



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



გ ა ნ კ ა რ გ უ ლ ე ბ ა № _ 280

“ 1 ” – – – – – ოქტომბერი 2020 წ

ა. თბილისი

„ქალაქ თბილისში, კრწანისის რაიონში, კრწანისის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე საცხოვრებელი უბნის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 17 აპრილის №112 განკარგულებით დამტკიცებულ განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის“ 63-ე მუხლის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2020 წლის 9 სექტემბრის №20.1029.1294 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, კრწანისის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე საცხოვრებელი უბნის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 17 აპრილის №112 განკარგულებით დამტკიცებულ განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე www.urban.tbilisi.gov.ge რეგისტრირებული №01201131514-67 (№0120175296-67; №01202182997-67; №0120223554-67; №01202303575-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად.

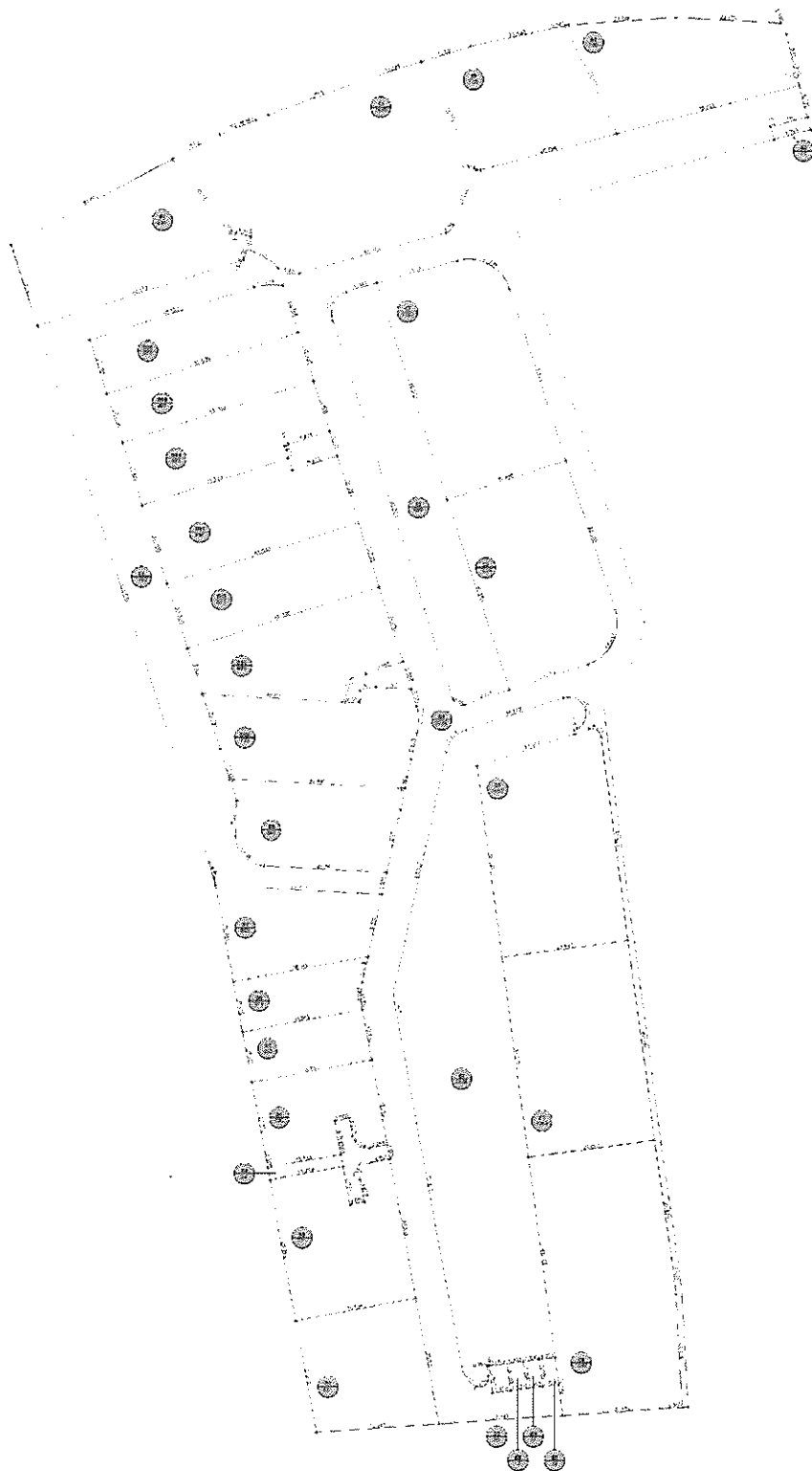
2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

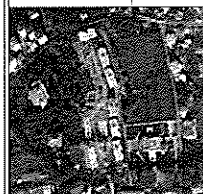
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე



ს. გ. გეგმის საფუძველი
შეცხვითი მუშაობის საფუძველი
გეგმვის საფუძველი

ს. გ. გეგმის საფუძველი



WERKKNUM

ს. გ. გეგმის საფუძველი
შეცხვითი მუშაობის საფუძველი
გეგმვის საფუძველი

ს. გ. გეგმის საფუძველი

ს. გ. გეგმის საფუძველი

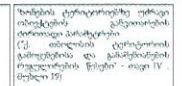
ს. გ. გეგმის საფუძველი

ს. გ. გეგმის საფუძველი

ს. გ. გეგმის საფუძველი

ს. გ. გეგმის საფუძველი

ს. გ. გეგმის საფუძველი



Միջոցառումների և ծրագրերի մշակմանը և անցմանը մասնակցությունը կապիտալիզմի և սոցիալիզմի համակարգերում:

[illegible][illegible][illegible]

21. Բնութագրե՛ք:
 22. Բնութագրե՛ք երկուցյունի:
 23. Բնութագրե՛ք հեղուկացման:
 24. Բնութագրե՛ք խառնուրդի մեջ լուծույթի մեծությունները:

[illegible][illegible][illegible][illegible]

1. Կենսաբանական հոգեբանություն
 2. Կենսաբանական հոգեբանություն
 3. Կենսաբանական հոգեբանություն
 4. Կենսաբանական հոգեբանություն
 5. Կենսաբանական հոգեբանություն
 6. Կենսաբանական հոգեբանություն
 7. Կենսաբանական հոգեբանություն
 8. Կենսաբանական հոգեբանություն
 9. Կենսաբանական հոգեբանություն
 10. Կենսաբանական հոգեբանություն

Հարգելի Նախագահ, անդամներ, հիմա
ամենապահանջը կը խաղաղութեան անհրաժեշտ
է՞ն: Ճիշտ:

--	--

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

 $5/30=2$
 $5/30=3$
 $6/30=2$
 $6/30=3$
 $3/30=1$

☐ 1. Schritt: ...

התכנית מיושמת בארבעה מוקדים:



--	--

45 30 200	3 45 200 200	
-----------	--------------	---

2000/01	21	1000	100
2001/02	1500	1000	100

1. 1995. 12. 1. 1996. 12. 31. 1997. 12. 31.
 2. 1998. 1. 1. 1999. 12. 31. 2000. 12. 31.
 3. 2001. 1. 1. 2002. 12. 31. 2003. 12. 31.
 4. 2004. 1. 1. 2005. 12. 31. 2006. 12. 31.
 5. 2007. 1. 1. 2008. 12. 31. 2009. 12. 31.
 6. 2010. 1. 1. 2011. 12. 31. 2012. 12. 31.
 7. 2013. 1. 1. 2014. 12. 31. 2015. 12. 31.
 8. 2016. 1. 1. 2017. 12. 31. 2018. 12. 31.
 9. 2019. 1. 1. 2020. 12. 31. 2021. 12. 31.
 10. 2022. 1. 1. 2023. 12. 31. 2024. 12. 31.
 11. 2025. 1. 1. 2026. 12. 31. 2027. 12. 31.
 12. 2028. 1. 1. 2029. 12. 31. 2030. 12. 31.
 13. 2031. 1. 1. 2032. 12. 31. 2033. 12. 31.
 14. 2034. 1. 1. 2035. 12. 31. 2036. 12. 31.
 15. 2037. 1. 1. 2038. 12. 31. 2039. 12. 31.
 16. 2040. 1. 1. 2041. 12. 31. 2042. 12. 31.
 17. 2043. 1. 1. 2044. 12. 31. 2045. 12. 31.
 18. 2046. 1. 1. 2047. 12. 31. 2048. 12. 31.
 19. 2049. 1. 1. 2050. 12. 31. 2051. 12. 31.
 20. 2052. 1. 1. 2053. 12. 31. 2054. 12. 31.
 21. 2055. 1. 1. 2056. 12. 31. 2057. 12. 31.
 22. 2058. 1. 1. 2059. 12. 31. 2060. 12. 31.
 23. 2061. 1. 1. 2062. 12. 31. 2063. 12. 31.
 24. 2064. 1. 1. 2065. 12. 31. 2066. 12. 31.
 25. 2067. 1. 1. 2068. 12. 31. 2069. 12. 31.
 26. 2070. 1. 1. 2071. 12. 31. 2072. 12. 31.
 27. 2073. 1. 1. 2074. 12. 31. 2075. 12. 31.
 28. 2076. 1. 1. 2077. 12. 31. 2078. 12. 31.
 29. 2079. 1. 1. 2080. 12. 31. 2081. 12. 31.
 30. 2082. 1. 1. 2083. 12. 31. 2084. 12. 31.
 31. 2085. 1. 1. 2086. 12. 31. 2087. 12. 31.
 32. 2088. 1. 1. 2089. 12. 31. 2090. 12. 31.
 33. 2091. 1. 1. 2092. 12. 31. 2093. 12. 31.
 34. 2094. 1. 1. 2095. 12. 31. 2096. 12. 31.
 35. 2097. 1. 1. 2098. 12. 31. 2099. 12. 31.
 36. 2100. 1. 1. 2101. 12. 31. 2102. 12. 31.
 37. 2103. 1. 1. 2104. 12. 31. 2105. 12. 31.
 38. 2106. 1. 1. 2107. 12. 31. 2108. 12. 31.
 39. 2109. 1. 1. 2110. 12. 31. 2111. 12. 31.
 40. 2112. 1. 1. 2113. 12. 31. 2114. 12. 31.
 41. 2115. 1. 1. 2116. 12. 31. 2117. 12. 31.
 42. 2118. 1. 1. 2119. 12. 31. 2120. 12. 31.
 43. 2121. 1. 1. 2122. 12. 31. 2123. 12. 31.
 44. 2124. 1. 1. 2125. 12. 31. 2126. 12. 31.
 45. 2127. 1. 1. 2128. 12. 31. 2129. 12. 31.
 46. 2130. 1. 1. 2131. 12. 31. 2132. 12. 31.
 47. 2133. 1. 1. 2134. 12. 31. 2135. 12. 31.
 48. 2136. 1. 1. 2137. 12. 31. 2138. 12. 31.
 49. 2139. 1. 1. 2140. 12. 31. 2141. 12. 31.
 50. 2142. 1. 1. 2143. 12. 31. 2144. 12. 31.
 51. 2145. 1. 1. 2146. 12. 31. 2147. 12. 31.
 52. 2148. 1. 1. 2149. 12. 31. 2150. 12. 31.
 53. 2151. 1. 1. 2152. 12. 31. 2153. 12. 31.
 54. 2154. 1. 1. 2155. 12. 31. 2156. 12. 31.
 55. 2157. 1. 1. 2158. 12. 31. 2159. 12. 31.
 56. 2160. 1. 1. 2161. 12. 31. 2162. 12. 31.
 57. 2163. 1. 1. 2164. 12. 31. 2165. 12. 31.
 58. 2166. 1. 1. 2167. 12. 31. 2168. 12. 31.
 59. 2169. 1. 1. 2170. 12. 31. 2171. 12. 31.
 60. 2172. 1. 1. 2173. 12. 31. 2174. 12. 31.
 61. 2175. 1. 1. 2176. 12. 31. 2177. 12. 31.
 62. 2178. 1. 1. 2179. 12. 31. 2180. 12. 31.
 63. 2181. 1. 1. 2182. 12. 31. 2183. 12. 31.
 64. 2184. 1. 1. 2185. 12. 31. 2186. 12. 31.
 65. 2187. 1. 1. 2188. 12. 31. 2189. 12. 31.
 66. 2190. 1. 1. 2191. 12. 31. 2192. 12. 31.
 67. 2193. 1. 1. 2194. 12. 31. 2195. 12. 31.
 68. 2196. 1. 1. 2197. 12. 31. 2198. 12. 31.
 69. 2199. 1. 1. 2200. 12. 31. 2201. 12. 31.
 70. 2202. 1. 1. 2203. 12. 31. 2204. 12. 31.
 71. 2205. 1. 1. 2206. 12. 31. 2207. 12. 31.
 72. 2208. 1. 1. 2209. 12. 31. 2210. 12. 31.
 73. 2211. 1. 1. 2212. 12. 31. 2213. 12. 31.
 74. 2214. 1. 1. 2215. 12. 31. 2216. 12. 31.
 75. 2217. 1. 1. 2218. 12. 31. 2219. 12. 31.
 76. 2220. 1. 1. 2221. 12. 31. 2222. 12. 31.
 77. 2223. 1. 1. 2224. 12. 31. 2225. 12. 31.
 78. 2226. 1. 1. 2227. 12. 31. 2228. 12. 31.
 79. 2229. 1. 1. 2230. 12. 31. 2231. 12. 31.
 80. 2232. 1. 1. 2233. 12. 31. 2234. 12. 31.
 81. 2235. 1. 1. 2236. 12. 31. 2237. 12. 31.
 82. 2238. 1. 1. 2239. 12. 31. 2240. 12. 31.
 83. 2241. 1. 1. 2242. 12. 31. 2243. 12. 31.
 84. 2244. 1. 1. 2245. 12. 31. 2246. 12. 31.
 85. 2247. 1. 1. 2248. 12. 31. 2249. 12. 31.
 86. 2250. 1. 1. 225

2. $\frac{1}{2} \log_2 16 = 2$

[illegible][illegible][illegible][illegible]



Wzrost: 1,70 m, Ciężar ciała: 60 kg, Ciężar ciała w %: 60 kg

[illegible]

WERKCRUM

1. Umsatzplan, Produktionsplan, Mengenplan, Beschaffungsplan, Beschäftigungsplan, Kapitalplan, Zahlungsplan

2. Umsatzplan, Beschäftigungsplan, Beschaffungsplan, Zahlungsplan

3. Umsatzplan, Beschäftigungsplan, Beschaffungsplan

4. Umsatzplan, Beschäftigungsplan, Beschaffungsplan, Zahlungsplan

5. Umsatzplan, Beschäftigungsplan, Beschaffungsplan, Zahlungsplan

6. Umsatzplan, Beschäftigungsplan, Beschaffungsplan, Zahlungsplan

7. Umsatzplan, Beschäftigungsplan, Beschaffungsplan, Zahlungsplan

8. Umsatzplan, Beschäftigungsplan, Beschaffungsplan, Zahlungsplan

9. Umsatzplan, Beschäftigungsplan, Beschaffungsplan, Zahlungsplan

10. Umsatzplan, Beschäftigungsplan, Beschaffungsplan, Zahlungsplan



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა



განკარგულება - N 20.1029.1294
9 / სექტემბერი / 2020 წ.

„ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, კრწანისის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე საცხოვრებელი უბნის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 17 აპრილის N112 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახურს 2020 წლის 22 აპრილის N01201131514-67 (N0120175296-67; N01202182997-67; N0120223554-67; N01202303575-67) განცხადებით მიმართა ლევან არველაძემ (პ/ნ 01024025026) და მოითხოვა „ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, კრწანისის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე საცხოვრებელი უბნის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 17 აპრილის N112 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, კრწანისის ქუჩაზე, N47^ბ-ს და მის მიმდებარედ არსებულ საკადასტრო მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.18.06.014.100, N01.18.06.014.156, N01.18.06.014.099, N01.18.06.014.100, N01.18.06.014.101, N01.18.06.014.114, N01.18.06.014.116, N01.18.06.014.117, N01.18.06.014.126 და მიმდებარე), მათგან კორექტირება ეხება მხოლოდ N01.18.06.014.100, N01.18.06.014.156 საკადასტრო ერთეულებს. სრული საპროექტო ფართობია 26 000 კვ.მ. საპროექტო ტერიტორია და მიმდებარე საკვლევი არეალის განაშენიანება შერეულია, არის როგორც მაღალი, ასევე საშუალო ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი ერთეულები და ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები. ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორია ხვდება გეგმარებით კარკასზე, რომლის გასწვრივაც აქტიურად მიმდინარეობს განაშენიანების პროცესები.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი ფუნქციური ზონირება: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სზ-1); საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ-1); საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1); სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1).

„ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, კრწანისის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე საცხოვრებელი უბნის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 17 აპრილის N112 განკარგულებით დამტკიცდა განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი.

„ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, კრწანისის ქუჩაზე მდებარე ტერიტორიაზე საცხოვრებელი უბნის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 10 ოქტომბრის N399 განკარგულებით დამტკიცდა განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების პროექტი.

შემოთავაზებული წინადადებით, ცვლილების მიზანია ორ საკადასტრო ერთეულზე (საკადასტრო კოდები: N01.18.06.014.100, N01.18.06.014.156) მოხდეს ფუნქციური ზონისა და ნაკვეთის კონფიგურაციის ცვლილება, კერძოდ, ნაკვეთი #B-1 ხდება C-7 (საკადასტრო კოდი: N01.18.06.014.100), ფუნქცია იცვლება საცხოვრებელი ზონა 2-დან (სზ-2) საცხოვრებელ ზონა 5-ად (სზ-5), ხოლო G-1 (ს/კ: N01.18.06.014.156) მიწის ნაკვეთს გამოეყოფა დამატებით 5 საკადასტრო ერთეული, მათგან, G-2, G-3, G-4, და G-5 მიწის ნაკვეთებზე შენარჩუნდება ისევ სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ფუნქცია, ხოლო E-4 მიწის



ნაკვეთზე გაგრძელდება სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3).

საპროექტო ზონირება:

საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); კ-1- 0,5; კ-2- 1,7; კ 3 0,3

სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3); კ-1- 0,0; კ-2- 0,0; კ-3- --

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1); კ-1- 0; კ-2- 0; კ-3- 0,1

ფუნქცია: საპროექტო წინადადებით დაგეგმილია C-7 მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა, კ-2= 1,7 სამშენებლო მოცულობა, 1260 კვ.მ; სართულიანობა 4, სიმაღლე 17,37 მ.

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5¹ პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ურბანულ განვითარებაზე უფლებამოსილი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული, ხოლო ამ დადგენილებით გათვალისწინებულ შემთხვევაში - ასევე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სატრანსპორტო პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო; ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, ადმინისტრაციულ წარმოებაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სატრანსპორტო პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუწიონ განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ) თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურის 2020 წლის 3 სექტემბრის N16-01202473537 წერილის შესაბამისად, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) კორექტირების წინააღმდეგი არ არის.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2020 წლის 31 აგვისტოს N18-01202444107 წერილის შესაბამისად, წარმოდგენილ დოკუმენტაციასთან დაკავშირებით სამსახურს შენიშვნები არ გააჩნია და კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება.

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-3 მუხლის პირველი, მე-2 და მე-3 პუნქტების შესაბამისად, თბილისის ქალაქთმშენებლობითი განვითარების პრიორიტეტია არსებული განაშენიანებული ტერიტორიების გამოყენების რაციონალიზაცია და ეფექტიანობის გაზრდა, მათ შორის, ამორტიზებული ან/და დეგრადირებული განაშენიანების განახლება-განვითარება. გაუწიონ განაშენიანებული ტერიტორიების ათვისება დაიშვება მხოლოდ განაშენიანებული ტერიტორიების ქალაქგანვითარების პოტენციალის ამოწურვის ან/და საზოგადოებრივი ინტერესებიდან გამომდინარე, საქართველოს კანონმდებლობითა და განაშენიანების რეგულირების წესებით განსაზღვრული პროცედურებით მიღებული ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტებით. თბილისის ტერიტორიების განაშენიანების

რეგულირების წესებით დაშვებული ნებისმიერი ფორმით გამოყენება და განაშენიანება დასაშვებია მხოლოდ იმ შემთხვევებში, თუ ტერიტორიები უზრუნველყოფილია სათანადო საინჟინრო და სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურით.

ვინაიდან, მიმდებარე ტერიტორიის გახაშვებისა აქტიურად მიმდინარეობს პრაგმატიკის საცხოვრებელი სასახლებით, წარმოდგენილი წინადადებით ტერიტორიის განვითარება და ზემოქმედება განაშენიანების რეგულირების გეგმაში ცვლილების შეტანა დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ე.ბ“ ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის შესაბამისად, ასევე, N01201131514-67 (N0120175296-67; N01202182997-67; N0120223554-67; N01202303575-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნეს „ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, კრწანისის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე საცხოვრებელი უბნის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 17 აპრილის N112 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

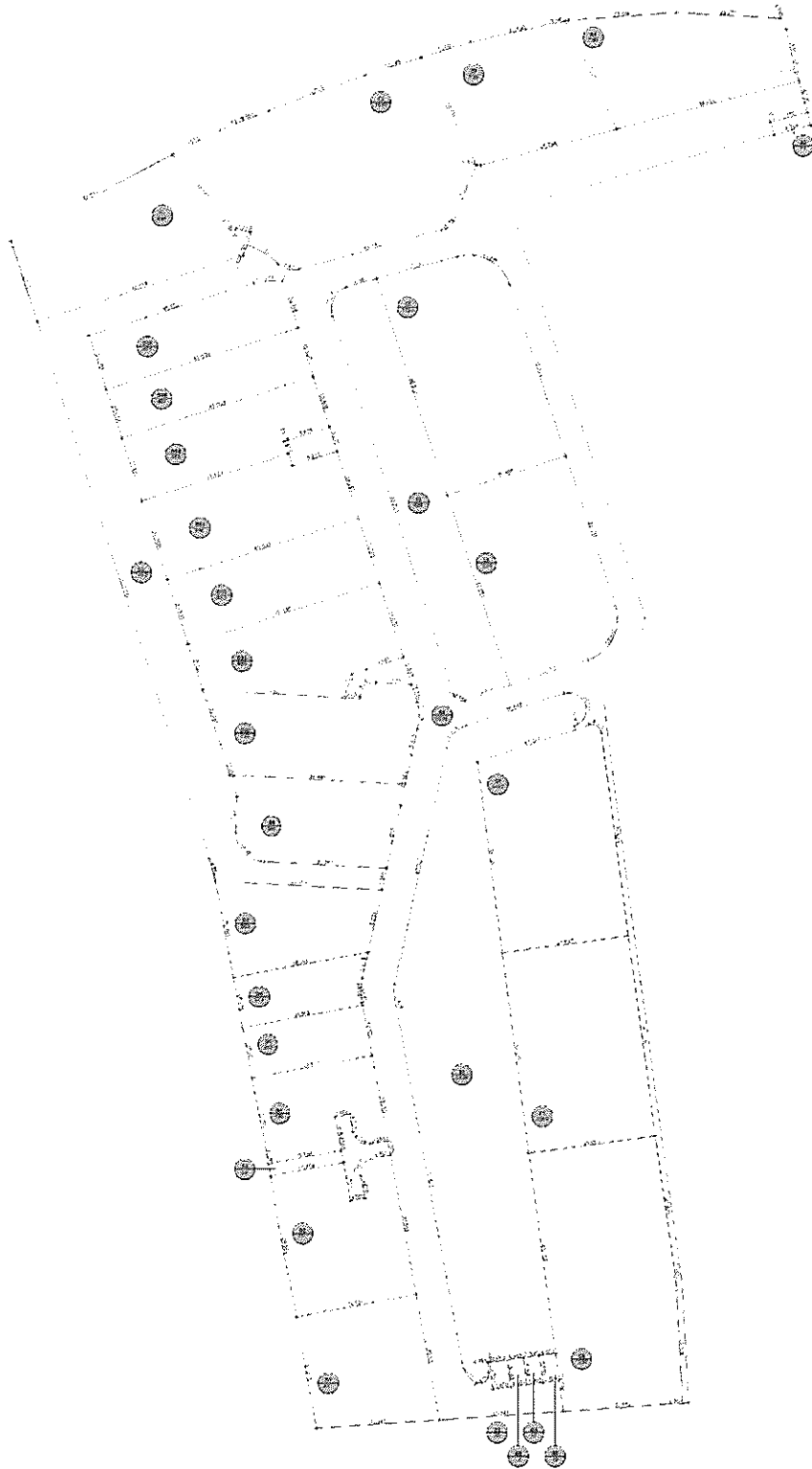
2. წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების პროექტი დასამტკიცებლად გადაიგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოში.

3. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმალაძეს

4. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №64),

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

კახა კალაძე



საინფორმაციო პორტალი
 საინფორმაციო პორტალი
 საინფორმაციო პორტალი

საინფორმაციო პორტალი



WERKNUM

საინფორმაციო პორტალი
 საინფორმაციო პორტალი
 საინფორმაციო პორტალი

საინფორმაციო პორტალი

საინფორმაციო პორტალი

საინფორმაციო პორტალი

საინფორმაციო პორტალი

საინფორმაციო პორტალი

საინფორმაციო პორტალი

საინფორმაციო პორტალი

საინფორმაციო პორტალი

[illegible]

48 37 206 3 30 2017 24

DATE: 11/01/2017

TIME: 15:02

1. NAME: 1502

2. NAME: 1502

3. NAME: 1502

4. NAME: 1502

5. NAME: 1502

6. NAME: 1502

7. NAME: 1502

8. NAME: 1502

9. NAME: 1502

10. NAME: 1502

11. NAME: 1502

12. NAME: 1502

13. NAME: 1502

14. NAME: 1502

15. NAME: 1502

16. NAME: 1502

17. NAME: 1502

18. NAME: 1502

19. NAME: 1502

20. NAME: 1502

21. NAME: 1502

22. NAME: 1502

23. NAME: 1502

24. NAME: 1502

25. NAME: 1502

26. NAME: 1502

27. NAME: 1502

28. NAME: 1502

29. NAME: 1502

30. NAME: 1502

31. NAME: 1502

32. NAME: 1502

33. NAME: 1502

34. NAME: 1502

35. NAME: 1502

36. NAME: 1502

37. NAME: 1502

38. NAME: 1502

39. NAME: 1502

40. NAME: 1502

41. NAME: 1502

42. NAME: 1502

43. NAME: 1502

44. NAME: 1502

45. NAME: 1502

46. NAME: 1502

47. NAME: 1502

48. NAME: 1502

49. NAME: 1502

50. NAME: 1502

51. NAME: 1502

52. NAME: 1502

53. NAME: 1502

54. NAME: 1502

55. NAME: 1502

56. NAME: 1502

57. NAME: 1502

58. NAME: 1502

59. NAME: 1502

60. NAME: 1502

61. NAME: 1502

62. NAME: 1502

63. NAME: 1502

64. NAME: 1502

65. NAME: 1502

66. NAME: 1502

67. NAME: 1502

68. NAME: 1502

69. NAME: 1502

70. NAME: 1502

71. NAME: 1502

72. NAME: 1502

73. NAME: 1502

74. NAME: 1502

75. NAME: 1502

76. NAME: 1502

77. NAME: 1502

78. NAME: 1502

79. NAME: 1502

80. NAME: 1502

81. NAME: 1502

82. NAME: 1502

83. NAME: 1502

84. NAME: 1502

85. NAME: 1502

86. NAME: 1502

87. NAME: 1502

88. NAME: 1502

89. NAME: 1502

90. NAME: 1502

91. NAME: 1502

92. NAME: 1502

93. NAME: 1502

94. NAME: 1502

95. NAME: 1502

96. NAME: 1502

97. NAME: 1502

98. NAME: 1502

99. NAME: 1502

100. NAME: 1502

[illegible][illegible][illegible]



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა



განკარგულება - N 20.1029.1294

9 / სექტემბერი / 2020 წ.

„ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, კრწანისის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე საცხოვრებელი უბნის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 17 აპრილის N112 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახურს 2020 წლის 22 აპრილის N01201131514-67 (N0120175296-67; N01202182997-67; N0120223554-67; N01202303575-67) განცხადებით მიმართა ლევან არველაძემ (პ/6 01024025026) და მოითხოვა „ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, კრწანისის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე საცხოვრებელი უბნის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 17 აპრილის N112 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, კრწანისის ქუჩაზე, N47^ბ-ს და მის მიმდებარედ არსებულ საკადასტრო მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.18.06.014.100, N01.18.06.014.156, N01.18.06.014.099, N01.18.06.014.100, N01.18.06.014.101, N01.18.06.014.114, N01.18.06.014.116, N01.18.06.014.117, N01.18.06.014.126 და მიმდებარე), მათგან კორექტირება ეხება მხოლოდ N01.18.06.014.100, N01.18.06.014.156 საკადასტრო ერთეულებს. სრული საპროექტო ფართობია 26 000 კვ.მ. საპროექტო ტერიტორია და მიმდებარე საკვლევო არეალის განაშენიანება შეერეულია, არის როგორც მაღალი, ასევე საშუალო ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი ერთეულები და ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები. ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორია ხვდება გეგმარებით კარკასზე, რომლის გასწვრივაც აქტიურად მიმდინარეობს განაშენიანების პროცესები.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი ფუნქციური ზონირება: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1); საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ-1); საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1); სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1).

„ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, კრწანისის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე საცხოვრებელი უბნის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 17 აპრილის N112 განკარგულებით დამტკიცდა განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი.

„ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, კრწანისის ქუჩაზე მდებარე ტერიტორიაზე საცხოვრებელი უბნის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 10 ოქტომბრის N399 განკარგულებით დამტკიცდა განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების პროექტი.

შემოთავაზებული წინადადებით, ცვლილების მიზანია ორ საკადასტრო ერთეულზე (საკადასტრო კოდები: N01.18.06.014.100, N01.18.06.014.156) მოხდეს ფუნქციური ზონისა და ნაკვეთის კონფიგურაციის ცვლილება, კერძოდ, ნაკვეთი #B-1 ხდება C-7 (საკადასტრო კოდი: N01.18.06.014.100), ფუნქცია იცვლება საცხოვრებელი ზონა 2-დან (სზ-2) საცხოვრებელ ზონა 5-ად (სზ-5), ხოლო G-1 (ს/კ: N01.18.06.014.156) მიწის ნაკვეთს გამოეყოფა დამატებით 5 საკადასტრო ერთეული, მათგან, G-2, G-3, G-4, და G-5 მიწის ნაკვეთებზე შენარჩუნდება ისევ სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ფუნქცია, ხოლო E-4 მიწის



ნაკვეთზე გავრცელდება სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3).

საპროექტო ზონირება:

საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); კ-1- 0,5; კ-2- 1,7; კ-3- 0,3

სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3); კ-1- 0,0; კ-2- 0,0; კ-3- --

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1); კ-1- 0; კ-2- 0; კ-3- 0,1

ფუნქცია: საპროექტო წინადადებით დაგეგმილია C-7 მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა, კ-2= 1,7 სამშენებლო მოცულობა, 1260 კვ.მ; სართულიანობა 4, სიმაღლე 17,37 მ.

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5¹ პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ურბანულ განვითარებაზე უფლებამოსილი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული, ხოლო ამ დადგენილებით გათვალისწინებულ შემთხვევაში - ასევე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სატრანსპორტო პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო; ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, ადმინისტრაციულ წარმოებაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სატრანსპორტო პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს ჩართვა საეკონომიკურად;

ა) გაუწეონ რეგულირების ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ) თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგაზოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურის 2020 წლის 3 სექტემბრის N16-01202473537 წერილის შესაბამისად, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) კორექტირების წინააღმდეგი არ არის.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2020 წლის 31 აგვისტოს N18-01202444107 წერილის შესაბამისად, წარმოდგენილ დოკუმენტაციასთან დაკავშირებით სამსახურს შენიშვნები არ გააჩნია და კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება.

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-3 მუხლის პირველი, მე-2 და მე-3 პუნქტების შესაბამისად, თბილისის ქალაქთმშენებლობითი განვითარების პრიორიტეტია არსებული განაშენიანებული ტერიტორიების გამოყენების რაციონალიზაცია და ეფექტიანობის გაზრდა, მათ შორის, ამორტიზებული ან/და დეგრადირებული განაშენიანების განახლება-განვითარება. გაუწეონ რეგულირების ტერიტორიების ათვისება დაიშვება მხოლოდ განაშენიანებული ტერიტორიების ქალაქგანვითარების პოტენციალის ამოწურვის ან/და საზოგადოებრივი ინტერესებიდან გამომდინარე, საქართველოს კანონმდებლობითა და განაშენიანების რეგულირების წესებით განსაზღვრული პროცედურებით მიღებული ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტებით. თბილისის ტერიტორიების განაშენიანების

რეგულირების წესებით დაშვებული ნებისმიერი ფორმით გამოყენება და განაშენიანება დასაშვებია მხოლოდ იმ შემთხვევებში, თუ ტერიტორიები უზრუნველყოფილია სათანადო საინჟინრო და სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურით.

ვინაიდან, მიმდებარე ტერიტორიის განაშენიანება აქტიურად მიმდინარეობს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლებით, წარმოდგენილი წინადადებით ტერიტორიის განვითარება და ზემოსწენებულ განაშენიანების რეგულირების გეგმაში ცვლილების შეტანა დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ე.ბ“ ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის შესაბამისად, ასევე, N01201131514-67 (N0120175296-67; N01202182997-67; N0120223554-67; N01202303575-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნეს „ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, კრწანისის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე საცხოვრებელი უბნის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 17 აპრილის N112 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების პროექტი, ამ განკარგულების დახარტის შესაბამისად.

2. წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების პროექტი დასამტკიცებლად გადაიგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოში.

3. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმაღაძეს.

4. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №64).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

გაბა კალაძე