ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 217

„14“ აგვისტო 2020 წ

ქ. თბილისი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის სახელით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქონების მართვის სააგენტოსა და შპს „კონსალტინგ გრუპს“ (უფლებამონაცვლე: შპს „სითი ბოქსი“, ს/ნ 439402843) შორის 2017 წლის 31 მაისს გაფორმებულ იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანისა და დაკისრებული/დასაკისრებელი პირგასამტეხლოსგან შპს „სითი ბოქსის“ (ს/ნ 439402843) გათავისუფლების საკითხის შეთანხმების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 75-ე მუხლის „დ.ვ“ და „დ.ზ“ ქვეპუნქტების, ამავე კოდექსის 127^2 მუხლის საფუძველზე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ დაადგინა:

1. შევიდეს ცვლილება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის სახელით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქონების მართვის სააგენტოსა და შპს „კონსალტინგ გრუპს“ (უფლებამონაცვლე: შპს „სითი ბოქსი“, ს/ნ 439402843) შორის 2017 წლის 31 მაისს გაფორმებულ იჯარის ხელშეკრულებაში, „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის სახელით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქონების მართვის სააგენტოსა და შპს „კონსალტინგ გრუპს“ (უფლებამონაცვლე: შპს „სითი ბოქსი“, ს/ნ 439402843) შორის 2017 წლის 31 მაისს გაფორმებულ იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანისა და დაკისრებული პირგასამტეხლოსგან შპს „სითი ბოქსის“ (ს/ნ 439402843) გათავისუფლების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2020 წლის 12 აგვისტოს №20.883.1114 განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2. მიეცეს თანხმობა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას, ამ განკარგულების პირველ პუნქტში მითითებული ხელშეკრულების 2.1.1 ქვეპუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულების დარღვევისათვის, ხელშეკრულების 3.7 პუნქტით განსაზღვრული, 2020 წლის 30 აპრილიდან ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2020 წლის 12 აგვისტოს №№20.883.1114 განკარგულების დანართით წარმოდგენილი შეთანხმების გაფორმების მდგომარეობით დაკისრებული პირგასამტეხლოსგან შპს „სითი ბოქსის“ (ს/ნ 439402843) გათავისუფლებაზე.

3. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე

დანართი

შეთანხმება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის სახელით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქონების მართვის სააგენტოსა და შპს „კონსალტინგ გრუპს“ (უფლებამონაცვლე: შპს „სითი ბოქსი“, ს/ნ 439402843) შორის 2017 წლის 31 მაისს გაფორმებული იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა (შემდგომში - ,,მეიჯარე"), წარმოდგენილი უფლებამოსილი წარმომადგენლის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს უფროსის, ირაკლი თავართქილაძის (პ/ნ: 01024052796) მიერ, ხოლო მეორე მხრივ, შპს „სითი ბოქსი“ (ს/ნ 439402843) წარმოდგენილი მისი დირექტორის მიერ (შემდგომში - „მოიჯარე“),

„ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის სახელით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქონების მართვის სააგენტოსა და შპს „კონსალტინგ გრუპს“ (უფლებამონაცვლე: შპს „სითი ბოქსი“, ს/ნ 439402843) შორის 2017 წლის 31 მაისს გაფორმებულ იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანისა და დაკისრებული პირგასამტეხლოსგან შპს „სითი ბოქსის“ (ს/ნ 439402843) გათავისუფლების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2020 წლის 12 აგვისტოს №20.883.1114 განკარგულების და „[●]“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის [●]განკარგულებების შესაბამისად, ვთანხმდებით შემდეგზე:

1. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის სახელით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქონების მართვის სააგენტოსა და შპს „კონსალტინგ გრუპს“ (უფლებამონაცვლე: შპს „სითი ბოქსი“, ს/ნ 439402843) შორის 2017 წლის 31 მაისს გაფორმებული იჯარის ხელშეკრულებაში (შემდგომში - „ხელშეკრულება“) შევიდეს ცვლილება და ხელშეკრულების:

ა) მე-2 მუხლის 2.1 პუნქტის 2.1.1 ქვეპუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:
„2.1.1 განათავსოს რეტერატ(ებ)ი (საზოგადოებრივი საპირფარეშო) დანართი 2-ით გათვალისწინებული რენდერის შესაბამისად და მიიღოს ექსპლუატაციაში დანართ 3-ში მითითებულ ლოკაციებზე (გარდა №5 ლოკაციისა) არაუგვიანეს 2018 წლის 20 აგვისტოსა, დანართი 3-ის №5 ლოკაციაზე და დანართი 4-ის ლოკაციებზე (გარდა №2 ლოკაციისა) არაუგვიანეს 2019 წლის 31 ივლისისა, ხოლო დანართი 4-ის №2 ლოკაციაზე არაუგვიანეს 2020 წლის პირველი ოქტომბრისა“;
ბ) დანართი 1 და დანართი 4 ჩამოყალიბდეს ამ შეთანხმების დანართების შესაბამისად.

2. შეთანხმება წარმოადგენს ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს და ექვემდებარება სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში რეგისტრაციას.

3. წინამდებარე შეთანხმებიდან გამომდინარე ან/და მასთან დაკავშირებით წარმოშობილი დავა გადაწყდება საქართველოს სასამართლოების მიერ.

4. შეთანხმება შედგენილია 3 (სამი) თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად.

„მეიჯარე“

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის სახელით

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო

____

„მოიჯარე“

შპს „სითი ბოქსი“

____

დანართი N1

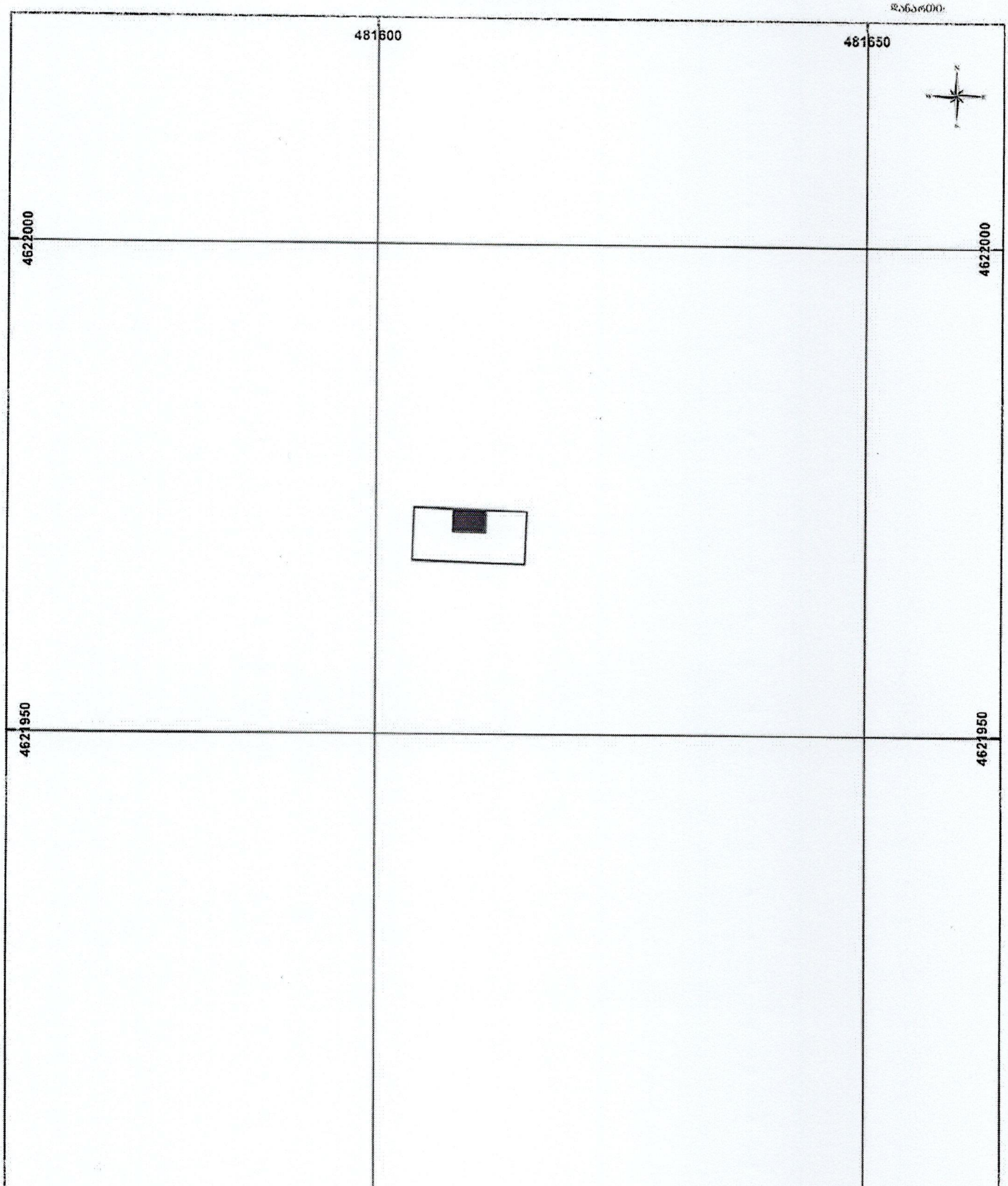
ლოტი	N	მისამართი	საკადასტრო კოდი	ფართობი	შენიშვნა
1	1	ქუჩა ტრანსპორტი, N1-ის მიმდებარედ (მ/ს დიდუბე, ქვედა შესასვლელი)	01.13.03.051.115	8	სიტუაციური
	2	გამზირი ჭავჭავაძე, N26-34-ის მიმდებარედ	01.14.11.007.025	8	01.14.11.007.025
	3	რიყის ტერიტორიაზე	01.17.01.065.065	8	სიტუაციური
	4	ქ. თბილისი, დედაენის პარკის ტერიტორია	01.18.03.003.025	8	სიტუაციური
	5	კუს ტბის ასასვლელის მიმდებარედ	01.14.12.003.163	8	01.14.12.003.163
	6	სააკაძის მოედანი	01.10.13.023.187	8	სიტუაციური
	7	ქუჩა ორთაჭალა, ავტოსადგურის მიმდებარე ტერიტორია (ორთაჭალის ავტოსადგურის მიმდებარედ გულიას ქუჩა)	01.18.09.004.090	8	სიტუაციური
	8	ქუჩა ლუბლიანა N5-ის მიმდებარედ (ჩაჩავას ქ. N1-ის მიმდებარედ)	01.13.02.006.041	8	სიტუაციური
	9	გამზირი ქეთევან წამებული, N96-ის მიმდებარედ (მ/ს ისნის მიმდებარედ)	01.17.13.027.069	8	01.17.13.027.069
	10	ორთაჭალა, გულიას ქუჩა N1-ის მიმდებარედ	01.18.09.004.097	8	სიტუაციური

2	1	გამზირი კონსტანტინე გამსახურდია N34 (ყაზბეგისა და პეკინის ქუჩების კვეთა)	01.10.14.013.035	8	01.10.14.013.035
	2	რიყის ტერიტორია (რიყის პარკი - 2)	01.17.01.065.065	8	სიტუაციური
	3	ქუჩა ვგენი მიქელაძე N12 (დიღმის მასივი, ე. მიქელაძის ქუჩა N12)	01.13.03.005.006	8	სიტუაციური
	4	გამზირი დავით აღმაშენებელი, N17-ის მიმდებარედ (დ. აღმაშენებლის გამზირი N19, სკვერში)	01.13.08.004.054	8	სიტუაციური
	5	მეტრო სადგურ სარაჯიშვილის მიმდებარედ (გურამიშვილის ქუჩა მ/ს "სარაჯიშვილის" მიმდებარედ)	01.12.02.001.071	8	01.12.02.001.071
	6	რკინიგზის ცენტრალური ვაგზლის მიმდებარედ (ც.დადიანის ქუჩა გადასასვლელი ხიდის მიმდებარედ)	01.16.01.005.281	8	01.16.01.005.281
	7	მეტრო სადგური "ავლაბრის" მიმდებარედ (მ/ს ავლაბართან)	01.17.01.010.030	8	სიტუაციური
	8	ქუჩა ც. დადიანი N164 (კიკვიძის ბაღი)	01.12.12.003.043	8	სიტუაციური
	9	რიყის პარკის ტერიტორია	01.17.01.065.065	8	სიტუაციური
	10	ქუჩა ცოტნე დადიანი, N34, კორპუსი N3-ის მიმდებარედ (ც. დადიანის ქუჩა მ/ს ნაძალადევის მიმდებარედ)	01.12.12.032.071	8	01.12.12.032.071
	1	მდ. მტკვრის მარჯვენა სანაპირო, ელიავას ბაზრობის მიმდებარედ (მტკვრის მარცხენა სანაპირო (ელიავას ბაზრობის მიმდ))	01.13.05.010.093	8	01.13.05.010.093

3	2	აგლაძის ქუჩა N11ა-ს მიმდებარედ (აგლაძის ქუჩა N11ა მიმდებარედ (ელიავას ზედა შესასვლელთან)	01.13.05.010.094	8	01.13.05.010.094
	3	ქუჩა წინამძღვრიშვილი, N141-ის მიმდებარედ (წინამძღვრიშვილის ქუჩა "დეზერტირების" მიმდ)	01.13.07.022.097	8	01.13.07.022.097
	4	მოედანი სადგური (სადგურის მოედანი 1)	01.16.01.005.280	8	სიტუაციური
	5	გზატკეცილი კახეთი, ლილოს ბაზრობის მიმდებარედ (კახეთის გზატკეცილი -2 (ლილო)	01.19.13.001.244	8	01.19.13.001.244
	6	გზატკეცილი კახეთი, ლილოს ბაზრობის მიმდებარედ (კახეთის გზატკეცილი -1 (ლილო)	01.19.14.004.210	8	01.19.14.004.210
	7	აკაკი წერეთლის გამზირი N2-ის მიმდებარედ	01.13.07.019.044	8	01.13.07.019.044
	8	ქ. თბილისი, ალექსანდრე ყაზბეგის გამზირი "წითელი ბაღი"	01.10.15.020.090	8	სიტუაციური
	9	დიღმის მასივი, მაიაკოვსკის სახელობის სკვერი - 1 (დიღმის მასივი, მაიაკოვსკის სახ. სკვერი)	01.13.03.036.004	8	სიტუაციური
	10	საბურთალოს სასაფლაო, ცენტრალურ შესასვლელთან (საბურთალოს სასაფლაოს მიმდებარე ტერიტორია)	01.14.06.006.061	8	01.14.06.006.061

სიტუაციური ნახაზი

დანართი:



მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა ტრანსპორტი, №1-ს მიმდებარედ

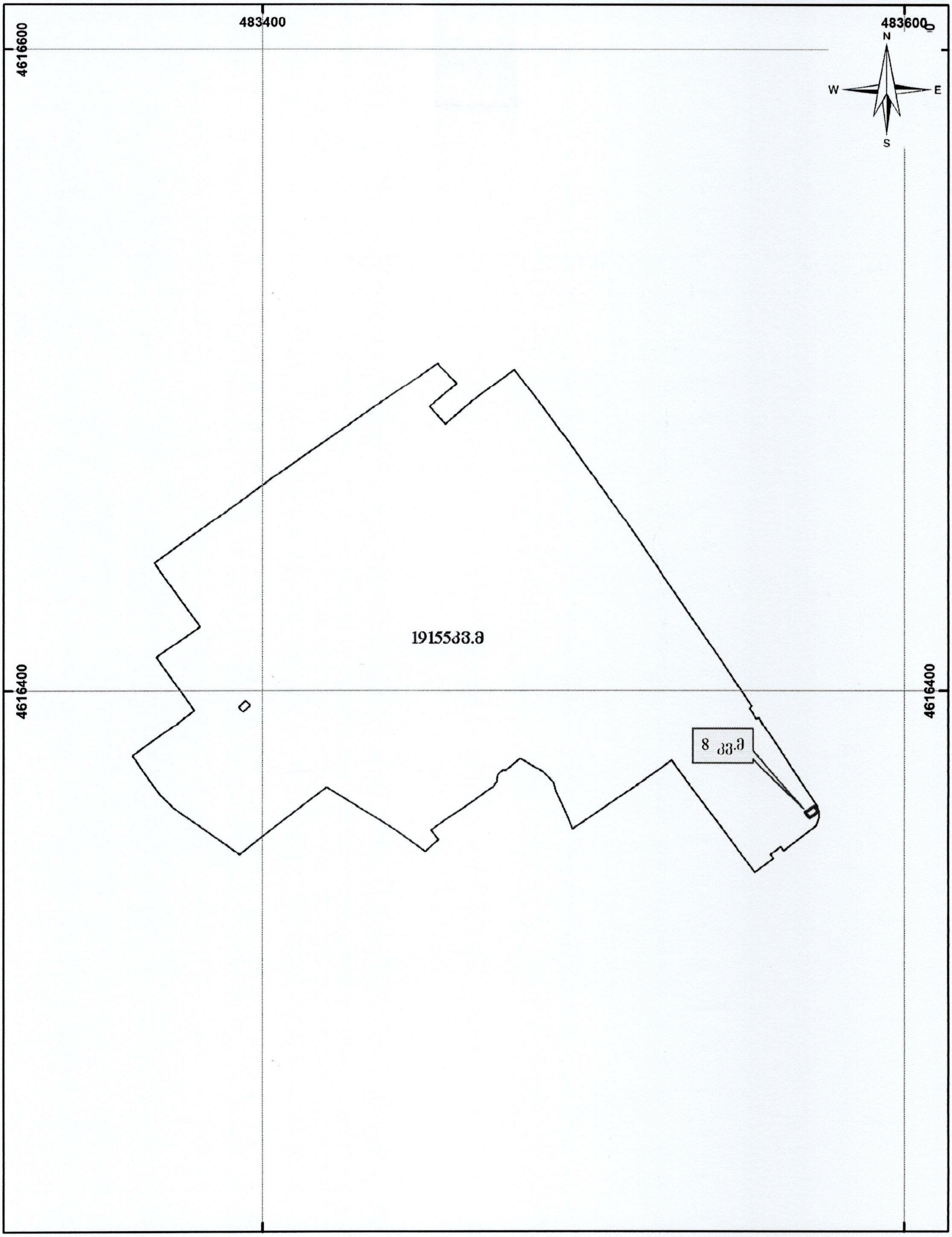
1:500

რეგისტრირებული ნაკვეთი 01.13.03.051.115 / 64 კვ.მ

01.17.01.044
01.17.01.061.009
01.17.01.065.001
01.17.01.065.065
01.00.122
01.00.772
01.00.771
01.00.760
01.17.01.063.004
01.17.01.061.003
01.17.01.068.003
01.17.01.088.005
01.17.01.089.002
01.17.01.065.065
01.01.291
01.17.01.065.049
01.00.122
01.17.01.091.008
01.17.01.112

სიტუაციური ნახაზი

დანართი№



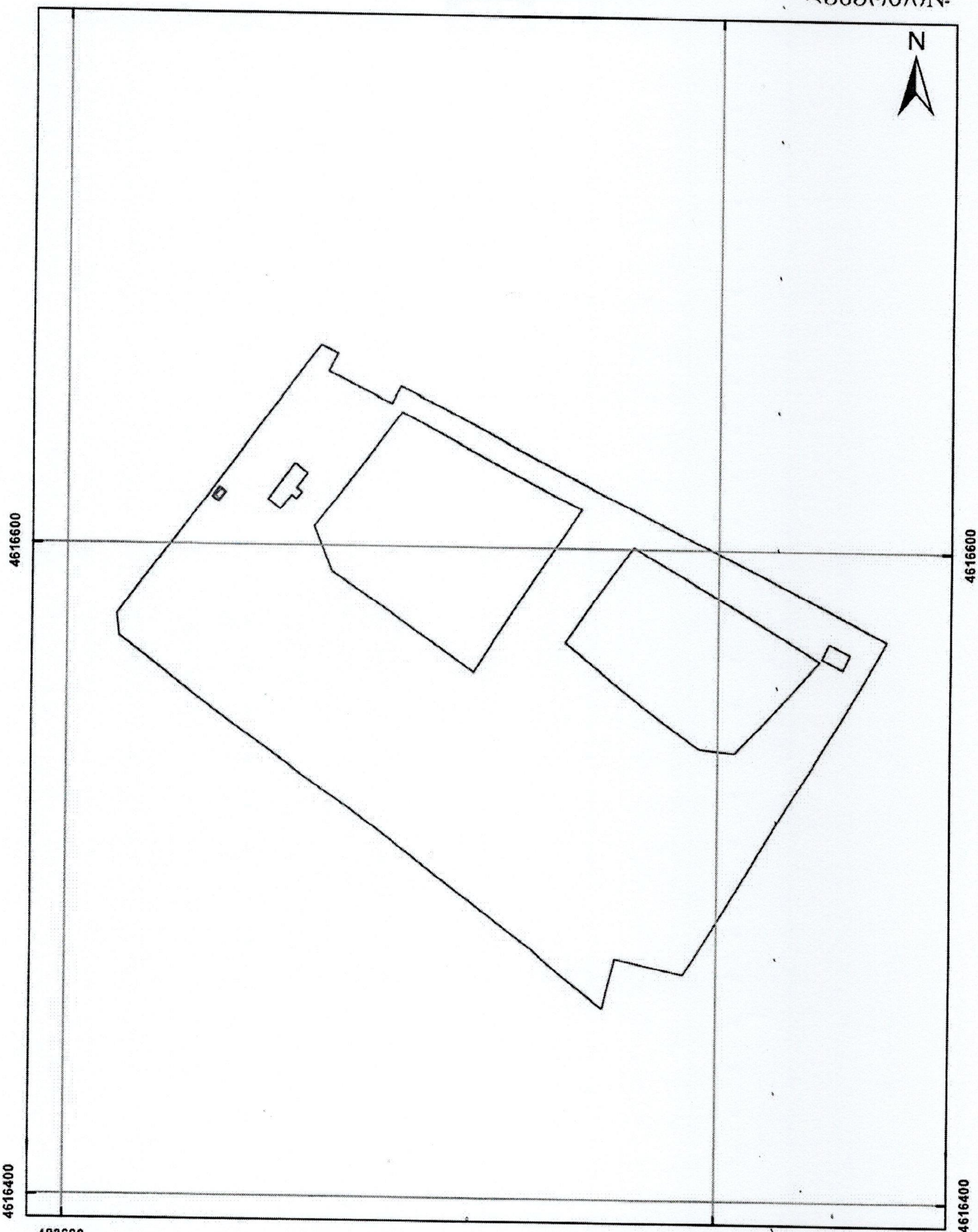
ქ. თბილისი, 9 აპრილის პარკი

რეგისტრირებული ნაკვეთი 01.15.04.007.024 / 19155 კვ.მ

სარგებლობის უფლებით გასაცემი ფართი 8 კვ.მ

სიტუაციური ნახაზი

დანართი№

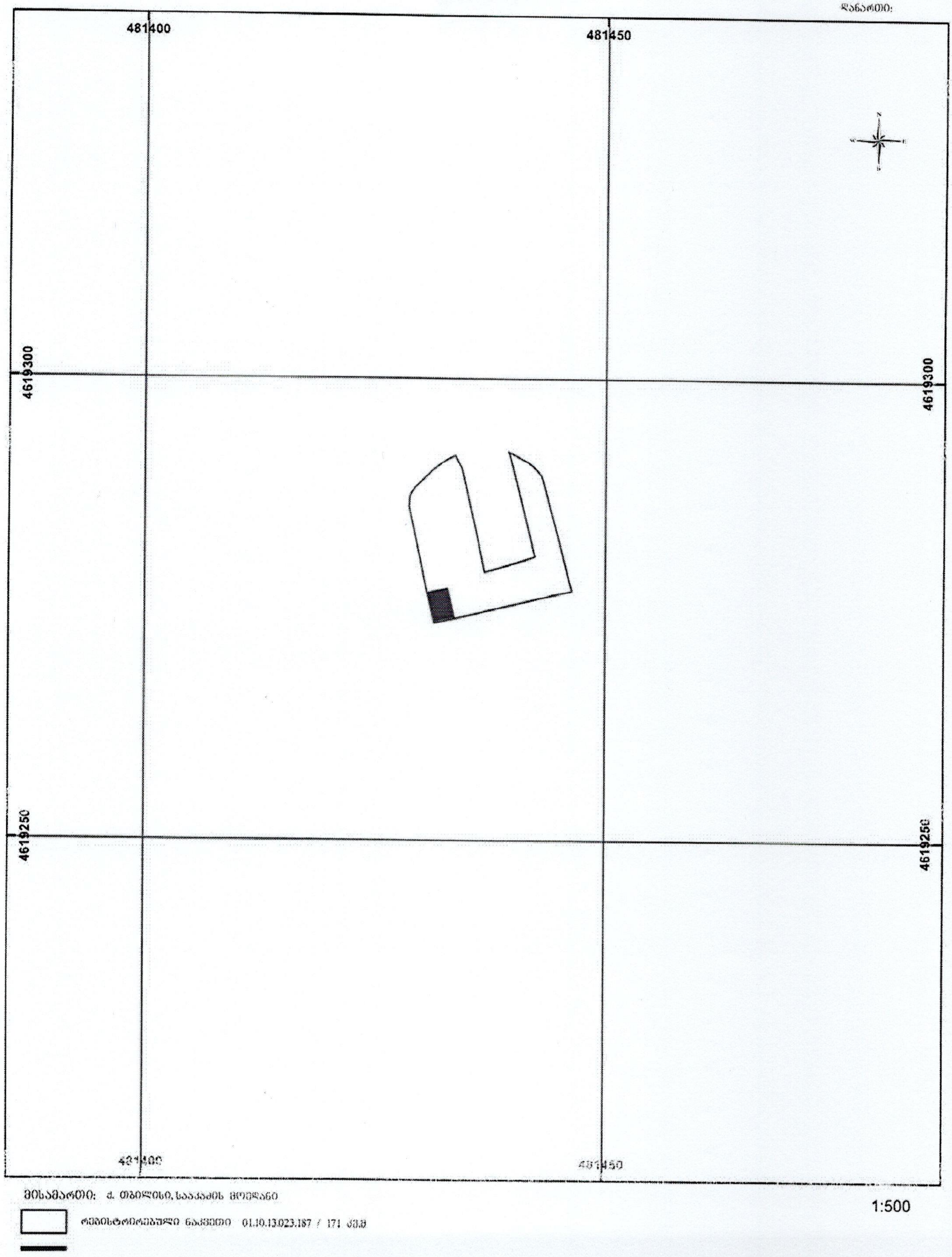


ქ. თბილისი, დედაენის პარკის ტერიტორია

რეგისტრირებული ნაკვეთი: (ს/კ 01.18.03.003.025) 18464 კვ.მ

სიტუაციური ნახაზი

დანართი:



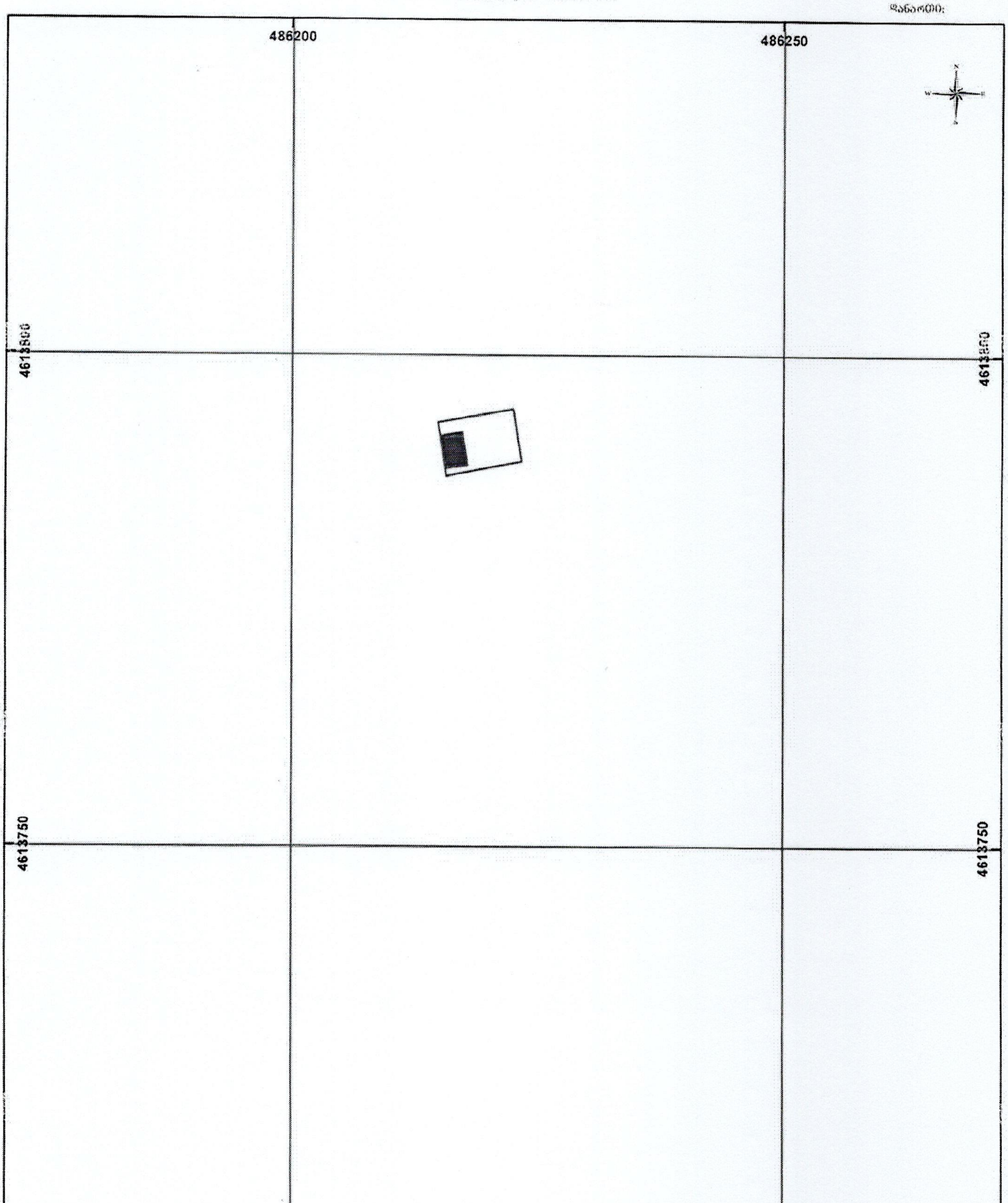
მისამართი: ქ. თბილისი, სააკაძის მოედანი

1:500

რეგისტრირებული ნაკვეთი 01.10.13.023.187 / 171 კვ.მ

სიტუაციური ნახაზი

დანართი:



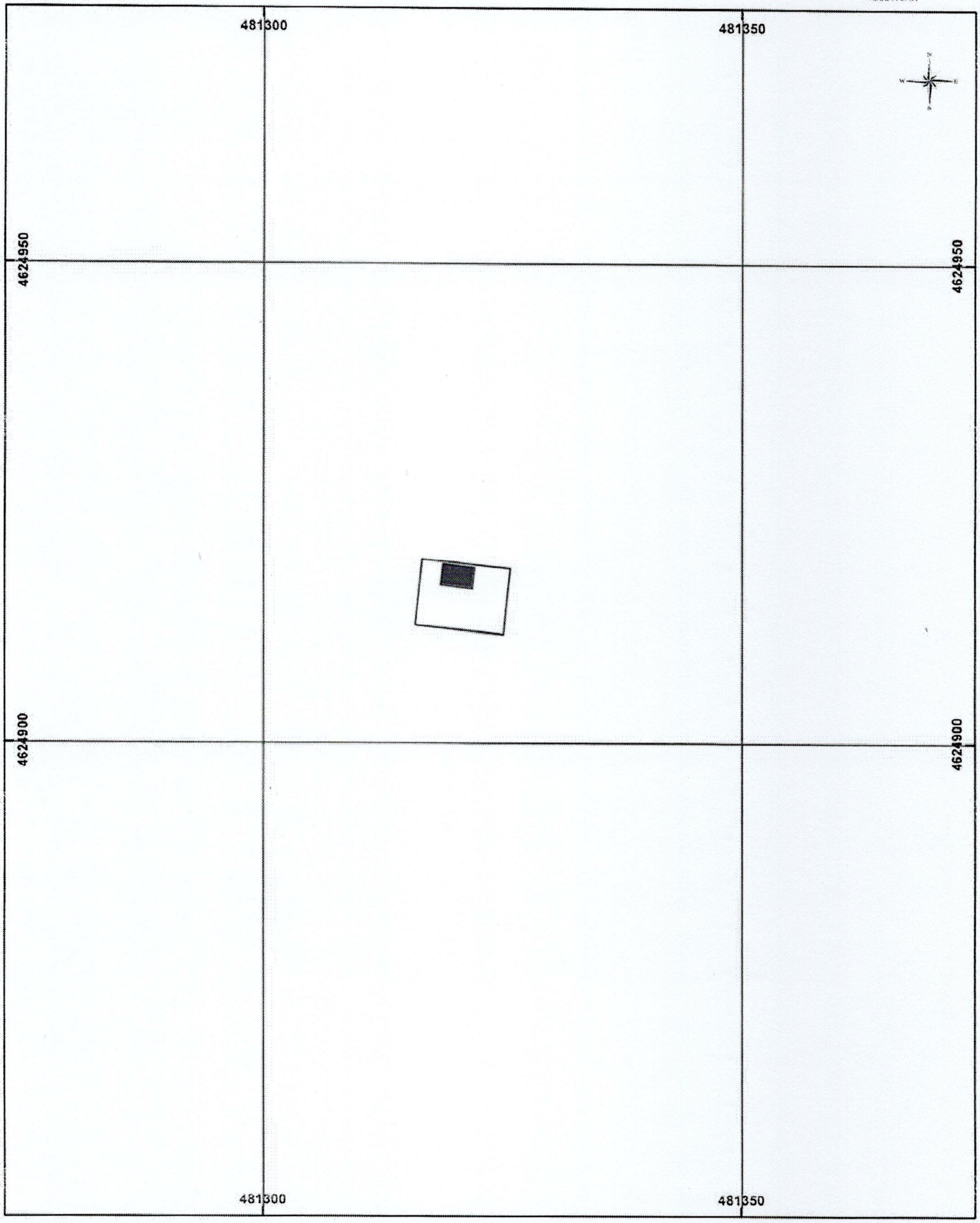
მისამართი: ქ. თბილისი, ორთაჭალა ავტოსადგურის მიმდებარე ტერიტორია

1:500

რეგისტრირებული ნაკვეთი 01.18.09.004.090 / 42 კვ.მ

სიტუაციური ნახაზი

დანართი:



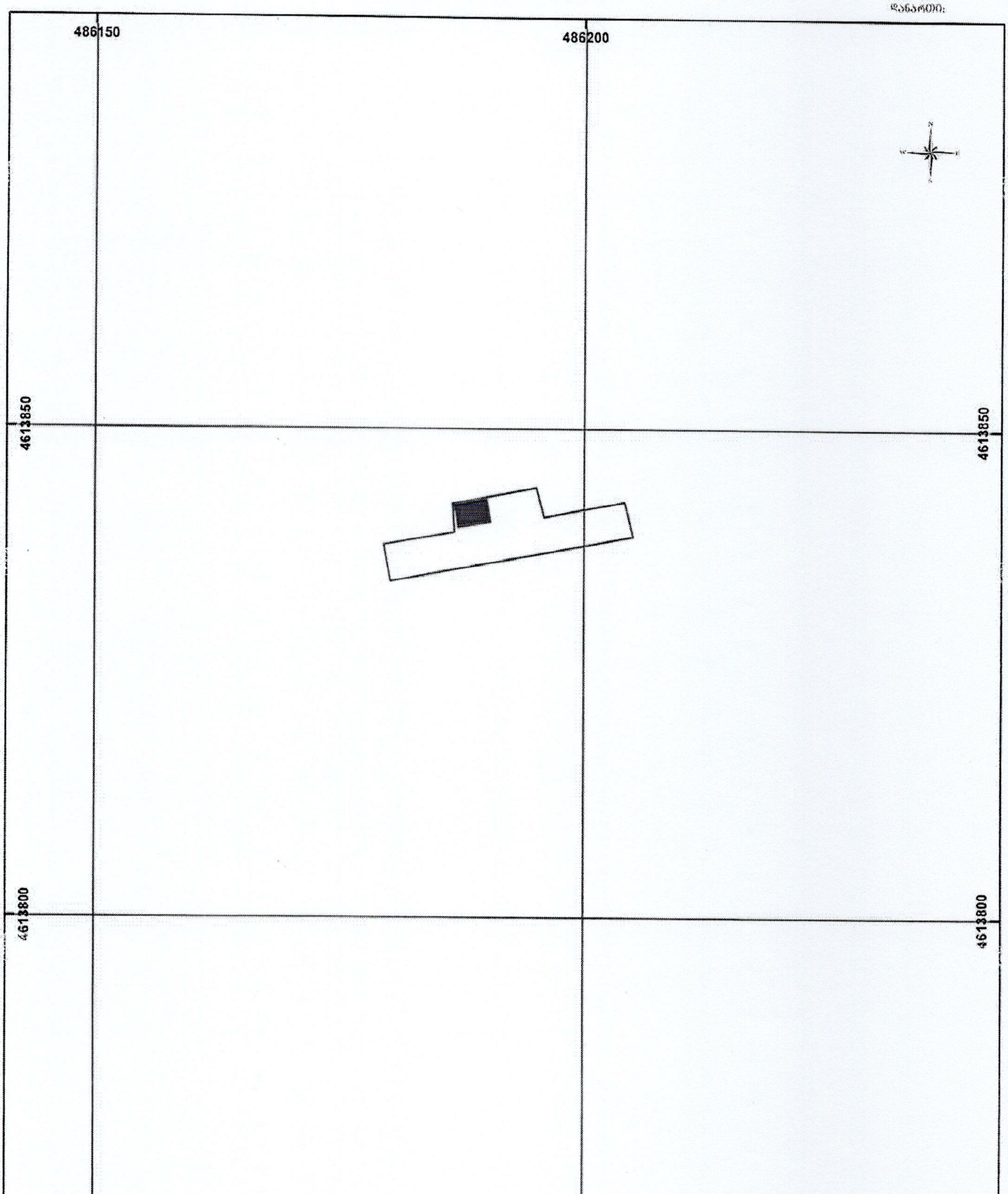
მისამართი: ქ. თბილისი, ლუბლიანას ქ. №5-ის მიმდებარედ

1:500

რეგისტრირებული ნაკვეთი 01.13.02.006.041 / 65 კვ.მ

სიტუაციური ნახაზი

დანართი:



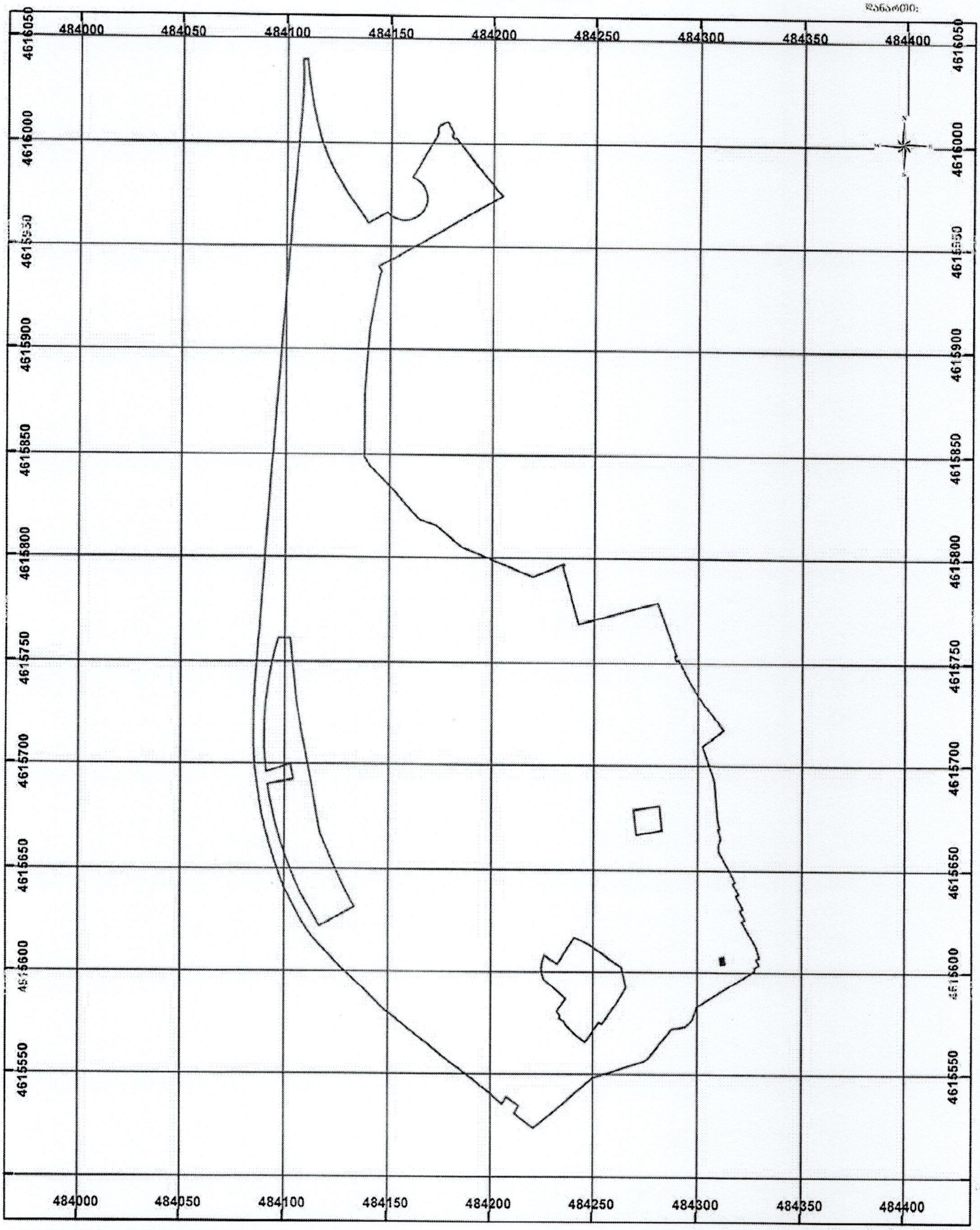
მისამართი: ქ. თბილისი, ორთაჭალა, ბულიას ქუჩა №1-ის მიმდებარედ

1:500

რეგისტრირებული ნაკვეთი 01.18.05.008.225 / 117 კვ.მ

სიტუაციური ნახაზი

დანართი:



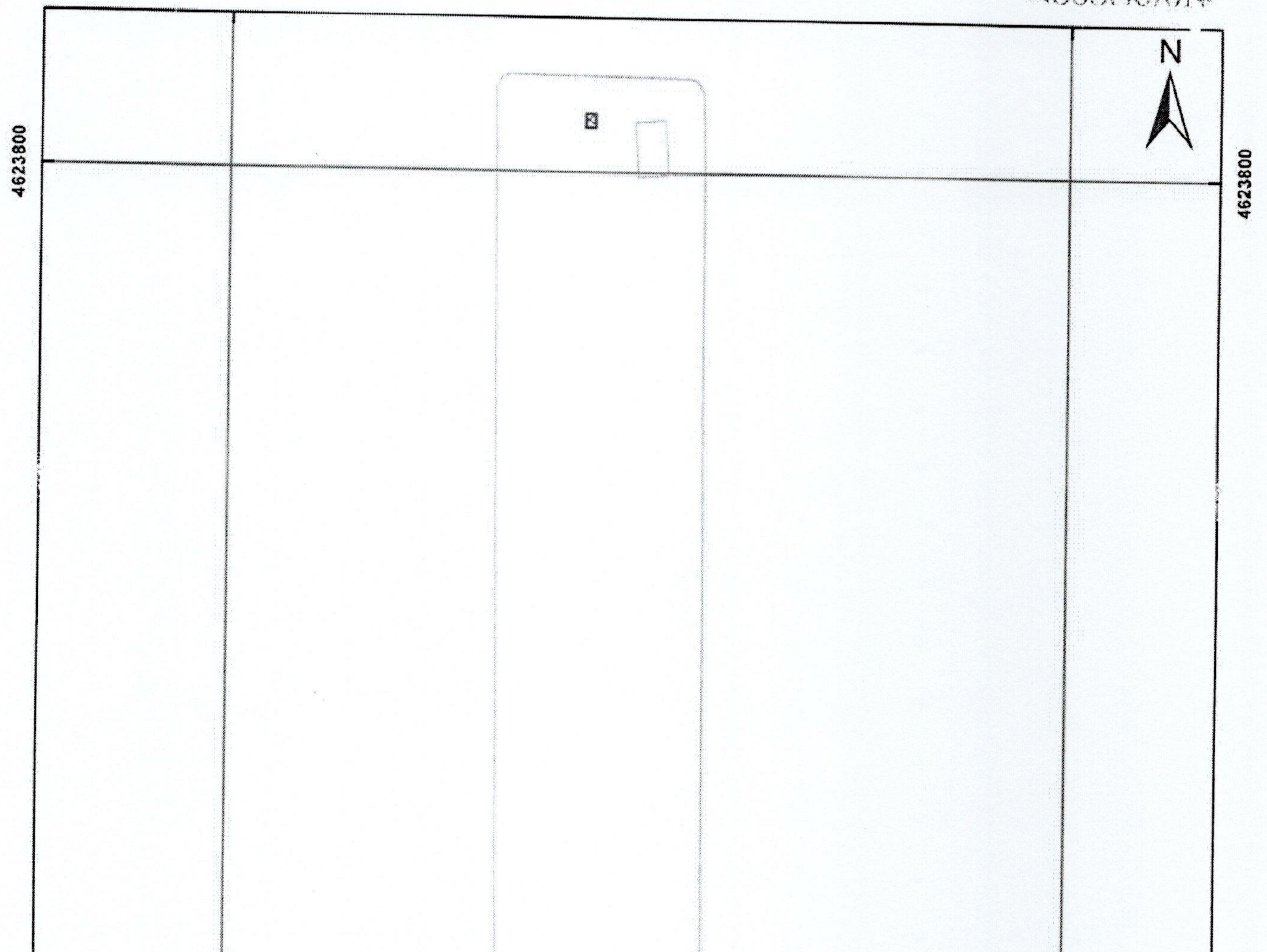
მისამართი: ქ. თბილისი, რიყის ტერიტორია

1:2,300

რეგისტრირებული ნაკვეთი 01.17.01.065.065 / 55735 კვ.მ

სიტუაციური ნახაზი

დანართი №

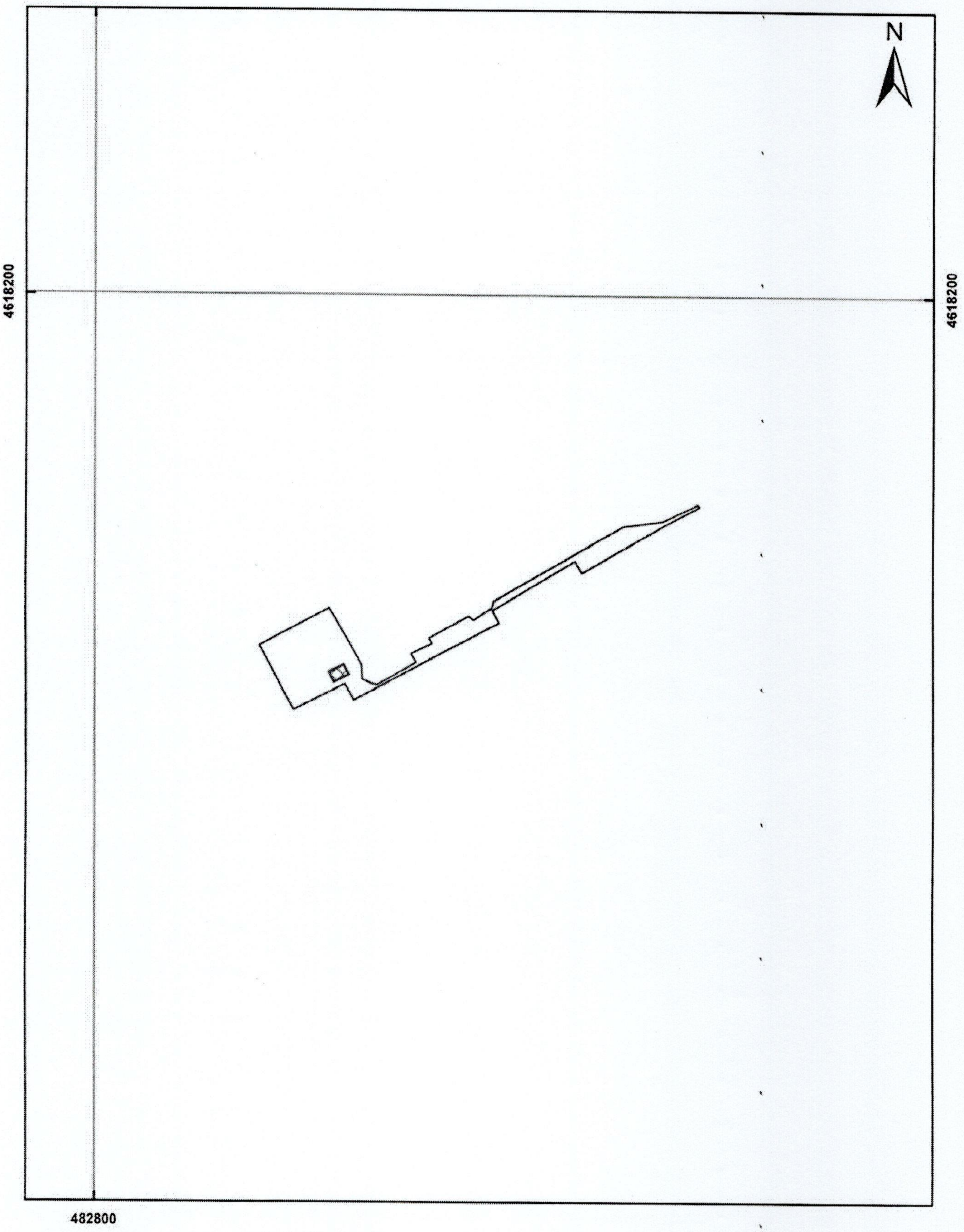


ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქ. №12

რეგისტრირებული ნაკვეთი: (ს/კ 01.13.03.005.006) 16859 კვ.მ

სიტუაციური ნახაზი

დანართი№

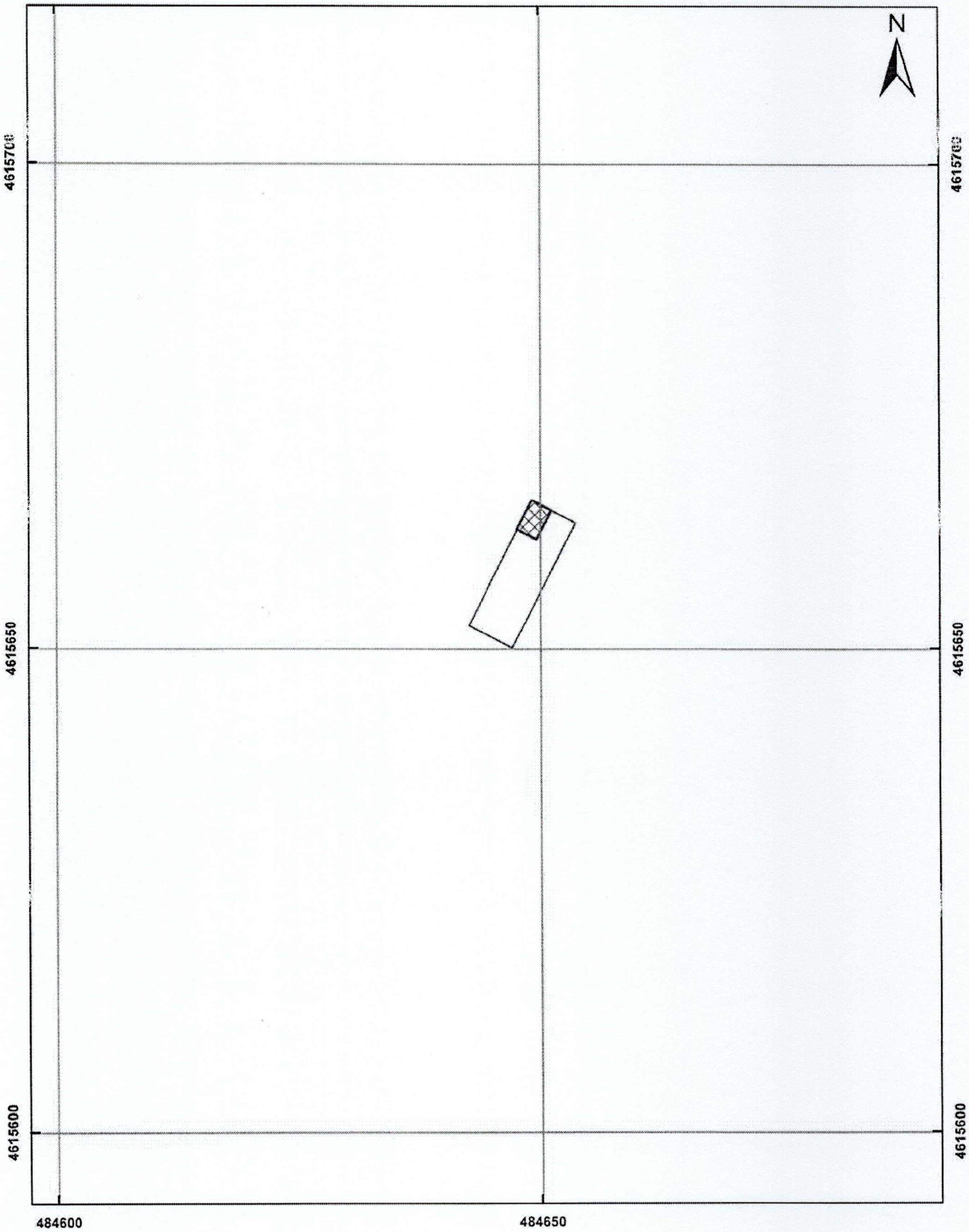


ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზირი №123მიმდ

რეგისტრირებული ნაკვეთი: (ს/კ 01.13.08.004.054) 447 კვ.მ

სიტუაციური ნახაზი

დანართი№

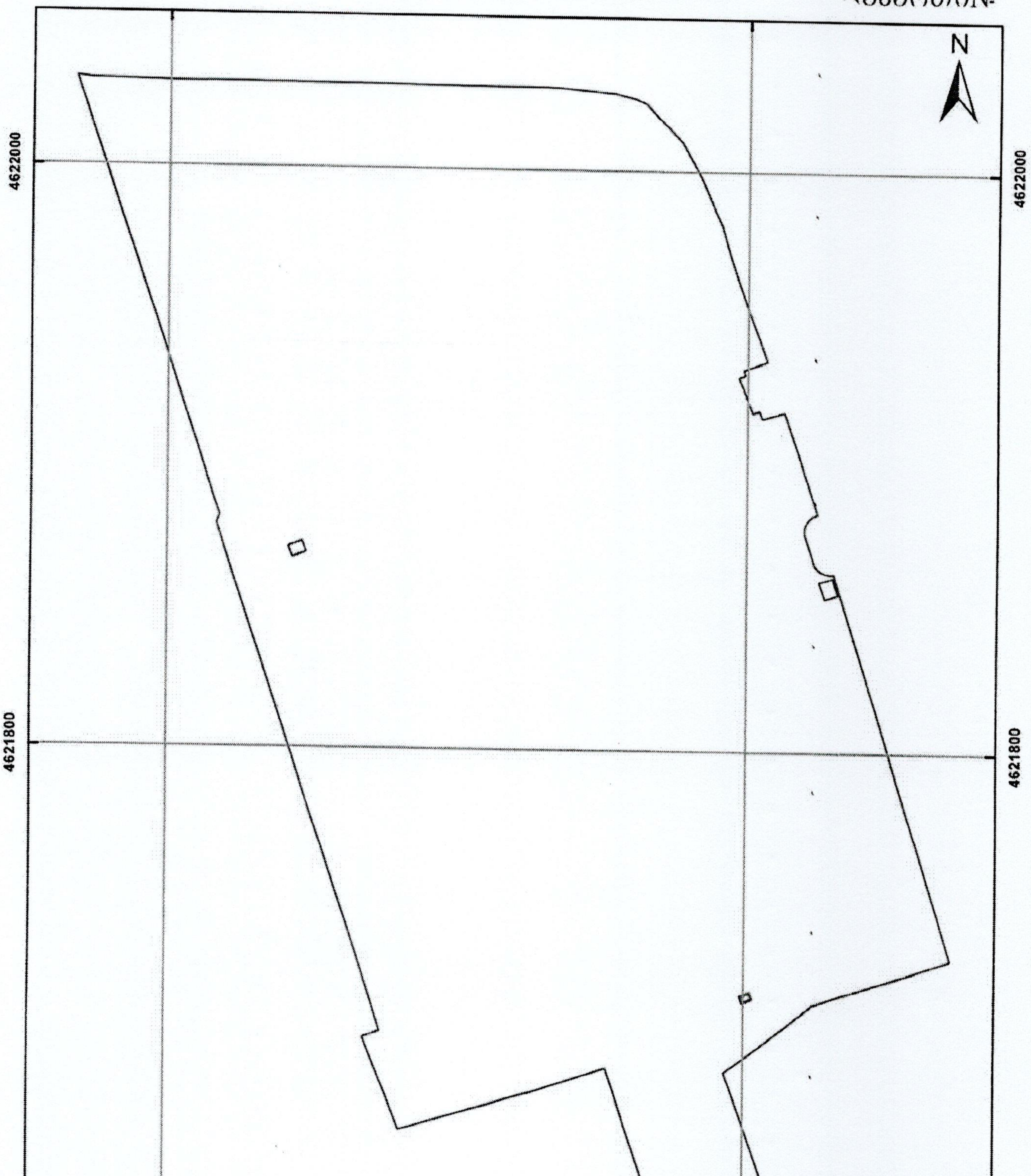


ქ. თბილისი, მეტრო-სადგურ "ავლაბარი"-ს მიმდებარედ

[illegible] 73 [illegible]

სიტუაციური ნახაზი

დანართი№

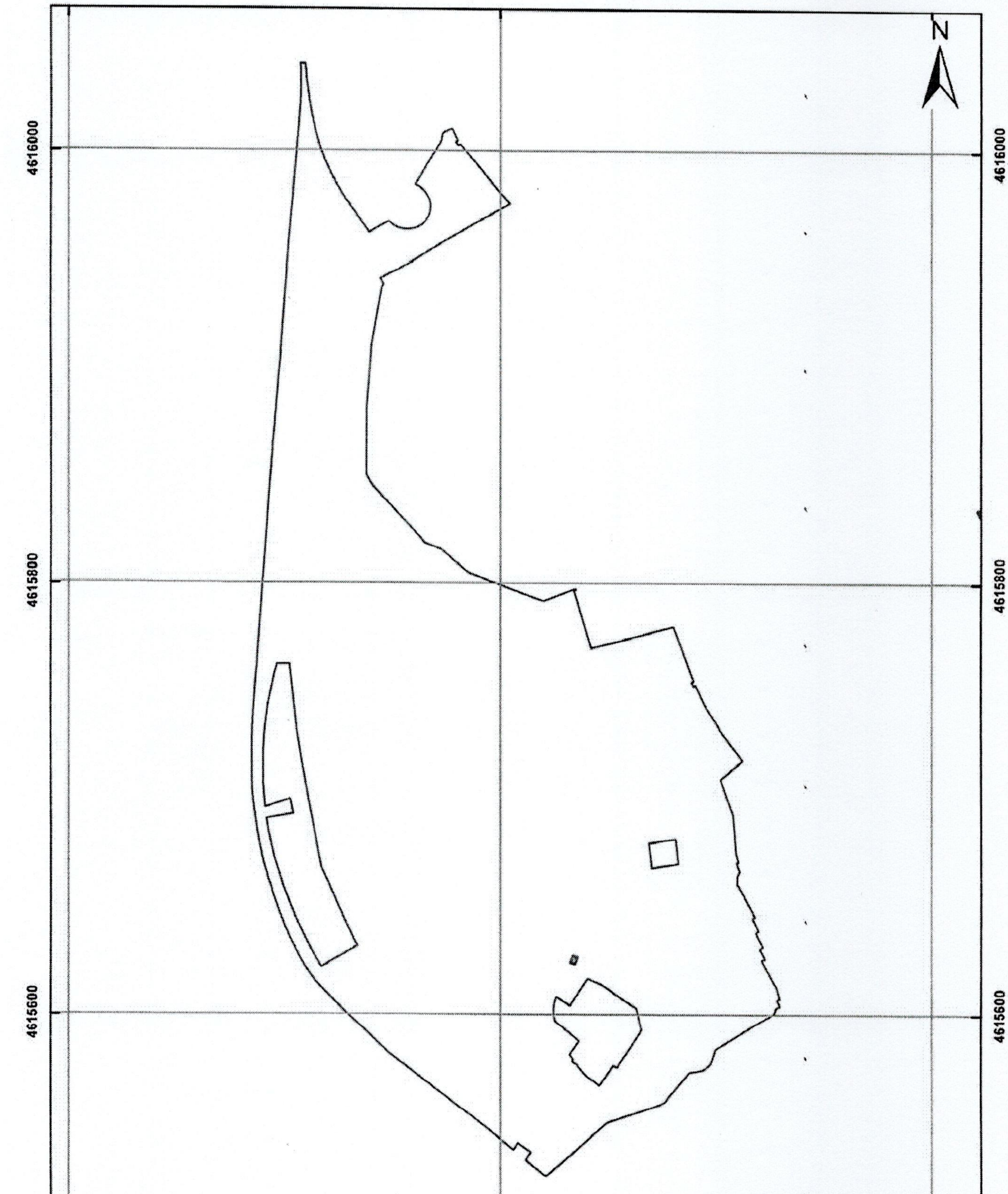


ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის № 164 (კიკვიძის ბაღი)

რეგისტრირებული ნაკვეთი: (ს/კ 01.12.12.003.043) 70610 კვ.მ

სიტუაციური ნახაზი

დანართი№

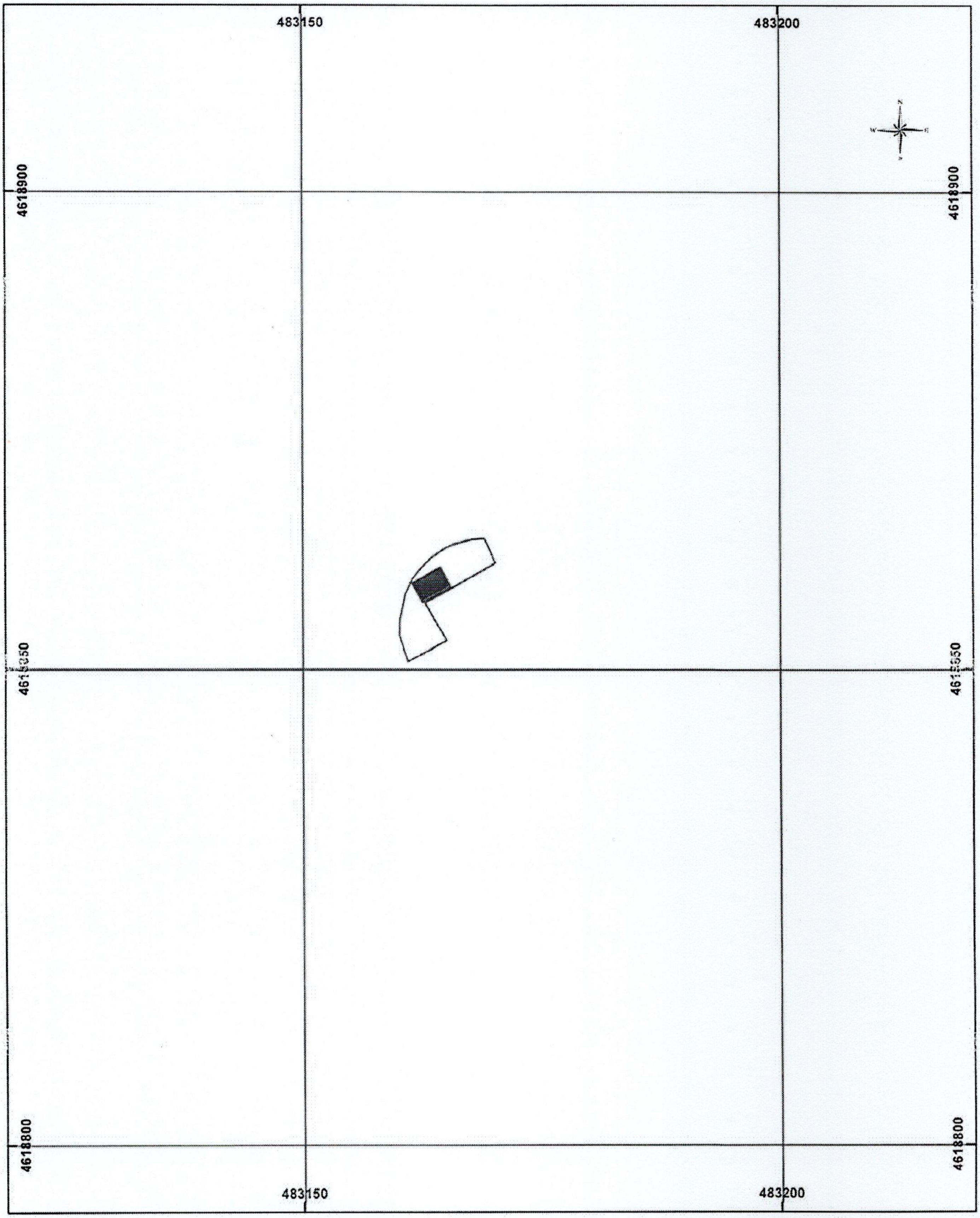


ქ. თბილისი, რიყის პარკის ტერიტორია

რეგისტრირებული ნაკვეთი: (ს/კ 01.17.01.065.065) 55735 კვ.მ

სიტუაციური ნახაზი

დანართი:



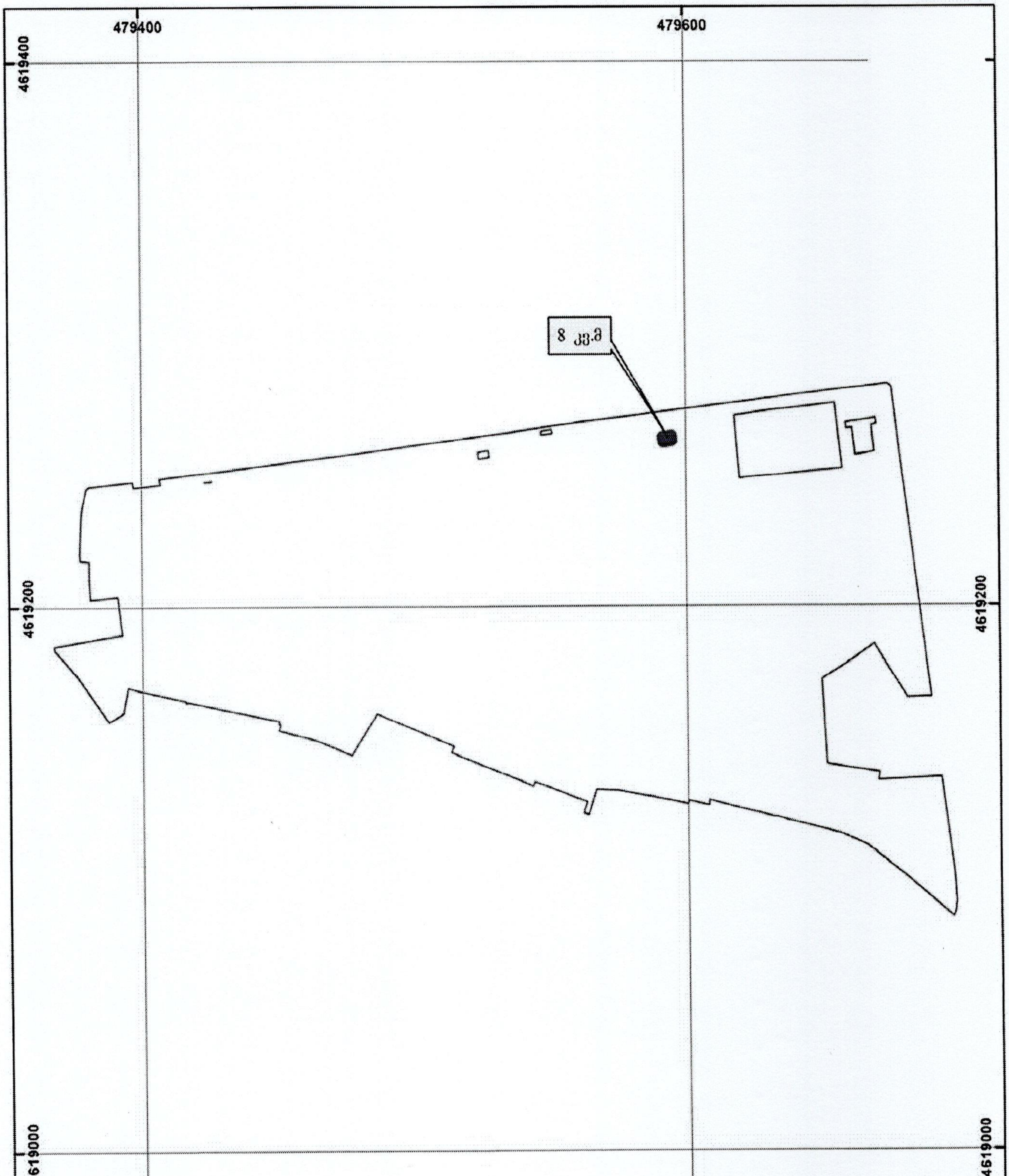
მისამართი: ქ. თბილისი, მოედანი სადგური

1:500

რეგისტრირებული ნაკვეთი 01.16.01.005.280 / 53 კვ.მ

სიტუაციური ნახაზი

დანართი№

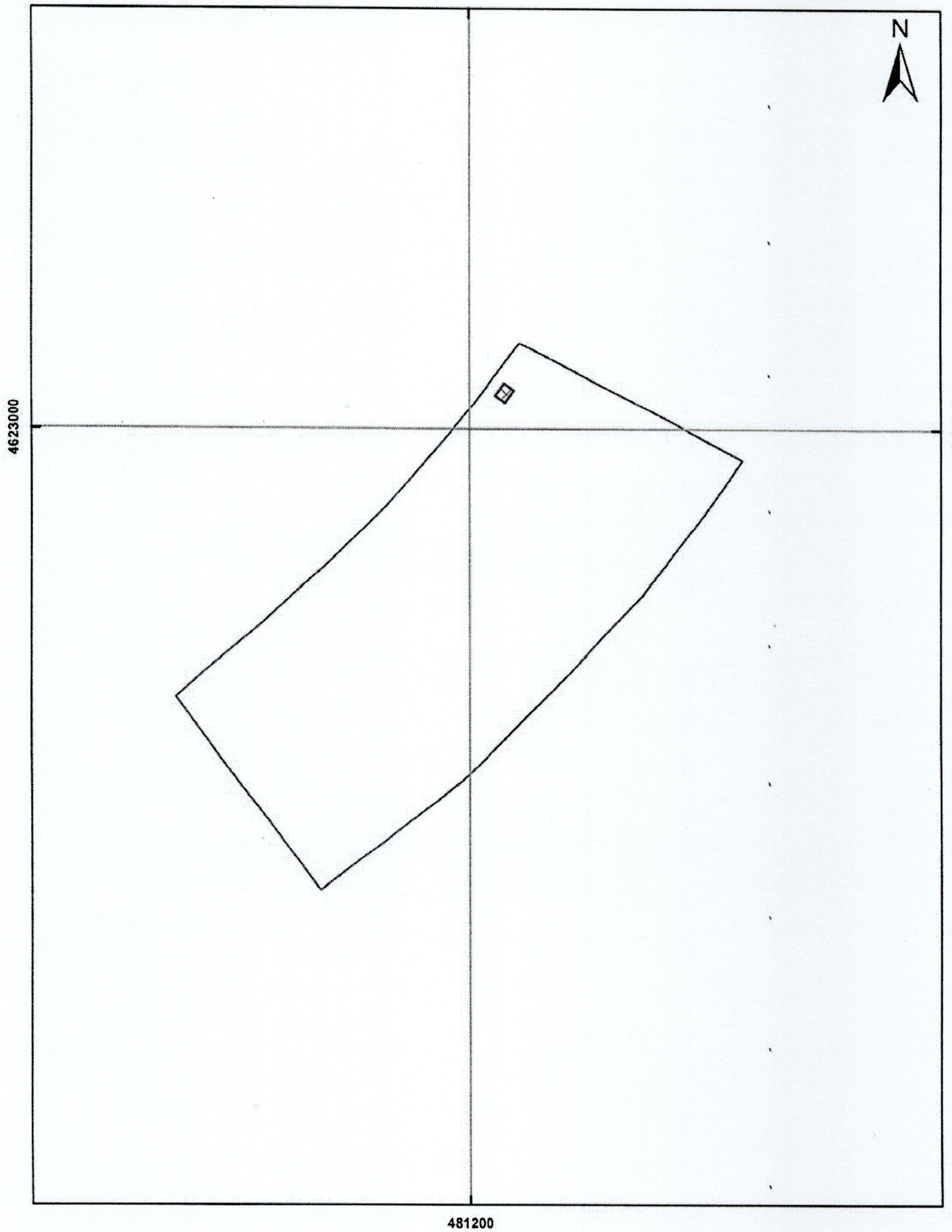


ქ. თბილისი, ალექსანდრე ყაზბეგის გამზირი "წითელი ბაღი"

რეგისტრირებული ნაკვეთი 01.10.15.020.090 / 35484 კვ.მ

სიტუაციური ნახაზი

დანართი№



ქ.თბილისი, დიღმის მასივი, მაიაკოვსკის სახელობის სკვერი

რეგისტრირებული ნაკვეთი: (ს/კ 01.13.03.036.004) 5837 კვ.მ

დანართი 4

N	მისამართი	საკადასტრო კოდი	ფართობი	შენიშვნა	განთავსებისა და ექსპლუატაციაში მიღების ვადა
1	გამზირი ჭავჭავაძე, N26-34-ის მიმდებარედ	01.14.11.007.025	8	01.14.11.007.025	7/31/2019
2	რიყის ტერიტორიაზე (შუშის ხიდთან)	01.17.01.065.065	8	სიტუაციური	9/30/2020
3	ქ. თბილისი, დედაენის პარკის ტერიტორია	01.18.03.003.025	8	სიტუაციური	7/31/2019
4	კუს ტბის ასასვლელის მიმდებარედ	01.14.12.003.163	8	01.14.12.003.163	7/31/2019
5	ქუჩა ლუბლიანა N5-ის მიმდებარედ (ჩაჩავას ქ. N1-ის მიმდებარედ)	01.13.02.006.041	8	სიტუაციური	7/31/2019
6	ქუჩა ვგენი მიქელაძე N12 (დიღმის მასივი, ე. მიქელაძის ქუჩა N12)	01.13.03.005.006	8	სიტუაციური	7/31/2019
7	გამზირი დავით აღმაშენებელი, N17-ის მიმდებარედ (დ. აღმაშენებლის გამზირი N19, სკვერში)	01.13.08.004.054	8	სიტუაციური	7/31/2019
8	მეტრო სადგურ სარაჯიშვილის მიმდებარედ (გურამიშვილის ქუჩა მ/ს "სარაჯიშვილის" მიმდებარედ)	01.12.02.001.071	8	01.12.02.001.071	7/31/2019
9	ქუჩა ც. დადიანი N164 (კიკვიძის ბაღი)	01.12.12.003.043	8	სიტუაციური	7/31/2019
10	ქუჩა ცოტნე დადიანი, N34, კორპუსი N3-ის მიმდებარედ (ც. დადიანის ქუჩა მ/ს ნაძალადევის მიმდებარედ)	01.12.12.032.071	8	01.12.12.032.071	7/31/2019
11	აკაკი წერეთლის გამზირი N2-ის მიმდებარედ	01.13.07.019.044	8	01.13.07.019.044	7/31/2019
12	ქ. თბილისი, ალექსანდრე ყაზბეგის გამზირი "წითელი ბაღი"	01.10.15.020.090	8	სიტუაციური	7/31/2019
13	დიღმის მასივი, მაიაკოვსკის სახელობის სკვერი - 1 (დიღმის მასივი, მაიაკოვსკის სახ. სკვერი)	01.13.03.036.004	8	სიტუაციური	7/31/2019
14	საბურთალოს სასაფლაო, ცენტრალურ შესასვლელთან (საბურთალოს სასაფლაოს მიმდებარე ტერიტორია)	01.14.06.006.061	8	01.14.06.006.061	7/31/2019