ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 201

„14" აგვისტო 2020 წ

ქ. თბილისი

ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალას მიმდებარედ (საკადასტრო კოდი: №72.16.27.071, №72.16.27.082, №72.16.27.072, №72.16.27.091, №72.16.27.092, №72.16.27.078, №72.16.27.076, №72.16.27.086, №72.16.27.075, №72.16.27.094,№72.16.27.084, №72.16.27.088, №72.16.27.074, №72.16.27.087, №72.16.27.081, №72.16.27.090, №72.16.27.073, №72.16.27.077, №72.16.27.080, №72.16.27.085, №72.16.27.079, №72.16.27.083, №72.16.27.093, №72.16.27.089) და ქალაქ თბილისში, სოფელი ლისის მიმდებარე ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: №72.16.27.101, №72.16.27.100, №72.16.27.098, №72.16.27.099, №72.16.27.097) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე სააგარაკე - დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე" ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ" ქვეპუნქტის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების", ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2020 წლის 12 აგვისტო №20.892.1128 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალას მიმდებარედ (საკადასტრო კოდი: №72.16.27.071, №72.16.27.082, №72.16.27.072, №72.16.27.091, №72.16.27.092, №72.16.27.078, №72.16.27.076, №72.16.27.086, №72.16.27.075, №72.16.27.094,№72.16.27.084, №72.16.27.088, №72.16.27.074, №72.16.27.087, №72.16.27.081, №72.16.27.090, №72.16.27.073, №72.16.27.077, №72.16.27.080, №72.16.27.085, №72.16.27.079, №72.16.27.083, №72.16.27.093, №72.16.27.089) და ქალაქ თბილისში, სოფელი ლისის მიმდებარე ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: №72.16.27.101, №72.16.27.100, №72.16.27.098, №72.16.27.099, №72.16.27.097) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე სააგარაკე - დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე www.urban.tbilisi.gov.ge რეგისტრირებული№01201462575-67; №01201952138-67;

№01201853669-67; №0120168687-67; №01202193550-67 განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად.

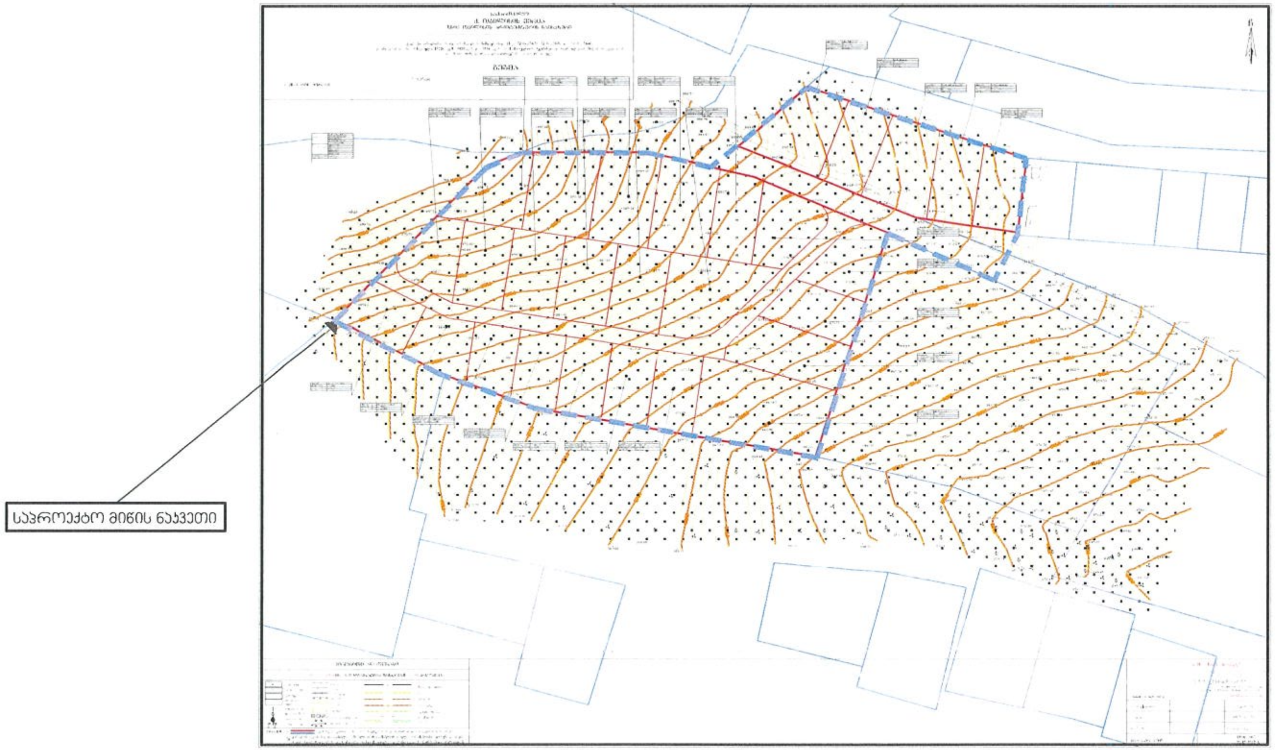
2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე



მიწის ნაკვეთის განაწილების გეგმა:

შენიშვნა: წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების წინასაპროექტო კვლევის ფარგლებში წარმოგიდგენთ საპროექტო. ტერიტორიის სავარაუდო დაყოფის სქემას. აღსანიშნავია, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე მიწის ნაკვეთების გამიჯვნა დარეგისტრირებულია 2018 წლის აგვისტოს თვეში, ნაკვეთები განსხვისებულია სხვადასხვა ფიზიკურ პირებზე და მათი გამსხვილება შეუძლებელია.

პროექტის ფარგლებში საპროექტო ტერიტორიაზე დარეგისტრირებულ 28 ერთეული საცხოვრებელი მიწის ნაკვეთის უფრო მცირე ფართობის ნაკვეთებად გამიჯვნა დაყოფაც არ იგეგმება. ყოველივე ზემოაღნიშნულის და ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 15 მაისის №101 განკარგულების (გრგ-ს გეგმარებით დავალებაში ცვლილების დამტკიცების შესახებ) საფუძველზე ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთების გამიჯნა დარჩება უცვლელი და შენარჩუნებული იქნება არსებული მიწის ნაკვეთის ფართობები და არსებული საკადასტრო წითელი ხაზები.

№ 7

№	მიწის მესაკუთრე მფლობელი თანამესაკუთრე	მესაკუთრის პ№/ID	მიწს საკადასტრო კოდი	საკუთრებაში არსებული ფართობი კვმ
1	ბესიკ თუთბერიძე	35001023922	72.16.27.101	800
2	ლაშა მალაშხია	01013008258	72.16.27.100	600
3	შორენა თაყაიშვილი	01025008815	72.16.27.099	598
4	დავით ელიზბარაშვილი	01002011119	72.16.27.098	800
5	ეკატერინე ლაბაძე	35001029810	72.16.27.097	536
6	მიხეილ ჭკუასელი	01019007419	72.16.27.094	1500
7	ასლან ჯაში	01012030498	72.16.27.093	677
8	ანი ცინცაძე	60001138123	72.16.27.092	600
9	მალხაზ ცინდელიანი	01015002344	72.16.27.091	840
10	მალხაზ ცინდელიანი	01015002344	72.16.27.090	516
11	გიორგი ქევანიშვილი	60002009962	72.16.27.089	1009
12	მალხაზ ცინდელიანი	01015002344	72.16.27.088	549
13	მალხაზ ცინდელიანი	01015002344	72.16.27.087	524
14	თამთა ჯაში	01005025333	72.16.27.086	600
15	პავლე ზაკალაშვილი	01005000550	72.16.27.085	632
16	მალხაზ ცინდელიანი	01015002344	72.16.27.084	555
17	პავლე ზაკალაშვილი	01005000550	72.16.27.083	667
18	პავლე ზაკალაშვილი	01005000550	72.16.27.082	840
19	მალხაზ ცინდელიანი	01015002344	72.16.27.081	465
20	პავლე ზაკალაშვილი	01005000550	72.16.27.080	565
21	პავლე ზაკალაშვილი	01005000550	72.16.27.079	653
22	გიორგი ქევანიშვილი	60002009962	72.16.27.078	650
23	ბაქარი ზაქარაშვილი	60001135250	72.16.27.077	1371
	გიორგი ქევანიშვილი	60002009962		
	ლაშა მალაშხია	01013008258		
	მალხაზ ცინდელიანი	01015002344		
	პავლე ზაკალაშვილი	01005000550		
24	ბაქარი ზაქარაშვილი	60001135250	72.16.27.076	600
25	მაია კუჭაშვილი	01002016466	72.16.27.075	847
26	მალხაზ ცინდელიანი	01015002344	72.16.27.074	541
27	მალხაზ ცინდელიანი	01015002344	72.16.27.073	528
28	ვანო იკანიშვილი	12001006444	72.16.27.072	840
29	პავლე ზაკალაშვილი	1005000550	72.16.27.071	649
	ჯამი			20552

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- საპროექტო ტერიტორიის საკადასტრო წითელი ხაზები

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: ფიზიკური პირი- ბაქარ ზაქარაშვილი პ/ნ 60001135250

მისამართი: ქ.თბილისი, სოფელი ლისის (თხინვალას) მიმდებარე ტერიტორია

პროექტის სახელწოდება:

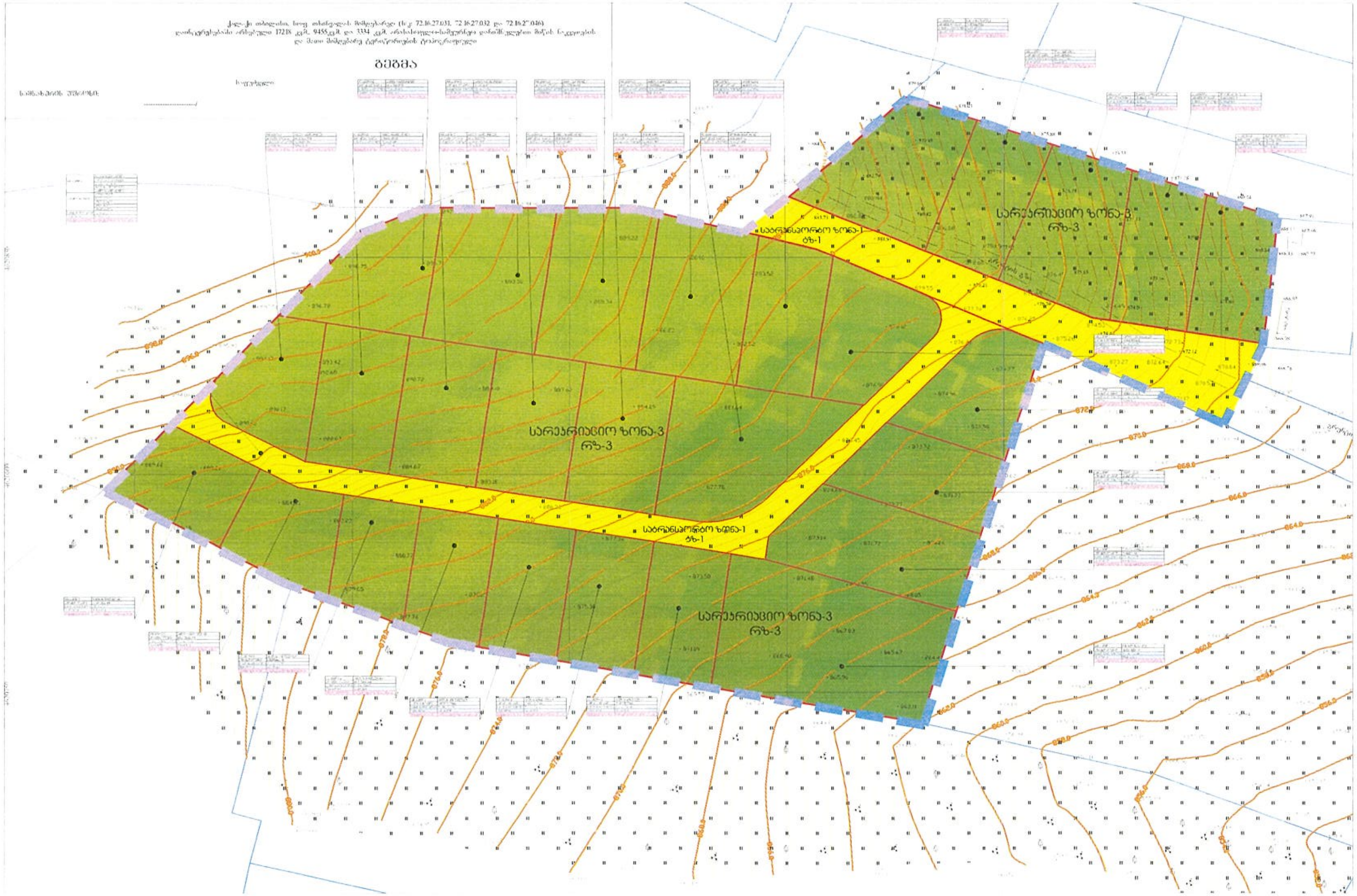
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ქევანიშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ბ.თუთბერიძე	
	დ.ელიზბარაშვილი	
დაამუშავა	ბ.თუთბერიძე	
მთ.ინჟინერი		

ARCHIDEA

შპს"არქიდეა" 401986801
თბილისი, ს.ციციშვილის ქ. №26/ა
ტელ: +99599 70 80 13

ნახაზი
მიწის ნაკვეთის განაწილების გეგმა

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-3	1:1	06.08.2020
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მუშა	A-025	45



ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- საპროექტო ტერიტორიის საკადასტრო წლული ხაზები
- სარეკრიაციო ზონა-3 რზ-3
- სატრანსპორტო ზონა-1 ტზ-1

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: ფიზიკური პირი- ზაქარ ზაქარაშვილი პ/ნ 60001135250

მისამართი: ქ.თბილისი, სოფელი ლისის (თხინვალას) მიმდებარე ტერიტორია

პროექტის სახელწოდება:

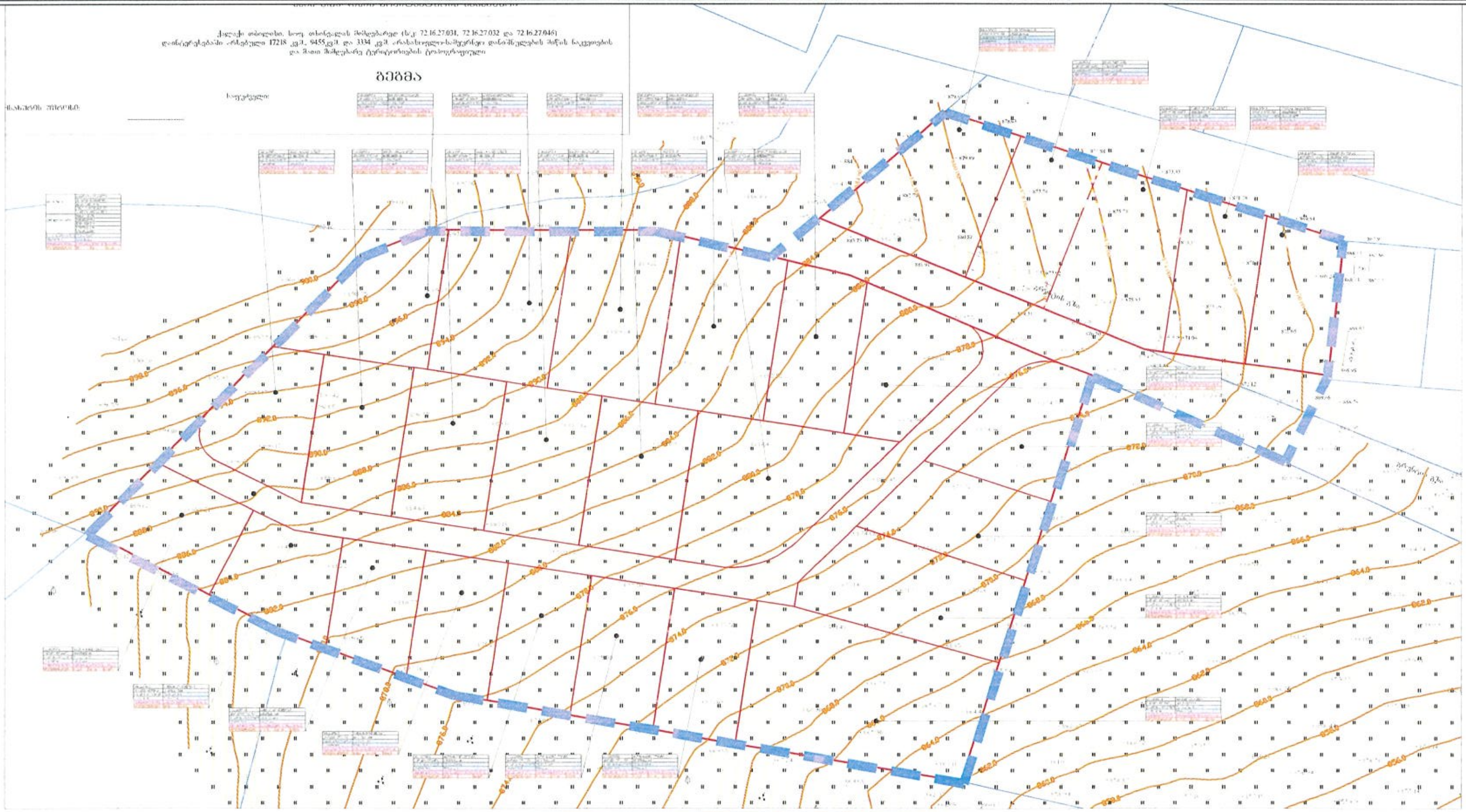
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ქევანიშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ბ.თეთხერიძე	
	დ.ელიზბარაშვილი	
დაამუშავა	ბ.თეთხერიძე	
მთ.ინჟინერი		

ARCHIDEA

შპს"არქიდეა" 401986801
თბილისი, ს.ცინცაძის ქ. №26/ა
ტელ: +99599 70 8C 13

სახაზი
დადგენილი ფუნქციური ზონებისა და გამოყენების სახეობების-გეგმა

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-3	1:1	0[illegible].08.2020
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მუშა	A-026	45



№	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
1	[illegible]	35001023922	72.16.27.101	800			
2	[illegible]	01011008238	72.16.27.100	600			
3	[illegible]	[illegible]	72.16.27.099	[illegible]			
4	[illegible]	[illegible]	72.16.27.098	[illegible]			
5	[illegible]	[illegible]	72.16.27.097	[illegible]			
6	[illegible]	[illegible]	72.16.27.094	1500			
7	[illegible]	[illegible]	72.16.27.093	[illegible]			
8	[illegible]	[illegible]	72.16.27.092	600			
9	[illegible]	01015002344	72.16.27.091	840			
10	[illegible]	01015002344	72.16.27.090	[illegible]			
11	[illegible]	60002009962	72.16.27.089	1009	0.3	1	0.3
12	[illegible]	[illegible]	72.16.27.088	[illegible]			
13	[illegible]	01015002344	72.16.27.087	[illegible]			
14	[illegible]	[illegible]	72.16.27.086	600			
15	[illegible]	[illegible]	72.16.27.085	[illegible]			
16	[illegible]	01015002344	72.16.27.084	[illegible]			
17	[illegible]	01005006550	72.16.27.083	[illegible]			
18	[illegible]	01005006550	72.16.27.082	840			
19	[illegible]	01015002344	72.16.27.081	[illegible]			
20	[illegible]	01005006550	72.16.27.080	[illegible]			
21	[illegible]	[illegible]	72.16.27.079	[illegible]			
22	[illegible]	60002009962	72.16.27.078	650			
23	[illegible]	[illegible] 60002009962 01011008238 01015002344 01005006550	72.16.27.077	[illegible]			0.3
24	[illegible]	[illegible]	72.16.27.076	600			
25	[illegible]	[illegible]	72.16.27.075	[illegible]			
26	[illegible]	01015002344	72.16.27.074	541			
27	[illegible]	01015002344	72.16.27.073	528	0.3	1	0.3
28	[illegible]	[illegible]	72.16.27.072	840			
29	[illegible]	[illegible]	72.16.27.071	649			
	ჯამი			20532			

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- საპროექტო ტერიტორიის საკადასტრო წითელი ხაზები
- სარეკრეაციო ზონა-3 რზ-3
- სატრანსპორტო ზონა-1 ტზ-1

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: ფიზიკური პირი- ბაქარ ზაქარაშვილი პ/ნ 60001135250

მისამართი: ქ.თბილისი, სოფელი ლისის (თხინვალას) მიმდებარე ტერიტორია

პროექტის დასახელება:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.კვანიშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ზ.თეთრაძე	
	დ.ელიზბარაშვილი	
დაამუშავა	ზ.თეთრაძე	
მთ.ინჟინერი		

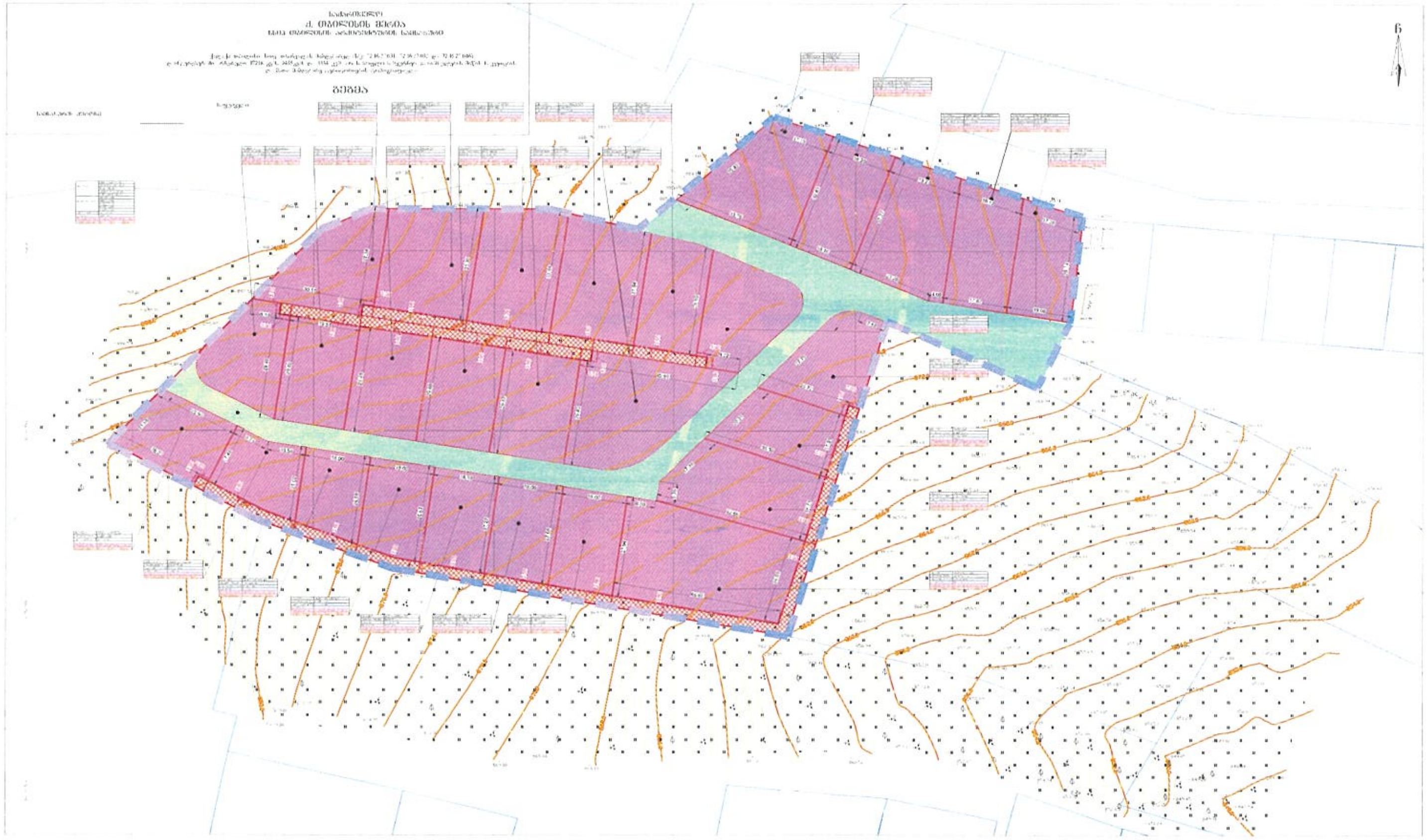
ARCHIDEA

შპს"არქიდეა" 401986801
თბილისი, ს.ციციშვილის ქ. №26/ა
ტელ: +99599 70 80 13

ნახაზი

მიწის ნაკვეთის ჰ1, ჰ2, ჰ3 , დადგენის გეგმა

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-3	1:1	06.08.2020
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მუშა	A-027	45



შენიშვნა:
ერთ საპროექტო მიწის ნაკვეთზე შესაძლებელია განთავსდეს ერთი საგარაკე დასასვენებელი სახლი (დასაშვებია დამხმარე ნაგებობების განთავსება).

ზემოაღნიშნული საცხოვრებელი მიწის ნაკვეთიები შესაძლებელია შემოისაზღვროს ღობით და საჭიროების შემთხვევაში მოეწყოს დაცვისთვის განკუთვნილი შენობა-ნაგებობა.

საპროექტო მიწის ნაკვეთზე შესაძლებელია განთავსდეს მხოლოდ ერთი საგარაკე დასასვენებელი სახლი და რამოდენიმე დამხმარე შენობა-ნაგებობა დადგენილი განაშენიანების რეგულირების პარამეტრების ფარგლებში.

ტერიტორიის შემოფარგვლის ადგილებში ასევე შესაძლებელია მოეწყოს მიწის შემაკავებელი ბეტონის კედლები.

გრგ-ს გეგმარებითი დავალებით განაშენიანების სავალდებულო ხაზები (ლურჯი ხაზები) შენობათა განთავსების არასავალდებულო ინსტრუმენტად განისაზღვრა, შესაბამისად წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფარგლებში ლურჯი ხაზები არ განგვისაზღვრია და არ გვაქვს. შესაბამისად შენობების განთავსება შესაძლებელია არსებული პირობითი ლაქით მონიშნულ ტერიტორიაზე მესაკუთრის მოთხოვნის შესაბამისად.

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- საკადასტრო საზღვრები
- უკანა ეზოს მონიშვნის ზონა
- საზოგადოებრივი სივრცე
- შენობა ნაგებობის განთავსების პირობითი არეალი

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: ფიზიკური პირი- ბაკარ ზაქარაშვილი პ/ნ 60001135250

მისამართი: ქ.თბილისი, სოფელი ლისის (ოხინაულის) მიმდებარე ტერიტორია ს/კ 72.16.27.031, ს/კ 72.16.27.046

პროექტის სახელწოდება:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	[illegible]	
მთ.არქიტექტორი	[illegible]	
	[illegible]	
დაამუშავა	[illegible]	
მთ.ინჟინერი		

ARCHIDEA

შპს"არქიდეა" 401986801
თბილისი, ს.ცინცაძის ქ. №26/ა
ტელ: +99599 70 80 13

მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების გეგმა

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A-3	1:1	30.07.2020
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მუშა	A-030	34

განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზის ნიშნულის გამოთვლის ფორმულა

H=L/Y

H- წარმოადგენს განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზის ნიშნულს.
L- წარმოადგენს დაშორებას შენობასა და საზოგადოებრივ სივრცეს ან/და სამეზობლო საზღვარს შორის.
Y- წარმოადგენს კოეფიციენტს (წარმოდგენილი გრგ-ს ფარგლებში 0.4-ს)

შენიშვნა: წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის ფარგლებში იგეგმება საპროექტო ტერიტორიაზე ორი ფუნქციური ზონის შექმნა
1. სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3).
2. სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1).
შესაბამისად ყოველი კონკრეტული (დაყოფილი) მიწის ნაკვეთისთვის განსაზღვრულია მიწის ნაკვეთის გეგმარებითი ერთეულებზე შენობა ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლის ან/და სართულიანობის დადგენის ცხრილით

შენიშვნა: წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის ფარგლებში იგეგმება საპროექტო ტერიტორიაზე ორი ფუნქციური ზონის შექმნა

1. სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1).
2. სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3).

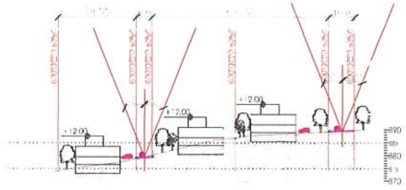
შესაბამისად ყოველი კონკრეტული (დაყოფილი) მიწის ნაკვეთისთვის განსაზღვრულია მიწის ნაკვეთის გეგმარებითი ერთეულებზე შენობა ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლის ან/და სართულიანობის დადგენის ცხრილით.

ცხრილის შესაბამისად ყველა სამშენებლო მიწის ნაკვეთზე Y მნიშვნელობად განსაზღვრული აქვს 0.4, ხოლო სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)-სთვის აღნიშნული მნიშვნელობა არ აქვს განსაზღვრული.

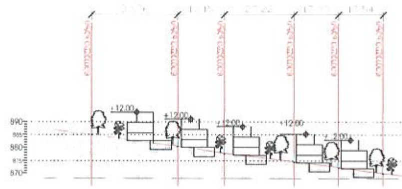
საპროექტო ტერიტორიაზე, სამშენებლო მიწის ნაკვეთებზე შენობა-ნაგებობების მაქსიმალურ სიმაღლედ განსაზღვრულია - 12 მეტრი, ხოლო სართულიანობა -3 სართული + სარდაფი.

სქემატურ ჭრილებში არ არის დაფიქსირებული მიწისქვეშა სარდაფის მოწყობა, რაც მოთხოვნიდან და საჭიროებიდან გამომდინარე შესაძლებელია მოეწყოს ყოველი შენობისათვის.

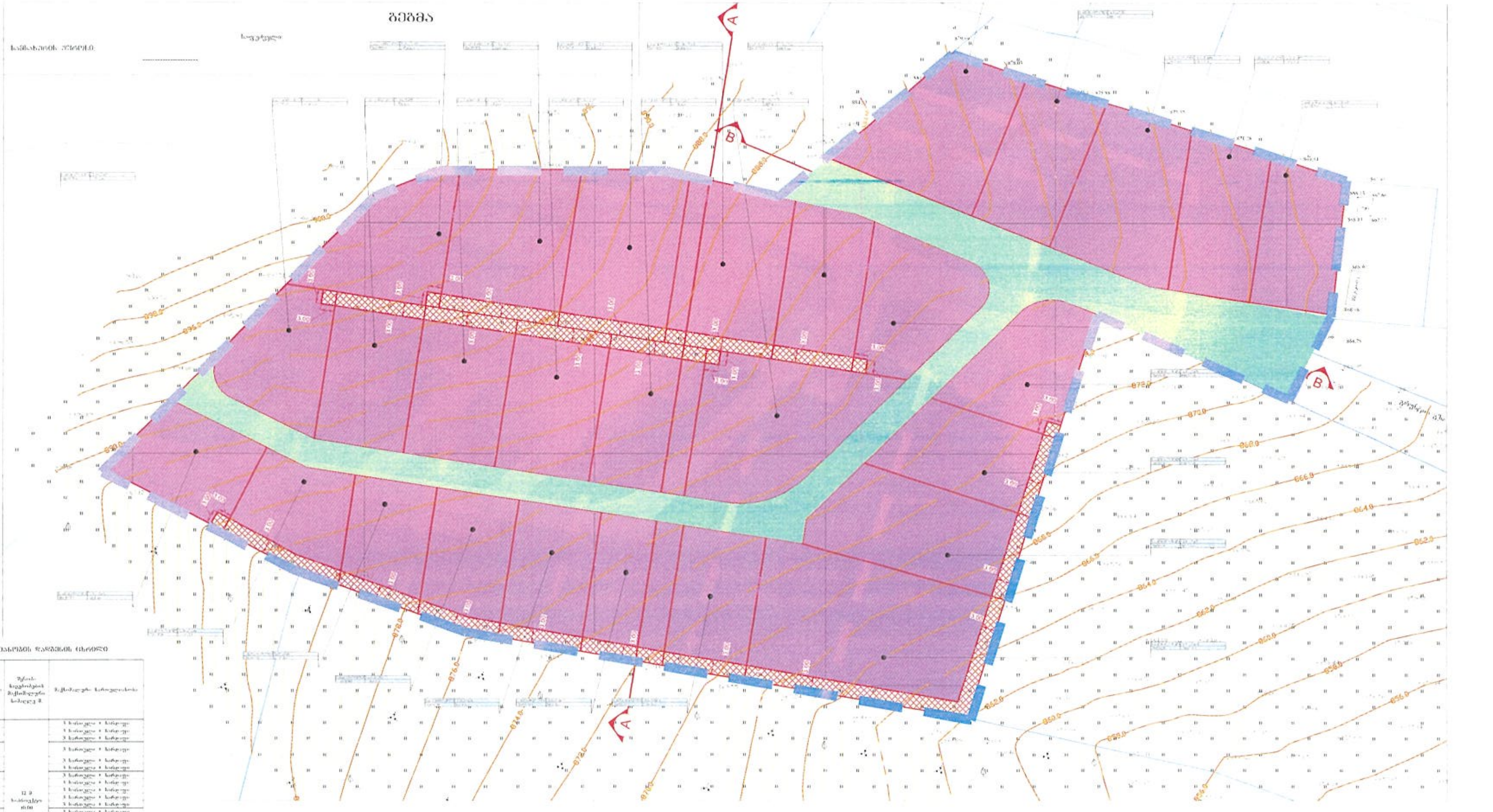
ჭრილი „A - A" M-1:1000



ჭრილი „B - B" M-1:1000



გეგმა

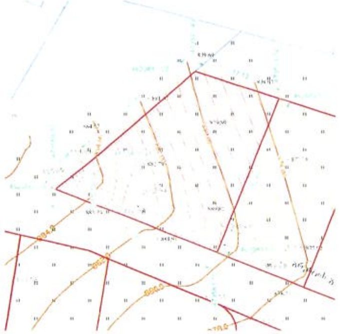


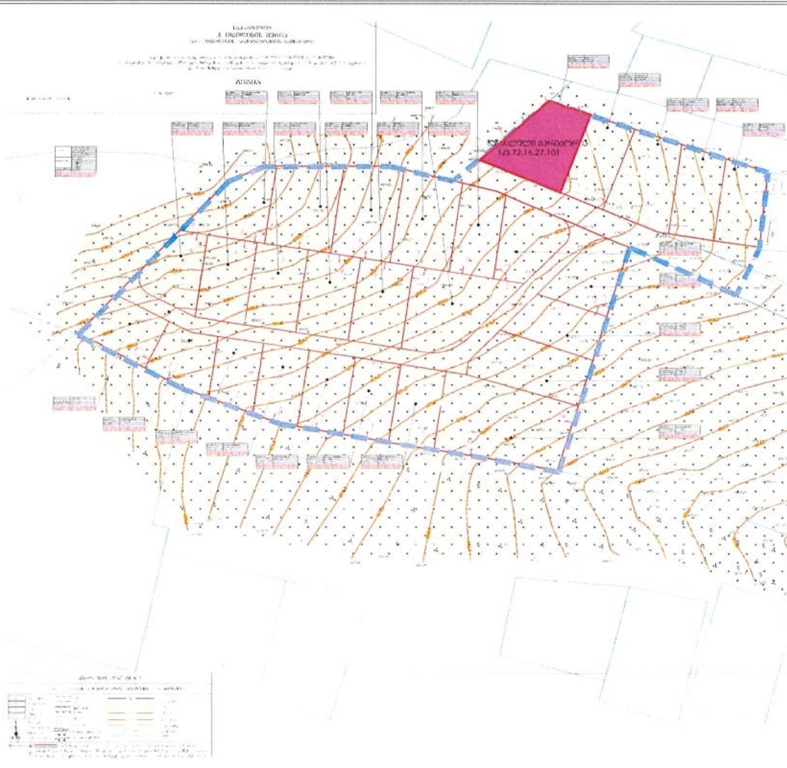
შენობა ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლის და სართულიანობის დადგენის ცხრილი

№	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1	[illegible]	35001023927	72.16.27.101	800	12 მ [illegible]	3 სართული + სარდაფი
2	[illegible]	01013008258	72.16.27.100	600		3 სართული + სარდაფი
3	[illegible]	01023008815	72.16.27.099	598		3 სართული + სარდაფი
4	[illegible]	01002011119	72.16.27.098	800		3 სართული + სარდაფი
5	[illegible]	35001029830	72.16.27.097	536		3 სართული + სარდაფი
6	[illegible]	01019007409	72.16.27.094	1500		3 სართული + სარდაფი
7	[illegible]	01012030498	72.16.27.093	677		3 სართული + სარდაფი
8	[illegible]	60001118123	72.16.27.092	600		3 სართული + სარდაფი
9	[illegible]	01015002344	72.16.27.091	840		3 სართული + სარდაფი
10	[illegible]	01015002344	72.16.27.090	516		3 სართული + სარდაფი
11	[illegible]	60002009962	72.16.27.089	1009		3 სართული + სარდაფი
12	[illegible]	01015002344	72.16.27.088	549		3 სართული + სარდაფი
13	[illegible]	01015002344	72.16.27.087	524		3 სართული + სარდაფი
14	[illegible]	01005025333	72.16.27.086	600		3 სართული + სარდაფი
15	[illegible]	01005000550	72.16.27.085	632		3 სართული + სარდაფი
16	[illegible]	01015002344	72.16.27.084	555		3 სართული + სარდაფი
17	[illegible]	01005000550	72.16.27.083	662		3 სართული + სარდაფი
18	[illegible]	01005000550	72.16.27.082	845		3 სართული + სარდაფი
19	[illegible]	01015002344	72.16.27.081	465		3 სართული + სარდაფი
20	[illegible]	01005000550	72.16.27.080	565		3 სართული + სარდაფი
21	[illegible]	01005000550	72.16.27.079	653		3 სართული + სარდაფი
22	[illegible]	60002009962	72.16.27.078	650		3 სართული + სარდაფი
23	[illegible]	60001133250 60002009962 01013008258 01015002344 01005000550	72.16.27.077	1171		
24	[illegible]	60001133250	72.16.27.076	600	12 მ [illegible]	3 სართული + სარდაფი
25	[illegible]	01002016466	72.16.27.075	847		3 სართული + სარდაფი
26	[illegible]	01015002344	72.16.27.074	541		3 სართული + სარდაფი
27	[illegible]	01015002344	72.16.27.073	524		3 სართული + სარდაფი
28	[illegible]	37003006444	72.16.27.072	800		3 სართული + სარდაფი
29	[illegible]	01005000550	72.16.27.071	644		3 სართული + სარდაფი
	[illegible]			20552		

ARCHIDEA

მეზობელი მიწის ნაკვეთის საზღვრების ზომები და კოორდინატები





	მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის ცხრილი	
1	მესაკუთრე	ბესიკ თუთბერიძე. პნ 35001023922
2	საკადასტრო კოდი	72.16.27.101
3	მიწის ნაკვეთის ფართობი	800 კვ.მ
1	მიწობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
2	გეგმარების შემზღუდავი ზონირება/ქვეზონა	საპროექტო ტერიტორიაზე არ ფიქსირდება გეგმარების შემზღუდავი ზონირება
3	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა/ქვეზონა	პერიფერიული ზონა
4	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)
5	მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
6	სამშენებლოდ გამოყენების ნებადართული სახეობა და ფუნქციები	1. საგარაკე დასასვენებელი სახლი. 2.ბაღი. 3. სკვერი. 4. საოჯახო საბაღე მეურნეობა (არასამეწარმეო). 5. საოჯახო ორანჟერეა და სათბური (არასამეწარმეო). 6. საცურაო აუზი. 7. ინდივიდუალური სარგებლობის ავტოსადგომი.
7	მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტები კ1, კ2, კ3.	კ1-0.3, კ2-1.0, კ3-0.5
8	შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე და სართულიანობა	შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე 12 მეტრი, სართულიანობა 3 სართული + სარდაფის სართული
9	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი - 800 კვ.მ, მინიმალური სიგანე - 9 მეტრი, მინიმალური სიღრმე - 15 მეტრი.
10	დაყოფა გაერთიანების რეჟიმი	დასაშვებია მოხდეს მიწის გაერთიანება სხვა მიწის ნაკვეთთან, მიწის ნაკვეთის დაყოფა დაუშვებელია
11	ავტოსადგომების აუცილებელი/მინიმალური რაოდენობა	4 ერთეული (1 ავტომობილი კ-2-ის შესაბამის ყოველ 180 კვ მეტრზე)
12	მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების წესი	ერთ საპროექტო მიწის ნაკვეთზე დასაშვებია განთავსდეს ერთი ძირითადი საგარაკე-დასასვენებელი სახლი (დასაშვებია დამხმარე შენობა-ნაგებობის განთავსება)

პირობითი აღნიშვნები:

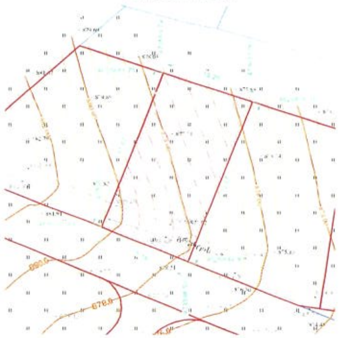
საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

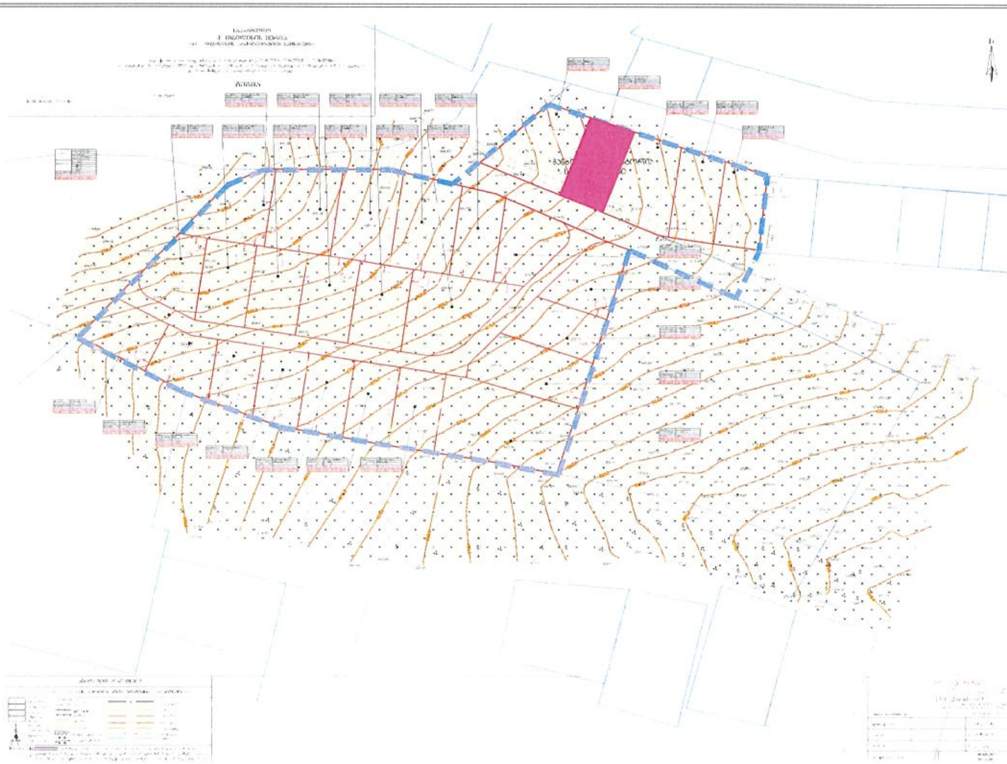
ARCHIDEA

ტელ - 99599 70 80 13

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

შერჩეული მიწის ნაკვეთის საზღვრების ზომები და კოორდინატები





	მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის ცხრილი	
1	მესაკუთრე	ლაშა მალაშხია. პნ 01013008258
2	საკადასტრო კოდი	72.16.27.100
3	მიწის ნაკვეთის ფართობი	600 კვ.მ
1	მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
2	გეგმარების შეზღუდვის ზონირება/ქვეზონა	საპროექტო ტერიტორიაზე არ ფიქსირდება გეგმარების შეზღუდვის ზონირება
3	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა/ქვეზონა	პერიფერიული ზონა
4	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)
5	მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
6	სამშენებლოდ გამოყენების ნებადართული სახეობა და ფუნქციები	1. საგარაკე დასასვენებელი სახლი. 2.ბაღი. 3. სკვერი. 4. საოჯახო საბაღე მეურნეობა (არასამეწარმეო). 5. საოჯახო ორანჟერეა და სათბური (არასამეწარმეო). 6. საცურაო აუზი. 7. ინდივიდუალური სარგებლობის ავტოსადგომი.
7	მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტები კ1, კ2, კ3.	კ1-0.3, კ2-1.0, კ3-0.5
8	შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე და სართულიანობა	შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე 12 მეტრი, სართულიანობა 3 სართული + სარდაფის სართული
9	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი - 600 კვ მ. მინიმალური სიგანე - 9 მეტრი, მინიმალური სიღრმე - 15 მეტრი.
10	დაყოფა გაერთიანების რეჟიმი	დასაშვებია მოხდეს მიწის გაერთიანება სხვა მიწის ნაკვეთთან, მიწის ნაკვეთის დაყოფა დაუშვებელია
11	ავტოსადგომების აუცილებელი/მინიმალური რაოდენობა	3 ერთეული (1 ავტომობილი კ-2-ის შესაბამის ყოველ 180 კვ მეტრზე)
12	მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების წესი	ერთ საპროექტო მიწის ნაკვეთზე დასაშვებია განთავსდეს ერთი ძირითადი საგარაკე-დასასვენებელი სახლი (დასაშვებია დამხმარე შენობა-ნაგებობის განთავსება)

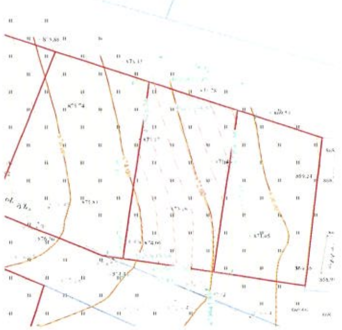
პირობითი აღნიშვნები:

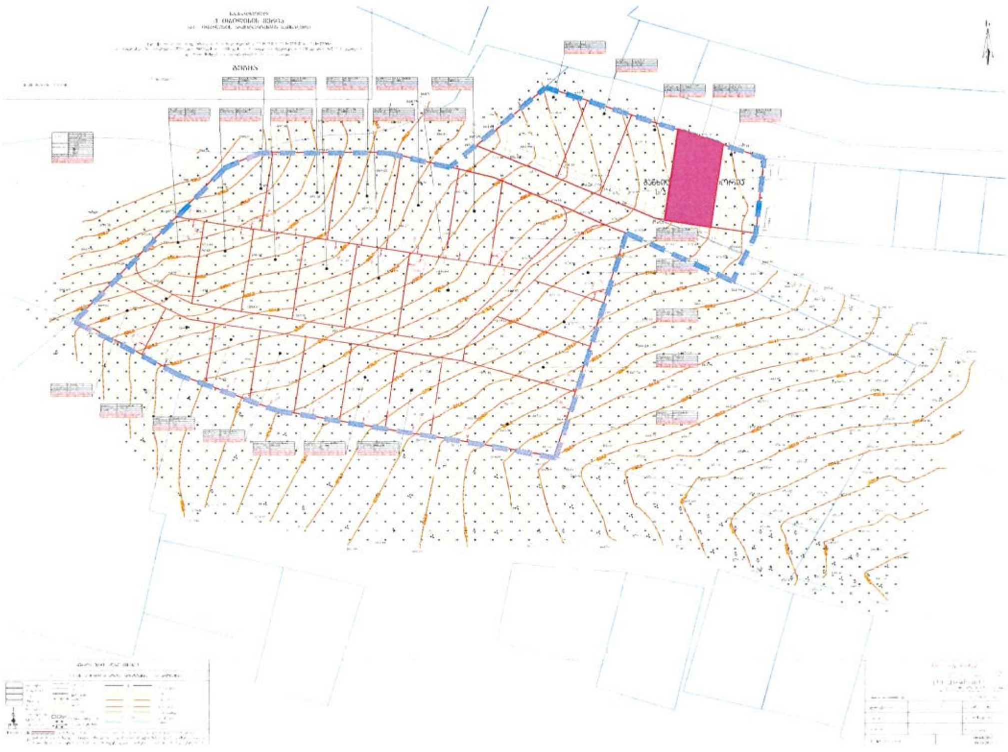
საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

ARCHIDEA

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

მეორადი მიწის ნაკვეთის საზღვრების ზომები და კოორდინატები





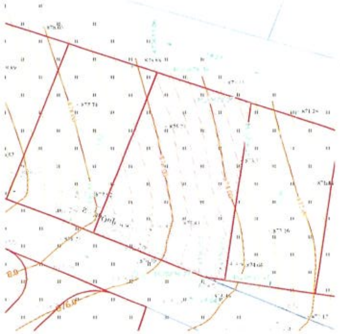
მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის ცხრილი	

#	დასახელება	მონაცემი
1	მესაკუთრე	შორენა თაყაიშვილი. პნ 01025008815
2	საკადასტრო კოდი	72.16.27.099
3	მიწის ნაკვეთის ფართობი	598 კვ.მ
1	მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
2	გეგმარების შემზღუდავი ზონირება/ქვეზონა	საპროექტო ტერიტორიაზე არ ფიქსირდება გეგმარების შემზღუდავი ზონირება
3	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა/ქვეზონა	პერიფერიული ზონა
4	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)
5	მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
6	სამშენებლოდ გამოყენების ნებადართული სახეობა და ფუნქციები	1. საგარაკე დასასვენებელი სახლი. 2.ბაღი. 3. სკვერი. 4. საოჯახო საბაღე მეურნეობა (არასამეწარმეო). 5. საოჯახო ორანჟერეა და სათბური (არასამეწარმეო). 6. საცურაო აუზი. 7. ინდივიდუალური სარგებლობის ავტოსადგომი.
7	მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტები კ1, კ2, კ3.	კ1-0.3, კ2-1.0, კ3-0.5
8	შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე და სართულიანობა	შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე 12 მეტრი, სართულიანობა 3 სართული + სარდაფის სართული
9	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი - 598 კვ.მ, მინიმალური სიგანე - 9 მეტრი, მინიმალური სიღრმე - 15 მეტრი.
10	დაყოფა გაერთიანების რეჟიმი	დასაშვებია მოხდეს მიწის გაერთიანება სხვა მიწის ნაკვეთთან, მიწის ნაკვეთის დაყოფა დაუშვებელია
11	ავტოსადგომების აუცილებელი/მინიმალური რაოდენობა	3 ერთეული (1 ავტომობილი კ-2-ის შესაბამის ყოველ 180 კვ მეტრზე)
12	მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების წესი	ერთ საპროექტო მიწის ნაკვეთზე დასაშვებია განთავსდეს ერთი ძირითადი საგარაკე-დასასვენებელი სახლი (დასაშვებია დამხმარე შენობა-ნაგებობის განთავსება)

პირობითი აღნიშვნები:

ARCHIDEA

მიმდებარე მიწის ნაკვეთის საზღვრების
ზომები და კოორდინატები



	მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების ცხრილი	
1	მესაკუთრე	დავით ელიზბარაშვილი. პ6 01002011119
2	საკადასტრო კოდი	72.16.27.98
3	მიწის ნაკვეთის ფართობი	800 კვ.მ
1	მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
2	გეგმარების შემზღუდავი ზონირება/ქვეზონა	საპროექტო ტერიტორიაზე არ ფიქსირდება გეგმარების შემზღუდავი ზონირება
3	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა/ქვეზონა	პერიფერიული ზონა
4	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)
5	მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
6	სამშენებლოდ გამოყენების ნებადართული სახეობა და ფუნქციები	1. საგარაკე დასასვენებელი სახლი. 2.ბაღი. 3. სკვერი. 4. საოჯახო საბაღე მეურნეობა (არასამეწარმეო). 5. საოჯახო ორანჟერეა და სათბური (არასამეწარმეო). 6. საცურაო აუზი. 7. ინდივიდუალური სარგებლობის ავტოსადგომი.
7	მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტები კ1, კ2, კ3.	კ1-0.3, კ2-1.0, კ3-0.5
8	შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე და სართულიანობა	შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე 12 მეტრი, სართულიანობა 3 სართული + სარდაფის სართული
9	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი - 800 კვ.მ, მინიმალური სიგანე - 9 მეტრი, მინიმალური სიღრმე - 15 მეტრი.
10	დაყოფა გაერთიანების რეჟიმი	დასაშვებია მოხდეს მიწის გაერთიანება სხვა მიწის ნაკვეთთან, მიწის ნაკვეთის დაყოფა დაუშვებელია
11	ავტოსადგომების აუცილებელი/მინიმალური რაოდენობა	4 ერთეული (1 ავტომობილი კ-2-ის შესაბამის ყოველ 180 კვ მეტრზე)
12	მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების წესი	ერთ საპროექტო მიწის ნაკვეთზე დასაშვებია განთავსდეს ერთი ძირითადი საგარაკე-დასასვენებელი სახლი (დასაშვებია დამხმარე შენობა-ნაგებობის განთავსება)

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

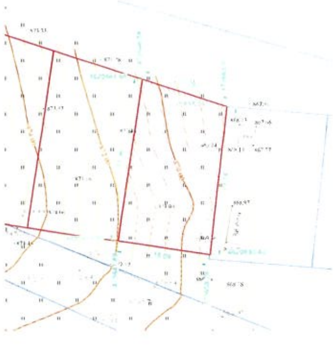
შენიშვნები:

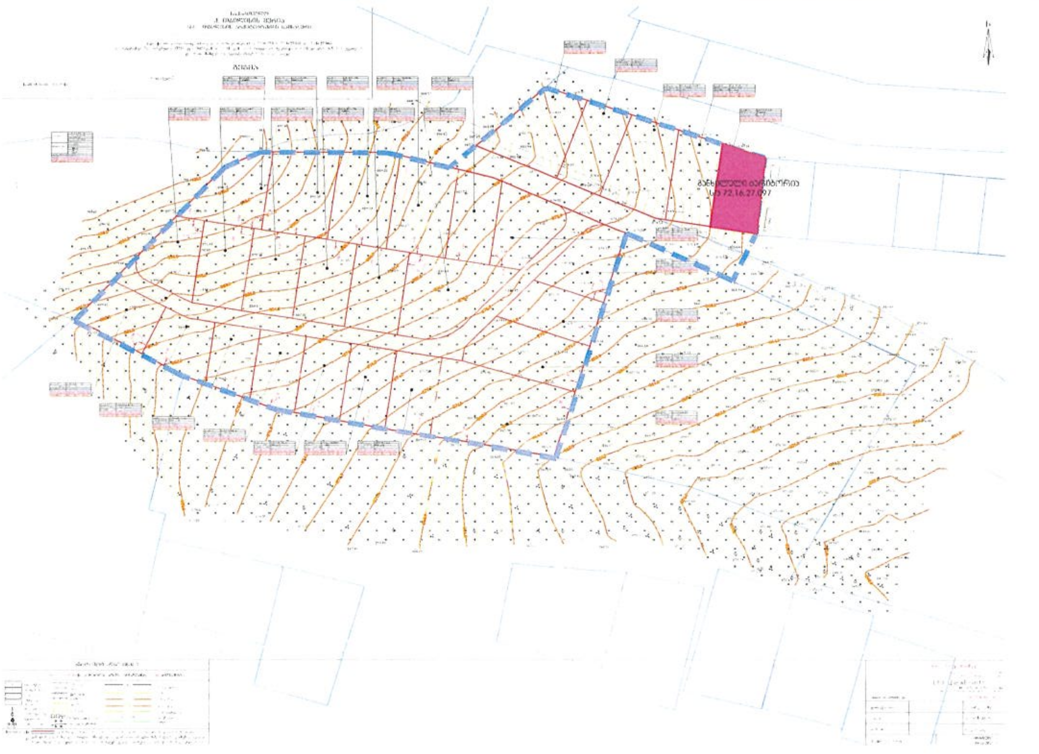
ARCHIDEA

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების ცხრილი

A-033-II

45





	მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის ცხრილი	
1	მესაკუთრე	ეკატერინე ლაბაძე. პნ 35001029810
2	საკადასტრო კოდი	72.16.27.097
3	მიწის ნაკვეთის ფართობი	536 კვ.მ
1	მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
2	გეგმარების შეზღუდვის ზონირება/ქვეზონა	საპროექტო ტერიტორიაზე არ ფიქსირდება გეგმარების შეზღუდვის ზონირება
3	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა/ქვეზონა	პერიფერიული ზონა
4	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)
5	მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
6	სამშენებლოდ გამოყენების ნებადართული სახეობა და ფუნქციები	1. საგარაკე დასასვენებელი სახლი. 2.ბაღი. 3. სკვერი. 4. საოჯახო საბაღე მეურნეობა (არასამეწარმეო). 5. საოჯახო ორანჟერეა და სათბური (არასამეწარმეო). 6. საცურაო აუზი. 7. ინდივიდუალური სარგებლობის ავტოსადგომი.
7	მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტები კ1, კ2, კ3.	კ1-0.3, კ2-1.0, კ3-0.5
8	შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე და სართულიანობა	შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე 12 მეტრი, სართულიანობა 3 სართული + სარდაფის სართული
9	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი - 536 კვ მ, მინიმალური სიგანე - 9 მეტრი, მინიმალური სიღრმე - 15 მეტრი.
10	დაყოფა გაერთიანების რეჟიმი	დასაშვებია მოხდეს მიწის გაერთიანება სხვა მიწის ნაკვეთთან. მიწის ნაკვეთის დაყოფა დაუშვებელია
11	ავტოსადგომების აუცილებელი/მინიმალური რაოდენობა	3 ერთეული (1 ავტომობილი კ-2-ის შესაბამის ყოველ 180 კვ მეტრზე)
12	მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების წესი	ერთ საპროექტო მიწის ნაკვეთზე დასაშვებია განთავსდეს ერთი ძირითადი საგარაკე-დასასვენებელი სახლი (დასაშვებია დამხმარე შენობა-ნაგებობის განთავსება)

პირობითი აღნიშვნები:

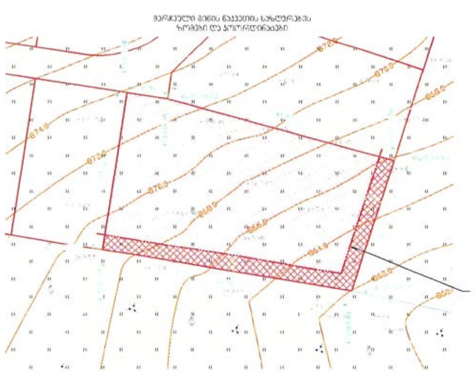
- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

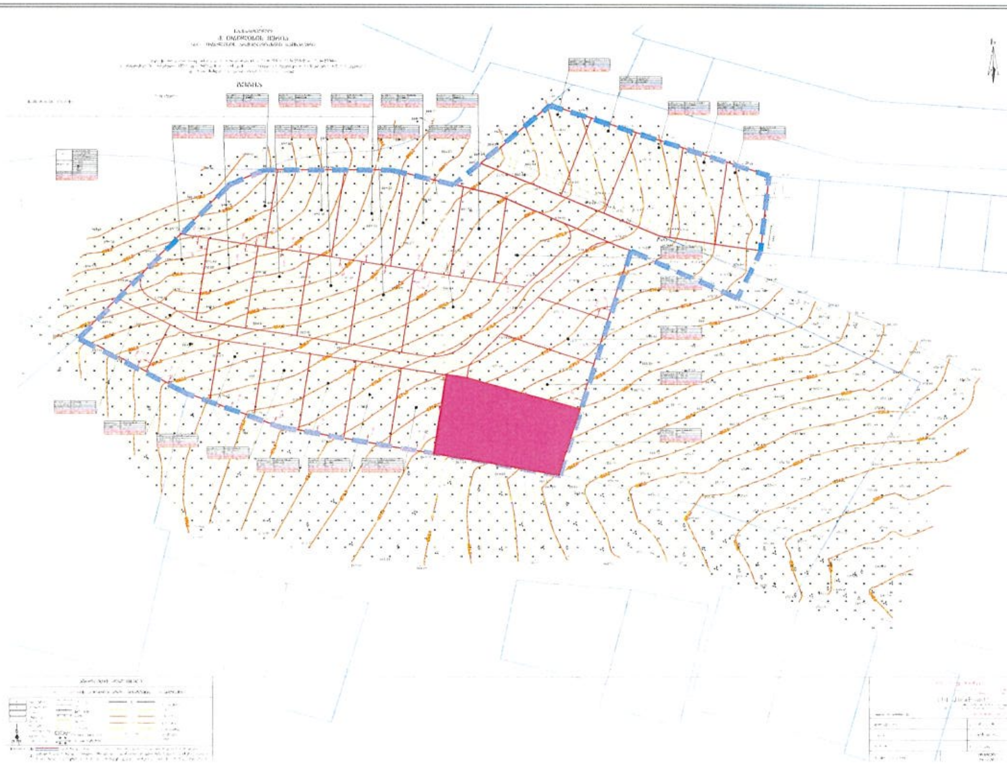
შენიშვნები:

ARCHIDEA

99599 70 80 13

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი





	მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის ცხრილი	
1	მესაკუთრე	მიხეილ ჯაჯასელი. პნ 01019007419
2	საკადასტრო კოდი	72.16.27.094
3	მიწის ნაკვეთის ფართობი	1500 კვ.მ
1	მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
2	გეგმარების შემზღუდავი ზონირება/ქვეზონა	საპროექტო ტერიტორიაზე არ ფიქსირდება გეგმარების შემზღუდავი ზონირება
3	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა/ქვეზონა	პერიფერიული ზონა
4	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)
5	მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
6	სამშენებლოდ გამოყენების ნებადართული სახეობა და ფუნქციები	1. საგარაკო დასასვენებელი სახლი. 2.ბაღი. 3. სკვერი. 4. საოჯახო საბაღე მეურნეობა (არასამეწარმეო). 5. საოჯახო ორანჟერეა და სათბური (არასამეწარმეო). 6. საცურაო აუზი. 7. ინდივიდუალური სარგებლობის ავტოსადგომი.
7	მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტები კ1, კ2, კ3.	კ1-0.3, კ2-1.0, კ3-0.5
8	შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე და სართულიანობა	შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე 12 მეტრი, სართულიანობა 3 სართული + სარდაფის სართული
9	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი - 1000 კვ.მ, მინიმალური სიგანე - 9 მეტრი, მინიმალური სიღრმე - 15 მეტრი.
10	დაყოფა გაერთიანების რეჟიმი	დასაშვებია მოხდეს მიწის გაერთიანება სხვა მიწის ნაკვეთთან, მიწის ნაკვეთის დაყოფა დაუშვებელია
11	ავტოსადგომების აუცილებელი/მინიმალური რაოდენობა	5 ერთეული (1 ავტომობილი კ-2-ის შესაბამის ყოველ 180 კვ მეტრზე)
12	მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების წესი	ერთ საპროექტო მიწის ნაკვეთზე დასაშვებია განთავსდეს ერთი ძირითადი საგარაკო-დასასვენებელი სახლი (დასაშვებია დამხმარე შენობა-ნაგებობის განთავსება)

პირობითი აღნიშვნები:

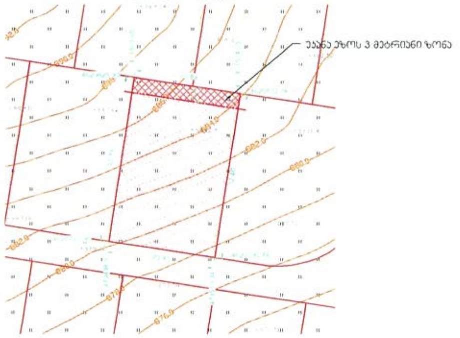
საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

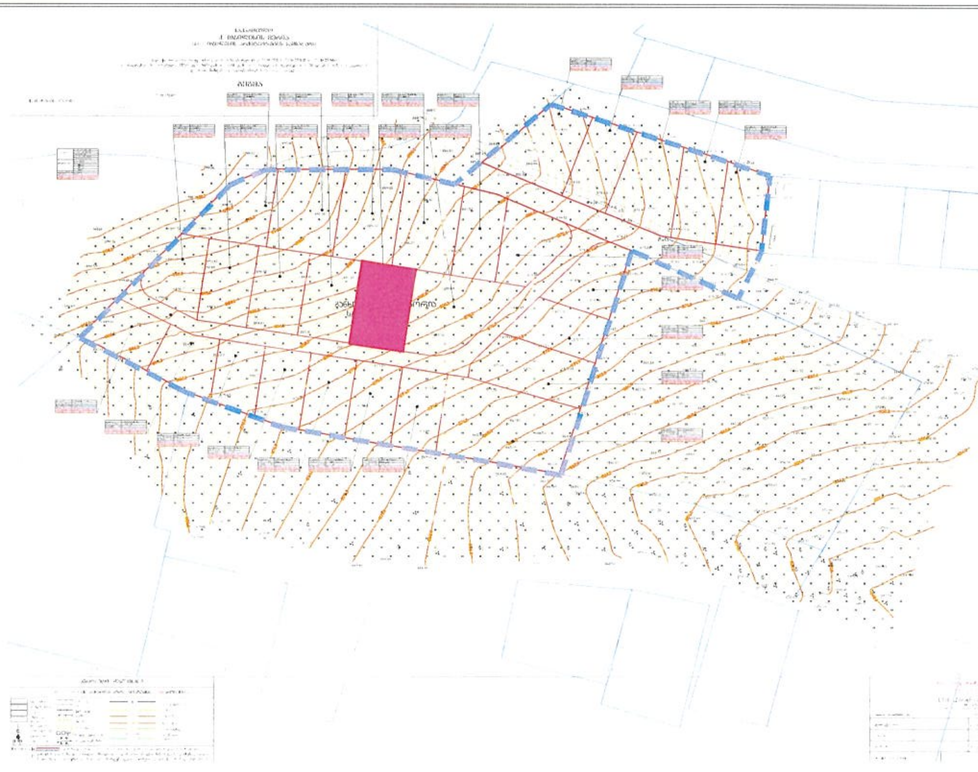
შენიშვნები:

ARCHIDEA

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის ცხრილი

შერჩეული მიწის ნაკვეთის საზღვრები ზომები და კოორდინატები





	მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის ცხრილი	
1	მესაკუთრე	ასლან ხაში. პნ 01012030498
2	საკადასტრო კოდი	72.16.27.093
3	მიწის ნაკვეთის ფართობი	677 კვ.მ
1	მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
2	გეგმარების შემზღუდავი ზონირება/ქვეზონა	საპროექტო ტერიტორიაზე არ ფიქსირდება გეგმარების შემზღუდავი ზონირება
3	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა/ქვეზონა	პერიფერიული ზონა
4	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)
5	მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
6	სამშენებლოდ გამოყენების ნებადართული სახეობა და ფუნქციები	1. საგარაკე დასასვენებელი სახლი. 2.ბაღი. 3. სკვერი. 4. საოჯახო საბაღე მეურნეობა (არასამეწარმეო). 5. საოჯახო ორანჟერეა და სათბური (არასამეწარმეო). 6. საცურაო აუზი. 7. ინდივიდუალური სარგებლობის ავტოსადგომი.
7	მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტები კ1, კ2, კ3.	კ1-0.3, კ2-1.0, კ3-0.5
8	შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე და სართულიანობა	შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე 12 მეტრი, სართულიანობა 3 სართული + სარდაფის სართული
9	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი - 677 კვ.მ, მინიმალური სიგანე - 9 მეტრი, მინიმალური სიღრმე - 15 მეტრი.
10	დაყოფა გაერთიანების რეჟიმი	დასაშვებია მოხდეს მიწის გაერთიანება სხვა მიწის ნაკვეთთან, მიწის ნაკვეთის დაყოფა დაუშვებელია
11	ავტოსადგომების აუცილებელი/მინიმალური რაოდენობა	3 ერთეული (1 ავტომობილი კ-2-ის შესაბამის ყოველ 180 კვ მეტრზე)
12	მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების წესი	ერთ საპროექტო მიწის ნაკვეთზე დასაშვებია განთავსდეს ერთი ძირითადი საგარაკე-დასასვენებელი სახლი (დასაშვებია დამხმარე შენობა-ნაგებობის განთავსება)

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

საპროექტო ტერიტორიის საკადასტრო წითელი ხაზები

შენიშვნა:

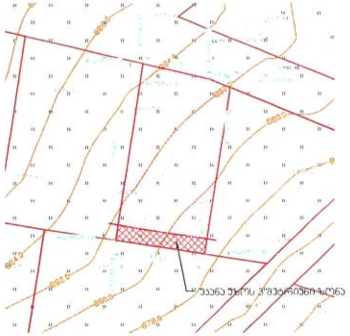
ფიზიკური პირი-
საიდენტიფიკაციო პ/ნ 60001135250

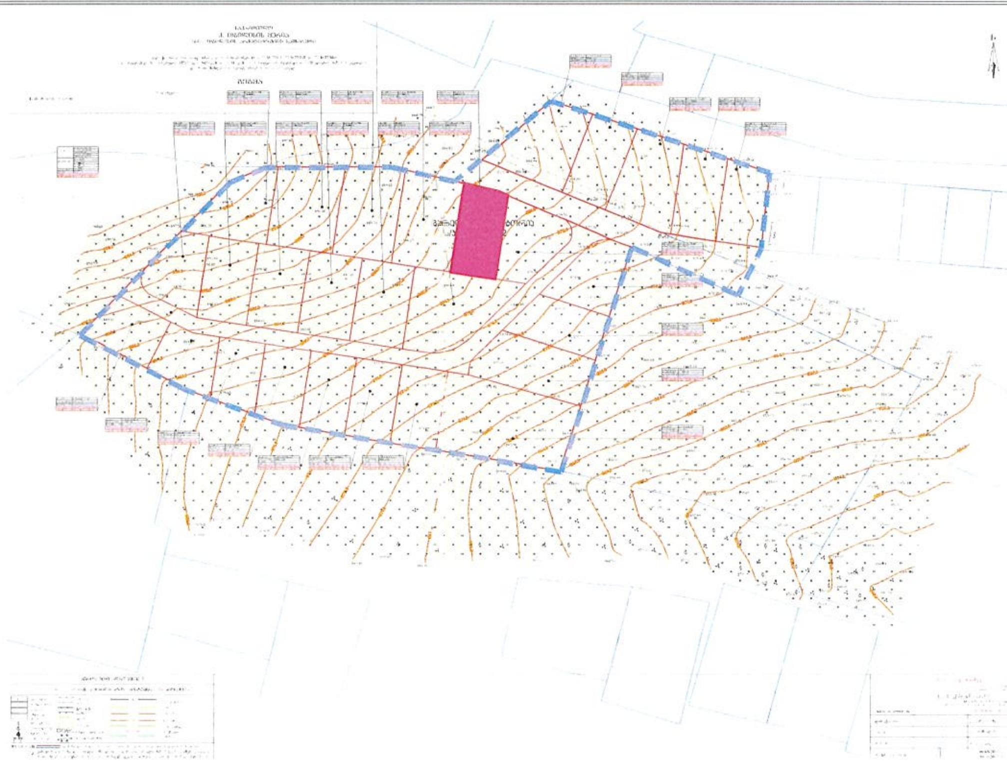
ARCHIDEA

ს/ნ 401 986801
თბილისი
ტელ: + 99599 70 80 13

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის ცხრილი

A-1





	მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის ცხრილი	
1	მესაკუთრე	ანი ცინცაძე. პ6 60001138123
2	საკადასტრო კოდი	72.16.27.092
3	მიწის ნაკვეთის ფართობი	600 კვ.მ
1	მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
2	გეგმარების შეზღუდვის ზონირება/ქვეზონა	საპროექტო ტერიტორიაზე არ ფიქსირდება გეგმარების შეზღუდვის ზონირება
3	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა/ქვეზონა	პერიფერიული ზონა
4	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)
5	მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
6	სამშენებლოდ გამოყენების ნებადართული სახეობა და ფუნქციები	1. საგარაკე დასასვენებელი სახლი. 2.ბაღი. 3. სკვერი. 4. საოჯახო საბაღე მეურნეობა (არასამეწარმეო). 5. საოჯახო ორანჟერეა და სათბური (არასამეწარმეო). 6. საცურაო აუზი. 7. ინდივიდუალური სარგებლობის ავტოსადგომი.
7	მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტები კ1, კ2, კ3.	კ1-0.3, კ2-1.0, კ3-0.5
8	შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე და სართულიანობა	შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე 12 მეტრი, სართულიანობა 3 სართული + სარდაფის სართული
9	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი - 600 კვ.მ, მინიმალური სიგანე - 9 მეტრი, მინიმალური სიღრმე - 15 მეტრი.
10	დაყოფა გაერთიანების რეჟიმი	დასაშვებია მოხდეს მიწის გაერთიანება სხვა მიწის ნაკვეთთან, მიწის ნაკვეთის დაყოფა დაუშვებელია
11	ავტოსადგომების აუცილებელი/მინიმალური რაოდენობა	3 ერთეული (1 ავტომობილი კ-2-ის შესაბამის ყოველ 180 კვ მეტრზე)
12	მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების წესი	ერთ საპროექტო მიწის ნაკვეთზე დასაშვებია განთავსდეს ერთი ძირითადი საგარაკე-დასასვენებელი სახლი (დასაშვებია დამხმარე შენობა-ნაგებობის განთავსება)

პირობითი აღნიშვნები:

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

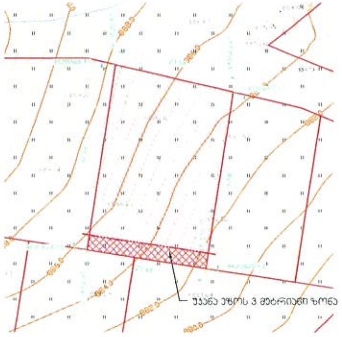
შენიშვნები:

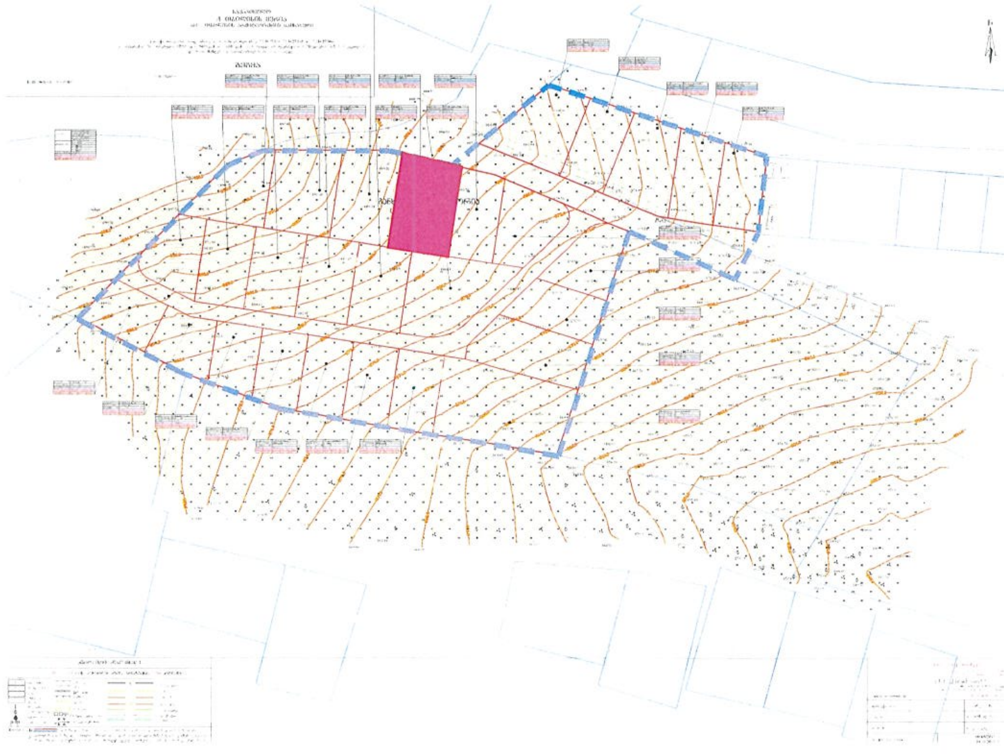
ARCHIDEA

99599 70 80 13

მიწის ნაკვეთის, დეტალური რეგლამენტის ცხრილი

შერჩეული მიწის ნაკვეთის საზღვრების ზონები და კოორდინატები





მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის ცხრილი

1	მესაკუთრე	მალხაზ ცინდელიანი. პნ 01015002344
2	საკადასტრო კოდი	72.16.27.091
3	მიწის ნაკვეთის ფართობი	840 კვ.მ
1	მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
2	გეგმარების შემზღუდავი ზონირება/ქვეზონა	საპროექტო ტერიტორიაზე არ ფიქსირდება გეგმარების შემზღუდავი ზონირება
3	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა/ქვეზონა	პერიფერიული ზონა
4	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)
5	მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
6	სამშენებლოდ გამოყენების ნებადართული სახეობა და ფუნქციები	1. საგარაკე დასასვენებელი სახლი. 2.ბაღი. 3. სკვერი. 4. საოჯახო საბაღე მეურნეობა (არასამეწარმეო). 5. საოჯახო ორანჟერეა და სათბური (არასამეწარმეო). 6. საცურაო აუზი. 7. ინდივიდუალური სარგებლობის ავტოსადგომი.
7	მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტები კ1, კ2, კ3.	კ1-0.3, კ2-1.0, კ3-0.5
8	შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე და სართულიანობა	შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე 12 მეტრი, სართულიანობა 3 სართული + სარდაფის სართული
9	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი - 840 კვ.მ, მინიმალური სიგანე - 9 მეტრი, მინიმალური სიღრმე - 15 მეტრი.
10	დაყოფა გაერთიანების რეჟიმი	დასაშვებია მოხდეს მიწის გაერთიანება სხვა მიწის ნაკვეთთან, მიწის ნაკვეთის დაყოფა დაუშვებელია
11	ავტოსადგომების აუცილებელი/მინიმალური რაოდენობა	4 ერთეული (1 ავტომობილი კ-2-ის შესაბამის ყოველ 180 კვ მეტრზე)
12	მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების წესი	ერთ საპროექტო მიწის ნაკვეთზე დასაშვებია განთავსდეს ერთი ძირითადი საგარაკე-დასასვენებელი სახლი (დასაშვებია დამხმარე შენობა-ნაგებობის განთავსება)

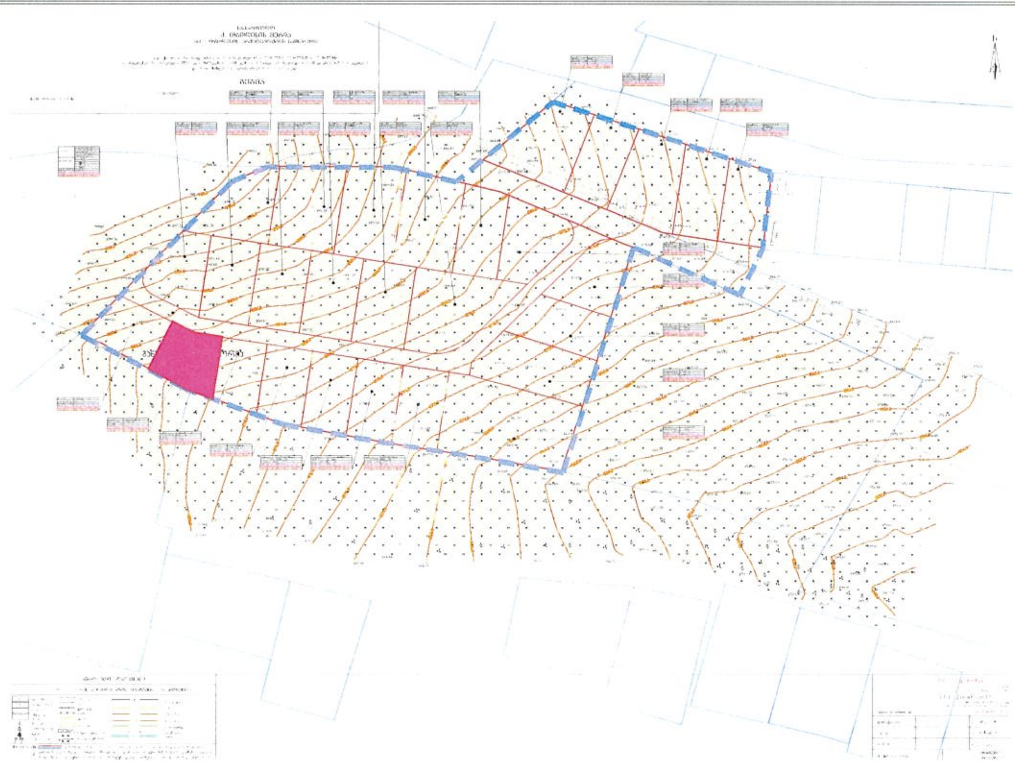
ცვლილებები:

პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- საპროექტო ტერიტორიის საკადასტრო წითელი ხაზები

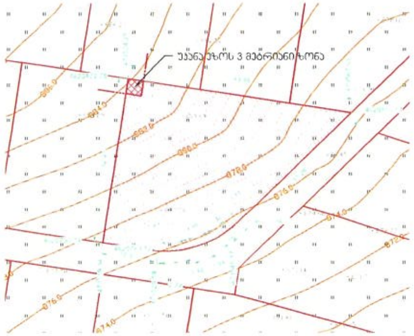
შენიშვნები:

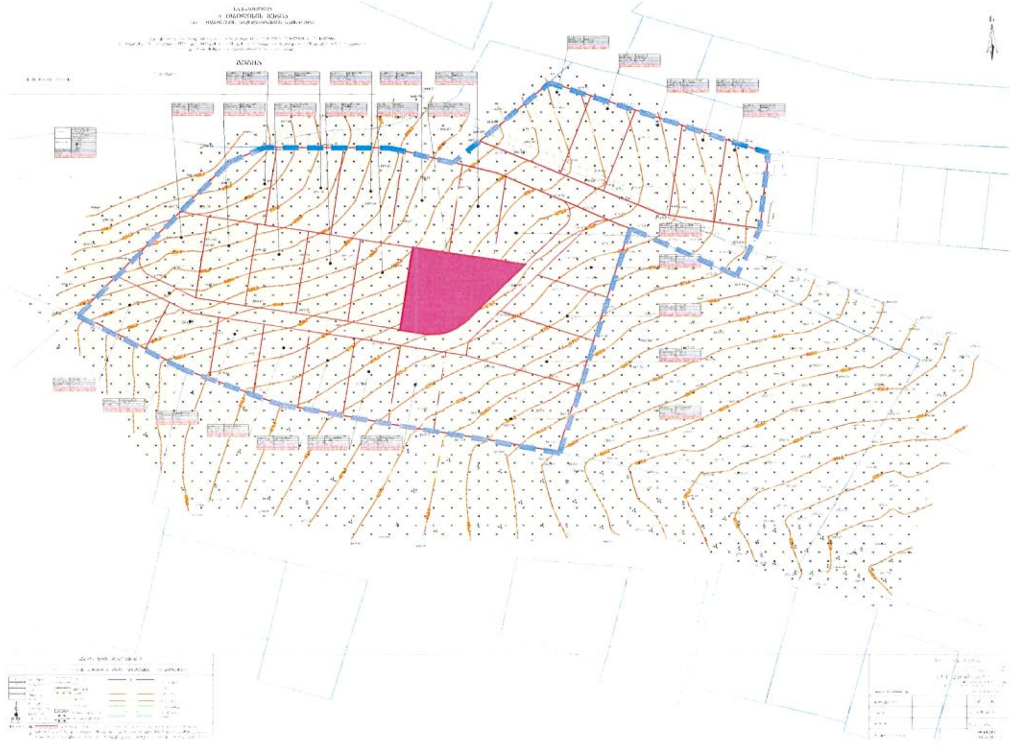
ARCHIDGA



	მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის ცხრილი	
1	მესაკუთრე	მალხაზ ცინდელიანი. პნ 01015002344
2	საკადასტრო კოდი	72.16.27.090
3	მიწის ნაკვეთის ფართობი	516 კვ.მ
1	მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
2	გეგმარების შემზღუდავი ზონირება/ქვეზონა	საპროექტო ტერიტორიაზე არ ფიქსირდება გეგმარების შემზღუდავი ზონირება
3	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა/ქვეზონა	პერიფერიული ზონა
4	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)
5	მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
6	სამშენებლოდ გამოყენების ნებადართული სახეობა და ფუნქციები	1. საგარაკე დასასვენებელი სახლი. 2.ბაღი. 3. სკვერი. 4. საოჯახო საბაღე მეურნეობა (არასამეწარმეო). 5. საოჯახო ორანჟერეა და სათბური (არასამეწარმეო). 6. საცურაო აუზი. 7. ინდივიდუალური სარგებლობის ავტოსადგომი.
7	მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტები კ1, კ2, კ3.	კ1-0.3, კ2-1.0, კ3-0.5
8	შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე და სართულიანობა	შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე 12 მეტრი, სართულიანობა 3 სართული + სარდაფის სართული
9	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი 516 კვ.მ, მინიმალური სიგანე - 9 მეტრი, მინიმალური სიღრმე - 15 მეტრი.
10	დაყოფა გაერთიანების რეჟიმი	დასაშვებია მოხდეს მიწის გაერთიანება სხვა მიწის ნაკვეთთან, მიწის ნაკვეთის დაყოფა დაუშვებელია
11	ავტოსადგომების აუცილებელი/მინიმალური რაოდენობა	3 ერთეული (1 ავტომობილი კ-2-ის შესაბამის ყოველ 180 კვ მეტრზე)
12	მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების წესი	ერთ საპროექტო მიწის ნაკვეთზე დასაშვებია განთავსდეს ერთი ძირითადი საგარაკე-დასასვენებელი სახლი (დასაშვებია დამხმარე შენობა-ნაგებობის განთავსება)

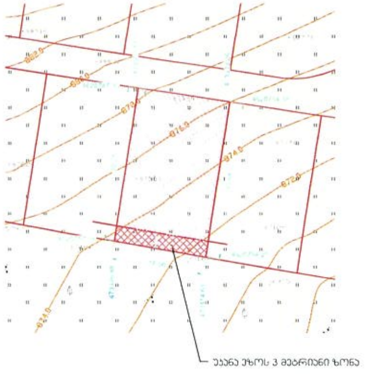
ARCHIDSA





მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის ცხრილი		
1	მესაკუთრე	გიორგი ქავანიშვილი. პნ 60002009962
2	საკადასტრო კოდი	72.16.27.089
3	მიწის ნაკვეთის ფართობი	1009
1	მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
2	გეგმარების შემზღუდავი ზონირება/ქვეზონა	საპროექტო ტერიტორიაზე არ ფიქსირდება გეგმარების შემზღუდავი ზონირება
3	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა/ქვეზონა	პერიფერიული ზონა
4	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)
5	მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
6	სამშენებლოდ გამოყენების ნებადართული სახეობა და ფუნქციები	1. საგარაკე დასასვენებელი სახლი. 2.ბაღი. 3. სკვერი. 4. საოჯახო საბაღე მეურნეობა (არასამეწარმეო). 5. საოჯახო ორანჟერეა და სათბური (არასამეწარმეო). 6. საცურაო აუზი. 7. ინდივიდუალური სარგებლობის ავტოსადგომი.
7	მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტები კ1, კ2, კ3.	კ1-0.3, კ2-1.0, კ3-0.5
8	შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე და სართულიანობა	შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე 12 მეტრი, სართულიანობა 3 სართული + სარდაფის სართული
9	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი - 1000 კვ.მ. მინიმალური სიგანე - 9 მეტრი, მინიმალური სიღრმე - 15 მეტრი.
10	დაყოფა გაერთიანების რეჟიმი	დასაშვებია მოხდეს მიწის გაერთიანება სხვა მიწის ნაკვეთთან, მიწის ნაკვეთის დაყოფა დაუშვებელია
11	ავტოსადგომების აუცილებელი/მინიმალური რაოდენობა	5 ერთეული (1 ავტომობილი კ-2-ის შესაბამის ყოველ 100 კვ მეტრზე)
12	მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების წესი	ერთ საპროექტო მიწის ნაკვეთზე დასაშვებია განთავსდეს ერთი ძირითადი საგარაკე-დასასვენებელი სახლი (დასაშვებია დამხმარე შენობა-ნაგებობის განთავსება)

ARCHIDEA



მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის ცხრილი

1	მესაკუთრე	მალხაზ ცინდელიანი. პნ 01015002344
2	საკადასტრო კოდი	72.16.27.088
3	მიწის ნაკვეთის ფართობი	549 კვ.მ
1	მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
2	გეგმარების შეზღუდვის ზონირება/ქვეზონა	საპროექტო ტერიტორიაზე არ ფიქსირდება გეგმარების შეზღუდვის ზონირება
3	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა/ქვეზონა	პერიფერიული ზონა
4	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)
5	მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
6	სამშენებლოდ გამოყენების ნებადართული სახეობა და ფუნქციები	1. საგარაკე დასასვენებელი სახლი. 2.ბაღი. 3. სკვერი. 4. საოჯახო საბაღე მეურნეობა (არასამეწარმეო). 5. საოჯახო ორანჟერეა და სათბური (არასამეწარმეო). 6. საცურაო აუზი. 7. ინდივიდუალური სარგებლობის ავტოსადგომი.
7	მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტები კ1, კ2, კ3.	კ1-0.3, კ2-1.0, კ3-0.5
8	შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე და სართულიანობა	შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე 12 მეტრი, სართულიანობა 3 სართული + სარდაფის სართული
9	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი - 549 კვ მ, მინიმალური სიგანე - 9 მეტრი, მინიმალური სიღრმე - 15 მეტრი.
10	დაყოფა გაერთიანების რეჟიმი	დასაშვებია მოხდეს მიწის გაერთიანება სხვა მიწის ნაკვეთთან, მიწის ნაკვეთის დაყოფა დაუშვებელია
11	ავტოსადგომების აუცილებელი/მინიმალური რაოდენობა	3 ერთეული (1 ავტომობილი კ-2-ის შესაბამის ყოველ 180 კვ მეტრზე)
12	მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების წესი	ერთ საპროექტო მიწის ნაკვეთზე დასაშვებია განთავსდეს ერთი ძირითადი საგარაკე-დასასვენებელი სახლი (დასაშვებია დამხმარე შენობა-ნაგებობის განთავსება)

პირობითი აღნიშვნები:

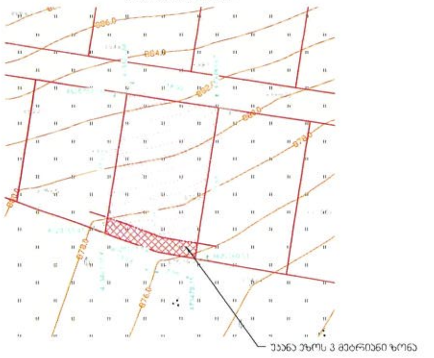
საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

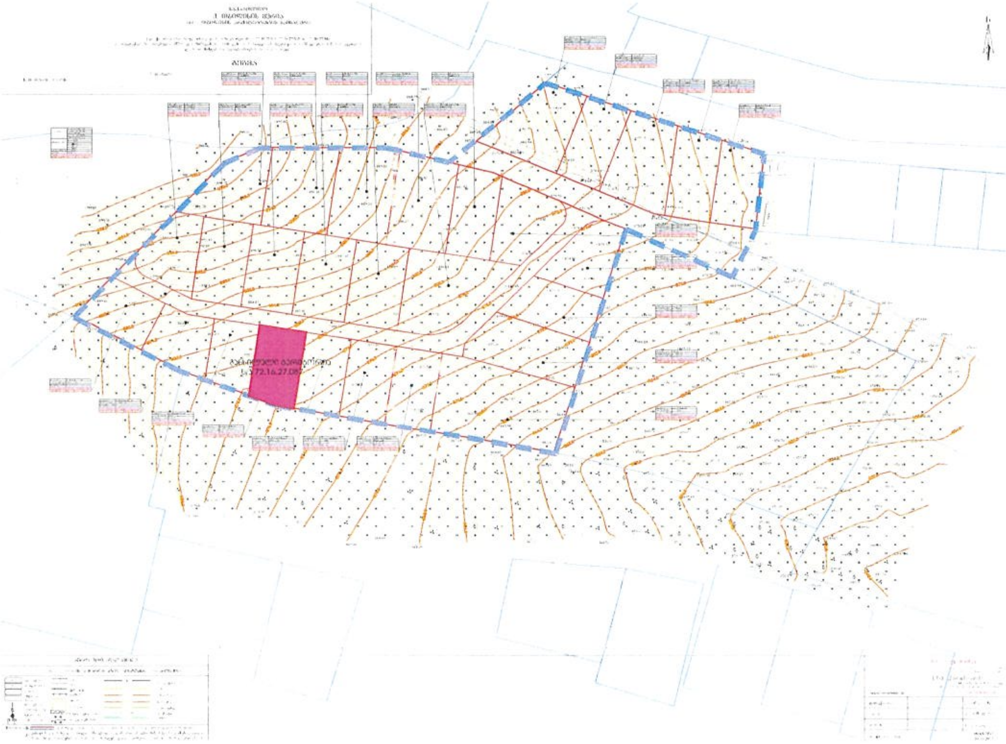
შენიშვნები:

ARCHIDEA

ტელ: +99599 70 80 13

შერჩეული მიწის ნაკვეთის საზღვრების ზომები და კოორდინატები





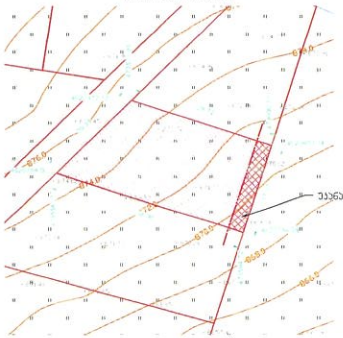
	მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის ცხრილი	
1	მესაკუთრე	მალხაზ ცინდელიანი. პნ 01015002344
2	საკადასტრო კოდი	72.16.27.087
3	მიწის ნაკვეთის ფართობი	524 კვ.მ
1	მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
2	გეგმარების შეზღუდვის ზონირება/ქვეზონა	საპროექტო ტერიტორიაზე არ ფიქსირდება გეგმარების შეზღუდვის ზონირება
3	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა/ქვეზონა	პერიფერიული ზონა
4	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)
5	მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
6	სამშენებლოდ გამოყენების ნებადართული სახეობა და ფუნქციები	1. საგარაკე დასასვენებელი სახლი. 2.ბაღი. 3. სკვერი. 4. საოჯახო საბაღე მეურნეობა (არასამეწარმეო). 5. საოჯახო ორანჟერეა და სათბური (არასამეწარმეო). 6. საცურაო აუზი. 7. ინდივიდუალური სარგებლობის ავტოსადგომი.
7	მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტები კ1, კ2, კ3.	კ1-0.3, კ2-1.0, კ3-0.5
8	შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე და სართულიანობა	შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე 12 მეტრი, სართულიანობა 3 სართული + სარდაფის სართული
9	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი - 524 კვ.მ, მინიმალური სიგანე - 9 მეტრი, მინიმალური სიღრმე - 15 მეტრი.
10	დაყოფა გაერთიანების რეჟიმი	დასაშვებია მოხდეს მიწის გაერთიანება სხვა მიწის ნაკვეთთან, მიწის ნაკვეთის დაყოფა დაუშვებელია
11	ავტოსადგომების აუცილებელი/მინიმალური რაოდენობა	3 ერთეული (1 ავტომობილი ა-2-ის შესაბამის ყოველ 180 კვ მეტრზე)
12	მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების წესი	ერთ საპროექტო მიწის ნაკვეთზე დასაშვებია განთავსდეს ერთი ძირითადი საგარაკე-დასასვენებელი სახლი (დასაშვებია დამხმარე შენობა-ნაგებობის განთავსება)

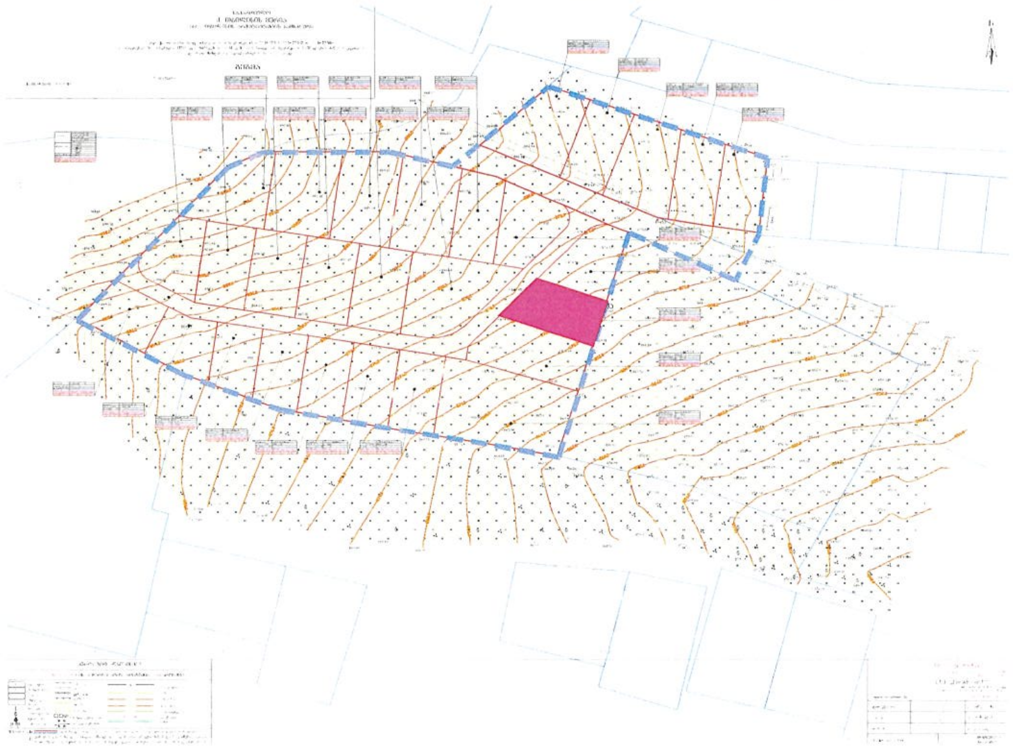
შენიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

ARCHIDEA

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის ცხრილი





	მიწის ნაკვეთის დაგეგმარების რეგლამენტის ცხრილი	
1	დამკვეთი	[illegible] პ/ნ 01005026333
2	საკადასტრო კოდი	72.16.27.586
3	მიწის ნაკვეთის ფართობი	600 კვ.მ
1	ტერიტორიის დანიშნულება	ურბანიზებული ტერიტორია
2	[illegible]	[illegible]
3	[illegible]	რეკრეაციული ზონა
4	ფუნქციური ქვეზონა	სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ 3)
5	[illegible]	[illegible]
6	[illegible]	1. [illegible] 2. ბაღი 3. სკვერი 4. [illegible] 5. [illegible] 6. [illegible] 7. ინდივიდუალური [illegible]
7	მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტები კ1, კ2, კ3	კ1 0.3 კ2 1.0 კ3 0.5
8	შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე და სართულიანობა	შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე 12 მეტრი, სართულიანობა 3 სართული + [illegible]
9	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი - 600 კვ.მ მინიმალური სიგანე - 9 მეტრი მინიმალური სიღრმე - 15 მეტრი
10	[illegible]	[illegible]
11	[illegible]	3 ერთეული [illegible]
12	მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების წესი	[illegible]

ARCHIDEA

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის ცხრილი		
1	მესაკუთრე	პავლე ზაალაშვილი. პნ 01005000550
2	საკადასტრო კოდი	72.16.27.085
3	მიწის ნაკვეთის ფართობი	632 კვ.მ
1	მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
2	გეგმარების შემზღუდავი ზონირება/ქვეზონა	საპროექტო ტერიტორიაზე არ ფიქსირდება გეგმარების შემზღუდავი ზონირება
3	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა/ქვეზონა	პერიფერიული ზონა
4	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)
5	მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
6	სამშენებლოდ გამოყენების ნებადართული სახეობა და ფუნქციები	1. საგარეკო დასასვენებელი სახლი. 2.ბაღი. 3. სკვერი. 4. საოჯახო საბაღე მეურნეობა (არასამეწარმეო). 5. საოჯახო ორანჟერეა და სათბური (არასამეწარმეო). 6. საცურაო აუზი. 7. ინდივიდუალური სარგებლობის ავტოსადგომი.
7	მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტები კ1, კ2, კ3.	კ1-0.3, კ2-1.0, კ3-0.5
8	შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე და სართულიანობა	შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე 12 მეტრი, სართულიანობა 3 სართული + სარდაფის სართული
9	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი - 632 კვ.მ, მინიმალური სიგანე - 9 მეტრი, მინიმალური სიღრმე - 15 მეტრი.
10	დაყოფა გაერთიანების რეჟიმი	დასაშვებია მოხდეს მიწის გაერთიანება სხვა მიწის ნაკვეთთან, მიწის ნაკვეთის დაყოფა დაუშვებელია
11	ავტოსადგომების აუცილებელი/მინიმალური რაოდენობა	3 ერთეული (1 ავტომობილი კ-2-ის შესაბამის ყოველ 180 კვ მეტრზე)
12	მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების წესი	ერთ საპროექტო მიწის ნაკვეთზე დასაშვებია განთავსდეს ერთი ძირითადი საგარეო-დასასვენებელი სახლი (დასაშვებია დამხმარე შენობა-ნაგებობის განთავსება)

ცვლილებები:

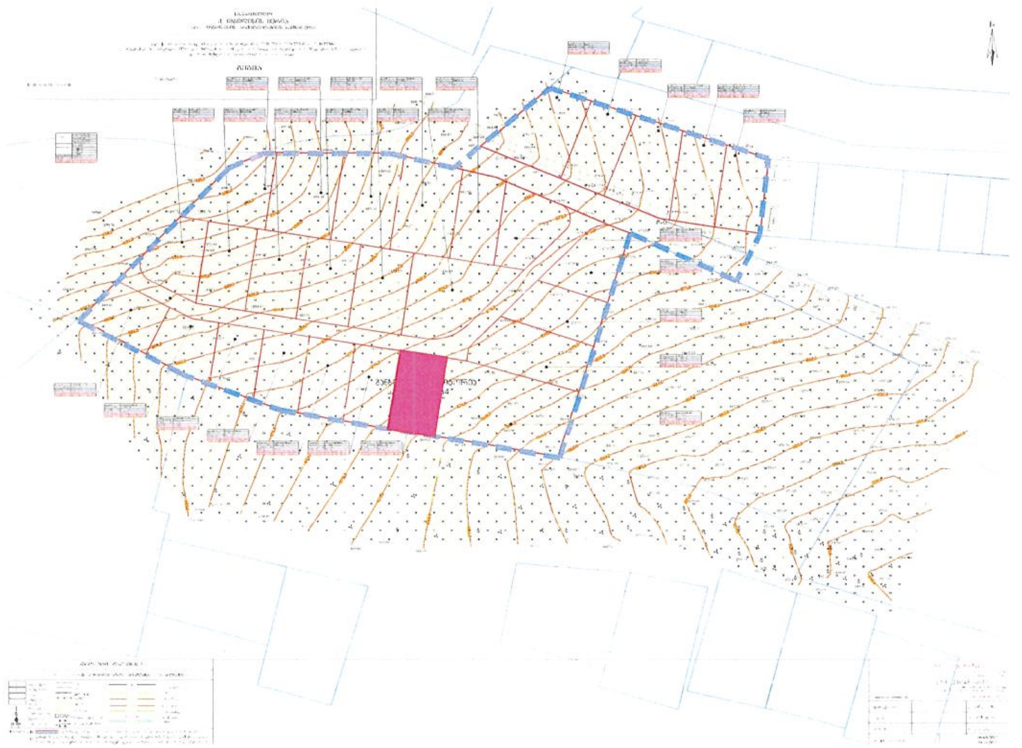
პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- საპროექტო ტერიტორიის საკადასტრო ნომერი

შენიშვნა:

ARCHIDEA

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის ცხრილი



	მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის ცხრილი	
1	მესაკუთრე	მალხაზ ცინდელიანი. პნ C 015002344
2	საკადასტრო კოდი	72.16.27.084
3	მიწის ნაკვეთის ფართობი	555 კვ.მ
1	მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
2	გეგმარების შეზღუდვის ზონირება/ქვეზონა	საპროექტო ტერიტორიაზე არ ფიქსირდება გეგმარების შეზღუდვის ზონირება
3	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა/ქვეზონა	პერიფერიული ზონა
4	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)
5	მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
6	სამშენებლოდ გამოყენების ნებადართული სახეობა და ფუნქციები	1. საგარაკე დასასვენებელი სახლი. 2.ბაღი. 3. სკვერი. 4. საოჯახო საბაღე მეურნეობა (არასამეწარმეო). 5. საოჯახო ორანჟერეა და სათბური (არასამეწარმეო). 6. საცურაო აუზი. 7. ინდივიდუალური სარგებლობის ავტოსადგომი.
7	მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტები კ1, კ2, კ3.	კ1-0.3, კ2-1.0, კ3-0.5
8	შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე და სართულიანობა	შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე 12 მეტრი, სართულიანობა 3 სართული + სარდაფის სართული
9	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი - 555 კვ მ, მინიმალური სიგანე - 9 მეტრი, მინიმალური სიღრმე - 15 მეტრი.
10	დაყოფა გაერთიანების რეჟიმი	დასაშვებია მოხდეს მიწის გაერთიანება სხვა მიწის ნაკვეთთან, მიწის ნაკვეთის დაყოფა დაუშვებელია
11	ავტოსადგომების აუცილებელი/მინიმალური რაოდენობა	3 ერთეული (1 ავტომობილი კ-2-ის შესაბამის ყოველ 180 კვ მეტრზე)
12	მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების წესი	ერთ საპროექტო მიწის ნაკვეთზე დასაშვებია განთავსდეს ერთი ძირითადი საგარაკე-დასასვენებელი სახლი (დასაშვებია დამხმარე შენობა-ნაგებობის განთავსება)

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

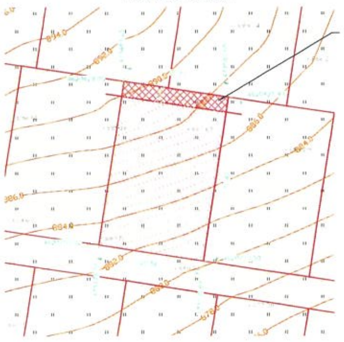
საპროექტო ტერიტორიის საკადასტრო წითელი ხაზები

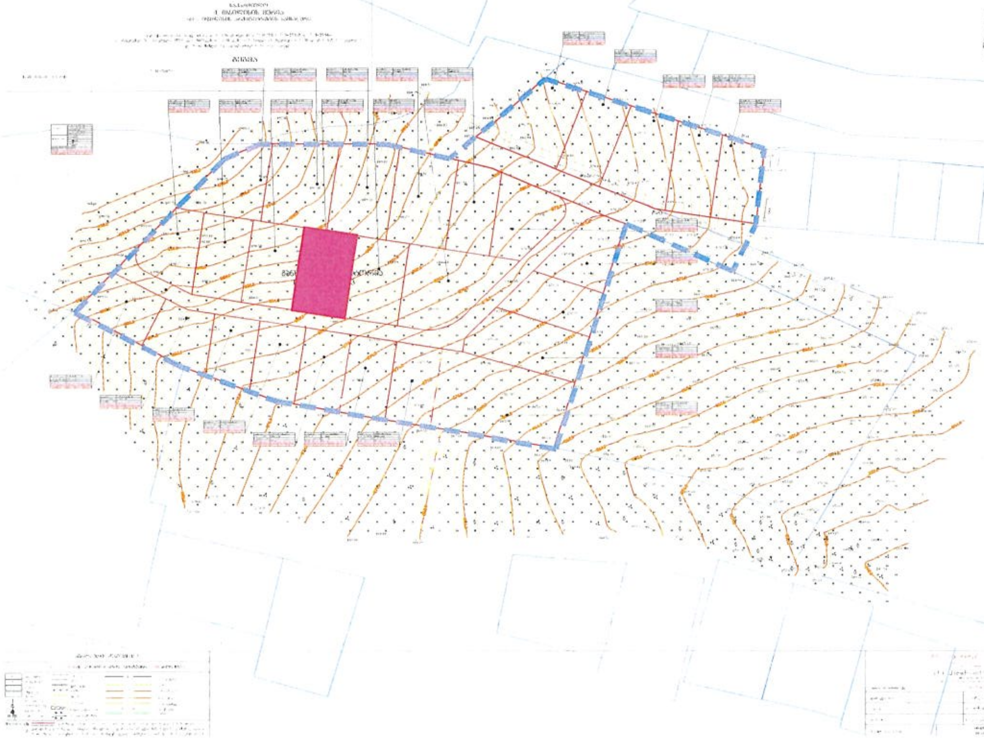
შემსრულებელი:

ARCHIDEA

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის ცხრილი

A-03-15





	მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების ცხრილი	
1	მესაკუთრე	პავლე ზაალაშვილი. პნ 01005000550
2	საკადასტრო კოდი	72.16.27.083
3	მიწის ნაკვეთის ფართობი	667 კვ.მ
1	მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
2	გეგმარების შემზღუდავი ზონირება/ქვეზონა	საპროექტო ტერიტორიაზე არ ფიქსირდება გეგმარების შემზღუდავი ზონირება
3	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა/ქვეზონა	პერიფერიული ზონა
4	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)
5	მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
6	სამშენებლოდ გამოყენების ნებადართულ. სახეობა და ფუნქციები	1. საგარაკე დასასვენებელი სახლი. 2.ბაღი. 3. სკვერი. 4. საოჯახო საბაღე მეურნეობა (არასამეწარმეო). 5. საოჯახო ორანჟერეა და სათბური (არასამეწარმეო). 6. საცურაო აუზი. 7. ინდივიდუალური სარგებლობის ავტოსადგომი.
7	მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტები კ1, კ2, კ3.	კ1-0.3, კ2-1.0, კ3-0.5
8	შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე და სართულიანობა	შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე 12 მეტრი, სართულიანობა 3 სართული + სარდაფის სართული
9	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი - 667 კვ.მ, მინიმალური სიგანე - 9 მეტრი, მინიმალური სიღრმე - 15 მეტრი.
10	დაყოფა გაერთიანების რეჟიმი	დასაშვებია მოხდეს მიწის გაერთიანება სხვა მიწის ნაკვეთთან, მიწის ნაკვეთის დაყოფა დაუშვებელია
11	ავტოსადგომების აუცილებელი/მინიმალური რაოდენობა	3 ერთეული (1 ავტომობილი კ-2-ის შესაბამის ყოველ 180 კვ მეტრზე)
12	მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების წესი	ერთ საპროექტო მიწის ნაკვეთზე დასაშვებია განთავსდეს ერთი ძირითადი საგარაკე-დასასვენებელი სახლი (დასაშვებია დამხმარე შენობა-ნაგებობის განთავსება)

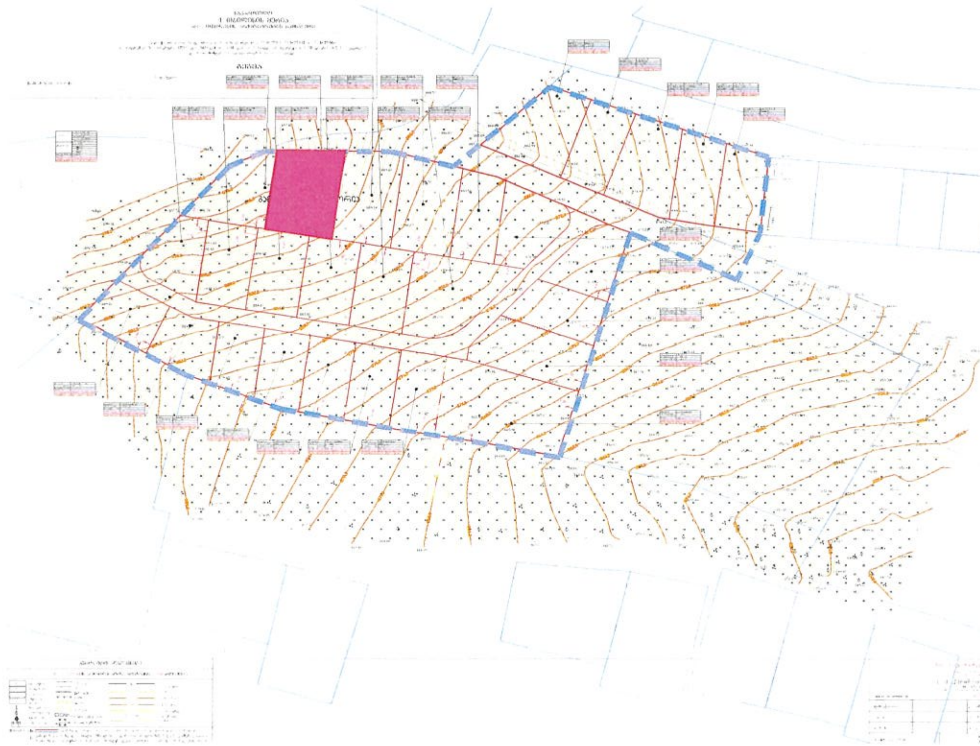
პირობითი აღნიშვნები:

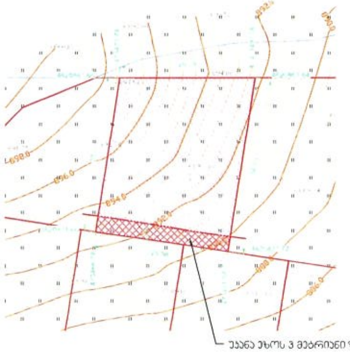
შენიშვნა:

ARCHIDEA

ტელ: +99599 70 80 13

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების ცხრილი





მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის ცხრილი		
1	მესაკუთრე	პავლე ზაქალაშვილი. პნ 01005000550
2	საკადასტრო კოდი	72.16.27.082
3	მიწის ნაკვეთის ფართობი	840 კვ.მ
1	მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
2	გეგმარების შემზღუდავი ზონირება/ქვეზონა	საპროექტო ტერიტორიაზე არ ფიქსირდება გეგმარების შემზღუდავი ზონირება
3	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა/ქვეზონა	პერიფერიული ზონა
4	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)
5	მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
6	სამშენებლოდ გამოყენების ნებადართული სახეობა და ფუნქციები	1. საგარაკე დასასვენებელი სახლი. 2.ბაღი. 3. სკვერი. 4. საოჯახო საბაღე მეურნეობა (არასამეწარმეო). 5. საოჯახო ორანჟერეა და სათბური (არასამეწარმეო). 6. საცურაო აუზი. 7. ინდივიდუალური სარგებლობის ავტოსადგომი.
7	მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტები კ1, კ2, კ3.	კ1-0.3, კ2-1.0, კ3-0.5
8	შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე და სართულიანობა	შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე 12 მეტრი, სართულიანობა 3 სართული + სარდაფის სართული
9	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი - 840 კვ მ, მინიმალური სიგანე - 9 მეტრი, მინიმალური სიღრმე - 15 მეტრი.
10	დაყოფა გაერთიანების რეჟიმი	დასაშვებია მოხდეს მიწის გაერთიანება სხვა მიწის ნაკვეთთან, მიწის ნაკვეთის დაყოფა დაუშვებელია
11	ავტოსადგომების აუცილებელი/მინიმალური რაოდენობა	4 ერთეული (1 ავტომობილი ა-2-ის შესაბამის ყოველ 180 კვ მეტრზე)
12	მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების წესი	ერთ საპროექტო მიწის ნაკვეთზე დასაშვებია განთავსდეს ერთი ძირითადი საგარაკე-დასასვენებელი სახლი (დასაშვებია დამხმარე შენობა-ნაგებობის განთავსება)

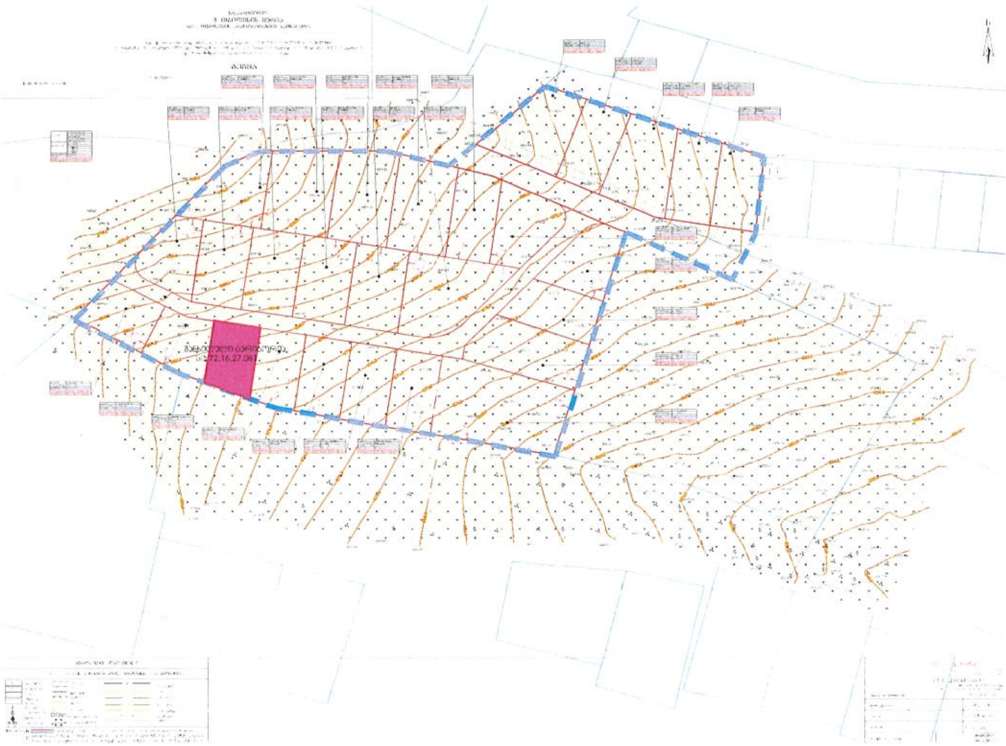
პირობითი აღნიშვნები:

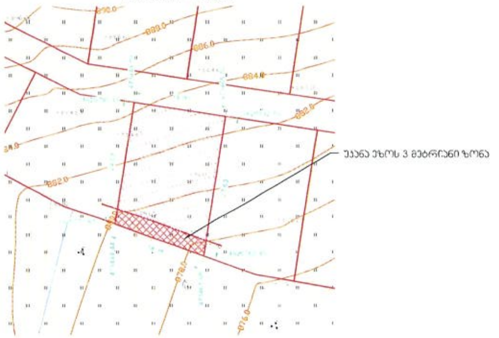
საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

შენიშვნა:

ARCHIDEA

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის ცხრილი





1	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	72.16.27.081
3	[illegible]	465.33 მ
1	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	[illegible]
3	[illegible]	[illegible]
4	[illegible]	[illegible]
5	[illegible]	[illegible]
6	[illegible]	1. [illegible] 2. [illegible] 3. [illegible] 4. [illegible] 5. [illegible] 6. [illegible] 7. [illegible]
7	[illegible]	კ1 0.3 კ2 1.0 კ3 0.5
8	[illegible]	[illegible] 10 მეტრი [illegible]
9	[illegible]	[illegible] 465.33 მ [illegible] 9 მეტრი [illegible] 15 მეტრი
10	[illegible]	[illegible]
11	[illegible]	[illegible] 180.53 მეტრი)
12	[illegible]	[illegible]

6000113525

ARCHIDEA

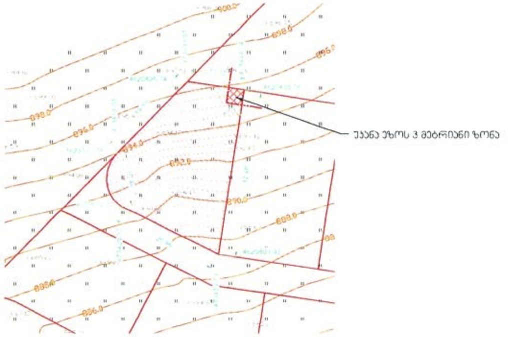
40198680

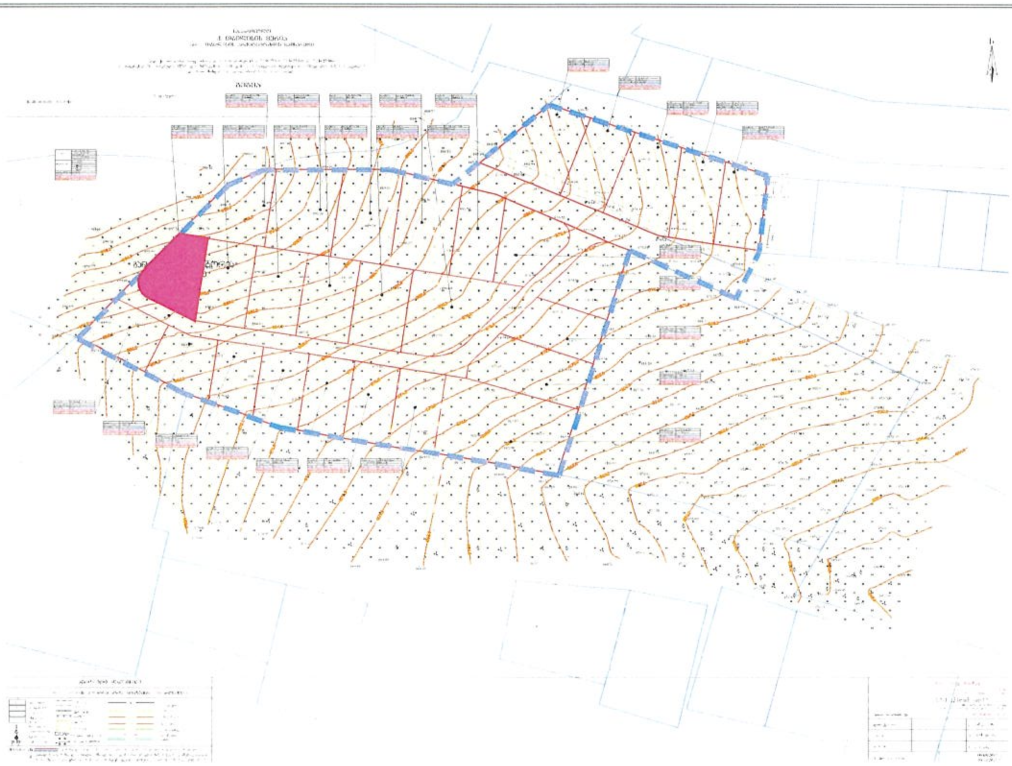
+99599 70 80 13

A-3

A-03-18

26





	მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის ცხრილი	
1	მესაკუთრე	პავლე ზაქალაშვილი. პნ 0˚005000550
2	საკადასტრო კოდი	72.16.27.080
3	მიწის ნაკვეთის ფართობი	565 კვ.მ
1	მიწობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
2	გეგმარების შემზღუდავი ზონირება/ქვეზონა	საპროექტო ტერიტორიაზე არ ფიქსირდება გეგმარების შემზღუდავი ზონირება
3	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა/ქვეზონა	პერიფერიული ზონა
4	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)
5	მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
6	სამშენებლოდ გამოყენების ნებადართული სახეობა და ფუნქციები	1. საგარაკე დასასვენებელი სახლი. 2.ბაღი. 3. სკვერი. 4. საოჯახო საბაღე მეურნეობა (არასამეწარმეო). 5. საოჯახო ორანჟერეა და სათბური არასამეწარმეო). 6. საცურაო აუზი. 7. ინდივიდუალური სარგებლობის ავტოსადგომი.
7	მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტები კ1, კ2, კ3.	კ1-0.3, კ2-1.0, კ3-0.5
8	შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე და სართულიანობა	შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე 12 მეტრი, სართულიანობა 3 სართული + სარდაფის სართული
9	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი - 565 კვ მ, მინიმალური სიგანე - 9 მეტრი, მინიმალური სიღრმე - 15 მეტრი.
10	დაყოფა გაერთიანების რეჟიმი	დასაშვებია მოხდეს მიწის გაერთიანება სხვა მიწის ნაკვეთთან, მიწის ნაკვეთის დაყოფა დაუშვებელია
11	ავტოსადგომების აუცილებელი/მინიმალური რაოდენობა	3 ერთეული (1 ავტომობილი კ-2-ის შესაბამის ყოველ 180 კვ მეტრზე)
12	მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების წესი	ერთ საპროექტო მიწის ნაკვეთზე დასაშვებია განთავსდეს ერთი ძირითადი საგარაკე-დასასვენებელი სახლი (დასაშვებია დამხმარე შენობა-ნაგებობის განთავსება)

პირობითი აღნიშვნები:

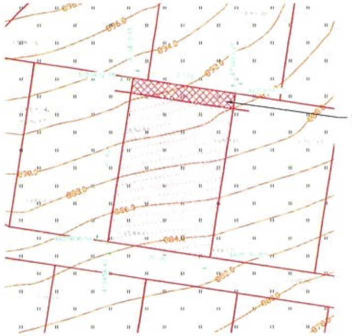
საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

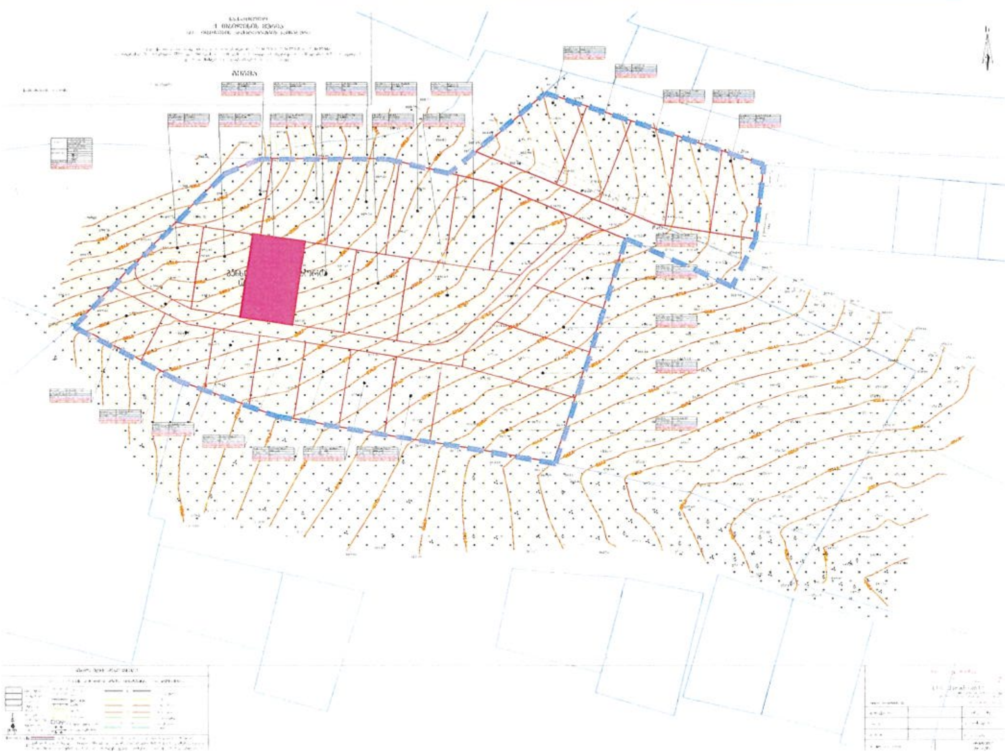
შენიშვნები:

ARCHIDEA

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის ცხრილი

შერჩეული მიწის ნაკვეთის საზღვრების ზომები და კოორდინატები





	მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის ცხრილი	
1	მესაკუთრე	პავლე ზაკალაშვილი, პნ 01005000550
2	საკადასტრო კოდი	72.16.27.079
3	მიწის ნაკვეთის ფართობი	653 კვ.მ
1	მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
2	გეგმარების შეზღუდვის ზონირება/ქვეზონა	საპროექტო ტერიტორიაზე არ ფიქსირდება გეგმარების შეზღუდვის ზონირება
3	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა/ქვეზონა	პერიფერიული ზონა
4	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)
5	მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
6	სამშენებლოდ გამოყენების ნებადართული სახეობა და ფუნქციები	1. საგარეკო დასასვენებელი სახლი. 2.ბაღი. 3. სკვერი. 4. საოჯახო საბაღე მეურნეობა (არასამეწარმეო). 5. საოჯახო ორანჟერეა და სათბური (არასამეწარმეო). 6. საცურაო აუზი. 7. ინდივიდუალური სარგებლობის ავტოსადგომი.
7	მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტები კ1, კ2, კ3.	კ1-0.3, კ2-1.0, კ3-0.5
8	შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე და სართულიანობა	შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე 12 მეტრი, სართულიანობა 3 სართული + სარდაფის სართული
9	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი - 653 კვ.მ, მინიმალური სიგანე - 9 მეტრი, მინიმალური სიღრმე - 15 მეტრი.
10	დაყოფა გაერთიანების რეჟიმი	დასაშვებია მოხდეს მიწის გაერთიანება სხვა მიწის ნაკვეთთან, მიწის ნაკვეთის დაყოფა დაუშვებელია
11	ავტოსადგომების აუცილებელი/მინიმალური რაოდენობა	3 ერთეული (1 ავტომობილი კ-2-ის შესაბამის ყოველ 180 კვ მეტრზე)
12	მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების წესი	ერთ საპროექტო მიწის ნაკვეთზე დასაშვებია განთავსდეს ერთი ძირითადი საგარეკო-დასასვენებელი სახლი (დასაშვებია დამხმარე შენობა-ნაგებობის განთავსება)

შენიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

საპროექტო ტერიტორიის საკადასტრო ერთეული ნაკვეთი

ფიზიკური პირი- პავლე ზაკალაშვილი პნ 60001135250

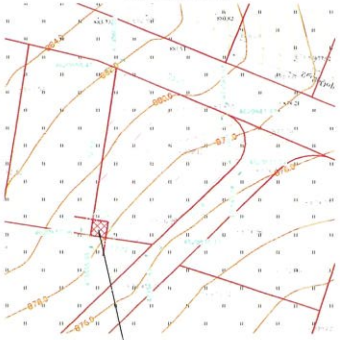
ARCHIDEA

მს ორგანიზაცია 401986801
თბილისი, ს.ბეჟანიშვილის ქ. №26/3
ტელ: +99599 70 80 13

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის ცხრილი

A-03-21

მერჩეული მიწის ნაკვეთის საზღვრების
ზომები და კოორდინატები



მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის ცხრილი		
1	მესაკუთრე	გიორგი ქვანიშვილი. პნ 60002009962
2	საკადასტრო კოდი	72.16.27.078
3	მიწის ნაკვეთის ფართობი	650 კვ.მ
1	მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
2	გეგმარების შეზღუდვის ზონირება/ქვეზონა	საპროექტო ტერიტორიაზე არ ფიქსირდება გეგმარების შეზღუდვის ზონირება
3	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა/ქვეზონა	პერიფერიული ზონა
4	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)
5	მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
6	სამშენებლოდ გამოყენების ნებადართული სახეობა და ფუნქციები	1. საგარაკე დასასვენებელი სახლი. 2.ბაღი. 3. სკვერი. 4. საოჯახო საბაღე მეურნეობა (არასამეწარმეო). 5. საოჯახო ორანჟერეა და სათბური (არასამეწარმეო). 6. საცურაო აუზი. 7. ინდივიდუალური სარგებლობის ავტოსადგომი.
7	მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტები კ1, კ2, კ3.	კ1-0.3, კ2-1.0, კ3-0.5
8	შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე და სართულიანობა	შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე 12 მეტრი, სართულიანობა 3 სართული + სარდაფის სართული
9	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი - 650 კვ.მ, მინიმალური სიგანე - 9 მეტრი, მინიმალური სიღრმე - 15 მეტრი.
10	დაყოფა გაერთიანების რეჟიმი	დასაშვებია მოხდეს მიწის გაერთიანება სხვა მიწის ნაკვეთთან, მიწის ნაკვეთის დაყოფა დაუშვებელია
11	ავტოსადგომების აუცილებელი/მინიმალური რაოდენობა	3 ერთეული (1 ავტომობილი კ-2-ის შესაბამის ყოველ 180 კვ მეტრზე)
12	მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების წესი	ერთ საპროექტო მიწის ნაკვეთზე დასაშვებია განთავსდეს ერთი ძირითადი საგარაკო-დასასვენებელი სახლი (დასაშვებია დამხმარე შენობა-ნაგებობის განთავსება)

პირობითი აღნიშვნები:

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

საპროექტო ტერიტორიის საკადასტრო ნომრის ხაზი

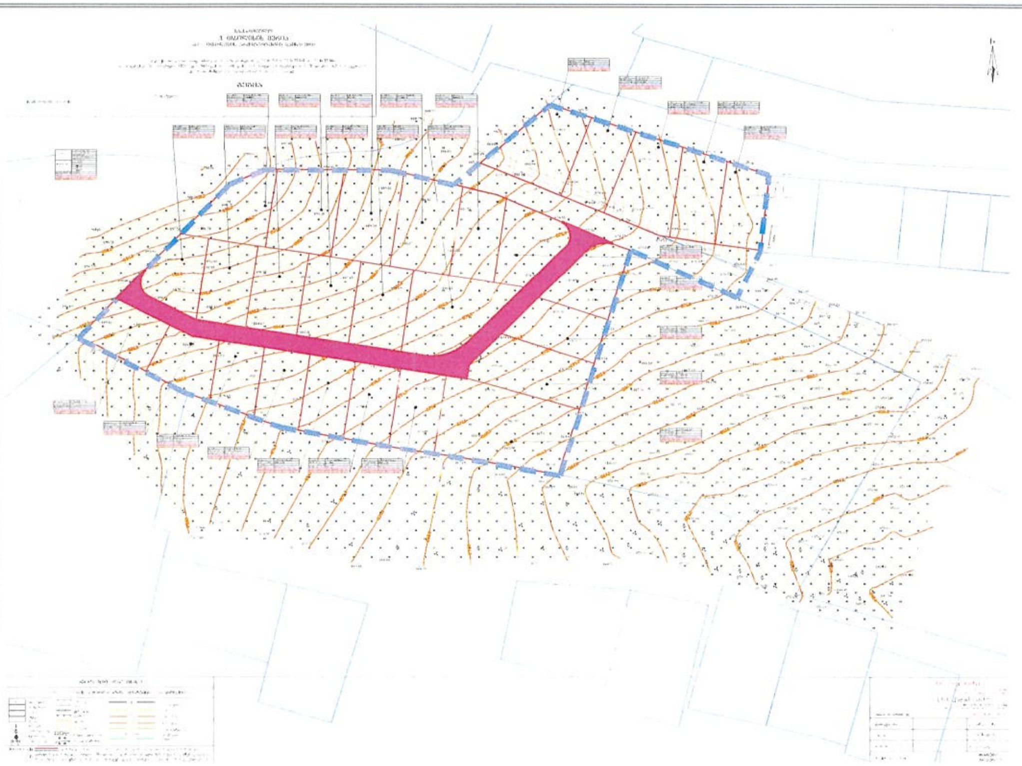
ARCHIDEA

ტელ: +99599 70 80 13

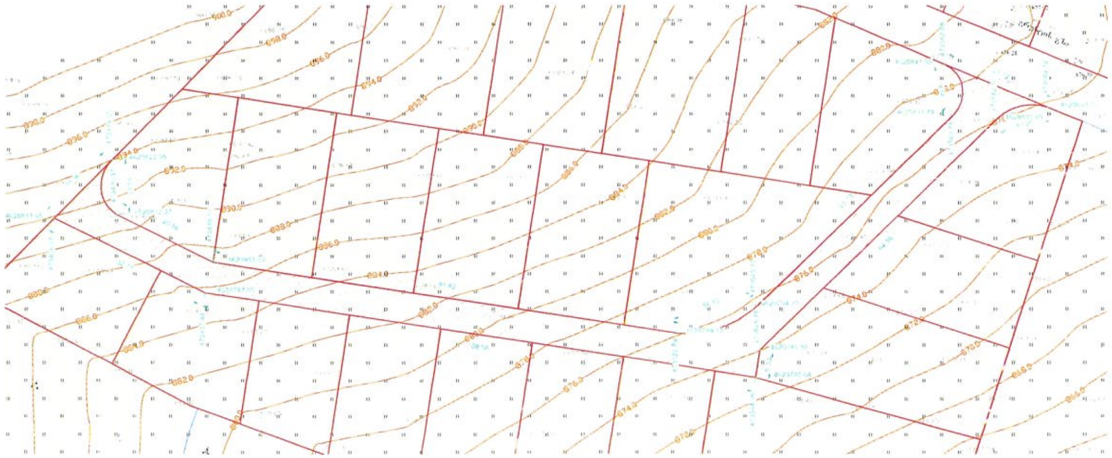
მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის ცხრილი

A-033-1

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის ცხრილი		
1	მესაკუთრე	ბაქარი ზაქარაშვილი. პნ 60001135250 გიორგი ქავთარიშვილი. პნ 60002009962 ლაშა მალაშხია. პნ 01013008258 მალხაზ ციხელიანი. პნ 01015002344 პავლე ზაალიშვილი. პნ 01005000550
2	საკადასტრო კოდი	72.16.27.077
3	მიწის ნაკვეთის ფართობი	1371 კვ.მ
1	მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
2	გეგმარების შემზღუდავი ზონირება/ქვეზონა	საპროექტო ტერიტორიაზე არ ფიქსირდება გეგმარების შემზღუდავი ზონირება
3	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა/ქვეზონა	პერიფერიული ზონა
4	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)
5	მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
6	სამშენებლოდ გამოყენების ნებადართული სახეობა და ფუნქციები	1. ტრანსპორტის\ ქვეითის გადაადგილებისათვის განკუთვნილი გზები,ქუჩები, მოედნები. 2 ტროტუარები. 3. ტროტუარების მიმდებარე გაზონები. 4. ქუჩის მომიჯნავე გამწვანების სქემა
7	მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტები კ1, კ2, კ3.	კ1-*, კ2-*, კ3-0.1
8	შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე და სართულიანობა	შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე * მეტრი,
9	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი - * კვ.მ, მინიმალური სიგანე - * მეტრი, მინიმალური სიღრმე - * მეტრი.
10	დაყოფა გაერთიანების რეჟიმი	დაუშვებელია
11	ავტოსადგომების აუცილებელი/მინიმალური რაოდენობა	*
12	მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების წესი	დასაშვებია საგზაო ინფრასტრუქტურის და მინისქვეშა ხაზობრივი ნაგებობების განთავსება წარმოდგენილი გრგ-ს შესაბამისად



შერჩეული მიწის ნაკვეთის საზღვრების
ზომები და კოორდინატები



შტამპი:

პირობითი აღნიშვნები:

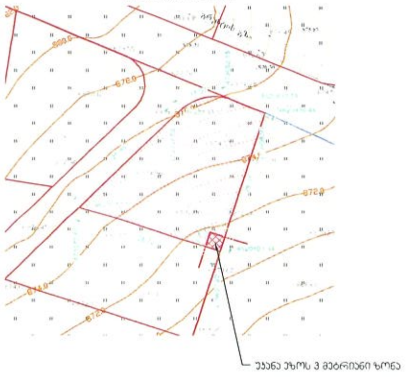
საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

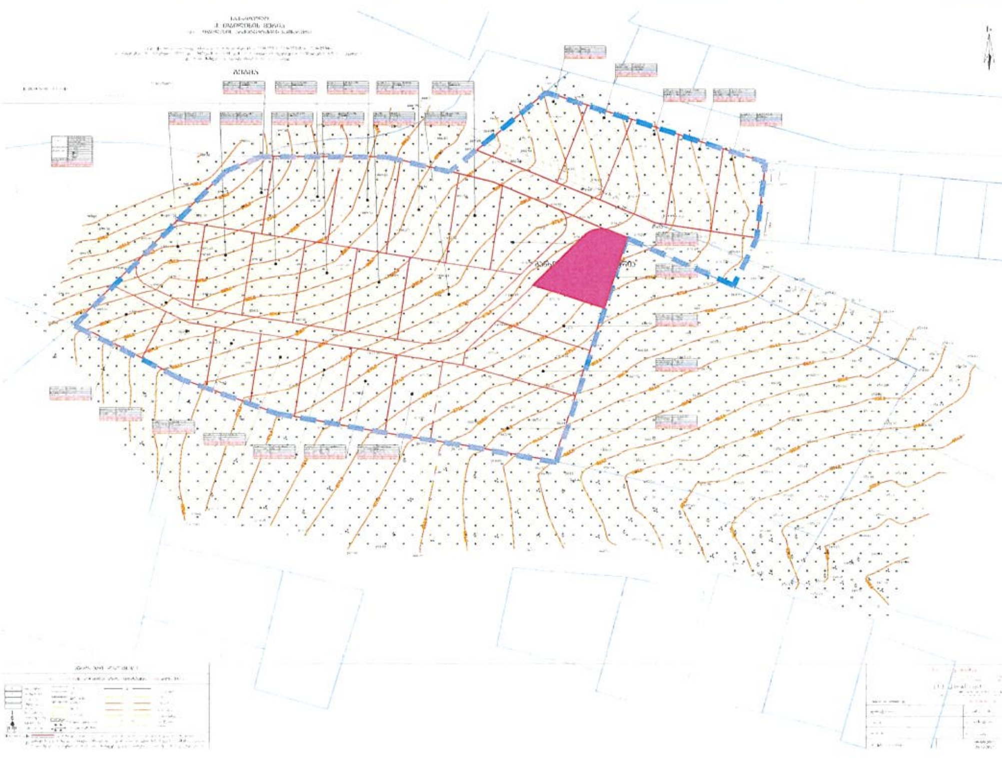
საპროექტო ტერიტორიის საკადასტრო ნიშნული ხაზები

შენიშვნები:

ARCHIDEA

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის ცხრილი





მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის ცხრილი

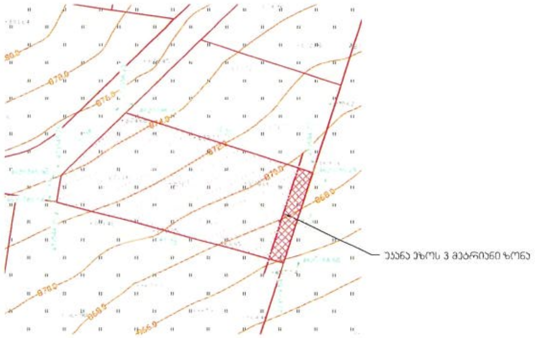
1	მესაკუთრე	ბაქარი ზაქარაშვილი. პნ 60001135250
2	საკადასტრო კოდი	72.16.27.076
3	მიწის ნაკვეთის ფართობი	600 კვ.მ
1	მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
2	გეგმარების შეზღუდვის ზონირება/ქვეზონა	საპროექტო ტერიტორიაზე არ ფიქსირდება გეგმარების შეზღუდვის ზონირება
3	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა/ქვეზონა	პერიფერიული ზონა
4	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)
5	მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
6	სამშენებლოდ გამოყენების ნებადართული სახეობა და ფუნქციები	1. საგარაკო დასასვენებელი სახლი. 2.ბაღი. 3. სკვერი. 4. საოჯახო საბაღე მეურნეობა (არასამეწარმეო). 5. საოჯახო ორანჟერეა და სათბური (არასამეწარმეო). 6. საცურაო აუზი. 7. ინდივიდუალური სარგებლობის ავტოსადგომი.
7	მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტები კ1, კ2, კ3.	კ1-0.3, კ2-1.0, კ3-0.5
8	შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე და სართულიანობა	შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე 12 მეტრი, სართულიანობა 3 სართული + სარდაფის სართული
9	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი - 600 კვ.მ, მინიმალური სიგანე - 9 მეტრი, მინიმალური სიღრმე - 15 მეტრი.
10	დაყოფა გაერთიანების რეჟიმი	დასაშვებია მოხდეს მიწის გაერთიანება სხვა მიწის ნაკვეთთან, მიწის ნაკვეთის დაყოფა დაუშვებელია
11	ავტოსადგომების აუცილებელი/მინიმალური რაოდენობა	3 ერთეული (1 ავტომობილი კ-2-ის შესაბამის ყოველ 180 კვ მეტრზე)
12	მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების წესი	ერთ საპროექტო მიწის ნაკვეთზე დასაშვებია განთავსდეს ერთი ძირითადი საგარაკო-დასასვენებელი სახლი (დასაშვებია დამხმარე შენობა-ნაგებობის განთავსება)

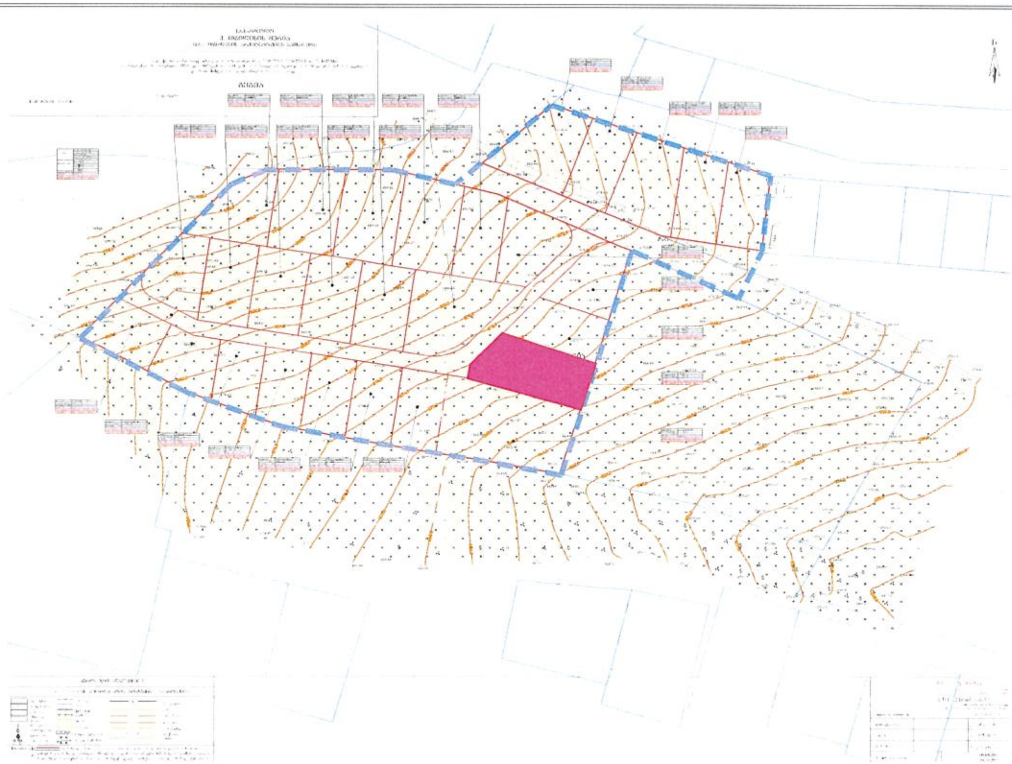
პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

ARCHIDEA

შერჩეული მიწის ნაკვეთის საზღვრების ზომები და კოორდინატები





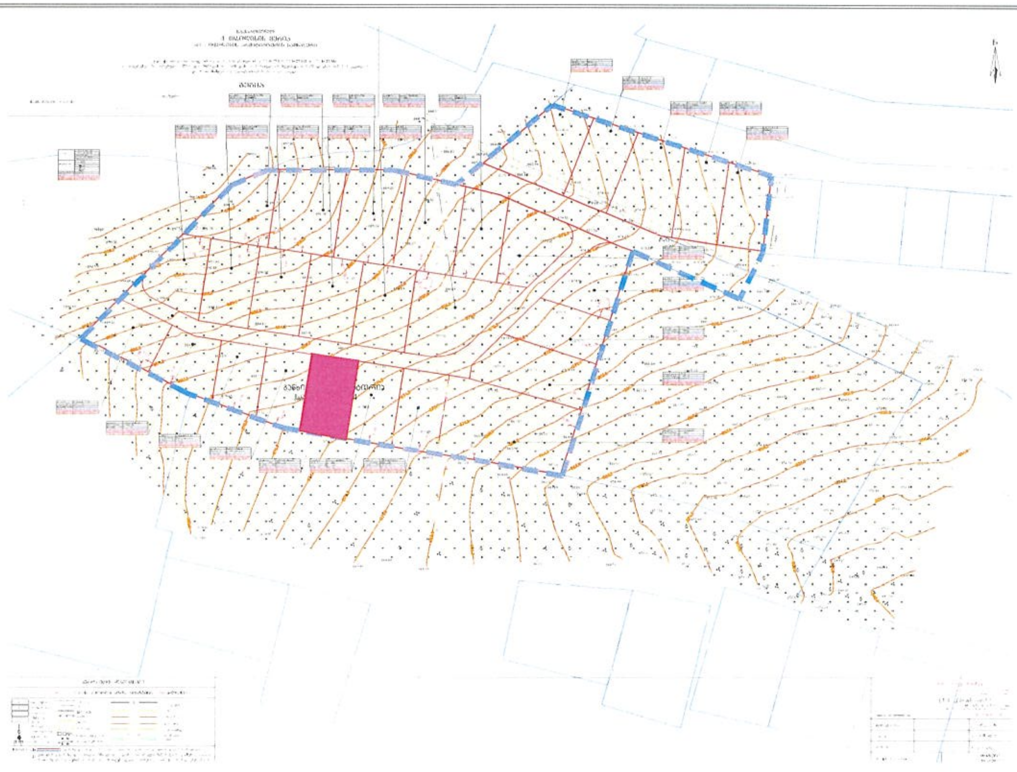
	მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის ცხრილი	
1	მესაკუთრე	მაია ქუჯაშვილი. პნ 01002016466
2	საკადასტრო კოდი	72.16.27.075
3	მიწის ნაკვეთის ფართობი	847 კვ.მ
1	მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
2	გეგმარების შემზღუდავი ზონირება/ქვეზონა	საპროექტო ტერიტორიაზე არ ფიქსირდება გეგმარების შემზღუდავი ზონირება
3	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა/ქვეზონა	პერიფერიული ზონა
4	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)
5	მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
6	სამშენებლოდ გამოყენების ნებადართული სახეობა და ფუნქციები	1. საგარაკე დასასვენებელი სახლი. 2.ბაღი. 3. სკვერი. 4. საოჯახო საბაღე მეურნეობა (არასამეწარმეო). 5. საოჯახო ორანჟერეა და სათბური (არასამეწარმეო). 6. საცურაო აუზი. 7. ინდივიდუალური სარგებლობის ავტოსადგომი.
7	მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტები კ1, კ2, კ3.	კ1-0.3. კ2-1.0. კ3-0.5
8	შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე და სართულიანობა	შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე 12 მეტრი, სართულიანობა 3 სართული + სარდაფის სართული
9	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი - 847 კვ.მ, მინიმალური სიგანე - 9 მეტრი, მინიმალური სიღრმე - 15 მეტრი.
10	დაყოფა გაერთიანების რეჟიმი	დასაშვებია მოხდეს მიწის გაერთიანება სხვა მიწის ნაკვეთთან. მიწის ნაკვეთის დაყოფა დაუშვებელია
11	ავტოსადგომების აუცილებელი/მინიმალური რაოდენობა	4 ერთეული (1 ავტომობილი კ-2-ის შესაბამის ყოველ 180 კვ მეტრზე)
12	მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების წესი	ერთ საპროექტო მიწის ნაკვეთზე დასაშვებია განთავსდეს ერთი ძირითადი საგარაკე-დასასვენებელი სახლი (დასაშვებია დამხმარე შენობა-ნაგებობის განთავსება)

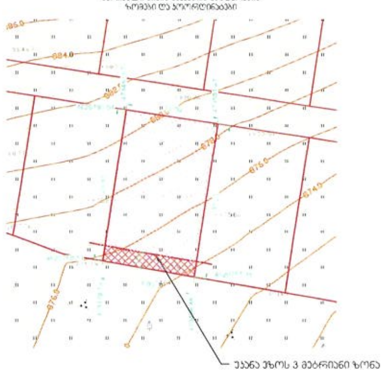
შენიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

ARCHIDEA

ტელ: 99599 70 80 13





მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის ცხრილი		
1	მესაკუთრე	მალხაზ ცინდელიანი. პნ 01015002344
2	საკადასტრო კოდი	72.16.27.074
3	მიწის ნაკვეთის ფართობი	541 კვ.მ
1	მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
2	გეგმარების შემზღუდავი ზონირება/ქვეზონა	საპროექტო ტერიტორიაზე არ ფიქსირდება გეგმარების შემზღუდავი ზონირება
3	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა/ქვეზონა	პერიფერიული ზონა
4	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)
5	მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
6	სამშენებლოდ გამოყენების ნებადართული სახეობა და ფუნქციები	1. საგარაკე დასასვენებელი სახლი. 2.ბაღი. 3. სკვერი. 4. საოჯახე საბაღე მეურნეობა (არასამეწარმეო). 5. საოჯახო ორანჟერეა და სათბური (არასამეწარმეო). 6. საცურაო აუზი. 7. ინდივიდუალური სარგებლობის ავტოსადგომი.
7	მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტები კ1, კ2, კ3.	კ1-0.3, კ2-1.0, კ3-0.5
8	შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე და სართულიანობა	შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე 12 მეტრი, სართულიანობა 3 სართული + სარდაფის სართული
9	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი - 541 კვ.მ, მინიმალური სიგანე - 9 მეტრი, მინიმალური სიღრმე - 15 მეტრი.
10	დაყოფა გაერთიანების რეჟიმი	დასაშვებია მოხდეს მიწის გაერთიანება სხვა მიწის ნაკვეთთან, მიწის ნაკვეთის დაყოფა დაუშვებელია
11	ავტოსადგომების აუცილებელი/მინიმალური რაოდენობა	3 ერთეული (1 ავტომობილი კ-2-ის შესაბამის ყოველ 180 კვ მეტრზე)
12	მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების წესი	ერთ საპროექტო მიწის ნაკვეთზე დასაშვებია განთავსდეს ერთი ძირითადი საგარაკე-დასასვენებელი სახლი (დასაშვებია დამხმარე შენობა-ნაგებობის განთავსება)

შენიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

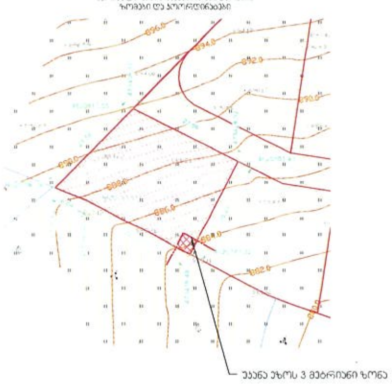
საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

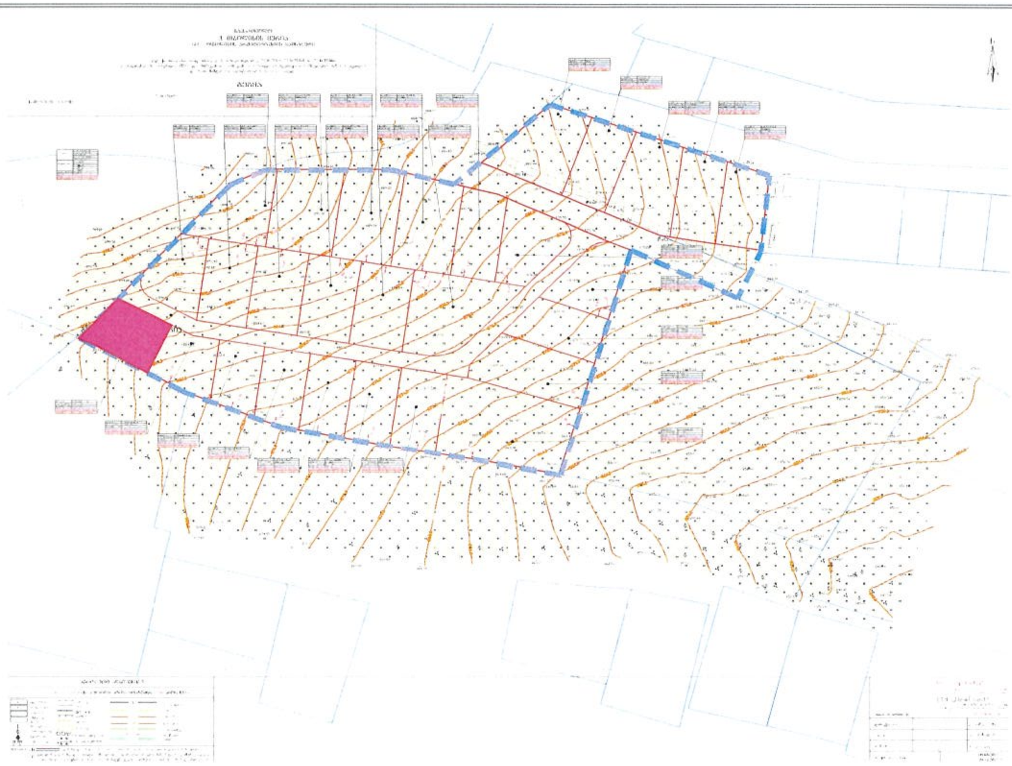
საპროექტო ტერიტორიის საკადასტრო ნიშნული ხაზები

ARCHIDSA

ტელ: +99599 70 80

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი





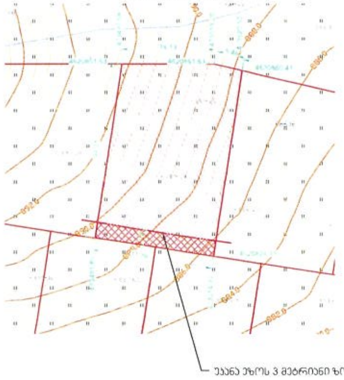
	მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების ცხრილი	
1	მესაკუთრე	მალხაზ ცინდელიანი. პნ 01015002344
2	საკადასტრო კოდი	72.16.27.073
3	მიწის ნაკვეთის ფართობი	528 კვ.მ
1	მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
2	გეგმარების შემზღუდავი ზონირება/ქვეზონა	საპროექტო ტერიტორიაზე არ ფიქსირდება გეგმარების შემზღუდავი ზონირება
3	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა/ქვეზონა	პერიფერიული ზონა
4	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)
5	მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
6	სამშენებლოდ გამოყენების ნებადართული სახეობა და ფუნქციები	1. სააგარაკე დასასვენებელი სახლი. 2.ბაღი. 3. სკვერი. 4. საოჯახო საბაღე მეურნეობა (არასამეწარმეო). 5. საოჯახო ორანჟერეა და სათბური (არასამეწარმეო). 6. საცურაო აუზი. 7. ინდივიდუალური სარგებლობის ავტოსადგომი.
7	მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტები კ1, კ2. კ3.	კ1-0.3, კ2-1.0, კ3-0.5
8	შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე და სართულიანობა	შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე 12 მეტრი, სართულიანობა 3 სართული + სარდაფის სართული
9	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი - 528 კვ.მ, მინიმალური სიგანე - 9 მეტრი, მინიმალური სიღრმე - 15 მეტრი.
10	დაყოფა გაერთიანების რეჟიმი	დასაშვებია მოხდეს მიწის გაერთიანება სხვა მიწის ნაკვეთთან, მიწის ნაკვეთის დაყოფა დაუშვებელია
11	ავტოსადგომების აუცილებელი/მინიმალური რაოდენობა	3 ერთეული (1 ავტომობილი კ-2-ის შესაბამის ყოველ 180 კვ მეტრზე)
12	მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების წესი	ერთ საპროექტო მიწის ნაკვეთზე დასაშვებია განთავსდეს ერთი ძირითადი სააგარაკე-დასასვენებელი სახლი (დასაშვებია დამხმარე შენობა-ნაგებობის განთავსება)

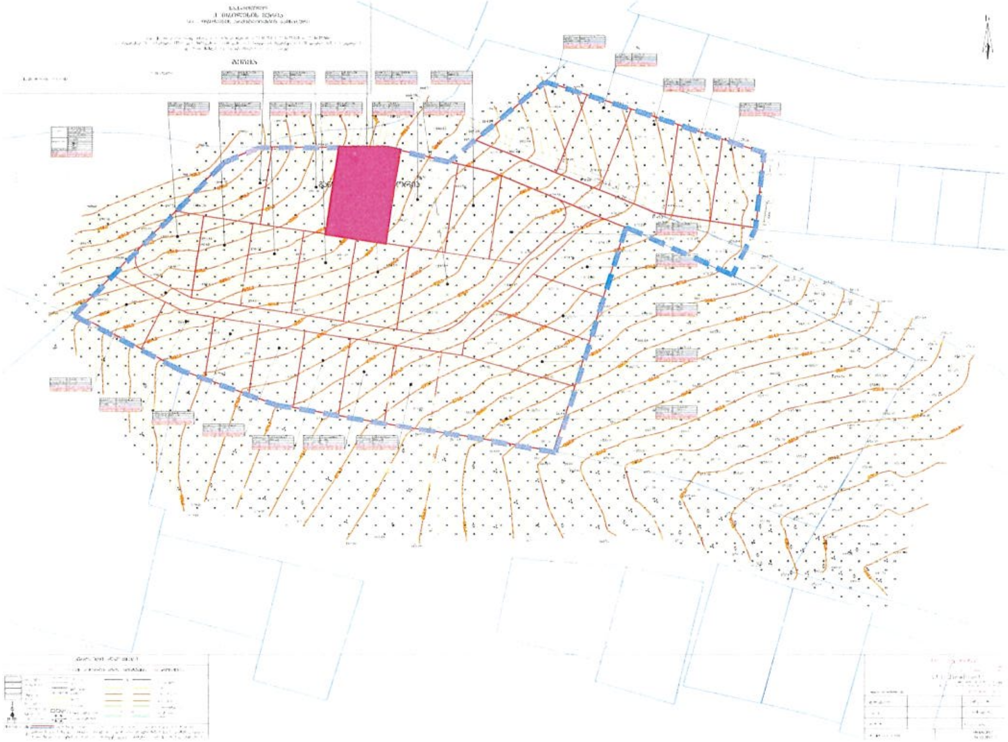
პირობითი აღნიშვნები:

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

ARCHIDEA

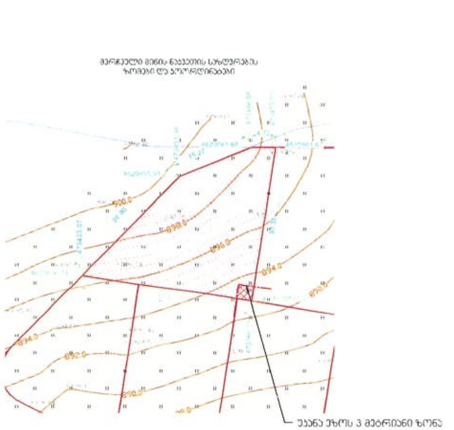
მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების ცხრილი

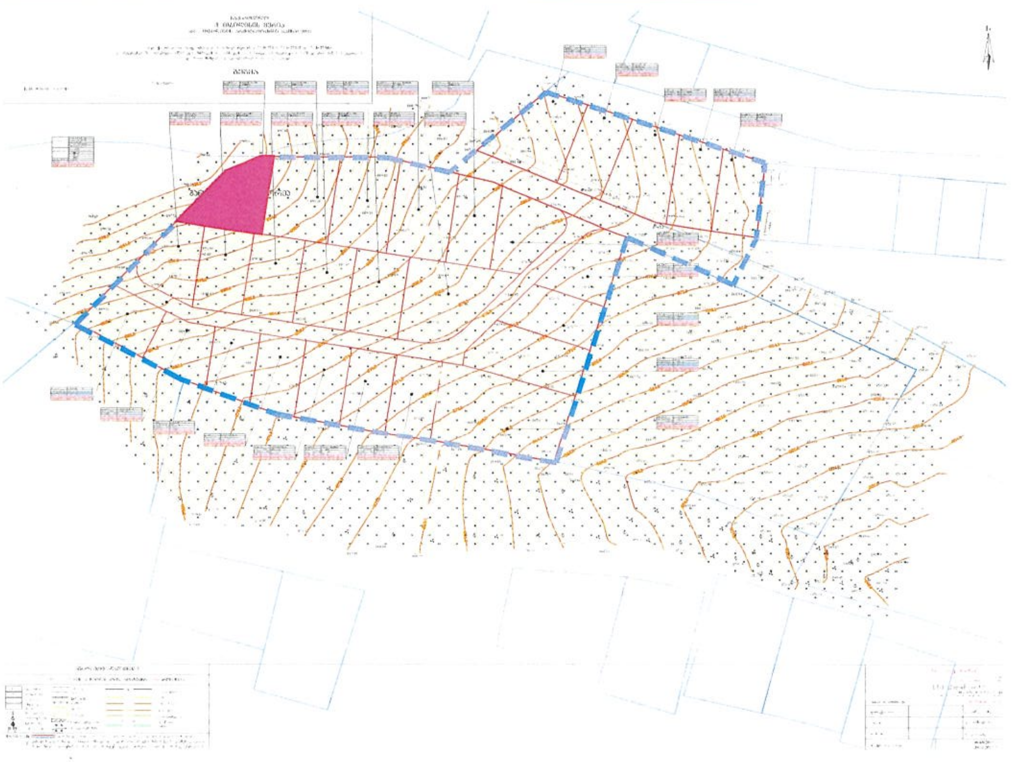




	მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის ცხრილი	
1	მესაკუთრე	ვანო ივანიშვილი. პნ 12001006444
2	საკადასტრო კოდი	72.16.27.072
3	მიწის ნაკვეთის ფართობი	840 კვ.მ
1	მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
2	გეგმარების შემზღუდავი ზონირება/ქვეზონა	საპროექტო ტერიტორიაზე არ ფიქსირდება გეგმარების შემზღუდავი ზონირება
3	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა/ქვეზონა	პერიფერიული ზონა
4	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)
5	მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
6	სამშენებლოდ გამოყენების ნებადართული სახეობა და ფუნქციები	1. საგარაკე დასასვენებელი სახლი. 2.ბაღი. 3. სკვერი. 4. საოჯახო საბაღე მეურნეობა (არასამეწარმეო). 5. საოჯახო ორანჟერეა და სათბური (არასამეწარმეო). 6. საცურაო აუზი. 7. ინდივიდუალური სარგებლობის ავტოსადგომი.
7	მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტები კ1, კ2, კ3.	კ1-0.3, კ2-1.0, კ3-0.5
8	შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე და სართულიანობა	შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე 12 მეტრი, სართულიანობა 3 სართული + სარდაფის სართული
9	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი - 840 კვ.მ, მინიმალური სიგანე - 9 მეტრი, მინიმალური სიღრმე - 15 მეტრი.
10	დაყოფა გაერთიანების რეჟიმი	დასაშვებია მოხდეს მიწის გაერთიანება სხვა მიწის ნაკვეთთან, მიწის ნაკვეთის დაყოფა დაუშვებელია
11	ავტოსადგომების აუცილებელი/მინიმალური რაოდენობა	4 ერთეული (1 ავტომობილი კ-2-ის შესაბამის ყოველ 180 კვ მეტრზე)
12	მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების წესი	ერთ საპროექტო მიწის ნაკვეთზე დასაშვებია განთავსდეს ერთი ძირითადი საგარაკე-დასასვენებელი სახლი (დასაშვებია დამხმარე შენობა-ნაგებობის განთავსება)

ARCH DGA





მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის ცხრილი

1	მესაკუთრე	პავლე ზაქალაშვილი. პნ 01005000550
2	საკადასტრო კოდი	72.16.27.071
3	მიწის ნაკვეთის ფართობი	649 კვ.მ
1	მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
2	გეგმარების შემზღუდავი ზონირება/ქვეზონა	საპროექტო ტერიტორიაზე არ ფიქსირდება გეგმარების შემზღუდავი ზონირება
3	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა/ქვეზონა	პერიფერიული ზონა
4	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)
5	მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
6	სამშენებლოდ გამოყენების ნებადართული სახეობა და ფუნქციები	1. საგარაკე დასასვენებელი სახლი. 2.ბაღი. 3. სკვერი. 4. საოჯახო საბაღე მეურნეობა (არასამეწარმეო). 5. საოჯახო ორანჟერეა და სათბური (არასამეწარმეო). 6. საცურაო აუზი. 7. ინდივიდუალური სარგებლობის ავტოსადგომი.
7	მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტები კ1, კ2, კ3.	კ1-0.3, კ2-1.0, კ3-0.5
8	შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე და სართულიანობა	შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე 12 მეტრი, სართულიანობა 3 სართული + სარდაფის სართული
9	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი - 649 კვ.მ, მინიმალური სიგანე - 9 მეტრი, მინიმალური სიღრმე - 15 მეტრი.
10	დაყოფა გაერთიანების რეჟიმი	დასაშვებია მოხდეს მიწის გაერთიანება სხვა მიწის ნაკვეთთან, მიწის ნაკვეთის დაყოფა დაუშვებელია
11	ავტოსადგომების აუცილებელი/მინიმალური რაოდენობა	3 ერთეული (1 ავტომობილი კ-2-ის შესაბამის ყოველ 180 კვ მეტრზე)
12	მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების წესი	ერთ საპროექტო მიწის ნაკვეთზე დასაშვებია განთავსდეს ერთი ძირითადი საგარაკო-დასასვენებელი სახლი (დასაშვებია დამხმარე შენობა-ნაგებობის განთავსება)

ARCHIDEA

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **01202202216**
თარიღი: **07/08/2020**
პინი: **9996**

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

2020 წლის 8 აგვისტოს N 01202193550-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, სოფ. თხინვალას მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 72.16.27.071, 72.16.27.082, 72.16.27.098, 72.16.27.072 და სხვა) განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებას, გაცნობებთ, რომ სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტომ N16-01202181765 წერილით შეითანხმა საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა. შესაბამისად, სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი არ არის.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: **01201693162**
თარიღი: **17/06/2020**
პინი: **4937**

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა თქვენი მიმდინარე წლის 16 ივნისის № 01201686 87-67 განცხადება, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალას მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 72.16.27.071; 72.16.27.082; 72.16.27.072; 72.16.27.091; 72.16.27.092; 72.16.27.078; 72.16.27.076; 72.16.27.086; 72.16.27.075; 72.16.27.094; 72.16.27.084; 72.16.27.088; 72.16.27.074; 72.16.27.087; 72.16.27.081; 72.16.27.090; 72.16.27.073; 72.16.27.077; 72.16.27.080; 72.16.27.085; 72.16.27.079; 72.16.27.083; 72.16.27.093; 72.16.27.089; 72.16.27.101; 72.16.27.100; 72.16.27.098; 72.16.27.099; 72.16.27.097; ფუნქციური ზონა: რზ) სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების საკითხს.

,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილების მე-8 მუხლის მე-10 პუნქტით განსაზღვრული მოთხოვნებიდან, წარმოდგენილი დოკუმენტაცია მოიცავს სარეკრეაციო ტერიტორიების სისტემას, გამწვანების კოეფიციენტის (კ3) საანგარიშო ფართობის მითითებით (**კ3 = 8 700 მ^2**) და ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავების ხარისხობრივ შეფასებაზე გაცემულ საექსპერტო დასკვნას, რომლის შესაბამისად, წარმოდგენილი მიწის ნაკვეთებიდან მხოლოდ 72.16.27.072 საკადასტრო ერთეულზე ფიქსირდება ერთი ძირი ჯაგცხრილას ბუჩქი. ამასთან, საპროექტო წინადადებებით არ არის მოთხოვნილი აღნიშნული მწვანე ნარგავის მოჭრა/გადარგავა.

აქვე გაცნობებთ, რომ საპროექტო ტერიტორიის გამწვანების დეტალური პროექტის საკითხზე გადაწყვეტილება მიღებული იქნება თითოეული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარებისას, მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცედურის ფარგლებში, დეტალური პროექტირების დროს.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილ დოკუმენტაციასთან დაკავშირებით სამსახურს შენიშვნები არ გააჩნია და კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა ზემოაღნიშნულ მიწის ნაკვეთებზე დამტკიცდეს სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა

განკარგულება - N 20.892.1128
<u>12 / აგვისტო / 2020 წ.</u>

ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალას მიმდებარედ (საკადასტრო კოდები: N72.16.27.071, N72.16.27.082, N72.16.27.072, N72.16.27.091, N72.16.27.092, N72.16.27.078, N72.16.27.076, N72.16.27.086, N72.16.27.075, N72.16.27.094,N72.16.27.084, N72.16.27.088, N72.16.27.074, N72.16.27.087, N72.16.27.081, N72.16.27.090, N72.16.27.073, N72.16.27.077, N72.16.27.080, N72.16.27.085, N72.16.27.079, N72.16.27.083, N72.16.27.093, N72.16.27.089) და ქალაქ თბილისში, სოფელი ლისის მიმდებარე ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: N72.16.27.101, N72.16.27.100, N72.16.27.098, N72.16.27.099, N72.16.27.097) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე სააგარაკე - დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახურს 2020 წლის 25 მაისს N01201462575-67 (N0120168687-67; 01201853669-67; 01201952138-67; 01202193550-67) განცხადებით მიმართა ლაშა მალაშხიამ (პ/ნ 01013008258) და მოითხოვა ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალას მიმდებარედ (საკადასტრო კოდები: N72.16.27.071, N72.16.27.082, N72.16.27.072, N72.16.27.091, N72.16.27.092, N72.16.27.078, N72.16.27.076, N72.16.27.086, N72.16.27.075, N72.16.27.094,N72.16.27.084, N72.16.27.088, N72.16.27.074, N72.16.27.087, N72.16.27.081, N72.16.27.090, N72.16.27.073, N72.16.27.077, N72.16.27.080, N72.16.27.085, N72.16.27.079, N72.16.27.083, N72.16.27.093, N72.16.27.089) და ქალაქ თბილისში, სოფელ ლისის მიმდებარე ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: N72.16.27.101, N72.16.27.100, N72.16.27.098, N72.16.27.099, N72.16.27.097) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე სააგარაკე - დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცება,

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, სოფელი ლისისა და სოფელი აგარაკის მიმდებარე ტერიტორიაზე, თბილისის უკიდურეს დასავლეთის ადმინისტრაციულ საზღვარზე. საკადასტრო კოდები: N72.16.27.101; N72.16.27.100; N72.16.27.099; N72.16.27.098; N72.16.27.097; N72 .16.27.094; N72.16.27.093; N72.16.27.092; N72.16.27.091; N72.16.27.090; N72.16.27.089; N72.16.27.088 ; N72.16.27.087; N72.16.27.086; N72.16.27.085; N72.16.27.084; N72.16.27.083; N72.16.27.082; N72.16.2 7.081; N72.16.27.080; N72.16.27.079; N72.16.27.078; N72.16.27.077; N72.16.27.076; N72.16.27.075; N7 2.16.27.074; N72.16.27.073; N72.16.27.072; N72.16.27.071). საპროექტო ფართობი წარმოადგენს 20552 კვ.მ-ს, გაუნაშენიანებელია, მდებარეობს სოფელ ლისის მიმდებარედ, ე.წ აგარაკების დასახლებასთან, სადაც ინტენსიურად მიმდინარეობს ტერიტორიის სააგარაკე ფუნქციით განვითარება. საპროექტო ტერიტორიასთან კავშირი, შეთანხმებული სატრანსპორტო სქემის მიხედვით, ხორციელდება საპროექტო ტერიტორიის ჩრდილეთი მხრიდან გამავალ აგარაკების ქუჩასთან დაერთებით, ტერიტორიაზე მოხვედრა ასევე შესაძლებელია აღმოსავლეთიდან არსებული (დღევანდელი მდგომარეობით გრუნტის გზის) საშუალებით.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ზოგად სარეკრეაციო ზონაში (რზ). ასევე, მასზე ვრცელდება გამწვანებული ტერიტორიების რუკა.

,,ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალას მიმდებარედ (საკადასტრო კოდი: N72.16.27.071, N72.16.27.082, N72.16.27.072, N72.16.27.091, N72.16.27.092, N72.16.27.078, N72.16.27.076, N72.16.27.086, N72.16.27.075, N72.16.27.094,N72.16.27.084, N72.16.27.088, N72.16.27.074, N72.16.27.087, N72.16.27.081, N72.16.27.090, N72.16.27.073, N72.16.27.077, N72.16.27.080, N72.16.27.085, N72.16.27.079, N72.16.27.083, N72.16.27.093, N72.16.27.089) და ქალაქ თბილისში, სოფელი ლისის მიმდებარე ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდები: N72.16.27.101, N72.16.27.100, N72.16.27.098, N72.16.27.099, N72.16.27.097) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე სააგარაკე - დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცების თაობაზე'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 18 დეკემბრის N390 განკარგულებით დამტკიცდა განაშენიანების რეგულირების გეგმის

საქართველო, თბილისი, 0160, ქ. შარტავას ქ. N7, (+995 32) 378 254, ფაქსი:(+995 32) 378 202

გეგმარებითი დავალება.

,,ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალას მიმდებარედ (საკადასტრო კოდი: N72.16.27.071, N72.16.27.082, N72.16.27.072, N72.16.27.091, N72.16.27.092, N72.16.27.078, N72.16.27.076, N72.16.27.086, N72.16.27.075, N72.16.27.094,N72.16.27.084, N72.16.27.088, N72.16.27.074, N72.16.27.087, N72.16.27.081, N72.16.27.090, N72.16.27.073, N72.16.27.077, N72.16.27.080, N72.16.27.085, N72.16.27.079, N72.16.27.083, N72.16.27.093, N72.16.27.089) და ქალაქ თბილისში, სოფელი ლისის მიმდებარე ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: N72.16.27.101, N72.16.27.100, N72.16.27.098, N72.16.27.099, N72.16.27.097) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე საგარაკე - დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცების თაობაზე'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 18 იანვრის N390 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 15 მაისის N101 განკარგულებით დამტკიცებული პროექტით ამოღებულ იქნა გეგმარებითი დავალების პირობა, გასამიჯნი მიწის ნაკვეთების ფართობის 1000 კვ.მ შეზღუდვასთან დაკავშირებით.

საპროქტო ზონირება - სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1); ზონის შესაბამისი პარამეტრებით.

ფუნქცია: საპროექტო წინადადებით დაგეგმილია საგარაკე საცხოვრებელი უბნის მოწყობა განთავსდება 28 სახლი.

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14 39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე 9 მუხლის მე 4, მე 5 და 5^1 პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ურბანულ განვითარებაზე უფლებამოსილი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული, ხოლო ამ დადგენილებით გათვალისწინებულ შემთხვევაში – ასევე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სატრანსპორტო პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, ადმინისტრაციულ წარმოებაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სატრანსპორტო პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუნაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ)თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2020 წლის 17 ივნისის N01201693162 წერილის თანახმად, წარმოდგენილ დოკუმენტაციასთან დაკავშირებით სამსახურს შენიშვნები არ გააჩნია და კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა ზემოაღნიშნულ მიწის ნაკვეთებზე დამტკიცდეს საგარაკე - დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურის 2020 წლის 7 აგვისტოს N01202202216 წერილის შესაბამისად, სააგენტომ შეითანხმა საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა. შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი არ არის.

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-3 მუხლის პირველი პუნქტის თანახმად, თბილისის ქალაქთმშენებლობითი განვითარების პრიორიტეტია არსებული განაშენიანებული ტერიტორიების გამოყენების რაციონალიზაცია და ეფექტიანობის გაზრდა, მათ შორის, ამორტიზებული ან/და დეგრადირებული განაშენიანების განახლება-განვითარება. იმავე მუხლის მე-2 პუნქტის მიხედვით, გაუნაშენიანებელი ტერიტორიების ათვისება დაიშვება მხოლოდ განაშენიანებული ტერიტორიების ქალაქგანვითარების პოტენციალის ამოწურვის ან/და საზოგადოებრივი ინტერესებიდან გამომდინარე, საქართველოს კანონმდებლობითა და განაშენიანების რეგულირების წესებით განსაზღვრული პროცედურებით მიღებული ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტებით.

ვინაიდან აქტიურად მიმდინარეობს მიმდებარე ტერიტორიის განაშენიანება სააგარაკე - დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლების ფუნქციით და წარმოდგენილი პროექტი აკმაყოფილებს კანონმდებლობით მოთხოვნილ ყველა ნორმას, ასევე, სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის თვალსაზრისით, შემოთავაზებული წინადადება ყველაზე ოპტიმალური ვარიანტია და დაცულია ტერიტორიის სამომავლოდ სავალდებულო გამწვანებასთან დაკავშირებული მოთხოვნები, აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის წარმოდგენილი სახით დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" 75-ე მუხლის „ე.ბ" ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის შესაბამისად, ასევე N01201462575-67 (N0120168687-67, 01201853669-67, 01201952138-67, 01202193550-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამსახურის მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნეს ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალას მიმდებარედ (საკადასტრო კოდები: N72.16.27.071, N72.16.27.082, N72.16.27.072, N72.16.27.091, N72.16.27.092, N72.16.27.078, N72.16.27.076, N72.16.27.086, N72.16.27.075, N72.16.27.094,N72.16.27.084, N72.16.27.088, N72.16.27.074, N72.16.27.087, N72.16.27.081, N72.16.27.090, N72.16.27.073, N72.16.27.077, N72.16.27.080, N72.16.27.085, N72.16.27.079, N72.16.27.083, N72.16.27.093, N72.16.27.089) და ქალაქ თბილისში, სოფელი ლისის მიმდებარე ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდები: N72.16.27.101, N72.16.27.100, N72.16.27.098, N72.16.27.099, N72.16.27.097) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე სააგარაკე - დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი.

2. წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი დასამტკიცებლად გადაიგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოში.

3. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმალაძეს.

4. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი　　　　　კახა კალაძე

საქართველო, თბილისი, 0160, ქ. შარტავას ქ. N7, (+995 32) 378 254, ფაქსი:(+995 32) 378 202