



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



ბ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № 151

“ 30 ” ივნისი 2020 წ

ქ. თბილისი

ქალაქ თბილისში, სოფელ ლისში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.16.15.399) და მის მიმდებარედ არსებულ უფლებადაურეგისტრირებელ მიწის ნაკვეთებზე სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2020 წლის 17 ივნისის №20.623.780 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას ქ. თბილისში, სოფელ ლისში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.16.15.399) და მის მიმდებარედ არსებულ უფლებადაურეგისტრირებელ მიწის ნაკვეთებზე სააგარაკე - დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახურის ოფიციალურ ვებ - გვერდზე www.urban.tbilisi.gov.ge რეგისტრირებული №0120102182-67 (№0120123175-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად.

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახურს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე

C.Z.L.F.Z.2

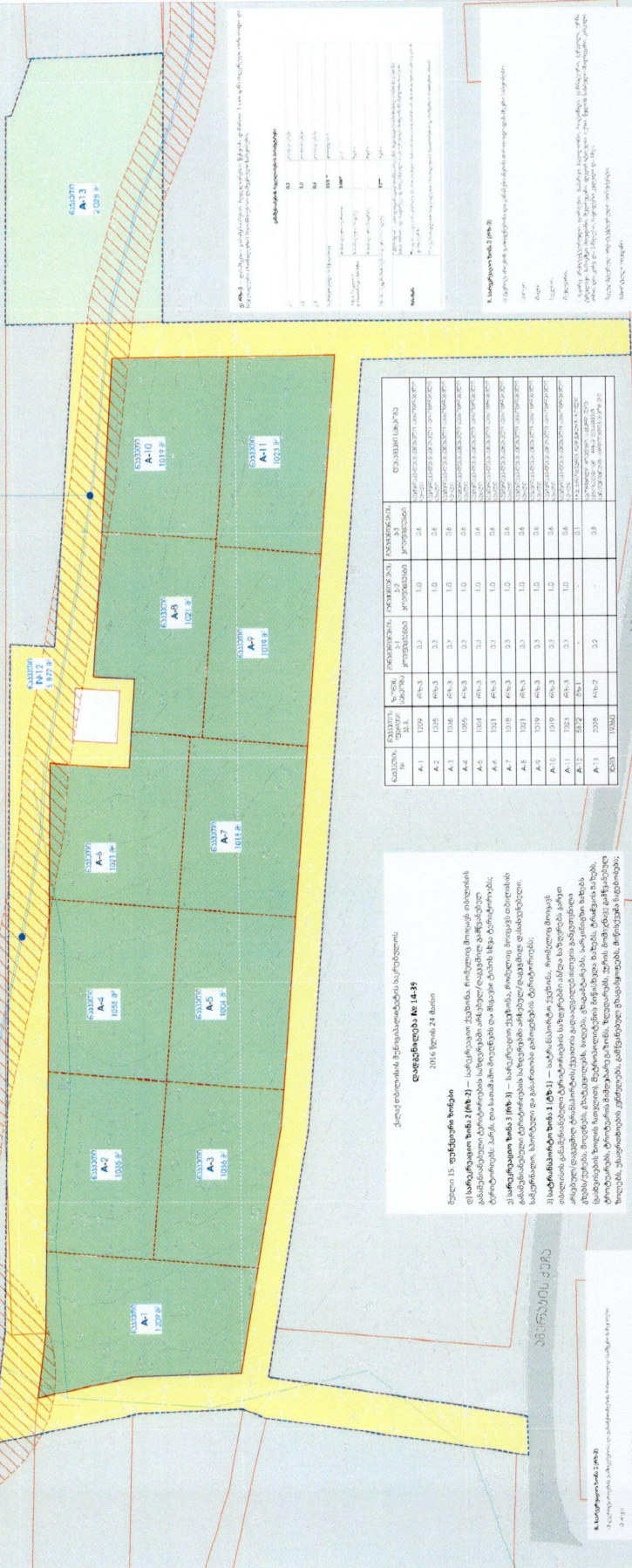
დაღმართი ფუნქციური ზონები და გამოყენების საზოგადოებრივი გზები

ბუნებრივი გზები

საზოგადოებრივი ავტობუსი
[მზღუდა R= 30 მ]

საქალაქის ავტობუსი
D=110 მ
[მზღუდა R= 30 მ]

საქალაქის ავტობუსი
D=110 მ
[მზღუდა R= 30 მ]



პროექტის საერთო მონაცემები

პროექტის საერთო მონაცემები

პროექტის საერთო მონაცემები

პროექტის საერთო მონაცემები

პროექტის საერთო მონაცემები

პროექტის საერთო მონაცემები

პროექტის საერთო მონაცემები

პროექტის საერთო მონაცემები

პროექტის საერთო მონაცემები

პროექტის საერთო მონაცემები

პროექტის საერთო მონაცემები

პროექტის საერთო მონაცემები

პროექტის საერთო მონაცემები

პროექტის საერთო მონაცემები

მიწის ნაკვეთის 5-1, 5-2, 5-3 ლატვიის გზამკ



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს
დადგენილება № 14-39
2016 წლის 24 მარტი

[illegible]

საქონლის მფლობელი
3/6 01019001384

სადაცმდებია	გვარი	სამუშაოს დასრულება
ფიქსი	3. ანგარიში	
ფიქსი	3. კალენდარი	
ფიქსი	5. ანგარიში	

სადაცმდელს უნდა ჰქონდეს

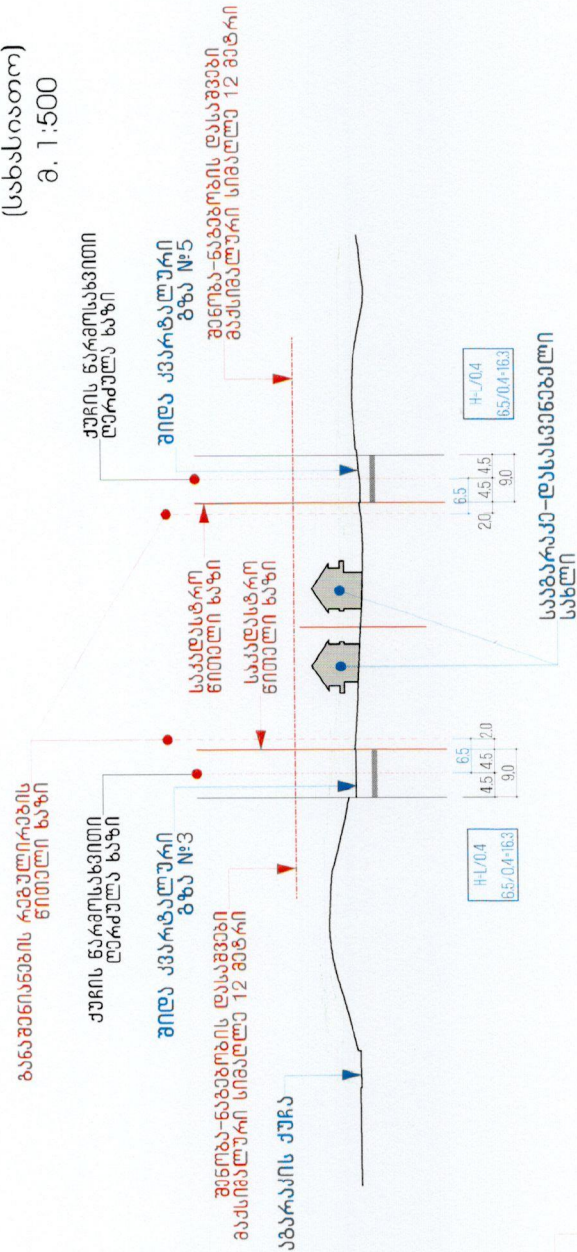
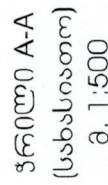
საქართველო უზენაესი სასამართლო

ქ. თბილისი, სოფ. ლიხი
ტ/ფ: 72.16.15.399

მსახური	1-500	თარიღი	2020
სტაღიუ	ფორმები	ფურცელი	ფურცელი

LTD. ORIKA. 2K

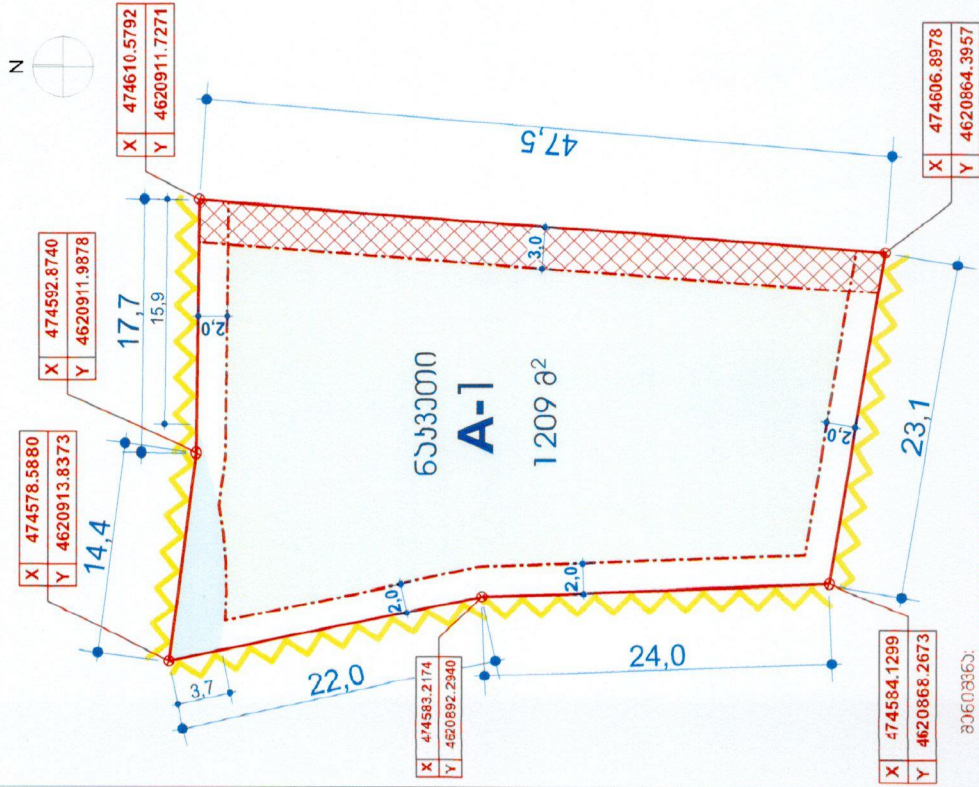
შენიშვნა-ნაგებობის მასივული და სარეზერვუარო დაღმართის გზები

[illegible][illegible]

შენიშვნა:
შენიშვნის კონკური პირობითი და არ შეიძლება
გამოყენებულ იქნეს ავტომატურ ფორმად. დანართები
და განთავსება მოხდება კუბიკულ დეტალური
და განმარტების პოლიციის.

[illegible]

C.Z.L.FZ.8-1 მიმის ნაკვეთის დაბალური რეგლამენტის დოკუმენტი



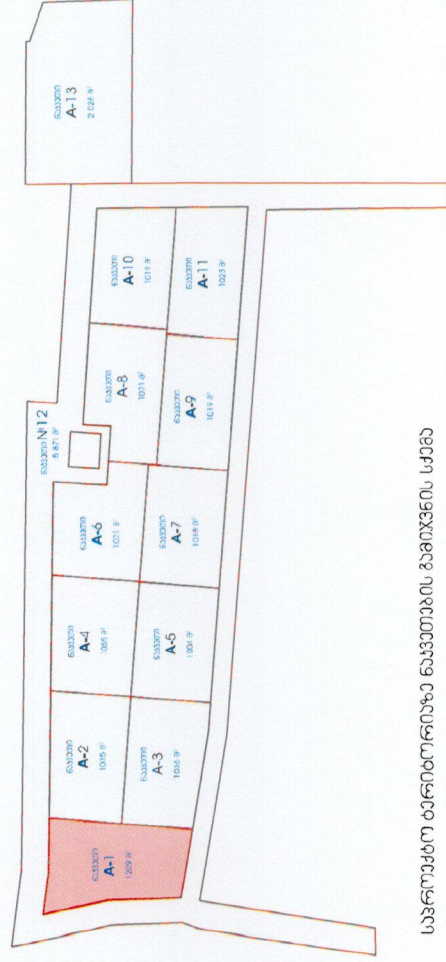
შენიშვნა:
* კრებული მოცემულია მარცხენა

6. *С.А.Савельев* (Москва) – «Особенности формирования личности в условиях дефицита информации»

[illegible]

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԲԱՐՍԵՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒՄԸ

მიმსწერის სახელი და გვარი			
1	მიმსწერის სახელი	1	1
2	მიმსწერის გვარი	2	2
3	მიმსწერის დაბადების თარიღი	3	3
4	მიმსწერის დაბადების ადგილი	4	4
5	მიმსწერის დაბადების დრო	5	5
6	მიმსწერის დაბადების ადგილი	6	6
7	მიმსწერის დაბადების დრო	7	7
8	მიმსწერის დაბადების ადგილი	8	8
9	მიმსწერის დაბადების დრო	9	9
10	მიმსწერის დაბადების ადგილი	10	10
11	მიმსწერის დაბადების დრო	11	11
12	მიმსწერის დაბადების ადგილი	12	12
13	მიმსწერის დაბადების დრო	13	13
14	მიმსწერის დაბადების ადგილი	14	14
15	მიმსწერის დაბადების დრო	15	15
16	მიმსწერის დაბადების ადგილი	16	16



კრედიტის მსახიფტავი	კომპანია "სოფ. ღორი" მისი მფლობელი: ზ. ბ. 15.399
დადასტურებული საფინანსო ინსტრუმენტი	დადასტურებული საფინანსო ინსტრუმენტი
განათმეობითი რეპუტაცია, გვამ	განათმეობითი რეპუტაცია, გვამ
ნახევრის მსახიფტავი	C.Z.I.F.8-1 მისი მფლობელი კომპანია "სოფ. ღორი"
მსახიფტავი და მისი მფლობელი	მსახიფტავი და მისი მფლობელი

X	474649.5977
Y	4620884.6565

კოორდინატები

საქართველო
ნაგავთუნი სახელმწიფო
სამსახური

ბანაშენიანების
რეკლამის
ნათელი ხეი

სამეზობლო
მიჯნის ზონა

უანა უზოს არეალი

ნავთობა შენობათა
განთავსების არეალი

სახელმწიფო
საცნობარო

65537070

Ա-7
ՆԱՅՅԱՊԵՆՆ ԵՐԱԾԲՈ

1209 32 ნაჰათის ფარეი

GWP-ს ინფრასტრუქტურა
გაეროსთან ერთად, გრძელდება

დაბადებით	ბაურ მხადაძე
	5/6 0100001 364

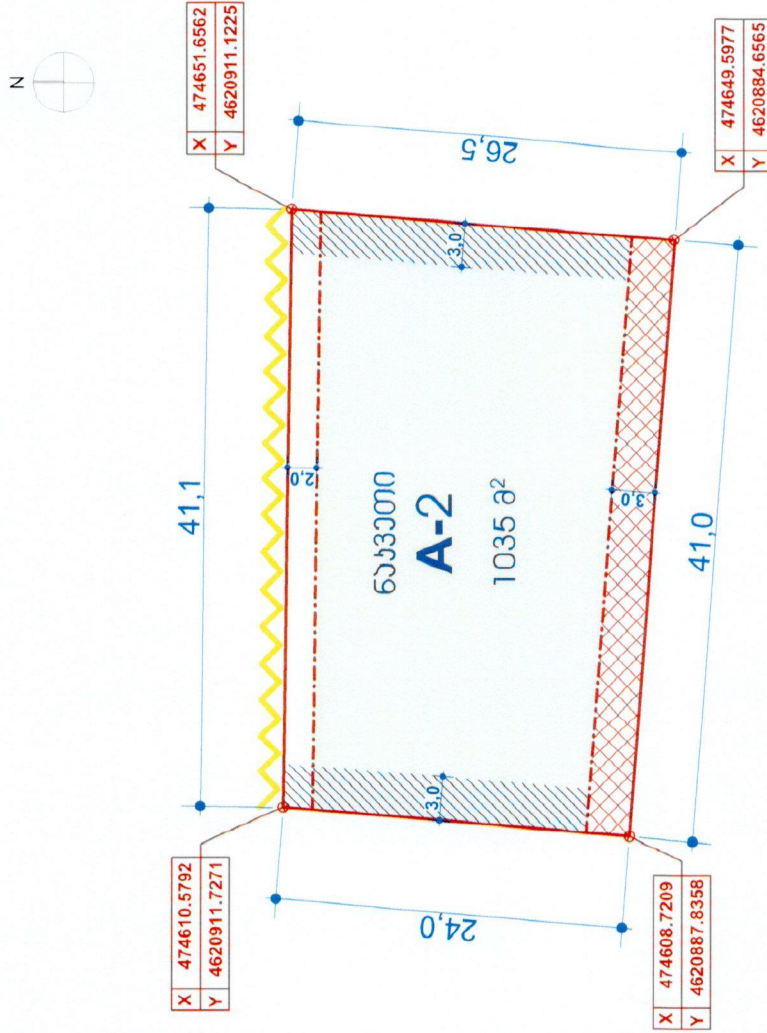
თანამდებობა	გვარი	სახელი
ლინკაძე	3. პარონიძე	ქუჩა
პრ.მ.პროექტორი	3. ყულბაძე	ფანჯ.
პროექტორი	6. ვასაშვიდი	ფანჯ.

სამშენებლო ობიექტის მისამართი
 ქ.თბილისი, სოფ. ლიხტი
 №: 72.16.15.399

მუშაკები	1 500	თურქები	2020
საქონი		ფორმები	ფორმები
გზა	A4	27	

LTD. ORIKA..

C.Z.L.FZ.8-2 მიწის ნაკვეთის დაბალური რეკლამაციის დოკუმენტი

[illegible]

შენიშვნა:
ზომები მოცემულია მბრუნავი

ქ. 66-3 - დამავება განაშენიანების რეგულირების წესების დანართი I-ით განმარტებული ძირითადი და სპეციალური (ზომილორი) შეთანხმებით დამუშავების საბუთები;

[illegible]

საქსტატიკოსი ბეზარაშვილი განაცხადებს, რომ

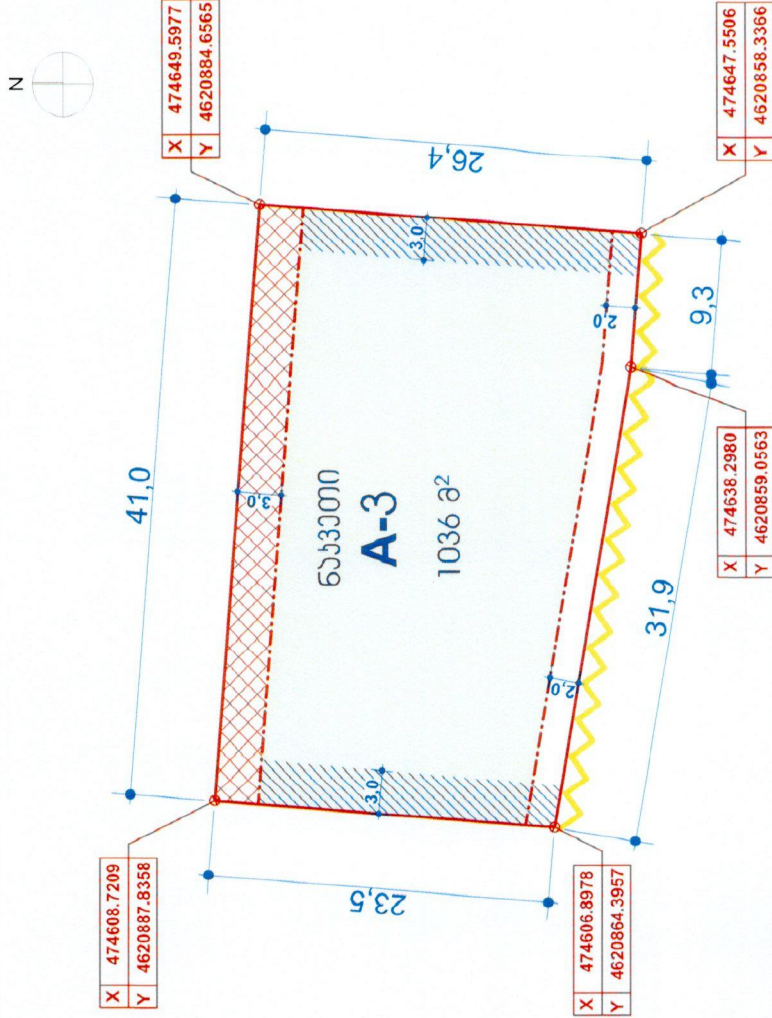
[illegible]

C.Z.L.FZ.8-3 მიწის ნაკვეთის დაბალური რეგლამენტის დოკუმენტი

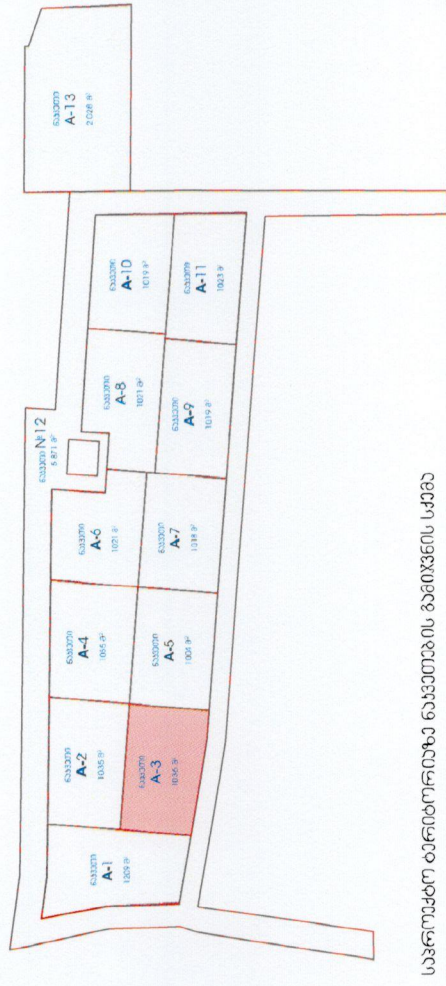
მიწის ნაკვეთის დაბალური რეგლამენტის დოკუმენტი	
1	მიწის ნაკვეთის პირდაპირი ნომერი
2	მიწის ნაკვეთის ფართობი
3	დაგეგმილი მიწის ნაკვეთის დაგეგმვა
4	განმარტების მასშტაბი
5	განმარტების სახელი
6	პროექტის ავტორი
7	სამშენებლო გეგმის სახელი
8	განმარტების დაგეგმვა და მასშტაბი
9	მიწის ნაკვეთის პ-1 კუთვნილება
10	მიწის ნაკვეთის პ-2 კუთვნილება
11	მიწის ნაკვეთის პ-3 კუთვნილება
12	მიწის ნაკვეთის პ-4 კუთვნილება
13	მიწის ნაკვეთის პ-5 კუთვნილება
14	მიწის ნაკვეთის პ-6 კუთვნილება
15	მიწის ნაკვეთის პ-7 კუთვნილება
16	მიწის ნაკვეთის პ-8 კუთვნილება

პ. 1-3 - დაბალური რეგლამენტის დაგეგმვა და მასშტაბი. 1-3-ე გეგმის დაგეგმვა და მასშტაბი.

განმარტების რეგლამენტის დაგეგმვა	
პ. 1	0,3
პ. 2	1,0
პ. 3	0,6
პ. 4	10,1
პ. 5	1000
პ. 6	1000
პ. 7	1000
პ. 8	1000
პ. 9	1000
პ. 10	1000
პ. 11	1000
პ. 12	1000
პ. 13	1000
პ. 14	1000
პ. 15	1000
პ. 16	1000
პ. 17	1000
პ. 18	1000
პ. 19	1000
პ. 20	1000
პ. 21	1000
პ. 22	1000
პ. 23	1000
პ. 24	1000
პ. 25	1000
პ. 26	1000
პ. 27	1000
პ. 28	1000
პ. 29	1000
პ. 30	1000
პ. 31	1000
პ. 32	1000
პ. 33	1000
პ. 34	1000
პ. 35	1000
პ. 36	1000
პ. 37	1000
პ. 38	1000
პ. 39	1000
პ. 40	1000
პ. 41	1000
პ. 42	1000
პ. 43	1000
პ. 44	1000
პ. 45	1000
პ. 46	1000
პ. 47	1000
პ. 48	1000
პ. 49	1000
პ. 50	1000
პ. 51	1000
პ. 52	1000
პ. 53	1000
პ. 54	1000
პ. 55	1000
პ. 56	1000
პ. 57	1000
პ. 58	1000
პ. 59	1000
პ. 60	1000
პ. 61	1000
პ. 62	1000
პ. 63	1000
პ. 64	1000
პ. 65	1000
პ. 66	1000
პ. 67	1000
პ. 68	1000
პ. 69	1000
პ. 70	1000
პ. 71	1000
პ. 72	1000
პ. 73	1000
პ. 74	1000
პ. 75	1000
პ. 76	1000
პ. 77	1000
პ. 78	1000
პ. 79	1000
პ. 80	1000
პ. 81	1000
პ. 82	1000
პ. 83	1000
პ. 84	1000
პ. 85	1000
პ. 86	1000
პ. 87	1000
პ. 88	1000
პ. 89	1000
პ. 90	1000
პ. 91	1000
პ. 92	1000
პ. 93	1000
პ. 94	1000
პ. 95	1000
პ. 96	1000
პ. 97	1000
პ. 98	1000
პ. 99	1000
პ. 100	1000



გეგმვის ავტორი: გ. ბერიძე



სავსებით გეგმიური რეგლამენტის დაგეგმვა

პროექტის დაგეგმვა

პროექტის ავტორი: გ. ბერიძე

პროექტის დაგეგმვა

პროექტის დაგეგმვა

პროექტის დაგეგმვა

პროექტის დაგეგმვა

პროექტის დაგეგმვა

პროექტის დაგეგმვა

პროექტის დაგეგმვა

პროექტის დაგეგმვა

პროექტის დაგეგმვა

პროექტის დაგეგმვა

პროექტის დაგეგმვა

პროექტის დაგეგმვა

პროექტის დაგეგმვა

პროექტის დაგეგმვა

პროექტის დაგეგმვა

პროექტის დაგეგმვა

პროექტის დაგეგმვა

პროექტის დაგეგმვა

პროექტის დაგეგმვა

პროექტის დაგეგმვა

პროექტის დაგეგმვა

პროექტის დაგეგმვა

პროექტის დაგეგმვა

პროექტის დაგეგმვა

პროექტის დაგეგმვა

პროექტის დაგეგმვა

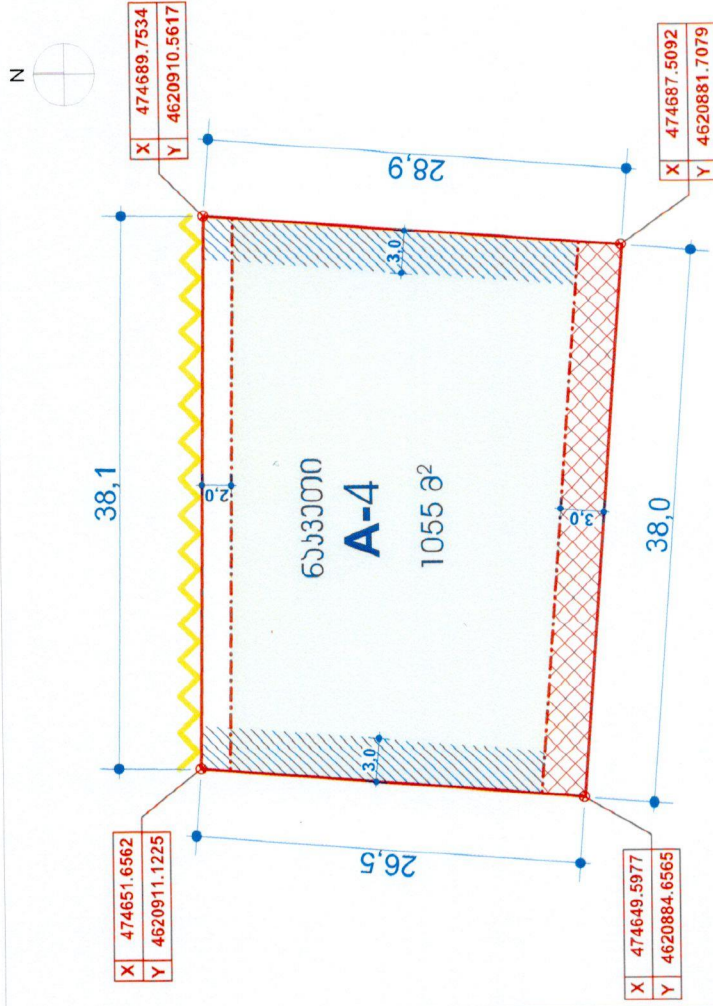
პროექტის დაგეგმვა

პროექტის დაგეგმვა

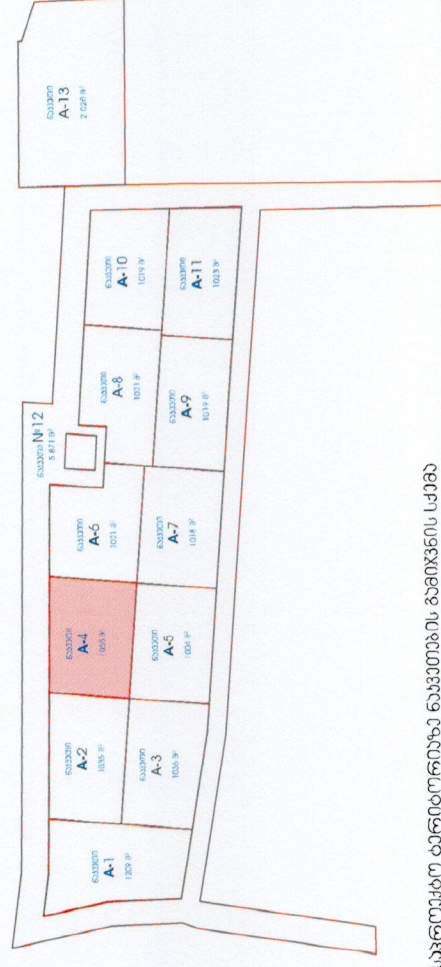
პროექტის დაგეგმვა

პროექტის დაგეგმვა

C.Z.I.F.Z.8-4 მიწის ნაკვეთის დაბალური რეგლამენტის დოკუმენტი

[illegible]

შენიშვნა:
 ზომატი მოცემულია მარჯვნივ



საქართველო ბაზრობის განვითარების განხორციელებისათვის

[illegible]

შეკითხვა: რამდენად აქტუალურია დღეს საქართველოში სპორტის განვითარება?

პასუხი: სპორტის განვითარება საქართველოში დღეს უკვე აქტუალური საკითხი აღარ არის. სპორტის განვითარება უნდა იყოს ქვეყნის განვითარების ერთ-ერთი პიკეტაჟი. სპორტის განვითარება უნდა იყოს ქვეყნის განვითარების ერთ-ერთი პიკეტაჟი. სპორტის განვითარება უნდა იყოს ქვეყნის განვითარების ერთ-ერთი პიკეტაჟი.

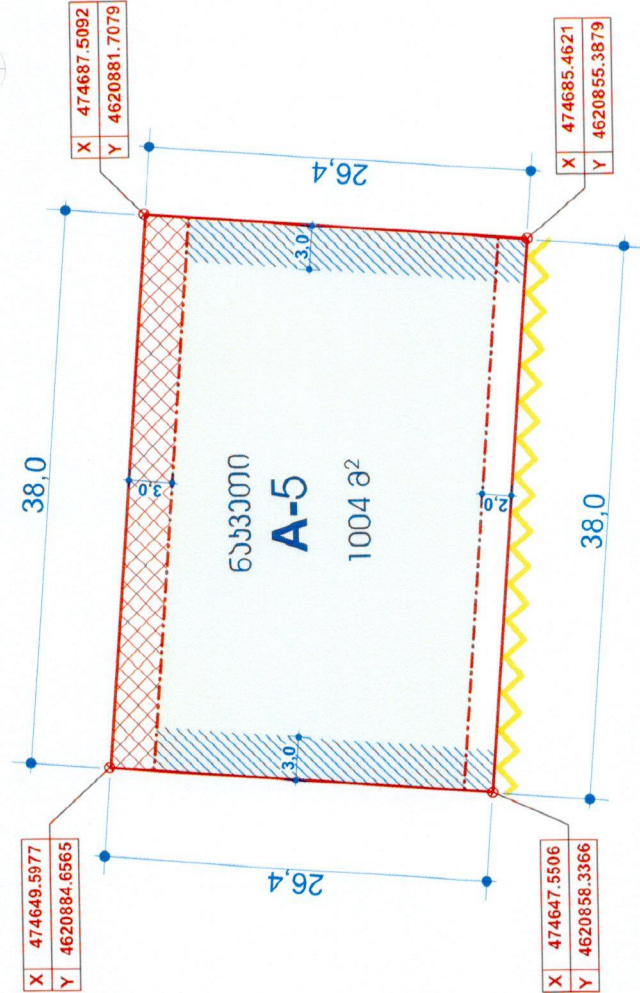
[illegible]

C.Z.L.F.Z.8-5 მიწის ნაკვეთის დაბრუნების დოკუმენტები

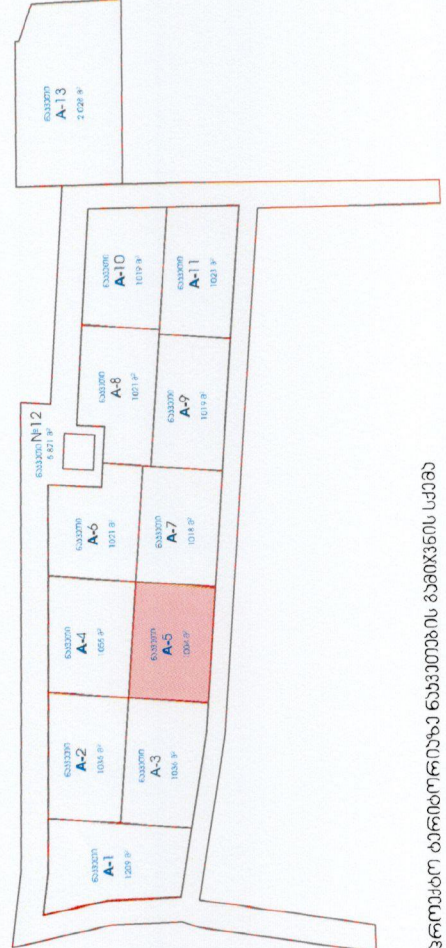
მიწის ნაკვეთის დაბრუნების დოკუმენტები	
1	მიწის ნაკვეთის პირდაპირი ნომერი
2	მიწის ნაკვეთის ფართობი
3	დავამუშავეთ მიწის ნაკვეთი
4	გამგზავნის მიზნად დასაყენებელი მიწის ნაკვეთი
5	გამგზავნის მიზნად დასაყენებელი მიწის ნაკვეთი
6	გამგზავნის მიზნად დასაყენებელი მიწის ნაკვეთი
7	გამგზავნის მიზნად დასაყენებელი მიწის ნაკვეთი
8	გამგზავნის მიზნად დასაყენებელი მიწის ნაკვეთი
9	მიწის ნაკვეთის 1-1 კოორდინატები
10	მიწის ნაკვეთის 2-2 კოორდინატები
11	მიწის ნაკვეთის 3-3 კოორდინატები
12	მიწის ნაკვეთის 4-4 კოორდინატები
13	მიწის ნაკვეთის 5-5 კოორდინატები
14	მიწის ნაკვეთის 6-6 კოორდინატები
15	მიწის ნაკვეთის 7-7 კოორდინატები
16	მიწის ნაკვეთის 8-8 კოორდინატები

შენიშვნა: დაბრუნების დოკუმენტის წესები დადგენილია 1-ით განმარტებული მითითებით და შეესაბამება საქართველოს საერთაშორისო დამატებითი სტანდარტებს.

განმარტების დოკუმენტის განმარტება	
1	0.3
2	1.0
3	0.5
4	10.1
5	1000
6	1000
7	1000
8	1000
9	1000
10	1000
11	1000
12	1000
13	1000
14	1000
15	1000
16	1000



შენიშვნა: ყოველი მოცემული მიწის ნაკვეთი



საკონსტრუქციო ბიროს მიერ მომზადებული დოკუმენტი

კონსტრუქციის დასახელება

კონსტრუქციის სახელი

კონსტრუქციის სახელი

კონსტრუქციის სახელი

კონსტრუქციის სახელი

კონსტრუქციის სახელი

კონსტრუქციის სახელი

კონსტრუქციის სახელი

კონსტრუქციის სახელი

კონსტრუქციის სახელი

კონსტრუქციის სახელი

კონსტრუქციის სახელი

კონსტრუქციის სახელი

კონსტრუქციის სახელი

კონსტრუქციის სახელი

კონსტრუქციის სახელი

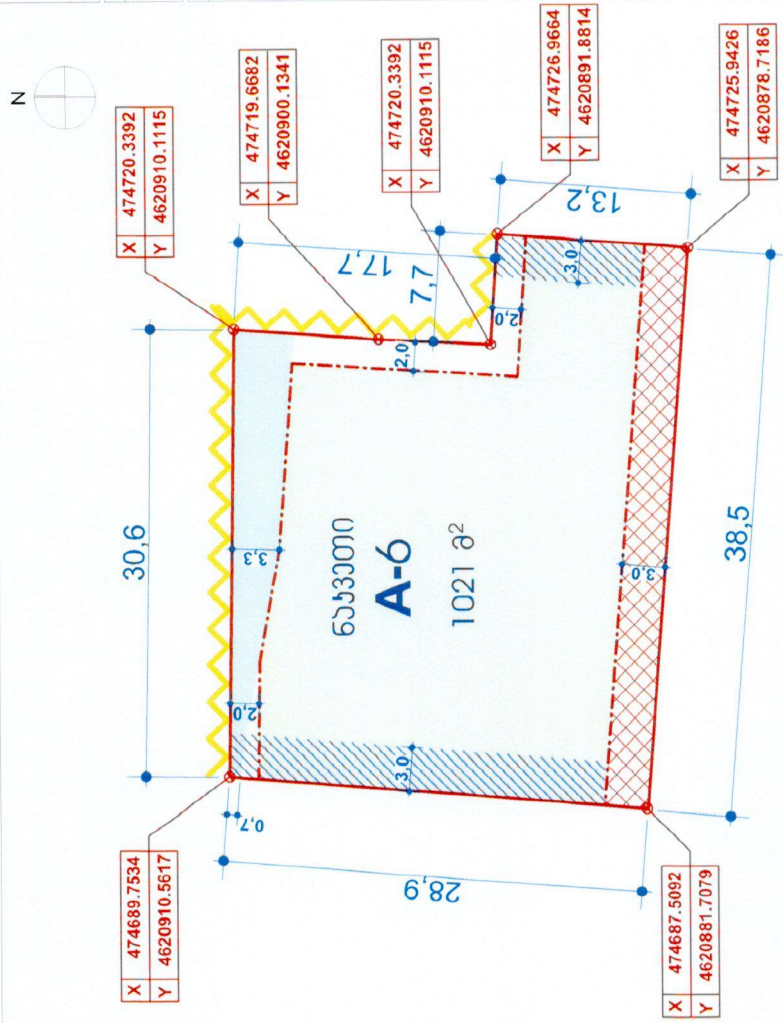
C.Z.I.F.Z.8-6 მიწის ნაკვეთის დაბალური რეგლამენტის დოკუმენტი

მისი ნაპვეთის დაბალური რეგლამენტის დოკუმენტი			
1	მისი ნაპვეთის პირობითი ნომერი	A-6	
2	მისი ნაპვეთის ფართობი	1021 კვ.მ.	
3	დავამტოვი მინერალიზი დამიგნულზე	სამკონკრეტული	
4	გამგარების მუხრულდავი ზონა/კავშირის	GWP -ს რეგლამენტის მუხრულდავი ზონა (პუ)	
5	ტარბორიერულ-ტარბორიერული ზონა/კავშირის	პირობითული ზონა (პუ)	
6	პირველადი ფრეკციონი ზონა	სამკონკრეტული ზონა 3 (რე-3)	
7	სამკონკრეტული გარემოს ნაპვეთი	სამკონკრეტული	
8	ნაპვეთის ტარბორიერული ზონა და მუხრულდავი ფრეკციონი	სამკონკრეტული ზონა; პირობითული ზონა; დამკონკრეტული ზონა	
9	მისი ნაპვეთის 3-1 პირობითი ნაპვეთი	0.3	
10	მისი ნაპვეთის 3-2 პირობითი ნაპვეთი	1.0	
11	მისი ნაპვეთის 3-3 პირობითი ნაპვეთი	0.6	
12	მისი ნაპვეთის მუხრულდავი სიღრმე და სარეგლამენტო	12 მმ / 3 სმ სიღრმე	
13	მისი ნაპვეთის უმცირესი (მმ, რეგლამენტო)	2	
14	მისი ნაპვეთის მუხრულდავი ზონა (რეგლამენტო)	მისი ნაპვეთის ზონა - მისი ნაპვეთის მუხრულდავი ზონა; მისი ნაპვეთის მუხრულდავი ზონა (რეგლამენტო)	
15	ნაპვეთის მუხრულდავი ზონის რეგლამენტი	სამკონკრეტული (რეგლამენტი მისი ნაპვეთის რეგლამენტი - 1000 კვ.მ.)	
16	მისი ნაპვეთის მუხრულდავი ზონის რეგლამენტი	სამკონკრეტული	

ა) რბ-3 - დამამუშავება განმეორების რეგულირების ნიჭების დანართი 1-ით შევსებული (ფურცელი) შეიკუმშვით დამამუშავების ნიჭების;

განმარტების რეგულაციის პარამეტრები			
1	კოეფიციენტი	0,8	
2	კოეფიციენტი	1,0	
3	კოეფიციენტი	0,6	
4	კოეფიციენტი	10,1 **	
5	მინიმალური გრადუსი	1800°	13,8
6	მინიმალური სიღრმე	მეტრი	მეტრი
7	მინიმალური სიღრმე	-	მეტრი
8	მინიმალური სიღრმე	12***	მეტრი
* 2019 წელს, 1 აპრილიდან (დროებით) შეტყობინების გაცემის ვალდებულება არაა დაკისრებული			
** 2019 წელს, 1 აპრილიდან (დროებით) შეტყობინების გაცემის ვალდებულება არაა დაკისრებული			
*** 2019 წელს, 1 აპრილიდან (დროებით) შეტყობინების გაცემის ვალდებულება არაა დაკისრებული			
**** 2019 წელს, 1 აპრილიდან (დროებით) შეტყობინების გაცემის ვალდებულება არაა დაკისრებული			

ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՎԵՋԵՐ



შენიშვნა:
ზოგადი მოცულობა მატარებში



კარიერის დასაწყისზე
ქ. თბილისი, სოფ. ლიბი
გორი ნაპირი საფრანგო პოლი:
72.16.15.399
საზღვარე-დასაცემადელი
საგარეოკავშირეო სამსახური

ნახაზის დამატება	C.Z.L.FZ-8-6	გიგის ნაჰათის დებალური რეგლამინის ღოუამინი	ეპსლტკათა და პირკოპიტი პლინგამინი
------------------	--------------	---	-----------------------------------

X	474649.5977
Y	4620884.6565

ჰოტელები

საპროექტო
ნაპიშროს სახელმძღვანელო
1.9. მკვლევარი

განაშენების
რეგულირების
წითელი ხაზი

საეზოპროექტი
მიხედულობა

უკანა ჯიშის არაქალი

ნაწილობრივ მონაწილეობა

სამოგადოებრივი
სივრცე

შედეგები
A-1

1209 ၁^၂ သောတိယ အနက်

ლაგვეთი

საქონლის მფლობელი	გვარი	სახელი
ს/გ 01019001384		

პრ.მთავრობის დადგენილება	3. ვადაშიძე	<i>ვახუშტი</i>
არქიტექტორი	6. ავალიანი	

საკრებლო ორგანოს მისამართი

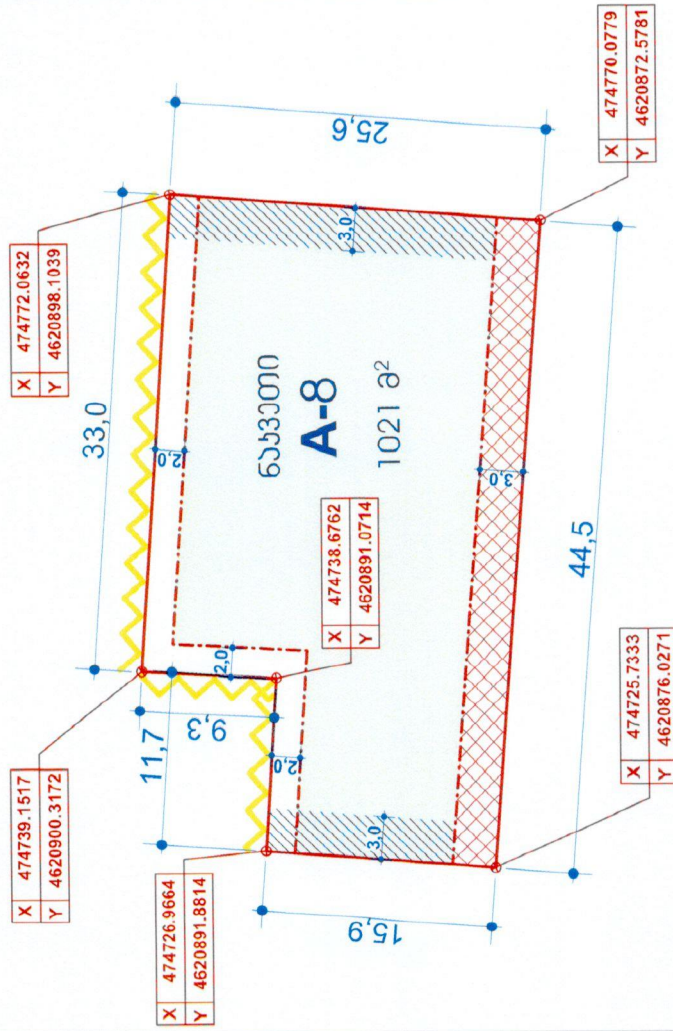
მსგავსი	1:500	თარხი	2020
სადონ	ფორმები	ფარგალი	ფორმები

LTD. ORIKA. 2K

C.Z.L.FZ.8-8 მიმის ნაკვეთის დაბალური რეკლამების დოკუმენტი

გრის ნაკვეთის ღებამდებრი ღირებულება		
1	მინ. ნაკვეთის ჰიპოთეკით მომართ	A-8
2	მინ. ნაკვეთის ფართობი	1021 კვ.მ
3	ღებამდებრი მიწისფართობი	სამხრეთ-აღმოსავლეთი
4	გზისკვეთის მდებარეობა	არ ფართობდება
5	ბინისფართობი-საბინათაფართობი	კერძოფართობი 70 მ ² (30) (სა-3)
6	გზისკვეთის ფართობი	სამხრეთ-აღმოსავლეთი 70 მ ² 3 (სა-3)
7	სამხრეთ-აღმოსავლეთი	სამხრეთ-აღმოსავლეთი
8	გზისკვეთის ფართობი	სამხრეთ-აღმოსავლეთი 70 მ ² 3 (სა-3)
9	მინ. ნაკვეთის 1-1 უფროსი	0.3
10	მინ. ნაკვეთის 2-2 უფროსი	1.0
11	მინ. ნაკვეთის 3-3 უფროსი	0.6
12	მინ. ნაკვეთის 4-4 უფროსი	12 მმ / 3 მმ (საბინათაფართობი)
13	მინ. ნაკვეთის 5-5 უფროსი	2
14	მინ. ნაკვეთის 6-6 უფროსი	მინ. ნაკვეთის 6-6 უფროსი - 1000 მ ² (სა-3)
15	მინ. ნაკვეთის 7-7 უფროსი	სამხრეთ-აღმოსავლეთი 70 მ ² 3 (სა-3)
16	მინ. ნაკვეთის 8-8 უფროსი	სამხრეთ-აღმოსავლეთი 70 მ ² 3 (სა-3)

ე) **წმ-3** – დღისშეგება განმეორების რეგულირების წესების დანართი 1-ით გამსაზღვრელა ძირითადი და პრაქტიკული (მეცნიერული) შედეგები და ამჟამად სახეობები;

[illegible]

შენიშვნა:
ზოგადი მოცულობა მატარებში



ԱՅՆՈՒՄԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒՄԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒՄԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒՄԻ

კომპეტენსიის დასახელება
კომპილტორი, სოფ. ლიხი
მის ნაპირი საზღვარი ჯოდი:
72.16.15.399
საგარეო-დასავლეთი
სამსოვნები საზღვარი

განმარტების რეგულირების გზა

ნახაზის დასახელება
C.Z.L.FZ.8-8

ეფსკლეკასა და კირიკითი აღნიშნებაი

X	474649.5977
Y	4620884.6565

კოორდინატები

საქართველო
ნავთობის სამართლებრივი
სამსახური

განუხილვის
რეგულირების
ნათელი ხაზი

სამეზობლო
მიჯნის ზონა

საქართველოს მთავრობის დადგენილება

ნაკვეთი 8-ე ნაკვეთი
განმარტებულია

საზოგადოებრივი
სივრცე

65537070

A-7 ნაპრაღის ნოვარი

1279 a2 မွန်ဘာသာ အဘိဓာန်

დაგეგვით

საქონლის მფლობელის
3/6 01019001384

თავადგომსა	გვარი	ბიძამთავარი
დირაძეთი	2. ხაბაშვილი	ფიქსი
პრ.ბი.ხაბაშვილი	3. ჯუღაძე	ფიქსი
პრ.ბი.ხაბაშვილი	6. ხაბაშვილი	ფიქსი

1.3.4. მთავარი მანქანის, პილასტრის

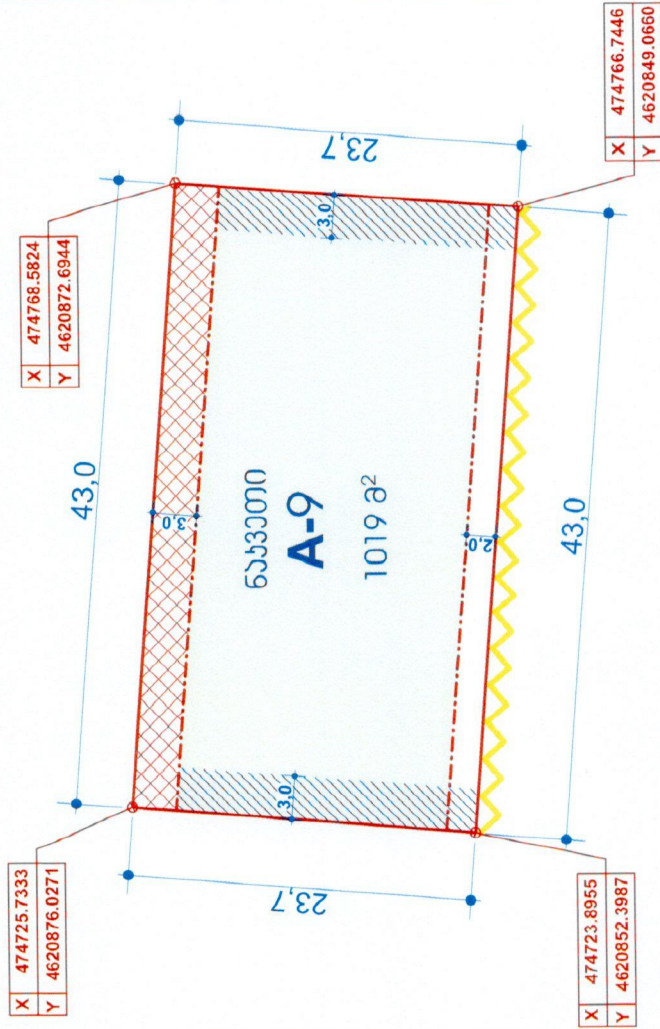
საპროექტო რეზიუმის მისაბაზით

ქ.თბილისი, სოფ. ლი
ტელ: 72.16.15.399

მუშაკები	1.500	მუშაკები	2020
საფონო	ფორმები	ფორმები	ფორმები
3.62	4.4	3.4	

LTD. ORIKA.

C.Z.L.FZ.8-9 მიწის ნაკვეთის დაბალური რეგლამენტის დოკუმენტი

[illegible][illegible][illegible]

შენიშვნა:
ზოგადი მოცულობა მატარებში



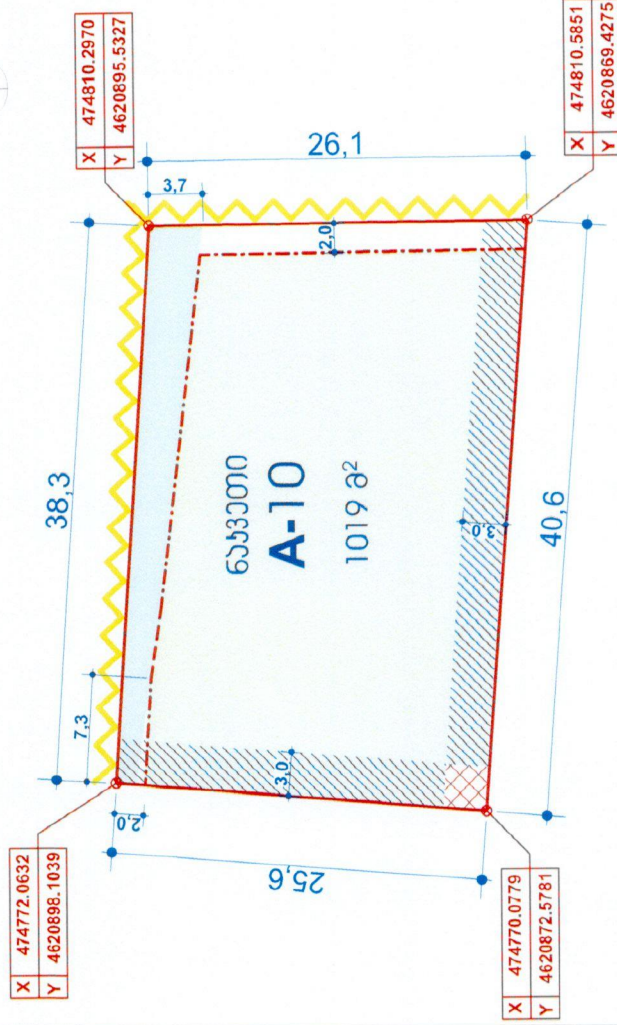
საქართველოს ბანკის განცხადებით, ბანკის მიერ

[illegible]

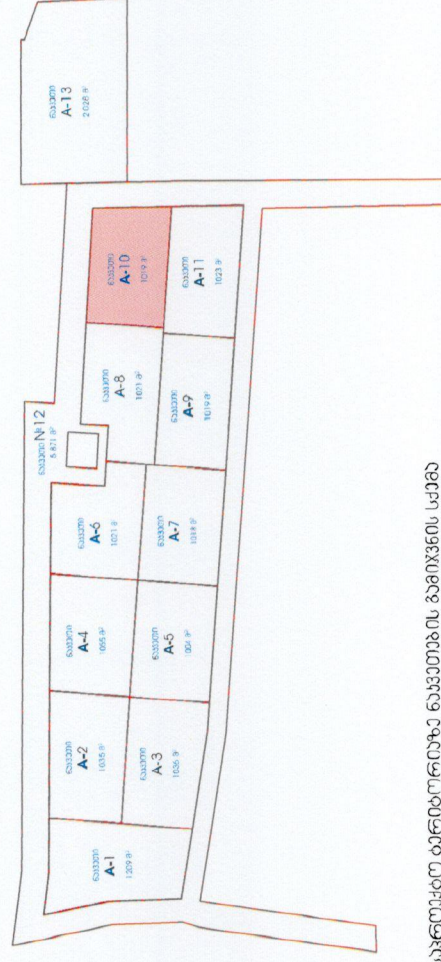
C.Z.L.FZ.8-10 მიწის ნაკვეთის ღებარე რეგლამენტის დოკუმენტი

მინი ნაკვეთის დატალური რეგლამენის დოკუმენტი			
1	მინი ნაკვეთის უძირველი ნომერი	A-10	
2	მინი ნაკვეთის ფართობი	10119 კვ.მ.	
3	დაგეგმილი მიწისფრები და მინი ნაკვეთი	სამშენებლო	
4	გამგზავნის მომსახურების ღირებულება	GWP -ს (მშენებლობის) მომსახურების ღირებულება	
5	მინი ნაკვეთის უძირველი ნომერი	პროექტის უძირველი ნომერი (პროექტი)	
6	მინი ნაკვეთის ფართობი	სამშენებლო	
7	სამშენებლო მომსახურების ღირებულება	სამშენებლო	
8	მინი ნაკვეთის სახელი და მისი მფლობელი	სამშენებლო - სამშენებლო	
9	მინი ნაკვეთის 1-1 უძირველი ნომერი	0.3	
10	მინი ნაკვეთის 1-2 უძირველი ნომერი	1.0	
11	მინი ნაკვეთის 1-3 უძირველი ნომერი	0.6	
12	მინი ნაკვეთის სახელი და მისი მფლობელი	12 მინი ნაკვეთი / 3 სართული	
13	მინი ნაკვეთის სახელი და მისი მფლობელი	2	
14	მინი ნაკვეთის სახელი და მისი მფლობელი	მინი ნაკვეთი - 10119 კვ.მ.	
15	მინი ნაკვეთის სახელი და მისი მფლობელი	სამშენებლო	
16	მინი ნაკვეთის სახელი და მისი მფლობელი	სამშენებლო	

რეზიუმეში აღნიშნულია, რომ 2011 წლის 1-10 თვეში საქართველოს მთლიან შიდა პროდუქტში (მთლიანი შიდა პროდუქტი) მნიშვნელოვანი ზრდა მოხდა.

[illegible]

შანიშვე:
ზოგები მოცემულია მატარებში

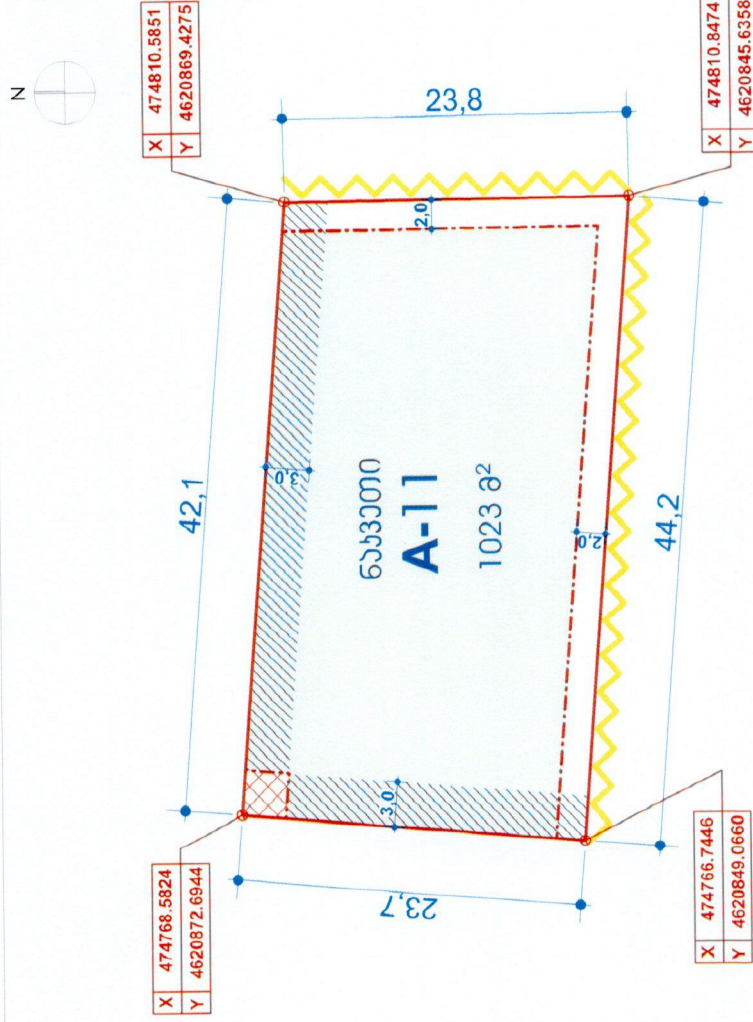


საქართველო ბაზრები რიგში ნახვითი ნაგებობის სიღრმე

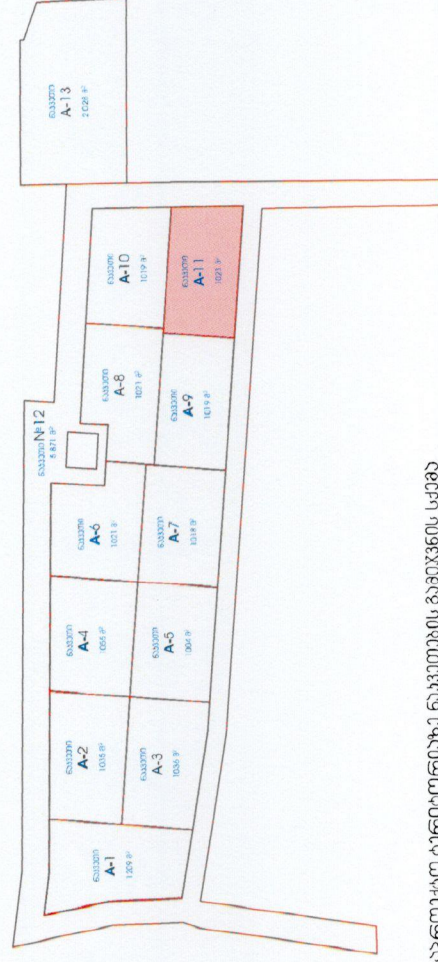
[illegible]

C.Z.L.FZ.8-11 მიწის ნაკვეთის ღებარე რეგლამენტის დოკუმენტი

მიმის ნაკვეთის დებალური რეგლამების დოკუმენტი			
1	მიმის ნაკვეთის პირდაპირი დოკუმენტი	A-11	
2	მიმის ნაკვეთის ფართობი	1023 კვ.მ	
3	დაგეგმილი მიწისფრები დანიშნულება	სამსოვნეობითი	
4	გეგმარების მუშაობის დანიშნულება	არა დანიშნულება	
5	დანიშნულების დანიშნულება	პირდაპირი დანიშნულება (კვ.)	
6	კონსტრუქციული დანიშნულება	სამსოვნეობითი დანიშნულება 3 (კვ.-3)	
7	სამსოვნეობითი დანიშნულება	სამსოვნეობითი	
8	ნაკვეთის დანიშნულება და მასში მდებარე დანიშნულება	სამსოვნეობითი-სამსოვნეობითი დანიშნულება, პირდაპირი დანიშნულება; დანიშნულება; დანიშნულება	
9	მიმის ნაკვეთის პ-1 კონსტრუქციები	0.3	
10	მიმის ნაკვეთის პ-2 კონსტრუქციები	1.0	
11	მიმის ნაკვეთის პ-3 კონსტრუქციები	0.6	
12	მიმის ნაკვეთის მასშტაბური სიმაღლე და სიმაღლე	12 მეტრი / 3 სართული სართული	
13	მიმის ნაკვეთის მასშტაბური (კონსტრუქციები)	2	
14	მიმის ნაკვეთის მასშტაბური (კონსტრუქციები) და მასში მდებარე დანიშნულება	მიმის ნაკვეთის მასშტაბური - 1 (კონსტრუქციები, დანიშნულება) და მასში მდებარე დანიშნულება	
15	ნაკვეთის დანიშნულება	სამსოვნეობითი	
16	მიმის ნაკვეთის მასშტაბური დანიშნულება	სამსოვნეობითი (კონსტრუქციები, დანიშნულება) და მასში მდებარე დანიშნულება	

[illegible][illegible]

შანიშვილი:
ზოგადი მოცულობა მატარებში



ԱՅՆՈՒՄԻ ԲԱՐՈՑՈՒՄԸ ԵՎ ԵՎԵԼՈՒՄԸ

კაროქმის დასახლება
ქობულეთი, სოფ. ტყეში.
მისი ნაპირი საუბაბლო უღო:
72,15,399
საზღვაო-დასახლება
სამკორეალო სასაზღვაო

განაშენების რეკონსტრუქციის გეგმა

დასაფიქს დასახელება

C.Z.L.F.Z.8-11
მიჩნის ნაპოვნის დაბალური
რეგლამენტის დოკუმენტი

X	474649.5977
Y	4620884.6565

კოორდინატები

საქართველო
გაეროს სახელმწიფო
სამართალმცოდნეობა

განაშენების
რეკონსტრუქციის
ძირითადი ხაზი

სამაზოგებლო
მეცნიერება

უკანა ჯიშის არაქაღი

ნავათჳა ზანობათა
განთავსების წარალი

საზოგადოებრივი
სივრცე

65533070

A-7
ნაპოლეონ ბონაპარტის

1209 a2 მუხათის ფარანი

დაკავშირებული

3/6 01019001384

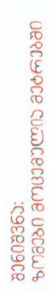
თანამდებობა	მპარკი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. პარპოზი	
პრ.მთ.არქიტექტორი	მ. ჯალიძე	

საკრედიტო ორგანიზაციის მისამართი

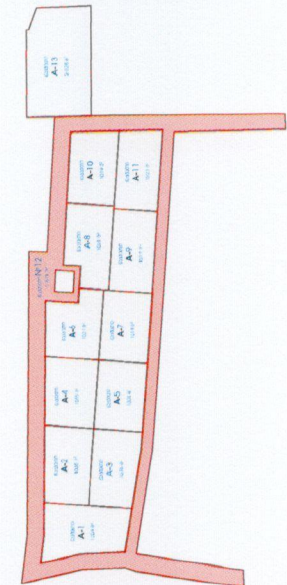
ქ.თბილისი, სოფ. ლიხი
 უბნ. 721615, 300

მუშაკები	1:500	თარიღი	2020
სადოზა	ფურცლები	ფურცლები	ფურცლები

LTD..ORIKA..



3) ტელ - დამუშავებული ყუილეტის მშენებლობა, გარდა ამ წესების მე-15 მუხლის პუნქტებისა;

[illegible][illegible]

საქართველო ბანკი

[illegible]



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის
იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის
განვითარების სააგენტო



წერილის ნომერი: 16-01201141169

თარიღი: 23/04/2020

პინი: 5914

ადრესატი: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული
განვითარების სამსახური

მისამართი: თბილისი, შარტავას ქ. N7

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
ურბანული განვითარების სამსახურის უფროსს,
ანდრია ბასილაიას

ბატონო ანდრია,

2020 წლის 11 აპრილის 0120102182-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, სოფელ ლისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 72.16.15.399) განაშენიანების რეგულირების დამტკიცებას, გაცნობებთ:

აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით, ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურმა პოზიცია დააფიქსირა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმების ეტაპზე 2020 წლის 15 იანვრის წერილის (N 01200152042-67) საფუძველზე. წარმოდგენილი სატრანსპორტო კვლევის დოკუმენტაცია არსებითად არ განსხვავდება შეთანხმებულიდან. განაშენიანების რეგულირების გეგმის დოკუმენტაციიდან იკვეთება, რომ კ2 კოეფიციენტი იმატებს, თუმცა საცხოვრებელი სახლების რაოდენობა (11) რჩება უცვლელი. არ იკვეთება რაიმე მნიშვნელოვანი ცვლილება რაც სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურაზე უარყოფითად იმოქმედებს. შესაბამისად, სსიპ ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს პოზიცია რჩება უცვლელი.

სსიპ ტრანსპორტის განვითარების სააგენტო არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების წინააღმდეგი.

პატივისცემით,

ვიქტორ წილოსანი

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური



წერილის ნომერი: 01201431873

თარიღი: 22/05/2020

პინი: 4202

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა თქვენი მიმდინარე წლის 19 მაისის № 012014065-67 განცხადება, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, სოფელი ლისის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთსა (ს/კ: 72.16.15.399; ფუნქციური ზონა: სარეკრეაციო ზონა) და მის მიმდებარე ტერიტორიაზე სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების საკითხს.

გაცნობებთ, რომ განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილ მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ საექსპერტო დასკვნაში საპროექტო ტერიტორიაზე აღწერილი **19 ძირი მწვანე** ნარგავი (ასკილი: №1-№9, №11-№17, №19, №26, №29) განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას. „ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის ფონდის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის (შემდგომში - კანონი) მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის №17-55 დადგენილების (შემდგომში - დადგენილება) 25-ე მუხლის მე-5 პუნქტის თანახმად, მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე, კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრა-გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 15 და მეტი, 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის მქონე ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრას. გამომდინარე იქიდან, რომ ზემოაღნიშნული **19 ძირი მწვანე ნარგავი** განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას და მათგან არცერთი ძირის დიამეტრი აღემატება 12 სმ-ს, აღნიშნული მწვანე ნარგავების მოჭრა-გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას.

ამასთანავე, კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტისა და დადგენილების 26-ე მუხლის პირველი პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამსახური თანახმაა მოიჭრას ტერიტორიაზე აღწერილი **10 ძირი ჯანსაღი მწვანე ნარგავი** (ჩიტავაშლა - №10, ძეძვი - №18, №20; №23-№25, №27, №28 და გრაკლა - №22) მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

დამატებით გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი გამწვანების პროექტის ფარგლებში გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავების რაოდენობა (კერძოდ, საპროექტოდ დასარგავი 250 ძირი იაპონური კვიდო, 30 ძირი ჰიმალაური კედარი, 35 ძირი ცისფერი ნაძვი, 25 ძირი მარადმწვანე მუხა, 30 ძირი ევროპული მუხა, 55 ძირი ჭადარფოთოლა ნეკერჩხალი, 60 ძირი წითელი ტყეშალი, 30 ძირი სოფორა, 25 ძირი თათრული ნეკერჩხალი, 30 ძირი ირმის რქა, 25 ძირი იუდას ხე და 30 ძირი მელია) **ჯამში 625 ძირი მწვანე ნარგავი** სრულად ითვისებს კ-3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობს (**8 118 მ²**).

იმის გათვალისწინებით, რომ გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავები გამოირჩევა მრავალფეროვნებით; (ხე-მცენარეების სახეობები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის №05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან) და ისინი ქ. თბილისის კლიმატისა და ლანდშაფტის შესაბამისია; სამსახური თანახმაა წარმოდგენილი სახით შეითანხმოს გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტი.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური თანახმაა **72.16.15.399 საკადასტრო ერთეულსა და მის მიმდებარე ტერიტორიაზე დამტკიცდეს მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა.**





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა



განკარგულება - N 20.623.780

17 / ივნისი / 2020 წ.

ქალაქ თბილისში, სოფელ ლისში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N72.16.15.399) და მის მიმდებარედ არსებულ უფლებადაურეგისტრირებელ მიწის ნაკვეთებზე სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახურს 2020 წლის 11 აპრილს N0120102182-67 (N0120123175-67) განცხადებით მიმართა ზაურ ცხადაძემ (პ/ნ 01019001384) და მოითხოვა ქალაქ თბილისში, სოფელ ლისში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N72.16.15.399) და მის მიმდებარედ არსებულ უფლებადაურეგისტრირებელ მიწის ნაკვეთებზე სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ ლისში (საკადასტრო კოდი: N72.16.15.399). საპროექტო არეალი გაუანაშენიანებელია, ხოლო 250 მეტრის რადიუსში ვხვდებით ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანებას. მიმდებარედ არ ფიქსირდება საჯარო სკოლები, ხოლო კერძო სკოლები დაშორებულია დაახლოებით 2000 მეტრით. ტერიტორიაზე მისასვლელ ძირითად გზას წარმოადგენს აგარაკების ქუჩა, რომლიდანაც ხდება მიმდებარე გზის მეშვეობით საპროექტო არეალში მოხვედრა.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება სარეკრეაციო ზონა (რზ).

„ქალაქ თბილისში, სოფელ ლისში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N72.16.15.399) სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 28 თებერვლის N45 განკარგულებით დამტკიცდა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება.

საპროექტო წინადადებით შემოთავაზებულია ზოგადი სარეკრეაციო ზონის დაკონკრეტება სარეკრეაციო ზონა 3-ით (რზ-3) და სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) დამტკიცება, ამასთან, აღმოსავლეთით მდებარე დაურეგისტრირებელ მიწის ნაკვეთზე სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) გავრცელება და სკვერის მოწყობა. დაგეგმილია სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლების მშენებლობა.

საპროექტო წინადადებით, ტერიტორიამდე გათვალისწინებულია ორი მისასვლელი გზა - ჩრდილოეთის და სამხრეთის მხრიდან. ჩრდილოეთით გამავალი გზის მოწყობა დაგეგმილია მესაკუთრის ხარჯებით. შენობის სავარაუდო ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 11 460 კვ.მ;

განაშენიანების ფართობი დაახლოებით: 3500კვ.მ, კ-1=0,3;

განაშენიანების ინტენსიობის საანგარიშო ფართობი დაახლოებით: 11460კვ.მ, კ-2=1,0;

მიწის ნაკვეთის გამწვანების ფართობი : 6400კვ.მ, კ-3=0,6;

მაქსიმალური სიმაღლე : 12 მ.

არსებული ფუნქციური ზონირება: გამწვანებული ტერიტორიები (რზ) და სარეკრეაციო ზონა (რზ)



საპროექტო ფუნქციური ზონირება : სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3), სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) და სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5¹ პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ურბანულ განვითარებაზე უფლებამოსილი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული, ხოლო ამ დადგენილებით გათვალისწინებულ შემთხვევაში - ასევე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სატრანსპორტო პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, ადმინისტრაციულ წარმოებაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სატრანსპორტო პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუანაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ) თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2020 წლის 22 მაისის N01201431873 წერილის შესაბამისად, სამსახური თანახმაა N72.16.15.399 საკადასტრო ერთეულსა და მის მიმდებარე ტერიტორიაზე დამტკიცდეს მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს 2020 წლის 23 აპრილის N16-01201141169 წერილის შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ტრანსპორტის განვითარების სააგენტო არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების წინააღმდეგი.

შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუნდრის“ 2020 წლის 24 მარტის NOG20-039600 წერილის თანახმად, ზემოაღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე არ გაედინება წყალსადენწყალარინების ქსელები. ხოლო ნაკვეთის მიმდებარედ გაედინება წყალსადენის D=40 მმ-იანი, D=63 მმ-იანი, D=110 მმ-იანი, D=180 მმ-იანი ქსელები. წყალსადენ-წყალარინებთან დაკავშირებით არსებული რეგულაციების შესაბამისად, დგინდება შესაბამისი სანიტარული უსაფრთხოების ზოლი. ზემოაღნიშნული ნორმების საფუძველზე, სანიტარული დაცვის ზოლებში იკრძალება ნაგავსაყრელების, საასენიზაციო მინდვრების, სასაფლაოების, ცხოველთა სამარხების, ავტოგასამართი (ბენზინგასამართი) სადგურების მოწყობა და ფუნქციონირება. სანიტარული დაცვის ზოლებში, აგრეთვე, იკრძალება ნებისმიერი იმ სამრეწველო და სასოფლო-სამეურნეო საწარმოს მოწყობა და ფუნქციონირება, რომელმაც შესაძლებელია გააუარესოს ნიადაგისა და გროუნტის წყლების სანიტარული მდგომარეობა. რაც შეეხება სამშენებლო ნორმებით და წესებით (სნდაწ II-89-80; სნდაწ 2.07.01-89) დადგენილ რეგულაციებს, მანძილი (დაშორება) პორიზოხტალურად ქსელებიდან ნებისმიერ შენობა-ნაგებობებამდე უნდა იყოს: წყალსადენის და წნევიანი წყალარინების შემთხვევაში - არანაკლებ 5 მეტრი, ხოლო თვითდენითი წყალარინების შემთხვევაში - არანაკლებ 3 მეტრი. შესაბამისად, მოცემულ არეალში, წყალსადენის ქსელებიდან 5 მეტრამდე მანძილზე ნებისმიერი მშენებლობა დაუშვებელია.

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-3 მუხლის პირველი პუნქტის თანახმად, თბილისის ქალაქთმშენებლობითი განვითარების პრიორიტეტია არსებული განაშენიანებული ტერიტორიების გამოყენების რაციონალიზაცია და ეფექტიანობის გაზრდა, მათ შორის ამორტიზებული ან/და დეგრადირებული განაშენიანების განახლება-განვითარება. იმავე მუხლის მე-2 პუნქტის მიხედვით, გაუანაშენიანებელი ტერიტორიების ათვისება დაიშვება, მხოლოდ განაშენიანებული ტერიტორიების ქალაქგანვითარების პოტენციალის ამოწურვის ან/და საზოგადოებრივი ინტერესებიდან გამომდინარე, საქართველოს კანონმდებლობითა და განაშენიანების რეგულირების წესებით განსაზღვრული პროცედურებით მიღებული ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტებით.

შესაბამისად, მიმდებარე ტერიტორია განაშენიანებულია ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლებით და პროექტში გათვალისწინებულია შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერის“ დადგენილი შეზღუდვები, ამასთან, ხდება ზოგადი სარეკრეაციო ზონის დაზუსტება სარეკრეაციო ზონა 3-ით (რზ-3), სარეკრეაციო ზონა 2-ითა (რზ-2) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1). ტერიტორიის განვითარება კი ხდება აღნიშნულ ფუნქციურ ზონებში საგამონაკლისოდ დასაშვები ფუნქციით.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ქალაქ თბილისში, სოფელ ლისში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N72.16.15.399) და მის მიმდებარედ არსებულ უფლებადაურეგისტრირებელ მიწის ნაკვეთებზე სააგარაკე-დასასვენებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ე.ბ“ ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის შესაბამისად, ასევე, N0120102182-67 (N0120123175-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახურის მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნეს ქალაქ თბილისში, სოფელ ლისში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N72.16.15.399) და მის მიმდებარედ არსებულ უფლებადაურეგისტრირებელ მიწის ნაკვეთებზე სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი.
2. წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი გადაიგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოში.
3. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმაღაძეს.
4. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

კახა კალაძე