



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



ბ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № _ _ _ 135

9 ივნისი
“ _ _ _ ” _ _ _ _ _ _ _ _ 2020 წ

ძ. თბილისი

„ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, ბეჟან კალანდაძის ქ. №3-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 27 ნოემბრის №443 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის“ 63-ე მუხლის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2020 წლის 27 მაისის №20.543.677 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას „ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, ბეჟან კალანდაძის ქ. №3-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 27 ნოემბრის №443 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახურის ოფიციალურ ვებ - გვერდზე www.urban.tbilisi.gov.ge რეგისტრირებული 2020 წლის 18 მაისის №01201391664-67 განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად.

2. შეთანხმებულ განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტში ცვლილება, განპირობებულია:

1.საპროექტო არეალის კონფიგურაციის ცვლილებით, გაზრდით.

2.საპროექტო არეალის ფართობის ცვლილებით 4150 კვ.მ დაემატა 197კვ.მ და გახდა 4347კვ.მ.

3. მიერთებულ ტერიტორიაზე არსებული შენობა-ნაგებობის და შეთანხმებული პარკირების ნაცვლად იგეგმება „გ“ ბლოკის-კაფის (სავაჭრო ობიექტის) განთავსება და სკვერის მოწყობა.

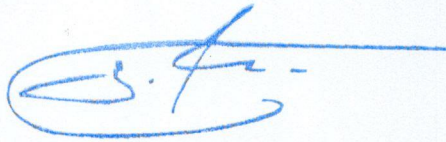
3. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახურს.

4. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

5. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა



განკარგულება - N 20.543.677

27 / მაისი / 2020 წ.

„ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, ბეჟან კალანდაძის ქ. N3-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 27 ნოემბრის N443 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახურს 2020 წლის 28 აპრილს N01201191354-67 (N01201391664-67) განცხადებით მიმართა თორნიკე მაისურაძემ (პ/ნ 35001095678) და მოითხოვა „ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, ბეჟან კალანდაძის ქ. N3-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 27 ნოემბრის N443 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისის კრწანისის რაიონში, ბეჟან კალანდაძის ქ. N3-სა და N5-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.18.04.007.029, N01.18.04.007.016). საპროექტო ტერიტორიასთან მოხვედრა ხდება გორგასლის ქუჩიდან, საიდანაც მანძილი 80 მეტრია. მას სამხრეთიდან ესაზღვრება ბ. კალანდაძის ქუჩა ჩრდილოეთის და აღმოსავლეთის მხრიდან ნ. შატაიძის ქუჩა.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6). ამასთან, იმავე რუკის მიხედვით მიწის ნაკვეთები მდებარეობს ისტორიული განაშენიანების რეგულირების ზონაში (ისტ-2).

„ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, ბეჟან კალანდაძის N3-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 16 ივნისის N211 განკარგულებით შეთანხმდა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტი.

„ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, ბეჟან კალანდაძის ქ. N3-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 27 ნოემბრის N443 განკარგულებით დამტკიცდა განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

„ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, ბეჟან კალანდაძის ქ. N3-ში მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 13 სექტემბრის N304 განკარგულებით დამტკიცდა განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი.

„ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, ბეჟან კალანდაძის N3-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 16 ივნისის N211 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 18 თებერვლის N23 განკარგულებით დამტკიცდა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების კორექტირებული პროექტი.

არსებული მდგომარეობით, ტერიტორიაზე აშენებულია საპროექტო წინადადებით განსაზღვრული კომპლექსი, რომელშიც დატულია საჭირო ავტოსადგომების რაოდენობა.



განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტით დადგენილი პარამეტრებია:

„ა“ ბლოკი კ1-0.4; კ2-2.9; კ3-0.1

„ბ“ ბლოკი კ1-0.5; კ2-3.3; კ3-0.1

განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების პროექტში წარმოდგენილია:

გამიჯვნა 2 ნაკვეთად „ა“, „ბ“ და „გ“ ბლოკები

„ა“ და „ბ“ ბლოკის მშენებლობა თითქმის დასრულებულია.

უფლებრივი ზონა დადგენილია - საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) შემდეგი პარამეტრებით:

„ა“ ბლოკი კ1-0.4; კ2-2.9; კ3-0.1

„ბ/გ“ ბლოკები კ1-0.5; კ2-3.1; კ3-0.2

წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებით განაშენიანების ინტენსივობის (კ-2) კოეფიციენტი ზუსტდება 3,1-მდე, იმ შემთხვევაში თუკი „გ“ ბლოკით წარმოდგენილი საპროექტო შენობა მშენებლობის ნებართვის ეტაპზე შევა კ-2-ის საანგარიშო ფართობში, ხოლო თუ „გ“ ბლოკი 250 კვ.მ არ შევა კ-2-ის საანგარიშო ფართობში, მისთვის გამოყოფილი კ-2 კოეფიციენტი არ გადანაწილდება სხვა შენობაზე.

საპროექტო მიწის ნაკვეთის ფართობი შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით იყო 4150 კვ.მ, ხოლო ამჟამად შეადგენს 4347კვ.მ-ს. შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით ყველაზე თვალსაჩინო ადგილას კალანდაძის და ბერძნის ქუჩების გადაკვეთაზე მდებარეობდა დამოუკიდებელი 197 კვ.მ. ფართობის მიწის ნაკვეთი, რომელზეც მდებარეობს ერთსართულიანი, ნაწილობრივ დანგრეული შენობა-ნაგებობა. ტერიტორიაზე ფაქტობრივი მდგომარეობით სრულდება „ა“ და „ბ“ ბლოკების მშენებლობა.

ვინაიდან, მიწის ნაკვეთის ფართობი და კონფიგურაცია დამოუკიდებლად შეუსაბამო იყო მშენებლობისათვის, მოხდა მიწის ნაკვეთის მშენებარე კომპლექსთან გაერთიანება, რის შედეგადაც შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმით დაგეგმილი 1 სართულიანი ღია პარკირების შენობის ნაცვლად მოეწყო 5 მეტრამდე სიმაღლის, 200 - 250 კვ.მ-მდე ფართობის მქონე კაფე (სავაჭრო ობიექტი) მწვანე სახურავით და სკვერით.

საპროექტო „გ“ ბლოკის მაქსიმალური სიმაღლე 5 მეტრი, სართულიანობა 1.

შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის ეტაპზე მიწის ნაკვეთის დადგენილი იყო კ2=3,3, შედეგად არ ხდება კოეფიციენტების ზრდა, კორექტირების შედეგად ხდება მხოლოდ არსებული გარემოს გაუმჯობესება, გამწვანებული სივრცის მოწყობა, ტერიტორიის მოწესრიგება და კეთილმოწყობა.

შეთანხმებულ განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტში ცვლილება, განპირობებულია:

1.საპროექტო არეალის კონფიგურაციის ცვლილებით, გაზრდით.

2.საპროექტო არეალის ფართობის ცვლილებით 4150 კვ.მ დაემატა 197კვ.მ და გახდა 4347კვ.მ.

3. მიერთებულ ტერიტორიაზე არსებული შენობა-ნაგებობის და შეთანხმებული პარკირების ნაცვლად იგეგმება „გ“ ბლოკის-კაფის (სავაჭრო ობიექტის) განთავსება და სკვერის მოწყობა.

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5¹ პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ურბანულ განვითარებაზე უფლებამოსილი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული, ხოლო ამ დადგენილებით

გათვალისწინებულ შემთხვევაში - ასევე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სატრანსპორტო პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო; ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, ადმინისტრაციულ წარმოებაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სატრანსპორტო პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს ჩართვა სავალდებულოა;

ა) გაუნაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ) თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს 2020 წლის 6 აპრილის N16-01200971328 წერილის შესაბამისად, ჯინაიდან დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება არ გულისხმობს არსებით ცვლილებას, რაც გამოიწვევს სამანქანო ნაკადების ზრდასა და მიმდებარე სატრანსპორტო სისაფრებების გადაჭიმვას, ტრანსპორტის განვითარების სააგენტო თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირების წინააღმდეგი არ არის.

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-3 მუხლის პირველი პუნქტის თანახმად, თბილისის ქალაქთშენებლობითი განვითარების პრიორიტეტია არსებული განაშენიანებული ტერიტორიების გამოყენების რაციონალიზაცია და ეფექტიანობის გაზრდა, მათ შორის ამორტიზებული ან/და დეგრადირებული განაშენიანების განახლება-განვითარება. იმავე მუხლის მე-2 პუნქტის მიხედვით, გაუნაშენიანებელი ტერიტორიების ათვისება დაიშვება, მხოლოდ განაშენიანებული ტერიტორიების ქალაქგანვითარების პოტენციალის ამოწურვის ან/და საზოგადოებრივი ინტერესებიდან გამომდინარე, საქართველოს კანონმდებლობითა და განაშენიანების რეგულირების წესებით განსაზღვრული პროცედურებით მიღებული ქალაქთშენებლობითი დოკუმენტებით.

წარმოდგენილი მოთხოვნითა და დასაბუთებით, ქალაქგეგმარებითი თვალსაზრისით სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია ამორტიზებული შენობის და საპროექტო პარკინგის ნაცვლად დაემატოს საპროექტო „გ“ ბლოკი, რომელიც წარმოადგენს 1 სართულიან და 5 მეტრის სიმაღლის შენობა-ნაგებობას, ფუნქციური დანიშნულებით - კაფე (სავაჭრო ობიექტი). ამასთან, მოეწყობა სკვერი, აღნიშნული ცვლილებებით კი გაუმჯობესდება და მოწესრიგდება არსებული გარემო.

ჯინაიდან, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება ისტორიული განაშენიანების რეგულირების ზონა (ისტ-2), აღნიშნული საკითხი ასევე განხილულ იქნა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს განათლების, მეცნიერების, კულტურისა და სპორტის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილ კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოზე და 2019 წლის 11 ივლისის N27 ოქმის თანახმად, პროექტის ცვლილების საკითხს მიეცა დადებითი შეფასება.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, „ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, ბეჟან კალანდაძის ქ. N3-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 27 ნოემბრის N443 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ე.ბ“ ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის შესაბამისად, ასევე N01201191354-67 (N01201391664-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახურის მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

საქართველო, თბილისი, 0160, ჟ. შარტავას ქ. N7, (+995 32) 378 254, ფაქსი:(+995 32) 378 202

1. მოწონებულ იქნეს „ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, ბეჟან კალანდაძის ქ. N3-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 27 ნოემბრის N443 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი.

2. წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი გადაიგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოში.

3. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმალაძეს.

4. ამ განკარგულების გასანივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი



კახა კალაძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია არქიტექტურის სამსახური



წერილის ნომერი: 60-0119200800

თარიღი: 19/07/2019

პინი: 3433

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
მისამართი: შარტავას ქ. 7ა

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

ქ. თბილისი მუნიციპალიტეტის მერიის

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენი 2019 წლის 03 ივლისის N 67-01191842373 წერილი, რომელიც ეხება, ქ. თბილისში, , ბ. კალანდაძის ქ. N3-ის მიმდებარედ (ს/კ 01.18.04.007.016, 01.18.04.007.029) საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებით დავალებაში ცვლილების შეტანის საკითხს.

გაცნობებთ, რომ „კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ“ საქართველოს კანონის, „კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლზე სამუშაოებისა და არქეოლოგიური სამუშაოების ნებართვის გაცემასთან დაკავშირებული ღონისძიებების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2015 წლის 26 მარტის N137 დადგენილების, „საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროსგან ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტისთვის უფლებამოსილების დელეგირების თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 6 აპრილის N91 განკარგულებით დამტკიცებული ადმინისტრაციული ხელშეკრულების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს დებულების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 17 აპრილის N9-34 დადგენილების თანახმად, ქ. თბილისში, ბ. კალანდაძის ქ. N3-ის მიმდებარედ (ს/კ 01.18.04.007.016, 01.18.04.007.029) საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებით დავალებაში ცვლილების შეტანის საკითხი განიხილა ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს განათლების, მეცნიერების, კულტურისა და სპორტის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილ კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭომ (ოქმი N27; 11.07.2019 წ.), რომლის გადაწყვეტილების საფუძველზეც საკითხს მიეცა დადებითი შეფასება.

დანართი: 2 (ორი) ფურცელი.

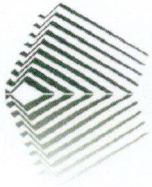
პატივისცემით,

გიორგი მასხულია

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
არქიტექტურის სამსახური-ძველი თბილისის
სანებართვო განყოფილება-პირველადი
სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი
(განყოფილების უფროსი) (მოვალეობის
შემსრულებელი)

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი





თბილისის არქიტექტურა

კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს გადაწყვეტილება

დოკუმენტი №4580474

განაცხადი №AR1692867

თარიღი : 09.07.2019



განმცხადებელი: თეა უგულავა პ/ნ: 62001014950

ობიექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბეჟან კალანდაძის ქუჩა, N 3; ქალაქი თბილისი, ბეჟან კალანდაძის ქუჩა N3;

ნომენკლატურა :

- საჯარო ინფორმაციის გამოთხოვა
- ადმინისტრაციული საკითხები

კომისიის წევრი: თანხმობა

• -

კომისიის წევრი: თანხმობა

• -

კომისიის წევრი: თანხმობა

• -

კომისიის წევრი: თანხმობა

• -

კომისიის წევრი: თანხმობა

• -

კომისიის წევრი: თანხმობა

• -

განაცხადზე კომისიის/საბჭოს შეფასება "დადებითი"
კომისიის/საბჭოს ჩატარების თარიღი: 11.07.2019

კომისიის/საბჭოს დასკვნა - რეკომენდაცია:

მიეცეს დადებითი შეფასება ქ. თბილისში, ბ. კალანდამის ქ. N3-ის მიმდებარედ (ს/კ 01.18.04.007.016, 01.18.04.007.029)
საკადასტრო კოდეზით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებით
დავალებაში ცვლილების შეტანის საკითხს.