



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



ბ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № 133

“ 9 ” ივნისი 2020 წ

ქ. თბილისი

ქალაქ თბილისში, კრწანისის ქუჩაზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.06.014.080) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2020 წლის 20 მაისის №20.518.665 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას ქალაქ თბილისში, კრწანისის ქუჩაზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.06.014.080) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახურის ოფიციალურ ვებ - გვერდზე www.urban.tbilisi.gov.ge რეგისტრირებული №01200554158-67 (№012009589-67; №0120128902-67; №0120133120-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად;

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახურს.

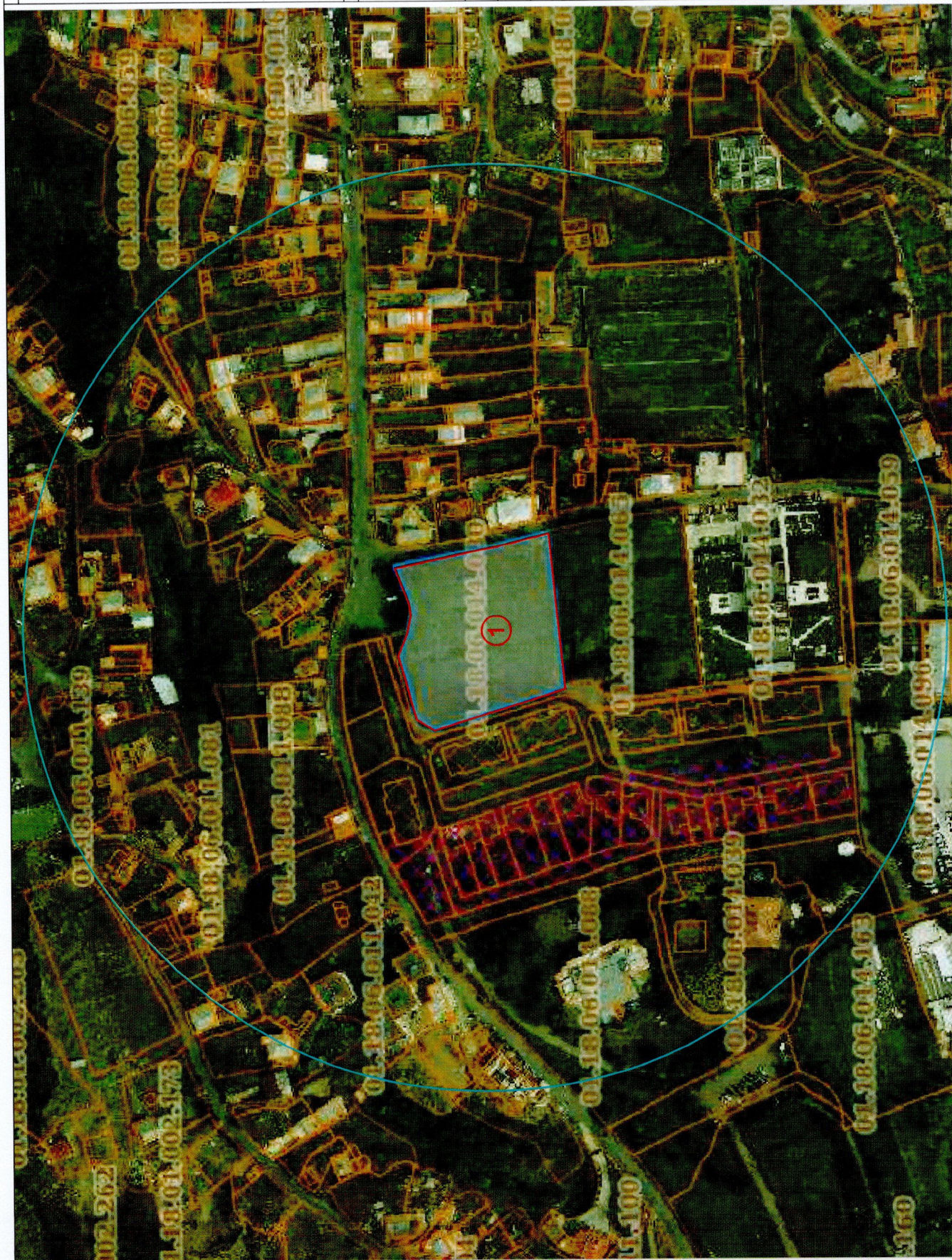
3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

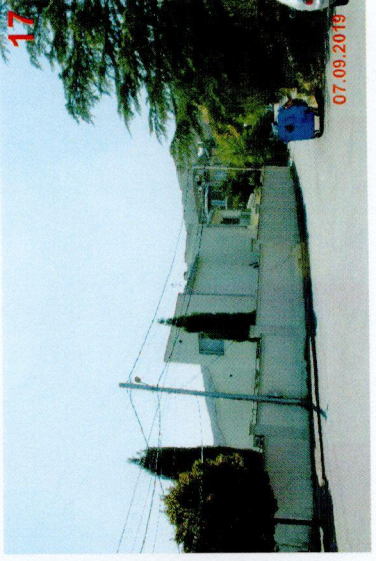
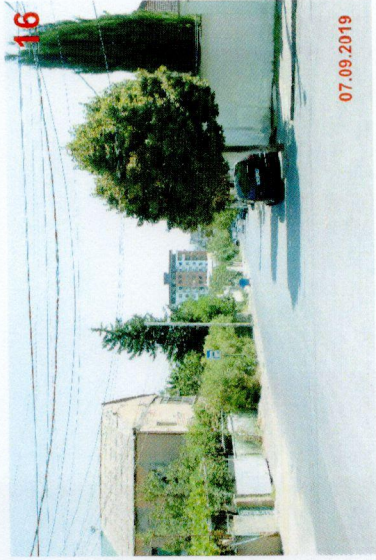
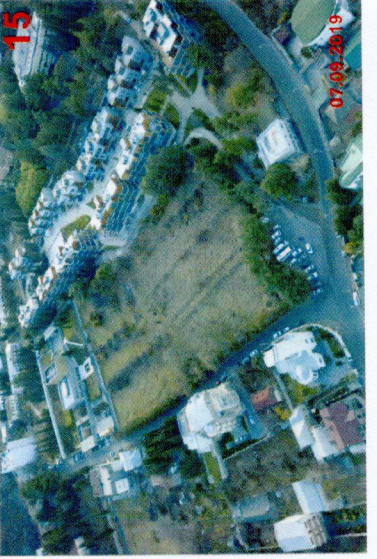
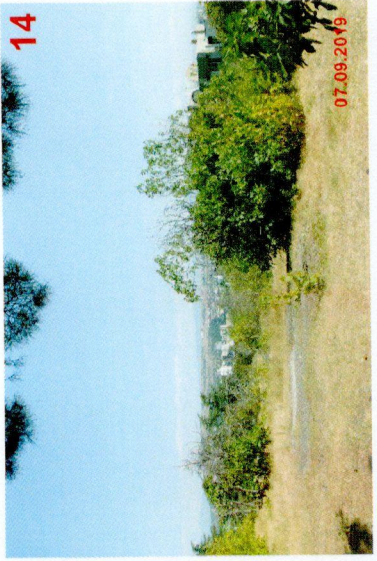
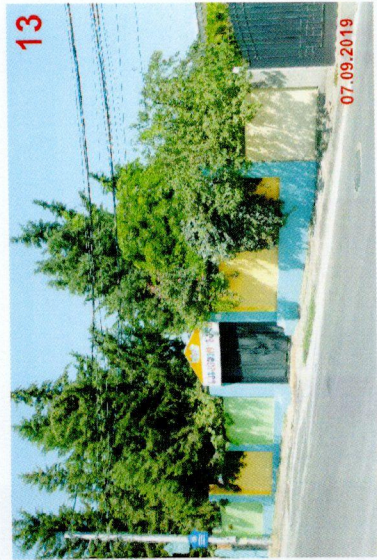
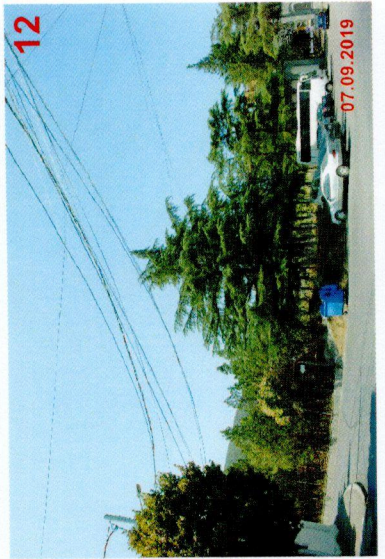
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე

საბაო	ფურცელი	ფურცლები
-------	---------	----------



პირდაპირი ჯანდაცვა:

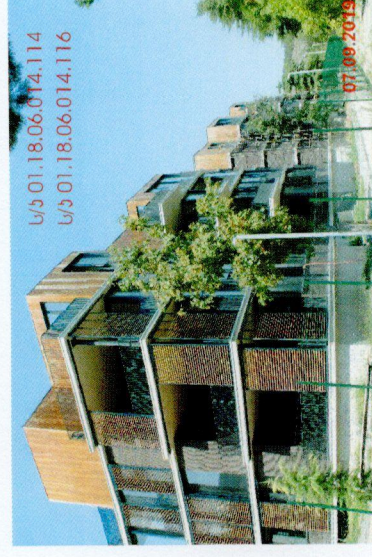
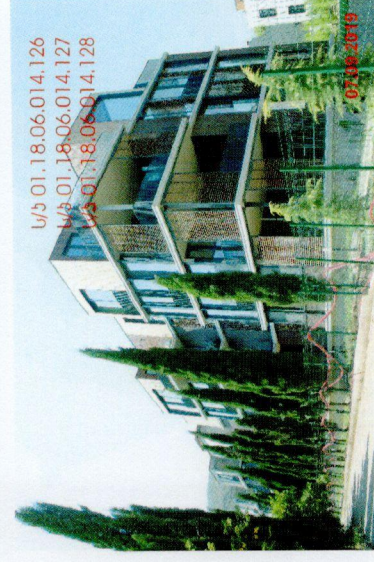
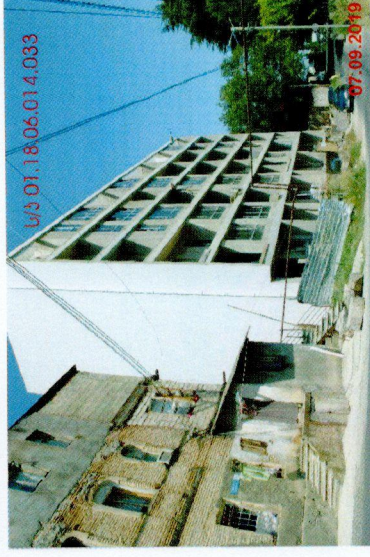
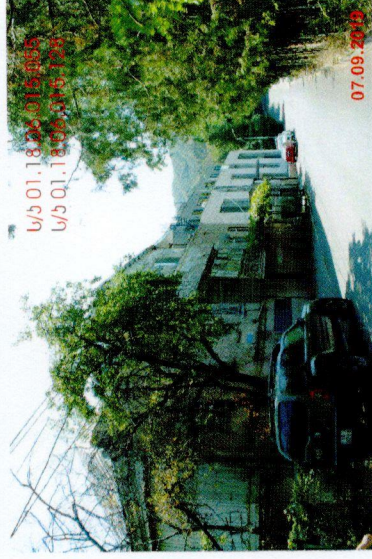
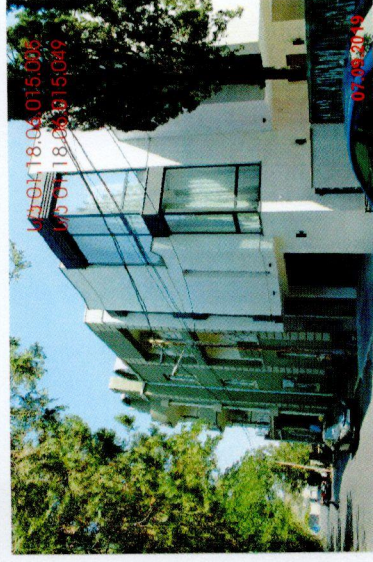
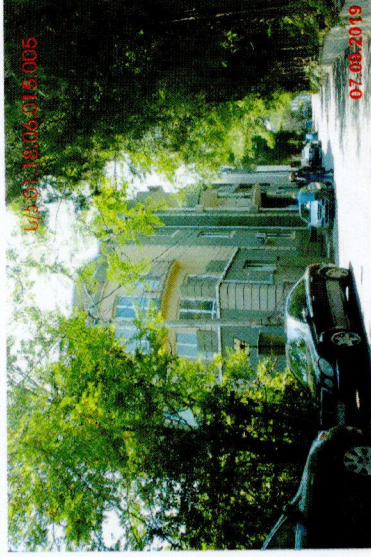
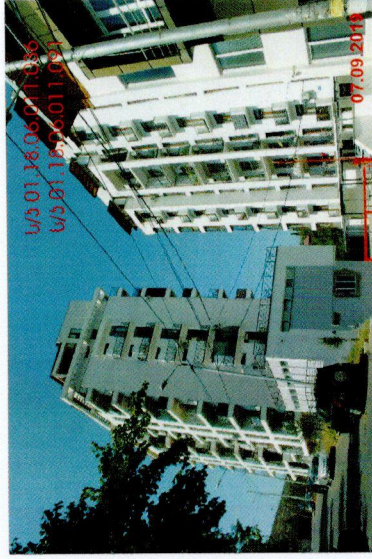
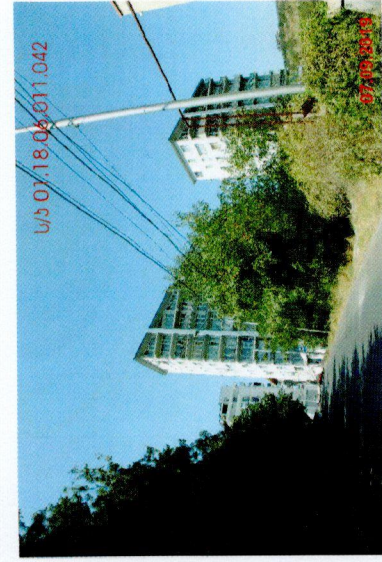


**BARNABISHVILI
GURGENDZE
ARCHITECTS**

გვს'ბარნაბიშვილი გურამიძე
ურჩიებაქორეპი" 206334705
ბილისი, გოსოქის ბაზ. ჯ.48ბ.51
ტელ: +995 577 79 72 79

საქართველო, თბილისი, 2016 წელი

ფორმები	მუშაები	თარიღი
A3		04.04.2020
საბუნა	ფურცელი	ფურცლები
მუშა	A-3	60

[illegible]

ფორმალურად მოცემული საკლავო
ბეჩიორიონიდან 200 მხარის ჩაღმუსი
ანსებალი მრავალრიცხოვანი
(მრავალსაქონლოვანი) მხარეები, რომელთა
საქონლოვანობა მრავალს 3-დან 10
საქონლოვანად.

დაგეგმეთ:

მს. ნოზიშვილი

მისამართი :
ქალაქი თბილისი, ქაჩაბაძის
(ს/ა 01.18.06.014.080)

[illegible]

ბუნაშენების რაგულირების გზა

23928	23928	23928
-------	-------	-------

<i>Cm</i>	08/09/2017	08/09/2017
	08/09/2017	08/09/2017

	ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
	ಮತ್ಸ್ಯ ಇಲಾಖೆ

[illegible]BARNAB SHILL
GURGEN DZE
ARCHITECTS

LTD RAMMAMNELL GUMCHERZE ANGLERRE

CPUCBCEC PAMERURUBA"KE

გვს გამოგზავნილია 206334705
ერეკლეტის 206334705

თბილისი, მოსკოვის გზაზე, 5.48 ბ.ბ.51

ტელ: +995 577 79 72 79

ნახატი ბარბოროს ფოტოგრაფია

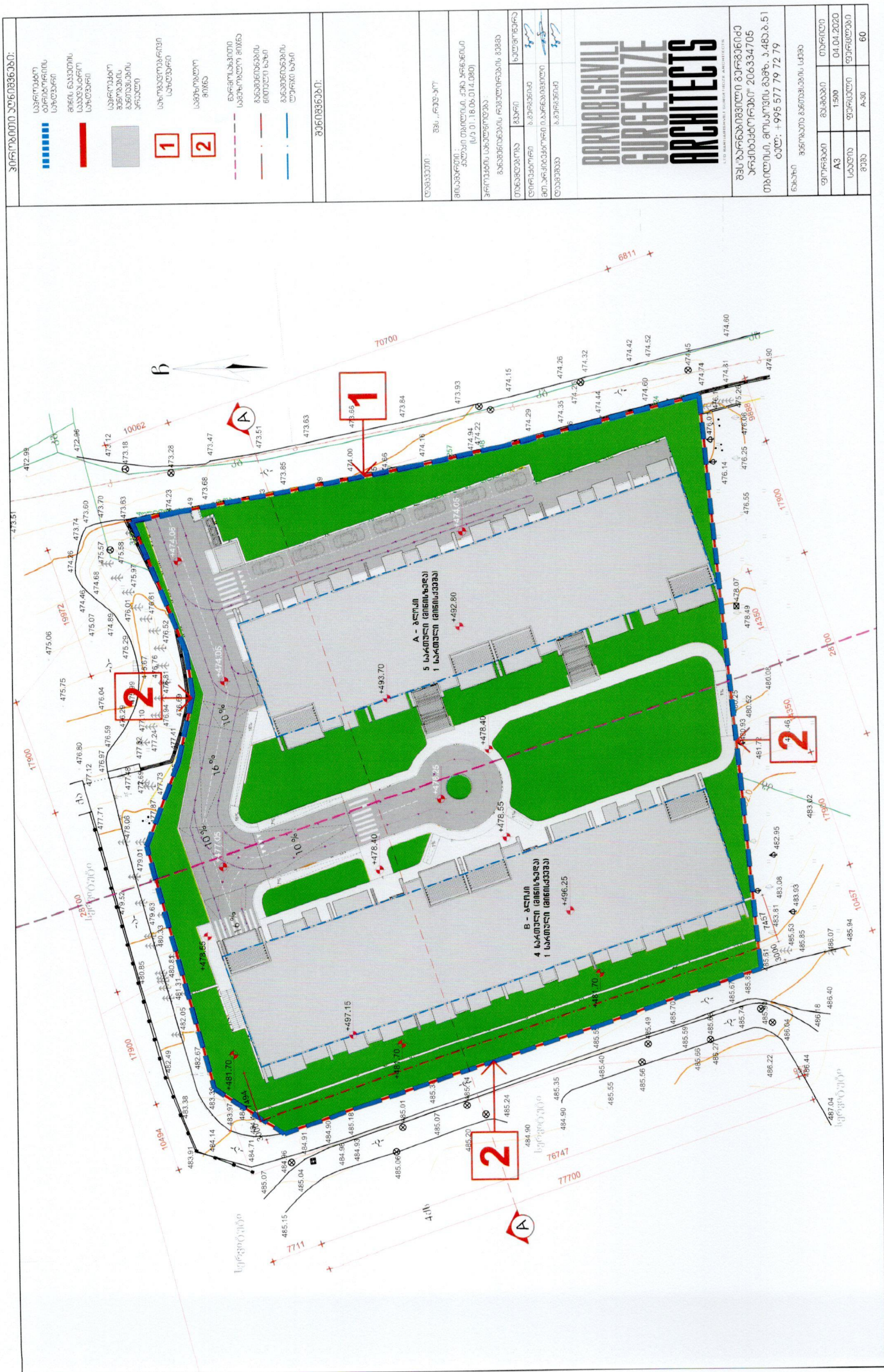
სპრ.არ. გენოზების წვენებით სიმაღლას
დაემატა

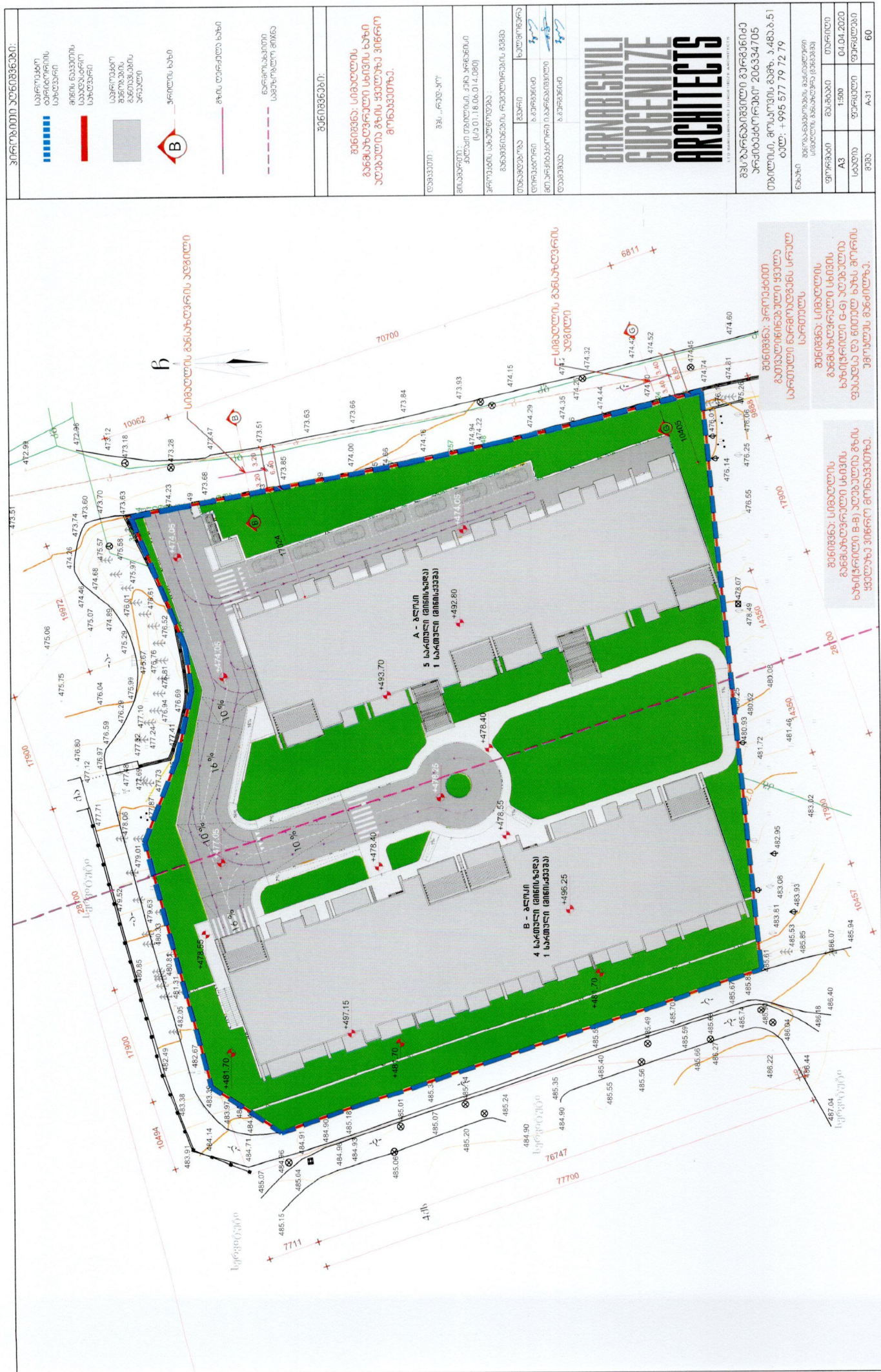
ფურცლები	მასშტაბი	თარიღი
----------	----------	--------

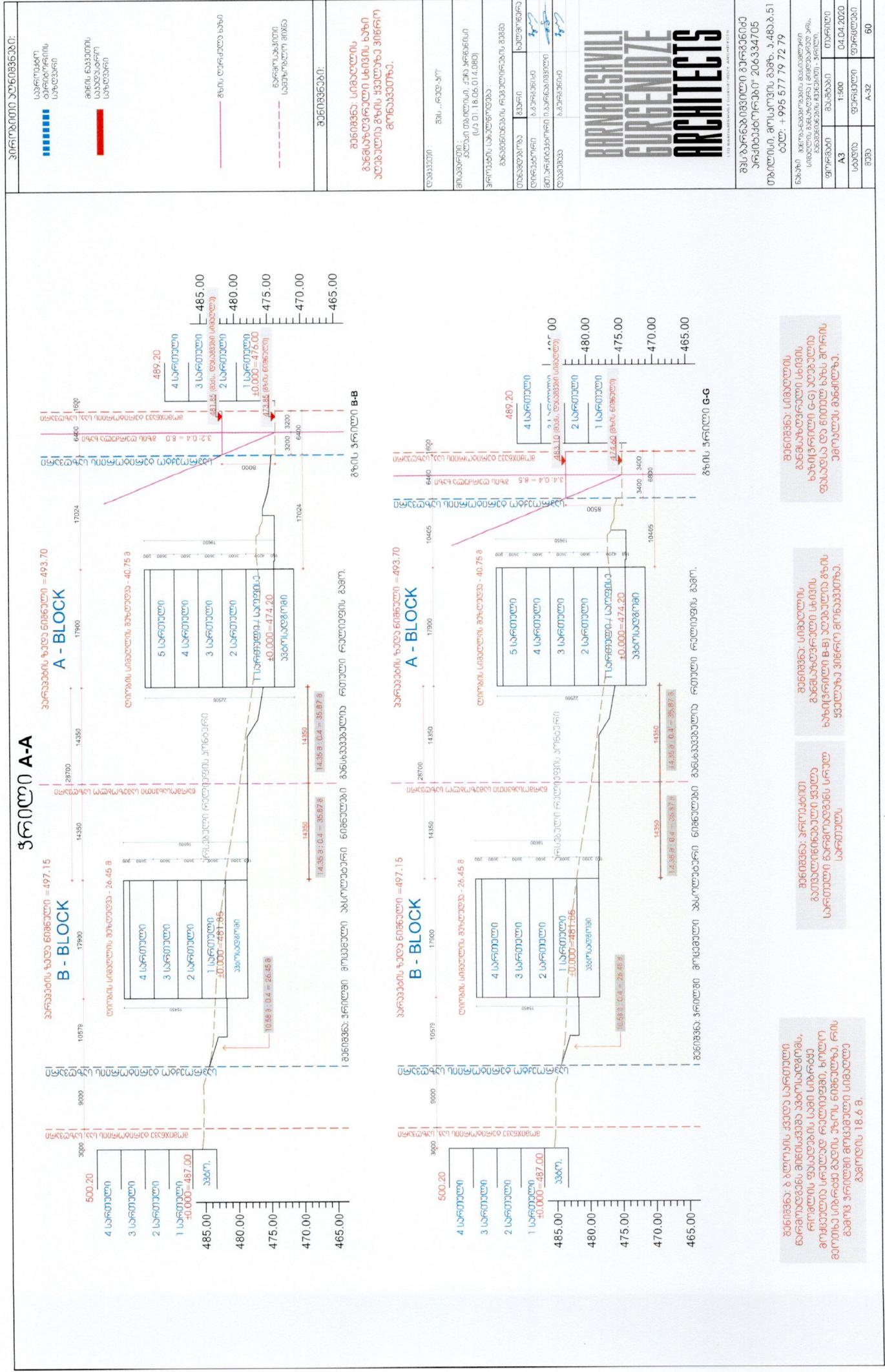
04.04.2020	A3
------------	----

ഗവേഷണ	ഗവേഷണ	ഗവേഷണ
-------	-------	-------

3335	A-44	60







პროექტის პარამეტრები:

პროექტის სახელი:

პროექტის ავტორი:

პროექტის თარიღი:

პროექტის მასშტაბი:

პროექტის სახელი:

პროექტის ავტორი:

პროექტის თარიღი:

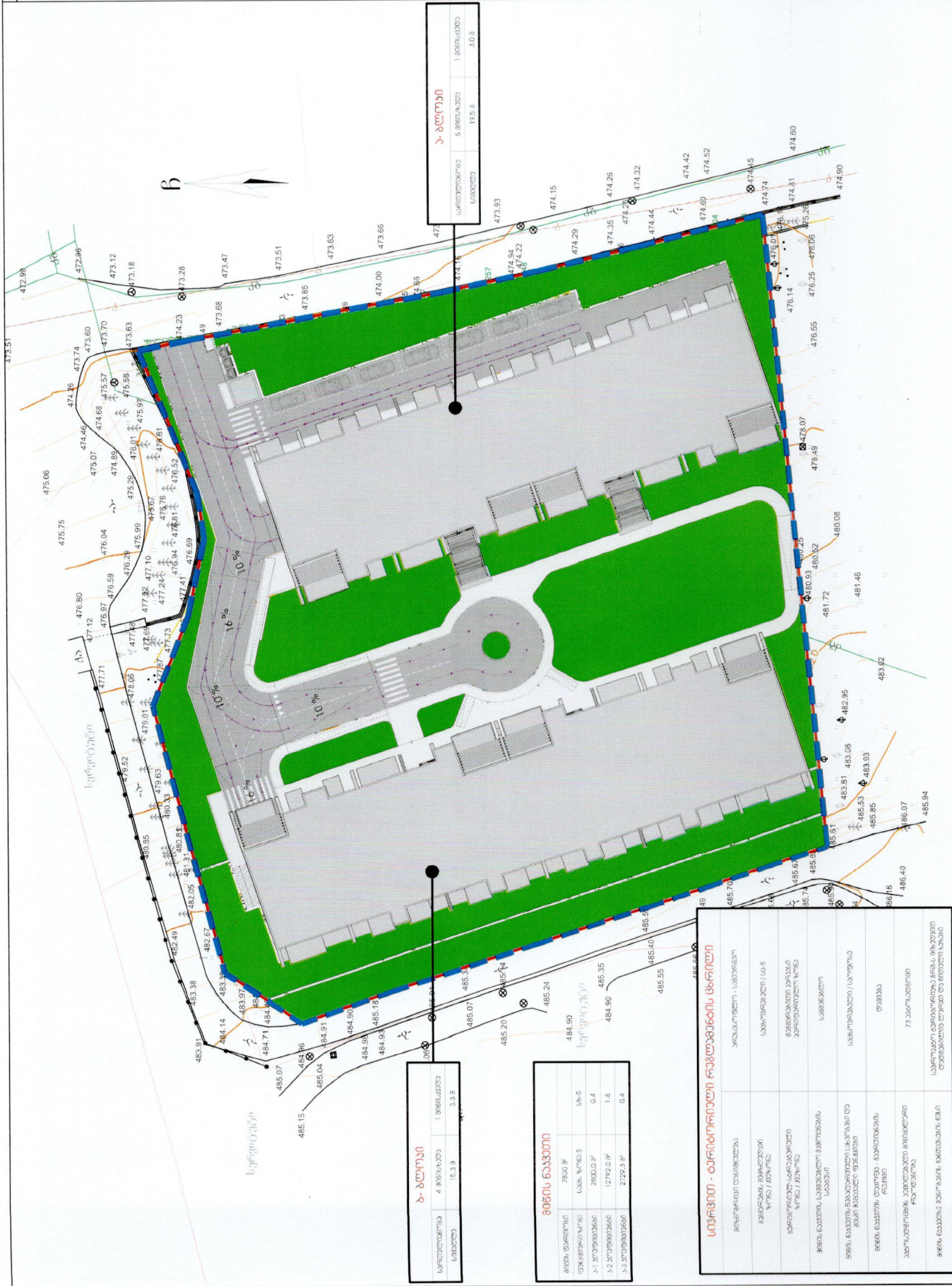
პროექტის მასშტაბი:

პროექტის სახელი:

პროექტის ავტორი:

პროექტის თარიღი:

პროექტის მასშტაბი:



ბ-ბლოკი

სართული	4 ბინა	1 ბინა
სართული	12.3 მ	3.3 მ

ბინის ნაკვეთი

ბინის ტიპი	7800 მ²
ბინის ფართობი	7800 მ²
ბინის სიღრმე	12.3 მ
ბინის სიგანე	3.3 მ

სტრუქტურა-ბინის ნაკვეთი

ბინის ტიპი	7800 მ²
ბინის ფართობი	7800 მ²
ბინის სიღრმე	12.3 მ
ბინის სიგანე	3.3 მ

BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS

სტრუქტურა-ბინის ნაკვეთი

სტრუქტურა-ბინის ნაკვეთი

სტრუქტურა-ბინის ნაკვეთი

ბინის ნაკვეთი

ბინის ტიპი	7800 მ²
ბინის ფართობი	7800 მ²
ბინის სიღრმე	12.3 მ
ბინის სიგანე	3.3 მ



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა



განკარგულება - N 20.518.665

20 / მაისი / 2020 წ.

ქალაქ თბილისში, კრწანისის ქუჩაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.18.06.014.080) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურს 2020 წლის 24 თებერვალს N01200554158-67 (N012009589-67, N0120128902-67, N0120133120-67) განცხადებით მიმართა მირიან ქათამაძემ (პ/ნ 41001006005) და მოითხოვა ქალაქ თბილისში, კრწანისის ქუჩაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.18.06.014.080) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, კრწანისის ქუჩაზე (საკადასტრო კოდი: N01.18.06.014.080, ფართობი: 7800 კვ.მ), დიდი ბრიტანეთის საელჩოს მიმდებარედ. რელიეფი ხასიათდება საშუალო სირთულით, სადაც უკიდურეს დაბალ და მაღალ ნიშნულებს შორის სხვაობა შეადგენს 11,5 მეტრს. მიწის ნაკვეთი არათანხარი ოთხკუთხა ფორმისაა გაბარიტებით 80მ X 90მ-ზე, ხოლო ზღვის დონიდან 473-485 მეტრზე. ტერიტორიას აღმოსავლეთიდან ესაზღვრება ასფალტის საავტომობილო გზა, ხოლო სამხრეთიდან, დასავლეთიდან და ჩრდილოეთიდან ესაზღვრება კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთები.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება ზოგადი საცხოვრებელი ზონა (სზ).

„ქალაქ თბილისში, კრწანისის ქუჩაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.18.06.014.080) მრავალბინიანი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 18 თებერვლის N21 განკარგულებით დამტკიცდა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება.

განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით, საპროექტო წინადადება წარმოადგენს ორი ბლოკისგან (A და B) შემდგომ დახურული ტიპის საცხოვრებელ უბანს, სადაც განთავსდება მაღალი კლასის რეზიდენციები და საოფისე სივრცეები.

სართულიანობა: A ბლოკი - 5 მიწისზედა და 1 მიწისქვეშა; B ბლოკი - 4 მიწისზედა და 1 მიწისქვეშა;

სიმაღლე: A ბლოკი - 19.5 მ. მიწისზედა, 3.0 მ. მიწისქვეშა; B ბლოკი - 15.3 მ. მიწისზედა, 3.3 მ. მიწისქვეშა;

საპროექტო ზონირება - საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5)

საპროექტო კოეფიციენტები - კ1-0.4, კ2-1.6, კ3-0.4;

ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა - 73 ავტოსადგომი.

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5¹ პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ურბანულ განვითარებაზე უფლებამოსილი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს



დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული, ხოლო ამ დადგენილებით გათვალისწინებულ შემთხვევაში - ასევე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სატრანსპორტო პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო; ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, ადმინისტრაციულ წარმოებაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სატრანსპორტო პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს ჩართვა სავალდებულოა;

ა) გაუწეონიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ) თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ლამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2020 წლის 2020 წლის 14 მაისის N01201351753 წერილის შესაბამისად, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა N01.18.06.014.080 საკადასტრო ერთეულზე დამტკიცდეს მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს 2020 წლის 9 მარტის N16-01200693804 წერილის შესაბამისად, სსიპ - ტრანსპორტის განვითარების სააგენტო, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, არ არის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-3 მუხლის პირველი პუნქტის თანახმად, თბილისის ქალაქთმშენებლობითი განვითარების პრიორიტეტია არსებული განაშენიანებული ტერიტორიების გამოყენების რაციონალიზაცია და ეფექტიანობის გაზრდა, მათ შორის ამორტიზებული ან/და დეგრადირებული განაშენიანების განახლება-განვითარება. იმავე მუხლის მე-2 პუნქტის მიხედვით, გაუწეონიანებელი ტერიტორიების ათვისება დაიშვება, მხოლოდ განაშენიანებული ტერიტორიების ქალაქგანვითარების პოტენციალის ამოწურვის ან/და საზოგადოებრივი ინტერესებიდან გამომდინარე, საქართველოს კანონმდებლობითა და განაშენიანების რეგულირების წესებით განსაზღვრული პროცედურებით მიღებული ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტებით.

შემოთავაზებული წინადადებით, განაშენიანების რეგულირების გეგმით საპროექტო ტერიტორიაზე გავრცელდება საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5), რის შესაბამისადაც, დაგეგმილია მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის (საცხოვრებელი, საოფისე) მშენებლობა.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ქალაქ თბილისში, კრწანისის ქუჩაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.18.06.014.080) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ე.ბ“ ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის შესაბამისად, ასევე N01200554158-67 (N012009589-67, N0120128902-67, N0120133120-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახურის მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

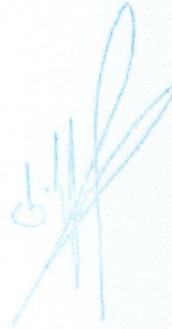
1. მოწონებულ იქნეს ქალაქ თბილისში, კრწანისის ქუჩაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.18.06.014.080) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი.

2. წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი გადაიგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოში.

3. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმაღაძეს.

4. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი



კახა კალაძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია ტრანსპორტის საქალაქო სამსახური



ნერილის ნომერი: 01193443651

თარიღი: 10/12/2019

პინი: 5826

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

2019 წლის 21 ნოემბრის N 01193252797-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, კრწანისის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: N 01.18.06.014.080) გეგმარებითი დავალების დამტკიცების საკითხს, გაცნობებთ:

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურმა განიხილა აღნიშნული პროექტი და ტრანსპორტზე ზეგავლენის კვლევა.

საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ მოსაწესრიგებელია **საფეხმავლო ინფრასტრუქტურა. საგზაო ინფრასტრუქტურის** თვალსაზრისით, მიმდებარე კვანძებზე ზოგიერთი მიმართულება მცირედ გადატვირთულია. საპროექტო ტერიტორიის **საზოგადოებრივი ტრანსპორტით** მომსახურების დონე დამაკმაყოფილებელია.

შესაბამისად, ტრანსპორტის საქალაქო სამსახური არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებით დავალების დამტკიცების წინააღმდეგი.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური



წერილის ნომერი: 01201351753

თარიღი: 14/05/2020

პინი: 6982

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა თქვენი მიმდინარე წლის 13 მაისის №0120133120-67 განცხადება, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, კრწანისის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.18.06.014.080; ფუნქციური ზონა: სზ) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების საკითხს.

განცხადებლის მიერ წარმოდგენილ მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნაში აღწერილი **21 ძირი** (№21-27; №35; №38; №55; №62; №81; №85-88; №99-100; №102; №214; №220) მწვანე ნარგავი განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას. „ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის ფონდის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის (შემდგომში - კანონი) მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის №17-55 დადგენილების (შემდგომში - დადგენილება) 25-ე მუხლის მე-5 პუნქტის თანახმად, კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრა/გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 15 და მეტი, 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის მქონე ხილ-კენკროვანი ნარგავის მოჭრას. გამომდინარე იქიდან, რომ ზემოაღნიშნული მწვანე ნარგავები განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას და განმცხადებლის მიერ მოთხოვნილია მხოლოდ **5 ერთეული** (№24; №62; №87; №214; №220) 12 სანტიმეტრზე დიდი დიამეტრის მქონე ხის მოჭრა, მათი მოჭრა/გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას.

აქვე, გაცნობებთ, რომ კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტისა და დადგენილების 26-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამშენებლოდ გამოსაყენებელი ტერიტორიის ზეხმელი/ხმობადი ხეებისაგან გამოთავისუფლების მიზნით, სამსახური თანახმაა 01.18.06.014.080 საკადასტრო ერთეულზე მოიჭრას **3 ძირი ხმობადი** (№4; №65; №212) დიადი ბოყვი, **ერთი ძირი ხმობადი** (№106) ჩვეულებრივი თუთა, **12 ძირი ხმობადი** (№32; №56; №78; №101; №103-104; №107; №125; №137; №154; №179; №181) კაკლის ხე, **ერთი ძირი ხმობადი** (№198) ცრუ აკაცია, **ერთი ძირი ზეხმელი** (№31) ალვის ხე, **ერთი ძირი ზეხმელი** (№211) დიადი ბოყვი, **ერთი ძირი ზეხმელი** (№145) ჩვეულებრივი თუთა და **4 ძირი ზეხმელი** (№50; №90; №93; №127) კაკლის ხე (**ჯამში - 24 ერთეული**), მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

ამასთანავე, კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტისა და დადგენილების 26-ე მუხლის პირველი პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამსახური თანახმაა 01.18.06.014.080 საკადასტრო ერთეულზე მოიჭრას **13 ძირი ჯანსაღი აილანთუსი** (№115; №120-124; №126; №129-130; №132-133; №138; №140) მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

რაც შეეხება საპროექტო ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების გადარგვის საკითხს, გამომდინარე იქიდან, რომ წარმოდგენილ მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნაში აღწერილი **100 ძირი მწვანე ნარგავის** დიამეტრი არ აღემატება 25 სანტიმეტრს და ექსპერტის მიერ დადასტურებულია მათი გადარგვის შესაძლებლობა, დადგენილების 21-ე მუხლის ¹ პუნქტისა და 21² მუხლის საფუძველზე, სამსახური თანახმაა გადაირგოს საექსპერტო დასკვნაში აღწერილი **100 ძირი** (№20; №29-30; №36-37; №39; №41-48; №51-54; №57-61; №63-64; №82-84; №96-98; №105; №109; №113; №128; №131; №134; №139; №141-144; №146-161; №169-178; №180; 182; №184-185; №187-197; №199-200; №206-208; №210; №215; №304-314) მწვანე ნარგავი, მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული

ნებართვის საფუძველზე.

ამასთანავე, გაცნობებთ, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული, საექსპერტო დასკვნაში შეფასებული 7 ძირი (№186 D=36.6 - თეთრი თუთა; №183 D=28.7 - კავკასიური აკაკი; №162 D=30.9, №163-D=26.8, №165-D=25.5, №209 D=25.5, №216 D=25.2 - ცრუ აკაცია) მწვანე ნარგავის დიამეტრი აღემატება 25 სანტიმეტრს. დადგენილების მე-2 მუხლის 41-ე პუნქტის თანახმად, ხე, რომლის დიამეტრი აღემატება 25 სანტიმეტრს წარმოადგენს დიდტანიან ეგზემპლარს. ტექნიკური პირობების გათვალისწინებით, დიდტანიანი ხეების ბუნებრივი გარემოდან ამოღება/გადარგვა მოითხოვს ცალკეულ შემთხვევებზე დეტალური ინსტრუქციის მომზადებას მწვანე ნარგავების ფიზიკური მახასიათებლების, მდებარეობისა და სამუშაოს სირთულის მიხედვით. დადგენილების 21 მუხლის 1¹ პუნქტისა და 21¹ მუხლის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამსახური თანახმაა გადაირგოს ზემოაღნიშნული მწვანე ნარგავები მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე, რისთვისაც განმცხადებელმა უნდა წარადგინოს თითოეულ ხეზე უფლებამოსილი პირის მიერ ინდივიდუალურად შედგენილი გადარგვის ტექნიკური დოკუმენტაცია და წერილობითი დასტური იმ კომპანიიდან, რომელსაც გააჩნია შესაბამისი სპეცტექნიკა და განახორციელებს გადარგვის სამუშაოებს.

აქვე გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი გამწვანების პროექტის ფარგლებში ტერიტორიაზე გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავების რაოდენობა (არსებული: 4 ძირი კაკალი, 4 ძირი დიადი ბოყვი, 3 ძირი ჩვეულებრივი თუთა, ერთი ძირი ცაცხვი, 2 ძირი იუდას ხე, 2 ძირი იასამანი, 24 ძირი ცრუ აკაცია, ერთი ძირი ლიციუმი, 24 ძირი აილანთუსი, 38 ძირი აღმოსავლური ბიოტა, 8 ძირი ტუია, 10 ძირი ჰიმალაის კედარი, ასევე გადასარგავი: ერთი ძირი კატაბარდა, 19 ძირი კაკალი, 4 ძირი დიადი ბოყვი, ერთი ძირი ჩვეულებრივი თუთა, ერთი ძირი იუდას ხე, 4 ძირი იასამანი, 2 ძირი კავკასიური აკაკი, 64 ძირი ცრუ აკაცია, ერთი ძირი აილანთუსი, ერთი ძირი დაფნა, 8 ძირი აღმოსავლური ბიოტა, ერთი ძირი საპნის ხე და დასარგავი: 7 ძირი კავკასიური ცაცხვი, 7 ძირი ჰიმალაის კედარი, 7 ძირი ჩვეულებრივი იფანი და 3 ძირი კატალპა, ჯამში - 252 ერთეული) სრულად ითვისებს კ-3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობს (2 737.3 მ²).

იმის გათვალისწინებით, რომ გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავები გამოირჩევა მრავალფეროვნებით, (ხე-მცენარეების სახეობები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის №05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან) და ისინი ქ. თბილისის კლიმატისა და ლანდშაფტის შესაბამისია, სამსახური თანახმაა წარმოდგენილი სახით შეითანხმოს გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტი.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა 01.18.06.014.080 საკადასტრო ერთეულზე დამტკიცდეს მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი





TBILISI MUNICIPALITY CITY HALL
DEPARTMENT OF TRANSPORT



document.municipal.gov.ge

2020 წლის 24 თებერვლის N 01200554158-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, კრწანისის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.18.06.014.080) განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების საკითხს, გაცნობებით:

აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით, ტრანსპორტის განვითარების სააგენტომ პოზიცია დააფიქსირა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმების ეტაპზე N 01193443651 წერილით.

წარმოდგენილი პროექტი არსებითად არ განსხვავდება სამსახურის მიერ უკვე განხილული დოკუმენტისაგან, შესაბამისად, ტრანსპორტის განვითარების სააგენტო, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, არ არის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

