ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 56

„1" მარტი 2019 წ

ქ. თბილისი

ქ. თბილისში, დიდგორის რაიონში, დაბა კოჯორის სამხრეთით ტაბახმელას მიმდებარე ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის ასაშენებლად განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ" თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2009 წლის 24 დეკემბრის №01/1979 ბრძანებით შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე" ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" 63-ე მუხლის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების" მე-40 მუხლის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2019 წლის 6 თებერვლის №19.136.189 განკარგულების შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებული იქნას ქ. თბილისში, დიდგორის რაიონში, დაბა კოჯორის სამხრეთით ტაბახმელას მიმდებარე ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის ასაშენებლად სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2009 წლის 24 დეკემბრის №01/1979 ბრძანებით შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის ელექტრონულ გვერდზე https://urban.tbilisi.gov.ge რეგისტრირებული 01183543372-67 განაცხადის შესაბამისად (იხ. თანდართული უფლებრივი ზონირების რუკა).
2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურს.
3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.
4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ., №6).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე

პროექტის დასახელება

განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის კორექტირება

მისამართი:
ქ.თბილისის, მთაწმინდის რაიონი, ტაბახმელა

პირობითი აღნიშვნები

- ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)
- საცხოვრებელი ზონა (სზ)
- საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
- საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)
- საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)
- საცხოვრებელი ზონა 4 (სზ-4)
- საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5)
- საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)
- საკულტო
- სამრეწველო ზონა 1 (ს-1)
- სამრეწველო ზონა 2 (ს-2)
- სანიტარული ზონა (სანზ)
- სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)
- სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)
- სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)
- სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ)
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)
- სატრანსპორტო ზონა 2 (ტზ-2)
- სატრანსპორტო ზონა 3 (ტზ-3)
- სატყეო
- საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1)
- საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2)
- საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 3 (სსზ-3)
- სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ-1)
- სპეციალური ზონა 2 (სპეცზ-2)

შენიშვნა:

ნახაზი წარმოდგენილია №01/1979 ბრძანებით შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად. შემდგომ რამოდენიმეჯერ განხორციელდა მოცემული გრგ-ს კორექტირება (იხ.**www.tas.ge**-ზე განაცხადი: **AR**1123039, **AR**1220293, **AR**1256250, **AR**1323866)

ნახაზის სახელწოდება

ფუნქციური ზონირება-შეთანხმებული

ა3 არქიტექტს
ს/კ : 405231663
მის: შ. რუსთაველის გამზ. #37

A3 ARCHITECTS
s/k : 405231663
ADDR: SH. RUSTAVELI AVE. #37

ფორმატი	თბილისი 2018 წ.	N	
A 2	სტადია:	ბიბ-ს : პროექტი	
	მასშტაბი	1:2000	
	0 12.5 25 50		
	N:	023	

პროექტის დასახელება

განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის კორექტირება

მისამართი:
ქ.თბილისი, მთაწმინდის რაიონი, ტაბახმელა

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის საზღვარი
- 1 ნაკვეთის ნომერი და ფართობი
- არეალები რომლებსაც ეხება კორექტირება

შენიშვნა:

გრგ-ში შემავალ მიწის ნაკვეთების გაერთიანების შემთხვევაში განვმარტავ რომ მიწის ნაკვეთების გაერთიანება შესაძლებელი და კონკრეტული შენობა-ნაგებობების შეთანხმების ეტაპზე გათვალისწინებული უნდა იქნას კანონმდებლობით გათვალისწინებული ყველა ნორმა ასევე განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზები და საპროექტო შენობა-ნაგებობის განთავსების არეალი.

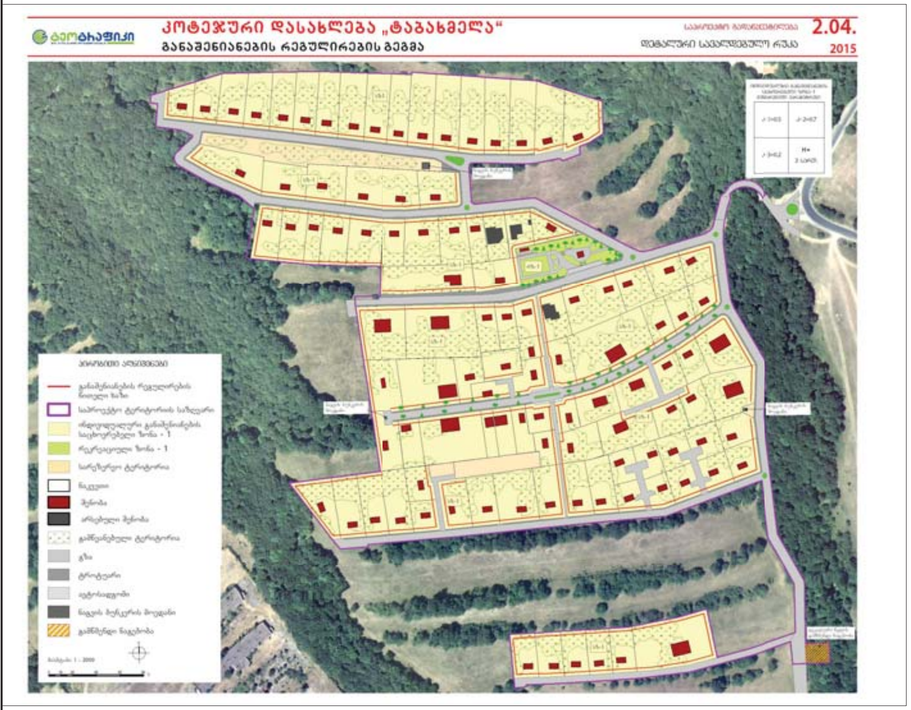
ნახაზის სახელწოდება

მიწის ნაკვეთების განაწილების გეგმა

ა3 არქიტექტს
ს/კ : 405231663
მის: შ. რუსთაველის გამზ. #37

A3 ARCHITECTS
s/k : 405231663
ADDR: SH. RUSTAVELI AVE. #37

ფორმატი	თბილისი 2018 წ.	
A2	სტადია:	გრგ-ს : პროექტი
	მასშტაბი	1:1500
	N:	025



პროექტის დასახელება

განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის კორექტირება

მისამართი:
ქ.თბილისის, მთაწმინდის რაიონი, ტაბახმელა

პირობითი აღნიშვნები

არეალები რომლებსაც ეხება კორექტირება

შენიშვნა:

ნახაზის სახელწოდება

ძველი და ახალი უფლებრივი ზონირების დეტალური რუკა

ა3 არქიტექტს
ს/კ : 405231663
მის: შ. რუსთაველის გამზ. #37

A3 ARCHITECTS
s/k : 405231663
ADDR: SH. RUSTAVELI AVE. #37

ფორმატი	თბილისი 2018 წ.	N	
A 2	სტადია:	ბრგ-ს : პროექტი	
	მასშტაბი	1-4000	
	N:	028	