ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 418

“20” დეკემბერი 2019 წ.

ქ. თბილისი

ქ. თბილისი, ლისზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდით: №72.16.21.679) საგანმანათლებლო დანიშნულების ობიექტის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“ და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2019 წლის 5 დეკემბრის №19.1276.1613 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

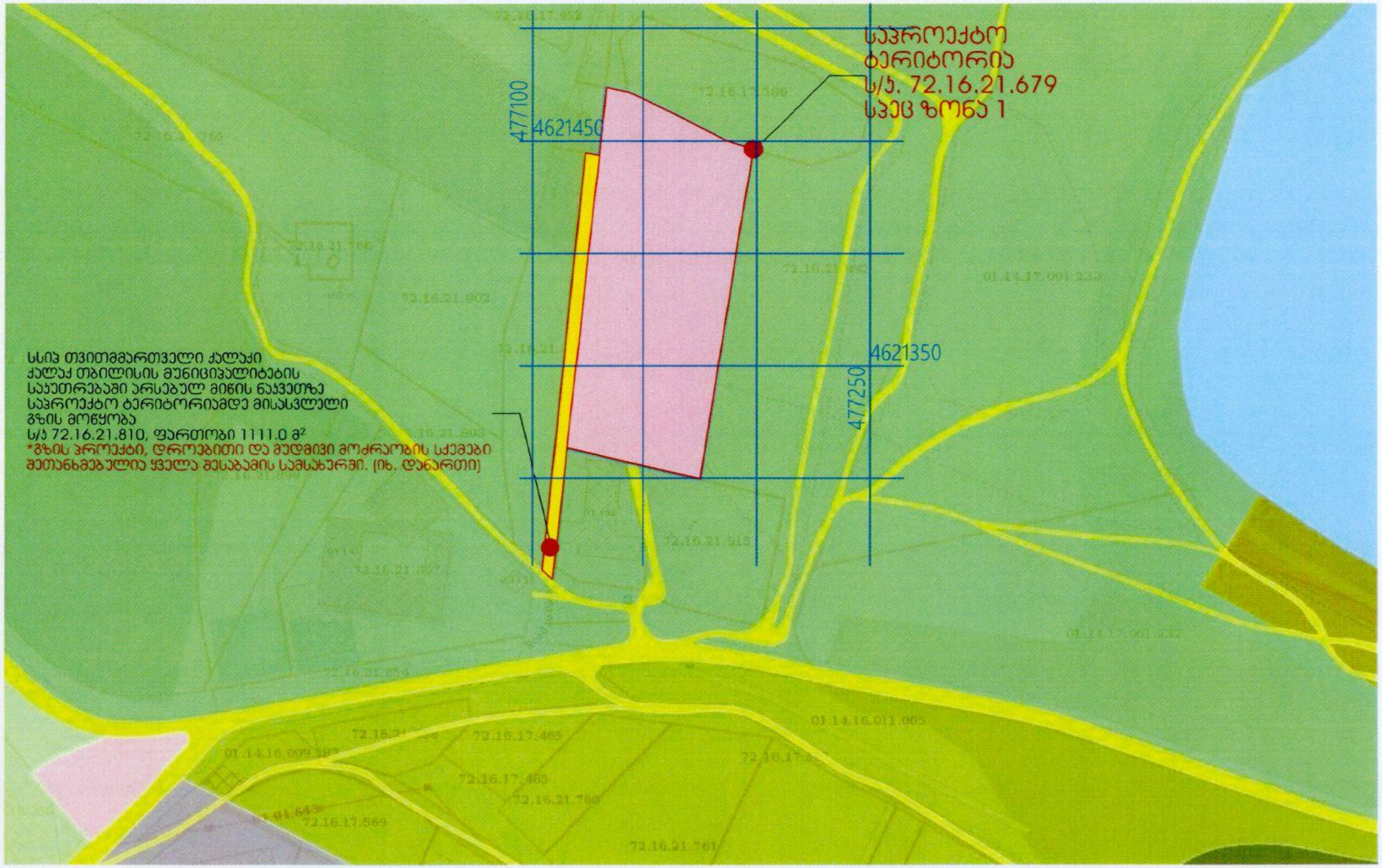
1. დამტკიცებულ იქნას ქალაქ თბილისში, ლისზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.16.21.679) საგანმანათლებლო დანიშნულების ობიექტის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის ოფიციალურ ვებ - გვერდზე www.urban.tbilisi.gov.ge რეგისტრირებული №01193293130-67 (№01192732944-67; №01192811109-67; №01193093479-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად.

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ., №6).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე — გიორგი ტყემალაძე



ფორმატი	A3	დამკვეთი:

N

თბილისი 2019 წ.

©

შენიშვნები

1. ზონები მოცემულია მილიმეტრებში

პირობითი აღნიშვნები

- ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ექსპლიკაცია

- სარეკრეაციო ზონა (რზ)
- სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)
- სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)
- სატყეო ზონა
- სატრანსპორტო ზონა 1
- სამრეწველო ზონა (ს-1)
- სპეციალური ზონა 1 (სპეც ზონა 1)

მომავლის სკოლა 400 მოსწავლეზე

ქ. თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორია.

დამკვეთი

შ.პ.ს. "მომავლის სკოლა"

სტადია

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება

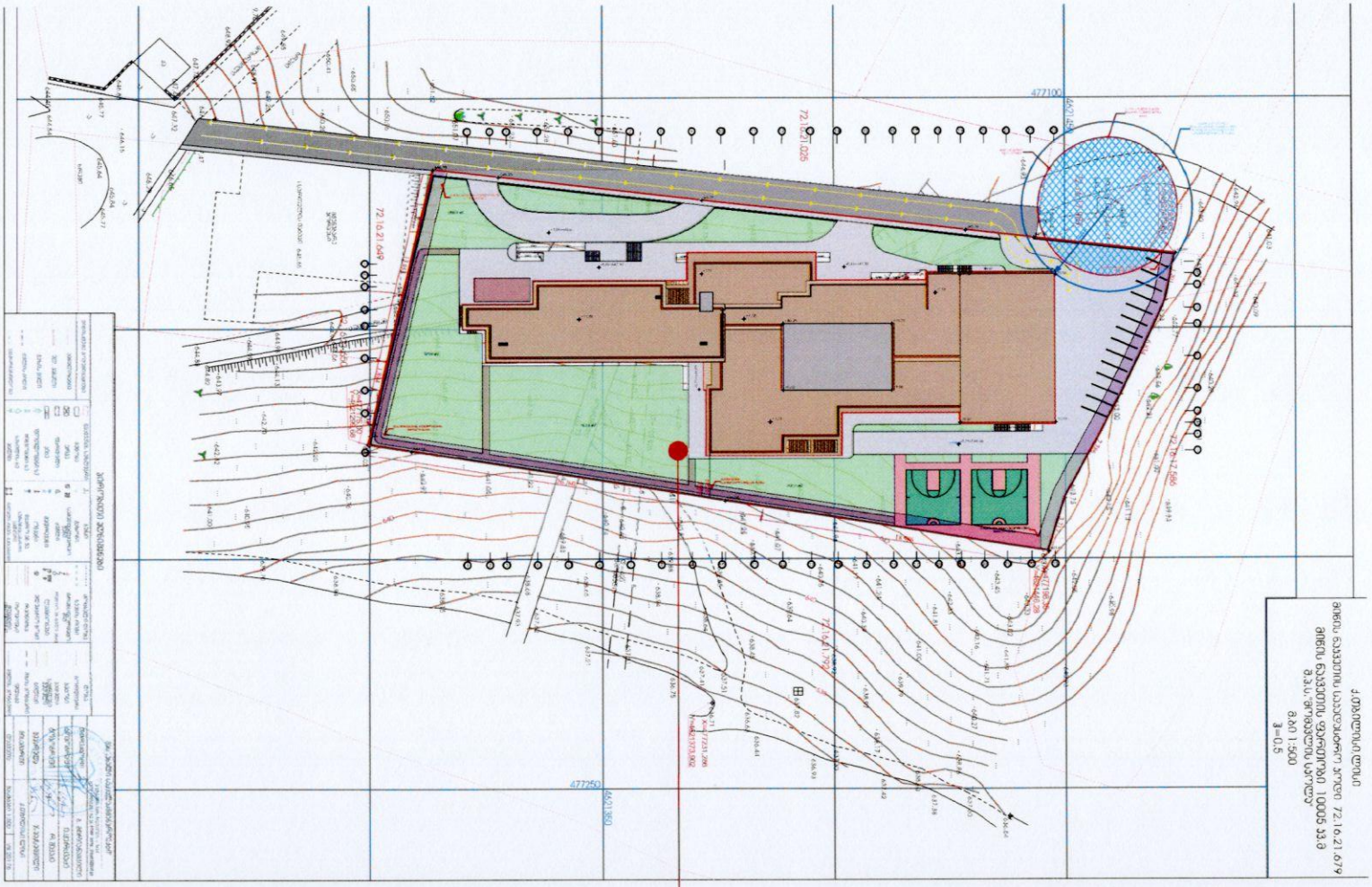
დაგეგმილი ფუნქციური ზონირება

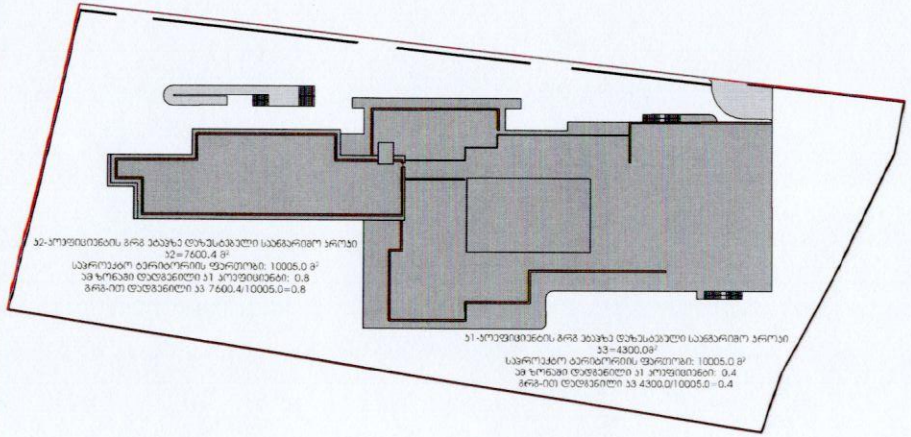
მასშტაბი

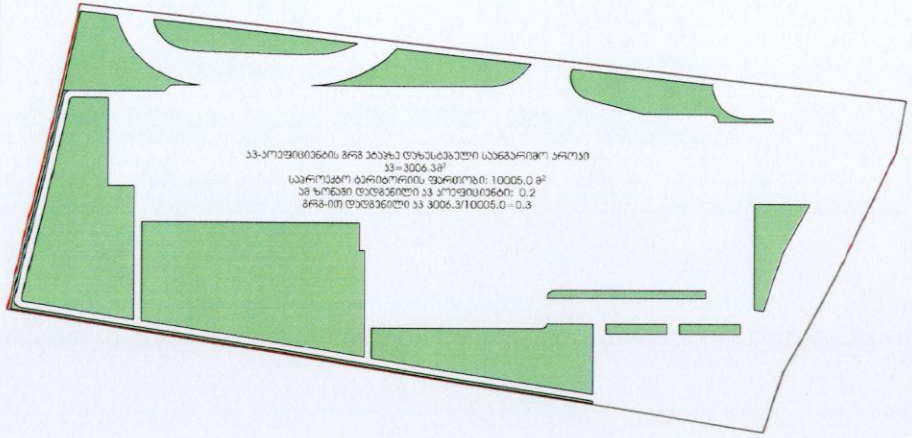
1:2000

Layout ID	A-056	ფურცელი	52
სულ.	141		

არქ. ავტორი:	ა. ჩხენკელი	
არქიტექტორი:	დ. ვეზაპშვილი	


ქ.თბილისი,ლოტი
ბინაზე ნაგებობის საერთაშორისო კოდი 72.16.21.679
ამ ნაგებობის ფუნქციონალური კლასი 1.00(ნ) 33.8
ფ.ბ.ტ.ტ.ფ.ფ.ფ





სპეც ზონა 1
ზონით დადგენილი პოეფიციენტები
პ1 პოეფიციენტი - დადგენილი არ არის
პ2 პოეფიციენტი - დადგენილი არ არის
პ3 პოეფიციენტი - 0.2

სპეც ზონა 1
ბრგბ ეტაპზე დადგენილი პოეფიციენტები
პ1 პოეფიციენტი - 0.4
პ2 პოეფიციენტი - 0.8
პ3 პოეფიციენტი - 0.3

ფორმატი	A3	დაკვეთის

თბილისი 2019 წ.

©

მენიშვნები
1. ზონები მოცემულია მილიმეტრებში

პირობითი აღნიშვნები
ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ეტაპები

მოგზაურის სკოლა 400 მოსწავლეზე

ქ. თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორია.

დაკვეთი
ზ.პ.ს. "მოგზაურის სკოლა"

სადღა
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება
მინის ნაკვეთის პოეფიციენტების პ1, პ2, პ3-ის სქემა

მასშტაბი

Layout ID	A-060	ფურცელი	56
სიმ.	1:41		

ე. ბზენაშვილი	
დ. ჯაფარიძე	
ეკ. ჯიბლაძე	
პროექტის ხელმძღვანელი:	

ფორმატი A3 ფასადები

თბილისი 2019 წ.

ინვესტორი
1. ზურაბ ბოლოდელი ბოლოდელიძეს

პროექტირების ეტაპები
ნებართვის საპროექტო
საძიებლო
ტექნიკური

ობიექტის
ქ.თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარე 400 მოსანაცვლოდ
2. თბილისი, ლისის ტბის, ბოლოდელის ტერიტორია.

დასახელება
მ.ბ.ა. "ბოლოდელის სასტუმრო"

ეტაპი
ბინამშენებლობის ნებართვის ეტაპი

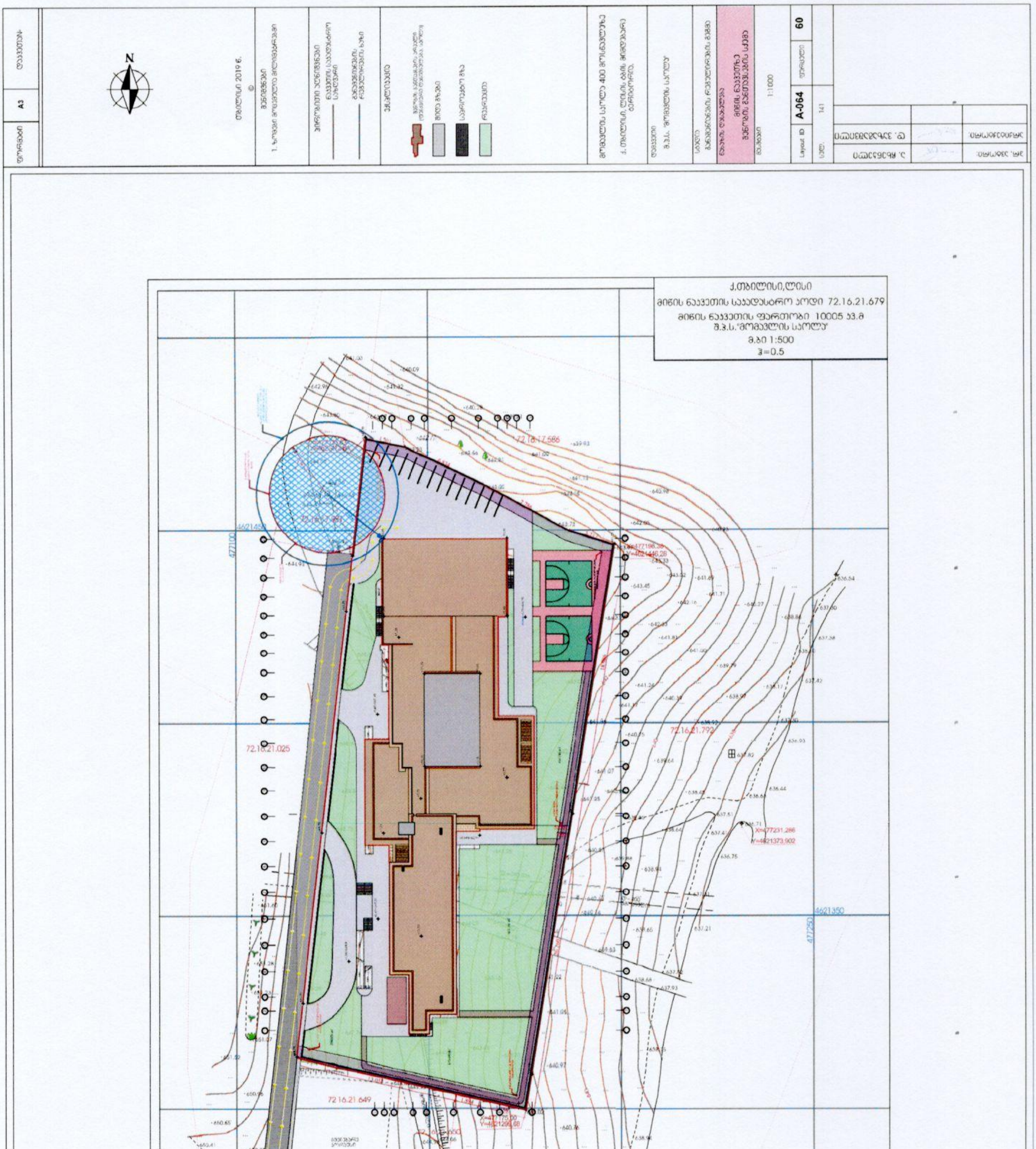
ნაგებობის ტიპი
ბინამშენებლობა

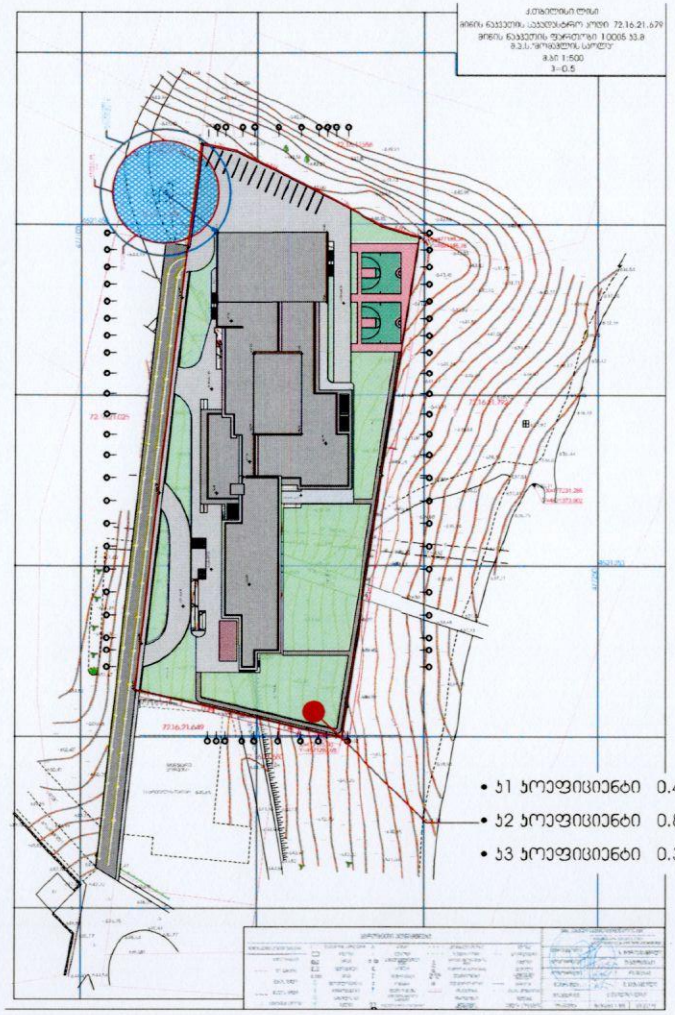
ფასადები

1:500

Layout ID A-062 ფურცლის 58

ფურცლების 141


ქ.თბილისი,ლისი
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 72.16.21.679
მიწის ნაკვეთის ფართობი 10005 კვ.მ
შ.პ.ს."მომავლის სკოლა"
მ.შ 1:500
კ=0.5
72.16.21.025
72.16.21.649
72.16.21.792
72.16.17.586
4621350
477250
A-064
60
1:1000



მიწის ნაკვეთის დადგენილი სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტი

- მიწის ნაკვეთის ფართობი-10005 $მ^2$
- დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება - არასასოფლო სამეურნეო
- ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონა - პერიფერიული
- კონკრეტული ფუნქციური ზონირება - სპეც ზონა 1.
- სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი - სამშენებლო
- შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სართულიანობა - 4 სართული
- ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა - 0
- ავტოსადგომების საპროექტო რაოდენობა - 30

- პ1 კოეფიციენტი ზონით გათვალისწინებული - შემოთავაზებული- 0.4
- პ2 კოეფიციენტი ზონით გათვალისწინებული - შემოთავაზებული- 0.8
- პ3 კოეფიციენტი ზონით გათვალისწინებული - 0.2 შემოთავაზებული- 0.3

დაშვებული განაშენიანების სახეობები:

სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ-1)

ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების ძირითადი დასაშვები სახეობები:

- სასწავლო კომპლექსები
- სამედიცინო კომპლექსები
- სამეცნიერო-კვლევითი დაწესებულებები
- სამეცნიერო-საწარმოო დაწესებულებები
- საქალაქო ინფრასტრუქტურის მომსახურება
- სასაწყობო ობიექტები

*ტერიტორიის ჩრდილო დასავლეთ ნაწილზე, დასავლეთის საკადასტრო საზღვართან ვრცელდება სანიტარული დაცვის მკაცრი რეჟიმის 15 მ-იანი ზონა, რომელიც დაცულია განაშენიანების რეგულირების გეგმით და ამ კონკრეტულ უბანზე არ ხორციელდება მშენებლობა. აღნიშნული უბანი გრგ ალბომის გრაფიკულ ნაწილში მონიშნულია როგორც არასამშენებლო ტერიტორია.

ფორმატი	A3	დაკვეთა№

N

თბილისი 2019 წ.

©

მენიშვნები
1. ზომები მოგვმეტრი მილიმეტრები

პირობითი აღნიშვნები
ნაკვეთის საკადასტრო სახზვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ეტაპები

მოგვლის სკოლა 400 მოსწავლეზე

ქ. თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორია.

დაკვეთი
მ.პ.ს. "მოგვლის სკოლა"

სტადია
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება
მიწის ნაკვეთის ტიპიური რეგლამენტი

მასშტაბი

Layout ID	A-066	ფურცელი	62
სულ.	141		

ე. ჩხენკელი	დ. ვეხვერეული	
კონ. ინჟინერი:	კონსულტანტი:	