ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 415

"20" დეკემბერი 2019 წ

ქ. თბილისი

„ქალაქ თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, მუხიანის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, შ.პ.ს. „პილოტი"-ს, შ.პ.ს. „დიდიჯი"-ს, მოქალაქე დანი ნაჭუმის და მოქალაქე რონიტშალევის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (№011/010, №011/012, №011/013) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის, განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმების შესახებ" ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 2008 წლის 5 აგვისტოს №01/1033 ბრძანებით დამტკიცებულ განაშენიანების რეგულირების გეგმაში ცვლილების შეტანის პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე" ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ" ქვეპუნქტის, „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" 63-ე მუხლის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების", ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2019 წლის 16 დეკემბრის №19.1328.1675 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას „ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, მუხიანის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, შ.პ.ს. „პილოტი"-ს, შ.პ.ს. „დიდიჯი"-ს, მოქალაქე დანი ნაჭუმის და მოქალაქე რონიტშალევის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (№011/010, №011/012, №011/013) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის, განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმების შესახებ" ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 2008 წლის 5 აგვისტოს №01/1033 ბრძანებით დამტკიცებულ განაშენიანების რეგულირების გეგმაში ცვლილების შეტანის პროექტი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის ოფიციალურ ვებ - გვერდზე www.urban.tbilisi.gov.ge რეგისტრირებული №01192982706-67 (№01193361808-67; №01193393339-67) განცხადების და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად.

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ., №6).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძე

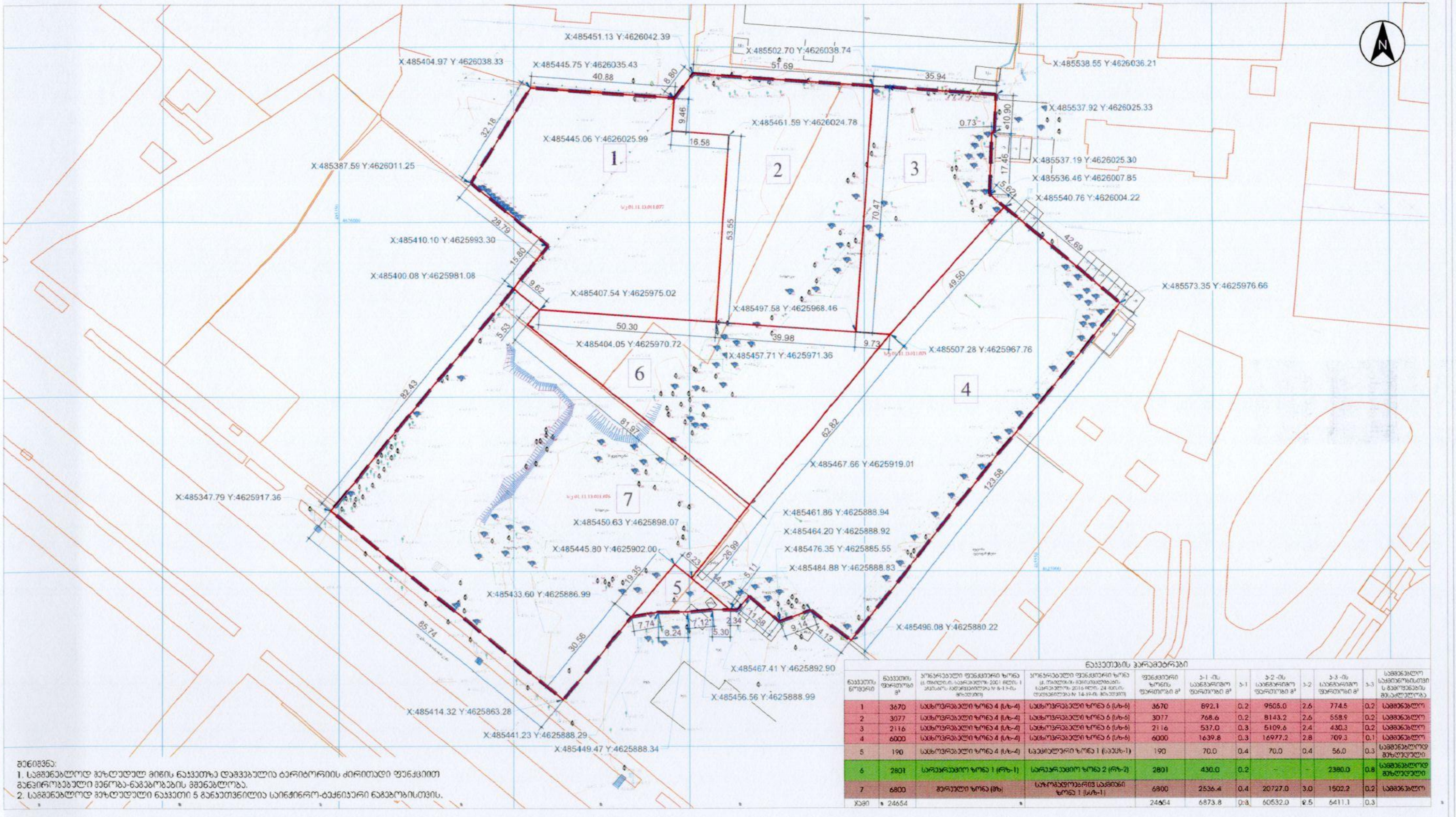
განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება

მიწის ნაკვეთების განაწილების გეგმა ფართობის და ზომების ჩვენებით

თარიღი	02/12/19	მასშტაბი	1/500
ფორმატი	A - 1	ფურცელი	18

პირობითი აღნიშვნები

საკოორდინატო ბადე	3 — საპროექტო მიწის ნაკვეთის ნომერი
საპროექტო ტერიტორია	საპროექტო მიწის ნაკვეთი
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	საპროექტო ნაკვეთის გარდატეხის წერტილის კოორდინატები და წერტილებს შორის მონაკვეთების ზომა
სერვიტუტი	



ნაკვეთების პარამეტრები

ნაკვეთის ნომერი	ნაკვეთის ფართობი მ²	არსებული ფუნქციური ზონა (ქ. თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 ოქტომბრის გადაწყვეტილება № 8-13-ის მიხედვით)	არსებული ფუნქციური ზონა (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის დადგენილება № 14-39-ის მიხედვით)	ფუნქციური ზონის ფართობი მ²	კ-1 -ის საანგარიშო ფართობი მ²	კ-1	კ-2 -ის საანგარიშო ფართობი მ²	კ-2	კ-3 -ის საანგარიშო ფართობი მ²	კ-3	სამშენებლო მიზნებისთვის გამოყენების შესაძლებლობა
1	3670	საცხოვრებელი ზონა 4 (სზ-4)	საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)	3670	892.1	0.2	9505.0	2.6	774.5	0.2	სამშენებლო
2	3077	საცხოვრებელი ზონა 4 (სზ-4)	საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)	3077	768.6	0.2	8143.2	2.6	558.9	0.2	სამშენებლო
3	2116	საცხოვრებელი ზონა 4 (სზ-4)	საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)	2116	537.0	0.3	5109.6	2.4	430.3	0.2	სამშენებლო
4	6000	საცხოვრებელი ზონა 4 (სზ-4)	საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)	6000	1639.8	0.3	16977.2	2.8	709.3	0.1	სამშენებლო
5	190	საცხოვრებელი ზონა 4 (სზ-4)	სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ-1)	190	70.0	0.4	70.0	0.4	56.0	0.3	სამშენებლოდ შეზღუდული
6	2801	სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)	სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)	2801	430.0	0.2	-	-	2380.0	0.8	სამშენებლოდ შეზღუდული
7	6800	შერეული ზონა (შზ)	საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1)	6800	2536.4	0.4	20727.0	3.0	1502.2	0.2	სამშენებლო
ჯამი	24654			24654	6873.8	0.3	60532.0	2.5	6411.1	0.3	

შენიშვნა:
1. სამშენებლოდ შეზღუდულ მიწის ნაკვეთზე დაშვებულია ტერიტორიის ძირითადი ფუნქციით განპირობებული შენობა-ნაგებობების მშენებლობა.
2. სამშენებლოდ შეზღუდული ნაკვეთი 5 განკუთვნილია საინჟინრო-ტექნიკური ნაგებობისთვის.

შემსრულებელი	თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
LANDMARKE PROJECT — შპს "ლენდმარკ პროჯექტი" საქართველო ქ.თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ვაჟა ფშაველას II კვარტალი 11ბ. ტელ: 2 22 00 88	დირექტორი	ხ.კიკვაძე	
	მთავარი არქიტექტორი	ბ.კიკალიშვილი	
	არქიტექტორი	მ. ლომიძე	
	არქიტექტორი	ნ.ადვაძე	

დამკვეთი	პროექტის დასახელება	ობიექტის მისამართი
შ.პ.ს. "დი დი ჯი" საიდ. კოდი: 204532345 საქართველო ქ. თბილისი, ძველი თბილისის რაიონი, ნიაღვრის ქ. №4	მრავალფუნქციური კომპლექსი მუხიანში	ქალაქი თბილისი, მუხიანის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, (ნაკვეთი №11/12) ; ქალაქი თბილისი, მუხიანი, საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, (ნაკვეთი №11/14) ს.კ 01.11.13.011.075; ს.კ 01.11.13.011.076; ს.კ 01.11.13.011.077

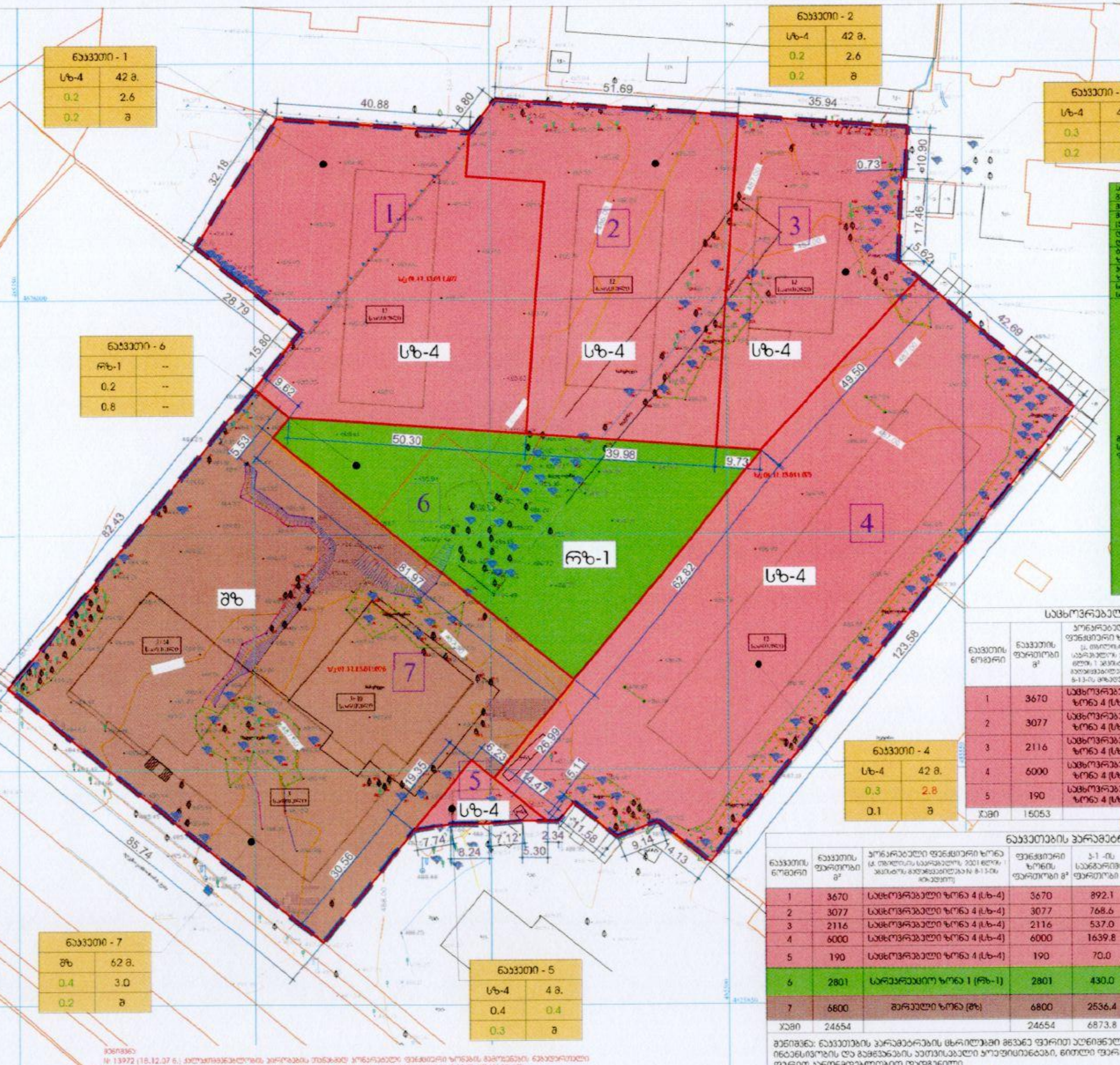
განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება

განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტით დადგენილი ფუნქციური ზონები და გამოყენების სახეობების გეგმა

თარიღი	02/12/19	მასშტაბი	1/500
ფორმატი	A - 1	ფურცელი	21

პირობითი აღნიშვნები

- საკოორდინატო ბადე
- საპროექტო ტერიტორია
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- სერვიტუტი
- იზოჰიფსი სიმაღლის ნიშნულით
- აბსოლუტური ნიშნული
- შენობა
- ავტოფარეხი
- ლამპიონი
- წიწვოვანი ხე
- ფოთლოვანი ხე
- ნარგი
- ბუჩქნარი
- ჭა
- გაზგაყვანილობა
- ბეტონის კედელი
- მავთულის ღობე
- საკადასტრო კოდი
- 3 საპროექტო მიწის ნაკვეთის ნომერი
- საპროექტო მიწის ნაკვეთი



საცხოვრებელი ზონა 4 (სზ-4) -ის პარამეტრები

ნაკვეთის ნომერი	ნაკვეთის ფართობი მ²	კონკრეტული ფუნქციური ზონა (ქ. თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 agvisტოს გადაწყვეტილება №-8-13-ის მიხედვით)	კ-1 -ის საანგარიშო ფართობი მ²	კ-1	კ-2 -ის საანგარიშო ფართობი მ²	კ-2	კ-3 -ის საანგარიშო ფართობი მ²	კ-3
1	3670	საცხოვრებელი ზონა 4 (სზ-4)	892.1	0.2	9505.0	2.6	774.5	0.2
2	3077	საცხოვრებელი ზონა 4 (სზ-4)	768.6	0.2	8143.2	2.6	558.9	0.2
3	2116	საცხოვრებელი ზონა 4 (სზ-4)	537.0	0.3	5109.6	2.4	430.3	0.2
4	6000	საცხოვრებელი ზონა 4 (სზ-4)	1639.8	0.3	16977.2	2.5	709.3	0.1
5	190	საცხოვრებელი ზონა 4 (სზ-4)	70.0	0.4	70.0	0.4	56.0	0.3
ჯამი	15053		3907.4	0.3	39805.0	2.6	2529.0	0.2

ნაკვეთების პარამეტრები

ნაკვეთის ნომერი	ნაკვეთის ფართობი მ²	კონკრეტული ფუნქციური ზონა (ქ. თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს გადაწყვეტილება №-8-13-ის მიხედვით)	ფუნქციური ზონის ფართობი მ²	კ-1 -ის საანგარიშო ფართობი მ²	კ-1	კ-2 -ის საანგარიშო ფართობი მ²	კ-2	კ-3 -ის საანგარიშო ფართობი მ²	კ-3	სამშენებლო სამიზნოებისთვის გამოყენების შესაძლებლობა
1	3670	საცხოვრებელი ზონა 4 (სზ-4)	3670	892.1	0.2	9505.0	2.6	774.5	0.2	სამშენებლო
2	3077	საცხოვრებელი ზონა 4 (სზ-4)	3077	768.6	0.2	8143.2	2.6	558.9	0.2	სამშენებლო
3	2116	საცხოვრებელი ზონა 4 (სზ-4)	2116	537.0	0.3	5109.6	2.4	430.3	0.2	სამშენებლო
4	6000	საცხოვრებელი ზონა 4 (სზ-4)	6000	1639.8	0.3	16977.2	2.8	709.3	0.1	სამშენებლო
5	190	საცხოვრებელი ზონა 4 (სზ-4)	190	70.0	0.4	70.0	0.4	56.0	0.3	სამშენებლოდ შეზღუდული
6	2801	სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)	2801	430.0	0.2	-	-	2380.0	0.8	სამშენებლოდ შეზღუდული
7	6800	შერეული ზონა (შზ)	6800	2536.4	0.4	20727.0	3.0	1502.2	0.2	სამშენებლო
ჯამი	24654		24654	6873.8	0.3	60532.0	2.5	6411.1	0.3	

შენიშვნა: ნაკვეთების პარამეტრების ცხრილებში მწვანე ფერით აღნიშნულია მიწის ნაკვეთის განაშენიანების, განაშენიანების ინტენსივობის და გამწვანების ათვისებადი კოეფიციენტები, წითელი ფერით გადამეტებული კოეფიციენტები, ხოლო შავი ფერით კანონმდებლობით დადგენილი.

შემსრულებელი	თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა	დამკვეთი	პროექტის დასახელება	ობიექტის მისამართი
LANDMARKE PROJECT	დირექტორი	ხ.პაპავა		შ.პ.ს. "დი დი ჯი"	მრავალფუნქციური კომპლექსი მუხიანში	ქალაქი თბილისი, მუხიანის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, (ნაკვეთი №11/12); ქალაქი თბილისი, მუხიანი, საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, (ნაკვეთი №11/14) ს.კ 01.11.13.011.075; ს.კ 01.11.13.011.076; ს.კ 01.11.13.011.077
შპს "ლენდმარკ პროჯექტი"	მთავარი არქიტექტორი	ბ.პაპალიშვილი		საიდ. კოდი: 204532345		
საქართველო ქ.თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ვაჟა ფშაველას ქუჩა 11ბ. ტელ: 2 22 0 88	არქიტექტორი	მ. ლომიძე		საქართველო ქ. თბილისი, ძველი თბილისის რაიონი, წინამძღვრის ქ. №4		
	არქიტექტორი	ნ.ადამაძე				

განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება

გრგ-ს პროექტით დადგენილი ფუნქციური ზონირების შესაბამისობა მოქმედი გგმ-ს მიხედვით დადგენილ არსებულ ფუნქციურ ზონირებასთან.

თარიღი	02/12/19	მასშტაბი	1/500
ფორმატი	A - 1	ფურცელი	22

პირობითი აღნიშვნები

საკოორდინატო ბადე	იზოჰიფსი სიმაღლის ნიშნულით	ლამპიონი
საპროექტო ტერიტორია	აბსოლუტური ნიშნული	წიწვოვანი ხე
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	შენობა	ფოთლოვანი ხე
სერვიტუტი	ავტოფარეხი	ნერგი
ბუჩქნარი	მავთულის ღობე	
ჭა	საკადასტრო კოდი	
გაზგაყვანილობა		
ბეტონის კედელი		

კონკრეტული ფუნქციური ზონები

- სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)
- სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)
- საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)
- საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)
- საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1)
- სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილება №14-39 (2016 წლის 24 მაისი, ქ. თბილისი)
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად

საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) — მაღალი ინტენსივობის ერთგვაროვანი საცხოვრებელი ქვეზონა, რომელიც მოიცავს საქალაქო განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში არსებულ/ დაგეგმილ საცხოვრებელი გამოყენების (და მის დამხმარე) ტერიტორიებს.
განაშენიანების დომინირებულ სახეობას წარმოადგენს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები.

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2)

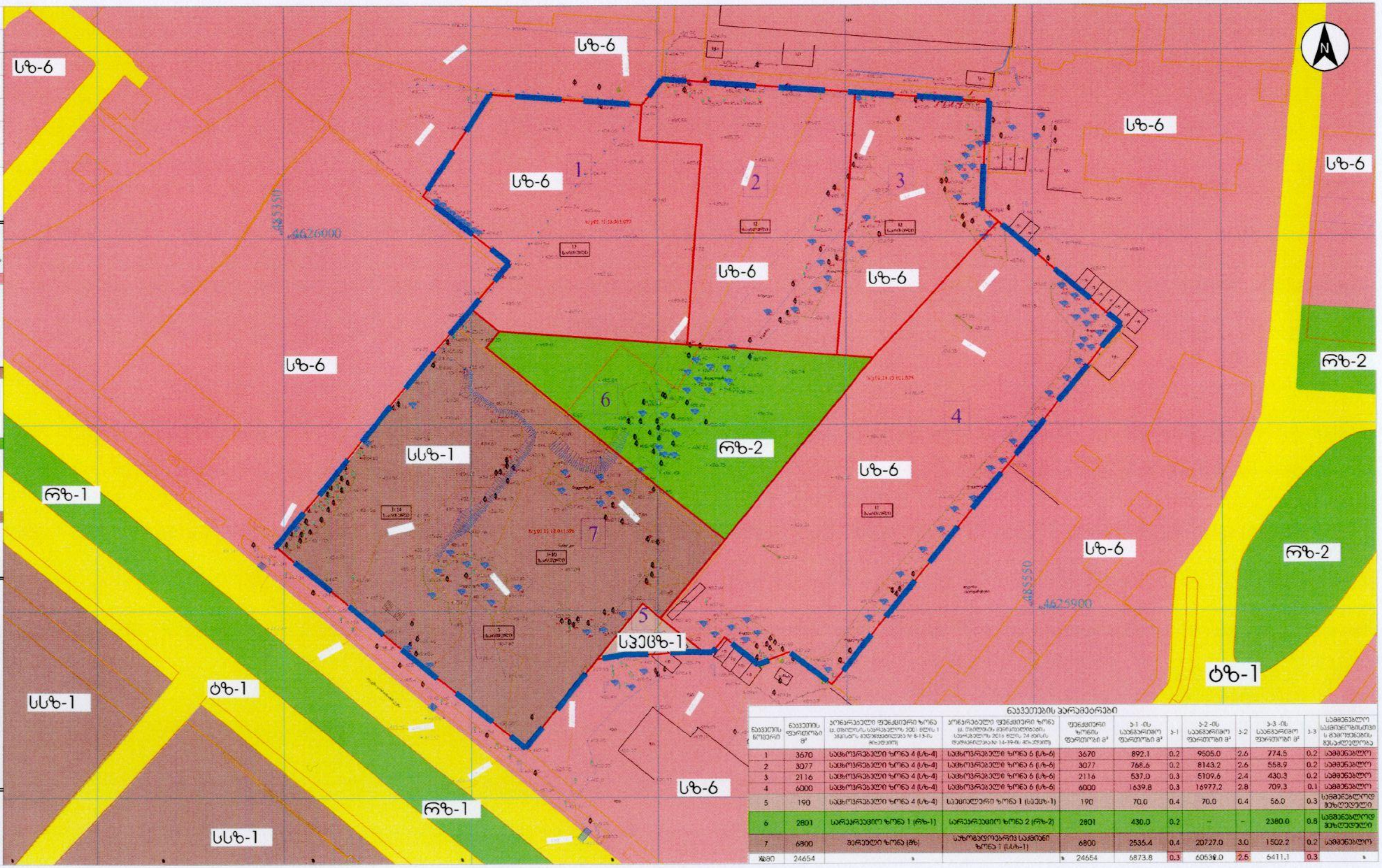
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2) — მაღალი ინტენსივობის შერეული საზოგადოებრივ- საქმიანი ქვეზონა, რომელიც მოიცავს საქალაქო განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში (როგორც წესი ქუჩა) არსებულ/დაგეგმილ საზოგადოებრივი გამოყენების (და მის დამხმარე) ტერიტორიებს;

სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) — სარეკრეაციო ქვეზონა, რომელიც მოიცავს თბილისის განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში არსებულ/ დაგეგმილ გამწვანებულ ტერიტორიებს: პარკს, ღია სათამაშო მოედნებს და მსგავსი ტიპის სხვა ტერიტორიებს;

სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ-1)

სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ-1) — სპეციალური ქვეზონა, რომელიც მოიცავს არსებულ/დაგეგმილ სამინისტროებლის, სამხედრო, სამედიცინო, ასევე საქალაქო ინფრასტრუქტურის მომსახურებისა და სასაფლაო გამოყენების ტერიტორიებს;



ნაკვეთების პარამეტრები

ნაკვეთის ნომერი	ნაკვეთის ფართობი მ²	კონკრეტული ფუნქციური ზონა (ქ. თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 ივნისის გადაწყვეტილება № 8-13-ის მიხედვით)	კონკრეტული ფუნქციური ზონა (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის დადგენილება № 14-39-ის მიხედვით)	ფუნქციური ზონის ფართობი მ²	კ-1 -ის საანგარიშო ფართობი მ²	კ-1	კ-2 -ის საანგარიშო ფართობი მ²	კ-2	კ-3 -ის საანგარიშო ფართობი მ²	კ-3	სამშენებლო საქმიანობისთვის გამოყენების შესაძლებლობა
1	3670	საცხოვრებელი ზონა 4 (სზ-4)	საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)	3670	892.1	0.2	9505.0	2.6	774.5	0.2	სამშენებლო
2	3077	საცხოვრებელი ზონა 4 (სზ-4)	საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)	3077	768.6	0.2	8143.2	2.6	558.9	0.2	სამშენებლო
3	2116	საცხოვრებელი ზონა 4 (სზ-4)	საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)	2116	537.0	0.3	5109.6	2.4	430.3	0.2	სამშენებლო
4	6000	საცხოვრებელი ზონა 4 (სზ-4)	საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)	6000	1639.8	0.3	16977.2	2.8	709.3	0.1	სამშენებლო
5	190	საცხოვრებელი ზონა 4 (სზ-4)	სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ-1)	190	70.0	0.4	70.0	0.4	56.0	0.3	სამშენებლოდ შეზღუდული
6	2801	სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)	სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)	2801	430.0	0.2	--	-	2380.0	0.8	სამშენებლოდ შეზღუდული
7	6800	შერეული ზონა (შზ)	საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1)	6800	2535.4	0.4	20727.0	3.0	1502.2	0.2	სამშენებლო
ჯამი	24654	-		- 24654	6873.8	0.3	60532.0	2.5	6411.1	0.3	-

შემსრულებელი	თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა	დამკვეთი	პროექტის დასახელება	ობიექტის მისამართი
LANDMARKE PROJECT შპს "ლენდმარკ პროჯექტი" საქართველო ქ.თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ვაჟა ფშაველას II კვარტალი 11ბ. ტელ: 2 22 00 88	დირექტორი	ხ.პაპავა		შ.პ.ს. "დი დი ჯი" საიდ. კოდი: 204532345 საქართველო ქ. თბილისი, ძველი თბილისის რაიონი, ნიკოლაძის ქ. №4	მრავალფუნქციური კომპლექსი მუხიანში	ქალაქი თბილისი, მუხიანის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, (ნაკვეთი №11/12); ქალაქი თბილისი, მუხიანი, საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, (ნაკვეთი №11/14) ს.კ 01.11.13.011.075; ს.კ 01.11.13.011.076; ს.კ 01.11.13.011.077
	მთავარი არქიტექტორი	ბ.პაპალაშვილი				
	არქიტექტორი	მ. ლომიძე				
	არქიტექტორი	ნ.ადამაძე				

განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება

განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტით დადგენილი ფუნქციური ზონირების გეგმა; მიწის ნაკვეთების კ-1; კ-2; კ-3 კოეფიციენტების დადგენის გეგმა.

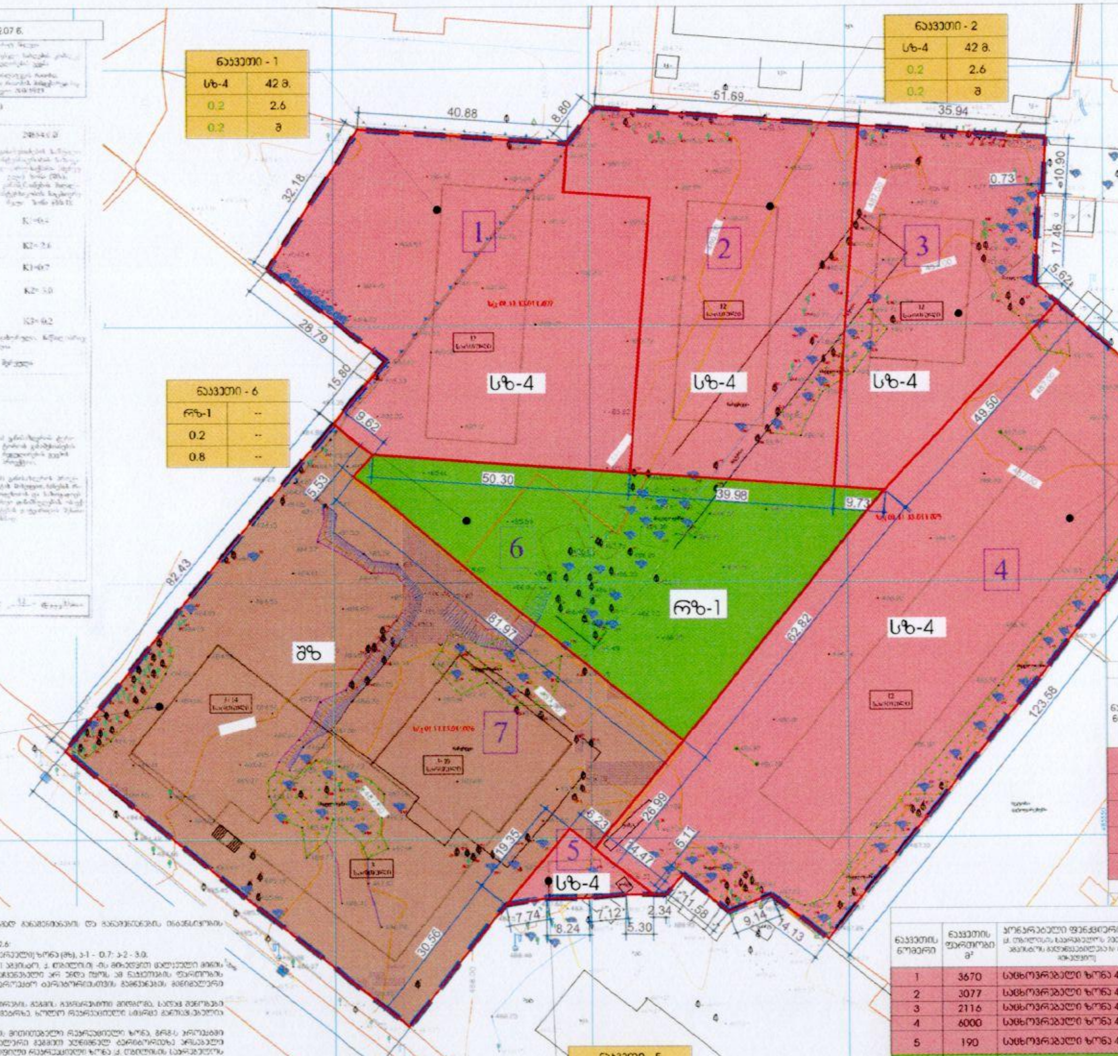
თარიღი	02/12/19	მასშტაბი	1/500
ფორმატი	A - 1	ფურცელი	20

პირობითი აღნიშვნები

საკოორდინატო ბადე	იზოჰიფსი სიმაღლის ნიშნულით	ლამპიონი	ბუჩქნარი
საპროექტო ტერიტორია	აბსოლუტური ნიშნული	წიწვოვანი ხე	ჭა
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	შენობა	ფოთლოვანი ხე	გაზგაყვანილობა
სერვიტუტი	ავტოფარეხი	ნერგი	ბეტონის კედელი
მავთულის ღობე	საკადასტრო კოდი	საპროექტო მიწის ნაკვეთის ნომერი	საპროექტო მიწის ნაკვეთი

კონკრეტული ფუნქციური ზონები

- საცხოვრებელი ზონა 4 (სზ-4)
- სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)
- შერეული ზონა (შზ)



საცხოვრებელი ზონა 4 (სზ-4) -ის პარამეტრები

ნაკვეთის ნომერი	ნაკვეთის ფართობი მ²	კონკრეტული ფუნქციური ზონა (ქ. თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს გადაწყვეტილება № 8-13-ის მიხედვით)	კ-1 -ის საანგარიშო ფართობი მ²	კ-1	კ-2 -ის საანგარიშო ფართობი მ²	კ-2	კ-3 -ის საანგარიშო ფართობი მ²	კ-3
1	3670	საცხოვრებელი ზონა 4 (სზ-4)	892.1	0.2	9505.0	2.6	774.5	0.2
2	3077	საცხოვრებელი ზონა 4 (სზ-4)	768.6	0.2	8143.2	2.6	558.9	0.2
3	2116	საცხოვრებელი ზონა 4 (სზ-4)	537.0	0.3	5109.6	2.4	430.3	0.2
4	6000	საცხოვრებელი ზონა 4 (სზ-4)	1639.8	0.3	16977.2	2.8	709.3	0.1
5	190	საცხოვრებელი ზონა 4 (სზ-4)	70.0	0.4	70.0	0.4	56.0	0.3
ჯამი	15053		3907.4	0.3	39805.0	2.6	2529.0	0.2

ნაკვეთების პარამეტრები

ნაკვეთის ნომერი	ნაკვეთის ფართობი მ²	კონკრეტული ფუნქციური ზონა (ქ. თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს გადაწყვეტილება № 8-13-ის მიხედვით)	ფუნქციური ზონის ფართობი მ²	კ-1 -ის საანგარიშო ფართობი მ²	კ-1	კ-2 -ის საანგარიშო ფართობი მ²	კ-2	კ-3 -ის საანგარიშო ფართობი მ²	კ-3	სამშენებლო საქმიანობისთვის გამოყენების შესაძლებლობა
1	3670	საცხოვრებელი ზონა 4 (სზ-4)	3670	892.1	0.2	9505.0	2.6	774.5	0.2	სამშენებლო
2	3077	საცხოვრებელი ზონა 4 (სზ-4)	3077	768.6	0.2	8143.2	2.6	558.9	0.2	სამშენებლო
3	2116	საცხოვრებელი ზონა 4 (სზ-4)	2116	537.0	0.3	5109.6	2.4	430.3	0.2	სამშენებლო
4	6000	საცხოვრებელი ზონა 4 (სზ-4)	6000	1639.8	0.3	16977.2	2.8	709.3	0.1	სამშენებლო
5	190	საცხოვრებელი ზონა 4 (სზ-4)	190	70.0	0.4	70.0	0.4	56.0	0.3	სამშენებლოდ მიუღებელი
6	2801	სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)	2801	430.0	0.2	-	-	2380.0	0.8	სამშენებლოდ მიუღებელი
7	6800	შერეული ზონა (შზ)	6800	2536.4	0.4	20727.0	3.0	1502.2	0.2	სამშენებლო
ჯამი	24654		24654	6873.8	0.3	60532.0	2.5	6411.1	0.3	

შენიშვნა: ნაკვეთების პარამეტრების ცხრილებში მწვანე ფერით აღნიშნულია მიწის ნაკვეთის განაშენიანების, განაშენიანების ინტენსივობის და გამწვანების ათვისებული კოეფიციენტები, წითელი ფერით გადამეტებული კოეფიციენტები, ხოლო შავი ფერით კანონმდებლობით დადგენილი.

შემსრულებელი	თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა	დამკვეთი	პროექტის დასახელება	ობიექტის მისამართი
LANDMARKE PROJECT შპს "ლენდმარკ პროჯექტი" საქართველო ქ.თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ვაჟა ფშაველას II კვარტალი 11ა. ტელ: 2 22 00 88	დირექტორი	ხ.კიკვაძე		შ.პ.ს. "დი დი ჯი" საიდ. კოდი: 204532345 საქართველო ქ. თბილისი, ძველი თბილისის რაიონი, ნიღვრის ქ. №4	მრავალფუნქციური კომპლექსი მუხიანში	ქალაქი თბილისი, მუხიანის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, (ნაკვეთი №11/12); ქალაქი თბილისი, მუხიანი, საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, (ნაკვეთი №11/14) ს.კ 01.11.13.011.075; ს.კ 01.11.13.011.076; ს.კ 01.11.13.011.077
	მთავარი არქიტექტორი	ბ.კიკალიშვილი				
	არქიტექტორი	მ. ლომიძე				
	არქიტექტორი	ნ.ალვაძე				

განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება

მიწის ნაკვეთებზე შენობათა განთავსების გეგმა

თარიღი	02/12/19	მასშტაბი	1/500
ფორმატი	A - 1	ფურცელი	27

პირობითი აღნიშვნები

საკოორდინატო ბადე	საპროექტო ტერიტორია
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	სერვიტუტი
3 — საპროექტო მიწის ნაკვეთის ნომერი	საპროექტო მიწის ნაკვეთი
საპროექტო შენობა	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
სამშენებლო არეალი	15.68 — საპროექტო ნაკვეთის გარდატეხის წერტილის კოორდინატები და წერტილებს შორის მონაკვეთების ზომა
14.85 — სამშენებლო არეალის და მისი საპროექტო ნაკვეთიდან დაშორების ზომები	

შენიშვნა:
წინამდებარე განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების პროექტი, შესაბამისად მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების გეგმა № 13972 (18.12.07 წ.) ქალაქთმშენებლობის პირობების თანახმად ეფუძნება ქ. თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს გადაწყვეტილება № 8-13-ს.

ნაკვეთების პარამეტრები

ნაკვეთის ნომერი	ნაკვეთის ფართობი მ²	კონკრეტული ფუნქციური ზონა (ქ. თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს გადაწყვეტილება № 8-13-ის მიხედვით)	კონკრეტული ფუნქციური ზონა (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის დადგენილება № 14-39-ის მიხედვით)	კ-1 -ის სავარაუდო ფართობი მ²	კ-1	კ-2 -ის სავარაუდო ფართობი მ²	კ-2	კ-3 -ის სავარაუდო ფართობი მ²	კ-3	სამშენებლო საქმიანობისთვის გამოყენების შესაძლებლობა	სივრცით-გეგმარებითი წყობის სახეობა	რამდენიმე შენობის განთავსების რეჟიმი
1	3670	საცხოვრებელი ზონა 4 (სზ-4)	საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)	892.1	0.2	9505.0	2.6	774.5	0.2	სამშენებლო	ღია (წერტილოვანი)	დასაშვებია
2	3077	საცხოვრებელი ზონა 4 (სზ-4)	საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)	768.6	0.2	8143.2	2.6	558.9	0.2	სამშენებლო	ღია (წერტილოვანი)	დასაშვებია
3	2116	საცხოვრებელი ზონა 4 (სზ-4)	საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)	537.0	0.3	5109.6	2.4	430.3	0.2	სამშენებლო	ღია (წერტილოვანი)	დასაშვებია
4	6000	საცხოვრებელი ზონა 4 (სზ-4)	საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)	1639.8	0.3	16977.2	2.8	709.3	0.1	სამშენებლო	ღია (წერტილოვანი)	დასაშვებია
5	190	საცხოვრებელი ზონა 4 (სზ-4)	სპეციალური ზონა 1 (სპეზ-1)	70.0	0.4	70.0	0.4	56.0	0.3	სამშენებლოდ შეზღუდული	ღია (წერტილოვანი)	დასაშვებია
6	2801	სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)	სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)	430.0	0.2	-	-	2380.0	0.8	სამშენებლოდ შეზღუდული	ღია (წერტილოვანი)	დასაშვებია
7	6800	შერეული ზონა (შზ)	საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1)	2536.4	0.4	20727.0	3.0	1502.2	0.2	სამშენებლო	შერეული	დასაშვებია
ჯამი	24654		-	6873.8	0.3	60582.0	2.5	6411.1	0.3	-		

შემსრულებელი		თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა	დამკვეთი	პროექტის დასახელება	ობიექტის მისამართი
LANDMARKE PROJECT	შპს "ლენდმარკ პროექტი" საქართველო ქ.თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ვაჟა ფშაველას II კვარტალი 11ბ. ტელ: 2 22 00 88	დირექტორი	ხ.კიკვაძე		შ.პ.ს. "დი დი ჯი"	მრავალფუნქციური კომპლექსი მუხიანში	ქალაქი თბილისი, მუხიანის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, (ნაკვეთი №11/12) ; ქალაქი თბილისი, მუხიანი, საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, (ნაკვეთი №11/14) ს.კ 01.11.13.011.075; ს.კ 01.11.13.011.076; ს.კ 01.11.13.011.077
		მთავარი არქიტექტორი	ბ.კიკალიშვილი		საიდ. კოდი: 204532345		
		არქიტექტორი	გ. ლომიძე		საქართველო ქ. თბილისი, ძველი თბილისის რაიონი, ნილერის ქ. №4		
		არქიტექტორი	ნ.ადვაძე				

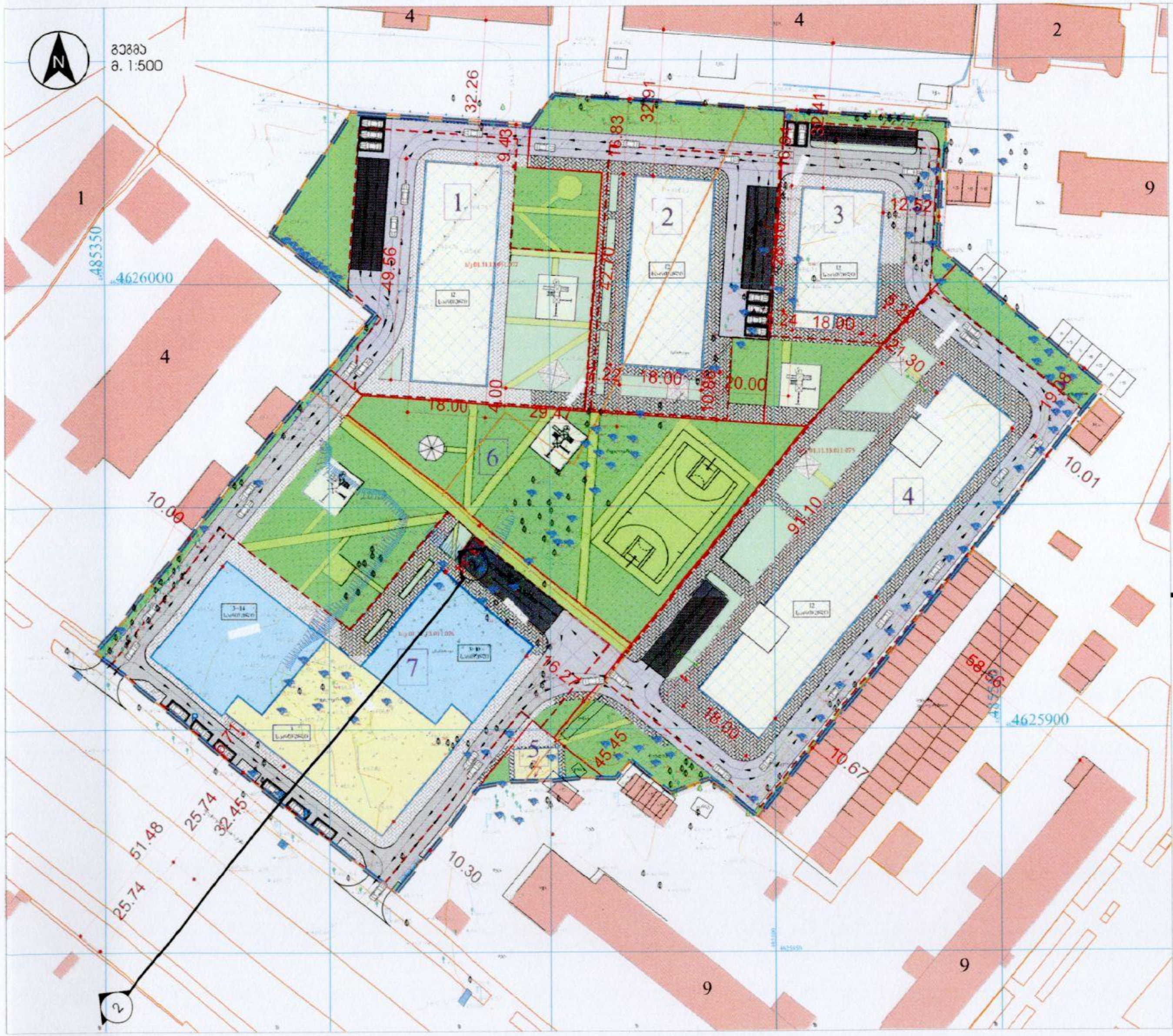
განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება

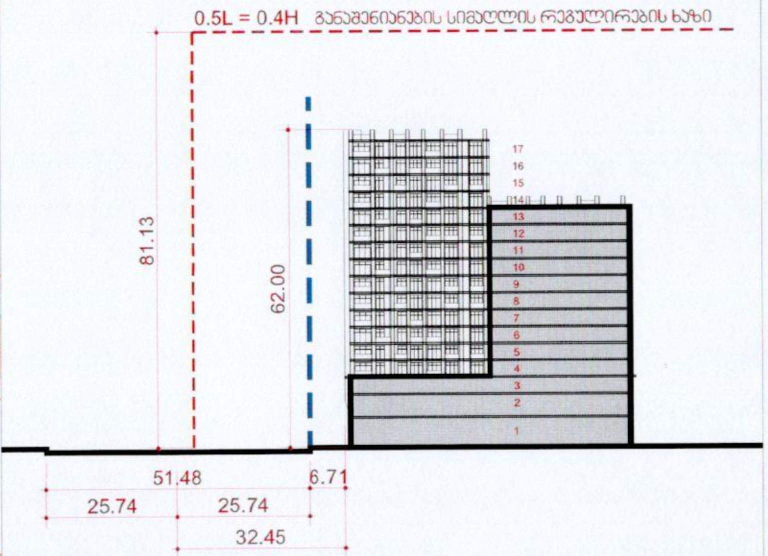
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის ან სართულიანობის დადგენის გეგმა

თარიღი	02/12/19	მასშტაბი	1/500
ფორმატი	A - 1	ფურცელი	30

პირობითი აღნიშვნები

- საკოორდინატო ბადე
- საპროექტო ტერიტორია
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- სერვიტუტი
- 4 — მიმდებარე ნაკვეთებზე არსებული შენობები და მათი სართულიანობა
- 10.34 — საპროექტო შენობების ზომები და მანძილები არსებულ და საპროექტო შენობებს შორის
- საპროექტო შენობა
- 3 — საპროექტო მიწის ნაკვეთის ნომერი
- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- საავტომობილო გზა
- ავტომანქანების მოძრაობის მიმართულება
- ტროტუარი/ქვაფენილით დაფარული საფეხმავლო ბილიკები
- გამწვანებული არეალი (კ-3-ის საანგარიშო)
- წყალგამტარი მასალით დაფარული ბილიკები/გრუნტის ზედაპირები
- გამწვანებული გაზონი, მიწისქვეშა სართულის თავზე
- ჭრილის ხაზი

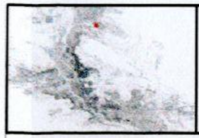




შენიშვნა:

1. შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის ან სართულიანობის დადგენის გეგმა ქალაქთმშენებლობითი პირობების (№ 13972; 18.12.07 წ.) თანახმად ეფუძნება ქ. თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს გადაწყვეტილება № 8-13-ს:
მუხლი 21. შენობების მაქსიმალური დასაშვები სიმაღლეების განსაზღვრის პირობები.
2. ალეკო გობრონიძის ქუჩის მხრიდან მაქსიმალური სიმაღლის გაანგარიშების სქემა საშუალებას იძლევა საპროექტო ტერიტორიაზე, ნაკვეთ № 7-ზე განთავსდეს 17 სართულიანი შენობა.
3. საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ ძირითადად გავრცელებულია 9 სართულიანი განაშენიანება 15-16 სართულიანი ჩანართებით, რაც საშუალებას იძლევა საპროექტო ტერიტორიის I, II, III და IV ნაკვეთებზე განთავსდეს 12 სართულიანი საცხოვრებელი სახლები.
4. განშლა-ჭრილი 1-1 ალეკო გობრონიძის ქუჩის მხრიდან სართულიანობის ამსახველი ინფორმაციით იხილეთ წინა გვერდზე.
5. საპროექტო ტერიტორიაზე განთავსებული მრავალფუნქციური კომპლექსის და მომიჯნავედ არსებული შენობების ინსოლაციის, კარქოდ, მზის და ჩრდილის ანალიზი იხილეთ მომდევნო გვერდებზე.

შემსრულებელი	თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა	დამკვეთი	პროექტის დასახელება	ობიექტის მისამართი
LANDMARKE PROJECT შპს "ლენდმარკ პროჯექტი" საქართველო ქ.თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ვაჟა ფშაველას II კვარტალი 11ბ. ტელ: 2 22 00 88	დირექტორი	ხ.კიკვაძე	[signature]	შ.პ.ს. "დი დი ჯი" საიდ. კოდი: 204532345 საქართველო ქ. თბილისი, ძველი თბილისის რაიონი, ნინოშვილის ქ. №4	მრავალფუნქციური კომპლექსი მუხიანში	ქალაქი თბილისი, მუხიანის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, (ნაკვეთი №11/12); ქალაქი თბილისი, მუხიანი, საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, (ნაკვეთი №11/14) ს.კ 01.11.13.011.075; ს.კ 01.11.13.011.076; ს.კ 01.11.13.011.077
	მთავარი არქიტექტორი	ბ.კიკალიშვილი	[signature]			
	არქიტექტორი	მ. ლომიძე	[signature]			
	არქიტექტორი	ნ.ადვაძე	[signature]			



განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება

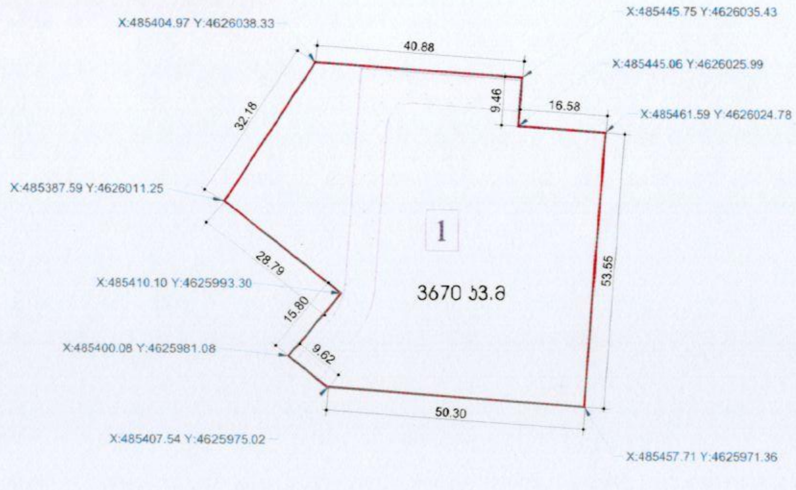
მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი ნაკვეთები 1, 2

თარიღი	01/10/19	მასშტაბი	1/500
ფორმატი	A - 1	ფურცელი	23

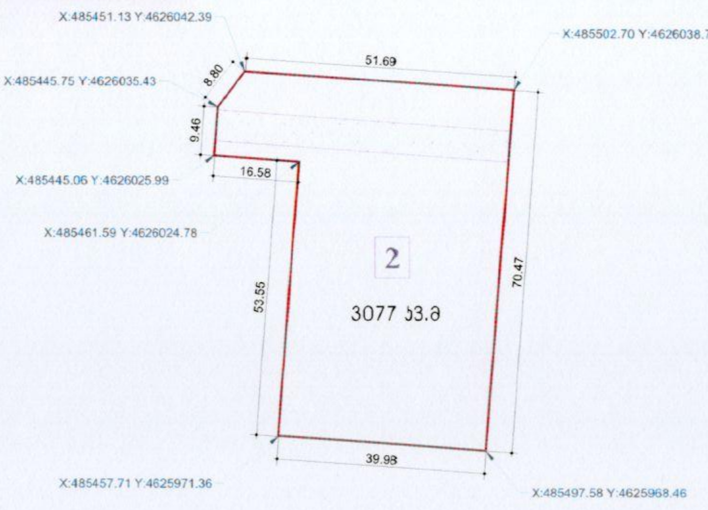
პირობითი აღნიშვნები

⌗	საკოორდინატო ბადე	3	საპროექტო მიწის ნაკვეთის ნომერი
⬚	საპროექტო ტერიტორია	▭	საპროექტო მიწის ნაკვეთი
▭	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	X:485445.75 Y:4626035.43 / 31.35	საპროექტო ნაკვეთის გარდატეხის წერტილის კოორდინატები და წერტილებს შორის მონაკვეთების ზომა
▭	სერვიტუტი		

[illegible]	
მიწის ნაკვეთის ნომერი	1
მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	3670
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	კ1=0.2; კ2=2.6; კ3=0.2
[illegible]	42 მ.
[illegible]	110
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]



[illegible]	
მიწის ნაკვეთის ნომერი	2
მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	3077
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	კ1=0.2; კ2=2.6; კ3=0.2
[illegible]	42 მ.
[illegible]	96
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]



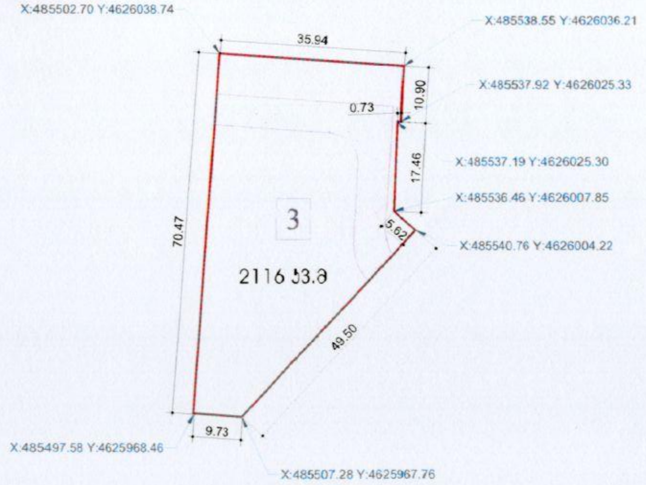
შემსრულებელი	თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა	დამკვეთი	პროექტის დასახელება	ობიექტის მისამართი
LANDMARKE PROJECT შპს "ლენდმარკ პროჯექტი" საქართველო ქ.თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ვაჟა ფშაველას II კვარტალი 11ბ. ტელ: 2 22 00 88	დირექტორი	ხ.ჯიქიძე		შ.პ.ს. "დი დი ჯი" საიდ. კოდი: 204532345 საქართველო ქ. თბილისი, ძველი თბილისის რაიონი, ნინოშვილის ქ. №4	მრავალფუნქციური კომპლექსი მშენებლობა	ქალაქი თბილისი, მუხიანის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, (ნაკვეთი №11/12) ; ქალაქი თბილისი, მუხიანი, საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, (ნაკვეთი №11/14) ს.კ 01.11.13.011.075; ს.კ 01.11.13.011.076; ს.კ 01.11.13.011.077
	მთავარი არქიტექტორი	ზ.კიკალიშვილი				
	არქიტექტორი	მ. ლომიძე				
	არქიტექტორი	ნ.ადამაძე				

განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება	მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი ნაკვეთები 3, 4				
	თარიღი	01/10/19	მასშტაბი	1/500	
	ფორმატი	A - 1	ფურცელი	24	

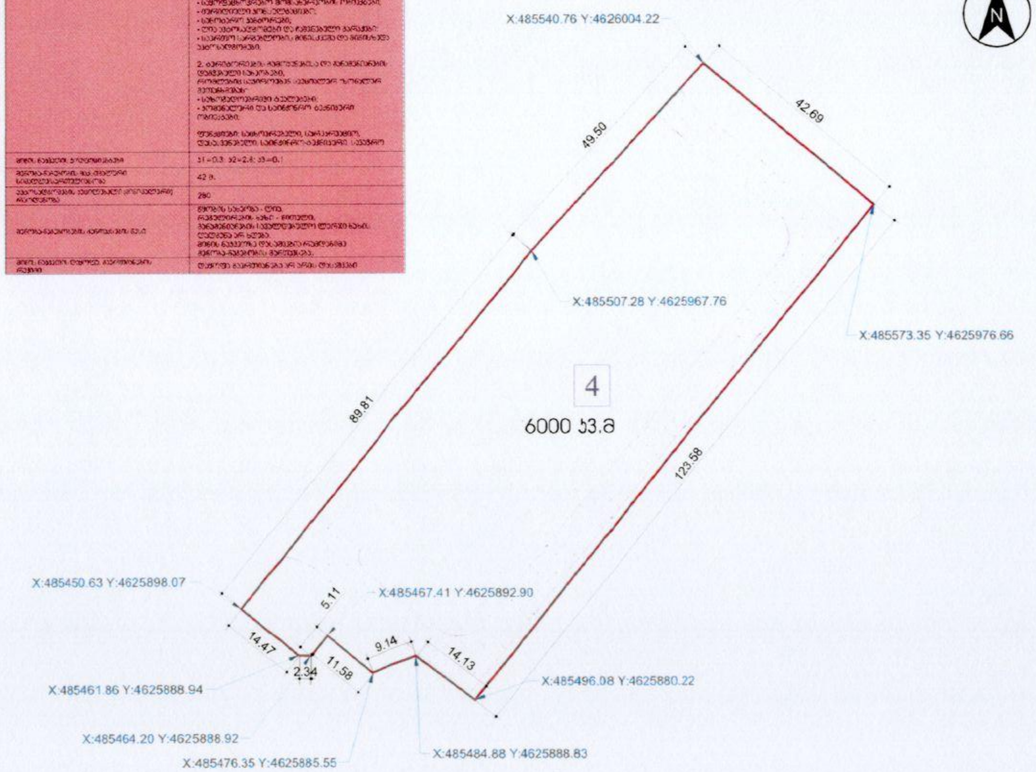
პირობითი აღნიშვნები

#	საკოორდინატო ბადე	3	საპროექტო მიწის ნაკვეთის ნომერი
	საპროექტო ტერიტორია		საპროექტო მიწის ნაკვეთი
	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი		საპროექტო ნაკვეთის გარდატეხის წერტილის კოორდინატები და წერტილებს შორის მონაკვეთის ზომა
	სერვიტუტი		

[illegible]	[illegible]
მიწის ნაკვეთის ნომერი	3
მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	2116
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	საცხოვრებელი ზონა-4 (სზ-4)
[illegible]	საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	კ1 = 0.3; კ2 = 2.4; კ3 = 0.2
[illegible]	42 მ
[illegible]	40
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]



[illegible]	[illegible]
[illegible]	4
მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	6000
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	საცხოვრებელი ზონა-4 (სზ-4)
[illegible]	საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	კ1 = 0.3; კ2 = 2.4; კ3 = 0.1
[illegible]	42 მ
[illegible]	280
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]



LANDMARKE PROJECT	შემსრულებელი	თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა	დამკვეთი	პროექტის დასახელება	ობიექტის მისამართი
	შპს "ლენდმარკ პროჯექტი"	დირექტორი	ხ.ჯიკაშვი		შ.პ.ს. "დი დი ჯი"	მრავალფუნქციური კომპლექსი მუხიანში	ქალაქი თბილისი, მუხიანის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, (ნაკვეთი №11/12); ქალაქი თბილისი, მუხიანი, საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, (ნაკვეთი №11/14)
	საქართველო ქ.თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ვაჟა ფშაველას II კვარტალი 11ბ.	მთავარი არქიტექტორი	ზ.ჯიკალიშვილი		საიდ. კოდი: 204532345		ს.კ 01.11.13.011.075;
	ტელ: 2 22 00 88	არქიტექტორი	მ. ლომიძე		საქართველო ქ. თბილისი, ძველი თბილისის რაიონი, ნიკოლაძის ქ. №4		ს.კ 01.11.13.011.076;
		არქიტექტორი	ნ.აღვაძე				ს.კ 01.11.13.011.077

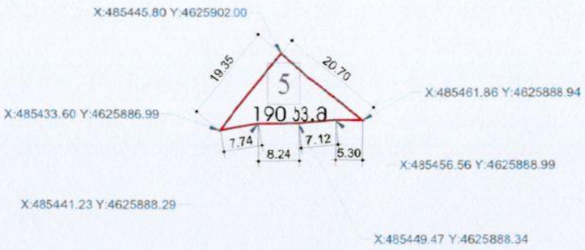
განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება	მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი ნაკვეთები 5, 6					
	თარიღი	01/10/19	მასშტაბი	1/500		
	ფორმატი	A - 1	ფურცელი	25		

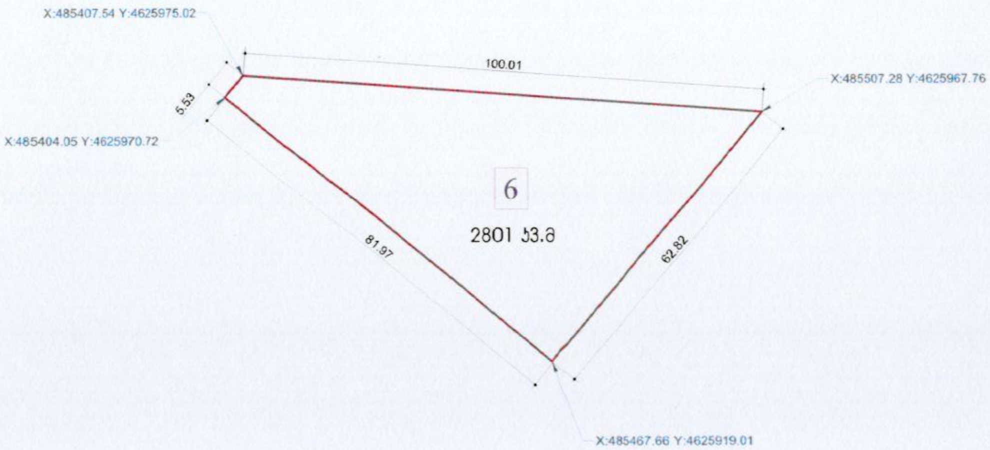
პირობითი აღნიშვნები

საკოორდინატო ბადე		3	საპროექტო მიწის ნაკვეთის ნომერი
საპროექტო ტერიტორია			საპროექტო მიწის ნაკვეთი
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი			საპროექტო ნაკვეთის გარდატეხის წერტილის კოორდინატები და წერტილებს შორის მონაკვეთების ზომა
სერვიტუტი			

მიწის ნაკვეთის დეტალური სივრცით-ტერიტორიული განვითარების რეგლამენტების ცხრილი	
მიწის ნაკვეთის ნომერი	5
მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	190
დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
ტერიტორიულ- სტრუქტურული ზონა	[illegible]
არსებული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა-4 (სზ-4)
[illegible]	[illegible] ზონა 1 ([illegible]-1)
სამშენებლო განვითარების სახეობა	[illegible]
[illegible]	2. [illegible] - [illegible] ფუნქციები: [illegible]
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტები	კ1=0.4; კ2=0.4; კ3=0.3
[illegible]	4 მ.
[illegible]	–
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]

მიწის ნაკვეთის დეტალური სივრცით-ტერიტორიული განვითარების რეგლამენტების ცხრილი	
მიწის ნაკვეთის ნომერი	6
მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	2801
დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
ტერიტორიულ- სტრუქტურული ზონა	[illegible]
არსებული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)
[illegible]	სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)
სამშენებლო განვითარების სახეობა	[illegible]
[illegible]	[illegible]
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტები	კ1=0.2; კ3=0.8
[illegible]	–
[illegible]	–
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]

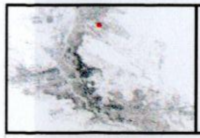




შენიშვნა:
1. სამშენებლოდ შეზღუდულ მიწის ნაკვეთზე დაშვებულია ტერიტორიის ძირითადი ფუნქციით განპირობებული შენობა-ნაგებობების მშენებლობა.
2. სამშენებლოდ შეზღუდული ნაკვეთი 5 განკუთვნილია საინჟინრო-ტექნიკური ნაგებობისთვის.

შენიშვნა:
1. სამშენებლოდ შეზღუდულ მიწის ნაკვეთზე დაშვებულია ტერიტორიის ძირითადი ფუნქციით განპირობებული შენობა-ნაგებობების მშენებლობა.

შემსრულებელი	თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა	დამკვეთი	პროექტის დასახელება	ობიექტის მისამართი
LANDMARKE PROJECT შპს "ლენდმარკ პროჯექტი" საქართველო ქ.თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ვაჟა ფშაველას II კვარტალი 11ბ. ტელ: 2 22 00 88	დირექტორი	ხ.პიკვაძე		შ.პ.ს. "დი დი ჯი" საიდ. კოდი: 204532345 საქართველო ქ. თბილისი, ძველი თბილისის რაიონი, ნიკოლაძის ქ. №4	მრავალფუნქციური კომპლექსი მშენებლობა	ქალაქი თბილისი, მუხიანის სამხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, (ნაკვეთი №11/12); ქალაქი თბილისი, მუხიანი, სამხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, (ნაკვეთი №11/14) ს.კ 01.11.13.011.075; ს.კ 01.11.13.011.076; ს.კ 01.11.13.011.077
	მთავარი არქიტექტორი	ბ.პიკალიშვილი				
	არქიტექტორი	მ. ლომიძე				
	არქიტექტორი	ნ.ადეიშვილი				

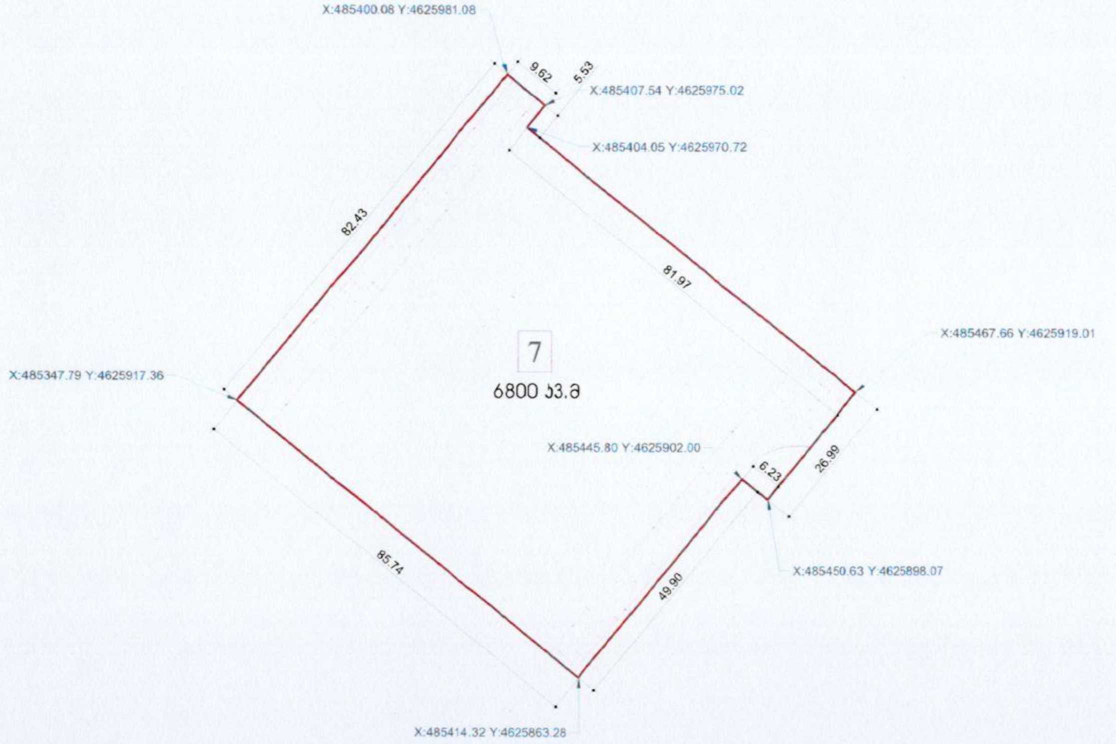


განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება	მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი ნაკვეთი 7			
	თარიღი	01/10/19	მასშტაბი	1/500
	ფორმატი	A - 1	ფურცელი	26

პირობითი აღნიშვნები

#	საკოორდინატო ბადე	3	საპროექტო მიწის ნაკვეთის ნომერი
⬚	საპროექტო ტერიტორია	▭	საპროექტო მიწის ნაკვეთი
▭	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი		საპროექტო ნაკვეთის გარდატეხის წერტილის კოორდინატები და წერტილებს შორის მონაკვეთების ზომა
▭	სერვიტუტი		

მიწის ნაკვეთის [illegible]	
მიწის ნაკვეთის ნომერი	7
მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	6800
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტები	კ1 – 0.4; კ2 – 3.0; კ3 – 0.2
[illegible]	42 მ.
[illegible]	195
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]



LANDMARKE PROJECT	შემსრულებელი	თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა	დამკვეთი	პროექტის დასახელება	ობიექტის მისამართი
	შპს "ლენდმარკ პროჯექტი"	დირექტორი	ხ.კიკვაძე		შ.პ.ს. "დი დი ჯი"	მრავალფუნქციური კომპლექსი მშენებლობა	ქალაქი თბილისი, მთაწმინდის სახელობის რაიონის მიმდებარედ, (ნაკვეთი №11/12); ქალაქი თბილისი, მთაწმინდის სახელობის რაიონის მიმდებარედ, (ნაკვეთი №11/14) ს.კ 01.11.13.011.075; ს.კ 01.11.13.011.076; ს.კ 01.11.13.011.077
	საქართველო ქ.თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ვაჟა ფშაველას II კვარტალი 11ბ. ტელ: 2 22 00 88	მთავარი არქიტექტორი	ბ.კიკალიშვილი		საიდ. კოდი: 204532345		
		არქიტექტორი	მ. ლომიძე		საქართველო ქ. თბილისი, ძველი თბილისის რაიონი, ნინოშვილის ქ. №4		
		არქიტექტორი	ნ.ადვაძე				