



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



გ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № 411

20 დეკემბერი
“ --- ” ----- 2019 წ

ქ. თბილისი

„ქალაქ თბილისში, ცოტნე დადიანის ქუჩა, ვეტერანთა და შრომის პარკის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდით: № 01.12.11.026.010, №01.12.11.026.053, №01.12.11.026.025, №01.12.11.026.027, №01.12.11.026.055, №01.12.11.026.054, №01.12.11.026.013, №01.12.11.026.016, №01.12.11.026.044, №01.12.11.026.029, №01.12.11.026.024, №01.12.11.026.008, №01.12.11.026.014, №01.12.11.026.009, №01.12.11.026.007, №01.12.11.026.002, №01.12.11.026.005, №01.12.11.026.004, №01.12.11.026.030; №01.12.11.026.026, №01.12.11.026.028, №01.12.11.026.012, №01.12.11.026.015, №01.12.11.026.051, №01.12.11.026.050, №01.12.11.026.038 №01.12.11.026.023, №01.12.11.026.056, №01.12.11.026.017, №01.12.11.026.037, №01.12.11.026.036, №01.12.11.026.043, №01.12.11.026.045, №01.12.11.026.046, №01.12.11.026.047, №01.12.11.026.048, №01.12.11.026.049, №01.12.11.026.034, №01.12.11.026.040, №01.12.11.026.041, №01.12.11.026.032 №01.12.11.026.039, №01.12.11.026.052) და დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2019 წლის 16 დეკემბრის N19.1324.1692 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას „ქ. თბილისში, ცოტნე დადიანის ქუჩა, ვეტერანთა და შრომის პარკის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდით: № 01.12.11.026.010, №01.12.11.026.053, №01.12.11.026.025, №01.12.11.026.027, №01.12.11.026.055, №01.12.11.026.054, №01.12.11.026.013, №01.12.11.026.016, №01.12.11.026.044, №01.12.11.026.029, №01.12.11.026.024, №01.12.11.026.008, №01.12.11.026.014, №01.12.11.026.009, №01.12.11.026.007, №01.12.11.026.002, №01.12.11.026.005, №01.12.11.026.004, №01.12.11.026.030; №01.12.11.026.026, №01.12.11.026.028,

№01.12.11.026.012, №01.12.11.026.015, №01.12.11.026.051, №01.12.11.026.050,
№01.12.11.026.038 №01.12.11.026.023, №01.12.11.026.056, №01.12.11.026.017,
№01.12.11.026.037, №01.12.11.026.036, №01.12.11.026.043, №01.12.11.026.045,
№01.12.11.026.046, №01.12.11.026.047, №01.12.11.026.048, №01.12.11.026.049,
№01.12.11.026.034, №01.12.11.026.040, №01.12.11.026.041, №01.12.11.026.032

№01.12.11.026.039, №01.12.11.026.052) და დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის ოფიციალურ ვებ - გვერდზე www.urban.tbilisi.gov.ge რეგისტრირებული №01182252589-67 (№01190714456-67; №01191853010-67; №01192563706-67; №01193274-67; №01193402547-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად.

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ., №6).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე

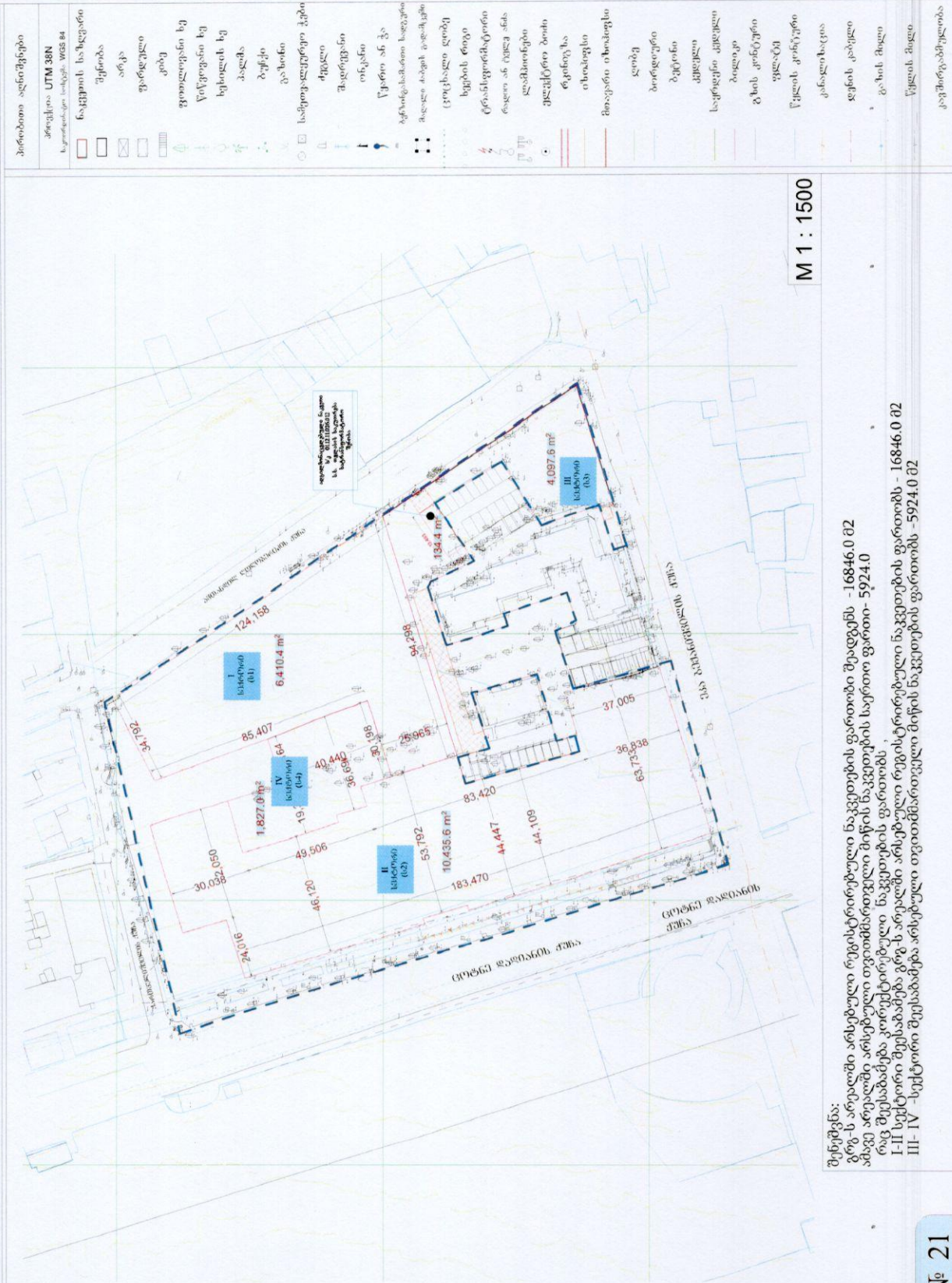


C.V.C

მიწის ნაკვეთების განაწილების გეგმა სექტორებზე I, II, III IV.

გ რ ბ

გეგმარების ნაწილი



შენიშვნა:
გრგ-ს არეალში არსებული რეესტრირებული ნაკვეთების ფართობი შეადგენს - 16846.0 მ²
ანგვი არეალში არსებული თვითმმართველი მიწის ნაკვეთების საერთო ფართობი - 5924.0
რაც შესაბამისა კორექტირებული ნაკვეთების ფართობს,
I-IV სექტორი შეესაბამება გრგ-ს არეალში არსებული რეესტრირებული ნაკვეთების ფართობს - 16846.0 მ²
III-IV სექტორი შეესაბამება არსებული თვითმმართველი მიწის ნაკვეთების ფართობს - 5924.0 მ²

ც/ტ/ნ/ე დაფიქსირის გაკმხმრო
ბრვ აღმც/მ

გრგ-ს
არეალში არსებული
განათვლილი და
განათვლილი და
განათვლილი და
განათვლილი და

გრგ-ს
არეალში

სამხრეთ-აღმოსავლეთი საზღვარი

ბიზნ. არეალში არსებული
განათვლილი და
განათვლილი და
განათვლილი და

განათვლილი

სამხრეთ-აღმოსავლეთი საზღვარი



გ.გ.გ
არეალში





დადგენილი ფუნქციური ზონები და გამოყენების
სახეობების გეგმა I, II, III, IV სექტორი

CZ

ॐ नमो भगवते वासुदेवाय

გვამარჯებთი ნაწილი



M 1 : 2000

[illegible]8 N^o 29[illegible]

I 1436/960		II 1436/960	
խաղաղացքներ խաղաղության 2		խաղաղացքներ խաղաղության 2	
պահպանված քանակություն	հավանականություն	պահպանված քանակություն	հավանականություն
65225	18.5	115853	18.5
344.9	1	608.7	1
172.4	0.5	304.3	0.5
0	0	0	0
1810.3	5	5409.3	9
1810.3	5	9805.6	16
24585.2	70	34718.0	55
35257.2	100	42613.6	100

[illegible][illegible]

ცენტრში დადგინდა ბაქტერი
შეშ ალერგი



გერგ-ბ
დავით



საგზაო მოძრაობის
კოდექსი



რეკრუტაციული
ბინა-2



საქხოვრებელი
ხონა 6

[illegible]

საგარანპოტო

დასაბუთო

කොළඹ පර්යේෂණ මධ්‍යස්ථානය



მეცნიერებათა
და ტექნიკის





მიწის ნაკვეთის კ1, კ2, კ3 პარამეტრების
დადგენის გეგმა I, II, III, IV სექტორი

 ${}^{\infty}_{30}\text{N}_{30}$

M 1 : 2000

C.Z.L.FZ

CZ

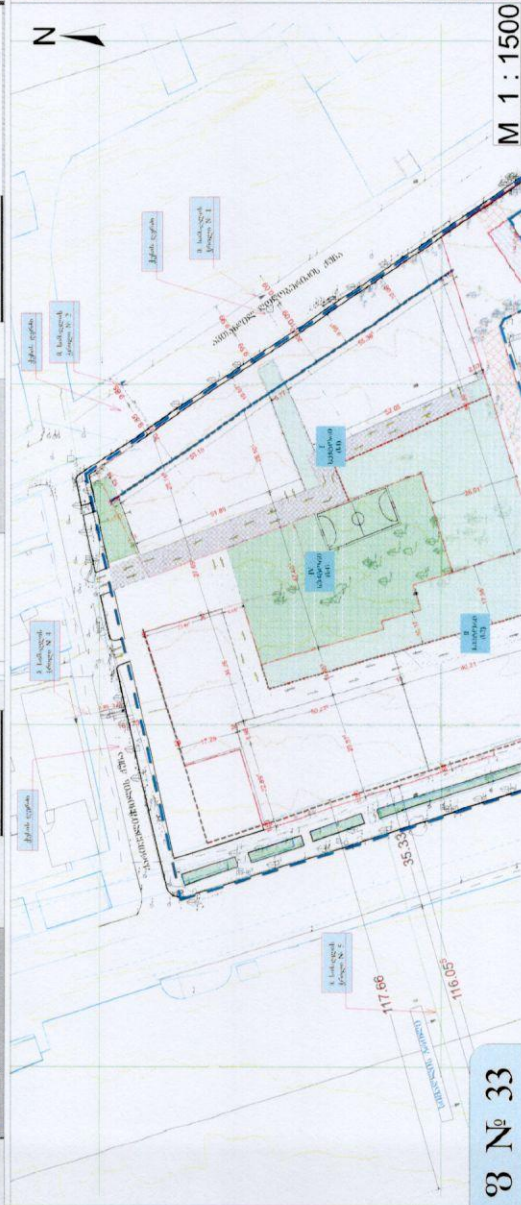
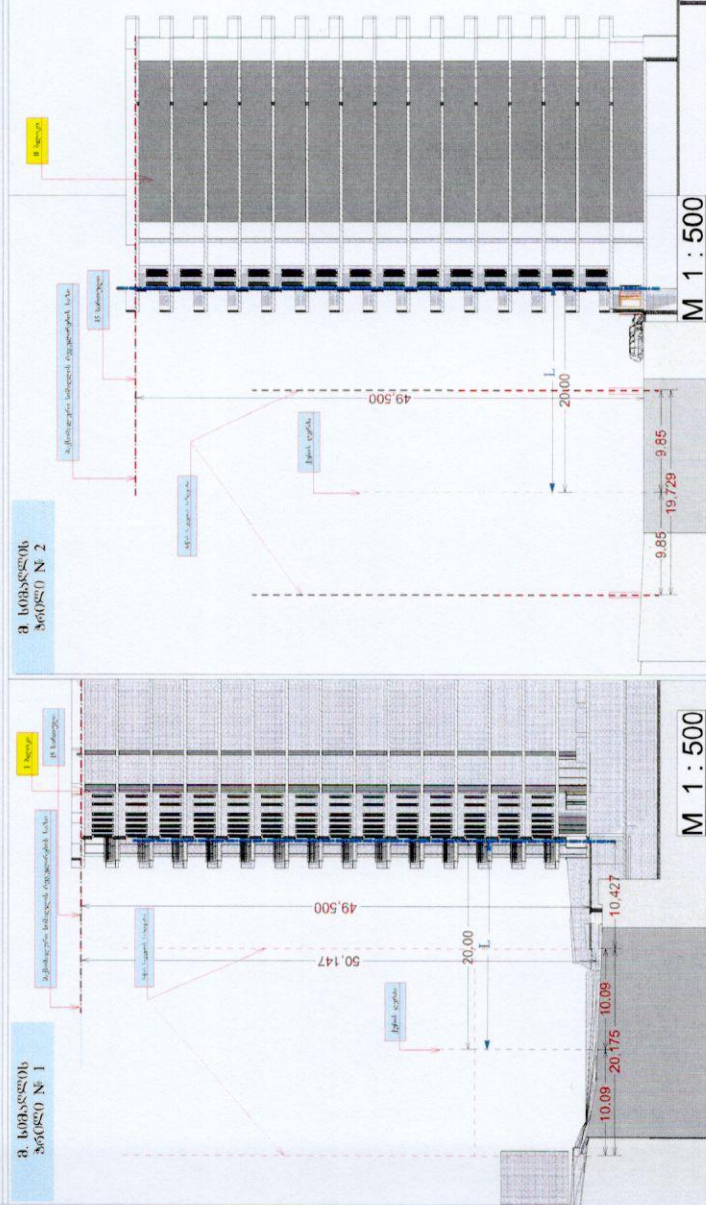
Q3Q

თბილისი სახელმწიფო უნივერსიტეტი

[illegible]

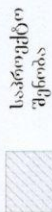
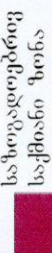
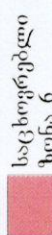
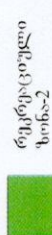
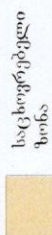
შპს
ნარკოზონა



[illegible]

Համարձակ պահանջարկից անադրվելու
նպատակին-հասնելը

FULLY COVERED

[illegible][illegible]

868-6

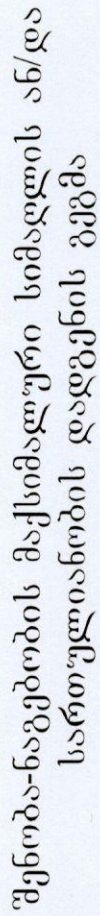
09/07/2000



სტადია ფურც. თანდევ. მანქანაზე ფურცები
პრ. შპ. A3

შპს
საქართველო

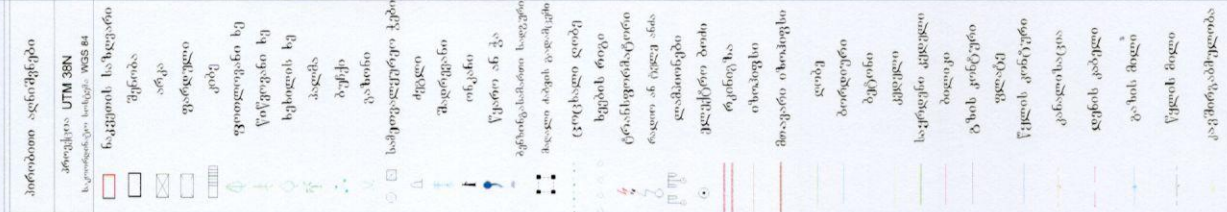
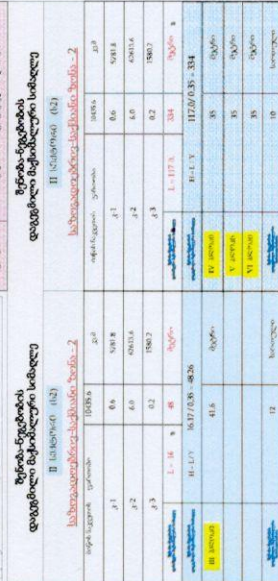
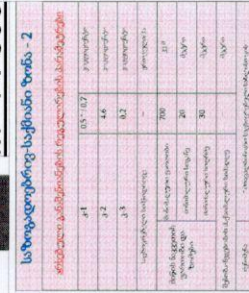
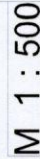
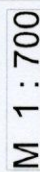
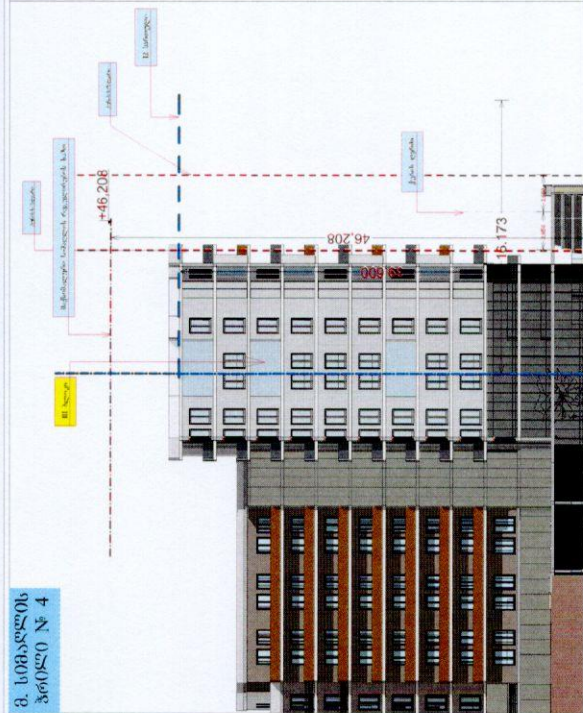
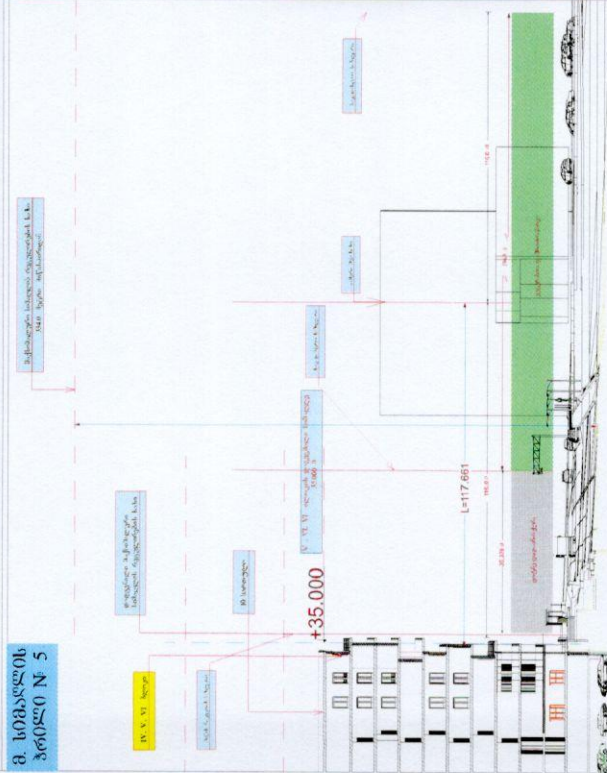




३३३

ბავშვთა განვითარების

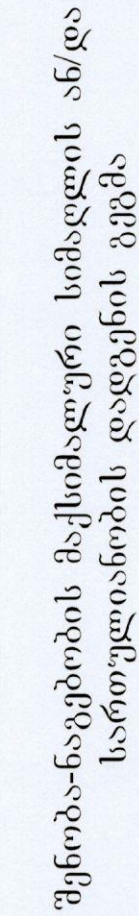
მეცნიერებათა დოქტორი
დავით ბერიძე

[illegible]

ප්‍රති
ව්‍යවස්ථාපිතය

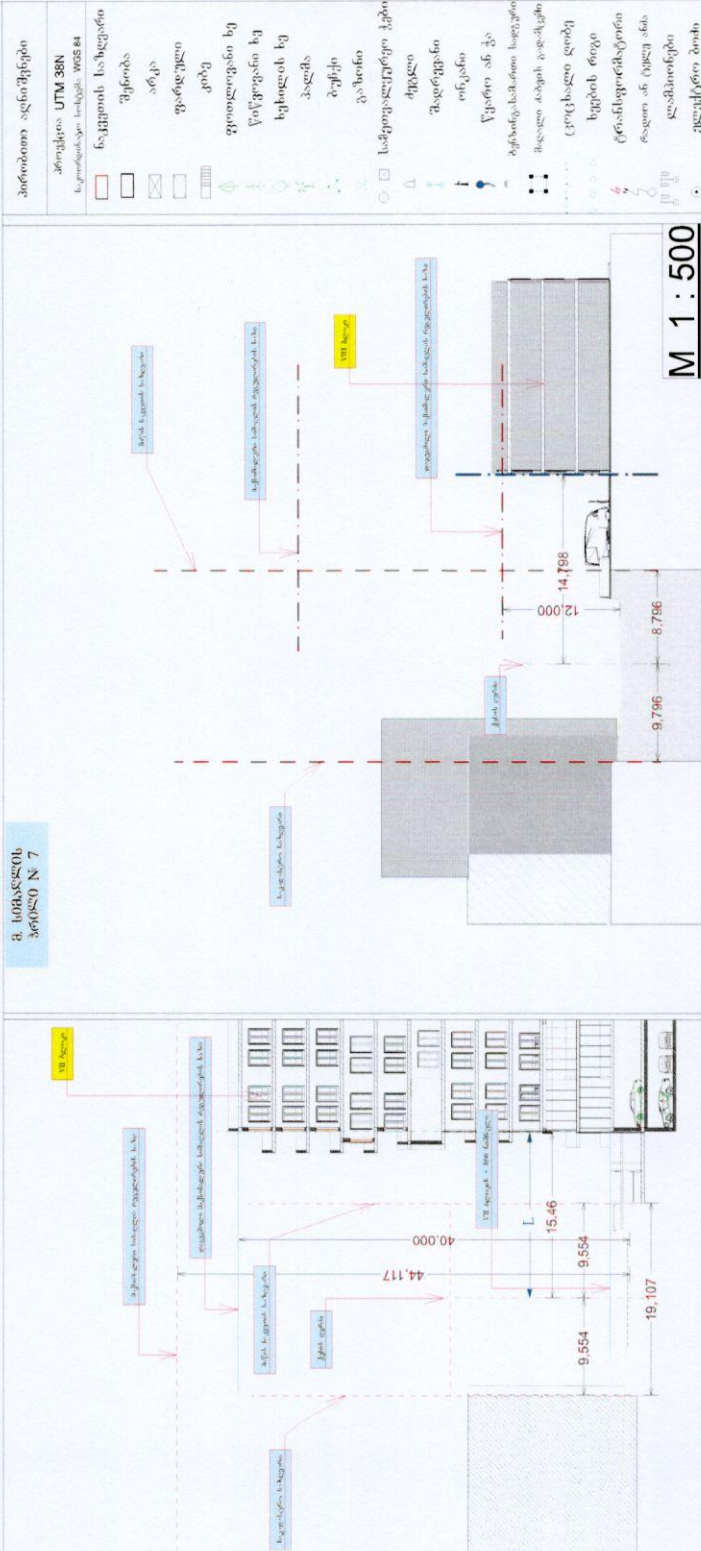


83 N^o 34

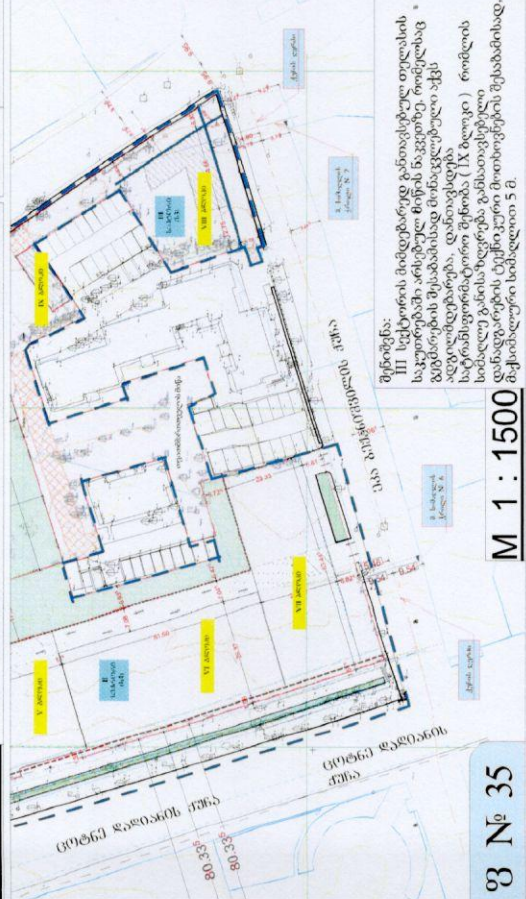


Q. A. Q.

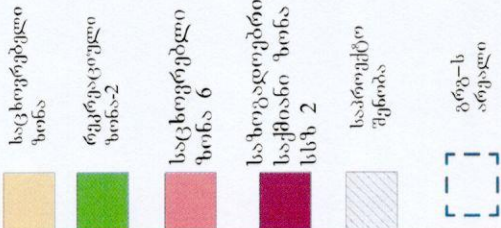
3766 220501 2.85060
ბრძ. აღმ. 7.30



M 1 : 500



M 1 : 1500

[illegible][illegible]

உயர்ப்பாட்டு

საპროექტო იმპერტიზის მისამართი



30 50

ප්‍රකාශන අංක 100





M 1 : 2500

[illegible]

I 6238060
6410.4 33/8.

ბაქ. წიგნები
ბაგო

ကျွန်ုပ်တို့သည်

258,337.00

பெரியபுத்தூர் அருள்மேல்நாடு



ප්‍රාදේශීය	ඉගැන්වීම	සංස්කෘතිය	ප්‍රතිපත්ති
අ. පි.			A3

მზს
ნაქმობი



M 1 : 1000

ՅՈՒՆԵՍԿՈ ԼՆԵՐՆԻԿԻ ԶԱՅՈՒՐՈ
ԾՐՁ ԴԼԶՈՐՑՈ

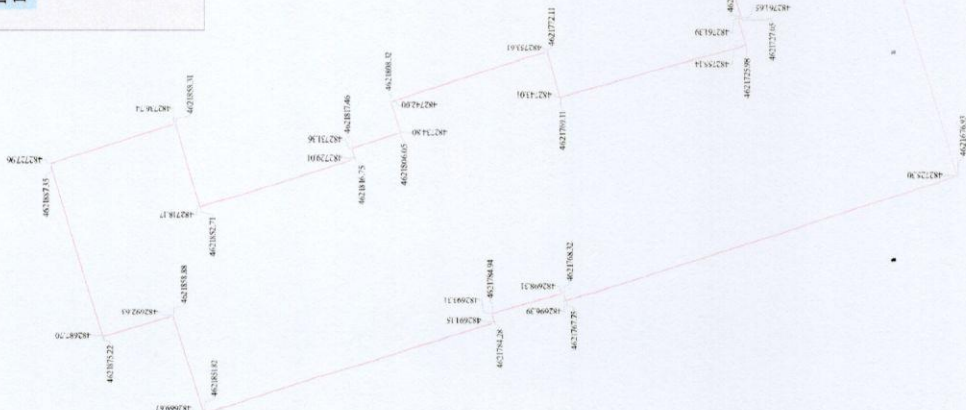
১৯৩৩৩০

പാഠശാലകൾ തുറന്നു തുടരും



670000
 30. 30.

936
243000430



M 1 : 1200

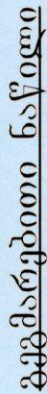
№ 40



მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის
დოკუმენტი

CZ

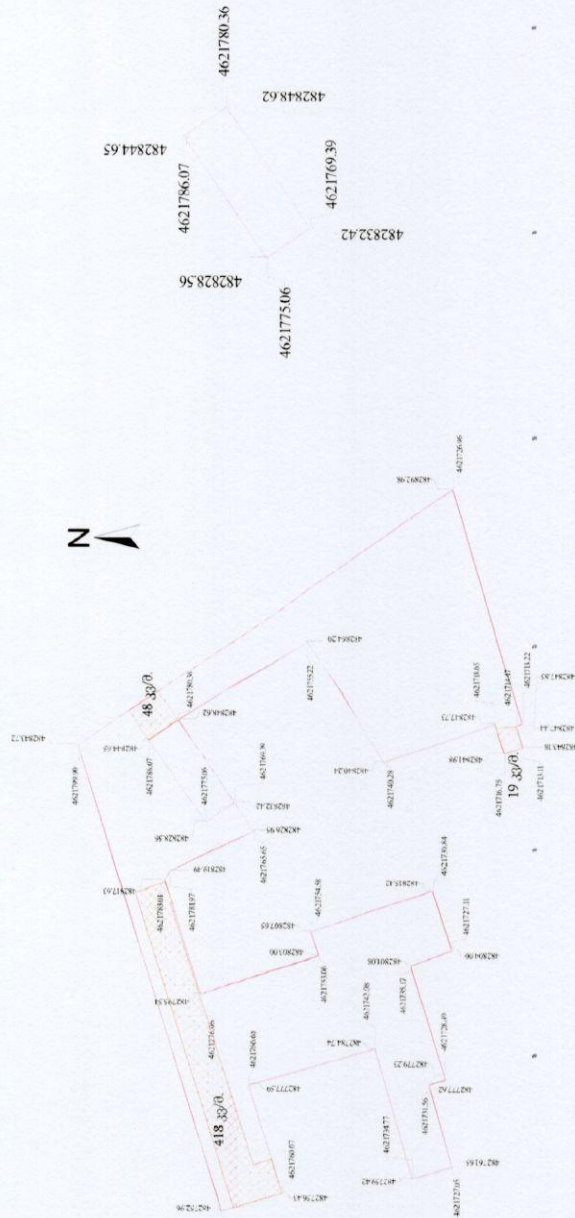
୧୩



M 1 : 2500

მომზადებელი დანაშაულებს	არასასიგნალო-სამედიკო
გვამარების შერეულიადა ზონა	6 კმ-მდე საზღვარი-სამხ. პანთონ-სამხ. შუა-მხ.
ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პანთონ-სამხ. შუა-მხ.
ფუნქციური ზონა	რეკრიაციული ზონა 2; საცხოვრებელი ზონა;
რეკრიაციული ზონა-2 ს შესაბამისად	
სამშენალო გამოყენების სტატუსი	სამშენალო
ფუნქცია	პარკი, სკვერი, საბავშვო-ბაღი
კ-1	0.1 300
კ-2	0.2 900
კ-3	0.8 3280.4
შენიშვნები: ნაკვეთი ნაკვეთი ნაკვეთი	12 მეტრი / 3 სართული
მეტრ ნაკვეთის ფართობი	4097.9 კმ
მნ მინიმალური სიგანე	117.9 მეტრი
მნ მინიმალური სიღრმე	23 მეტრი
ნაკვეთის დაყოფა: გარემოსდაცვითი რეგულირება	დაყოფის კრიტერიუმები
სავალდებულო ავტომატური	
შენიშვნები: გარემოსდაცვითი რეგულირება	1 შენობა (VIII კლასი) და გვერდები

III სექტორი
4097.9 კვ/მ.



შენიშვნა: დაიცვიერთოს სერვიტუტით არსებული და საპროექტო შენობებთან მისასვლელი გზების მიზნით. 485 კვ/მ.

3 N_o 41

M 1 : 1000

ც(რ)ებზე დადგენილ პარამეტრთა
შედეგად

ბეზენგუდო
ზონა

რეპროდუცირებულია
ხონდა-2

დაცხოვრებული

აზოგადობრივ
აქმანი ზონა
სფ 2

დატრანსპორტო
ბონა
ფ. 1

გზგ-ს
თხზავს

დავ. ლომიძე
დავ.

၁၇၃၀၁၇၀

258333070



შპს
ოცნებობა

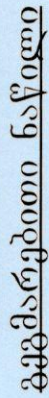




მიწის ნაკვეთების დეპლური რეგლამენტის
დოკუმენტი

CZ

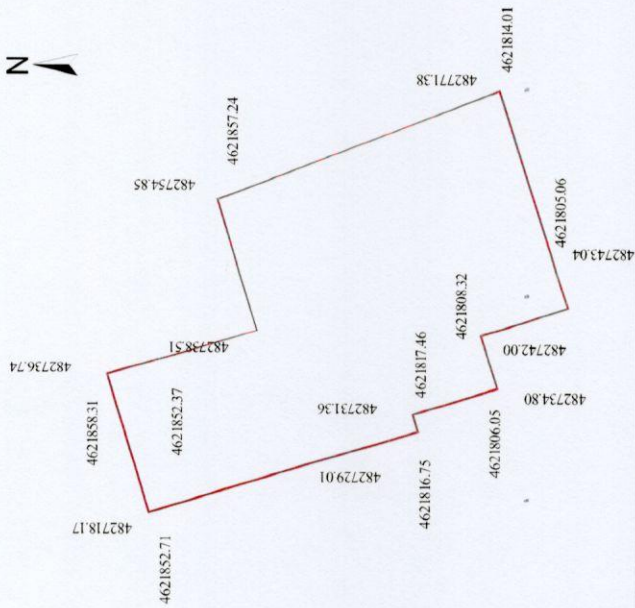
ॐ नमो भगवते वासुदेवाय



M 1 : 2500

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების წესების დადგენილება №14-39_ ს შესაბამისად

	მრჩენიები დანერგება	არასაბოლოო სამუდგრო
	გემარების გეზულადგი ზონა	6 კმ-ით ნამოსტის ბინიკისი, შიპალუნსა
	ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონა	კინძმინიშვილი წყისა
	ფუნქციური ზონა	რეკრიაციული ზონა 2;
	სამშეულო გამოყენების სტატუსი	არასამშეულო
	ფუნქცია	პარკი, სკვერი
	3-1	0.2
	3-2	-
	3-3	0.8
	შენიშნულობის მაქსიმალური სიმაღლე	შენიშნულობა
	მიწის ნაკვეთის ფართობი	1826.6 კვ.მ.
	მის მიხედვით სიმაღლე	34 მეტრი
	მის მიხედვით სიღრმე	35 მეტრი
	ნაკვეთის დაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი	დაყოფის აკრძალვა
	სავალდებულო ეტიკეტები	-
	შენიშვნის განმარტებით წესი	-

Z 

83 N^o 42

M 1 : 1600

(3) 267 2,205606 2,296060
 666 2,206060

საქხოვრებელი
ზინა

ရဲအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန

დაცხადებელი
თნა 6

აზოგადობრივ
აქმიანი ზონა
სფ 2

დატრანსპორტირება

გზ-ს
დაცვა

ნაკ. წითელი
ნაკ.

ပုဂံ

உயர்த்து

საპროექტო ობიექტის მისამართი

[illegible]

ପୃଷ୍ଠା ୩୩

