



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



ბ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № 395

22 ნოემბერი
“ --- ” ----- 2019 წ

ქ. თბილისი

ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.18.005.038, №01.10.18.005.050, №01.10.18.007.006, №01.10.18.006.228) საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“ და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2019 წლის 7 ნოემბრის №19.1177.1501 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.18.005.038, №01.10.18.005.050, №01.10.18.007.006, №01.10.18.006.228) საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის ოფიციალურ ვებ - გვერდზე www.urban.tbilisi.gov.ge რეგისტრირებული №01192592890-67 (№01192893-67; №01192951733-67; №01192983543-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად.

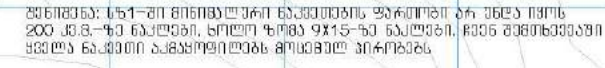
2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ., №6).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე

[illegible]

D5
1 939 m²

D1
2 374 m²

8 437 m²

შენიშვნა: გრძ-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი

[illegible]

Արտադրողական համար (1-ը/1-ը) —
 Արտադրողական համարը — արտադրող միջոցակա
 ընկերության
 1. Արտադրողական համարը պարունակում է հետևյալ
 տվյալները: Արտադրողական համարի առաջին թիվը
 ցուցաբերում է արտադրողական ընկերության համարը:
 2. Երկրորդ թիվը ցուցաբերում է արտադրողական ընկերության
 արտադրության համարը:
 3. Երրորդ թիվը ցուցաբերում է արտադրողական ընկերության
 արտադրության համարը:
 4. Չորրորդ թիվը ցուցաբերում է արտադրողական ընկերության
 արտադրության համարը:
 5. Երկու թիվը ցուցաբերում է արտադրողական ընկերության
 արտադրության համարը:
 6. Երկու թիվը ցուցաբերում է արտադրողական ընկերության
 արտադրության համարը:
 7. Երկու թիվը ցուցաբերում է արտադրողական ընկերության
 արտադրության համարը:
 8. Երկու թիվը ցուցաբերում է արտադրողական ընկերության
 արտադրության համարը:
 9. Երկու թիվը ցուցաբերում է արտադրողական ընկերության
 արտադրության համարը:
 10. Երկու թիվը ցուցաբերում է արտադրողական ընկերության
 արտադրության համարը:
 11. Երկու թիվը ցուցաբերում է արտադրողական ընկերության
 արտադրության համարը:
 12. Երկու թիվը ցուցաբերում է արտադրողական ընկերության
 արտադրության համարը:
 13. Երկու թիվը ցուցաբերում է արտադրողական ընկերության
 արտադրության համարը:
 14. Երկու թիվը ցուցաբերում է արտադրողական ընկերության
 արտադրության համարը:
 15. Երկու թիվը ցուցաբերում է արտադրողական ընկերության
 արտադրության համարը:
 16. Երկու թիվը ցուցաբերում է արտադրողական ընկերության
 արտադրության համարը:
 17. Երկու թիվը ցուցաբերում է արտադրողական ընկերության
 արտադրության համարը:
 18. Երկու թիվը ցուցաբերում է արտադրողական ընկերության
 արտադրության համարը:
 19. Երկու թիվը ցուցաբերում է արտադրողական ընկերության
 արտադրության համարը:
 20. Երկու թիվը ցուցաբերում է արտադրողական ընկերության
 արտադրության համարը:

[illegible]

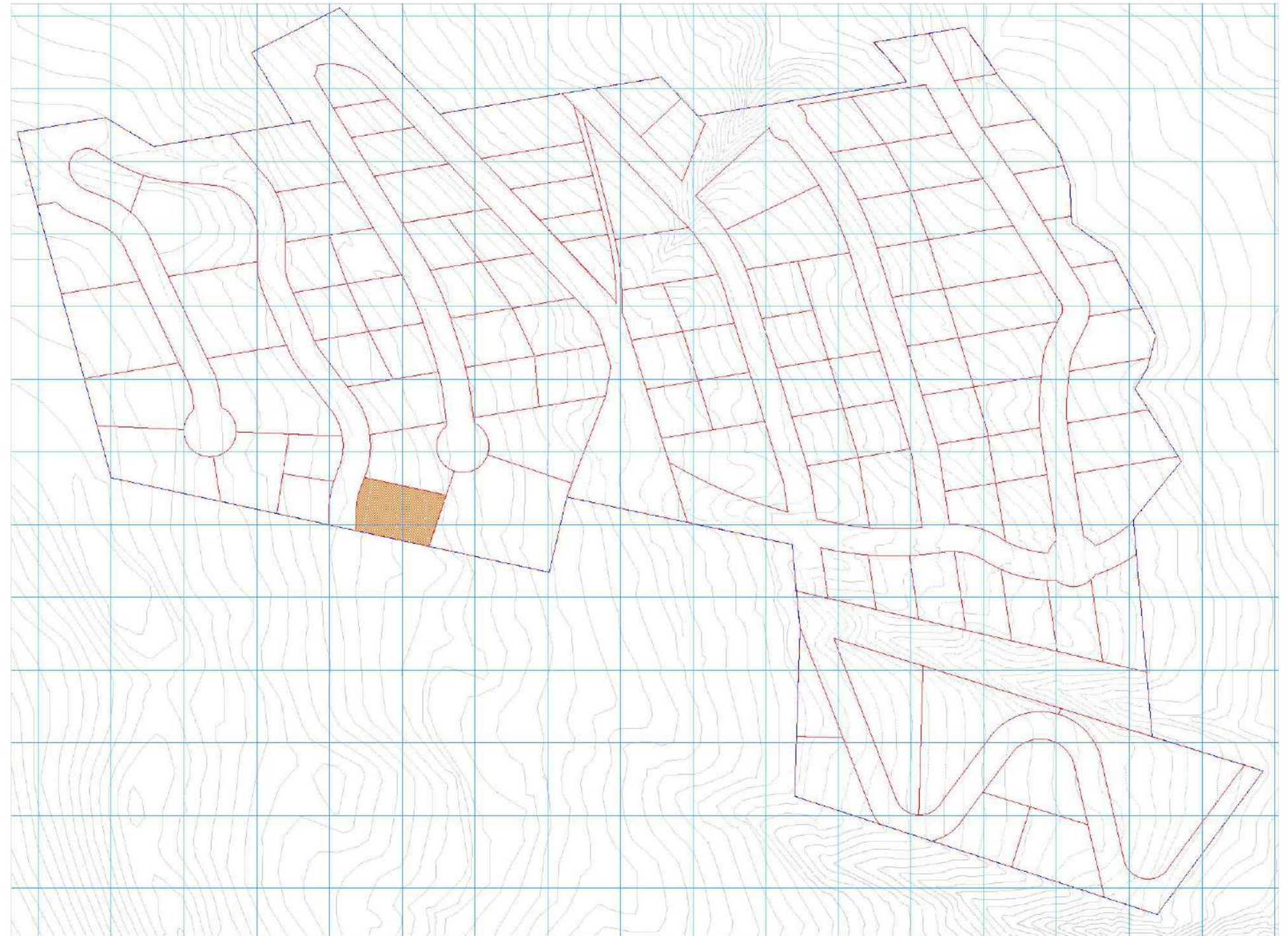
Ն. ՀԱՅԵՐԵՆԵԱՆԻ ԻՆՏԵՐՆԵՏԻ ՈՒՆԱԿԱՆ
ԲՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՐԱՆԻ ՆԱԽԱՆՈՒՅՈՒՆԻ
ԵՄԻ ԻՆՏԵՐՆԵՏԻՆԵՆ ԳՐԱԴԱՐԱՆՈՒՆԻ ԻՆՏԵՐՆԵՏԻ
ԳՐԱԴԱՐԱՆ ԺԱՅԵՐԵՆԵԱՆԻ ԻՆՏԵՐՆԵՏԻՆԵՆ
ԳՐԱԴԱՐԱՆ ԼՈՐԵՆՏԻՆԻ
ԵՄԻՆԵՆԵԱՆԻ ԳՐԱԴԱՐԱՆՈՒՆԻ

The topographic map displays the study area with contour lines and elevation points. Three specific plots are highlighted with their respective areas:

- G10**: 1 522 m²
- G12**: 2 157 m²
- D3**: 51 m²

A topographic map showing a hillside with contour lines. A yellow rectangular area is marked on the slope, with a green shaded area below it. The yellow area is labeled 'm²' and '21'.

[illegible]



შენიშვნა: ზეაღმუშაის ნაგავიანის მიწათმფლობელი სტოლინიძისა. პროექტის დასამტკიცებლად პერიოდის დროს საჭიროა განაშენიანების რეგულირების გეგმის ავტორის, შ.პ.ს. "ლისი ფო" და სს. "ლისი ლიქი" დამატებები -ის წერილობითი დამტკიცება რომ დაპროექტებული შენობა იმდენიდასაშუალო პერიოდისათვის სასოფროსაშენი სასახლის კომპლექსის "LISI VILLAS" განიანთ შეასაგებებ და არ გრძელვს კონსტრუქცია.

შენიშვნა: სალკემდგომი მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის 42 კომუნიკაციებში
შენიშვნა: გარე-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი

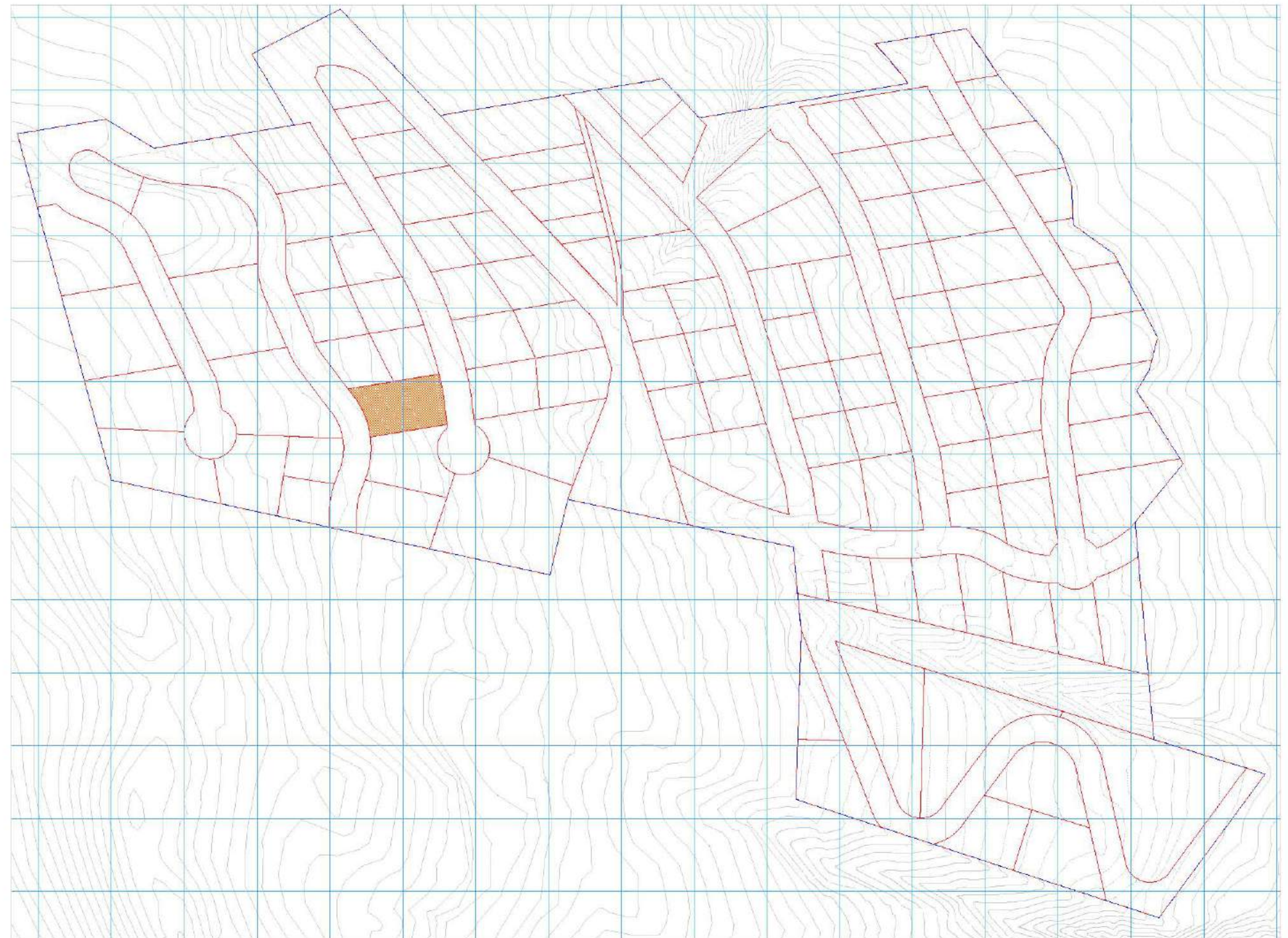


შენიშვნა: ზეაღმუშაობს ნაგავიანთი ვიწარბარკი სტრუქტურა. პარკების დასაგვარკვებად პანკირიანის დროს საჭიროა განაშენიანების რეგულირების გეგმის ავტორის, შ.პ.ს. "ლისი ფო" და სს. "ლისი ლიქი დამამუშავებელ"-ის ნაწილობრივი დამასტრუგება რომ დააკრებებელი შინაგან ინტერიერული პროექტინი სსსოვრებალი სასტუმროს კოვლემის "LISI VILLAS" სანიტოს შუახაზებზე და არ არღვევს კონსტრუქციას.

შენიშვნა: სალკემდგომი მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის 42 კომუნიკაციები
შენიშვნა: გარე-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი

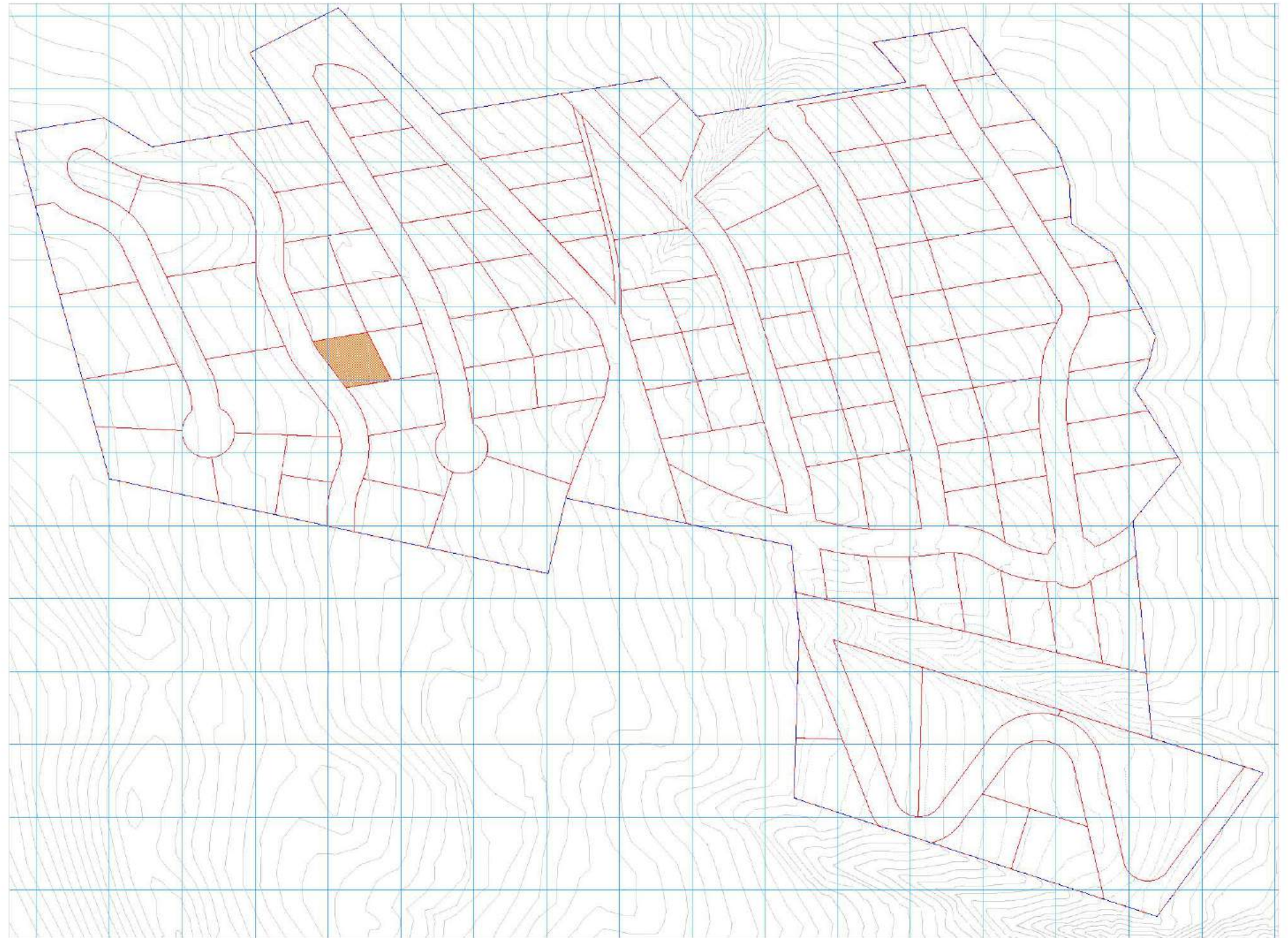


მონის ნაპირის ღაღამინი სიარითი-გარტარული რაზმადგენის შესარი	
ნაპირის ნიშანი	A14
ნაპირის ფართობი	1 990 მ²
დაცავილი მიწისფერი ტერიტორია	არასაქონლო-საპირადი
განმარკის ნიშნულიანი ზონა	—
გარტარული სარეზერვუარი ზონა	პირფარული
მონის ნაპირის კონკრეტული ფართობი	საპირადი ზონა 1
მონის ნაპირის საპირადილი გარტარული სარეზერვუარი	საპირადი
მონის ნაპირის საპირადილი გარტარული სარეზერვუარი	პირფარული, საპირადილი
მონის ნაპირის კონკრეტული ზონა	0.4
მონის ნაპირის კონკრეტული ზონა	0.4
მონის ნაპირის კონკრეტული ზონა	0.5
ფონი-ნაპირის ნაპირადილი სივლილი	2-3 საპირადი ზონა
პირადილი ზონის რაზმადგენი	4
მონის ნაპირის გარტარული-გარტარული რაზმი	პირადილი
მონის ნაპირის გარტარული-გარტარული რაზმი	პირადილი, საპირადილი



საპროექტო ორგანიზაცია EDIFICE ART პროექტის მასშტაბი ინჟინერულ-პროექტული სამუშაოების სახეობის კოდადანი "LISI VILLAS" კალაძე თეონისი ლილისი ტბის მიხედვით სრულდ ლილისიან 6 მიმართული ბანის მარჯვენა მხარეს 01.10.18.005.038 01.10.18.006.050 01.10.18.006.228 01.10.18.007.006 ბანაშენის რეკონსტრუქციის გეგმა	პროექტის აღწერა A10 ნაპირობა კედელი საპროექტო ტერიტორია ბუნებრივი ნივთიერება იზოქონალი მედიკალური ნივთიერება კონსტრუქციის სახე 2 499 მ² ნაპირობა ნაპირობა	რეკონსტრუქციის სახე ნაპირობის სახეობის	მიწის ნაკვეთის ტექნიკური რეკონსტრუქცია შედატანადი ინჟინერული შედატანადი პროექტული შედატანადი გეგმული შედატანადი 1:1000 ფურცელი № თარიღი ინჟინერული 2019
---	---	--	--

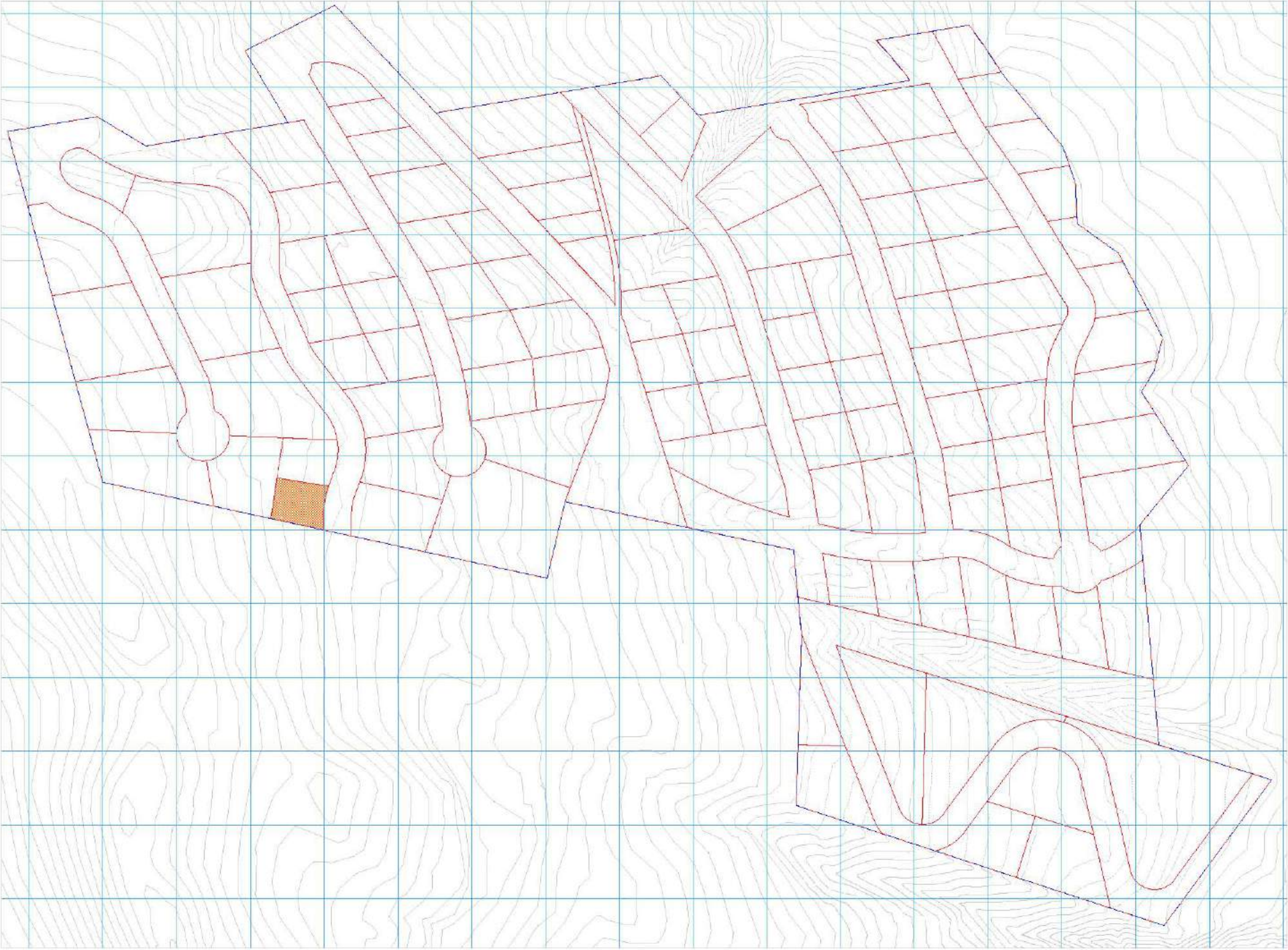
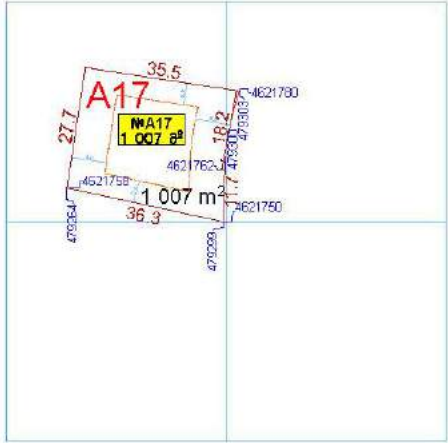
შენიშვნა: ცალკეობდომი მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის 42 კოეფიციენტში
შენიშვნა: გრგ-ში გათვალისწინებულია შენიშნის განთავსების არაალი



შენიშვნა: ზაქარიაშვილის ნაგავიანობის ვიკიპედია სტრუქტურა, პროექტის დასამტკიცებლად პანკრეოტის დროს საჭიროა განაშენიანების რეგულირების გეგმის ავტორის, შ.პ.ს. "ლინი ფო" და ს.ს. "ლინი ლიქა დეველოპმენტ"-ის წარმომადგენელთან დადგენილი დამატება ან დაპროექტებული შენობა ინდივიდუალური ერთეულისათვის სასოფრობაო სასაზღვრო კონსტრუქციის "LISI VILLAS" განიხილოს შეთანხმება და არ არღვევს კონსტრუქციას.

შენიშვნა: სალკემდგომი მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის 42 კომუნიკაციები
შენიშვნა: გარე-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი

სიტუაციური გეგმა 6:1:2000



მიწის ნაპერბის დეტალური სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტების სხრილი	
ნაპერბის ნომერი	A17
ნაპერბის ფართობი	1.007 მ²
დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასპორტულ-საგზაო
განმარტების შემოღების წონა ან კმ-ზე	--
ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონა ან კმ-ზე	პარკი
მიწის ნაპერბის კონსტრუქციული დანიშნულება	სამშენობლო ზონა 1
მიწის ნაპერბის საშენობლო დანიშნულება	სამშენობლო
მიწის ნაპერბის საშენობლო დანიშნულება	პარკი/სამშენობლო
მიწის ნაპერბის კონსტრუქციული დანიშნულება	სამშენობლო
მიწის ნაპერბის კონსტრუქციული დანიშნულება	0.4
მიწის ნაპერბის კონსტრუქციული დანიშნულება	0.4
მიწის ნაპერბის კონსტრუქციული დანიშნულება	0.3
შენიშვნა-ნაპერბის ფართობის სივრცული ან სტრუქტურული	2-3 სართულიანი სახლი
პატონობის დანიშნულება	4
მიწის ნაპერბის განლაგების დანიშნულება	არასპორტულ
მიწის ნაპერბის დანიშნულება	პარკი/სამშენობლო

შენიშვნა: შეჯამებული ნაპერბის ვიზუალური სტილისტიკა. კომპლექსის დასამატებელად ატვირთვის დროს საჭიროა განაწილების
რეგლამენტების გეგმის ავტორის, შ.პ.ს. "ლისი ვილ" და ს.ს. "ლისი ვილ" დეველოპმენტ"-ის წარმომადგენელთა დადასტურება რამდენიმე დღის
შედეგად იმდენივე დროისათვის სასურველი სხვაობის კომპლექსის "LISI VILLAS" ხასიათს შეესაბამება და არ არღვევს კონსტრუქციას.

საპროექტო ორგანიზაცია	პროექტის აღმასრულებელი	რეგლამენტების სახი ნაპერბის საზღვარი	მიწის ნაპერბის დეტალური რეგლამენტი
EDIFICE ART	A10 ნაპერბი კომპლექსი		შეამოწმა/შეამოწმა
პროექტის დასაბუთება ინჟინერული დანიშნულების სასურველი სახლის კომპლექსი "LISI VILLAS" ქალაქი თბილისი, ლისი ტაძრის მიმდებარე სოფელ ლისიანაში მდებარე ნაპერბის გეგმა 01.10.18.005.039 01.10.18.006.050 01.10.18.006.029 01.10.18.007.006	საპროექტო ტერიტორია ნაპერბის ნაპერბი ინჟინერული ინჟინერული ნაპერბი კომპლექსის სახი	შენიშვნა: 2.499 მ²	შენიშვნა: 2.499 მ²
განაწილების რეგლამენტების გეგმა	განაწილების რეგლამენტების გეგმა		განაწილების რეგლამენტების გეგმა
შენიშვნა: სასაქონლო მიწის განაწილების აქტი არ შედის კომპლექსის გეგმის შენიშვნა: გეგმა-ში განთავსებულია ნაპერბის განაწილების არაერთი		შენიშვნა: გეგმა-ში განთავსებულია ნაპერბის განაწილების არაერთი	



შენიშვნა: ზეაღმუშაობს ნაგავიანთი ვიწარბური სტოიისტიკა. პოპუტის დანსტკიყბლად პტვირთის დროს სტვირობ პანაშენიანების რბულირების გემის აბტორის, შ.პ.ს. "ლისი ფო" დ ს.ს. "ლისი ლიქი დემბლომანტ"-ის ნერილობითი დამსტრეგბა რბო დპკოვტკბული შნოზა ისლივიშაღბური პრთიინინი სსსოვრბაბლი სსსლბის ქოვლბესის "LISI VILLAS" სსსიბის შეპსბბბბბ დ პრ არღბვბ ქოვსბბბბბ.

შენიშვნა: სალქმედოში მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის 32 კომუნიკაციაში
შენიშვნა: ბაზ-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი

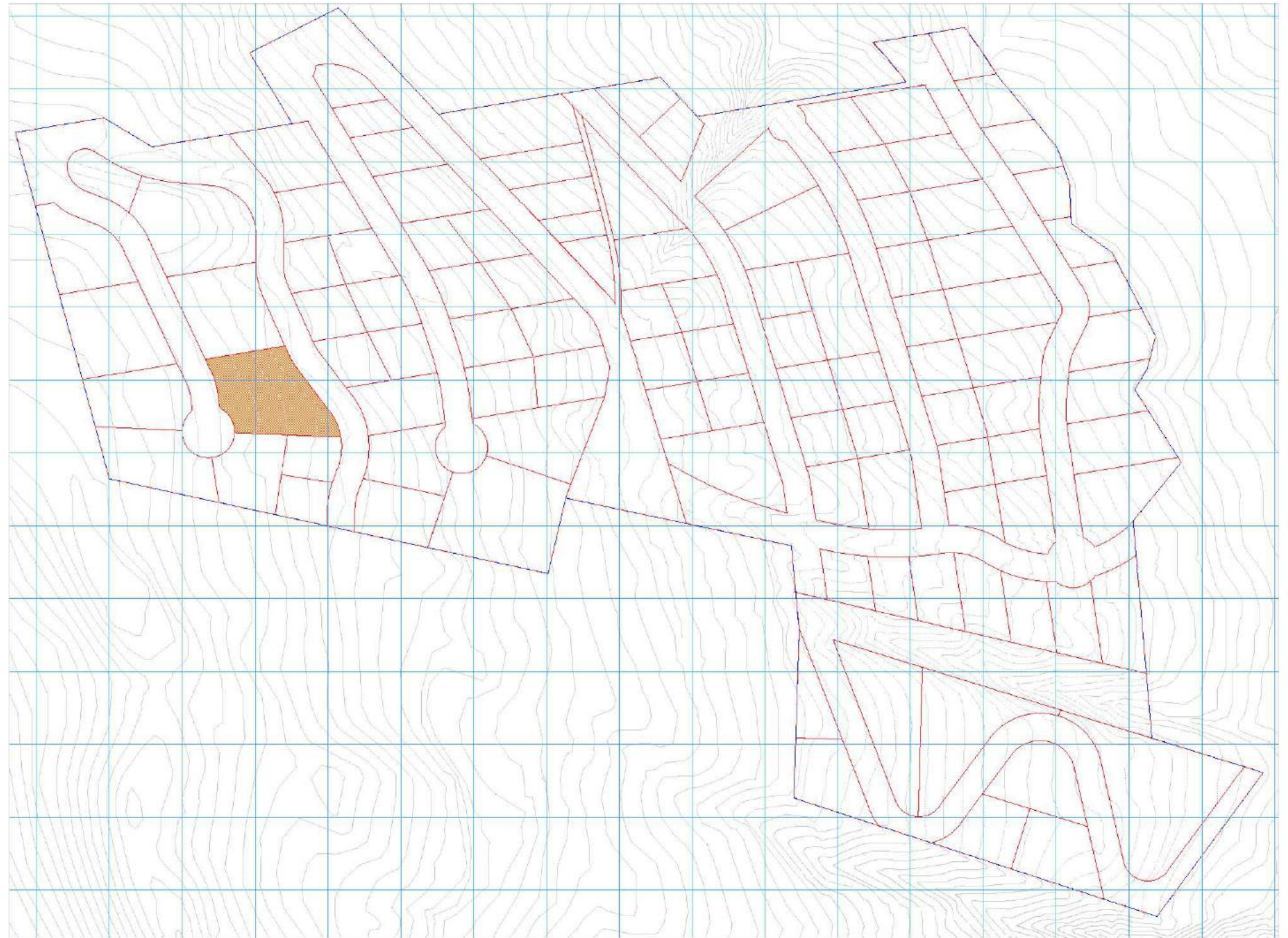


შენიშვნა: შავლუძელის ნაგებობის ვიზუალური სტრუქტურა, პროექტის დასაბამიდანვე უპირობოდ დარღვევდა განაშენიანების რეგულირების ბაზის ავტორის, შ.ს. "ლისი ფი" და სს. "ლისი ლიქი დეველოპმენტ"-ის წარმომადგენელთა მიერ დადასტურება რომ დაპროექტებული შენობა ინდივიდუალური ერთეულიდან სასოფრობაო სასაფლაოს ქოვლებს "LISI VILLAS" განათოს შეეძლებოდა და არ არღვევს ქონებასა.

შენიშვნა: სალქმედოში მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის 32 კომუნიკაციაში
შენიშვნა: ბაზ-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი

[illegible][illegible]

შენიშვნა: სალკემდგომი მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის 42 კომუნიკაციები
შენიშვნა: გარე-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი

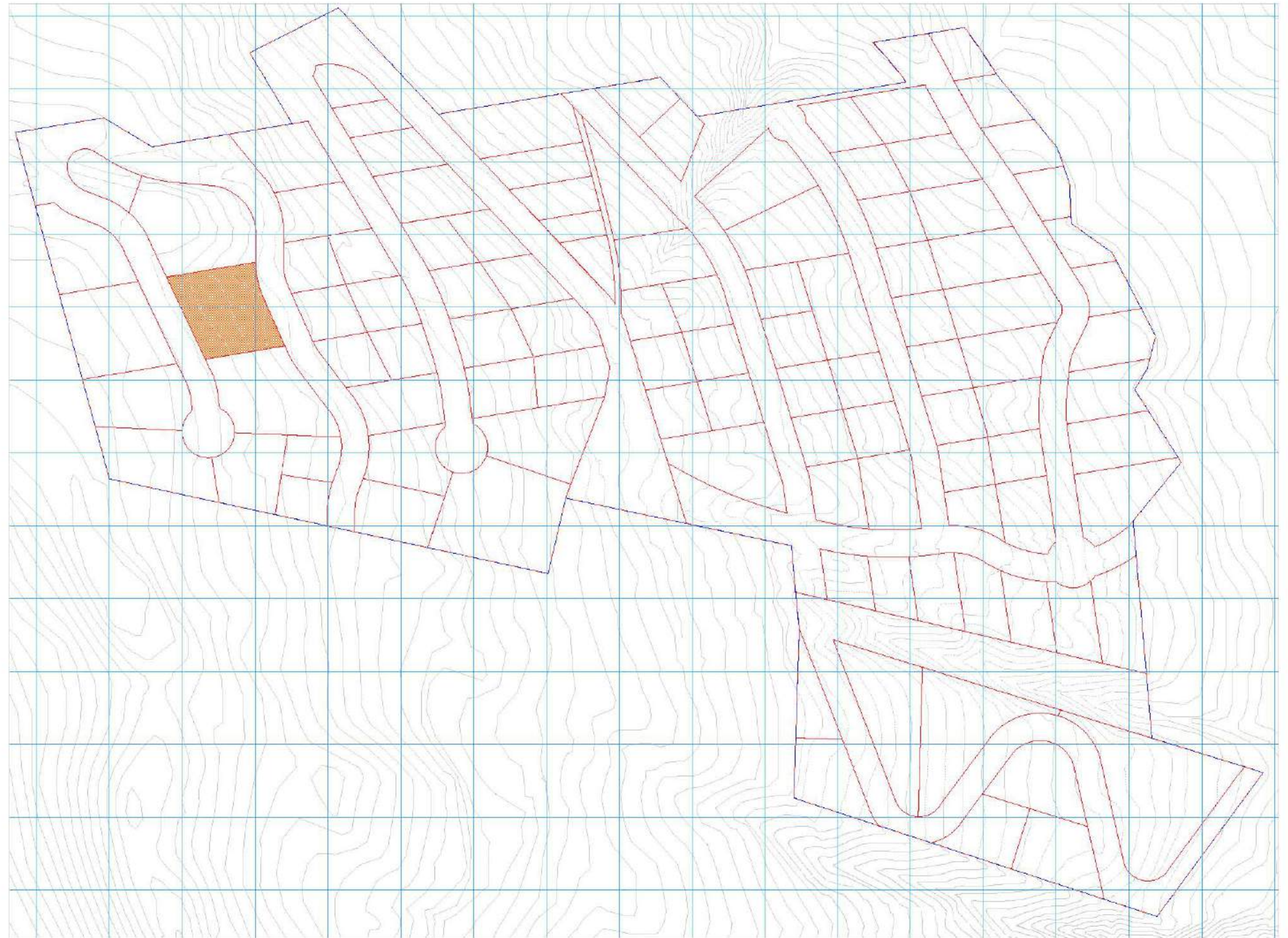
[illegible]

შენიშვნა: სალქამდგომი მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის 42 კომუნიკაციაში
შენიშვნა: გრგ-ში გათვალისწინებულია შენიშვნის განთავსების არეალი

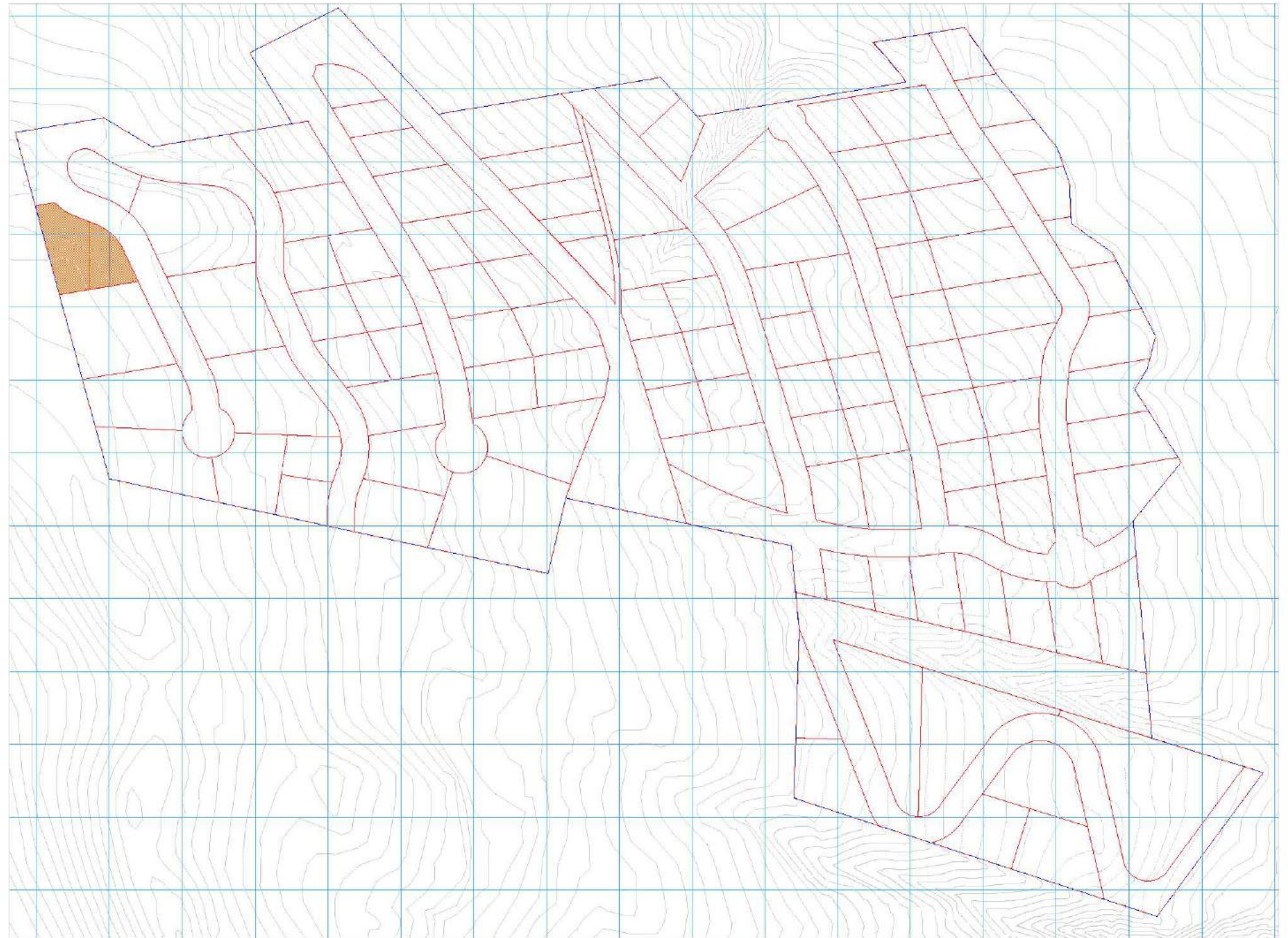


შენიშვნა: ზეაღმუშაობს ნაგავიანთი ვიწარბური სტოიისტიკა. პოპუტის დანსტკიყბლად პტვირთის დროს სტვირობ პანაშენიანების რბულირების გემის აბტორის, შ.პ.ს. "ლისი ფო" დ ს.ს. "ლისი ლიქი დემბლომანტ"-ის ნერილობითი დამსტრეგბა რბო დპკოვტკბული შნოზა ისლივიშაღბური პრთინინი სსსოვრბაღი სსსლბის კოვლბისის "LISI VILLAS" სსსიბის შეპსბბბბბ დ პრ პრლბბს კოვსბბბბბ.

შენიშვნა: სალქმედოში მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის 32 კომუნიკაციაში
შენიშვნა: ბაზ-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი

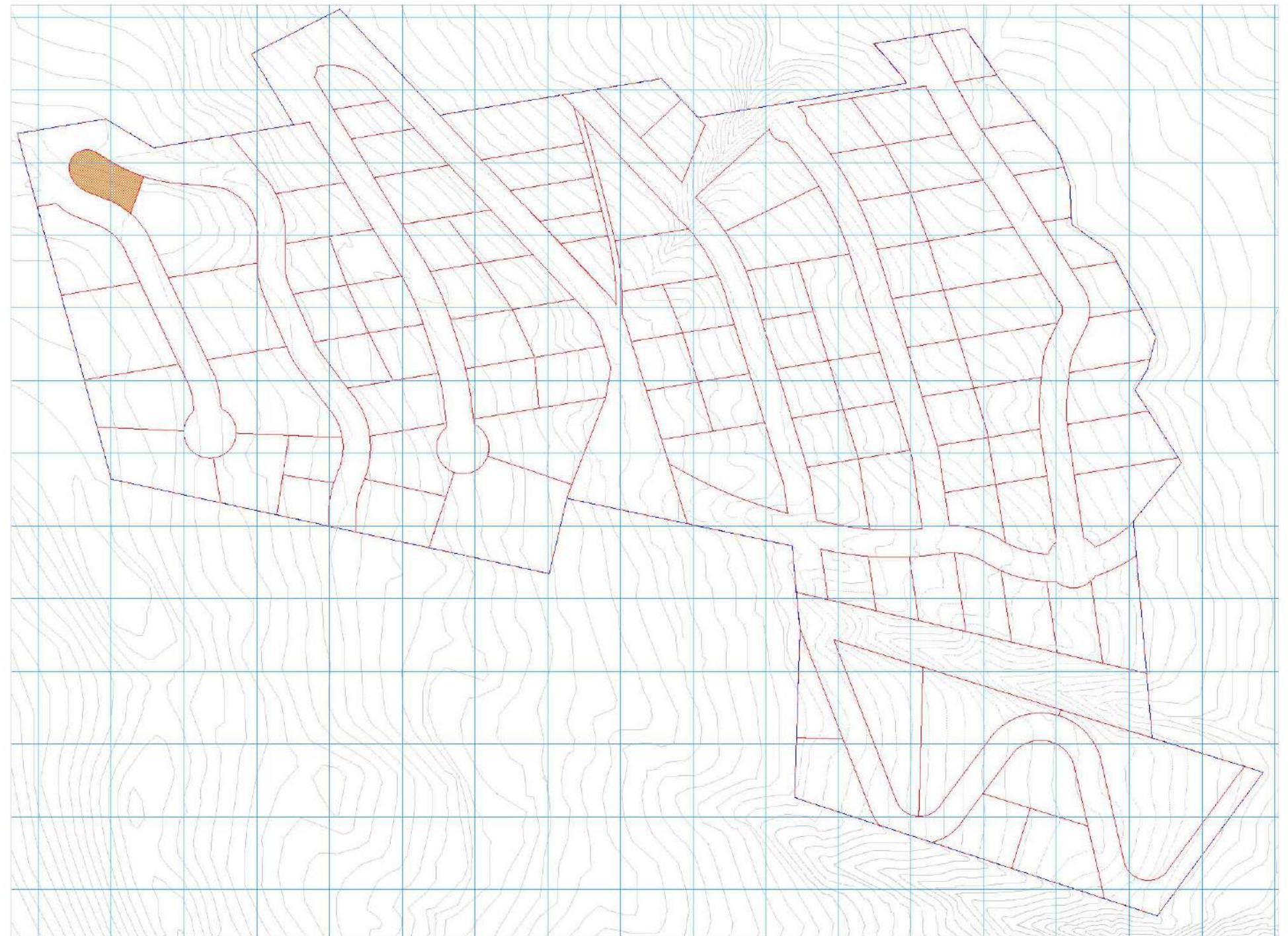
[illegible]

შენიშვნა: სალკემდგომი მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის 42 კომუნიკაციები
შენიშვნა: გარე-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი



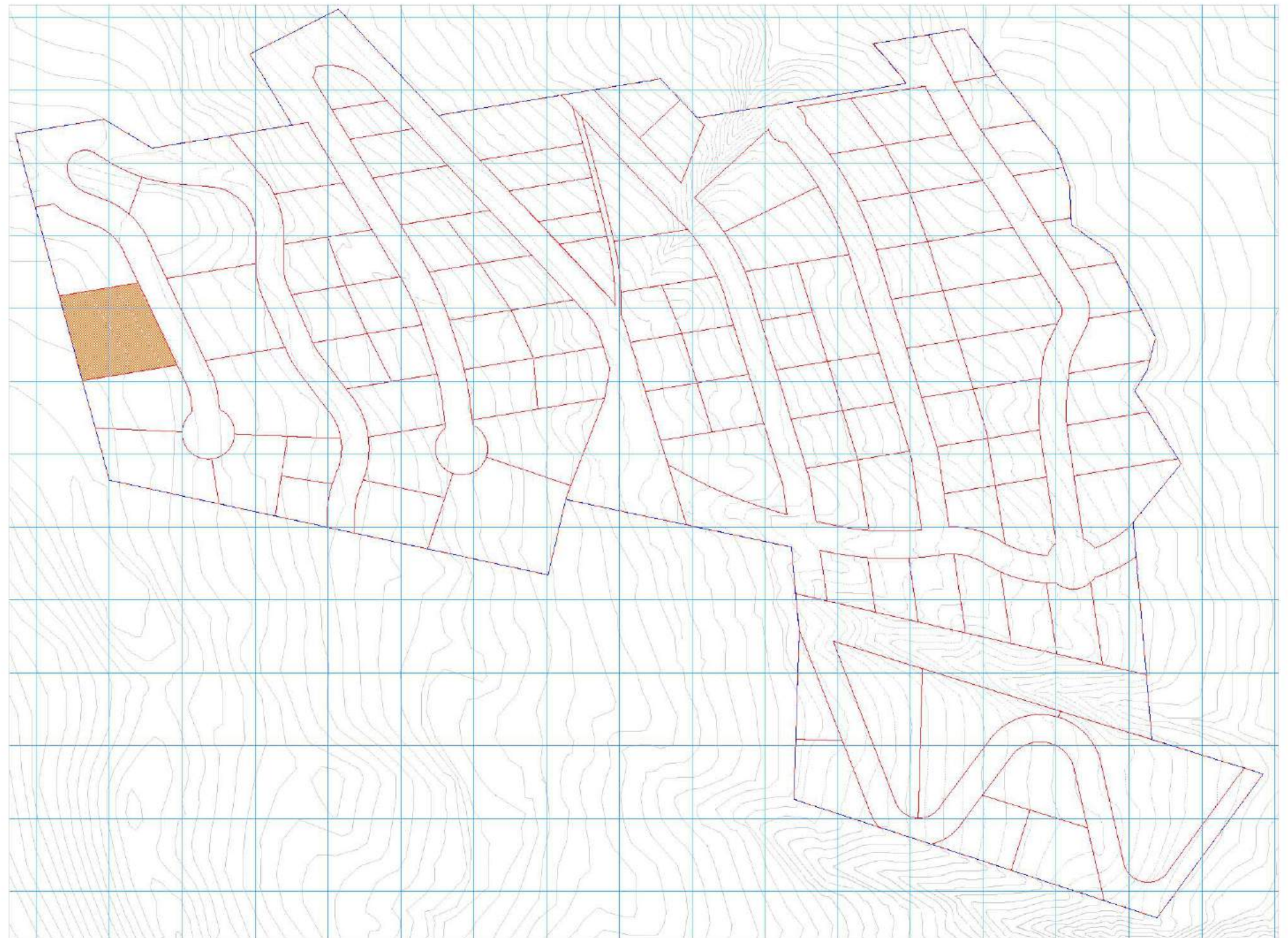
შენიშვნა: ზაქაშვილის ნაგავიანის ვიკატორი სტოილიშვიც, პროექტის დასამტკიცებლად პანკრეოტის დროს საჭიროა განაშენიანების რეგულირების გეგმის ავტორის, შ.პ.ს. "ლინი ფო" და ს.ს. "ლინი ლიქა დეველოპმენტ"-ის წარმომადგენელთან დადგენილი დამატება რამე დაპროექტებული შენობა ინდივიდუალური ერთეულისი სასოფრეო სასახლის კომპლექსის "LISI VILLAS" განათის შეასაზრვავ და არ არღვევს ქონებასი.

შენიშვნა: სალქამდგომი მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის კვ. კოეფიციენტში
შენიშვნა: გრგ-ში გათვალისწინებულია შენიშვნის განთავსების არეალი



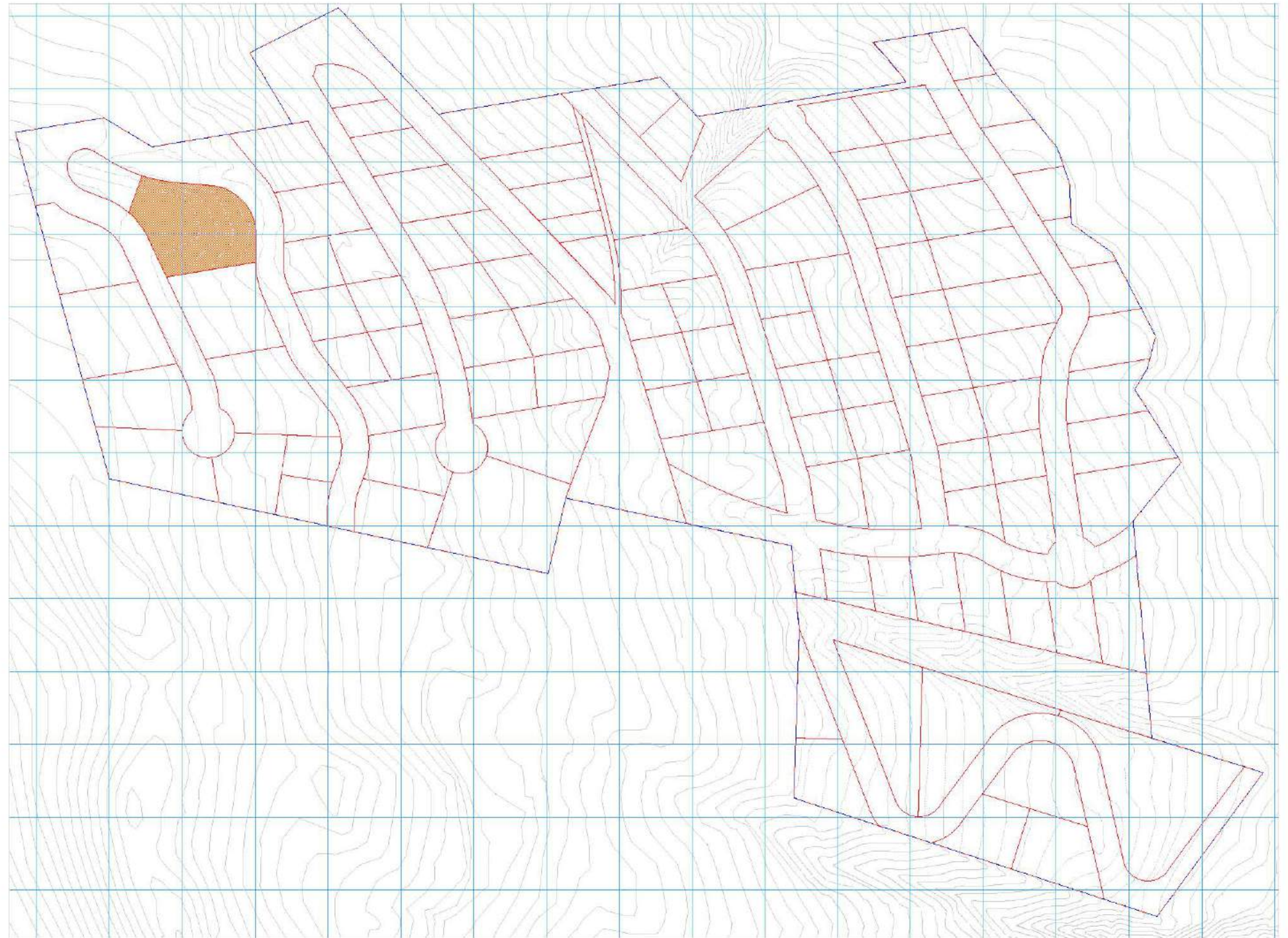
შენიშვნა: შპს-მდგომარეობის ნახაზი ვიზუალური სტილისაა. პროექტის დასაბამებლად ადვოკატის დროს საჭირო განაშენიანების რეგულირების გეგმის ავტორის, შ.პ.ს. "ლისი ფი" და ს.ს. "ლისი ლიქ" დამფუძნებან-ის ნაჩირობით დადასტურება რის დაპროექტებული შენობა ინდივიდუალური პრეზენტაციის სასოფრეო სახლების კომპლექსის "LISI VILLAS" ხსენით შევსაბამება და არ არღვევს ქონებას.

შენიშვნა: სალქმედოში მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის 32 კომუნიკაციაში
შენიშვნა: ბრგ-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი



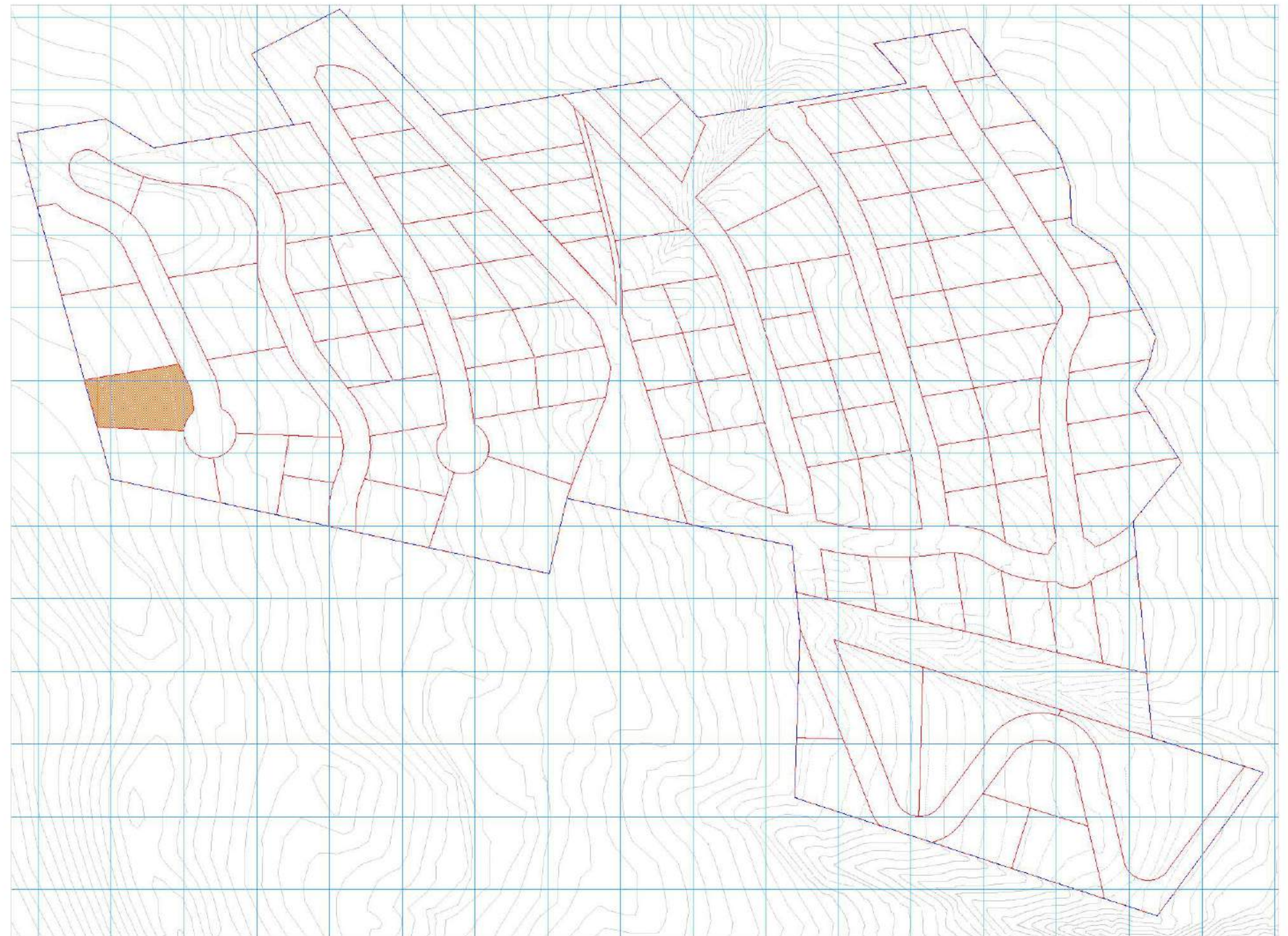
შენიშვნა: შავლუღულია ნაბავშვის ვიზუალური სტილისტიკა. პროექტის დასაბამებლად პაციენტის დროს სჭირკოვანა შენაშენიანების რეგულირების გეგმის ავტორის, შ.ს. "ლისი ფი" და სს. "ლისი ლიქი დეველოპმენტ"-ის წარმომადგენელთა დამსახურებაა რომ დააკონკრეტებული შენობა ინფორმალური ერთობიანი სასოფრეო სასახლის კომპლექსის "LISI VILLAS" განიხილოს შენაშენიანება და არ არღვევს კონფიდენციალურობას.

შენიშვნა: სალქმედოში მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის 32 კომუნიკაციაში
შენიშვნა: ბაზ-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი



შენიშვნა: შავლუღულია ნაბეზოის ვირსუალური სტრუქტურა. პროექტის დასამტკიცებლად პაციენტის დროს საჭიროა განაშენიანების რეგულირების გეგმის ავტორის, შ.პ.ს. "ლისი ფო" და სს. "ლისი ლეიკ ემბოლიზაცია"-ის წარმომადგენელთან შეხვედრაში. აღნიშნული შედეგები ინფორმაციით უთხოვენინი სასტუმროებელი სასახლის კონსტრუქციის "LISI VILLAS" განიხილოს შეასაჯერებს და არ არღვევს ქონებას.

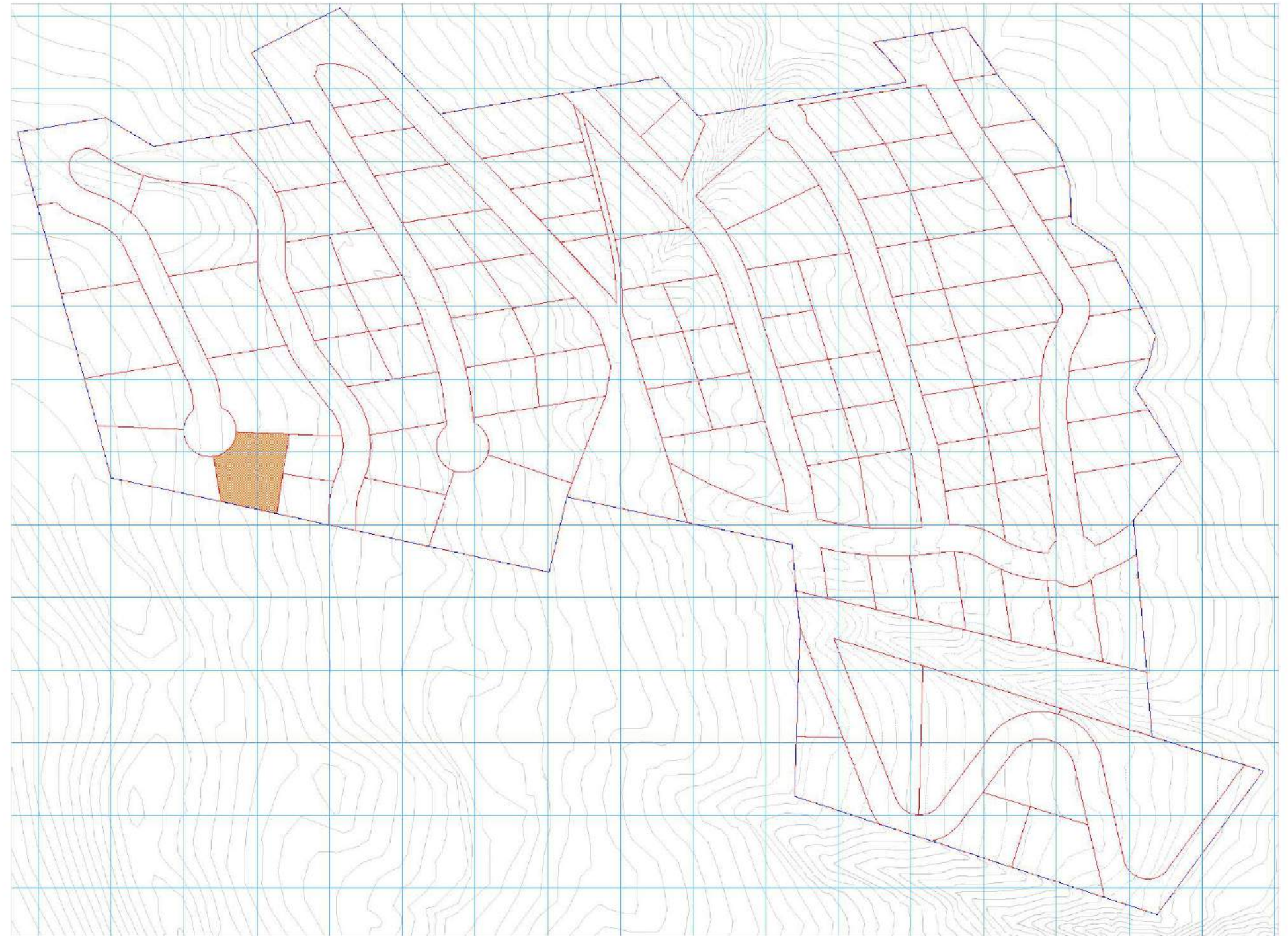
შენიშვნა: სალკემდგომი მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის 42 კომუნიკაციები
შენიშვნა: გარე-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი

[illegible]

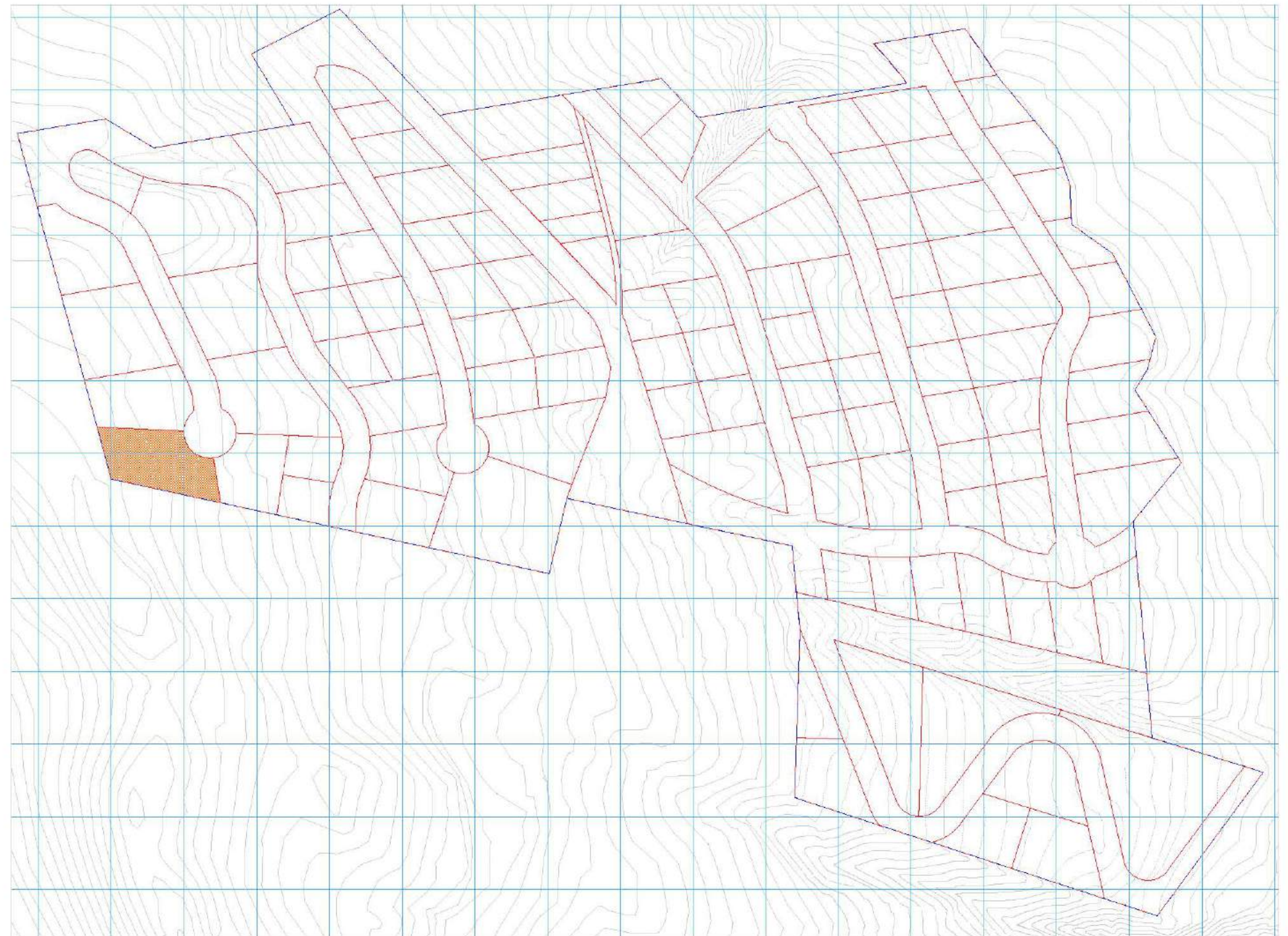
შენიშვნა: სალქმდგომი მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის 32 კომუნიკაციაში
შენიშვნა: ბაზ-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი



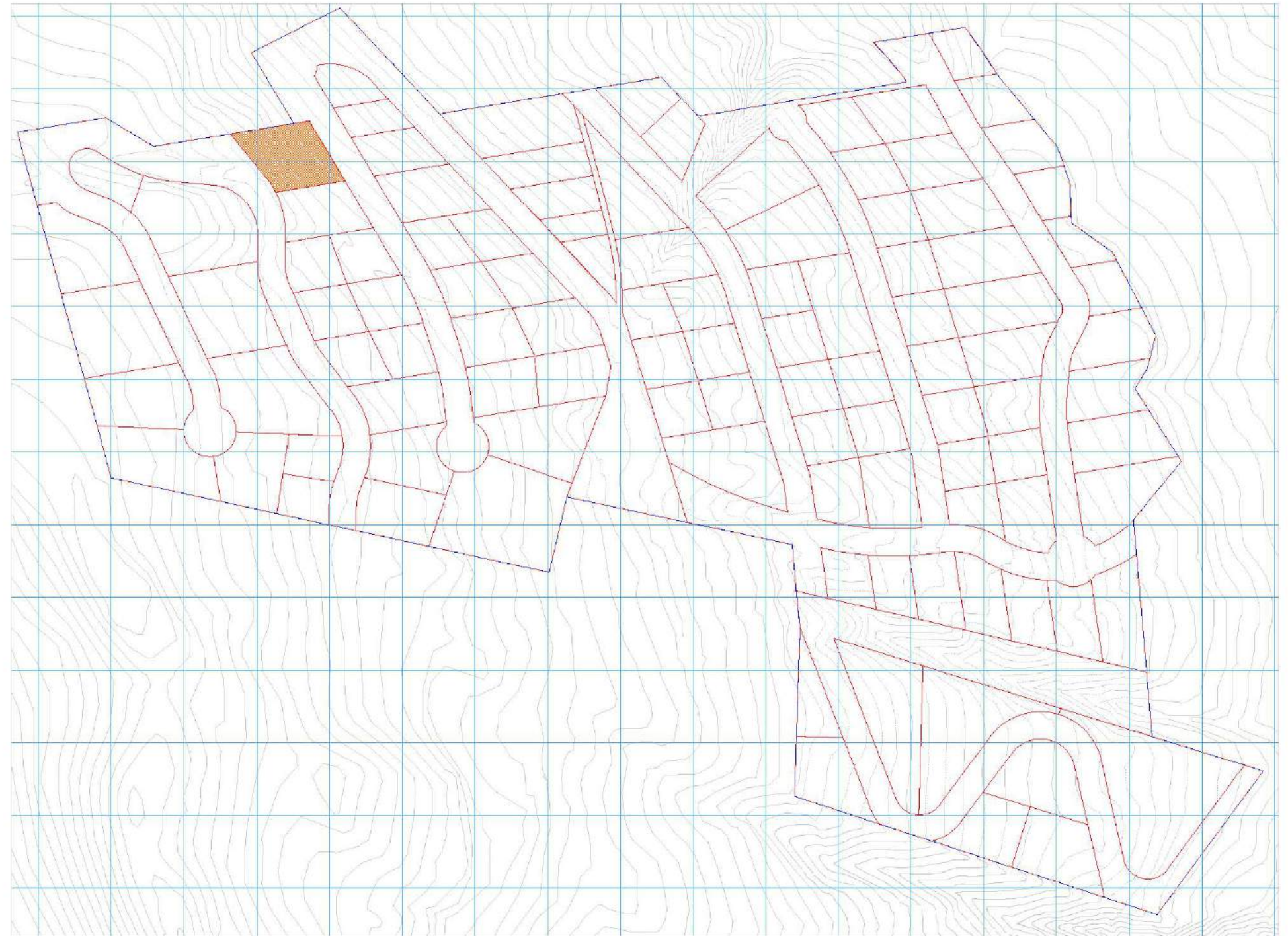
მინუს ნაშვითის ღებანილი სივრცით-გაჩივრებითი კამლაზაგაგანის სხარითი	
ნაშვითის ნიშნები	A29
ნაშვითის ფარგლი	2 166 მ²
ღებანილი მიწისფართი ღებანილობა	არასაბოლოო-საბოლოო
განგაგანის გზებმდებრი ზონა ამ ეტაპზე	--
გაჩივრითი ღებანილობა	გაჩივრითი
მინუს ნაშვითის კონკრეტული ფართობი ზონა	საბოლოო ღებანილი ზონა 1
მინუს ნაშვითის საბოლოო გაჩივრის სტატუსი	საბოლოო
მინუს ნაშვითის საბოლოო გაჩივრის საბოლოო ღებანილი ღებანილობა	გაჩივრითი (საბოლოო ღებანილი)
მინუს ნაშვითის კონკრეტული 1	0.4
მინუს ნაშვითის კონკრეტული 2	0.4
მინუს ნაშვითის კონკრეტული 3	0.3
განგაგანის ღებანილობა სივრცითი ღებანილობა	2-3 საბოლოო (საბოლოო ღებანილი)
განგაგანის ღებანილობა	4
მინუს ნაშვითის ღებანილობა-განგაგანის ღებანილობა	განგაგანის ღებანილობა
მინუს ნაშვითის ღებანილობა-განგაგანის ღებანილობა	განგაგანის ღებანილობა

[illegible]

შენიშვნა: სალკემდგომი მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის 42 კომუნიკაციები
შენიშვნა: გარე-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი

[illegible]

შენიშვნა: სალქმედოში მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის 32 კომუნიკაციაში
შენიშვნა: ბაზ-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი



შენიშვნა: შავლუღულია ნაბავროსი ვიჟალური სტილისა. პროექტის დასაბამიდანვე პატივითი დროს სჭირავს განაშენიანების რეგულირების გზების ავტორის, შ.ს. "ლისი ფი" და სს. "ლისი ლიქი დეველოპმენტ"-ის წარმომადგენელთა დახმარებას რამე დაპროექტებული შენობა ინფორმალური ერთობიანი სასოფრეო სახლების კომპლექსის "LISI VILLAS" განსახილველ და არ არღვევს ქონებას.

შენიშვნა: სალქმედოში მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის 32 კომუნიკაციაში
შენიშვნა: ბაზ-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი

[illegible][illegible]

შენიშვნა: ცალკეობიანი მიწები განთავსებული აუზი არ შედის 32 კომუნიკაციაში
შენიშვნა: ბაზ-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი

[illegible]

შენიშვნა: სალქმედოში მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის 32 კომუნიკაციაში
შენიშვნა: ბაზ-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი

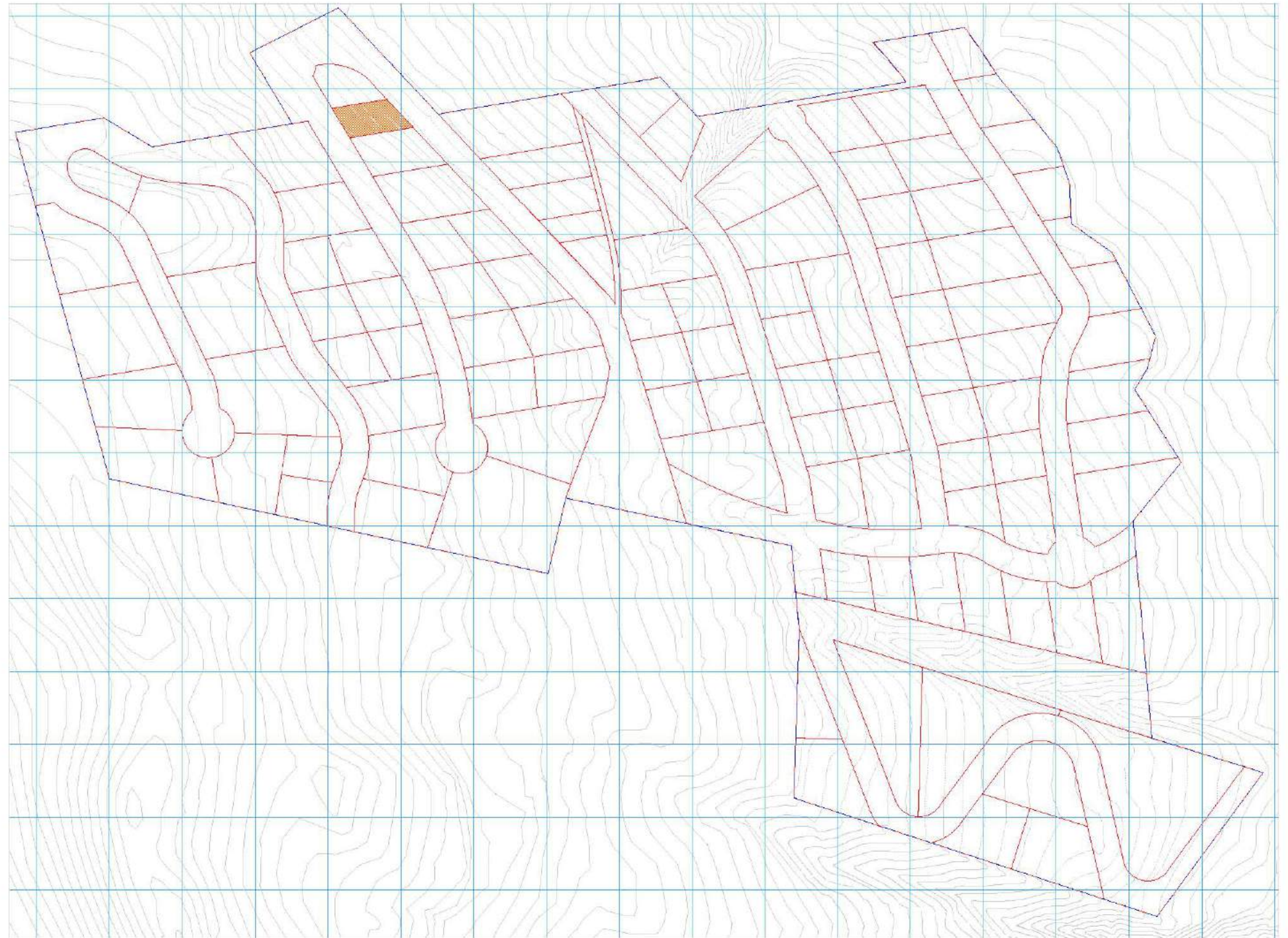
სიტუაციური გეგმა 6:1:2000



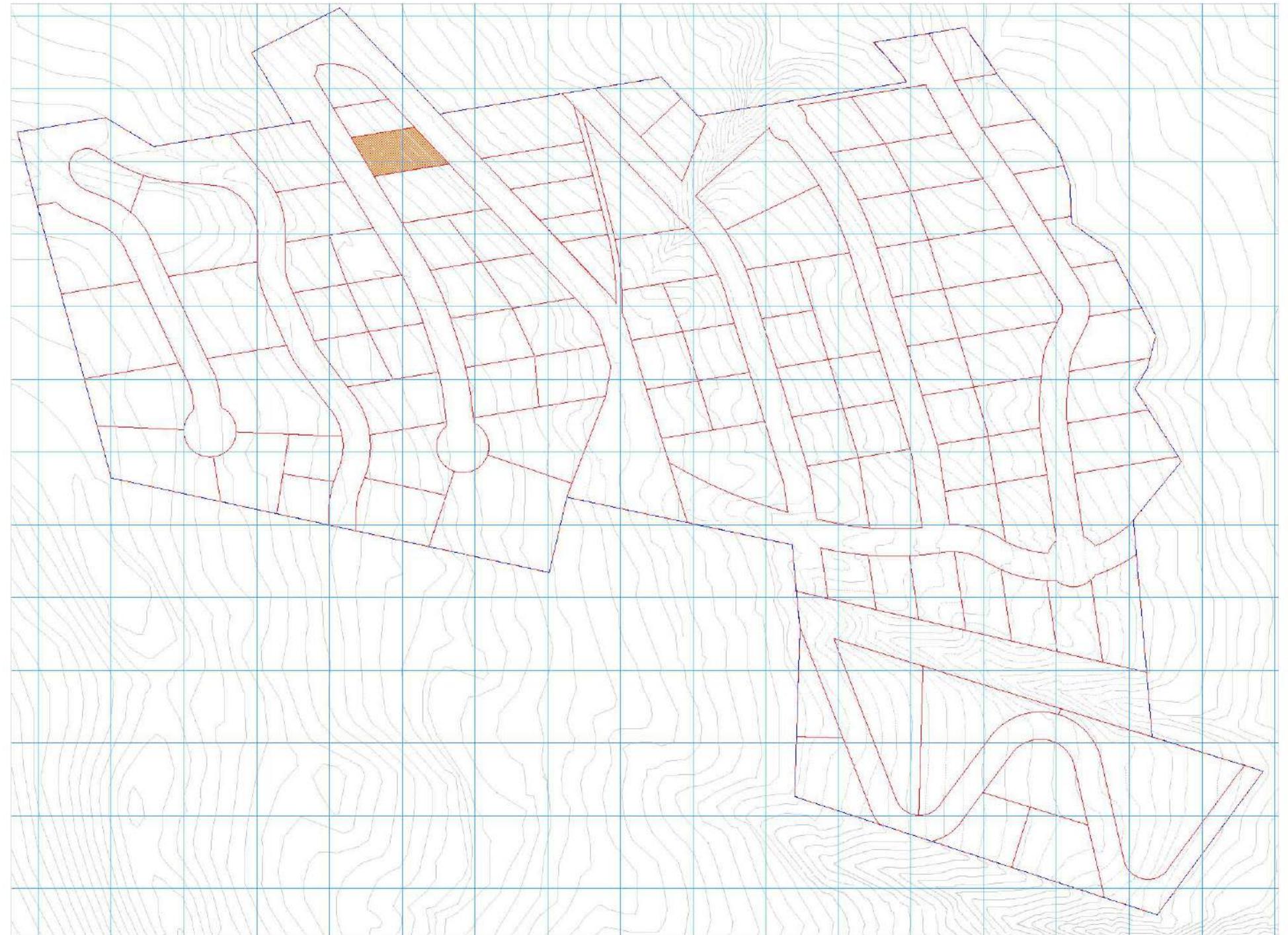


შენიშვნა: ზეაღმუშაობს ნაგავიანთი ვიწარბური სტოიისტიკა. პოპუტის დანსტკიყბლად პტვირთის დროს სტვირობ პანაშენიანების რბულირების გემის აბტორის, შ.პ.ს. "ლისი ფო" დ ს.ს. "ლისი ლიქი დემბლომანტ"-ის ნერილობითი დამსტრეპბა რბო დპკოპტტბული შონოა ისლივიშაღბური პრთონინი სსსოპრეპბლი სსსლბის ქოქლმესის "LISI VILLAS" სსსიბის შეპსბეპბბ დ პრ პრლბეს ქონსბბბბს.

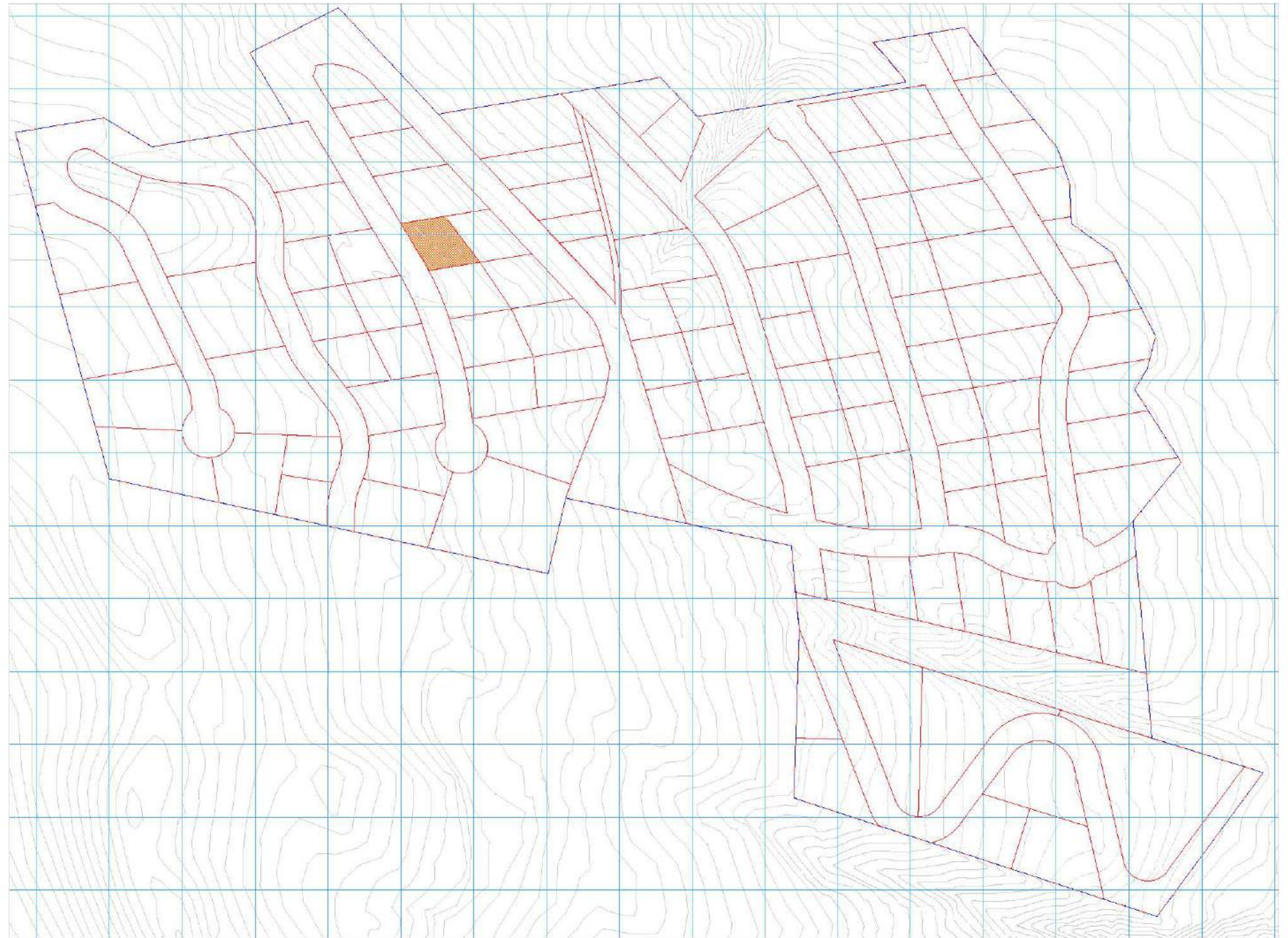
შენიშვნა: სალკემდგომი მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის 42 კომუნიკაციები
შენიშვნა: გარე-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი

[illegible]

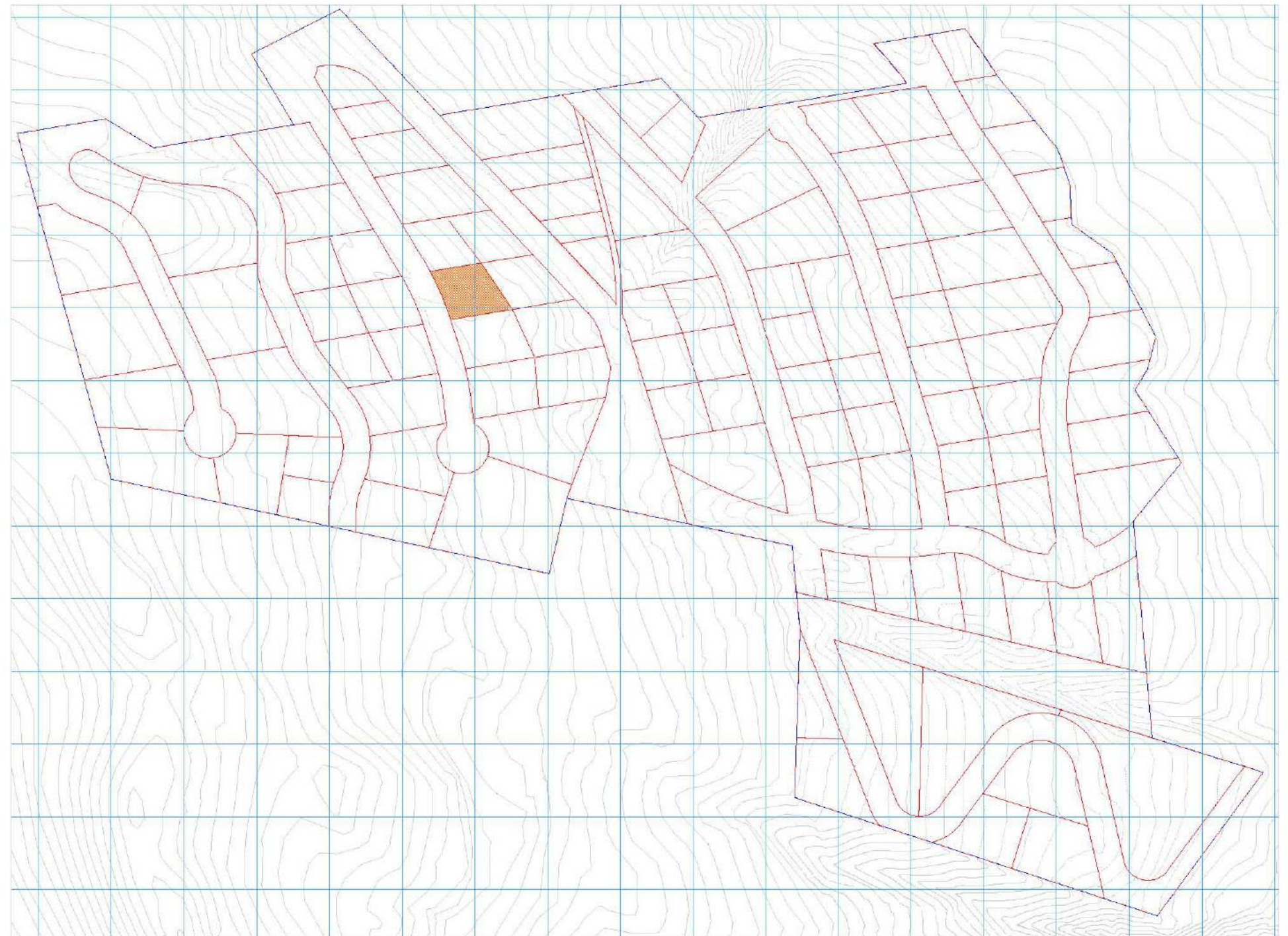
შენიშვნა: სალქამდგომი მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის 42 კომუნიკაციაში
შენიშვნა: გრგ-ში გათვალისწინებულია შენიშვნის განთავსების არეალი

[illegible]

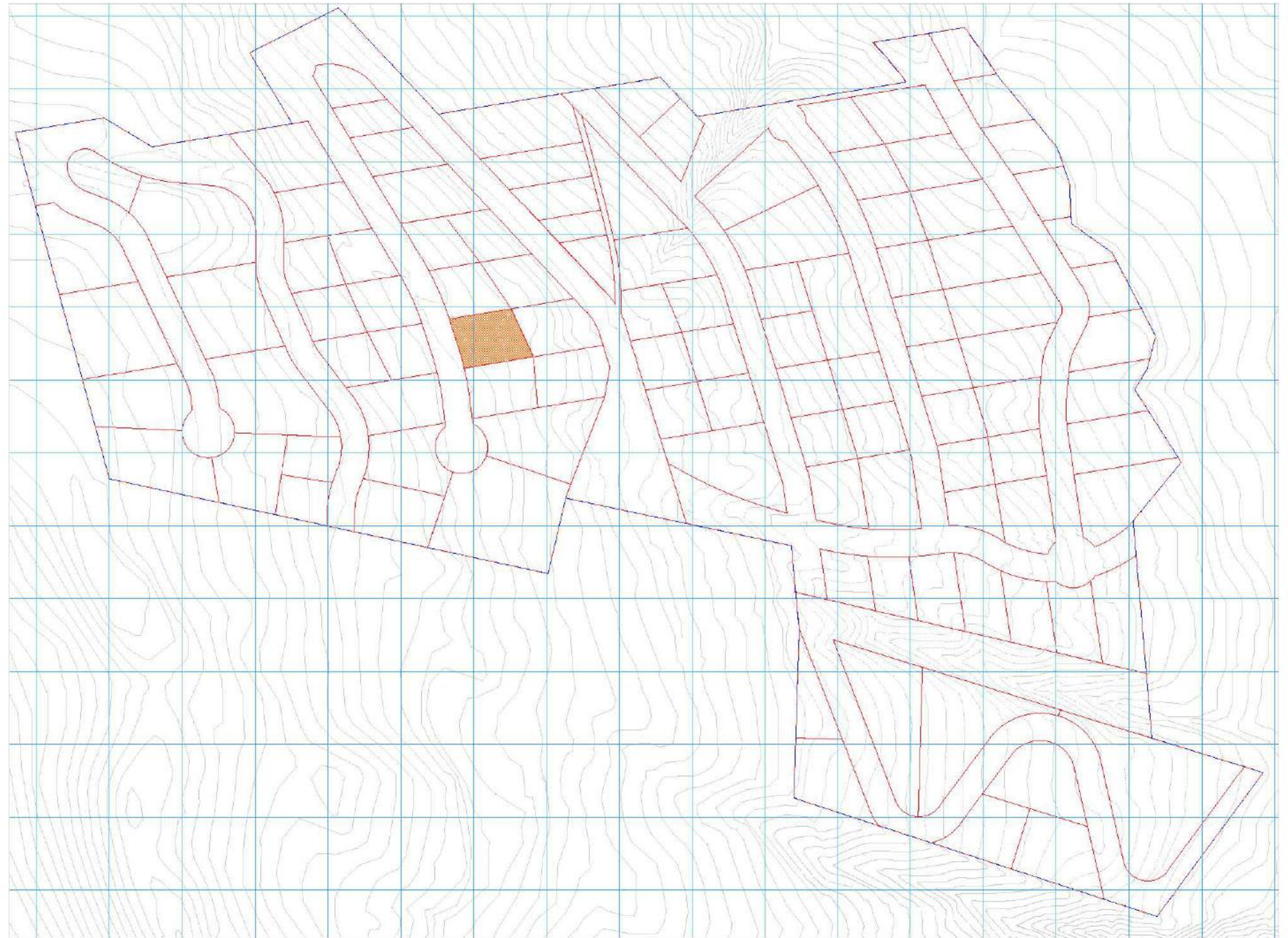
შენიშვნა: სალქმედოში მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის 32 კომუნიკაციაში
შენიშვნა: ბაზ-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი

[illegible]

შენიშვნა: სალკემდგომი მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის 42 კომუნიკაციები
შენიშვნა: გარე-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი

[illegible]

შენიშვნა: სალქმედოში მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის 32 კომუნიკაციაში
შენიშვნა: ბაზ-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი

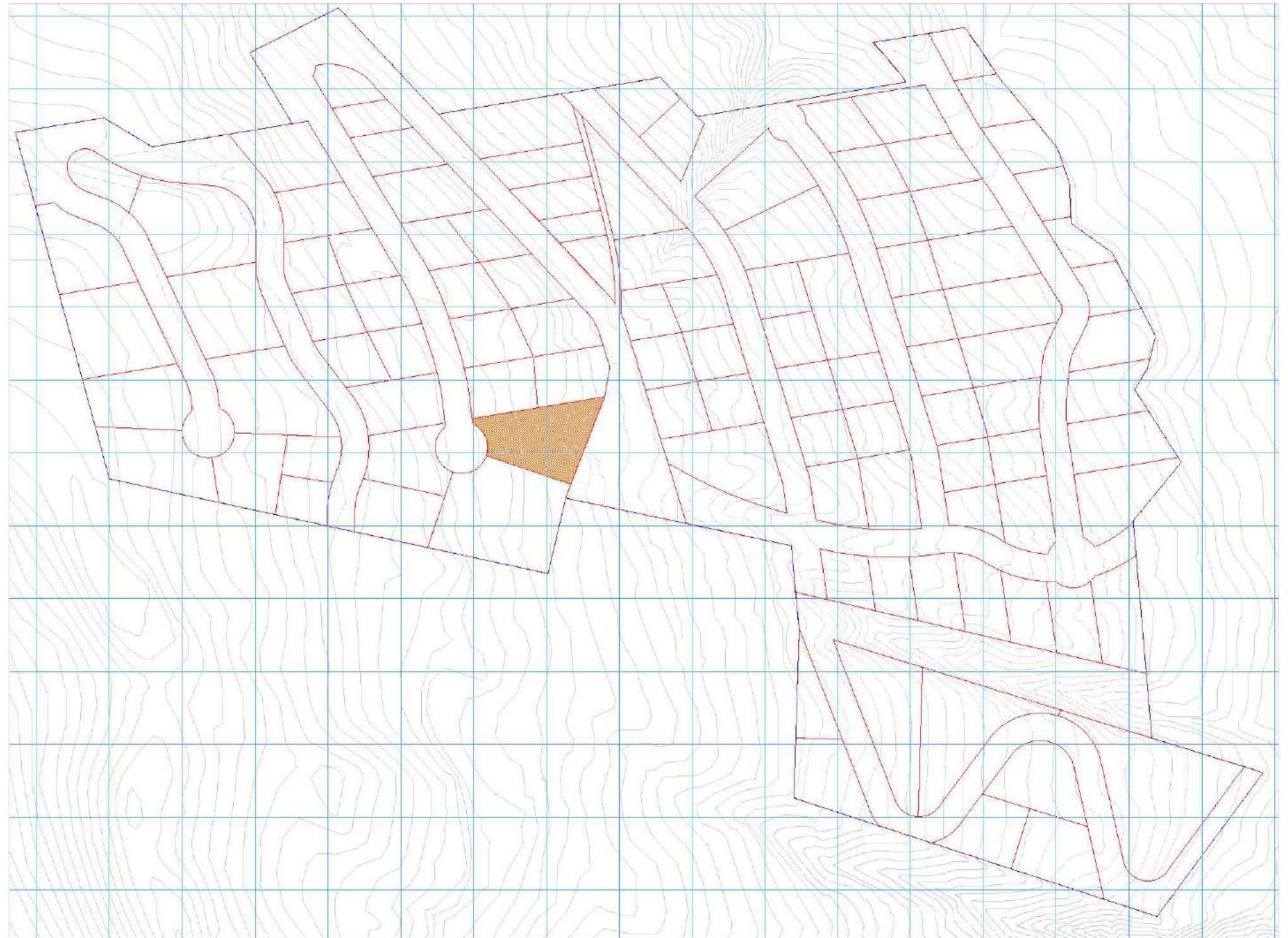


შენიშვნა: შავლუდულია ნაბავროსი ვიჟაბური სტრუქტურა. პროექტის დასაბამებლად პაციენტის დროს სჭირკოვანა შენიშვნების რეგულაციების გეგმის ავტორის, შ.ს. "ლინი ფი" და ს.ს. "ლინი ლიქი დეპარტამენტ"-ის წარმომადგენელთა დამსახურებაა რომ დააკრძალული შენობა ინფორმალური ერთობიანი სასოფრეო სასახლის კომპლექსის "LISI VILLAS" განიხილოს შენობაგეგმა და არ არღვევს კონსტრუქციას.

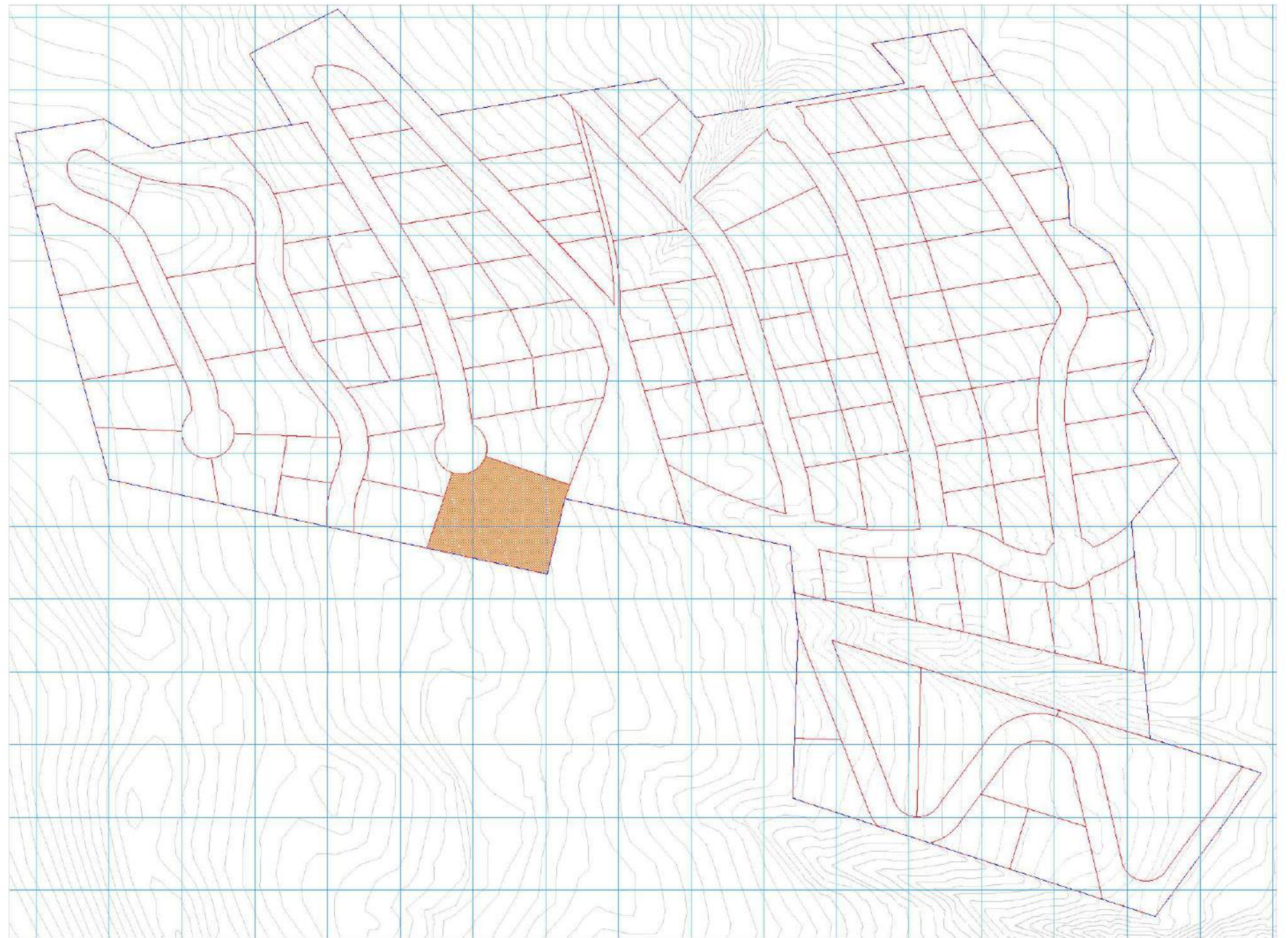
შენიშვნა: სალქმდგომი მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის 32 კომუნიკაციაში
შენიშვნა: ბაზ-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი

[illegible]

შენიშვნა: სალკემდგომი მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის 42 კომუნიკაციები
შენიშვნა: გარე-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი

[illegible]

შენიშვნა: სალკემდგომი მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის 42 კომუნიკაციები
შენიშვნა: გარე-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი

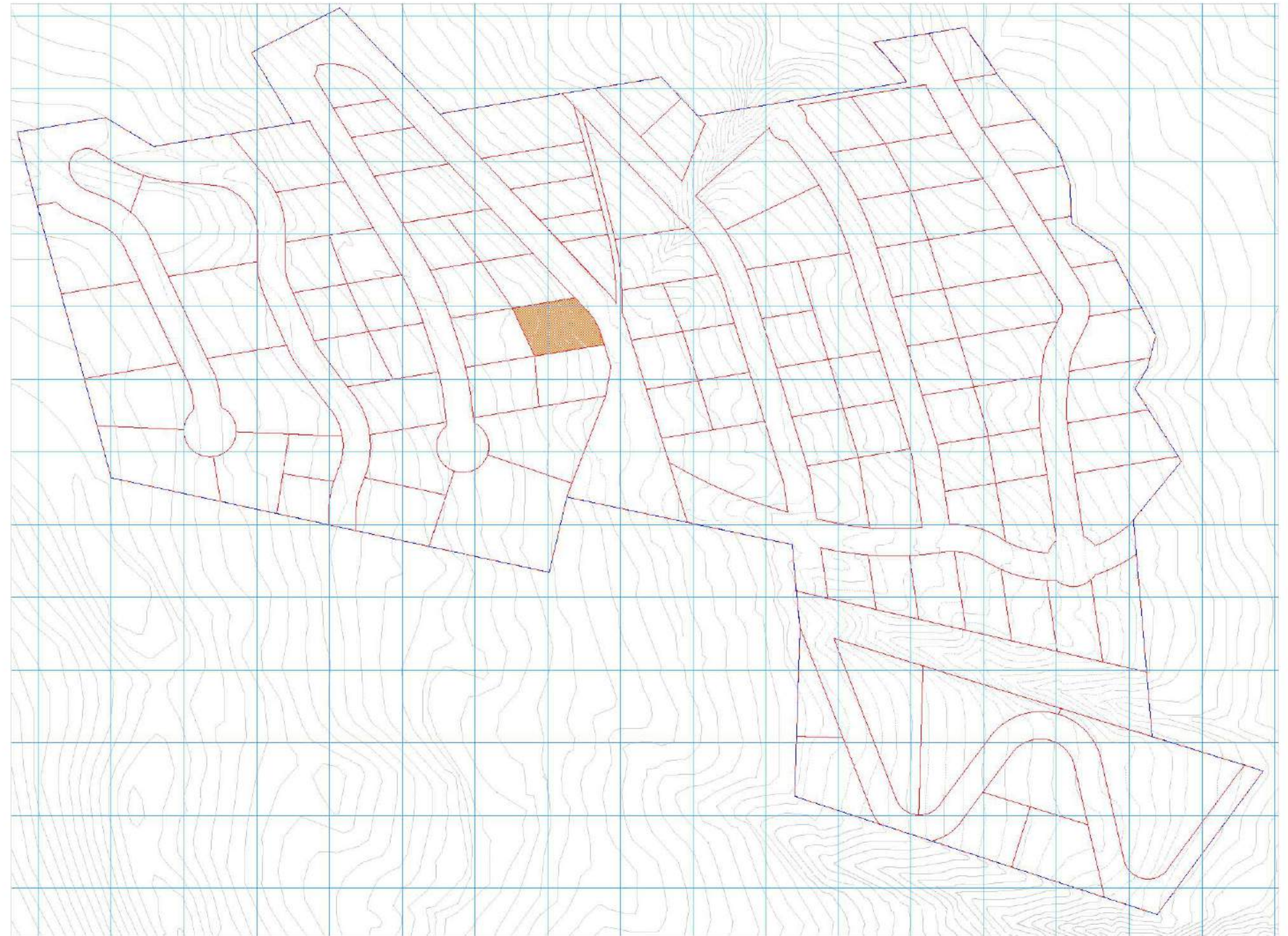
[illegible]

შენიშვნა: სალკემდგომი მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის 42 კომუნიკაციები
შენიშვნა: გარე-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი



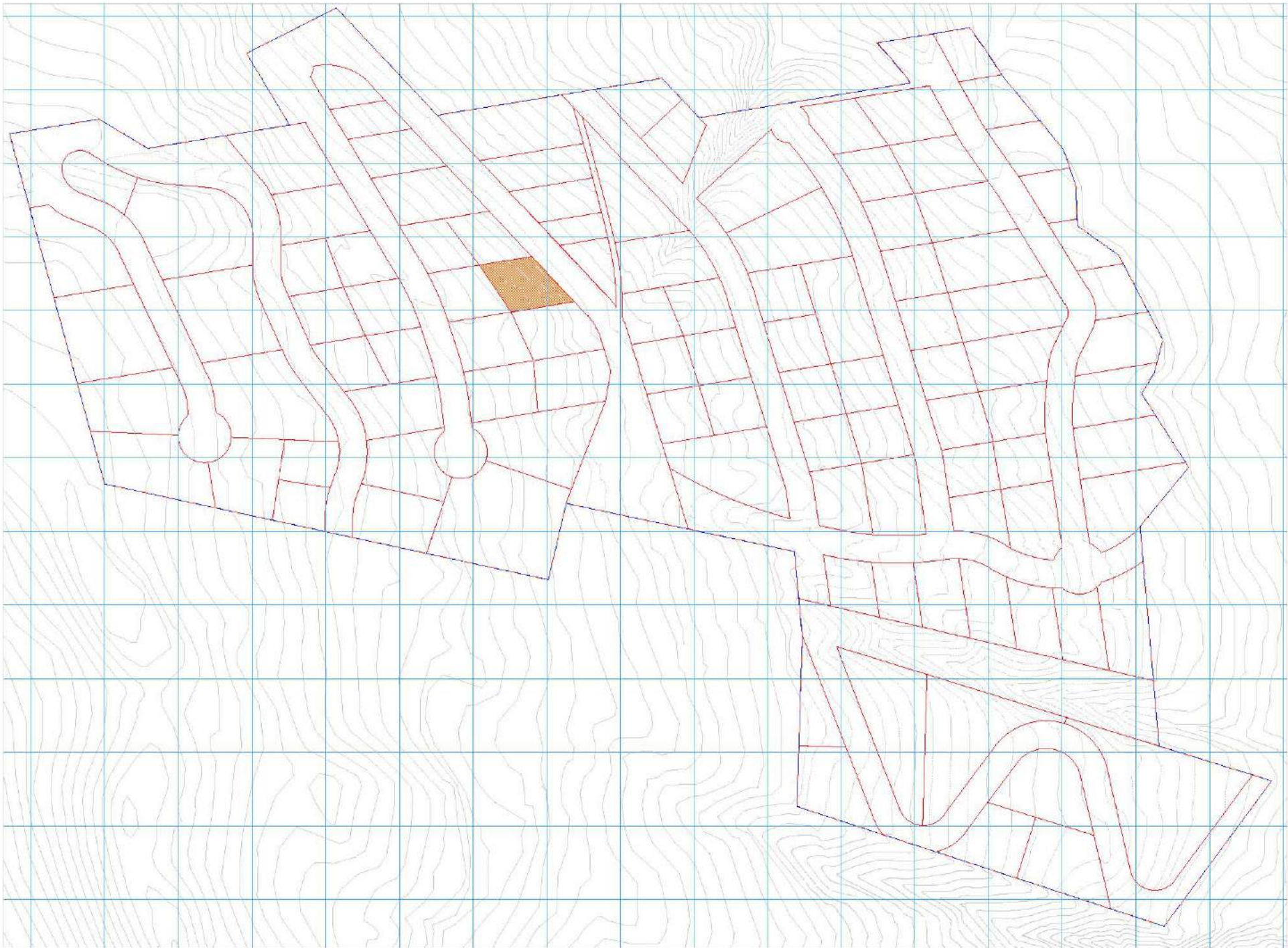
შენიშვნა: შავლუშულია ნაბავოისი ვიზუალური სტილისტიკა. პროექტის დასაგეგმვლად პაციენტის დროს საჭიროა განაშენიანების რეგულირების გეგმის ავტორის, შ.პ.ს. "ლისი ფო" და სს. "ლისი ლიქი ღვებოქრობა"-ის წარმომადგენელთან დასტავრება რამე დაპროექტებული შენობა ინფორმალური ერთობიანი სასოფრავალი სასაზისი ქოვლემის "LISI VILLAS" განიანთ შენაბაგვბა და არ არღვებს ქონსაბაბი.

შენიშვნა: სალკემდგომი მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის 42 კომუნიკაციები
შენიშვნა: გარე-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი

[illegible]

შენიშვნა: სალკემდგომი მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის 42 კომუნიკაციები
შენიშვნა: გარე-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი

სიტუაციური გეგმა 1:2000

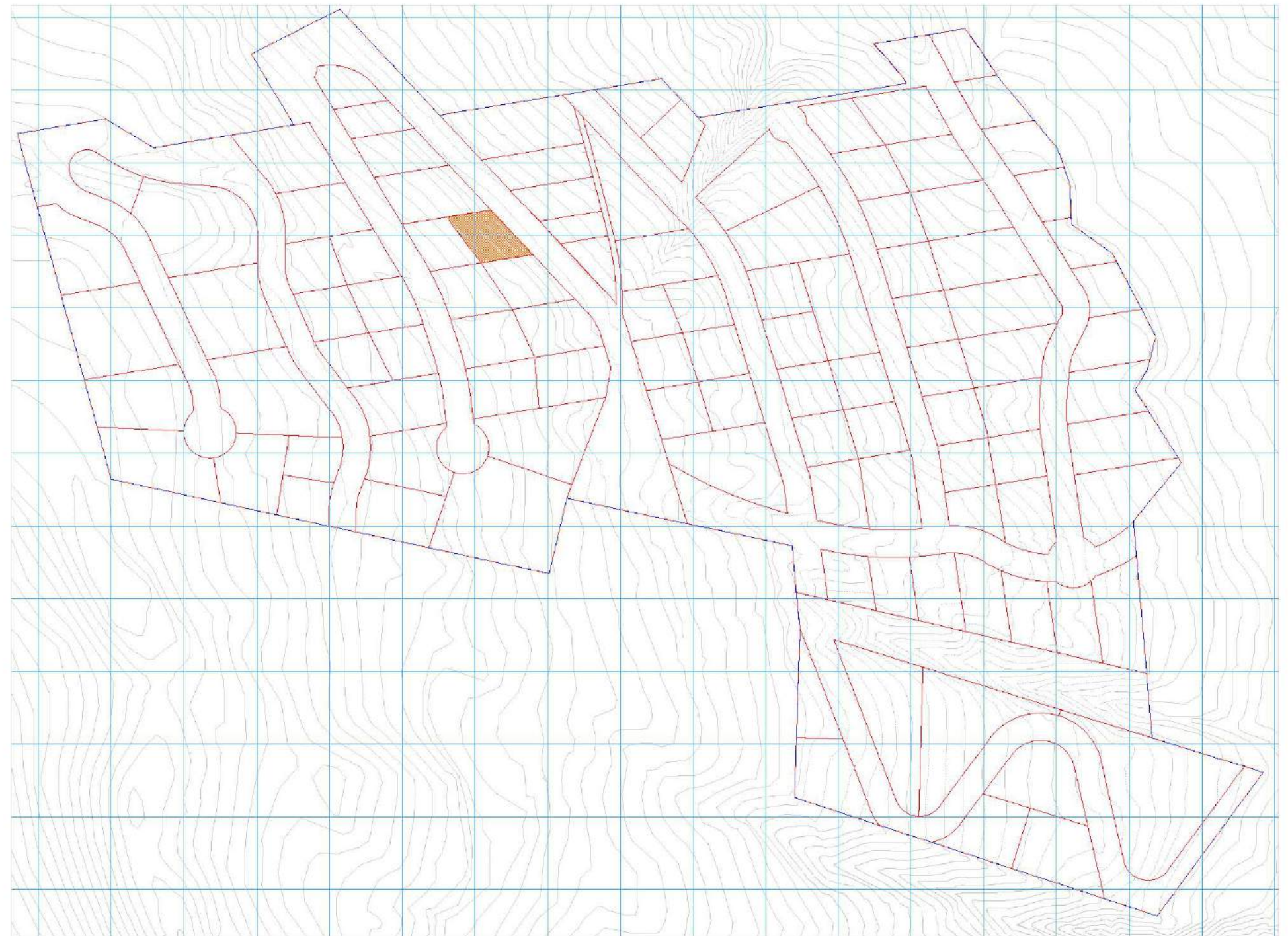


მიწის ნაკვეთის დეტალური სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტის შესრულება	
ნაკვეთის ნომერი	C17
ნაკვეთის ფართობი	1.392 მ²
დაგეგმული მიზნობრივი დანიშნულება	არასპორტი-სამეურნეო
განმარტების გეგმით გამოკვეთილი ფართობი	--
ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონა ან ჯგუფი	პარკი-საგარეო
მიწის ნაკვეთის კონსტრუქციული დანიშნულება	სამეურნეო-საგარეო
მიწის ნაკვეთის სამეურნეო დანიშნულება	სამეურნეო
მიწის ნაკვეთის სამეურნეო დანიშნულების სახეობა	არასპორტი-სამეურნეო
მიწის ნაკვეთის კომუნიკაციები	0.4
მიწის ნაკვეთის კომუნიკაციები	0.4
მიწის ნაკვეთის კომუნიკაციები	0.3
შენიშვნა-ნაკვეთის ფართობის სიზუსტე ან სპორტი-სამეურნეო	2-3 სკალის დონეზე
პატონატის ფართობი	4
მიწის ნაკვეთის გარეშე-გარეშე-სამეურნეო რეგლამენტი	არასპორტი-სამეურნეო
მიწის ნაკვეთის გარეშე-სამეურნეო რეგლამენტი	არასპორტი-სამეურნეო

შენიშვნა: შექმნილია ნაგებობის ვიზუალური სტილისტიკა. პროექტის დასამტკიცებლად ავტორების დროს საჭიროა განათხილველი
რეგლამენტის გეგმის ავტორის, შ.პ.ს. "ლისი ვილ" და ს.ს. "ლისი ვილ" დამფუძნებლებს-ის წარმომადგენელთა დასტურება რამდენიმე დღე
შემოგზავნილი ნაგებობის პროექტის სახეობის კომპლექსური რეგლამენტის დასტურება

საპროექტო ორგანიზაცია	პროექტის აღმასრულებელი	მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი
EDIFICE ART	A10 ნაკვეთი კომპლექსი	შეამუშავებული
პროექტის დასაბუთება ინჟინერული პროექტის სახეობის კომპლექსური რეგლამენტი კომპლექსური რეგლამენტი საქართველოს ტერიტორიული დაგეგმვის სამსახურის საქართველოს ტერიტორიული დაგეგმვის სამსახურის საქართველოს ტერიტორიული დაგეგმვის სამსახურის	საპროექტო ტერიტორია საპროექტო ნაგებობა ინჟინერული ინჟინერული რეგლამენტი კომპლექსური რეგლამენტი კომპლექსური რეგლამენტი	შეამუშავებული შეამუშავებული შეამუშავებული შეამუშავებული შეამუშავებული შეამუშავებული
განათხილველი რეგლამენტის გეგმა	2.499 მ²	შეამუშავებული ნაკვეთის ფართობი
		შეამუშავებული ნაკვეთის ფართობი

შენიშვნა: საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაგეგმვა არ შეიძლება
შენიშვნა: გარე-ში დაგეგმვის დანიშნულებაა შეიქმნას განათხილველი არაპროექტული

[illegible]

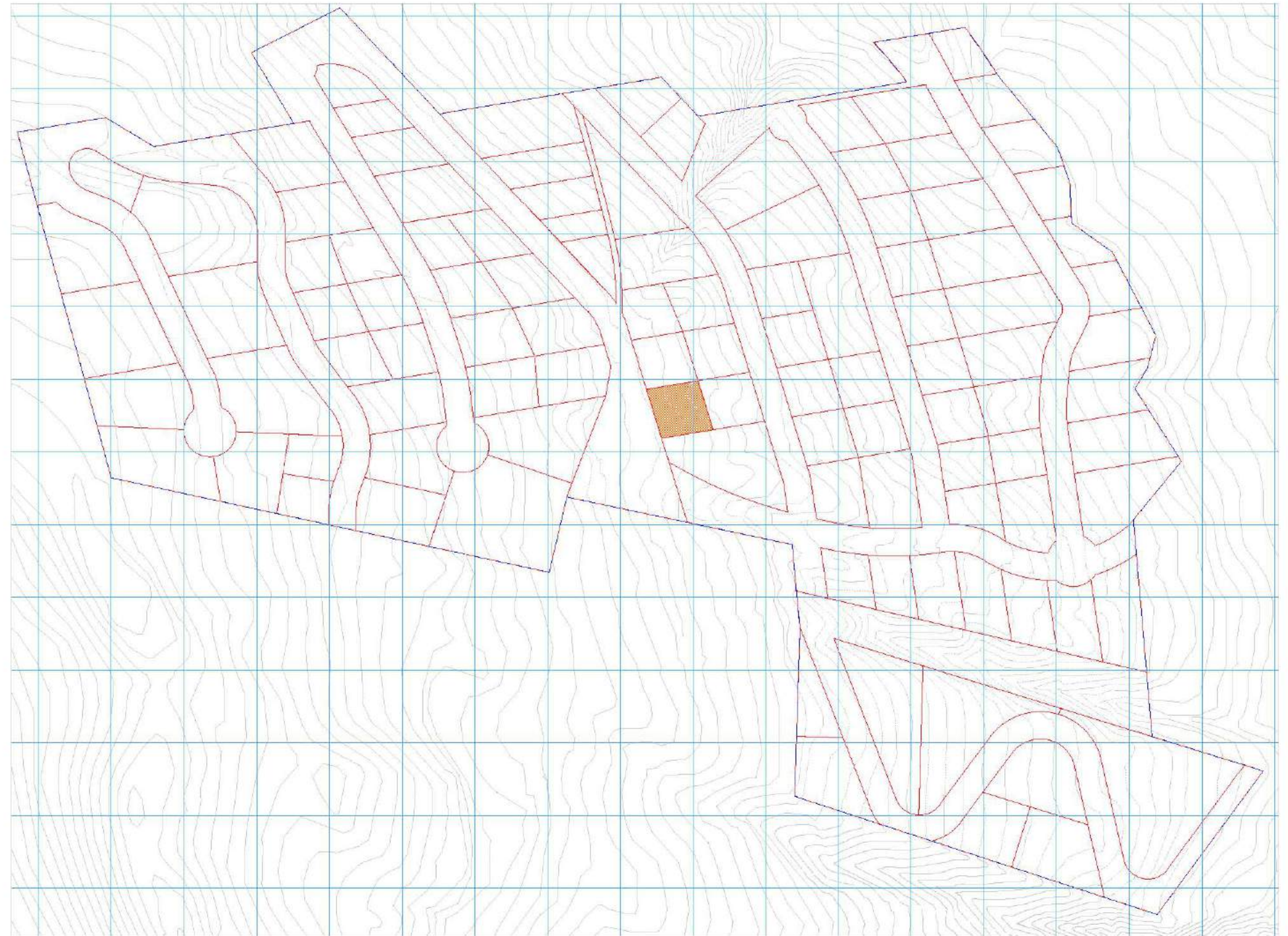
შენიშვნა: სალკემდგომი მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის 42 კომუნიკაციები
შენიშვნა: გარე-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი

სიტუაციური გეგმა 1:2000

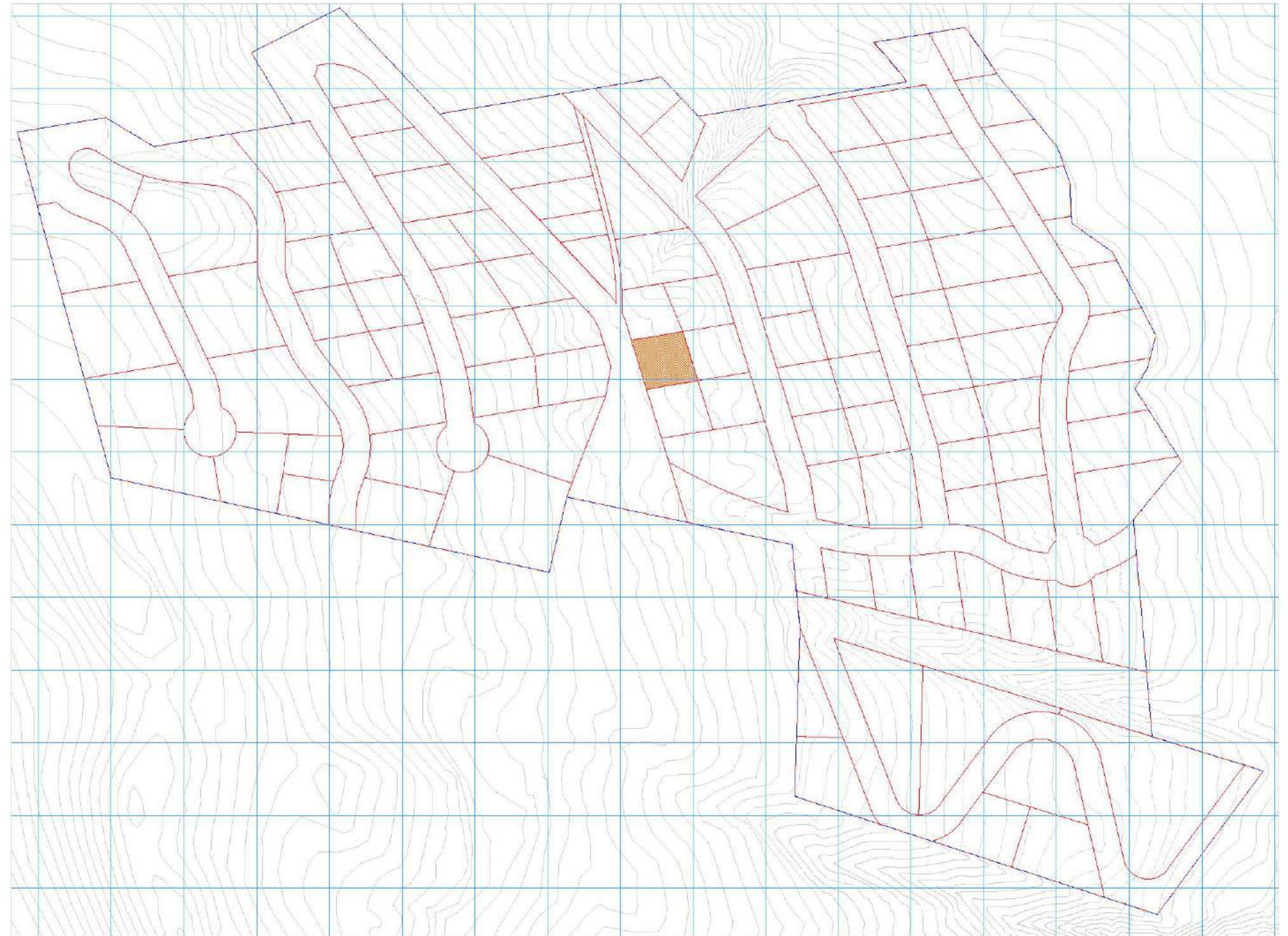


[illegible]

შენიშვნა: სალკამდგომი მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის 32 კოეფიციენტში
შენიშვნა: გრგ-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არაალი

[illegible]

შენიშვნა: სალქმედოში მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის 32 კომუნიკაციაში
შენიშვნა: ბაზ-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი



შენიშვნა: შავლუშელის ნაგებობის ვიზუალური სტრუქტურა, პროექტის დასაბამებლად პატრიოტის დროს სჭირკოვანა შენობის რეგულირების გეგმის ავტორის, შ.ს. "ლისი ფი" და სს. "ლისი ლიქი დეველოპმენტ"-ის წარმომადგენელთა დასტურებაა რომ დაპროექტებული შენობა ინფორმალური ერთობიანი სასოფრეო სასახლის კონსტრუქციის "LISI VILLAS" ტიპის შენობაა და არ არღვევს კონსტრუქციას.

შენიშვნა: სალქმედოში მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის 32 კომუნიკაციაში
შენიშვნა: ბაზ-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი



შენიშვნა: შავლუშელის ნაგებობის ვიზუალური სტრუქტურა, პროექტის დასაბამებლად პატრიოტის დროს სჭირკოვანა შენობის რეგულირების გეგმის ავტორის, შ.ს. "ლისი ფი" და სს. "ლისი ლიქი დეველოპმენტ"-ის წარმომადგენელთა დახმარებით დადასტურდა რომ დაპროექტებული შენობა ინფორმალური ერთობიანი სასოფრეო სასახლის კონსტრუქციის "LISI VILLAS" ტიპის შენობაა და არ არღვევს კონსტრუქციას.

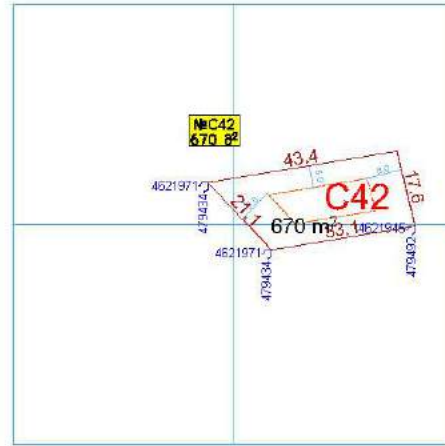
შენიშვნა: სალკემდგომი მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის 42 კომუნიკაციები
შენიშვნა: გარე-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი



მითხს ნაპატიოსნად დაგვანდომი სიყვარული-გარტიტორიული რაზმალაშაგვანის მხარის	
ნაპატიოსნად გიშვინი	0:40
ნაპატიოსნად ჟარტიტორი	822 მ
დაგვანდომი მითხსინი დაგვანდომი	დაგვანდომი-დაგვანდომი
განგანდომი მითხსინი დაგვანდომი	--
გარტიტორიული დაგვანდომი დაგვანდომი	გარტიტორიული
მითხს ნაპატიოსნად გიშვინი დაგვანდომი	საპატიოსნად გიშვინი 1
მითხს ნაპატიოსნად საპატიოსნად გარტიტორიული დაგვანდომი	საპატიოსნად
მითხს ნაპატიოსნად საპატიოსნად გარტიტორიული დაგვანდომი	გარტიტორიული დაგვანდომი
მითხს ნაპატიოსნად გარტიტორიული დაგვანდომი	0:4
მითხს ნაპატიოსნად გარტიტორიული დაგვანდომი	0:4
მითხს ნაპატიოსნად გარტიტორიული დაგვანდომი	0:3
განგანდომი-გარტიტორიული დაგვანდომი დაგვანდომი	გარტიტორიული დაგვანდომი
გარტიტორიული დაგვანდომი დაგვანდომი	4
მითხს ნაპატიოსნად გარტიტორიული დაგვანდომი	გარტიტორიული
მითხს ნაპატიოსნად გარტიტორიული დაგვანდომი	გარტიტორიული დაგვანდომი

[illegible]

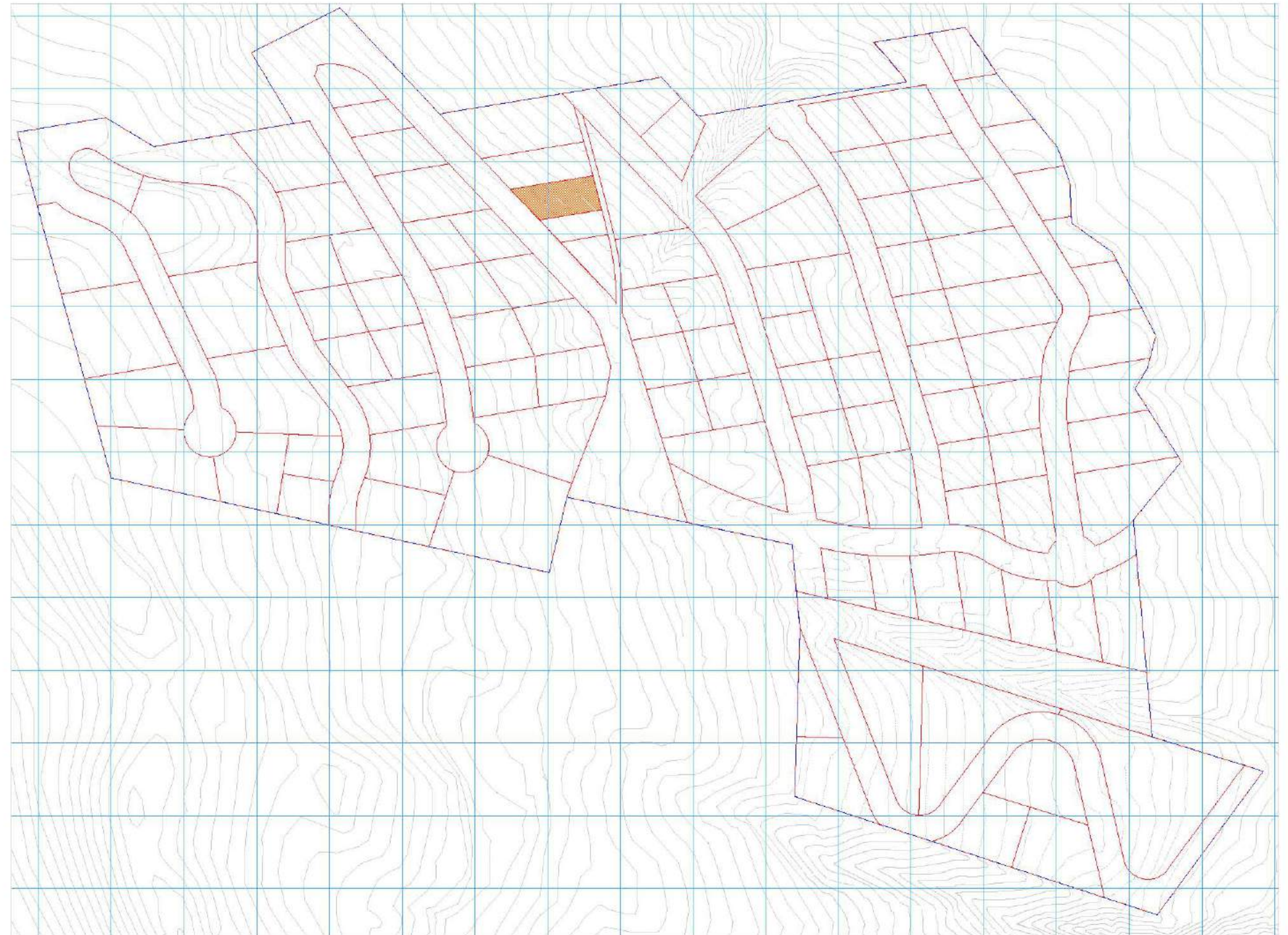
შენიშვნა: სალკემდგომი მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის 42 კომუნიკაციები
შენიშვნა: გარე-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი



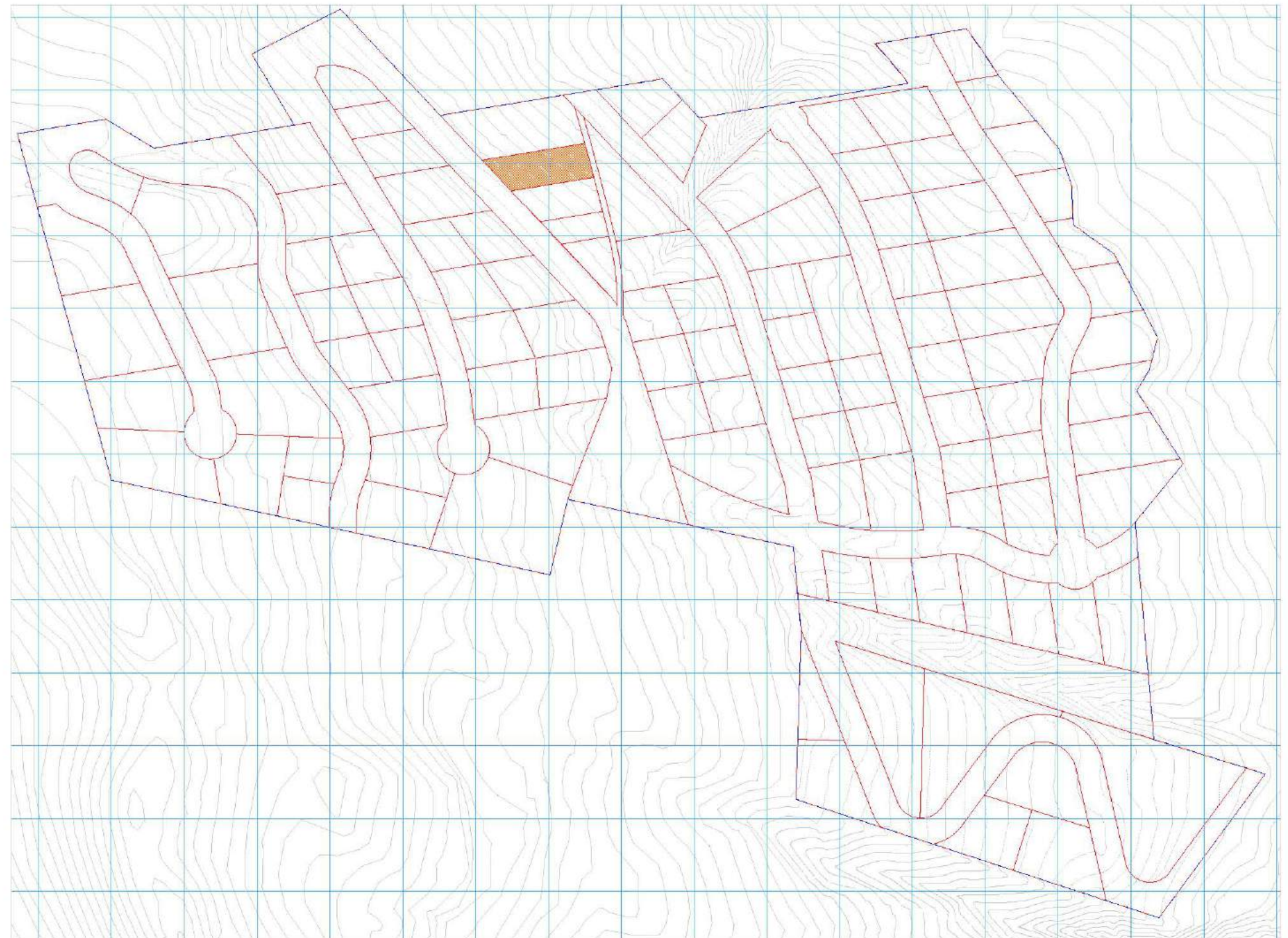
მინუს ნაშვების ღაზგანილი სივრცით-გაჩივრებული რაზმანაგაგანის სხარელი	
ნაშვების ნიშნები	0.42
ნაშვების ფარგონები	670 გ
ღაზგანილი მიჯნოგანი ღაზგანილობა	ნაგასილილი-საგანიგანი
განგაგანის გარგანილი ზონა ამ გარგანის	--
გარგანილი საგანიგანი ზონა ამ გარგანის	გარგანილი
მინუს ნაშვების გარგანილი ფარგონები ზონა	საგანიგანი ზონა 1
მინუს ნაშვების საგანიგანი გარგანილი საგანი	საგანიგანი
მინუს ნაშვების საგანიგანი გარგანილი საგანი	საგანიგანი
მინუს ნაშვების გარგანილი ზონა	0.4
მინუს ნაშვების გარგანილი ზონა	0.4
მინუს ნაშვების გარგანილი ზონა	0.3
გარგანილი-გარგანილი გარგანილი ზონა	2-3 საგანიგანი
გარგანილი-გარგანილი გარგანილი ზონა	4
მინუს ნაშვების გარგანილი გარგანილი ზონა	საგანიგანი
მინუს ნაშვების გარგანილი გარგანილი ზონა	საგანიგანი

[illegible]

შენიშვნა: სალკემდგომი მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის 42 კომუნიკაციები
შენიშვნა: გარე-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი

[illegible][illegible]

შენიშვნა: სალკემდგომი მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის 42 კომუნიკაციები
შენიშვნა: გარე-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი



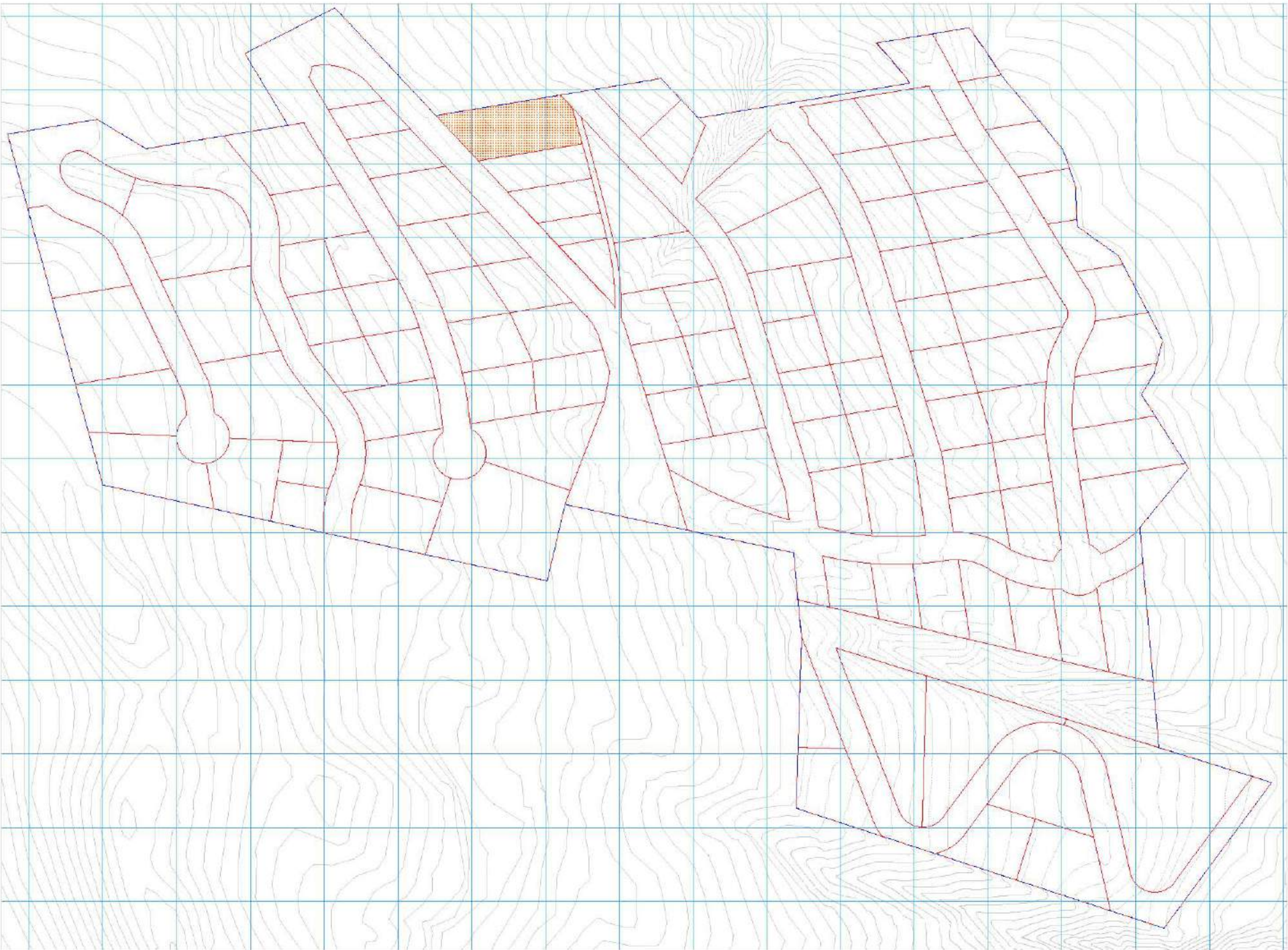
შენიშვნა: შპს-მდგომარეობის ნაგავიანობის ვიზუალური სტილიზაცია. პროექტის დასაგეგმავლად ავტორების დროს საჭიროა განაშენიანების რეაბილიტაციის გეგმის ავტორის, შ.პ.ს. "ლისი ფი" და ს.ს. "ლისი ლიქი" დამფუძნებან-ის ნაწილობრივი დამსახურება რის დაპროექტებული შენობა ინდივიდუალური პრეზენტაციის სახეობის კომპლექსის "LISI VILLAS" სანიტის შევსებაზე და არ არღვევს ქონებას.

შენიშვნა: ცალკეობდგომი მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის 42 კოეფიციენტში
შენიშვნა: გრგ-ში ჩათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი

სიტუაციური გეგმა 1:2000



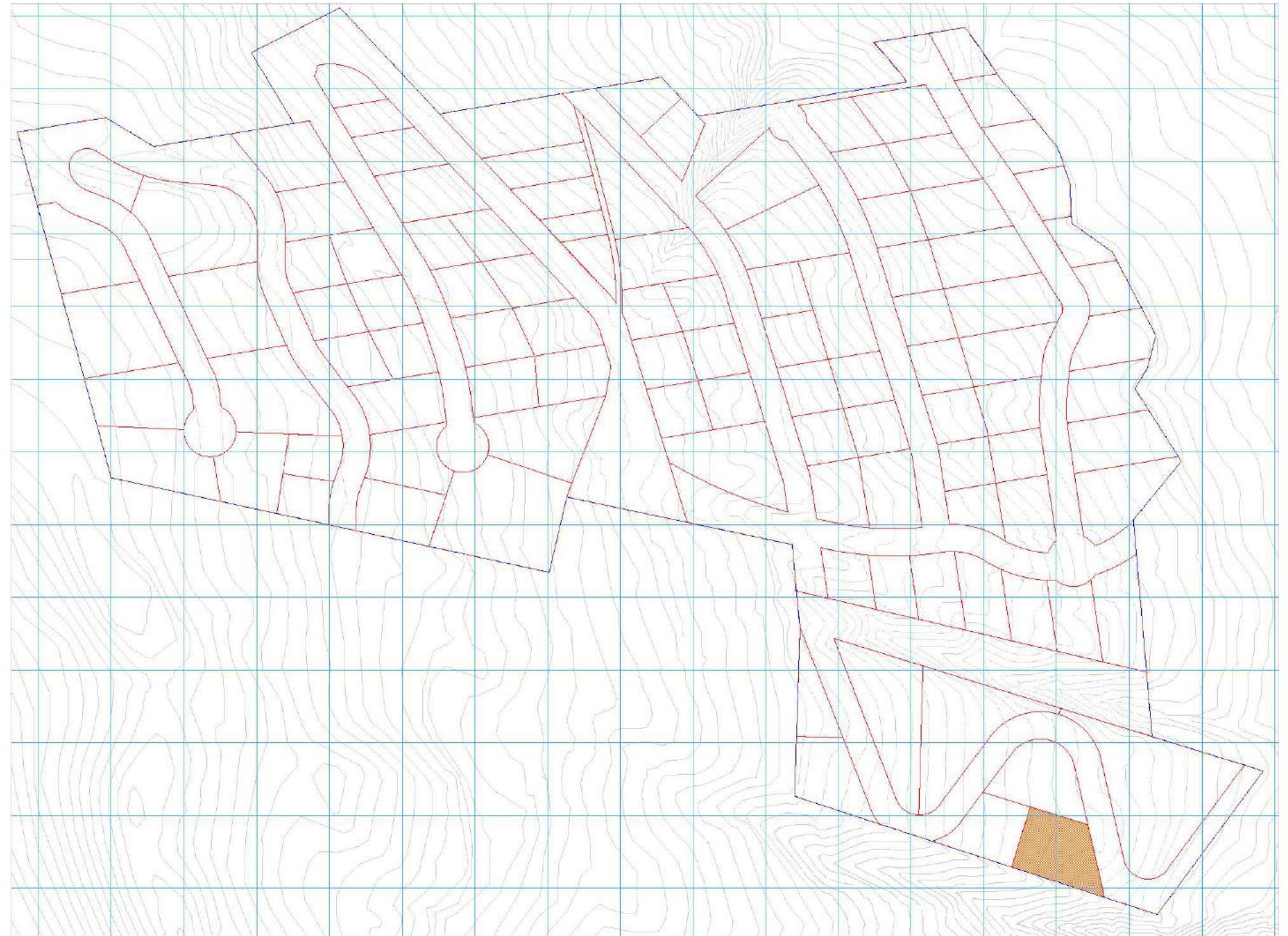
მიწის ნაპიჯის დეტალური სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტის შესრულება	
ნაპიჯის ნომერი	C48
ნაპიჯის ფართობი	2 813 მ²
დაგეგმული მიზნობრივი დანიშნულება	საკადასტრო-საგეგმარო
განგებების შემოღების ვარიანტები	--
ტერიტორიულ სტრუქტურულ ზონა ან ჯგუფი	კერძოფართობი
მიწის ნაპიჯის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საპროექტური ზონა 1
მიწის ნაპიჯის საგებნომლოდ გამოყენების სახეობა	საგებნომლო
მიწის ნაპიჯის საგებნომლოდ გამოყენების სახეობა და შენობა-ნაგებობის ფუნქცია	პროექტის საფუძველზე სახლი, ავტომობილი
მიწის ნაპიჯის კოეფიციენტი კ1	0.4
მიწის ნაპიჯის კოეფიციენტი კ2	0.4
მიწის ნაპიჯის კოეფიციენტი კ3	0.3
შენიშვნა-ნაპიჯის ფართობის სიზღვრე ან საკრედიტოება	2-3 სართულიანი სახლი მიწის ფართობი 2813 მ²
ავტოსადგომების რაოდენობა	4
მიწის ნაპიჯის გარეშე-გარემოსთვის რეჟიმი	საკადასტრო
მიწის ნაპიჯზე შენობების განთავსების წესი	შენიშვნა-ნაპიჯის ფართობის ფუნქცია



შენიშვნა: შეჯამებულია ნაპიჯების ვიზუალური სტილისტიკა. კომპლექსის დასამატებებზე უნდა იქნას საფუძველი განაშენიანების
რეგულირების გეგმის ავტორის, შპს. "ლისი ვილ" და სს. "ლისი ლიქ დეველოპმენტ"-ის წარმომადგენელთა დასტურება რაც დაკრედიტებული
შენიშვნა ინტენივალური არსებობის საფუძველზე სხვაობის კომპლექსის "LISI VILLAS" ხასიათს შეესაბამება და არ არღვევს კონსტრუქციას.

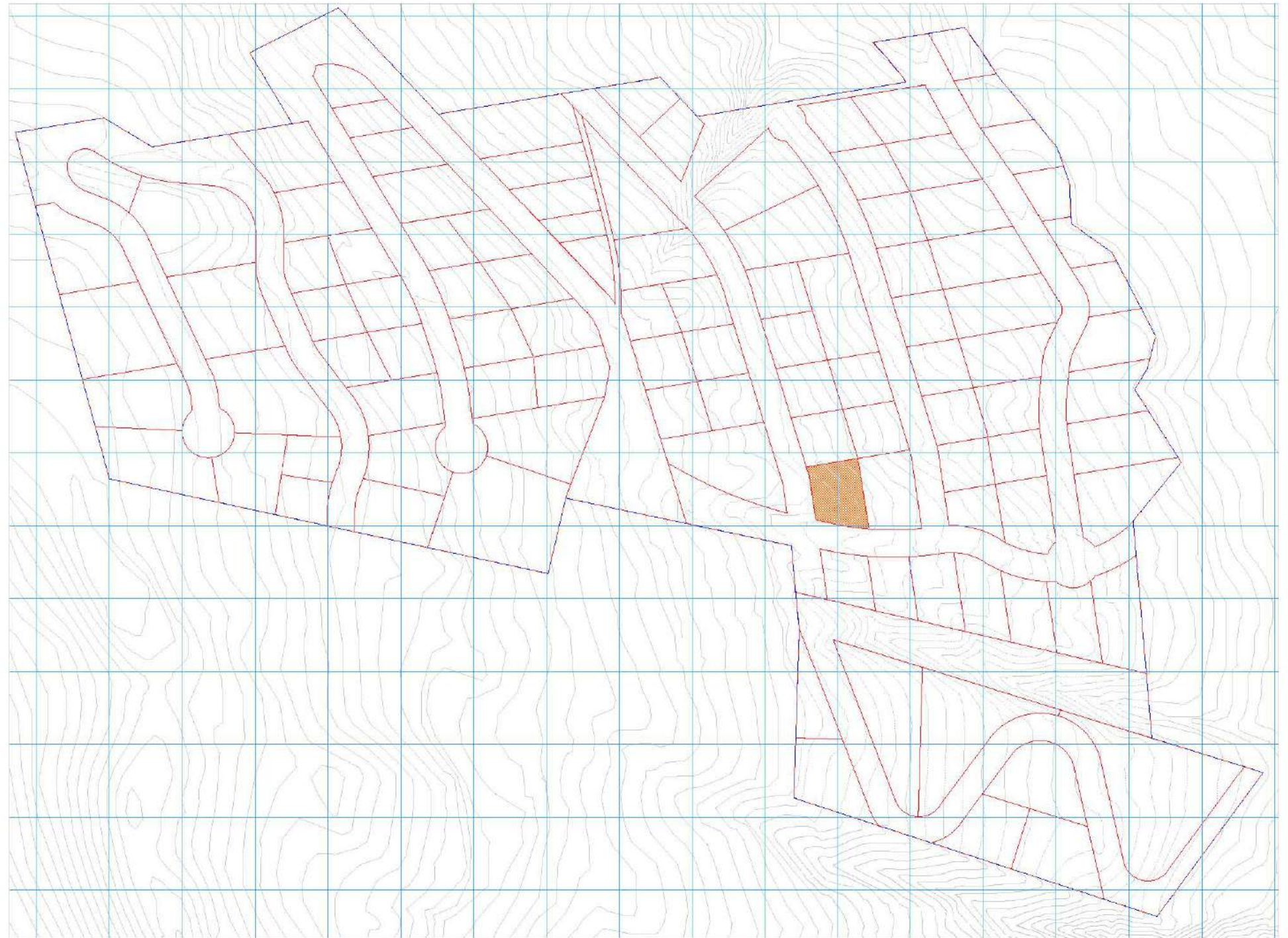
საპროექტო ორგანიზაცია	პროექტის აღნიშვნა	მიწის ნაპიჯის დეტალური რეგლამენტი
EDIFICE ART	A10 ნაპიჯის კოდი	შტატიზაციური
პროექტის დასაბუთება ინტენივალური ტერიტორიის სასაზღვრო სახლების კომპლექსი "LISI VILLAS" ქალაქი თბილისი, ლისი ტაის მიმდებარე სოფელ ლისიანაში მდებარე ნაპიჯზე შპს 01.10.18.005.039 01.10.18.006.050 01.10.18.006.029 01.10.18.007.006	საპროექტო ტერიტორია საპროექტო ნაპიჯი მიწის ფენა გეგმით ნაპიჯის ნომერი კომპლექსის სახელი კომპლექსის სახელი 2 813 მ²	რეგულირების სახელი ნაპიჯის სახელი შენიშვნა-ნაპიჯის ფართობი
განაშენიანების რეგულირების გეგმა		შენიშვნა-ნაპიჯის ფართობი

შენიშვნა: სალექსტორი მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის კ2 კოეფიციენტში
შენიშვნა: გარე-ში განთავსებულია შენობის განთავსების არააღი



შენიშვნა: შავლუღულია ნაბავშვის ვიზუალური სტილისტიკა. პროექტის დასაბამიდანვე უპირატესად დროს სჭირდება განაშენიანების რეგულირების გზების ავტორის, შ.ს. "ლისი ფი" და სს. "ლისი ლიქი დეველოპმენტ"-ის წარმომადგენელთა დახმარებაზე რომ დაკომპლექსული შენობა ინფორმალური ერთობიანი სასოფრეო-სახლიანო კომპლექსის "LISI VILLAS" განიხილოს შენაშენებზე და არ არღვევს ქონებას.

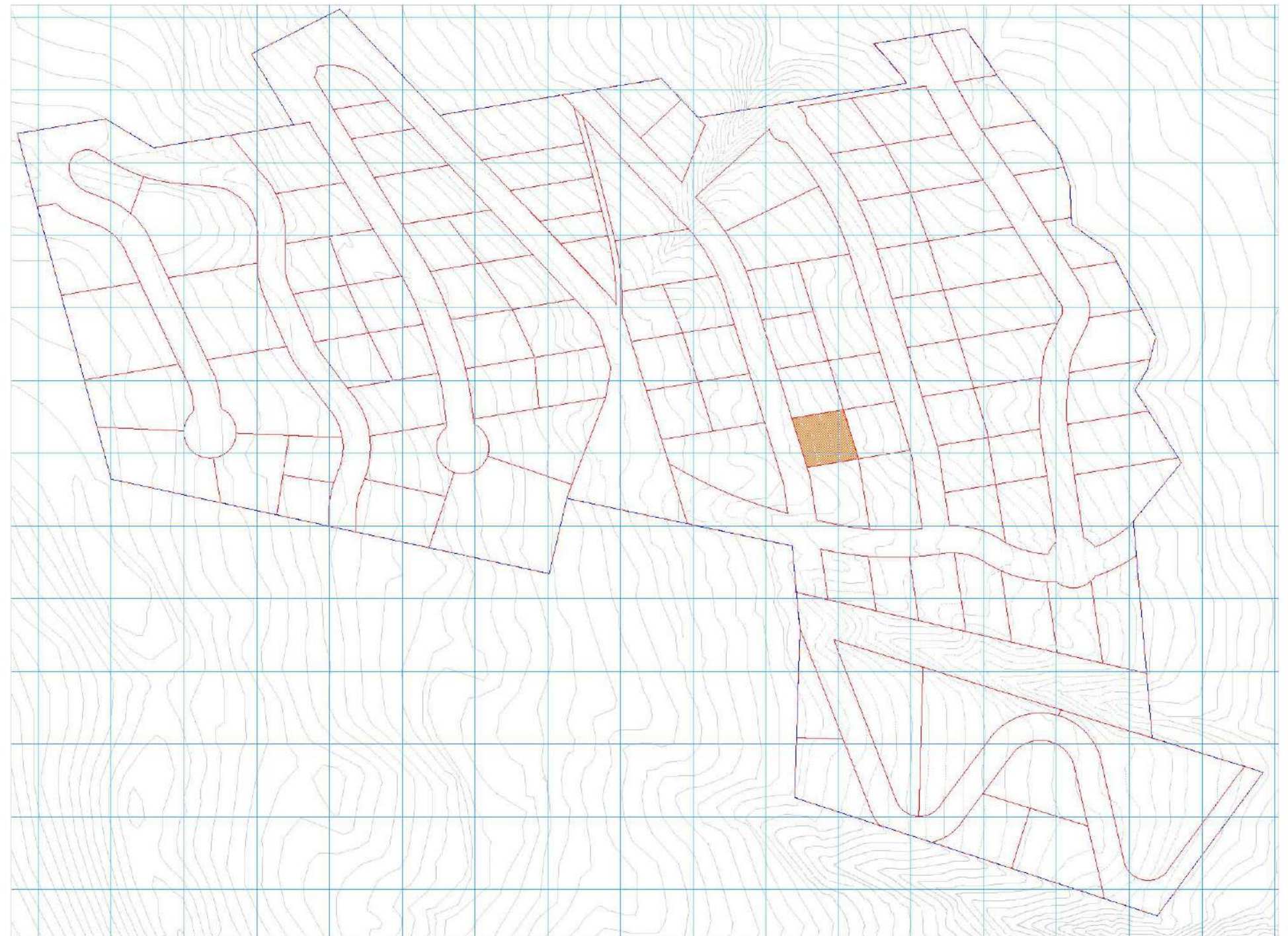
შენიშვნა: სალკემდგომი მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის 42 კომუნიკაციები
შენიშვნა: გარე-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი

[illegible]

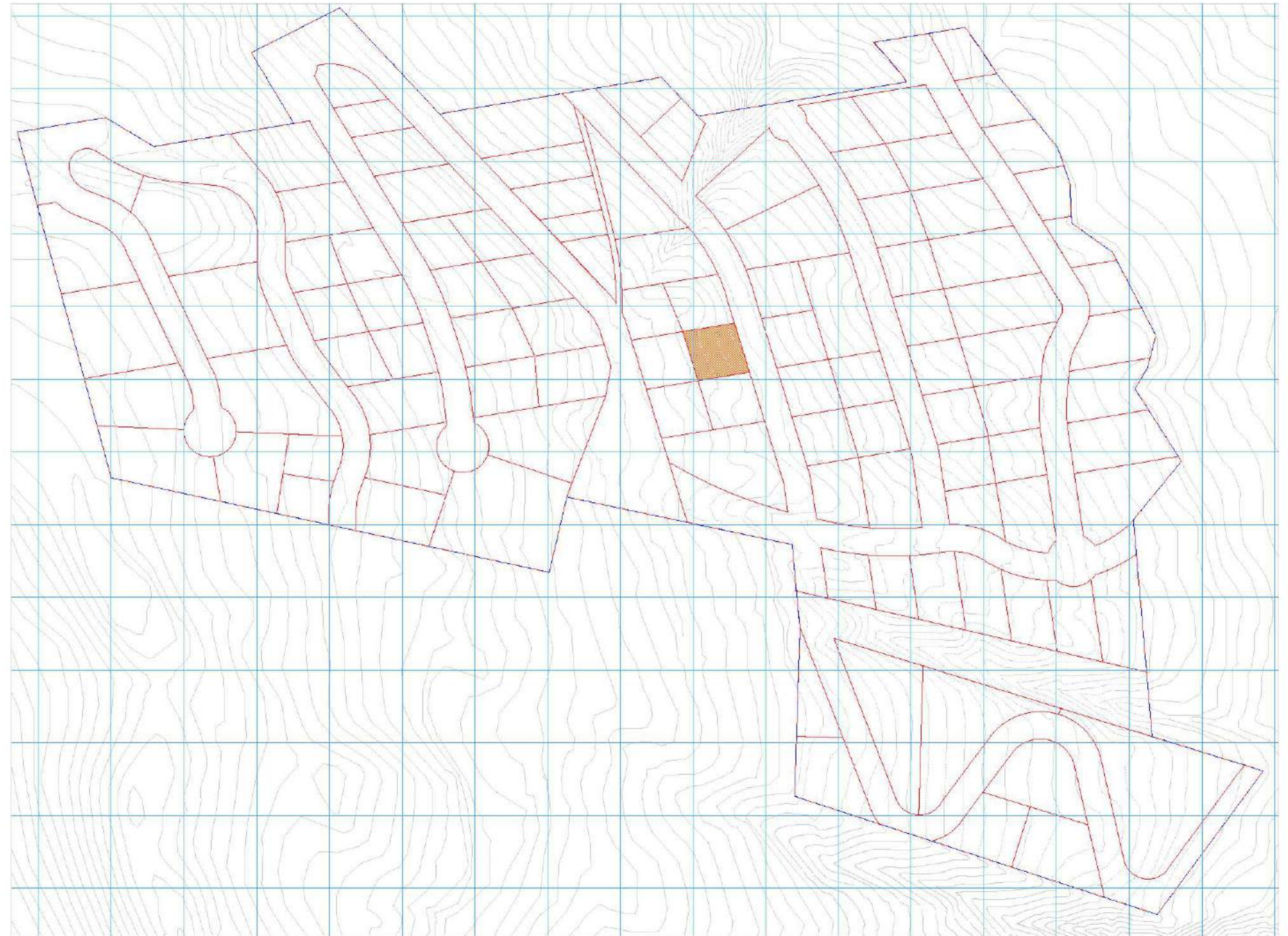
შენიშვნა: სალკემდგომი მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის 42 კომუნიკაციები
შენიშვნა: გარე-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი

[illegible]

შენიშვნა: ცალკეობიანი მიწები განთავსებული აუზი არ შედის 32 კომუნიკაციაში
შენიშვნა: ბაზ-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი

[illegible]

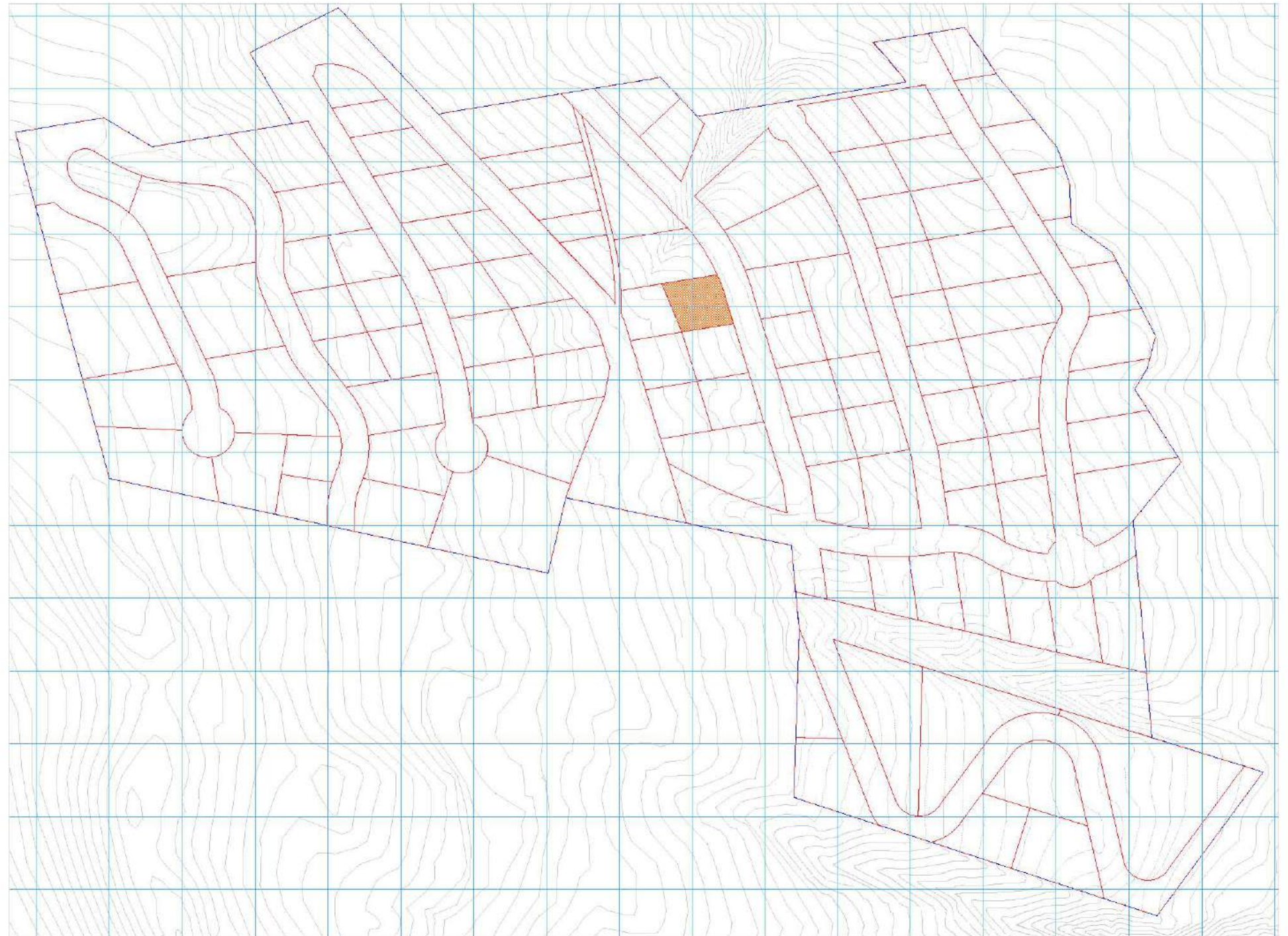
შენიშვნა: სალქმედოში მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის 32 კომუნიკაციაში
შენიშვნა: ბაზ-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი

[illegible]

შენიშვნა: სალკემდგომი მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის 42 კომუნიკაციები
შენიშვნა: გარე-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი

[illegible]

შენიშვნა: სალკემდგომი მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის 42 კომუნიკაციები
შენიშვნა: გარე-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი



შენიშვნა: შავლუღულია ნაბავშვის ვიზუალური სტრუქტურა. პროექტის დასაბამიდანვე პაციენტის დროს სჭირკვეთა განაშენიანების რეგულირების გზების ავტორის, შ.ს. "ლისი ფი" და სს. "ლისი ლიქი დეველოპმენტ"-ის წარმომადგენელთა დამსახურება რამდენიმე დროულად დაკარგული შინაგან ინფორმაციის ერთიანი სახეობის კომპლექსის "LISI VILLAS" განხილვის შედეგად და არ არღვევს ქონებას.

შენიშვნა: სალქმედოში მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის 32 კომუნიკაციაში
შენიშვნა: ბაზ-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი



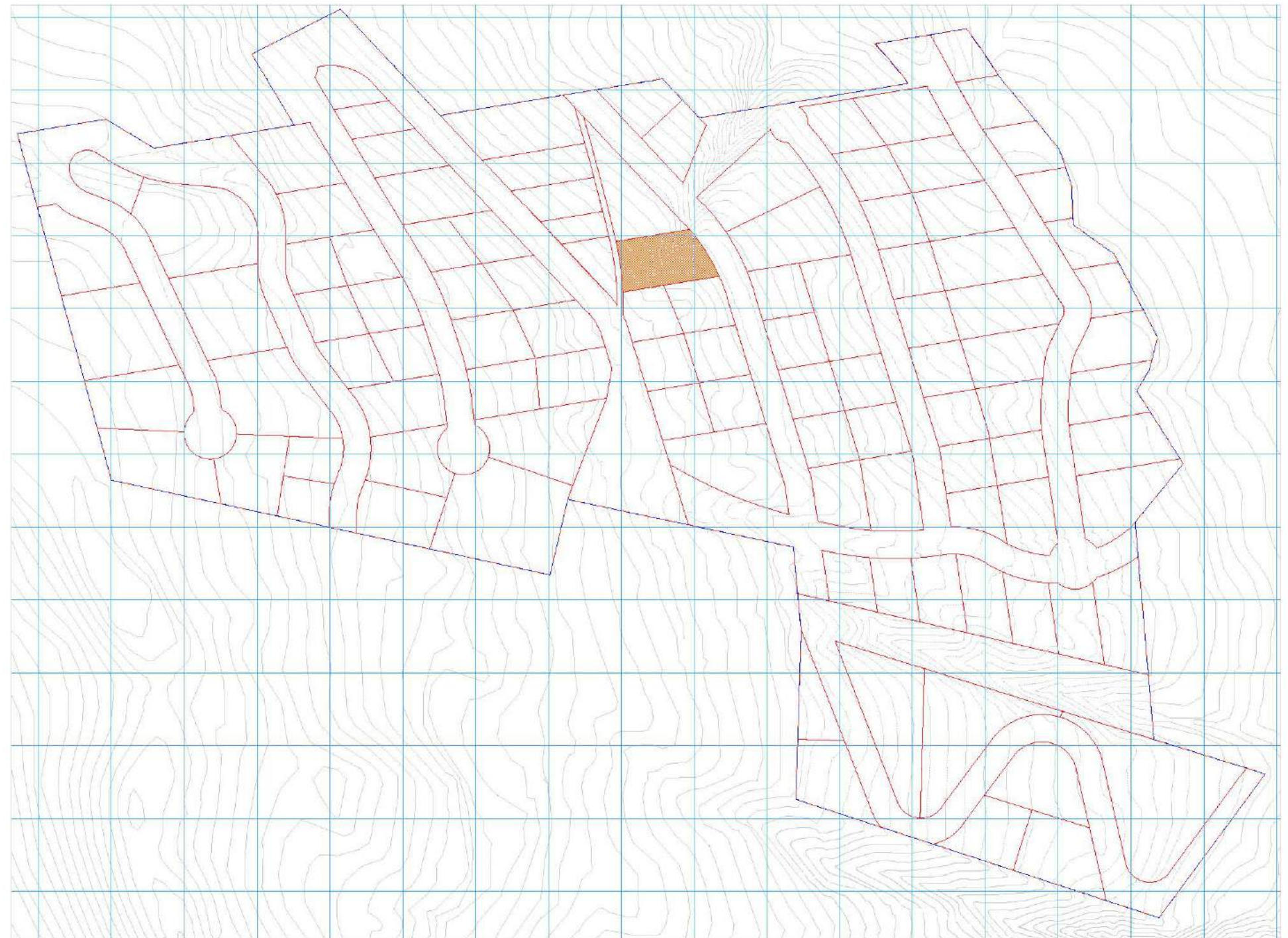
მითხს ნაპატიოსნად დაგვანდომი სივრცითი-გარემოებრივი რაზმებისაგანის შესარიღი	
ნაპატიოსნად გმირები	D16
ნაპატიოსნად ჯარისკაცები	1 256 მ²
დაგვანდომი მინერალური თანხმონებლობა	კანკასილი-მონტანო-სანტა-კრუსი
განმარტების მონტონიზაციის ზონა 36 მონტონი	--
გარემოებრივი ლანდშაფტული ზონა 36 მონტონი	გარემოებრივი
მითხს ნაპატიოსნად კონკრეტული ლანდშაფტული ზონა	სამხმარებლობის ზონა 1
მითხს ნაპატიოსნად საგარემოებრივი გარემოებრივი საგარემო	საგარემოებრივი
მითხს ნაპატიოსნად საგარემოებრივი გარემოებრივი საგარემო	გარემოებრივი საგარემოებრივი საგარემო
მითხს ნაპატიოსნად კონკრეტული ზონა 1	0.4
მითხს ნაპატიოსნად კონკრეტული ზონა 2	0.4
მითხს ნაპატიოსნად კონკრეტული ზონა 3	0.3
გარემოებრივი-გარემოებრივი გარემოებრივი სივრცული 36 მონტონი-გარემოებრივი	2-3 საგარემოებრივი საგარემოებრივი საგარემოებრივი
გარემოებრივი-გარემოებრივი გარემოებრივი	4
მითხს ნაპატიოსნად გარემოებრივი-გარემოებრივი გარემოებრივი	გარემოებრივი
მითხს ნაპატიოსნად გარემოებრივი-გარემოებრივი გარემოებრივი	გარემოებრივი

[illegible]

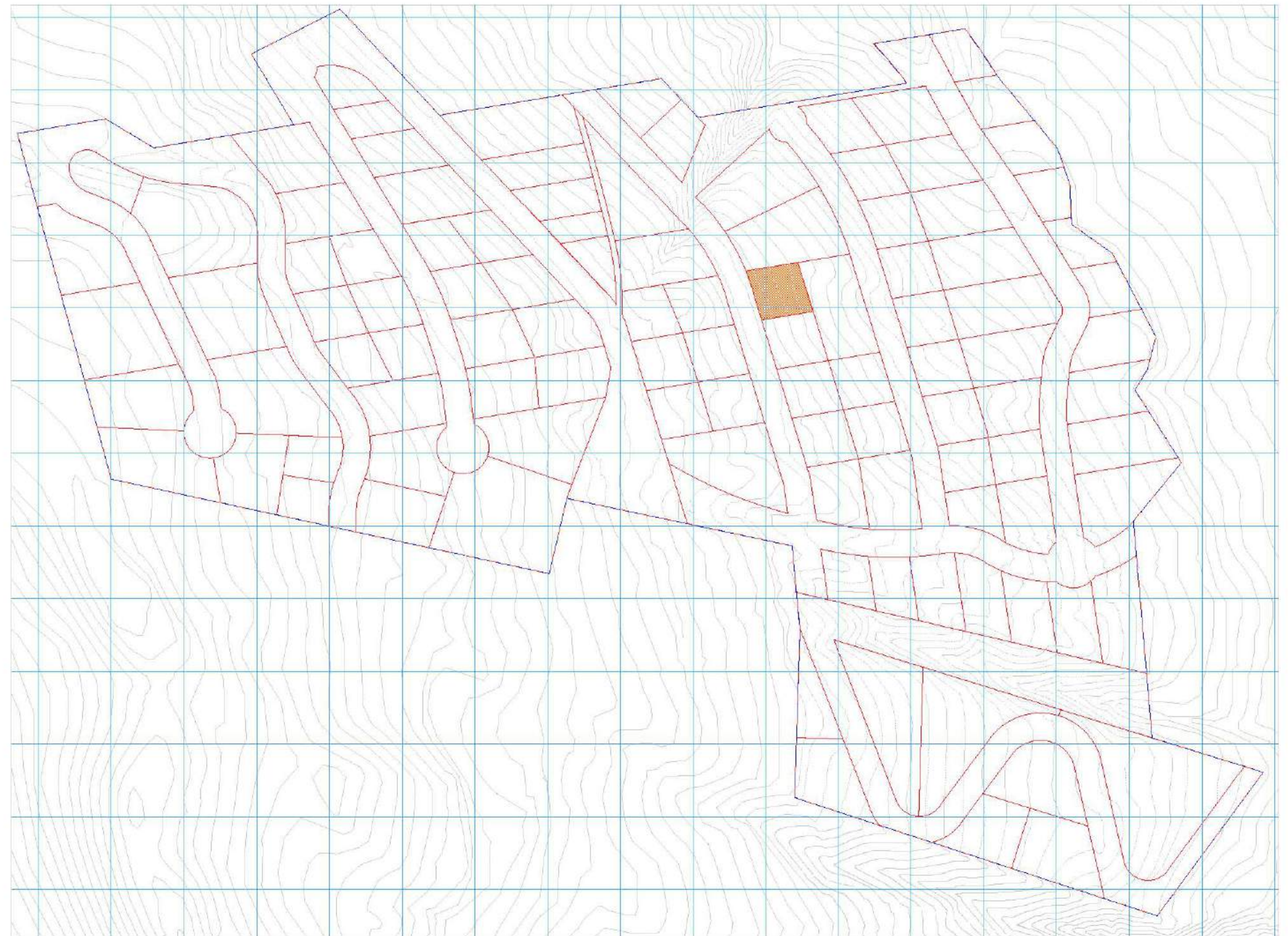
შენიშვნა: სალკემდგომი მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის 42 კომუნიკაციები
შენიშვნა: გარე-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი



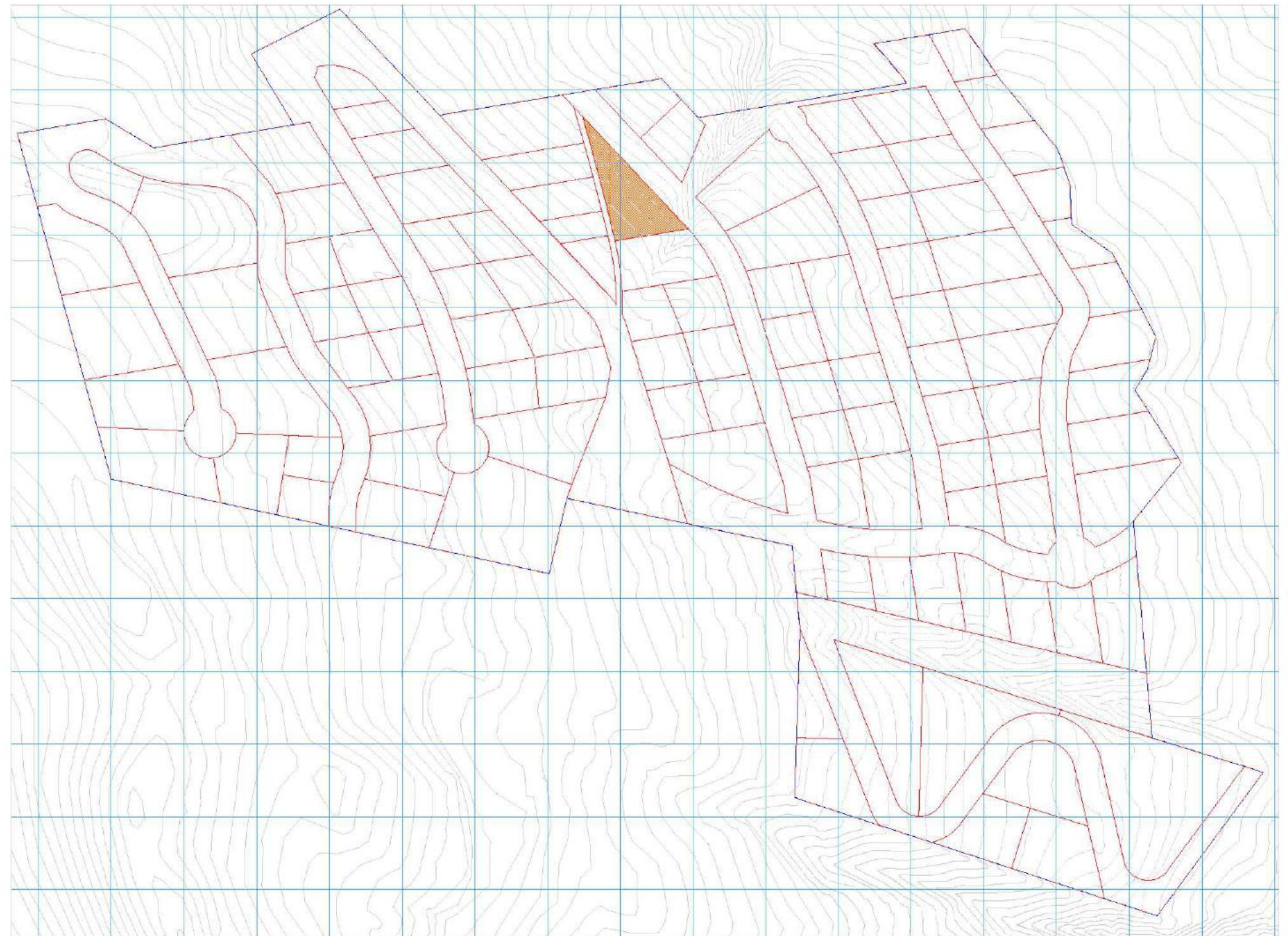
მინუს ნაპვეთის ღალატებითი სივრცით-გაბრტყილში რაზლაგანების ყხრითი	
ნაპვეთის ნიშნები	D17
ნაპვეთის ფარგონები	2 063 მ²
ღალატებითი მიჯნოზონი ღალატებულბა	ნაპს.სოფ.ღალატ-საგარეგნო
ბიზნაგარბის ზომებულბი ზონა ან პვეზონა	--
ბარბრირულ ღალატებულბი ზონა ან პვეზონა	პარბრირული
მინუს ნაპვეთის კონკრეტული ფონებები ზონა	საპარბრირული ზონა 1
მინუს ნაპვეთის საგარეგნო გარემოზონის სტატუსი	საგარეგნო
მინუს ნაპვეთის საგარეგნო გარემოზონის საზონა	ნაპს.სოფ.ღალატ-საგარეგნო საპარბრირული, საგარეგნო
მინუს ნაპვეთის კოფიციენტი კ1	0.4
მინუს ნაპვეთის კოფიციენტი კ2	0.4
მინუს ნაპვეთის კოფიციენტი კ3	0.3
ფონებ-გარემოზონის ბარბრირული სიხლბ ან საგარეგნოზონა	2-3 საგარეგნო, საგარეგნო მინუს, საგარეგნო
პვეზონაზონის რაზლაგანა	4
მინუს ნაპვეთის ბარბრირ-გარემოზონის რაზონი	პარბრირული
მინუს ნაპვეთის ზონებანი ბინოზონის ზონი	ფონები, ბინოზონი ნაპს.სოფ. ღალატ-საგარეგნო

[illegible]

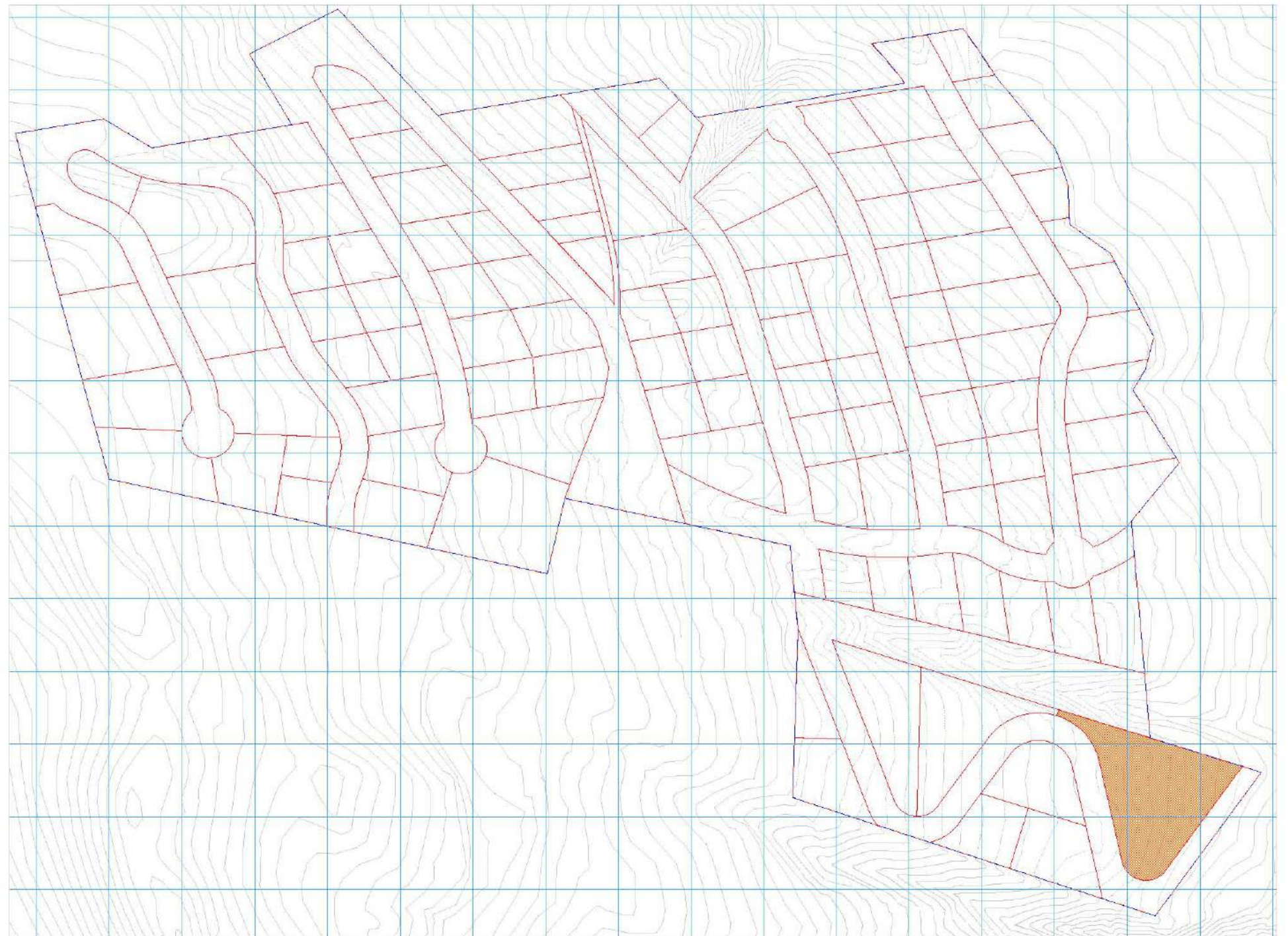
შენიშვნა: ცალკეობდომი მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის 32 კომუნიკაციებში
შენიშვნა: გრგ-ში გათვალისწინებულია შერეობის განთავსების არაქალი

[illegible]

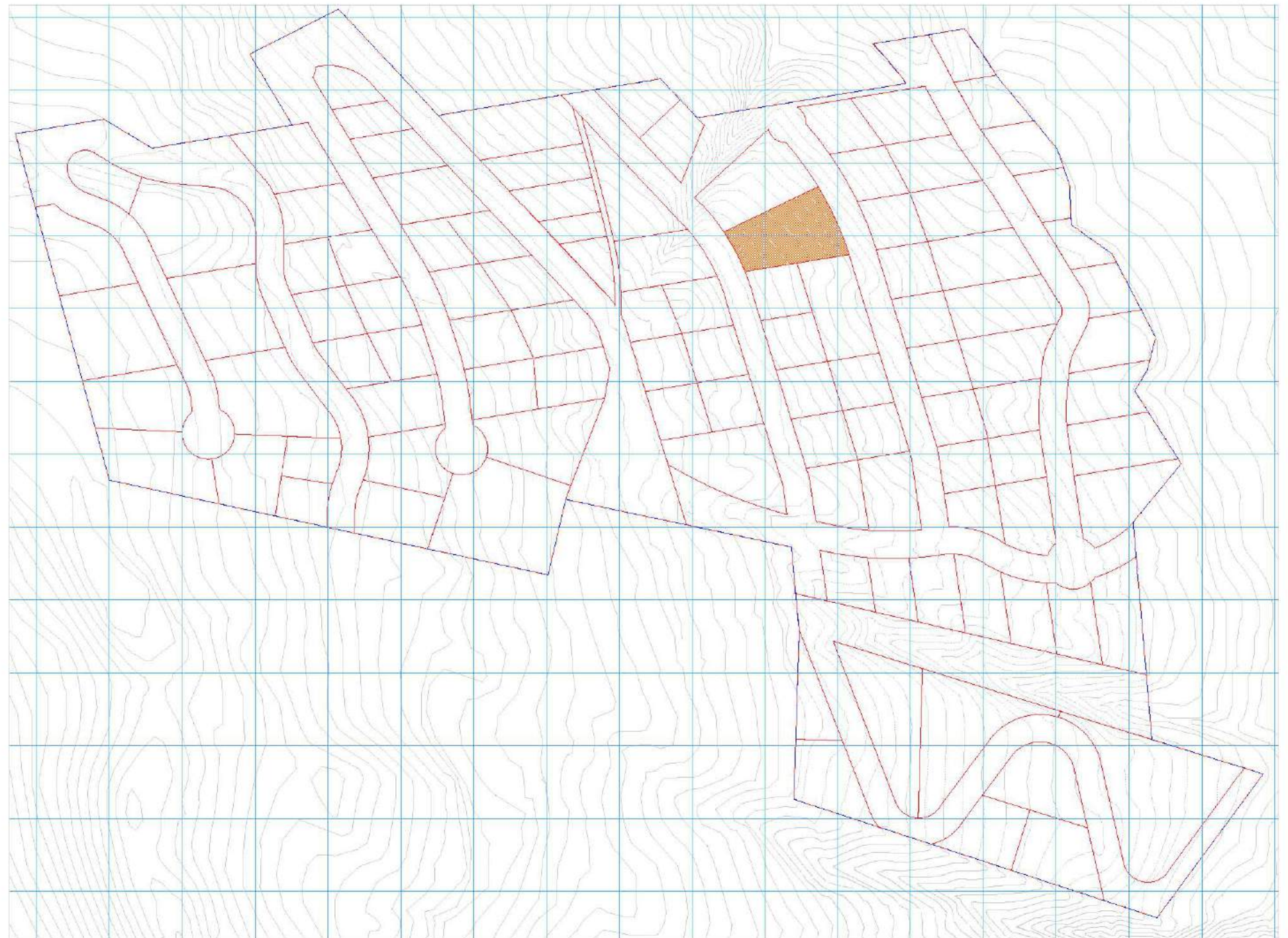
შენიშვნა: სალქმედოში მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის 32 კომუნიკაციაში
შენიშვნა: ბაზ-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი

[illegible]

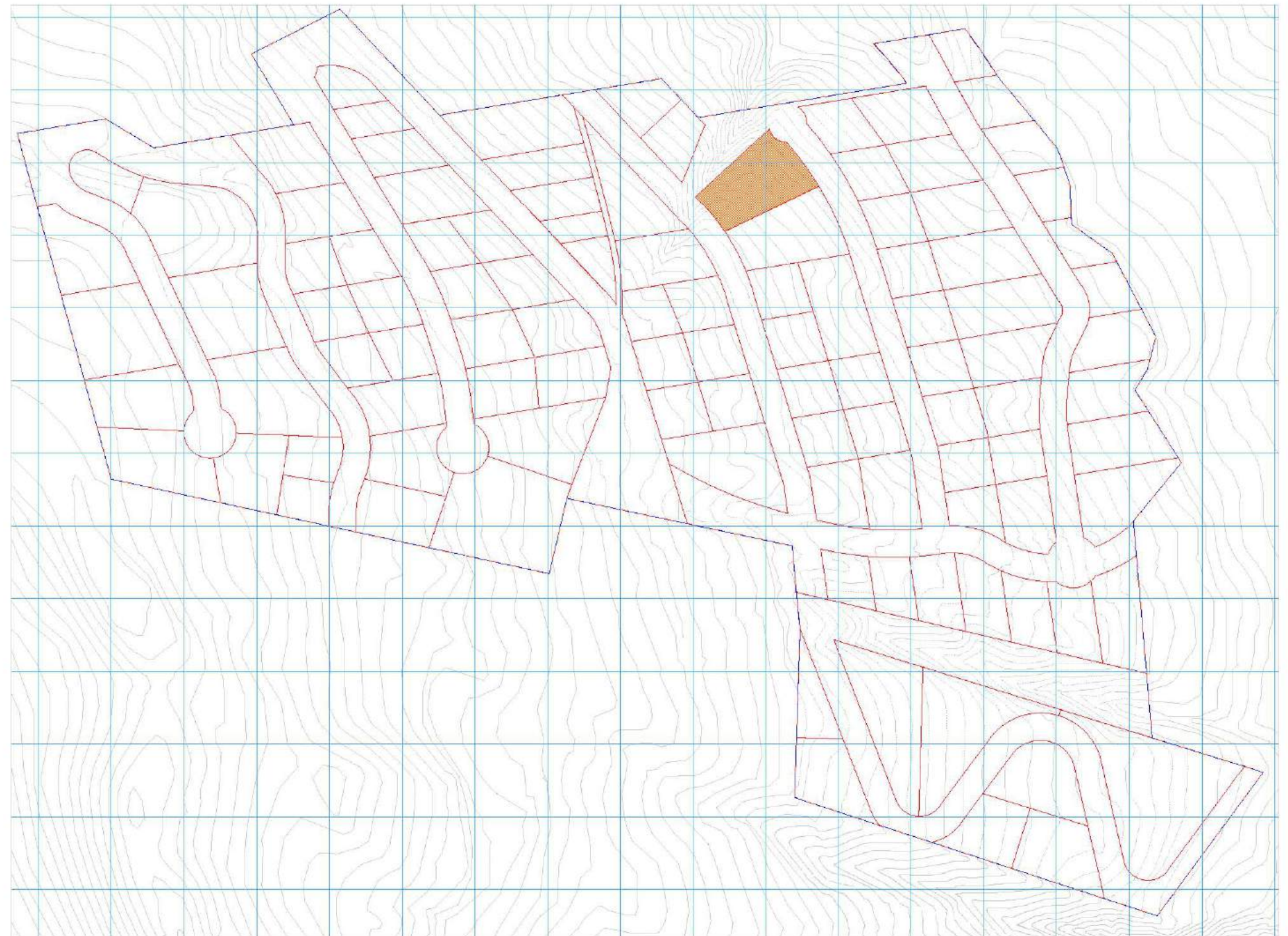
შენიშვნა: სალქმდგომი მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის 32 კომუნიკაციაში
შენიშვნა: ბაზ-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი

[illegible]

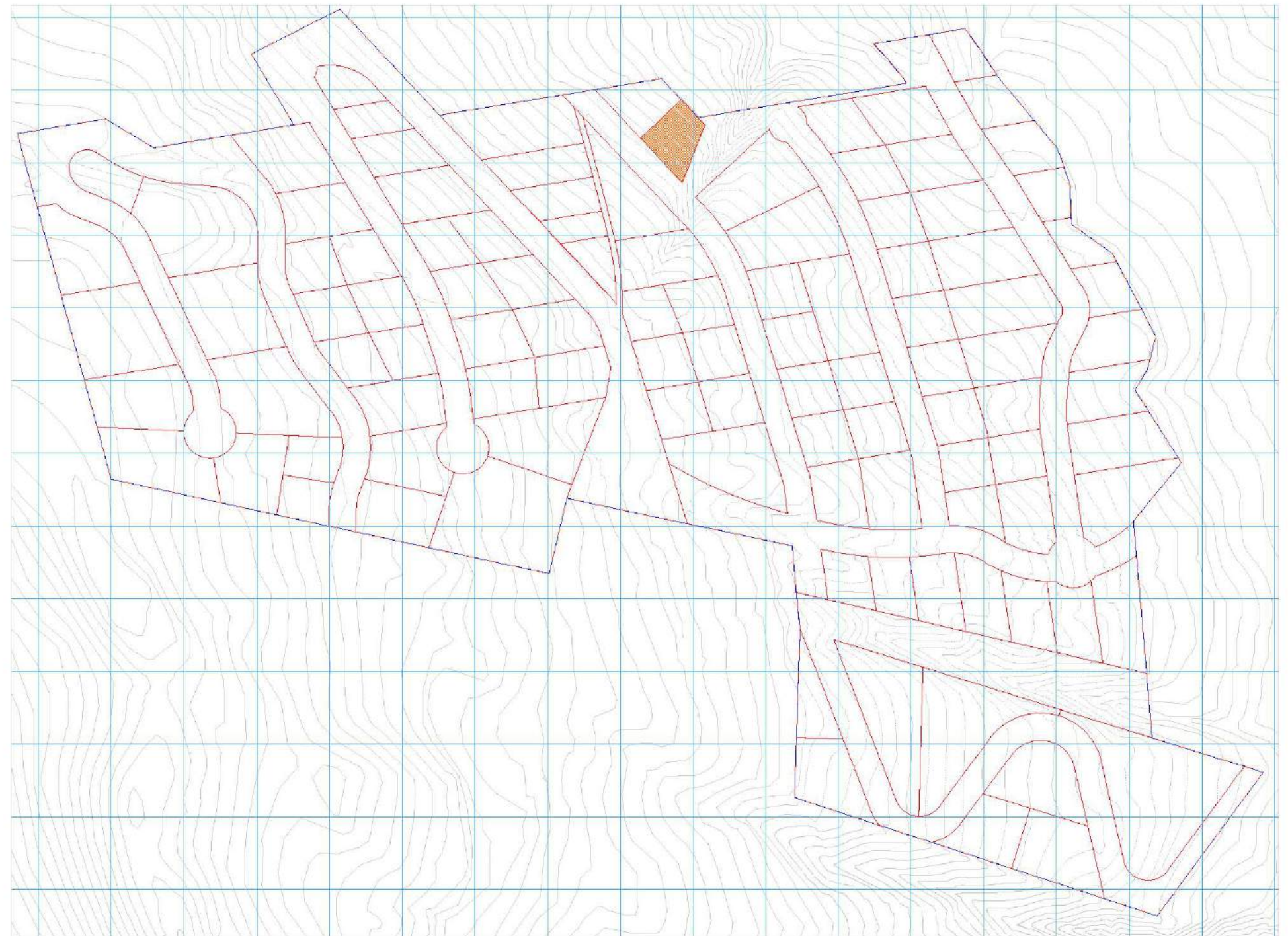
შენიშვნა: სალკემდგომი მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის 42 კომუნიკაციები
შენიშვნა: გარე-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი

[illegible]

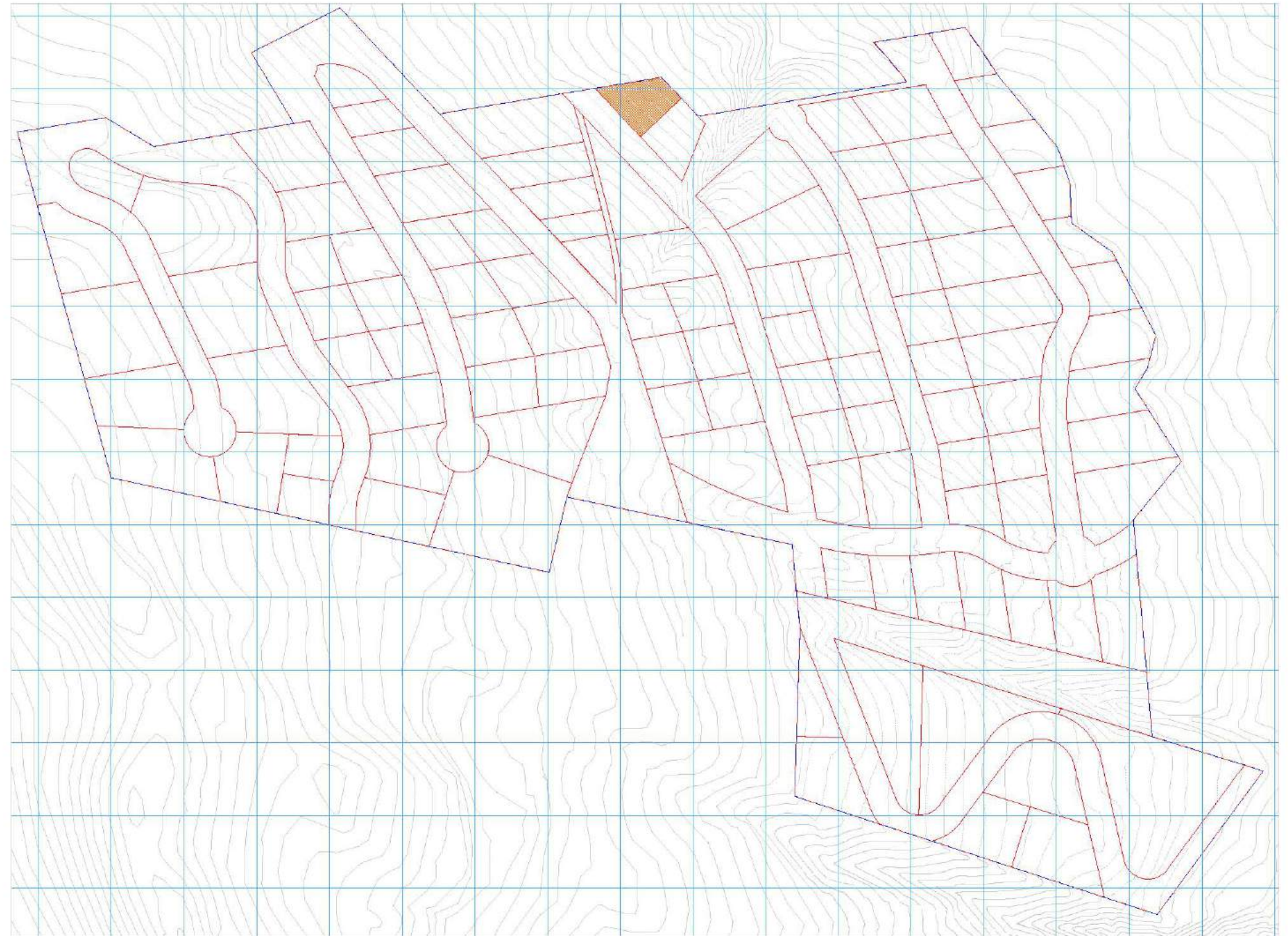
შენიშვნა: სალქმედოში მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის 32 კომუნიკაციაში
შენიშვნა: ბაზ-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი

[illegible]

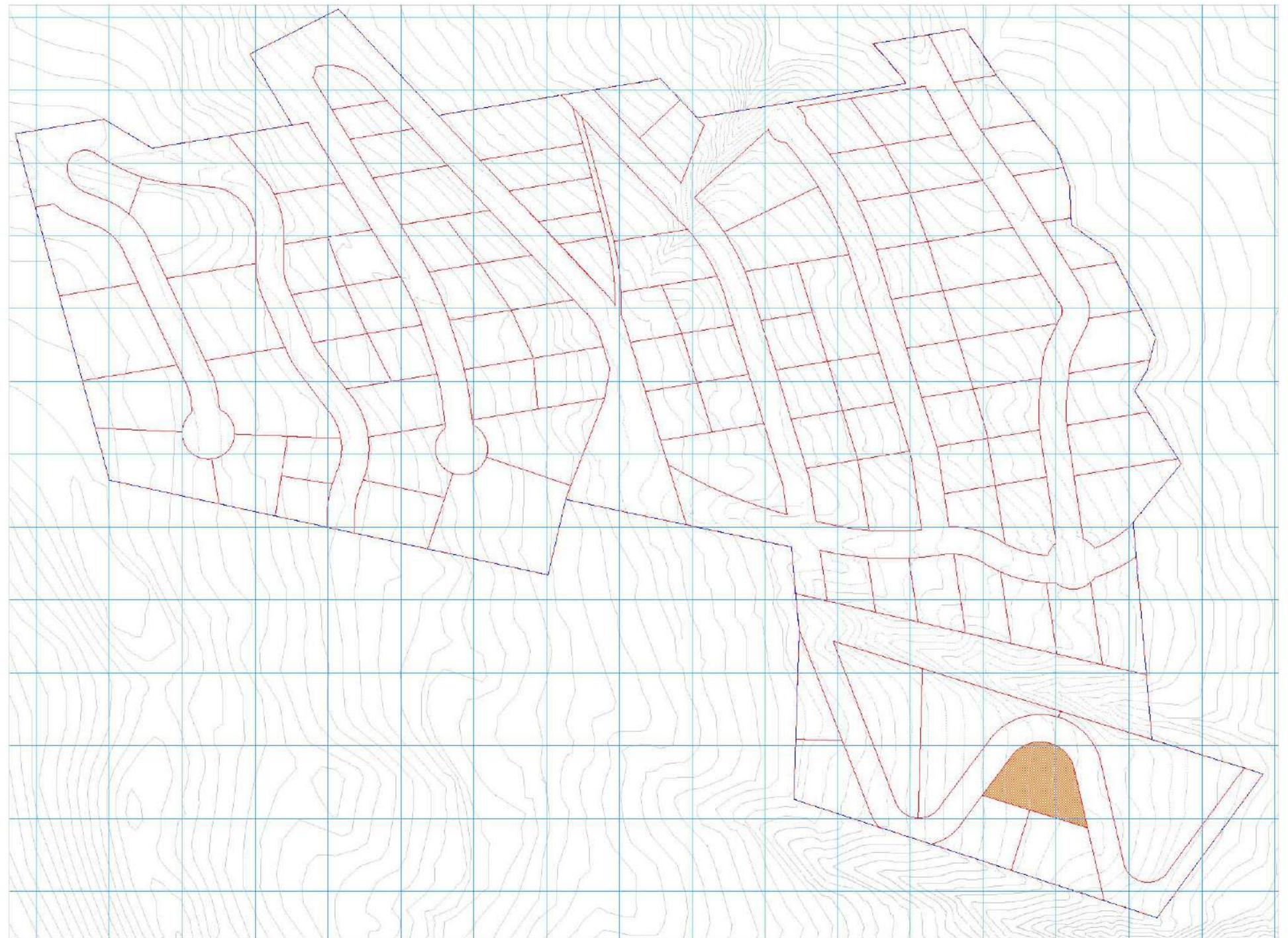
შენიშვნა: სალქმედოში მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის 32 კომუნიკაციაში
შენიშვნა: ბაზ-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი

[illegible]

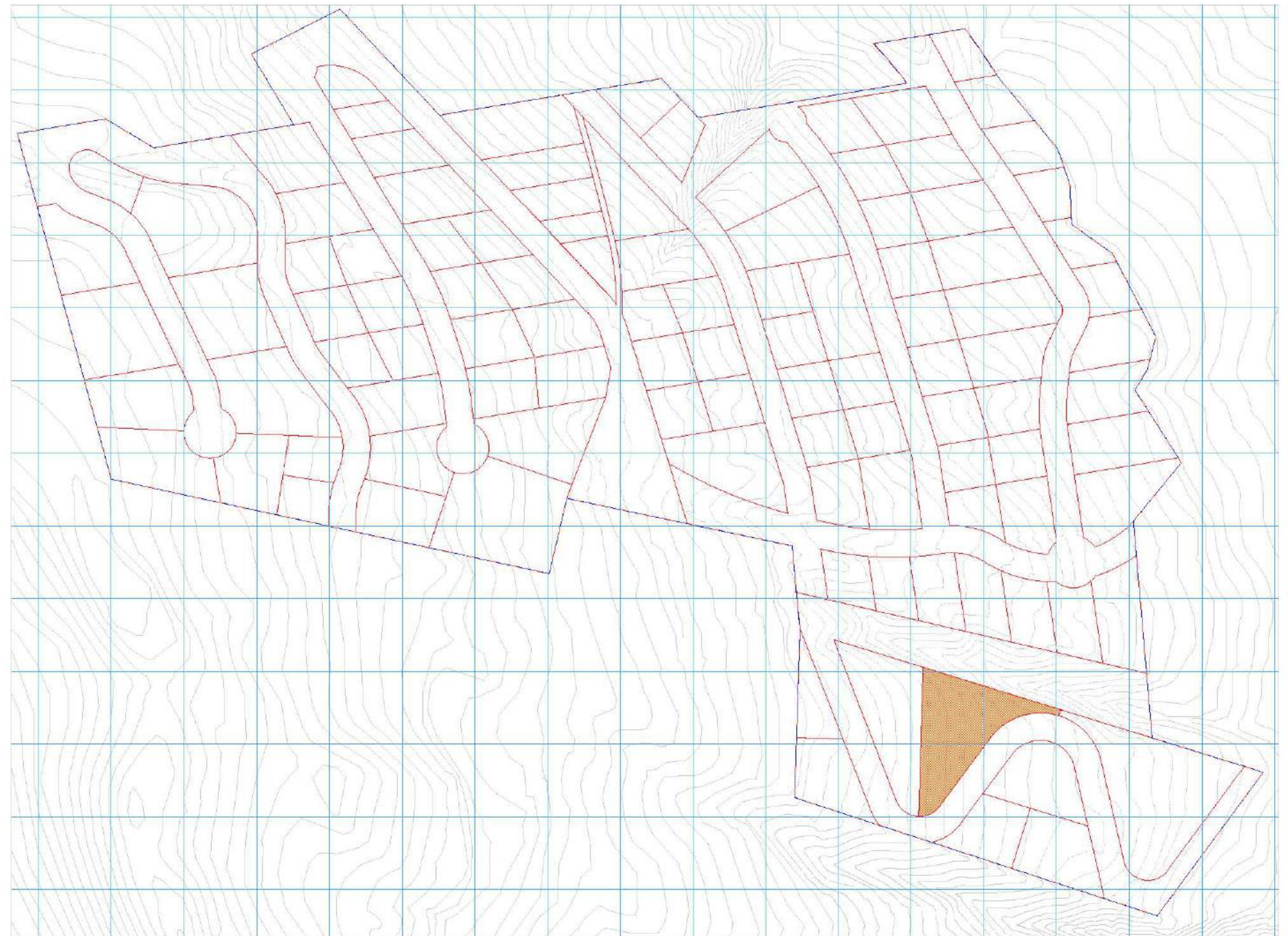
შენიშვნა: სალქმედოში მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის 32 კომუნიკაციაში
შენიშვნა: ბაზ-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი

[illegible]

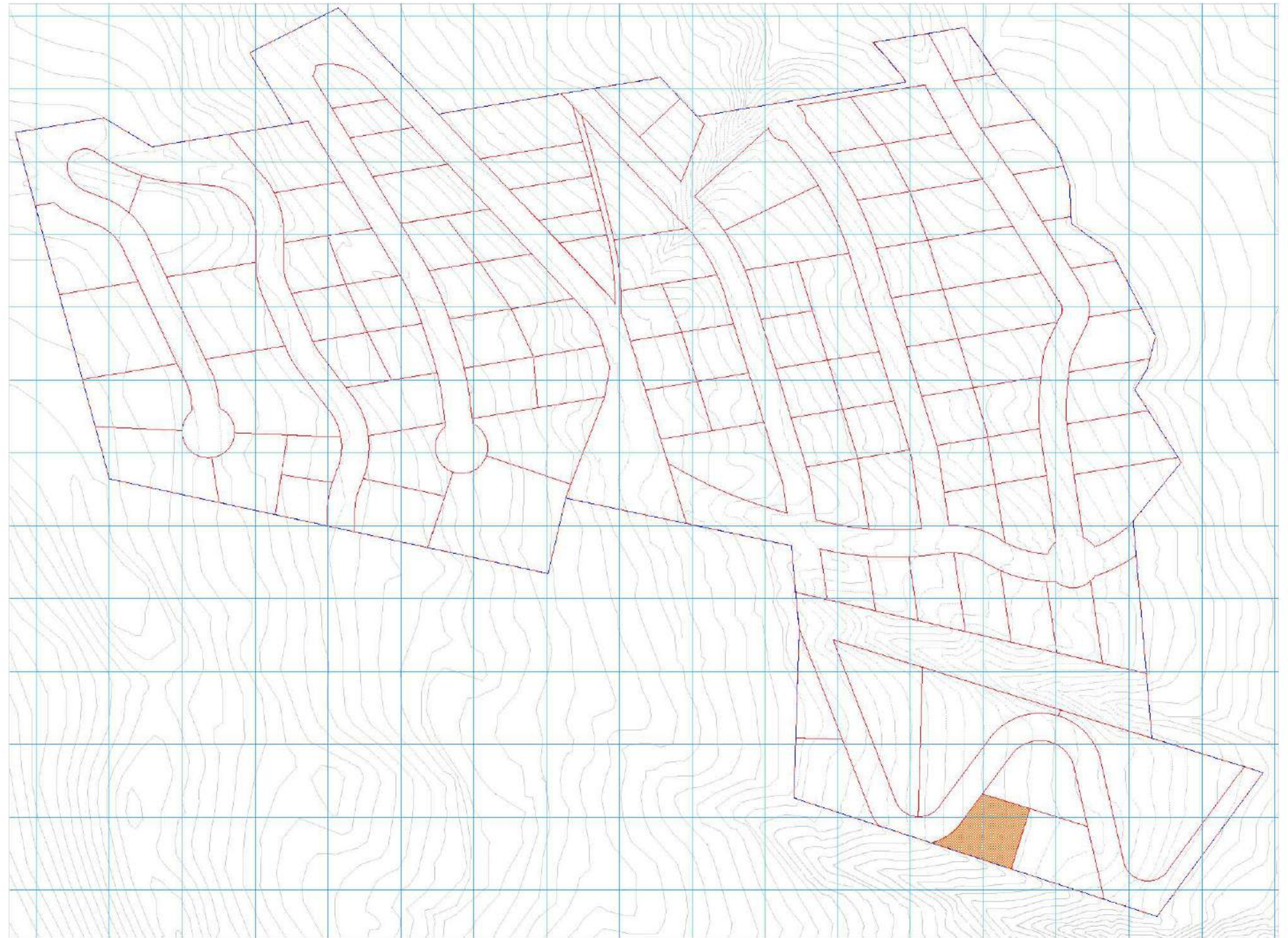
შენიშვნა: სალკემდგომი მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის 42 კომუნიკაციებში
შენიშვნა: გარე-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი

[illegible]

შენიშვნა: სალქმედოში მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის 32 კომუნიკაციაში
შენიშვნა: ბაზ-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი

[illegible]

შენიშვნა: სალქმდგომი მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის 32 კომუნიკაციაში
შენიშვნა: ბაზ-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი

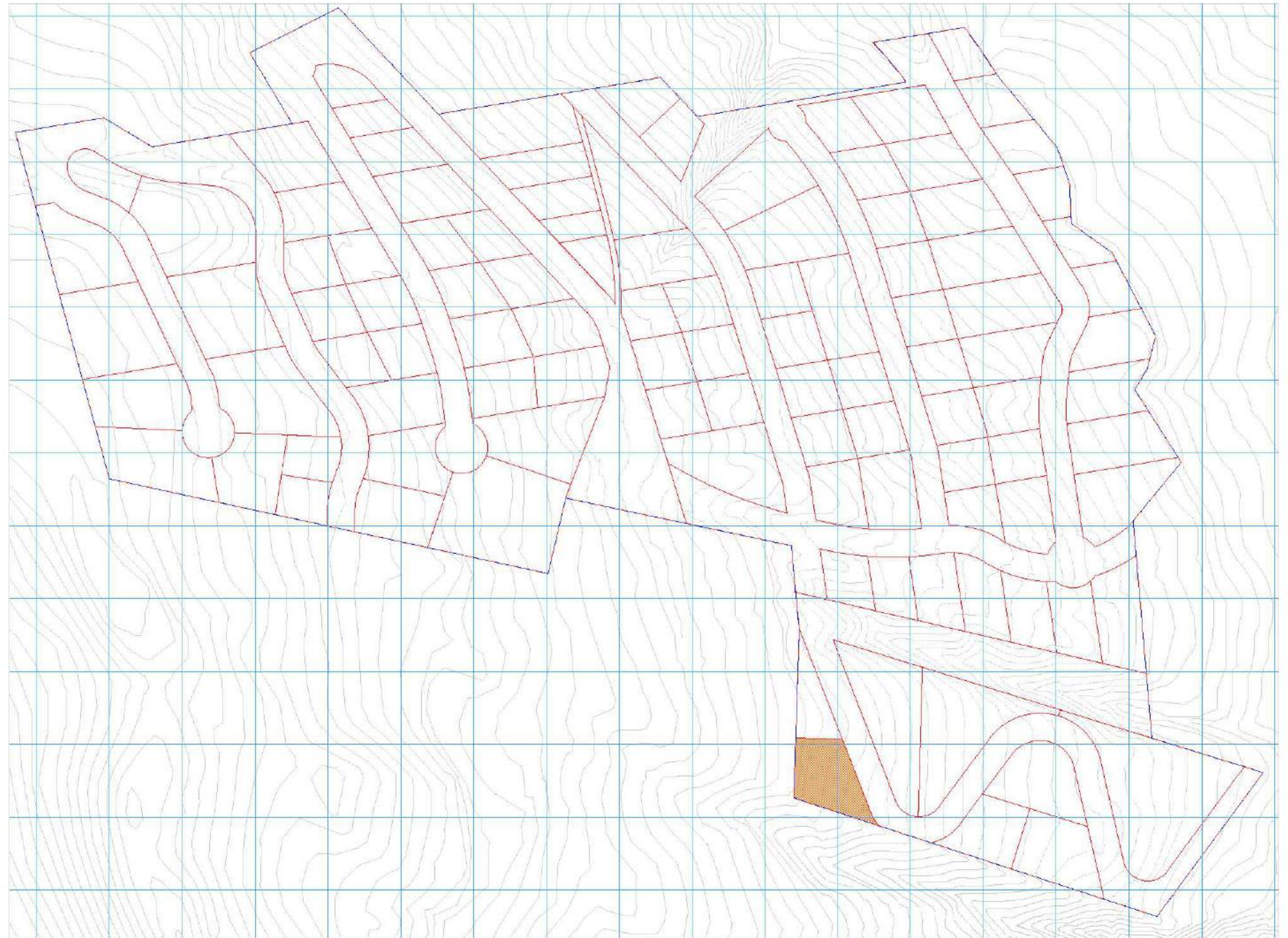


შენიშვნა: შავლუშულია ნაბავოისი ვიზუალური სტილისტიკა. პროექტის დასაგეგმვლად პაციენტის დროს საჭიროა განაშენიანების რეგულირების გეგმის ავტორის, შ.პ.ს. "ლისი ფო" და სს. "ლისი ლიქი ღვებოქრობა"-ის წარმომადგენელთან დასაბუთება რამდენიმე დღის განმავლობაში. შედეგად ინფორმაციის ერთიანი სახეობის კომპლექსი "LISI VILLAS" განისაზღვრება და არ არღვევს ქონებას.

შენიშვნა: სალქამდგომი მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის 42 კომუნიკაციებში
შენიშვნა: გრგ-ში გათვალისწინებულია შენიშვნის განთავსების არეალი

[illegible]

შენიშვნა: სალკემდგომი მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის 42 კომუნიკაციები
შენიშვნა: გარე-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი



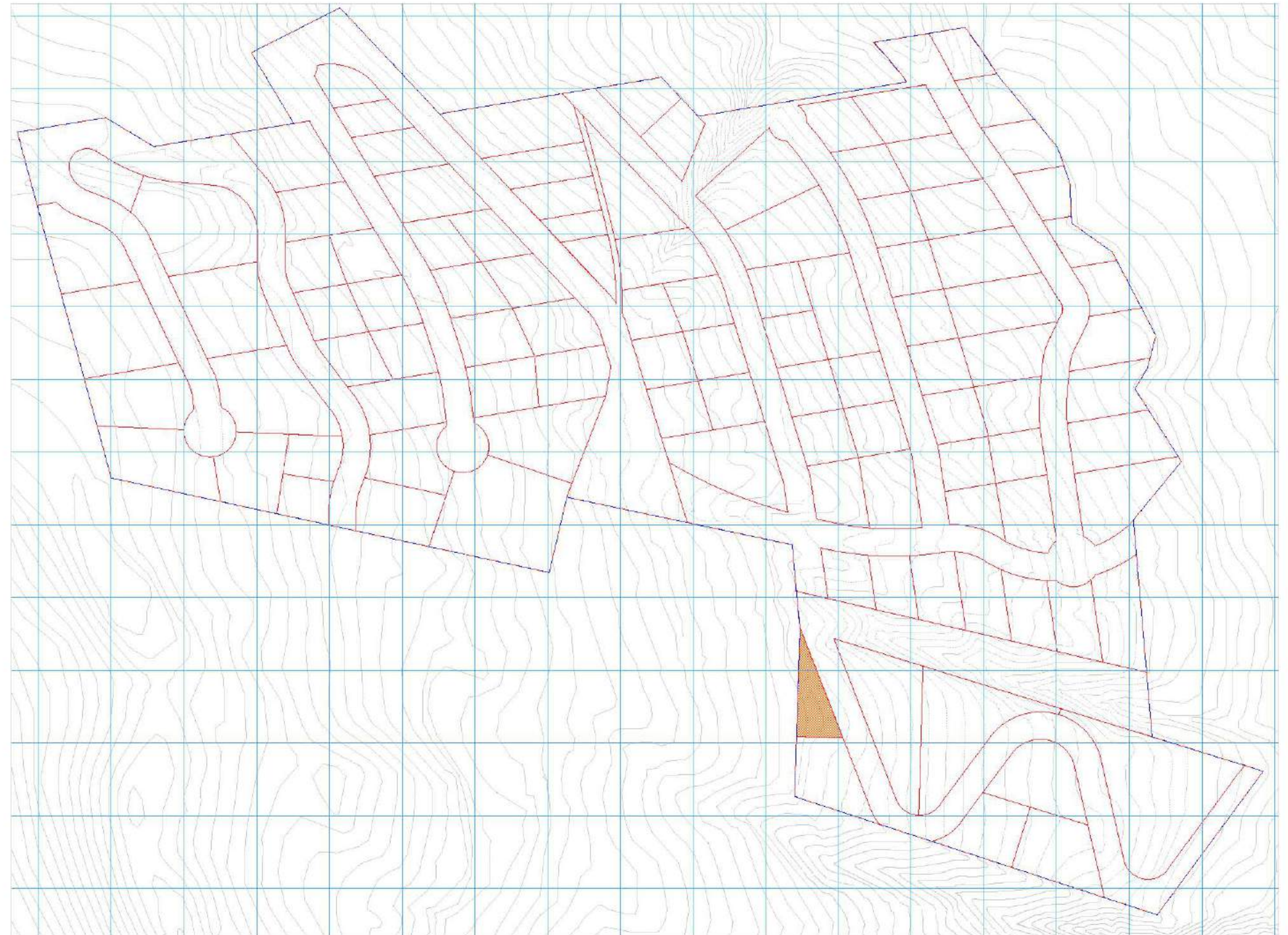
შენიშვნა: შავლუშულია ნაბავოისი ვიზუალური სტილისტიკა. პროექტის დასაგეგმვლად პაციენტის დროს საჭიროა განაშენიანების რეგულირების გეგმის ავტორის, შ.პ.ს. "ლისი ფო" და სს. "ლისი ლიქი ღვებოქრობა"-ის წარმომადგენელთან დამატებითი დამსახურება რომ დააკრძალავს შინაგან ინფორმაციას პაციენტის სასარგებლოდ სახელის ქოვლემის "LISI VILLAS" განიხილოს შეთანხმება და არ არღვევს კონფიდენციალურობას.

შენიშვნა: სალქამდგომი მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის კვ. კოეფიციენტში
შენიშვნა: გრგ-ში გათვალისწინებულია შენიშვნის განთავსების არეალი



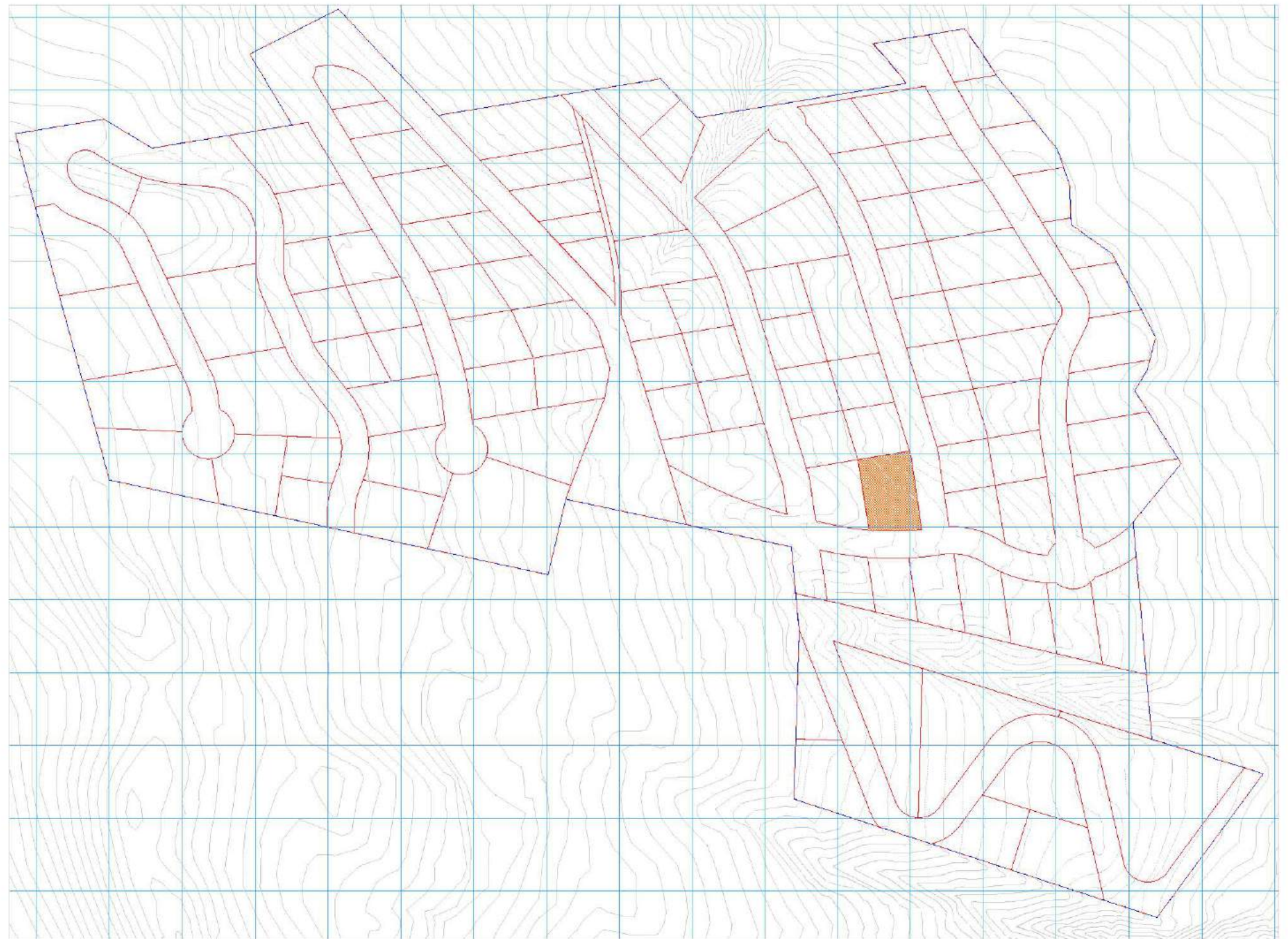
შენიშვნა: შავლუშულია ნაბავროსი ვიზუალური სტილისტიკა. პროექტის დასაგეგმვლად პაციენტის დროს საჭიროა განაშენიანების რეგულირების გეგმის ავტორის, შ.პ.ს. "ლისი ფი" და სს. "ლისი ლიქი ღვებოქრობა"-ის წარმომადგენელთან დამატებითი დამსახურება რომ დააკრძალავს შინაგან ინფორმაციას პაციენტის სასარგებლოდ სახელის ქოვლემის "LISI VILLAS" განიხილოს შეთანხმება და არ არღვევს კონფიდენციალურობას.

შენიშვნა: სალკემდგომი მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის 42 კომუნიკაციები
შენიშვნა: გარე-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი



შენიშვნა: შავლუშელის ნაგებობის ვიზუალური სტრუქტურა, პროექტის დასაბამებლად პატრიოტის დროს სჭირკოვანა შენობის რეგულირების გეგმის ავტორის, შ.ს. "ლისი ფი" და სს. "ლისი ლიქი დეველოპმენტ"-ის წარმომადგენელთა დახმარებით დადასტურდა რომ დაპროექტებული შენობა ინფორმალური ერთობიანი სასოფრეო სასახლის კონსტრუქციის "LISI VILLAS" ტიპის შენობაა და არ არღვევს კონსტრუქციას.

შენიშვნა: სალქმედოში მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის 32 კომუნიკაციაში
შენიშვნა: ბაზ-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი

[illegible]

შენიშვნა: სალქამდგომი მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის 42 კომუნიკაციები
შენიშვნა: გრგ-ში გათვალისწინებულია შენიშვნის განთავსების არეალი

[illegible]

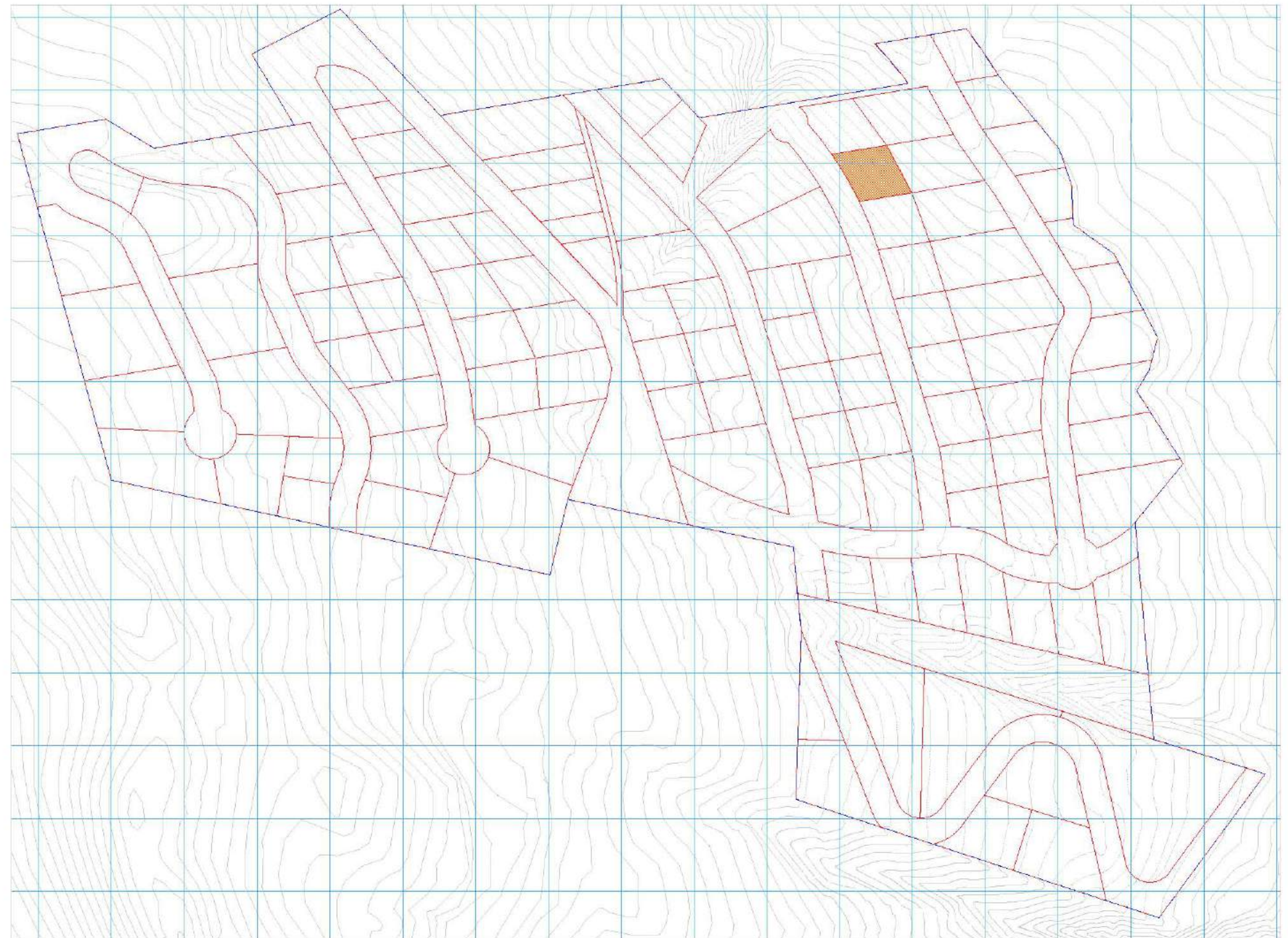
შენიშვნა: სალქმდგომი მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის 32 კომუნიკაციაში
შენიშვნა: ბაზ-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი

[illegible][illegible]

შენიშვნა: ცალკეობდგომი მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის 32 კოეფიციენტში
შენიშვნა: გრგ-ში ჩათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი

[illegible]

შენიშვნა: სალქმდგომი მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის 32 კომუნიკაციაში
შენიშვნა: ბაზ-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი



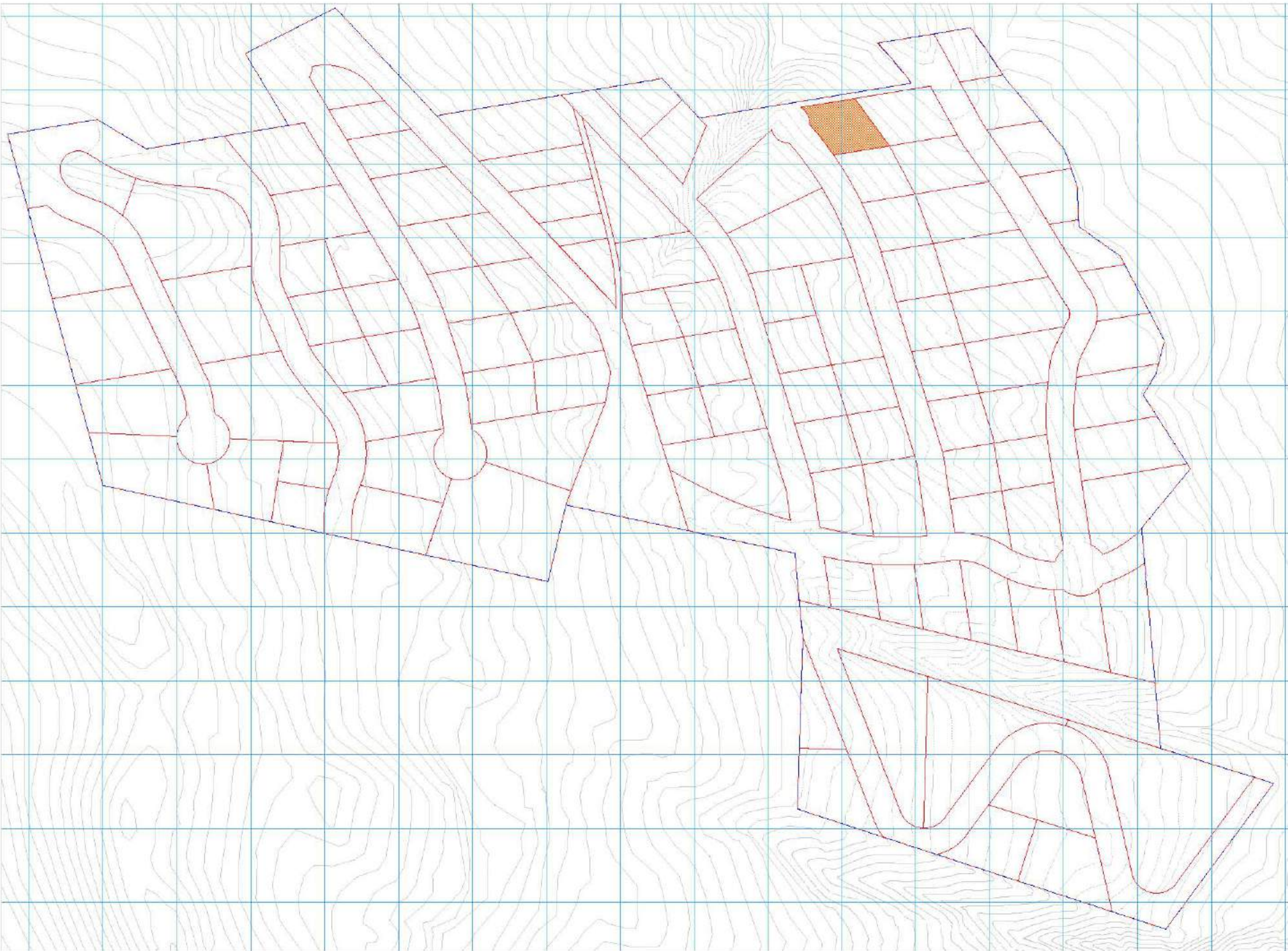
შენიშვნა: ზეაღმუშაის ნაგავიანო ვიწარუბრი სტოლინსტოკო. პოპოვსი დანსტოკოვსტად პანკოვსი დროს სწოროვო პანაშენიანოის რეგულირების გეგმის ავტორის, შ.პ.ს. "ლინი ფო" დანს. "ლინი ლიქი დეველოპმენტ"-ის ნეაროლოგიური დანსტოკოვსტად როგო დანსტოკოვსტადი შინოვო ინსტიტუტადიური პრეზენიანი სისოვრავალი სსლბისი კოვლემისი "LISI VILLAS" სსნიანს შეასაგავსო დან პრ პრლევს კონსტატიკს.

შენიშვნა: სალქმედოში მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის 32 კომუნიკაციაში
შენიშვნა: ბრბ-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი

სიტუაციური გეგმა 1:2000



მიწის ნაკვეთის დეტალური სივრცით-გეგმობითი რეგულაციების სხრილი	
ნაკვეთის ნომერი	E18
ნაკვეთის ფართობი	1.353 მ²
დაგეგმული მიზნობრივი დანიშნულება	არასპორტულ-საგზაო
განგებობის შემოღობვის ზონა ან კადასტრული	--
გეგმობითი სტრუქტურული ზონა ან კადასტრული	კერძოფართობი
მიწის ნაკვეთის კონსტრუქციული დანიშნულება	სამხრეთ-დასავლეთი ზონა 1
მიწის ნაკვეთის საგნობრივ-გეგმობითი სახეობა	საგნობრივი
მიწის ნაკვეთის საგნობრივ-გეგმობითი სახეობა	არასპორტულ-საგზაო
მიწის ნაკვეთის კონსტრუქციული ზონა	0.4
მიწის ნაკვეთის კონსტრუქციული ზონა	0.4
მიწის ნაკვეთის კონსტრუქციული ზონა	0.3
შენიშვნა-ნაგებობის დასახლების სივრცითი რეგულაცია	2-3 სართულიანი სახლი
პატონატის/გეგმვის რაოდენობა	4
მიწის ნაკვეთის გეგმვა-გეგმვის რაოდენობა	არასპორტული
მიწის ნაკვეთის გეგმვა-გეგმვის რაოდენობა	გეგმვის რაოდენობა



შენიშვნა: შევსებულია ნაგებობის ვიზუალური სტილისტიკა. კომპლექსის დასამუშავებლად ავტორიტეტის დროს საჭიროა განაშენიანების
რეგულირების გეგმის ავტორის, შ.პ.ს. "ლისი ვილ" და ს.ს. "ლისი ლიქ დეველოპმენტ"-ის წარმომადგენელთა დასტურება რამდენიმე დღის
შედეგად ინფორმაციული არსებობის სახეობის კომპლექსის "LISI VILLAS" ხასიათს შეესაბამება და არ არღვევს კონსტრუქციას.

საპროექტო ორგანიზაცია	პროექტის აღნიშვნა	მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგულაცია
EDIFICE ART	A10 ნაკვეთი კოდი	გეგმვის რაოდენობა
პროექტის დასახელება	საპროექტო ტერიტორია	ნაკვეთის საზღვარი
ინფორმაციული ტერიტორიის სახეობის კომპლექსი "LISI VILLAS"	ნაკვეთის ნაგებობა	
ქალაქი თბილისი, ლისი ტაის მიმდებარე, სოფელ ლისიანა მიმდებარე გზის მარჯვენა მხარეს	ინჟინერი	
01.10.18.005.039	გეგმვის რაოდენობა	
01.10.18.006.050	კომპლექსის გეგმა	
01.10.18.006.029	კომპლექსის გეგმა	
01.10.18.007.006	კომპლექსის გეგმა	
განაშენიანების რეგულირების გეგმა	2.499 მ² გეგმვის რაოდენობა	



შენიშვნა: შავლუღულია ნაბავშვის ვიზუალური სტილისტიკა. პროექტის დასაბამებლად პაციენტის დროს სჭირკოვანა შენიშვნების რეგულირების გზების ავტორის, შ.ს. "ლისი ფი" და სს. "ლისი ლიქი დეველოპმენტ"-ის წარმომადგენელთა დამსახურებაა რომ დააკრძებულნი შენობა ინფორმალური ერთობიანი სასოფრეო სასახლის კომპლექსის "LISI VILLAS" განიხილოს შენობაგეგმა და არ არღვევს კონფიდენციალურობას.

შენიშვნა: სალქმდგომი მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის 32 კომუნიკაციაში
შენიშვნა: ბაზ-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი

[illegible]

შენიშვნა: სალქმედოში მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის 32 კომუნიკაციაში
შენიშვნა: ბაზ-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი

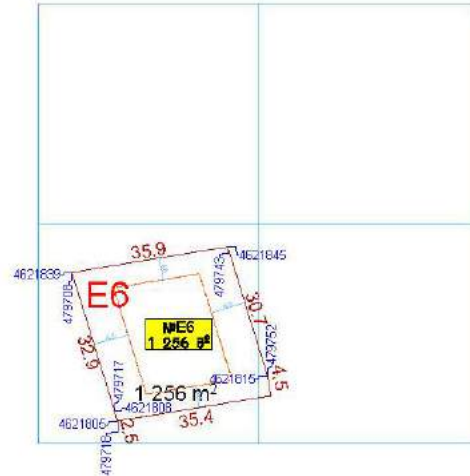


შენიშვნა: ზეაღმუშაის ნაგავიანის ვიკატორიის სტრუქტურის დასამტკიცებლად პერიოდის დროს საჭიროა განაშენიანების რეგულირების გეგმის ავტორის, შ.პ.ს. "ლისი ფო" და სს. "ლისი ლიქი" დამატება -ის წარმომადგენელთა დამატება რამე დამატებაზელი შემოვა ინტერნეტულარი პრეზენტაციის სასტუმრობალი სასტუმროს ქოვებების "LISI VILLAS" ხანითის შეახებაზე და არ გრძელვს კონსტრუქციის.

შენიშვნა: სალკემდგომი მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის კვ მოედონებში
შენიშვნა: ბრბ-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არაქალი

[illegible]

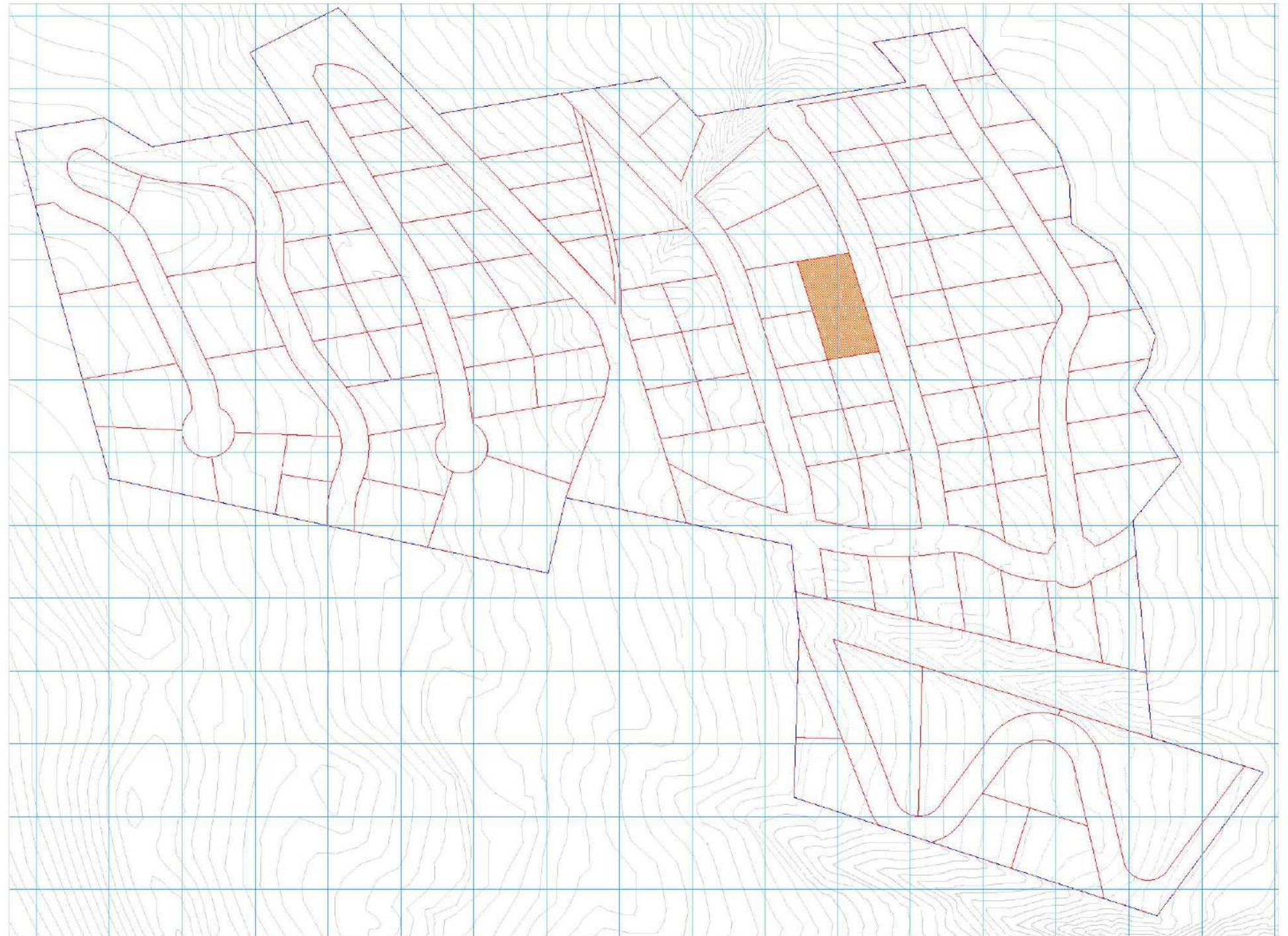
შენიშვნა: სალქმედოში მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის 32 კომუნიკაციაში
შენიშვნა: ბაზ-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი



მითხს ნაპატიოსნად დაგვანდომი სივრცითი-გარემოებების კაპიტალიზაციის შესახებ	
ნაპატიოსნად გეგმიური	EG
ნაპატიოსნად ფარგლოვებული	1 256 მ²
დაგვანდომი სივრცითი-გარემოებების დაგვანდომის	კაპიტალიზაციის დაგვანდომის
გადასახილველად დაგვანდომის ზონა 36 კმ²-ზე	--
გარემოებების დაგვანდომის ზონა 36 კმ²-ზე	გარემოებების
მითხს ნაპატიოსნად კონკრეტული დაგვანდომის ზონა	საპატიოსნად დაგვანდომის ზონა 1
მითხს ნაპატიოსნად საპატიოსნად დაგვანდომის სივრცითი	საგარემოებების
მითხს ნაპატიოსნად საპატიოსნად დაგვანდომის სივრცითი	გარემოებების დაგვანდომის სივრცითი
მითხს ნაპატიოსნად კონკრეტული დაგვანდომის ზონა	0.4
მითხს ნაპატიოსნად კონკრეტული დაგვანდომის ზონა	0.4
მითხს ნაპატიოსნად კონკრეტული დაგვანდომის ზონა	0.3
გარემოებების დაგვანდომის სივრცითი-გარემოებების დაგვანდომის	2-3 კმ²-ზე დაგვანდომის სივრცითი-გარემოებების დაგვანდომის
გარემოებების დაგვანდომის სივრცითი-გარემოებების დაგვანდომის	4
მითხს ნაპატიოსნად კონკრეტული დაგვანდომის ზონა	გარემოებების დაგვანდომის
მითხს ნაპატიოსნად კონკრეტული დაგვანდომის ზონა	გარემოებების დაგვანდომის

[illegible]

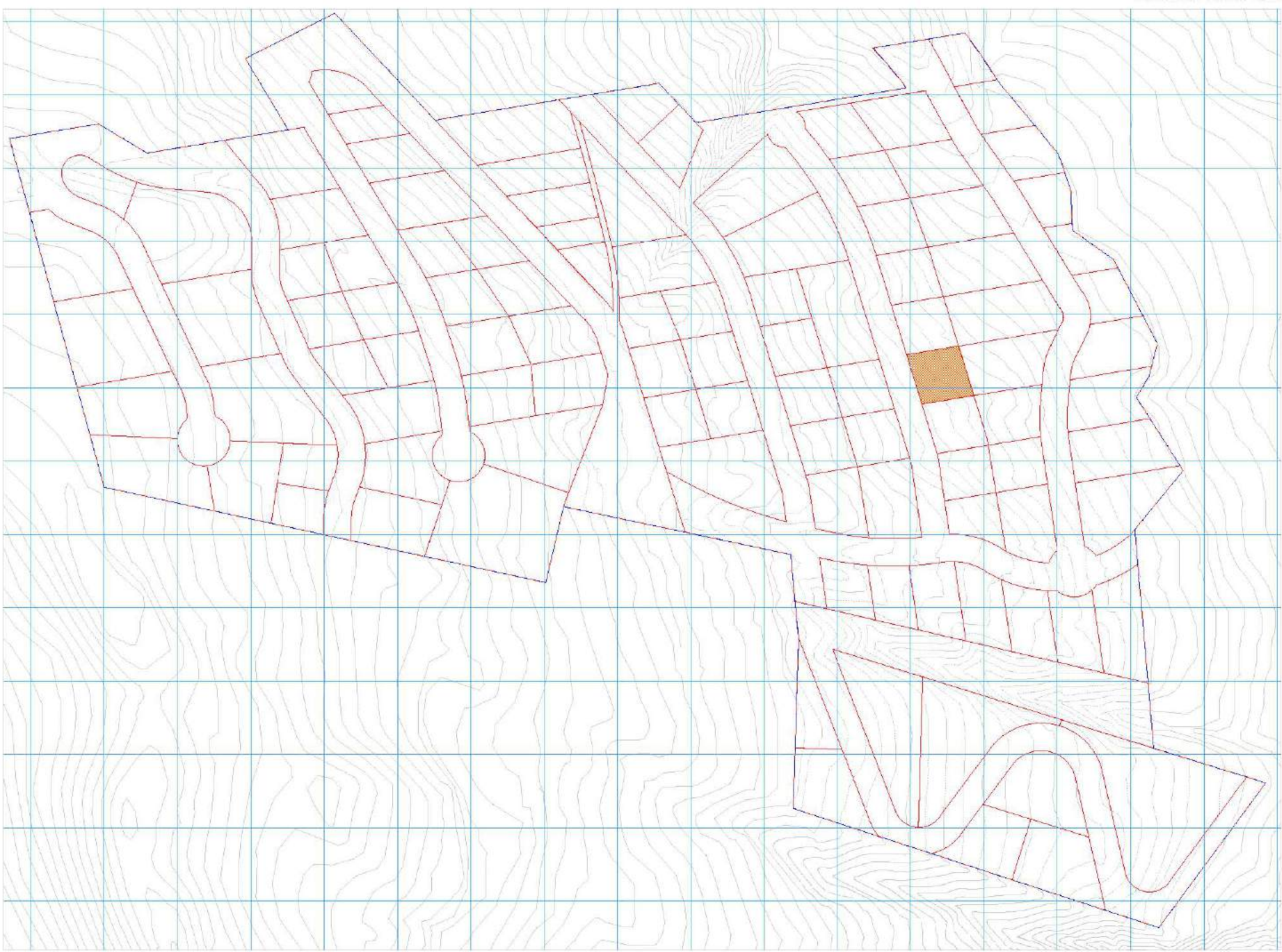
შენიშვნა: სალკამდგომი მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის 32 კოეფიციენტში
შენიშვნა: გრგ-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არაალი



შენიშვნა: შავლუძელის ნაგავიანის ვიკიპედია სტრუქტურა, პროექტის დასაგეგმავლად პერიოდის დროს სჭირდება განაშენიანების რეგულირების გზების ავტორის, შ.ს. "ლისი ფი" და სს. "ლისი ლიქი დეველოპმენტ"-ის წერილობითი დამსტერება რომ დააკონფირმებული შენობა ინფორმალური ერთობიანი სასოფრეო სახლების კომპლექსის "LISI VILLAS" განიხილოს შენაშენება და არ არღვევს ქონებას.

შენიშვნა: სალქმედოში მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის 32 კომუნიკაციაში
შენიშვნა: ბაზ-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი

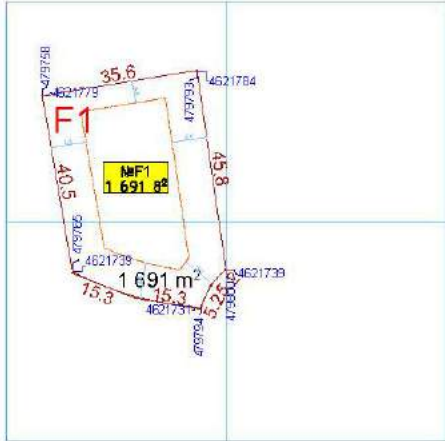
სიტუაციური გეგმა 1:2000



მიწის ნაკვეთის დეტალური სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტის შესრულება	
ნაკვეთის ნომერი	E8
ნაკვეთის ფართობი	1 258 მ²
დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	საკადასტრო-საგეგმარო
განმარტების შემსრულებელი ჯგუფი ან პირი	--
ტერიტორიული სტრუქტურული ზონა ან ჯგუფი	კარგადმოქმედი
მიწის ნაკვეთის კონსტრუქციული დანიშნულება	სამშენებლო
მიწის ნაკვეთის საშენობლოდ გამოყენების საბაზისი პირობები	საშენობლო
მიწის ნაკვეთის საშენობლოდ გამოყენების საბაზისი პირობები	საშენობლო
მიწის ნაკვეთის კომუნიკაციები	0.4
მიწის ნაკვეთის კომუნიკაციები	0.4
მიწის ნაკვეთის კომუნიკაციები	0.3
შენიშვნა-ნაგებობის მასშტაბის სიმაღლე ან სიგანის ნიშნული	2-3 სართულიანი სახლი
პატონატის ნიშნული	4
მიწის ნაკვეთის განლაგება-განლაგების რეგლამენტი	საკადასტრო
მიწის ნაკვეთის მფლობელის მისამართი	მისამართი

შენიშვნა: შენობის ნაგებობის მიზნობრივი სტრუქტურა. კომპლექსის დასაგეგმავლად ატვირთვის დროს საჭიროა განიხილოს
რეგლამენტის გეგმის ავტორის, შპს. "ლისი ვილ" და სს. "ლისი ვილ" დოკუმენტაცია-ის წარმომადგენლებთან დაკავშირებით დადგინდეს რამდენიმე პირობა
შენიშვნა: ნიშნული-სიგანის ნიშნული ან სიგანის ნიშნული "LISI VILLAS" სახელის შენობის და არ არსებობს კომუნიკაცია.

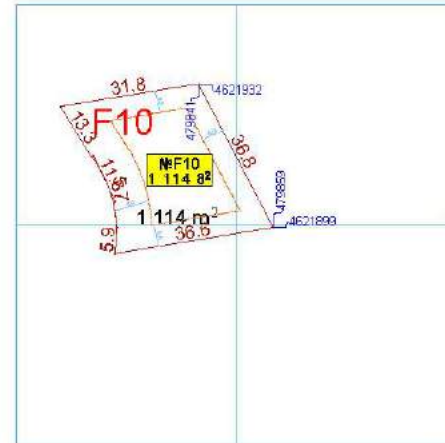
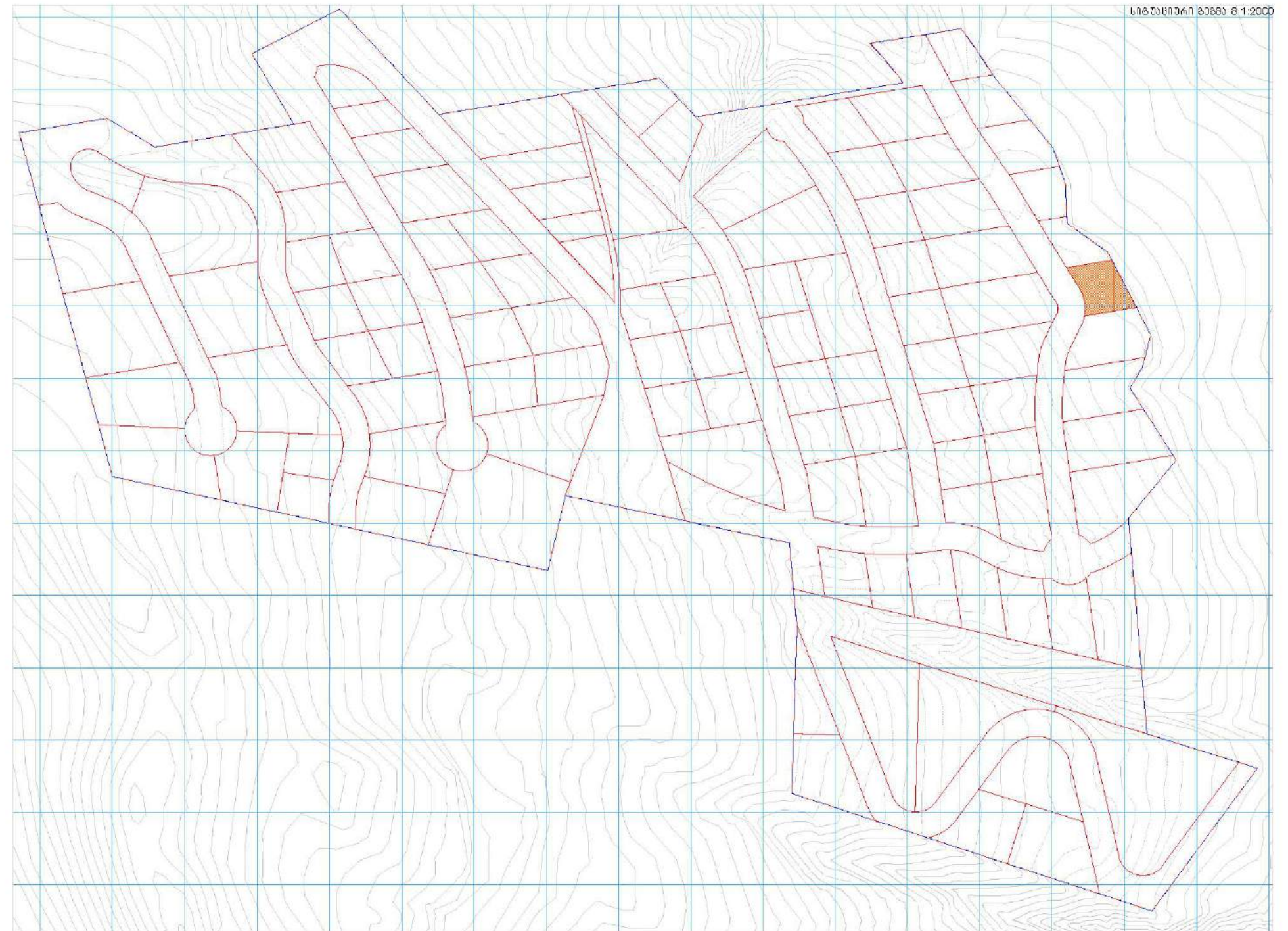
საპროექტო ორგანიზაცია	პროექტის აღმასრულებელი	მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი
EDIFICE ART	A10 ნაკვეთი კომპლექსი	შენიშვნა: შენობის ნაგებობის ნიშნული
პროექტის დასაგეგმავალი ნიშნული-სიგანის ნიშნული "LISI VILLAS" კომპლექსის ნიშნული-სიგანის ნიშნული	საპროექტო ტერიტორია	შენიშვნა: შენობის ნაგებობის ნიშნული
კომპლექსის ნიშნული-სიგანის ნიშნული "LISI VILLAS" კომპლექსის ნიშნული-სიგანის ნიშნული	საპროექტო ტერიტორია	შენიშვნა: შენობის ნაგებობის ნიშნული
კომპლექსის ნიშნული-სიგანის ნიშნული "LISI VILLAS" კომპლექსის ნიშნული-სიგანის ნიშნული	საპროექტო ტერიტორია	შენიშვნა: შენობის ნაგებობის ნიშნული
კომპლექსის ნიშნული-სიგანის ნიშნული "LISI VILLAS" კომპლექსის ნიშნული-სიგანის ნიშნული	საპროექტო ტერიტორია	შენიშვნა: შენობის ნაგებობის ნიშნული
კომპლექსის ნიშნული-სიგანის ნიშნული "LISI VILLAS" კომპლექსის ნიშნული-სიგანის ნიშნული	საპროექტო ტერიტორია	შენიშვნა: შენობის ნაგებობის ნიშნული
კომპლექსის ნიშნული-სიგანის ნიშნული "LISI VILLAS" კომპლექსის ნიშნული-სიგანის ნიშნული	საპროექტო ტერიტორია	შენიშვნა: შენობის ნაგებობის ნიშნული
კომპლექსის ნიშნული-სიგანის ნიშნული "LISI VILLAS" კომპლექსის ნიშნული-სიგანის ნიშნული	საპროექტო ტერიტორია	შენიშვნა: შენობის ნაგებობის ნიშნული
კომპლექსის ნიშნული-სიგანის ნიშნული "LISI VILLAS" კომპლექსის ნიშნული-სიგანის ნიშნული	საპროექტო ტერიტორია	შენიშვნა: შენობის ნაგებობის ნიშნული



მინუს ნაპოთის დადებითი სიჩვეთი-გარტირებული კაბლაშენკის სტრიქონი	
ნაპოთის ნომერი	F1
ნაპოთის ღარი	1 691 მ
დავსვლითი მიხედვითი დაწინადადება	პრესანტილი-საბარკანი
განმარტების ზომებიდან ზომა 36 მმ-ზე	--
გარტირებული სტრუქტურული ზომა 36 მმ-ზე	კარტირებული
მინუს ნაპოთის კონსტრუქციის დაწინადადება	საბარკანის ზომა 1
მინუს ნაპოთის საბარკანის დაწინადადება	საბარკანის
მინუს ნაპოთის საბარკანის დაწინადადება	მინუს ნაპოთის საბარკანის დაწინადადება
მინუს ნაპოთის კონსტრუქციის 31	0.4
მინუს ნაპოთის კონსტრუქციის 32	0.4
მინუს ნაპოთის კონსტრუქციის 33	0.3
მინუს-ნაპოთის დაწინადადება	2-3 ნაპოთის დაწინადადება
კონსტრუქციის კონსტრუქციის	4
მინუს ნაპოთის დაწინადადება	პრესანტილი
მინუს ნაპოთის დაწინადადება	მინუს ნაპოთის დაწინადადება

[illegible]

შენიშვნა: ცალკემდგომი მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის კვლევის ფარგლებში
შენიშვნა: გრგ-ში გათვალისწინებულია შერეობის განთავსების არაქვეყნის

[illegible]

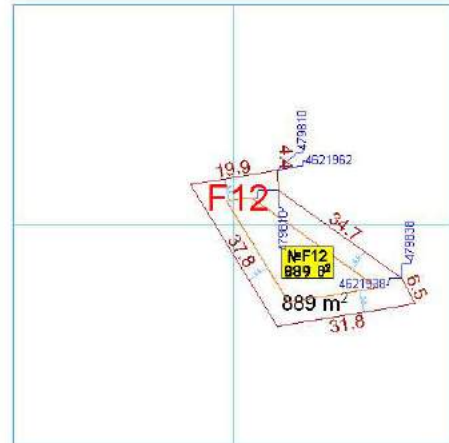
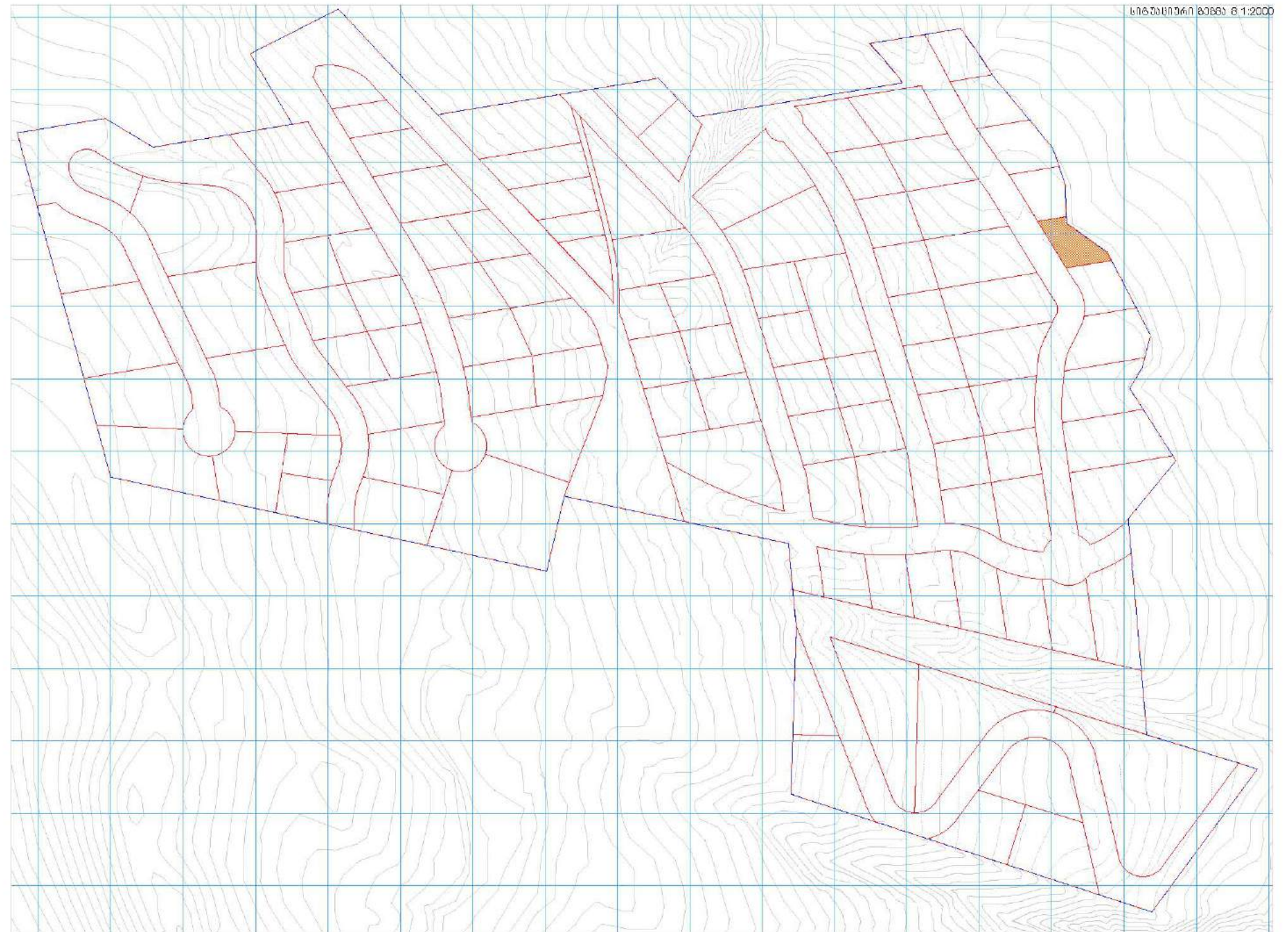
შენიშვნა: შპს-მდგომარეობის ნაგავიანობის ვიზუალური სტრუქტურა. პროექტის დასაბამისთვის დროს საჭიროა განაშენიანების რეგულირების გეგმის ავტორის, შ.პ.ს. "ლისი ფი" და ს.ს. "ლისი ლიპი დეველოპმენტ"-ის წარმომადგენელთა დასაბამისად არის დაკომპლექსებული შენიშვნა ინფორმაციური ერთეულის სასტუმროს კომპლექსის "LISI VILLAS" ხსენებით შევსებული და არ არღვევს კონფიდენციალურობას.

[illegible]

შენიშვნა: ცალკეობდგომი მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის 32 კოეფიციენტში
შენიშვნა: გრგ-ში გათვალისწინებულია ღირებულის განთავსების არაქალი

[illegible][illegible][illegible]

შენიშვნა: ცალკეობდომი მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის 32 კოეფიციენტში
შენიშვნა: გრგ-ში ჩათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი

[illegible]

შენიშვნა: შავლუშულია ნაბავშვის ვიზუალური სტრუქტურა. პროექტის დასაბამებლად პაციენტის დროს სჭირკოვანა შენიშვნების რეგულირების გზების ავტორის, შ.ს. "ლისი ვილ" და სს. "ლისი ლიქი დეველოპმენტ"-ის წარმომადგენელთა დამსახურებაა რომ დააკონკრეტებული შენიშვნა ინფორმალური ერთობიანი სასოფრეო სასახლის კომპლექსის "LISI VILLAS" განიხილოს შენაშაბავა და არ არღვევს კონფიდენციალურობას.

[illegible]

შენიშვნა: სალქმედოში მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის 32 კომუნიკაციაში
შენიშვნა: ბაზ-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი

[illegible]

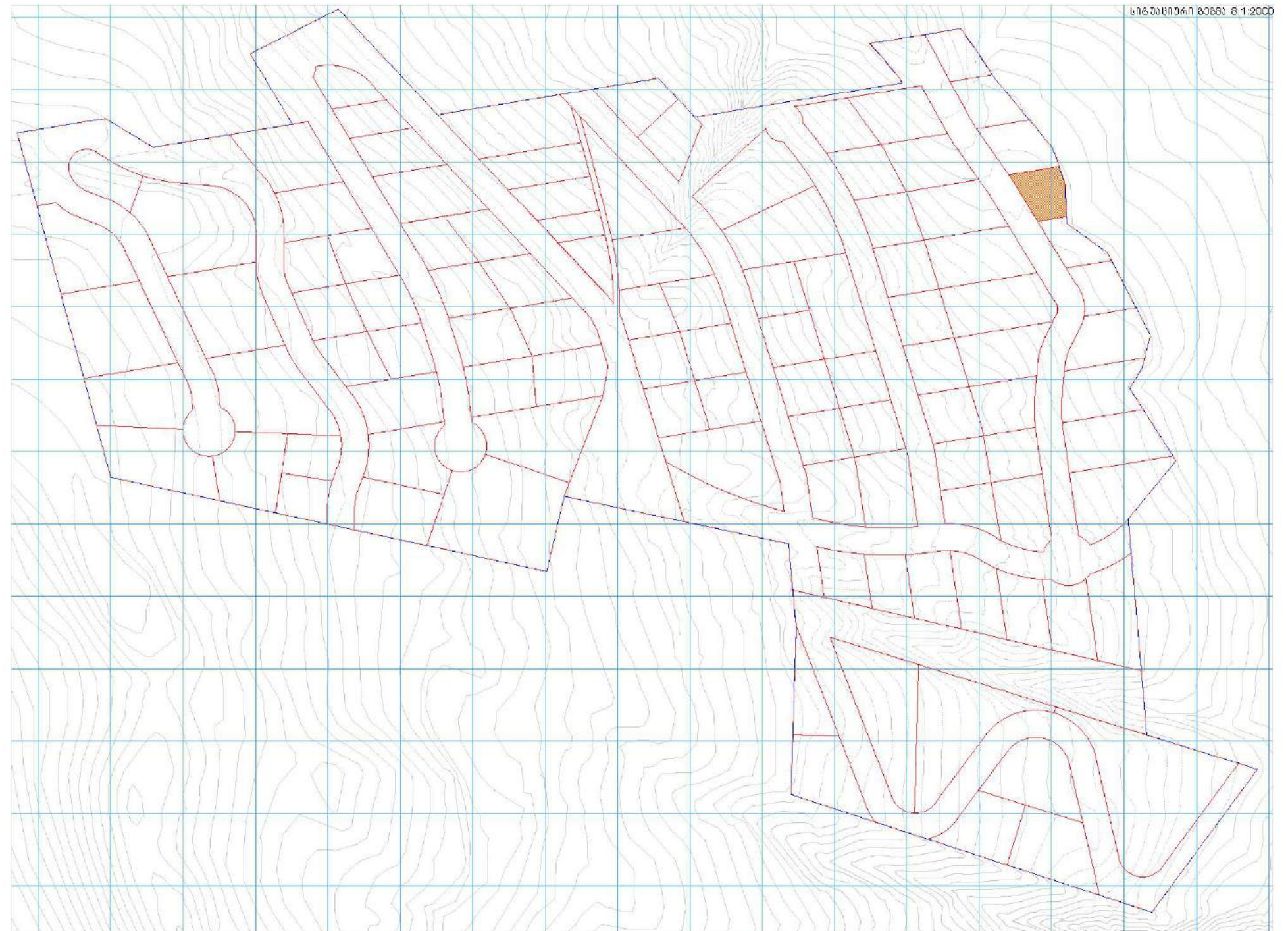
შენიშვნა: შპს-მდგომარეობის ნახაზი ვიზუალური სტილისაა. პროექტის დასაბამებლად ადვირთვის დროს საჭიროა განაშენიანების რეგულირების გეგმის ავტორის, შ.პ.ს. "ლისი ფი" და ს.ს. "ლისი ლიქი დამფუძნებან"-ის ნაჩირობითი დადასტურება რის დაპროექტებული შენობა იმდენიშუალური პრეზენტაციის სასაზრგავალი სასაზრგავალი კომპლექსის "LISI VILLAS" ხსენით შევსაზრგავა და არ არღვევს კონსტრუქციას.

[illegible]

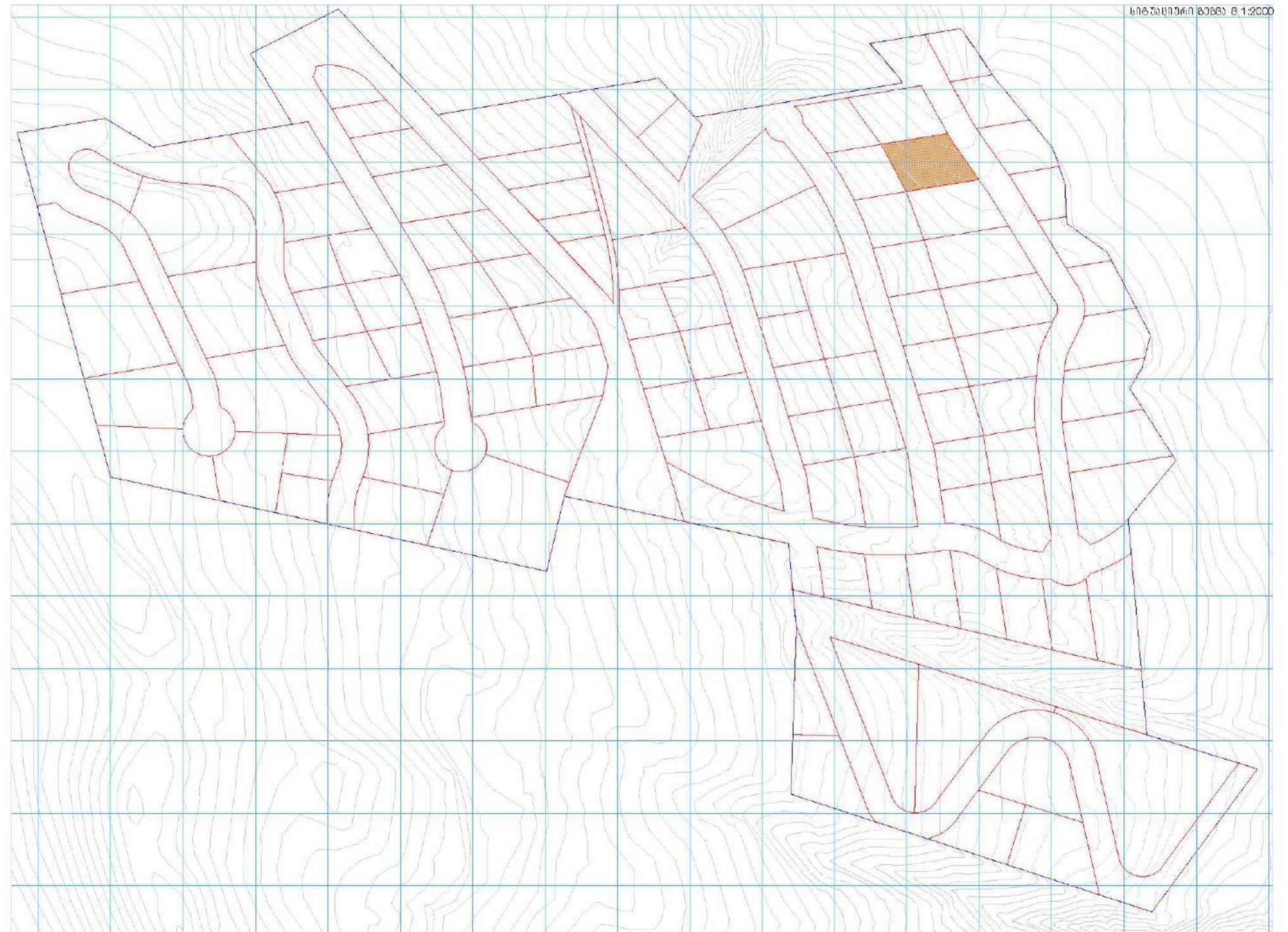
შენიშვნა: სალკმდგომი მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის 42 კოეფიციენტში
შენიშვნა: გრბ-ში გათვალისწინებულია შენიშვნის განთავსების არეალი



მონის ნაპვეთის ღალაფილილი სივრთი-ბარტორილი რაზლაფაფაფის სხრილი	
ნაპვეთის ნიფიერი	F14
ნაპვეთის ფართიერი	1 003 მ²
ღალაფილილი მიჯნოფილილი ღალაფილილილი	ნაპასილილი-საპაილილი
ბაზაბარბის ზაზაფილილილი ზონა აბ პაპაზონა	--
ბარტორილილი სარაფაფაფილი ზონა აბ პაპაზონა	პარტორილილი
მონის ნაპვეთის კონკრეტული ფაფაფიერი ზონა	საპარტორილილი ზონა 1
მონის ნაპვეთის საპარტორილილი ბარტორილილი სარაფილი	სარტორილილი
მონის ნაპვეთის საპარტორილილი ბარტორილილი სარაფილი ნაპასილილი ნაპვეთილი ზონილი	ნაპასილილი-საპარტორილილი სარტორილი, სარაფილილი
მონის ნაპვეთის კონკრეტულილი კ1	0.4
მონის ნაპვეთის კონკრეტულილი კ2	0.4
მონის ნაპვეთის კონკრეტულილი კ3	0.3
ფონილი-ნაპარტორილილი ბარტორილილი სილილი აბ სარაფილილილილი	ნაპასილილი-საპარტორილილი სარტორილი, სარაფილილი
პარტორილილილილილი რაფილილილი	4
მონის ნაპვეთის ბარტორილი-ნაპარტორილილილი რაფილილი	ნაპასილილილი
მონის ნაპვეთის ზონილილილი ბაზაბარბისილილილი	ბარტორილილი, ბაზაბარბისილილილი ნაპასილილი, ღალაფილილილი

[illegible][illegible]

შენიშვნა: ცალკეობდგომი მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის 32 კოეფიციენტში
შენიშვნა: გრგ-ში ჩათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი

[illegible]

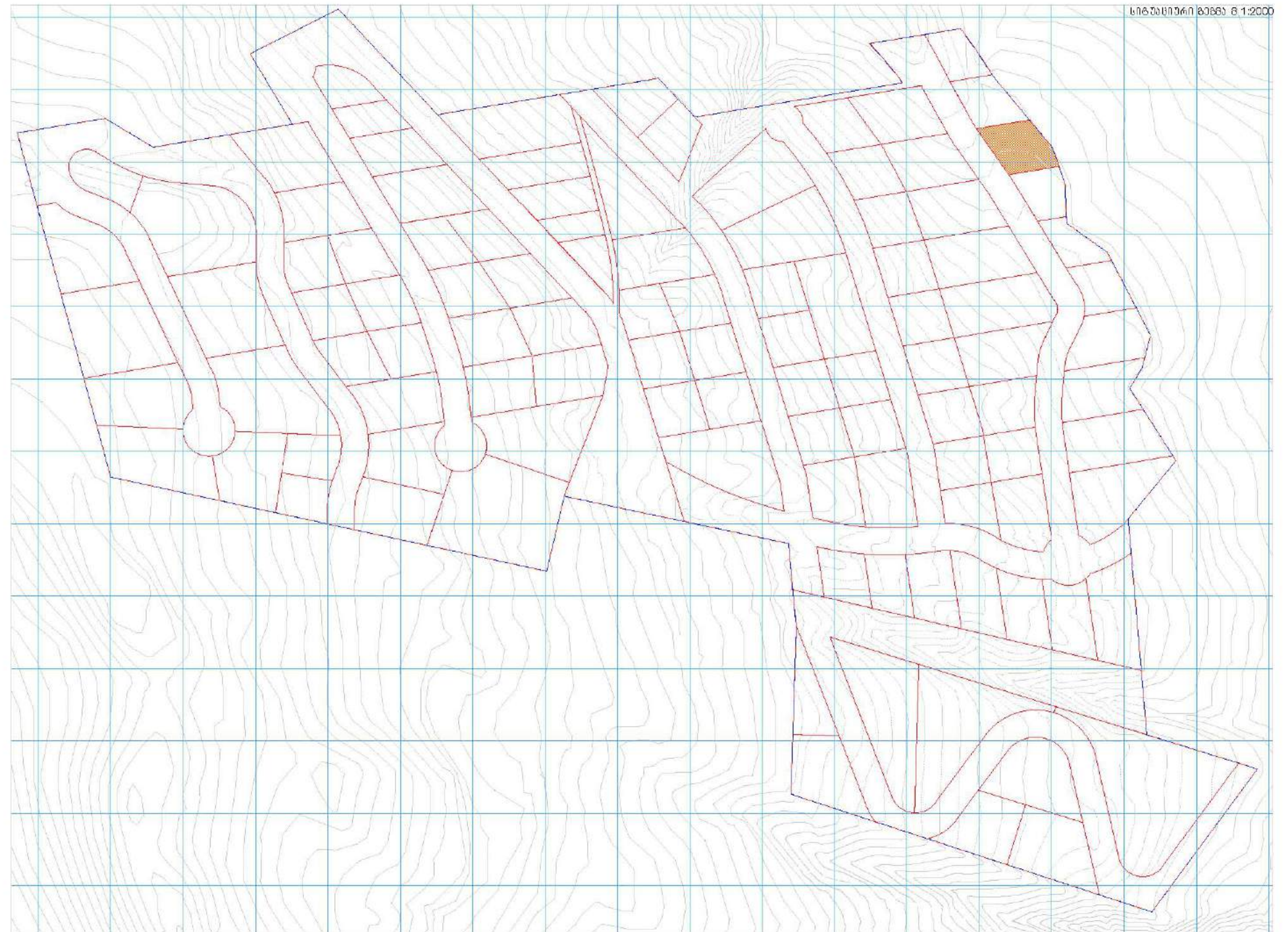
შენიშვნა: შპს-მფლობელმა ნაგებობის ვიზუალური სტრუქტურა, კარკასის დასამატკმევლად ატვირთვის დროს სპეცირკოვ განაშენიანების რეგულირების გეგმის ატვირთის, შ.პ.ს. "ლისი ფო" და სს. "ლისი ლიქ" დეპარტამენტ-ის ნაირღობით დამსახურება რიც დაპროექტებული შენობა ინფორმალური პრეზენტიონი სასოფრაველი სახლების კომპლექსის "LISI VILLAS" ხსენით შეემაგებება და არ არღვევს კონსტრუქციას.

[illegible]

შენიშვნა: სალკმდგომი მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის 42 კოეფიციენტში
შენიშვნა: გრბ-ში გათვალისწინებულია შენიშვნის განთავსების არეალი



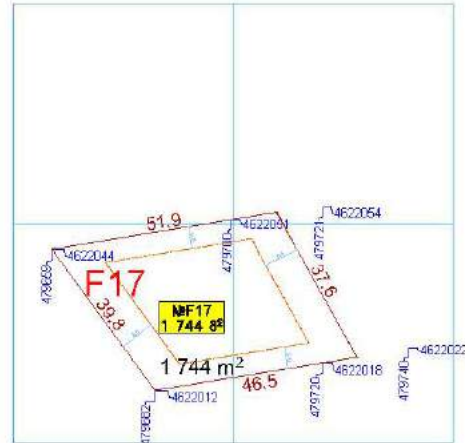
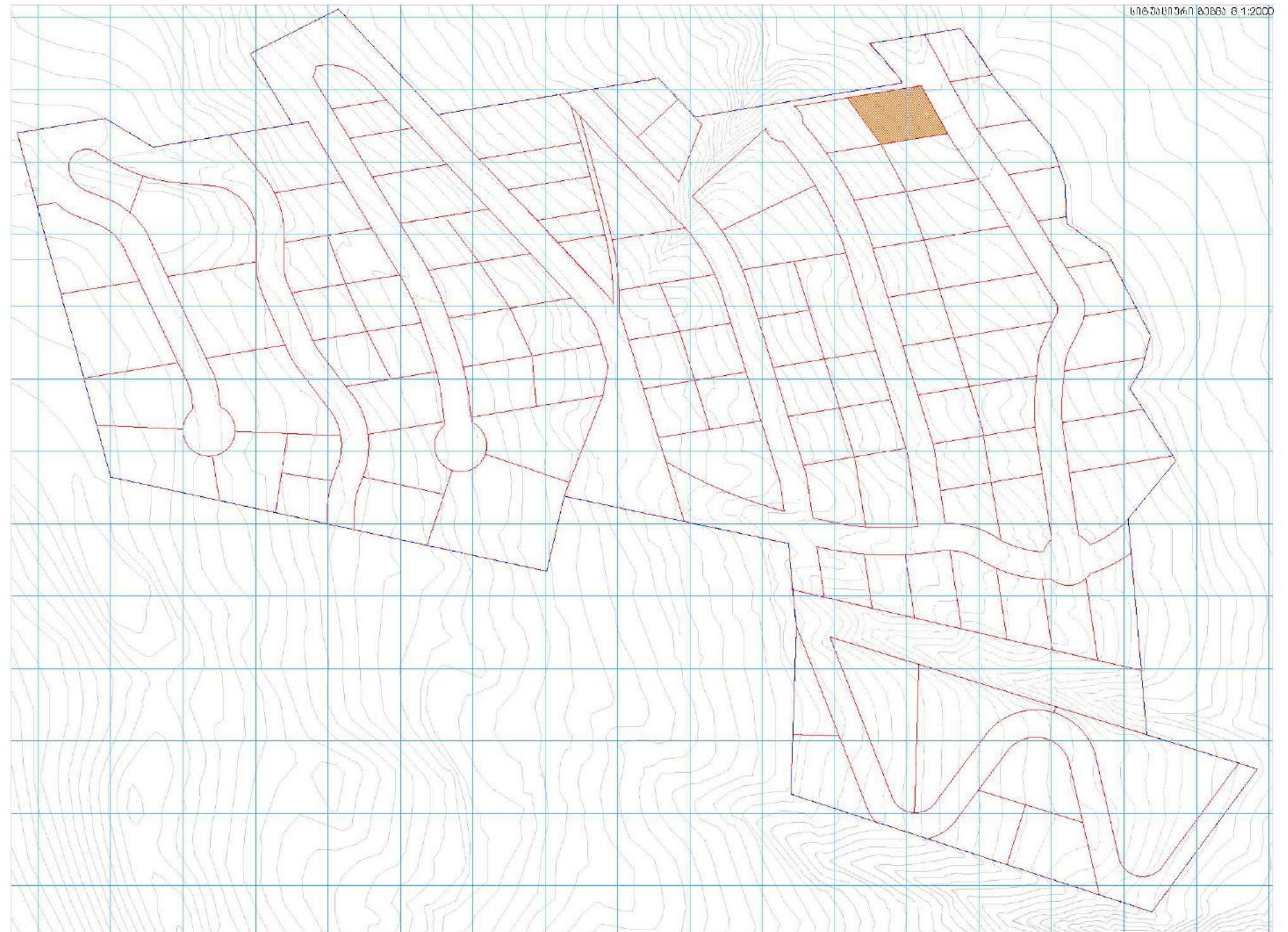
მონის ნაპვეთის ღაღაფილი სივრთი-ბარტორილი რაღაფაფაფის სხრილი	
ნაპვეთის ნიშნერი	F16
ნაპვეთის ფართიერი	1 326 მ²
ღაღაფილი მისეფიკილი ღაღაფაფაფა	ნაღაფაფაფა-ნაღაფაფა
ბაღაფაფის ბაღაფაფაფა ზონა ან პაფაფა	--
ბარტორილი ღაღაფაფაფა ზონა ან პაფაფა	პარტორილი
მონის ნაპვეთის პირაფაფაფი ფაფაფაფი ზონა	საფაფაფაფა ზონა 1
მონის ნაპვეთის საფაფაფაფი ბარტორილი სტაფაფი	საფაფაფა
მონის ნაპვეთის ღაღაფაფაფა ღაღაფაფაფა სტაფაფა	ნაღაფაფაფა (საფაფაფაფა) სტაფაფა
მონის ნაპვეთის პირაფაფაფი პ1	0.4
მონის ნაპვეთის პირაფაფაფი პ2	0.4
მონის ნაპვეთის პირაფაფაფი პ3	0.3
ფაფაფა-ფაფაფაფის ბარტორილი სიღაფა ან სარაფაფაფა	ზ-ს სარაფაფაფა (საფაფაფა) ბარტორილი
პარტორილი ღაღაფაფა	4
მონის ნაპვეთის ბარტორილი-ბარტორილი რაღაფა	პარტორილი
მონის ნაპვეთის ბარტორილი ბარტორილი ბარტორილი	ბარტორილი ბარტორილი



შენიშვნა: შპს-მდგომარეობის ნახაზი ვიზუალური სტილისაა. პროექტის დასაბამებლად ადვოკატის დროს საჭირო განაშენიანების რეგულირების გეგმის ავტორის, შ.პ.ს. "ლისი ვილა" და ს.ს. "ლისი ვილა" დამფუძნებან-ის წარმომადგენელთა დასახელება არც დაპროექტებული შენობა ინდივიდუალური პრეზენტაციის სასტუმროს სახელის ქვეშაა "LISI VILLAS" ხსენის შემთხვევაში და არ არღვევს ქონებას.

საპროექტო ორგანიზაციის EDIFICE ART პროექტის მასშტაბი ინჟინერულ-გრაფიკული საპროექტო სახელის კოდექსი "LISI VILLAS" კალენი ქუჩისათვის, ღმრის ტბის მიდებარებულ სოფელ ლისიანაში მდებარე ტიპის საკანცხენ შენობა 01.10.18.005.038 01.10.18.006.050 01.10.18.006.228 01.10.18.007.006	პროექტით აღწერილობა A10 — — — — — საპროექტო ტერიტორია საზოგადოებრივი ნაგებობა იზონიზი 554,09.5 მ.კმ.კმ. 2 499 მ²	— — — — — რამდენიმე სახის ნაგებობის სახეობები	მიწის ნაკვეთის მფლობელის რამდენიმე შენიშვნები ნაგებობის მფლობელი შენობა შენობის ახალგაშენებული შენობა შენობის გადართობა მფლობელი 1:1000 ფურცელი № თარიღი ნაგებობის 2019
---	---	--	---

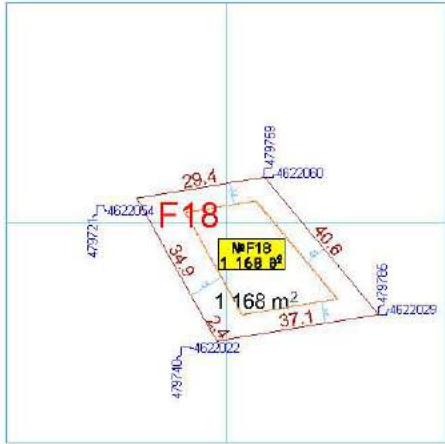
შენიშვნა: სალქმდგომი მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის 42 კოეფიციენტში
შენიშვნა: ბრბ-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არაალი

[illegible]

შენიშვნა: შპს-მდგომარეობის ნახაზი ვიზუალური სტილისაა. პროექტის დასაბამებლად ადვოკატის დროს საჭირო გაწაშენიანების რეგულირების გეგმის ავტორის, შ.პ.ს. "ლისი ვილა" და ს.ს. "ლისი ვილა" დამფუძნებან-ის ნაჩილითი დამსახურება რის დაპროექტებული შენიან იმდენიშუალური პრეზენტაციის სასივრცეაი სასივრცე კომპლექსის "LISI VILLAS" ხსენის შეგახეგება და არ არღვევს ქონესი.

[illegible]

შენიშვნა: სალკმდგომი მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის 42 კოეფიციენტში
შენიშვნა: გრბ-ში გათვალისწინებულია შენიშვნის განთავსების არეალი



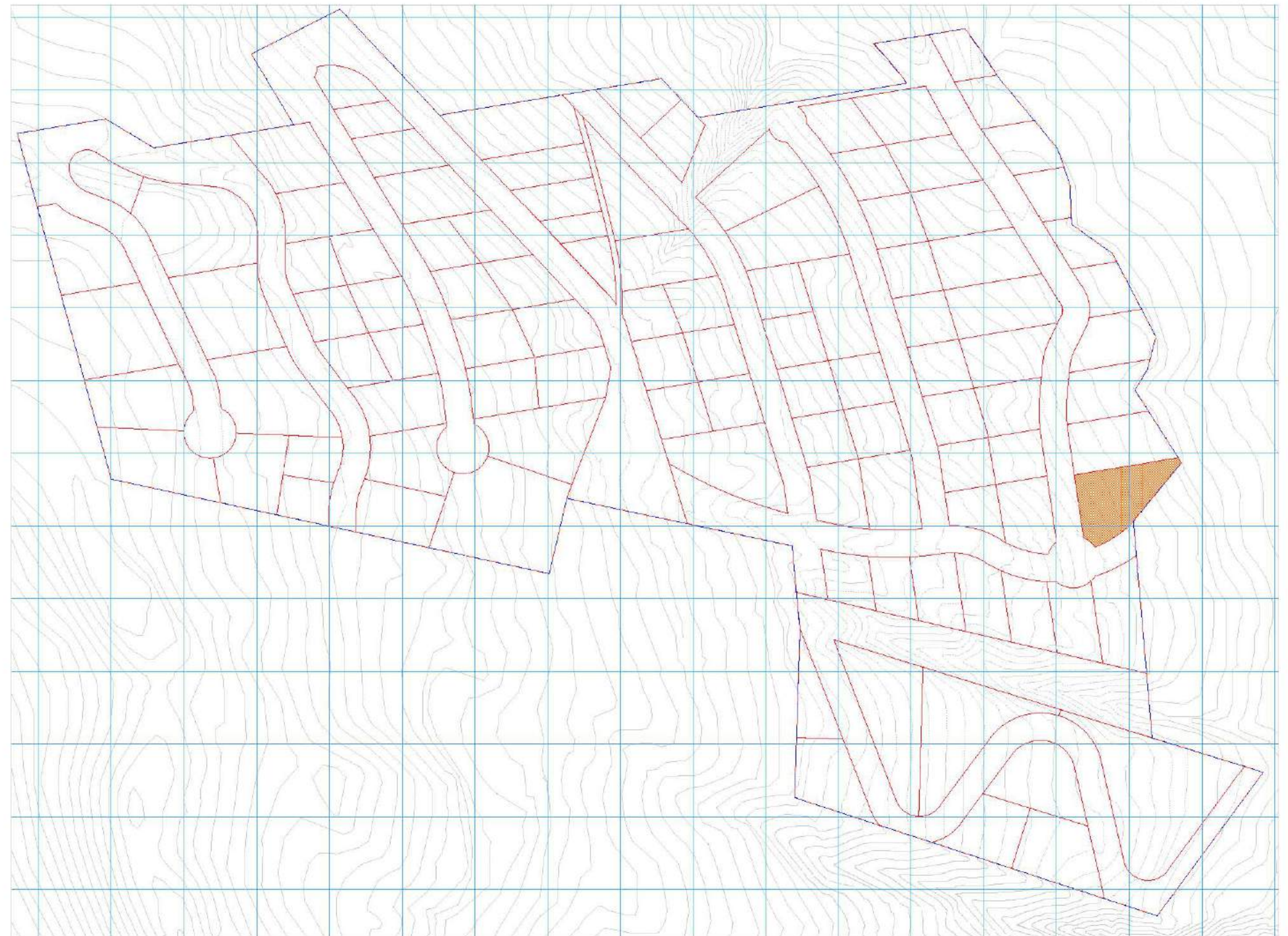
მინუს ნაპოვნის აღმადგენელი სპონსორი-გარიტორიული კამპანებისთვის მსარილი	
ნაპოვნის ნომერი	F19
ნაპოვნის ღარი	1 766 მ
დამკვეთი მიმწოდებელი დაწესებულება	პრესმსახურ-სამხრეთი
განმარტების ზომები	ფონი 36 მმ
გარიტორიული სტრუქტურული ფონი	კარიტორიული
მინუს ნაპოვნის კონსტრუქციული ფონი	სამხრეთი
მინუს ნაპოვნის საპროექტული ნაპოვნის სტრუქტურა	სამხრეთი
მინუს ნაპოვნის საპროექტული ნაპოვნის სტრუქტურა	მინუს ნაპოვნის საპროექტული ნაპოვნის სტრუქტურა
მინუს ნაპოვნის კონსტრუქციული	0.4
მინუს ნაპოვნის კონსტრუქციული	0.4
მინუს ნაპოვნის კონსტრუქციული	0.3
მინუს-ნაპოვნის ნაპოვნის სტრუქტურა	2-3 ნაპოვნის ნაპოვნის სტრუქტურა
კონსტრუქციული ნაპოვნის	4
მინუს ნაპოვნის ნაპოვნის ნაპოვნის სტრუქტურა	პროექტული
მინუს ნაპოვნის ნაპოვნის ნაპოვნის სტრუქტურა	მინუს ნაპოვნის ნაპოვნის სტრუქტურა

[illegible]

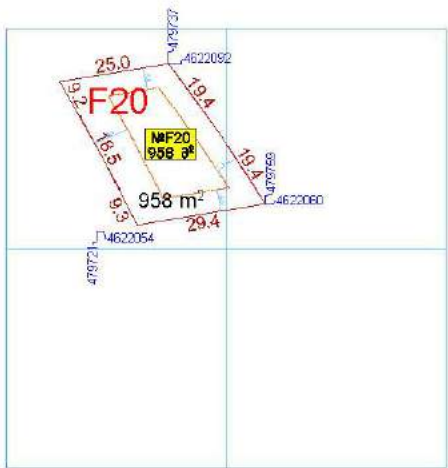
შენიშვნა: სალქამდგომი მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის 42 კოეფიციენტში
შენიშვნა: ზრგ-ში გათვალისწინებულია შენიშნის განთავსების არეალი



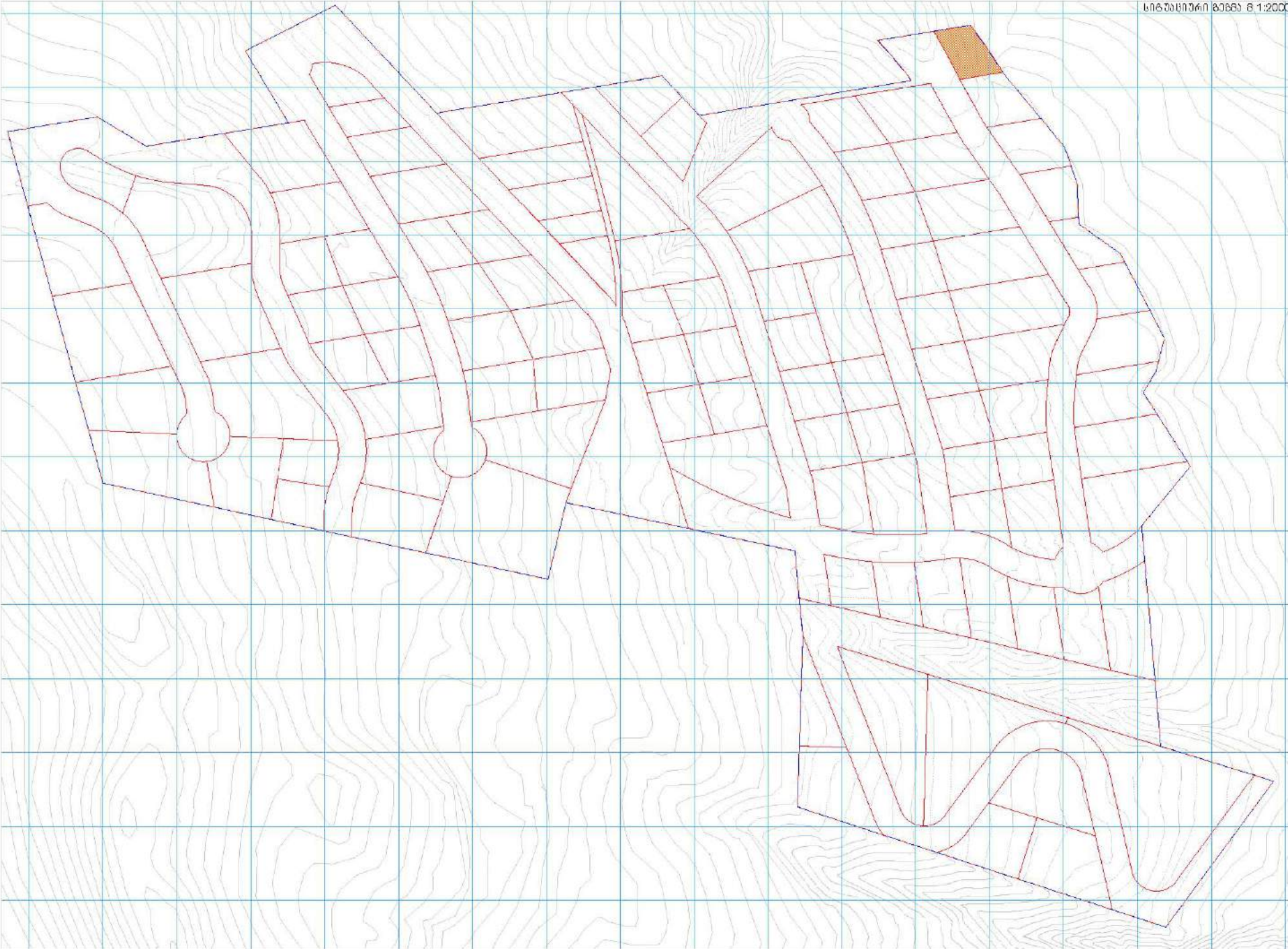
მონის ნაპვეთის ღაღაფილი სივრთი-ბარტორილი რაღაფაფაფის სხრილი	
ნაპვეთის ნიშანი	F2
ნაპვეთის ფართობი	2 444 მ²
ღაღაფილი მისოფიკილი ღაღაფაფაფა	ნაღაფილი-ნაღაფაფა
ბაღაფაფის ბაღაფაფაფი ღაღაფა	--
ბარტორილი ღაღაფაფაფი ღაღაფა	ბარტორილი
მონის ნაპვეთის კონტაქტული ფართობი ღაღაფა	საბარტორილი ღაღაფა 1
მონის ნაპვეთის საბარტორილი ბარტორილი სტატუსი	საბარტორილი
მონის ნაპვეთის საბარტორილი ბარტორილი სტატუსი	ბარტორილი-საბარტორილი
მონის ნაპვეთის კონტაქტული ღაღაფა	0.4
მონის ნაპვეთის კონტაქტული ღაღაფა	0.4
მონის ნაპვეთის კონტაქტული ღაღაფა	0.3
ფართობი-ბარტორილი ბარტორილი სტატუსი	ბარტორილი-საბარტორილი
ბარტორილი ბარტორილი	4
მონის ნაპვეთის ბარტორილი-ბარტორილი რაღაფა	ბარტორილი
მონის ნაპვეთის ბარტორილი ბარტორილი რაღაფა	ბარტორილი-საბარტორილი

[illegible]

შენიშვნა: სალკამდგომი მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის 32 კოეფიციენტში
შენიშვნა: გრგ-ში გათვალისწინებულია შერეობის განთავსების არაქალი

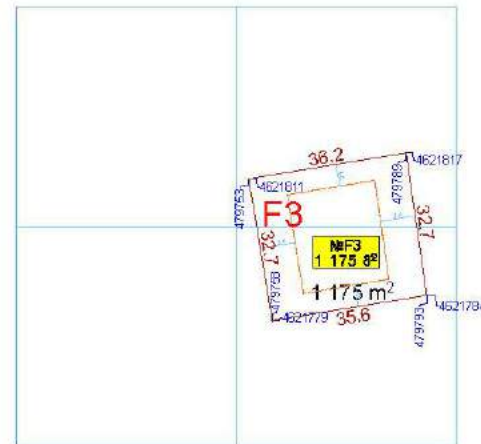


მიწის ნაკვეთის დეტალური სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტის სხრილი	
ნაკვეთის ნომერი	F20
ნაკვეთის ფართობი	958 მ²
დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასპორტულ-სამშენობლო
განმარტების შემოღებული ზონის ან კლასი	--
ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონის ან კლასი	კერძოცხოვნი
მიწის ნაკვეთის კონსტრუქციული დანიშნულება	სამშენობლო
მიწის ნაკვეთის სამშენობლოდ გამოყენების საბაზისი	სამშენობლო
მიწის ნაკვეთის სამშენობლოდ გამოყენების საბაზისი	არასპორტულ-სამშენობლო
მიწის ნაკვეთის კონსტრუქციული კლასი	0.4
მიწის ნაკვეთის კონსტრუქციული კლასი	0.4
მიწის ნაკვეთის კონსტრუქციული კლასი	0.3
შენიშვნა-ნაგებობის მშენებლობის სიღრმე ან სიღრმის ნაკლებობა	2-3 სართულიანი სახლი
პატონატის ნაკვეთის რაოდენობა	4
მიწის ნაკვეთის განლაგება-განლაგების რეგლამენტი	არასპორტულ
მიწის ნაკვეთის მშენებლობის განლაგების რეგლამენტი	არასპორტულ



შენიშვნა: შეჯამებულია ნაგებობის ვიზუალური სტილისტიკა. კომპლექსის დასამუშავებლად ავტორისგან დროს საჭიროა განაშენიანების
რეგლამენტის განმარტების, შ.პ.ს. "ლისი ვილ" და ს.ს. "ლისი ვილ" დამუშავების"-ის წარმომადგენელთა დასტურება რამდენიმე დღის
შედეგად ინფორმაციული არსებობის საფუძველზე სხვადასხვა კომპლექსის "LISI VILLAS" ხასიათს შეესაბამება და არ არღვევს კონსტრუქციას.

საპროექტო ორგანიზაცია	პროექტის აღნიშვნა	მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი
EDIFICE ART	A10 ნაკვეთი კლასი	შეამუშავებული
პროექტის დასაბუთება ინფორმაციული ტექნიკური სახელმძღვანელო სახელმძღვანელო კომპლექსი "LISI VILLAS" ქალაქი თბილისი, ლისი ტაძრის მიმდებარე სოფელ ლისიანაში მდებარე ტერიტორიაზე შენიშვნა: 01.10.18.005.039 01.10.18.006.050 01.10.18.006.029 01.10.18.007.006	საპროექტო ტერიტორია საპროექტო ნაგებობა მიწის ნაკვეთი მშენებლობის ნიშნული კომპლექსური გზა კომპლექსური გზის ხაზი	შეამუშავებული ნაგებობის სახელი ნაგებობის სახელი
განაშენიანების რეგლამენტის განმარტება	2.499 მ²	შეამუშავებული ნაკვეთის ფართობი
		შეამუშავებული ნაკვეთის ფართობი

[illegible][illegible][illegible]

შენიშვნა: ცალკეობდომი მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის 32 კოეფიციენტში
შენიშვნა: გრგ-ში ჩათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი



მინუს ნაპეთის დაღმინი სიჩქარე-გარტორული რამდენადანის სხილი	
ნაპეთის ნიშანი	F4
ნაპეთის ფართობი	2 264 მ²
დაგეგმილი მიწისფართობი დაგეგმვა	არასაშუალო-საშუალო
განმარტვის გეგმული ფართობი	--
გარტორული დაგეგმვა	გარტორული
მინუს ნაპეთის კონკრეტული ფართობი	საშუალოდ 1
მინუს ნაპეთის საშუალოდ გარტორული დაგეგმვა	საშუალოდ
მინუს ნაპეთის საშუალოდ გარტორული დაგეგმვა	გარტორული დაგეგმვა
მინუს ნაპეთის კონკრეტული ფართობი	0.4
მინუს ნაპეთის კონკრეტული ფართობი	0.4
მინუს ნაპეთის კონკრეტული ფართობი	0.3
გარტორული დაგეგმვა	გარტორული დაგეგმვა
გარტორული დაგეგმვა	4
მინუს ნაპეთის კონკრეტული ფართობი	არასაშუალო
მინუს ნაპეთის კონკრეტული ფართობი	გარტორული დაგეგმვა

[illegible]

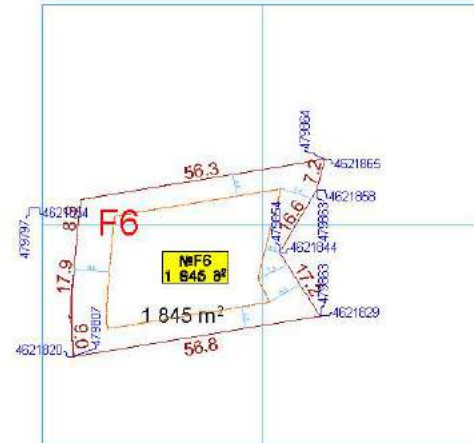
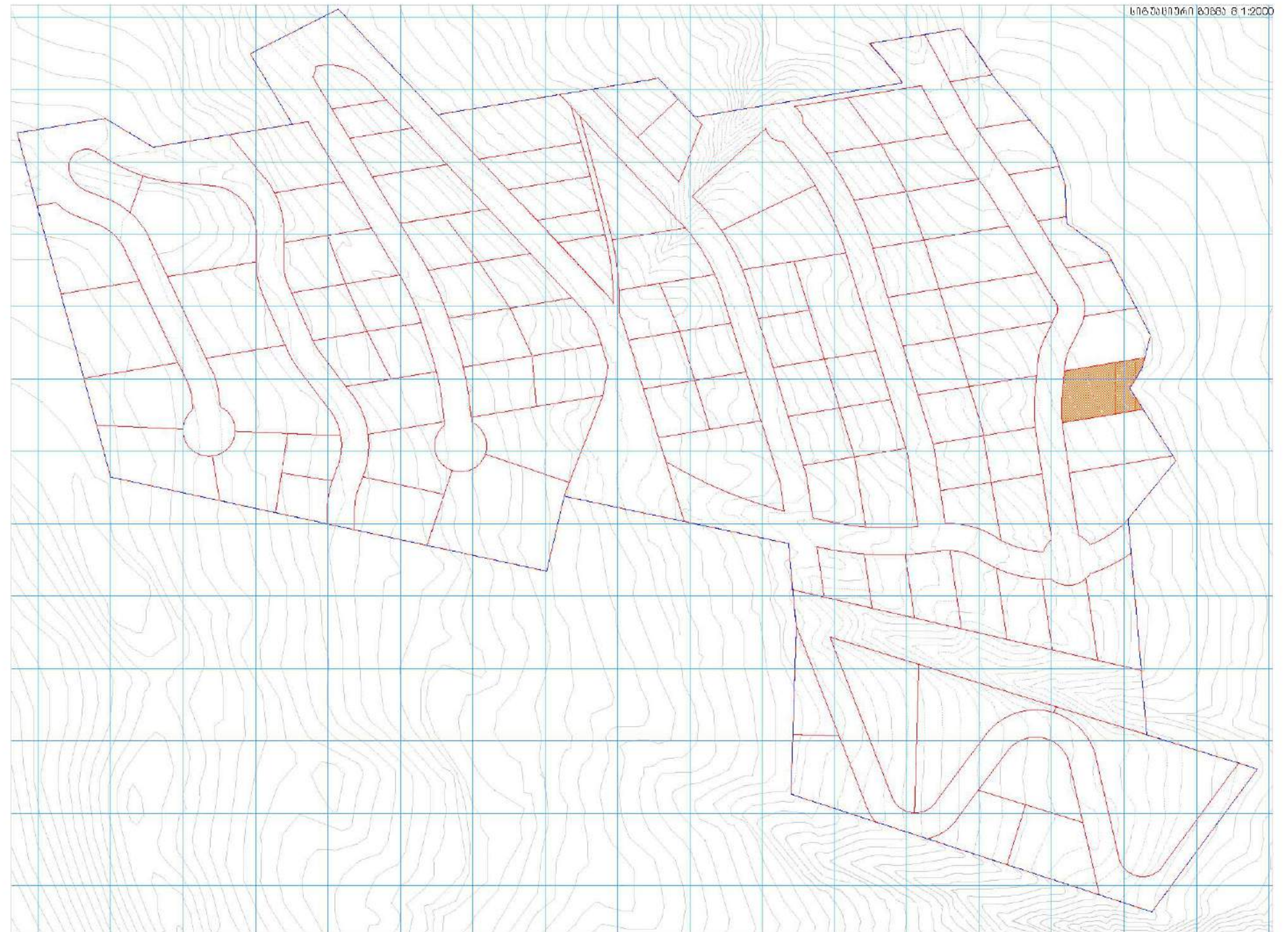
შენიშვნა: სალქამდგომი მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის 42 კოეფიციენტში
შენიშვნა: ზრგ-ში გათვალისწინებულია შენიშნის განთავსების არაქალი

[illegible]

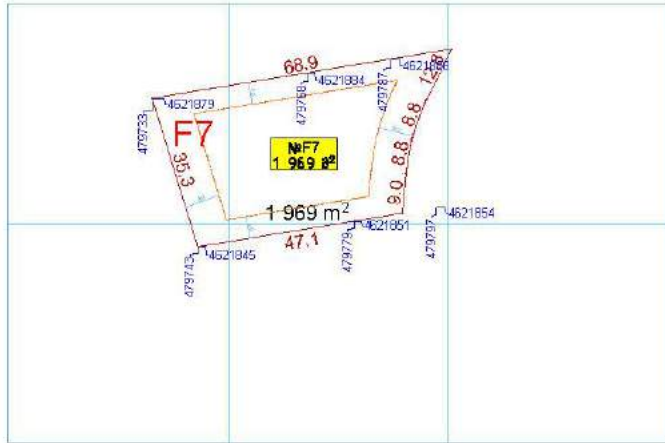
შენიშვნა: შპს-მდგომარეობის ნახაზი ვიზუალური სტილისაა. პროექტის დასაბამებლად ადვოკატის დროს საჭირო გაწაშენიანების რეგულირების გეგმის ავტორის, შ.პ.ს. "ლისი ვილა" და ს.ს. "ლისი ვილა" დამფუძნებან-ის წარმომადგომელთა დასაბამება რის დაპროექტებული შენიშვნა ინფორმაციური პრეზენტაციის სახეობის კომპლექსის "LISI VILLAS" ხსენის შიგნითაა და არ არღვევს კონფიდენციალურობას.

[illegible]

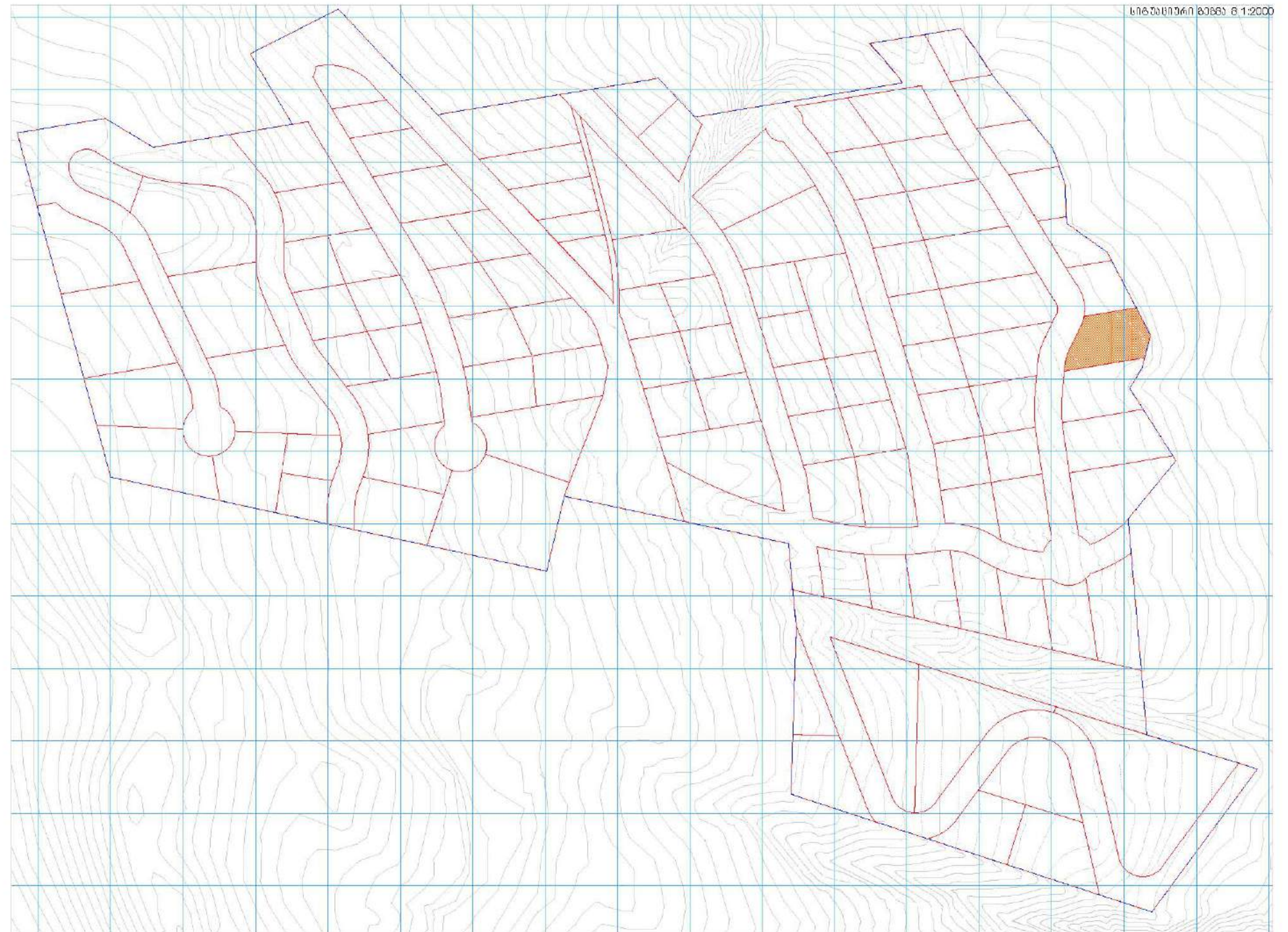
შენიშვნა: სალქმედოში მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის 32 კომუნიკაციაში
შენიშვნა: ბრბ-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი

[illegible][illegible][illegible]

შენიშვნა: ცალკეობდომი მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის 32 კოეფიციენტში
შენიშვნა: გრგ-ში ჩათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი

[illegible][illegible]

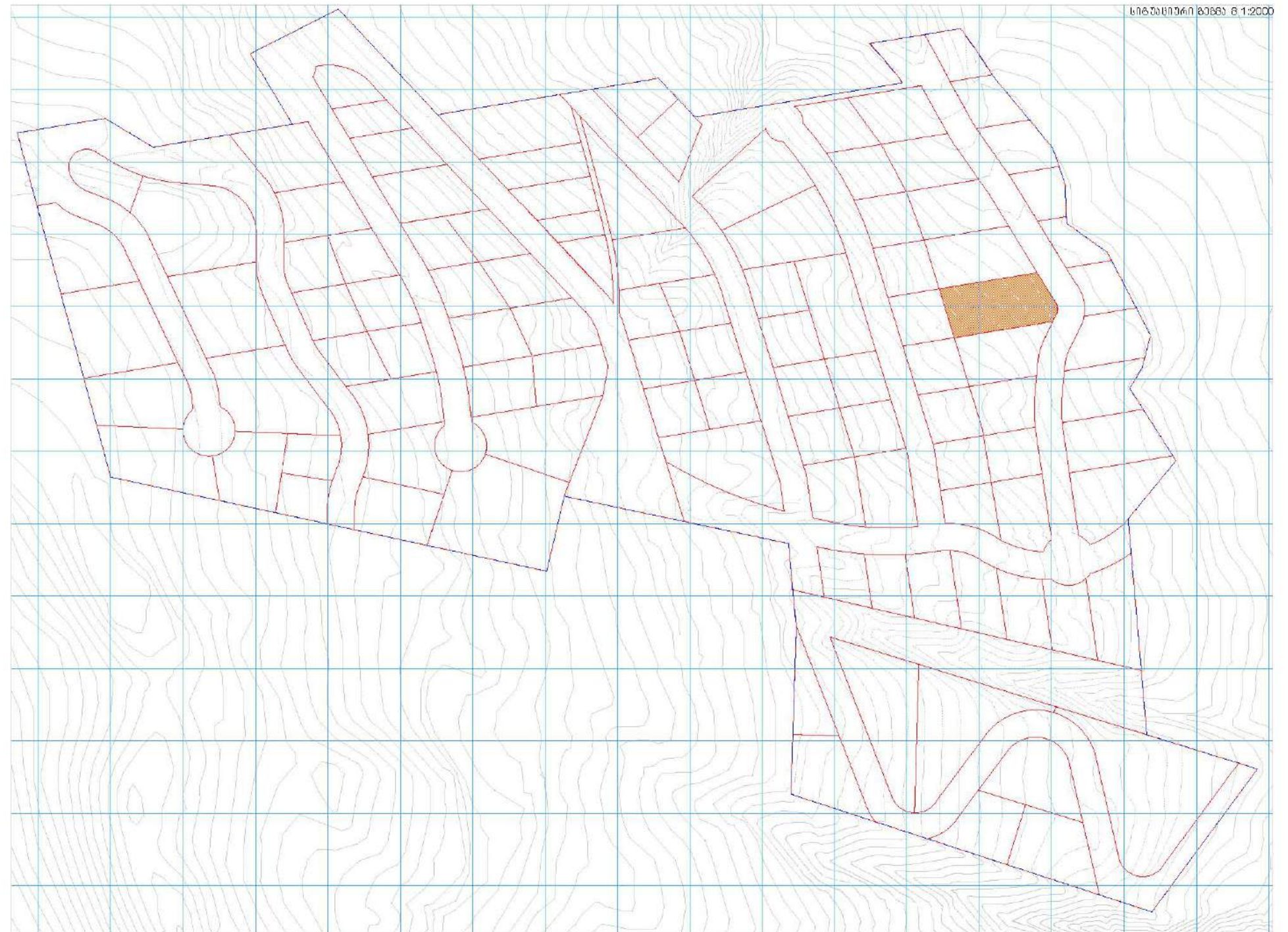
შენიშვნა: სალკამდგომი მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის 42 კოეფიციენტში
შენიშვნა: გრგ-ში გათვალისწინებულია ზემოთის განთავსების არაქალი

[illegible]

შენიშვნა: შავლუშელის ნაგებობის ვიზუალური სტრუქტურა, პროექტის დასაბამებლად პატრიოტის დროს სჭირკოვანა შენობის რეგულირების გეგმის ავტორის, შ.ს. "ლისი ფი" და სს. "ლისი ლიქი დეველოპმენტ"-ის წარმომადგენელთა დასტურებაა რომ დაპროექტებული შენობა ინფორმალური ერთობიანი სასოფრეო სასახლის კონსტრუქციის "LISI VILLAS" ტიპის შენობაა და არ არღვევს კონსტრუქციას.

[illegible]

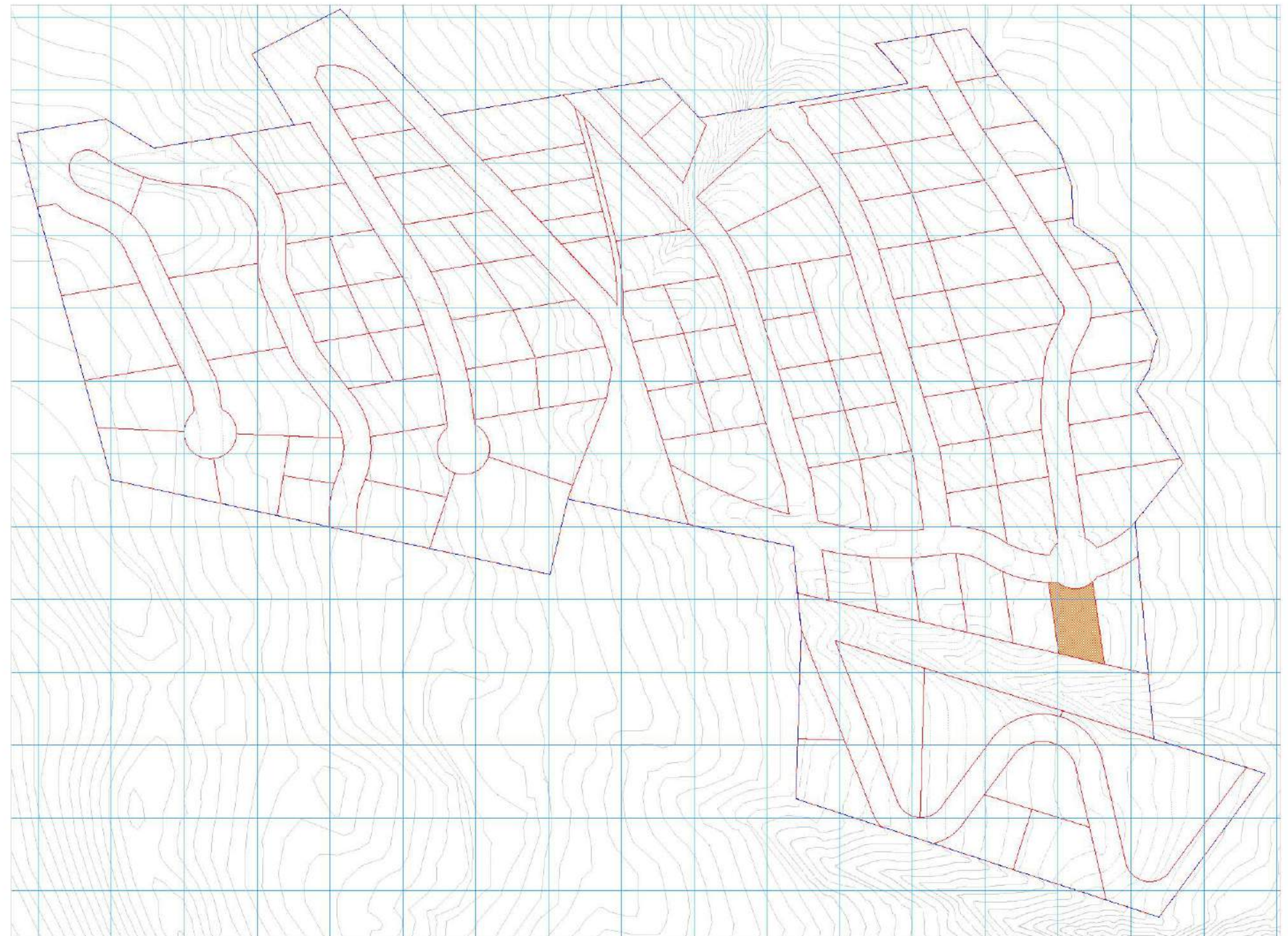
შენიშვნა: სალქმედოში მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის 32 კომუნიკაციაში
შენიშვნა: ბაზ-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი

[illegible]

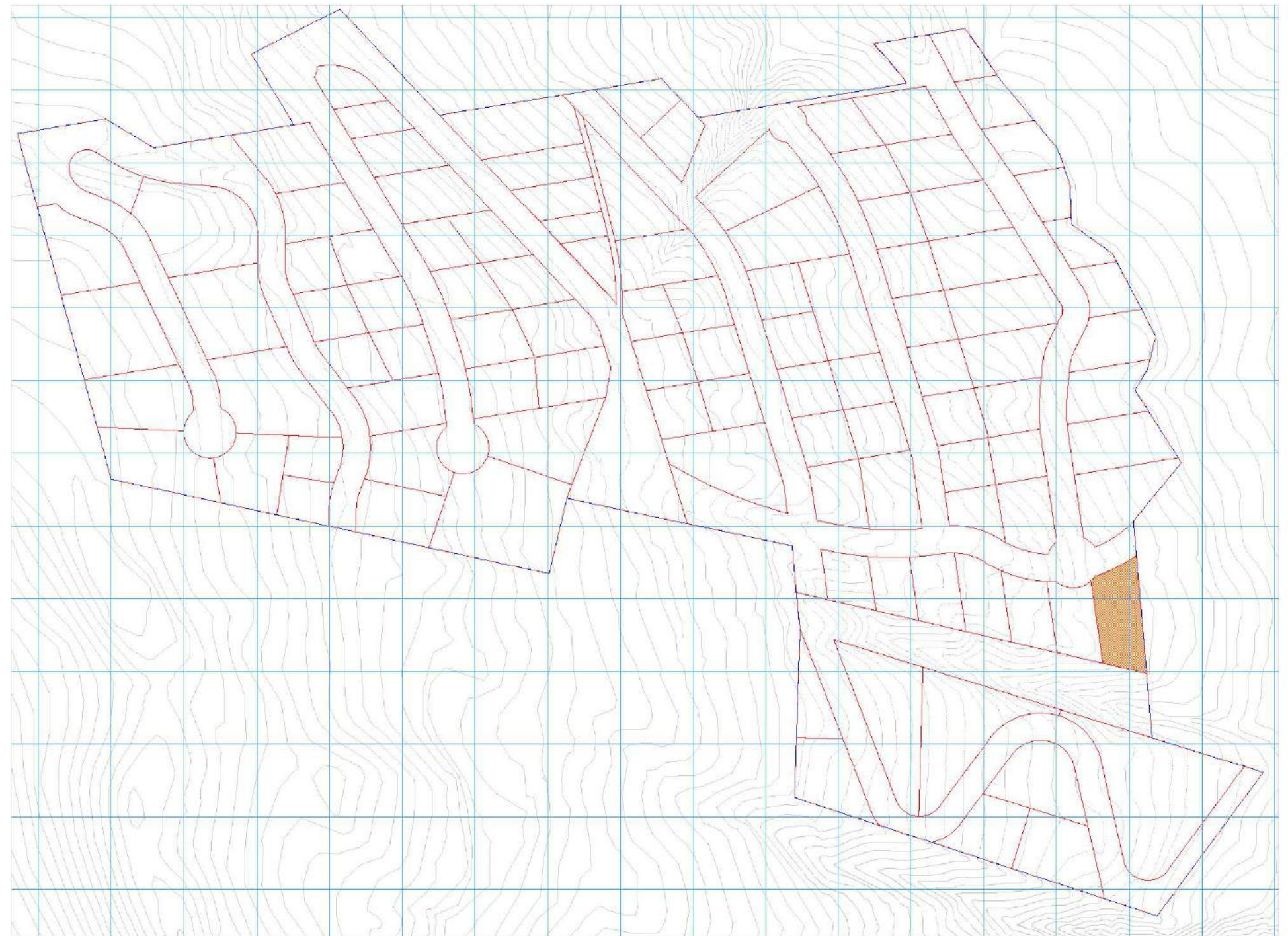
შენიშვნა: შავლუშელის ნაგებობის ვიზუალური სტრუქტურა, პროექტის დასაბამებლად პატრიოტის დროს სჭირკოვანა შენობის რეგულირების გეგმის ავტორის, შ.ს. "ლისი ფი" და სს. "ლისი ლიქი დეველოპმენტ"-ის წარმომადგენელთა დასტურებით დადასტურება რომ დაკომპლექსული შენობა ინფორმალური ერთობიანი სასოფრეო სახლების კომპლექსის "LISI VILLAS" განიხილოს შენობაგეგმა და არ არღვევს კონსტრუქციას.

[illegible]

შენიშვნა: ცალკეობდგომი მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის 32 კოეფიციენტში
შენიშვნა: გრგ-ში ჩათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი

[illegible][illegible]

შენიშვნა: ცალკეობდომი მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის 32 კოეფიციენტში
შენიშვნა: გრგ-ში გათვალისწინებულია შონოზის განთავსების არაღარი

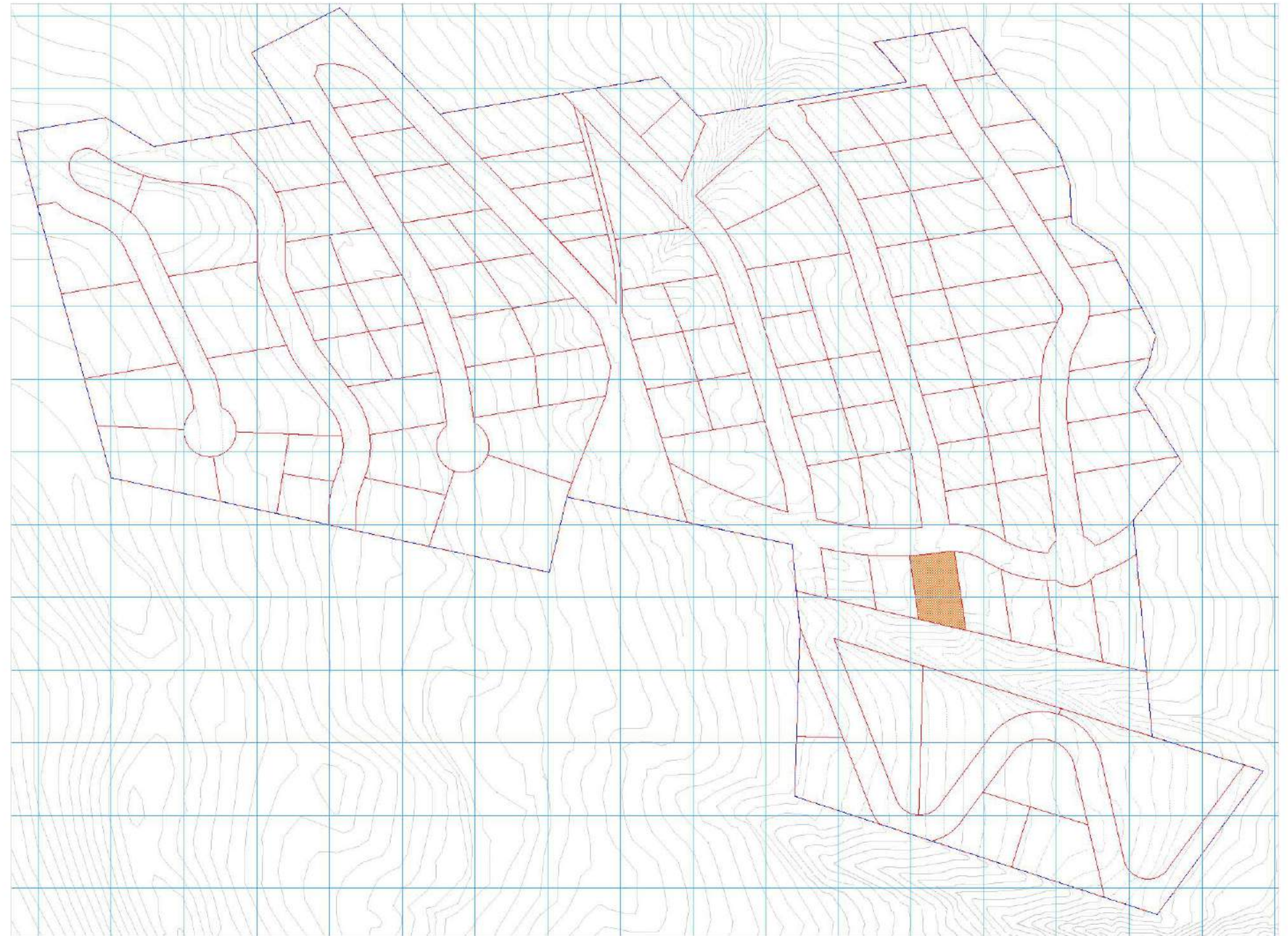


შენიშვნა: შავლუღულია ნაბავშვის ვიზუალური სტრუქტურა. პროექტის დასაბამიდანვე პაციენტის დროს სჭირკვეთა განაშენიანების რეგულაციის გეგმის ავტორის, შ.ს. "ლისი ფი" და სს. "ლისი ლიქი დეველოპმენტ"-ის წარმომადგენელთა დამსახურება რომ დააკრძალული შენობა ინფორმალური ერთობიანი სასოფრეო სასახლის კომპლექსის "LISI VILLAS" განიანთ შენაშენება და არ არღვევს ქონებას.

შენიშვნა: სალქმედოში მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის 32 კომუნიკაციაში
შენიშვნა: ბაზ-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი

[illegible][illegible]

შენიშვნა: სალქმედოში მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის 32 კომუნიკაციაში
შენიშვნა: ბაზ-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი

[illegible][illegible]

შენიშვნა: სალკემდგომი მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის 42 კომუნიკაციები
შენიშვნა: გარე-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი

[illegible][illegible]

შენიშვნა: სალკამდგომი მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის 32 კოეფიციენტში
შენიშვნა: გრგ-ში გათვალისწინებულია შერეობის განთავსების არაქალი

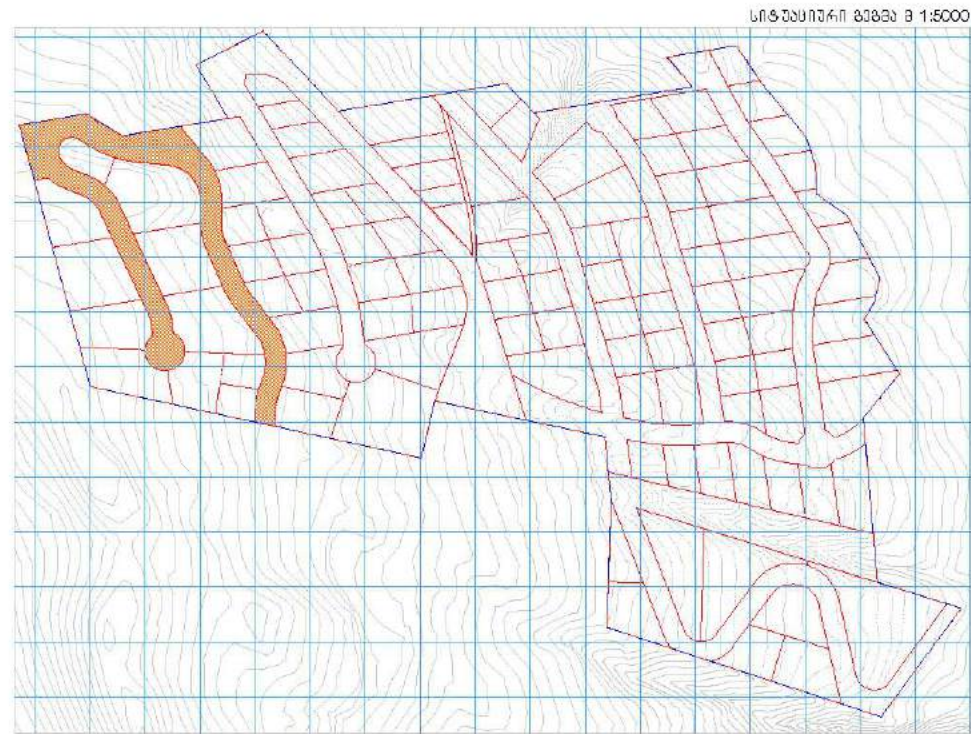
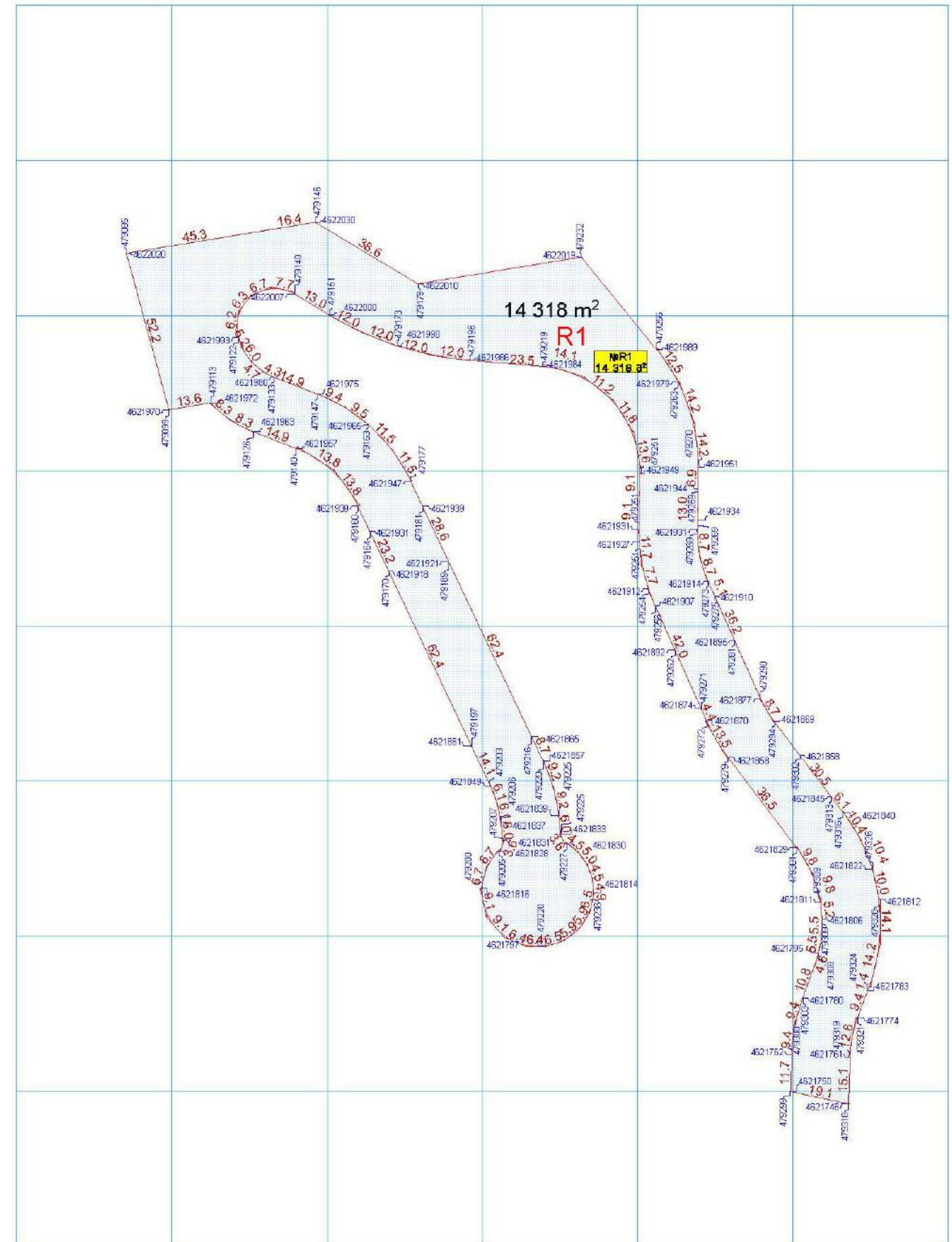


მონის ნაპვეთის ტელეფონი სივრცით-გარეგნულში რამდენადმეხის სხრილი	
ნაპვეთის ნომერი	06
ნაპვეთის ფართობი	1 456 მ²
ტელეფონი მისთვის იქნება	არასამართლ-სამართლო
მონის ნაპვეთის მონეტარული ზრდა ან მონეტარული	--
მონის ნაპვეთის სარგებლობის ზრდა ან მონეტარული	პროფიტის
მონის ნაპვეთის სარგებლობის ზრდა ან მონეტარული	სამონეტარული ზრდა 1
მონის ნაპვეთის სარგებლობის ზრდა ან მონეტარული	სამონეტარული
მონის ნაპვეთის სარგებლობის ზრდა ან მონეტარული	სამონეტარული (სამონეტარული)
მონის ნაპვეთის სარგებლობის ზრდა ან მონეტარული	0.4
მონის ნაპვეთის სარგებლობის ზრდა ან მონეტარული	0.4
მონის ნაპვეთის სარგებლობის ზრდა ან მონეტარული	0.3
მონის ნაპვეთის სარგებლობის ზრდა ან მონეტარული	2-3 სამონეტარული (სამონეტარული)
მონის ნაპვეთის სარგებლობის ზრდა ან მონეტარული	4
მონის ნაპვეთის სარგებლობის ზრდა ან მონეტარული	არსებობს
მონის ნაპვეთის სარგებლობის ზრდა ან მონეტარული	მონის ნაპვეთის სარგებლობის ზრდა ან მონეტარული

[illegible]

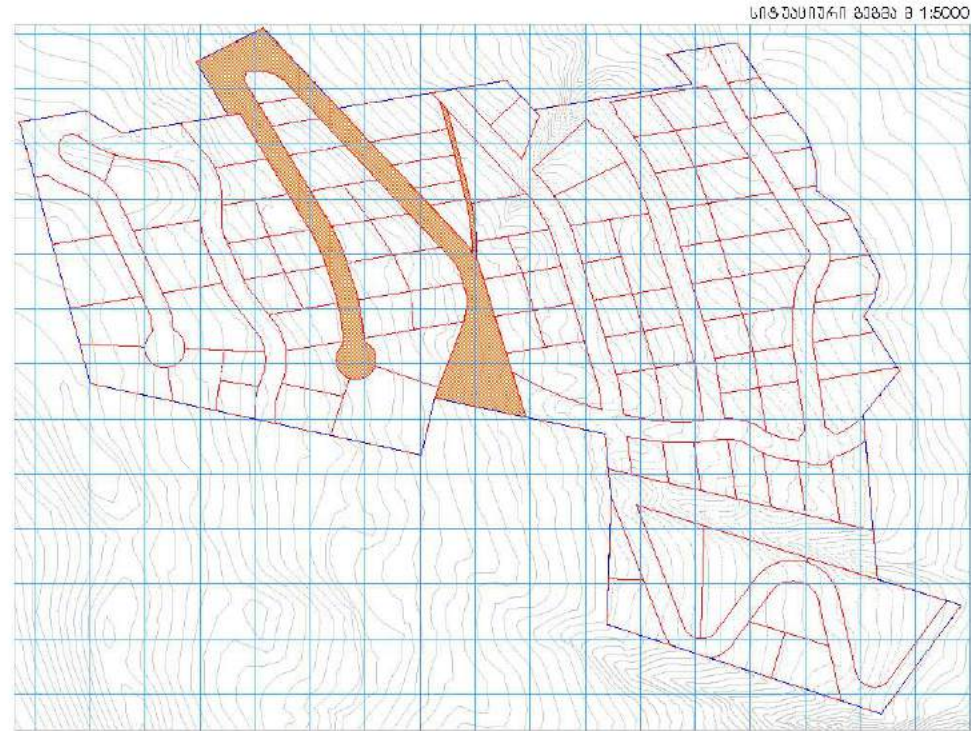
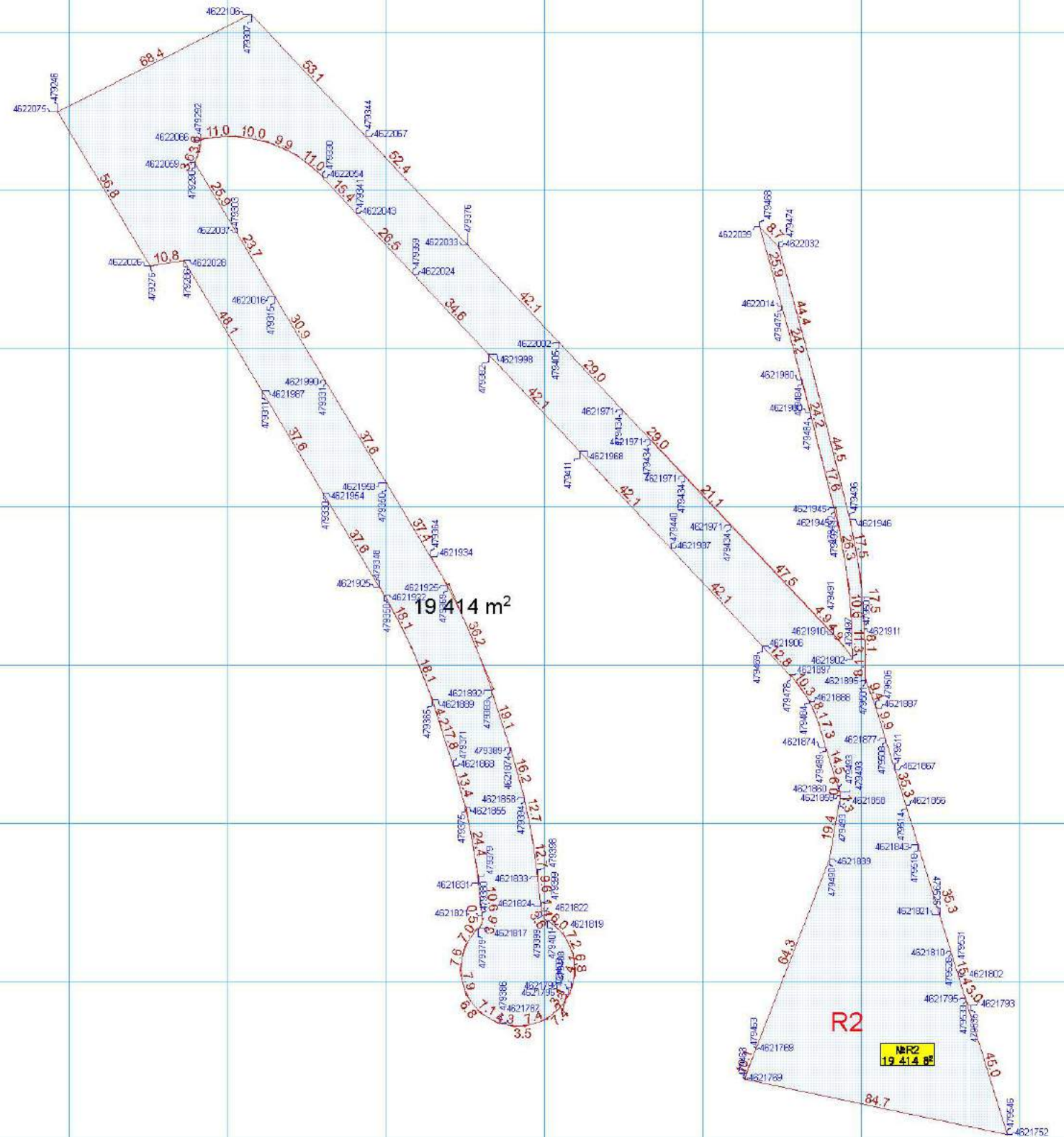
შენიშვნა: სალკემდგომი მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის 42 კომუნიკაციები
შენიშვნა: გარე-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი

შენიშვნა: სპ1-ში მიხედვითი ნაკვეთების ფართობი არ უნდა იყოს
 200 კვ.მ-ზე ნაკლები, ხოლო ზონა 9X15-ზე ნაკლები, რვავე შემთხვევაში
 ყველა ნაკვეთი აკმაყოფილებს მოთხოვლ პირობებს

[illegible][illegible][illegible]

შენიშვნა: სალქმედოში მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის 32 კომუნიკაციაში
შენიშვნა: ბრგ-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი

შენიშვნა: სსი-ში მინიმალური ნაქვითების ფართობი არ უნდა იქნეს
 200 კმ-ზე ნაკლები, ხოლო ზონა 9x15-ზე ნაკლები, რაზე შემთხვევად
 ყველა ნაქვითი აკმაყოფილებს მოცემულ პირობებს.

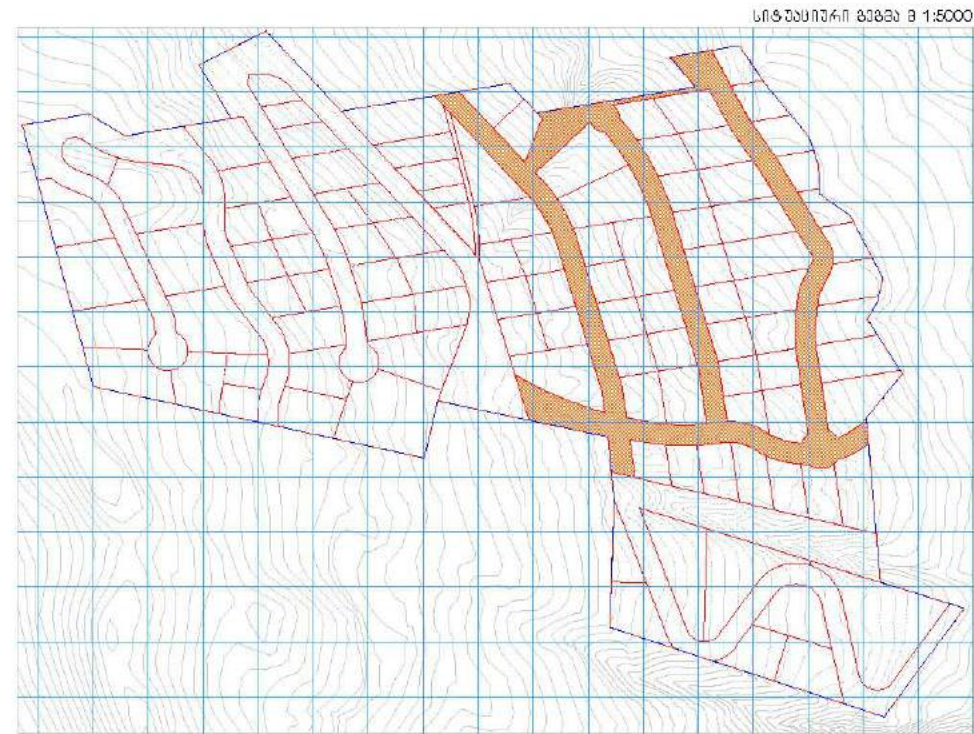
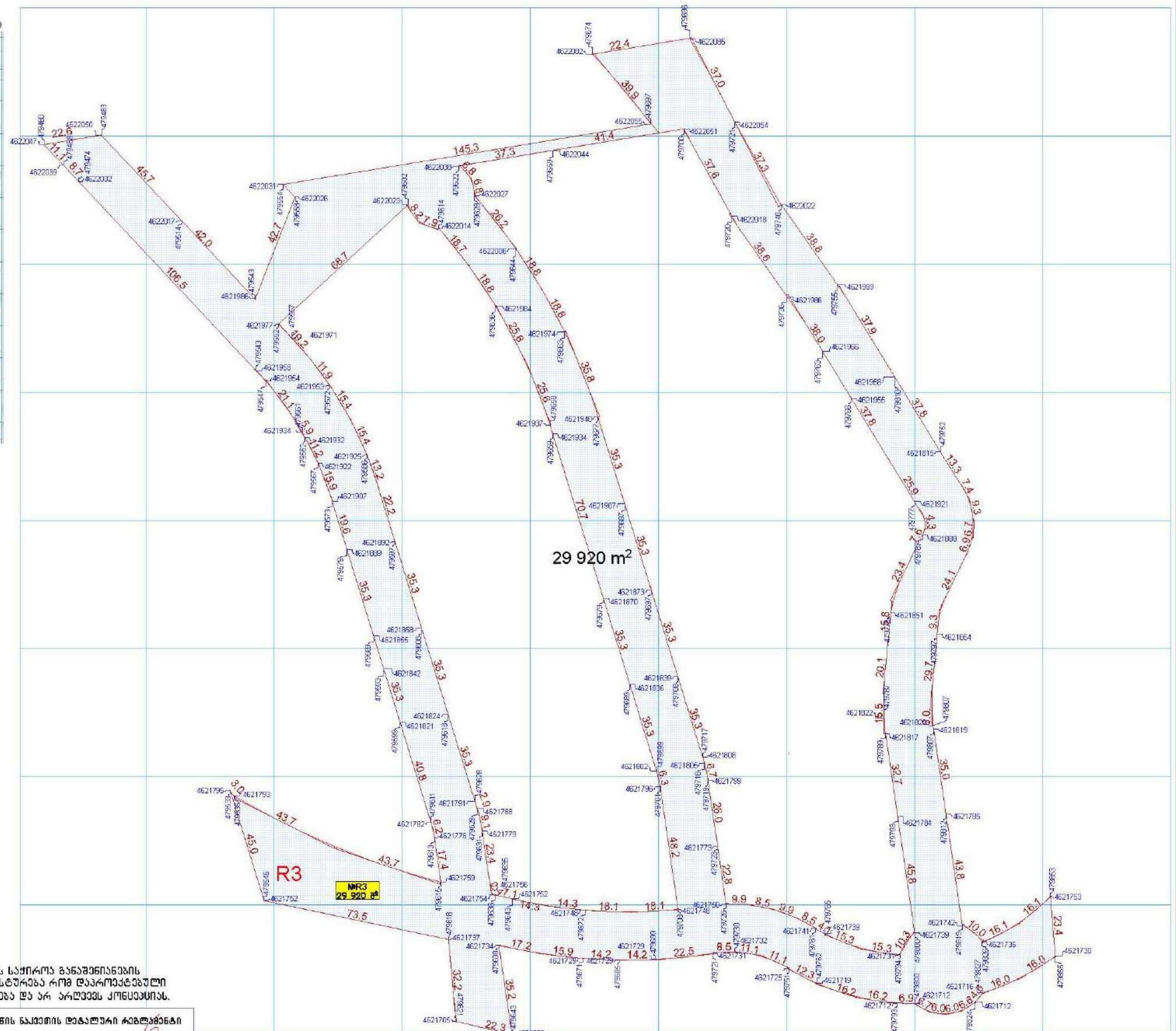
[illegible]

შენიშვნა: შპს-მფლობელმა ნაგებობის ვიზუალური სტრუქტურა, კარკასის დასამატკმევლად ატვირთვის დროს სპეცირკო განაშენიანების რგებულობის ნაგების ატვირთის, შ.პ.ს. "ლისი ვილ" და სს. "ლისი ვილ" დამატკმევნე-ის ნაირლობით დამატკმევნე რიგ დამატკმევნე შიშობა ინფორმალური პრეზენტიონი სსსსორგავალი სასლავის კომპლექსის "LISI VILLAS" სსსიონი შიშაბაბიშა და არ არლვეს კონსტრუქციის.

[illegible]

შენიშვნა: ცალკემდგომი მიწები განთავსებული აუზი არ შედის 32 კომუნიკაციაში
შენიშვნა: ბაზ-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი

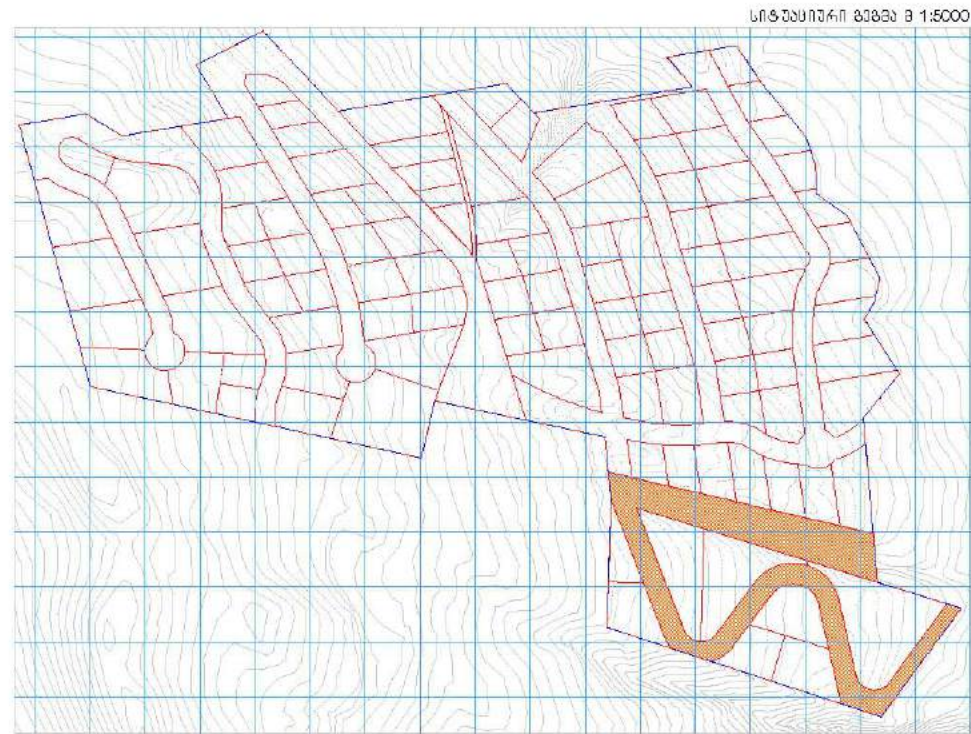
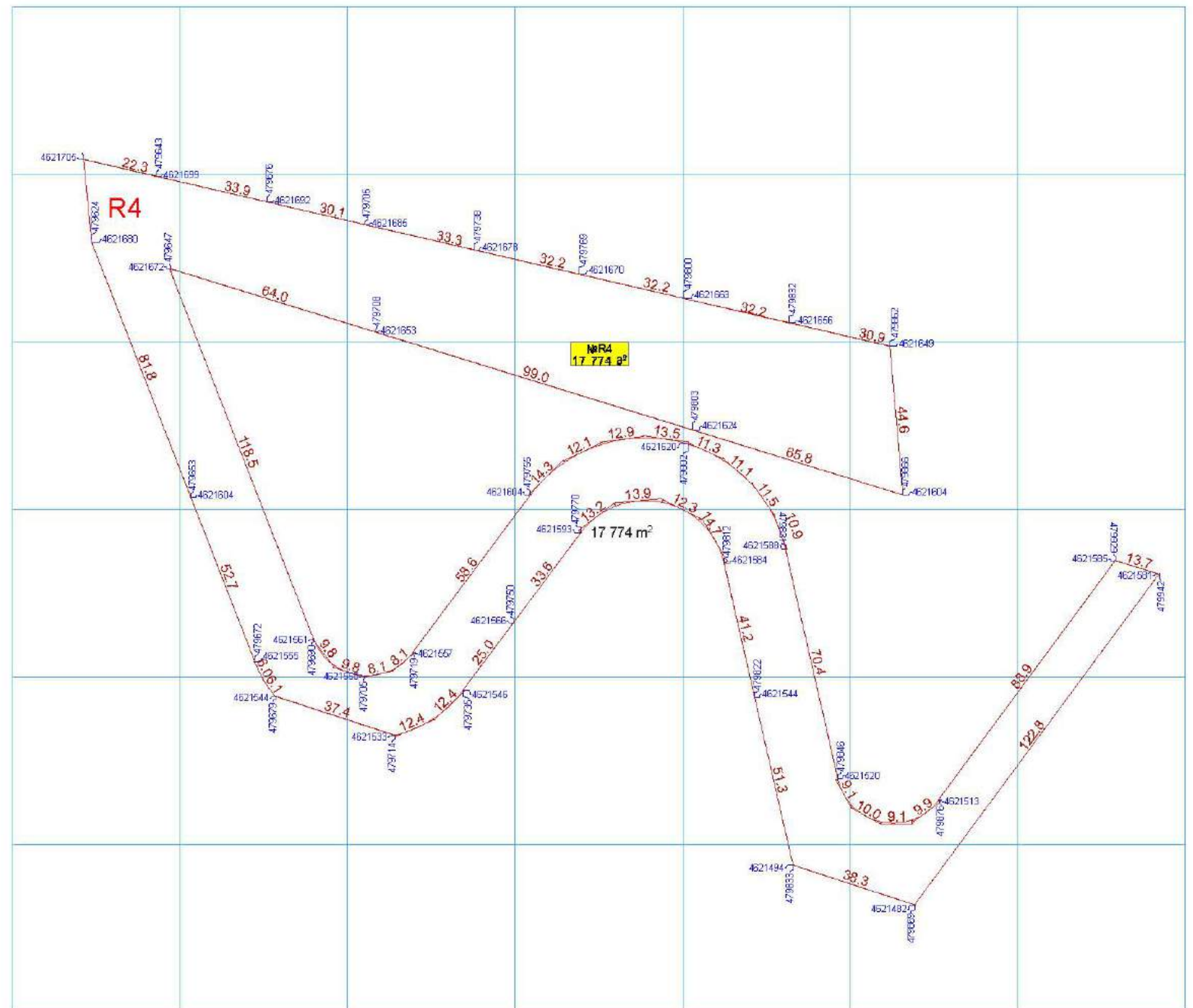
შენიშვნა: სსი-ში მიღებულ პირ ნაქვემოთის ფარგლებში არ შედის იმის 200 კ.მ.-ზე ნაქვემოთი, ხოლო ზომა 9X15-ზე ნაქვემოთი, ჩვეულებრივად იწვევს ნაქვემოთი ავარიურობას მოცემულ პირობებს

[illegible]

შენიშვნა: შპს-მდგომარეობის ნაგავიანობის ვიზუალური სტილიზაცია. პროექტის დასაბამისთვის დროს საჭიროა განაშენიანების რეგულირების გეგმის ავტორის, შ.პ.ს. "ლისი ფი" და სს. "ლისი ლიპი დეველოპმენტ"-ის წარმომადგენელთა დასაბამისად რიგ დაპირებებზე დადებული შეთანხმებით. ნაგავიანობის პროექტის დასაბამისად რიგ დაპირებებზე დადებული შეთანხმებით. ნაგავიანობის პროექტის დასაბამისად რიგ დაპირებებზე დადებული შეთანხმებით.

[illegible]

შენიშვნა: ცალკეობდომი მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის 42 კოეფიციენტში
შენიშვნა: გრგ-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არაალი

[illegible]

შენიშვნა: შპს-მფლობელმა ნაგებობის ვიზუალური სტრუქტურა, კარკასის დასამატკმევლად ატვირთვის დროს სპეცირკოვ ბანაშენიანების რგებულობის ნაგებობის ატვირთის, შ.პ.ს. "ლისი ფო" და სს. "ლისი ლიქ" დამატკმევნა-ის ნაირღობით დამატკმევნა რიგ დამატკმევნული შენიშნა ინფორმაციული პრეზენტაციის სასტუმრავალი სასტუმრის კომპლექსის "LISI VILLAS" სსსიანის შუახანაგებობა და არ არღებვის კონსტრუქციის.

[illegible]

შენიშვნა: სალკემდგომი მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის კვ მოედონებში
შენიშვნა: ბრბ-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არაქალი



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია ტრანსპორტის საქალაქო სამსახური



ნერილის ნომერი: 01193093494

თარიღი: 05/11/2019

პინი: 3149

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

2019 წლის 16 სექტემბრის #01192592890-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს (01.10.18.005.038; 01.10.18.005.050; 01.10.18.007.006; 01.10.18.006.228) განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებას გაცნობებთ, რომ

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურმა განიხილა აღნიშნული პროექტი და ტრანსპორტზე ზეგავლენის შეფასება. ზეგავლენის შეფასება შეიცავს ხარვეზებს, თუმცა წარმოდგენილი კვლევის და სამუშაო მასალების (04.10.2019 N 19/01193083320-16 ნერილით) ასევე, საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ არსებული და დაგეგმილი განაშენიანების და სატრანსპორტო და ინფრასტრუქტურული პროექტების გათვალისწინებით, ტრანსპორტის საქალაქო სამსახური მიზანშეწონილად მიიჩნევს განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებას.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური



ნერილის ნომერი: 01192703580

თარიღი: 27/09/2019

პინი: 4654

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა თქვენი მიმდინარე წლის 16 სექტემბრის № 01192592890-67 განცხადება, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ 01.10.18.005.038; 01.10.18.005.050; 01.10.18.007.006; 01.10.18.006.228; ფუნქციური ზონა: სზ; სზ-3; სატყეო ზონა) ერთბიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების საკითხს.

„ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილების მე-8 მუხლის მე-3 პუნქტით განსაზღვრული მოთხოვნებიდან, წარმოდგენილი დოკუმენტაცია მოიცავს ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავების ხარისხობრივ შეფასებას (ტაქსაცია), რომლის შესაბამისად საპროექტო ტერიტორიაზე განლაგებულია 5 820 ძირი მწვანე ნარგავი.

საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავების მოჭრის/გადარგვის მიზანშეწონილობის საკითხზე გადაწყვეტილება მიღებული იქნება თითოეული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარებისას, მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცედურის ფარგლებში, დეტალური პროექტირების დროს.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილ დოკუმენტაციასთან დაკავშირებით სამსახურს შენიშვნები არ გააჩნია და კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა



განკარგულება - N 19.1177.1501

7 / ნოემბერი / 2019 წ.

ქალაქ თბილისში, ვაკის რაიონში, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.10.18.005.038, N01.10.18.005.050, N01.10.18.007.006, N01.10.18.006.228) საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურს 2019 წლის 16 სექტემბერს N01192592890-67 (NN01192893-67; 01192951733-67; 01192983543-67) განცხადებით მომართა ნოდარ ადგიშვილმა (პ/ნ 01031004439) და მოითხოვა ქალაქ თბილისში, ვაკის რაიონში, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.10.18.005.038, N01.10.18.005.050, N01.10.18.007.006, N01.10.18.006.228) საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, ვაკის რაიონში, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.10.18.005.038, N01.10.18.005.050, N01.10.18.007.006, N01.10.18.006.228). ტერიტორიის საერთო ფართობია 274 666 კვ.მ.

საპროექტო მიწის ნაკვეთები მდებარეობს ლისის ტბასთან, „ლისი ვერანდას“ მიმდებარედ და წარმოადგენს რთული რელიეფის მქონე ტერიტორიას. საპროექტო ტერიტორიამდე სატრანსპორტო კავშირი ხორციელდება ვაშლიჯვრის ან ნუცუბიდის ქუჩის მხრიდან, მუხრან მაჭავარიანის ქუჩის შემვეობით, უკვე აშენებული და მშენებარე „ლისი ვერანდას“ კომპლექსის გავლით.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილების შესაბამისად, ტერიტორიაზე ვრცელდება შემდეგი ფუნქციური ზონები: საცხოვრებელი ზონა (სზ), საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3) და სატყეო ზონა.

განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტით გათვალისწინებულია საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1), სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2), სატყეო ზონა და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1). ამასთან, წარმოდგენილი საპროექტო გადაწყვეტით იგეგმება 105 ნაკვეთზე საცხოვრებელი სახლების განთავსება.

აღსანიშნავია, რომ საპროექტო მიწის ნაკვეთების მომიჯნავე ქვედა ტერიტორიას კვეთს საქართველოს სახელმწიფო ელექტროსისტემის ბალანსზე არსებული 220 კვ. ელექტრო გადამცემი საზი „დიდუბე-3,4“, რომელსაც დადგენილი აქვს 25 მ-იანი დაცვის ზოლი. წარმოდგენილი დოკუმენტაციით იგეგმება აღნიშნული საინჟინრო ინფრასტრუქტურის რეკონსტრუქცია - გადატანა წარმოდგენილი ტერიტორიის ფარგლებში/მიმდებარედ. გამომდინარე აქედან, გასხვისების არეალების არსებობის შემთხვევაში, კონკრეტული არქიტექტურული პროექტების შეთანხმების ეტაპზე წარმოდგენილი უნდა იქნეს ქსელის სარეკონსტრუქციო ტრაექტორია, შესაბამისი გასხვისების არეალების დატანით (გასხვისების არეალები დადგენილი



უნდა იქნეს საქართველოს სახელმწიფო ელექტროსისტემისგან).

„ქ.თბილისში, ლისის ტბის მიმდებარედ სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.10.18.005.038, N01.10.18.005.050, N01.10.18.007.006, N01.10.18.006.228, ფართობი: 274 666 კვ.მ) განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 16 აგვისტოს N257 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების მიხედვით, დაგეგმვის მიზანია თანამედროვე სტანდარტების მქონე ინდივიდუალური საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა. ქალაქის ეს ახალი ობიექტი იქნება თანამედროვე, უსაფრთხო და ინფრასტრუქტურულად გამართული.

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5¹ პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ურბანულ განვითარებაზე უფლებამოსილი თბილისის მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული, ხოლო ამ დადგენილებით გათვალისწინებულ შემთხვევაში - ასევე სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, ადმინისტრაციულ წარმოებაში სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სამსახურის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუნაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ) თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის 2019 წლის 5 ნოემბრის N01193093494 წერილის მიხედვით, ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურმა განიხილა აღნიშნული პროექტი და ტრანსპორტზე ზეგავლენის შეფასება. ზეგავლენის შეფასება შეიცავს ხარვეზებს, თუმცა წარმოდგენილი კვლევის და სამუშაო მასალების (04.10.2019 N19/01193083320-16 წერილით). ასევე, საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ არსებული და დაგეგმილი განაშენიანების და სატრანსპორტო და ინფრასტრუქტურული პროექტების გათვალისწინებით, ტრანსპორტის საქალაქო სამსახური მიზანშეწონილად მიიჩნევს განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებას.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2019 წლის 27 სექტემბრის N01192703580 წერილის შესაბამისად, წარმოდგენილ დოკუმენტაციასთან დაკავშირებით სამსახურს შენიშვნები არ გააჩნია

და კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

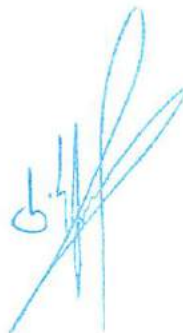
წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტით ტერიტორიაზე იგეგმება ინდივიდუალური საცხოვრებელი კომპლექსის განთავსება სარეკრეაციო სივრცეებით, რომელიც უზრუნველყოფილი იქნება ყველა შესაბამისი საინჟინრო და სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურით. აღნიშნული კომპლექსი იქნება უკვე არსებული/მშენებარე მსგავსი ტიპის განაშენიანების გაგრძელება. ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, მიზანშეწონილია წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის მოწონება.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ე.ბ“ ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის შესაბამისად, ასევე, N01192592890-67 (NN01192893-67; 01192951733-67; 01192983543-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნეს ქალაქ თბილისში, ვაკის რაიონში, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.10.18.005.038, N01.10.18.005.050, N01.10.18.007.006, N01.10.18.006.228) საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი.
2. წინამდებარე განკარგულების პროექტი დასამტკიცებლად გადაიგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოში.
3. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მოადგილეს ილია ელოშვილს.
4. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი



ვახა კალაძე