ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 334

„ 18 " ოქტომბერი 2019 წ

ქ. თბილისი

ქ. თბილისში, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა №38-ში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.07.007.046, ფართობი 26 123 კვ.მ.) და მიმდებარე ტერიტორიაზე საერთო ფართობით 26 973 კვ.მ. განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე" ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ" ქვეპუნქტის,ქალაქთბილისისმუნიციპალიტეტისსაკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების", ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2019 წლის 26 სექტემბრის №19.1025.1313 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

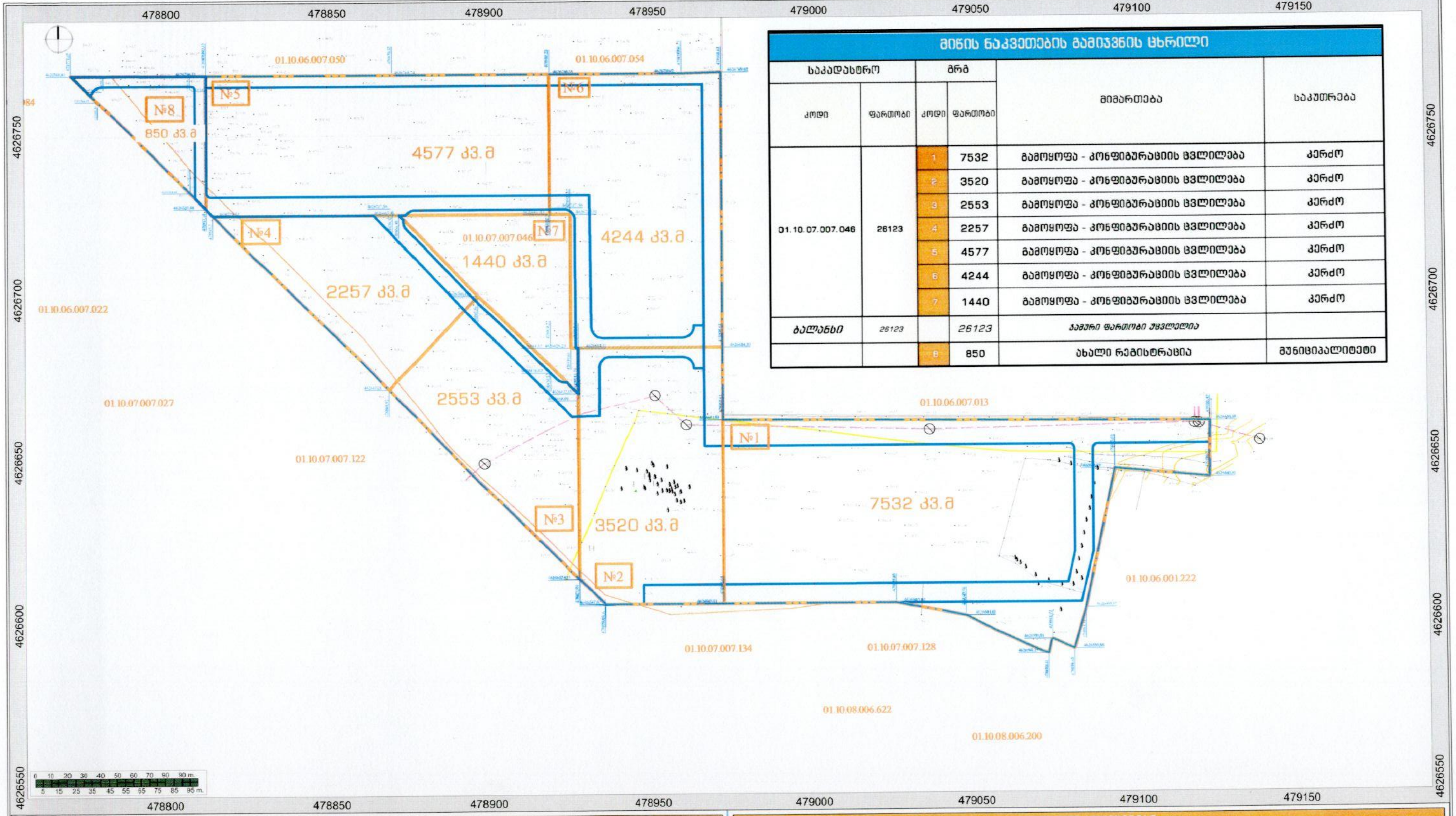
1. დამტკიცებულ იქნას ქ. თბილისში, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა №38-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.07.007.046 ფართობი 26 123 კვ.მ.) და მიმდებარე ტერიტორიაზე (საერთო ფართობით 26 973 კვ.მ.) მრავალფუნქციური კომპლექსის, შერეული ფუნქციის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტიქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის ოფიციალურ ვებ - გვერდზე www.urban.tbilisi.gov.ge რეგისტრირებული №01190442166-67(№01191623303-67 - 11.06.2019, №01191993219-67 - 18.07.2019, №01192018-67 - 20.07.2019, №01192251916-67 - 13.08.2019, №01192531062-67 - 10.09.2019) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად.

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ, №6).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე — გიორგი ტყემალაძე



მიწის ნაკვეთების გამიჯვნის ცხრილი

საკადასტრო		გრძ		მიმართება	საკუთრება
კოდი	ფართობი	კოდი	ფართობი		
01.10.07.007.046	26123	1	7532	გამოყოფა - კონფიგურაციის ცვლილება	კერძო
		2	3520	გამოყოფა - კონფიგურაციის ცვლილება	კერძო
		3	2553	გამოყოფა - კონფიგურაციის ცვლილება	კერძო
		4	2257	გამოყოფა - კონფიგურაციის ცვლილება	კერძო
		5	4577	გამოყოფა - კონფიგურაციის ცვლილება	კერძო
		6	4244	გამოყოფა - კონფიგურაციის ცვლილება	კერძო
		7	1440	გამოყოფა - კონფიგურაციის ცვლილება	კერძო
ბალანსი	*26123*		*26123*	*ჯამური ფართობი უცვლელია*	
		8	850	ახალი რეგისტრაცია	მუნიციპალიტეტი

დოკუმენტაციის ანოტაცია

1. ექსპლიკაცია:

№ საპროექტო მიწის ნომერი

2. რეგლამენტი და გამონაკლისი:

N8 მიწის ნაკვეთი არ წარმოადგენს თავდაპირველი მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის შედეგად მიღებულს, არამედ — ის მიღებულია თავდაპირველი მიწის ნაკვეთის კონფიგურაციის ცვლილებით და ტერიტორიის გამოთავისუფლებით. სწორედ ამიტომ ის არ არის საერთო ბალანსის ნაწილი.

3. წყარო და პასუხისმგებლობის შეზღუდვა:

პირობითი აღნიშვნები

ფიზიკური მონაცემები

წარმოსახვითი მონაცემები:

- საპროექტო ტერიტორია
- არსებული მიწის ნაკვეთები
- საპროექტო მიწის ნაკვეთები
- კერძო სერვიტუტი გზით სარგებლობისთვის
- საჯარო სერვიტუტი

უფლებრივი მონაცემები:

შემსრულებელი:
შპს ნიუ სითი დეველოპმენტი
205249248

NEW CITY DEVELOPMENT
URBAN SOLUTIONS

დამკვეთი:
შპს საერთაშორისო საინვესტიციო ჯგუფი
405198806

მრავალფუნქციური და მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

გრძ

მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები

ფურცელი: C.Z.L.FZ.1| გვერდი N 38 |სულ 71 გ.

დასახელება: მიწის ნაკვეთების განაწილების გეგმა

მასშტაბი 1: 750

შენიშვნა:
1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ნიშნულები — მ-ში, ფართობი კვ.მ-ში (მთელი ნიშნულით).
2. გეგმაზე შენობების და შიდა განთავსების ზომები პირობითია და დაზუსტდება კონკრეტული პროექტების დამუშავების ეტაპზე, განაშენიანების რეგულირების ხაზის ფარგლებში.
3. გრგ ნებისმიერ გადახვევა, რაც იწვევს ცვლილებას გრგ დადგენილ სივრცით-ტერიტორიული განვითარების და/ან მიწათსარგებლობის რეგულამენტებში, საჭიროებს გრგ შესაბამის ნაწილებში ცვლილების შეტანას და სათანადო წესით დამტკიცებას.

თარიღი: 10.09.2019
ფორმატი: A2

478800 478850 478900 478950 479000 479050 479100 479150

№									კ-1	კ-1	კ-2	კ-2	კ-3	კ-3														P	P	P	P
1	7530.0	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სსზ-2	[illegible]	0.7	5272.4	5.0	37742.5	0.2	1140.0	[illegible]	27. / 1.	15 / 20*	25 / 30*	600 / 700*	56.30	111.80	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	210	212	200	12
2	3530.0	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სსზ-2	35	0.7	2484.0	7.0	24841.7	0.2	676.2	[illegible]	26. / 1.	15 / 20*	25 / 30*	600 / 700*	44.83	71.40	[illegible]	[illegible]	[illegible]	არა	[illegible]	[illegible]	138	138	126	12
3	2553.0	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-6	35	0.5	1276.5	3.8	9651.5	0.3	793.9	[illegible]	12. / 1.	15 / 20*	25 / 30*	600 / 700*	42.76	40.51	[illegible]	[illegible]	[illegible]	არა	[illegible]	[illegible]	55	57	51	6
4	2257.0	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-6	35	0.5	1128.5	3.8	8695.3	0.3	677.1	[illegible]	12. / 1.	15 / 20*	25 / 30*	600 / 700*	35.46	40.51	[illegible]	[illegible]	[illegible]	არა	[illegible]	[illegible]	48	53	41	12
5	4577.0	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-6	35	0.5	2288.5	4.6	20920.4	0.3	1373.1	[illegible]	12. / 1.	15 / 20*	25 / 30*	600 / 700*	105.07	43.03	[illegible]	[illegible]	[illegible]	არა	[illegible]	[illegible]	119	119	104	15
6	4244.0	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-6	35	0.5	2122.0	3.8	16984.0	0.3	1273.2	[illegible]	12. / 1.	15 / 20*	25 / 30*	600 / 700*	64.70	47.00	[illegible]	[illegible]	[illegible]	არა	[illegible]	[illegible]	92	91	78	17
7	1440.0	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	რზ-2	35	-	-	-	-	1.0	1400.0	-	-			1000*	53.18	37.57	[illegible]	-	-	-	[illegible]	-	-	-	-	-
	[illegible]		[illegible]						[illegible]		[illegible]		[illegible]															[illegible]	658	674	600	74
8	856.0	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	35	-		-		-																		

478800 478850 478900 478950 479000 479050 479100 479150

დოკუმენტაციის ანოტაცია

1. ექსპლიკაცია:

2. რეგლამენტი და გამონაკლისი:

3. წყარო და პასუხისმგებლობის შეზღუდვა:

პირობითი აღნიშვნები

ფიზიკური მონაცემები

წარმოსახვითი მონაცემები:

- გეგმარებითი ერთეული
- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო მიწის ნაკვეთები
- № საპროექტო მიწის ნომერი

უფლებრივი მონაცემები:

- საცხოვრებელი ზონა (სზ)
- საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ3)
- საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ6)
- საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2)
- საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1)
- სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)

შემსრულებელი:

NEW CITY DEVELOPMENT
URBAN SOLUTIONS

დამკვეთი:

შპს საერთაშორისო საინვესტიციო ჯგუფი
405186806

მრავალფუნქციური და მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები

ფურცელი: C.Z.L.FZ.10 | გვერდი N 47 | სულ 71 ფ.

დასახელება:

- ტერიტორიის ფუნქციური ზონების და გამოყენების სახეობების გეგმა
- მიწის ნაკვეთის კ-1, კ-2, კ-3 ლიმიტების გეგმა
- შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის ან/და სართულიანობის ლიმიტის გეგმა
- მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობის და ზომების ლიმიტის გეგმა

მასშტაბი 1: 750

შენიშვნა:

1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ნიშნულები — მ-ში, ფართობი კვ.მ-ში (მთელი სიზუსტით).
2. გენგეგმაზე შენობების და მათი განთავსების ზომები პირობითია და დაზუსტდება კონკრეტული პროექტების დამუშავების ეტაპზე. განაშენიანების რეგულირების ხაზის ფარგლებში.
3. გრგ ნებისმიერ გადახვევა, რაც იწვევს ცვლილებას გრგ დადგენილ სივრცით-ტერიტორიული განვითარების ანდა მიწათსარგებლობის რეგლამენტებში, საჭიროებს გრგ შესაბამის ნაწილებში ცვლილების შეტანას და სათანადო წესით დამტკიცებას.

თარიღი: 10.09.2019 ფორმატი: A2

N	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	კ-1 მაქს	კ-1 ფართ	კ-2 მაქს	კ-2 ფართ	კ-3 მინ	კ-3 ფართ	[illegible]	[illegible]	#14-39 [illegible]	#14-39 [illegible]	#14-39 [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	7532.0	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.7	5272.4	5.0	37742.0	0.2	1145.0	[illegible]	27. / 1	15 / 20*	25 / 30*	600 / 700*	56.30	111.80	[illegible]	[illegible]	[illegible]	კი	[illegible]	[illegible]	14-39-ის შესაბამისად	210	212	200	12
[illegible]	3520.0	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	35	0.7	2464.0	7.0	24541.7	0.2	578.2	[illegible]	25. / 1	15 / 20*	25 / 30*	600 / 700*	44.83	71.40	[illegible]	[illegible]	[illegible]	არა	[illegible]	[illegible]	14-39-ის შესაბამისად	138	138	126	12
[illegible]	2553.0	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	35	0.5	1276.5	3.9	9951.5	0.3	765.9	[illegible]	12. / 1	15 / 20*	25 / 30*	600 / 700*	42.78	40.51	[illegible]	[illegible]	[illegible]	არა	14-39-ის შესაბამისად	[illegible]	14-39-ის შესაბამისად	55	57	51	6
[illegible]	2257.0	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	35	0.5	1128.5	3.9	8805.6	0.3	677.1	[illegible]	12. / 1	15 / 20*	25 / 30*	600 / 700*	35.48	40.51	[illegible]	[illegible]	[illegible]	არა	14-39-ის შესაბამისად	[illegible]	14-39-ის შესაბამისად	48	53	41	12
[illegible]	4577.0	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	35	0.5	2288.5	4.6	20830.4	0.3	1373.1	[illegible]	12. / 1	15 / 20*	25 / 30*	600 / 700*	106.07	48.23	[illegible]	[illegible]	[illegible]	არა	14-39-ის შესაბამისად	[illegible]	14-39-ის შესაბამისად	116	118	104	15
[illegible]	4244.0	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	35	0.5	2122.0	3.6	15584.0	0.3	1273.2	[illegible]	12. / 1	15 / 20*	25 / 30*	600 / 700*	84.70	47.00	[illegible]	[illegible]	[illegible]	არა	14-39-ის შესაბამისად	[illegible]	14-39-ის შესაბამისად	92	95	78	17
[illegible]	1440.0	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	35	-	-	-	-	1.0	1400.0	-	-			1800*	53.13	37.57	[illegible]		-	-	[illegible]			-	-	-	-
	25133	[illegible]							0.8		4.5		0.3				[illegible]											ჯამი	658	674	600	74
[illegible]	850.0	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	35			-		-																			

დოკუმენტაციის ანოტაცია

1. ექსპლიკაცია:

- ბლოკის ნომერი
- საპროექტო მიწის ნომერი
- -4.00- ზომები განისაზღვრის 14-39 -ის შესაბამისად. იხილეთ რეგლამენტი
- -4.00- პირობითი ზომები. ზომები დაზუსტდება პროექტირების ეტაპზე

2. რეგლამენტი და გამონაკლისი:

განაშენიანების რეგულირების ხაზის მიმართ მოქმედებს იგივე წესი, რაც დადგენილია საზოგადოებრივ სივრცეში მიწის მიმართ 14-39 წესებით, მუხლები N33 და N34

N8 მიწის ნაკვეთი არ წარმოადგენს თავდაპირველი მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის შედეგად მიღებულს, არამედ — ის მიღებულია თავდაპირველი მიწის ნაკვეთის კონფიგურაციის ცვლილებით და ტერიტორიის გამოთავისუფლებით, ხსოვიდ ამიტომ ის არ არის საერთო ბაღნის ნაწილი.

3. წყარო და პასუხისმგებლობის შეზღუდვა:

პირობითი აღნიშვნები

ფიზიკური მონაცემები

- საპროექტო გზები
- საპროექტო შენობა
- საპროექტო გამწვანება
- საპროექტო/არსებული ხე ნარგავები

წარმოსახვითი მონაცემები:

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო მიწის ნაკვეთები
- წარმოსახვითი საზღვრობის მიჯნა

უფლებრივი მონაცემები:

- სიმაღლის ათვლის ზონა
- უკანა ეზო
- უკანა ეზოს ნიშნული ხაზი
- განაშენიანების რეგ. ნიშნული ხაზი
- ღიობების რეგულირების ზონა
- მიჯნის ზონა
- წარმოსახვითი საზღვრობის მიჯნა

შემსრულებელი:

NEW CITY DEVELOPMENT
URBAN SOLUTIONS

დამკვეთი:

შპს საერთაშორისო საინვესტიციო ჯგუფი
405198806

მრავალფუნქციური და მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

გრგ

ეტაპი

მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები

ფურცელი: C.Z.L.FZ.11 | გვერდი N 48 | სულ 71 გ.

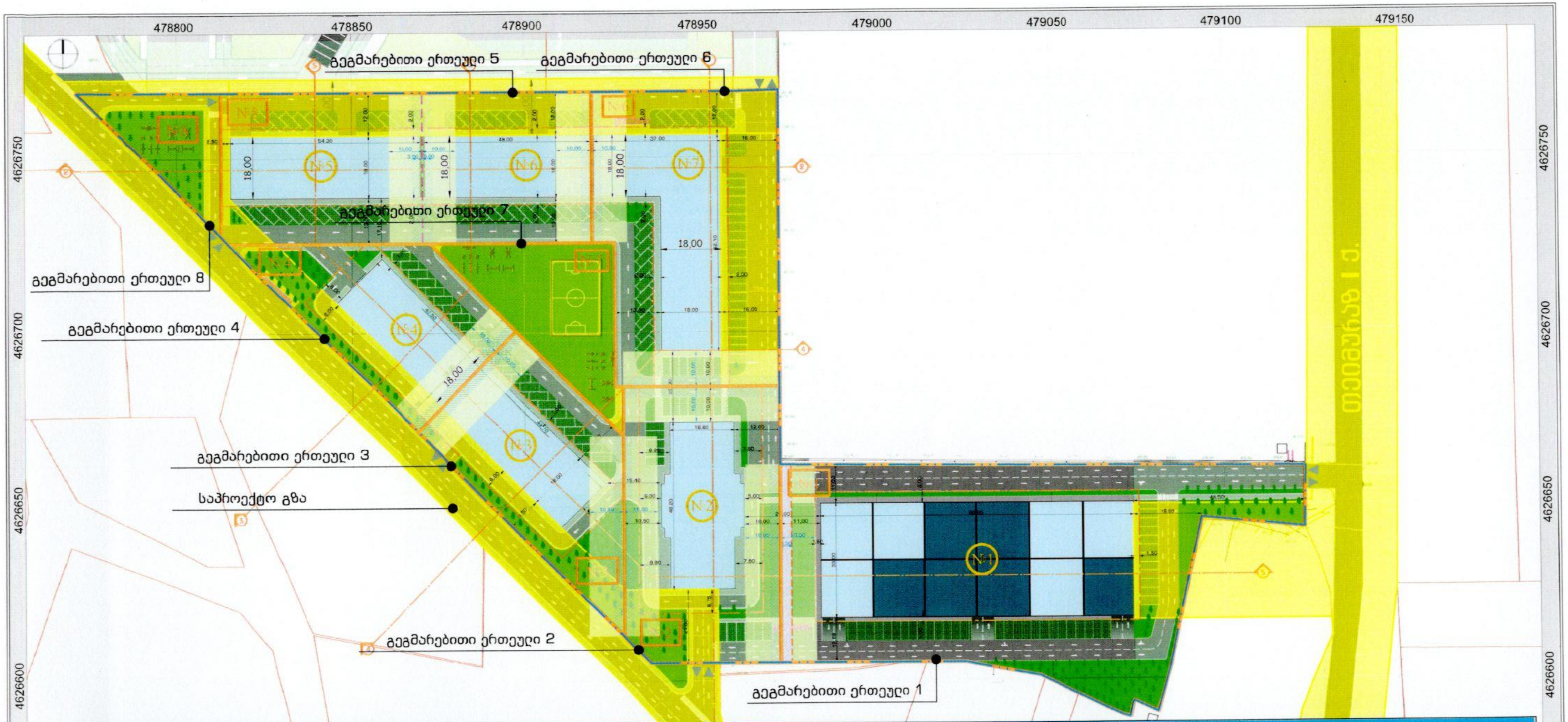
დასახელება: მიწის ნაკვეთებზე შენობათა განთავსების გეგმა

მასშტაბი 1: 750

შენიშვნა:
1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ნიშნულები — მ-ში, ფართობი კვ.მ-ში (მთელი სიზუსტით).
2. გეგმაზე შენობების და მათი განთავსების ზომები პირობითია და დაზუსტდება კონკრეტული პროექტების დამუშავების ეტაპზე, განაშენიანების რეგულირების ხაზის ფარგლებში.
3. გრგ ნებისმიერ გადახვევა, რაც იწვევს ცვლილებას გრგ დადგენილ სივრცით-ტერიტორიული განვითარების ან/და მიწათსარგებლობის რეგლამენტებში, საჭიროებს გრგ შესაბამის ნაწილებში ცვლილების შეტანას და სათანადო წესით დამტკიცებას.

თარიღი: 10.09.2019

ფორმატი: A2



N	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	კ-1	კ-1 ფართ.	კ-2	კ-2 ფართ.	კ-3	კ-3 ფართ.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	7592.0	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	64 მეტრ	0.7	5272.4	5.0	37742.5	0.2	1145.9	[illegible]	27 / 1	15 / 20*	25 / 30*	600 / 700*	56.30	111.80	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	14-39-ის შენობები	210	212	200	12
[illegible]	3520.0	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	35	0.7	2464.0	7.0	24541.7	0.2	576.2	[illegible]	25 / 1	15 / 20*	25 / 30*	600 / 700*	44.83	71.40	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	14-39-ის შენობები	139	138	126	12
[illegible]	2553.0	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	35	0.5	1276.5	3.5	8951.5	0.3	765.9	[illegible]	12 / 1	15 / 20*	25 / 30*	600 / 700*	42.76	40.51	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	14-39-ის შენობები	[illegible]	14-39-ის შენობები	55	57	51	8
[illegible]	2257.0	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	35	0.5	1128.5	3.8	8896.6	0.3	677.1	[illegible]	12 / 1	15 / 20*	26 / 30*	600 / 700*	36.46	40.51	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	14-39-ის შენობები	[illegible]	14-39-ის შენობები	46	53	41	12
[illegible]	4577.0	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	35	0.5	2288.5	4.6	20836.4	0.3	1373.1	[illegible]	12 / 1	15 / 20*	25 / 30*	500 / 700*	106.07	43.23	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	14-39-ის შენობები	[illegible]	14-39-ის შენობები	116	118	104	15
[illegible]	4244.0	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	35	0.5	2122.0	3.6	15584.0	0.3	1273.2	[illegible]	12 / 1	15 / 20*	25 / 30*	600 / 700*	84.70	47.00	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	14-39-ის შენობები	[illegible]	14-39-ის შენობები	92	85	76	17
[illegible]	1440.0	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	35	-	-	-	-	1.0	1400.0	-	-			1600*	33.13	37.57	[illegible]	-	-	[illegible]				-	-	-	-
	20139	[illegible]							0.6		4.1		0.2															ჯამი	658	674	600	74
[illegible]	8600	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	35																								

დოკუმენტაციის ანოტაცია

1. ექსპლიკაცია:

- ბინის ნომერი
- საპროექტო მიწის ნომერი
- -4,00- ზომები განისაზღვრება 14-39 -ის შესაბამისად. იხილეთ რეგლამენტი
- -4,00- პირობითი ზომები. ზომები დაზუსტდება პროექტირების ეტაპზე

2. რეგლამენტი და გამონაკლისი:

განაშენიანების რეგულირების ხაზის მიმართ მოუმეტება [illegible] სამადლიკო სივრცეში მშ[illegible] მიმართ 14-39 ნახაზით, მუხლები N33 და N34

N8 მიწის ნაკვეთი არ წარმოადგენს [illegible] მიწის ნაკვეთის განაშენიანების [illegible]

3. წყარო და პასუხისმგებლობის შეზღუდვა:

პირობითი აღნიშვნები

ფიზიკური მონაცემები

- საპროექტო გზები
- საპროექტო შენობა
- საპროექტო გამწვანება
- საპროექტო/არსებული ხე ნარგავები

წარმოსახვითი მონაცემები:

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო მიწის ნაკვეთები
- წარმოსახვითი საკუთრების მიჯნა

უფლებრივი მონაცემები:

- სიმაღლის ათვლის ზონა
- უკანა ეზო
- უკანა ეზოს წითელი ხაზი
- განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი
- ღიობების რეგულირების ზონა
- მიჯნის ზონა
- წარმოსახვითი საკუთრების მიჯნა

შემსრულებელი: New City Development, Urban Solutions

დამკვეთი: შპს საერთაშორისო საინვესტიციო ჯგუფი

მრავალფუნქციური და მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები

ფურცელი: C.V.G.2 | გვერდი N 64 | სულ 71 ფ.

დასახელება: • შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის ან/ და ხართულიანობის დადგენის გეგმა

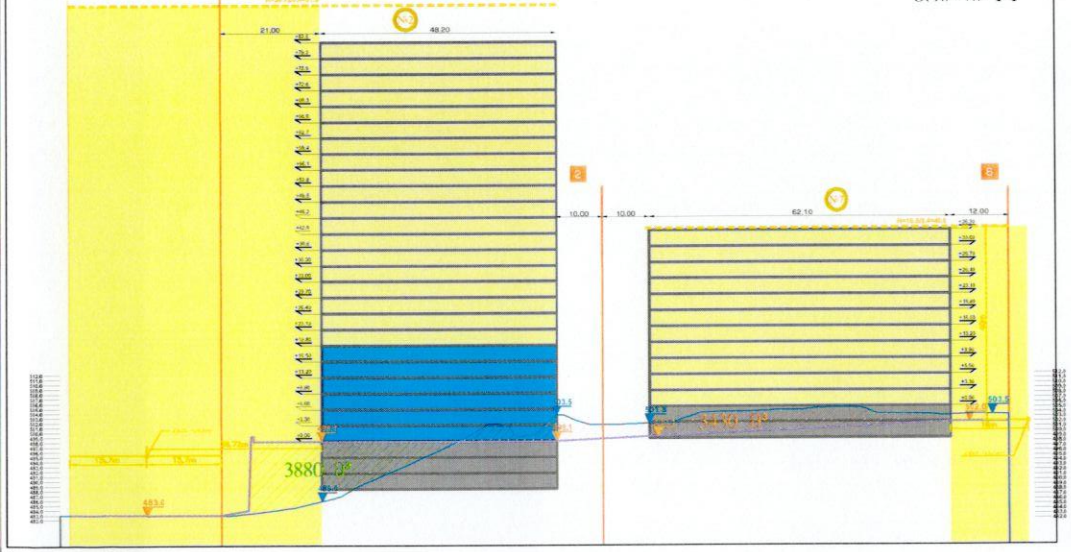
მასშტაბი 1: 750

შენიშვნა:

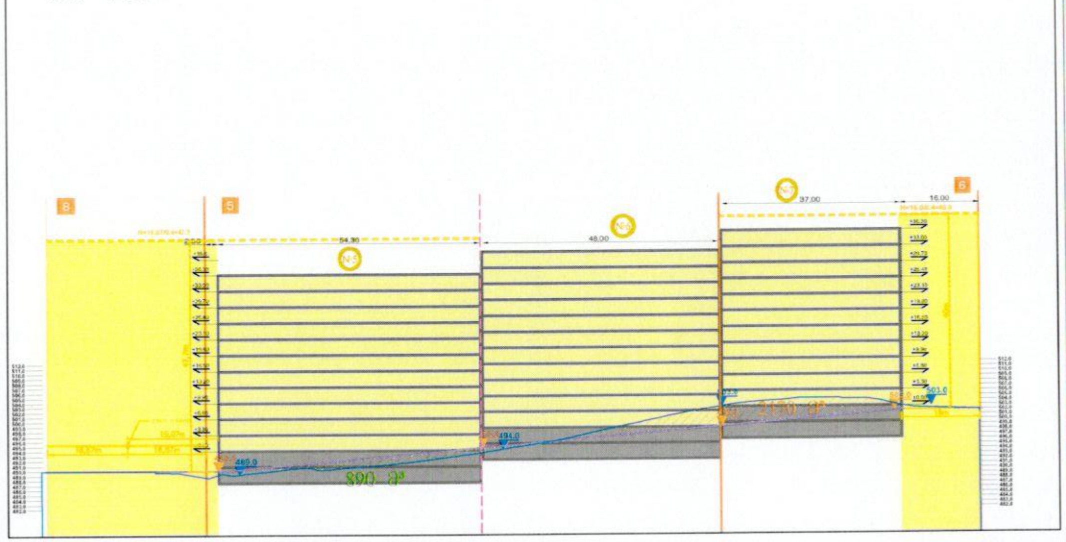
1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ნიშნულები — მ-ში, ფართობი კვ.მ-ში (მთელი სისტემით).
2. განაცხადზე შენობების და მათი განთავსების ზომები პირობითია და დაზუსტდება კონკრეტული პროექტის დამუშავების ეტაპზე, განაშენიანების რეგულირების ხაზის ფარგლებში.
3. გრგ ნებისმიერ გადახვევა, რაც იწვევს ცვლილებას გრგ დადგენილ სივრცით-ტერიტორიული განვითარების ან/და მიწათსარგებლობის რეგლამენტებში, საჭიროებს გრგ შესაბამის ნაწილებში ცვლილების შეტანას და სათანადო წესით დამტკიცებას.

თარიღი: 10.09.2019 | ფორმატი: A2

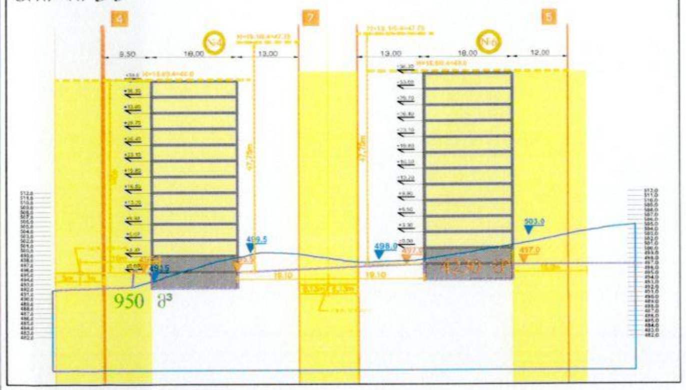
ჭრილი 1-1



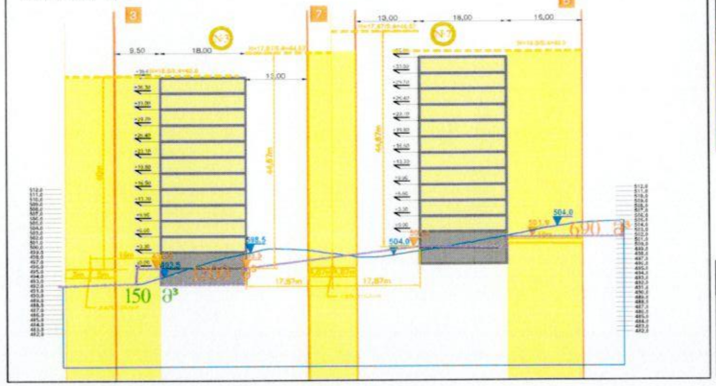
ჭრილი 2-2



ჭრილი 3-3



ჭრილი 4-4



სიმაღლის / სართულიანობის ცხრილი

N	მიწის ნაკვეთის ფართობი	მაქსიმალური სიმაღლე H=L/Y	მაქსიმალური სართულიანობა
1	7532.0	Y=81.67 მ H=154.2 მ	27. / 1.
2	3520.0	Y=35.72 მ H=81.80 მ	25. / 1.
3	2563.0	Y=15.00 მ H=40.00 მ	12. / 1.
4	2257.0	Y=15.00 მ H=40.00 მ	12. / 1.
5	4577.0	Y=15.00 მ H=40.00 მ	12. / 1.
6	4244.0	Y=15.00 მ H=40.00 მ	12. / 1.
7	1440.0	-	-

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- არსებული რელიეფი
- საპროექტო რელიეფი
- ბლოკის ნომერი
- ნაკვეთის ნომერი
- საზოგადოებრივი მიჯნა
- საცხოვრებელი სივრცე
- კომერციული- საოფისე სივრცე
- საპარკინგე სივრცე
- დასაყრელი გრუნტი
- მოსაჭრელი გრუნტი

მოსაჭრელი და დასაყრელი გრუნტის მაჩვენებლები

საპროექტო ტერიტორიაზე მოსაჭრელი გრუნტი შეადგენს 22260 კუბ.მ

საპროექტო ტერიტორიაზე დასაყრელი გრუნტი შეადგენს 9820 კუბ.მ

ხედი თეიმურაზ 1 ქუჩის მხრიდან

NEW CITY DEVELOPMENT
URBAN SOLUTIONS

მრავალფუნქციური და მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები

ფურცელი: C.V.G.2 | გვერდი N 64 | სულ 71 გ.

დასახელება:
- ვერტიკალური გეგმარება (ჭრილები)
- სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

მასშტაბი 1: 750

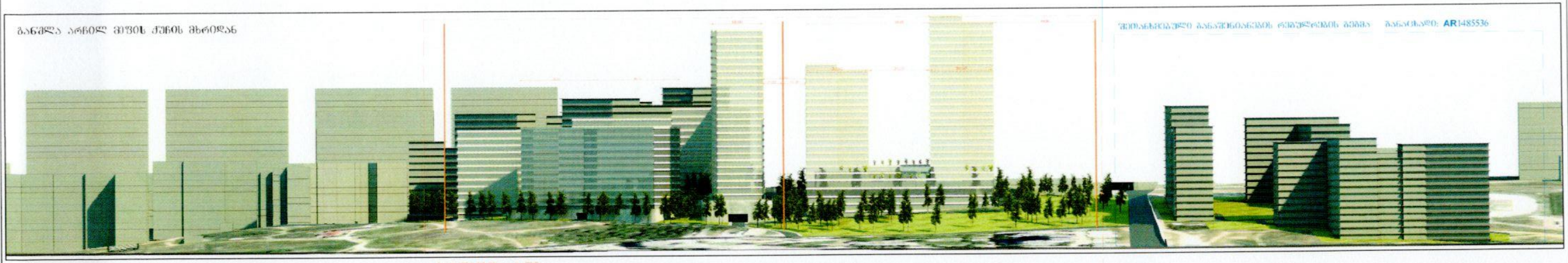
შენიშვნა:

თარიღი: 10.09.2019

ფორმატი: A2

ჭრილი 5-5

განშლა არწივ მუხის ქუჩის მხრიდან



ინდივიდუალური განაშენიანების რეგულირების გეგმა   საკადასტრო: AR1485536

საპროექტო არეალი

მოსაჭრელი და დასაყრელი გრუნტის მაჩვენებლები

საპროექტო ტერიტორიაზე მოსაჭრელი გრუნტი შეადგენს 22260 კუბ.მ

საპროექტო ტერიტორიაზე დასაყრელი გრუნტი შეადგენს 9820 კუბ.მ

სიმაღლის / სართულიანობის ცხრილი

N	მიწის ნაკვეთის ფართობი	მაქსიმალური სიმაღლე H=L/Y	მაქსიმალური სართულიანობა (სრული / მიწისქვედა)
[illegible]	7532.0	Y=61.67 მ H=154.2 მ	27. / 1.
[illegible]	3520.0	Y=36.72 მ H=91.60 მ	25. / 1.
[illegible]	2553.0	Y=15.00 მ H=40.00 მ	12. / 1.
[illegible]	2257.0	Y=15.00 მ H=40.00 მ	12. / 1.
[illegible]	4577.0	Y=15.00 მ H=40.00 მ	12. / 1.
[illegible]	4244.0	Y=15.00 მ H=40.00 მ	12. / 1.
[illegible]	1440.0	-	-

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- არსებული რელიეფი
- საპროექტო რელიეფი
- ბლოკის ნომერი
- ნაკვეთის ნომერი
- სამოგადოებრივი მიწა
- საცხოვრებელი სივრცე
- კომერციული- საოფისე სივრცე
- საპარკინგე სივრცე
- დასაყრელი გრუნტი
- მოსაჭრელი გრუნტი

შემსრულებელი:
შპს ნიუ სითი დეველოპმენტი
205249245
დირექტორი: ქეთევან წერეთელი

NEW CITY DEVELOPMENT
URBAN SOLUTIONS

დამკვეთი:
შპს საერთაშორისო საინვესტიციო ჯგუფი
405198806
დირექტორი: გრიგოლ ვარდიშვილი

მრავალფუნქციური და მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

გრგ

ეტაპი
ნაწილი

მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები
პრ. ხელმძღვანელი:
გ. ჯოხაძე
დამმუშავებელი:
დ. ბაბიძე
დაავიზა:
ქ. წერეთელი

ფურცელი: C.V.G.3 | გვერდი N 65 | სულ 71 ფ.

დასახელება:
- ვერტიკალური გეგმარება (ჭრილები)
- სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

მასშტაბი 1: 750

შენიშვნა:
1. ზომები მოცემულია სმ-ში. ნიშნულები — მ-ში. ფართობი კვ. მ-ში (მთელი სიზუსტით).
2. განვაგმიშე მეწობების და მათი განთავსების ზომები პირობითია და დაზუსტდება კონკრეტული პროექტების დამუშავების ეტაპზე, განაშენიანების რეგულირების ხაზის ფარგლებში.
3. გრგ ნებისმიერ გადახვევა, რაც იწვევს ცვლილებას გრგ დადგენილ სივრცით-ტერიტორიული განვითარების ანდა მიწათსარგებლობის რეგლამენტებში, საჭიროებს გრგ შესაბამის ნაწილებში ცვლილების შეტანას და სათანადო წესით დამტკიცებას.

თარიღი: 10.09.2019 ფორმატი A2

N																																
	7530.0	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.7	5272.4	5.0	37742.5	0.2	1145.0	[illegible]	27 / 1	15 / 20*	25 / 30*	800 / 700*	58.00	111.80	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	14-38-ის [illegible]	210	212	200	12
	3520.0	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.7	2464.0	7.0	24541.7	0.2	578.2	[illegible]	25 / 1	15 / 20*	25 / 30*	800 / 700*	44.93	71.40	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	14-38-ის [illegible]	138	138	126	12
	2550.0	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.5	1278.5	3.9	9951.5	0.3	765.9	[illegible]	12 / 1	15 / 20*	25 / 30*	800 / 700*	42.78	40.51	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	14-35-ის [illegible]	[illegible]	14-38-ის [illegible]	55	57	51	8
	2257.0	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.5	1128.5	3.8	8895.5	0.3	677.1	[illegible]	12 / 1	15 / 20*	25 / 30*	800 / 700*	35.48	40.61	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	14-35-ის [illegible]	[illegible]	14-38-ის [illegible]	48	53	41	12
	4577.0	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.5	2288.5	4.6	20930.4	0.3	1373.1	[illegible]	12 / 1	15 / 20*	25 / 30*	800 / 700*	106.07	43.23	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	14-35-ის [illegible]	[illegible]	14-38-ის [illegible]	116	116	104	15
	4244.0	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.5	2122.0	3.9	16564.0	0.3	1273.2	[illegible]	12 / 1	15 / 20*	25 / 30*	800 / 700*	84.70	47.00	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	14-35-ის [illegible]	[illegible]	14-38-ის [illegible]	92	85	75	17
	1440.0	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	-	-	-	1.0	1400.0	-	-			1600*	53.13	37.57	[illegible]		-	-	[illegible]			-	-	-	-
	28139	[illegible]							0.6		4.2		0.2															[illegible]	656	674	600	74
	8500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-		-		-																			

დოკუმენტაციის ანოტაცია

1. ექსპლიკაცია:

2. რეგლამენტი და გამონაკლისი:

განაშენიანების რეგულირების ხაზის მიმართ მოქმედებს იგივე წესი, რაც დადგენილია საოგადოების სივრცეები შეჯის მიმართ 14-39 წესებით, მუხლები N33 და N34

სზ-6 ში კ2=4.1

სსზ-2 ში კ2=5.6

3. წყარო და პასუხისმგებლობის შეზღუდვა:

პირობითი აღნიშვნები

ფიზიკური მონაცემები

ნარმოსახვითი მონაცემები:

- გეგმარებითი ერთეული
- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო მიწის ნაკვეთები
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- № საპროექტო მიწის ნომერი

უფლებრივი მონაცემები:

- საცხოვრებელი ზონა (სზ)
- საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3)
- საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)
- საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2)
- საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1)
- სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)

NEW CITY DEVELOPMENT
URBAN SOLUTIONS

მრავალფუნქციური და მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები

ფურცელი: C.Z.L.FZ.12 | გვერდი N 49 | სულ 71 გ.

დასახელება: მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

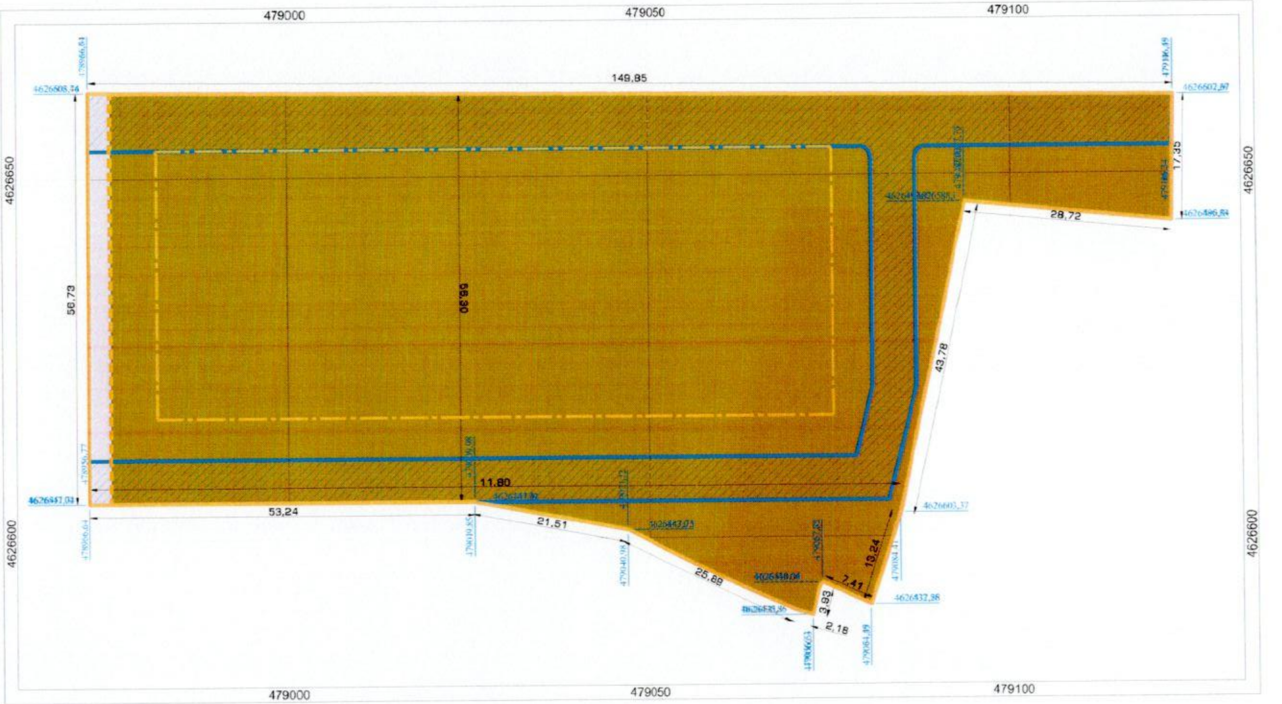
მასშტაბი 1: 750

შენიშვნა:

10.09.2019

A2

ნაკვეთი N1 7532 კვ.მ



N	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	კ-1 [illegible]	კ-1 [illegible]	კ-2 [illegible]	კ-2 [illegible]	კ-3 [illegible]	კ-3 [illegible]	[illegible]	[illegible]	#14-39 [illegible]	#14-39 [illegible]	#14-39 [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	P [illegible]	P [illegible]	P [illegible]	P [illegible]
	7532.0	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.7	5272.4	5.0	37742.5	0.2	1145.0	Y=61.07 θ H=154.2 θ	27 / 1	15 / 20*	25 / 30*	800 / 700*	58.30	111.80	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	14-39-ის [illegible]	210	212	200	12

დოკუმენტაციის ანოტაცია

1. ექსპლიკაცია:

2. რეგლამენტი და გამონაკლისი:

განაშენიანების რეგულირების ხაზის მიმართ მოქმედებს იგივე წესი, რაც დადგენილია საზოგადოებრივ სივრცეში შეჭრის მიმართ 14-39 წესებით, მუხლები N33 და N34

3. წყარო და პასუხისმგებლობის შეზღუდვა:

პირობითი აღნიშვნები

ფიზიკური მონაცემები

წარმოსახვითი მონაცემები:

- საკროქვო მიწის ნაკვეთები
- საკროქვო კერძო სივრცეები
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

უფლებრივი მონაცემები:

- საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2)
- უკანა ეზო
- უკანა ეზოს ნიშნული ხაზი

შემსრულებელი:
NEW CITY DEVELOPMENT
URBAN SOLUTIONS

დამკვეთი:
შპს საერთაშორისო საინვესტიციო ჯგუფი
405196806

მრავალფუნქციური და მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები

ფურცელი: C.Z.L.FZ.13 | გვერდი N 50 | სულ 71 ფ.

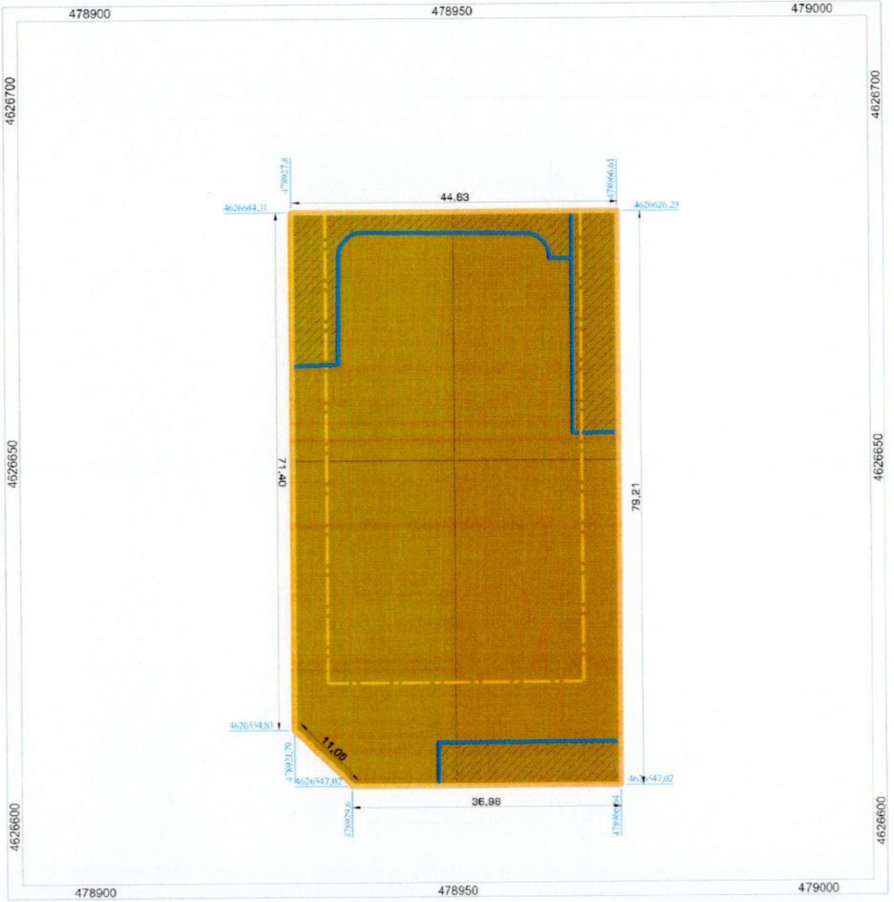
დასახელება: მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

მასშტაბი 1: 500

შენიშვნა:
1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ნიშნულები — მ-ში, ფართობი კვ.მ-ში (მთელი სიზუსტით).
2. [illegible]
3. [illegible]

თარიღი: 10.09.2019
ფორმატი A2

ნაკვეთი N2 3520 კვ.მ



სივრცით-ტერიტორიული განვითარების რეგლამენტი

ნაკვეთი

N	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	კ-1 [illegible]	კ-1 ფართ.	კ-2 [illegible]	კ-2 ფართ.	კ-3 [illegible]	კ-3 ფართ.	[illegible]	[illegible]	#14-38 [illegible]	#14-39 [illegible]	#14-39 [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	P [illegible]	P [illegible]	P [illegible]	P [illegible]
2	3520.0	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სსზ-2	35	0.7	2464.0	7.0	24641.7	0.2	576.2	[illegible]	25 / 1	15 / 20*	25 / 30*	600 / 700*	44.83	71.40	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	14-38-ე მუხლის [illegible]	136	136	128	12

დოკუმენტაციის ანოტაცია

1. ექსპლიკაცია:

2. რეგლამენტი და გამონაკლისი:

განაშენიანების რეგულირების ხაზის მიმართ მოქმედებს იგივე წესი, რაც დადგენილია საოგადოებრივ სივრცეში შენობის მიმართ 14-39 წესებით, მუხლები N33 და N34

3. წყარო და პასუხისმგებლობის შეზღუდვა:

პირობითი აღნიშვნები

ფიზიკური მონაცემები

ნარმოსახვითი მონაცემები:

- საკრიეჟო მიწის ნაკვეთები
- საკრიეჟო ქუჩის ხიბითები
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

უფლებრივი მონაცემები:

- საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2)

შემსრულებელი:

NEW CITY DEVELOPMENT
URBAN SOLUTIONS

დამკვეთი:

მრავალფუნქციური და მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები

ფურცელი: C.Z.L.FZ.14 | გვერდი N 51 | სულ 71 ფ.

დასახელება: მიწის ნაკვეთების გეგმიური რეგლამენტების დოკუმენტი

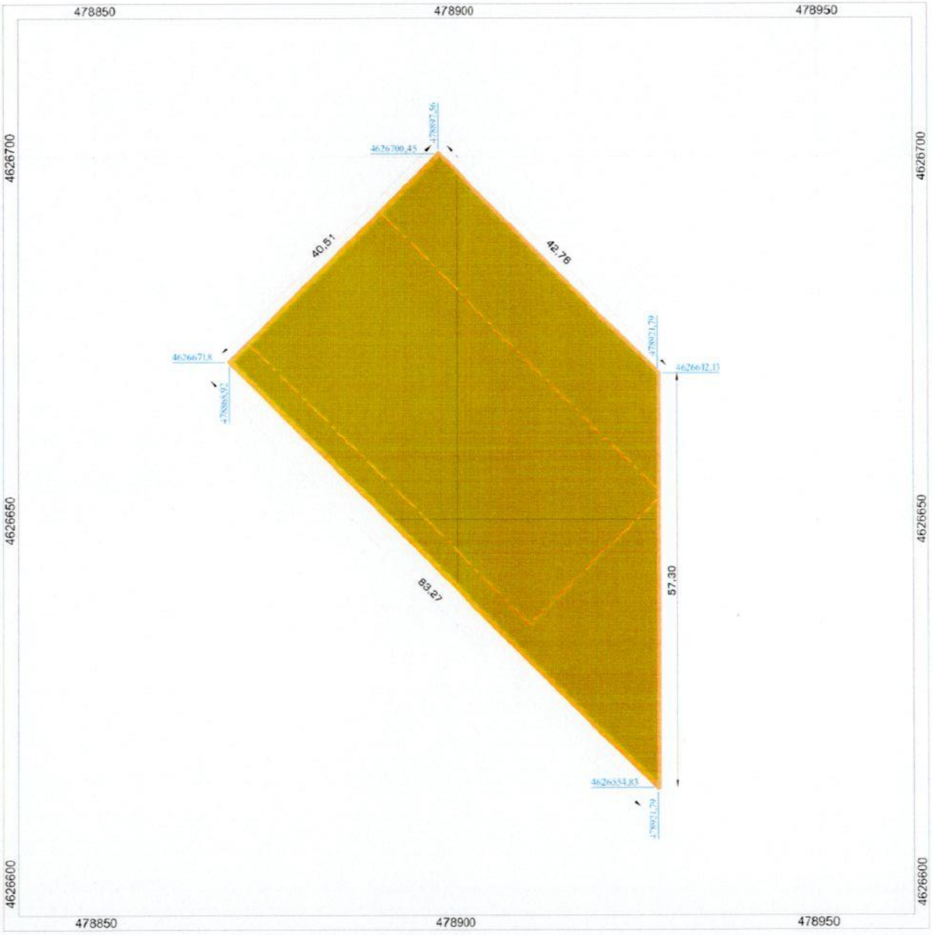
მასშტაბი 1: 500

შენიშვნა:

თარიღი: 10.09.2019

ფორმატი: A2

ნაკვეთი N3   2553 კვ.მ



სივრცით-ტერიტორიული განვითარების რეგლამენტი

N	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	კ-1 არსებ.	კ-1 მაქს.	კ-2 არსებ.	კ-2 მაქს.	კ-3 არსებ.	კ-3 მაქს.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	P [illegible]	P [illegible]	P [illegible]	P [illegible]
	2553.0	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-6	35	0.5	1276.5	3.9	9951.5	0.3	765.9	Y=15.00 & H=40.30 ß	12 / 1.	15 / 20*	25 / 30*	600 / 700*	42.76	40.51	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	14-38-ის [illegible]	[illegible]	14-39-ის [illegible]	55	57	51	5

დოკუმენტაციის ანოტაცია

1. ექსპლიკაცია:

2. რეგლამენტი და გამონაკლისი:

განაშენიანების რეგულირების ხაზის მიმართ მოქმედებს იგივე წესი, რაც დადგენილია საოგადებრივ სივრცეში შეჭრის მიმართ 14-39 წესებით, მუხლები N33 და N34

3. წყარო და პასუხისმგებლობის შეზღუდვა:

პირობითი აღნიშვნები

ფიზიკური მონაცემები

წარმოსახვითი მონაცემები:

- საპროექტო მიწის ნაკვეთები
- საპროექტო კვარტალ ხაზები
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

უფლებრივი მონაცემები:

- საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)

შემსრულებელი: New City Development — Urban Solutions

დამკვეთი: შპს საერთაშორისო საინვესტიციო ჯგუფი, 405198806

მრავალფუნქციური და მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

გრგ | ეტაპი | ნაწილი

მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები

ფურცელი: C.Z.L.FZ.15 | გვერდი N 52 | სულ 71 ფ.

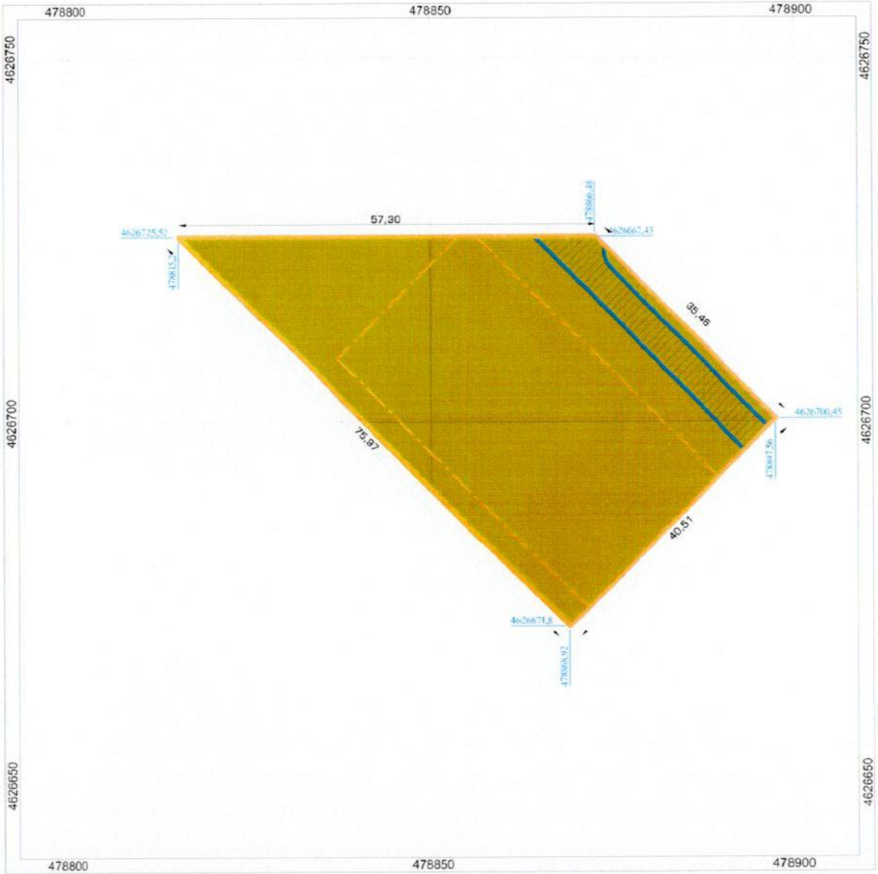
დასახელება: მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

მასშტაბი 1: 500

შენიშვნა:
1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ნიშნულები — მ-ში, ფართობი კვ.მ-ში (მთელი სიზუსტით).
2. გეგმაგმაზე შენობების და მათი განთავსების ზომები პირობითია და დაზუსტდება კონკრეტული პროექტების დამუშავების ეტაპზე, განაშენიანების რეგულირების ხაზის ფარგლებში.
3. გრგ ნებისმიერ გადახვევა, რაც იწვევს ცვლილებას გრგ დადგენილ სივრცით-ტერიტორიული განვითარების ან/და მიწათსარგებლობის რეგლამენტებში, საჭიროებს გრგ შესაბამის ნაწილებში ცვლილების შეტანას და სათანადო წესით დამტკიცებას.

თარიღი: 10.09.2019 | ფორმატი A2

ნაკვეთი N4 2257 კვ.მ



სივრცით-ტერიტორიული განვითარების რეგლამენტი

ნაკვეთი

N	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	k-1 არსებ.	k-1 მაქს.	k-2 არსებ.	k-2 მაქს.	k-3 არსებ.	k-3 მაქს.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	P [illegible]	P [illegible]	P [illegible]	P [illegible]
3	2257.0	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-6	36	0.5	1128.5	3.9	8695.5	0.3	677.1	Y=-15.00 / H=43.20	12 / 1.	15 / 20*	25 / 30*	600 / 700*	35.46	40.51	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	14-39-ის მიხედვით	[illegible]	14-39-ის მიხედვით	48	53	41	12

დოკუმენტაციის ანოტაცია

1. ექსპლიკაცია:

2. რეგლამენტი და გამონაკლისი:

განაშენიანების რეგულირების ხაზის მიმართ მოქმედებს იგივე წესი, რაც დადგენილია საერთოდ ბივრცეში მეურის მიმართ 14-39 წესებით, მუხლები N33 და N34

3. წყარო და პასუხისმგებლობის შეზღუდვა:

პირობითი აღნიშვნები

ფიზიკური მონაცემები

წარმოსახვითი მონაცემები:

- საპროექტო მიწის ნაკვეთები
- საპროექტო ქუჩის ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

უფლებრივი მონაცემები:

- საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)

დამკვეთი: [illegible]

NEW CITY DEVELOPMENT
URBAN SOLUTIONS

მრავალფუნქციური და მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები

ფურცელი: C.Z.L.FZ.16 | გვერდი N 53 | სულ 71 ფ.

დასახელება: [illegible]

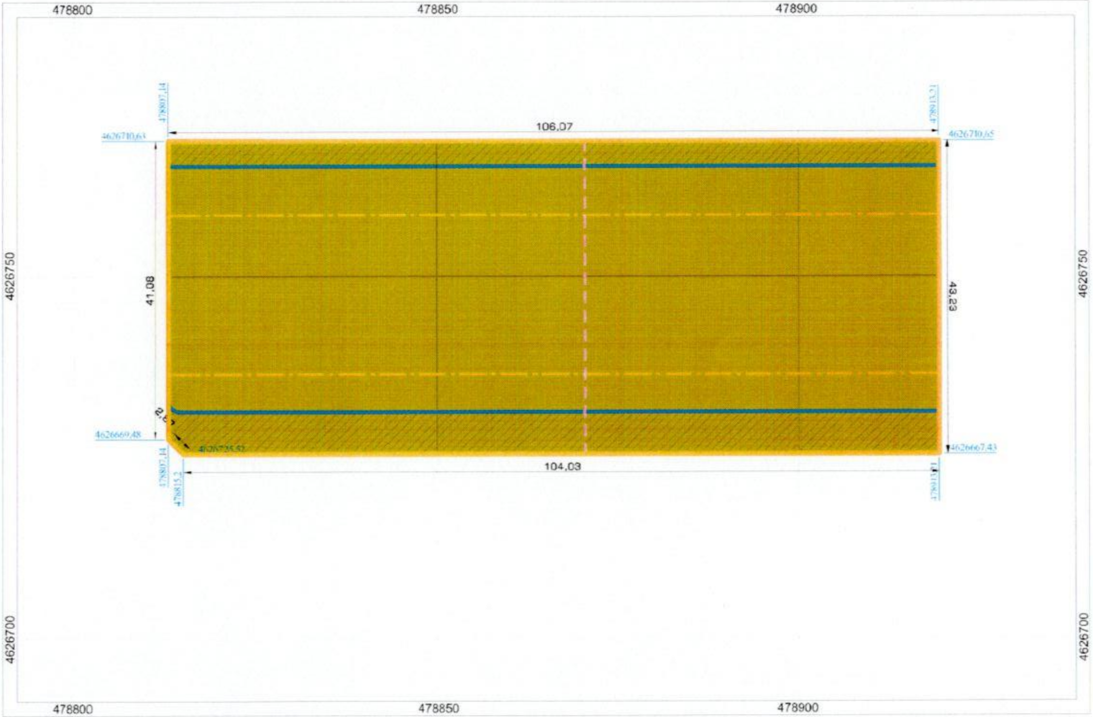
მასშტაბი 1: 500

შენიშვნა: [illegible]

თარიღი: 10.09.2019

ფორმატი A2

ნაკვეთი N5 4577 კვ.მ



N	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	კ-1 კოეფ.	კ-1 ფართ.	კ-2 კოეფ.	კ-2 ფართ.	კ-3 კოეფ.	კ-3 ფართ.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1	4577.0	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-6	26	0.5	2288.5	4.6	20920.4	0.3	1373.1	Y=15.00მ H=60.20მ	12 / 1	15 / 20*	25 / 30*	800 / 700*	106.07	43.23	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	14-39-ბ [illegible]	[illegible]	14-39-ბ [illegible]	118	119	104	15

დოკუმენტაციის ანოტაცია

1. ექსპლიკაცია:

2. რეგლამენტი და გამონაკლისი:

განაშენიანების რეგულირების ხაზის მიმართ მოქმედებს იგივე წესი, რაც დამტკიცდა საოჯახებრივ სივრცეთა მეჯის მიმართ 14-39 წესებით, მუხლები N33 და N34

3. წყარო და პასუხისმგებლობის შეზღუდვა:

პირობითი აღნიშვნები

ფიზიკური მონაცემები

წარმოსახვითი მონაცემები:

- საპროექტო მიწის ნაკვეთები
- საპროექტო კერძო სივრცეები
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

უფლებრივი მონაცემები:

- საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)

შემსრულებელი
New City Development
Urban Solutions

დამკვეთი:
შპს საქართველოს საინვესტიციო

მრავალფუნქციური და მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები

ფურცელი: C.Z.L.FZ.17 | გვერდი N 54 | სულ 71 გ.

დასახელება: მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

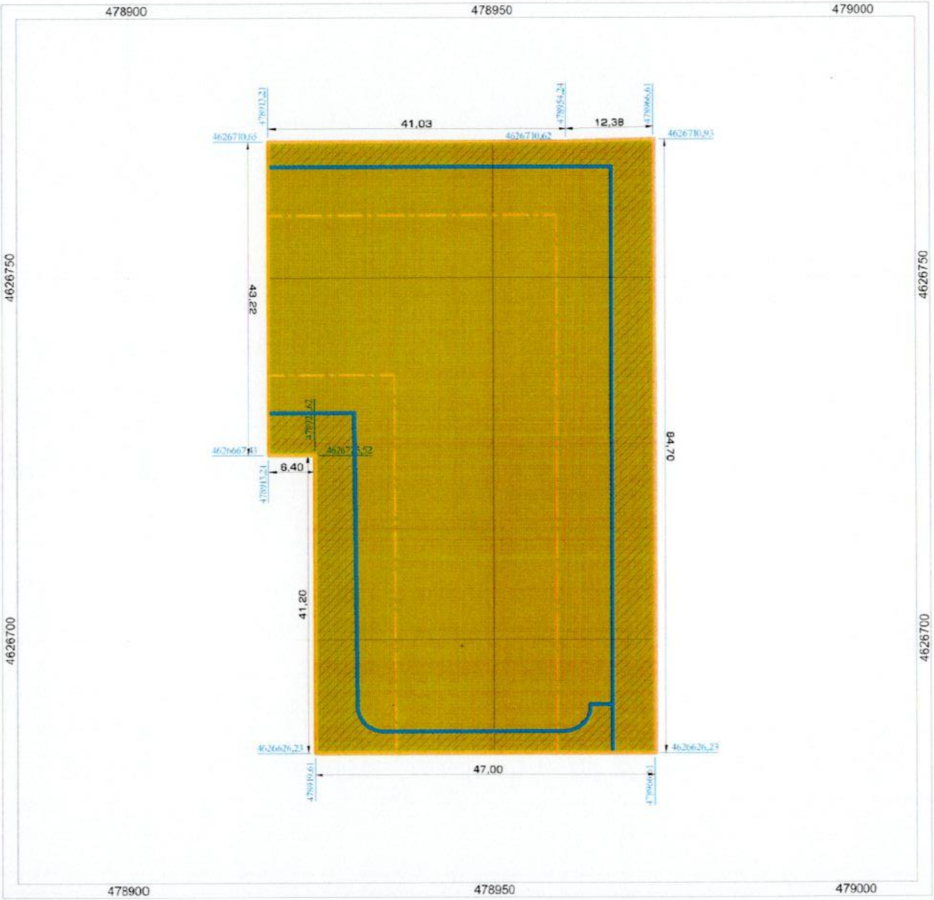
მასშტაბი 1: 500

შენიშვნა:

თარიღი: 10.09.2019

ფორმატი A2

ნაკვეთი N6   4577 კვ.მ



N	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	კ-1 კოეფ.	კ-1 ფართ.	კ-2 კოეფ.	კ-2 ფართ.	კ-3 კოეფ.	კ-3 ფართ.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	P [illegible]	P [illegible]	P [illegible]	P [illegible]
1	4244.0	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-6	26	0.5	2122.0	3.8	16584.0	0.3	1273.2	Y=15.00 X=40.32	12 / 1.	15 / 20*	25 / 30*	800 / 700*	84.70	47.00	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	14-39-ის შესაბამისად	[illegible]	14-39-ის შესაბამისად	92	85	76	17

დოკუმენტაციის ანოტაცია

1. ექსპლიკაცია:

2. რეგლამენტი და გამონაკლისი:

განაშენიანების რეგულირების ხაზის მიმართ მოქმედებს იგივე წესი, რაც დადგენილია საზოგადოებრივ სივრცეში შეჭრის მიმართ 14-39 წესებით, მუხლები N33 და N34

3. წყარო და პასუხისმგებლობის შეზღუდვა:

პირობითი აღნიშვნები

ფიზიკური მონაცემები

წარმოსახვითი მონაცემები:
- საპროექტო მიწის ნაკვეთები
- საპროექტო აქტივ ხაზები
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

უფლებრივი მონაცემები:
- საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)

დამკვეთი: შპს საერთაშორისო საინვესტიციო ჯგუფი

მრავალფუნქციური და მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები

ფურცელი: C.Z.L.FZ.18 | გვერდი N 55 | სულ 71 ფ.

დასახელება: მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

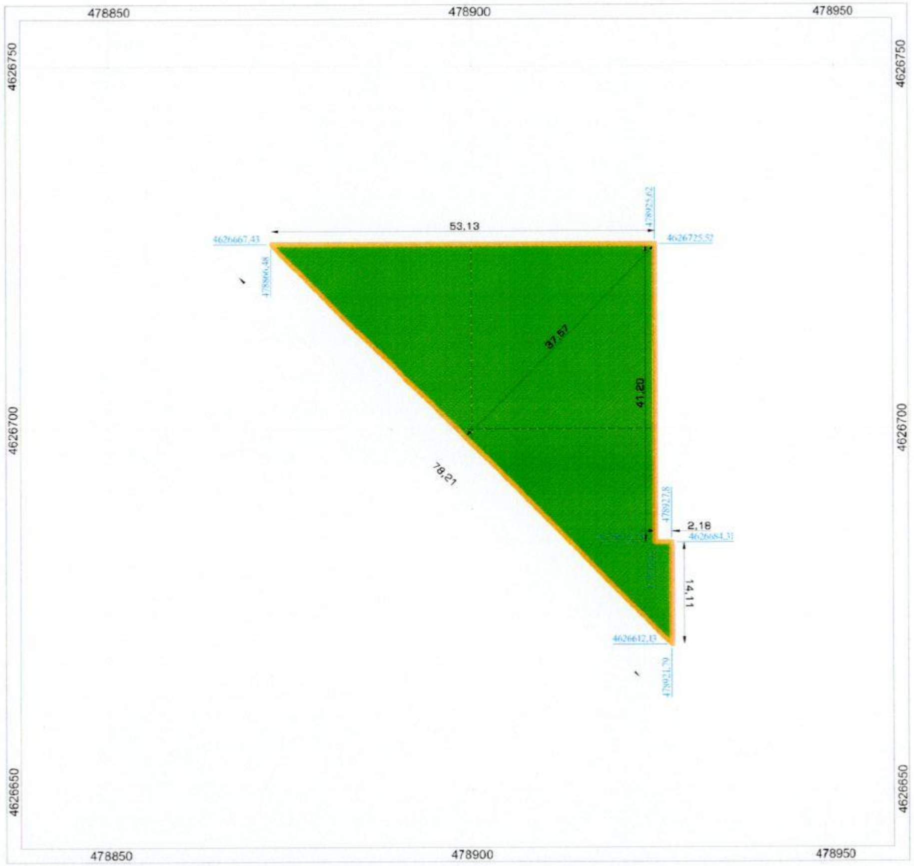
მასშტაბი 1: 500

შენიშვნა:
1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ნიშნულები — მ-ში, ფართობი კვ.მ-ში (მთელი სიზუსტით).
2. ელემენტები შენობების და მათი განთავსების ზომები პირობითია და დაზუსტდება კონკრეტული პროექტის დამუშავების ეტაპზე, განაშენიანების რეგულირების ხაზის ფარგლებში.
3. გრგ ნებისმიერ გადახვევა, რაც იწვევს ცვლილებას გრგ დადგენილ სივრცით-ტერიტორიული განვითარების ან/და მიწათსარგებლობის რეგლამენტებში, საჭიროებს გრგ შესაბამის ნაწილებში ცვლილების შეტანას და სათანადო წესით დამტკიცებას.

თარიღი: 10.09.2019 | ფორმატი A2

NEW CITY DEVELOPMENT
URBAN SOLUTIONS

ნაკვეთი N7   1440 კვ.მ



N	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	კ-1 არს.	კ-1 ფართ.	კ-2 არს.	კ-2 ფართ.	კ-3 არს.	კ-3 ფართ.	H-LV	[illegible]	#14-39 [illegible]	#14-39 [illegible]	#14-39 [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	P [illegible]	P [illegible]	P [illegible]	P [illegible]
	1440.0	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-2	26	-	-	-	-	1.0	1400.0	-	-			1000*	58.13	37.57	[illegible]	-	-	-	[illegible]	-	-	-	-	-	-

დოკუმენტაციის ანოტაცია

1. ექსპლიკაცია:

2. რეგლამენტი და გამონაკლისი:

3. წყარო და პასუხისმგებლობის შეზღუდვა:

პირობითი აღნიშვნები

ფიზიკური მონაცემები

წარმოსახვითი მონაცემები:

- საკადასტრო მიწის ნაკვეთები
- საკადასტრო საჯარო სერვიტუტი

უფლებრივი მონაცემები:

- საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)

NEW CITY DEVELOPMENT
URBAN SOLUTIONS

მრავალფუნქციური და მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები

ფურცელი: C.Z.L.FZ.19 | გვერდი N 56 | სულ 71 ფ.

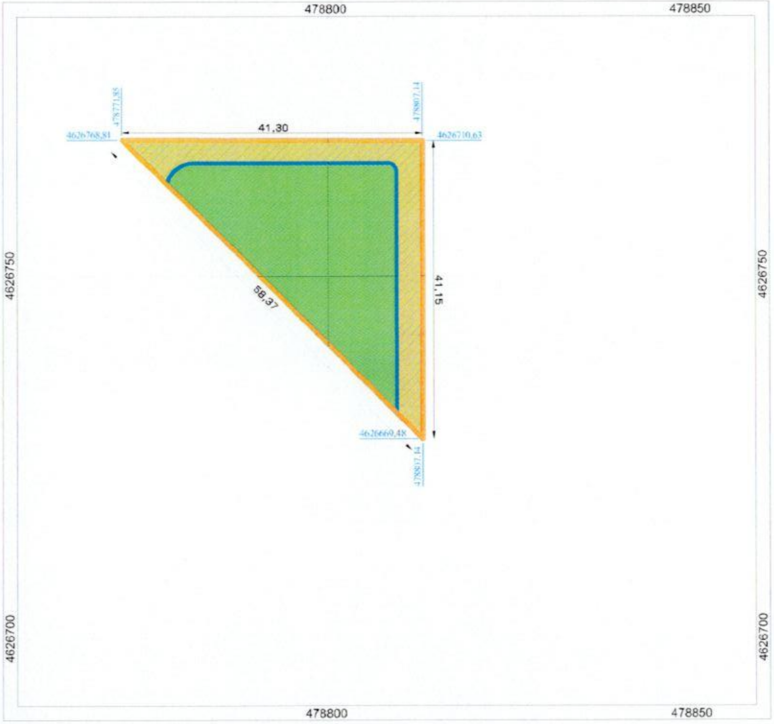
დასახელება: მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

მასშტაბი 1: 500

თარიღი: 10.09.2019

ფორმატი A2

ნაკვეთი N8 850 კვ.მ



სივრცით-ტერიტორიული განვითარების რეგლამენტი

ნაკვეთი

N	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	ზონირების ზონა	[illegible]	ქ-1 პროც.	ქ-1 ფართ.	ქ-2 პროც.	ქ-2 ფართ.	ქ-3 პროც.	ქ-3 ფართ.	[illegible]	[illegible]	#14-39 [illegible]	#14-33 [illegible]	#14-39 [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	P [illegible]	P [illegible]	P [illegible]	P [illegible]
	850.0	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-2, სზ-6	20	-		-		-																				

დოკუმენტაციის ანოტაცია

1. ექსპლიკაცია:

2. რეგლამენტი და გამონაკლისი:

N8 მიწის ნაკვეთი არ წარმოადგენს თავდაპირველი მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის შედეგად მიღებულს. არამედ — ის მიღებულია თავდაპირველი მიწის ნაკვეთის კონფიგურაციის ცვლილებით და ტერიტორიის გამოთავისუფლებით. სწორედ ამიტომ ის არ არის საერთო ბალანსის ნაწილი.

3. წყარო და პასუხისმგებლობის შეზღუდვა:

პირობითი აღნიშვნები

ფიზიკური მონაცემები

წარმოსახვითი მონაცემები:

- საპროექტო მიწის ნაკვეთები
- საპროექტო სარეგულაციო

უფლებრივი მონაცემები:

- საქალაქო ზონა 2 (სზ-2)
- სატრანსპორტო ზონა 6 (სზ-6)

შემსრულებელი:
შპს ნიუ სითი დეველოპმენტ
205745248
დირექტორი: [illegible]

NEW CITY DEVELOPMENT
URBAN SOLUTIONS

დამკვეთი:
შპს საერთაშორისო საინვესტიციო
ჯგუფი
405198806
დირექტორი: [illegible]

მრავალფუნქციური და მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

გრგ
სტადია
ნაწილი

მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები
პრ. ხელმძღვანელი:
ვ. ჯობავა
დამუშავდა:
დ. ძამიძე
დაავიზა:
ქ. ზერეკიძე

ფურცელი: C.Z.L.FZ.20 | გვერდი N 57 | სულ 71 ფ.

დასახელება: მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

მასშტაბი 1: 500

შენიშვნა:
1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ნიშნულები — მ-ში, ფართობი კვ.მ-ში (მთელი სიზუსტით).
2. გენგეგმაზე შენობების და მათი განთავსების ზომები პირობითია და დაზუსტდება კონკრეტული პროექტების დამუშავების ეტაპზე, განაშენიანების რეგულირების ხაზის ფარგლებში.
3. გრგ ნებისმიერ გადახვევა, რაც იწვევს ცვლილებას გრგ დადგენილ სივრცით-ტერიტორიული განვითარების ან/და მიწათსარგებლობის რეგლამენტებში, საჭიროებს გრგ შესაბამის ნაწილებში ცვლილების შეტანას და სათანადო წესით დამტკიცებას.

თარიღი: 10.09.2019
ფორმატი A2