ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 296

„13" სექტემბერი 2019 წ

ქ. თბილისი

„ქ. თბილისში, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.007.489) ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2017 წლის 24 მარტის №100 განკარგულებით დამტკიცებულ განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებით დავალებასა და 2017 წლის წლის 27 ივნისის №204 განკარგულებით დამტკიცებულ განაშენიანების რეგულირების გეგმაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე" ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ" ქვეპუნქტის, „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" 63-ე მუხლის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების" და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2019 წლის 29 აგვისტოს №19.910.1182 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

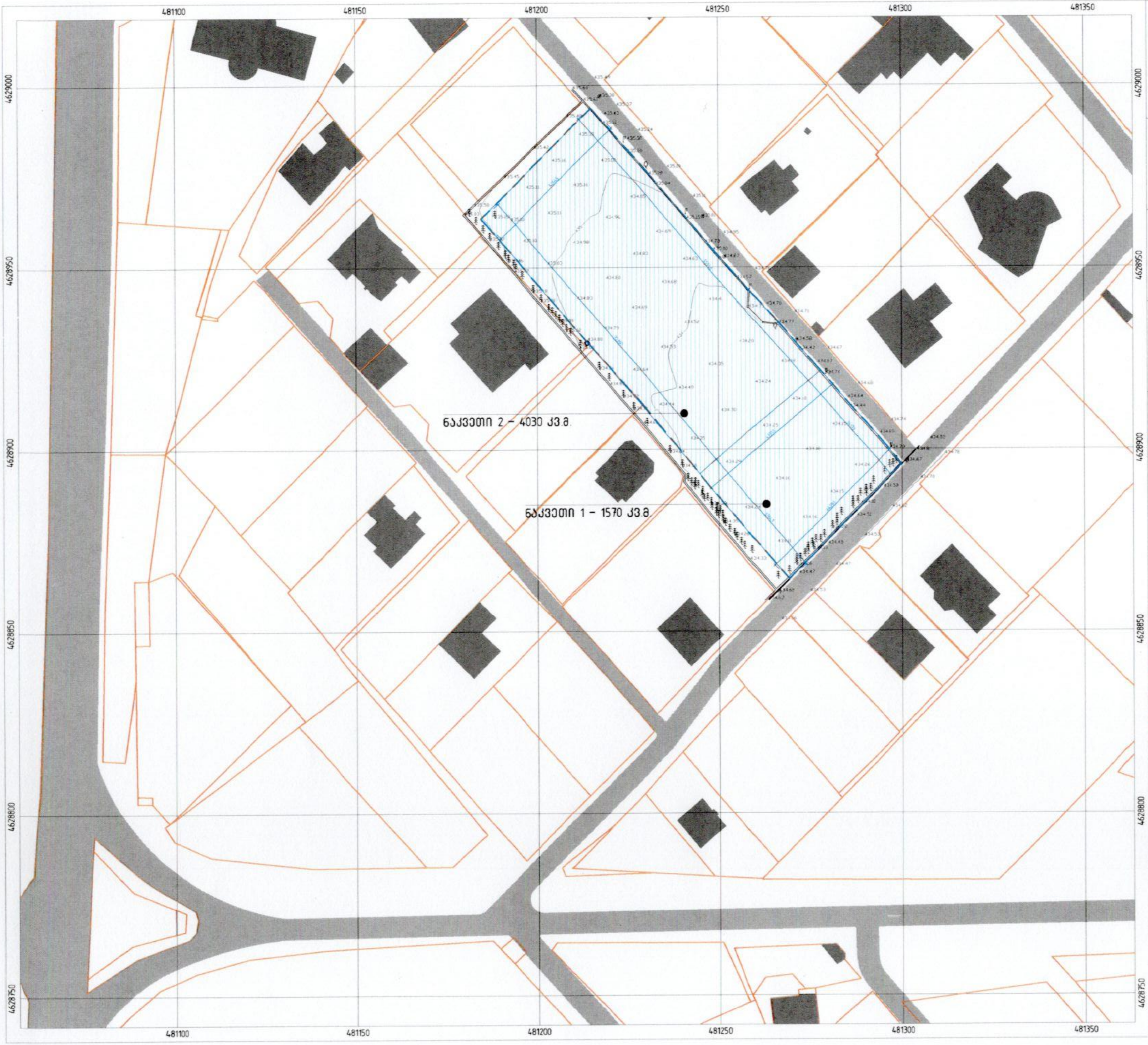
1. დამტკიცებული იქნას „ქ. თბილისში, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.007.489) ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2017 წლის 24 მარტის №100 განკარგულებით დამტკიცებულ განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებით დავალებასა და 2017 წლის წლის 27 ივნისის №204 განკარგულებით დამტკიცებულ განაშენიანების რეგულირების გეგმაში ცვლილების შეტანის პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის ოფიციალურ ვებ - გვერდზე www.urban.tbilisi.gov.ge რეგისტრირებული №01183463406-67 - 12.12.2018 (№01190663299-67 - 07.03.2019, №01191721518-67 - 21.06.2019) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად.

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ., №6).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძე



დემარკი
არქიტექტურული კომპანია
www.dmark.ge

D M A R K
A R C H I
T E C T U
R A L C O
M P A N Y

ობიექტის დასახელება
საცხოვრებელი კომპლექსი

ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობის მიმდებარე ტერიტორია

დამკვეთი
დავით ხუბულური

ექსპლიკაცია
- საპროექტო მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- საპროექტო ტერიტორია
- რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი
- სამშენებლო ტერიტორიის საზღვრები
- ქუჩა/გზა
- შენობები

შენიშვნა
არარასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთად გადაყვანა

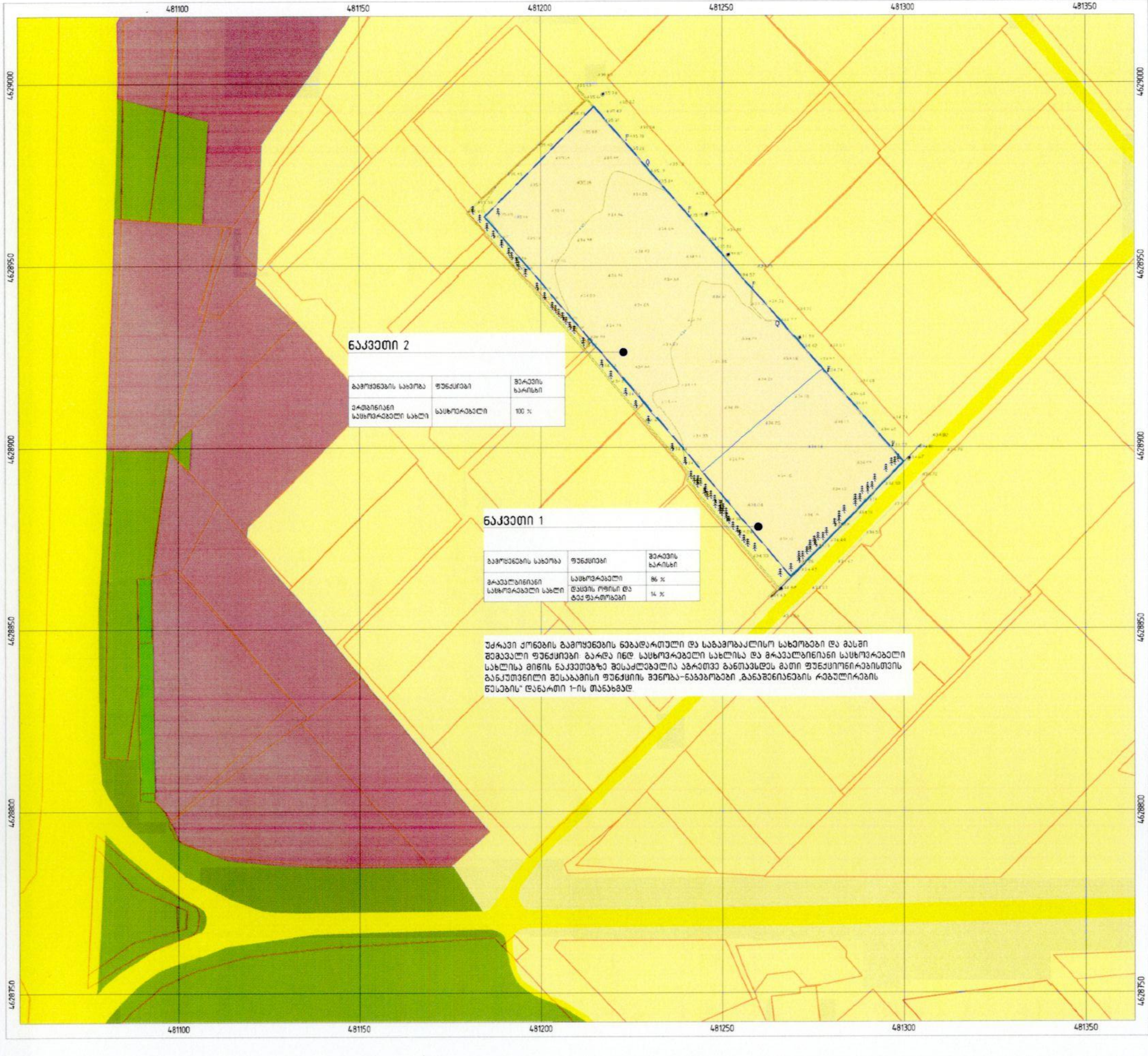
გრგ პროექტში ცვლილების შეტანის შემდგომ, როდესაც საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში გრგ პროექტის მიხედვით მოხდება მიწის ნაკვეთების დარეგისტრირება და ორივე მიწის ნაკვეთს მიენიჭება საკადასტრო კოდი, ის მიწის ნაკვეთი 1, სადაც დაგეგმილია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა, გადაყვანილი იქნება არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთად

2019.06.20	
თარიღი	განმარტება
დაკვეთის №	18.006
CAD DWG FILE	2019.03.07.didi digomi3-grg.dwg
დირექტორი	ვ. აბრამიშვილი
პრ. ავტორი	ა. კაციტაძე, დ. ავალიშვილი
შეასრულა	ე. მალუტაშვილი
საავტორო უფლებები	დემარკი

ნახაზის დასახელება
მიწის ნაკვეთების განაწილების გეგმა

C.Z.L.FZ.1

ფორმატი	A3	მასშტაბი	1:1000



ნაკვეთი 2

გამოყენების სახეობა	ფუნქციები	შერევის ხარისხი
ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	საცხოვრებელი	100 %

ნაკვეთი 1

გამოყენების სახეობა	ფუნქციები	შერევის ხარისხი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	საცხოვრებელი	86 %
	დასვის ოფისი და ტექ ფართობები	14 %

უძრავი ქონების გამოყენების ნებადართული და საგამონაკლისო სახეობები და მასში შემავალი ფუნქციები: გარდა ინდ. საცხოვრებელი სახლისა და მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისა მიწის ნაკვეთებზე შესაძლებელია აგრეთვე განთავსდეს მათი ფუნქციონირებისთვის განკუთვნილი შესაბამისი ფუნქციის შენობა-ნაგებობები „განაშენიანების რეგულირების წესების" დანართი 1-ის თანახმად.

დემარკი

არქიტექტურული კომპანია

D M A R K
A R C H I
T E C T U
R A L C O
M P A N Y

www.dmark.ge

ობიექტის დასახელება

საცხოვრებელი კომპლექსი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობის მიმდებარე ტერიტორია

დამკვეთი

დავით ხუბულური

ექსპლიკაცია:

- საპროექტო მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- საპროექტო ტერიტორია
- საცხოვრებელი ზონა 2
- საცხოვრებელი ზონა 3
- სატრანსპორტო ზონა 1
- სარეკრეაციო ზონა 1
- სარეკრეაციო ზონა 2
- საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2

შენიშვნა:

განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები განსაზღვრულია სზ3-ის შესაბამისად, 14-39, მუხლი 16-ის საფუძველზე

რეგლამენტი:

განაშენიანების დომინირებულ სახეობას წარმოაგენს შერეული ტიპის საცხოვრებელი სახლები

განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები სზ-3:

კ-1	0.5	კოეფიციენტი
კ-2	1.5	კოეფიციენტი
კ-3	0.3	კოეფიციენტი
მიწის ნაკვეთის მინ. ფართობი	300/400 *	კვ.მ
მიწის ნაკვეთის მინ. სიგანე	9/12 *	მ
მიწის ნაკვეთის მინ. სიღრმე	20/25 *	მ
შენობა-ნაგებობის მაქს. სიმაღლე	15 *	მ
შენიშვნა	* მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის და სასტუმროსთვის	

2019.06.20	
თარიღი	განმარტება

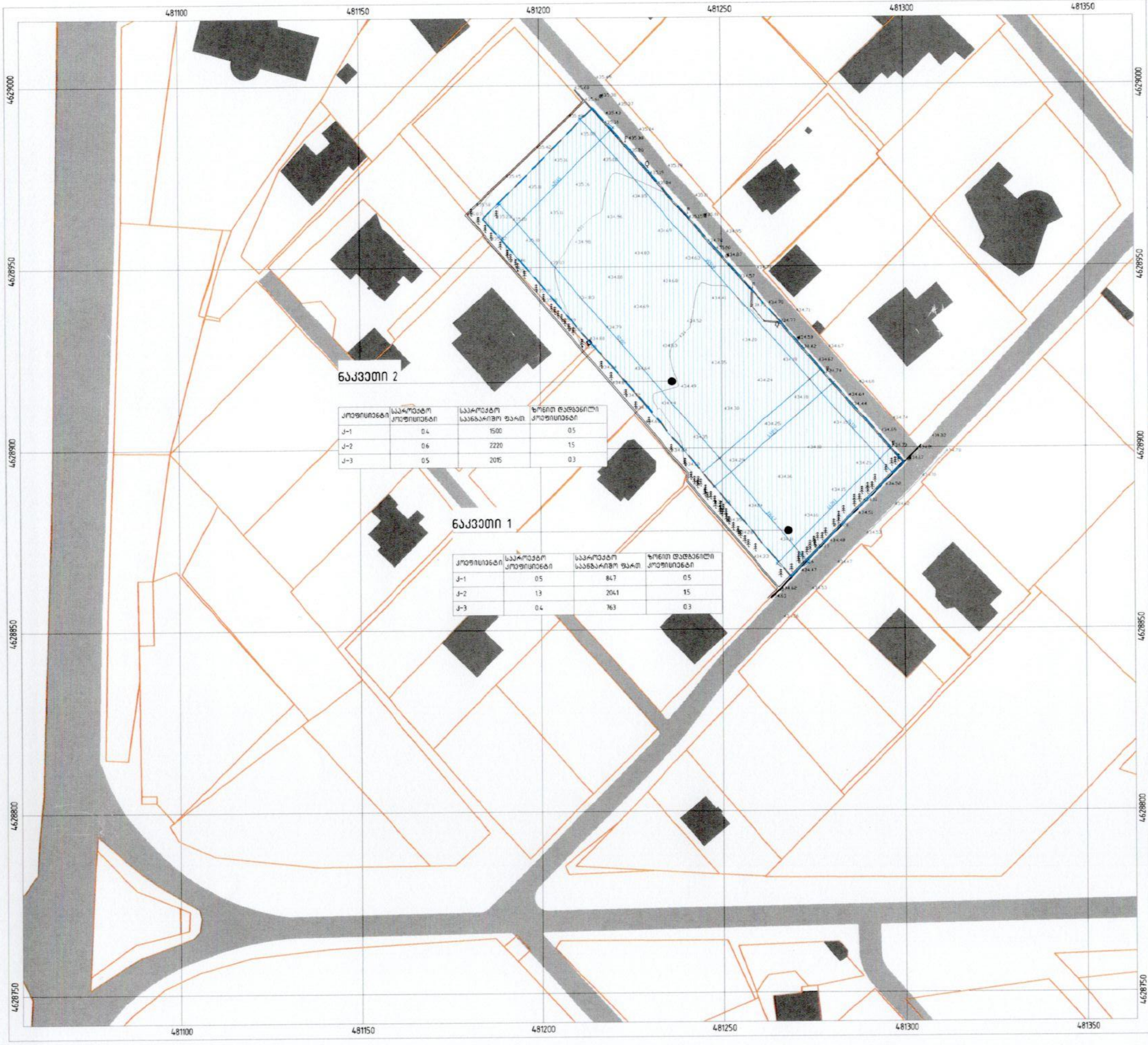
დაკვეთის №	18.006
CAD DWG FILE	2019.03.07.didi digomi3-grg.dwg
დირექტორი	ვ. აბრამიშვილი
არ. ავტორი	ა. კაციტაძე, დ. ავალიშვილი
შეასრულა	ე. მალუტაშვილი
საავტორო უფლებები	დემარკი

ნახაზის დასახელება

დადგენილი ფუნქციური ზონები და გამოყენების სახეობების გეგმა

C.Z.L.FZ.2

ფორმატი	A3	მასშტაბი	1:1000



ნაკვეთი 2

კოეფიციენტი	საპროექტო კოეფიციენტი	საპროექტო სანებართვო ფართ.	ზონით დადგენილი კოეფიციენტი
კ-1	0.4	1500	0.5
კ-2	0.6	2220	1.5
კ-3	0.5	2015	0.3

ნაკვეთი 1

კოეფიციენტი	საპროექტო კოეფიციენტი	საპროექტო სანებართვო ფართ.	ზონით დადგენილი კოეფიციენტი
კ-1	0.5	847	0.5
კ-2	1.3	2041	1.5
კ-3	0.4	763	0.3

დემარკი

არქიტექტურული კომპანია

D M A R K
A R C H I
T E C T U
R A L C O
M P A N Y

www.dmark.ge

ობიექტის დასახელება

საცხოვრებელი კომპლექსი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობის მიმდებარე ტერიტორია

დამკვეთი

დავით ხუბულური

ექსპლიკაცია:

- საპროექტო მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- საპროექტო ტერიტორია
- რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი
- სამშენებლო ტერიტორიის საზღვრები
- ქუჩა/გზა
- შენობები

შენიშვნა:

განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები განსაზღვრულია სზ3-ის შესაბამისად. 14-39. მუხლი 16-ის საფუძველზე

რეგლამენტი:

განაშენიანების დომინირებულ სახეობას წარმოადგენს შერეული ტიპის საცხოვრებელი სახლები

განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები სზ-3

კ-1	0.5	კოეფიციენტი
კ-2	1.5	კოეფიციენტი
კ-3	0.3	კოეფიციენტი
მიწის ნაკვეთის მინ. ფართობი	300/400 *	კვ.მ
მიწის ნაკვეთის მინ. სიგანე	9/12 *	მ
მიწის ნაკვეთის მინ. სიღრმე	20/25 *	მ
შენობა-ნაგებობის მაქს. სიმაღლე	15 *	მ
შენიშვნა	* მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის და სასტუმროსთვის	

2019.06.20

თარიღი — განმარტება

დაკვეთის № 18.006

CAD DWG FILE 2019.03.07.didi digomi3-grg.dwg

დირექტორი — ვ. აბრამიშვილი

პრ. ავტორი — ა. კასიტაძე, დ. ავალიშვილი

შეასრულა — ე. მალუტაშვილი

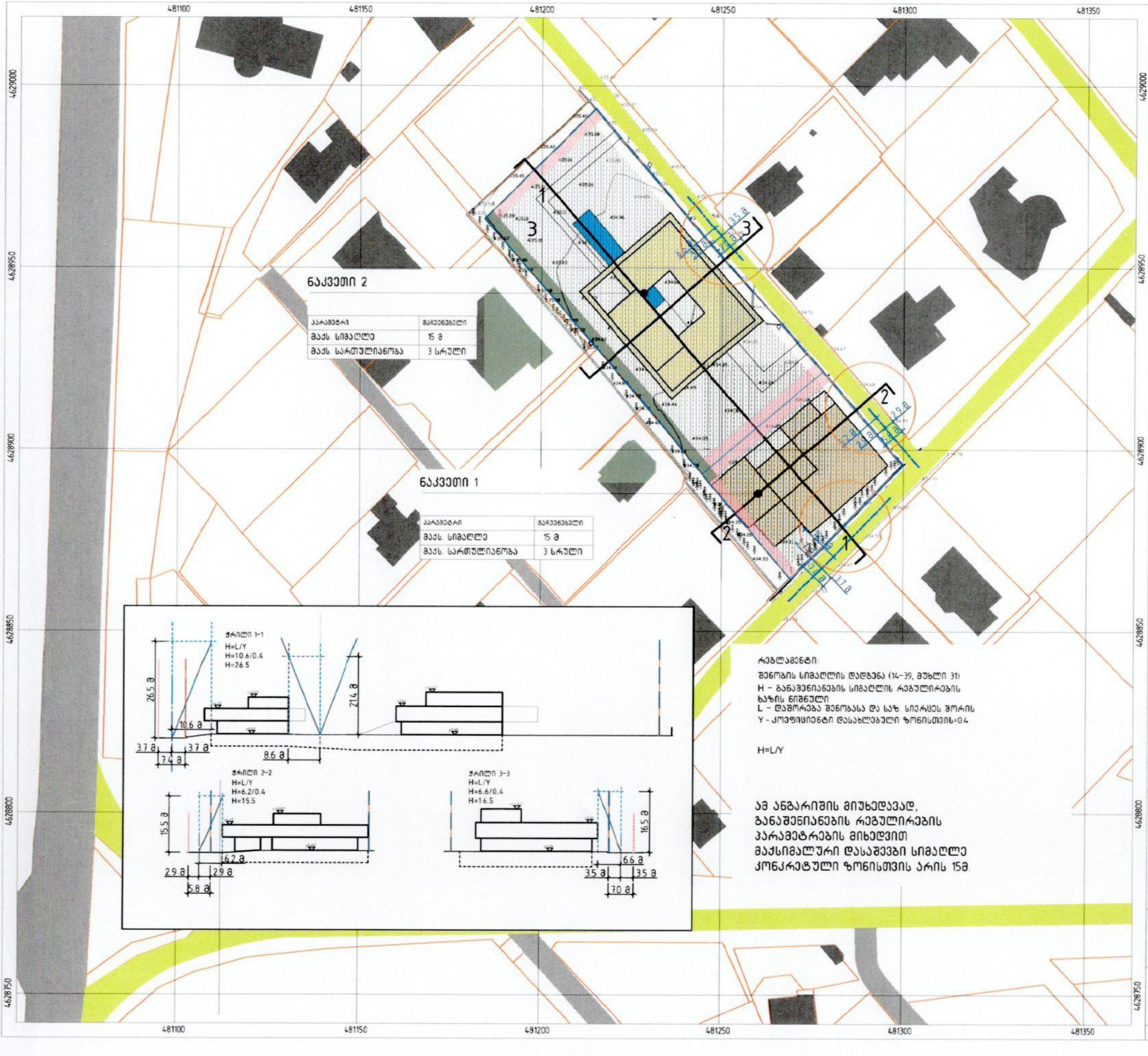
საავტორო უფლებები — დემარკი

ნახაზის დასახელება

მიწის ნაკვეთის კ-1, კ-2, კ-3 დადგენის გეგმა

C.Z.L.FZ.3

ფორმატი	A3	მასშტაბი	1:1000



დემარკი

არქიტექტურული კომპანია

DMARK ARCHITECTURALCOMPANY

www.dmark.ge

ობიექტის დასახელება
საცხოვრებელი კომპლექსი

ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობის მიმდებარე ტერიტორია

დამკვეთი
დავით ხუბულური

ექსპლიკაცია:
- საპროექტო მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- საპროექტო ტერიტორია
- რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი
- საპროექტო შენობის სავარაუდო კონტური
- მიჯნის ზონა 3მ
- უკანა ეზო
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)
- საზოგადოებრივი სივრცე
- ქუჩა/გზა
- შენობები
- შენობათა განთავსების არეალი N1, N2

შენიშვნა:

განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები განსაზღვრულია სზ3-ის შესაბამისად, 14-39, მუხლი 16-ის საფუძველზე

განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები სზ-3:

კ-1	0.5	კოეფიციენტი
კ-2	1.5	კოეფიციენტი
კ-3	0.3	კოეფიციენტი
მიწის ნაკვეთის მინ. ფართობი	300/400 *	კვ.მ
მიწის ნაკვეთის მინ. სიგანე	9/12 *	მ
მიწის ნაკვეთის მინ. სიღრმე	20/25 *	მ
შენობა-ნაგებობის მაქს. სიმაღლე	15 *	მ
შენიშვნა	* მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის და სასტუმროსთვის	

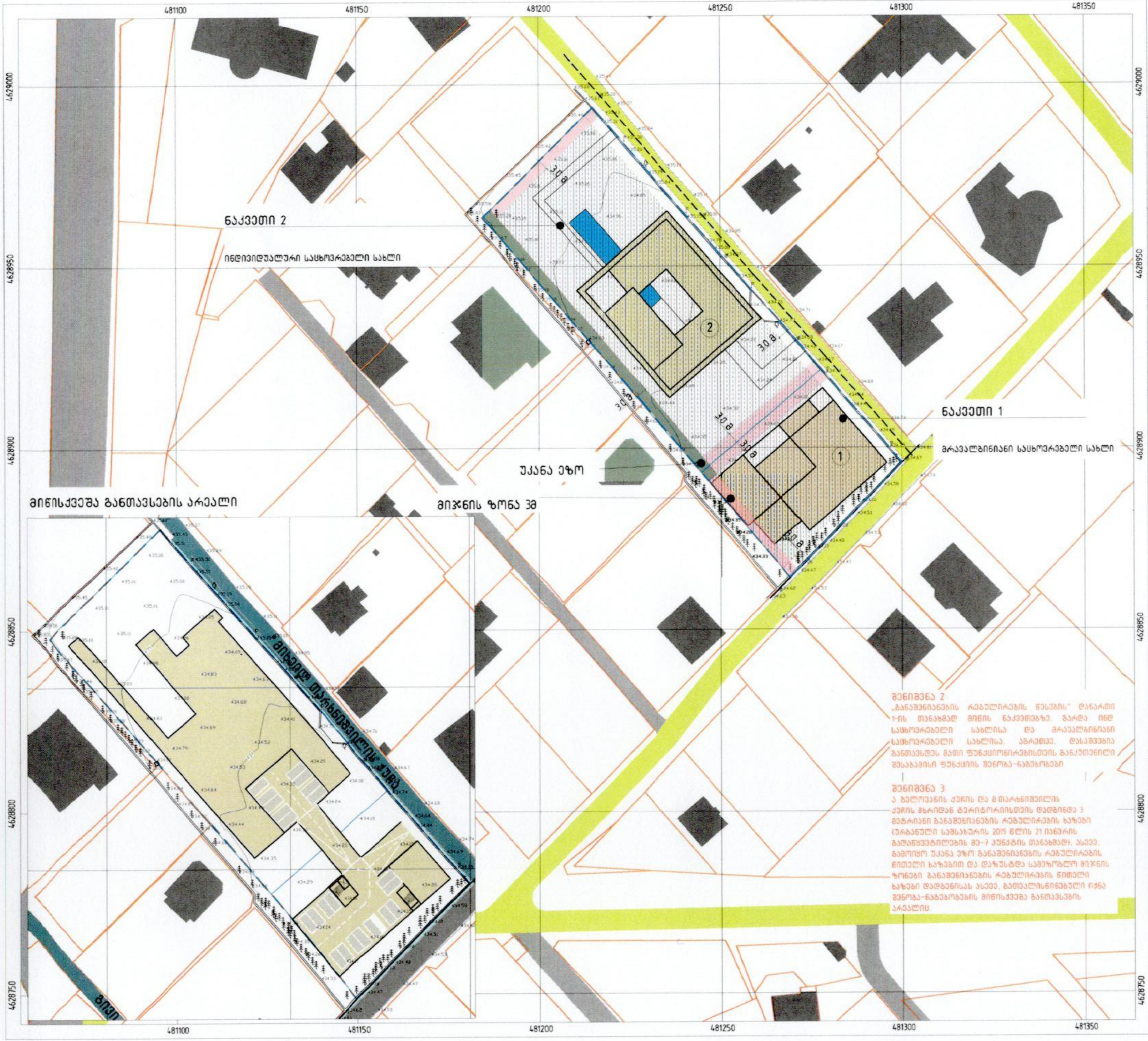
2019.06.20	
თარიღი	განმარტება

დაკვეთის №	18.006
CAD DWG FILE	2019.03.07.didi digomi3-grg.dwg
დირექტორი	ვ. აბრამიშვილი
პრ. ავტორი	ა. კასიტაძე, დ. ავალიშვილი
შეასრულა	ე. მალუტაშვილი
საავტორო უფლებები	დემარკი

ნახაზის დასახელება
შენობა-ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლის ან/და სართულიანობის დადგენის გეგმა

C.Z.L.FZ.4

ფორმატი	A3	მასშტაბი	1:1000



შენიშვნა 2
„განაშენიანების რეგულირების წესების" დანართი 1-ის თანახმად მიწის ნაკვეთებზე, გარდა ინდ საცხოვრებელი სახლისა და მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისა, აგრეთვე, დასაშვებია განთავსდეს მათი ფუნქციონირებისთვის განკუთვნილი შესაბამისი ფუნქციის შენობა-ნაგებობები

შენიშვნა 3
ა. ბელოვანის ქუჩის და მ. თარხნიშვილის ქუჩის მხრიდან ტერიტორიისთვის დადგინდა 3 მეტრიანი განაშენიანების რეგულირების ხაზები (ურბანული სამსახურის 2019 წლის 21 იანვრის გადაწყვეტილების მე-7 პუნქტის თანახმად). ასევე, გამოიყო უკანა ეზო განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზებით და დაზუსტდა სამეზობლო მიჯნის ზონები განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზები დადგენისას ასევე, გათვალისწინებული იქნა შენობა-ნაგებობების მიწისქვეშა განთავსების არეალის

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია
www.dmark.ge

D M A R K
A R C H I
T E C T U
R A L C O
M P A N Y

ობიექტის დასახელება
საცხოვრებელი კომპლექსი

ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობის მიმდებარე ტერიტორია

დამკვეთი
დავით ხუბულური

ექსპლიკაცია:
- საპროექტო მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- საპროექტო ტერიტორია
- რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი
- გზა
- შენობები
- საპროექტო შენობის სავარაუდო კონტური
- მიჯნის ზონა 3მ
- უკანა ეზო
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)
- საზოგადოებრივი სივრცე
- შენობათა განთავსების არეალი

რეგლამენტი:
სზ-3 -- განაშენიანების დომინირებულ სახეობას წარმოადგენს შერეული ტიპის სახოვრებელი სახლები

სივრცით-გეგმარებითი წყობა
ნაკვეთი 1 - ღია
ნაკვეთი 2 - დახურული

შენიშვნა 1
საპროექტო შენობა-ნაგებობების კონტური პირობითია და დაზუსტდება არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების სტადიაზე. საპროექტო ობიექტები განთავსდება შენობათა განთავსების არეალში, მათ შორის მიჯნის ზონაშიც, მოქმედი კანონმდებლობის თანახმად

2019.06.20	
თარიღი	განმარტება

დაკვეთის №	18.006
CAD DWG FILE	2019.03.07.didi digomi3-grg.dwg
დირექტორი	ვ. აბრამიშვილი
პრ. ავტორი	ა. კაციტაძე, დ. ავალიშვილი
შეასრულა	ე. მალუტაშვილი
საავტორო უფლებები	დემარკი

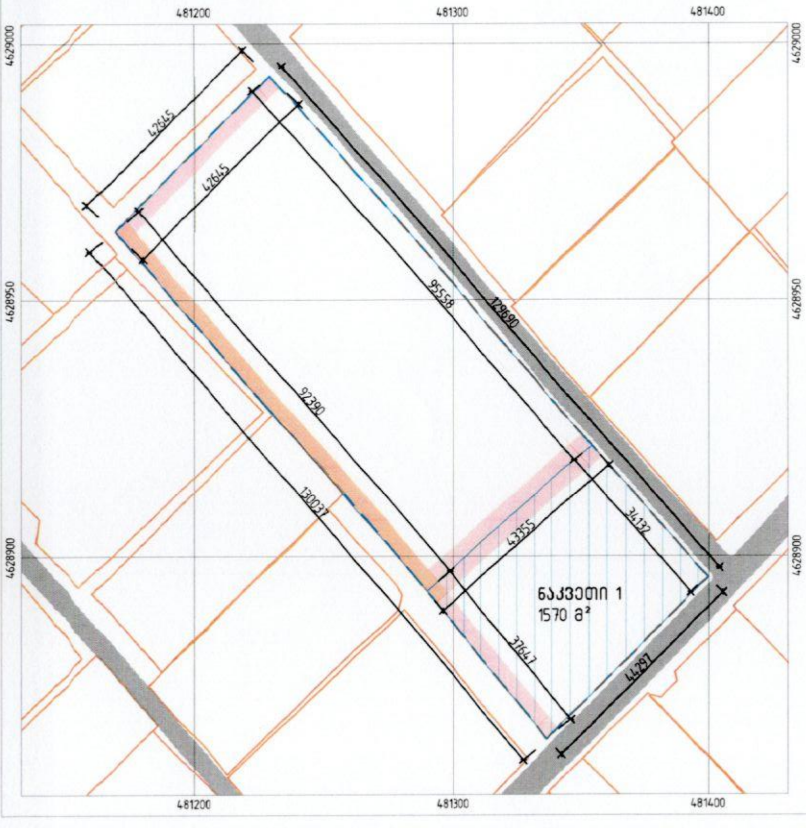
ნახაზის დასახელება
მიწის ნაკვეთებზე შენობათა განთავსების გეგმა

C.Z.L.FZ.6

ფორმატი	A3	მასშტაბი	1:1000

მიწის ნაკვეთის განაწილების სიტუაციური გეგმა მ 1:5000

მიწის ნაკვეთის გეგმა მ 1:1000



სივრცით-ტერიტორიული განვითარების რეგლამენტი

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

1. მიწის ნაკვეთის ნომერი – ნაკვეთი 1

2. მიწის ნაკვეთის ფართობი – 1570 კვ.მ

3. მიზნობრივი დანიშნულება – არასასოფლო-სამეურნეო

4. გეგმარების შემზღუდავი ზონა – არ არის დადგენილი

5. ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა– კზ

6. კონკრეტული ფუნქციური ზონა – სზ-3

7. სამშენებლო გამოყენების სტატუსი – სამშენებლო

8. უძრავი ქონების გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები – მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი და მისი ფუნქციონირებისთვის განკუთვნილი შესაბამისი ფუნქციის შენობა-ნაგებობები „განაშენიანების რეგულირების წესების“ დანართი 1-ის თანახმად.

9. კოეფიციენტები – კ-1 0.5 ; კ-2 1.3 ; კ-3 0.4

10. შენობის მაქსიმალური სიმაღლე, სართულიანობა – 14-39-ით დადგენილი სიმაღლე 15მ; 3 სრული სართული

11. ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა მინიმალური 11;

12. შენობის განთავსების წესი – შესაძლებელია განთავსდეს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ფუნქციონირებისათვის განკუთვნილი შესაბამისი ფუნქციის შენობა-ნაგებობები „განაშენიანების რეგულირების წესების“ დანართი 1-ის თანახმად.

13. მიწის ნაკვეთის დაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი – არ არის დაშვებული დაყოფა;

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია
www.dmark.ge

D M A R K
A R C H I
T E C T U
R A L C O
M P A N Y

ობიექტის დასახელება
საცხოვრებელი კომპლექსი

ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობის მიმდებარე ტერიტორია

დამკვეთი
დავით ხუბულური

ექსპლიკაცია:
- საპროექტო მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- საპროექტო ტერიტორია
- პირველხარისხოვანი გზები
- მეორეხარისხოვანი გზები
- საპროექტო ტერიტორია
- რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი
- ქუჩა/გზა
- შენობები
- მიჯნის ზონა 3მ
- უკანა ეზო
- განშენიანები რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

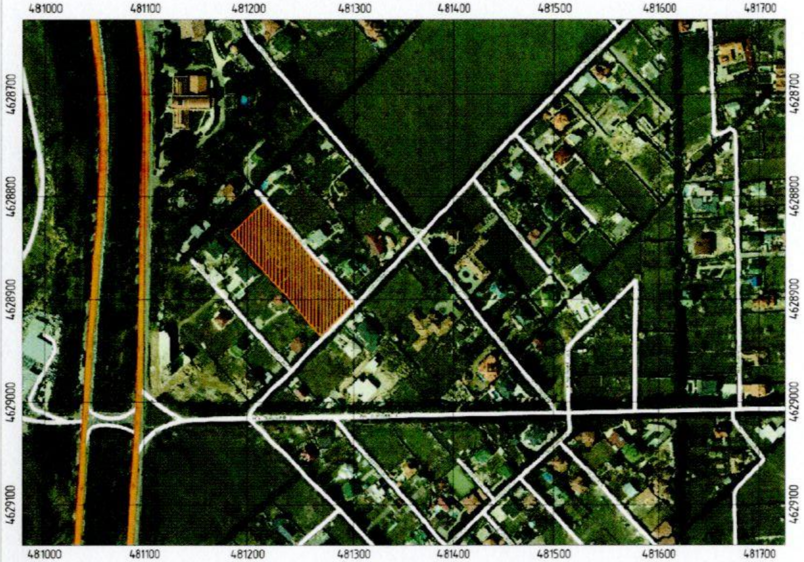
2019.06.20	
თარიღი	განმარტება
დაკვეთის №	18.006
CAD DWG FILE	2019.03.07.didi digomi3-grg.dwg
დირექტორი	ვ. აბრამიშვილი
პრ. ავტორი	ა. კაციტაძე, დ. ავალიშვილი
შეასრულა	ე. მალუტაშვილი
საავტორო უფლებები	დემარკი

ნახაზის დასახელება
მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

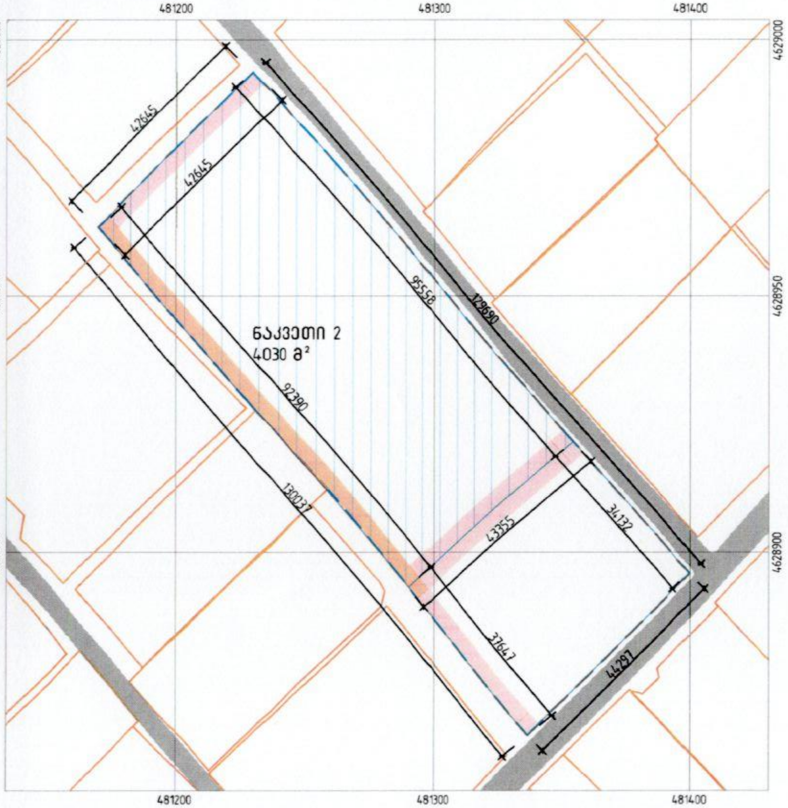
C.Z.L.FZ.8.1

ფორმატი	A3	მასშტაბი

მიწის ნაკვეთის განაწილების სიტუაციური გეგმა მ 1:5000



მიწის ნაკვეთის გეგმა მ 1:1000



მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

1. მიწის ნაკვეთის ნომერი – ნაკვეთი 2
2. მიწის ნაკვეთის ფართობი – 4030კვ.მ
3. მიზნობრივი დანიშნულება – სასოფლო-სამეურნეო
4. გეგმარების შეზღუდვის ზონა – არ არის დადგენილი
5. ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა- კზ
6. კონკრეტული ფუნქციური ზონა – სზ-3
7. სამშენებლო გამოყენების სტატუსი – სამშენებლო
8. უძრავი ქონების გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები – ინდ. საცხოვრებელი სახლი და მისი ფუნქციონირებისთვის განკუთვნილი შესაბამისი ფუნქციის შენობა-ნაგებობები „განაშენიანების რეგულირების წესების" დანართი 1-ის თანახმად.
9. კოეფიციენტები – კ-1 0.4 ; კ-2 0.6 ; კ-3 0.5
10. შენობის მაქსიმალური სიმაღლე, სართულიანობა – 14-39-ით დადგენილი სიმაღლე 15მ; 3 სრული სართული
11. ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა მინიმალური 12
12. შენობის განთავსების წესი – შესაძლებელია განთავსდეს ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის ფუნქციონირებისათვის განკუთვნილი შესაბამისი ფუნქციის შენობა-ნაგებობები „განაშენიანების რეგულირების წესების" დანართი 1-ის თანახმად.
13. მიწის ნაკვეთის დაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი – არ არის დაშვებული დაყოფა;

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია
www.dmark.ge

D M A R K
A R C H I
T E C T U
R A L C O
M P A N Y

ობიექტის დასახელება
საცხოვრებელი კომპლექსი

ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობის მიმდებარე ტერიტორია

დამკვეთი
დავით ხუბულური

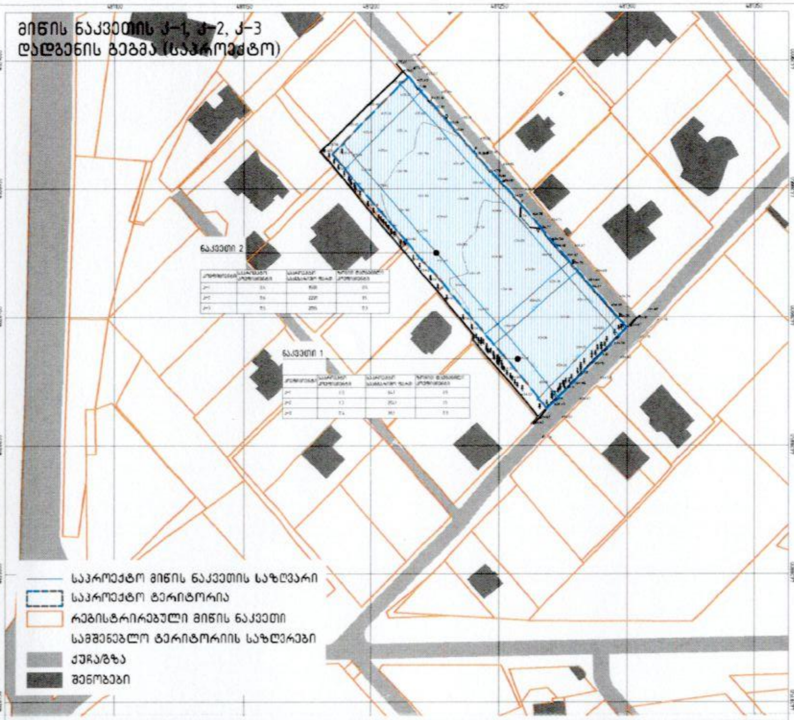
ექსპლიკაცია:
- საპროექტო მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- საპროექტო ტერიტორია
- პირველხარისხოვანი გზები
- მეორეხარისხოვანი გზები
- საპროექტო ტერიტორია
- რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი
- ქუჩა/გზა
- შენობები
- მიჯნის ზონა 3მ
- უკანა ეზო
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

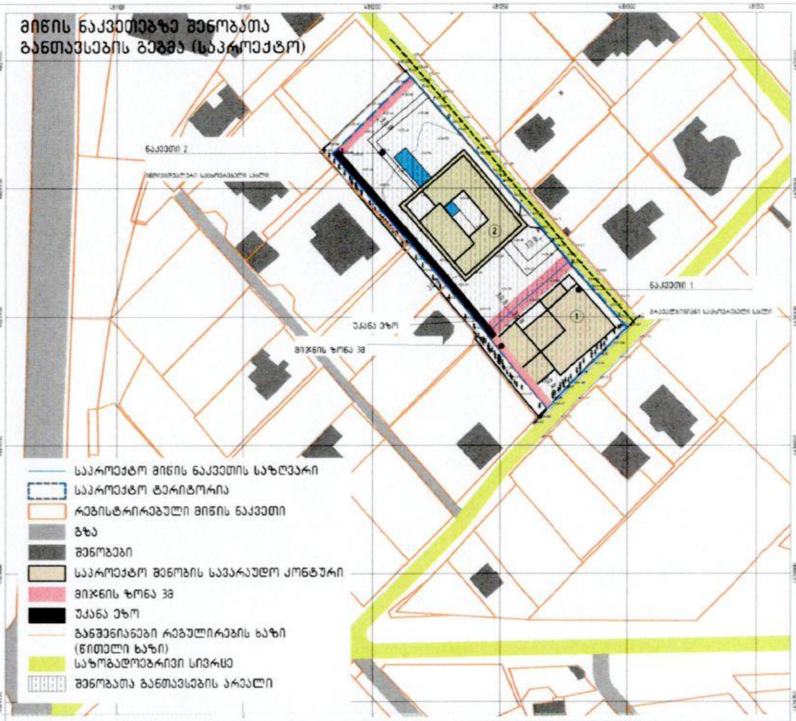
2019.06.20	
თარიღი	განმარტება
დაკვეთის №	18.006
CAD DWG FILE	2019.03.07.didi digomi3-grg.dwg
დირექტორი	ვ. აბრამიშვილი
არ. ავტორი	ა. კაციტაძე, ლ. ავალიშვილი
შეასრულა	ე. მალუტაშვილი
საავტორო უფლებები	დემარკი

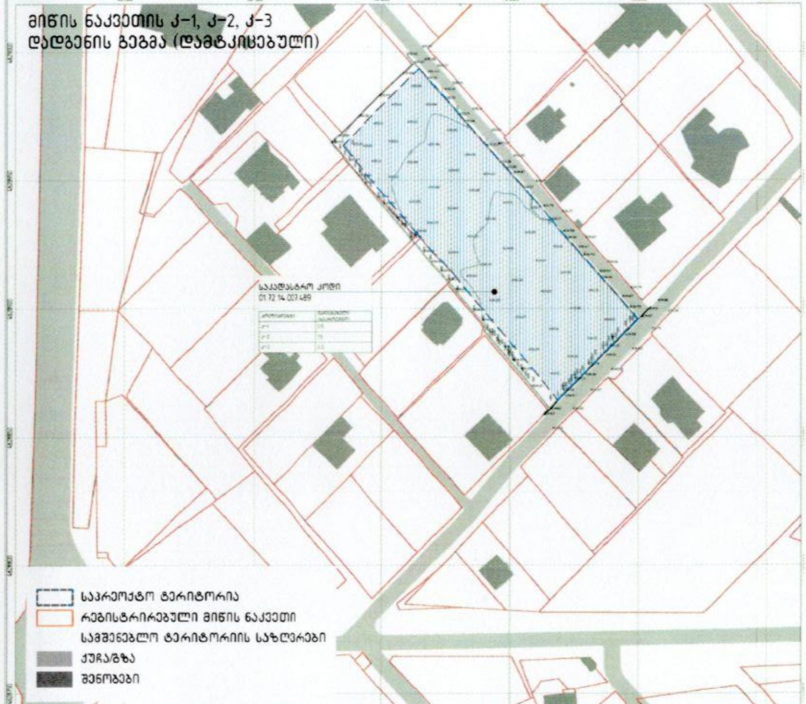
ნახაზის დასახელება
მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

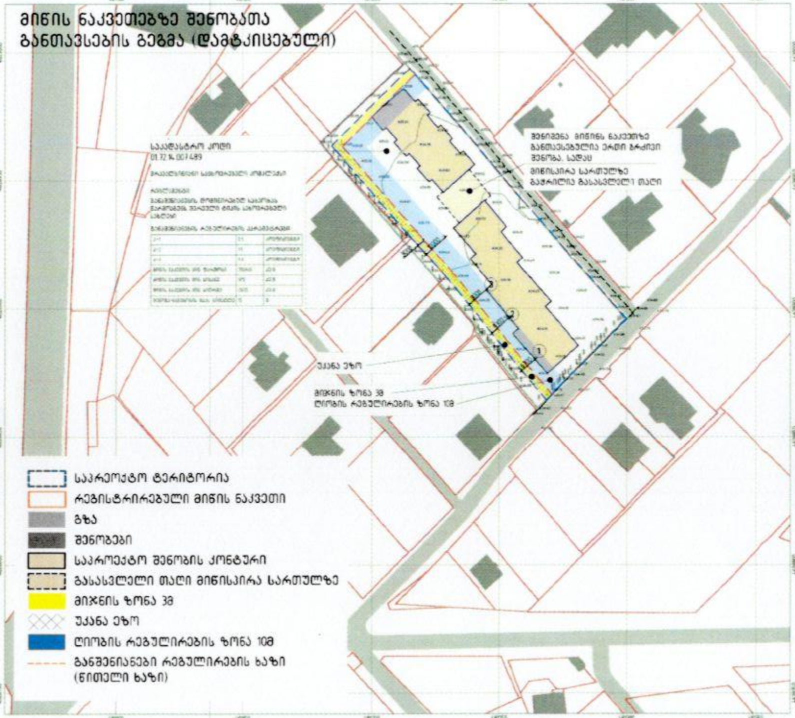
C.Z.L.FZ.8.2

ფორმატი	A3	მასშტაბი









დემარკი

არქიტექტურული კომპანია

www.dmark.ge

DMARK ARCHI TECTU RALCO MPANY

ობიექტის დასახელება
საცხოვრებელი კომპლექსი

ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობის მიმდებარე ტერიტორია

დამკვეთი
დავით ხუბულური

ექსპლიკაცია:

შენიშვნა:
განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები განსაზღვრულია სზ3-ის შესაბამისად, 14-39. მუხლი 16-ის საფუძველზე

რეგლამენტი:
განაშენიანების დომინირებულ სახეობას წარმოადგენს შერეული ტიპის საცხოვრებელი სახლები

განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები სზ-3:

კ-1	0.5	კოეფიციენტი
კ-2	1.5	კოეფიციენტი
კ-3	0.3	კოეფიციენტი
მიწის ნაკვეთის მინ. ფართობი	300/400 *	კვ.მ
მიწის ნაკვეთის მინ. სიგანე	9/12 *	მ
მიწის ნაკვეთის მინ. სიღრმე	20/25 *	მ
შენობა-ნაგებობის მაქს. სიმაღლე	15 *	მ
შენიშვნა	* მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის და სასტუმროსთვის	

2019.06.20	
თარიღი	განმარტება

დაკვეთის №	18.006
CAD DWG FILE	2019.03.07.didi digomi3-grg.dwg
დირექტორი	ვ. აბრამიშვილი
პრ. ავტორი	ა. კაციტაძე, დ. ავალიშვილი
შეასრულა	ე. მალუტაშვილი
საავტორო უფლებები	დემარკი

ნახაზის დასახელება ცვლილებების ვიზუალიზაცია
მიწის ნაკვეთის კ-1, კ-2, კ-3 დადგენის გეგმა (საპროექტო და დამტკიცებული)
მიწის ნაკვეთებზე შენობათა განთავსების გეგმა (საპროექტო და დამტკიცებული)

C.Z.L.FZ.3/ C.Z.L.FZ.6

ფორმატი	A3	მასშტაბი	1:1000