ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 256

„16" აგვისტო 2019 წ

ქ. თბილისი

ქ. თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობზე, II მიკრო/რაიონი, I კვარტალი , მე-8 კორპუსის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.01.007.268, ფართობი 16078.00 კვ.მ.) განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე" ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ" ქვეპუნქტის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების" და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2019 წლის 31 ივლისის №19.822.1062 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას ქ. თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობზე, II მიკრო/რაიონი, I კვარტალი , მე-8 კორპუსის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.01.007.268, ფართობი 16078.00 კვ.მ.) განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის ოფიციალურ ვებ - გვერდზე www.urban.tbilisi.gov.ge რეგისტრირებული №01191844001-67 03.07.2019 განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად. 2016 წლის 2 დეკემბერს სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოსა და ქ. თბილისის ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის მენაშენეთა ამხანაგობა „ნუცუბიძის პლატო 601"-ის წარმომადგენელს შორის „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე" გაფორმებულ ხელშეკრულებაში შესაბამისი ცვლილებების განხორციელების პირობით

2. მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, უფლებამოსილ ორგანოს წარედგინოს დეტალური საინჟინრო- გეოლოგიური დასკვნა, რომლის საფუძველზე, როგორც პროექტით გათვალისწინებული მშენებლობისას, ისე საყრდენი კედლის მოწყობის პროცესში, გამოირიცხება ციცაბო ფერდის დაცურება/ჩამოშლა.

3. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში შეთანხმდეს საყრდენი კედლის მოწყობის პროექტი და განხორციელდეს მისი მშენებლობა, რომელიც დადასტურებული უნდა იყოს სსიპ ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს მიერ.

4. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურს.

5. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

6. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ., №6).

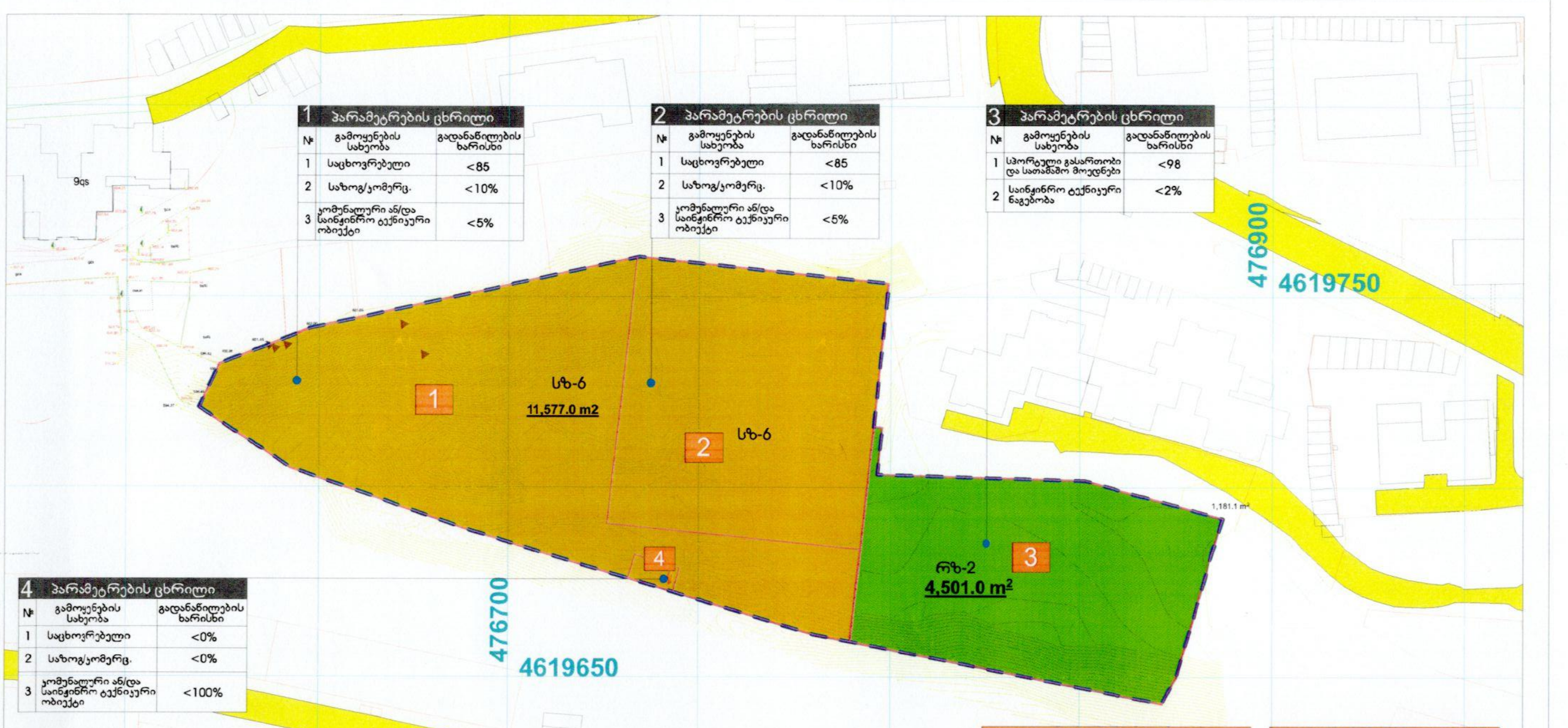
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე — გიორგი ტყემალაძე

პარამეტრების ცხრილი	
ნაკვეთის პირობითი ნომერი	ფართობი კვ.მ-ში
ნაკვეთი 1	6830.0 m2
ნაკვეთი 2	4677.0 m²
ნაკვეთი 3	4501.0 m²
ნაკვეთი 4	80 m2
სულ	16078 m²

პირობითი აღნიშვნები

- 1 — ნაკვეთის პირობითი ნომერი
- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- არსებული მიწის ნაკვეთის წითელი ხაზი
- გამიჯვნის შეგებად მიღებული მიწის ნაკვეთის წითელი ხაზები
- მიმდებარე მიწის ნაკვეთები

პროექტის დასახელება		მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები		ხელმოწერა	ექსპლიკაცია	შენიშვნა	ფორმატი	A3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა		პრ.მთ.არქიტექტორი	ნ.ხოსრუაშვილი	[signature]	მიწის ნაკვეთების განაწილების გეგმა	არსებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.14.01.007.268	სტადია	C
		პრ.ავტორი	ნ.ხოსრუაშვილი	[signature]			ნაწილი	C.Z.L.FZ.1
							მასშტაბი	1:1000
დამკვეთი:	ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის მენაშენეთა ამხანაგობა "ნუცუბიძის პლატო 601"	ტქქ.უზრუნველყოფა			ნაკვეთზე პირობითი ნომრით 3 არ არის დაშვებული მშენებლობა		ფურცელი	სულ ფურცელ.
მისამართი:	ქ.თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობი, II მიკრორაიონი, I კვარტალი, კორპუსი 8-ის მიმდებარედ						28	52



1 პარამეტრების ცხრილი

№	გამოყენების სახეობა	გადანაწილების ხარისხი
1	საცხოვრებელი	<85
2	საზოგ/კომერც.	<10%
3	კომუნალური ან/და საინჟინრო ტექნიკური ობიექტი	<5%

2 პარამეტრების ცხრილი

№	გამოყენების სახეობა	გადანაწილების ხარისხი
1	საცხოვრებელი	<85
2	საზოგ/კომერც.	<10%
3	კომუნალური ან/და საინჟინრო ტექნიკური ობიექტი	<5%

3 პარამეტრების ცხრილი

№	გამოყენების სახეობა	გადანაწილების ხარისხი
1	სპორტული გასართობი და სათამაშო მოედნები	<98
2	საინჟინრო ტექნიკური ნაგებობა	<2%

4 პარამეტრების ცხრილი

№	გამოყენების სახეობა	გადანაწილების ხარისხი
1	საცხოვრებელი	<0%
2	საზოგ/კომერც.	<0%
3	კომუნალური ან/და საინჟინრო ტექნიკური ობიექტი	<100%

პარამეტრების ცხრილი

ფუნქციური ზონა	ფართობი კვ.მ-ში
სზ-6	11,577.0 m2
რზ-2	4501.0 m²
საერთო ფართობი	16 078.0

პირობითი აღნიშვნები

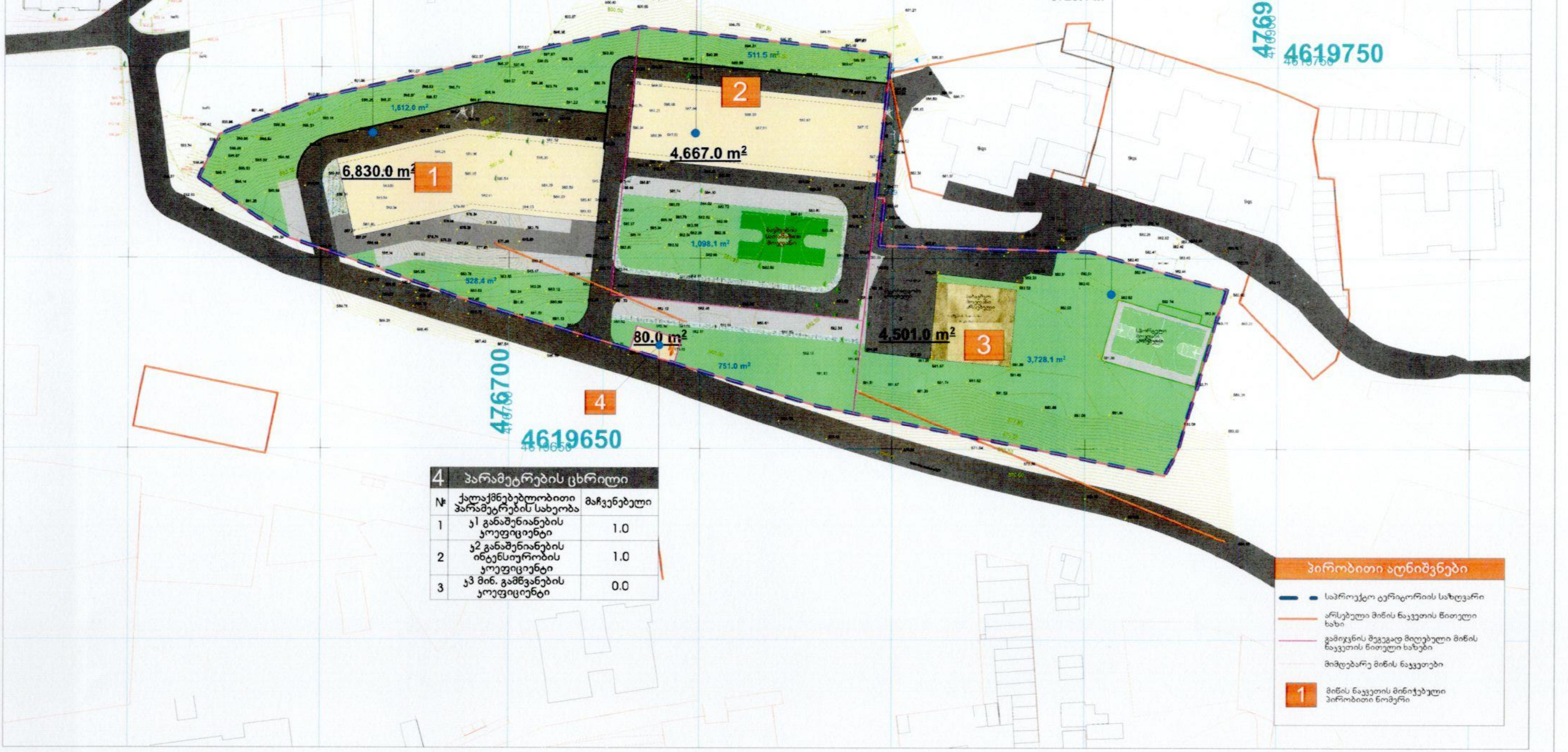
1	ნაკვეთის პირობითი ნომერი	
	საცხოვრებელი ზონა 6	სზ -6
	სარეკრეაციო ზონა 2	რზ -2
	სატრანსპორტო ზონა 1	ტზ -1
	საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი	
	საპროექტო მიწის ნაკვეთის წითელი ხაზი	
	საპროექტო გამიჯვნის წითელი ხაზი	
	მიმდებარე მიწის ნაკვეთები	

პ) სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) — სატრანსპორტო ქვეზონა, რომელიც მოიცავს თბილისისგანაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში ან/და საზღვრებს გარეთ არსებულ/დაგეგმილ ტრანსპორტის/ქვეითის გადაადგილებისთვის განკუთვნილი გზებს/ქუჩებს, მოედნებს, გზატკეცილებს, ხიდებს, გზაგამტარებს, სარკინიგზო ხაზებს (გასხვისების ზოლის ჩათვლით), მეტროპოლიტენის მიწისზედა ხაზებს, ტრამვაის ხაზებს, ტროტუარებს, ტროტუარის მიმდებარე გაზონს, ზღუდარებს, ქუჩის მომიჯნავე გამწვანებულ ზოლებს, უსაფრთხოების კუნძულებს, გამწვანებულ გზაგამყოფებს, მიწისქვეშა ნაგებობებს, ასევე თბილისის განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში ან/და საზღვრებს გარეთ, სახელმწიფო ან ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის უძრავ ქონებაზე „საგზაო მოძრაობის შესახებ" საქართველოს კანონის საფუძველზე განსაზღვრულ პარკირების ადგილებს.

ო) საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) — მაღალი ინტენსივობის ერთგვაროვანი საცხოვრებელი ქვეზონა, რომელიც მოიცავს საქალაქო განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში არსებულ/დაგეგმილ საცხოვრებელი გამოყენების (და მის დამხმარე) ტერიტორიებს;

დ) სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) — სარეკრეაციო ქვეზონა, რომელიც მოიცავს თბილისის განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში არსებულ/დაგეგმილ გამწვანებულ ტერიტორიებს: პარკს, ღია სათამაშო მოედნებს და მსგავსი ტიპის სხვა ტერიტორიებს;

პროექტის დასახელება		მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები		ხელმოწერა	ექსპლიკაცია	შენიშვნა	ფორმატი	A3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა		პრ.მთ.არქიტექტორი	ნ.ხოსრუაშვილი	[signature]	დადგენილი ფუნქციური ზონები და გამოყენების სახეობების გეგმა	რეგლამენტი: №14-39 დადგენილება	სტადია	C
		პრ.ავტორი	ნ.ხოსრუაშვილი				ნაწილი	C.Z.L.FZ.2
							მასშტაბი	1:1000
დამკვეთი:	ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის მენაშენეთა ამხანაგობა "ნუცუბიძის პლატო 601"	ტექ.უზრუნველყოფა			ნაკვეთზე პირობითი ნომრით 3 არ არის დაშვებული მშენებლობა		ფურცელი	სულ ფურცელ.
მისამართი:	ქ.თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობი, II მიკრორაიონი ,I კვარტალი, კორპუსი 8-ის მიმდებარედ						29	52



1	პარამეტრების ცხრილი	
№	ქალაქმნებლობითი პარამეტრების სახეობა	მაჩვენებელი
1	კ1 განაშენიანების კოეფიციენტი	0.5
2	კ2 განაშენიანების ინტენსიურობის კოეფიციენტი	2.8
3	კ3 მინ. გამწვანების კოეფიციენტი	0.3

2891.4m²

2	პარამეტრების ცხრილი	
№	ქალაქმნებლობითი პარამეტრების სახეობა	მაჩვენებელი
1	კ1 განაშენიანების კოეფიციენტი	0.5
2	კ2 განაშენიანების ინტენსიურობის კოეფიციენტი	4.2
3	კ3 მინ. გამწვანების კოეფიციენტი	0.3

1609.6 m²

3	პარამეტრების ცხრილი	
№	ქალაქმნებლობითი პარამეტრების სახეობა	მაჩვენებელი
1	კ1 განაშენიანების კოეფიციენტი	0.2
2	კ2 განაშენიანების ინტენსიურობის კოეფიციენტი	-
3	კ3 მინ. გამწვანების კოეფიციენტი	0.8

3728.1 m²

მიწის ნაკვეთის ფართია 16078 კვ.მ.

4	პარამეტრების ცხრილი	
№	ქალაქმნებლობითი პარამეტრების სახეობა	მაჩვენებელი
1	კ1 განაშენიანების კოეფიციენტი	1.0
2	კ2 განაშენიანების ინტენსიურობის კოეფიციენტი	1.0
3	კ3 მინ. გამწვანების კოეფიციენტი	0.0

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- არსებული მიწის ნაკვეთის წითელი ხაზი
- გამიჯვნის შედეგად მიღებული მიწის ნაკვეთის წითელი ხაზები
- მიმდებარე მიწის ნაკვეთები
- 1 მიწის ნაკვეთის მინიჭებული პირობითი ნომერი

პროექტის დასახელება	მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები		ხელმოწერა	ექსპლიკაცია	შენიშვნა	ფორმატი	A3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა	პრ.მთ.არქიტექტორი	ნ.ხოსრუაშვილი		მიწის ნაკვეთის კ-1; კ-2; კ-3 დადგენის გეგმა სულ კ3=8229.1 მ2 ნაკვეთზე პირობითი ნომრით 3 არ არის დაშვებული მშენებლობა	არსებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.14.01.007.268 რეგლამენტი: №14-39 დადგენილება მუხლი 16	სტადია	C
	პრ.ავტორი	ნ.ხოსრუაშვილი				ნაწილი	C.Z.L.FZ.3
						მასშტაბი	1:1000
დამკვეთი: ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის მენაშენეთა ამხანაგობა "ნუცუბიძის პლატო 601"	ტექ.უზრუნველყოფა					ფურცელი	სულ ფურცელ.
მისამართი: ქ.თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობი, II მიკრორაიონი ,I კვარტალი, კორპუსი 8-ის მიმდებარედ						30	52

პარამეტრების ცხრილი

№	პარამეტრი	მაჩვენებელი
1	H_{min}	-
2	H_{max}	1 სართული
3	სხ-ნ Y=0.4	H=L/Y=20/0.4=50

1 პარამეტრების ცხრილი

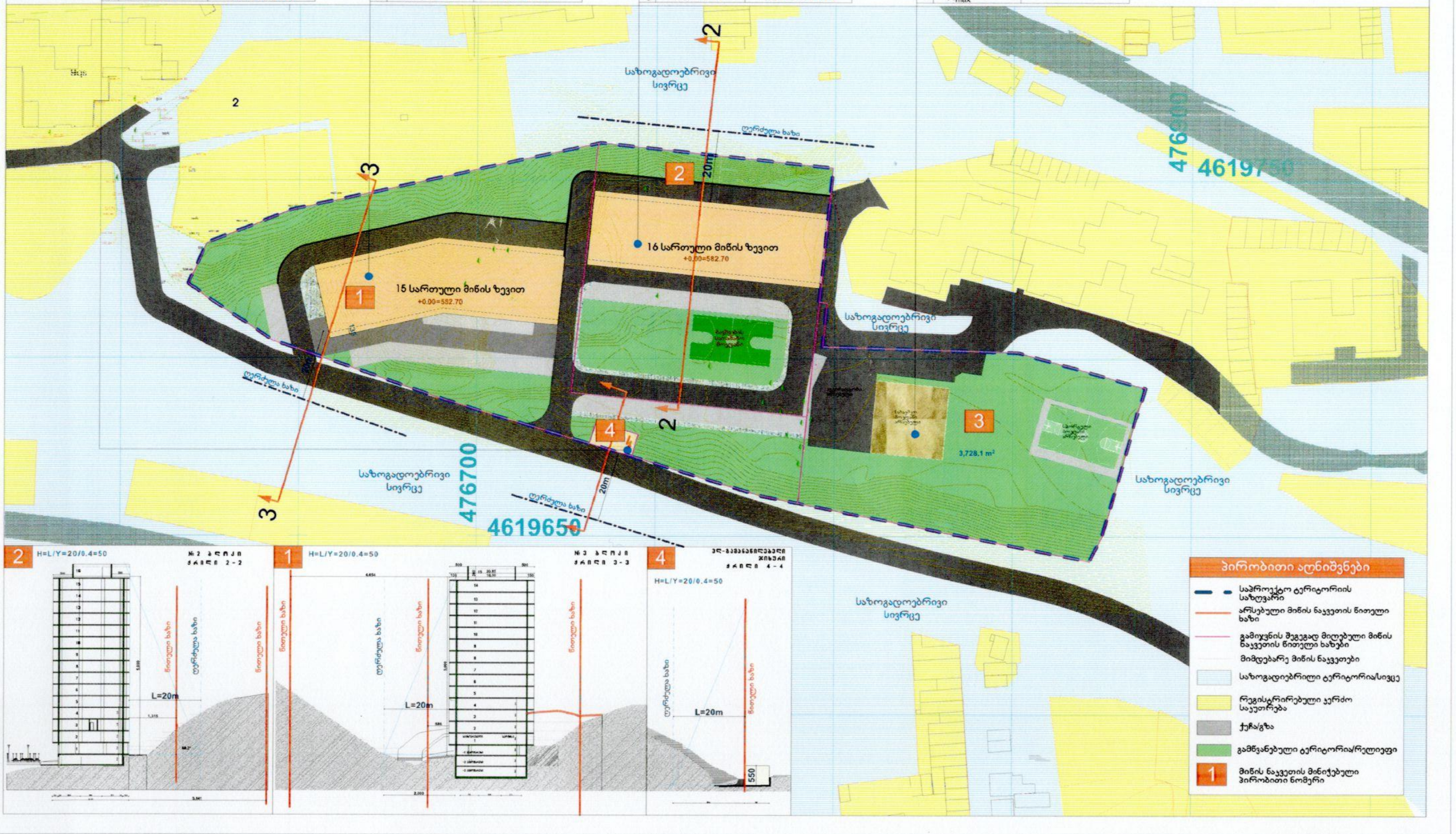
№	პარამეტრი	მაჩვენებელი
1	H_{min}	-
2	H_{max}	15 სართული
3	სხ-ნ Y=0.4	H=L/Y=20/0.4=50

2 პარამეტრების ცხრილი

№	პარამეტრი	მაჩვენებელი
1	H_{min}	-
2	H_{max}	16 სართული
3	სხ-ნ Y=0.4	H=L/Y=20/0.4=50

3 პარამეტრების ცხრილი

№	პარამეტრი	მაჩვენებელი
1	H_{min}	0
2	H_{max}	0



პროექტის დასახელება		მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები		ხელმოწერა	ექსპლიკაცია	შენიშვნა	ფორმატი	A3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა		პრ.მთ.არქიტექტორი	ნ.ხოსრუაშვილი		შენობა-ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლეების ან/და სართულიანობის დადგენის გეგმა	რეგლამენტი: №14-39 დადგენილება მუხლი 31 H = L / Y; Y=0.4	სტადია	C
		პრ.ავტორი	ნ.ხოსრუაშვილი				ნაწილი	C.Z.L.FZ.4
							მასშტაბი	1:1000
დამკვეთი:	ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის მენაშენეთა ამხანაგობა "ნუცუბიძის პლატო 601"	ტექ.უზრუნველყოფა			ნაკვეთზე პირობითი ნომრით 3 არ არის დაშვებული მშენებლობა		ფურცელი	სულ ფურცელ.
მისამართი:	ქ.თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობი, II მიკრორაიონი ,I კვარტალი, კორპუსი 8-ის მიმდებარედ						31	52

14-39 დადგენილება, თავი 5, მუხლი 29, პუნქტი 3

გ) მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსებისას ერთ შენობად ითვლება შენობა, რომელსაც გააჩნია დამოუკიდებლად მომუშავე საძირკვლის კონსტრუქციული სისტემა;

1 პარამეტრების ცხრილი

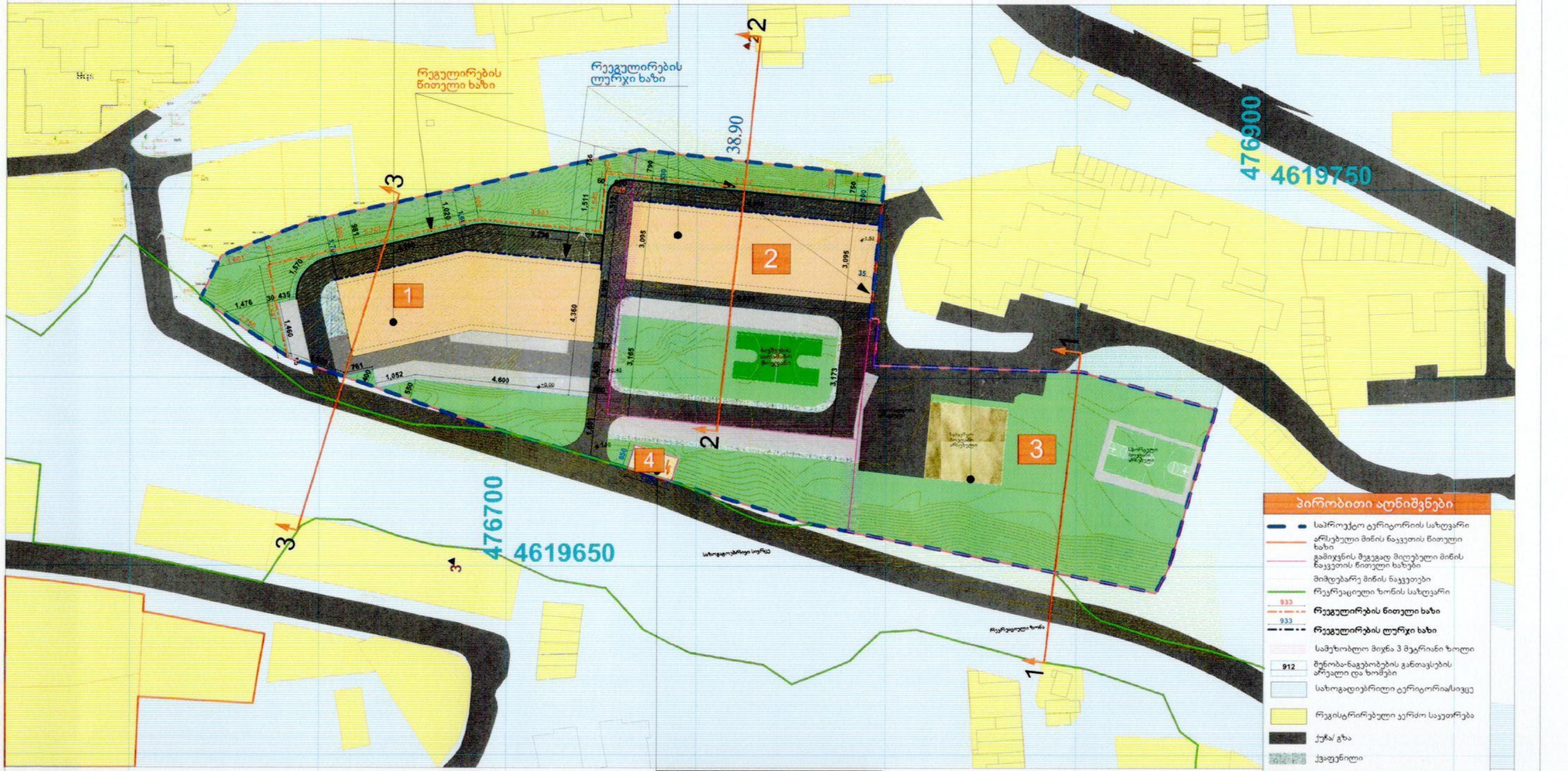
№	პარამეტრი	მაჩვენებელი
1	სივრც.-გეგმარებითი წყობა	ღია
	განთავსების წესი	დასაშვებია 1 შენობის განთავსება

2 პარამეტრების ცხრილი

№	პარამეტრი	მაჩვენებელი
1	სივრც.-გეგმარებითი წყობა	ღია
	განთავსების წესი	დასაშვებია 1 შენობის განთავსება

3 პარამეტრების ცხრილი

№	პარამეტრი	მაჩვენებელი
1	სივრც.-გეგმარებითი წყობა	-
	შენობის განთავსებაზე დაშვება/აკრძალვის წესი	მხოლოდ ხონით დაშვებული ნაგებობები



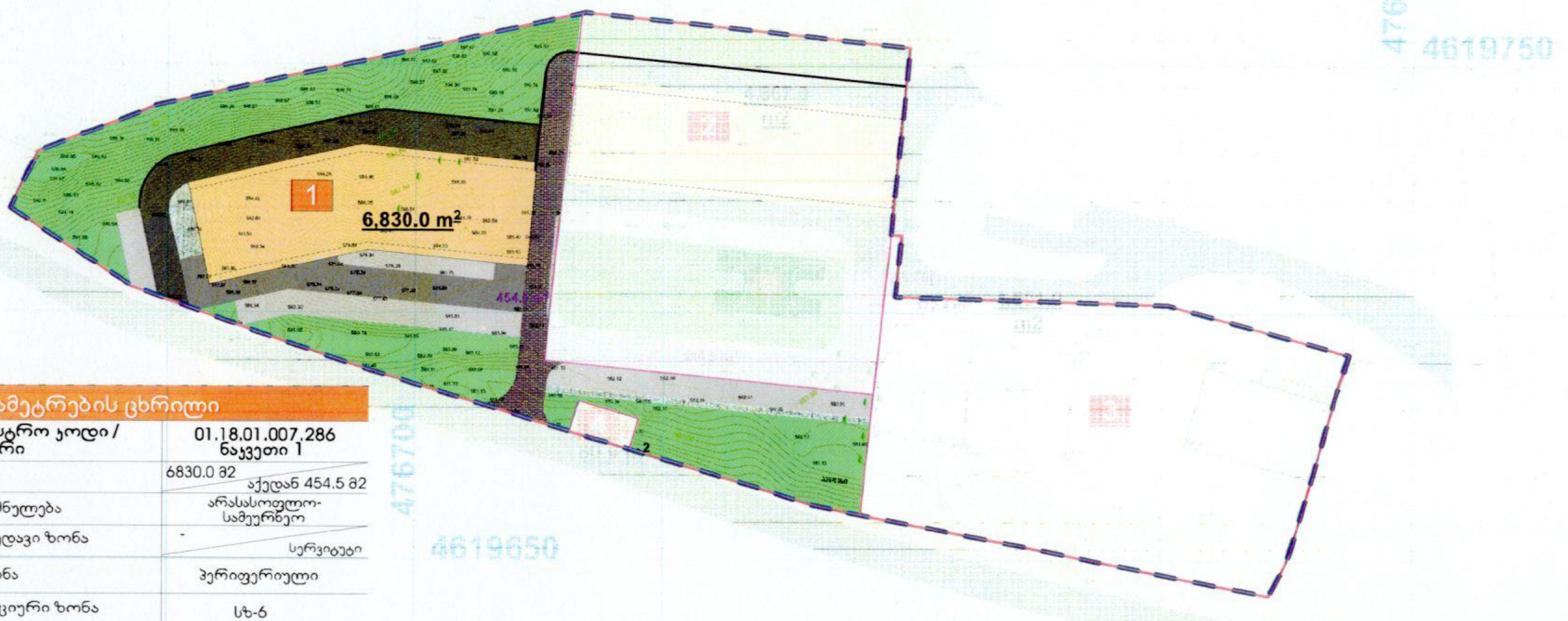
პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- არსებული მიწის ნაკვეთის წითელი ხაზი
- გამიჯვნის შეგეგად მიღებული მიწის ნაკვეთის წითელი ხაზები
- მიმდებარე მიწის ნაკვეთები
- რეკრეაციული ზონის საზღვარი
- 933 **რეგულირების წითელი ხაზი**
- 933 **რეგულირების ლურჯი ხაზი**
- სამეზობლო მიჯნა 3 მეტრიანი ზოლი
- 912 შენობა-ნაგებობების განთავსების არეალი და ზომები
- საზოგადოებრივი ტერიტორია/სივცე
- რეგისტრირებული კერძო საკუთრება
- ქუჩა/ გზა
- ქვაფენილი
- გამწვანებული ტერიტორია/რელიეფი
- 1 ნაკვეთის პირობითი ნომერი
- 1 1 ჭრილის ხაზი სიმაღლის განსაზღვრის სქემისთვის

4 პარამეტრების ცხრილი

№	პარამეტრი	მაჩვენებელი
1	სივრც.-გეგმარებითი წყობა	ღია
2	განთავსების წესი	დასაშვებია 1 შენობის განთავსება

პროექტის დასახელება		მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები		ხელმოწერა	ექსპლიკაცია	შენიშვნა	ფორმატი	A3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა		პრ.მთ.არქიტექტორი	ნ.ხოსრუაშვილი	[signature]	მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების გეგმა	1. რეგლამენტი: განისაზღვრა 14-39 დადგენილება, მუხლი 29-30 მიხედვით	სტადია	C
		პრ.ავტორი	ნ.ხოსრუაშვილი	[signature]			ნაწილი	C.Z.L.FZ.6
							მასშტაბი	1:1000
დამკვეთი:	ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის მენაშენეთა ამხანაგობა "ნუცუბიძის პლატო 601"	ტექ.უზრუნველყოფა			ნაკვეთზე პირობითი ნომრით 3 არ არის დაშვებული მშენებლობა		ფურცელი	სულ ფურცელ.
მისამართი:	ქ.თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობი, II მიკრორაიონი ,I კვარტალი, კორპუსი 8-ის მიმდებარედ						34	52

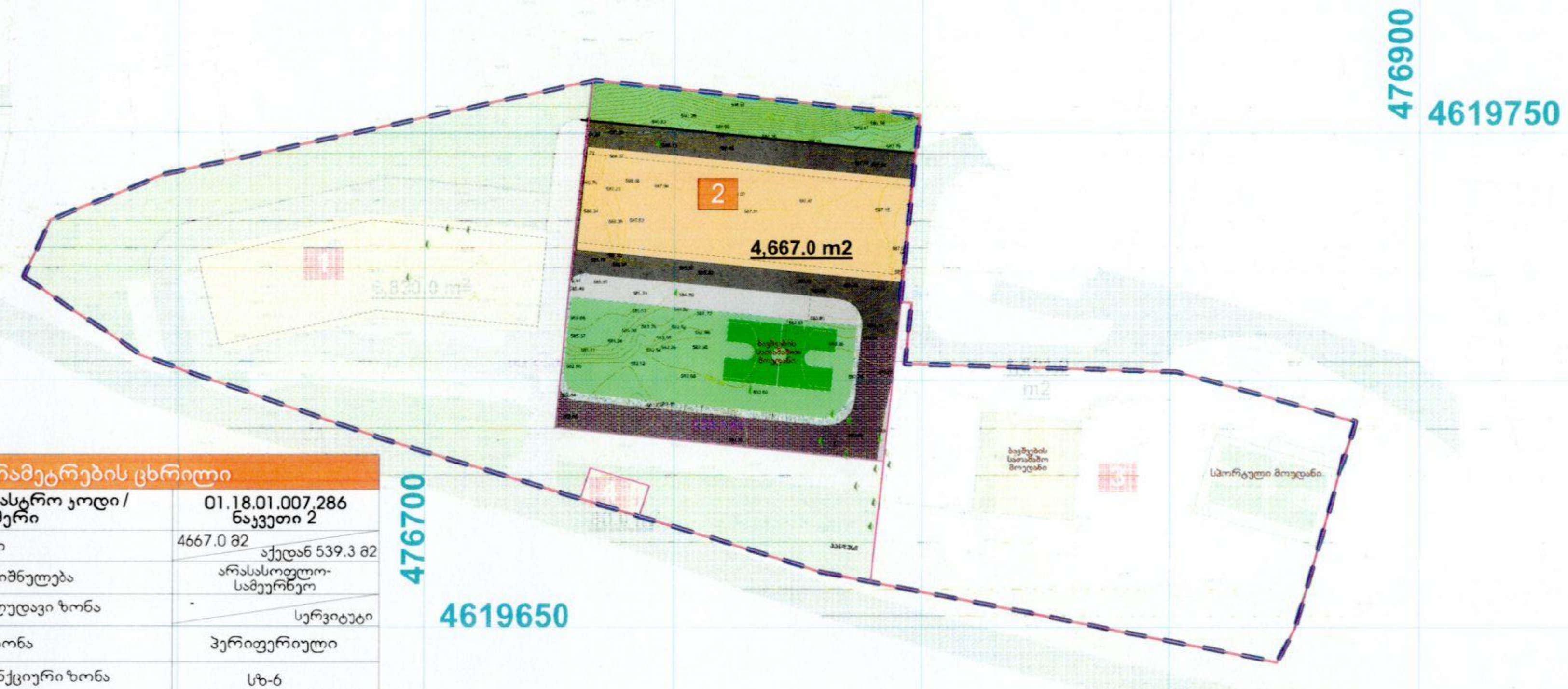


1	პარამეტრების ცხრილი	
	ნაკვეთის საკადასტრო კოდი / პირობითი ნომერი	01.18.01.007.286 ნაკვეთი 1
1	ფართობი კვ.მ-ში	6830.0 მ2 / აქედან 454.5 მ2
2	მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
3	გეგმარების შემზღუდავი ზონა	- / სერვიტუტი
4	ტერიტ.-სტრუქტ. ზონა	პერიფერიული
5	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სზ-6
6	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო / სამშენებლოდ შეზღუდული
7	უძრავი ქონების გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები:	საცხოვრებელი, საზოგადოებრივ-კომერციული / გზა
8	კ1; კ2; კ3 ქალაქმშენებლობითი პარამეტრები	კ1=0.5; კ2=2.8; კ3=0.3
9	მაქსიმალური სიმაღლე მიწის ზევით	15 სართული / -
10	მიწის ნაკვეთის დაყოფის რეჟიმი	აკრძალა
11	ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა Pmin	168
12	შენობების განთავსების წესი-სივრცით-გეგმარებითი წყობა	ღია

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- არსებული მიწის ნაკვეთის წითელი ხაზი
- გამიჯვნის შედეგად მიღებული მიწის ნაკვეთის წითელი ხაზები
- მიმდებარე მიწის ნაკვეთები
- სერვიტუტი
- 1 ნაკვეთის პირობითი ნომერი

პროექტის დასახელება	მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები		ხელმოწერა	ექსპლიკაცია	შენიშვნა	ფორმატი	A3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა	პრ.მთ.არქიტექტორი	ნ.ხოსრუაშვილი	[signature]	მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი	რეგლამენტი: 14-39 დადგენილება	სტადია	C
	პრ.ავტორი	ნ.ხოსრუაშვილი	[signature]			ნაწილი	C.Z.L.FZ.8
						მასშტაბი	1:1000
დამკვეთი: ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის მენაშენეთა ამხანაგობა "ნუცუბიძის პლატო 601"	ტექ.უზრუნველყოფა			ნაკვეთზე პირობითი ნომრით 3 არ არის დამუშავებული მშენებლობა		ფურცელი	სულ ფურცელ.
მისამართი: ქ.თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობი, II მიკრორაიონი ,I კვარტალი, კორპუსი 8-ის მიმდებარედ						36	52

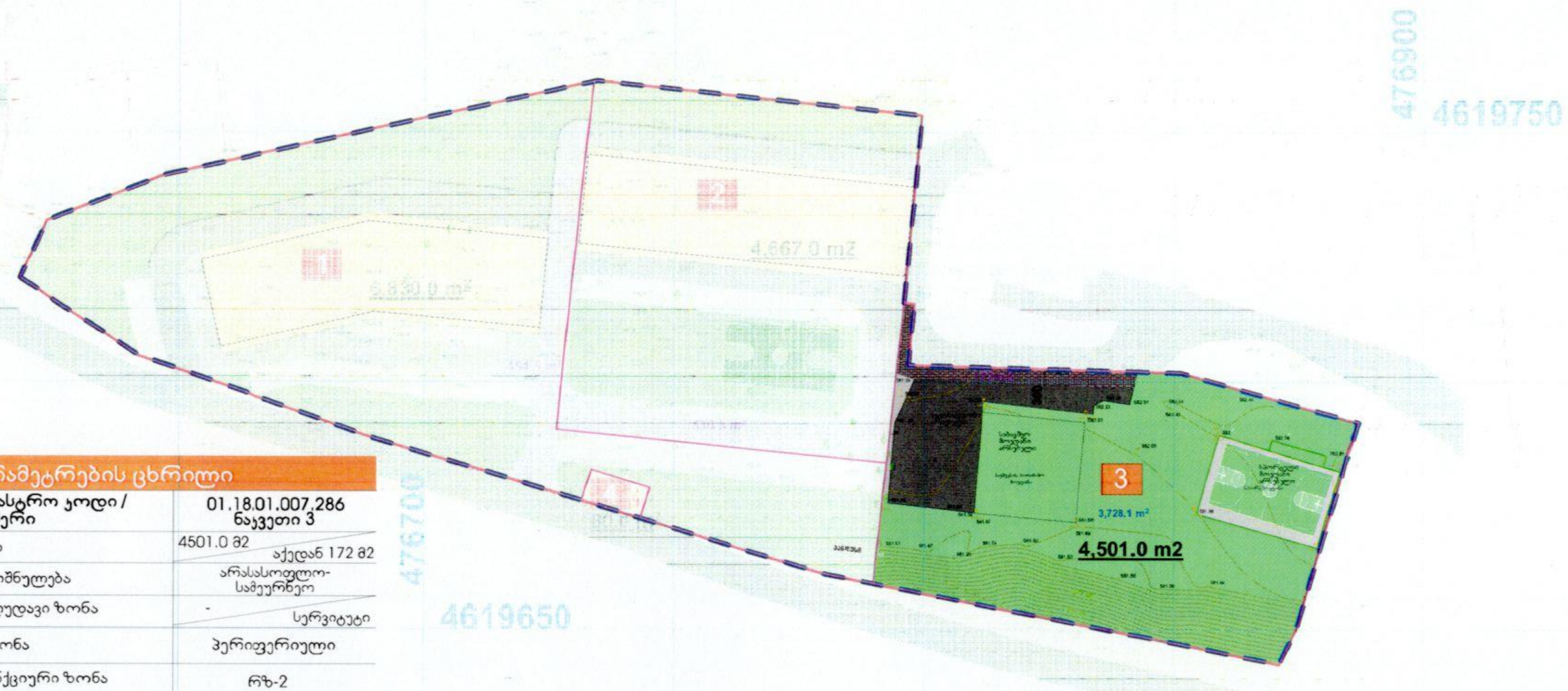


1	პარამეტრების ცხრილი	
	ნაკვეთის საკადასტრო კოდი / პირობითი ნომერი	01.18.01.007.286 ნაკვეთი 2
1	ფართობი კვ.მ-ში	4667.0 მ2 / აქედან 539.3 მ2
2	მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
3	გეგმარების შემზღუდავი ზონა	- / სერვიტუტი
4	ტერიტ.-სტრუქტ. ზონა	პერიფერიული
5	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სზ-6
6	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო / სამშენებლოდ შეზღუდული
7	უძრავი ქონების გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები:	საცხოვრებელი, საზოგადოებრივ-კომერციული / გზა
8	კ1; კ2; კ3 ქალაქმშენებლობითი პარამეტრები	კ1=0.5; კ2=4.2; კ3=0.3
9	მაქსიმალური სიმაღლე მიწის ზევით	16 სართული
10	მიწის ნაკვეთის დაყოფის რეჟიმი	აკრძალა
11	ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა Pmin	52
12	შენობების განთავსების წესი-სივრცით-გეგმარებითი წყობა	ღია

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- არსებული მიწის ნაკვეთის წითელი ხაზი
- გამიჯვნის შეგეგად მიღებული მიწის ნაკვეთის წითელი ხაზები
- მიმდებარე მიწის ნაკვეთები
- სერვიტუტი
- 1 ნაკვეთის პირობითი ნომერი

პროექტის დასახელება		მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები		ხელმოწერა	ექსპლიკაცია	შენიშვნა	ფორმატი	A3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა		პრ.მთ.არქიტექტორი	ნ.ხოსრუაშვილი	[signature]	მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი	რეგლამენტი: 14-39 დადგენილება	სტადია	C
		პრ.ავტორი	ნ.ხოსრუაშვილი	[signature]			ნაწილი	C.Z.L.FZ.8
							მასშტაბი	1:1000
დამკვეთი:	ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის მენაშენეთა ამხანაგობა "ნუცუბიძის პლატო 601"	ტექ.უზრუნველყოფა			ნაკვეთზე პირობითი ნომრით 3 არ არის დამტებული მშენებლობა		ფურცელი	სულ ფურცელ.
მისამართი:	ქ.თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობი, II მიკრორაიონი ,I კვარტალი, კორპუსი 8-ის მიმდებარედ						37	52



1	პარამეტრების ცხრილი	
	ნაკვეთის საკადასტრო კოდი / პირობითი ნომერი	01.18.01.007.286 ნაკვეთი 3
1	ფართობი კვ.მ-ში	4501.0 მ2 / აქედან 172 მ2
2	მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
3	გეგმარების შემზღუდავი ზონა	- / სერვიტუტი
4	ტერიტ.-სტრუქტ. ზონა	პერიფერიული
5	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	რზ-2
6	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	აკრძალვა (მშენებლობის ნებართვის გარეშე)
7	უძრავი ქონების გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები:	სარეკრეაციო / გზა
8	კ1; კ2; კ3 ქალაქმშენებლობითი პარამეტრები	კ1=0.2; კ2=0.0; კ3=0.8
9	მაქსიმალური სიმაღლე მიწის ზევით	-
10	მიწის ნაკვეთის დაყოფის რეჟიმი	აკრძალა
11	ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა Pmin	18
12	შენობების განთავსების წესი-სივრცით-გეგმარებითი წყობა	-

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- არსებული მიწის ნაკვეთის წითელი ხაზი
- გამიჯვნის შეგეგად მიღებული მიწის ნაკვეთის წითელი ხაზები
- მიმდებარე მიწის ნაკვეთები
- სერვიტუტი
- 1 — ნაკვეთის პირობითი ნომერი

პროექტის დასახელება		მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები		ხელმოწერა	ექსპლიკაცია	შენიშვნა	ფორმატი	A3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა		პრ.მთ.არქიტექტორი	ნ.ხოსრუაშვილი	[signature]	მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი	რეგლამენტი: 14-39 დადგენილება	სტადია	C
		პრ.ავტორი	ნ.ხოსრუაშვილი	[signature]			ნაწილი	C.Z.L.FZ.8
							მასშტაბი	1:1000
დამკვეთი:	ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის მენაშენეთა ამხანაგობა "ნუცუბიძის პლატო 601"	ტექ.უზრუნველყოფა	.		ნაკვეთზე პირობითი ნომრით 3 არ არის დაშვებული მშენებლობა		ფურცელი	სულ ფურცელ.
მისამართი:	ქ.თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობი, II მიკრორაიონი ,I კვარტალი, კორპუსი 8-ის მიმდებარედ						38	52

1	პარამეტრების ცხრილი	
	ნაკვეთის საკადასტრო კოდი / პირობითი ნომერი	01.18.01.007.286 ნაკვეთი 4
1	ფართობი კვ.მ-ში	80 მ2
2	მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
3	გეგმარების შეზღუდვის ზონა	შეზღუდვა
4	ტერიტ.-სტრუქტ. ზონა	პერიფერიული
5	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სზ-6
6	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
7	უძრავი ქონების გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები:	ელ.გამანაწილებელი კიხური
8	კ1; კ2; კ3 ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრები	კ1=1.0; კ2=1.0; კ3=0.0
9	მაქსიმალური სიმაღლე მიწის ზევით	1 სართული
10	მიწის ნაკვეთების დაყოფის რეჟიმი	აკრძალვა
11	ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა Pmin	0
12	შენობების განთავსების წესი-სივრცით-გეგმარებითი წყობა	ღია

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- არსებული მიწის ნაკვეთის წითელი ხაზი
- გამიჯვნის შედეგად მიღებული მიწის ნაკვეთის წითელი ხაზები
- მიმდებარე მიწის ნაკვეთები
- 1 — ნაკვეთის პირობითი ნომერი

პროექტის დასახელება		მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები		ხელმოწერა	ექსპლიკაცია	შენიშვნა		
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა		პრ.მთ.არქიტექტორი	ნ.ხოსრუაშვილი	[signature]	მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი	რეგლამენტი: 14-39 დადგენილება	ფორმატი	A3
		პრ.ავტორი	ნ.ხოსრუაშვილი	[signature]			სტადია	C
დამკვეთი:	ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის მენაშენეთა ამხანაგობა "ნუცუბიძის პლატო 601"	ტექ.უზრუნველყოფა			ნაკვეთზე პირობითი ნომრით 3 არ არის დადგენილი მშენებლობა გარდა ზონით განსაზღვრული ნაგებობებისა		ნაწილი	C.Z.L.FZ.8
მისამართი:	ქ.თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი, II მიკრორაიონი ,I კვარტალი, კორპუსი 8-ის მიმდებარედ						მასშტაბი	1:1000
							ფურცელი	სულ ფურცელ.
							39	52