ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 218

„23" ივლისი 2019 წ

ქ. თბილისი

ქალაქ თბილისში, პეტრე იბერის ქუჩა, შესახვევი №13-ის მიმდებარედ (საკადასტრო კოდი №01.10.06.001.261) არსებული 16885 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხისა და შესაბამისი ხელშეკრულებების პირობების შეთანხმების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ბ" ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 75-ე მუხლის „დ.ა" ქვეპუნქტის, 118[1] მუხლის პირველი და მესამე პუნქტების და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების წესის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 12 აგვისტოს №21-85 დადგენილებით დამტკიცებული წესის პირველი მუხლის მე-3 პუნქტის, მე-2 მუხლის პირველი და მე-6 პუნქტების შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ დაადგინა:

1. მიეცეს თანხმობა, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას, "ქალაქ თბილისში, პეტრე იბერის ქუჩა №13-ის შესახვევის მიმდებარედ (საკადასტრო კოდი №01.10.06.001.261) არსებული 16885 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2019 წლის 1 მაისის №19.487.636 განკარგულების დანართი №1-ით და დანართი №2-ით წარმოდგენილ ნუსხაში გათვალისწინებული უძრავი ქონების, ამავე ნუსხაში მითითებულ პირთათვის პირდაპირი განკარგვის ფორმით, სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად პრივატიზებაზე, ზემოაღნიშნული განკარგულების დანართი №3-ით და დანართი №4-ით წარმოდგენილი ხელშეკრულებების პროექტების შესაბამისად.

2. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ. №6).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე — გიორგი ტყემალაძე

დანართი №1

მიწის ნაკვეთი (საკადასტრო კოდი: N01.10.06.001.261) ფართობით 16 885 კვ.მ დან 13197 კვ.მ თანასაკუთრების უფლებით

N#	სახელი, გვარი	პირადი ნომერი
1	ნიკოლოზ თოდიძე	01019066641
2	ლელა ბურჯალიანი	49001014049
3	მერი შენგელაია	01001017162
4	მზია თაბაგარი	01301120420
5	მაია არდაზიშვილი	01020013467
6	ელისო სოფრომაძე	01019044301
7	ხატია კრიალაშვილი	01020010651
8	ირა კიბაბიძე	49001014151
9	ვერიკო ჭიღლაძე	01019059690
10	ნათელა კიპაროიძე	01001016788
11	ქეთევან ბალახაძე	01019047490
12	მარინა ცერცვაძე	01901127397
13	ხათუნა კაპანაძე	01011003643
14	ნინო რუსიტაშვილი	06001008155
15	მაყვალა ხოშტარია	35001096200
16	დავითი ლეთოდიანი	01501117094
17	ლეილა გაბედავა-ცინცაძე	01001008346
18	შოთა ცნობილაძე	60001072981
19	ნათია ონეზაშვილი	01020008200
20	ლაშა გოგებაშვილი	49001013830
21	რეზო სილაგაძე	49001009254
22	ლილი სოფრომაძე	54001032046
23	მანანა ჯაშიაშვილი	01030011248
24	ვახტანგ ცინცაძე	33001009601

25	თამარ ცუცქირიძე	54001006811
26	ნელი ჯაშიაშვილი	01030029943
27	ეთერი მაისურაძე	01020014986
28	მზია მაისურაძე	01030017137
29	ზეინაბ ონეზაშვილი	01020008201
30	გიორგი ურთმელიძე	49001001271
31	ფიქრია ჯაშიაშვილი	01030029944
32	დავით სვანიძე	49001001059
33	ინგა გასოიანი	01020012294
34	ინგა კვანჭილაშვილი	18001018671
35	გიორგი ხვიჩია	01101107381
36	ვენერა მდივანი	10001000610
37	ნინო შურღაია	01001033232
38	გიორგი მურადაშვილი	01020003715
39	გიგა როზაქიძე	09001025307
40	თამარი მახათაძე	22001014891
41	ნადო მიქაძე	62004008046
42	სოფიკო ცარციძე	25001000393
43	ჯემალ ქეზაძე	59001083122
44	ნინო ოშხერელი	35001061866
45	ნაილი ბარბაქაძე	01020005242
46	მაია მახსოევი	01020013440
47	თამარ ტაბიძე	37001014390
48	ისიდორე ნეფარიძე	54001048371
49	ხათუნა მურადაშვილი	01019039281
50	დავითი მურადაშვილი	01019053554
51	ლაშა გაჩეჩილაძე	01019068930
52	ემმა ხუდოიან	01101139459
53	ლევანი თეთრაძე	01601111889
54	ელენე ადანაია	42001038185
55	ნანული ბასილაშვილი	40001033208
56	მანანა ცხვარიაშვილი	01019071571
57	მაია წიკლაური	01001053956
58	სოფიო ნაჭყებია	29001033631

59	ნანა სიმონიშვილი	33001022046
60	გიორგი ქვათაძე	01019074571
61	თეა მაისურაძე	01019068676
62	მილანა ხურცია	39001017159
63	ნინო ნადირაშვილი	01004000709
64	მზია სამნიაძე	01020000302

დანართი 2

№	კოოპერატივის ნომერი	სახელი, გვარი	პირადი ნომერი	მიწის ნაკვეთის წილი, კვ.მ.
1	629	ქენია წიქარიშვილი	პ/ნ 01024063813	215
2	646	ლიანა ქოქოსაძე	პ/ნ 01024000742	185
3	648	ნათია სულთანიშვილი თეა სულთანიშვილი	პ/ნ 01027047264 პ/ნ 01011053861	276
4	651	მაყვალა ჭოლაძე	პ/ნ 01030045263	276
5	654	გურამ აფრასიძე	პ/ნ 01012021847	338
6	648	ბორის ესათია	პ/ნ 62006026141	276
7	626	ქეთევან კეჩხუაშვილი	პ/ნ 01024042057	185
8	657	ინეზა ედიბერიძე	პ/ნ 01022009601	200
9	654	ალექსანდრე სვანიძე	პ/ნ 01030006521	185
10	657	ნინო რობაქიძე	პ/ნ 01017006547	200
11	654	მარინე ხოკერაშვილი	პ/ნ 01011021972	215
12	656	ნანული ბაზუაშვილი	პ/ნ 01015018755	200
13	651	ნესტორ კაკაბაძე	პ/ნ 4515370983	200
14	656	ტარიელ დავლაშერიძე	პ/ნ 01022005675	276
15	651	ელდარ ლილუაშვილი	პ/ნ 01027014445	200
16	626	მანანა ფავლენიშვილი	პ/ნ 01010004421	261

საკადასტრო კოდი N01.10.06.001.261 მიწის ნაკვეთი ფართობით 16 885 კვ.მ. კოოპერატიული ბინათმშენებლობით დაზარალებულებს 3688 კვ.მ თანასაკუთრების უფლებით.

დანართი N 3

პროექტი

ხელშეკრულება
უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ

ქ. თბილისი -------- 2019 წ.

მუხლი 1. ხელშეკრულების მხარეები და ხელშეკრულების მიზანი

1.1. საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" 118[1] მუხლის პირველი და მე-3 პუნქტების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის ---------------------- განკარგულების და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს -------------------- განკარგულების საფუძველზე, ჩვენ, ხელშეკრულების მხარეები: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის სახელით - **საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქონების მართვის სააგენტო** (შემდგომში „სააგენტო", მის. ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7, წარმოდგენილი --------------------- მიერ პ/ნ: №-------------) და ხელშეკრულების მე-2 მუხლში მითითებული პირები (შემდგომში „ქონების შემძენები"), ვაფორმებთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების ხელშეკრულებას (შემდგომში - ხელშეკრულება) შემდეგზე:

1.2. ამ ხელშეკრულებით, სააგენტო თანასაკუთრებაში გადასცემს ქონების შემძენებს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ ქონებას (პრივატიზების საგანი): ქ. თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩა, შესახვევი N13-ის მიმდებარედ, არსებული 16885 კვ.მ.-დან (საკადასტრო კოდი: N01.10.06.001.261) 13197კვ.მ. მიწის ნაკვეთს. უძრავი ქონების მახასიათებლები განსაზღვრულია საჯარო რეესტრიდან ამონაწერით: განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: №------------- – მომზადების თარიღი -----------

მუხლი 2. უძრავი ქონების შემძენები

1	ნიკოლოზ თოდიძე	01019066641	33	ინგა გასოიანი	01020012294
2	ლელა ბურჯალიანი	49001014049	34	ინგა კვანჭილაშვილი	18001018671
3	მერი შენგელაია	01001017162	35	გიორგი ხვიჩია	01101107381
4	მზია თაზაგარი	01301120420	36	ვენერა მდივანი	10001000610
5	მაია არდაზიშვილი	01020013467	37	ნინო შურღაია	01001033232
6	ელისო სოფრომაძე	01019044301	38	გიორგი მურადაშვილი	01020003715
7	ხატია კრიალაშვილი	01020010651	39	გიგა რობაქიძე	09001025307
8	ირა კიბაბიძე	49001014151	40	თამარი მახათაძე	22001014891
9	ვერიკო ჭიღლაძე	01019059690	41	ნადო მიქაძე	62004008046
10	ნათელა კიპაროიძე	01001016788	42	სოფიკო ცარციძე	25001000393
11	ქეთევან ბალახაძე	01019047490	43	ჯემალ ქებაძე	59001083122
12	მარინა ცერცვაძე	01901127397	44	ნინო ოშხერელი	35001061866
13	ხათუნა კაპანაძე	01011003643	45	ნაილი ბარბაქაძე	01020005242
14	ნინო რუსიტაშვილი	06001008155	46	მაია მახსოევი	01020013440
15	მაყვალა ხოშტარია	35001096200	47	თამარ ტაბიძე	37001014390
16	დავითი ლეთოდიანი	01501117094	48	ისიდორე ნეფარიძე	54001048371
17	ლეილა გაბედავა-ცინცაძე	01001008346	49	ხათუნა მურადაშვილი	01019039281
18	შოთა ცნობილაძე	60001072981	50	დავითი მურადაშვილი	01019053554
19	ნათია ონეზაშვილი	01020008200	51	ლაშა გაჩეჩილაძე	01019068930

20	ლაშა გოგებაშვილი	49001013830	52	ემმა ხუდოიან	01101139459
21	რეზო სილაგაძე	49001009254	53	ლევანი თეთრაძე	01601111889
22	ლილი სოფრომაძე	54001032046	54	ელენე ადანაია	42001038185
23	მანანა ჯაშიაშვილი	01030011248	55	ნანული ბასილაშვილი	40001033208
24	ვახტანგ ცინცაძე	33001009601	56	მანანა ცხვარიაშვილი	01019071571
25	თამარ ცუცქირიძე	54001006811	57	მაია წიკლაური	01001053956
26	ნელი ჯაშიაშვილი	01030029943	58	სოფიო ნაჭყებია	29001033631
27	ეთერი მაისურაძე	01020014986	59	ნანა სიმონიშვილი	33001022046
28	მზია მაისურაძე	01030017137	60	გიორგი ქვათაძე	01019074571
29	ზეინაბ ონეზაშვილი	01020008201	61	თეა მაისურაძე	01019068676
30	გიორგი ურთმელიძე	49001001271	62	მილანა ხურცია	39001017159
31	ფიქრია ჯაშიაშვილი	01030029944	63	ნინო ნადირაშვილი	01004000709
32	დავით სვანიძე	49001001059	64	მზია სამნიაძე	01020000302

მუხლი 3. საპრივატიზებო საფასური, მისი გადახდის წესი და გადახდის პირობები

3.1. ხელშეკრულების 1.2 პუნქტით გათვალისწინებული უძრავი ქონების საპრივატიზებო საფასურად განისაზღვრა სიმბოლური თანხა - 1 (ერთი) ლარი.

3.2. საპრივატიზებო საფასურის გადახდა უნდა განხორციელდეს ამ ხელშეკრულების გაფორმებიდან ერთი თვის ვადაში.

3.3. საპრივატიზებო საფასურის გადახდა უნდა განხორციელდეს შემდეგ საბანკო ანგარიშზე თანხის ჩარიცხვის გზით:

მიმღები: სახელმწიფო ხაზინა TRESGE22

სახაზინო კოდი: 300773390

დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთების გაყიდვიდან

მუხლი 4. საპრივატიზებო პირობა

საპრივატიზებო პირობად განისაზღვრა: ქ. თბილისში, ზღვისუბნის დას. II მ/რ, **N204, N205, N225 კორპუსებში (ს/კ: 01.12.15.001.003; 01.12.15.001.004; N01.12.15.001.002; N01.12.15.001.001)** და **„ქ. თბილისი, დავით იოსელიანის I შესახვევი, N4"-ში N226 კორპუსში (ს/კ: N N01.12.15.001.001)** არსებულ უძრავ ქონებაზე უარის თქმა ქონების შემძენთა მხრიდან და მათზე ყველა სახის მოთხოვნის და უფლების დათმობა თბილისის მუნიციპალიტეტის სასარგებლოდ.

მუხლი 5. საკუთრების უფლების გადაცემა

ქონების შემძენებს ხელშეკრულებით გადაცემულ უძრავ ქონებაზე თანასაკუთრების უფლება გადაეცემათ საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან. მათი თანასაკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მიზნით, ამ ხელშეკრულების გარდა, სარეგისტრაციო სამსახურს უნდა წარედგინოს საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა.

მუხლი 6. მხარეთა განცხადებები და ვალდებულებები

6.1. სააგენტო აცხადებს, რომ ხელშეკრულების პირველი მუხლით გათვალისწინებული უძრავი ქონება ხელშეკრულების გაფორმების მომენტისთვის წარმოადგენს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებას. უფლებრივად უნაკლოა, ქონება არ არის იპოთეკით დატვირთული, არ არის დაყადაღებული.

6.2. ხელშეკრულების მხარეები აცხადებენ, რომ ხელშეკრულების პირველი მუხლით გათვალისწინებული უძრავი ქონების ხარისხი შეთანხმებულია მათ შორის.

6.3 ამ ხელშეკრულების გაფორმებით/ხელმოწერით ქონების შემძენები უარს ამბობენ ქ. თბილისში, ზღვისუბნის დას. II მ/რ, **N204, N205, N225 კორპუსებში (ს/კ: 01.12.15.001.003; 01.12.15.001.004; N01.12.15.001.002; N01.12.15.001.001)** და **ქ. თბილისი, დავით იოსელიანის I შესახვევი, N4-ში N226 კორპუსში (ს/კ: N N01.12.15.001.001)** არსებულ უძრავ ქონებაზე. თმობენ მათზე ყველა სახის მოთხოვნას და უფლებას და ადასტურებენ, რომ პრეტენზია აღარ აქვთ აღნიშნულ უძრავ ქონებაზე არც ქონებრივი, არც უფლებრივი თვალსაზრისით.

6.4. ხელშეკრულების 6.3 პუნქტი ძალაში შედის ხელშეკრულების 1.2 პუნქტით გათვალისწინებულ უძრავ ქონებაზე საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გამოცემის შემთხვევაში, საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გამოცემის დღიდან (6.3 პუნქტის ძალაში შესვლით შესრულებულად ითვლება საპრივატიზებო პირობა).

6.5 სააგენტო ვალდებულია, საპრივატიზებო საფასურის გადახდის დადასტურების შემდგომ, დადგენილი მოთხოვნების გათვალისწინებით გასცეს საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა ქონების შემძენებისთვის გადაცემულ ქონებაზე.

6.6. საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა გაიცემა შემდეგი ჩანაწერით: „ქონება შეძენილია საპრივატიზებო პირობით".

6.7. საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემით დადასტურებულად ითვლება საპრივატიზებო პირობის შესრულება და მისი დადასტურება არ საჭიროებს სააგენტოს სხვა ინდივიდუალური ადმინისტრაციული-სამართლებრივი აქტის გამოცემას.

6.8. ქონების შემძენები ვალდებულნი არიან, უზრუნველყონ შეძენილ უძრავ ქონებაზე თანასაკუთრების უფლების რეგისტრაცია საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემისთანავე, გონივრულ ვადაში.

6.9. პრივატიზების საგანზე ქონების შემძენთა თანასაკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციისას, საპრივატიზებო პირობა არ ექვემდებარება შესაბამის საჯარო რეესტრიდან ამონაწერში ვალდებულებად აღრიცხვას.

6.10. ქონების შემძენები ვალდებულნი არიან, თანასაკუთრებაში გადაცემული ქონების შემდგომი გამოყენებისას დაიცვან კანონმდებლობით განსაზღვრული და უფლებამოსილი ორგანოების მიერ დადგენილი მოთხოვნები.

6.11. ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან დარღვევის შემთხვევაში, ქონების მიმღებები სააგენტოსგან იღებენ წერილობით გაფრთხილებას, რომელშიც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა და ეკისრება მე-7 მუხლით განსაზღვრული პირგასამტეხლო.

6.12. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების განმეორებით შეუსრულებლობა და/ან დაწესებულ ვადაში პირგასამტეხლოს გადაუხდელობა, სააგენტოს მიერ განიხილება ხელშეკრულების ცალმხრივად მოშლის საფუძვლად.

6.13. ხელშეკრულების ცალმხრივად მოშლის შემთხვევაში, ამ ხელშეკრულებით პრივატიზებული უძრავი ქონება ბრუნდება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში. ამასთან, ქონების შემძენებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მიერ არ აუნაზღაურდება გადახდილი თანხები და გაწეული ხარჯები.

მუხლი 7. პირგასამტეხლო

7.1. ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან შესრულების ვადის დარღვევის შემთხვევაში ქონების შემძენებს ეკისრებათ პირგასამტეხლო.

7.2. საპრივატიზებო საფასურის გადახდის ვალდებულების შეუსრულებლობის ან შესრულების ვადის დარღვევის შემთხვევაში, პირგასამტეხლო განისაზღვრება გადაუხდელი თანხის 0,1%-ის ოდენობით, დარღვევის დღიდან ყოველ

ვადაგადაცილებულ დღეზე, მაგრამ არანაკლებ 5 (ხუთი) ლარისა. პირგასამტეხლოს დარიცხვა გაგრძელდება საპრივატიზებო საფასურის შესაბამის პერიოდში გადასახდელი ნაწილის სრულ გადახდამდე.

7.3. პირგასამტეხლოს გადახდა უნდა განხორციელდეს თანხის შემდეგ ანგარიშზე ჩარიცხვით:

მიმღები სახელმწიფო ხაზინა: TRESGE22

სახაზინო კოდი: 300773287

(შემოსავალი ხელშეკრულების პირობების დარღვევის გამო დაკისრებული პირგასამტეხლოდან).

მუხლი 8. მხარეთა შორის ურთიერთობის სამართლებრივი რეგულირება

მხარეთა შორის სამართლებრივი ურთიერთობები რეგულირდება ამ ხელშეკრულებითა და საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

მუხლი 9. სხვა პირობები

9.1. ხელშეკრულების ბოლო 2 (ორი) გვერდი ხელმოწერილი უნდა იყოს მხარეთა მიერ.

9.2 ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ ხელმოწერის მომენტიდან.

9.3. ხელშეკრულება შედგენილია 3 (სამი) თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, ქართულ ენაზე. ერთი ეგზემპლარი წარედგინება საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოს, დანარჩენი გადაეცემა მხარეებს.

9.4. ხელშეკრულებით გადაცემულ უძრავ ქონებაზე ქონების შემძენების თანასაკუთრების უფლების რეგისტრაციის მიზნით, სავალდებულოა, საჯარო სამართლის იურიდიულ პირი-საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოს, ხელშეკრულების გარდა, ასევე, წარედგინოს საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა.

9.5. ხელშეკრულებაში ნებისმიერი ცვლილება ან/და დამატება შეიძლება მხოლოდ მხარეთა წერილობითი შეთანხმებით.

9.6. მხარეთა შორის დავის არსებობის შემთხვევაში, მხარეებს შეუძლიათ მიმართონ საქართველოს შესაბამისი იურისდიქციის მქონე სასამართლოს.

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქონების მართვის სააგენტო

ქონების შემძენები:

1. ნიკოლოზ თოდიძე 01019066641

2. ლელა ბურჯალიანი 49001014049

3. მერი შენგელაია 01001017162

4. მზია თაბაგარი 01301120420

5. მაია არდაზიშვილი 01020013467

6. ელისო სოფრომაძე 01019044301

7. ხატია კრიალაშვილი 01020010651

8. ირა კიზაბიძე 49001014151

9. ვერიკო ჭიღლაძე 01019059690

10. ნათელა კიპაროიძე 01001016788

11. ქეთევან ზალახაძე 01019047490

12. მარინა ცერცვაძე 01901127397

13. ხათუნა კაპანაძე 01011003643

14. ნინო რუსიტაშვილი 06001008155

15. მაყვალა ხოშტარია 35001096200

16. დავითი ლეთოდიანი 01501117094

17. ლეილა გაზედავა-ცინცაძე 01001008346

18. შოთა ცნობილაძე 60001072981

19. ნათია ონეზაშვილი 01020008200

20. ლაშა გოგებაშვილი 49001013830

21. რეზო სილაგაძე 49001009254

22. ლილი სოფრომაძე 54001032046

23. მანანა ჯაშიაშვილი 01030011248

24. ვახტანგ ცინცაძე 33001009601

25. თამარ ცუცქირიძე 54001006811

26. ნელი ჯაშიაშვილი 01030029943

27. ეთერი მაისურაძე 01020014986

28. მზია მაისურაძე 01030017137

29. ზეინაბ ონეზაშვილი 01020008201

30. გიორგი ურთმელიძე 49001001271

31. ფიქრია ჯაშიაშვილი 01030029944

32. დავით სვანიძე 49001001059

33. ინგა გასოიანი 01020012294

34. ინგა კვანჭილაშვილი 18001018671

35. გიორგი ხვიჩია 01101107381

36. ვენერა მდივანი 10001000610

37. ნინო შურღაია 01001033232

38. გიორგი მურადაშვილი 01020003715

39. გიგა როზაქიძე 09001025307

40. თამარი მახათაძე 22001014891

41. ნადო მიქაძე 62004008046

42. სოფიკო ცარციძე 25001000393

43. ჯემალ ქებაძე 59001083122

44. ნინო ოშხერელი 35001061866

45. ნაილი ბარბაქაძე 01020005242

46. მაია მახსოევი 01020013440

47. თამარ ტაბიძე 37001014390

48. ისიდორე ნეფარიძე 54001048371

49. ხათუნა მურადაშვილი 01019039281

50. დავითი მურადაშვილი 01019053554

51. ლაშა გაჩეჩილაძე 01019068930

52. ემმა ხუდოიან 01101139459

53. ლევანი თეთრაძე 01601111889

54. ელენე ადანაია 42001038185

55. ნანული ბასილაშვილი 40001033208

56. მანანა ცხვარიაშვილი 01019071571

57. მაია წიკლაური 01001053956

58. სოფიო ნაჭყებია 29001033631

59. ნანა სიმონიშვილი 33001022046

60. გიორგი ქვათაძე 01019074571

61. თეა მაისურაძე 01019068676

62. მილანა ხურცია 39001017159

63. ნინო ნადირაშვილი 01004000709

64. მზია სამნიაძე 01020000302

დანართი 4

ხელშეკრულება
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე

ქ. თბილისი (დღე/თვე 2019)

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" შესაბამისად, "სახელმწიფო ვალის შესახებ" საქართველოს კანონის 48-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ზ" ქვეპუნქტის და „სახელმწიფო ვალის შესახებ" საქართველოს კანონით აღიარებულ კოოპერატიულ ბინათმშენებლობასთან დაკავშირებით სახელმწიფოს მიერ აღებული ვალდებულების საკითხის დარეგულირების მიზნით განსახორციელებელ ღონისძიებათა თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 9 მარტის №419 განკარგულების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის -----№ განკარგულებისა და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ------№ განკარგულების საფუძველზე.

ერთის მხრივ, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის სახელით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქონების მართვის სააგენტო წარმოდგენილი უფროსის ირაკლი თავართქილაძის მიერ პირადი № 01024052796 მცხ ქ. თბილისი, შალვა ნუცუბიძის ქუჩა, N38, ბინა N25 შემდგომში „გამყიდველად" წოდებული და მეორეს მხრივ, ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივების წევრები/მათი წარმომადგენლები/ უფლებამონაცვლეები;

ჟენია წიქარიშვილი (პ/ნ 01024063813); ლიანა ქოქოსაძე (პ/ნ 01024000742); ნათელა სულთანიშვილის მემკვიდრეები: თეა სულთანიშვილი (პ/ნ 01011053861) და ნათია სულთანიშვილი (პ/ნ 01027047264); რაულ ჭოლაძის მემკვიდრე მაყვალა ჭოლაძე (პ/ნ 01030045263); გურამ აფრასიძე (პ/ნ 01012021847); ბორის ესათია (პ/ნ 62006026141); ნელი კეჩხუაშვილის მემკვიდრე ქეთევან კეჩხუაშვილი (პ/ნ 01024042057); ინეზა ედიბერიძე (პ/ნ 01022009601); ალექსანდრე სვანიძე (პ/ნ 01030006521); ნინო რობაქიძე (პ/ნ 01017006547); მარინე ხოკერაშვილი (პ/ნ 01011021972); ნანული ბაზუაშვილი (პ/ნ 01015018755); ნესტორ კაკაბაძე (პას N: 45 15 370983); ტარიელ დავლაშერიძე (პ/ნ 01022005675); ელდარ ლილუაშვილი (პ/ნ 01027014445); მანანა ფავლენიშვილი (პ/ნ 01010004421); შემდგომში თითოეული ერთობლივად წოდებული, როგორც ,,მხარეები", იმის გათვალისწინებით, რომ ,,მხარეები" თანხმობას აცხადებენ, ,,ხელშეკრულებაში" განსაზღვრონ თავიანთი უფლებები და ვალდებულებები, "სახელმწიფო ვალის შესახებ" საქართველოს კანონის 48-ე მუხლის პირველი პუნქტის ,,ზ" ქვეპუნქტის და ,,სახელმწიფო ვალის შესახებ" საქართველოს კანონით აღიარებულ კოოპერატიულ ბინათმშენებლობასთან დაკავშირებით სახელმწიფოს მიერ აღებული ვალდებულების საკითხის დარეგულირების მიზნით განსახორციელებელ ღონისძიებათა თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 9 მარტის №419 განკარგულების შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის № ---- განკარგულებისა - და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს № --- განკარგულების საფუძველზე თანხმდებიან შემდეგზე:

მუხლი 1. ხელშეკრულების საგანი

1.1. ,,გამყიდველი" ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული პირობებით ,,მყიდველს" საკუთრებაში გადასცემს ქ.თბილისში, პეტრე იბერის ქუჩა, შესახვევი №13-ის მიმდებარედ, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ 16 885 კვ.მ მიწის ნაკვეთიდან (ს/კ 01.10.06.001.261) 3688 კვ.მ. მიწის ნაკვეთს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის

მთავრობის № --- განკარგულების დანართი №2-ით განსაზღვრული პროპორციით"(შემდგომში „უძრავი ქონება").

1.2 ,,გამყიდველი" „მყიდველს" გადასცემს საკუთრების უფლებას „უძრავ ქონებაზე" იმ პირობით, რომ ,,მყიდველი" შეასრულებს ,,ხელშეკრულებით" განსაზღვრულ ვალდებულებებს.

1.3 „გამყიდველი" ყიდის და ,,მყიდველი" ყიდულობს ,,უძრავ ქონებას" ,,ხელშეკრულებაში" მოცემული პირობებით.

მუხლი 2. საპრივატიზებო საფასური მისი გადახდის წესი და პირობები:

2.1 ამ ხელშეკრულების პირველი მუხლის 1.1 პუნქტით გათვალისწინებული ,,უძრავი ქონება" "მყიდველს" გადაეცემა 1 (ერთი) ლარად (შემდგომში „საპრივატიზებო საფასური").

2.2 „საპრივატიზებო საფასურის" გადახდა მყიდველის მიერ უნდა განხორციელდეს ამ ხელშეკრულების გაფორმებიდან 1 (ერთი) თვის ვადაში.

2.3 „საპრივატიზებო საფასური" გადახდილ უნდა იქნას უნაღდო ანგარიშსწორების ფორმით შემდეგ საბანკო ანგარიშზე ჩარიცხვის გზით,

მიმღები სახელმწიფო ხაზინა: TRESGE22
სახაზინო კოდი: 300773390

მუხლი 3. მხარეთა უფლებები და ვალდებულებები

3.1 მყიდველის ვალდებულებები:

3.1.1 შეასრულოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის ----- № და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს -----№ განკარგულებით და წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული საპრივატიზებო პირობები და სხვა ვალდებულებები.

3.1.2 უზრუნველყოს ნასყიდობის საგანზე საკუთრების უფლების რეგისტრაცია საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემისთანავე, არაუგვიანეს 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში და საკუთრების მოწმობასთან ერთად საჯარო რეესტრში წარადგინოს წინამდებარე ხელშეკრულება, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის № ---- განკარგულება და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს № ----- განკარგულება.

3.1.3 შეძენილი ქონების შემდგომი გამოყენებისას დაიცვას კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნები.

3.1.4 შეძენილ ქონებაზე საკუთრების უფლების დადასტურებამდე, მყიდველს არა აქვს უფლება, გამყიდველთან შეთანხმების გარეშე, გადაცემული ქონება განკარგოს, გასცეს სარგებლობის უფლებით ან სხვაგვარად დატვირთოს იგი. ამასთან, მყიდველი პასუხისმგებელია მიღებული ქონების მოვლა-პატრონობაზე და დაცვაზე.

3.1.5 დაფაროს „ქონებაზე" საკუთრების უფლების და ,,მყიდველის" მიერ ,,ხელშეკრულებით" ნაკისრი ვალდებულებების რეგისტრაციის ხარჯები საჯარო სამართლის იურიდიული პირ ,,საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში" (შემდგომში - „საჯარო რეესტრი") ,,მყიდველის" მიერ აგრეთვე იფარება ,,ხელშეკრულების" გაფორმებასთან დაკავშირებული სანოტარო მომსახურების ხარჯები, ასეთის არსებობის შემთხვევაში;

3.1.6 „გამყიდველს" წარუდგინოს ინფორმაცია „მყიდველის" მიერ „ხელშეკრულებით" ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების მდგომარეობის შესახებ ,,გამყიდველის" მოთხოვნისთანავე, მაგრამ არაუგვიანეს ასეთი მოთხოვნის მიღებიდან 30 (ოცდაათი) დღისა.

3.2 გამყიდველი იღებს ვალდებულებას, ამ ხელშეკრულების ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობისა და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის

საკრებულოსთან შეთანხმების შემდეგ, ,,მყიდველის“ მიერ ხელშეკრულების მე-2 მუხლის 2.2 პუნქტით, მე-3 მუხლის 3.1 პუნქტის, 3.1.1 ქვეპუნქტით განსაზღვრული ვალდებულებების სრულად შესრულების შემდეგ, ნასყიდობის საგანზე მყიდველს დაუდასტუროს საკუთრების უფლება შესაბამისი საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემის გზით;

მუხლი 4. ვალდებულებათა შესრულება

4.1 ვალდებულების შესრულება ან/და შესრულების მიღება ხორციელდება საქართველოს სამოქალაქო კოდექსით დადგენილი წესით.

4.2 ამ ხელშეკრულებისთვის ფინანსური ვალდებულება (ნასყიდობის ღირებულება, დაკისრებული პირგასამტეხლო და ა.შ.) შესრულებულად ითვლება შესაბამის ანგარიშზე თანხის გადასარიცხად საგადახდო დავალების შედგენის ან/და სხვა სათანადო დოკუმენტურად დადასტურებული ქმედების განხორციელების დღიდან.

4.3 მყიდველის მიერ თანხის გადახდა ხორციელდება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტში.

მუხლი 5. მხარეთა გარანტიები და განცხადებები:

5.1 მყიდველის გარანტიები და განცხადებები:

5.1.1 .,მყიდველი“ ადასტურებს და აცხადებს, რომ:

5.1.1.1 ისინი ნამდვილად წარმოადგენენ ყოფილი საბინაო-სამშენებლო №629; №646; №648; №654; №626; №657; №656; №651; კოოპერატივის წევრებს.

5.1.1.2 „მყიდველს“ გააჩნია შეუზღუდავი, სრული უფლებამოსილება და უფლებაუნარიანობა, რომ გააფორმოს ,,ხელშეკრულება“ და განახორციელოს ,,ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებული ქმედებები.

„ხელშეკრულების“ გაფორმება და ,,ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებული ქმედებების განხორციელება მოწონებულ და ნებადართულ იქნა ყველა აუცილებელი საშუალებით და ,,ხელშეკრულების“ გაფორმება არ მოითხოვს სხვა რაიმე ქმედების განხორციელებას, გარდა „მყიდველის“ მიერ ,,საჯარო რეესტრში“ ,,ხელშეკრულების“ რეგისტრაციისა;

5.1.1.3 „მყიდველი“ აცხადებს და გარანტიას იძლევა, რომ მას გააჩნია საკმარისი ფინანსური რესურსები, გადაიხადოს „საპრივატიზებო თანხა“ ,,უძრავი ქონებისთვის“' და შეასრულოს ვალდებულებები, როგორც ეს გათვალისწინებულია ,,ხელშეკრულებაში“ მასში მოცემული პირობების შესაბამისად:

5.1.1.4 არ არსებობს ფაქტობრივი ან სამართლებრივი გარემოება. რამაც შეიძლება შეაფერხოს „მყიდველის“ მიერ ,,ხელშეკრულებით“ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება;

5.1.1.5. მას/მის მარწმუნებელს/პირს, არ მიუღია სახელმწიფო და ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანოებისგან უძრავი ქონება/არამატერიალური ქონებრივი სიკეთე/ფულადი თანხა სახელმწიფო საშინაო ვალის/კოოპერატიული ბინის სანაცვლოდ.

5.2. „გამყიდველი“ აფორმებს ,,ხელშეკრულებას“ მხოლოდ ,,მყიდველის“ ყველა ზემოხსენებული განცხადების და გარანტიის ნამდვილობის პრეზუმფციაზე დაყრდნობით.

5.3. გამყიდველის გარანტიები და განცხადებები:

5.3.1. გამყიდველი ადასტურებს და აცხადებს, რომ:

5.3.1 „გამყიდველს“ გააჩნია უფლებამოსილება., რომ დადოს „ხელშეკრულება“:

5.3.1.2 „ხელშეკრულების“ გაფორმების დროისთვის „უძრავი ქონება" არის უფლებრივად და ნივთობრივად უნაკლო.

5.3.1.3 „ხელშეკრულების“ გაფორმების დროისთვის „უძრავ ქონებაზე“ საკუთრების უფლების რაიმე მოთხოვნა არ არსებობს, ადგილი არ აქვს და არც ჰქონია „გამყიდველის“

მიმართ ასეთი მოთხოვნის წაყენებას, „გამყიდველისთვის“ არ არის ცნობილი ისეთი გარემოებები, რამაც შეიძლება გავლენა მოახდინოს საკუთრების უფლების რეალიზაციაზე;

5.3.1.4 „ხელშეკრულების“ გაფორმების დროისთვის არ მიმდინარეობს სასამართლო პროცესი რაიმე სამოქალაქო/ ადმინისტრაციულ/ სისხლისსამართლებრივ ან სხვა საქმესთან დაკავშირებით „.უძრავ ქონებასთან“ მიმართებით;

მუხლი 6. საკუთრების უფლების გადაცემა

ხელშეკრულებით გათვალისწინებული უძრავი ქონება მყიდველს საკუთრებაში გადაეცემა საპრივატიზებო საფასურის მთლიანად გადახდის, ხელშეკრულების მე-2 მუხლის 2.2 პუნქტით, მე-3 მუხლის 3.1 პუნქტის 3.1.1 ქვეპუნქტით განსაზღვრული ვალდებულებების სრულად შესრულების, საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემისა და საჯარო სამართლის იურიდიულ პირ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში რეგისტრაციის შემდეგ.

მუხლი 7. მყიდველის პასუხისმგებლობა

7.1. ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში (ვალდებულებათა შესრულების პერიოდში) ,,მყიდველის“ მიერ პრივატიზებული ქონების გასხვისების შემთხვევაში, „მყიდველი“ ვალდებულია ქონება ახალ მესაკუთრეზე გაასხვისოს იმავე პირობებით, რაც გათვალისწინებული იყო ნასყიდობის ხელშეკრულებით.

7.2. ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები შესრულებულად ითვლება „გამყიდველის“ მიერ მათი დადასტურების მომენტიდან.

7.3. ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შეუსრულებლობაზე „მყიდველი“ იღებს წერილობით გაფრთხილებას, რომელშიც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა და არსებობის შემთხვევაში პირგასამტეხლოს ოდენობა. პირგასამტეხლო განისაზღვრება ხელშეკრულებით, სახელშეკრულებო პირობებიდან გამომდინარე, კერძოდ: თანხის გადაუხდელობის შემთხვევაში – გადაუხდელი თანხის 0,1% დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე, მაგრამ არანაკლებ 1 (ერთი) ლარისა;

პირგასამტეხლოს გადახდა უნდა განხორციელდეს შემდეგ ანგარიშზე ჩარიცხვით:

მიმღები სახელმწიფო ხაზინა: TRESGE22

ანგარიშის ნომერი: 200122900

სახაზინო კოდი: 300773287

(შემოსავალი ხელშეკრულების პირობების დარღვევის გამო დაკისრებული პირგასამტეხლოდან).

7.4. საპრივატიზებო პირობის დარღვევის ან შეუსრულებლობის შემთხვევაში ,,მყიდველი“ იღებს წერილობით გაფრთხილებას, რომელშიც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების გონივრული ვადა და პირგასამტეხლო.

7.5. ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობისათვის ან არაჯეროვანი შესრულებისათვის დაკისრებული პირგასამტეხლოს გადახდა, ,,მყიდველს" არ ათავისუფლებს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

7.6. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების განმეორებით შეუსრულებლობა, ასევე დაწესებულ ვადაში პირგასამტეხლოს გადაუხდელობა გამყიდველის მიერ განიხილება ხელშეკრულების ცალმხრივად მოშლის საფუძვლად.

7.7. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების საკუთრებაში პირობებით გადაცემისას უზრუნველყოფილი მოთხოვნის შეუსრულებლობის გამო დატვირთული ქონების მოთხოვნის უფლების მფლობელის საკუთრებაში გადასვლისას ან „სააღსრულებო წარმოებათა შესახებ" საქართველოს კანონით ან საქართველოს სამოქალაქო კოდექსით დადგენილი წესით რეალიზაციისას (მიუხედავად ასეთი რეალიზაციის ფორმისა) ახალ და ყოველ შემდგომ მესაკუთრეზე სრულად გადადის ქონების შემძენის მიერ ქ. თბილისის

მუნიციპალიტეტის წინაშე ნაკისრი საპრივატიზებო ვალდებულებები და შესაბამისი ხელშეკრულებიდან გამომდინარე უფლება-მოვალეობები, თუ ქონების დატვირთვამდე მოთხოვნებისა და უფლებების შესაბამის მარეგისტრირებელ ორგანოში ქონების შესახებ ჩანაწერში რეგისტრირებულია საპრივატიზებო ვალდებულების (ვალდებულებების) ამსახველი შესაბამისი ინფორმაცია.

7.8. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების მიზნით დადებული შესაბამისი ხელშეკრულებით გათვალისწინებული საპრივატიზებო პირობების დარღვევის ან/და ქონების ნასყიდობის ფასის დადგენილ ვადებში გადაუხდელობის გამო ხელშეკრულების ცალმხრივად მოშლის შემთხვევაში პრივატიზებული ქონება ბრუნდება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში, ხოლო ამ ქონებაზე რეგისტრირებული მესამე პირის (პირთა) უფლება (უფლებები) უქმდება, თუ ქონების დატვირთვამდე საჯარო რეესტრში მოთხოვნებისა და უფლებების შესახებ ჩანაწერში რეგისტრირებულია საპრივატიზებო ვალდებულების (ვალდებულებების) ამსახველი შესაბამისი ინფორმაცია. ამასთანავე, ქონების შემძენს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მიერ არ აუნაზღაურდება გადახდილი თანხები და გაწეული ხარჯები.

7.9. მყიდველის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის შედეგად გამყიდველის მხრიდან ხელშეკრულების მოშლის შემთხვევაში ამ ხელშეკრულების პირველი მუხლის 1.1 პუნქტით განსაზღვრული ქონება დაუბრუნდება გამყიდველს.

7.10. იმ შემთხვევაში, თუ გამოვლინდება, რომ კოოპერატიული ბინათმშენებლობის წევრს/უფლებამონაცვლეს მიღებული აქვს სახელმწიფო და ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანოებისგან უძრავი ქონება, არამატერიალური ქონებრივი სიკეთე ან ფულადი თანხა სახელმწიფო საშინაო ვალის ან კოოპერატიული ბინის სანაცვლოდ, გარიგება კოოპერატიული ბინათმშენებლობის წევრის/უფლებამონაცვლის ნაწილში ექვემდებარება ბათილად ცნობას, ხოლო უძრავი ქონების შესაბამისი წილი/მიღებული გაუმჯობესებანი ან ასეთის არარსებობის შემთხვევაში – შესაბამისი ღირებულების ფულადი თანხა, უნდა დაუბრუნდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტს.

მუხლი 8. სხვა პირობები

8.1 ამ ხელშეკრულების თითოეული გვერდი საჭიროებს მხარეთა ხელმოწერას.

8.2 აღნიშნული ხელშეკრულების დანართი წარმოადგენს წინამდებარე ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს და შედგება შემდეგი დოკუმენტაციისაგან:

8.2.1 „სახელმწიფო ვალის შესახებ" საქართველოს კანონით აღიარებულ კოოპერატიულ ბინათმშენებლობასთან დაკავშირებით სახელმწიფოს მიერ აღებული ვალდებულების საკითხის დარეგულირების მიზნით განხორციელებულ ღონისძიებათა თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 9 მარტის №419 განკარგულება;

8.2.2 მყიდველის მიერ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტში დაწერილი 2019 წლის (დღე/თვე) № ----- განცხადება;

8.2.3 კოოპერატიული ბინათმშენებლობის წევრად აღრიცხვის გადაწყვეტილებები;

8.2.4 ბინის სახარჯთაღრიცხვო ღირებულების გადახდის დამადასტურებელი დოკუმენტი (ე.წ. ქვითრები);

8.2.5 ნოტარიულად დამოწმებული დოკუმენტი (თანხმობა) სახელმწიფო საშინაო ვალზე მოთხოვნის უფლების დათმობის შესახებ;

8.3 ხელშეკრულება შედგენილია 3 (სამი) თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, ქართულ ენაზე. ერთი ეგზემპლარი წარედგინება საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს სარეგისტრაციო სამსახურს (მარეგისტრირებელ ორგანოს), თითო ეგზემპლარი გადაეცემა მხარეებს.

8.4 ამ ხელშეკრულებიდან გამომდინარე დავის არსებობის შემთხვევაში მხარეებს შეუძლიათ მიმართონ საქართველოს შესაბამისი იურისდიქციის მქონე სასამართლოს.

მუხლი 9. შეტყობინებები

ნებისმიერი შეტყობინება და მიმოწერა მხარეებს შორის უნდა განხორციელდეს წერილობით ქართულ ენაზე და გადაცემულ უნდა იქნეს პირადად, ან ფაქსის, შეკვეთილი წერილის ან კურიერის მეშვეობით, ქვემოთ მითითებულ მისამართებზე ან სხვა მისამართზე წინასწარი შეტყობინებით;

გამყიდველი ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქონების მართვის სააგენტო

გამყიდველი - ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქონების მართვის სააგენტოს უფროსი ირაკლი თავართქილაძე (პ/ნ:01024052796)

მყიდველი -

ქენია წიქარიშვილი (პ/ნ 01024063813) -------------------------------

ლიანა ქოქოსაძე (პ/ნ 01024000742) -------------------------------------

ნათია სულთანიშვილი (პ/ნ 01027047264) ------------------------------

თეა სულთანიშვილი (პ/ნ 01011053861) --------------------------------

მაყვალა ჭოლაძე (პ/ნ 01030045263) ---------------------------------

გურამ აფრასიძე (პ/ნ 01012021847) --------------------------------

ბორის ესათია (პ/ნ 62006026141) -------------------------------------

ქეთევან კეჩხუაშვილი (პ/ნ 01024042057) ----------------------------

ინეზა ედიბერიძე (პ/ნ 01022009601) --------------------------------

ალექსანდრე სვანიძე (პ/ნ 01030006521) -----------------------------

ნინო რობაქიძე (პ/ნ 01017006547) -------------------------------------

მარინე ხოკერაშვილი (პ/ნ 01011021972)---------------------------------

ნანული ბაზუაშვილი (პ/ნ 01015018755) ------------------------------------

ნესტორ კაკაბაძე (პას N: 45 15 370983) ---

ტარიელ დავლაშერიძე (პ/ნ 01022005675) ----------------------------------

ელდარ ლილუაშვილი (პ/ნ 01027014445) ---------------------------------

მანანა ფავლენიშვილი (პ/ნ 01010004421) --------------------------------------