ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 188

„25" ივნისი 2019 წ

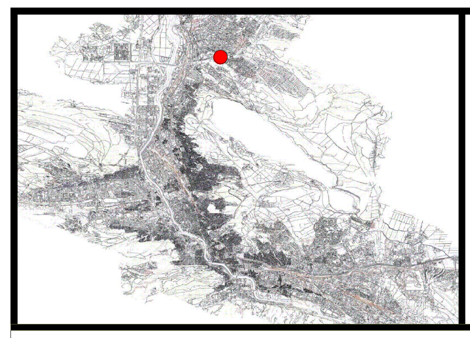
ქ. თბილისი

ქალაქ თბილისში, ხევძმარის ქუჩა N1-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.11.13.001.117) განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი " მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე" ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესებისა" და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2019 წლის 22 მაისის №19.565.756 განკარგულების შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებული იქნას ქალაქ თბილისში, ხევძმარის ქუჩა N1-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.11.13.001.117) განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის ელექტრონულ გვერდზე www.urban.tbilisi.gov.ge რეგისტრირებული 01190783711-67 განაცხადის შესაბამისად (იხ. თანდართული უფლებრივი ზონირების რუკა).
2. დამკვეთის მიერ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში პროექტის შეთანხმების ეტაპზე წარმოდგენილი იქნას განახლებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა.
3. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურს.
4. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.
5. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მის.: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი, №6).

საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძე



განაშენიანების რეგულირების გეგმა	საგზაო მოძრაობის განაწილების გეგმა			
	თარიღი	18/08/13	მასშტაბი	1:500
	ფორმატი	A - 1	ფურცელი	53

პირობითი აღნიშვნები

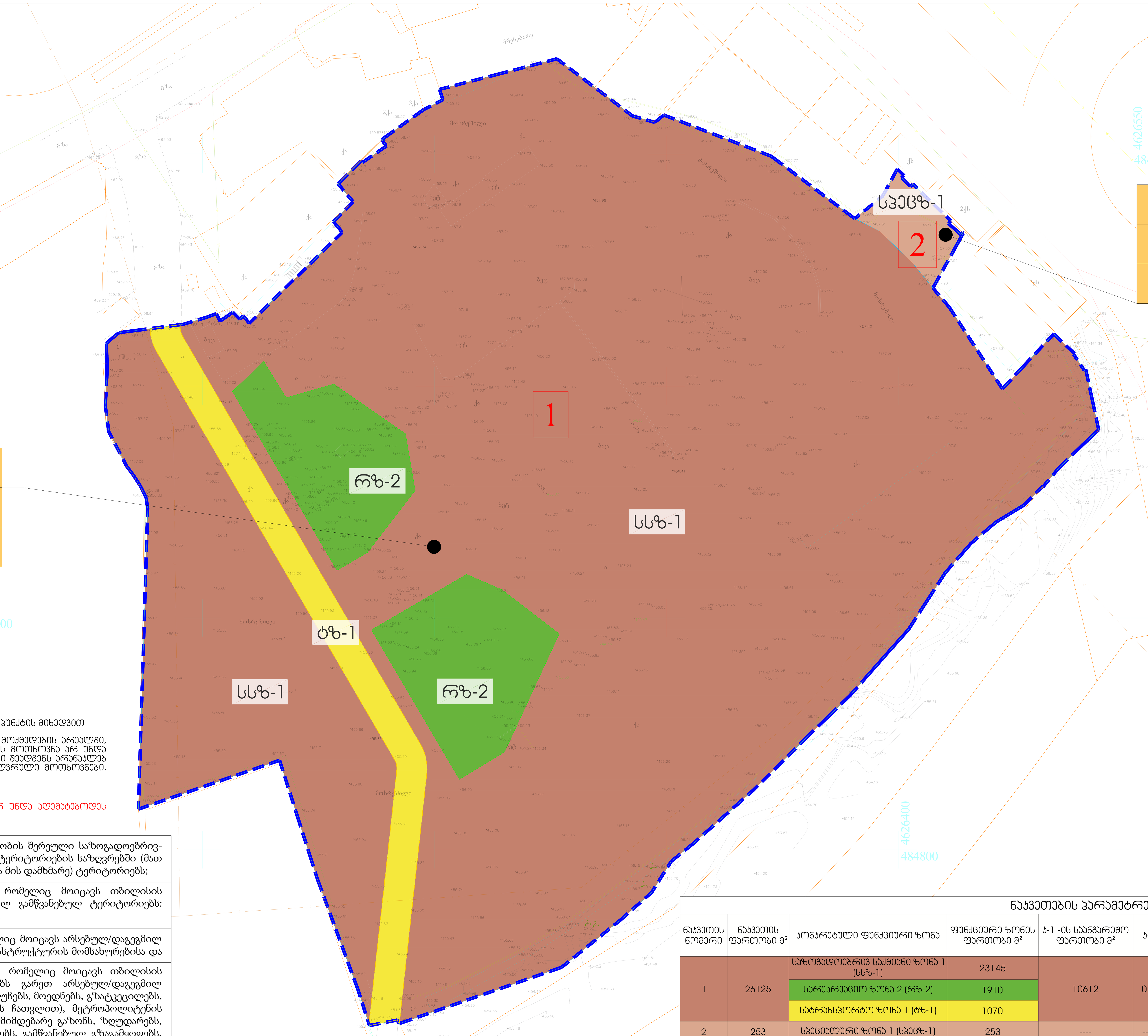
საკოორდინატო ბადე	1	საპროექტო ნაკვეთის ნომერი		ძირითადი გზები/ქუჩები
საპროექტო ტერიტორია		მანქანის სადგომი		ლოკალური გზები/ქუჩები
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	ქუჩა - 2	ქუჩის რიგითი ნომერი		
საპროექტო ნაკვეთი	I	ქუჩის კატეგორია		

LANDMARKE PROJECT	შემსრულებელი	თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა	დამკვეთი	პროექტის დასახელება	ობიექტის მისამართი
	შპს "ლენდმარკ პროჯექტი"	დირექტორი	ხ.კიკვაძე		შ.პ.ს. ,,დონა გრუპი"	მრავალფუნქციური კომპლექსი გლდანში	ქალაქი თბილისი, ქუჩა ხევძმარი, N-1 მიმდებარედ ს.კ 01.11.13.001.117
	საქართველო ქ.თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ვაჟა ფშაველას II კვარტალი 11ბ. ტელ: 2 22 00 88	მთავარი არქიტექტორი	ბ.კიკალიშვილი		საიდ. კოდი: 206345454		
		არქიტექტორი	მ. ლომიძე		საქართველო ქ.თბილისი, კრწანისის რაიონი გორგასლის N 40		
		არქიტექტორი	ნ.ადვაძე				

განაშენიანების რეგულირების გეგმა	ფუნქციური ზონირების გეგმა; მიწის ნაკვეთების კ-1; კ-2; კ-3 კოეფიციენტების დადგენის გეგმა.				
	თარიღი	19/03/19	მასშტაბი	1/500	
	ფორმატი	A - 1	ფურცელი	58	

პირობითი აღნიშვნები

- საკოორდინატო ბადე
- საპროექტო ტერიტორია
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- საპროექტო ნაკვეთი
- 1 — საპროექტო ნაკვეთის ნომერი



სსზ-1	113 მ.
0.4	3.1
0.2	მ

სპეცზ-1	4 მ.
-	-
0.2	-

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილება №14-39-ის (2016 წლის 24 მაისი ქ. თბილისი) მუხლი 15-ის მე-8 პუნქტის მიხედვით

თუ მიწის ნაკვეთი ხვდება ერთზე მეტი კონკრეტული ფუნქციური ზონის მოქმედების არეალში, მაშინ მისი სამშენებლოდ განვითარების განსაზღვრისას არცერთი ზონის მოთხოვნა არ უნდა დაირღვეს, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც ერთ-ერთი ზონის ფართობი შეადგენს არანაკლებ მიწის ნაკვეთის ¾-ს, ასეთ შემთხვევაში მოქმედებს ამ ზონისთვის განსაზღვრული მოთხოვნები, რზ-1-ის რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით.

შენიშვნა:
რეკრეაციულ ზონა 2-ში (რზ-2) დასაშვები სახეობებით განაშენიანება არ უნდა აღემატებოდეს ზონის ფართობის 20%.

რ) **საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1** (სსზ-1) — საშუალო ინტენსივობის შერეული საზოგადოებრივ-საქმიანი ქვეზონა, რომელიც მოიცავს საქალაქო განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში (მათ შორის გკ-ზე) არსებულ/დაგეგმილ საზოგადოებრივი გამოყენების (და მის დამხმარე) ტერიტორიებს;
დ) **სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)** — სარეკრეაციო ქვეზონა, რომელიც მოიცავს თბილისის განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში არსებულ/დაგეგმილ გამწვანებულ ტერიტორიებს: პარკს, ღია სათამაშო მოედნებს და მსგავსი ტიპის სხვა ტერიტორიებს;
ვ) **სპეციალური ზონა 1** (სპეცზ–1) — სპეციალური ქვეზონა, რომელიც მოიცავს არსებულ/დაგეგმილ საგანმანათლებლო, სამეცნიერო, სამედიცინო, ასევე საქალაქო ინფრასტრუქტურის მომსახურებისა და
პ) **სატრანსპორტო ზონა 1** (ტზ-1) — სატრანსპორტო ქვეზონა, რომელიც მოიცავს თბილისის განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში ან/და საზღვრებს გარეთ არსებულ/დაგეგმილ ტრანსპორტის/ქვეითის გადაადგილებისთვის განკუთვნილი გზებს/ქუჩებს, მოედნებს, გზატკეცილებს, ხიდებს, გზაგამტარებს, სარკინიგზო ხაზებს (გასხვისების ზოლის ჩათვლით), მეტროპოლიტენის მიწისზედა ხაზებს, ტრამვაის ხაზებს, ტროტუარებს, ტროტუარის მიმდებარე გაზონს, ზღუდარებს, ქუჩის მომიჯნავე გამწვანებულ ზოლებს, უსაფრთხოების კუნძულებს, გამწვანებულ გზაგამყოფებს, მიწისქვეშა ნაგებობებს;

კონკრეტული ფუნქციური ზონები

- სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ-1)
- საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1)
- სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)

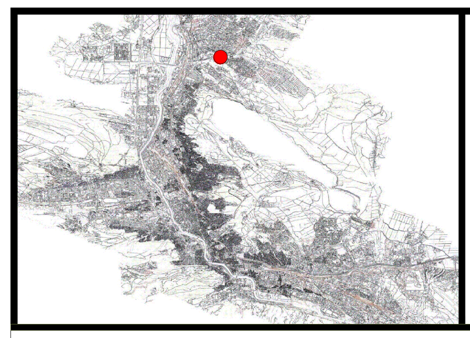
1	2	1- ზონის სახეობა
		2- მაქსიმალური სიმაღლე/სართულიანობა
3	4	3- განაშენიანების კოეფიციენტი კ1
		4- განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2
5	6	5- გამწვანების კოეფიციენტი კ3
		6- სახურავის ტიპი

შენიშვნა:
1. ფუნქციური ზონების სამშენებლო საქმიანობისთვის გამოყენების შესაძლებლობა დადგენილია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №57-ით (2009 წლის 24 მარტი, ქ. თბილისი) მუხლი 5, პუნქტი 3.
2. სამშენებლოდ შეზღუდულ მიწის ნაკვეთზე დაშვებულია ტერიტორიის ძირითადი ფუნქციით განპირობებული შენობა-ნაგებობების მშენებლობა.

ნაკვეთების პარამეტრები

ნაკვეთის ნომერი	ნაკვეთის ფართობი მ²	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	ფუნქციური ზონის ფართობი მ²	კ-1 -ის საანგარიშო ფართობი მ²	კ-1	კ-2 -ის საანგარიშო ფართობი მ²	კ-2	კ-3 -ის საანგარიშო ფართობი მ²	კ-3	სამშენებლო საქმიანობისთვის გამოყენების შესაძლელობა
1	26125	საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1)	23145	10612	0.4	80100	3.1	5858	0.2	სამშენებლო
		სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)	1910							სამშენებლოდ შეზღუდული
		სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)	1070							სამშენებლოდ შეზღუდული
2	253	სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ-1)	253	----	----	80	----	60	0.2	სამშენებლოდ შეზღუდული
ჯამი	26378		26378	10612		80180		5918		

შემსრულებელი	თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა	დამკვეთი	პროექტის დასახელება	ობიექტის მისამართი
LANDMARKE PROJECT შპს "ლენდმარკ პროჯექტი" საქართველო ქ.თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ვაჟა ფშაველას II კვარტალი 11ბ. ტელ: 2 22 00 88	დირექტორი	ხ.კიკვაძე		შ.პ.ს. ,,დონა გრუპი" საიდ. კოდი: 206345454 საქართველო ქ.თბილისი, კრწანისის რაიონი გორგასლის N 40	მრავალფუნქციური კომპლექსი გლდანში	ქალაქი თბილისი, ქუჩა ხევძმარი, N-1 მიმდებარედ ს.კ 01.11.13.001.117
	მთავარი არქიტექტორი	ბ.კიკალიშვილი				
	არქიტექტორი	მ. ლომიძე				
	არქიტექტორი	ნ.ადვაძე				



განაშენიანების რეგულირების გეგმა

დადგენილი ფუნქციური ზონები და გამოყენების სახეობების გეგმა

თარიღი	18/08/13	მასშტაბი	1/500
ფორმატი	A - 1	ფურცელი	59

პირობითი აღნიშვნები

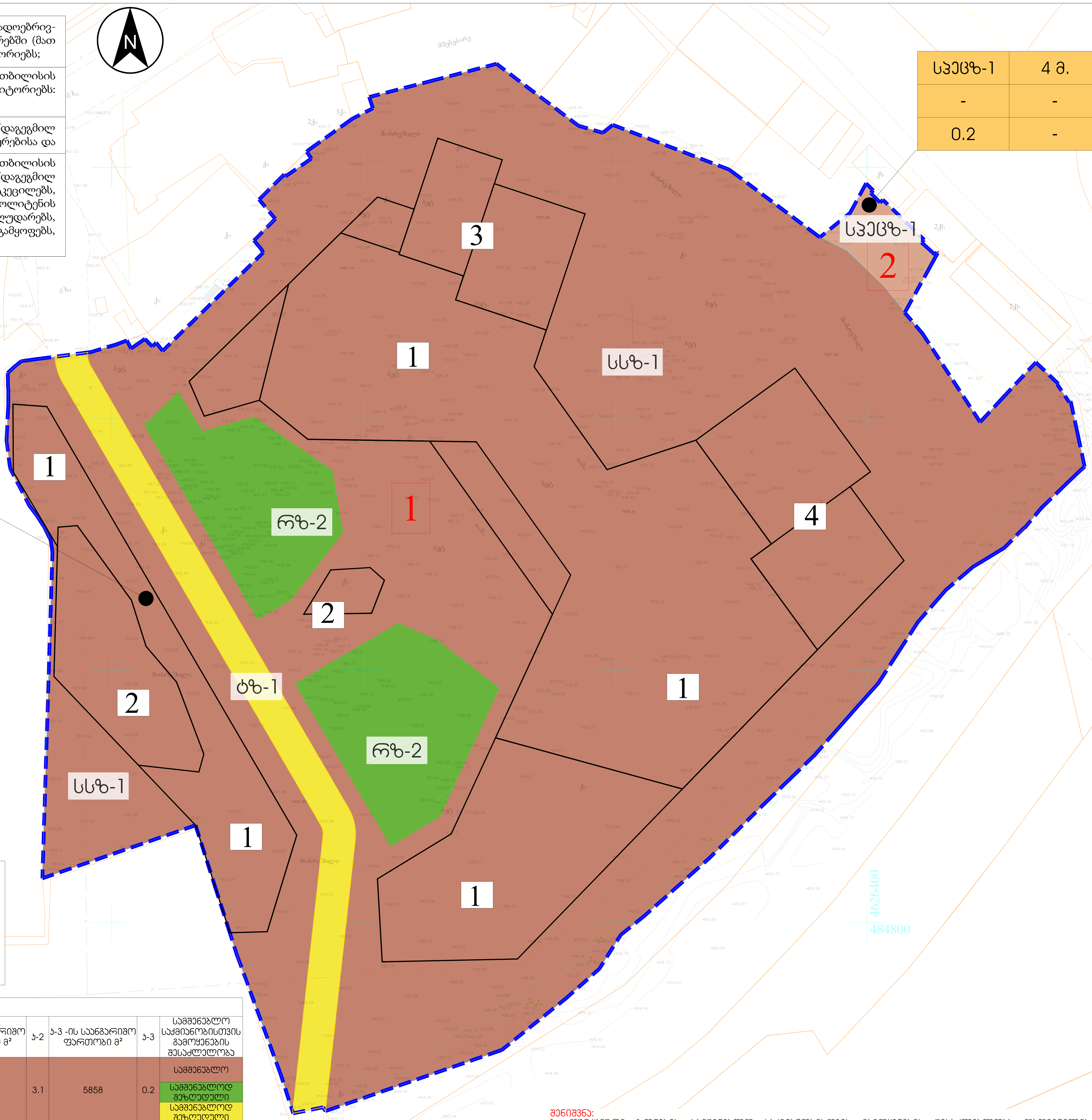
⌗	საკოორდინატო ბადე	1	საპროექტო ნაკვეთის ნომერი
▭ (ლურჯი წყვეტილი)	საპროექტო ტერიტორია	1	შენობის ნომერი
▭ (ნარინჯისფერი)	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი		
▭ (ცისფერი)	საპროექტო ნაკვეთი		

რ) **საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1** (სსზ-1) — საშუალო ინტენსივობის შერეული საზოგადოებრივ-საქმიანი ქვეზონა, რომელიც მოიცავს საქალაქო განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში (მათ შორის გკ-ზე) არსებულ/დაგეგმილ საზოგადოებრივი გამოყენების (და მის დამხმარე) ტერიტორიებს;

დ) **სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)** — სარეკრეაციო ქვეზონა, რომელიც მოიცავს თბილისის განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში არსებულ/დაგეგმილ გამწვანებულ ტერიტორიებს: პარკს, ღია სათამაშო მოედნებს და მსგავსი ტიპის სხვა ტერიტორიებს;

ვ) **სპეციალური ზონა 1** (სპეცზ–1) — სპეციალური ქვეზონა, რომელიც მოიცავს არსებულ/დაგეგმილ საგანმანათლებლო, სამეცნიერო, სამედიცინო, ასევე საქალაქო ინფრასტრუქტურის მომსახურებისა და

პ) **სატრანსპორტო ზონა 1** (ტზ-1) — სატრანსპორტო ქვეზონა, რომელიც მოიცავს თბილისის განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში ან/და საზღვრებს გარეთ არსებულ/დაგეგმილ ტრანსპორტის/ქვეითის გადაადგილებისთვის განკუთვნილი გზებს/ქუჩებს, მოედნებს, გზატკეცილებს, ხიდებს, გზაგამტარებს, სარკინიგზო ხაზებს (გასხვისების ზოლის ჩათვლით), მეტროპოლიტენის მიწისზედა ხაზებს, ტრამვაის ხაზებს, ტროტუარებს, ტროტუარის მიმდებარე გაზონს, ზღუდარებს, ქუჩის მომიჯნავე გამწვანებულ ზოლებს, უსაფრთხოების კუნძულებს, გამწვანებულ გზაგამყოფებს, მიწისქვეშა ნაგებობებს;



სპეცზ-1	4 მ.
-	-
0.2	-

სსზ-1	113 მ.
0.4	3.1
0.2	მ

კონკრეტული ფუნქციური ზონები

- სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ-1)
- საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1)
- სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)

1	2
3	4
5	6

1- ზონის სახეობა
2- მაქსიმალური სიმაღლე/სართულიანობა
3- განაშენიანების კოეფიციენტი კ1
4- განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2
5- გამწვანების კოეფიციენტი კ3
6- სახურავის ტიპი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილება №14-39-ის (2016 წლის 24 მაისი ქ. თბილისი) მუხლი 15-ის მე-8 პუნქტის მიხედვით

თუ მიწის ნაკვეთი ხვდება ერთზე მეტი კონკრეტული ფუნქციური ზონის მოქმედების არეალში, მაშინ მისი სამშენებლოდ განვითარების განსაზღვრისას არცერთი ზონის მოთხოვნა არ უნდა დაირღვეს, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც ერთ-ერთი ზონის ფართობი შეადგენს არანაკლებ მიწის ნაკვეთის ¾-ს, ასეთ შემთხვევაში მოქმედებს ამ ზონისთვის განსაზღვრული მოთხოვნები, რზ-1-ის რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით.

შენიშვნა:
რეკრეაციულ ზონა 2-ში (რზ-2) დასაშვები სახეობებით განაშენიანება არ უნდა აღემატებოდეს ზონის ფართობის 20%.

ნაკვეთების პარამეტრები

ნაკვეთის ნომერი	ნაკვეთის ფართობი მ²	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	ფუნქციური ზონის ფართობი მ²	კ-1 -ის საანგარიშო ფართობი მ²	კ-1	კ-2 -ის საანგარიშო ფართობი მ²	კ-2	კ-3 -ის საანგარიშო ფართობი მ²	კ-3	სამშენებლო საქმიანობისთვის გამოყენების შესაძლებლობა
1	26125	საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1)	23145	10612	0.4	80100	3.1	5858	0.2	სამშენებლო
		სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)	1910							სამშენებლოდ შეზღუდული
		სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)	1070							სამშენებლოდ შეზღუდული
2	253	სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ-1)	253	----	----	80	----	60	0.2	სამშენებლოდ შეზღუდული
ჯამი	26378		26378	10612		80180		5918		

მიწის ნაკვეთის დადგენილი სივრცით-ტერიტორიული განვითარების რეგლამენტების ცხრილი

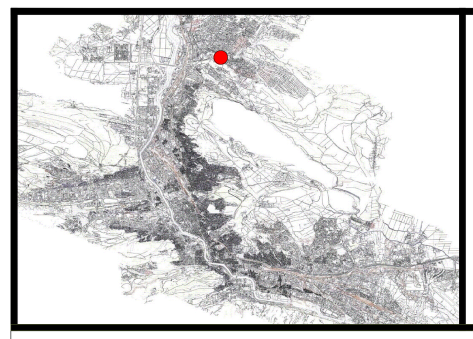
მიწის ნაკვეთის ნომერი	1
მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	26125; აქედან სსზ-1 =23145; ტზ-1 = 1070; რზ-2 =1910
დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა/ქვეზონა	პერიფერიული ზონა (პზ); გეგმარებითი კარკასი (გკ)
კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1)
სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	დასაშვები სახეობები: • მრავალფუნქციური შენობა; • ბაღი; • სკვერი; • საბავშვო მოედანი; • აფთიაქი; • კლუბი; • კინოთეატრი; • სპორტული დარბაზი; • საინფორმაციო ცენტრი; • საგამოფენო დარბაზი; • საცეკვაო დარბაზი-დისკოთეკა; • უნივერსალური მაღაზია და სავაჭრო ცენტრი; • ბარი; • კაფე; • რესტორანი; • სწრაფი კვების ობიექტი; • საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიექტი, გარდა სატრანსპორტო საშუალებების მომსახურების ობიექტისა; • ბანკების ფილიალი,განყოფილება; • ბანკი; • მართვის დაწესებულება და ორგანიზაცია; • ოფისი; • სამეცნიერო და საპროექტო ორგანიზაციები; • სანოტარო ბიურო; • სასტუმრო; • ინდივიდუალური ან/და საერთო სარგებლობის ავტოსადგომი; საგამონაკლისო დასაშვები სახეობები: • მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი; • სპორტული მოედანი; • საზოგადოებრივი ტუალეტი • კომუნალური და საინჟინრო-ტექნიკური ობიექტები ფუნქციები: • მრავალფუნქციური - საზოგადოებრივ-საქმიანი, საცხოვრებელი, კომერციული, დასასვენებელი, სპორტულ-გამაჯანსაღებელი, საზოგადოებრივი კვების, სარეკრეაციო, საინჟინრო-ტექნიკური
ფუნქციების პროცენტული თანაფარდობა	შენობა N 3-4-ს საერთო ფართიდან საცხოვრებელი ფუნქციის პროცენტული წილი 60% ხოლო საზოგაოებრივ საქმიანის 40% შენობა N 1-2-ს საერთო ფართიდან საზოგადოებრივ საქმიანი-კომერციულის პროცენუტული წილი 100%
კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)
სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სმშენებლოდ შეზღუდული
გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	დასაშვები სახეობები: • პარკი; • დეკორატიული გაფორმების ობიექტი; • მცირე არქიტექტურული ფორმები: საპარკო პავილიონი, როტონდა, ფანჩატური, პერგოლა, ურნა, ტრელაჟი, საბავშვო მოედანი, შადრევანი, დეკორატიული აუზი, წყლის სასმელი შადრევანი, კასკადი, არხი, ღია კიბე და პანდუსი, საყრდენი კედელი და სხვა; • სკულპტურულ-არქიტექტურული მონუმენტი; • სპორტული მოედანი (მაყურებელთა ტრიბუნებისა და მათი ინფრასტრუქტურის ან სხვა შენობების გარეშე); • პირველადი სამედიცინო დახმარების პუნქტი; • ჯიხური ან/და დროებითი პავილიონი (სავაჭრო ან/და საგამოფენო); • საზოგადოებრივი ტუალეტი შენიშვნა: რეკრეაციულ ზონა 2-ში (რზ-2) დასაშვები სახეობებით განაშენიანება არ უნდა აღემატებოდეს ზონის ფართობის 20%.
კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)
სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლოდ შეზღუდული
გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	დასაშვები სახეობები: • საავტომობილო გზა • საქვეითო გზა • საველოსიპედო გზა ფუნქციები: • სატრანსპორტო
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტები	კ1=0.4; კ2=3.1; კ3=0.2;
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე/სართულიანობა	113 მ.
ავტოსადგომების აუცილებელი (მინიმალური) რაოდენობა	505
შენობა-ნაგებობების განთავსების წესი	წყობის სახეობა - შერეული, რეგულირების ხაზი - წითელი, განაშენიანების სავალდებულო ლურჯი ხაზის დადგენა არ ხდება, მიწის ნაკვეთზე დასაშვებია რამდენიმე შენობის განთავსება.
მიწის ნაკვეთის დაყოფა, გაერთიანების რეჟიმი	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები

მიწის ნაკვეთის დადგენილი სივრცით-ტერიტორიული განვითარების რეგლამენტების ცხრილი

მიწის ნაკვეთის ნომერი	2
მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	253
დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა/ქვეზონა	პერიფერიული ზონა (პზ); გეგმარებითი კარკასი (გკ)
კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ-1)
სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლოდ შეზღუდული
გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	დასაშვები სახეობები: საქალაქო ინფრასტრუქტურის მომსახურებისა და სასაწყობო ობიექტები ფუნქციები: საგანმანათლებლო, საინჟინრო-ტექნიკური
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტები	კ3=0.2;
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე/სართულიანობა	4 მ.
ავტოსადგომების აუცილებელი (მინიმალური) რაოდენობა	-
შენობა-ნაგებობების განთავსების წესი	წყობის სახეობა - ღია, რეგულირების ხაზი - წითელი, განაშენიანების სავალდებულო ლურჯი ხაზის დადგენა არ ხდება, მიწის ნაკვეთზე დასაშვებია რამდენიმე შენობის განთავსება.
მიწის ნაკვეთის დაყოფა, გაერთიანების რეჟიმი	დაყოფა გაერთიანება არ არის დასაშვები

შენიშვნა:
1. ფუნქციური ზონების სამშენებლო საქმიანობისთვის გამოყენების შესაძლებლობა დადგენილია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №57-ით (2009 წლის 24 მარტი, ქ. თბილისი) მუხლი 5, პუნქტი 3.
2. სამშენებლოდ შეზღუდულ მიწის ნაკვეთზე დაშვებულია ტერიტორიის ძირითადი ფუნქციით განპირობებული შენობა-ნაგებობების მშენებლობა.

შემსრულებელი	თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა	დამკვეთი	პროექტის დასახელება	ობიექტის მისამართი
LANDMARKE PROJECT შპს "ლენდმარკ პროჯექტი" საქართველო ქ.თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ვაჟა ფშაველას II კვარტალი 11ბ. ტელ: 2 22 00 88	დირექტორი	ხ.კიკვაძე		შ.პ.ს. ,,დონა გრუპი" საიდ. კოდი: 206345454 საქართველო ქ.თბილისი, კრწანისის რაიონი გორგასლის N 40	მრავალფუნქციური კომპლექსი გლდანში	ქალაქი თბილისი, ქუჩა ხევძმარი, N-1 მიმდებარედ ს.კ 01.11.13.001.117
	მთავარი არქიტექტორი	ბ.კიკალიშვილი				
	არქიტექტორი	მ. ლომიძე				
	არქიტექტორი	ნ.ადეპაძე				



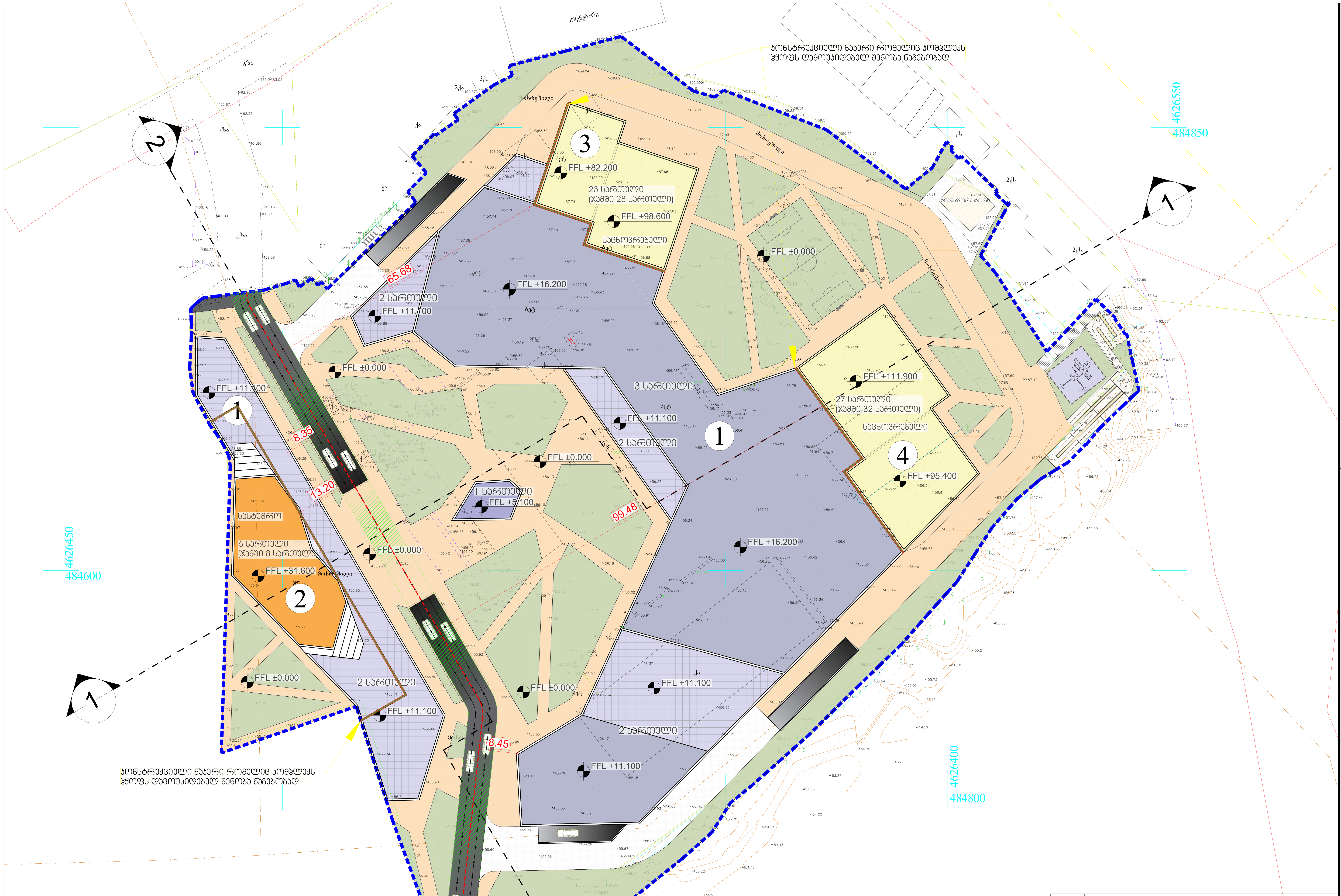
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

გენგეგმა და საპროექტო მოცულობის სიმაღლის დაანგარიშების სქემა

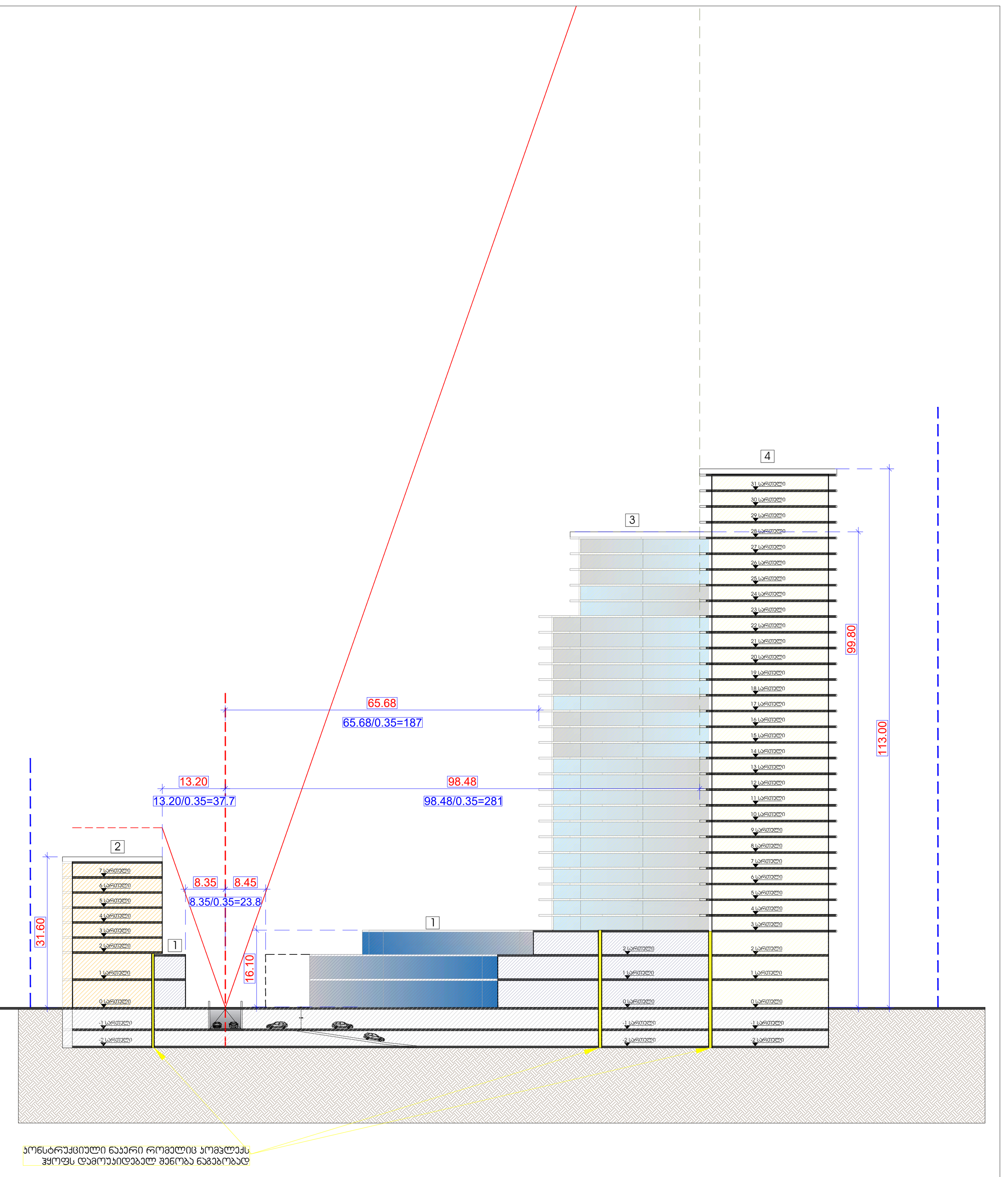
თარიღი	18/08/13	მასშტაბი	
ფორმატი	A - 1	ფურცელი	62

პირობითი აღნიშვნები

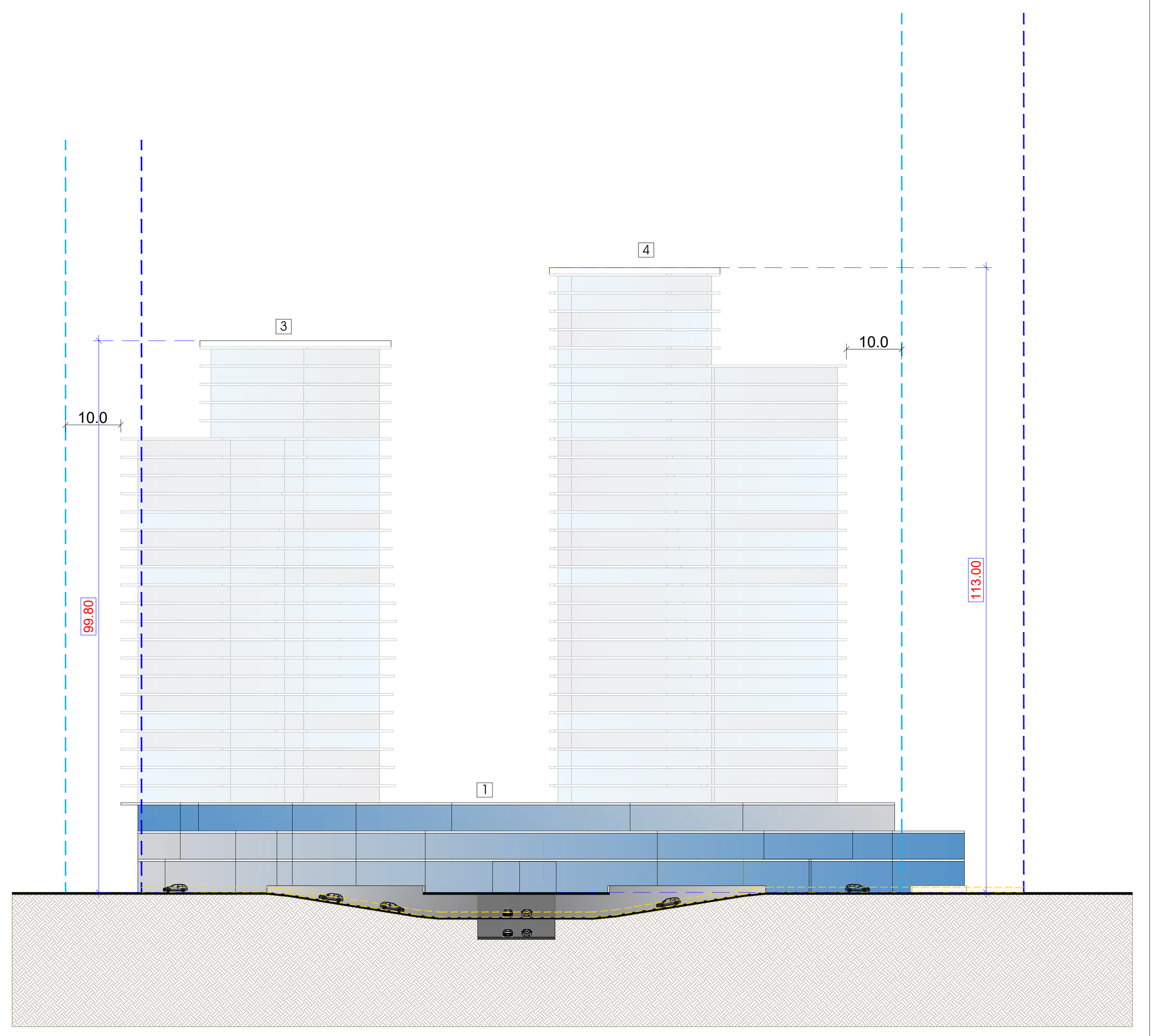
საკოორდინატო ბადე	სერვიტუტი	ფარდული	სამეთვალყურეო ჭები	ტრანსფორმატორი	კავშირგაბმულობა
საპროექტო ტერიტორია	იზოჰიფსი სიმაღლის ნიშნულით	კიბე	წიწვოვანი ხე	კანალიზაცია	
წითელი რეგულირების ხაზი	ვერტიკალური ნიშნული	ელ. ბოძი	ფოთლოვანი ხე	დენის კაბელი	
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	შენობა	ლამპიონი	ხეების რიგი	გაზის მილი	



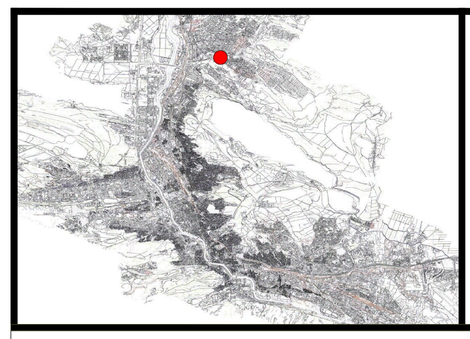
	საზოგადოებრივი სივრცე
	მოლის (საცალო კომერციული) შენობა (1)
	სასტუმროს შენობა (2)
	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი შენობა (3;4)
	მიწისქვეშა ავტოსადგომი



ჭრილი 2-2



შემსრულებელი	თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა	დამკვეთი	პროექტის დასახელება	ობიექტის მისამართი
LANDMARKE PROJECT შპს "ლენდმარკ პროჯექტი" საქართველო ქ.თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ვაჟა ფშაველას II კვარტალი 11ბ. ტელ: 2 22 00 88	დირექტორი	ხ.კიკვაძე		შ.პ.ს. ,,დონა გრუპი"	მრავალფუნქციური კომპლექსი გლდანში	ქალაქი თბილისი, ქუჩა ხევძმარი, N-1 მიმდებარედ ს.კ 01.11.13.001.117
	მთავარი არქიტექტორი	ბ.კიკალიშვილი		საიდ. კოდი: 206345454		
	არქიტექტორი	მ. ლომიძე		საქართველო ქ.თბილისი, კრწანისის რაიონი გორგასლის N 40		
	არქიტექტორი	ნ.ადვაძე				



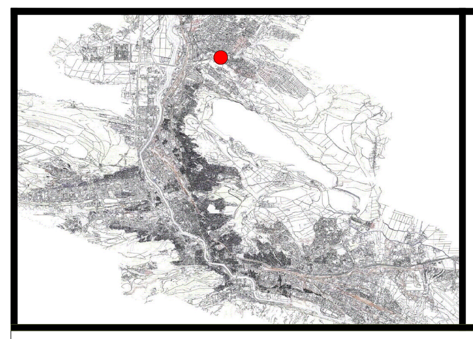
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

კომპიუტერული ვიზუალიზაცია

თარიღი	19/03/19	მასშტაბი	----------
ფორმატი	A - 1	ფურცელი	126

კორექტირები
აღნიშვნები

შემსრულებელი	თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა	დამკვეთი	პროექტის დასახელება	ობიექტის მისამართი
LANDMARKE PROJECT შპს "ლენდმარკ პროჯექტი" საქართველო ქ.თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ვაჟა ფშაველას II კვარტალი 11ბ. ტელ: 2 22 00 88	დირექტორი	ხ.კიკვაძე		შ.პ.ს. ,,დონა გრუპი"	მრავალფუნქციური კომპლექსი გლდანში	ქალაქი თბილისი, ქუჩა ხევძმარი, N-1 მიმდებარედ ს.კ 01.11.13.001.117
	მთავარი არქიტექტორი	ბ.კიკალიშვილი		საიდ. კოდი: 206345454		
	არქიტექტორი	მ. ლომიძე		საქართველო ქ.თბილისი, კრწანისის რაიონი გორგასლის N 40		
	არქიტექტორი	ნ.ადვაძე				



განაშენიანების რეგულირების გეგმა

კომპიუტერული ვიზუალიზაცია

თარიღი	19/03/19	მასშტაბი	----------
ფორმატი	A - 1	ფურცელი	127

პირობითი აღნიშვნები

შემსრულებელი	თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
LANDMARKE PROJECT შპს "ლენდმარკ პროჯექტი" საქართველო ქ.თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ვაჟა ფშაველას II კვარტალი 11ბ. ტელ: 2 22 00 88	დირექტორი	ხ.კიკვაძე	
	მთავარი არქიტექტორი	ბ.კიკალიშვილი	
	არქიტექტორი	მ. ლომიძე	
	არქიტექტორი	ნ.ადვაძე	

დამკვეთი	პროექტის დასახელება	ობიექტის მისამართი
შ.პ.ს. ,,დონა გრუპი" საიდ. კოდი: 206345454 საქართველო ქ.თბილისი, კრწანისის რაიონი გორგასლის N 40	მრავალფუნქციური კომპლექსი გლდანში	ქალაქი თბილისი, ქუჩა ხევძმარი, N-1 მიმდებარედ ს.კ 01.11.13.001.117