ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 14

„25" იანვარი 2019 წ

ქ. თბილისი

„ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, ყიფიანის ქ. N31-ში მთაწმინდის ქ. N19-17-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2012 წლის 20 სექტემბრის N2767 განკარგულებით შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე" ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" 63-ე მუხლის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესებისა" და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 26 დეკემბრის №18.1078.1535 განკარგულების შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას ქ. თბილისში,ძველი თბილისის რაიონში , ყიფიანის ქ . N31-ში მთაწმინდის ქ. N19-17ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.15.06.001.041, N01.15.06.001.042, N01.15.06.001.040, N01.15.06.001.008)განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2012 წლის 20 სექტემბრის N2767 განკარგულებით შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანილი დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის ელექტრონულ გვერდზე www.urban.tbilisi.gov.ge რეგისტრირებული 0118325191-67 განაცხადის შესაბამისად (იხ. თანდართული უფლებრივი ზონირების რუკა).
2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურს.
3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.
4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მის.: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი, №6).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე

საკვლევი ტერიტორიის კონტური

საპროექტო ტერიტორია

საცხოვრებელი ზონა სზ-3

საცხოვრებელი ზონა სზ-2

საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა სსზ-2

სატრანსპორტო ზონა

ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)

სიტუაციური სქემა

ფუნქციური ზონები

პირობითი აღნიშვნები

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ხის ტოპოგრაფიული ადგილმდებარეობა D-300 sm

პირობითი აღნიშვნები

კვლევის არეალი

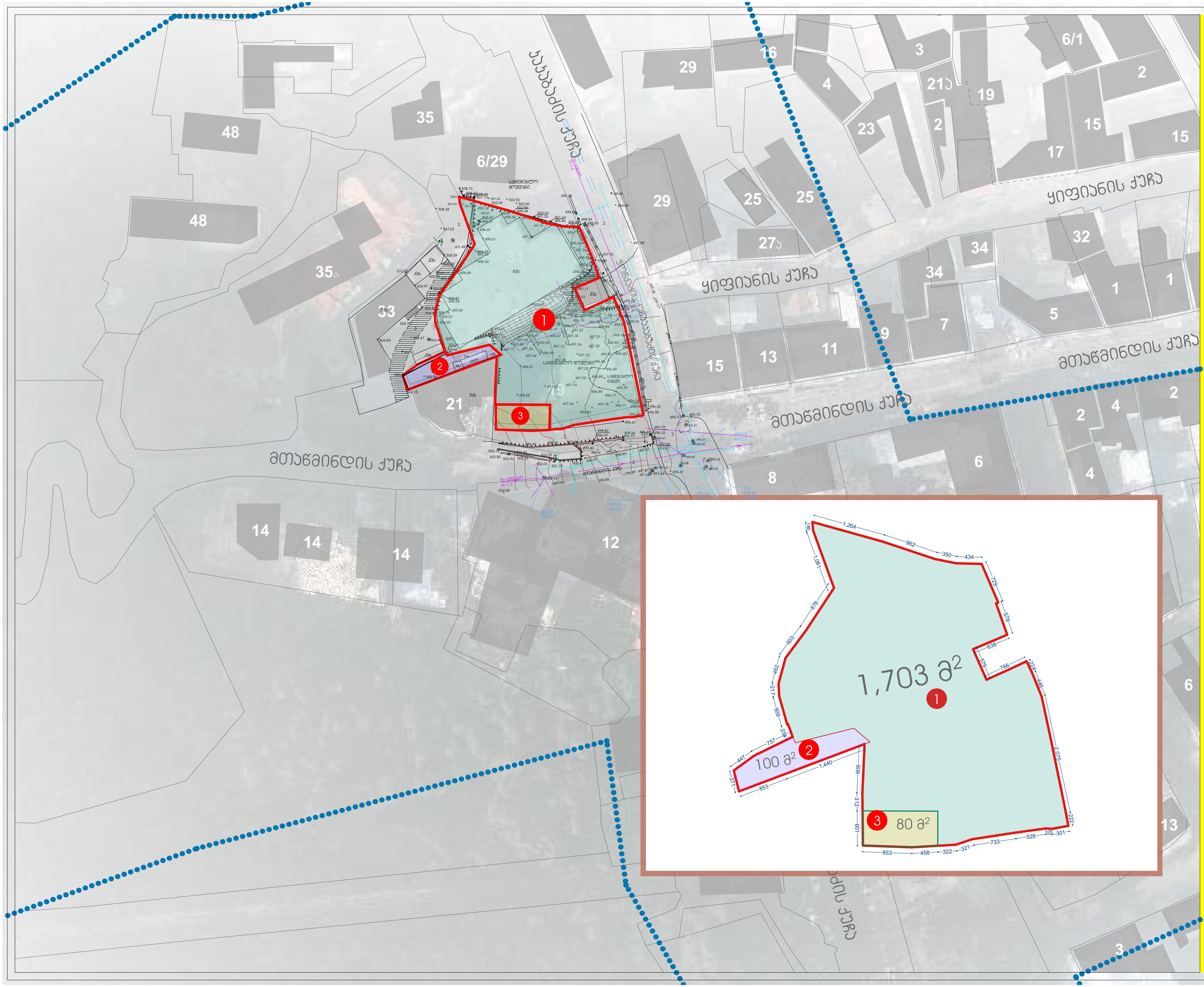
საპროექტო ტერიტორია

შეასრულა:

მთავარი არქიტექტორი სალომე აკალიანი	
თანაავტორი ნესტან ადვაძე	
შემსრულებელი ანა ჯილიტაშვილი	

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს "კერა დეველოპმენტი"
პროექტი PROJECT	განაშენიანების რეგულირების გეგმა
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, ქ. ყიფიანი №31

ნახაზი DRWG.	თარიღი DATE OF ISSUE	04.05.2018
	მასშტაბი SCALE	
	სტადია STAGE	
	ფორმატი PAPER SIZE	A-3
	ფაილის სახელი FILE NAME	ფუნქციური ზონები
	ფურცელი PAGES	76



სიტუაციური სქემა

სექტორების განაწილების სქემა

პირობითი აღნიშვნები

- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ხის ტოპოგრაფიული ადგილმდებარეობა D-300 sm

პირობითი აღნიშვნები

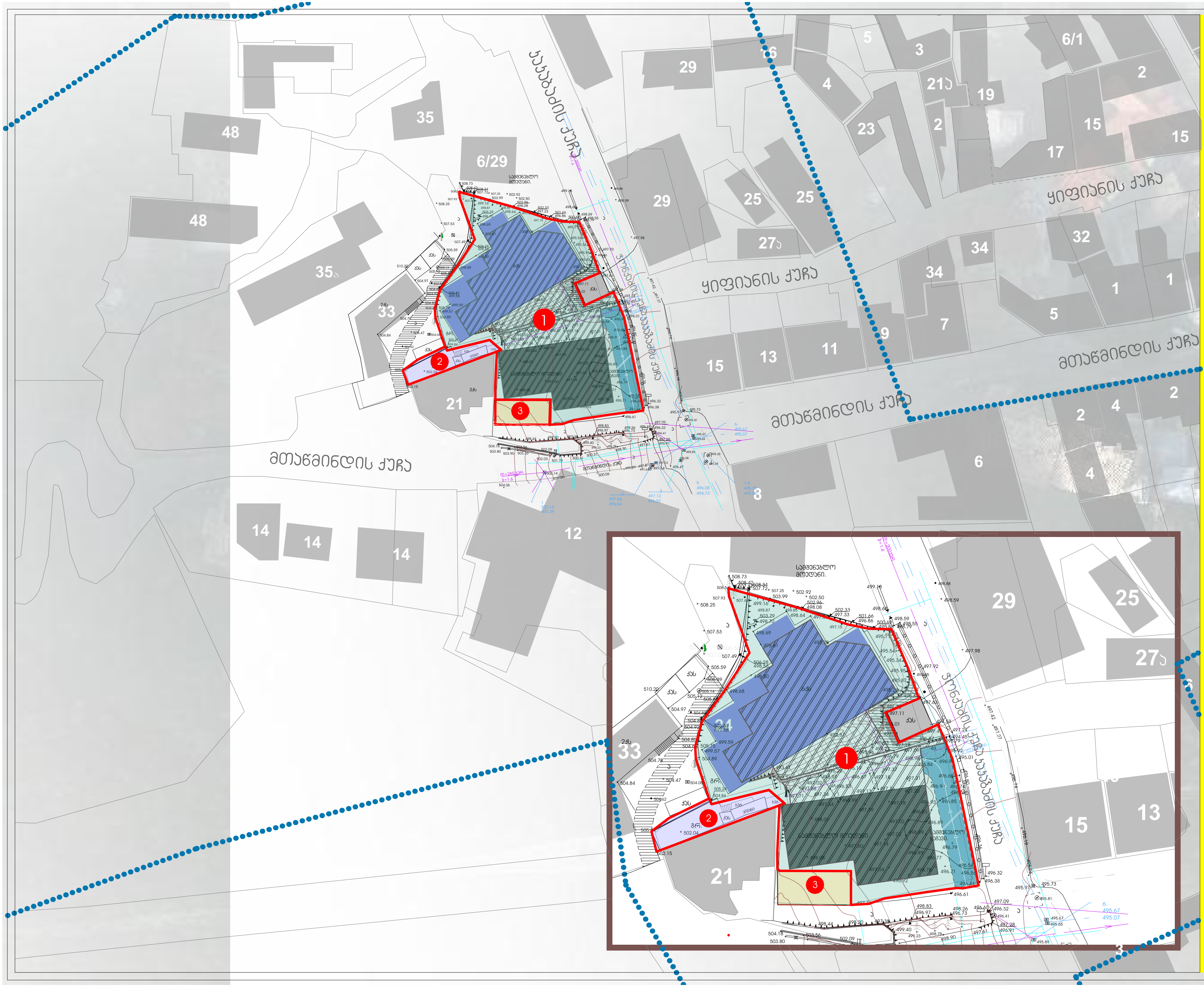
- ქვლევის არეალი
- საპროექტო ტერიტორია
- 1 პირველი სექტორი
- 2 მეორე სექტორი
- 3 მესამე სექტორი

შეასრულა:

მთავარი არქიტექტორი სალომე ავალიანი	
თანაავტორი ნესტან ადვაძე	
შემსრულებელი ანა ჯილიტაშვილი	

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს "პერა დეველოპმენტი"
პროექტი PROJECT	განაშენიანების რეგულირების გეგმა
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, ქ. ყიფიანი №31

ნახაზი DRWG.	თარიღი DATE OF ISSUE	04.05.2018
	მასშტაბი SCALE	
	სტადია STAGE	
	ფორმატი PAPER SIZE	A-3
	ფაილის სახელი FILE NAME	სექტორების განაწილების სქემა
	ფურცელი PAGES	77



სიტუაციური სქემა

შენობათა განთავსების სქემა

პირობითი აღნიშვნები

- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ხის ტოპოგრაფიული ადგილმდებარეობა D-300 sm

პირობითი აღნიშვნები

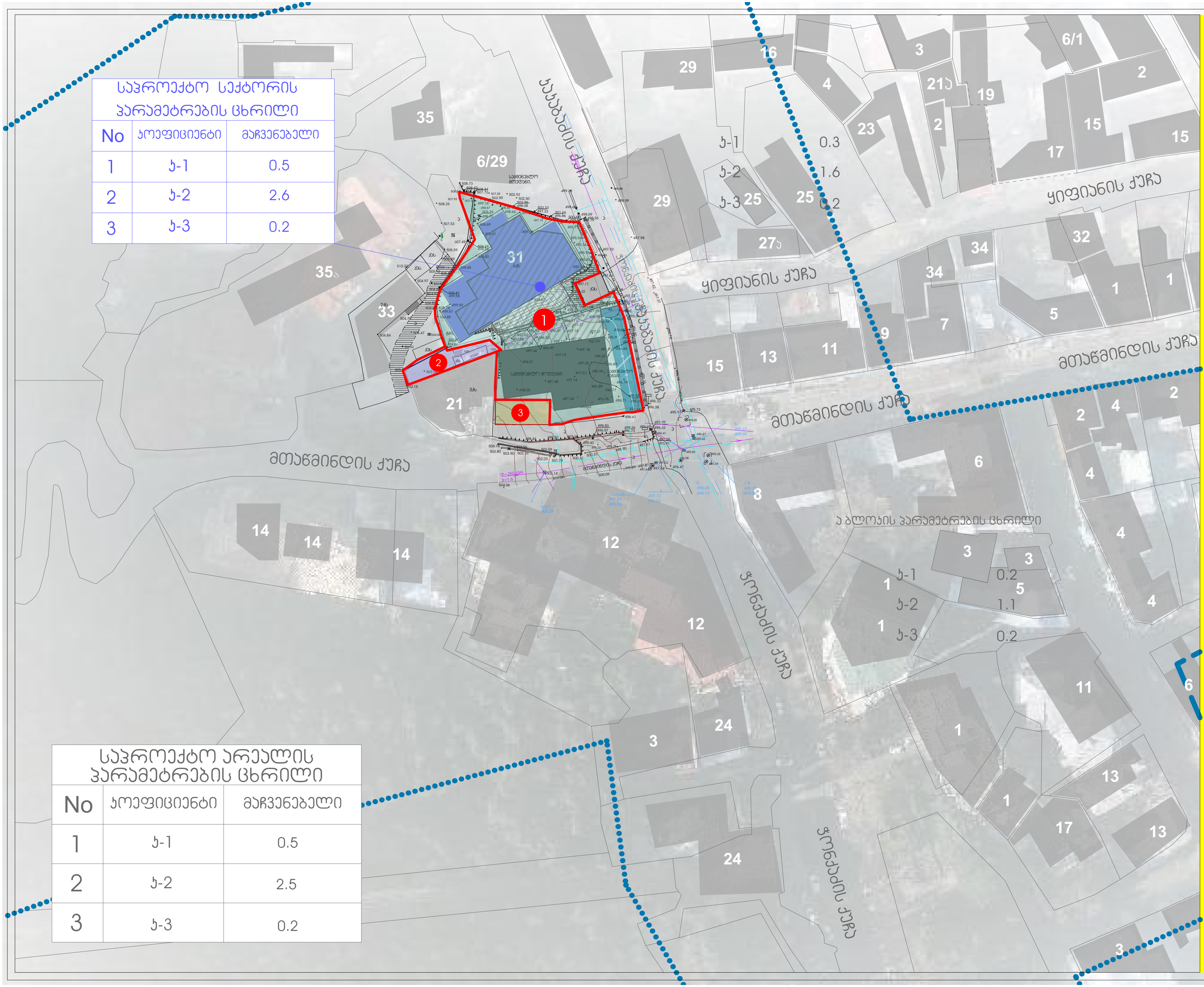
- კვლევის არეალი
- საპროექტო ტერიტორია
- დახურული ავტოსადგომის განთავსების პირობითი კონტური
- შენობის განთავსების პირობითი კონტური
- შენობის განთავსების პირობითი კონტური
- 1 პირველი სექტორი
- 2 მეორე სექტორი
- 3 მესამე სექტორი

შეასრულა:

მთავარი არქიტექტორი სალომე ავალიანი	
თანაავტორი ნესტან ადვაძე	
შემსრულებელი ანა ჯილიტაშვილი	

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს "კერა დეველოპმენტი"
პროექტი PROJECT	განაშენიანების რეგულირების გეგმა
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, ქ. ყიფიანი №31

ნახაზი DRWG.	თარიღი DATE OF ISSUE	04.05.2018
	მასშტაბი SCALE	
	სტადია STAGE	
	ფორმატი PAPER SIZE	A-3
	ფაილის სახელი FILE NAME	შენობათა განთავსების სქემა
	ფურცელი PAGES	82



საპროექტო სექტორის პარამეტრების ცხრილი

No	კოეფიციენტი	მაჩვენებელი
1	კ-1	0.5
2	კ-2	2.6
3	კ-3	0.2

საპროექტო არეალის პარამეტრების ცხრილი

No	კოეფიციენტი	მაჩვენებელი
1	კ-1	0.5
2	კ-2	2.5
3	კ-3	0.2

სიტუაციური სქემა

კოეფიციენტების დადგენის სქემა

პირობითი აღნიშვნები

- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ხის ტოპოგრაფიული ადგილმდებარეობა D-300 sm

პირობითი აღნიშვნები

- კვლევის არეალი
- საპროექტო ტერიტორია
- 1 პირველი სექტორი
- 2 მეორე სექტორი
- 3 მესამე სექტორი

შეასრულა:

მთავარი არქიტექტორი სალომე ავალიანი	[signature]
თანაავტორი ნესტან ადვაძე	[signature]
შემსრულებელი ანა ჭილიტაშვილი	[signature]

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს "კერა დეველოპმენტი"
პროექტი PROJECT	განაშენიანების რეგულირების გეგმა
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, ქ. ყიფიანი №31

ნახაზი DRWG.	თარიღი DATE OF ISSUE	04.05.2018
	მასშტაბი SCALE	
	სტადია STAGE	
	ფორმატი PAPER SIZE	A-3
	ფაილის სახელი FILE NAME	კოეფიციენტების დადგენის სქემა
	ფურცელი PAGES	83

პარამეტრების ცხრილი		
No	კოეფიციენტი	მაჩვენებელი
1	H	13.28მ
2	H_{min}	2.30მ(ტექნიკური სართული)
3	H_{max}	3.46მ(საცხოვრებელი სართული)

პარამეტრების ცხრილი		
No	კოეფიციენტი	მაჩვენებელი
1	H	16.60მ
2	H_{min}	2.30მ(ტექნიკური სართული)
3	H_{max}	3.46მ(საცხოვრებელი სართული)

სიტუაციური სქემა

სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

პირობითი აღნიშვნები

- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ხის ტოპოგრაფიული ადგილმდებარეობა D-300 sm

პირობითი აღნიშვნები

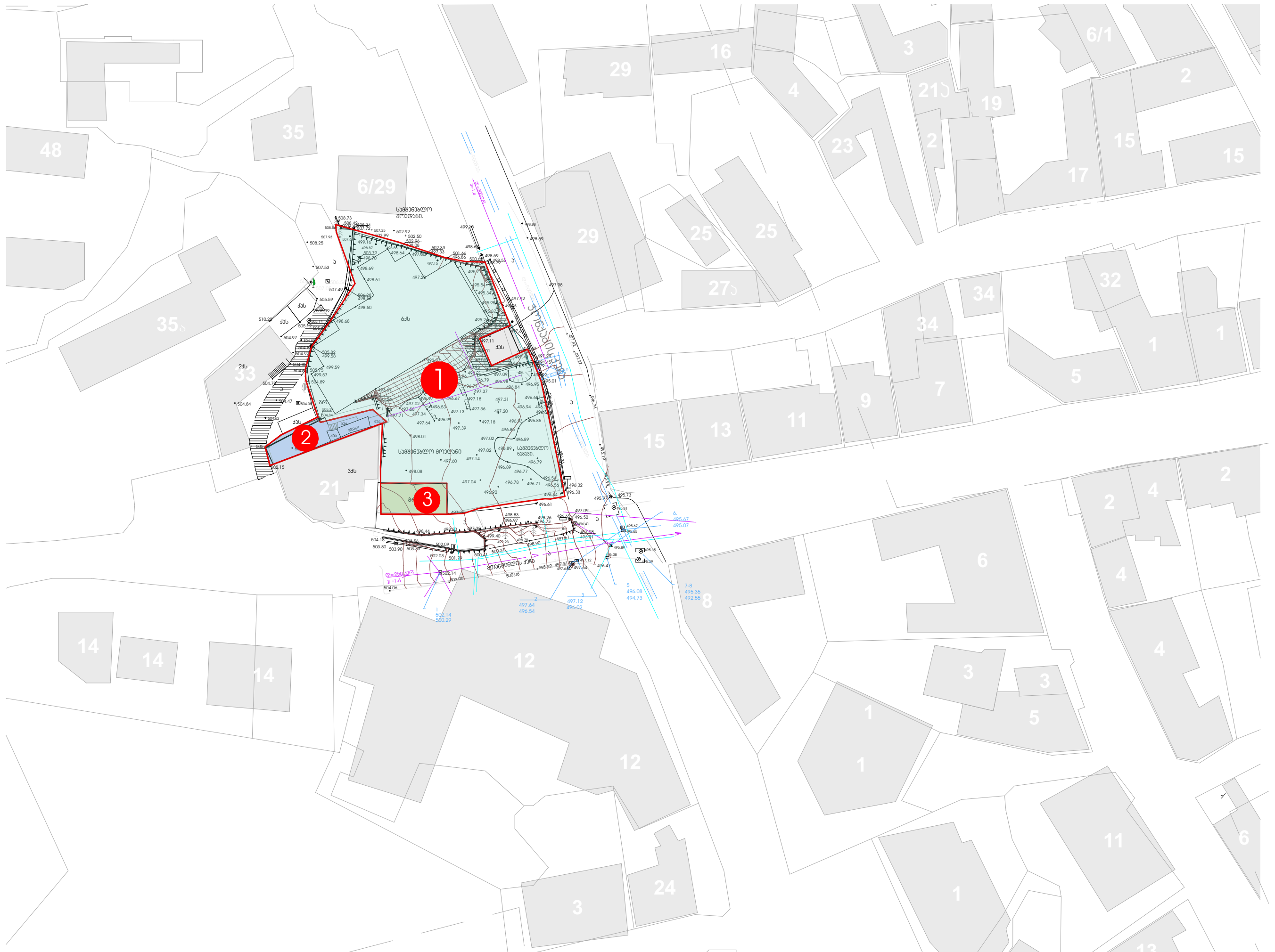
- კვლევის არეალი
- საპროექტო ტერიტორია
- შენობების განთავსების საპროექტო არეალი
- შენობის განთავსების პირობითი კონტური
- შენობის განთავსების პირობითი კონტური
- 1 პირველი სექტორი
- 2 მეორე სექტორი
- ჭრილის ხაზები
- 3 მესამე სექტორი

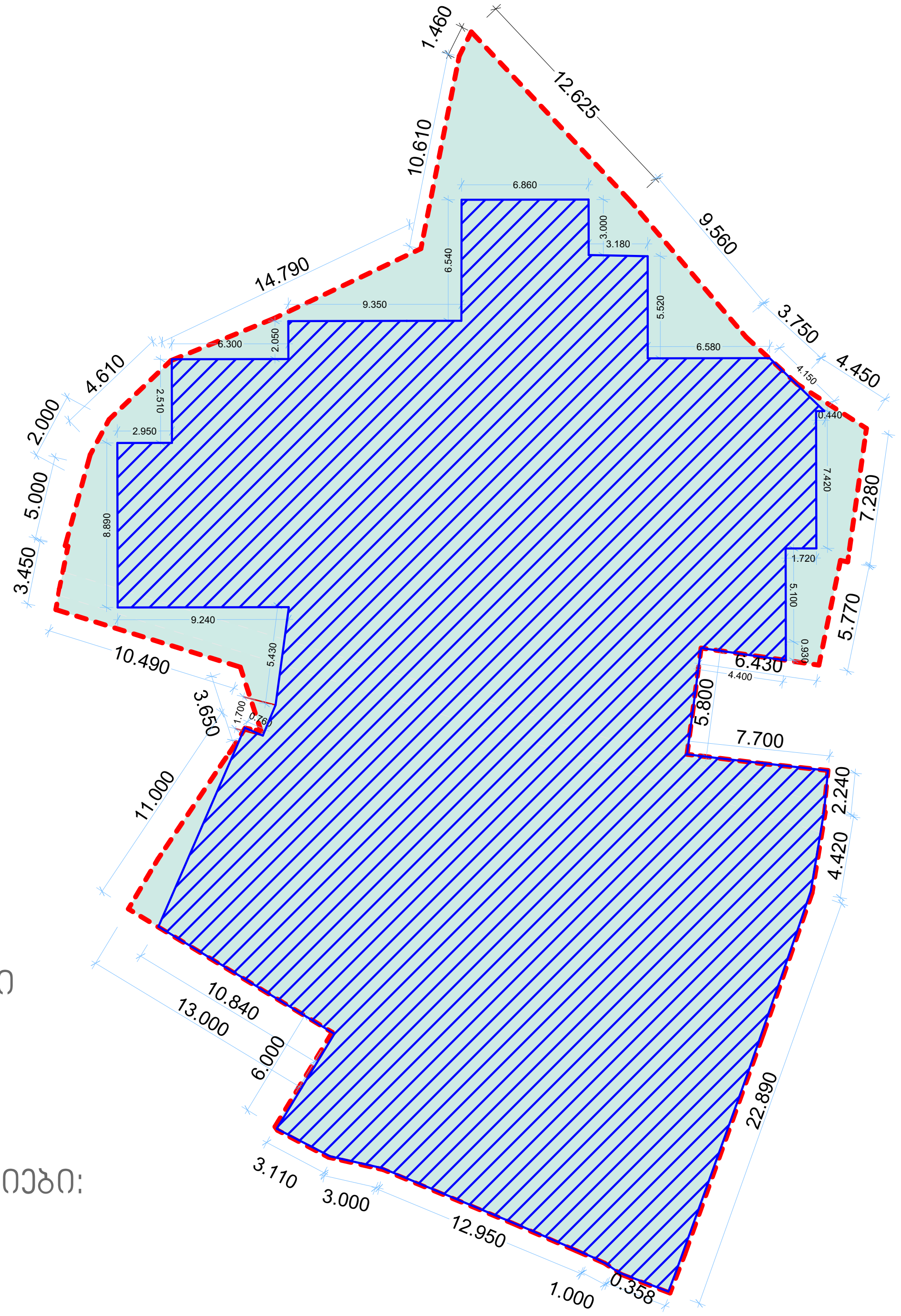
შეასრულა:

მთავარი არქიტექტორი სალომე ავალიანი	
თანაავტორი ნესტან ადვაძე	
შემსრულებელი ანა პილიტაშვილი	

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს "კერა დეველოპმენტი"
პროექტი PROJECT	განაშენიანების რეგულირების გეგმა
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, ქ. ყიფიანი №31

ნახაზი DRWG.	თარიღი DATE OF ISSUE	04.05.2018
	მასშტაბი SCALE	
	სტადია STAGE	
	ფორმატი PAPER SIZE	A-3
	ფაილის სახელი FILE NAME	სიმაღლის განსაზღვრის სქემა
	ფურცელი PAGES	84





1. მიწის ნაკვეთები; 01.15.06.001.041   01.15.06.001.008 ა და ბ ბლოკი
2. მიზნობრივი დანიშნულება: საცხოვრებელი (85%) კომერციული (14%)
3. გეგმარების შემზღუდავი ზონა: (ისტ-1), (ისტ-2), სასაფლაოს შეზღუდვის არეალი
4. ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა: შუალედური ზონა
5. კონკრეტული ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)
6. სამშენებლო გამოყენების სტატუსი: სამშენებლო მიწის ნაკვეთი
7. უძრავი ქონების გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები:

7.1. დომინირებული (>85%): საცხოვრებელი

7.2. არადომინირებული (<14%): კომერციული

8. სექტორის საერთო კოეფიციენტები: კ-1= 0.5; კ-2 =2.6; კ-3=0.2;
9. შენობის მაქსიმალური სიმაღლე/სართულიანობა: ბ-ბ ბლოკი 16.60მ; 6 სართული
ა-ბ ბლოკი 13.28მ; 5 სართული
10. მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები: 1703კვ.მ
11. მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთიანება: იგეგმება ნაკვეთების გაერთიანება
12. ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა: 26 ერთეული
13. შენობის განთავსების წესი: განისაზღვრება 4-13, მუხლები 34 საფუძველზე. უკანა ეზო არ არის დადგენილი

დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

პირობითი აღნიშვნები

- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ხის ტოპოგრაფიული ადგილმდებარეობა D-300 sm

პირობითი აღნიშვნები

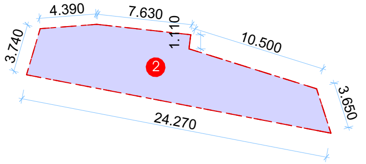
- კვლევის არეალი
- საპროექტო ტერიტორია
- შენობების განთავსების საპროექტო არეალი
- შენობის განთავსების პირობითი კონტური
- შენობის განთავსების პირობითი კონტური
- 1 პირველი სექტორი
- 2 მეორე სექტორი
- 3 მესამე სექტორი

შეასრულა:

მთავარი არქიტექტორი სალომე ავალიანი	
თანაავტორი ნესტან ადვაძე	
შემსრულებელი ანა ჯილიტაშვილი	

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს "კერა დეველოპმენტი"
პროექტი PROJECT	განაშენიანების რეგულირების გეგმა
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, ქ. ყიფიანი №31

ნახაზი DRWG.	თარიღი DATE OF ISSUE	04.05.2018
	მასშტაბი SCALE	
	სტადია STAGE	
	ფორმატი PAPER SIZE	A-3
	ფაილის სახელი FILE NAME	დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი
	ფურცელი PAGES	86



1. მიწის ნაკვეთი: 01.15.06.001.040
2. მიზნობრივი დანიშნულება: რეკრიაციული სივრცე
3. გეგმარების შემზღუდავი ზონა: (ისტ-1), (ისტ-2), სასაფლაოს შეზღუდვის არეალი
4. ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა: შუალედური ზონა
5. კონკრეტული ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)
6. სამშენებლო გამოყენების სტატუსი: არასამშენებლო ნაკვეთები
7. კოეფიციენტები მთელი სექტორისთვის: (მოქმედი ზონით:კ1=0,5;კ2=1,5;კ3=0,2) (კორექტირებული პროექტით დადგენილი-------)
8. შენობის მაქსიმალური სიმაღლე/სართულიანობა: -----
10. მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები: 100კვ.მ
11. მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთიანება: არ იგეგმება
12. ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა: ---
13. შენობის განთავსების წესი: განისაზღვრება 4-13, მუხლები 34 საფუძველზე.

დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

პირობითი აღნიშვნები

- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ხის ტოპოგრაფიული ადგილმდებარეობა D-300 sm

პირობითი აღნიშვნები

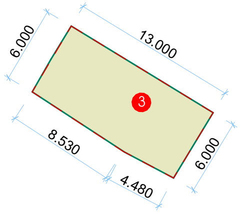
- კვლევის არეალი
- საპროექტო ტერიტორია
- დახურული ავტოსადგომის განთავსების პირობითი კონტური
- შენობის განთავსების პირობითი კონტური
- შენობის განთავსების პირობითი კონტური
- 1 პირველი სექტორი
- 2 მეორე სექტორი
- 3 მესამე სექტორი

შეასრულა:

მთავარი არქიტექტორი სალომე ავალიანი	
თანაავტორი ნესტან ადვაძე	
შემსრულებელი ანა ჭილიტაშვილი	

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს "კერა დეველოპმენტი"
პროექტი PROJECT	განაშენიანების რეგულირების გეგმა
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, ქ. ყიფიანი №31

ნახაზი DRWG.	თარიღი DATE OF ISSUE	04.05.2018
	მასშტაბი SCALE	
	სტადია STAGE	
	ფორმატი PAPER SIZE	A-3
	ფაილის სახელი FILE NAME	დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი
	ფურცელი PAGES	87



1. მიწის ნაკვეთი: 01.15.06.001.042
2. მიზნობრივი დანიშნულება: რეკრიაციული სივრცე
3. გეგმარების შემზღუდავი ზონა: (ისტ-1), (ისტ-2), სასაფლაოს შეზღუდვის არეალი
4. ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა: შუალედური ზონა
5. კონკრეტული ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)
6. სამშენებლო გამოყენების სტატუსი: არასამშენებლო ნაკვეთები
7. კოეფიციენტები მთელი სექტორისთვის: (მოქმედი ზონით:კ1=0,5;კ2=1,5;კ3=0,2) (კორექტირებული პროექტით დადგენილი-------)
8. შენობის მაქსიმალური სიმაღლე/სართულიანობა: -----
10. მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები: 80კვ.მ
11. მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთიანება: არ იგეგმება
12. ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა: ---
13. შენობის განთავსების წესი: განისაზღვრება 4-13, მუხლები 34 საფუძველზე.

დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

პირობითი აღნიშვნები

- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ხის ტოპოგრაფიული ადგილმდებარეობა D-300 sm

პირობითი აღნიშვნები

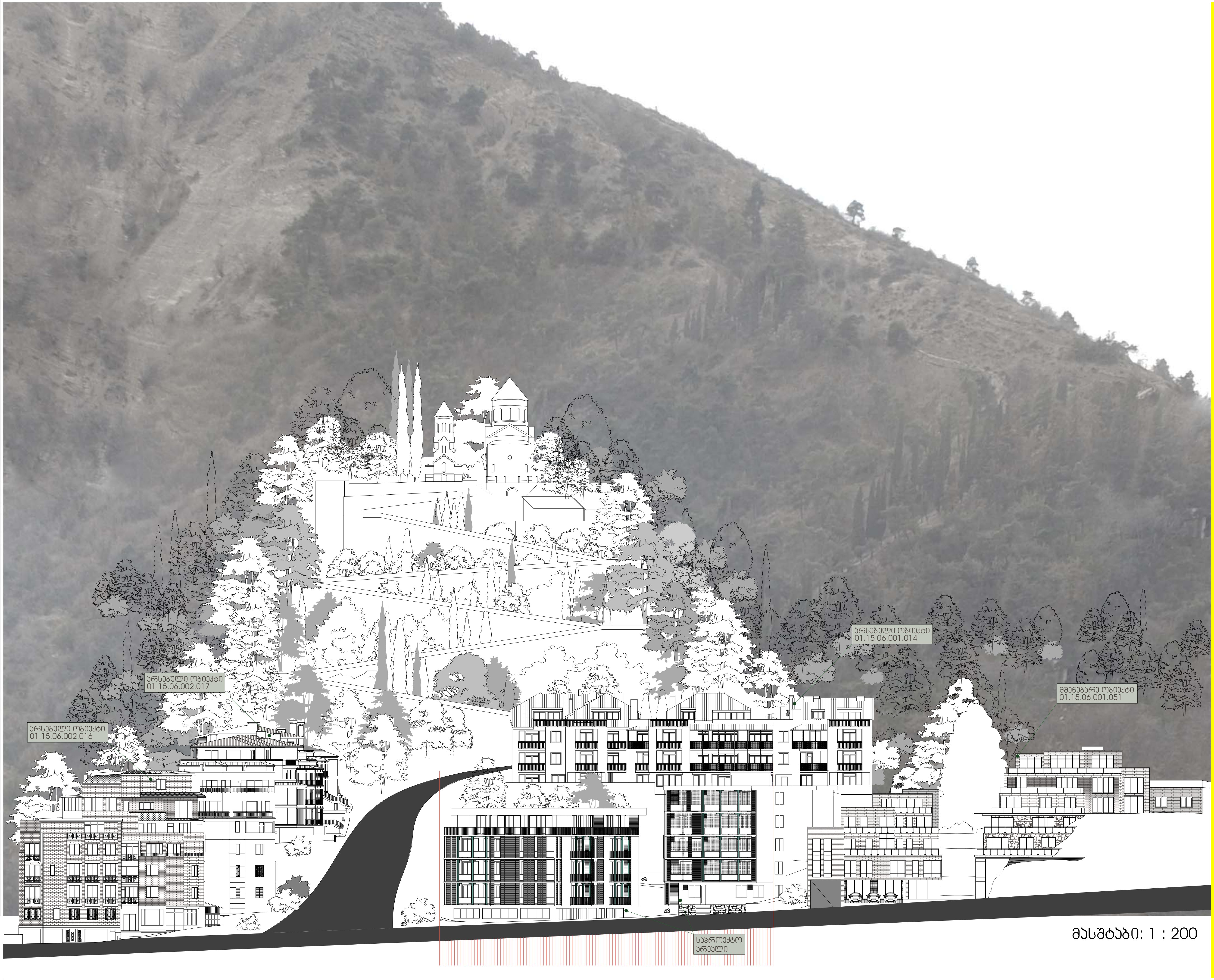
- კვლევის არეალი
- საპროექტო ტერიტორია
- დახურული ავტოსადგომის განთავსების პირობითი კონტური
- შენობის განთავსების პირობითი კონტური
- შენობის განთავსების პირობითი კონტური
- 1 პირველი სექტორი
- 2 მეორე სექტორი
- 3 მესამე სექტორი

შეასრულა:

მთავარი არქიტექტორი სალომე ავალიანი	[signature]
თანაავტორი ნესტან ადვაძე	[signature]
შემსრულებელი ანა ჭილიტაშვილი	[signature]

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს "კერა დეველოპმენტი"
პროექტი PROJECT	განაშენიანების რეგულირების გეგმა
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, ქ. ყიფიანი №31

ნახაზი DRWG.	თარიღი DATE OF ISSUE	04.05.2018
	მასშტაბი SCALE	
	სტადია STAGE	
	ფორმატი PAPER SIZE	A-3
	ფაილის სახელი FILE NAME	დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი
	ფურცელი PAGES	88



მასშტაბი: 1 : 200

პ. კაკაბაძის ქუჩის განშლა

პირობითი აღნიშვნები

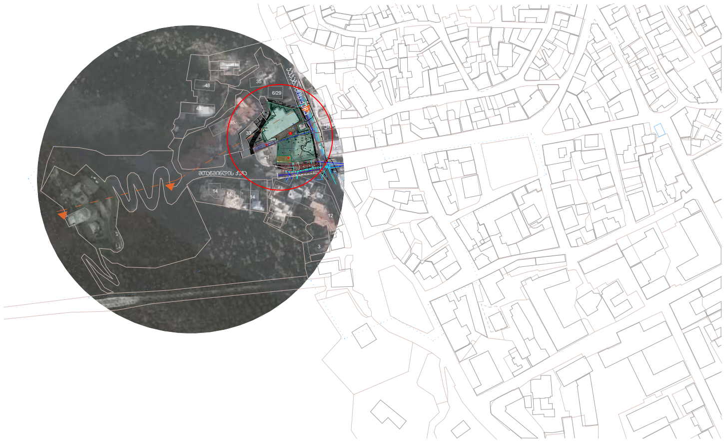
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ხის ტოპოგრაფიული ადგილმდებარეობა D-300 sm

შეასრულა:

მთავარი არქიტექტორი სალომე ავალიანი	
თანაავტორი ნესტან ადვაძე	
შემსრულებელი ანა ჭიღიტაშვილი	

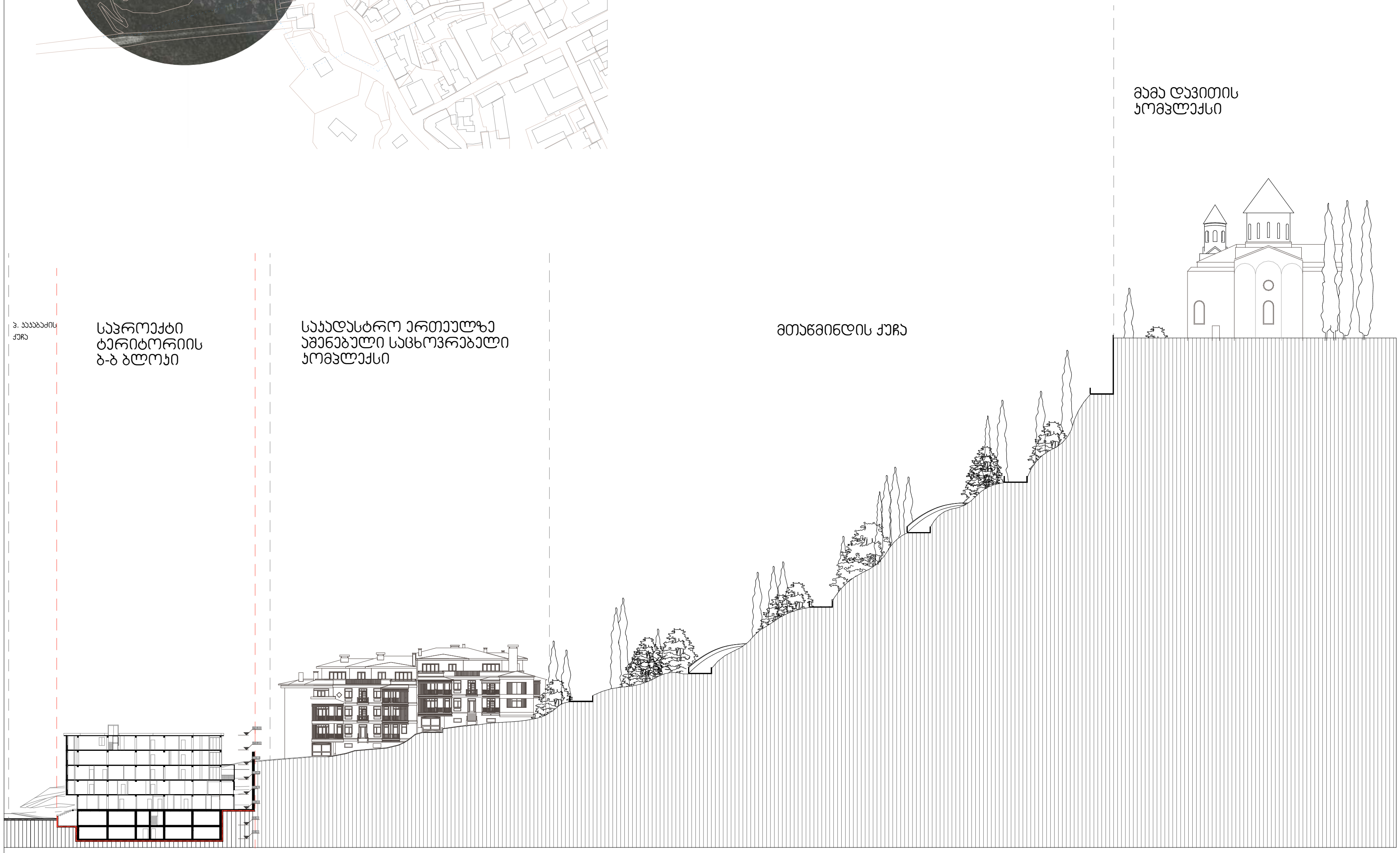
დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს "კერა დეველოპმენტი"
პროექტი PROJECT	განაშენიანების რეგულირების გეგმა
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, ქ. ყიფიანი №31

ნახაზი DRWG.	თარიღი DATE OF ISSUE	04.05.2018
	მასშტაბი SCALE	1 : 200
	სტადია STAGE	
	ფორმატი PAPER SIZE	A3
	ფაილის სახელი FILE NAME	პ. კაკაბაძის ქუჩის განშლა
	ფურცელი PAGES	95



ჭრილის ხაზი

საპროექტო ტერიტორია



მასშტაბი: 1 : 500

ჭრილი

მთაწმინდის ფერდის ჭრილი

პირობითი აღნიშვნები

- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ხის ტოპოგრაფიული ადგილმდებარეობა D-300 sm
- 1 პირველი სექტორი
- 2 მეორე სექტორი
- 3 მესამე სექტორი

შეასრულა:

მთავარი არქიტექტორი სალომე აკალიანი	
თანაავტორი ნესტან ადვაძე	
შემსრულებელი ანა ჭიღიტაშვილი	

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს "კერა დეველოპმენტი"
პროექტი PROJECT	განაშენიანების რეგულირების გეგმა
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, ქ. ყიფიანი №31

ნახაზი DRWG.	თარიღი DATE OF ISSUE	04.05.2018
	მასშტაბი SCALE	1 : 500
	სტადია STAGE	
	ფორმატი PAPER SIZE	A3
	ფაილის სახელი FILE NAME	მთაწმინდის ფერდის ჭრილი
	ფურცელი PAGES	96

სიტუაციური სქემა

განაშენიანების ვიზუალიზაცია

პირობითი აღნიშვნები

- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ხის ტოპოგრაფიული ადგილმდებარეობა D-300 sm

პირობითი აღნიშვნები

- კვლევის არეალი
- საპროექტო ტერიტორია

- 1 პირველი სექტორი
- 2 მეორე სექტორი
- 3 მესამე სექტორი

შეასრულა:

მთავარი არქიტექტორი სალომე ავალიანი	
თანაავტორი ნესტან ადვაძე	
შემსრულებელი ანა ჭილიტაშვილი	

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს "კერა დეველოპმენტი"
პროექტი PROJECT	განაშენიანების რეგულირების გეგმა
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, ქ. ყიფიანი №31

ნახაზი DRWG.	თარიღი DATE OF ISSUE	04.05.2018
	მასშტაბი SCALE	
	სტადია STAGE	
	ფორმატი PAPER SIZE	A-3
	ფაილის სახელი FILE NAME	განაშენიანების ვიზუალიზაცია
	ფურცელი PAGES	98

ვიზუალიზაცია

პირობითი აღნიშვნები

- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ხის ტოპოგრაფიული ადგილმდებარეობა D-300 sm

პირობითი აღნიშვნები

- კვლევის არეალი
- საპროექტო ტერიტორია
- 1 პირველი სექტორი
- 2 მეორე სექტორი
- 3 მესამე სექტორი

შეასრულა:

მთავარი არქიტექტორი სალომე ავალიანი	
თანავტორი ნესტან ადვაძე	
შემსრულებელი ანა ჯიღიტაშვილი	

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს "კერა დეველოპმენტი"
პროექტი PROJECT	განაშენიანების რეგულირების გეგმა
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, ქ. ყიფიანი №31

ნახაზი DRWG.	თარიღი DATE OF ISSUE	04.05.2018
	მასშტაბი SCALE	
	სტადია STAGE	
	ფორმატი PAPER SIZE	A-3
	ფაილის სახელი FILE NAME	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონები
	ფურცელი PAGES	99

მონტაჟი

სიტუაციური სქემა

მონტაჟი ვიზუალიზაცია

პირობითი აღნიშვნები

- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ხის ტოპოგრაფიული ადგილმდებარეობა D-300 sm

პირობითი აღნიშვნები

- კვლევის არეალი
- საპროექტო ტერიტორია
- დახურული ავტოსადგომის განთავსების პირობითი კონტური
- შენობის განთავსების პირობითი კონტური
- შენობის განთავსების პირობითი კონტური
- 1 პირველი სექტორი
- 2 მეორე სექტორი
- 3 მესამე სექტორი

შეასრულა:

მთავარი არქიტექტორი	სალომე ავალიანი
თანაავტორი	ნესტან ადვაძე
შემსრულებელი	ანა ჭილიტაშვილი

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს "კერა დეველოპმენტი"
პროექტი PROJECT	განაშენიანების რეგულირების გეგმა
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, ქ. ყიფიანი №31

ნახაზი DRWG.	თარიღი DATE OF ISSUE	04.05.2018
	მასშტაბი SCALE	
	სტადია STAGE	
	ფორმატი PAPER SIZE	A-3
	ფაილის სახელი FILE NAME	დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი
	ფურცელი PAGES	101

მონტაჟი

სიტუაციური სქემა

მონტაჟი ვიზუალიზაცია

პირობითი აღნიშვნები

- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ხის ტოპოგრაფიული ადგილმდებარეობა D-300 sm

პირობითი აღნიშვნები

- კვლევის არეალი
- საპროექტო ტერიტორია
- დახურული ავტოსადგომის განთავსების პირობითი კონტური
- შენობის განთავსების პირობითი კონტური
- შენობის განთავსების პირობითი კონტური
- 1 პირველი სექტორი
- 2 მეორე სექტორი
- 3 მესამე სექტორი

შეასრულა:

მთავარი არქიტექტორი	სალომე ავალიანი
თანაავტორი	ნესტან ადვაძე
შემსრულებელი	ანა ჯიღიტაშვილი

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს "კერა დეველოპმენტი"
პროექტი PROJECT	განაშენიანების რეგულირების გეგმა
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, ქ. ყიფიანი №31

ნახაზი DRWG.	თარიღი DATE OF ISSUE	04.05.2018
	მასშტაბი SCALE	
	სტადია STAGE	
	ფორმატი PAPER SIZE	A-3
	ფაილის სახელი FILE NAME	დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი
	ფურცელი PAGES	102