ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 90

4 მაისი
"___" _____ 2018 წ.

ქ. თბილისი

ქ. თბილისში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №81.02.21.455; №81.02.21.456; №81.02.21.457; №81.02.21.461; №81.02.21.459; №81.02.21.462; №81.02.21.424; №81.02.21.460) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე" ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ" ქვეპუნქტის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების", ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 13 მარტის №18.101.221 განკარგულების და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2018 წლის 5 აპრილის №12-03180956-03 წერილის (AR1558500) შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

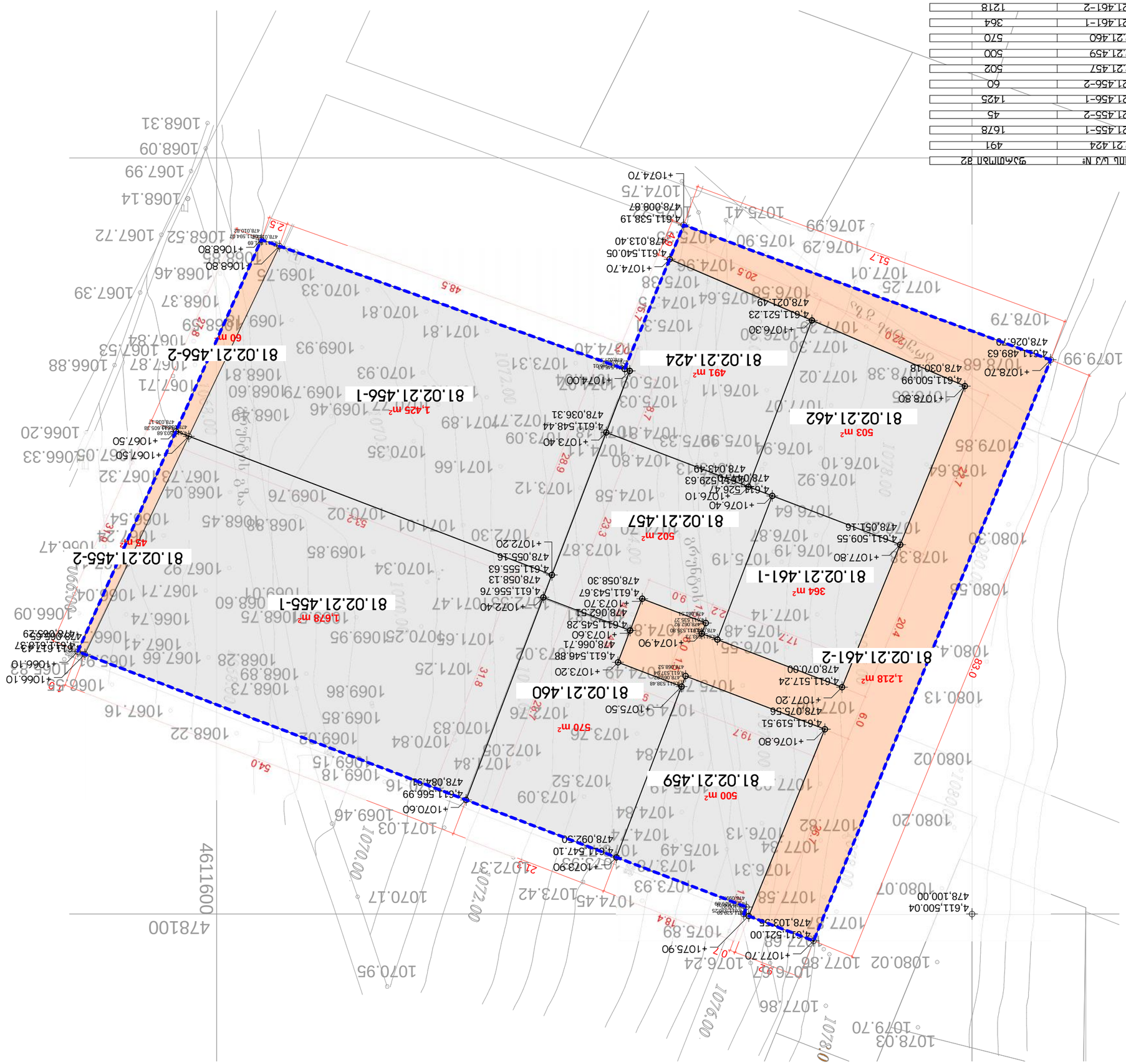
1. დამტკიცებული იქნას ქ. თბილისში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №81.02.21.455; №81.02.21.456; №81.02.21.457; №81.02.21.461; №81.02.21.459; №81.02.21.462; №81.02.21.424; №81.02.21.460) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის ელექტრონულ გვერდზე www.tas.ge რეგისტრირებული AR1558500 განაცხადის შესაბამისად (იხ. თანდართული უფლებრივი ზოსირების რუკა).

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ., №6).

საკრებულოს თავმჯდომარე **გიორგი ტყემალაძე**



Кадастрдық нөмір №	Жер учаскесінің алаңы, га
81.02.21.424	491
81.02.21.455-1	1678
81.02.21.455-2	45
81.02.21.456-1	1425
81.02.21.456-2	60
81.02.21.457	502
81.02.21.459	500
81.02.21.460	570
81.02.21.461-1	364
81.02.21.461-2	1218
81.02.21.462	503

- Шектес учаскелердің шекарасы
- Жер учаскесінің шекарасы

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18

Жобалық-сметалық құжаттама

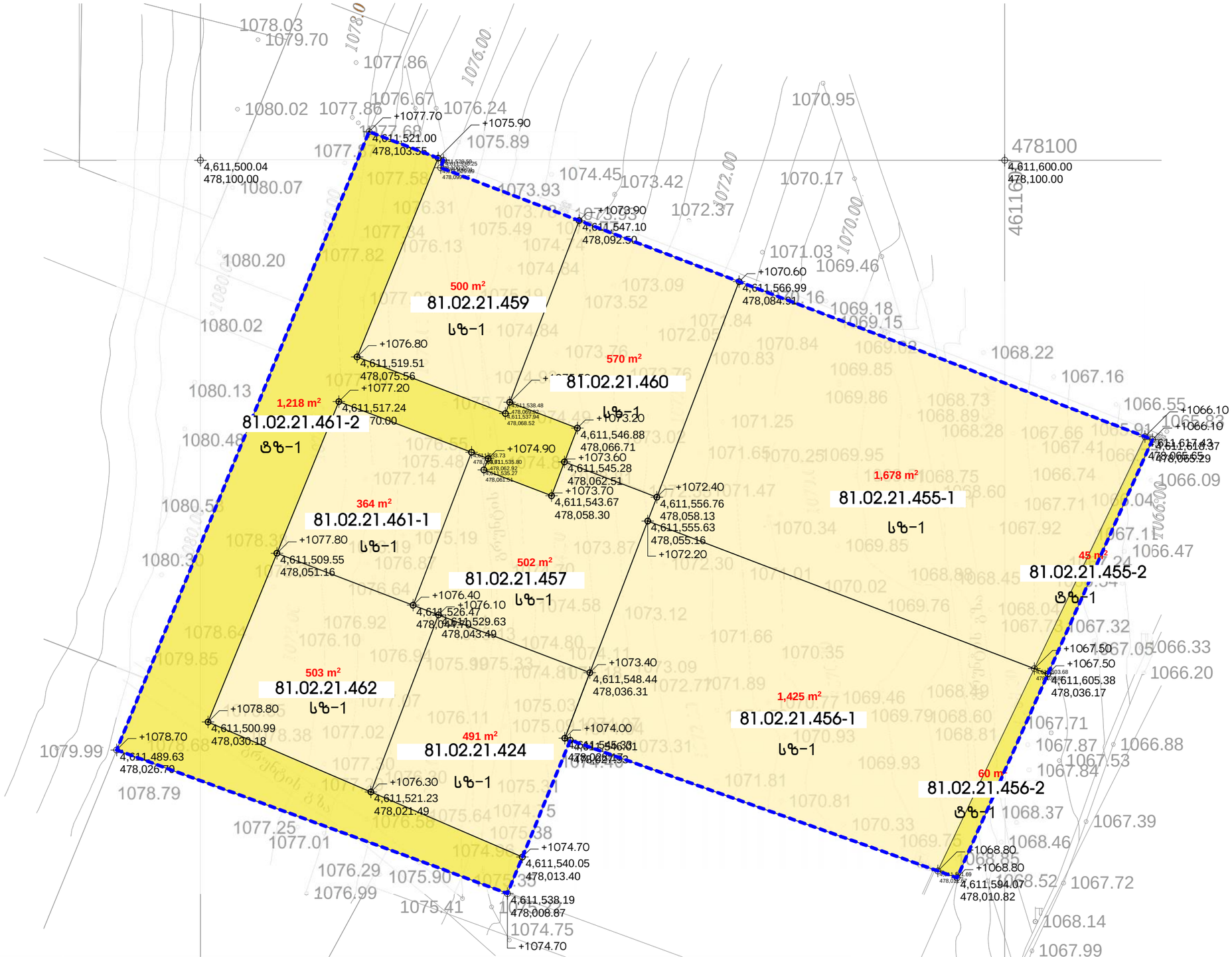
«Ақмола облысы, Ақмола ауданы, Ақмола қаласы, Ақмола ауылдық округінің аумағындағы 456, 457, 460, 461, 462 та (қ) 459-ға жер учаскелерін бөлу жобасы»

«Ақмола облысы Ақмола ауданы Ақмола ауылдық округінің аумағындағы 456, 457, 460, 461, 462 та (қ) 459-ға жер учаскелерін бөлу жобасы»

«Ақмола облысы Ақмола ауданы Ақмола ауылдық округінің аумағындағы 456, 457, 460, 461, 462 та (қ) 459-ға жер учаскелерін бөлу жобасы»

«Ақмола облысы Ақмола ауданы Ақмола ауылдық округінің аумағындағы 456, 457, 460, 461, 462 та (қ) 459-ға жер учаскелерін бөлу жобасы»

Мекенжайлық анықтамалық	Ақмола	
Жобалаушы ұйымның атауы		
Ж.Ж. Ташенов	Ж.Ж. Ташенов	
Ж.Ж. Ташенов	Ж.Ж. Ташенов	
Жобаны дайындаушы мамандар		
Сызбаны орындаушы	Ж.Ж. Ташенов	
Бақылаушы		
Масштаб	1:500	Жобаны рәсімдеуге арналған жобалық (С.Z.F.2.1)
Жобалық-сметалық құжаттаманың атауы		
Ж Ж Е Н Ж		
Жобалық-сметалық құжаттаманың шифры	Ж.Ж.	
Ж-03	Ж-18	



ნაკვეთის N/კ №	ზონის სახეობა	J1	J2	J3	გამოყენების სახეობა	დასაშვები ფუნქცია	ძერეულობის წილი
81.02.21.424	სზ-1	0.5	0.8	0.3	იხილეთ დანართი	საცხოვრებელი	საცხოვრებელი - 100%
81.02.21.455-1	სზ-1	0.5	0.8	0.3	იხილეთ დანართი	საცხოვრებელი	საცხოვრებელი - 100%
81.02.21.455-2	ტზ-1	-	-	-	-	-	-
81.02.21.456-1	სზ-1	0.5	0.8	0.3	იხილეთ დანართი	საცხოვრებელი	საცხოვრებელი - 100%
81.02.21.456-2	ტზ-1	-	-	-	-	-	-
81.02.21.457	სზ-1	0.5	0.8	0.3	იხილეთ დანართი	საცხოვრებელი	საცხოვრებელი - 100%
81.02.21.459	სზ-1	0.5	0.8	0.3	იხილეთ დანართი	საცხოვრებელი	საცხოვრებელი - 100%
81.02.21.460	სზ-1	0.5	0.8	0.3	იხილეთ დანართი	საცხოვრებელი	საცხოვრებელი - 100%
81.02.21.461-1	სზ-1	0.5	0.8	0.3	იხილეთ დანართი	საცხოვრებელი	საცხოვრებელი - 100%
81.02.21.461-1	ტზ-1	-	-	-	-	-	-
81.02.21.462	სზ-1	0.5	0.8	0.3	იხილეთ დანართი	საცხოვრებელი	საცხოვრებელი - 100%

ქალაქ თბილისის მერიის ტერიტორიის გამოყენების დამტკიცება - საცხოვრების ჩამონათვალი:
I. საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1):

ა) ტერიტორიის გამოყენების და განაშენიანების ძირითადი დასაშვები სახეობები

- ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (დამოუკიდებელი სახეობა);
- ბაღი;
- აივანი;
- ხაოიანი (ფასადზე, არასაძნენებელი) მფლობელობა-მეგზაურობის ინფრასტრუქტურა და ტერიტორიული სამეფოები მეგზურობა ხანგრძლივი ინფრასტრუქტურა და საბაჟო-მეგზურული წინამძღვრის დაცვით (ოთახის დასაშვებია);
- საშალვეო ფილდანი;
- ხაოიანი ორსანგარეგა და ათიბტური (ორსაანგარეგა);
- ინდივიდუალური ბაბენრბული და არაბაბენრბული ინფიანობის სახელოსნო საცხოვრებელ სახლებში, ხანგრძლივი ინფრასტრ და სპორტიულ-მეგზურული ნორმების დაცვით (ოთახის დასაშვებია);
- საშალვეო ბაღი და ბაღოლაბული ალბარეული ბაღი დაფეგეულეული (ოთახის, ტერიტორიისათვის);
- დაფეგეითი ბაღალა (ოთახის დასაშვებია);
- ბაბეალი ბაღალა (ოთახის დასახლებებისთვის),
- ბალეირო ეფეხი;
- ბეტონტეული მოეკალი;
- ამბულატორია (ოთახის დასახლებებისთვის);
- ავეთიაქი;
- ელეფი (ტრანსფორმატორიანი დანიშნულებით მეტეოროლოგიისათვის, ეკონომიკისათვის);
- ბარეკლადი მოსახლეობის: ავეირეული ბალეზი;
- ხაფუძანტი ეკონომიკა და კეკნინოვანმეფლობის ეკონომიკა;
- ინდივიდუალური სარეგისტრაციის: ეკონომიკა;
- ბარკი;
- ბეფეტერი;

ბ) ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკანონმდებლო დასაშვები: სახეობები. რომლებიც საჭიროებენ სპეციალურ (ზოგადი) მეთანხმებას:

- სასტუმრო;
- პოლიკლინიკა (ოთახის დასახლებებისთვის),
- ბანკი;
- კიბე;
- სწორი ეკების ობიექტი;
- საფოფეფეხეფები მოსახეფების ობიექტი, ეკონომიკა საკონსტრუქციო სამეფოლეფების მოსახეფების ობიექტისა;
- ინდივიდუალური სამეურვეო ექსპლუატაციის საამქრო, ხანგრძლივი ინფრასტ და სპორტიულ-მეგზურული ნორმების დაცვით (ოთახის დასაშვებია);
- ეკონომიკა ინ/და ეფექტიანი ჰეტეროლოგია (საკალო ეკონომიკა და მოსახეფეფეფობიანათვის);
- ბინკის ფილიალი, გაეფეფოფლეეა,
- ოფისი (ოთახის დასახლებებისთვის);
- პოლიციის და ანრასეფეფეფეფი ფილიალის ავტოსადგომები;
- სასაწყობო ფილო;
- ჯეფეფეალური და საინკინერო ტექნიკური ობიექტები;
- საერთო სარგებლობის ავტოსადგომი;
- საკულტო შენობები და ნაგებობები.

- სასცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)
- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- სექტორის საზღვარი

N

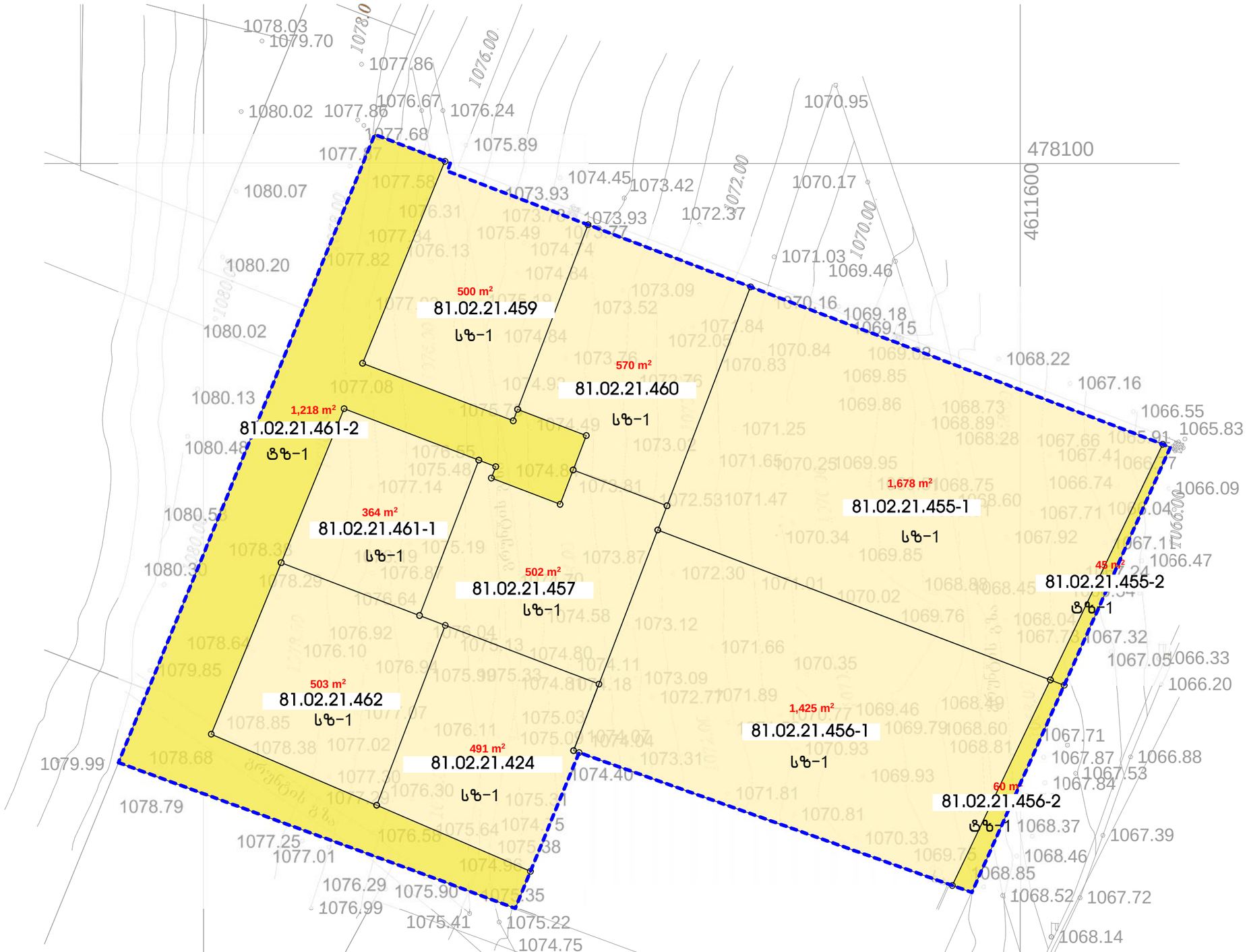
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18

პროექტის სახელწოდება

ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში, ნაკვეთი № 424, 455, 456, 457, 460, 461, 462 და 459-ში ინდივიდუალური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების ბებმის პროექტი

ფრ. "კობა სეოფეა"
საიდენტიფიკაციო კოდი 62001011724
ქ. თბილისი, ზ.ფიფიანის ქ. №2 0180
+995 599 916789
032 2 693414
email:kobasurmava@gmail.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ხელმძღვანელი			
პრ. პატრონი	კ. სურმავა		
თანაავტორი	ა. ჯოფუა		
მასშტაბი	1:500	ფუნქციური ზონების და გამოყენების სახეობების ბებმა (M.Z.L.FZ.2)	
თარიღი			
ს ტ ა დ ი ა		ფურცლები	ფურცელი
B.R.B.		პ-03	BRB-19



ნაკვეთის ს/კ №	ზონის სახეობა	დასაშვები J1	დასაშვები J2	დასაშვები J3	საპროექტო J1	საპროექტო J2	საპროექტო J3	ნყობის სახეობა
81.02.21.424	სზ-1	0.5	0.8	0.3	0.5	0.8	0.3	ღია
81.02.21.455-1	სზ-1	0.5	0.8	0.3	0.5	0.8	0.3	ღია
81.02.21.455-2	ტზ-1	0.1	–	–	–	–	–	–
81.02.21.456-1	სზ-1	0.5	0.8	0.3	0.5	0.8	0.3	ღია
81.02.21.456-2	ტზ-1	0.1	–	–	–	–	–	–
81.02.21.457	სზ-1	0.5	0.8	0.3	0.5	0.8	0.3	ღია
81.02.21.459	სზ-1	0.5	0.8	0.3	0.5	0.8	0.3	ღია
81.02.21.460	სზ-1	0.5	0.8	0.3	0.5	0.8	0.3	ღია
81.02.21.461-1	სზ-1	0.5	0.8	0.3	0.5	0.8	0.3	ღია
81.02.21.461-2	ტზ-1	0.1	–	–	–	–	–	–
81.02.21.462	სზ-1	0.5	0.8	0.3	0.5	0.8	0.3	ღია

ი) **სზ-1** – განმარტებითი ბარათით დადგენილია საცხოვრებელი სახლები. დასაშენები ამ ნაკვეთის დამირეთ 1-ით განსაზღვრული ძირითადი და სპეციალური (ზიანდებული)მეთაურმოსენი დაშვებული სპეციები;

განმარტებების ინდექსები			
J 1		0,5	კოეფიციენტი
J 2		0,8	კოეფიციენტი
J-3		0,3	კოეფიციენტი
საცხოვრებელი სიმაღლიდან		–	ეროვნულია
ძირის ნაგებობის ფართობი და ზომები	ძირითადი ფართობი	200	კვმ
	მინიმალური ეიკენტ	9	მეტრი
	ძირითადი სიგრძე	15	მეტრი
მეზობელ ნაკვეთების მაქსიმალური სიმაღლე		15 *	მეტრი
შენიშვნა		* სასტუმროსთვის	

- სასოფლოებელი ზონა 1 (სზ-1)
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)
- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- სექტორის საზღვარი

N

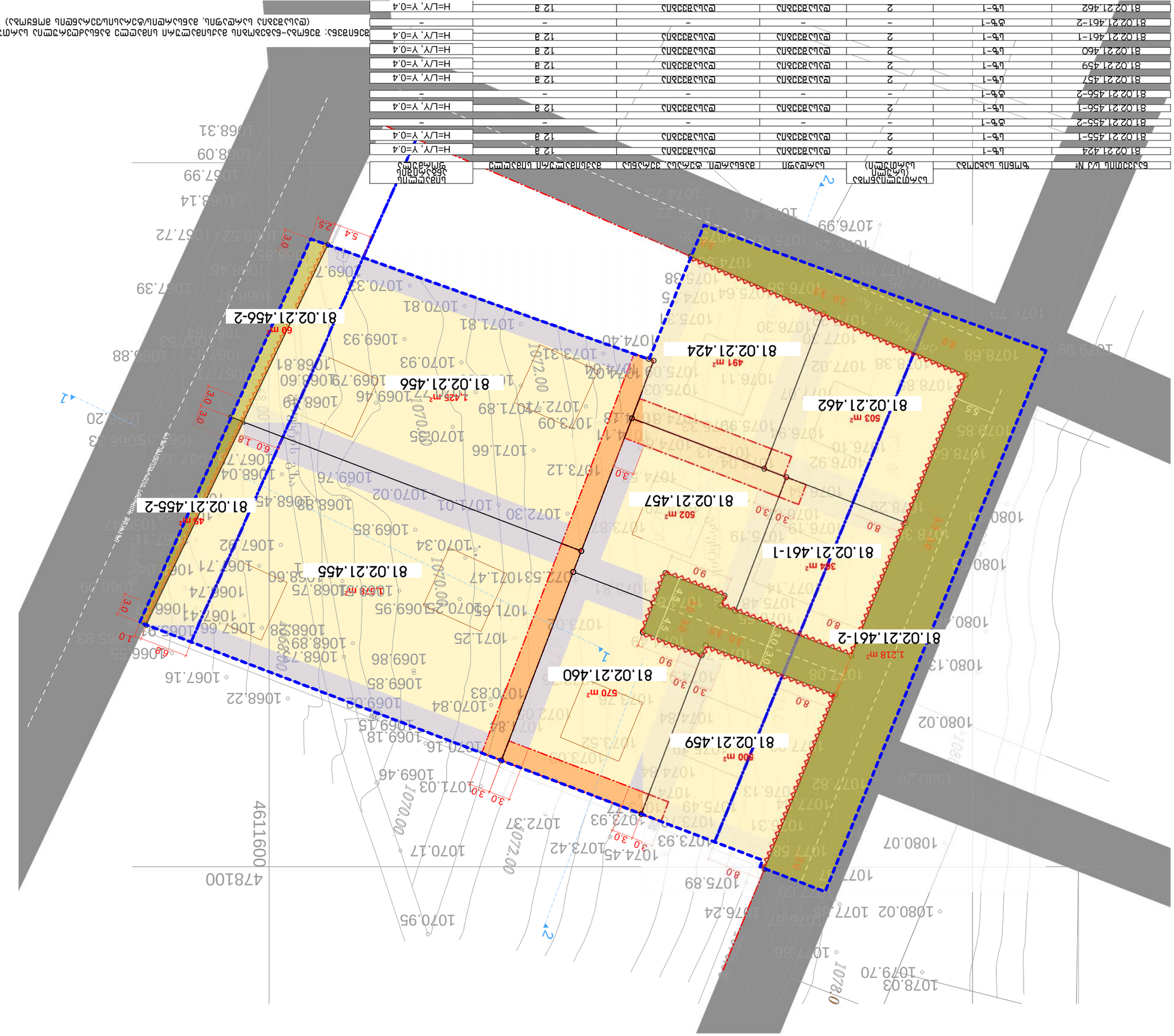
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18

პროექტის სახელწოდება

ქალაქ თბილისში, სოფელ წავისში, ნაკვეთი № 424, 455, 456, 457, 460, 461, 462 და 459-ში ინდივიდუალური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი

ფირ "კობა სურმავა"
საიდენტიფიკაციო კოდი 62001011724
ქ. თბილისი, ზაზიშვილის ქ. №2 0180
+995 599 916789
032 2 693414
email:kobasurmava@gmail.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ხელმძღვანელი			
კონ. ავტორი	კ. სურმავა		
თანაავტორი	ა. ჯოიანავა		
მასშტაბი	1:500	მიწის ნაკვეთების J1, J2, J3 ფაზებიის გეგმა (C.Z.L.FZ.3)	
თარიღი			
ს ტ ა დ ი ა		ფურცლები	ფურცელი
ბ.რ.ბ.		პ-03	ბრბ-20



ნაკვეთის №ـ	ზონირება	ნაკვეთის ფართობი (ა.მ.)	ბინადრობის ადგილის ტიპი	ბინადრობის ადგილის ფართობი (ა.მ.)	ინჟინერიული ნაგებობა	ინჟინერიული ნაგებობის ფართობი (ა.მ.)	ინჟინერიული ნაგებობის ტიპი	ინჟინერიული ნაგებობის ფართობი (ა.მ.)
81.02.21.424	სტ-1	491	ველოსიპედის	12 მ	ველოსიპედის	12 მ	H=L/Y, Y=0.4	
81.02.21.455-1	სტ-1	2	ველოსიპედის	12 მ	ველოსიპედის	12 მ	H=L/Y, Y=0.4	
81.02.21.455-2	დტ-1	–	–	–	–	–	–	
81.02.21.456-1	სტ-1	2	ველოსიპედის	12 მ	ველოსიპედის	12 მ	H=L/Y, Y=0.4	
81.02.21.456-2	დტ-1	–	–	–	–	–	–	
81.02.21.457	სტ-1	2	ველოსიპედის	12 მ	ველოსიპედის	12 მ	H=L/Y, Y=0.4	
81.02.21.459	სტ-1	2	ველოსიპედის	12 მ	ველოსიპედის	12 მ	H=L/Y, Y=0.4	
81.02.21.460	სტ-1	2	ველოსიპედის	12 მ	ველოსიპედის	12 მ	H=L/Y, Y=0.4	
81.02.21.461-1	სტ-1	2	ველოსიპედის	12 მ	ველოსიპედის	12 მ	H=L/Y, Y=0.4	
81.02.21.461-2	დტ-1	–	–	–	–	–	–	
81.02.21.462	სტ-1	2	ველოსიპედის	12 მ	ველოსიპედის	12 მ	H=L/Y, Y=0.4	

ბინადრობის ადგილის ტიპები: ველოსიპედის ადგილი ბინადრობის ადგილის ფართობი (ა.მ.)

ინჟინერიული ნაგებობის ტიპები: ველოსიპედის ადგილი ინჟინერიული ნაგებობის ფართობი (ა.მ.)

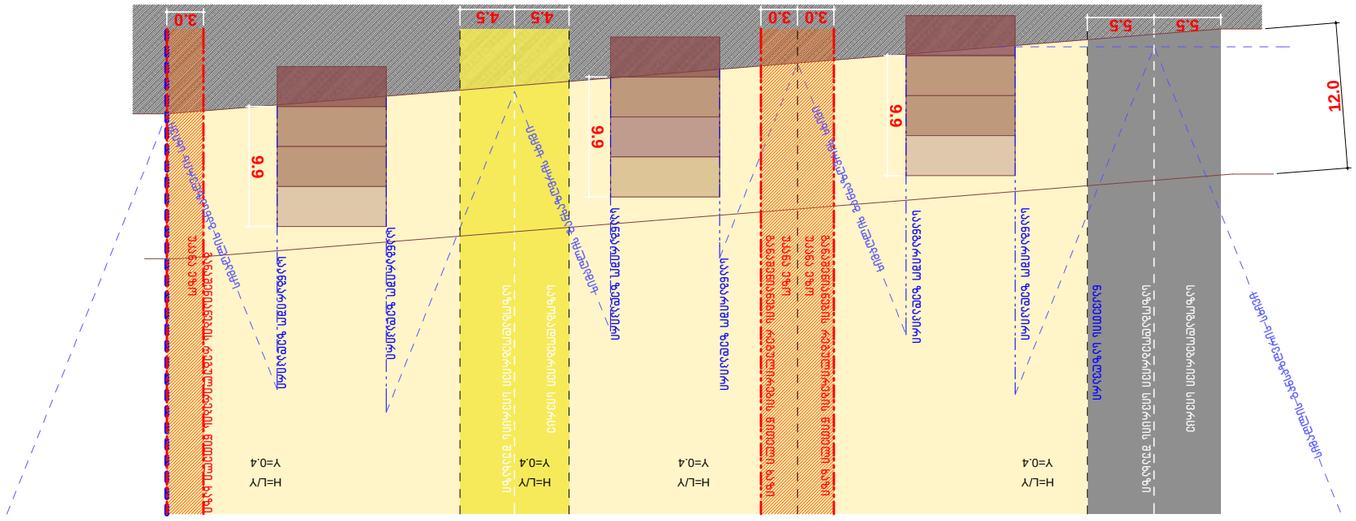
- საცხოვრებელი 1 (სტ-1)
- – საჯარო ბაღი 1 (დტ-1)
- – საპარკინგო ადგილი ველოსიპედისთვის
- –სატრანზიტო ადგილი

N

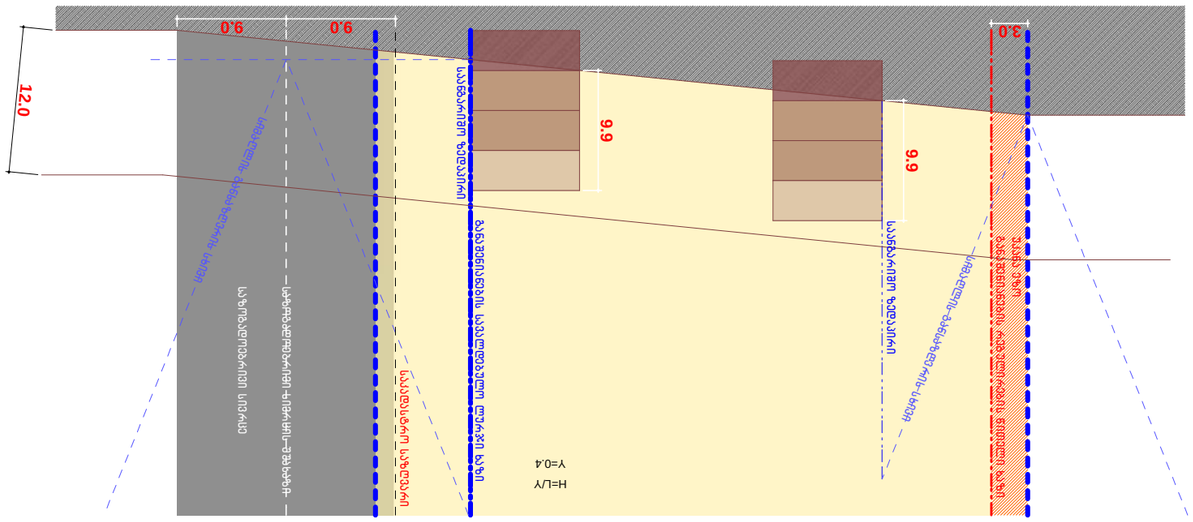
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18

ქ. ბათუმი, ბულვარი ფიროსმანაშვილის №1
ტელ: +995 599 916199
ელფოსტა: kobaladzemanana@gmail.com

ინჟინერი			
ინჟინერ-ტოპოგრაფი			
ინჟინერ-ტოპოგრაფი	ა. ბერიძე



ჭრილი 2-2



ჭრილი 1-1

- საპროექტო ზომა 1 (ზ-1)
- საკადასტრო ზომა 1 (ზ-1)
- საკადასტრო დაბინძურების საზღვარი
- -საკადასტრო საზღვარი

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18

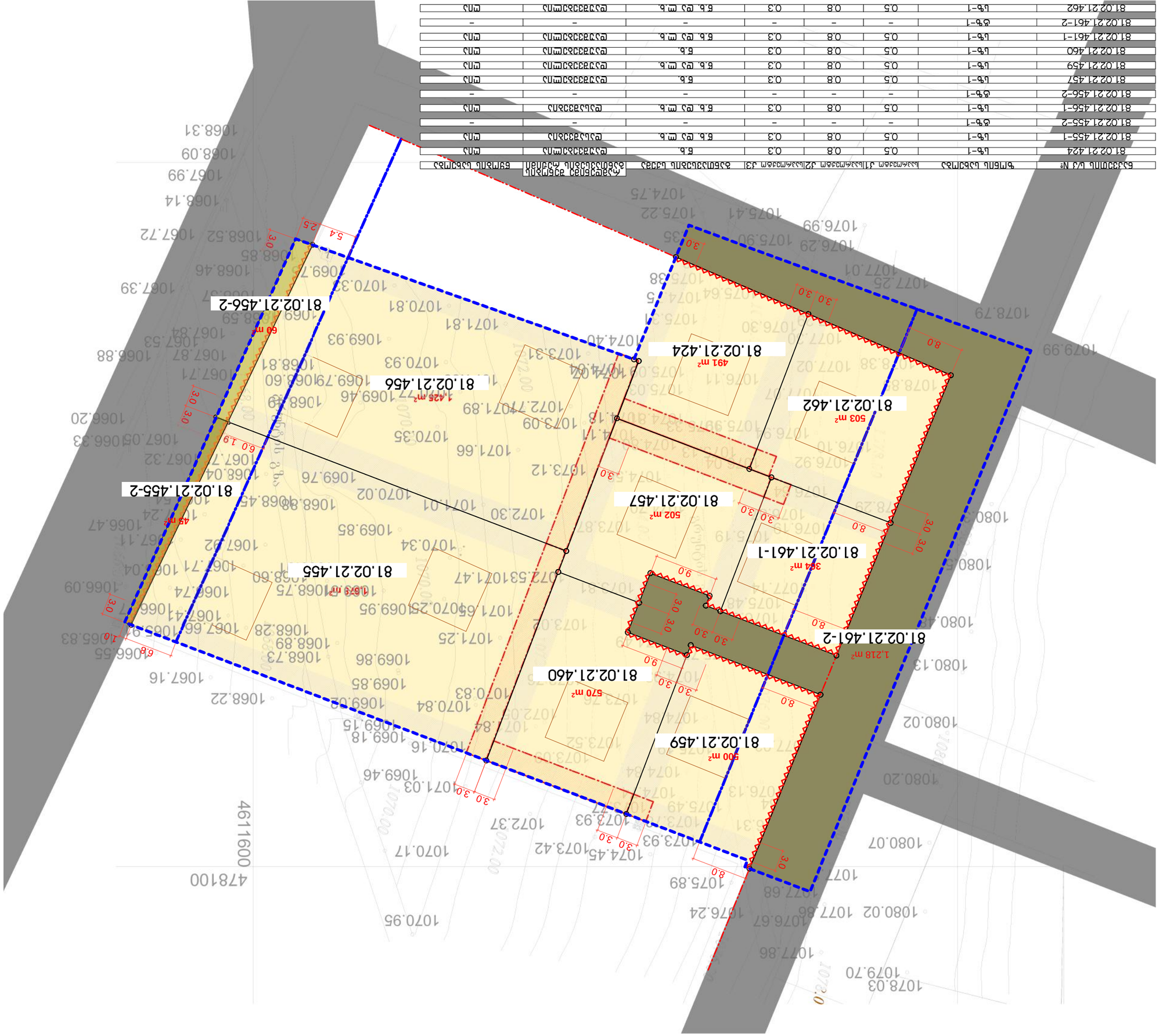
ანაშენი

ობიექტის საკადასტრო ნომერი

456, 457, 460, 461, 462 და 459-ბი

ობიექტის ადგილმდებარეობა

ქ. ფოთი, ნაბეღლავის ქუჩა №-424, 455,
ნაბეღლავის ქუჩის ჩიხი, ნაბეღლავის ჩიხი, ბაბილოს ქუჩა, ბაბილოს ჩიხი, ბაბილოს ჩიხი, ბაბილოს ჩიხი



ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	ფართობი (კვ.მ)	ნაკვეთის ადგილმდებარეობა	ნაკვეთის ადგილმდებარეობა	ნაკვეთის ადგილმდებარეობა	ნაკვეთის ადგილმდებარეობა	ნებადართული/აკრძალული ძირითადი კოდი	ნებადართული/აკრძალული დამხმარე კოდი	ნებადართული სართულთა მაქსიმალური რაოდენობა	ნებადართული მაქსიმალური სიმაღლე
81.02.21.424	სტ-1	0.5	0.8	0.3	6.ბ. (კ2 მ.ბ.	დაშვებულია	დაშვებულია	2	9.0
81.02.21.455-1	სტ-1	0.5	0.8	0.3	6.ბ.	დაშვებულია	დაშვებულია	2	9.0
81.02.21.455-2	დტ-1	–	–	–	–	–	–	–	–
81.02.21.456-1	სტ-1	0.5	0.8	0.3	6.ბ. (კ2 მ.ბ.	დაშვებულია	დაშვებულია	2	9.0
81.02.21.456-2	დტ-1	–	–	–	–	–	–	–	–
81.02.21.457	სტ-1	0.5	0.8	0.3	6.ბ.	დაშვებულია	დაშვებულია	2	9.0
81.02.21.459	სტ-1	0.5	0.8	0.3	6.ბ. (კ2 მ.ბ.	დაშვებულია	დაშვებულია	2	9.0
81.02.21.460	სტ-1	0.5	0.8	0.3	6.ბ.	დაშვებულია	დაშვებულია	2	9.0
81.02.21.461-1	სტ-1	0.5	0.8	0.3	6.ბ. (კ2 მ.ბ.	დაშვებულია	დაშვებულია	2	9.0
81.02.21.461-2	დტ-1	–	–	–	–	–	–	–	–
81.02.21.462	სტ-1	0.5	0.8	0.3	6.ბ. (კ2 მ.ბ.	დაშვებულია	დაშვებულია	2	9.0

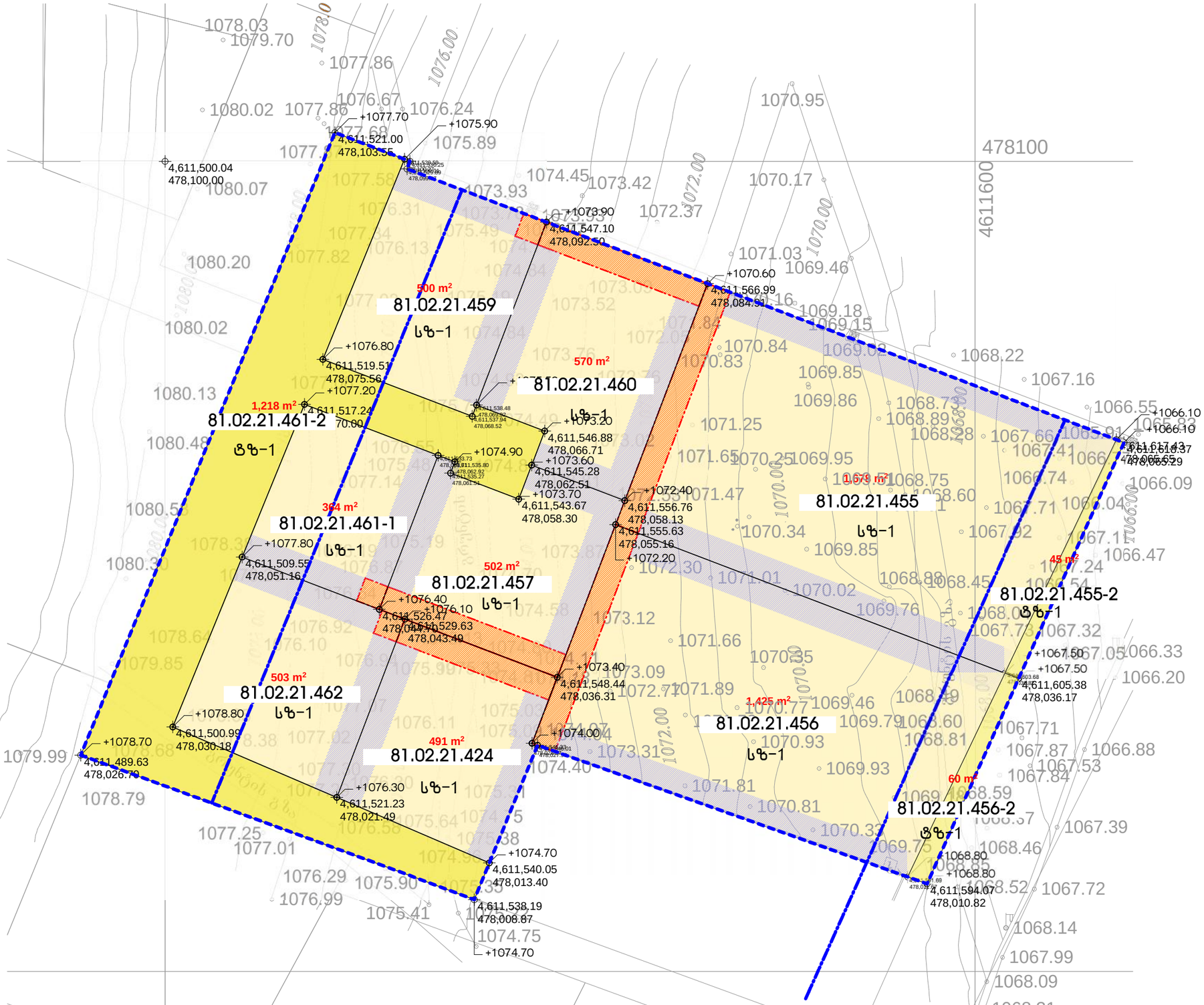
N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18

ინდივიდუალური საპროექტო დოკუმენტაცია

ობიექტის: „ეზოიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა ნაკვეთებზე N 424, 455, 456, 457, 460, 461, 462 და 459-ში ქ. ბორჯომი, ბაგრატიონ-მესხის ქუჩა №2-ში, ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, ბაგრატიონ-მესხის ქუჩა №2, ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, ქ. ბორჯომი, ბაგრატიონ-მესხის ქუჩა №2“

„ეზოიანი“ - „ეზო“ ,
ინდივიდუალური მეწარმე ალექსანდრე ბაბალიანი
ბორჯომი, ბაგრატიონ-მესხის ქუჩა №2
010
+995 599 918199
000 2 693414
email:kokosumiwia@gmail.com



ნაკვეთის №	მიწისგამოყენების დანიშნულება	ადმინისტრაციული სტატუსი	ბებერაციული მნიშვნელობა	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	უფლებრივი ზონა	J1	J2	J3	ნაგებობების სახეობა და უფლება	ზერეული ნაწილი	წყლის სანაპირო	სარეკულიერო	სარდაფი	განსაკუთრებული ტერიტორიის ფარგლებში	საკადასტრო ფართი	საკადასტრო სიმაღლე	საკადასტრო სიმრავე	განსაკუთრების ხანგრძლივობა	ტექნიკურ-ეკონომიკური განმარტებების რაოდენობა	ფიზიკურ-გეოგრაფიული მახასიათებლების
81.02.21.424	საცხოვრებელი-სამეურნეო	სამშენებელი	-	ჯზ	სზ-1	0.5	0.8	0.3	საცხოვრებელი	საცხოვრებელი - 100%	ლია	2	დასაშვებია	დასაშვებია	491	20.5	23.6	ნ.ნ.	დაუშვებელია	დაუშვებელია
81.02.21.455-1	საცხოვრებელი-სამეურნეო	სამშენებელი	-	ჯზ	სზ-1	0.5	0.8	0.3	საცხოვრებელი	საცხოვრებელი - 100%	ლია	2	დასაშვებია	დასაშვებია	1678	31.8	51.4	ნ.ნ. და ლ.ნ.	დასაშვებია	დაუშვებელია
81.02.21.455-2	-	არასამშენებელი	-	ჯზ	ტზ-1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45	31.9	1.0	-	-	დაუშვებელია
81.02.21.456-1	საცხოვრებელი-სამეურნეო	სამშენებელი	-	ჯზ	სზ-1	0.5	0.8	0.3	საცხოვრებელი	საცხოვრებელი - 100%	ლია	2	დასაშვებია	დასაშვებია	1425	27.8	49.2	ნ.ნ. და ლ.ნ.	დასაშვებია	დაუშვებელია
81.02.21.456-2	-	არასამშენებელი	-	ჯზ	ტზ-1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60	27.8	1.8	-	დასაშვებია	დაუშვებელია
81.02.21.457	საცხოვრებელი-სამეურნეო	სამშენებელი	-	ჯზ	სზ-1	0.5	0.8	0.3	საცხოვრებელი	საცხოვრებელი - 100%	ლია	2	დასაშვებია	დასაშვებია	502	23.3	23.5	ნ.ნ.	დაუშვებელია	დაუშვებელია
81.02.21.459	საცხოვრებელი-სამეურნეო	სამშენებელი	-	ჯზ	სზ-1	0.5	0.8	0.3	საცხოვრებელი	საცხოვრებელი - 100%	ლია	2	დასაშვებია	დასაშვებია	500	26.7	19.7	ნ.ნ. და ლ.ნ.	დაუშვებელია	დაუშვებელია
81.02.21.460	საცხოვრებელი-სამეურნეო	სამშენებელი	-	ჯზ	სზ-1	0.5	0.8	0.3	საცხოვრებელი	საცხოვრებელი - 100%	ლია	2	დასაშვებია	დასაშვებია	570	21.3	28.7	ნ.ნ.	დაუშვებელია	დაუშვებელია
81.02.21.461-1	საცხოვრებელი-სამეურნეო	სამშენებელი	-	ჯზ	სზ-1	0.5	0.8	0.3	საცხოვრებელი	საცხოვრებელი - 100%	ლია	2	დასაშვებია	დასაშვებია	364	20.4	17.7	ნ.ნ. და ლ.ნ.	დაუშვებელია	დაუშვებელია
81.02.21.461-2	-	არასამშენებელი	-	ჯზ	ტზ-1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1218	83.0	51.7	-	-	დაუშვებელია
81.02.21.462	საცხოვრებელი-სამეურნეო	სამშენებელი	-	ჯზ	სზ-1	0.5	0.8	0.3	საცხოვრებელი	საცხოვრებელი - 100%	ლია	2	დასაშვებია	დასაშვებია	503	22.7	22.0	ნ.ნ. და ლ.ნ.	დაუშვებელია	დაუშვებელია

- გაგანმენილების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)
- გაგანმენილების საკადასტრო ხაზი (ლურჯი ხაზი)
- საფეხურული მიწა
- უკანა ეზო
- საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)
- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- სექტორის საზღვარი

N

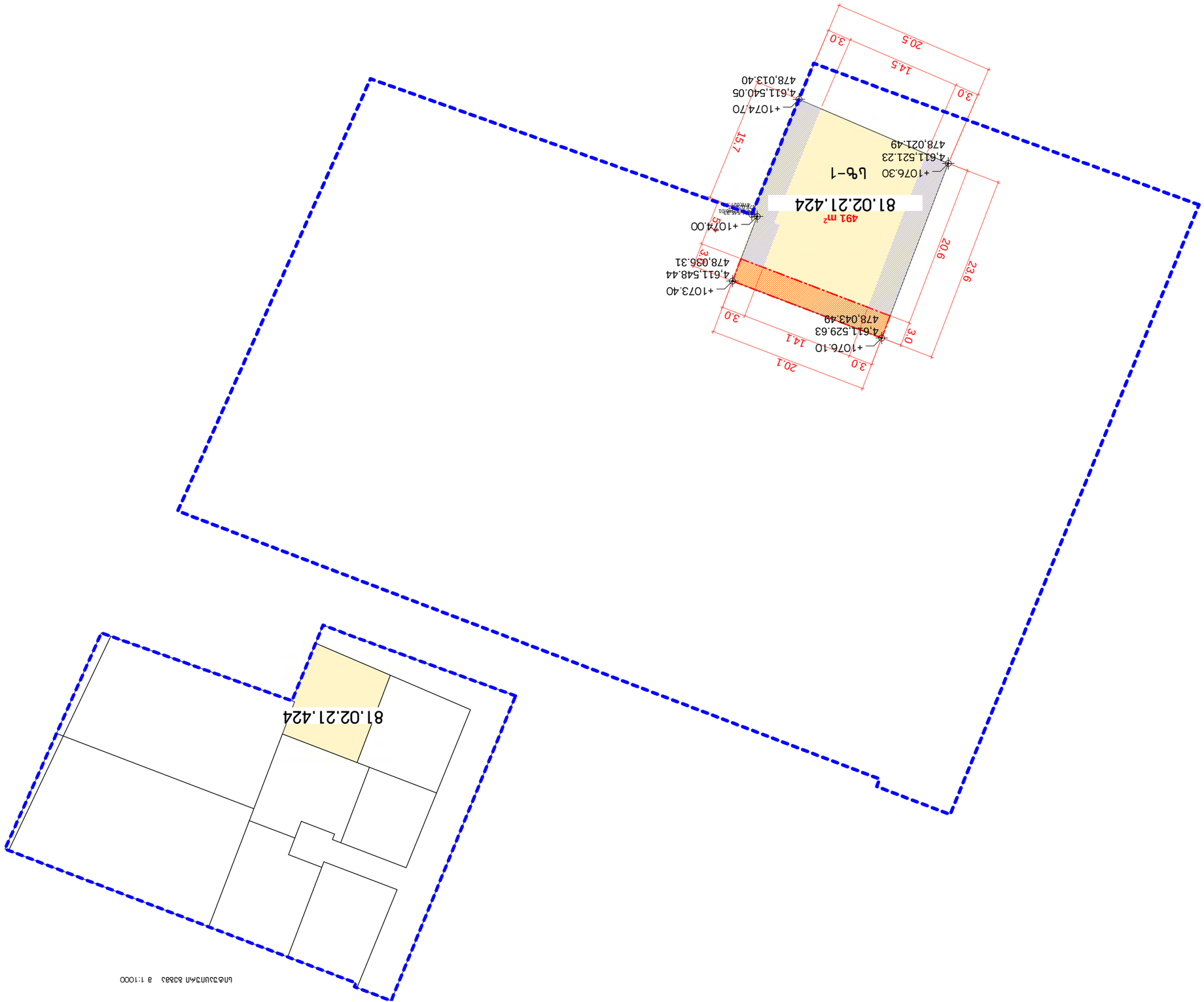
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18

პროექტის სახელწოდება

ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში, ნაკვეთი № 424, 455, 456, 457, 460, 461, 462 და 459-ში ინდივიდუალური საცხოვრებელი კომპლექსის გაგანმენილების რეგულირების გეგმის პროექტი

შპს "ლიზა სერგეევა"
საიდენტიფიკაციო კოდი 62001011724
ქ. თბილისი, ზუბალაშვილი ქ. №2 0180
+995 599 916789
032 2 693414
email:lizasurmava@gmail.com

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა	თარიღი
ხელმძღვანელი			
არქიტექტორი	ქ. სურმავა		
თანაავტორი	ა. ჯიმსავა		
მასშტაბი	1:500	მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგულირების დოკუმენტის (C.Z.L.FZ.8)	
თარიღი			
ს ტ ა დ ი ა		ფურცლები	ფურცელი
ბ.რ.ბ.		ა-03	ბრბ-25



Цаг агаарын зураг 1:1000

Дугаар	Нэр	Талбай	Зориулалт	Ашиглах нөхцөл	Ашиглах эрхтэй этгээдийн нэр	Регистрийн дугаар	Эзэмшлийн хэлбэр	Эзэмшлийн хугацаа	Эзэмшлийн хугацаа дуусах	Хашаа	Барилгын тоо	Барилгын нийт талбай	Барилгын зориулалт	Барилгын ашиглалтанд оруулсан огноо	Барилгын ашиглах нөхцөл	Барилгын ашиглах эрхтэй этгээдийн нэр	Барилгын регистрийн дугаар	Барилгын эзэмшлийн хэлбэр	Барилгын эзэмшлийн хугацаа	Барилгын эзэмшлийн хугацаа дуусах	Барилгын хашаа	Барилгын барилгажилтын түвшин	Барилгын ашиглалтанд оруулах огноо
6341000010	Дундговь аймгийн Сайхан-Овоо сумын нутаг дэвсгэр	81.02.21.424	Газар тариалан эрхлэх	Хадлан, бэлчээр	Монгол Улсын Засгийн газар	9000000000	Эзэмшлийн	2017.01.01	2067.01.01	Хашаагүй	1	491	Бусад	2017.01.01	Ашиглах	Монгол Улсын Засгийн газар	9000000000	Эзэмшлийн	2017.01.01	2067.01.01	Хашаагүй	Ашиглалтанд оруулсан	2017.01.01
81.02.21.424/1	Сайхан-Овоо сум, 1-р баг, Цв-1	491 m²	Бусад	Ашиглах	Монгол Улсын Засгийн газар	9000000000	Эзэмшлийн	2017.01.01	2067.01.01	Хашаагүй	0	0	Бусад	2017.01.01	Ашиглах	Монгол Улсын Засгийн газар	9000000000	Эзэмшлийн	2017.01.01	2067.01.01	Хашаагүй	Ашиглалтанд оруулсан	2017.01.01

Дугаар	Нэр	Талбай	Зориулалт	Ашиглах нөхцөл	Ашиглах эрхтэй этгээдийн нэр	Регистрийн дугаар	Эзэмшлийн хэлбэр	Эзэмшлийн хугацаа	Эзэмшлийн хугацаа дуусах	Хашаа	Барилгын тоо	Барилгын нийт талбай	Барилгын зориулалт	Барилгын ашиглалтанд оруулсан огноо	Барилгын ашиглах нөхцөл	Барилгын ашиглах эрхтэй этгээдийн нэр	Барилгын регистрийн дугаар	Барилгын эзэмшлийн хэлбэр	Барилгын эзэмшлийн хугацаа	Барилгын эзэмшлийн хугацаа дуусах	Барилгын хашаа	Барилгын барилгажилтын түвшин	Барилгын ашиглалтанд оруулах огноо
81.02.21.424/1	Цв-1	491 m²	Бусад	Ашиглах	Монгол Улсын Засгийн газар	9000000000	Эзэмшлийн	2017.01.01	2067.01.01	Хашаагүй	0	0	Бусад	2017.01.01	Ашиглах	Монгол Улсын Засгийн газар	9000000000	Эзэмшлийн	2017.01.01	2067.01.01	Хашаагүй	Ашиглалтанд оруулсан	2017.01.01

Цэгийн дугаар	X	Y	Зай	Нарийвчлал
1	4,611,521.23	478,021.49	15.7	0.3
2	4,611,540.05	478,013.40	14.5	0.3
3	4,611,529.63	478,043.49	20.1	0.3
4	4,611,548.44	478,036.31	20.6	0.3
1	4,611,521.23	478,021.49	23.6	0.3

Цэгийн координат: Гаусс-Крюгер проекцийн 6 градусын бүс, 21 дүгээр аймаг, Сайхан-Овоо сум, Дундговь аймгийн Засаг даргын 2017 оны 01 дүгээр сарын 12-ны өдрийн А/12 тушаалаар батлагдсан Сайхан-Овоо сумын Ерөнхий төлөвлөгөөний 1:10000 масштабтай зураг дээрх координат

Геодезийн сүлжээ: Монгол Улсын Нэгдэлт геодезийн сүлжээ, 1977 оны эллипсоид, Пулковын 1942 оны өгөгдөл

Өндөрлөг: Балтийн далайн түвшин, 1977 оны нормал өндөрлөг

Нарийвчлал: Цэгийн координатын нарийвчлал 0.3 метрээс бага, талбайн нарийвчлал ±5 м

Тайлбар: Цв-1 талбайн хилийн цэгүүдийг Монгол Улсын Геодезийн ба Газрын зургийн газрын 2017 оны 03 дугаар сарын 14-ний өдрийн 12/А/03 тушаалаар батлагдсан Геодезийн ба зураг авалтын ажлын дүрэм, журмын дагуу хэмжсэн

Тайлбар	Огноо	Гарын үсэг	Тамга
Геодезийн ажлыг гүйцэтгэсэн	2017.03.14		
Хянасан	2017.03.15		
Батлагдсан	2017.03.20		

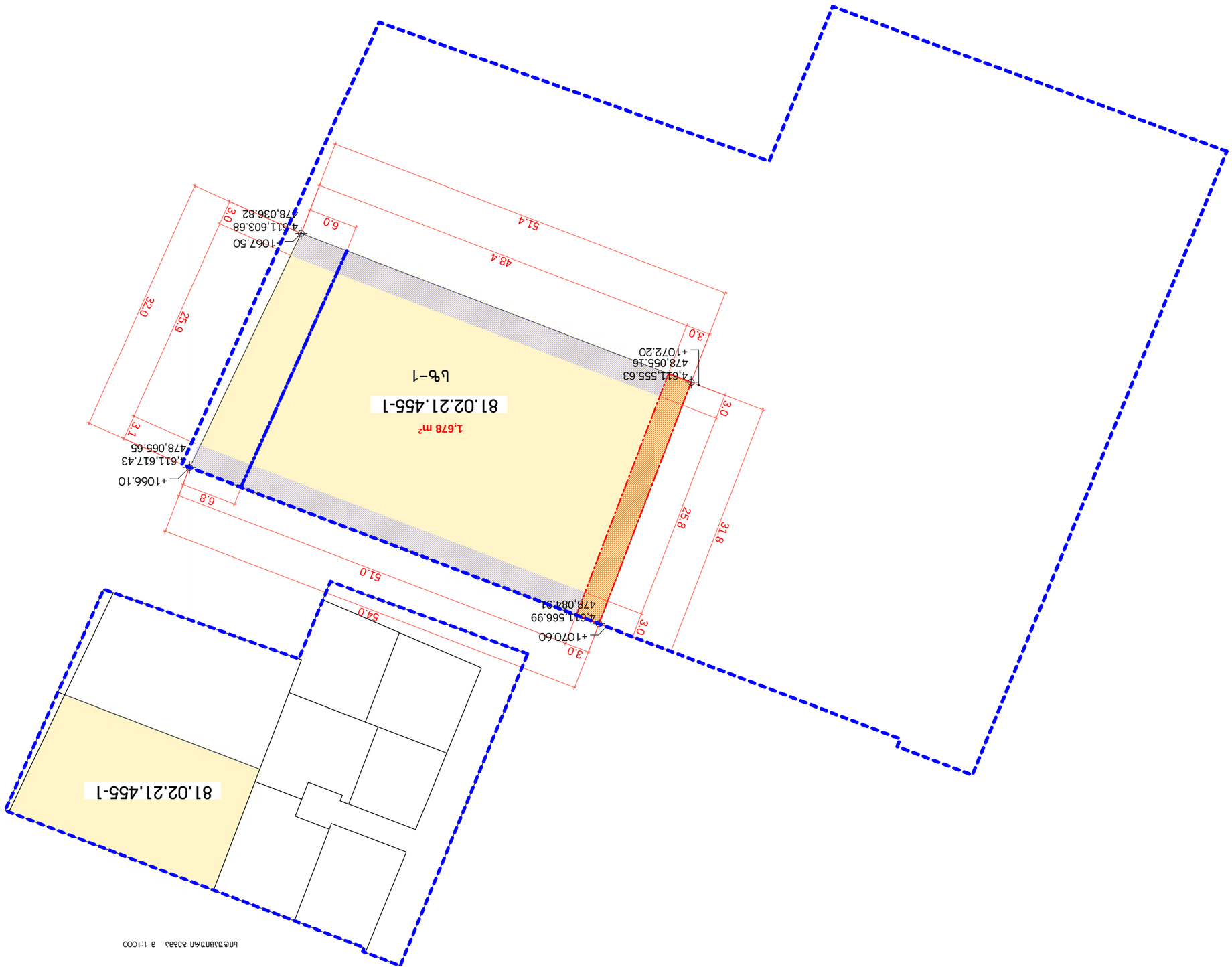
Геодезийн ба зураг авалтын ажлыг гүйцэтгэсэн: Дундговь аймгийн Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газрын Геодезийн ба зураг авалтын алба

Гэрчилгээний дугаар: Г-2017/041

Хянасан инженер: Ц.Энхболд

Батлагдсан: Дундговь аймгийн Засаг даргын 2017 оны 03 дугаар сарын 20-ны өдрийн А/78 тушаал

Цв-1 талбайн хилийн цэгүүдийг Монгол Улсын Геодезийн ба Газрын зургийн газрын 2017 оны 03 дугаар сарын 14-ний өдрийн 12/А/03 тушаалаар батлагдсан Геодезийн ба зураг авалтын ажлын дүрэм, журмын дагуу хэмжсэн. Цэгийн координат нь Гаусс-Крюгер проекцийн 6 градусын бүс, 21 дүгээр аймаг, Сайхан-Овоо сумын Ерөнхий төлөвлөгөөний 1:10000 масштабтай зураг дээрх координат. Геодезийн сүлжээ нь Монгол Улсын Нэгдэлт геодезийн сүлжээ, 1977 оны эллипсоид, Пулковын 1942 оны өгөгдөл. Өндөрлөг нь Балтийн далайн түвшин, 1977 оны нормал өндөрлөг. Нарийвчлал нь цэгийн координатын нарийвчлал 0.3 метрээс бага, талбайн нарийвчлал ±5 м байсан. Тайлбар:

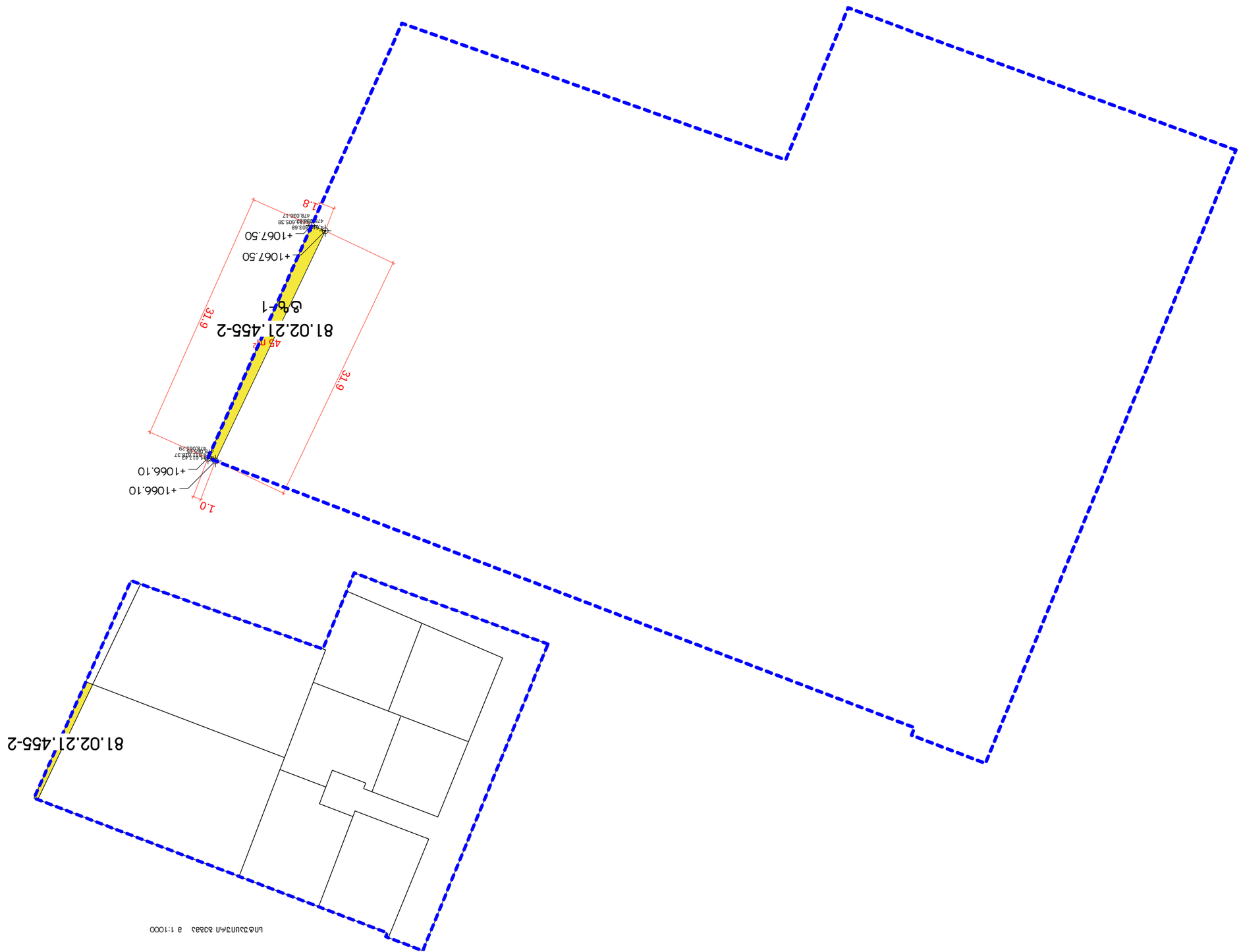


ცხრილი 8268ა N 1:1000

N	საკადასტრო კოდი	ფართობი (კვ.მ)	ნაკვეთის ადგილმდებარეობა	ნაკვეთის მიზნობრივი დანიშნულება	ნებადართული ან აკრძალული ძირითადი გამოყენებები	ნებადართული ან აკრძალული დამხმარე გამოყენებები	მაქს. დაშვებული სართულთა რაოდენობა	მინიმალური სართულთა რაოდენობა	მაქს. დაშვებული სიმაღლე, მ	მინიმალური ეზოს ფართი (%)	მაქს. დაშვებული ნაგებობის ტიპი	ძირითადი სატვირთო მანქანის გასვლის მისამართი	ძირითადი სატვირთო მანქანის გაჩერების ადგილი	ნებადართული მოძრაობის სიჩქარე	საინჟინრო-საგზაო უზრუნველყოფა	ინჟინრული კომუნიკაციებით უზრუნველყოფა	სავალდებულო მწვანე ნარგავების ფართი (%)	სავალდებულო ავტოსადგომი ადგილების რაოდენობა	სანიტარიული კლასიფიკაცია	სხვა შეზღუდვები
1	81.02.21.455-1	1,678	ქ. ბორჯომი, ნაძალადევის ქუჩა N 424, 455, 456, 457, 460, 461, 462 და 459-ის მიმდებარე ტერიტორია	ს9-1	ავტოსადგომი, ავტოფარეხი, ტრანსფორმატორული ქვესადგური, ელექტრული ტრანსფორმატორული ქვესადგურის ტიპის ნებისმიერი ნაგებობა, ინჟინერიული კომუნიკაციები, ინჟინერიული ნაგებობა, ტექნიკური ინფრასტრუქტურა, ტრანსპორტი, ენერგეტიკა, ელექტროენერგეტიკა, ელექტროენერგიის გენერაცია, ელექტროენერგიის ტრანსფორმაცია, ელექტროენერგიის გადაცემა, ელექტროენერგიის ბაზრის ადმინისტრირება, ელექტროენერგიის ბაზრის ოპერირება, ელექტროენერგიის ბაზრის ოპერატორის ფუნქციების შესრულება, ელექტროენერგიის ბაზრის ოპერატორის ფუნქციების შესრულებაზე ანაზღაურებადი ან/და ანაზღაურების გარეშე, ელექტროენერგიის ბაზრის ოპერატორის ფუნქციების შესრულებაზე ანაზღაურებადი ან/და ანაზღაურების გარეშე	ნებისმიერი	1	1	6	0.3	0.5	0.8	1	1	2	3	51.4	6.6	16.8	3.0	3.0	3.0	–	3ბ	81.02.21.455-ს-ელექტრული ქსელი

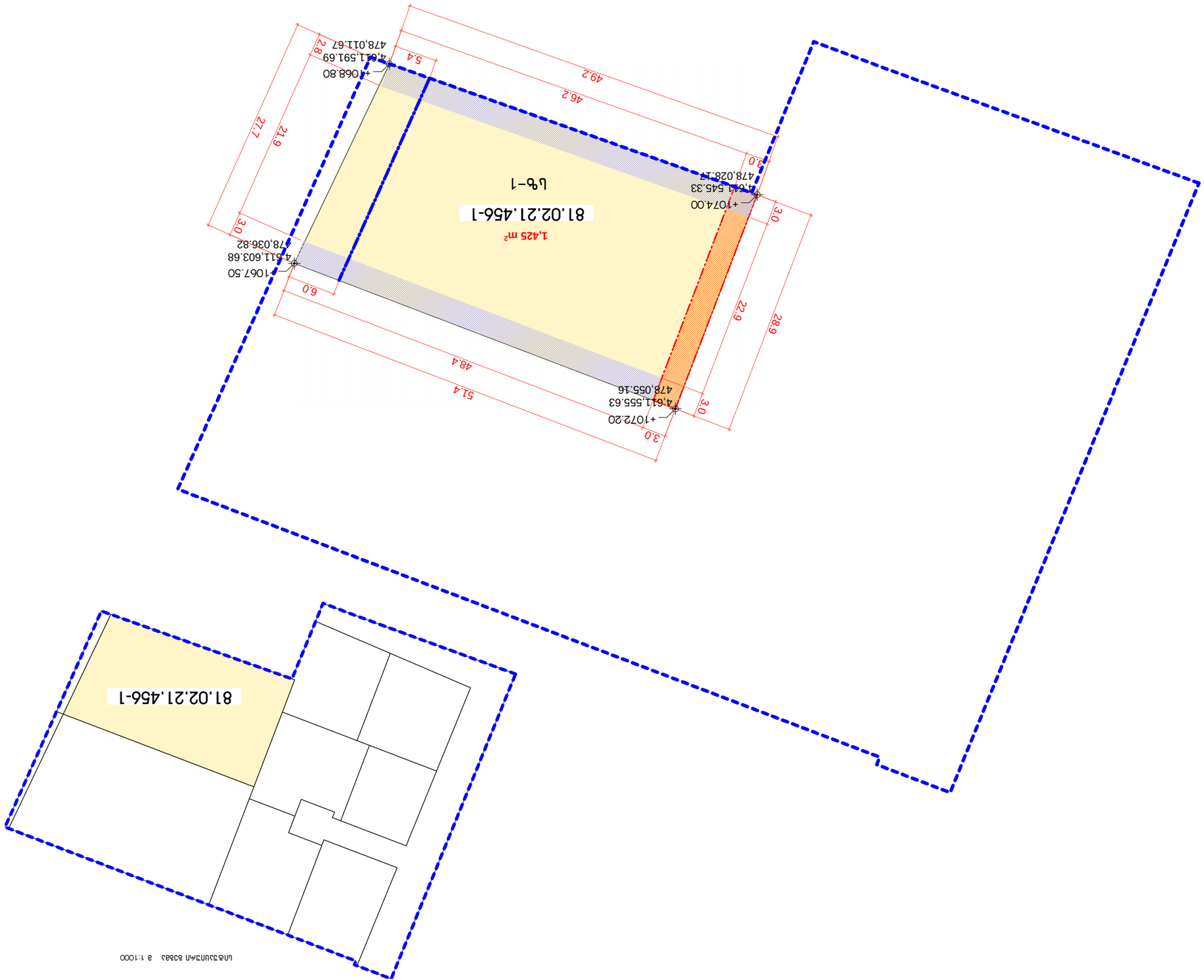
ელ. ფოსტა: solosauri@gmail.com

ინჟინერი			
ინჟინერ-ტოპოგრაფი			
ინჟ. ეკოლოგი			
ინჟ. ელექტრიკოსი			
ინჟ. სანიტარიული			
ინჟ. ინფორმაციული ტექნოლოგიები			
ინჟ. ინფრასტრუქტურული			
ინჟ. ტრანსპორტი			
ინჟ. ინფორმაციული			
ინჟ. ინფორმაციული			
ინჟ. ინფორმაციული



ЦӨБҮҮЛЭГДСЭН БАЙДАЛ 1:1000

| Дугаар | Хашаа | Хашаа | Хашаа



N	საკადასტრო კოდი	ფართობი (მ²)	ზონა	ინდექსი	კოეფიციენტი	ნორმატიული ღირებულება (ლარი)	ფასი (ლარი)	ფასი (აშშ დოლარი)
1	81.02.21.456	1,425	1	0.8	0.3	1,368	1,368	456
ჯამი		1,425					1,368	456

N	საკადასტრო კოდი	ფართობი (მ²)	ზონა	ინდექსი	კოეფიციენტი	ნორმატიული ღირებულება (ლარი)	ფასი (ლარი)	ფასი (აშშ დოლარი)
1	81.02.21.456-ს/ნ-1	1,425	1	0.8	0.3	1,368	1,368	456
2	81.02.21.456-ს/ნ-2	278	2	0.8	0.3	267	267	89
3	81.02.21.456-ს/ნ-3	492	2	0.8	0.3	473	473	157
4	81.02.21.456-ს/ნ-4	1425	2	0.8	0.3	1,368	1,368	456
5	81.02.21.456-ს/ნ-5	6.6	2	0.8	0.3	6	6	2
6	81.02.21.456-ს/ნ-6	6.5	2	0.8	0.3	6	6	2
7	81.02.21.456-ს/ნ-7	6.5	2	0.8	0.3	6	6	2
8	81.02.21.456-ს/ნ-8	6.5	2	0.8	0.3	6	6	2
9	81.02.21.456-ს/ნ-9	6.5	2	0.8	0.3	6	6	2
10	81.02.21.456-ს/ნ-10	6.5	2	0.8	0.3	6	6	2
11	81.02.21.456-ს/ნ-11	6.5	2	0.8	0.3	6	6	2
12	81.02.21.456-ს/ნ-12	6.5	2	0.8	0.3	6	6	2
13	81.02.21.456-ს/ნ-13	6.5	2	0.8	0.3	6	6	2
14	81.02.21.456-ს/ნ-14	6.5	2	0.8	0.3	6	6	2
15	81.02.21.456-ს/ნ-15	6.5	2	0.8	0.3	6	6	2
16	81.02.21.456-ს/ნ-16	6.5	2	0.8	0.3	6	6	2
17	81.02.21.456-ს/ნ-17	6.5	2	0.8	0.3	6	6	2
18	81.02.21.456-ს/ნ-18	6.5	2	0.8	0.3	6	6	2
19	81.02.21.456-ს/ნ-19	6.5	2	0.8	0.3	6	6	2
20	81.02.21.456-ს/ნ-20	6.5	2	0.8	0.3	6	6	2
21	81.02.21.456-ს/ნ-21	6.5	2	0.8	0.3	6	6	2
22	81.02.21.456-ს/ნ-22	6.5	2	0.8	0.3	6	6	2
23	81.02.21.456-ს/ნ-23	6.5	2	0.8	0.3	6	6	2
24	81.02.21.456-ს/ნ-24	6.5	2	0.8	0.3	6	6	2
ჯამი		3,456				3,312	3,312	1,104

N	საკადასტრო კოდი	ფართობი (მ²)	ზონა	ინდექსი	კოეფიციენტი	ნორმატიული ღირებულება (ლარი)	ფასი (ლარი)	ფასი (აშშ დოლარი)
25	81.02.21.456-ს/ნ-25	6.5	2	0.8	0.3	6	6	2
26	81.02.21.456-ს/ნ-26	6.5	2	0.8	0.3	6	6	2
ჯამი		13				12	12	4

N	ობიექტის საკადასტრო კოდი	ობიექტის ფართობი (მ²)	ობიექტის ზონა	ობიექტის ინდექსი	ობიექტის კოეფიციენტი	ობიექტის ნორმატიული ღირებულება (ლარი)	ობიექტის ფასი (ლარი)	ობიექტის ფასი (აშშ დოლარი)	ნაგებობის ტიპი	ნაგებობის ფართობი (მ²)	ნაგებობის ზონა	ნაგებობის ინდექსი	ნაგებობის კოეფიციენტი	ნაგებობის ნორმატიული ღირებულება (ლარი)	ნაგებობის ფასი (ლარი)	ნაგებობის ფასი (აშშ დოლარი)
1	81.02.21.456	1,425	1	0.8	0.3	1,368	1,368	456	–	–	–	–	–	–	–	–
ჯამი		1,425					1,368	456								

N	ობიექტის საკადასტრო კოდი	ობიექტის ფართობი (მ²)	ობიექტის ზონა	ობიექტის ინდექსი	ობიექტის კოეფიციენტი	ობიექტის ნორმატიული ღირებულება (ლარი)	ობიექტის ფასი (ლარი)	ობიექტის ფასი (აშშ დოლარი)	ნაგებობის ტიპი	ნაგებობის ფართობი (მ²)	ნაგებობის ზონა	ნაგებობის ინდექსი	ნაგებობის კოეფიციენტი	ნაგებობის ნორმატიული ღირებულება (ლარი)	ნაგებობის ფასი (ლარი)	ნაგებობის ფასი (აშშ დოლარი)
1	81.02.21.456-ს/ნ-1	1,425	1	0.8	0.3	1,368	1,368	456	–	–	–	–	–	–	–	–
2	81.02.21.456-ს/ნ-2	278	2	0.8	0.3	267	267	89								
3	81.02.21.456-ს/ნ-3	492	2	0.8	0.3	473	473	157								
4	81.02.21.456-ს/ნ-4	1425	2	0.8	0.3	1,368	1,368	456								
5	81.02.21.456-ს/ნ-5	6.6	2	0.8	0.3	6	6	2								
6	81.02.21.456-ს/ნ-6	6.5	2	0.8	0.3	6	6	2								
7	81.02.21.456-ს/ნ-7	6.5	2	0.8	0.3	6	6	2								
8	81.02.21.456-ს/ნ-8	6.5	2	0.8	0.3	6	6	2								
9	81.02.21.456-ს/ნ-9	6.5	2	0.8	0.3	6	6	2								
10	81.02.21.456-ს/ნ-10	6.5	2	0.8	0.3	6	6	2								
11	81.02.21.456-ს/ნ-11	6.5	2	0.8	0.3	6	6	2								
12	81.02.21.456-ს/ნ-12	6.5	2	0.8	0.3	6	6	2								
13	81.02.21.456-ს/ნ-13	6.5	2	0.8	0.3	6	6	2								
14	81.02.21.456-ს/ნ-14	6.5	2	0.8	0.3	6	6	2								
15	81.02.21.456-ს/ნ-15	6.5	2	0.8	0.3	6	6	2								
16	81.02.21.456-ს/ნ-16	6.5	2	0.8	0.3	6	6	2								
17	81.02.21.456-ს/ნ-17	6.5	2	0.8	0.3	6	6	2								
18	81.02.21.456-ს/ნ-18	6.5	2	0.8	0.3	6	6	2								
19	81.02.21.456-ს/ნ-19	6.5	2	0.8	0.3	6	6	2								
20	81.02.21.456-ს/ნ-20	6.5	2	0.8	0.3	6	6	2								
21	81.02.21.456-ს/ნ-21	6.5	2	0.8	0.3	6	6	2								
22	81.02.21.456-ს/ნ-22	6.5	2	0.8	0.3	6	6	2								
23	81.02.21.456-ს/ნ-23	6.5	2	0.8	0.3	6	6	2								
24	81.02.21.456-ს/ნ-24	6.5	2	0.8	0.3	6	6	2								
25	81.02.21.456-ს/ნ-25	6.5	2	0.8	0.3	6	6	2								
26	81.02.21.456-ს/ნ-26	6.5	2	0.8	0.3	6	6	2								
ჯამი		3,456				3,312	3,312	1,104								

ტოპოგრაფიული გეგმა

ს/ნ 81.02.21.456-1

ადგილმდებარეობა: ქ. ბორჯომი, ბ. ჩიქოვანის ქუჩა №12

ფართობი: 1,425 მ²

ზონა: 1 (ცხრილი 1)

ინდექსი: 0.8

კოეფიციენტი: 0.3

ნორმატიული ღირებულება: 1,368 ლარი

ფასი: 1,368 ლარი (456 აშშ დოლარი)

ნაგებობა: –

ობიექტის ფასი: 1,368 ლარი

ნაგებობის ფასი: –

ჯამური ფასი: 1,368 ლარი (456 აშშ დოლარი)

ტოპოგრაფიული გეგმა: 81.02.21.456-ს/ნ-1.pdf

ფასთა ნუსხა: 81.02.21.456-ს/ნ-1.xlsx

ფოტოფიქსაცია: 81.02.21.456-ს/ნ-1.jpg

ინჟინერ-გეოდეზისტი: ალექსანდრე ბერიძე

ელ.ფოსტა: aberidze.geo@gmail.com

ტელ.: +995 599 314189

ბორჯომის ტერიტორიული სააგენტოს ინჟინერ-გეოდეზისტის №: 0180

ბორჯომი, ბ. ჩიქოვანის ქუჩა №12, ტელ.: 0352 2 654414

ელ.ფოსტა: borjomi.service@gmail.com

ბორჯომის მუნიციპალიტეტის მერიის ქონების მართვის სამსახური

ბორჯომი, ა. წერეთლის ქუჩა №27, ტელ.: 0352 2 27 27 27

ელ.ფოსტა: info@borjomi.gov.ge

ინჟინერ-გეოდეზისტი: ალექსანდრე ბერიძე

ბორჯომის ტერიტორიული სააგენტოს ინჟინერ-გეოდეზისტის №: 0180

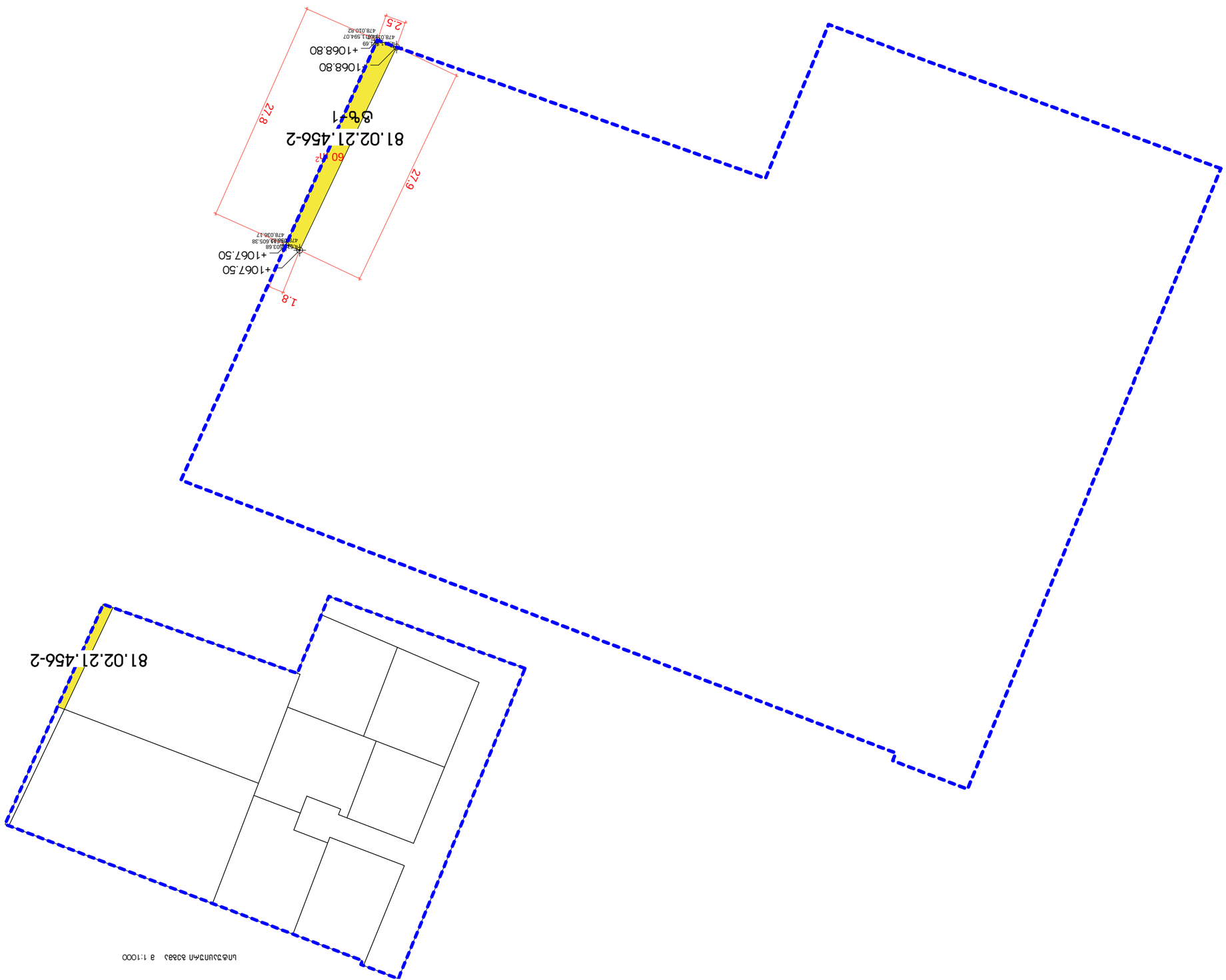
ელ.ფოსტა: aberidze.geo@gmail.com

ტელ.: +995 599 314189

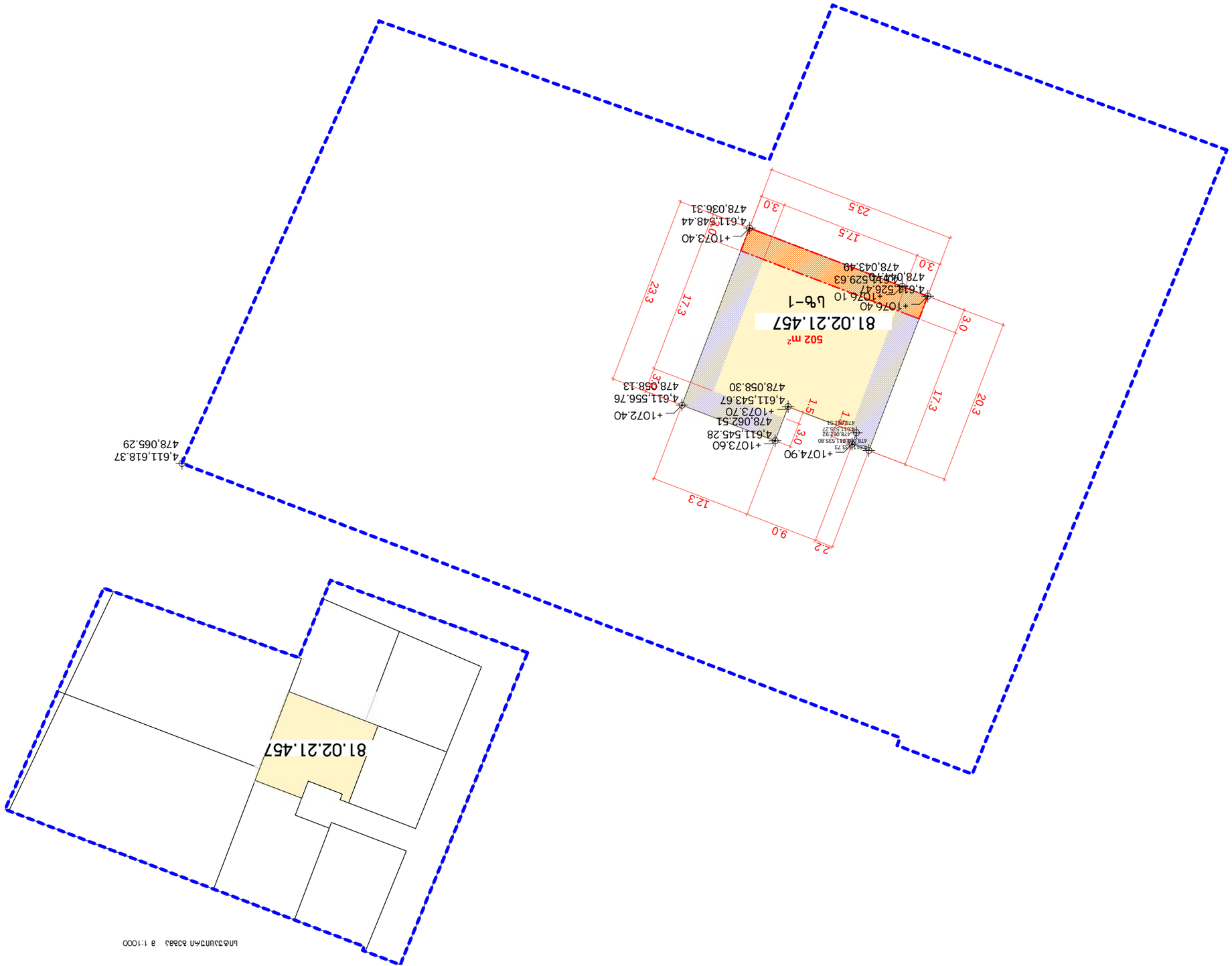
ბ. ჩიქოვანის ქუჩა №12, ბორჯომი, 0352 2 654414

ბორჯომის მუნიციპალიტეტის მერიის ქონების მართვის სამსახურის ინჟინერ-გეოდეზისტ ალექსანდრე ბერიძეს

**ბ.ა.ბ. ბ.ბ.ბ.



| ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ | ᲞᲚᲝᲢᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ | ᲞᲚᲝᲢᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲡ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ | ᲞᲚᲝᲢᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ (ᲰᲐ) | ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲒᲐᲛᲝᲧᲔᲜᲔᲑᲐ | ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲛᲤᲚᲝᲑᲔᲚᲘ | ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲘ | ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲒᲐᲜᲗᲕᲘᲡ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲐ | ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲛᲤᲚᲝᲑᲔᲚᲘ ᲞᲘᲠᲘ | ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲘ ᲞᲘᲠᲘ | ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲒᲐᲜᲗᲕᲘᲡ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲞᲘᲠᲗᲐ ᲠᲐᲝᲓᲔᲜᲝᲑᲐ | ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲛᲤᲚᲝᲑᲔᲚᲘ ᲞᲘᲠᲗᲐ ᲠᲐᲝᲓᲔᲜᲝᲑᲐ | ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲘ ᲞᲘᲠᲗᲐ ᲠᲐᲝᲓᲔᲜᲝᲑᲐ | ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲒᲐᲜᲗᲕᲘᲡ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲞᲘᲠᲗᲐ ᲠᲐᲝᲓᲔᲜᲝᲑᲐ | ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲛᲤᲚᲝᲑᲔᲚᲘ ᲞᲘᲠᲗᲐ ᲠᲐᲝᲓᲔᲜᲝᲑᲐ | ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲘ ᲞᲘᲠᲗᲐ ᲠᲐᲝᲓᲔᲜᲝᲑᲐ | ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲒᲐᲜᲗᲕᲘᲡ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲐ | ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲛᲤᲚᲝᲑᲔᲚᲘ ᲞᲘᲠᲘ | ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲘ ᲞᲘᲠᲘ



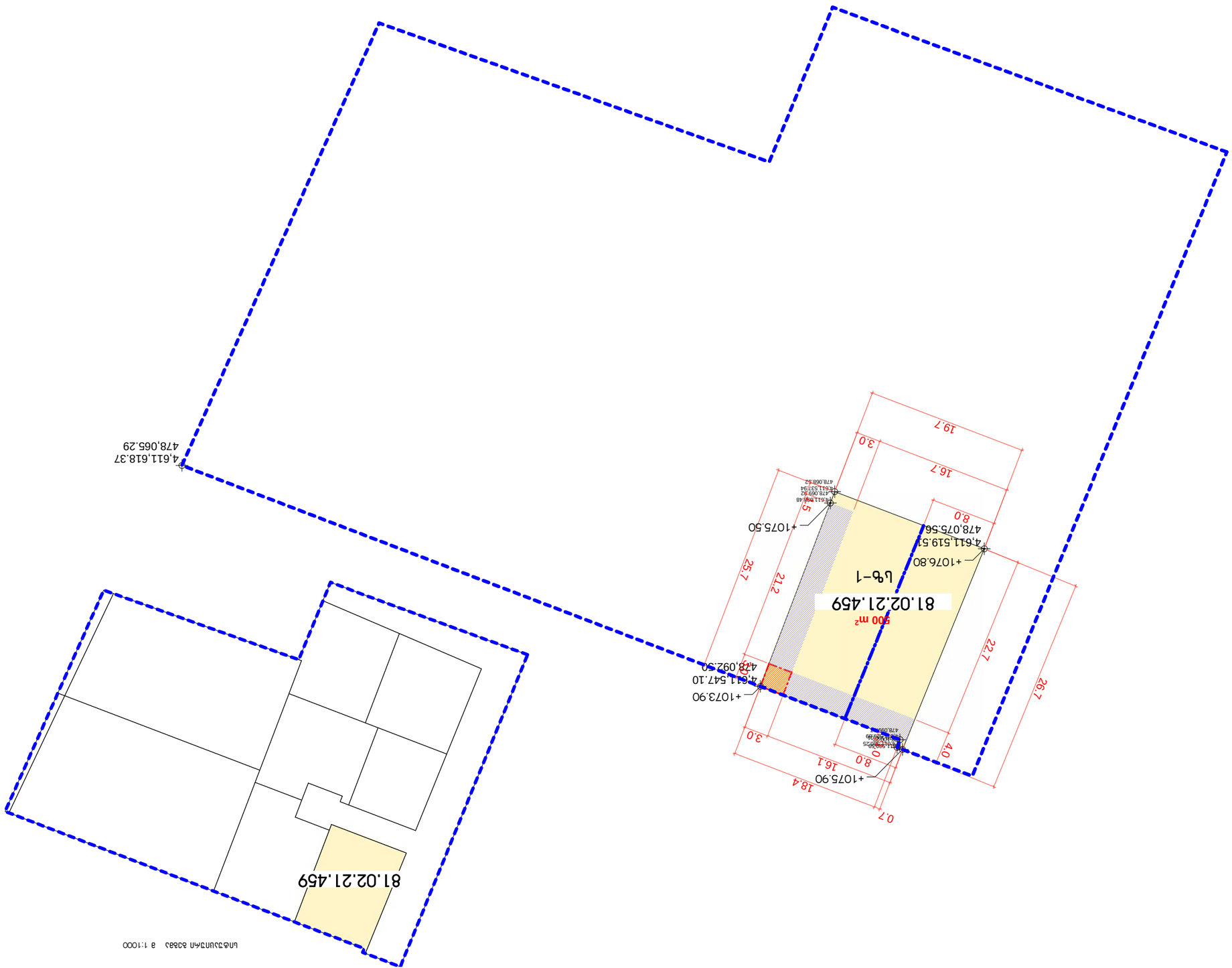
Սանդղակ 1:1000

Հատակագծի համար	Հատակագծի անվանումը	Հատակագծի մակերեսը (մ²)	Հատակագծի բարձրությունը (մ)	Հատակագծի ծավալը (մ³)	Հատակագծի նկարագրությունը
81.02.21.457/ԱՇՄ-Կ-1	Հանրային սննդի կետ	502	3.0	1506	Հանրային սննդի կետ
	Ընդամենը	502		1506	

Հանրային սննդի կետ

Հատակագծի համար	Հատակագծի անվանումը	Հատակագծի մակերեսը (մ²)	Հատակագծի բարձրությունը (մ)	Հատակագծի ծավալը (մ³)	Հատակագծի նկարագրությունը
Կ-1	Հանրային սննդի կետ	502	3.0	1506	Հանրային սննդի կետ
	Ընդամենը	502		1506	

- Հատակագծի անվանումը և համարակալումը (ՀՀՇՆ II-03.01-2018 աղյուսակ 1)
- Հատակագծի մակերեսը (մ²)
- Հատակագծի բարձրությունը (մ)
- Հատակագծի ծավալը (մ³)
- Հատակագծի նկարագրությունը
- Գծագրի մասշտաբ
- Գծագրի չափման միավոր՝ մետր
- Գծագրի անվանումը
- Գծագրի համարը
- Գծագրի տարբերակը
- Գծագրի ստեղծման ամսաթիվը
- Գծագրի ստորագրությունը
- Գծագրի հեղինակի անունը, ազգանունը
- Գծագրի հեղինակի մասնագիտական որակավորումը
- Գծագրի հեղինակի մասնագիտական գործունեության տեսակը
- Գծագրի հեղինակի մասնագիտական գործունեության ստորագրությունը
- Գծագրի հեղինակի մասնագիտական գործունեության ամսաթիվը
- Գծագրի հեղինակի մասնագիտական գործունեության ստորագրության ամսաթիվը
- Գծագրի հեղինակի մասնագիտական գործունեության ստորագրության ամսաթվի ստուգումը
- Գծագրի հեղինակի մասնագիտական գործունեության ստորագրության ամսաթվի ստուգման ամսաթիվը
- Գծագրի հեղինակի մասնագիտական գործունեության ստորագրության ամսաթվի ստուգման ամսաթվի ստուգումը
- Գծագրի հեղինակի մասնագիտական գործունեության ստորագրության ամսաթվի ստուգման ամսաթվի ստուգման ամսաթիվը
- Գծագրի հեղինակի մասնագիտական գործունեության ստորագրության ամսաթվի ստուգման ամսաթվի ստուգման ամսաթվի ստուգումը
- Գծագրի հեղինակի մասնագիտական գործունեության ստորագրության ամսաթվի ստուգման



цифровой план

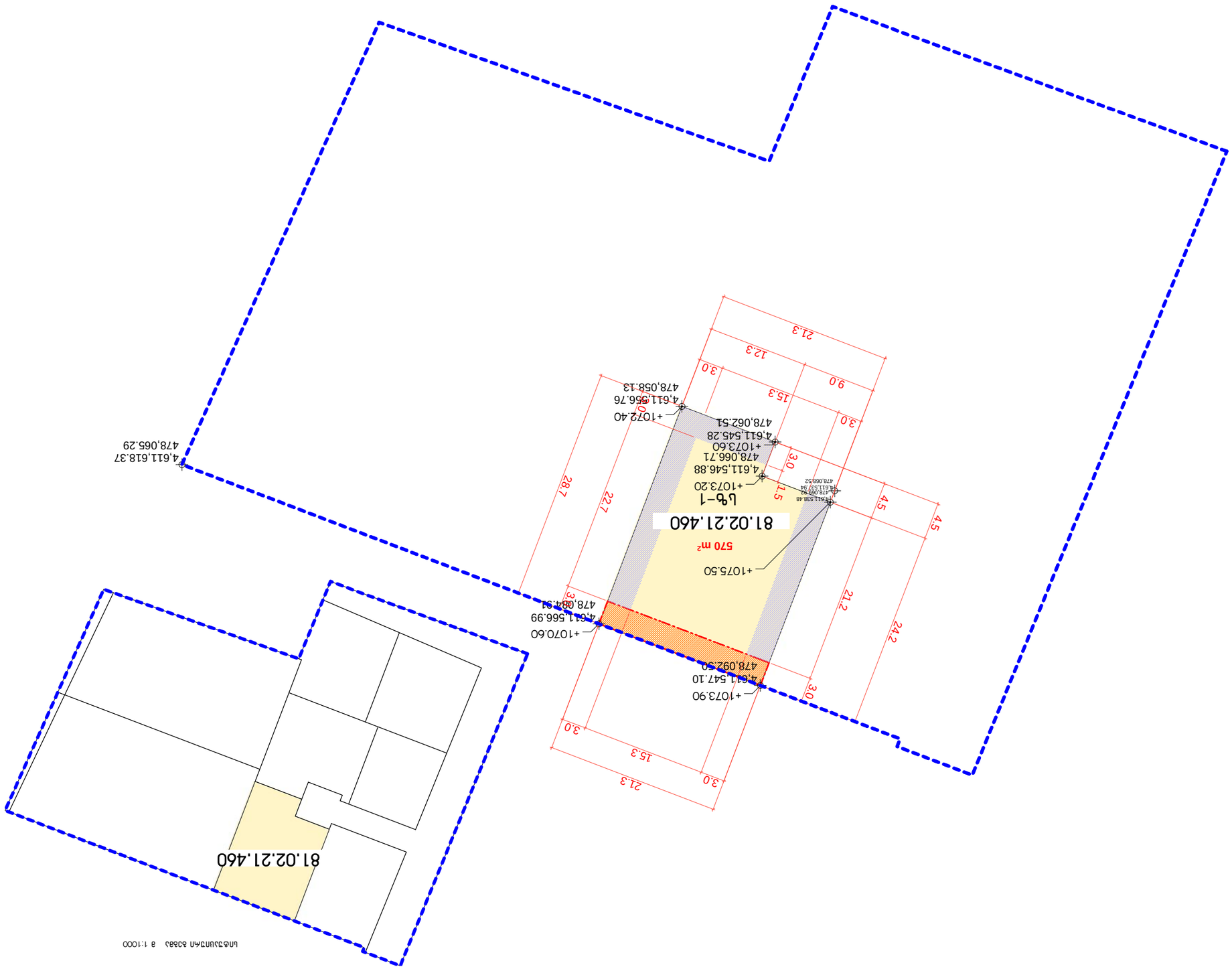
1:1000 масштаб

№	адресный ориентир	кадастровый номер	общая площадь, м²	вид разрешенного использования	способ образования	сведения о правообладателе	сведения о обременениях	сведения о возможности заключения договора аренды
1	г. Ашхабад, ул. Ашгабат гөгөрчин, 2 км	81:02:21:459	500	для ведения личного подсобного хозяйства	–	–	–	ограничений нет

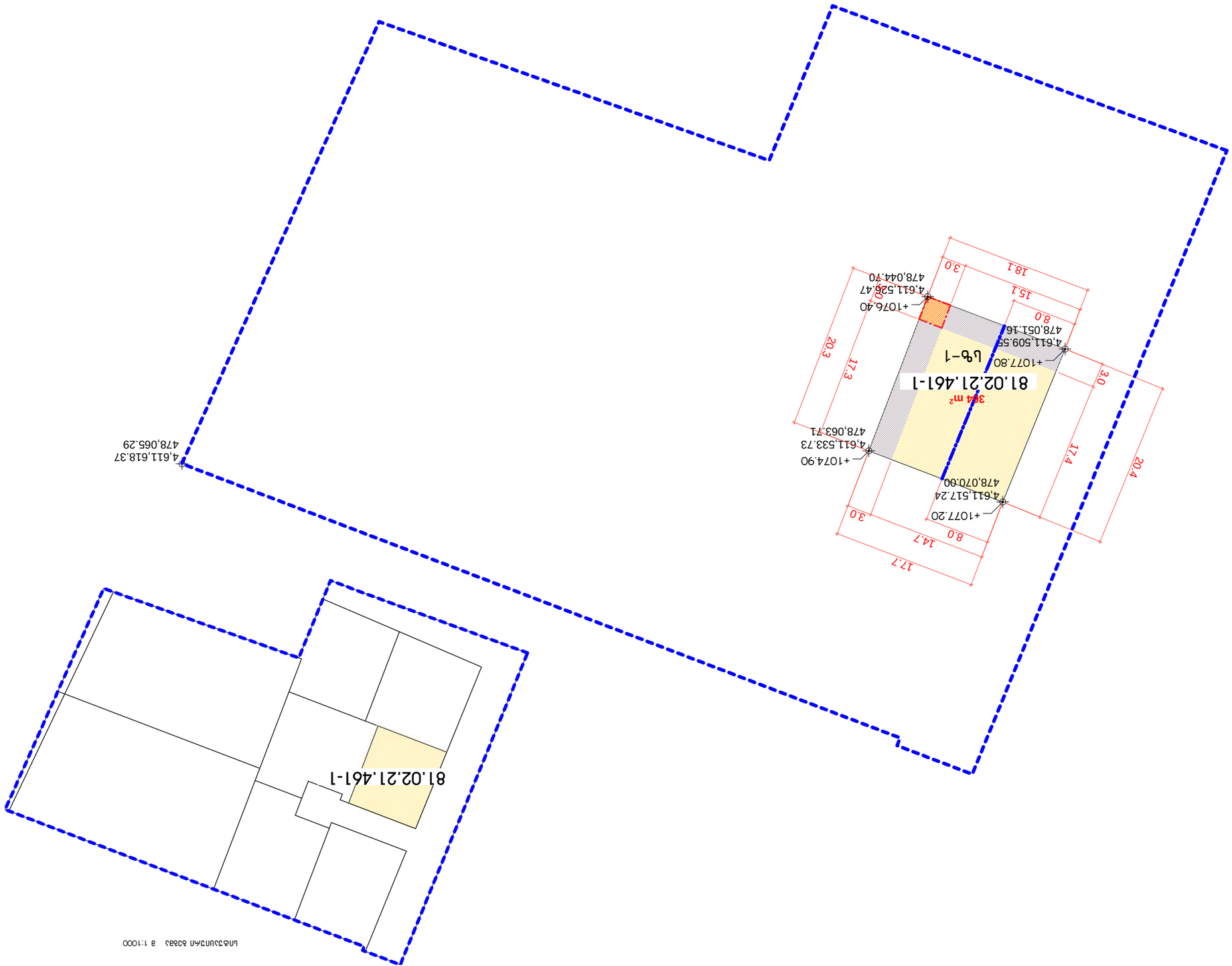
№	кадастровый номер	вид разрешенного использования	общая площадь, м²	способ образования	сведения о правообладателе	сведения о обременениях	сведения о возможности заключения договора аренды
1	81:02:21:459:ЗУ1	для ведения личного подсобного хозяйства	500	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	–	–	ограничений нет

№	кадастровый номер	вид разрешенного использования	общая площадь, м²	способ образования	сведения о правообладателе	сведения о обременениях	сведения о возможности заключения договора аренды
1	81:02:21:459:ЗУ1:ЧЗУ1	для ведения личного подсобного хозяйства	2	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	–	–	ограничений нет

№	координаты X	координаты Y	дирекционный угол	горизонтальное проложение, м	средняя квадратическая погрешность координат, м
1	4,611,547.10	478,092.50	90°00′00″	18.4	0.7
2	4,611,547.10	478,092.50	90°00′00″	3.0	0.7
3	4,611,547.10	478,095.50	180°00′00″	26.7	0.7
4	4,611,519.51	478,095.50	270°00′00″	3.0	0.7
5	4,611,519.51	478,092.50	270°00′00″	18.4	0.7
6	4,611,519.51	478,075.56	270°00′00″	16.7	0.7
7	4,611,618.37	478,075.56	270°00′00″	19.7	0.7
8	4,611,618.37	478,065.29	270°00′00″	10.3	0.7
9	4,611,547.10	478,065.29	270°00′00″	26.7	0.7
1	4,611,547.10	478,092.50	270°00′00″	27.2	0.7



| №ЗЗЗЗЗЗ | ЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗ-ЗЗЗЗ-ЗЗЗЗ-ЗЗЗЗ-ЗЗЗЗ | ЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗ | ЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗ | ЗЗЗЗЗЗЗЗ



ცხრილი №1

№№	ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	ნაკვეთის ფართობი (მ²)	ნაკვეთის ადგილმდებარეობა	ნაკვეთის სამიზნე დანიშნულება	ნაკვეთზე არსებული ძირითადი ნაგებობა	ნაკვეთზე ინფრასტრუქტურული ობიექტ(ებ)ი	ნაკვეთზე ან/და ინფრასტრუქტურული ობიექტ(ებ)ზე ნებადართული ან/და ფაქტობრივ სარგებლობაში მყოფი ფართი	ნაკვეთზე ან/და ინფრასტრუქტურული ობიექტ(ებ)ზე ნებადართული ან/და ფაქტობრივ სარგებლობაში მყოფ ფართზე ფუნქციური დანიშნულებ(ებ)ი	ნაკვეთზე ან/და ინფრასტრუქტურული ობიექტ(ებ)ზე ნებადართული ან/და ფაქტობრივ სარგებლობაში მყოფ ფართზე სართულ(ებ)ის რაოდენობ(ებ)ი	ნაკვეთზე ან/და ინფრასტრუქტურული ობიექტ(ებ)ზე ნებადართული ან/და ფაქტობრივ სარგებლობაში მყოფ ფართზე ფასადის/ების მასალ(ებ)ი	ნაკვეთზე ან/და ინფრასტრუქტურული ობიექტ(ებ)ზე ნებადართული ან/და ფაქტობრივ სარგებლობაში მყოფ ფართზე სახურავ(ებ)ის ფორმ(ებ)ი	ნაკვეთზე ან/და ინფრასტრუქტურული ობიექტ(ებ)ზე ნებადართული ან/და ფაქტობრივ სარგებლობაში მყოფ ფართზე ინჟინერ-კომუნიკაციებ(ებ)ი	ნაკვეთზე ან/და ინფრასტრუქტურული ობიექტ(ებ)ზე ნებადართული ან/და ფაქტობრივ სარგებლობაში მყოფ ფართზე ინჟინერ-კომუნიკაციებ(ებ)ზე მიერთებ(ებ)ი
1	81.02.21.461-1	364	ქ. ბორჯომი, ბ/ნ 1	სავაჭრო ობიექტების განთავსების ადგილი	-	-	-	-	-	-	-	-

ცხრილი №2

№№	ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	ნაკვეთზე ან/და ინფრასტრუქტურული ობიექტ(ებ)ზე ნებადართული ან/და ფაქტობრივ სარგებლობაში მყოფ ფართზე ფუნქციურ ზონ(ებ)ის დასახელებ(ებ)ი	ნაკვეთზე ან/და ინფრასტრუქტურული ობიექტ(ებ)ზე ნებადართული ან/და ფაქტობრივ სარგებლობაში მყოფ ფართზე ფუნქციურ ზონ(ებ)ის ფართ(ებ)ი (მ²)	ნაკვეთზე ან/და ინფრასტრუქტურული ობიექტ(ებ)ზე ნებადართული ან/და ფაქტობრივ სარგებლობაში მყოფ ფართზე ფუნქციურ ზონ(ებ)ის ინტენსივობ(ებ)ი	ნაკვეთზე ან/და ინფრასტრუქტურული ობიექტ(ებ)ზე ნებადართული ან/და ფაქტობრივ სარგებლობაში მყოფ ფართზე ფუნქციურ ზონ(ებ)ის ინტენსივობ(ებ)ის ფასი (ლარ)	ნაკვეთზე ან/და ინფრასტრუქტურული ობიექტ(ებ)ზე ნებადართული ან/და ფაქტობრივ სარგებლობაში მყოფ ფართზე ფუნქციურ ზონ(ებ)ის ინტენსივობ(ებ)ის ფასი (%)	ნაკვეთზე ან/და ინფრასტრუქტურული ობიექტ(ებ)ზე ნებადართული ან/და ფაქტობრივ სარგებლობაში მყოფ ფართზე ფუნქციურ ზონ(ებ)ის ინტენსივობ(ებ)ის ფასი (ლარ)
1	81.02.21.461-1	ს/ბ-1	364	0.8	0.3	6.6 ლ.ფ.

ცხრილი №3

№№	ნაკვეთზე ან/და ინფრასტრუქტურული ობიექტ(ებ)ზე ნებადართული ან/და ფაქტობრივ სარგებლობაში მყოფ ფართზე ფუნქციურ ზონ(ებ)ის დასახელებ(ებ)ი	ნაკვეთზე ან/და ინფრასტრუქტურული ობიექტ(ებ)ზე ნებადართული ან/და ფაქტობრივ სარგებლობაში მყოფ ფართზე ფუნქციურ ზონ(ებ)ის ფართ(ებ)ი (მ²)	ნაკვეთზე ან/და ინფრასტრუქტურული ობიექტ(ებ)ზე ნებადართული ან/და ფაქტობრივ სარგებლობაში მყოფ ფართზე ფუნქციურ ზონ(ებ)ის ინტენსივობ(ებ)ი	ნაკვეთზე ან/და ინფრასტრუქტურული ობიექტ(ებ)ზე ნებადართული ან/და ფაქტობრივ სარგებლობაში მყოფ ფართზე ფუნქციურ ზონ(ებ)ის ინტენსივობ(ებ)ის ფასი (ლარ)	ნაკვეთზე ან/და ინფრასტრუქტურული ობიექტ(ებ)ზე ნებადართული ან/და ფაქტობრივ სარგებლობაში მყოფ ფართზე ფუნქციურ ზონ(ებ)ის ინტენსივობ(ებ)ის ფასი (%)	ნაკვეთზე ან/და ინფრასტრუქტურული ობიექტ(ებ)ზე ნებადართული ან/და ფაქტობრივ სარგებლობაში მყოფ ფართზე ფუნქციურ ზონ(ებ)ის ინტენსივობ(ებ)ის ფასი (ლარ)
1	ს/ბ-1	364	0.8	0.3	6.6 ლ.ფ.

ლეგენდა

- ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთზე ან/და ინფრასტრუქტურულ ობიექტ(ებ)ზე ნებადართული ან/და ფაქტობრივ სარგებლობაში მყოფ ფართზე ფუნქციური ზონ(ებ)ის ინტენსივობ(ებ)ის ფასი (%)
- ნაკვეთზე ან/და ინფრასტრუქტურულ ობიექტ(ებ)ზე ნებადართული ან/და ფაქტობრივ სარგებლობაში მყოფ ფართზე ფუნქციური ზონ(ებ)ის ინტენსივობ(ებ)ის ფასი (ლარ)
- ნაკვეთზე ან/და ინფრასტრუქტურული ობიექტ(ებ)ი
- ს/ბ-1 ზონის ზონა
- ს/ბ-1 ზონის ზონა (ს/ბ-1)
- ს/ბ-1 ზონის ზონა (ს/ბ-1)
- ნაკვეთის საზღვარი ინფრასტრუქტურული ობიექტ(ებ)ის ფუნქციურ ზონ(ებ)ის ინტენსივობ(ებ)ის ფასის (%) გამოსაანგარიშებლად
- ინფრასტრუქტურული ობიექტ(ებ)ი

N

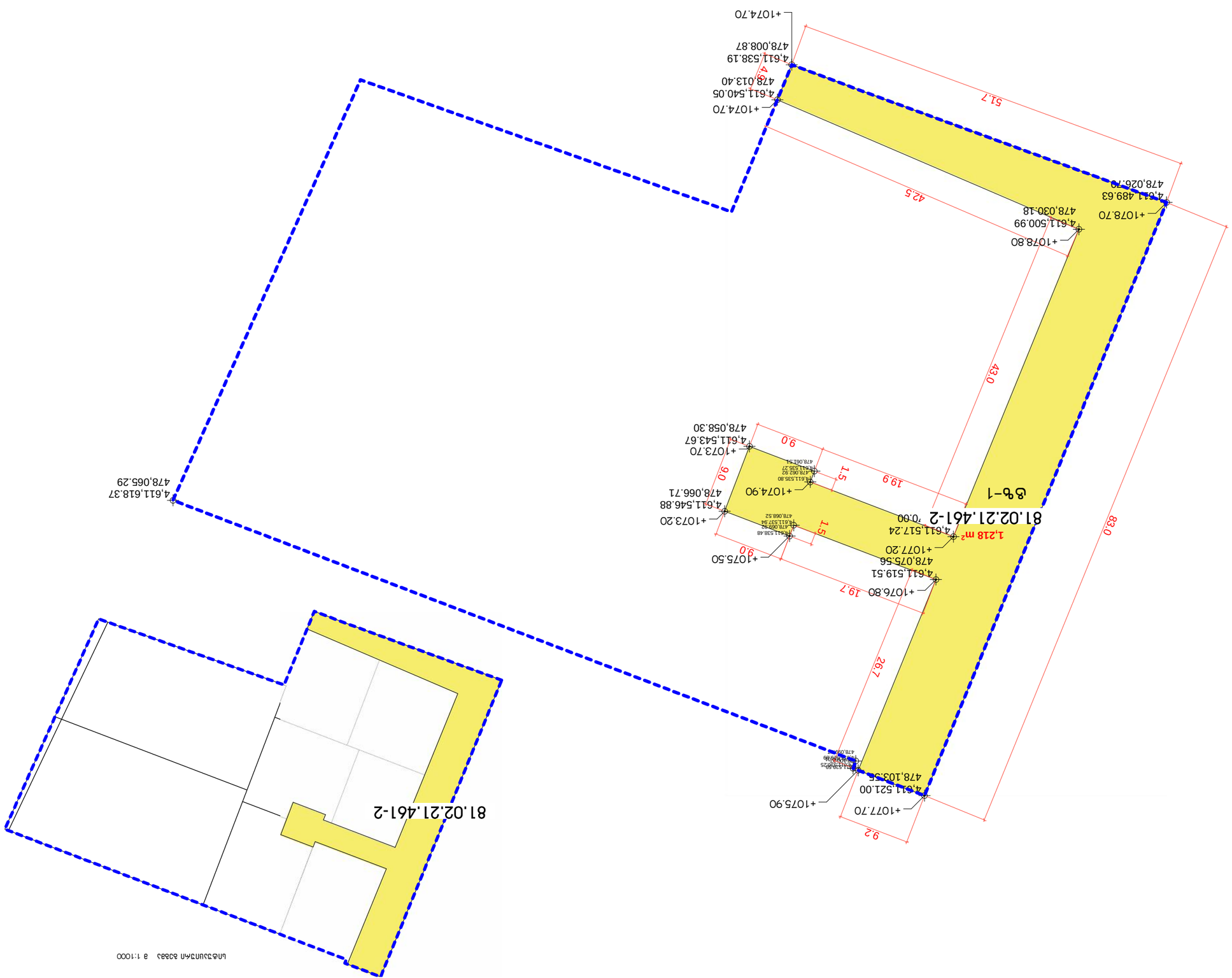
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18

ბორჯომის მუნიციპალიტეტის მერიის ქალაქმშენებლობითი საქმიანობის სამსახური

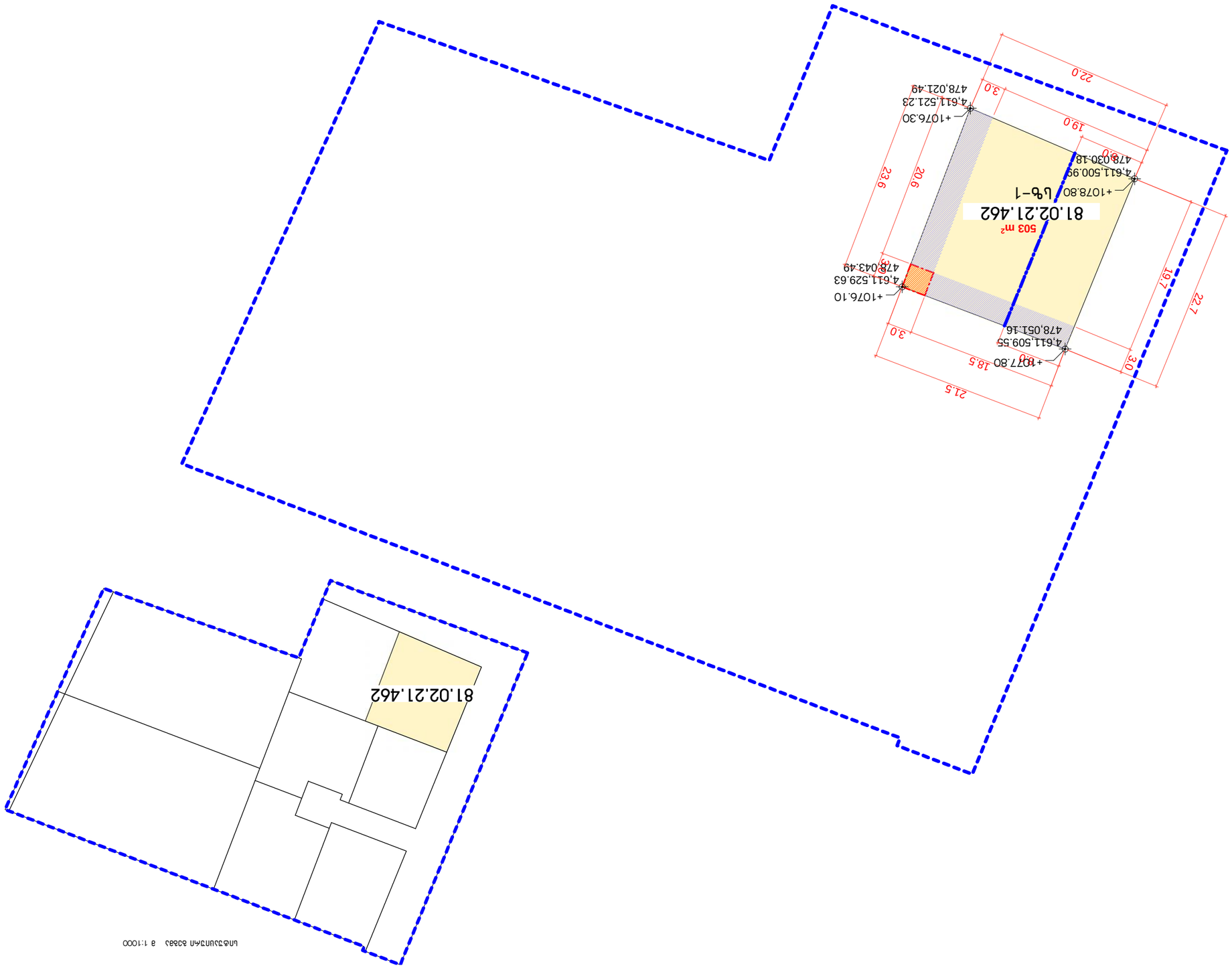
456, 457, 460, 461, 462 და 459-ბი
ნაკვეთებზე ინფრასტრუქტურული ობიექტ(ებ)ის ნებადართული ან/და ფაქტობრივ სარგებლობაში მყოფ ფართზე ფუნქციური ზონ(ებ)ის ინტენსივობ(ებ)ის ფასის (%) ან/და ინტენსივობ(ებ)ის ფასის (ლარ) გაანგარიშების ფორმა №1, №2, №3 ცხრილებ(ი)ი

ბორჯომი, ზაზიშვილის ქუჩა №7
ტელ: 599 916199
ელ.ფოსტა: bozhomisimeria@gmail.com

ინჟინერ-არქიტექტორი			
ბორჯომის მუნიციპალიტეტის მერიის ქალაქმშენებლობითი საქმიანობის სამსახურის უფროსი			
ბ. ბ.			



| ინვენტარული ნომერი | ფოტოგადაღების ნომერი | ფოტოგადაღების კოორდინატები (WGS-84) | | |



N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18

ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ԼԵՑԵՐԻ ՑԱՆԿ

Կետի համար	X	Y
1	4,611,509.55	478,051.16
2	4,611,500.99	478,030.18
3	4,611,521.23	478,021.49
4	4,611,529.63	478,043.49

Հողամասի նպատակային նշանակությունը	Հողամասի տարածքը (հա)	Հողամասի տարածքի նկատմամբ (%)
Գյուղատնտեսական նշանակության հողեր	8.6 (հա)	100%
Գյուղատնտեսական նշանակության հողեր	8.6 (հա)	100%

Հողամասի նշանակությունը	Հողամասի տարածքը (հա)	Հողամասի տարածքի նկատմամբ (%)
Գյուղատնտեսական նշանակության հողեր	503	0.8
Գյուղատնտեսական նշանակության հողեր	503	0.8

Հողամասի նշանակությունը	Հողամասի տարածքը (հա)	Հողամասի տարածքի նկատմամբ (%)
Գյուղատնտեսական նշանակության հողեր	22.0	0.3
Գյուղատնտեսական նշանակության հողեր	22.7	0.3

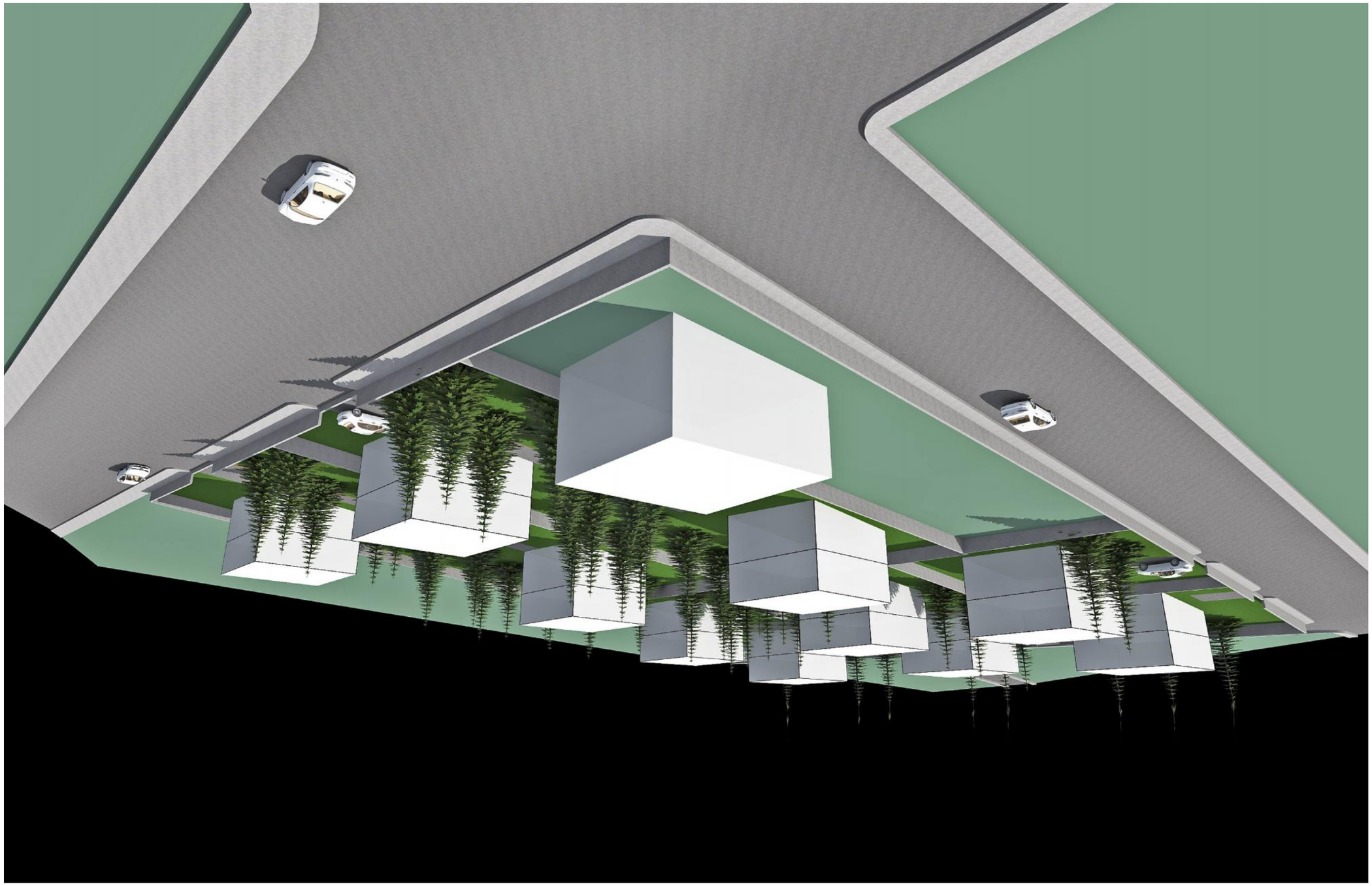
Հողամասի նշանակությունը	Հողամասի տարածքը (հա)	Հողամասի տարածքի նկատմամբ (%)
Գյուղատնտեսական նշանակության հողեր	2	100%
Գյուղատնտեսական նշանակության հողեր	2	100%

Հողամասի նշանակությունը	Հողամասի տարածքը (հա)	Հողամասի տարածքի նկատմամբ (%)
Գյուղատնտեսական նշանակության հողեր	8.6 (հա)	100%
Գյուղատնտեսական նշանակության հողեր	8.6 (հա)	100%

Հողամասի նշանակությունը	Հողամասի տարածքը (հա)	Հողամասի տարածքի նկատմամբ (%)
Գյուղատնտեսական նշանակության հողեր	503	0.8
Գյուղատնտեսական նշանակության հողեր	503	0.8

Հողամասի նշանակությունը	Հողամասի տարածքը (հա)	Հողամասի տարածքի նկատմամբ (%)
Գյուղատնտեսական նշանակության հողեր	81.02.21.462	Կ6-1
Գյուղատնտեսական նշանակության հողեր	81.02.21.462	Կ6-1

| Հողամասի



1068.00 სანაპირო მაღლივი კომპლექსი

– საკადასტრო მაღლივი

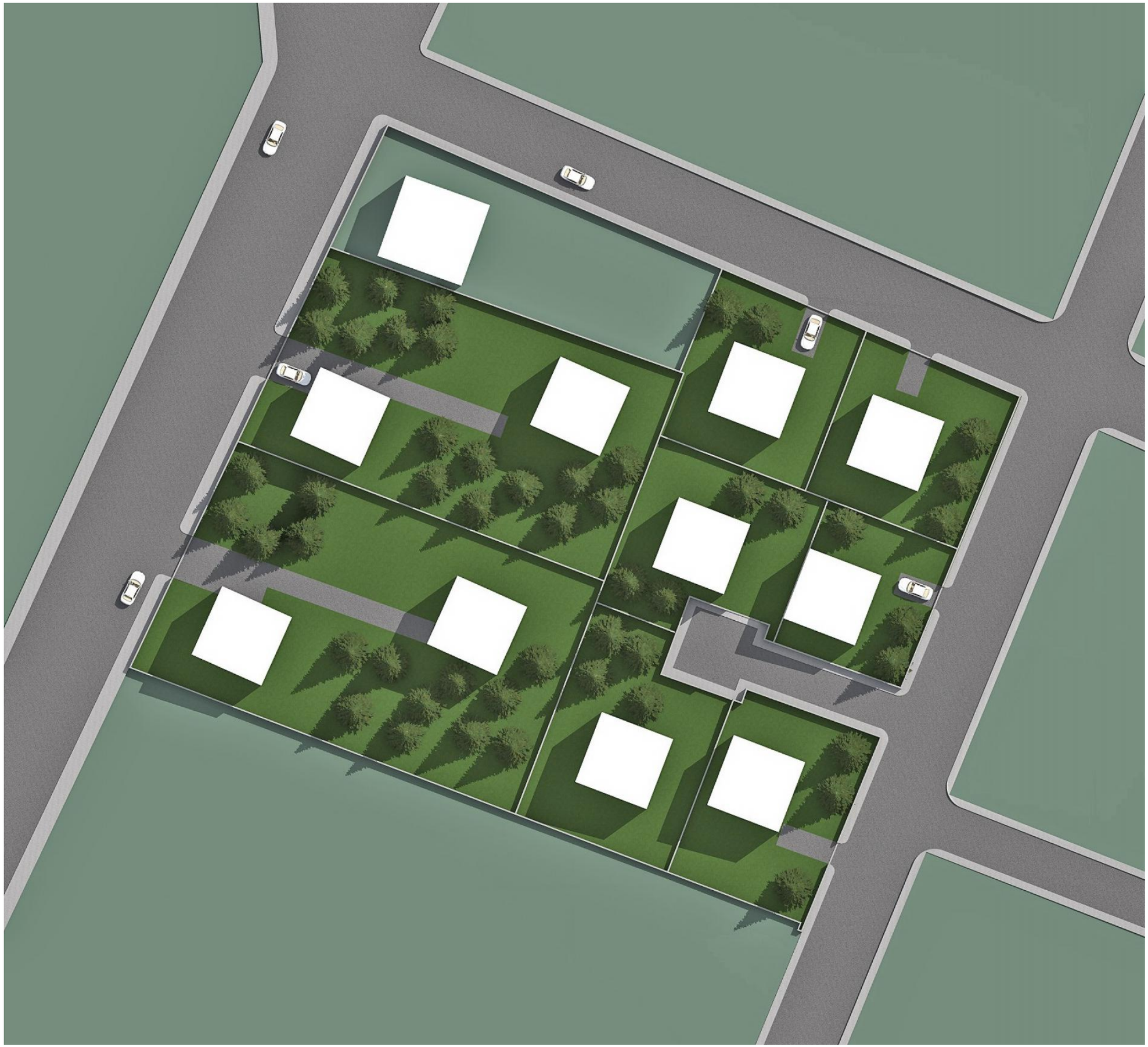
– საკადასტრო მაღლივი

– საკადასტრო ნაკვეთის საზღვარი

ობიექტი: 21.10.2017 ფორმატი: A3

ობიექტის საკადასტრო კოდი 01.05.05.004 ფილიალი „საქართველოს საავტომობილო გზები"
ქ. თბილისი, ზ. ჭავჭავაძის გამზ. №37 0180
+995 599 916199
0232 2 632414
email: kodasiumiwa@gmail.com

ლიცენზიის ნომერი			
ინჟინერ-კონსულტანტი			
ინჟ. ალექსანდრე ბაბალაძე			
ინჟ. ალექსანდრე ბაბალაძე			
ინჟ. ალექსანდრე ბაბალაძე



1068.00 ԱՇԽԱՐՀԱԿԱՆ ԳԻՏԱԿԱՆ ԱՇԽԱՐՀԱԿԱՆ

– ԱՇԽԱՐՀԱԿԱՆ ՇԱՐԺՈՒՄ

– ԱՌԱՆՁԻՆ ԳԱՂԱՓԱՐԱԿԱՆ ՇԱՐԺՈՒՄՆԵՐԻ ԱՇԽԱՐՀԱՄԱՍՇՏԱԲԱՅԻՆ ԳԾԱՅԻՆ

– ԱՇԽԱՐՀԱՄԱՍՇՏԱԲԱՅԻՆ ԳԾԱՅԻՆ ՊԱՐԱՄԵՏՐԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ԻՇԽԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
ՍԻՍԻԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԿԱՌՈՒՅՑ
ՍԻՍԻԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՀԱՍՑԵ

ՀԱՍՑԵԻ ԱՌԱՆՁՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐ

456, 457, 460, 461, 462 ԵՎ 459-ՈՒ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՄԱՍՆԱԿԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԵՎ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀՀ, Լոռու մարզ, Վանաձոր
ՍԻՍԻԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅՈՒՆ
Հ. Բաղրամյան պող. N 5
0180
+995 599 916199
0312 2 653414
email: kosksimonyan@gmail.com

ՄԱՍՆԱԿՑԻ	ԱՆՈՒՆ, ԱԶԳԱՆՈՒՆ	ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՄԱՐԻ	
ՀԱՄԱԿԱՐԳՈՂ			
Գ.Ս. ԽՈՒՍԱՓՅԱՆ	Հ. ԼԵՌՆԱՅԻՆ		
Ճարտարապետ	Հ. ԽՈՒՍԱՓՅԱՆ		
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Հ. ԽՈՒՍԱՓՅԱՆ		
ԱՇԽԱՏԱԿԱՆ ՏԵՍԱԿԱՆ	1:500	ԱՌԱՆՁՆԱԿԱՆ ԳԻՏԱԿԱՆ ԱՇԽԱՐՀԱԿԱՆ ՇԱՐԺՈՒՄՆԵՐԻ ԱՇԽԱՐՀԱՄԱՍՇՏԱԲԱՅԻՆ ԳԾԱՅԻՆ ՊԱՐԱՄԵՏՐԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ (Հ.Ա/Ս)	
ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ			
ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՓՈՒԼ	Ա Ռ Ա Ջ Ի Ն		
ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՍԿԻԶԲ	ԱՌԱՋԻՆԱՀԱՏԱԿ	Ա-03	ԱԿԱ-48'
		Ա.Ա.	

ՄԱՍՇՏԱԲ: 21.10.2017 ՁԱՎԱԼԱԾՈ: A3