



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



გ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № 63

30 მარტი
“ --- ” ----- 2018 წ

ქ. თბილისი

ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ქიზიყის ქუჩა №27-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე
(საკადასტრო კოდი: №01.19.24.007.030) განაშენიანების რეგულირების გეგმის
პროექტის დამტკიცების შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს 2017 წლის 28 სექტემბრის №39 ოქმის და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2018 წლის 26 იანვრის №12-031802677-03 წერილის (AR1544088) შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებული იქნას ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ქიზიყის ქუჩა №27-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.24.007.030) განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის ელექტრონულ გვერდზე www.tas.ge რეგისტრირებული AR1544088 განაცხადის შესაბამისად (იხ. თანდართული უფლებრივი ზონირების რუკა).
2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურს.
3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.
4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ., №6).

საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე

ს-2	12 მ
-	-
-	ბრ/ქ

ფუძემსოური პერტბაროვნების სხრილი
90 % სასაწყობა
10% ღამხმარა/ტაქნიკური

	ფაქტობრივი	J1	J2	J3	პარამეტრების ნორმალური კავშირება	დასწრების ნორმალური	გვერდური წიგნი	ბარიტონული- სტანდარტული წიგნი	სივრცით- ბარიტონული წიგნი	კავშირების ნორმალური კავშირება
სტანდარტი 1	19442	8600	-	17200	-	10	-	0	10	83640
ს. 2	19442	8600	-	17200	-	10	-	0	-	-

[illegible]

პროცესის სახელწოდება
ა. ტერიტორიული ერთეულის ფარგლებში პარკებში ბ. ნივთიერების გამოყენების უზრუნველყოფის გ. 01.19.24.007.030 ბანაობისთვის არსებული პარკების გზა
დამატებითი ზომები და გამოყენების სახეობების აღწერა

ფასდასახეობა და პირობითი აღნიშვნები	
	სახმარებელი ზონა
	სავსილური ზონა 1
	საწმადემტარიზ-სამშენიანი ზონა 1
	სატრანსპორტო ზონა 1
	სამკრეველო ზონა 2
	ნავთობის სააღმდებლო საზღვარი

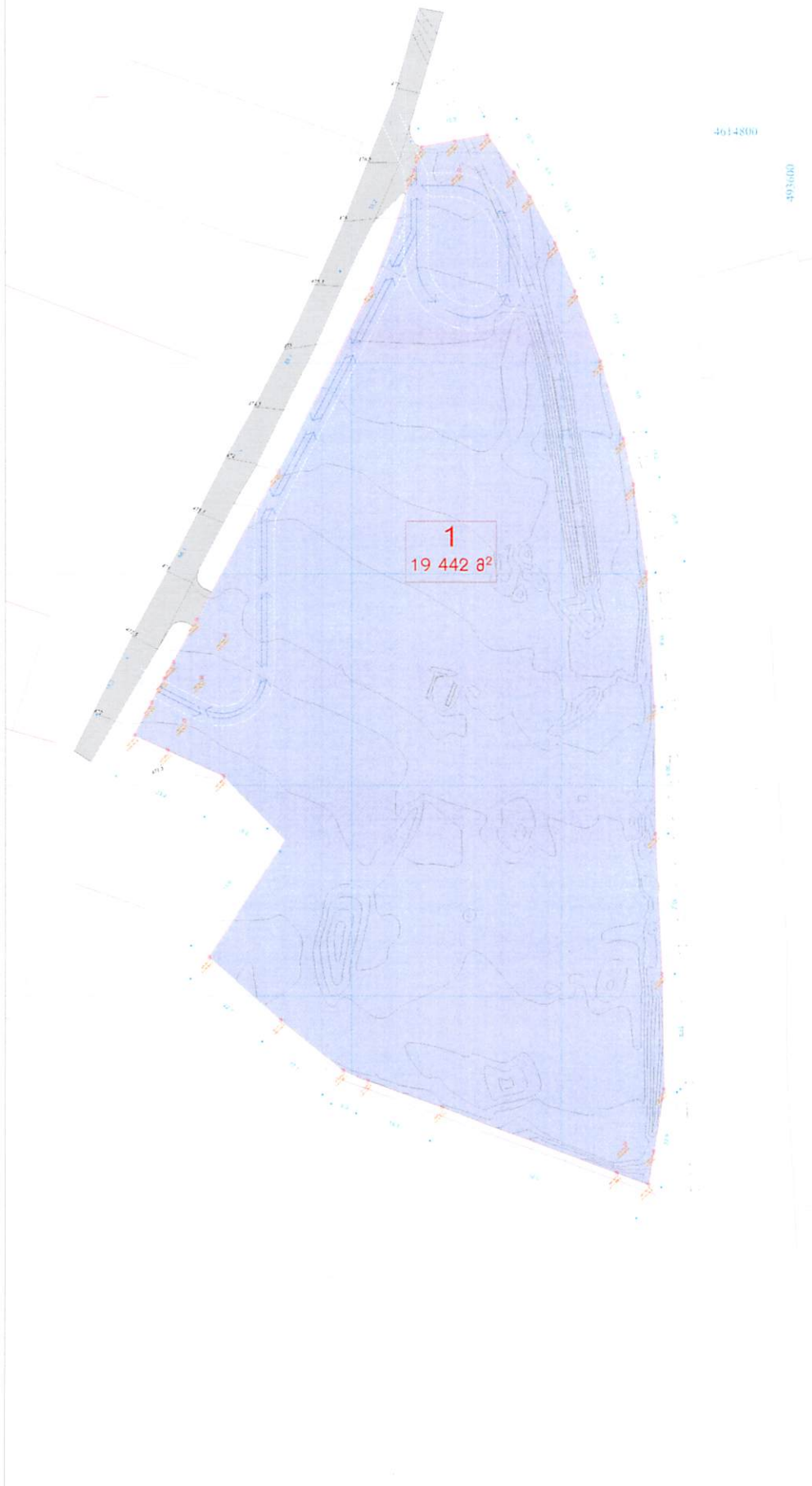
- 1 საწყობი
- 2 ტექნიკური ნაგებობა
- 3 სადარბაზო ჰიხურა



თანამდებობა	ბატონი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ზვალაძე	
პრ. პრეზიდენტი	ი. ზვალაძე	
დამამტკიცებელი	ბ. ზვალაძე	
მასშტაბი	1:1000, 1:800	შრიტები
თარიღი	30.11.2017	A3

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
განხილვისა და განმარტების პროცესი		50

მინის ნაკვეთების განაწილების/გამიჯვნის რუკა



პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, ვიზიონის ქუჩაზე, კაკაბაძის
მინის ნაკვეთის, საკადასტრო კოდი: 01.19.24.007.030

განაწილების/გამიჯვნის რუკის გეგმა

მინის ნაკვეთის განაწილების/გამიჯვნის რუკა

შესაძლებელია და პროექტით აღნიშნული

ნორტილის კოორდინატები
UTM სისტემაში

კოორდინატთა ბადა
UTM სისტემაში

1
19 442 მ²

საქართველოს ნოტიონი და
ფართობი

ნაკვეთის საკადასტრო
სახელწოდება



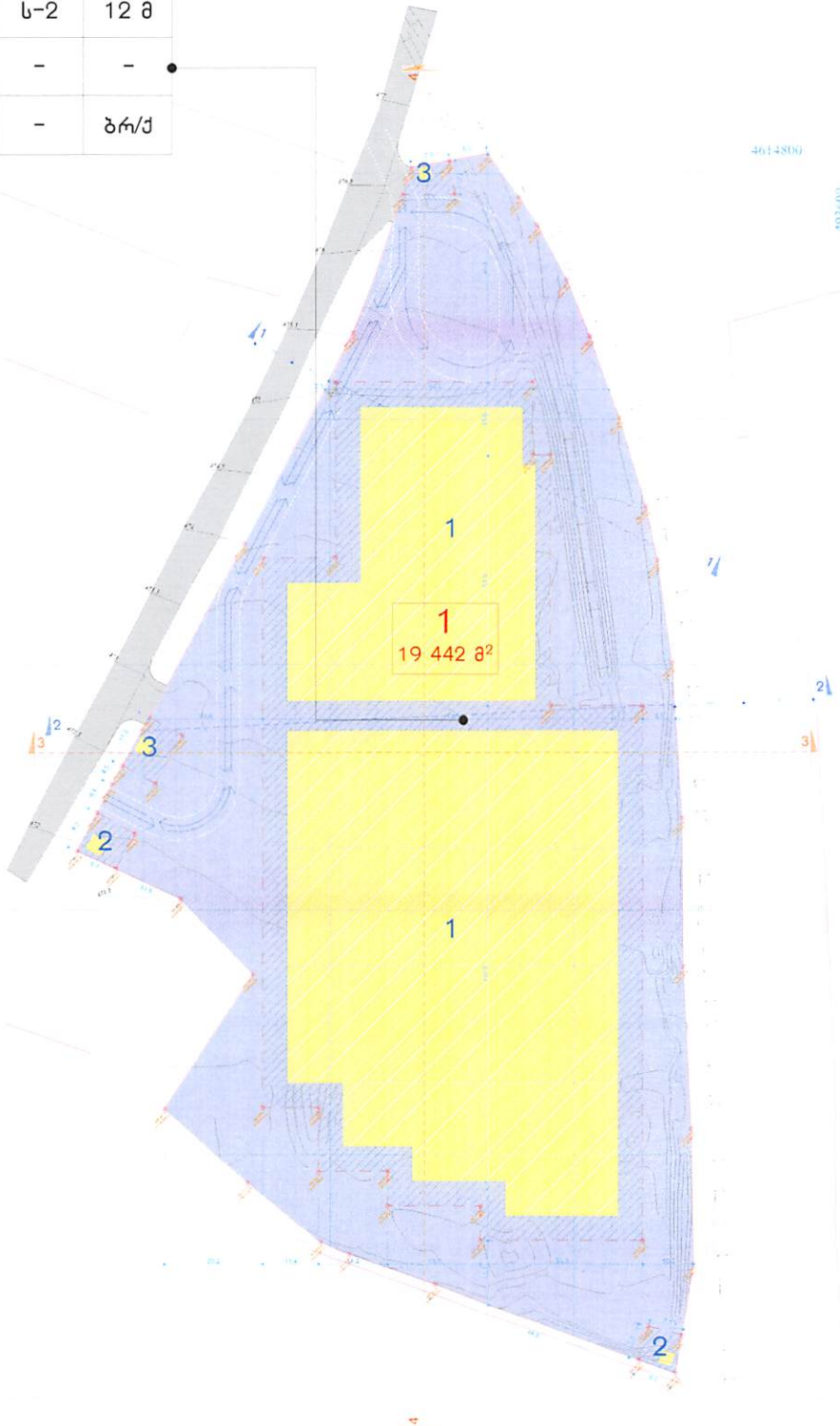
შპს ურბანიკა
Urbanica LTD
Urban Planning and Infrastructure Design

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. შარდლიძე	
პრ. ადმინისტრ.	მ. შარდლიძე	
დამამუშავებელი	გ. შარდლიძე	
მასშტაბი	1:1000	ფურცელი
თარიღი	30.11.2017	ა3

სტადია	ფურცელი	ფურცელი
განაწილების/გამიჯვნის რუკა		56

მინის ნაპვეთებზე შენობათა განთავსების რუკა

ს-2	12 მ
-	-
-	ბრ/ქ



პროექტის სახელწოდება
3. თბილისში, ვიზიტის დაჩაგრა პასუხად მინის ნაპვეთის საკონსტრუქციო პროექტი 01.19.24.007.030
განაშენიანების რეგულირების გეგმა
მინის ნაპვეთებზე შენობათა განთავსების რუკა

დასაბუთებისა და პირობითი აღნიშვნები
1 საწყობი
2 ტექნიკური ნაგებობა
3 სადარბაზო ჯიხური

1	2
3	4
5	6

- 1 - ზონის სახეობა
- 2 - შენობის სახეობა
- 3 - განაშენიანების კოეფიციენტი J1
- 4 - განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი J2
- 5 - განაშენიანების კოეფიციენტი J3
- 6 - სახურავის ტიპი

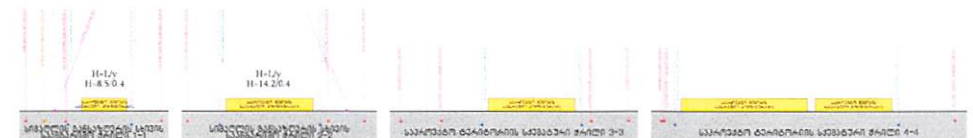
კოორდინატთა ბაზა
UTM სისტემაში

- 1 19 442 8² სავაჭროს ნომერი და ფართობი
- ნაქვეთის საკანონმდებლო საზღვარი
- შენობის განთავსების პარალელი
- შენობის საპირაუბლო კონფიგურაცია
- 1 შრიტის ხაზი, ხედვის მიმართულება და ნომერი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზები
- ნაქვეთის საკანონმდებლო საზღვარი



	ფართობი	J1	J2	J3	პარკინგების ნორმატიული რაოდენობა	განაშენიანების სიმაღლე	ფუნდამენტის ტიპი	ტერიტორიულ- სტრატეგიული ზონა	ნიმუში- განმარტებითი შენობა	კონსტრუქციის განმარტებითი შენობა
სავაჭრო 1	19442	8600	-	17200	-	10	-	0	10 მ-იანი	ს2
ს-2	19442	8600	-	17200	-	10	-	0	-	-

ნაგებობათა განაშენიანების საზღვრები: საფრანგო და სასაწყობო შენობა, ღია და დახურული ავტოსადგომი, ადმინისტრაციული შენობა, ტექნიკური ნაგებობა, ტექნიკური ნაგებობა, მსოფლიო პარკინგის რეგულირების, პარკი, განაშენიანება



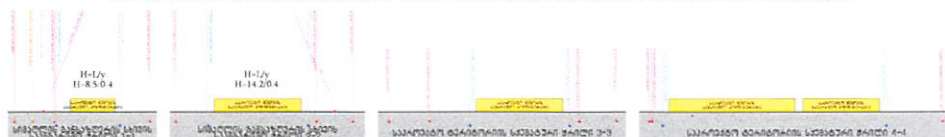
თანამშრომელი	გვარი	ბაბუნაძე
დირექტორი	გ. ბაბუნაძე	
პ. ავტორი	ნ. ბაბუნაძე	
დაამუშავა	გ. ბაბუნაძე	
მასშტაბი	1:1000, 1:4000, 1:8000	
თარიღი	30.11.2017	

სტადია	ფურცლები	ფურცლები
განაშენიანების რეგულირების გეგმა		57

6-2	12 8
-	-
-	86/1

[illegible]

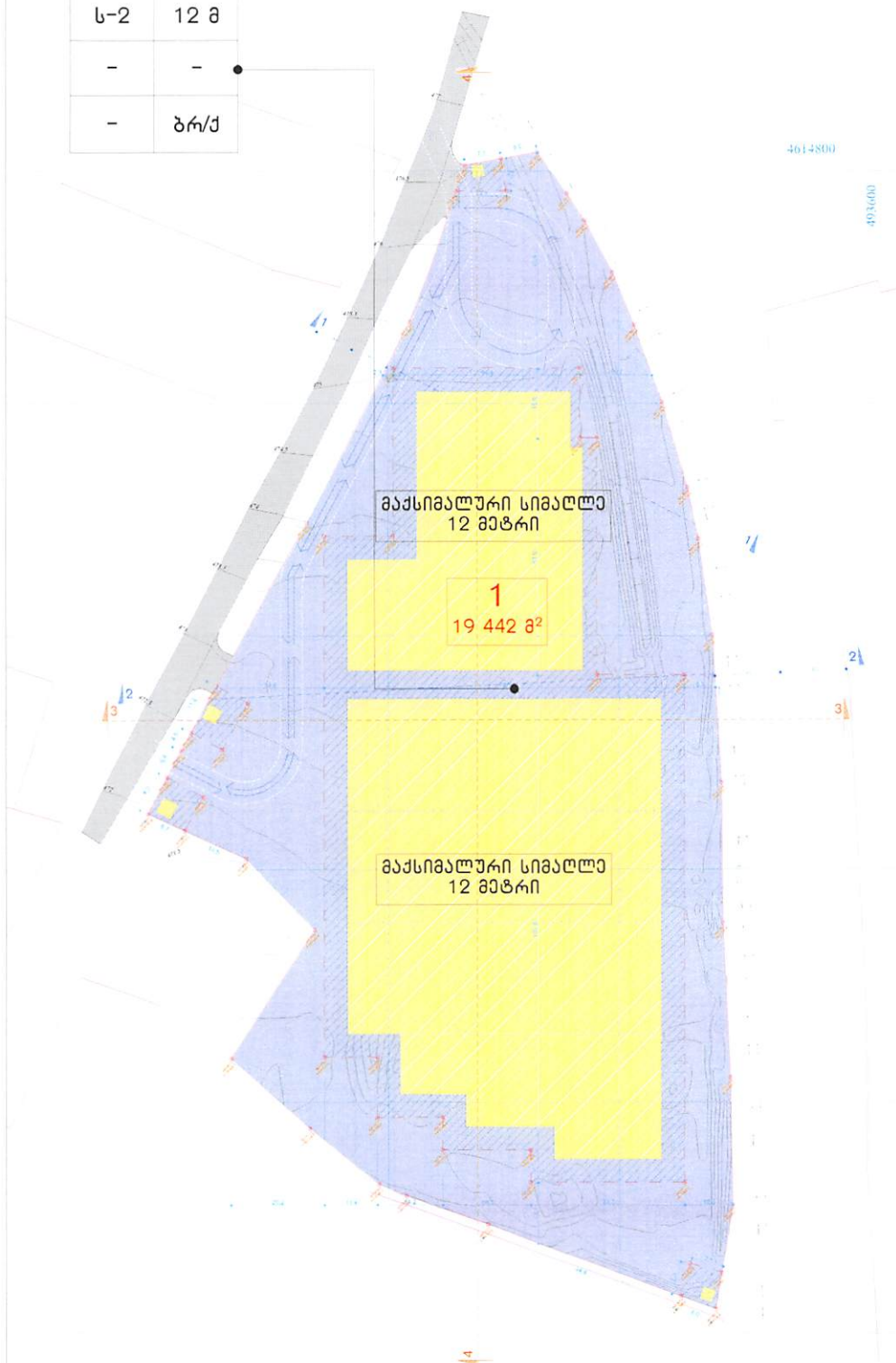
ნებადართული განაშენიანების სამუშაოები: სამრეწველო და სასაწყობო შენობა, ტიპი და დახარჯული ავტოსადგომი, აღმშენებლური შენობა, დაახლოებული ნაგებობა, ტექნიკური ნაგებობა, მცირე პარკეტოვებული ფორმები, ქარაი, განაშენიანება



მსახურება	გარი	ხელშეწყობა
ფინანსური	გ. გარდამი	გ. გარდამი
პ. პაპი	მ. გარდამი	მ. გარდამი
დახმება	გ. გარდამი	გ. გარდამი
განმარტ	1:1000, 1:4000, 1:0.88, 1:963.61	გ. გარდამი
მარტი	30.11.2017	A3

სტატია	ფურცლები	ფურცელი
განმარტების კანონი		51

6-2	12 8
-	-
-	86/1



	მუდგომის	J1	J2	J3	კვანძების გრაფიკული აქტუალიზაცია	მუდგომის სტრუქტურა	მუდგომის ფუნქციონირება	მუდგომის სტრუქტურის გრაფიკული აქტუალიზაცია	მუდგომის სტრუქტურის გრაფიკული აქტუალიზაცია	მუდგომის სტრუქტურის გრაფიკული აქტუალიზაცია
მუდგომის 1	19442	8600	-	17200	-	10	-	0	10 მუდგომის	მუდგომის
2	19443	8600	-	17200	-	10	-	0	-	-

Figure 1 shows four schematic diagrams of test specimens, labeled 1 through 4. Each diagram illustrates a cross-section of a specimen with vertical reinforcement bars (indicated by red lines) and horizontal reinforcement bars (indicated by blue lines). The specimens are supported by a base. The diagrams are labeled with their respective dimensions: Specimen 1 (H=1.5, H=8.0, 4), Specimen 2 (H=1.5, H=14.0, 4), Specimen 3 (H=1.5, H=14.0, 4), and Specimen 4 (H=1.5, H=14.0, 4). The labels are in Chinese and English.

პროტაქტის სახელწოდება

დ. თორნიკიძე, ძმისწინა ვაჟაბა პარკაძის
მხრის საპროტესტო საპროტესტო კომიტეტი
01.19.24.007.030

განუხილვისა და გარდასახვის გეგმა

გეგმა-განუხილვისა და გარდასახვის
სახელმწიფო საპროტესტო საპროტესტო კომიტეტი

მეცნიერებათა და აკადემიური აღნიშვნები

კოორდინატთა ბაზა
UTM სისტემაში

- | | |
|---|--|
| 1 | საქართველოს ნომერი და
მკვეთრობი |
| | ნაჭვეთის საკლასტრო
სახლი |
| | ჟენების ჰანთაჟინის
არაღი |
| | ჟენების საკლასტრო
მკვეთრობა |
| 1 | ჭრილის ხაზი, ხედვის
მკვეთრობა და ნომერი |
| | ჰანთაჟინების
რეპლიკაციის ხაზი |
| | ნაჭვეთის საკლასტრო
სახლი |



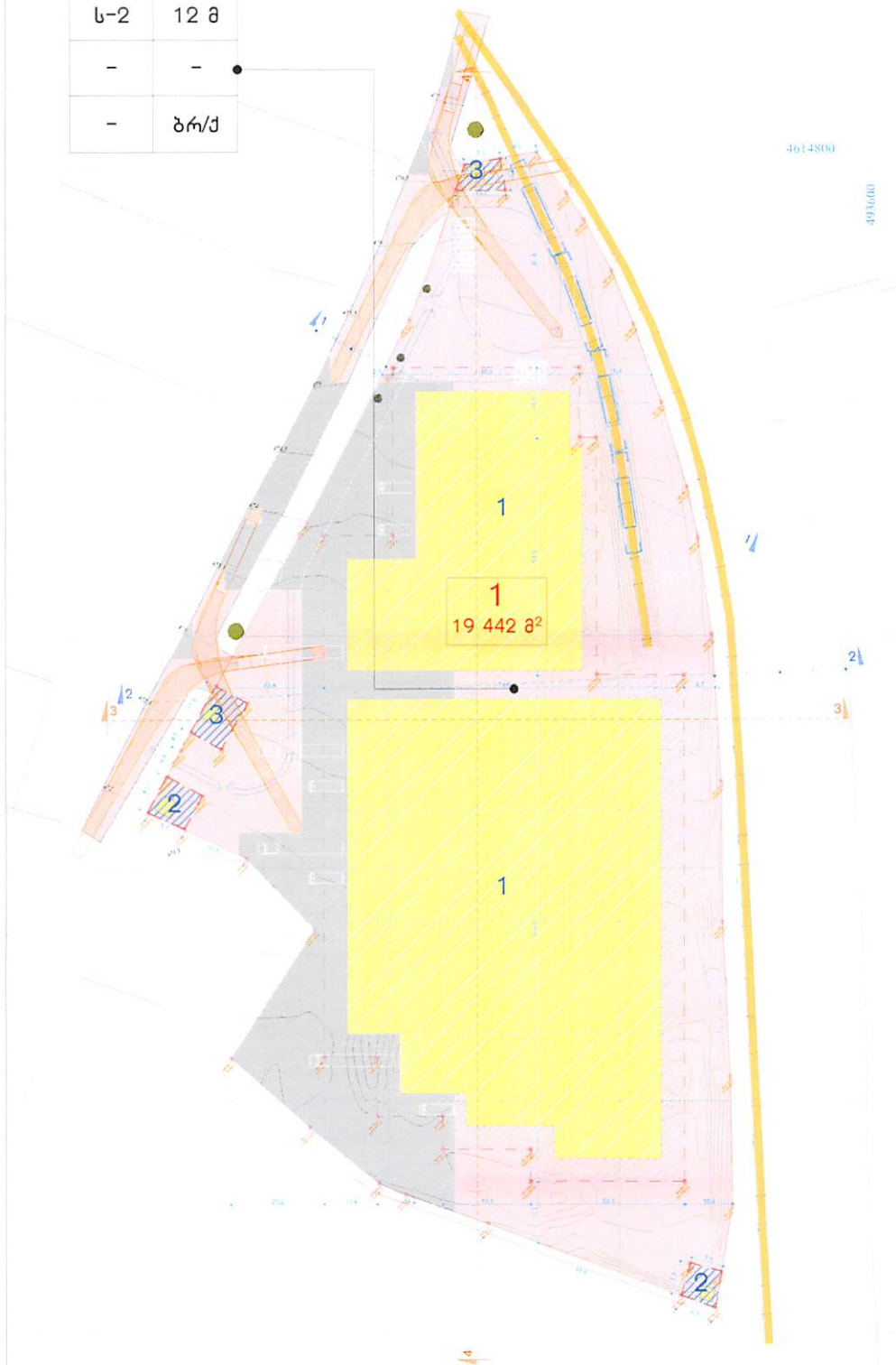
შპს ურბანिका
Urbanica LTD
Urban Planning and Architectural Design

მუდებრება	გვარი	მუდებრება
მედიკოსი	მ. მუდებრება	1.088.1963,61
პრ. პრეზიდი	მ. მუდებრება	1.088.1963,61
მუდებრება	მ. მუდებრება	1.088.1963,61
მუდებრება	1:1000, 1:4000,	1.088.1963,61
მუდებრება	30.11.2017	A3

სტატია	ფურცლები	ფურცელი
განაწილებისა და გაცემების		52

უფლებრივი ზონირების რუკა

ს-2	12 მ
-	-
-	ბრ/შ



პროექტის სახელწოდება
ქ. თბილისში, ვიზილის გზაზე პარკული გზის ნაპირის საკონსტრუქციო 01.19.24.007.030
განაშენიანების რეგულირების გეგმა
უფლებრივი ზონირების რუკა

განმარტებისა და პირობითი აღნიშვნები

- 1 საფარი
- 2 ტექნიკური ნაგებობა
- 3 სადარბაზო ჯიხურა

სატვირთო ავტომობილის
მოძვრის რადიუსი

1	2
3	4
5	6

- 1 - ზონის სახელი
- 2 - განიხილული სიგელი
- 3 - განაშენიანების კოეფიციენტი J1
- 4 - განაშენიანების ინტენსივობის
კოეფიციენტი J2
- 5 - განაშენიანების კოეფიციენტი J3
- 6 - საფარის ტიპი

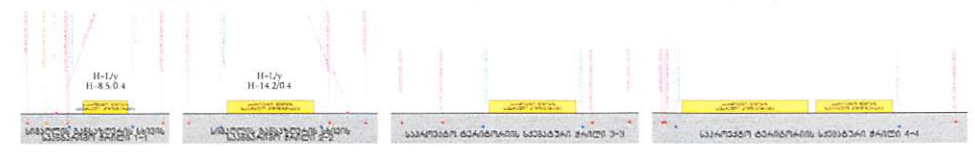
კოორდინატთა ბაზა
UTM სისტემაში

- 1 19 442 მ² სავაჭროს ნომერი და
ფართობი
- ნაპირის საკონსტრუქციო
საზღვარი
- შენიშვნის განმარტების
არეალი
- შენიშვნის საფარული
კოეფიციენტი
- 1 ჭრის ხაზი, ხაზის
მიმართულება და ნომერი
- განაშენიანების
რეგულირების საზღვარი
- ნაპირის საკონსტრუქციო
საზღვარი

შპს ურბანიკა
Urbanica LTD
Urban Planning and Architecture Design

ფართობი	J1	J2	J3	განაშენიანების ნორმატიული კოეფიციენტი	განაშენიანების სივრცითი ზონა	განაშენიანების ფართობი მ²	განაშენიანების სივრცითი ზონა	სივრცითი ზონის განმარტების ნომერი	სივრცითი ზონის განმარტების ნომერი	სივრცითი ზონის განმარტების ნომერი
საფარი 1	19442	8600	-	17200	-	10	-	0	10 836-ი	ს2
ს2	19442	8600	-	17200	-	10	-	0	-	-

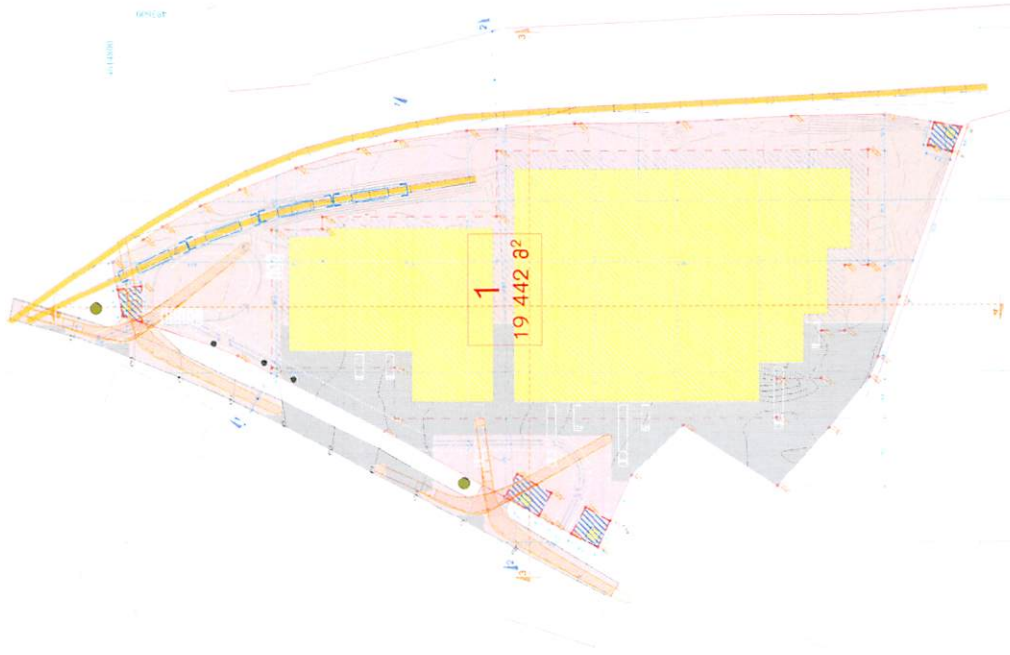
გეგმარული განაშენიანების საფარი: სავაჭრო და სასაფარი შენობა, ღია და დახურული ავტოსადგომი, ავტონავიგაციული
შენობა, სახანძრო ნაგებობა, ტექნიკური ნაგებობა, მშენებელი არაპროექტული ფორმები, პარკი, განაშენიანება



განმარტების	განმარტების	განმარტების
განმარტების	განმარტების	განმარტების
განმარტების	განმარტების	განმარტების
განმარტების	განმარტების	განმარტების
განმარტების	განმარტების	განმარტების
განმარტების	განმარტების	განმარტების

სტადია	ფართობი	ფართობი
განმარტების	განმარტების	განმარტების

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგულაციები



მინის ნაკვეთის დაღმენილი სივრცით-ტერატიორული რეგულაცია

ნაკვეთის პირობითი ნომერი - 1
ნაკვეთის ფართობი - 19442 მ²
სამომავლო მიწფორივი დანიშნულება - არასასოფლო-
სამეურნეო
გეგმარებაში შემავლელადი ზონა - აეროპორტის
განათავსების ზონა
ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა - კომერციული
კონსტრუქციული ფუნქციური ზონირება - ს2
გეგმავნალოდ გამოყენების სტატუსი - სამომავლო
გეგმავნალოდ სხვაობა და მასში შემავალი ფუნქცია -
საწყობო და მისი ფუნქციონირებისათვის საჭირო
დამატება და ტექნიკური ნაგებობები
შენიშვნა-ნაგებობის ბაქსიალური სიმაღლე - 12 მ
ავტოსადგომის აუთილბელი მიწიბალური რაოდენობა -
კ1 კოფიციენტი -
კ2 კოფიციენტი -
კ3 კოფიციენტი -

ბანანნილები სიჭრელის მიხედვით 1:5000



კა. რეზანა, სპეცდონეზა

3. ტელეფონი: 499 00 00, 499 00 01
მისამართი: საბურთალოს რაიონი,
თბილისი, 01724, 007 030

გაყვანილობის რეგისტრაციის განყოფილება

მისამართი: საბურთალოს რაიონი, საბურთალოს რაიონის ცენტრის ტერიტორიაზე

החברות המציינות לעיל הן חברות בנות של חברת האם, אשר הן חלק מהקבוצה.

საქართველოს ნოვარი და
ფარმობი

ნაკვეთის საკადასტრო
საჭიროები

ՀԱՅԿԱՆԵՐԻ ԶԱՄԱՆԱՎՈՐՈՒՄ

საქართველო

შენიშვნა: სავალდებულო

1
 ჭრილის ხაზი. ხაზის
 ვიდეოლოგია და ნოვარი

[illegible]

კვებულურადიუხუბი

ნავეთის საკლასტრო
საფლავი

მას უწოდებენ

Urbanica LTD
Urban Plumbing and Architectural Design

თქანდებომა	ბეკი	ხელმწიფი
მედიკალიზაცია	მედიკალიზაცია	მედიკალიზაცია

კრ. კაცობრი	ი. მერაბული
ს. მარტოშვილი	

დამაუზნებელი	ბ. მელაშვილი
--------------	--------------

മുഖപുസ്തകം	1.963.61	എസ്.കെ.എസ്.
------------	----------	-------------

შპს-ი	30.11.2017	A3
-------	------------	----

სტაღია	ფურცლები	ფურცლები
--------	----------	----------

8562566133019, A382571AC0104 85363	59
---------------------------------------	----