ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 328

"13" ნოემბერი 2018 წ

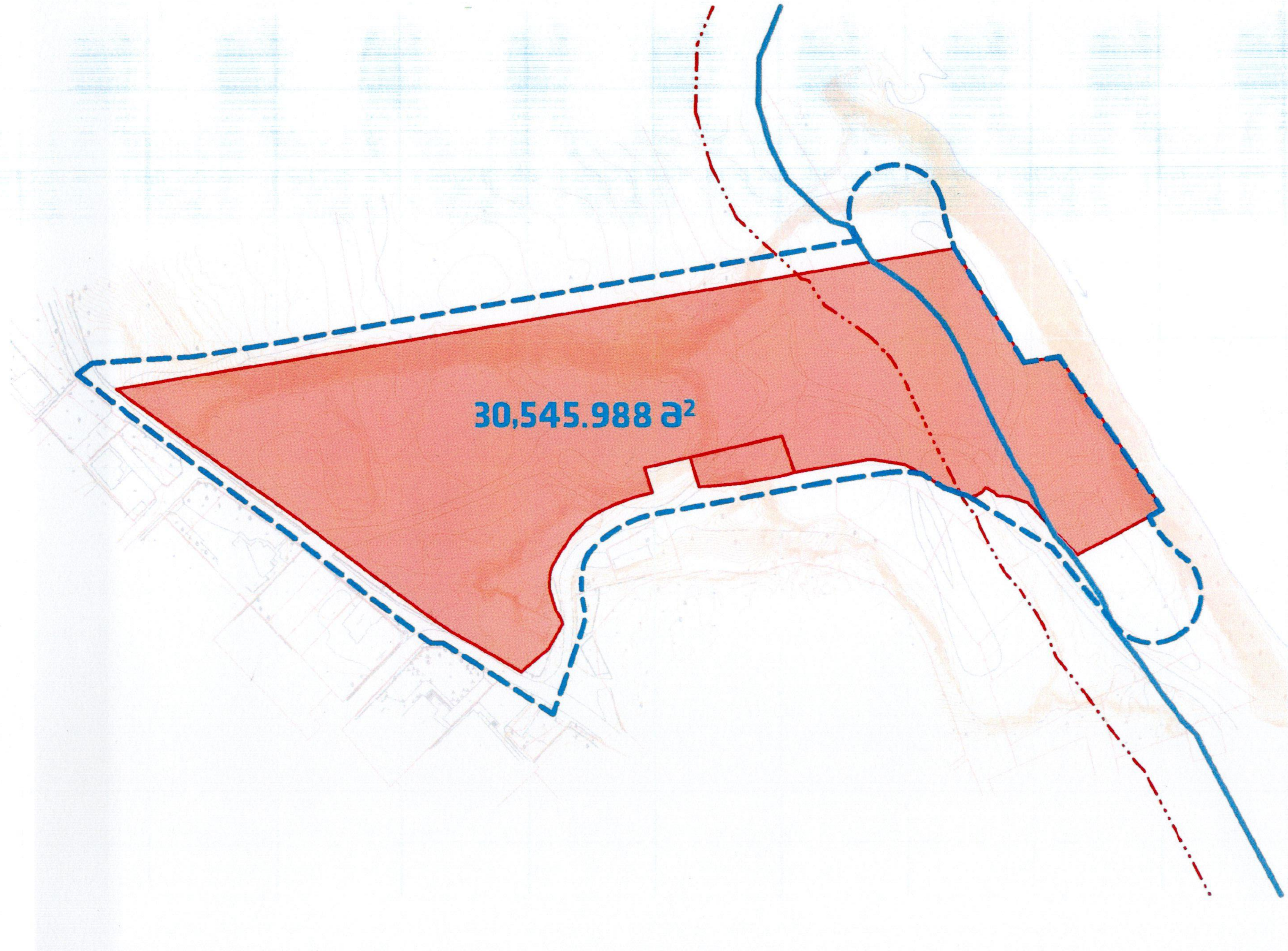
ქ. თბილისი

ქალაქ თბილისში, დიღმის სასწავლო - საცდელ მეურნეობაში, მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.008.293, №01.72.14.008.238, ასევე დაურეგისტრირებელი სივრცე) დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი კომპლექსის (საცხოვრებელი, საზოგადოებრივ - საქმიანი, სასტუმრო) განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე" ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ" ქვეპუნქტის,ქალაქთბილისისმუნიციპალიტეტისსაკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების", ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 25 ოქტომბრის №18.852.1264 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას ქალაქ თბილისში, დიღმის სასწავლო - საცდელ მეურნეობაში, მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.008.293, №01.72.14.008.238, ასევე დაურეგისტრირებელი სივრცე) დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი კომპლექსის (საცხოვრებელი, საზოგადოებრივ - საქმიანი, სასტუმრო) განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის ოფიციალურ ვებ - გვერდზე www.urban.tbilisi.gov.ge რეგისტრირებული №01181023002-67 განაცხადის შესაბამისად (იხ. უფლებრივი ზონირების რუკა).
2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურს.
3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.
4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ, N6).

საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძე



საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

N

მისამართი
ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ლისის სასწავლო საცდელი მეურნეობა
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.008.293; 01.72.14.008.236 და მიმდებარე არსებული ტერიტორია

არქიდეა დიზაინი

ს/კ: 404989205
მის: ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, პეკინის გამზ №11, ბ №31
ტელ: 599 33 22 11

Archidea Design

Adress: Tbilisi, Pekini Ave. # 11, A #31
Tel: 599 33 22 11

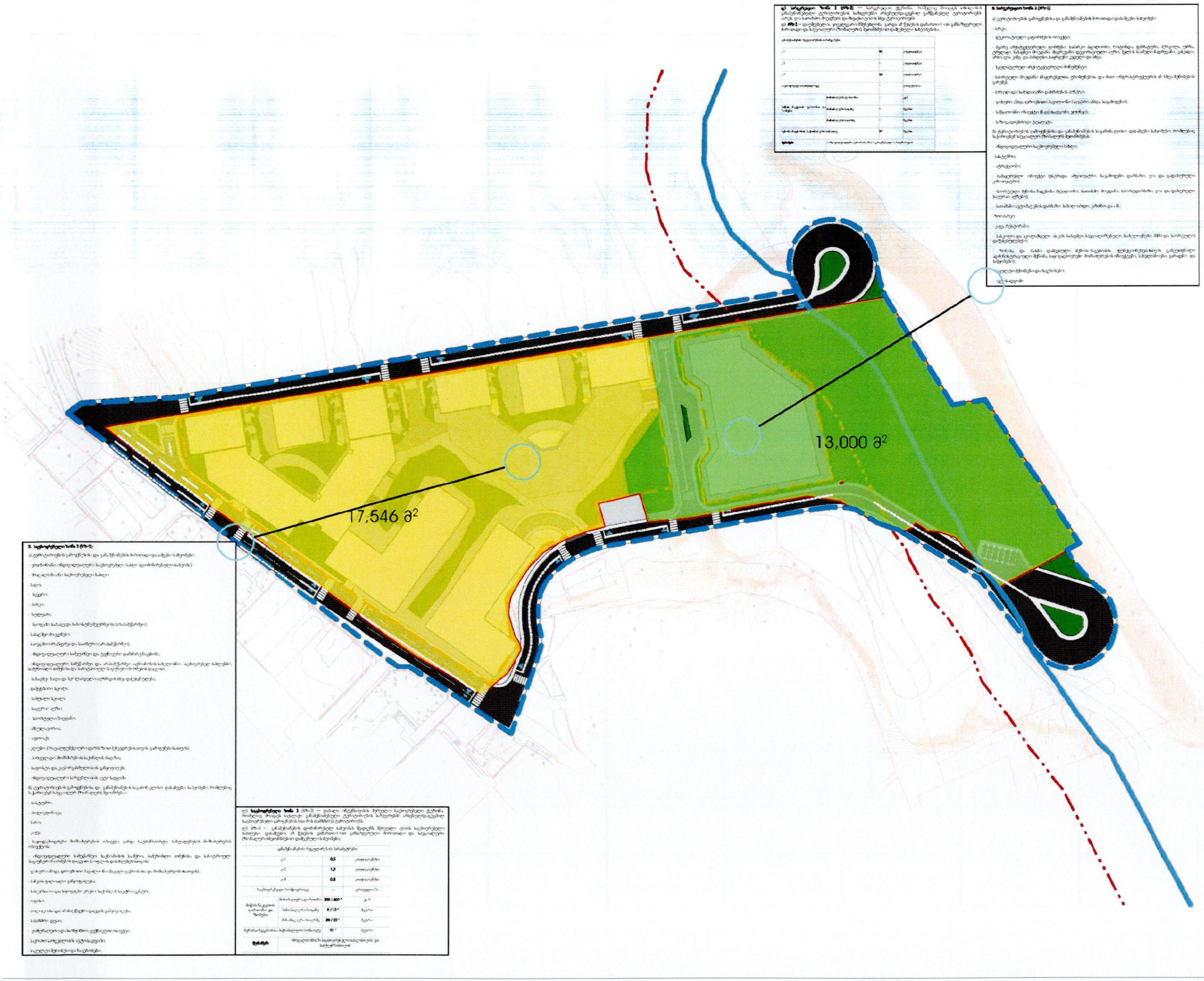
დირექტორი		ც. მარშანიძე
მთ. არქიტექტორი		ც. მარშანიძე
ჯგ. ხელმძღვანელი		[illegible]
არქიტექტორი		ნ. გოგეშვილი
არქიტექტორი		ვ. ფიცხელაური
არქიტექტორი		

საპროექტო საზღვრები
საკადასტრო საზღვრები
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
მდ. ვერის უწყვეტი ნაპირის სავალდებულო მეზღუდავი ხაზი
მდ. ვერის უწყვეტი ნაპირის პროექტით გათვალისწინებული მეზღუდავი ხაზი
საპროექტო მიწის ნაკვეთი

შენიშვნა:
№1 პროექტის სტადიაზე არ ხდება მიწის ნაკვეთების გაერთიანება, მოხდება მხოლოდ მათი გაერთიანება და შემდგომში სამშენებლოდ განვითარება ეტაპობრივად, პროექტის სახით კანონმდებლობისას დაცული იქნება ყველა მოქმედი ნესი.

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1000	A2	2018 6
	ფურცელი	ფურცლები
	A202	46



საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

N

მისამართი
ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.008.293; 01.72.14.008.236 და მიმდებარე არსებული ტერიტორია

არქიდეა დიზაინი

ს/კ: 404989205

მის: ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, პეკინის გამზ №11, ბ №31

ტელ: 599 33 22 11

Archidea Design

Adress: Tbilisi, Pekini Ave. # 11, A #31

Tel: 599 33 22 11

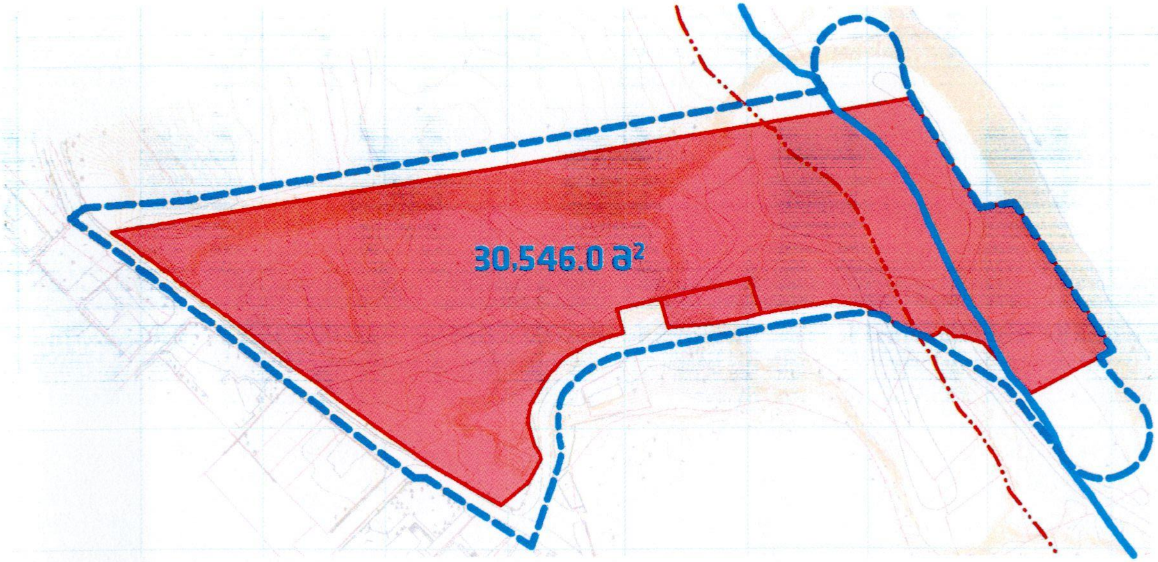
დირექტორი		ც. მარაშვილი
მთ. არქიტექტორი		ც. მარაშვილი
ჯგ. ხელმძღვანელი		ხ. ელიზბარაშვილი
არქიტექტორი		ნ. გოგუაშვილი
არქიტექტორი		პ. ფიცხელაური
არქიტექტორი		

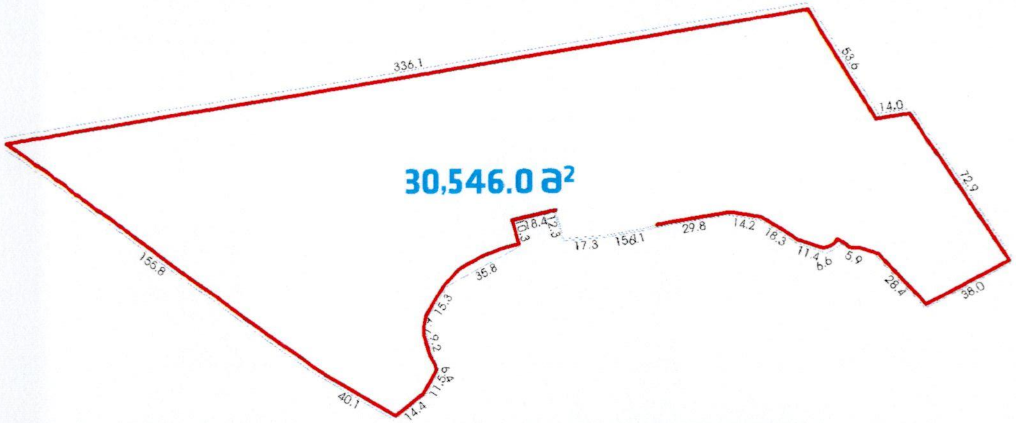
— — —	საპროექტო საზღვრები
———	საავტომობილო არტერიები
— — —	განაშენიანების რეგულირების ხაზი
———	მდ. ვერის უჯაკრო ნაპირის საველდებულო მოზღუდვის ხაზი
-·-·-	მდ. ვერის უჯაკრო ნაპირის პროექტით გათვალისწინებული მოზღუდვის ხაზი

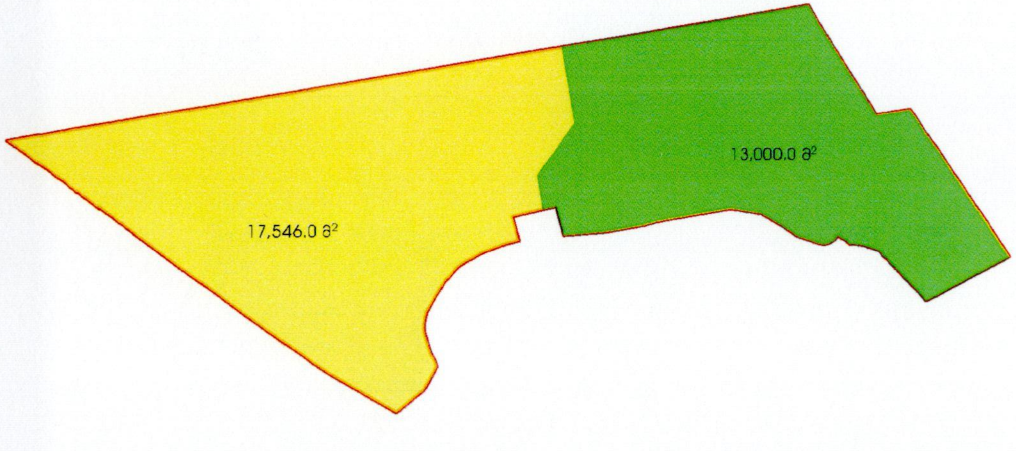
ნახაზის სახელწოდება

საპროექტო ფუნქციური ზონირების და გამოყენების სახეობების გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1000, 1:2.33	A2	2018 6
	ფურცელი	ფურცლები
	A.199	46







საცხოვრებელი ზონა 3-ის არეალისთვის

1	ნაკვეთის ნომერი	1
2	ნაკვეთის ფართობი	30,546.0 მ² (17,546.0 მ²)
3	დაგეგმილი მიწოვრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული ზონა
5	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 3
6	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
7	გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
8	შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა	15.00 მ
9	ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა	14-39 დადგენილების შესაბამისად 180 კვ.მ ერთი ავტოსადგომი და 150 კვ.მ ერთი ავტოსადგომი 196 კვ. შესაბამისად
10	კ1 კოეფიციენტი	0.5
11	კ2 კოეფიციენტი	1.5
12	კ3 კოეფიციენტი	0.3
13	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გაერთიანების რეჟიმი	არ არის დასაშვები
14	მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი, ჭურის სახეობა, რეგულირების ხაზი, შენობების რაოდენობა	ჭურის სახეობა - ღია რეგულირების ხაზი - წითელი
15	შენობა-ნაგებობის გადახურვის ტიპი	ბრტყელი ან ქანობიანი

სარეკრეაციო ზონა 2-ის არეალისთვის

1	ნაკვეთის ნომერი	1
2	ნაკვეთის ფართობი	30,546.0 მ² (13,000.0მ²)
3	დაგეგმილი მიწოვრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული ზონა
5	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა 2
6	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
7	გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	სასტუმრო
8	შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა	15 მეტრი
9	ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა	14-39 დადგენილების შესაბამისად
10	კ1 კოეფიციენტი	0.2
11	კ2 კოეფიციენტი	- -
12	კ3 კოეფიციენტი	0.8
13	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გაერთიანების რეჟიმი	არ არის დასაშვები
14	მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი, ჭურის სახეობა, რეგულირების ხაზი, შენობების რაოდენობა	ჭურის სახეობა - ღია რეგულირების ხაზი - წითელი
15	შენობა-ნაგებობის გადახურვის ტიპი	ბრტყელი ან ქანობიანი

საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

N

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.008.293; 01.72.14.008.238 და მიმდებარედ არსებული ტერიტორია

არქიდეა დიზაინი

ს/კ: 404989205
მის: ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, პეკინის გამზ №11, ბ №31
ტელ: 599 33 22 11

Archidea Design

Adress: Tbilisi, Pekini Ave. # 11, A #31
Tel: 599 33 22 11

დირექტორი	ი. შარაშენიძე
მთ. არქიტექტორი	ი. შარაშენიძე
ჯგ. ხელმძღვანელი	
არქიტექტორი	ნ. გოგეშვილი
არქიტექტორი	მ. ფიცხელაური
არქიტექტორი	

საპროექტო საზღვრები
საკადასტრო საზღვრები
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
მდ. მტკვრის უახლოესი ნაპირის საპალდებულო შეზღუდვის ხაზი
მდ. მტკვრის უახლოესი ნაპირის პროექტით გათვალისწინებული შეზღუდვის ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1500	A2	2018 წ
	ფურცელი	ფურცლები
	A.203	46

საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.008.293; 01.72.14.008.238
და მიმდებარედ არსებული ტერიტორია

არქიდეა დიზაინი

სკ: 404989205
მის: ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, პეკინის გამზ N°11, ბ N°31
ტელ: 599 33 22 11

Archidea Design

Adress: Tbilisi, Pekini Ave. # 11, A #31

Tel: 599 33 22 11

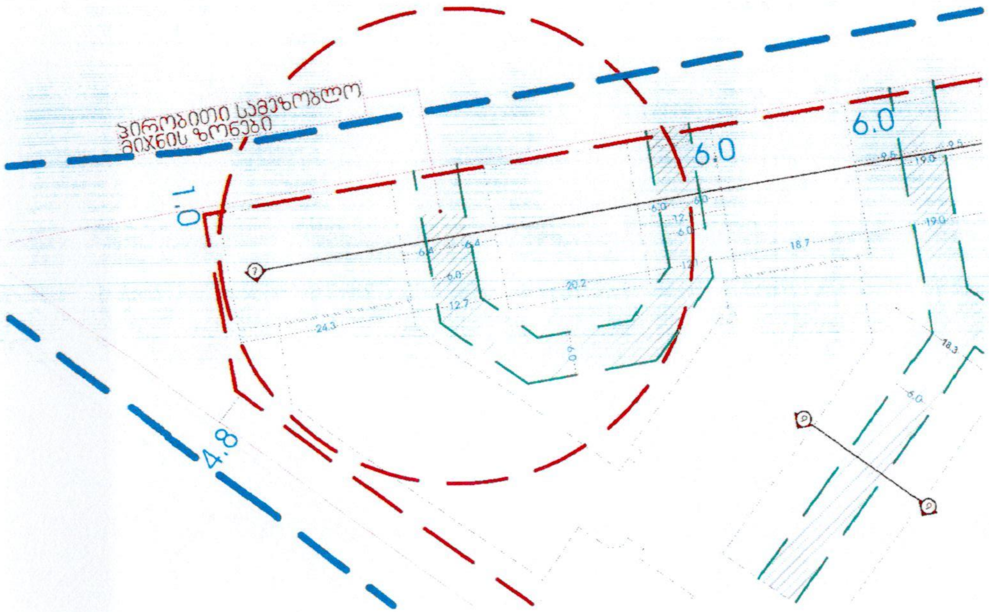
დირექტორი	ი. შარაშენიძე
მთ. არქიტექტორი	ი. შარაშენიძე
ჯგ. ხელმძღვანელი	ხ. ლოხავარაშვილი
არქიტექტორი	ნ. გოგეშვილი
არქიტექტორი	მ. ფიცხელაური
არქიტექტორი	

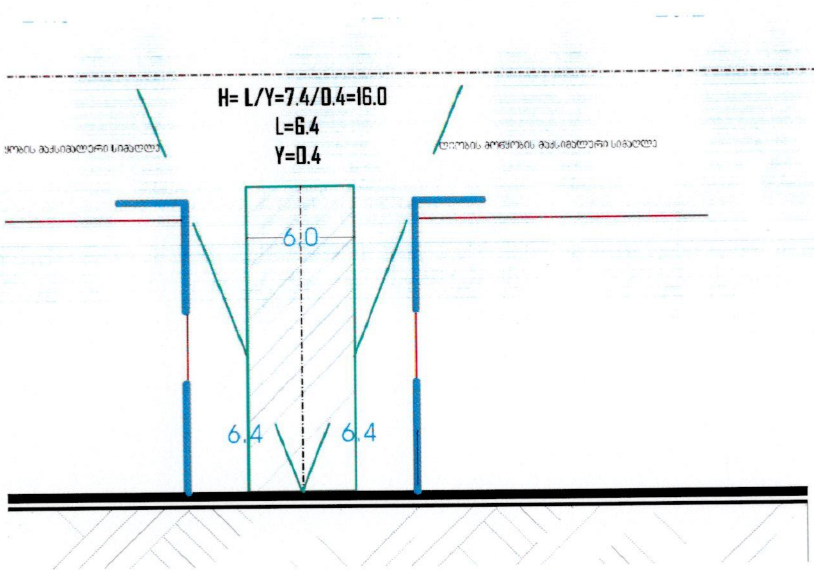
- საპროექტო საზღვრები
- საკადასტრო საზღვრები
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- მდ. მტკვრის უჯაბირო ნაპირის სავალდებულო შეზღუდვის ხაზი
- მდ. მტკვრის უჯაბირო ნაპირის პროექტით გათვალისწინებული შეზღუდვის ხაზი

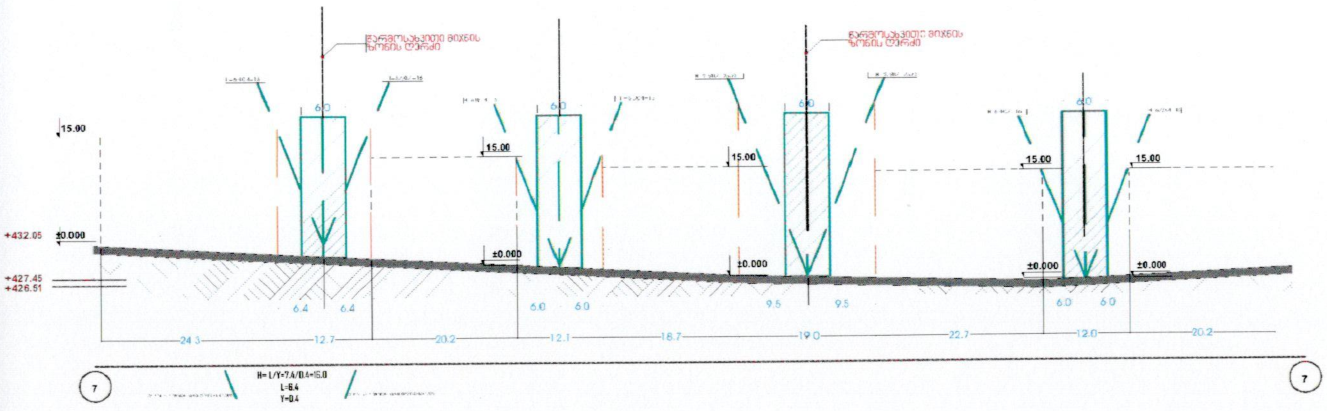
ნახაზის სახელწოდება

განაშენიანების რეგულირების ხაზების, სამეზობლო მიჯნების და უკანა ეზოს დადგენის გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1000	A2	2018 წ
	ფურცელი	ფურცლები
	A.204	46







საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.008.293; 01.72.14.008.238
და მიმდებარედ არსებული ტერიტორია

არქიდეა დიზაინი

ს/კ: 404989205
მის: ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, პეკინის გამზ №11, ბ №31
ტელ: 599 33 22 11

Archidea Design

Adress: Tbilisi, Pekini Ave. # 11, A #31
Tel: 599 33 22 11

დირექტორი — ი. ზარაშენიძე
მთ. არქიტექტორი — ი. ზარაშენიძე
ჯგ. ხელმძღვანელი
არქიტექტორი — ნ. გოგეშვილი
არქიტექტორი — მ. ფიცხელაური
არქიტექტორი

- საპროექტო საზღვრები
- საკადასტრო საზღვრები
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- მდ. მტკვრის უჯაბირო ნაპირის სავალდებულო შეზღუდვის ხაზი
- მდ. მტკვრის უჯაბირო ნაპირის პროექტით გათვალისწინებული შეზღუდვის ხაზი

შენიშვნა:

№1.
მოცემული ნახაზი არ წარმოადგენს შენობათა მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის გეგმას, ნახაზი წარმოდგენილია მხოლოდ თვალსაჩინოებისთვის.

№2.
მოცემულ ნახაზში წარმოდგენილია შენობა ნაგებობის ლიობების მოწყობის სქემა წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნების გათვალისწინებით.

№3.
პროექტის მიხედვით მინიმალური მანძილი შენობებს შორის წარმოადგენს 12 მეტრს რაც წარმოადგენს მინიმალურ პირობას დადგენილი სიმაღლის შენობათათვის ლიობების მოსაწყობად. თუმცა აღნიშნული შემთხვევა პროექტის მიხედვით მხოლოდ ერთ შემთხვევაში გვხვდება და მისი დაზუსტება მოხდება კონკრეტული არქიტექტურული პროექტების შეთანხმების სტადიაზე.

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:500, 1:200	A2	2018 წ
	ფურცელი	ფურცლები
	A.209	46

საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მისამართი
ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ღილმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.008.293; 01.72.14.008.236
და მიმდებარედ არსებული ტერიტორია

არქიდეა დიზაინი

ს/კ: 404989205
მის: ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, პეკინის გამზ №11, ბ №31
ტელ: 599 33 22 11

Archidea Design

Adress: Tbilisi, Pekini Ave. #11, A #31

Tel: 599 33 22 11

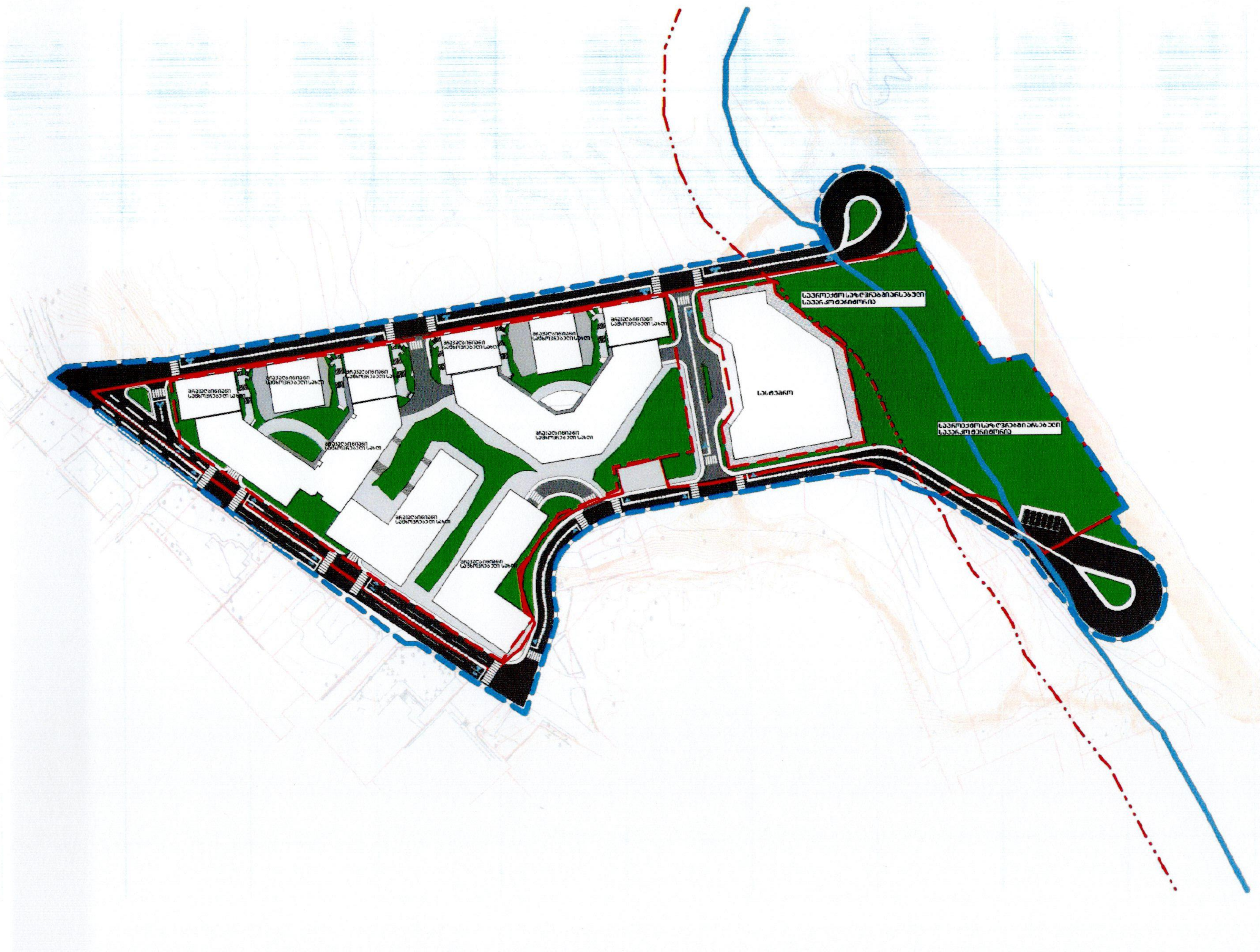
დირექტორი		ლ. მარაგვიძე
მთ. არქიტექტორი		ლ. მარაგვიძე
ჯგ. ხელმძღვანელი		ხ. ოლოსგარდვლი
არქიტექტორი		ნ. გოგეშვილი
არქიტექტორი		ე. ფიცხელაური
არქიტექტორი		

(ლურჯი წყვეტილი ხაზი)	საპროექტო საზღვრები
(თხელი ხაზი)	საკადასტრო საზღვრები
(წითელი წყვეტილი ხაზი)	განაშენიანების რეგულირების ხაზი
(ლურჯი უწყვეტი ხაზი)	მდ. მტკვრის [illegible] ნაპირის სავალდებულო შეზღუდვის ხაზი
(წითელი წერტილ-ტირე ხაზი)	მდ. მტკვრის [illegible] ნაპირის პროექტით გათვალისწინებული შეზღუდვის ხაზი
(წითელი ჩარჩო)	საპროექტო არეალები

ნახაზის სახელწოდება

საპ.როექტო არეალების დადგენის გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1000	A2	2018 წ
	ფურცელი	ფურცლები
	A205	46



საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

N

მისამართი
ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.008.293; 01.72.14.008.236
და მიმდებარედ არსებული ტერიტორია

არქიდეა დიზაინი

ს/კ: 404989205
მის: ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, პეკინის გამზ №11, ბ №31
ტელ: 599 33 22 11

Archidea Design

Adress: Tbilisi, Pekini Ave. # 11, A #31
Tel: 599 33 22 11

დირექტორი	[signature]	ც. ზარამენიძე
მთ. არქიტექტორი	[signature]	ც. ზარამენიძე
ჯგ. ხელმძღვანელი	[signature]	ზ. ბოლოსარაშვილი
არქიტექტორი	[signature]	ე. გოგეშვილი
არქიტექტორი		ვ. ფიცხელაური
არქიტექტორი		

- საპროექტო საზღვრები
- საკადასტრო საზღვრები
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- მდ. ვტავრის უსახელო ნაპირის სავალდებულო შეზღუდვის ხაზი
- მდ. ვტავრის უსახელო ნაპირის პროექტით გათვალისწინებული შეზღუდვის ხაზი

შენიშვნა:
ტერიტორიაზე საპროექტო შენობა-ნაგებობების ინდივიდუალური არქიტექტურული პროექტების შეთანხმება მოხდება ცალკეულად და საჭიროების შემთხვევაში ისინი ერთმანეთისაგან გამოიყოფა საკუთარი ნაკვეთებით.

ნახაზის სახელწოდება

პირობითი საპროექტო გენგეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1000	A2	2018 6
	ფურცელი	ფურცლები
	A206	46

საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

N

მისამართი
ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ლისის ტბასთან, სადგურის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.008.293; 01.72.14.008.236
და მიმდებარედ არსებული ტერიტორია

არქიდეა დიზაინი

ს/კ: 404989205
მის: ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს
რაიონი, პეკინის გამზ №11, ბ №31
ტელ: 599 33 22 11

Archidea Design

Adress: Tbilisi, Pekini Ave. # 11, A #31
Tel: 599 33 22 11

დირექტორი		ც. მარამინიძე
მთ. არქიტექტორი		ც. მარამინიძე
პრ. ხელმძღვანელი		ხ. ლისკარაშვილი
არქიტექტორი		ნ. გოგეშვილი
არქიტექტორი		მ. ფიცხელაური
არქიტექტორი		

საპროექტო საზღვრები
საკადასტრო საზღვრები
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
მდ. მტკვრის უახლოესი ნაპირის სანაპირო ზოლის ხაზი
მდ. მტკვრის უახლოესი ნაპირის პროექტით გათვალისწინებული ზოლის ხაზი
I ეტაპი
II ეტაპი
III ეტაპი
IV ეტაპი

შენიშვნა:
№1.
[illegible]
№2.
[illegible]

ნახაზის სახელწოდება

ეტაპები და რიგითობა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1000	A2	2018 წ
	ფურცელი	ფურცლები
	A.201	46

ხე-მცენარეები

- დიადი ბოყვი
- გრძელფოთოლა იფანი
- ნეკერჩხალფოთოლა ჭადარი
- ნეკერჩხალი ქორაფი
- იაპონური სოფორა
- შავი ფიჭვი (პინუს ნიგრა)
- დეკორატიული წითელი ტყემალი
- არღავანი (იუდას ხე)
- უნაყოფო თუთა
- ნუშის ხე
- აბრეშუმის ანუ ლენკორანის აკაცია

მცირე ზომის მცენარეები

- დიდყვავილა აბელია
- ოლეანდრა
- სამკურნალო როზმარინი
- ღვია
- ლავანდა
- ტუია გოლდენ გლოუბი
- ტუია

პროექტში ნაჩვენები ყველა ხე-მცენარე ამოღებულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2018 წლის 8 თებერვლის 05.14.147 დადგენილებით მიღებული ხე-მცენარეების სიიდან

საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

N

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.008.293; 01.72.14.008.238 და მიმდებარე არსებული ტერიტორია

არქიდეა დიზაინი
ს/კ: 404989205
მის: ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, პეკინის გამზ №11, ბ №31
ტელ: 599 33 22 11

Archidea Design
Adress: Tbilisi, Pekini Ave. # 11, A #31
Tel: 599 33 22 11

დირექტორი		ც. ბარბაქაძე
მთ. არქიტექტორი		ც. ბარბაქაძე
ხე. ხელმძღვანელი		ნ. ...
არქიტექტორი		ნ. გოგუაძე
არქიტექტორი		ვ. ...
არქიტექტორი		

- საპროექტო საზღვრები
- საკადასტრო საზღვრები
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- მდ. მტკვრის უახლოესი ნაპირის სანაპირო ზოლის ხაზი
- მდ. მტკვრის უახლოესი ნაპირის პროექტით შემოთავაზებული ზოლის ხაზი

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1.18	A2	2018 6
	ფურცელი	ფურცლები
	A.214	46

ნახაზის სახელწოდება

გამწვანების დენდროლოგიური გეგმის ესკიზური პროექტი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დიღმის სასწ. საცდელი მეურნეობა
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.008.293; 01.72.14.008.238 და მიმდებარე ტერიტორია

ა3 არქიტექტს
ს/კ: 405231663
მის: შ. რუსთაველის გამზ. #37

A3 Architects
A3 ARCHITECTS
s/k : 405231663
ADDR: SH. RUSTAVELI AVE. #37

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ალ. ცაავა	
პრ. ავტორი	ბ.გოგავა	

პირობითი აღნიშვნები და შენიშვნები

- საპროექტო საზღვრები
- საკადასტრო საზღვრები
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

გამოყენებული აღნიშვნები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	2018 w
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
გრგ	A.09	

0 12.5 25 50

პროექტში ნაჩვენები ყველა ხე-მცენარე ამოღებულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2018 წლის 8 თებერვლის 05.14.147 დადგენილებით მიღებული ხე-მცენარეების სიიდან

სახცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

გამწვანების დენდროლოგიური გეგმის ესკიზური პროექტი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დიღმის სასწ. საცდელი მეურნეობა
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.008.293, 01.72.14.008.238 და მიმდებარე ტერიტორია

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.008.293; 01.72.14.008.238 და მიმდებარე არსებული ტერიტორია

ა3 არქიტექტს
ს/კ: 405231663
მის: შ. რუსთაველის გამზ. #37

A3 ARCHITECTS
s/k: 405231663
ADDR: SH. RUSTAVELI AVE. #37

არქიდეა დიზაინი
ს/კ: 404989205
მის: ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, პეკინის გამზ №11, ბ №31
ტელ: 599 33 22 11

Archidea Design
Adress: Tbilisi, Pekini Ave. #11, A #31
Tel: 599 33 22 11

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ელ. ჩაჩავა	
არ. ავტორი	ბ. გოგავა	

დირექტორი		ი. ჭყონიშვილი
მთ. არქიტექტორი		ი. ჭყონიშვილი
ჯგ. ხელმძღვანელი		
არქიტექტორი		ნ. გოგუაძე
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

პირობითი აღნიშვნები და შენიშვნები

- საპროექტო საზღვრები
- საკადასტრო საზღვრები
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- მდ. მტკვრის უახლოესი ნაპირის სავალდებულო შეზღუდვის ხაზი
- მდ. მტკვრის უახლოესი ნაპირის პროექტით გათვალისწინებული შეზღუდვის ხაზი

შენიშვნა:

ნახაზის სახელწოდება

გამწვანების დენდროლოგიური გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1000	A3	2018 w
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
გრგ	A.10	

0 12.5 25 50

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1.18	A2	2018 6
	ფურცელი	ფურცლები
	A.215	46