ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 324

13 ნოემბერი
"___" _____ 2018 წ.

ქ. თბილისი

ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.02.21.154) ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე

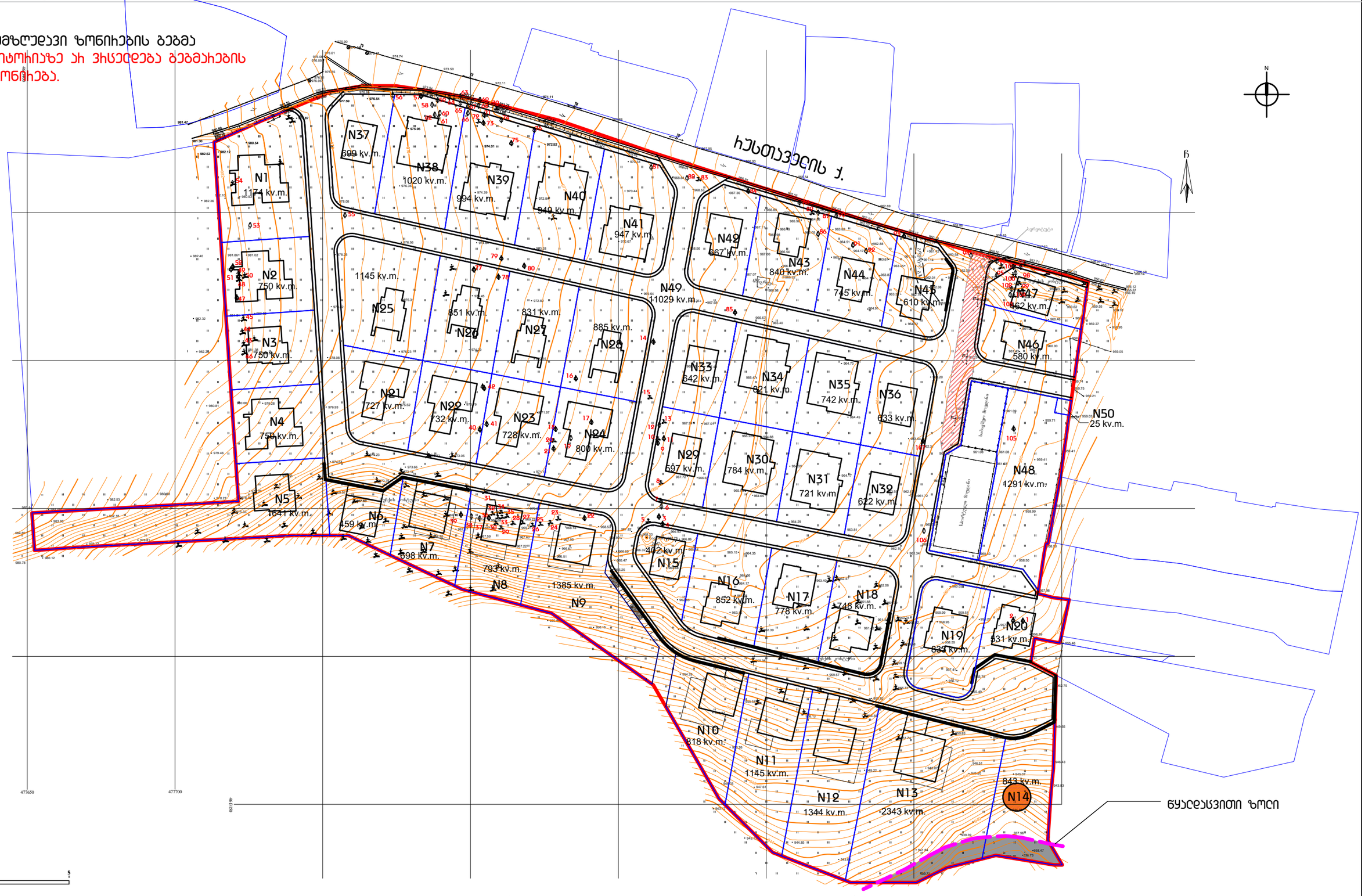
საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე" ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ" ქვეპუნქტის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების", ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 17 ოქტომბრის N18.845.1221 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას „ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.02.21.154) ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის ოფიციალურ ვებ - გვერდზე www.urban.tbilisi.gov.ge რეგისტრირებული 01182231-67 (01182673455-67, 24.09.2018; 01182763651-67, 03.10.2018) განაცხადის შესაბამისად (იხ. უფლებრივი ზონირების რუკა).
2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურს.
3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.
4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ, N6)

საკრებულოს თავმჯდომარე **გიორგი ტყემალაძე**

A3 ბანაშენიანების ჩებულიების გეგმა CRP
Construction Regulation Plan CRP

M.Z.L.
ბებმაჩების შემზღუდავი ზონიჩების გეგმა
შენიშვნა: ტოპოგრაფიაზე აჩ ვჩსეღდება ბებმაჩების შემზღუდავი ზონჩჩბა.



0 1 2 5
მასშტაბი --:------@A3

ფურცლის სტანდარტი:
A3
ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)
CAD DWG FILE 2017.12
CRP Masterplan.DWG

ძირითადი ნიშნები:
- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- მიმდებარე ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- ტერიტორიის სამშენებლო ბლოკების ეროვნული ლინ
- ხმაურიანი ზონები
- ცოცხალსვეთი ზონი

მენიშვნები:
ინფორმაციულ გეგმაზე ფასადზე ეროვნული ეროვნული ინ. ინფორმაციული გეგმის

ფურცლის სათაური:
M.Z.L.SZ
ბებმაჩების შემზღუდავი ზონიჩების გეგმა

ჩროექტის სტადიები: A B **C** D E
სტატუსი: დამტკიცებული

ჩროექტის დასახელება:
სასტუმროსეული სახლები ტატანმეტაში
მისამართი:
საქართველო, სოფ. ტბილისი
ს.ს. 81.02.21.154

დამკვეთი:
შპს "თანსი" ID 405205558

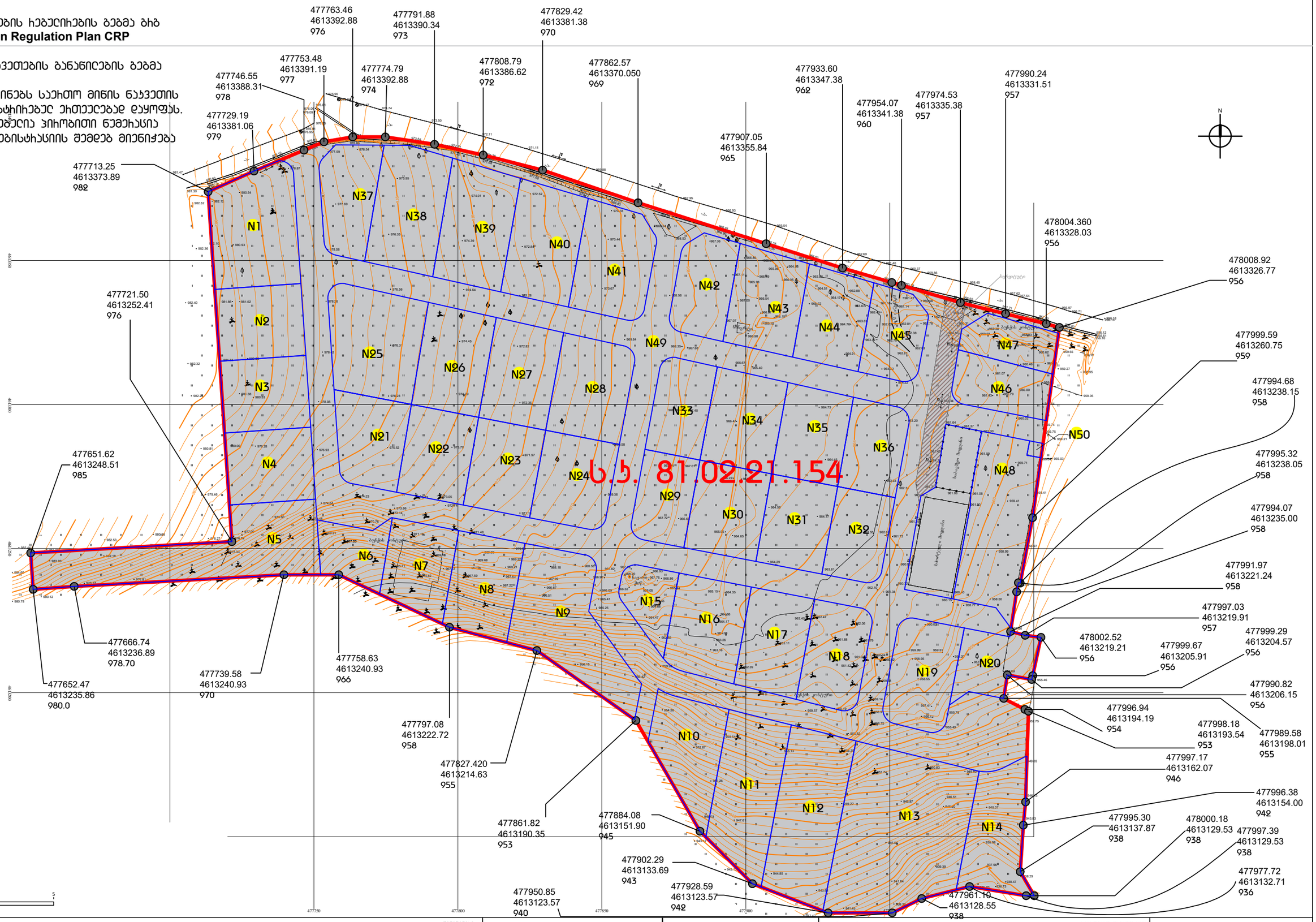
" " საპროექტო ბიუროს:
მიმართული: ი. ბოგოლიუბ
მეთაური - ლ. სიხარულიძე
მთავარი - ბ.სინსაბაძე
საკონტაქტო უფლებები: შპს სახელოსნო N4

საპროექტო ორგანიზაცია:
სახელოსნო N4
ID 401988587
ქ.თბილისი, დ.აღმაშენებლის ხეივ. ს.ბაქრაძისა საკონსულტაციო ბიუროს 8
Imail: sakhelosno4@gmail.com
http://
Tel.: (+995 577) 101 120
(+995 577) 101 131

ჩროექტის ნომერი N:	08/029
თარიღი:	12.2017 წ.
ბეჭური N:	C-arch - 041
ჩარიანობა:	79
მასშტაბი:	1:1000 @ A3

A3 ბანაშენიანების ჩებულიების ბებმა ბჩბ
Construction Regulation Plan CRP

C.Z.L.FZ მინის ნაკვეთების ბანანიცების ბებმა შენიშვნა:
ებებმა ითვალისწინებს საკითო მინის ნაკვეთის ინდივიდუალურ ჩებისტჩიჩებულ ეთთეულებად დაყოფას. ებებმაში მითითებულია პიროზითი ნედჩასი საჯარო ჩეესტრში ჩებისტჩასის შემდეგ მიენიჭება საკადასტრო კოდი.

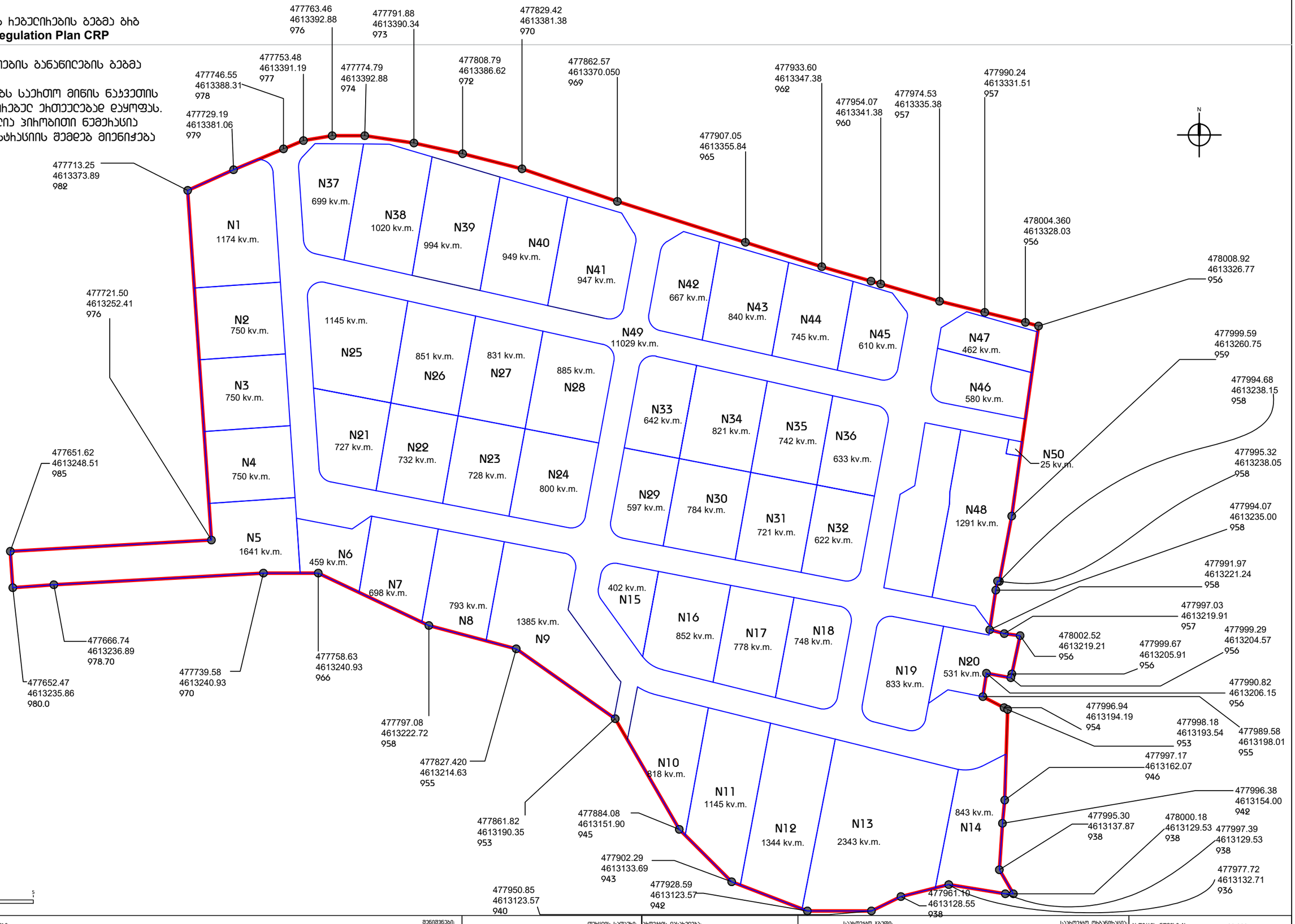


ფურცლის სტანდარტი: A3 ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.) CAD DWG FILE 2017.12 CRP Masterplan.DWG	პირობითი ნიშნები: საკადასტრო ტერიტორიის საზღვარი; ებებმილი ბანაშენის საკადასტრო პრეფიქსის საზღვარი; საძმარეული ზონა (ერთფამილიანი, ბლ. ბინიან, ეკიპირებული ავტოვილლა, ტერასიანები ტანაფრიანი ან ა.შ.); ეს საძმარეული ზონა (ბაღრეული, ეკიპირ. ბინიან, ეკიპირებული ტერასებიანი სარეკი, ტერიტ. ტანაფრიანი); ნებადართული ფერადი ფერადები	მენიშვნები: ტოპოგრაფიული ბებმაზე ებანანილი პირობითი ალნიშვნები იხ. ტოპოგრაფიული ბებმის ბუკლეტზე.	ფურცლის სათაური: C.Z.L.FZ.1 მინის ნაკვეთების ბანანიცების ბებმა; პროექტის სახელი: A B **C** D E; სტატუსი: ებებმამტკიცა	პროექტის ღონისძიება: სასტუმროშენები სახლები ტანტალმეალმი; მისამართი: საქართველო, სოფ. ტანტალმეალ ს.კ. 81.02.21.154; ებებულები: მპს "თუნლაი" ID 405205558

" " საკადასტრო ზონები:	საკადასტრო ორგანიზაციის:	
ხელმძღვანელი: ი. ბოგოლიუბ	სახელოსნო N4 ID 401988587	პროექტის ნომერი N: 08/029
მთავარი არქიტექტორი: ლ. სიხარულიძე	ქ.თბილისი, დ.აღმაშენებლის ხეივ. 3, ბ.ბენდელიანის საერთაშორისოებო ბიბლიოთეკა B	თარიღი: 12.2017 წ.
მთავარი მენეჯერი: ბ.ფინსაბაძე	Email: sakhelosno4@gmail.com http:// Tel.: (+995 577) 101 120 (+995 577) 101 131	ბრეზენტი N: C-arch - 046
საკადასტრო ეფექტები: მპს სახელოსნო N4		ჩანაწერი: 79
		მასშტაბი: 1:1000 @ A3

A3 ბანაშენიანების ჩებულიების ბებმა ბიბ
Construction Regulation Plan CRP

C.Z.L.FZ მინის ნაკვეთების ბანანილების ბებმა შენიშვნა:
ებებმვა ითვალისწინებს საერთო მინის ნაკვეთის ინდივიდუალურ ჩებისტჩირებულ ერთეულებად ებყოფას. ებებმვაში მითითებულია პირობითი ნომერი საჯარო ჩექსტჩში ჩებისტჩასრის შემდეგ მიენიჭება საკადასტრო კოდი.



ფურცლის სტანდარტი: A3 ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.) CAD DWG FILE 2017.12 CRP Masterplan.DWG	პირობითი ნიშნები: საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი; ებებმული ბანაშენი საკადასტრო ერთეულების საზღვარი; ინფრასტრუქტურის ობიექტი	მენიშვნა: ტოპოგრაფიული ბებმაზე დანაფილი პირობითი ულნიშვნელი იმ, ტოპოგრაფიული ბებმის ბეჭრეზ.	ფურცლის სათაური: C.Z.L.FZ.1 მინის ნაკვეთების ბანანილების ბებმა; პროექტის სტადიები A B C D E; სტატუსი: ებებმერეა
პროექტის დასახელება: საცხოვრებელი სახლები ტანტალეში; მისამართი: საქართველო, სოფ. ტანტალეი ს.ს. 81.02.21.154; დამკვეთი: შპს "თანსეხ" ID 405205558	საპროექტო ჯგუფი: მიჩეულმოი: ი. ბოგოხია; მთავარი: ლ. სიხარულიძე; მთავმოდა - ბ.ყინდასანძე; საავტორო უფლებები: შპს სახელოსნო N4	საპროექტო ორგანიზაცია: სახელოსნო N4 ID 401988587; ქ.თბილისი, დ.აღმაშენებლის ხეივ. ს.ბენდელიანის საერთაშორისოდ ბაბაური 8; Email: sakhelosno4@gmail.com; http://; Tel.: (+995 577) 101 120 (+995 577) 101 131	პროექტის ნომერი N: 08/029; თარიღი: 12.2017 წ.; ბეჭური N: C-arch - 047; ჩანაწერი: 79; მასშტაბი: 1:1000 @ A3

A3 მანაშენიანების ჰეგელიჰების გეგმა ბრბ
Construction Regulation Plan CRP

M.Z.L.FZ. დაგბენილი ფუნქსიური ზონების და გამოყენების სახეობების გეგმა.

მანაგსრბა:
ბანაგმეა ილეველისნილნეგბა საეროიო მილის ნაგვეთის ინდივიდუალურ ჰეგისსრბრიგად
ეროიულეგბად ეკოოფეა, ბანაგმეგმეი მიეთითებალია ეროიოლიოი ნეგბრსაია
სარეოო ჰეესსრბი ჰეგისსრბაეოის მეგმეგბ მილნიყეგა
საკეგალსბრბო ეოდი.
ტრბიგოოლრბა ქრბიოილი ნანილი ნაკვეთალი ილნება ინდივიდუალური სარსოოეოილი
სარხლებიილ მეესიმეალრბ სრბიოილიგოოა 3 სრბიოილი.
ეგბიილეგ მოდყოოა ეოოეარსოილი ეგმილინსტრბაეოილ საოოილსე მეგოოა.
სარბრბნყოოიმაკოორბ და ანალილოზაეოის ბაგმეგნილ ნანალოოა.
ეოსალილი სეოოიბილი მოილნრბ ბიმიდგბალიგ ჩოოგილის სარკეოო ბაგმოყენებისაა და
მრბალსალილი ზონე ლაგეოიოილია სეოგიბალილი, მოილყოოა ეგბიილეგ სარკეოო სრბეგიგეო�o
სიეეისე.

ეოსალილი მგზოოგეოილრბი:
ბრბნა ნაკვეთის ფუნქციური - 52160 კვ.მ.
ეოსალილი მეგნოგებრბა ბანაგმეგნილნებრბა ფუნქციური - 0 კვ.მ.
სარბრბეგაო ტრბიგოოლრბა, ფუნქ�oილი ზონილრბებრბ ჩეერბ მიხალგეეიილ მოოყალილია სარკეოო
სარკეილნეო ზონებრბ. (სოფლა)
ქალაქილრბა მენილსალილრბაეოის სარხებალილოა N14-39 ლაგბალილილრბა ილნლნგბად
სარკეოო-სარკეილნეო ზონა (სოფლა) — ამოილალა ილბილილრბა ბანაგმეგნილნალილ
ტრბიგოოლრბა სარლეორბა ბარალ ეოსალილ/ლაგბაგბილ سارکوو-სარკეილნეო
ტრბიგოოლრბა
ბანაგმეგნილნებრბა ჰეგალილრბა ეოსალილ:
სოფლა' — ლაკვალილილ ყოოკალილილ ბანაგმეგნილა, ბარალ ბილ ფუნქციონილრბა
ეოსალილალა ეოოყოოილ ლაგბალილ მეგნილა-ნაგალილილრბა ეგნოოგალილილრბა მეალალილად და,
ასევ, სარკეილ მეგნილა-ნაგალილრბა ბანილეოალა სარეოილალ (ზონილალ) მეეოლნგბეგრბა
სარფაკვალლა;
ბრბა-ს ეოოილრბ ბანარალლეოილილ ეოსალილ ფუნქციური ზონის ცვილილა სარსოოილალილ ზონე 1- ილ. (სზ-1.)
სარსოოილალილ ზონე (სზ) — ამოილალა ილბილილრბ ბანაგმეგნილნებრბ
ტრბიგოოლრბა სარლეორბაგბ ეოსალილ/ლაგბაგბილ სარსოოილალილ ბაგმოყენებრბ
ტრბიგოოლრბა;
სარსოოილალილ ზონე 1 (სზ-1) — ლაგბალ ილნალნილოოლრბ ეოიგბალეოოგნ
სარსოოილალილ ყკეზონეგ, ჩოოგილ ამოილალა მხოლოოდ ეოსალილ/ლაგბაგბილ
სარკეოო-საალაეოაო ბანაგმეგნილნებალ ტრბიგოოლრბა სარლეორბაგბ
ეოსალეოოოილ-სარკეილნეო ეგ/ან საალაგილალ ბაგმოყენებრბ სარსოოილალილ
ლაგნილნეგალ ილნილ ნაკვეთებგ;
სზ-1 — ბანაგმეგნილნებრბ ლოგინილილალ სალალოოა ეოთბილილ სარსოოილალილ
სარხლებალ. ლაკაგმეგნილ ეგ ნესებრბ ლაგნალილ 1-ილ ბანარალლეოილ ამილილალ და
სარკეილალ (ზონილალ)მეთანგმეგილ ლაგმეგნილ სარხლებრბ
ბანაგმეგნილნებრბ ჩალალილრბ ეოიგბალ ეოიგბალილრბ
ბ-1 0,5 ეოოფეგილალ
ბ-2 0,8 ეოოფეგილალ
ბ-3 0,3 ეოოფეგილალ
სარსოოილალილ სილყილილალ — ეოილეალილა
ილნილ ნაკვეთილ ფუნქციური და ზონილ:
ილნილ ნაკვეთილ ფუნქციური 200 კვ.მ
ილნილ ნაკვეთილ სიგანე 9 მეტრი
ილნილ ნაკვეთილ სიღრმე 15 მეტრი
მეგნილა-ნაგალილილ მეალალილ სიგალლე 15 * მეტრ
მეგნილეგ * სარსოოილალილ

სარსოოილალილ ზონე 1 (სზ-1):

ა) ტრბიგოოლრბა ბაგმოყენებრბა და ბანაგმეგნილნებრბ ქრბიოილი ლაკაგმეგი სახეოოებრბ:
- ეოიალილალ ილბილილალ ილბილილალ სარსოოილალილ სარსოოილალილ (ილბილილალ სარეოილ);
- ბაერ;
- სკვერი;
- ეოოიალილ საბალლ და საგოოსგნ მეეიგილალ (ეოიალეგნალ);
- ეოოიალილ (ლაგნგალ, ეოიალეგნალ) მეეგილილეგალა-მეალალილეგალა სგმეეიგილ და ალეგნილეგ ილნილ ნაკვეთებ ნაგალალ სგმეეიგილ თეეგნილა და სანიტარიულ-ეიგიენილ ნორმების დაცვით (სოფლის დასახლებებისთვის);
- საბაეგმ მოალნ;
- ეოოიალილ ოილალეგილა და სათეგილ (ეიალეგნალ);
- ილნილ ნაკვეთილ სგმეეიგმ და ეიალეგნალ ეგ ეიალეგნალ ეოოიალილ სარსოოილალილ სარხლებრბ (ეოოიალილ სარეოილ);
- ბაერ;
- სკვერი;
- ეოოიალილ საბალლ და საგოოსგნ მეეიგილალ (ეიალეგნალ);
- ეოოიალილ (ლაგნგალ, ეიალეგნალ) მეეგილილეგალა-მეალალილეგალა სგმეეიგილ და ალეგნილეგ ილნილ ნაკვეთებ ნაგალალ სგმეეიგილ ნორმების დაცვით (სოფლის დასახლებებისთვის);
- ეოოიალილ ბაერ და ეოოიალილ ალლილილ სარეოილ ნაკვეთებ (სოფლის დასახლებებისთვის);
- ლაგეოილილ სალალ (სოფლის დასახლებებისთვის);
- სარეოო სალალ (სოფლის დასახლებებისთვის);
- სარსეიალ ეეზილ;
- ეოოიალილ ალეოილ (სოფლის დასახლებებისთვის);;
- ეგბალეალოოიალ (სოფლის დასახლებებისთვის);;
- ეგბილილეგ;
- ეალილ (ბრბალეალლეგბილილ ბრბალეგნილ ბაგბალეგნილნებრბ);
- ეალილ (ბრბალეალლეგბილილ ბრბალეგნილ ბაგმოყენებრბ);
- ეიბილილალ ბოოგბრბ სარეოილ ბალეეგნ;
- სარეოილ ბაყოოოილ და ეალეგბილილ ბაგმოყენებრბ;
- ილნილ ნაკვეთილ სარეიალ ბალეეგნ;
- ეალილ;
- ბალეეგნ;

ბ) ტრბიგოოლრბა ბაგმოყენებრბა და ბანაგმეგნილნებრბ სარაგმონალილო ლაკაგმეგი
სახეოოებრბ, ჩოოგილ სარეიოილალ სარეიილალ (ზონილალ) მეთანგმეგილ:
- სარსეგნალ;
- ეოოიალილილა (სოფლის დასახლებებისთვის);
- ბარ;
- ბაყე;
- სგნალ ყკეზილ;
- სარყოოყალლილილ ეოოიალილ ოილალ, ბარალ სარბრბალნალილ ეოოიალილ
ეალილ ეოოიალილ ალეოილ ოილალ, ბარალ ეოოიალილ ალეოილ ეოოიალილ
ეალილ ეოოიალილ ალეოილ ეოოიალილ ალეოილ

A3 ბანაშენიანების ჰეგელიჰების ბებმა ბჰბ
Construction Regulation Plan CRP

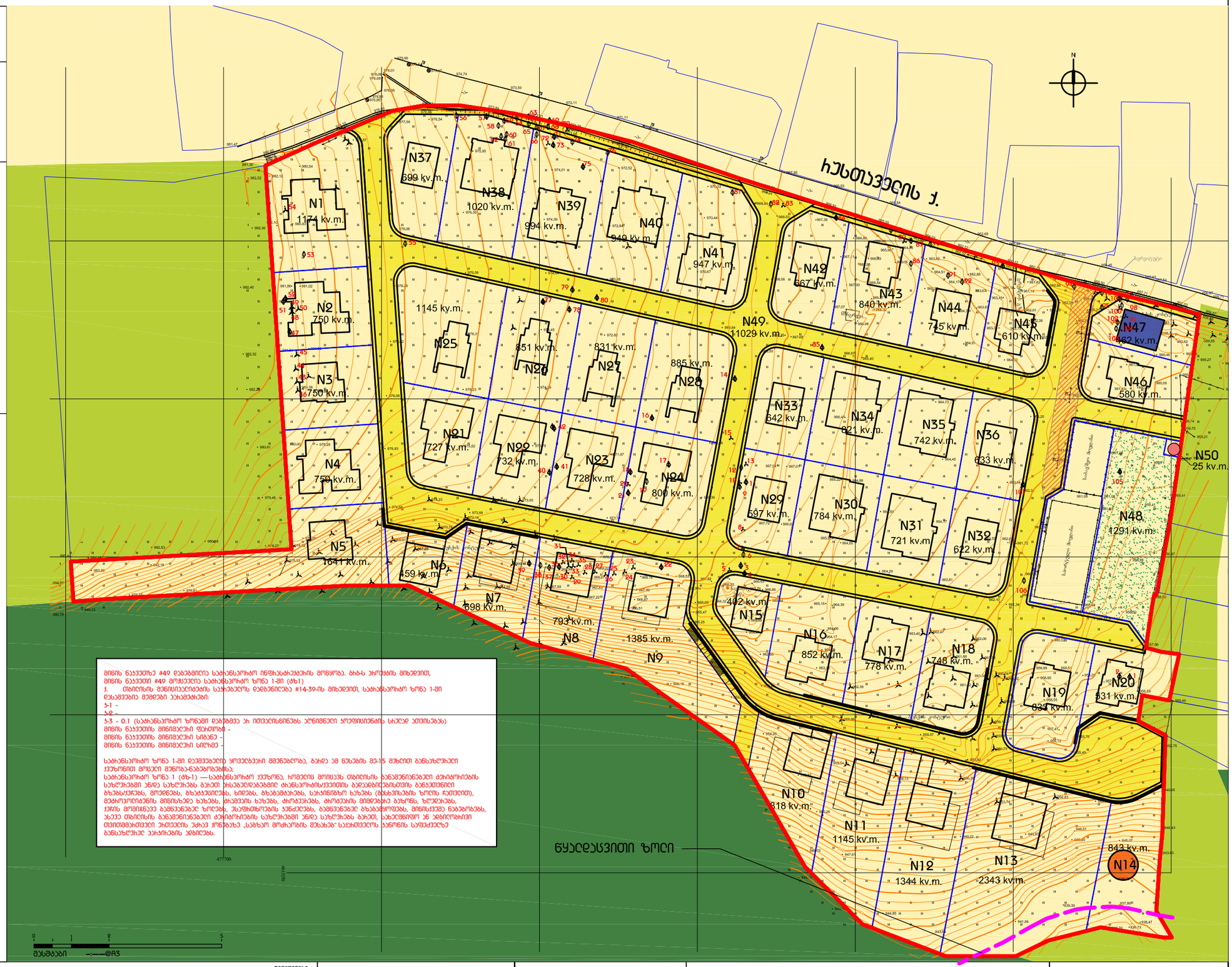
C.Z.L.FZ. მინის ნაკვეთის ს1, ს1, ს3 დაგბენის ბებმა.

ბანგასიბება:
დებებმეა ინიველისნინენება საკუთარ მინის ნაკვეთის ინდივიდუალურ ჰეგისტრირებულ ეროვნულ, დებებმეაში მოთითებულია პირობითი ნომერსაცია საკუთარ ჰეგისტრში ჰეგისტრაციის მეშვეობ მოენიჭება საკუთარსახელო ეროვნული ქრონიკონი ქრონიკონის ქრონიკონი ნაწილი დაკავებული იქნება ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლებით მაქსიმალური სართულიანობა 3 სართული. აბრეთვე მოხდება ეროვნული ადმინისტრაციულ საოფისე მენობა. საძრავნოფრომაგარო და კანალიზაციის ბაგდგენი ნაგებობა. ეროვნული საერთო მოედნის მიდებებრივ ჩოფელის საკუთარ ბაგმოყენებისაა და მიწისაფელი ზონა დაფეიფილია საჩიმაგით, მოენყოება აბრეთვე საკუთარ საჩეკიფაციო სივრცე.

ეროვნული მგზომეჩობრივი:
მინის ნაკვეთის ფართობი - 52160 კვ.მ.
ეროვნული მენობების ბანგენენებების ფართობი - 0 კვ.მ

ბანგენენებების ჰეგელიჰების პარამეტრები:

ბჰბ-ს პროექტით ბანსაზღვრული ეროვნული ფენიანი ზონის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა 1- ით. (სზ1.)
საცხოვრებელი ზონა (სზ) — მოიცავს ძირითადად ბანგენენებული ტერიტორიებს საზღვრებში ეროვნული/დაბებში საცხოვრებელი გამოყენების ტერიტორიებს;
საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) — დაბალი ინტენსივობის ერთბინიანი საცხოვრებელი ჯგუფნენ, ოთხფენა მოიცავს მხოლოდ ეროვნული/დაბებში საზოგადო-საკაბინეტო ბანგენენებული ტერიტორიების სახეობებში ეროვნულ-სამეურნეო ან/და საკარმიდამო გამოყენების საზოგადო-სამეურნეო დანიშნულების მინის ნაკვეთებს;
სზ-1 – ბანგენენებების ზომინრივებელი სახეობაა ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლები. დასაშვებია ამ ზონაში დაბინადრი 1-ით ბანგაზღვრული ქრონიკონი და სავსებელი (ზონალური)ფუნქციონალური ფუნქციები სახეობები
ბანგენენებების ჰეგელიჰების პარამეტრები
ს-1 0,5 პროფილენი
ს-2 0,8 პროფილენი
ს-3 0,3 პროფილენი
საცხოვრებელი სიმჭიდროვე – ერთეული/ha
მინის ნაკვეთის ფართობი და ზომები:
მინიმალური ფართობი 200 კვ.მ
მინიმალური სიგანე 9 მეტრი
მინიმალური სიღრმე 15 მეტრი
ფენობა-ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლე 15 * მეტრი
ფენიდან * სასტუმროსთვის



ეროვნული ბანგენენებული ეროვნული ინფრასტრუქტურის მოყენება. ბჰბ-ს პროექტის მიხედვით, მინის ნაკვეთი #49 მოსულელია საცხოვრებელი ზონა 1-ში (სზ1)
1. ეროვნული მენობისაერთაშორისო საკანონმდებლო დადგენილება #14-39-ის მიხედვით, საცხოვრებელი ზონა 1-ში
დასაშვებია მეშვეობ პარამეტრები:
ს-1 -
ს-2 -
ს-3 - 0.1 (საცხოვრებელი ზონაში ფაფუნდა ეს ითვალისწინება ელექტრული ელექტროენერგიის სიხლე ეთვისება)
მინის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი -
მინის ნაკვეთის მინიმალური სიგანე -
მინის ნაკვეთის მინიმალური სიღრმე -

საცხოვრებელი ზონა 1-ში დაშვებული ყოველგვარი მშენებლობა, გარეთ ამ ფესვების მე-15 მეტრით ბანაგებული ჯვეროვნით მოსული მენობა-ნაგებობებისა.
საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) — საცხოვრებელი ჯგუფნენ, ოთხფენა მოიცავს ძირითადად ბანგენენებული ტერიტორიების საზღვრებში ანდა საზღვრებს გარეთ ოთხფენა/დაბებში ტერიტორიებისა ბაღაგზიარებისთვის ბანაგებულნენი ბზეგასაჭრელს, მოედნებს, ბზაგაფენილს, ხიდებს, ბზაგაშენებულს, საჯარიზიზო ხაზებს (ბაგაგზისების ზონის ჩათვლით), მეგანოლიტებნენს მინის ზედა ნაგებს, ტერეფენებს, ტერიტორიებს, ტერიტორიის მიმდებარე ბაზონს, ზღვეფებს, ჯერის მოგიზნავე ბაგგაგნაგებ ზონებს, შაგფენილების ენენაგებს, ბაგგაგნაგებ ბზაბაგყოფებს, მინისკენ ნაგებლობებს, ასევე ტერიტორიის ბანგენენებული ტერიტორიების საზღვრებში ანდა საზღვრებს ბაჯთ, საბალანსოდ ბაჯთ, ეროვნული თვითმმართველი ერთეულის ეფარა ენენაგზე „საბაზარ მოძრაობის მეშვეობ" საკუთარ ბაგონის საფეძვლებ ბანაგაზღვრულ ეროვნულ ბანაგებლობებს.

ეროვნული ბანგენენებული ეროვნული ინფრასტრუქტურის მოყენება. ბჰბ-ს პროექტის მიხედვით, მინის ნაკვეთი #49 მოსულელია საცხოვრებელი ზონა 1-ში (სზ1)
1. ეროვნული ბანგენენებული საკანონმდებლო დადგენილება #14-39-ის მიხედვით, საცხოვრებელი ზონა 1-ში
დასაშვებია მეშვეობ პარამეტრები:
ს-1 -
ს-2 -
ს-3 - 0.1 (საცხოვრებელი ზონაში ფაფუნდა ეს ითვალისწინება ელექტრული ელექტროენერგიის სიხლე ეთვისება)
მინის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი -
მინის ნაკვეთის მინიმალური სიგანე -
მინის ნაკვეთის მინიმალური სიღრმე -

საცხოვრებელი ზონა 1-ში დაშვებული ყოველგვარი მშენებლობა, გარეთ ამ ფესვების მე-15 მეტრით ბანაგებული ჯვეროვნით მოსული მენობა-ნაგებობებისა.
საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) — საცხოვრებელი ჯგუფნენ, ოთხფენა მოიცავს ძირითადად ბანგენენებული ტერიტორიების საზღვრებში ანდა საზღვრებს გარეთ ოთხფენა/დაბებში ტერიტორიებისა ბაღაგზიარებისთვის ბანაგებულნენი ბზეგასაჭრელს, მოედნებს, ბზაგაფენილს, ხიდებს, ბზაგაშენებულს, საჯარიზიზო ხაზებს (ბაგაგზისების ზონის ჩათვლით), მეგანოლიტებნენს მინის ზედა ნაგებს, ტერეფენებს, ტერიტორიებს, ტერიტორიის მიმდებარე ბაზონს, ზღვეფებს, ჯერის მოგიზნავე ბაგგაგნაგებ ზონებს, შაგფენილების ენენაგებს, ბაგგაგნაგებ ბზაბაგყოფებს, მინისკენ ნაგებლობებს, ასევე ტერიტორიის ბანგენენებული ტერიტორიების საზღვრებში ანდა საზღვრებს ბაჯთ, საბალანსოდ ბაჯთ, ეროვნული თვითმმართველი ერთეულის ეფარა ენენაგზე „საბაზარ მოძრაობის მეშვეობ" საკუთარ ბაგონის საფეძვლებ ბანაგაზღვრულ ეროვნულ ბანაგებლობებს.

მინის ნაკვეთის ს1-ს2-ს3 დაგბენის ბებმა.
მინის ნაკვეთების ნომერსაცია პირობითი.
N1 - ფ.ზ. სზ1. S = 1174 მ². ს1-0.5 ს2 -0.8 ს3-0.3
N2 - ფ.ზ. სზ1. S = 750 მ². ს1-0.5 ს2 -0.8 ს3-0.3
N3 - ფ.ზ. სზ1. S = 750 მ². ს1-0.5 ს2 -0.8 ს3-0.3
N4 - ფ.ზ. სზ1. S = 750 მ². ს1-0.5 ს2 -0.8 ს3-0.3
N5 - ფ.ზ. სზ1. S. = 1641 მ². ს1-0.5 ს2 -0.8 ს3-0.3
N6 - ფ.ზ. სზ1. S = 459 მ². ს1-0.5 ს2 -0.8 ს3-0.3
N7 - ფ.ზ. სზ1. S. = 698 მ². ს1-0.5 ს2 -0.8 ს3-0.3
N8 - ფ.ზ. სზ1. S. = 793 მ². ს1-0.5 ს2 -0.8 ს3-0.3
N9 - ფ.ზ. სზ1. S. = 1385 მ². ს1-0.5 ს2 -0.8 ს3-0.3
N10 - ფ.ზ. სზ1. S. =818 მ². ს1-0.5 ს2 -0.8 ს3-0.3
N11 - ფ.ზ. სზ1. S. = 1145 მ². ს1-0.5 ს2 -0.8 ს3-0.3
N12 - ფ.ზ. სზ1. S. = 1344 მ². ს1-0.5 ს2 -0.8 ს3-0.3
N13 - ფ.ზ. სზ1. S. = 2343 მ². ს1-0.5 ს2 -0.8 ს3-0.3
N14 - ფ.ზ. სზ1. S. = 843 მ². ს1-0.5 ს2 -0.8 ს3-0.3
N15 - ფ.ზ. სზ1. S. = 402 მ². ს1-0.5 ს2 -0.8 ს3-0.3
N16 - ფ.ზ. სზ1. S. = 852მ². ს1-0.5 ს2 -0.8 ს3-0.3
N17 - ფ.ზ. სზ1. S. = 778 მ². ს1-0.5 ს2 -0.8 ს3-0.3
N18 - ფ.ზ. სზ1. S. = 748 მ². ს1-0.5 ს2 -0.8 ს3-0.3
N19 - ფ.ზ. სზ1. S. = 833 მ². ს1-0.5 ს2 -0.8 ს3-0.3
N20 - ფ.ზ. სზ1. S. = 531 მ². ს1-0.5 ს2 -0.8 ს3-0.3
N21 - ფ.ზ. სზ1. S. = 727 მ². ს1-0.5 ს2 -0.8 ს3-0.3
N22 - ფ.ზ. სზ1. S. = 732 მ². ს1-0.5 ს2 -0.8 ს3-0.3
N23 - ფ.ზ. სზ1. S. = 728 მ². ს1-0.5 ს2 -0.8 ს3-0.3
N24 - ფ.ზ. სზ1. S. = 800 მ². ს1-0.5 ს2 -0.8 ს3-0.3
N25 - ფ.ზ. სზ1. S. = 1145 მ². ს1-0.5 ს2 -0.8 ს3-0.3
N26 - ფ.ზ. სზ1. S. = 851 მ². ს1-0.5 ს2 -0.8 ს3-0.3
N27 - ფ.ზ. სზ1. S. = 831 მ². ს1-0.5 ს2 -0.8 ს3-0.3
N28 - ფ.ზ. სზ1. S. = 885 მ². ს1-0.5 ს2 -0.8 ს3-0.3
N29 - ფ.ზ. სზ1. S. = 597 მ². ს1-0.5 ს2 -0.8 ს3-0.3
N30 - ფ.ზ. სზ1. S. = 784 მ². ს1-0.5 ს2 -0.8 ს3-0.3
N31 - ფ.ზ. სზ1. S. = 721 მ². ს1-0.5 ს2 -0.8 ს3-0.3
N32 - ფ.ზ. სზ1. S. = 622 მ². ს1-0.5 ს2 -0.8 ს3-0.3
N33 - ფ.ზ. სზ1. S. = 642 მ². ს1-0.5 ს2 -0.8 ს3-0.3
N34 - ფ.ზ. სზ1. S. = 821 მ². ს1-0.5 ს2 -0.8 ს3-0.3
N35 - ფ.ზ. სზ1. S. = 742მ². ს1-0.5 ს2 -0.8 ს3-0.3
N36 - ფ.ზ. სზ1. S. = 633 მ². ს1-0.5 ს2 -0.8 ს3-0.3
N37 - ფ.ზ. სზ1. S. = 699 მ². ს1-0.5 ს2 -0.8 ს3-0.3
N38 - ფ.ზ. სზ1. S. = 1020 მ². ს1-0.5 ს2 -0.8 ს3-0.3
N39 - ფ.ზ. სზ1. S. = 994 მ². ს1-0.5 ს2 -0.8 ს3-0.3
N40 - ფ.ზ. სზ1. S. = 949 მ². ს1-0.5 ს2 -0.8 ს3-0.3
N41 - ფ.ზ. სზ1. S. = 947 მ². ს1-0.5 ს2 -0.8 ს3-0.3
N42 - ფ.ზ. სზ1. S. = 667 მ². ს1-0.5 ს2 -0.8 ს3-0.3
N43 - ფ.ზ. სზ1. S. = 840 მ². ს1-0.5 ს2 -0.8 ს3-0.3
N44 - ფ.ზ. სზ1. S. = 745 მ². ს1-0.5 ს2 -0.8 ს3-0.3
N45 - ფ.ზ. სზ1. S. = 610 მ². ს1-0.5 ს2 -0.8 ს3-0.3
N46 - ფ.ზ. სზ1. S. = 580 მ². ს1-0.5 ს2 -0.8 ს3-0.3
N47 - ფ.ზ. სზ1. S. = 462 მ². ს1-0.5 ს2 -0.8 ს3-0.3
N48 - ფ.ზ. სზ1. S. = 1291 მ². ს1-0.5 ს2 -0.8 ს3-0.3
N49 - ფ.ზ. სზ1. S. = 11029 მ². ს1- ს2- ს3-0.1
საცხოვრებელი ზონა (საცხოვრებელი ზონაში დაბებმეა ეს ითვალისწინება ელექტრული ელექტროენერგიის სიხლე ეთვისება)
N50 - ფ.ზ. სზ1. S. = 25 მ². ს1-0.7 ს2-0.7 ს3-0.3
საბაბენაერთაშორისო (სს თანამედროვეობის ბაგესასვლელი ნაკვეთი, საბინაფორმაციული ნაგებობების მოსაყენებელ)

მეგნიშვნელობა:
ფერადოვანი ბაგისა ფაფუნდა ეროვნული ეროვნული ბა. ფერადოვანებლი ეროვნული ბაგისა.

საცხოვრებელი ტერიტორიის საზღვარი		საცხოვრებელი ზონა 1 (RGB 245.232.60)	
ინდივიდუალური ნაგებობები ნაგებთ		საზოგადო ზონა 1 (RGB 255.242.182)	
ეროვნული ბანგენენებული ტერიტორიების საზღვარი		საზოგადო სამეურნეო ზონა (RGB 184.207.56)	
ნაგებობები ნაგებობა		საჩეკიფაციო ზონა 3 (RGB 65.128.64)	
ნაკვეთი ნაგებობების ნაკვეთ		ნაგებობებისა ნაკვეთი	

ფორმატი: A3
ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)
CAD DWG FILE 2017.12
CRP Masterplan.DWG

ფურცლის სათაური:
C.Z.L.FZ
მინის ნაკვეთის ს1, ს2. ს3 დაგბენის ბებმა

პროექტის სტადია: A B **C** D E

სტატუსი: დებებმეაბეა

პროექტის დასახელება:
საცხოვრებელი სახლები ბაბანგმეალში
მისამართი:
საქართველო, სოფ. ბაბანგმეალ
ს.ს. 81.02.21.154

დამკვეთი:
მპს "თანსენი" ID 405205558

საკონტაქტო ინფორმაცია:
დირექტორი: ი. ბოგოლიუბ
მთავარი - ლ. სინაბარიძე
მთავარი - ბ.ალანგაძე
საკონტაქტო პირები: მპს სახელოსნო N4

" "

სტუდიის მისამართი:
სახელოსნო N4
ID 401988587
ქ.თბილისი, დ.აღმაშენებლის ხეივ. ბ.ბანდელიანის საერთაშორისო აეროპორტის B
Email: sakhelosno4@gmail.com
http://
Tel: (+995 577) 101 120
(+995 577) 101 131

პროექტის ნომერი N:	08/029
თარიღი:	12.2017 წ.
ბლოკი N:	C-arch - 049
ჩარჩო:	79
მასშტაბი:	1:1000 @ A3

A3 ბანაშენიანების ჰეგელიჰების ბებმა ბჰბ
Construction Regulation Plan CRP

C.Z.L.FZ.
მინის ნაკვეთბზე შენობათა განთავსების ბებმა

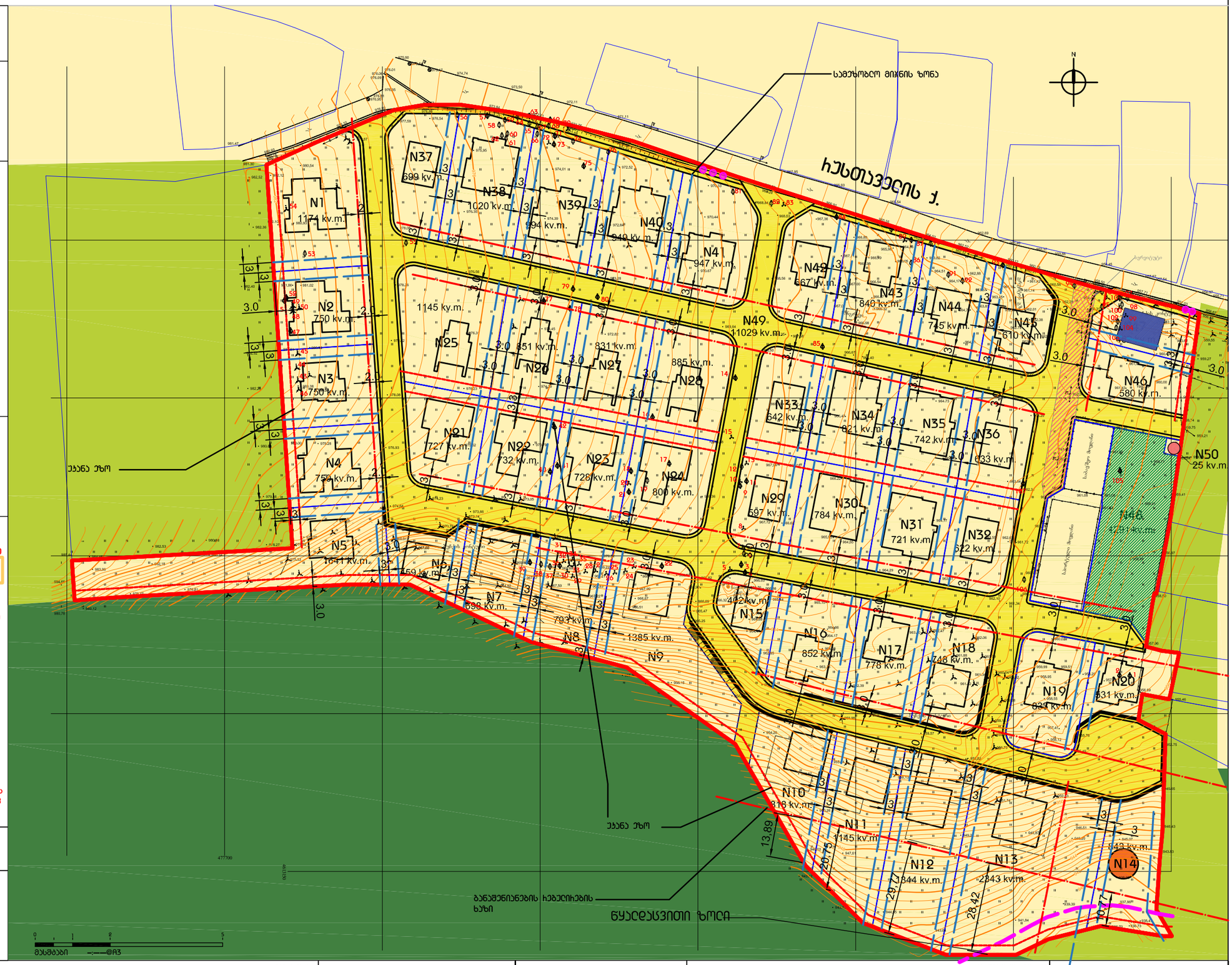
ბანაკიბება:
ებანებმეა ითვალისწინებს საკუთარ მინის ნაკვეთის ინდივიდუალურ ჰენისაჰიჰებელ პოტენციალად დაყოფას, ებანებმეაში მითითებულია პიროსმითი ნებართვა საკუთარ ჰეესაჰში ჰენისაჰიკების შემდგბ მინიყება საკადასტრო კოდი.
ტერიტორიის ძირითადი ნაწილი დაკავებული იქნება ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლებით.
ებარეთვე მოწყობა კომუნიკაციები ადმინისტრაციულ საკუთრისე შენობა.
საჭარნაფოსომაკორო და ბანალიზაციის ებაგმენი ნაგებობა.
ხარაგული საერთაო მოედნის მიმდებარეზე ჩრდილის საჯარო ბაგრეკრეაციასა და მისასვლელი ზონა დაგვირთულია სარეკრეაციით, მოეწყობა ებარეთვე საჯარო სარეკრეაციო სივრცე.

სზ-1 – ბანაშენიანების დომინირებელი სახეობაა ერთბინიანი საცხოვრებელი
სახლები. დასაშვებია აგ ნესების დანართი 1-ით განსაზღვრული ძირითადი და
სავალდებული (ზონალური)შეთანხმებით დაშვებული სახეობები
ბანაშენიანების ჰეგელიჰების პარამეტრები
კ-1 0,5 კოეფიციენტი
კ-2 0,8 კოეფიციენტი
კ-3 0,3 კოეფიციენტი
საცხოვრებელი სიმჭიდროვე – ერთეული/ჰა
მინის ნაკვეთის ფართობი და ზომები:
მინიმალური ფართობი 200 კ.მ
მინიმალური სიგანე 9 მეტრი
მინიმალური სიღრმე 15 მეტრი

მინის ნაკვეთზე შრომათა განთავსების ჰეგიმი:
დასაშვებია ერთ მინის ნაკვეთზე ჰამდენიმე შენობის განთავსება
(ერთ მინის ნაკვეთზე დასაშვებია ერთი ინდივიდუალური სახლის
და დამხმარე ნაგებობის მოწყობა)
ქ. თბილისის მენინსიტალიტეტის საკრებულოს
14-39 დადგენილება მუხლი 30-ის მიხედვით.
მიჯნის ზონაში დასაშვები შენობის ან მისი ნაწილის განთავსება
თუ უზრუნველყოფილი იქნება 14-39 დადგენილების მუხლი 30 - ით.
განსაზღვრული პირობები.
იმ მინის ნაკვეთზე, რომელზეც ერთი კონფიგურაციი სბამო 3ერ
ხერხდება უკანა ეზოს განსაზღვრა შენობა ნაგებობის
განთავსება უნდა მოხდეს 14-39 დადგენილების მუხლი 30 - ით.
განსაზღვრული პირობები.

დაშვებულია მინის ნაკვეთების შემოღობვა დახრილი ღობით.
დასაშვებია მსუბუქი კონსტრუქციის და გაგნვნებული ღობის
მოწყობა სიმაღლით არაუმეტეს 1.8 მ.
ინდივიდუალური შეზღუდვები:
მინის ნაკვეთზე N 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 დაშვებულია ერთ-სართულიანი დიდი
განაშენიანების მოწყობა.
აუცილებელია მშენებლობის ნებართვის გასცემის სანდამის ადგილზე გათვალისწინებული იქნას
არქიტექტურული გადაწყვეტა, რომელის მაქსიმალურად ინტეგრირებული იქნება გენერალურ
ერელიეფთან.
ერეოდენდერებელია მწვანე გადახურვის მოწყობა.

სინქრონული გებმარეგულირებელი წყობის სახეობა:
ღია (წერტილოვანი განაშენიანება)



ფურცლის სტანდარტი: A3 ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.) CAD DWG FILE 2017.12 CRP Masterplan.DWG	პირობითი ნიშნები: საკუთარი ტერიტორიის საზღვარი; მიმდებარე ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი; ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები; ერთბინიანი/ორბინიანი/სამბინიანი მშენებლობა; სამანანაგებობები; ბაღმდგომი ობიექტი; საჯარო სარეკრეაციო სივრცე	სანებადართო ზონა 1 (RGB 245.232.60); საცხოვრებელი ზონა 1 (RGB 255.242.182); სასოფლო სამეურნეო ზონა (RGB 184.207.56); სარეკრეაციული ზონა 3 (RGB 65.128.64)	მნიშვნელობა: ინფორმაციული ბუფერი ნაგებობის ეროვნული ეროვნული ეროვნული ეროვნული ეროვნული ეროვნული; სანებადართო ობიექტის ეროვნული; ბაღმდგომი ობიექტის ეროვნული ხაზი; სანებადართო მიჯნის ზონა; ეროვნული ეროვნული; ინფორმაციული ეროვნული	ფურცლის სათაური: C.Z.FZ.6 მინის ნაკვეთებზე შენობათა განთავსების ბებმა; ეროვნული ეროვნული: A B C D E; სტატუსი: ინფორმაციული	პროექტის დასახელება: საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი; მისამართი: საკუთრებელი, სოფ. კარაგულა ს.ს. 81.02.21.154; დამკვეთი: მპს "თანსერ" ID 405205558	საკუთარი ბიუროს: დირექტორი: ი. ბოგოლიუბ; მთავარი - ე. სარალიძე; მთავარი - ბ.ალიანაბაძე; A საკვანძო ფურცლები: მპს სახელოსნო N4

" " აღსრულებელი ორგანიზაცია:
სახელოსნო N4
ID 401988587
ქ.თბილისი, დ.აღმაშენებლის ხევი, ბ.ბენდელიანის საკონფერენციო ბინა 8
Email: sakheloso4@gmail.com http://
Tel: (+995 577) 101 120 (+995 577) 101 131

პროექტის ნომერი N:	08/029
თარიღი:	12.2017 წ.
ბევრი N:	C-arch - 053
ჩანაწერი:	79
მასშტაბი:	1:1000 @ A3

A3 ბანაშენიანების ჩებელიჩების ბებმა ბჩბ
Construction Regulation Plan CRP

C.Z.L.FZ. შენობა-ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლის ან-და სართულიანობის დადგენის გეგმა

ბანგარიშება:
დაგეგმვა ითვალისწინებს საერთო მიწის ნაკვეთის ინდივიდუალურ ჩებისაჩარებელ ურბანიზებად ტერიტორიებად, დაგეგმვამ მოითხოვებელია პრიორიტეტი ნებადასვლა სასურველი ჩებულობრივ ჩებარსაკუთრებლ ტერიტორიის ქარიზმული ნაწილი დაკავებული იქნება ინდივიდუალური სასტუმროებელი სახლებით მაქსიმალური სართულიანობა 3 სართული.
ბარიერთან მოხვედრა პოტენციური ადგილობრივად საფეხმავლო მოძრაობა.
საბარაბანგზომიერებელი და ბანაობრივი ბაგეგმილი ნაგებობა.
ურბანული სამრეწველო მოედნის მიმდებარეობა ჩოგეთის სასურველ ბაგმოყენებისაა და მისასვლელი ზონა დაგვიჩოთეთა სერვიტუტით, მოედყოფა ბარეთად სასურველ სერვიტუტიო სივრცე.

მაქსიმალური სიმაღლის დადგენის გეგმა

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 14-39 დადგენილების მუხლი 31.ა მიხედვით შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე იანგარიშება შემდეგი ფორმულით:

H=l/Y

სადაც:
H= შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე
L=საზოგადოებრივი სახლების (ბზის სიგანის ნახევარი)
Y=ფიზიკური ელემენტი ყოფფიციენტი
საცხოვრებელი ზონა 1-ში Y=0.4

ბებგარეგანური საკუთრებიდან გამომდინარე იმ მიწის ნაკვეთზე ჩოგდესაც ბაარნიათ ე�ნა ეზო მაქსიმალური სიმაღლის ანგარიში უნდა მოხდეს ჩოგორც საზოგადოებრივი სახლებიდან ასევე ეზოს მხარიდან. მაქსიმალური სიმაღლე საზოგადოებრივი სახლების მხარიდან.

მაქსიმალური სიმაღლე ეზოს მხარიდან;
თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 14-39 დადგენილების მუხლი. 31. პუნქტი 10.ბ მიხედვით თუ ეზოს მხარიდან ს.ი 10 მ-ზე მეტის სიმაღლე იანგარიშება ბოლოდო საზოგადოებრივი სახლების მხარიდან.

საკრებულო ბზის (საზოგადოებრივი სივრცე)
ყველა მონაკვეთებში მუხლებზე 9.0 მ.ს. მუნიციპალიტეტ მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის ყველას ეფუძნება ბოლოდო ეროვნული სვეტის სახე.

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 14-39 დადგენილების მიხედვით, საცხოვრებელ ზონა 1-ში, L მაქსიმალური მნიშვნელობა ეზოს 6 მ. ბრბ-ს ეროვნული, L მაქსიმალური მნიშვნელობა არ აღემატება 4.5 მ.

მაქსიმალური სართულიანობის დადგენა:

საერთოქალაქო ტერიტორიაზე განაშენიანების ღონისძიებელ სახეობას ნარმოადგენს ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლები. მაქსიმალური სართულიანობით 3 სართული. დაგეგმვა არ ითვალისწინებს თითოეული შენობისთვის ნინასწარ ეროვნული სართულიანობის განსაზღვრას.
ღასაშენები ეროფლისენტების და მაქსიმალური სიმაღლის ჩებელიჩების ფარგლებში აშენდეს 1 და ან მაქსიმუმ 3 სართულიანი შენობა ნაგებობები.
(ს

A3 ბანაშენიანების ჰეგულირების გეგმა GHG
Construction Regulation Plan CRP

C.Z.L.FZ. შენობა-ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლის ან-და სართულიანობის დადგენის გეგმა

ბანაკიკება:
დაგეგმვა ითვალისწინებს საერთო მიწის ნაკვეთის ინდივიდუალური ჰაბისაჩრეგულირებელ ერთეულებად დაყოფას, დაგეგმვამ მოითითებელია ეზოსორიული ნაშენარეთა საერთო ჰექტარში ჰაბისაჩარეულის შემდეგ მოენიჭება საკუთარსახელო ეზო.
ტერიტორიის ძირითადი ნაწილი დაკავებული იქნება ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლებით მაქსიმალური სართულიანობა 3 სართული.
ეზოთვის მოწყობა ეზოარეული ადმინისტრაციულ საოფისე შენობა.
საფარსაფოფრომაკორო და ბანალიზაციის გადმდენი ნაგებობა.
ეზისგული სეოიტული მოედნის მიმდებარეზე ჩო

ული საჯარო გამოყენებისაა და მისასვლელი ზონა დაგეგიტალია სეოვიტალით, მოენყობა ეზოთვის საჯარო სარეკრეაციო სივრცე.

მაქსიმალური სიმაღლის დადგენის გეგმა

ქ. თბილისის მენარეულიტეტის საკრებულოს 14-39 დადგენილების მუხლი 31.ა მიხედვით შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე იანგარიშდ შემდეგი ფორმულით:

H=l/Y

სადაც:
H= შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე
L=საზობადოებრივი საზღვრის (გზის სიგანის ნახევარი)
Y=ფიზიკრეული კოეფიციენტი
საცხოვრებელ ზონა 1-ში Y=0.4

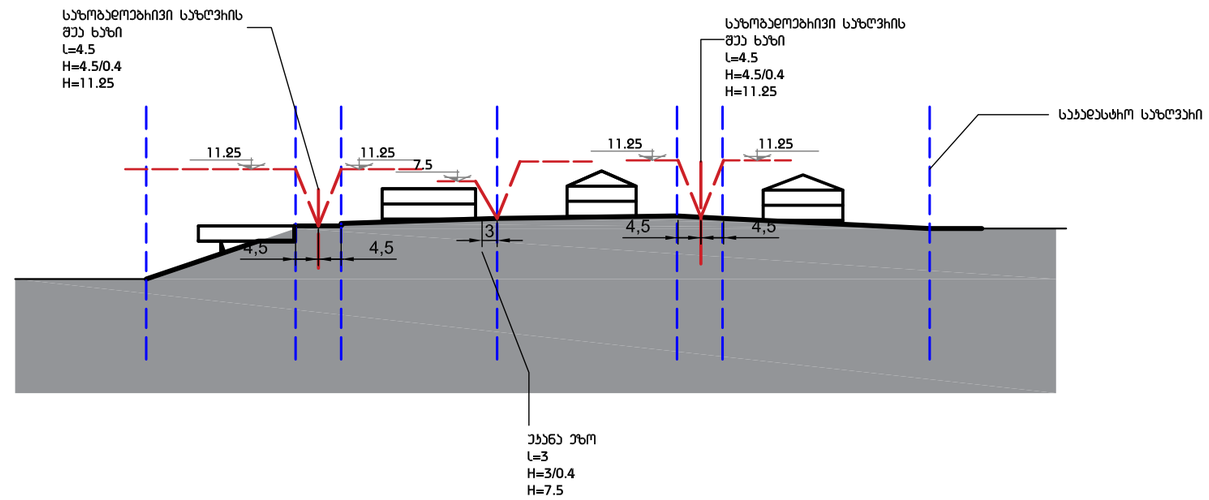
გეგმაჩარეთით საკერძოდ ბამოდგენილ ბამოდგენილ იმ მიწის ნაკვეთზე ჩომლთან ბაკონიათ ეუანა ეზო მაქსიმალური სიმაღლის ანგარიში ანდა მოხდეს ჩოზოჩის საზობადოებრივი საზღვრიდან ასევე ეუანა ეზოს მხრიდან. მაქსიმალური სიმაღლე საზობადოებრივი საზღვრის მხარიდან.

მაქსიმალური სიმაღლე ეუანა ეზოს მხრიდან;
თბილისის მენარეულიტეტის საკრებულოს 14-39 დადგენილების მუხლი. 31. კენძი 10-ს მიხედვით თუ ეუანა ეზოს მხრიდან L-ი 10 მ-ზე მეტია სიმაღლე იანგარიშება მხოლოდ საზობადოებრივი საზღვრის მხარიდან.

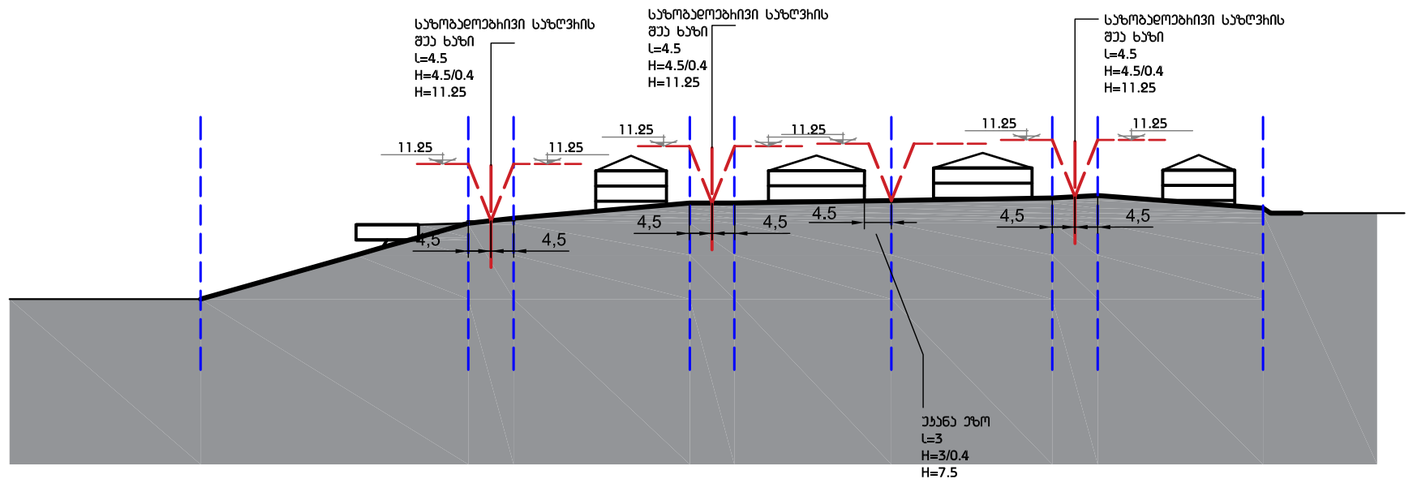
საკრებულო ბზის (საზობადოებრივი სივრცე)
ყველა მონაკვეთზე შეადგენს 9.0 მ.-ს. შესაბამისად მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის ყველაზე ეფექტური მხოლოდ ეარეული სრული სახე.

მაქსიმალური სართულიანობის დადგენა:

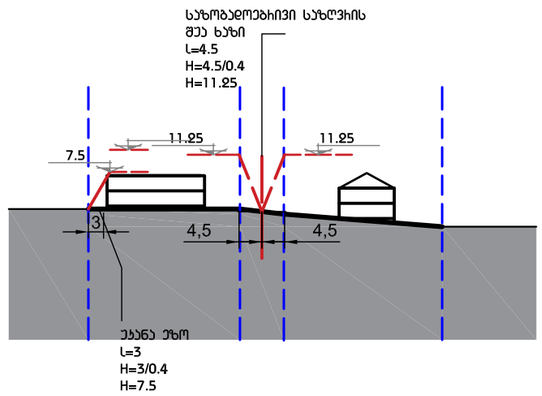
საკრებულო ტერიტორიაზე განაშენიანების ღომინირებელ სახეობას წარმოადგენს ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლები. მაქსიმალური სართულიანობით 3 სართული. დაგეგმვა არ ითვალისწინებს თითოეული შენობისთვის წინასწარ ეარეული სართულიანობის განსაზღვრას.
დასაშვებია ეოფფსიენტების და მაქსიმალური სიმაღლის ჰეგულირების ბაზაზე ეარეული აშენდეს 1 ან მაქსიმუმ 3 სართულიანი შენობა ნაგებობები.
აღნიშნული საკითხი დაზუსტდება ინდივიდუალური ნებართვების გაცემის სტადიაზე.



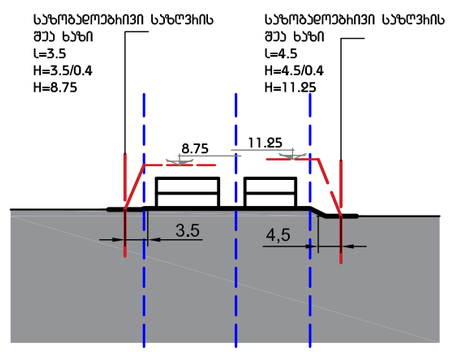
ეზოთი 1-1



ეზოთი 3-3



ეზოთი 2-2



ეზოთი 4-4

ფურცლის სტანდარტი: A3 ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.) CAD DWG FILE 2017.12 CRP Masterplan.DWG	პირობითი ნიშნები:	შენიშვნები: ორეულად ბეჭდვა ნებადართულია ორეულად ეროვნულ ენაზე, ორეულად ბეჭდვა ბეჭდვა.	ფურცლის სათაური: C.Z.L.FZ.4 შენობა ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლის ან და სართულიანობის დადგენის გეგმა.	პროექტის დასახელება: სასტუმროსეული სახლები ბაბანგმელიანი მისამართი: სოფ. ბაბანგმელი ს.ს. 81.02.21.154 დამკვეთი: მპს "თანსერ" ID 405205558	საპროექტო ჯგუფი: დირექტორი: ი. ბობოხია; მთავარი - ლ. სინსარიძე; მთავარი - ბ.ალინსაბაძე; საავტორო უფლებები: მპს სახელოსნო N4
			პროექტის ფორმატი: B C D E	სტატუსი: დაგეგმარება	

საპროექტო ორგანიზაცია:
სახელოსნო N4
ID 401988587
ქ.თბილისი, დ.აღმაშენებლის ხეივ. ჯ.ბენდელიძის საქნიერსანიტარო ბინა 8
Email: sakhelosno4@gmail.com
http://
Tel.: (+995 577) 101 120
(+995 577) 101 131

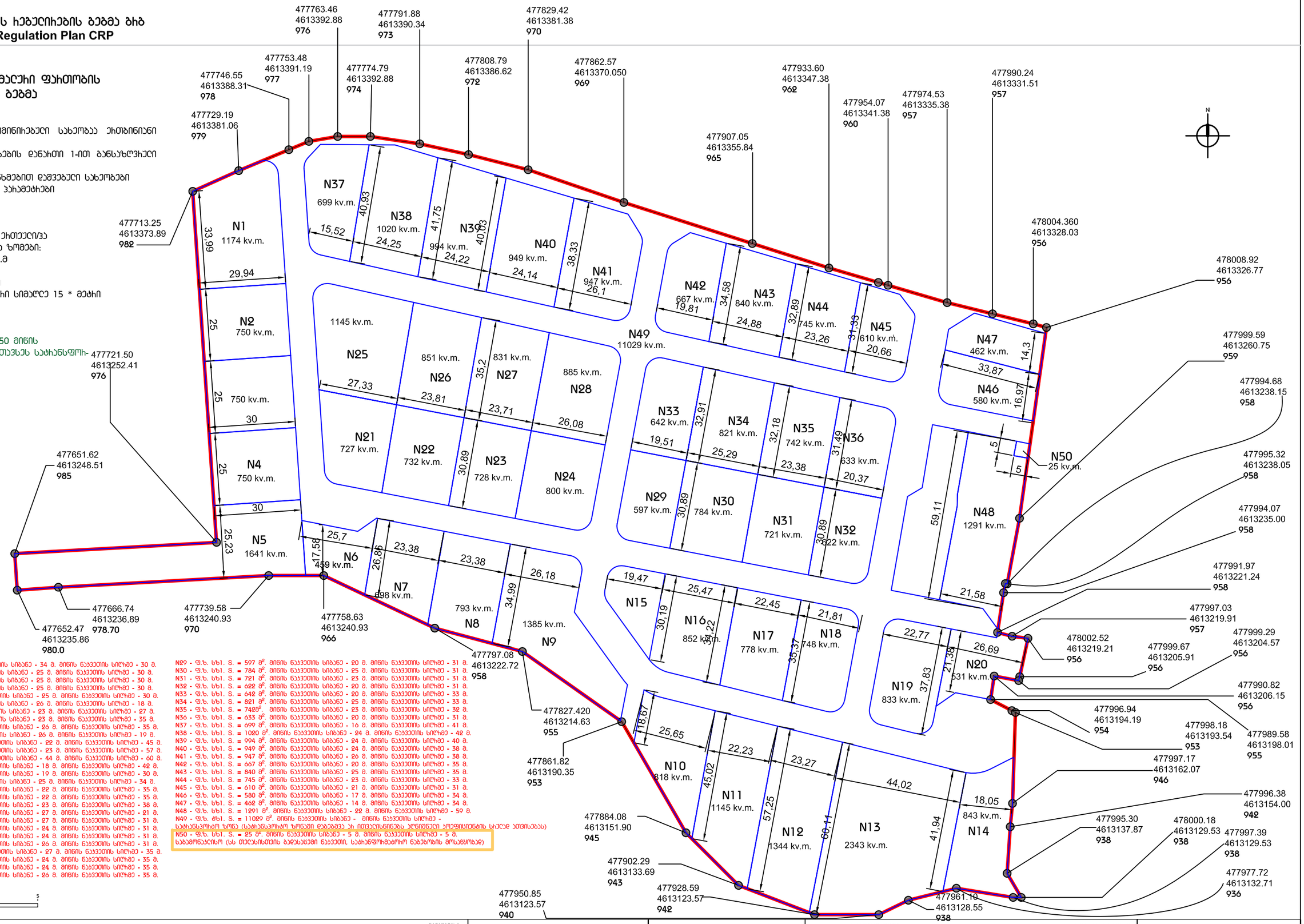
პროექტის ნომერი N:	08/029
თარიღი:	12.2017 წ.
ბეჭდი N:	C-arch - 051
ჩარჩოებრივ:	79
მასშტაბი:	1:2000 @ A3

A3 ბანაშენიანების ჰეგელიჰების ბებმა ბჰბ
Construction Regulation Plan CRP

C.Z.L.FZ.5
მინის ნაკვეთის მინიმალური ფართობის და ზომების დადგენის ბებმა

ბანმარტება:
სზ-1 – ბანაშენიანების დომინირებელი სახეობაა ეთნობინიანი სასხოვრებელი
სახლები. დასაშვებია ამ ნესების დანართი 1-ით განსაზღვრული ძირითადი და
სპეციალური (ზონალური)შეთანხმებით დაშვებული სახეობები
ბანაშენიანების ჰეგელიჰების პარამეტრები
ბ-1 0,5 კოეფიციენტი
ბ-2 0,8 კოეფიციენტი
ბ-3 0,3 კოეფიციენტი
სასხოვრებელი სიმჭიდროვე – ერთეული/ha
მინის ნაკვეთის ფართობი და ზომები:
მინიმალური ფართობი 200 კვ.მ
მინიმალური სიგანე 9 მეტრი
მინიმალური სიღრმე 15 მეტრი
შენობა-ნებებობის მაქსიმალური სიმაღლე 15 * მეტრი
შენიშვნა * სასტამოსთვის

შენიშვნა:
მამონაკრისს ნარმოადგენს N50 მინის ნაკვეთი რომელზეც უნდა განთავსდეს სატრანსფორმატორო ნებებობა.



მინის ნაკვეთების ნომერაცია პარამეტრები.
N1 - ფ.ზ. სხვ. S = 1174 მ². მინის ნაკვეთის სიგანე - 34 მ. მინის ნაკვეთის სიღრმე - 30 მ.
N2 - ფ.ზ. სხვ. S = 750 მ². მინის ნაკვეთის სიგანე - 25 მ. მინის ნაკვეთის სიღრმე - 30 მ.
N3 - ფ.ზ. სხვ. S = 750 მ². მინის ნაკვეთის სიგანე - 25 მ. მინის ნაკვეთის სიღრმე - 30 მ.
N4 - ფ.ზ. სხვ. S = 750 მ². მინის ნაკვეთის სიგანე - 25 მ. მინის ნაკვეთის სიღრმე - 30 მ.
N5 - ფ.ზ. სხვ. S. = 1641 მ². მინის ნაკვეთის სიგანე - 25 მ. მინის ნაკვეთის სიღრმე - 30 მ.
N6 - ფ.ზ. სხვ. S = 459 მ². მინის ნაკვეთის სიგანე - 26 მ. მინის ნაკვეთის სიღრმე - 18 მ.
N7 - ფ.ზ. სხვ. S. = 698 მ². მინის ნაკვეთის სიგანე - 23 მ. მინის ნაკვეთის სიღრმე - 27 მ.
N8 - ფ.ზ. სხვ. S. = 793 მ². მინის ნაკვეთის სიგანე - 23 მ. მინის ნაკვეთის სიღრმე - 35 მ.
N9 - ფ.ზ. სხვ. S. = 1385 მ². მინის ნაკვეთის სიგანე - 26 მ. მინის ნაკვეთის სიღრმე - 35 მ.
N10 - ფ.ზ. სხვ. S. =818 მ². მინის ნაკვეთის სიგანე - 26 მ. მინის ნაკვეთის სიღრმე - 19 მ.
N11 - ფ.ზ. სხვ. S. = 1145 მ². მინის ნაკვეთის სიგანე - 22 მ. მინის ნაკვეთის სიღრმე - 45 მ.
N12 - ფ.ზ. სხვ. S. = 1344 მ². მინის ნაკვეთის სიგანე - 23 მ. მინის ნაკვეთის სიღრმე - 57 მ.
N13 - ფ.ზ. სხვ. S. = 2343 მ². მინის ნაკვეთის სიგანე - 44 მ. მინის ნაკვეთის სიღრმე - 60 მ.
N14 - ფ.ზ. სხვ. S. = 843 მ². მინის ნაკვეთის სიგანე - 18 მ. მინის ნაკვეთის სიღრმე - 42 მ.
N15 - ფ.ზ. სხვ. S. = 402 მ². მინის ნაკვეთის სიგანე - 19 მ. მინის ნაკვეთის სიღრმე - 30 მ.
N16 - ფ.ზ. სხვ. S. = 852მ². მინის ნაკვეთის სიგანე - 25 მ. მინის ნაკვეთის სიღრმე - 34 მ.
N17 - ფ.ზ. სხვ. S. = 778 მ². მინის ნაკვეთის სიგანე - 22 მ. მინის ნაკვეთის სიღრმე - 35 მ.
N18 - ფ.ზ. სხვ. S. = 748 მ². მინის ნაკვეთის სიგანე - 22 მ. მინის ნაკვეთის სიღრმე - 35 მ.
N19 - ფ.ზ. სხვ. S. = 833 მ². მინის ნაკვეთის სიგანე - 23 მ. მინის ნაკვეთის სიღრმე - 38 მ.
N20 - ფ.ზ. სხვ. S. = 531 მ². მინის ნაკვეთის სიგანე - 27 მ. მინის ნაკვეთის სიღრმე - 21 მ.
N21 - ფ.ზ. სხვ. S. = 727 მ². მინის ნაკვეთის სიგანე - 27 მ. მინის ნაკვეთის სიღრმე - 31 მ.
N22 - ფ.ზ. სხვ. S. = 732 მ². მინის ნაკვეთის სიგანე - 24 მ. მინის ნაკვეთის სიღრმე - 31 მ.
N23 - ფ.ზ. სხვ. S. = 728 მ². მინის ნაკვეთის სიგანე - 24 მ. მინის ნაკვეთის სიღრმე - 31 მ.
N24 - ფ.ზ. სხვ. S. = 800 მ². მინის ნაკვეთის სიგანე - 26 მ. მინის ნაკვეთის სიღრმე - 31 მ.
N25 - ფ.ზ. სხვ. S. = 1145 მ². მინის ნაკვეთის სიგანე - 27 მ. მინის ნაკვეთის სიღრმე - 35 მ.
N26 - ფ.ზ. სხვ. S. = 851 მ². მინის ნაკვეთის სიგანე - 24 მ. მინის ნაკვეთის სიღრმე - 35 მ.
N27 - ფ.ზ. სხვ. S. = 831 მ². მინის ნაკვეთის სიგანე - 24 მ. მინის ნაკვეთის სიღრმე - 35 მ.
N28 - ფ.ზ. სხვ. S. = 885 მ². მინის ნაკვეთის სიგანე - 26 მ. მინის ნაკვეთის სიღრმე - 35 მ.
N29 - ფ.ზ. სხვ. S. = 597 მ². მინის ნაკვეთის სიგანე - 20 მ. მინის ნაკვეთის სიღრმე - 31 მ.
N30 - ფ.ზ. სხვ. S. = 784 მ². მინის ნაკვეთის სიგანე - 25 მ. მინის ნაკვეთის სიღრმე - 31 მ.
N31 - ფ.ზ. სხვ. S. = 721 მ². მინის ნაკვეთის სიგანე - 23 მ. მინის ნაკვეთის სიღრმე - 31 მ.
N32 - ფ.ზ. სხვ. S. = 622 მ². მინის ნაკვეთის სიგანე - 20 მ. მინის ნაკვეთის სიღრმე - 31 მ.
N33 - ფ.ზ. სხვ. S. = 642 მ². მინის ნაკვეთის სიგანე - 20 მ. მინის ნაკვეთის სიღრმე - 33 მ.
N34 - ფ.ზ. სხვ. S. = 821 მ². მინის ნაკვეთის სიგანე - 25 მ. მინის ნაკვეთის სიღრმე - 33 მ.
N35 - ფ.ზ. სხვ. S. = 7428². მინის ნაკვეთის სიგანე - 23 მ. მინის ნაკვეთის სიღრმე - 32 მ.
N36 - ფ.ზ. სხვ. S. = 633 მ². მინის ნაკვეთის სიგანე - 20 მ. მინის ნაკვეთის სიღრმე - 31 მ.
N37 - ფ.ზ. სხვ. S. = 699 მ². მინის ნაკვეთის სიგანე - 16 მ. მინის ნაკვეთის სიღრმე - 41 მ.
N38 - ფ.ზ. სხვ. S. = 1020 მ². მინის ნაკვეთის სიგანე - 24 მ. მინის ნაკვეთის სიღრმე - 42 მ.
N39 - ფ.ზ. სხვ. S. = 994 მ². მინის ნაკვეთის სიგანე - 24 მ. მინის ნაკვეთის სიღრმე - 40 მ.
N40 - ფ.ზ. სხვ. S. = 949 მ². მინის ნაკვეთის სიგანე - 24 მ. მინის ნაკვეთის სიღრმე - 38 მ.
N41 - ფ.ზ. სხვ. S. = 947 მ². მინის ნაკვეთის სიგანე - 26 მ. მინის ნაკვეთის სიღრმე - 38 მ.
N42 - ფ.ზ. სხვ. S. = 667 მ². მინის ნაკვეთის სიგანე - 20 მ. მინის ნაკვეთის სიღრმე - 35 მ.
N43 - ფ.ზ. სხვ. S. = 840 მ². მინის ნაკვეთის სიგანე - 25 მ. მინის ნაკვეთის სიღრმე - 35 მ.
N44 - ფ.ზ. სხვ. S. = 745 მ². მინის ნაკვეთის სიგანე - 23 მ. მინის ნაკვეთის სიღრმე - 33 მ.
N45 - ფ.ზ. სხვ. S. = 610 მ². მინის ნაკვეთის სიგანე - 21 მ. მინის ნაკვეთის სიღრმე - 31 მ.
N46 - ფ.ზ. სხვ. S. = 580 მ². მინის ნაკვეთის სიგანე - 17 მ. მინის ნაკვეთის სიღრმე - 34 მ.
N47 - ფ.ზ. სხვ. S. = 462 მ². მინის ნაკვეთის სიგანე - 14 მ. მინის ნაკვეთის სიღრმე - 34 მ.
N48 - ფ.ზ. სხვ. S. = 1291 მ². მინის ნაკვეთის სიგანე - 22 მ. მინის ნაკვეთის სიღრმე - 59 მ.
N49 - ფ.ზ. ძხ. S. = 11029 მ². მინის ნაკვეთის სიგანე - მინის ნაკვეთის სიღრმე -
სატრანსფორმატორო ხრეტი (სატრანსფორმატორო ხრეტში დაბადგმა ეს ინფორმაციანებს აღრეფილი კოეფიციენტის სრული ათვისებას)
N50 - ფ.ზ. სხვ. S. = 25 მ². მინის ნაკვეთის სიგანე - 5 მ. მინის ნაკვეთის სიღრმე - 5 მ.
საბამოწაკლისო (სს თელასისთვის ბადასანები ნაკეთი, სატრანსფორმატორო ნაბებობის მოსანყობად)

0 1 2 5
მასშტაბი —:——@A3

ფურცლის სტანდარტი: A3 ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.) CAD DWG FILE 2017.12 CRP Masterplan.DWG	პირობითი ნიშნები: საკუთარი ძირითადი სახლები; დაგეგმილი მანაგმური ნაკვეთების ეზოები; სატრანსფორმატორო ხრეტები	შენიშვნები: ყოფილი ბებმებზე დაგანერილი ინფორმაციი ეროვნული ნომერაციაა ის. ყოფილი ბებმის ბვეობრივ.	ფურცლის სათაური: C.Z.L.FZ.5 მინის ნაკვეთის მინიმალური ფართობის და ზომების დადგენის ბებმა პირობითი ნიშანი A B C D E სტატუსი: დაბებებმული	პროექტის დასახელება: სასხოვრებელი სახლები ტბილისში მისამართი: ნაკვეთი, სოფ. ტბილისი ს.ს. 81.02.21.154 დაგეგმვა: მპს "თანსეი" ID 405205558

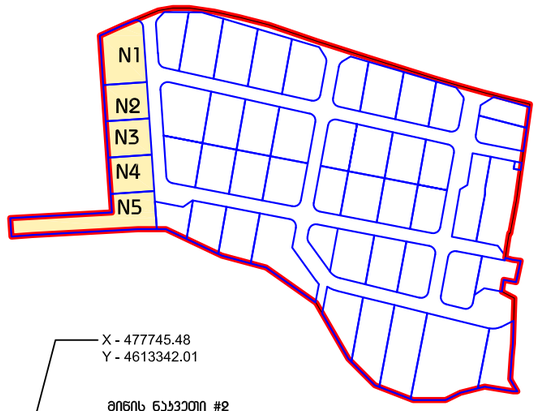
საპროექტო ჯგუფი:
დირექტორი: ი. ბოგოლიუ
მთავარი - ლ. სინსარიძე
მთავარი - ბ.სინსარაძე
საკვანძო ეფექტები: მპს სახელოსნო N4
საპროექტო ორგანიზაცია: სახელოსნო N4
ID 401988587
ჯ.თბილისი, დ.ალმაშენებლის ხეივ. ბ.ბენდელიძის საკუთარი ბინა
Email: sakhelosno4@gmail.com
http://
Tel: (+995 577) 101 120
(+995 577) 101 131

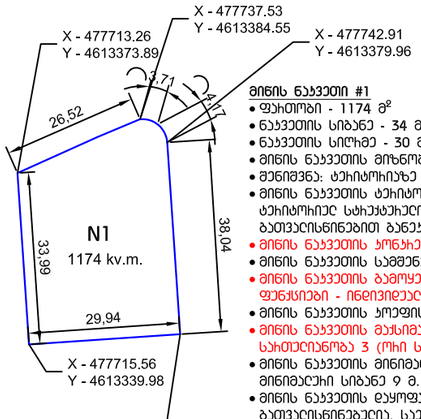
პროექტის ნომერი N:	08/029
თარიღი:	12.2017 წ.
ბვეარი N:	C-arch - 052
ჩარჩოებზე:	79
მასშტაბი:	1:1000 @ A3

A3 მანაშენიანების ჰეგელიჰების გეგმა გრგ
Construction Regulation Plan CRP

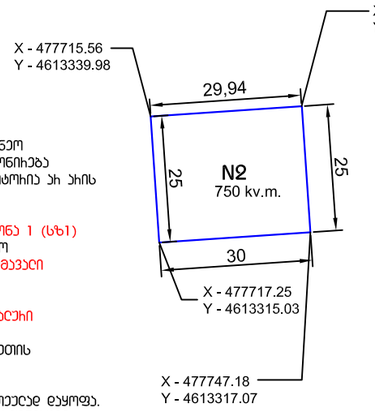
მინის ნაკვეთების დეტალური ჰეგლამენტების დოკუმენტი

შენიშვნა:
დაგეგმვა ითვალისწინებს საერთო მინის ნაკვეთის ინდივიდუალურ ჰეგისტრირებელ ერთეულებად დაყოფას. დაგეგმვაში მითითებულია პირობითი ნომერაცია საჯარო ჰეესტრში ჰეგისტრაციის შემდეგ მინენიჭება საკადასტრო კოდი.

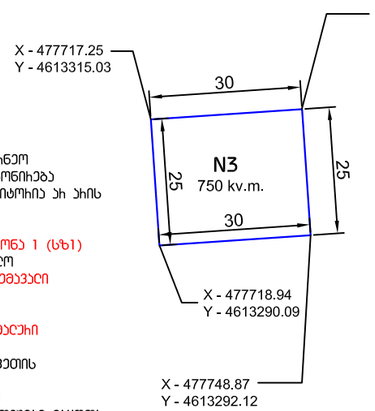




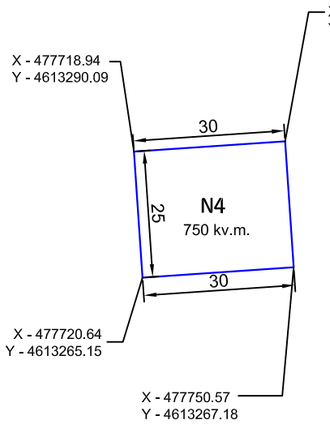
მინის ნაკვეთი #1
- ფართობი - 1174 მ²
- ნაკვეთის სიგანე - 34 მ.
- ნაკვეთის სიღრმე - 30 მ.
- მინის ნაკვეთის მიზნობრივი დანიშნულება - არა სასოფლო-სამეურნეო
- შენიშვნა: ტერიტორიაზე არ არსებულა გებგმარების შემზღუდავი ზონირება
- მინის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა - საერთოქალაქო ტერიტორია არ არის ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონირების რუკაზე აღბილდებარეობის ბათვალისწინებით განეკუთვნება სასოფლო ტიპის დასახლებას.
- მინის ნაკვეთის პონერიტული ფუნქციური ზონა - სასხორერებელი ზონა 1 (სზ1)
- მინის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი - სამშენებლო
- მინის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები - ინდივიდუალური სასხორებელი სახლი
- მინის ნაკვეთის კოეფიციენტები - კ1-0.5 კ2-0.8 კ3-0.3
- მინის ნაკვეთის მაქსიმალური სიმაღლე და სართულიანობა - მაქსიმალური სართულიანობა 3 (ორი სართული და ერთი არასართული)
- მინის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები - 200 მ², ნაკვეთის მინიმალური სიგანე 9 მ. ნაკვეთის მინიმალური სიღრმე 15 მ.
- მინის ნაკვეთის დაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი - გრგ-ს პროექტით გათვალისწინებულია, საერთო მინის ნაკვეთის 50 საკადასტრო ერთეულად დაყოფა. დაყოფილი მინის ნაკვეთების შემდგომი გაყოფა არ არის გათვალისწინებული
- აუცილებელია მინიმალური ჩაოდენობა - 1 აუტო სადგომი
- მინის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების წესი - ერთ მინის ნაკვეთზე დასაშვებია ერთი ინდივიდუალური სასხორებელი სახლი და ერთი დამხმარე ნაგებობის მოწყობა



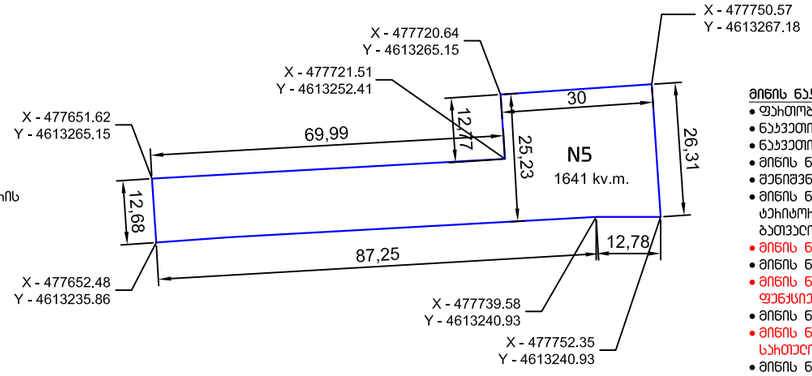
მინის ნაკვეთი #2
- ფართობი - 750 მ²
- ნაკვეთის სიგანე - 25 მ.
- ნაკვეთის სიღრმე - 30 მ.
- მინის ნაკვეთის მიზნობრივი დანიშნულება - არა სასოფლო-სამეურნეო
- შენიშვნა: ტერიტორიაზე არ არსებულა გებგმარების შემზღუდავი ზონირება
- მინის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა - საერთოქალაქო ტერიტორია არ არის ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონირების რუკაზე აღბილდებარეობის გათვალისწინებით განეკუთვნება სასოფლო ტიპის დასახლებას.
- მინის ნაკვეთის პონერიტული ფუნქციური ზონა - სასხორერებელი ზონა 1 (სზ1)
- მინის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი - სამშენებლო
- მინის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები - ინდივიდუალური სასხორებელი სახლი
- მინის ნაკვეთის კოეფიციენტები - კ1-0.5 კ2-0.8 კ3-0.3
- მინის ნაკვეთის მაქსიმალური სიმაღლე და სართულიანობა - მაქსიმალური სართულიანობა 3 (ორი სართული და ერთი არასართული)
- მინის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები - 200 მ², ნაკვეთის მინიმალური სიგანე 9 მ. ნაკვეთის მინიმალური სიღრმე 15 მ.
- მინის ნაკვეთის დაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი - გრგ-ს პროექტით გათვალისწინებულია, საერთო მინის ნაკვეთის 50 საკადასტრო ერთეულად დაყოფა. დაყოფილი მინის ნაკვეთების შემდგომი გაყოფა არ არის გათვალისწინებული
- აუცილებელია მინიმალური ჩაოდენობა - 1 აუტო სადგომი
- მინის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების წესი - ერთ მინის ნაკვეთზე დასაშვებია ერთი ინდივიდუალური სასხორებელი სახლი და ერთი დამხმარე ნაგებობის მოწყობა



მინის ნაკვეთი #3
- ფართობი - 750 მ²
- ნაკვეთის სიგანე - 25 მ.
- ნაკვეთის სიღრმე - 30 მ.
- მინის ნაკვეთის მიზნობრივი დანიშნულება - არა სასოფლო-სამეურნეო
- შენიშვნა: ტერიტორიაზე არ არსებულა გებგმარების შემზღუდავი ზონირება
- მინის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა - საერთოქალაქო ტერიტორია არ არის ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონირების რუკაზე აღბილდებარეობის გათვალისწინებით განეკუთვნება სასოფლო ტიპის დასახლებას.
- მინის ნაკვეთის პონერიტული ფუნქციური ზონა - სასხორერებელი ზონა 1 (სზ1)
- მინის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი - სამშენებლო
- მინის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები - ინდივიდუალური სასხორებელი სახლი
- მინის ნაკვეთის კოეფიციენტები - კ1-0.5 კ2-0.8 კ3-0.3
- მინის ნაკვეთის მაქსიმალური სიმაღლე და სართულიანობა - მაქსიმალური სართულიანობა 3 (ორი სართული და ერთი არასართული)
- მინის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები - 200 მ², ნაკვეთის მინიმალური სიგანე 9 მ. ნაკვეთის მინიმალური სიღრმე 15 მ.
- მინის ნაკვეთის დაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი - გრგ-ს პროექტით გათვალისწინებულია, საერთო მინის ნაკვეთის 50 საკადასტრო ერთეულად დაყოფა. დაყოფილი მინის ნაკვეთების შემდგომი გაყოფა არ არის გათვალისწინებული
- აუცილებელია მინიმალური ჩაოდენობა - 1 აუტო სადგომი
- მინის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების წესი - ერთ მინის ნაკვეთზე დასაშვებია ერთი ინდივიდუალური სასხორებელი სახლი და ერთი დამხმარე ნაგებობის მოწყობა



მინის ნაკვეთი #4
- ფართობი - 750 მ²
- ნაკვეთის სიგანე - 25 მ.
- ნაკვეთის სიღრმე - 30 მ.
- მინის ნაკვეთის მიზნობრივი დანიშნულება - არა სასოფლო-სამეურნეო
- შენიშვნა: ტერიტორიაზე არ არსებულა გებგმარების შემზღუდავი ზონირება
- მინის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა - საერთოქალაქო ტერიტორია არ არის ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონირების რუკაზე აღბილდებარეობის გათვალისწინებით განეკუთვნება სასოფლო ტიპის დასახლებას.
- მინის ნაკვეთის პონერიტული ფუნქციური ზონა - სასხორერებელი ზონა 1 (სზ1)
- მინის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი - სამშენებლო
- მინის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები - ინდივიდუალური სასხორებელი სახლი
- მინის ნაკვეთის კოეფიციენტები - კ1-0.5 კ2-0.8 კ3-0.3
- მინის ნაკვეთის მაქსიმალური სიმაღლე და სართულიანობა - მაქსიმალური სართულიანობა 3 (ორი სართული და ერთი არასართული)
- მინის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები - 200 მ², ნაკვეთის მინიმალური სიგანე 9 მ. ნაკვეთის მინიმალური სიღრმე 15 მ.
- მინის ნაკვეთის დაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი - გრგ-ს პროექტით გათვალისწინებულია, საერთო მინის ნაკვეთის 50 საკადასტრო ერთეულად დაყოფა. დაყოფილი მინის ნაკვეთების შემდგომი გაყოფა არ არის გათვალისწინებული
- აუცილებელია მინიმალური ჩაოდენობა - 1 აუტო სადგომი
- მინის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების წესი - ერთ მინის ნაკვეთზე დასაშვებია ერთი ინდივიდუალური სასხორებელი სახლი და ერთი დამხმარე ნაგებობის მოწყობა



მინის ნაკვეთი #5
- ფართობი - 1641 მ²
- ნაკვეთის სიგანე - 25 მ.
- ნაკვეთის სიღრმე - 30 მ.
- მინის ნაკვეთის მიზნობრივი დანიშნულება - არა სასოფლო-სამეურნეო
- შენიშვნა: ტერიტორიაზე არ არსებულა გებგმარების შემზღუდავი ზონირება
- მინის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა - საერთოქალაქო ტერიტორია არ არის ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონირების რუკაზე აღბილდებარეობის გათვალისწინებით განეკუთვნება სასოფლო ტიპის დასახლებას.
- მინის ნაკვეთის პონერიტული ფუნქციური ზონა - სასხორერებელი ზონა 1 (სზ1)
- მინის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი - სამშენებლო
- მინის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები - ინდივიდუალური სასხორებელი სახლი
- მინის ნაკვეთის კოეფიციენტები - კ1-0.5 კ2-0.8 კ3-0.3
- მინის ნაკვეთის მაქსიმალური სიმაღლე და სართულიანობა - მაქსიმალური სართულიანობა 3 (ორი სართული და ერთი არასართული)
- მინის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები - 200 მ², ნაკვეთის მინიმალური სიგანე 9 მ. ნაკვეთის მინიმალური სიღრმე 15 მ.
- მინის ნაკვეთის დაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი - გრგ-ს პროექტით გათვალისწინებულია, საერთო მინის ნაკვეთის 50 საკადასტრო ერთეულად დაყოფა. დაყოფილი მინის ნაკვეთების შემდგომი გაყოფა არ არის გათვალისწინებული
- აუცილებელია მინიმალური ჩაოდენობა - 1 აუტო სადგომი
- მინის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების წესი - ერთ მინის ნაკვეთზე დასაშვებია ერთი ინდივიდუალური სასხორებელი სახლი და ერთი დამხმარე ნაგებობის მოწყობა

0 1 2 5
მასშტაბი -:-----@A3

ფურცლის სტანდარტი:
A3
ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)
CAD DWG FILE 2017.12
CRP Masterplan.DWG

პირობითი ნიშნები:
- საერთოქალაქო ტერიტორიის სტრუქტურა
- დაგეგმილი ბაღათშორისი საავტომობილო ჰეესტრის სეგმენტები
- ჰეესტრირებული ფერდობები
- საცხოვრებელი ზონა 1 (RGB 245.232.60)
- სასხორებელი ზონა 1 (RGB 255.242.182)

შენიშვნები:
ტერიტორიული გეგმაზე დაგეგმილი პირობითი აღნიშვნები იხ. ტერიტორიულების გეგმის ფურცელზე.

ფურცლის სათაური:
მინის ნაკვეთების დეტალური ჰეგლამენტების დოკუმენტი

პროექტის სტადია: A B **C** D E

სტატუსი: დაგეგმარება

პროექტის დასახელება:
სასხორებელი სახლები ტბილისში
მისამართი:
საერთაშორისო, სოფ. ტბილისელი
ს.ს. 81.02.21.154
დამკვეთი:
შპს "თანანერ" ID 405205558

პროექტის ავტორები:
დიზაინერი: ი. ბოროსანი
შეფასებელი - ლ. სანსარეულიძე
შემამოწმებელი - ბ.ალიფანოვი

საავტორო უფლებები:
შპს სახელოსნო N4

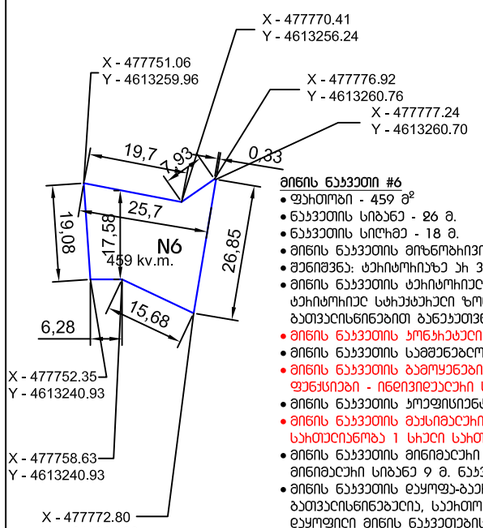
საპროექტო ორგანიზაცია:
სახელოსნო N4
ID 401988587
ქ.თბილისი, დ.აღმაშენებლის ხეივ. 9,ბენდელიანის საერთაშორისო აეროპორტი B
Email: sakhelosno4@gmail.com
http://
Tel: (+995 577) 101 120
(+995 577) 101 131

პროექტის ნომერი N:	08/029
თარიღი:	12.2017 წ.
ფაილი N:	C-arch - 074-1
ჩანაწერი:	79
მასშტაბი:	1:1000 @ A3

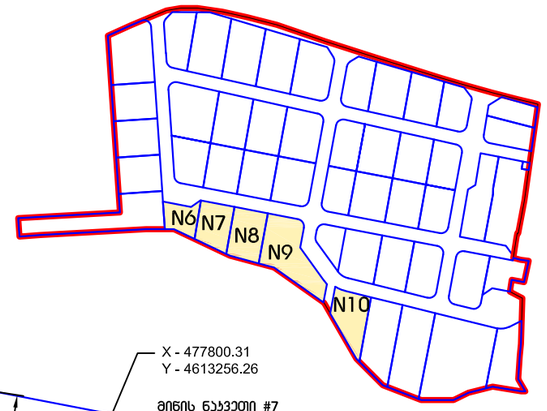
A3 განაშენიანების რეგულირების გეგმა GRP
Construction Regulation Plan CRP

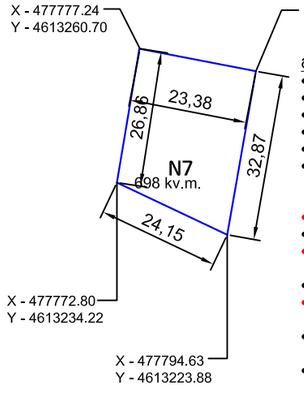
მინის ნაკვეთების დეტალური რეგულირების დოკუმენტი

შენიშვნა:
დაგეგმვა ითვალისწინებს საერთო მინის ნაკვეთის ინდივიდუალურ რეგისტრირებულ ერთეულად დაყოფას. დაგეგმვაში მითითებულია პირობითი ნუმერაცია საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის შემდეგ მინენიჭება საკადასტრო კოდი.

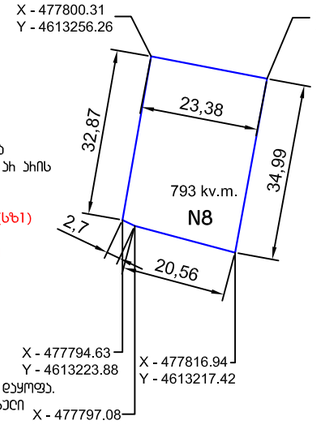


მინის ნაკვეთი #6
- ფართობი - 459 მ²
- ნაკვეთის სიგანე - 26 მ.
- ნაკვეთის სიღრმე - 18 მ.
- მინის ნაკვეთის მიზნობრივი დანიშნულება - არა სასოფლო-სამეურნეო
- შენიშვნა: ტერიტორიაზე არ არსებობს ბებერების შემზღუდავი ზონირება
- მინის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა - საცხოვრებო ტერიტორია არ არის ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონირების ჩვენებით აღბილდებარეობის მთვალისწინებით განეკუთვნება სასოფლო ტიპის დასახლებას.
- მინის ნაკვეთის რეგულირებული ფუნქციური ზონა - საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ1)
- მინის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი - სამშენებლო
- მინის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები - ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
- მინის ნაკვეთის პოფფისიენტები - კ1-0.5 კ2-0.8 კ3-0.3
- მინის ნაკვეთის მაქსიმალური სიმაღლე და სართულიანობა - მაქსიმალური სართულიანობა 1 სართული სართული
- მინის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები - 200 მ², ნაკვეთის მინიმალური სიგანე 9 მ. ნაკვეთის მინიმალური სიღრმე 15 მ.
- მინის ნაკვეთის დაყოფა-გაერთიანების ჰექტარი - მხა-ს ჩორეკილით გათვალისწინებელია, საერთო მინის ნაკვეთის 50 საკადასტრო ერთეულად დაყოფა. დაყოფილი მინის ნაკვეთების შემდგომი გაყოფა არ არის გათვალისწინებული
- ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა - 1 ავტო სადგომი
- მინის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების წესი - ერთ მინის ნაკვეთზე დასაშვებია ერთი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი და ერთი დამხმარე ნაგებობის მოწყობა

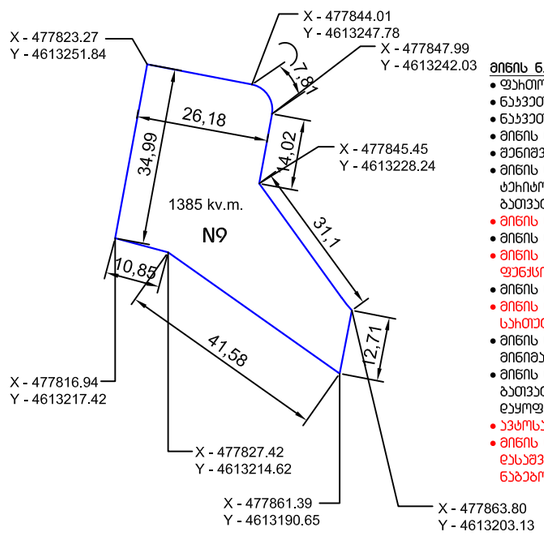




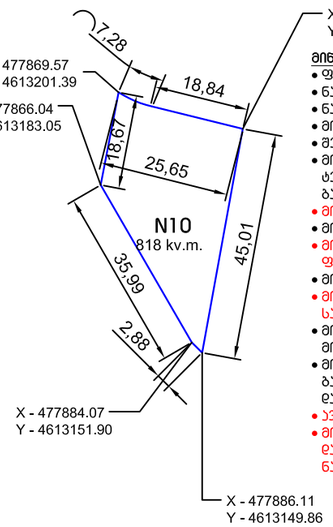
მინის ნაკვეთი #7
- ფართობი - 698 მ²
- ნაკვეთის სიგანე - 23 მ.
- ნაკვეთის სიღრმე - 27 მ.
- მინის ნაკვეთის მიზნობრივი დანიშნულება - არა სასოფლო-სამეურნეო
- შენიშვნა: ტერიტორიაზე არ არსებობს ბებერების შემზღუდავი ზონირება
- მინის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა - საცხოვრებო ტერიტორია არ არის ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონირების ჩვენებით აღბილდებარეობის მთვალისწინებით განეკუთვნება სასოფლო ტიპის დასახლებას.
- მინის ნაკვეთის რეგულირებული ფუნქციური ზონა - საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ1)
- მინის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი - სამშენებლო
- მინის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები - ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
- მინის ნაკვეთის პოფფისიენტები - კ1-0.5 კ2-0.8 კ3-0.3
- მინის ნაკვეთის მაქსიმალური სიმაღლე და სართულიანობა - მაქსიმალური სართულიანობა 1 სართული სართული
- მინის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები - 200 მ², ნაკვეთის მინიმალური სიგანე 9 მ. ნაკვეთის მინიმალური სიღრმე 15 მ.
- მინის ნაკვეთის დაყოფა-გაერთიანების ჰექტარი - მხა-ს ჩორეკილით გათვალისწინებელია, საერთო მინის ნაკვეთის 50 საკადასტრო ერთეულად დაყოფა. დაყოფილი მინის ნაკვეთების შემდგომი გაყოფა არ არის გათვალისწინებული
- ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა - 1 ავტო სადგომი
- მინის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების წესი - ერთ მინის ნაკვეთზე დასაშვებია ერთი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი და ერთი დამხმარე ნაგებობის მოწყობა



მინის ნაკვეთი #7
- ფართობი - 793 მ²
- ნაკვეთის სიგანე - 23 მ.
- ნაკვეთის სიღრმე - 35 მ.
- მინის ნაკვეთის მიზნობრივი დანიშნულება - არა სასოფლო-სამეურნეო
- შენიშვნა: ტერიტორიაზე არ არსებობს ბებერების შემზღუდავი ზონირება
- მინის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა - საცხოვრებო ტერიტორია არ არის ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონირების ჩვენებით აღბილდებარეობის მთვალისწინებით განეკუთვნება სასოფლო ტიპის დასახლებას.
- მინის ნაკვეთის რეგულირებული ფუნქციური ზონა - საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ1)
- მინის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი - სამშენებლო
- მინის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები - ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
- მინის ნაკვეთის პოფფისიენტები - კ1-0.5 კ2-0.8 კ3-0.3
- მინის ნაკვეთის მაქსიმალური სიმაღლე და სართულიანობა - მაქსიმალური სართულიანობა 1 სართული სართული
- მინის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები - 200 მ², ნაკვეთის მინიმალური სიგანე 9 მ. ნაკვეთის მინიმალური სიღრმე 15 მ.
- მინის ნაკვეთის დაყოფა-გაერთიანების ჰექტარი - მხა-ს ჩორეკილით გათვალისწინებელია, საერთო მინის ნაკვეთის 50 საკადასტრო ერთეულად დაყოფა. დაყოფილი მინის ნაკვეთების შემდგომი გაყოფა არ არის გათვალისწინებული
- ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა - 1 ავტო სადგომი
- მინის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების წესი - ერთ მინის ნაკვეთზე დასაშვებია ერთი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი და ერთი დამხმარე ნაგებობის მოწყობა



მინის ნაკვეთი #9
- ფართობი - 1385 მ²
- ნაკვეთის სიგანე - 26 მ.
- ნაკვეთის სიღრმე - 35 მ.
- მინის ნაკვეთის მიზნობრივი დანიშნულება - არა სასოფლო-სამეურნეო
- შენიშვნა: ტერიტორიაზე არ არსებობს ბებერების შემზღუდავი ზონირება
- მინის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა - საცხოვრებო ტერიტორია არ არის ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონირების ჩვენებით აღბილდებარეობის მთვალისწინებით განეკუთვნება სასოფლო ტიპის დასახლებას.
- მინის ნაკვეთის რეგულირებული ფუნქციური ზონა - საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ1)
- მინის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი - სამშენებლო
- მინის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები - ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
- მინის ნაკვეთის პოფფისიენტები - კ1-0.5 კ2-0.8 კ3-0.3
- მინის ნაკვეთის მაქსიმალური სიმაღლე და სართულიანობა - მაქსიმალური სართულიანობა 1 სართული სართული
- მინის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები - 200 მ², ნაკვეთის მინიმალური სიგანე 9 მ. ნაკვეთის მინიმალური სიღრმე 15 მ.
- მინის ნაკვეთის დაყოფა-გაერთიანების ჰექტარი - მხა-ს ჩორეკილით გათვალისწინებელია, საერთო მინის ნაკვეთის 50 საკადასტრო ერთეულად დაყოფა. დაყოფილი მინის ნაკვეთების შემდგომი გაყოფა არ არის გათვალისწინებული
- ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა - 1 ავტო სადგომი
- მინის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების წესი - ერთ მინის ნაკვეთზე დასაშვებია ერთი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი და ერთი დამხმარე ნაგებობის მოწყობა



მინის ნაკვეთი #10
- ფართობი - 818 მ²
- ნაკვეთის სიგანე - 26 მ.
- ნაკვეთის სიღრმე - 19 მ.
- მინის ნაკვეთის მიზნობრივი დანიშნულება - არა სასოფლო-სამეურნეო
- შენიშვნა: ტერიტორიაზე არ არსებობს ბებერების შემზღუდავი ზონირება
- მინის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა - საცხოვრებო ტერიტორია არ არის ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონირების ჩვენებით აღბილდებარეობის მთვალისწინებით განეკუთვნება სასოფლო ტიპის დასახლებას.
- მინის ნაკვეთის რეგულირებული ფუნქციური ზონა - საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ1)
- მინის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი - სამშენებლო
- მინის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები - ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
- მინის ნაკვეთის პოფფისიენტები - კ1-0.5 კ2-0.8 კ3-0.3
- მინის ნაკვეთის მაქსიმალური სიმაღლე და სართულიანობა - მაქსიმალური სართულიანობა 1 სართული სართული
- მინის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები - 200 მ², ნაკვეთის მინიმალური სიგანე 9 მ. ნაკვეთის მინიმალური სიღრმე 15 მ.
- მინის ნაკვეთის დაყოფა-გაერთიანების ჰექტარი - მხა-ს ჩორეკილით გათვალისწინებელია, საერთო მინის ნაკვეთის 50 საკადასტრო ერთეულად დაყოფა. დაყოფილი მინის ნაკვეთების შემდგომი გაყოფა არ არის გათვალისწინებული
- ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა - 1 ავტო სადგომი
- მინის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების წესი - ერთ მინის ნაკვეთზე დასაშვებია ერთი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი და ერთი დამხმარე ნაგებობის მოწყობა

0 1 2 5
მასშტაბი -:-@A3

ფურცლის სტანდარტი:
A3
ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)
CAD DWG FILE 2017.12
CRP Masterplan.DWG

პირობითი ნიშნები:
- საკადასტრო ტერიტორიის საზღვარი
- დაგეგმილი ნაკვეთების საზღვარი
- ავტომობილები ადგილები
- საცხოვრებელი ზონა 1 (RGB 245.232.60)
- საცხოვრებელი ზონა 1 (RGB 255.242.182)

შენიშვნები:
ტერიტორიული ბებერებზე დაგეგმილი პირობითი აღნიშვნები იხ. ტერიტორიული ბებერის ბეჭდილზე.

ფურცლის სათაური:
მინის ნაკვეთების დეტალური რეგულირების დოკუმენტი

პროექტის სტადია: A B **C** D E

სტატუსი: დაგეგმარება

პროექტის დასახელება:
საცხოვრებელი სახლები ტბილისში
მისამართი:
საქართველო, სოფ. ტბილისი
ს.ს. 81.02.21.154

დამკვეთი:
მპს "თანანი" ID 405205558

საპროექტო ჯგუფი:
დირექტორი: ი. ბოროსენი
მენეჯერი - ლ. სინიკერიძე
მთავარი - ბ.ალინსაბაძე
საავტორო უფლებები: მპს საქართველო N4

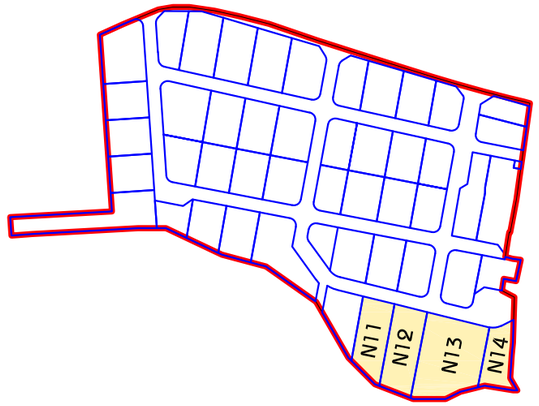
საპროექტო ორგანიზაცია:
საქართველო N4
ID 401988587
ქ.თბილისი, დ.აღმაშენებლის ხეივ. ბ.ბენდელიანის საქონელსაბაღის ბაღანის 8
Email: sakhelosno4@gmail.com
http://
Tel: (+995 577) 101 120
(+995 577) 101 131

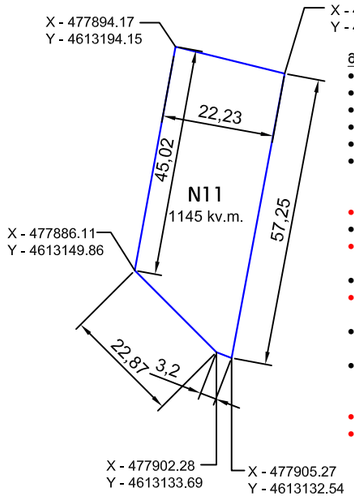
პროექტის ნომერი N:	08/029
თარიღი:	12.2017 წ.
ბეჭდი N:	C-arch - 074-2
ფურცელი:	79
მასშტაბი:	1:1000 @ A3

A3 მანაშენიანების რეგულირების გეგმა CRP
Construction Regulation Plan CRP

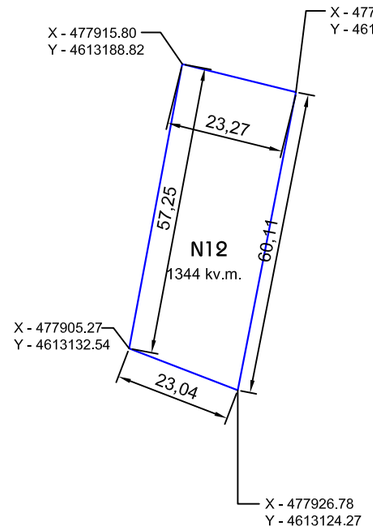
მინის ნაკვეთების დეტალური რეგულირების დოკუმენტი

შენიშვნა:
დაგეგმვა ითვალისწინებს საერთო მინის ნაკვეთის ინდივიდუალურ რეგისტრაციულ ერთეულად დაყოფას. დაგეგმვაში მითითებულია პირობითი ნომერაცია საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის შემდეგ მინენიჭება საკადასტრო კოდი.

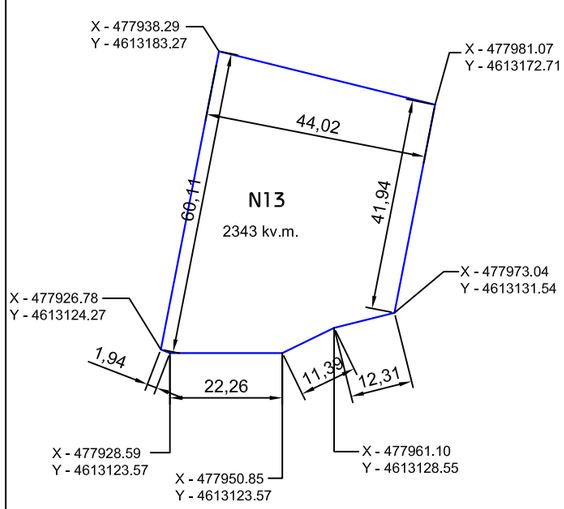




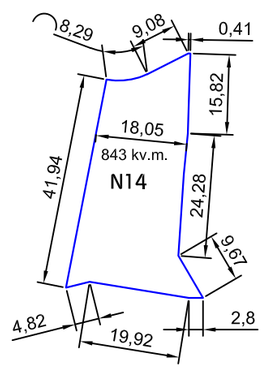
მინის ნაკვეთი #11
- ფართობი - 1145 მ²
- ნაკვეთის სიგანე - 22 მ.
- ნაკვეთის სიღრმე - 45 მ.
- მინის ნაკვეთის მიზნობრივი დანიშნულება - არა სასოფლო-სამეურნეო
- შენიშვნა: ტერიტორიაზე არ რეგულირდება ბებერურების შემზღუდავი ზონირება
- მინის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა - საერთოქალაქო ტერიტორია არ არის ტერიტორიული სტრუქტურული ზონირების რეგულაციებით ბალანსებულ ნაკვეთებად სასოფლო ტიპის დასახლებას.
- მინის ნაკვეთის პონურული ფენქსიური ზონა - სასოფლოური ზონა 1 (სზ1)
- მინის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი - სამშენებლო
- მინის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები - ინდივიდუალური სასოფლოური სახლი
- მინის ნაკვეთის პოფიციენტები - კ1-0.5 კ2-0.8 კ3-0.3
- მინის ნაკვეთის მაქსიმალური სიმაღლე და სართულიანობა - მაქსიმალური სართულიანობა 1 სართული სართული
- მინის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები - 200 მ², ნაკვეთის მინიმალური სიგანე 9 მ. ნაკვეთის მინიმალური სიღრმე 15 მ.
- მინის ნაკვეთის დაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი - ბიბ-ს პროექტით გათვალისწინებულია, საერთო მინის ნაკვეთის 50 საკადასტრო ერთეულად დაყოფა. დაყოფილი მინის ნაკვეთების შემდგომი გაყოფა არ არის გათვალისწინებული
- ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა - 1 ავტო სადგომი
- მინის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების წესი - ერთ მინის ნაკვეთზე დასაშვებია ერთი ინდივიდუალური სასოფლოური სახლი და ერთი დამხმარე ნაგებობის მოწყობა



მინის ნაკვეთი #12
- ფართობი - 1344 მ²
- ნაკვეთის სიგანე - 23 მ.
- ნაკვეთის სიღრმე - 57 მ.
- მინის ნაკვეთის მიზნობრივი დანიშნულება - არა სასოფლო-სამეურნეო
- შენიშვნა: ტერიტორიაზე არ რეგულირდება ბებერურების შემზღუდავი ზონირება
- მინის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა - საერთოქალაქო ტერიტორია არ არის ტერიტორიული სტრუქტურული ზონირების რეგულაციებით ბალანსებულ ნაკვეთებად სასოფლო ტიპის დასახლებას.
- მინის ნაკვეთის პონურული ფენქსიური ზონა - სასოფლოური ზონა 1 (სზ1)
- მინის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი - სამშენებლო
- მინის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები - ინდივიდუალური სასოფლოური სახლი
- მინის ნაკვეთის პოფიციენტები - კ1-0.5 კ2-0.8 კ3-0.3
- მინის ნაკვეთის მაქსიმალური სიმაღლე და სართულიანობა - მაქსიმალური სართულიანობა 1 სართული სართული
- მინის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები - 200 მ², ნაკვეთის მინიმალური სიგანე 9 მ. ნაკვეთის მინიმალური სიღრმე 15 მ.
- მინის ნაკვეთის დაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი - ბიბ-ს პროექტით გათვალისწინებულია, საერთო მინის ნაკვეთის 50 საკადასტრო ერთეულად დაყოფა. დაყოფილი მინის ნაკვეთების შემდგომი გაყოფა არ არის გათვალისწინებული
- ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა - 1 ავტო სადგომი
- მინის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების წესი - ერთ მინის ნაკვეთზე დასაშვებია ერთი ინდივიდუალური სასოფლოური სახლი და ერთი დამხმარე ნაგებობის მოწყობა



მინის ნაკვეთი #13
- ფართობი - 2343 მ²
- ნაკვეთის სიგანე - 44 მ.
- ნაკვეთის სიღრმე - 60 მ.
- მინის ნაკვეთის მიზნობრივი დანიშნულება - არა სასოფლო-სამეურნეო
- შენიშვნა: ტერიტორიაზე ერეკლეს ნაკადულის ზონა
- მინის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა - საერთოქალაქო ტერიტორია არ არის ტერიტორიული სტრუქტურული ზონირების რეგულაციებით ბალანსებულ ნაკვეთებად სასოფლო ტიპის დასახლებას.
- მინის ნაკვეთის პონურული ფენქსიური ზონა - სასოფლოური ზონა 1 (სზ1)
- მინის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი - სამშენებლო
- მინის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები - ინდივიდუალური სასოფლოური სახლი
- მინის ნაკვეთის პოფიციენტები - კ1-0.5 კ2-0.8 კ3-0.3
- მინის ნაკვეთის მაქსიმალური სიმაღლე და სართულიანობა - მაქსიმალური სართულიანობა 1 სართული სართული
- მინის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები - 200 მ², ნაკვეთის მინიმალური სიგანე 9 მ. ნაკვეთის მინიმალური სიღრმე 15 მ.
- მინის ნაკვეთის დაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი - ბიბ-ს პროექტით გათვალისწინებულია, საერთო მინის ნაკვეთის 50 საკადასტრო ერთეულად დაყოფა. დაყოფილი მინის ნაკვეთების შემდგომი გაყოფა არ არის გათვალისწინებული
- ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა - 1 ავტო სადგომი
- მინის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების წესი - ერთ მინის ნაკვეთზე დასაშვებია ერთი ინდივიდუალური სასოფლოური სახლი და ერთი დამხმარე ნაგებობის მოწყობა



მინის ნაკვეთი #14
- ფართობი - 843 მ²
- ნაკვეთის სიგანე - 18 მ.
- ნაკვეთის სიღრმე - 42 მ.
- მინის ნაკვეთის მიზნობრივი დანიშნულება - არა სასოფლო-სამეურნეო
- შენიშვნა: ტერიტორიაზე ერეკლეს ნაკადულის ზონა
- მინის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა - საერთოქალაქო ტერიტორია არ არის ტერიტორიული სტრუქტურული ზონირების რეგულაციებით ბალანსებულ ნაკვეთებად სასოფლო ტიპის დასახლებას.
- მინის ნაკვეთის პონურული ფენქსიური ზონა - სასოფლოური ზონა 1 (სზ1)
- მინის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი - სამშენებლო
- მინის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები - საინფორმაციო ინფრასტრუქტურული ნაგებობა
- მინის ნაკვეთის პოფიციენტები - კ1-0.5 კ2-0.8 კ3-0.3
- მინის ნაკვეთის მაქსიმალური სიმაღლე და სართულიანობა - მაქსიმალური სართულიანობა 1 სართული სართული
- მინის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები - 200 მ², ნაკვეთის მინიმალური სიგანე 9 მ. ნაკვეთის მინიმალური სიღრმე 15 მ.
- მინის ნაკვეთის დაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი - ბიბ-ს პროექტით გათვალისწინებულია, საერთო მინის ნაკვეთის 50 საკადასტრო ერთეულად დაყოფა. დაყოფილი მინის ნაკვეთების შემდგომი გაყოფა არ არის გათვალისწინებული
- ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა - 1 ავტო სადგომი
- მინის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების წესი - ერთ მინის ნაკვეთზე დასაშვებია ერთი საინფორმაციო ინფრასტრუქტურული ნაგებობა

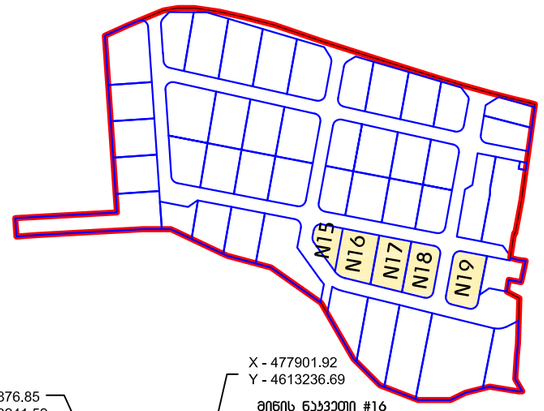
მასშტაბები —:——@A3

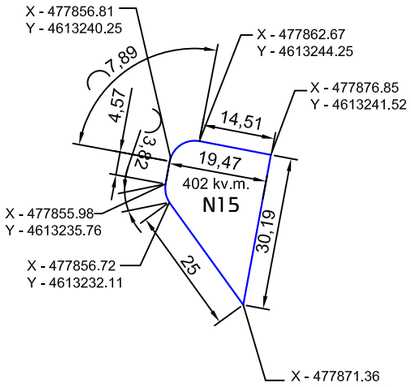
ფურცლის სტანდარტი: A3 ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.) CAD DWG FILE 2017.12 CRP Masterplan.DWG	პირობითი ნიშნები: საერთოქალაქო ტერიტორიის საზღვარი; ტერიტორიული ბალანსებული ნაკვეთების საზღვარი; ბალანსებული ნაკვეთები; საკადასტრო ზონა 1 (RGB 245.232.60); სასოფლოური ზონა 1 (RGB 255.242.182)	შენიშვნები: ტოპოგრაფიული გეგმაზე დაგანული პირობითი აღნიშვნა იხ. ტოპოგრაფიული გეგმის ბეჭდვა.	ფურცლის სათაური: მინის ნაკვეთების დეტალური რეგულირების დოკუმენტი; პროექტის სტადია: A B C D E; სტატუსი: დაგეგმარება	პროექტის დასახელება: სასოფლოური სახლები სახლები ტალახმალები; მისამართი: საქართველო, სოფ. ტალახმალი ს.კ. 81.02.21.154; დაგეგმარება: მეს "თანაბარ" ID 405205558	საპროექტო ჯგუფი: მერეკალი: ი. ბოგოლია; მთავარი - ე. სინაურიძე; მთავარი - გ.ალიფანავა; საავტორო უფლებები: მეს სახელოსნო N4
					საპროექტო ორგანიზაცია: სახელოსნო N4 ID 401988587; ქ.თბილისი, დ.აღმაშენებლის ხეივ. ბ.ბენდელიანის საერთაშორისო ბაზისი B; Imail: sakhelosno4@gmail.com http:// Tel: (+995 577) 101 120 (+995 577) 101 131	პროექტის ნომერი N: 08/029; თარიღი: 12.2017 წ.; ბეჭდი N: C-arch - 074-3; ჩარჩოები: 79; მასშტაბი: 1:1000 @ A3

A3 განაშენიანების რეგულირების გეგმა GRP
Construction Regulation Plan CRP

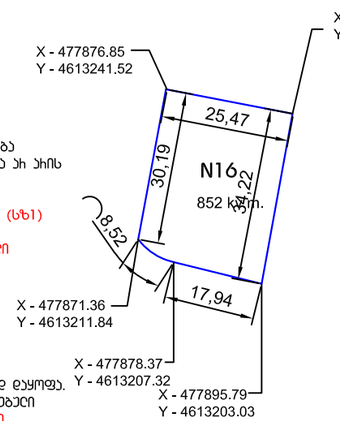
მინის ნაკვეთების დეტალური რეგულირების დოკუმენტი

შენიშვნა:
დაგეგმვა ითვალისწინებს საერთო მინის ნაკვეთის ინდივიდუალურ რეგისტრირებულ ერთეულად დაყოფას. დაგეგმვაში მითითებულია პირობითი ნომერაცია საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის შემდეგ მინენიჭება საკადასტრო კოდი.

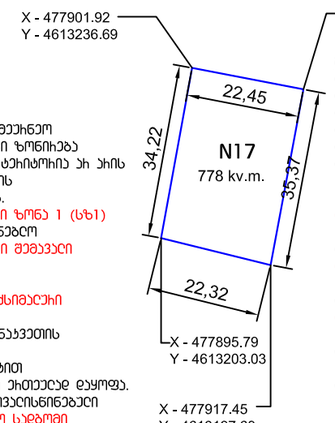




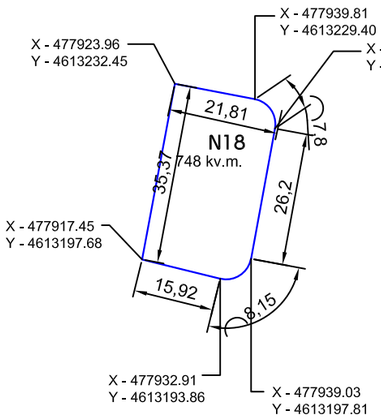
მინის ნაკვეთი #15
- ფართობი - 402 მ²
- ნაკვეთის სიგანე - 19 მ.
- ნაკვეთის სიღრმე - 30 მ.
- მინის ნაკვეთის მიზნობრივი დანიშნულება - არა სასოფლო-სამეურნეო
- შენიშვნა: ტერიტორიაზე არ არსებობს გებგმარების შემზღუდავი ზონირება
- მინის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა - საცხოვრებო ტერიტორია არ არის ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონირების რუკაზე აღბეჭდგებარეობის ბათვალისწინებით განეკუთვნება სასოფლო ტიპის დასახლებას.
- მინის ნაკვეთის პონერიტული ფუნქციური ზონა - სასოფრებელი ზონა 1 (სზ1)
- მინის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი - სამშენებელი
- მინის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები - ინდივიდუალური სასოფრებელი სახლი
- მინის ნაკვეთის პოფფისიენტები - კ1-0.5 კ2-0.8 კ3-0.3
- მინის ნაკვეთის მაქსიმალური სიმაღლე და სართულიანობა - მაქსიმალური სართულიანობა 3 (ორი სართული და ერთი არასართული)
- მინის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები - 200 მ², ნაკვეთის მინიმალური სიგანე 9 მ. ნაკვეთის მინიმალური სიღრმე 15 მ.
- მინის ნაკვეთის დაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი - გრბ-ს პროექტით ბათვალისწინებელია, საერთო მინის ნაკვეთის 50 საკადასტრო ერთეულად დაყოფა. დაყოფილი მინის ნაკვეთების შემდგომი გაყოფა არ არის ბათვალისწინებული
- აეროსადგომების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა - 1 აეროს სადგომი
- მინის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების წესი - ერთ მინის ნაკვეთზე დასაშვებია ერთი ინდივიდუალური სასოფრებელი სახლი და ერთი დამხმარე ნაგებობის მოწყობა



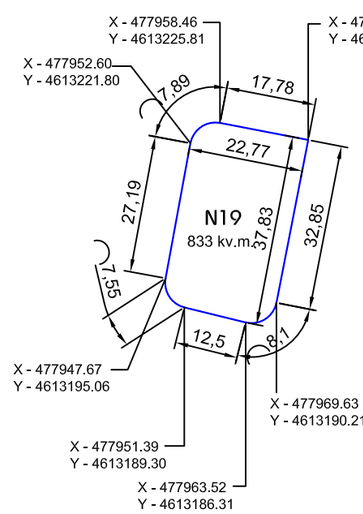
მინის ნაკვეთი #16
- ფართობი - 852 მ²
- ნაკვეთის სიგანე - 25 მ.
- ნაკვეთის სიღრმე - 34 მ.
- მინის ნაკვეთის მიზნობრივი დანიშნულება - არა სასოფლო-სამეურნეო
- შენიშვნა: ტერიტორიაზე არ არსებობს გებგმარების შემზღუდავი ზონირება
- მინის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა - საცხოვრებო ტერიტორია არ არის ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონირების რუკაზე აღბეჭდგებარეობის ბათვალისწინებით განეკუთვნება სასოფლო ტიპის დასახლებას.
- მინის ნაკვეთის პონერიტული ფუნქციური ზონა - სასოფრებელი ზონა 1 (სზ1)
- მინის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი - სამშენებელი
- მინის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები - ინდივიდუალური სასოფრებელი სახლი
- მინის ნაკვეთის პოფფისიენტები - კ1-0.5 კ2-0.8 კ3-0.3
- მინის ნაკვეთის მაქსიმალური სიმაღლე და სართულიანობა - მაქსიმალური სართულიანობა 3 (ორი სართული და ერთი არასართული)
- მინის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები - 200 მ², ნაკვეთის მინიმალური სიგანე 9 მ. ნაკვეთის მინიმალური სიღრმე 15 მ.
- მინის ნაკვეთის დაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი - გრბ-ს პროექტით ბათვალისწინებელია, საერთო მინის ნაკვეთის 50 საკადასტრო ერთეულად დაყოფა. დაყოფილი მინის ნაკვეთების შემდგომი გაყოფა არ არის ბათვალისწინებული
- აეროსადგომების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა - 1 აეროს სადგომი
- მინის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების წესი - ერთ მინის ნაკვეთზე დასაშვებია ერთი ინდივიდუალური სასოფრებელი სახლი და ერთი დამხმარე ნაგებობის მოწყობა



მინის ნაკვეთი #17
- ფართობი - 778 მ²
- ნაკვეთის სიგანე - 22 მ.
- ნაკვეთის სიღრმე - 35 მ.
- მინის ნაკვეთის მიზნობრივი დანიშნულება - არა სასოფლო-სამეურნეო
- შენიშვნა: ტერიტორიაზე არ არსებობს გებგმარების შემზღუდავი ზონირება
- მინის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა - საცხოვრებო ტერიტორია არ არის ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონირების რუკაზე აღბეჭდგებარეობის ბათვალისწინებით განეკუთვნება სასოფლო ტიპის დასახლებას.
- მინის ნაკვეთის პონერიტული ფუნქციური ზონა - სასოფრებელი ზონა 1 (სზ1)
- მინის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი - სამშენებელი
- მინის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები - ინდივიდუალური სასოფრებელი სახლი
- მინის ნაკვეთის პოფფისიენტები - კ1-0.5 კ2-0.8 კ3-0.3
- მინის ნაკვეთის მაქსიმალური სიმაღლე და სართულიანობა - მაქსიმალური სართულიანობა 3 (ორი სართული და ერთი არასართული)
- მინის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები - 200 მ², ნაკვეთის მინიმალური სიგანე 9 მ. ნაკვეთის მინიმალური სიღრმე 15 მ.
- მინის ნაკვეთის დაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი - გრბ-ს პროექტით ბათვალისწინებელია, საერთო მინის ნაკვეთის 50 საკადასტრო ერთეულად დაყოფა. დაყოფილი მინის ნაკვეთების შემდგომი გაყოფა არ არის ბათვალისწინებული
- აეროსადგომების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა - 1 აეროს სადგომი
- მინის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების წესი - ერთ მინის ნაკვეთზე დასაშვებია ერთი ინდივიდუალური სასოფრებელი სახლი და ერთი დამხმარე ნაგებობის მოწყობა



მინის ნაკვეთი #18
- ფართობი - 748 მ²
- ნაკვეთის სიგანე - 22 მ.
- ნაკვეთის სიღრმე - 35 მ.
- მინის ნაკვეთის მიზნობრივი დანიშნულება - არა სასოფლო-სამეურნეო
- შენიშვნა: ტერიტორიაზე არ არსებობს გებგმარების შემზღუდავი ზონირება
- მინის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა - საცხოვრებო ტერიტორია არ არის ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონირების რუკაზე აღბეჭდგებარეობის ბათვალისწინებით განეკუთვნება სასოფლო ტიპის დასახლებას.
- მინის ნაკვეთის პონერიტული ფუნქციური ზონა - სასოფრებელი ზონა 1 (სზ1)
- მინის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი - სამშენებელი
- მინის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები - ინდივიდუალური სასოფრებელი სახლი
- მინის ნაკვეთის პოფფისიენტები - კ1-0.5 კ2-0.8 კ3-0.3
- მინის ნაკვეთის მაქსიმალური სიმაღლე და სართულიანობა - მაქსიმალური სართულიანობა 3 (ორი სართული და ერთი არასართული)
- მინის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები - 200 მ², ნაკვეთის მინიმალური სიგანე 9 მ. ნაკვეთის მინიმალური სიღრმე 15 მ.
- მინის ნაკვეთის დაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი - გრბ-ს პროექტით ბათვალისწინებელია, საერთო მინის ნაკვეთის 50 საკადასტრო ერთეულად დაყოფა. დაყოფილი მინის ნაკვეთების შემდგომი გაყოფა არ არის ბათვალისწინებული
- აეროსადგომების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა - 1 აეროს სადგომი
- მინის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების წესი - ერთ მინის ნაკვეთზე დასაშვებია ერთი ინდივიდუალური სასოფრებელი სახლი და ერთი დამხმარე ნაგებობის მოწყობა



მინის ნაკვეთი #19
- ფართობი - 833 მ²
- ნაკვეთის სიგანე - 33 მ.
- ნაკვეთის სიღრმე - 38 მ.
- მინის ნაკვეთის მიზნობრივი დანიშნულება - არა სასოფლო-სამეურნეო
- შენიშვნა: ტერიტორიაზე არ არსებობს გებგმარების შემზღუდავი ზონირება
- მინის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა - საცხოვრებო ტერიტორია არ არის ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონირების რუკაზე აღბეჭდგებარეობის ბათვალისწინებით განეკუთვნება სასოფლო ტიპის დასახლებას.
- მინის ნაკვეთის პონერიტული ფუნქციური ზონა - სასოფრებელი ზონა 1 (სზ1)
- მინის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი - სამშენებელი
- მინის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები - ინდივიდუალური სასოფრებელი სახლი
- მინის ნაკვეთის პოფფისიენტები - კ1-0.5 კ2-0.8 კ3-0.3
- მინის ნაკვეთის მაქსიმალური სიმაღლე და სართულიანობა - მაქსიმალური სართულიანობა 3 (ორი სართული და ერთი არასართული)
- მინის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები - 200 მ², ნაკვეთის მინიმალური სიგანე 9 მ. ნაკვეთის მინიმალური სიღრმე 15 მ.
- მინის ნაკვეთის დაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი - გრბ-ს პროექტით ბათვალისწინებელია, საერთო მინის ნაკვეთის 50 საკადასტრო ერთეულად დაყოფა. დაყოფილი მინის ნაკვეთების შემდგომი გაყოფა არ არის ბათვალისწინებული
- აეროსადგომების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა - 1 აეროს სადგომი
- მინის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების წესი - ერთ მინის ნაკვეთზე დასაშვებია ერთი ინდივიდუალური სასოფრებელი სახლი და ერთი დამხმარე ნაგებობის მოწყობა

0 1 2 5
მასშტაბი —:——@A3

ფურცლის სტანდარტი: A3 ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)	პირობითი ნიშნები: საცხოვრებო ტერიტორიის სტრუქტურა; ნებადართული ნებადართული სახეობები; ჩამოსაფრენელი ფართობები	სასოფლო ზონა 1 (RGB 245.232.60); სასოფლო ზონა 1 (RGB 255.242.182)	შენიშვნები: ტერიტორიული გეგმაზე დაგანული პირობითი აღნიშვნები იხ. ტერიტორიული გეგმის ბუკლეტზე.	ფურცლის სათაური: **მინის ნაკვეთების დეტალური რეგულირების დოკუმენტი**; პროექტის სტადია: A B **C** D E; სტატუსი: დაგეგმარება	პროექტის დასახელება: სასოფლო ზონა 1 ტიპის ნაკვეთი; მისამართი: საქართველო, სოფ. ტანტალო ს.კ. 81.02.21.154; დამკვეთი: მპს "თანტალი" ID 405205558
CAD DWG FILE 2017.12 CRP Masterplan.DWG					

საპროექტო ჯგუფი:
დირექტორი: ი. ბოგოლია
მთავარი: ლ. სანსარიძე
მთავარი: ბ.ცინცაბაძე
საავტორო უფლებები: მპს სახელოსნო N4

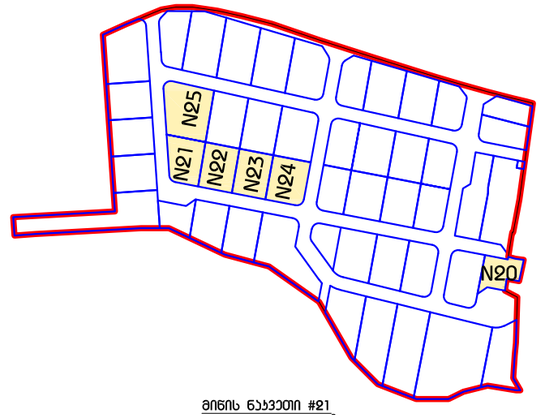
საპროექტო ორგანიზაცია:
სახელოსნო N4
ID 401988587
ქ.თბილისი, დ.აღმაშენებლის ხეივ. ბ.ბენდელიანის საქმიანობის ბ.ბ.
Email: sakhelosno4@gmail.com
http://
Tel: (+995 577) 101 120
(+995 577) 101 131

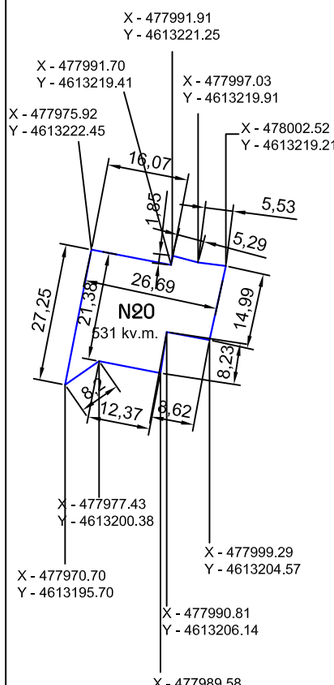
პროექტის ნომერი N:	08/029
თარიღი:	12.2017 წ.
ბრეგი N:	C-arch - 074-4
ჩარჩო:	79
მასშტაბი:	1:1000 @ A3

A3 განაშენიანების რეგულირების გეგმა GRP
Construction Regulation Plan CRP

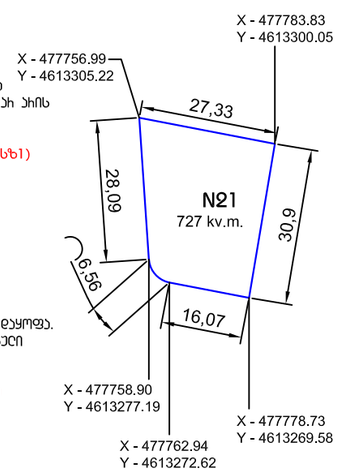
მინის ნაკვეთების დეტალური რეგულირების დოკუმენტი

შენიშვნა:
დაგეგმვა ითვალისწინებს საერთო მინის ნაკვეთის ინდივიდუალურ რეგისტრირებულ ერთეულებად დაყოფას. დაგეგმვაში მითითებულია პირობითი ნომერაცია საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის შემდეგ მინენიჭება საკადასტრო კოდი.

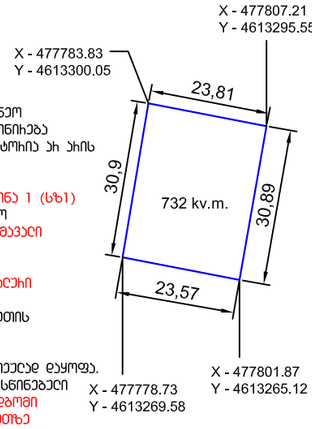




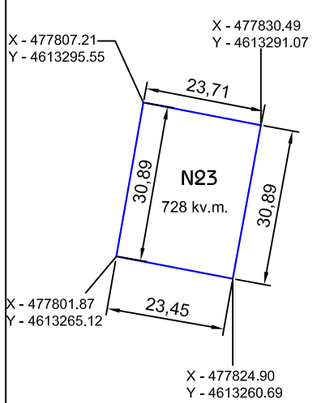
მინის ნაკვეთი #20
- ფართობი - 531 მ²
- ნაკვეთის სიგანე - 27 მ.
- ნაკვეთის სიღრმე - 21 მ.
- მინის ნაკვეთის მიზნობრივი დანიშნულება - ერი სასოფლო-სამეურნეო
- შენიშვნა: ტერიტორიაზე არ არსებობს გბგმარების შემზღუდავი ზონირება
- მინის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სარეგულაციო ზონა - საერთაშორისო ტერიტორია არ არის ტერიტორიულ სარეგულაციო ზონირების ჩვენზე აღბილდებარეობის გათვალისწინებით განვითარდება სასოფლო ტიპის დასახლებას.
- მინის ნაკვეთის პონტრიტული ფუნქციური ზონა - სასოფრებელი ზონა 1 (სზ1)
- მინის ნაკვეთის საშენებლო გამოყენების სტატუსი - საშენებელი
- მინის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები - ინდივიდუალური სასოფრებელი სახლი
- მინის ნაკვეთის კოეფიციენტები - კ1-0.5 კ2-0.8 კ3-0.3
- მინის ნაკვეთის მაქსიმალური სიმაღლე და სართულიანობა - მაქსიმალური სართულიანობა 3 (ორი სართული და ერთი ანასართული)
- მინის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები - 200 მ², ნაკვეთის მინიმალური სიგანე 9 მ. ნაკვეთის მინიმალური სიღრმე 15 მ.
- მინის ნაკვეთის დაყოფა-გაერთიანების ჰეგიმი - ბიბ-ს პროექტით გათვალისწინებული, საერთო მინის ნაკვეთის 50 საკადასტრო ერთეულად დაყოფა. დაყოფილი მინის ნაკვეთების შემდგომი გაყოფა არ არის გათვალისწინებული
- ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა - 1 ავტო სადგომი
- მინის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების წესი - ერთ მინის ნაკვეთზე დასაშვებია ერთი ინდივიდუალური სასოფრებელი სახლი და ერთი დამხმარე ნაგებობის მოწყობა



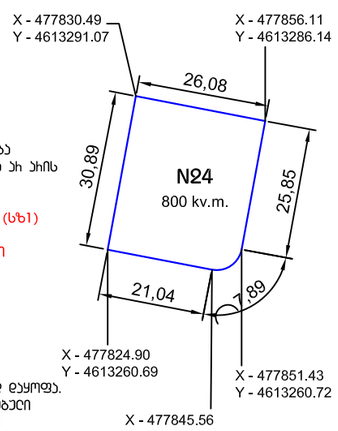
მინის ნაკვეთი #21
- ფართობი - 727 მ²
- ნაკვეთის სიგანე - 27 მ.
- ნაკვეთის სიღრმე - 31 მ.
- მინის ნაკვეთის მიზნობრივი დანიშნულება - ერი სასოფლო-სამეურნეო
- შენიშვნა: ტერიტორიაზე არ არსებობს გბგმარების შემზღუდავი ზონირება
- მინის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სარეგულაციო ზონა - საერთაშორისო ტერიტორია არ არის ტერიტორიულ სარეგულაციო ზონირების ჩვენზე აღბილდებარეობის გათვალისწინებით განვითარდება სასოფლო ტიპის დასახლებას.
- მინის ნაკვეთის პონტრიტული ფუნქციური ზონა - სასოფრებელი ზონა 1 (სზ1)
- მინის ნაკვეთის საშენებლო გამოყენების სტატუსი - საშენებელი
- მინის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები - ინდივიდუალური სასოფრებელი სახლი
- მინის ნაკვეთის კოეფიციენტები - კ1-0.5 კ2-0.8 კ3-0.3
- მინის ნაკვეთის მაქსიმალური სიმაღლე და სართულიანობა - მაქსიმალური სართულიანობა 3 (ორი სართული და ერთი ანასართული)
- მინის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები - 200 მ², ნაკვეთის მინიმალური სიგანე 9 მ. ნაკვეთის მინიმალური სიღრმე 15 მ.
- მინის ნაკვეთის დაყოფა-გაერთიანების ჰეგიმი - ბიბ-ს პროექტით გათვალისწინებული, საერთო მინის ნაკვეთის 50 საკადასტრო ერთეულად დაყოფა. დაყოფილი მინის ნაკვეთების შემდგომი გაყოფა არ არის გათვალისწინებული
- ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა - 1 ავტო სადგომი
- მინის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების წესი - ერთ მინის ნაკვეთზე დასაშვებია ერთი ინდივიდუალური სასოფრებელი სახლი და ერთი დამხმარე ნაგებობის მოწყობა



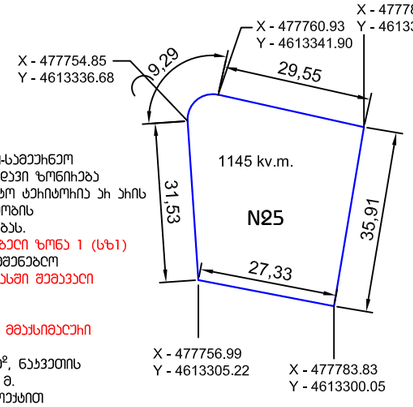
მინის ნაკვეთი #22
- ფართობი - 732 მ²
- ნაკვეთის სიგანე - 24 მ.
- ნაკვეთის სიღრმე - 31 მ.
- მინის ნაკვეთის მიზნობრივი დანიშნულება - ერი სასოფლო-სამეურნეო
- შენიშვნა: ტერიტორიაზე არ არსებობს გბგმარების შემზღუდავი ზონირება
- მინის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სარეგულაციო ზონა - საერთაშორისო ტერიტორია არ არის ტერიტორიულ სარეგულაციო ზონირების ჩვენზე აღბილდებარეობის გათვალისწინებით განვითარდება სასოფლო ტიპის დასახლებას.
- მინის ნაკვეთის პონტრიტული ფუნქციური ზონა - სასოფრებელი ზონა 1 (სზ1)
- მინის ნაკვეთის საშენებლო გამოყენების სტატუსი - საშენებელი
- მინის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები - ინდივიდუალური სასოფრებელი სახლი
- მინის ნაკვეთის კოეფიციენტები - კ1-0.5 კ2-0.8 კ3-0.3
- მინის ნაკვეთის მაქსიმალური სიმაღლე და სართულიანობა - მაქსიმალური სართულიანობა 3 (ორი სართული და ერთი ანასართული)
- მინის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები - 200 მ², ნაკვეთის მინიმალური სიგანე 9 მ. ნაკვეთის მინიმალური სიღრმე 15 მ.
- მინის ნაკვეთის დაყოფა-გაერთიანების ჰეგიმი - ბიბ-ს პროექტით გათვალისწინებული, საერთო მინის ნაკვეთის 50 საკადასტრო ერთეულად დაყოფა. დაყოფილი მინის ნაკვეთების შემდგომი გაყოფა არ არის გათვალისწინებული
- ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა - 1 ავტო სადგომი
- მინის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების წესი - ერთ მინის ნაკვეთზე დასაშვებია ერთი ინდივიდუალური სასოფრებელი სახლი და ერთი დამხმარე ნაგებობის მოწყობა



მინის ნაკვეთი #23
- ფართობი - 728 მ²
- ნაკვეთის სიგანე - 24 მ.
- ნაკვეთის სიღრმე - 31 მ.
- მინის ნაკვეთის მიზნობრივი დანიშნულება - ერი სასოფლო-სამეურნეო
- შენიშვნა: ტერიტორიაზე არ არსებობს გბგმარების შემზღუდავი ზონირება
- მინის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სარეგულაციო ზონა - საერთაშორისო ტერიტორია არ არის ტერიტორიულ სარეგულაციო ზონირების ჩვენზე აღბილდებარეობის გათვალისწინებით განვითარდება სასოფლო ტიპის დასახლებას.
- მინის ნაკვეთის პონტრიტული ფუნქციური ზონა - სასოფრებელი ზონა 1 (სზ1)
- მინის ნაკვეთის საშენებლო გამოყენების სტატუსი - საშენებელი
- მინის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები - ინდივიდუალური სასოფრებელი სახლი
- მინის ნაკვეთის კოეფიციენტები - კ1-0.5 კ2-0.8 კ3-0.3
- მინის ნაკვეთის მაქსიმალური სიმაღლე და სართულიანობა - მაქსიმალური სართულიანობა 3 (ორი სართული და ერთი ანასართული)
- მინის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები - 200 მ², ნაკვეთის მინიმალური სიგანე 9 მ. ნაკვეთის მინიმალური სიღრმე 15 მ.
- მინის ნაკვეთის დაყოფა-გაერთიანების ჰეგიმი - ბიბ-ს პროექტით გათვალისწინებული, საერთო მინის ნაკვეთის 50 საკადასტრო ერთეულად დაყოფა. დაყოფილი მინის ნაკვეთების შემდგომი გაყოფა არ არის გათვალისწინებული
- ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა - 1 ავტო სადგომი
- მინის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების წესი - ერთ მინის ნაკვეთზე დასაშვებია ერთი ინდივიდუალური სასოფრებელი სახლი და ერთი დამხმარე ნაგებობის მოწყობა



მინის ნაკვეთი #24
- ფართობი - 800 მ²
- ნაკვეთის სიგანე - 26 მ.
- ნაკვეთის სიღრმე - 31 მ.
- მინის ნაკვეთის მიზნობრივი დანიშნულება - ერი სასოფლო-სამეურნეო
- შენიშვნა: ტერიტორიაზე არ არსებობს გბგმარების შემზღუდავი ზონირება
- მინის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სარეგულაციო ზონა - საერთაშორისო ტერიტორია არ არის ტერიტორიულ სარეგულაციო ზონირების ჩვენზე აღბილდებარეობის გათვალისწინებით განვითარდება სასოფლო ტიპის დასახლებას.
- მინის ნაკვეთის პონტრიტული ფუნქციური ზონა - სასოფრებელი ზონა 1 (სზ1)
- მინის ნაკვეთის საშენებლო გამოყენების სტატუსი - საშენებელი
- მინის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები - ინდივიდუალური სასოფრებელი სახლი
- მინის ნაკვეთის კოეფიციენტები - კ1-0.5 კ2-0.8 კ3-0.3
- მინის ნაკვეთის მაქსიმალური სიმაღლე და სართულიანობა - მაქსიმალური სართულიანობა 3 (ორი სართული და ერთი ანასართული)
- მინის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები - 200 მ², ნაკვეთის მინიმალური სიგანე 9 მ. ნაკვეთის მინიმალური სიღრმე 15 მ.
- მინის ნაკვეთის დაყოფა-გაერთიანების ჰეგიმი - ბიბ-ს პროექტით გათვალისწინებული, საერთო მინის ნაკვეთის 50 საკადასტრო ერთეულად დაყოფა. დაყოფილი მინის ნაკვეთების შემდგომი გაყოფა არ არის გათვალისწინებული
- ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა - 1 ავტო სადგომი
- მინის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების წესი - ერთ მინის ნაკვეთზე დასაშვებია ერთი ინდივიდუალური სასოფრებელი სახლი და ერთი დამხმარე ნაგებობის მოწყობა



მინის ნაკვეთი #25
- ფართობი - 1145 მ²
- ნაკვეთის სიგანე - 27 მ.
- ნაკვეთის სიღრმე - 35 მ.
- მინის ნაკვეთის მიზნობრივი დანიშნულება - ერი სასოფლო-სამეურნეო
- შენიშვნა: ტერიტორიაზე არ არსებობს გბგმარების შემზღუდავი ზონირება
- მინის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სარეგულაციო ზონა - საერთაშორისო ტერიტორია არ არის ტერიტორიულ სარეგულაციო ზონირების ჩვენზე აღბილდებარეობის გათვალისწინებით განვითარდება სასოფლო ტიპის დასახლებას.
- მინის ნაკვეთის პონტრიტული ფუნქციური ზონა - სასოფრებელი ზონა 1 (სზ1)
- მინის ნაკვეთის საშენებლო გამოყენების სტატუსი - საშენებელი
- მინის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები - ინდივიდუალური სასოფრებელი სახლი
- მინის ნაკვეთის კოეფიციენტები - კ1-0.5 კ2-0.8 კ3-0.3
- მინის ნაკვეთის მაქსიმალური სიმაღლე და სართულიანობა - მაქსიმალური სართულიანობა 3 (ორი სართული და ერთი ანასართული)
- მინის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები - 200 მ², ნაკვეთის მინიმალური სიგანე 9 მ. ნაკვეთის მინიმალური სიღრმე 15 მ.
- მინის ნაკვეთის დაყოფა-გაერთიანების ჰეგიმი - ბიბ-ს პროექტით გათვალისწინებული, საერთო მინის ნაკვეთის 50 საკადასტრო ერთეულად დაყოფა. დაყოფილი მინის ნაკვეთების შემდგომი გაყოფა არ არის გათვალისწინებული
- ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა - 1 ავტო სადგომი
- მინის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების წესი - ერთ მინის ნაკვეთზე დასაშვებია ერთი ინდივიდუალური სასოფრებელი სახლი და ერთი დამხმარე ნაგებობის მოწყობა

0 1 2 5
მასშტაბი —:—@A3

ფურცლის სტანდარტი: A3 ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)	პირობითი ნიშნები: საერთაშორისო ტერიტორიის საზღვარი; ნაკვეთების ერთეულების საკადასტრო ერთეულების საზღვარი; ჰაბიტაბილური ფართობები	საცხოვრებელი ზონა 1 (RGB 245.232.60); სასოფლო-სამეურნეო ზონა 1 (RGB 255.242.182)	მონიშვნები: ტერიტორიულ ერთეულებზე ნებადართული პირობითი აღნიშვნები იხ. ტერიტორიულ ერთეულების ბუფერზე.	ფურცლის სათაური: **მინის ნაკვეთების დეტალური რეგულირების დოკუმენტი**; პროექტის სტადია: A B **C** D E; სტატუსი: ნებადამტკიცებული	პროექტის ხელმძღვანელი: სასოფლო-სამეურნეო რეზერვი; მისამართი: საქართველო, სოფ. ტანძილი ს.ს. 81.02.21.154; დამკვეთი: მპს "თანაბარ" ID 405205558
					საპროექტო ჯგუფი: მერეკალი: ი. ბოგოლიუბ; მშენებელი - ლ. სინაბარიძე; მშენებელი - ბ.ასანიშვილი; საავტორო უფლებები: მპს სახელოსნო N4

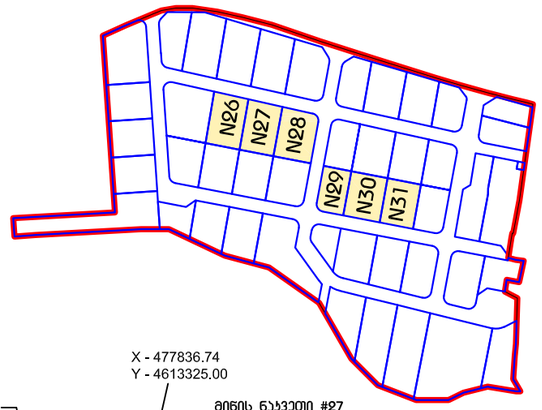
საპროექტო ორგანიზაცია: **სახელოსნო N4** ID 401988587
ქ.თბილისი, დ.აღმაშენებლის ხეივ. ბ.ბენდელიანის საკონცერტო დარბაზის მ
Email: sakhelosno4@gmail.com http://
Tel: (+995 577) 101 120 (+995 577) 101 131

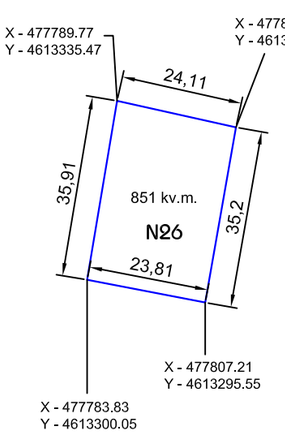
პროექტის ნომერი N:	08/029
თარიღი:	12.2017 წ.
ბეჭდი N:	C-arch - 074-5
ფურცელი:	79
მასშტაბი:	1:1000 @ A3

A3 განაშენიანების რეგულირების გეგმა GRP
Construction Regulation Plan CRP

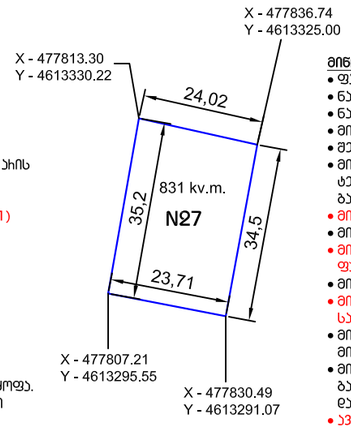
მინის ნაკვეთების დეტალური რეგულირების დოკუმენტი

შენიშვნა:
დაბებმავ ითვალისწინებს საერთო მინის ნაკვეთის ინდივიდუალურ რეგისტრირებულ ერთეულებად დაყოფას. დაბებმავში მითითებულია პირობითი ნომერიანი საჯარო რეესტრში რეგისტრირების შემდეგ მიენიჭება საკადასტრო კოდი.

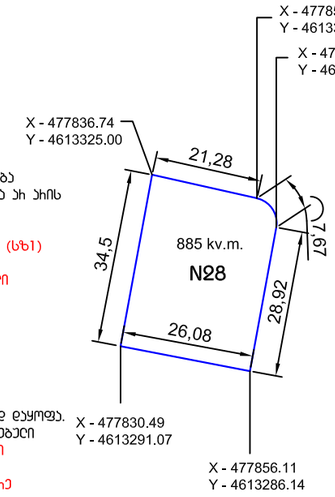




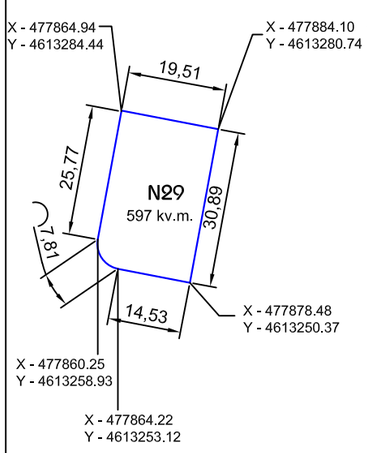
მინის ნაკვეთი #26
- ფართობი - 851 მ²
- ნაკვეთის სიგანე - 24 მ.
- ნაკვეთის სიღრმე - 35 მ.
- მინის ნაკვეთის მიზნობრივი დანიშნულება - არა სასოფლო-სამეურნეო
- შენიშვნა: ტერიტორიაზე არ არსებობს გებგმარების შემზღუდავი ზონირება
- მინის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა - საცხოვრებო ტერიტორია არ არის ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონირების რეგულირებადი ტერიტორიის ბათვალისწინებით განვითარება სასოფლო ტიპის დასახლებას.
- მინის ნაკვეთის პონერეული ფუნქციური ზონა - საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ1)
- მინის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი - სამშენებლო
- მინის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები - ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
- მინის ნაკვეთის პოფფიციენტები - კ1-0.5 კ2-0.8 კ3-0.3
- მინის ნაკვეთის მაქსიმალური სიმაღლე და სართულიანობა - მაქსიმალური სართულიანობა 3 (რომ სრული და ერთი არასრული)
- მინის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები - 200 მ², ნაკვეთის მინიმალური სიგანე 9 მ. ნაკვეთის მინიმალური სიღრმე 15 მ.
- მინის ნაკვეთის დაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი - ბრბ-ს პროექტით ბათვალისწინებული, საერთო მინის ნაკვეთის 50 საკადასტრო ერთეულად დაყოფა. დაყოფილი მინის ნაკვეთების შემდგომი გაყოფა არ არის გათვალისწინებული
- ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა - 1 ავტო სადგომი
- მინის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების წესი - ერთ მინის ნაკვეთზე დასაშვებია ერთი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი და ერთი დამხმარე ნაგებობის მოწყობა



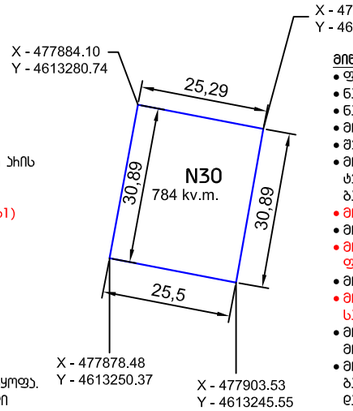
მინის ნაკვეთი #27
- ფართობი - 831 მ²
- ნაკვეთის სიგანე - 24 მ.
- ნაკვეთის სიღრმე - 35 მ.
- მინის ნაკვეთის მიზნობრივი დანიშნულება - არა სასოფლო-სამეურნეო
- შენიშვნა: ტერიტორიაზე არ არსებობს გებგმარების შემზღუდავი ზონირება
- მინის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა - საცხოვრებო ტერიტორია არ არის ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონირების რეგულირებადი ტერიტორიის ბათვალისწინებით განვითარება სასოფლო ტიპის დასახლებას.
- მინის ნაკვეთის პონერეული ფუნქციური ზონა - საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ1)
- მინის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი - სამშენებლო
- მინის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები - ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
- მინის ნაკვეთის პოფფიციენტები - კ1-0.5 კ2-0.8 კ3-0.3
- მინის ნაკვეთის მაქსიმალური სიმაღლე და სართულიანობა - მაქსიმალური სართულიანობა 3 (რომ სრული და ერთი არასრული)
- მინის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები - 200 მ², ნაკვეთის მინიმალური სიგანე 9 მ. ნაკვეთის მინიმალური სიღრმე 15 მ.
- მინის ნაკვეთის დაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი - ბრბ-ს პროექტით ბათვალისწინებული, საერთო მინის ნაკვეთის 50 საკადასტრო ერთეულად დაყოფა. დაყოფილი მინის ნაკვეთების შემდგომი გაყოფა არ არის გათვალისწინებული
- ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა - 1 ავტო სადგომი
- მინის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების წესი - ერთ მინის ნაკვეთზე დასაშვებია ერთი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი და ერთი დამხმარე ნაგებობის მოწყობა



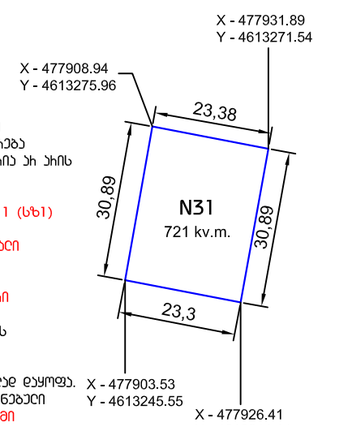
მინის ნაკვეთი #28
- ფართობი - 885 მ²
- ნაკვეთის სიგანე - 26 მ.
- ნაკვეთის სიღრმე - 35 მ.
- მინის ნაკვეთის მიზნობრივი დანიშნულება - არა სასოფლო-სამეურნეო
- შენიშვნა: ტერიტორიაზე არ არსებობს გებგმარების შემზღუდავი ზონირება
- მინის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა - საცხოვრებო ტერიტორია არ არის ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონირების რეგულირებადი ტერიტორიის ბათვალისწინებით განვითარება სასოფლო ტიპის დასახლებას.
- მინის ნაკვეთის პონერეული ფუნქციური ზონა - საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ1)
- მინის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი - სამშენებლო
- მინის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები - ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
- მინის ნაკვეთის პოფფიციენტები - კ1-0.5 კ2-0.8 კ3-0.3
- მინის ნაკვეთის მაქსიმალური სიმაღლე და სართულიანობა - მაქსიმალური სართულიანობა 3 (რომ სრული და ერთი არასრული)
- მინის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები - 200 მ², ნაკვეთის მინიმალური სიგანე 9 მ. ნაკვეთის მინიმალური სიღრმე 15 მ.
- მინის ნაკვეთის დაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი - ბრბ-ს პროექტით ბათვალისწინებული, საერთო მინის ნაკვეთის 50 საკადასტრო ერთეულად დაყოფა. დაყოფილი მინის ნაკვეთების შემდგომი გაყოფა არ არის გათვალისწინებული
- ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა - 1 ავტო სადგომი
- მინის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების წესი - ერთ მინის ნაკვეთზე დასაშვებია ერთი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი და ერთი დამხმარე ნაგებობის მოწყობა



მინის ნაკვეთი #29
- ფართობი - 597 მ²
- ნაკვეთის სიგანე - 20 მ.
- ნაკვეთის სიღრმე - 31 მ.
- მინის ნაკვეთის მიზნობრივი დანიშნულება - არა სასოფლო-სამეურნეო
- შენიშვნა: ტერიტორიაზე არ არსებობს გებგმარების შემზღუდავი ზონირება
- მინის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა - საცხოვრებო ტერიტორია არ არის ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონირების რეგულირებადი ტერიტორიის ბათვალისწინებით განვითარება სასოფლო ტიპის დასახლებას.
- მინის ნაკვეთის პონერეული ფუნქციური ზონა - საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ1)
- მინის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი - სამშენებლო
- მინის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები - ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
- მინის ნაკვეთის პოფფიციენტები - კ1-0.5 კ2-0.8 კ3-0.3
- მინის ნაკვეთის მაქსიმალური სიმაღლე და სართულიანობა - მაქსიმალური სართულიანობა 3 (რომ სრული და ერთი არასრული)
- მინის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები - 200 მ², ნაკვეთის მინიმალური სიგანე 9 მ. ნაკვეთის მინიმალური სიღრმე 15 მ.
- მინის ნაკვეთის დაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი - ბრბ-ს პროექტით ბათვალისწინებული, საერთო მინის ნაკვეთის 50 საკადასტრო ერთეულად დაყოფა. დაყოფილი მინის ნაკვეთების შემდგომი გაყოფა არ არის გათვალისწინებული
- ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა - 1 ავტო სადგომი
- მინის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების წესი - ერთ მინის ნაკვეთზე დასაშვებია ერთი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი და ერთი დამხმარე ნაგებობის მოწყობა



მინის ნაკვეთი #30
- ფართობი - 784 მ²
- ნაკვეთის სიგანე - 25 მ.
- ნაკვეთის სიღრმე - 31 მ.
- მინის ნაკვეთის მიზნობრივი დანიშნულება - არა სასოფლო-სამეურნეო
- შენიშვნა: ტერიტორიაზე არ არსებობს გებგმარების შემზღუდავი ზონირება
- მინის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა - საცხოვრებო ტერიტორია არ არის ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონირების რეგულირებადი ტერიტორიის ბათვალისწინებით განვითარება სასოფლო ტიპის დასახლებას.
- მინის ნაკვეთის პონერეული ფუნქციური ზონა - საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ1)
- მინის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი - სამშენებლო
- მინის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები - ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
- მინის ნაკვეთის პოფფიციენტები - კ1-0.5 კ2-0.8 კ3-0.3
- მინის ნაკვეთის მაქსიმალური სიმაღლე და სართულიანობა - მაქსიმალური სართულიანობა 3 (რომ სრული და ერთი არასრული)
- მინის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები - 200 მ², ნაკვეთის მინიმალური სიგანე 9 მ. ნაკვეთის მინიმალური სიღრმე 15 მ.
- მინის ნაკვეთის დაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი - ბრბ-ს პროექტით ბათვალისწინებული, საერთო მინის ნაკვეთის 50 საკადასტრო ერთეულად დაყოფა. დაყოფილი მინის ნაკვეთების შემდგომი გაყოფა არ არის გათვალისწინებული
- ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა - 1 ავტო სადგომი
- მინის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების წესი - ერთ მინის ნაკვეთზე დასაშვებია ერთი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი და ერთი დამხმარე ნაგებობის მოწყობა



მინის ნაკვეთი #31
- ფართობი - 721 მ²
- ნაკვეთის სიგანე - 23 მ.
- ნაკვეთის სიღრმე - 31 მ.
- მინის ნაკვეთის მიზნობრივი დანიშნულება - არა სასოფლო-სამეურნეო
- შენიშვნა: ტერიტორიაზე არ არსებობს გებგმარების შემზღუდავი ზონირება
- მინის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა - საცხოვრებო ტერიტორია არ არის ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონირების რეგულირებადი ტერიტორიის ბათვალისწინებით განვითარება სასოფლო ტიპის დასახლებას.
- მინის ნაკვეთის პონერეული ფუნქციური ზონა - საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ1)
- მინის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი - სამშენებლო
- მინის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები - ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
- მინის ნაკვეთის პოფფიციენტები - კ1-0.5 კ2-0.8 კ3-0.3
- მინის ნაკვეთის მაქსიმალური სიმაღლე და სართულიანობა - მაქსიმალური სართულიანობა 3 (რომ სრული და ერთი არასრული)
- მინის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები - 200 მ², ნაკვეთის მინიმალური სიგანე 9 მ. ნაკვეთის მინიმალური სიღრმე 15 მ.
- მინის ნაკვეთის დაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი - ბრბ-ს პროექტით ბათვალისწინებული, საერთო მინის ნაკვეთის 50 საკადასტრო ერთეულად დაყოფა. დაყოფილი მინის ნაკვეთების შემდგომი გაყოფა არ არის გათვალისწინებული
- ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა - 1 ავტო სადგომი
- მინის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების წესი - ერთ მინის ნაკვეთზე დასაშვებია ერთი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი და ერთი დამხმარე ნაგებობის მოწყობა

0 1 2 5
მასშტაბი —:—@A3

ფურცლის სანგრეხი:
A3
ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)
CAD DWG FILE 2017.12
CRP Masterplan.DWG

პირობითი ნიშნები:
საცხოვრებო ტერიტორიის სეზონური
ნებადართული ნებადართული საკადასტრო ერთეულების სეზონური
ნებადართული ნებადართული

სატრანსპორტო ზონა 1 (RGB 245.232.60)
საცხოვრებელი ზონა 1 (RGB 255.242.182)

მნიშვნელობა:
ტერიტორიული ბებგმაზე დაანგარიშებული პირობითი ელემენტები ის. ტერიტორიული ბებგმა ბებგმაზე.

ფურცლის სათაური:
მინის ნაკვეთების დეტალური რეგულირების დოკუმენტი

პროექტის დასახელება:
სასოფლო-სამეურნეო ნაკვეთი ბანაბამელი
მისამართი:
სასოფლო, სოფ. ბანაბამელი
ს.ს. 81.02.21.154

დამკვეთი:
მპს "ფანტაზია" ID 405205558

ერთეულის ფორმატი: A B C D E
სტატუსი: დებებმარება

სპეციალისტები:
ტ. ბერძენიშვილი
ლ. ლაზარაშვილი
ბ. ბაბალაძე

სასოფლო-სამეურნეო ბანაბამელი
N4
ID 401988587
ქ.თბილისი, დ.აღმაშენებლის ხეივნ. 8,ბაგრატიონის საერთაშორისო ბანკის 8

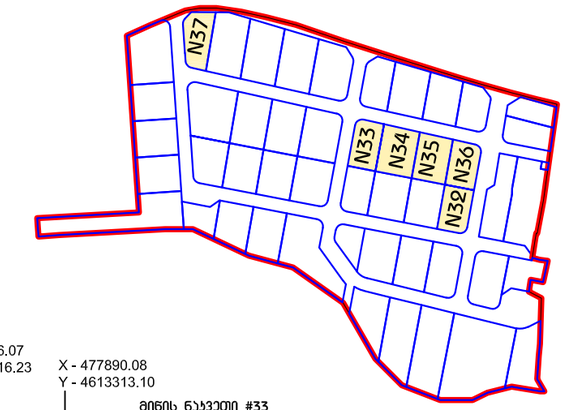
Email: sakhelosno4@gmail.com
http://
Tel.: (+995 577) 101 120
(+995 577) 101 131

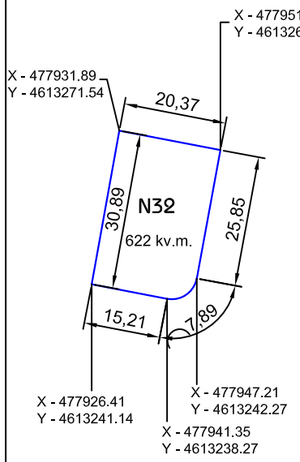
პროექტის ნომერი N:	08/029
თარიღი:	12.2017 წ.
ბარათი N:	C-arch - 074-6
ჩანაწერი:	79
მასშტაბი:	1:1000 @ A3

A3 ბანაშენიანების ჰეგელიჰების ბებმა ბიბ
Construction Regulation Plan CRP

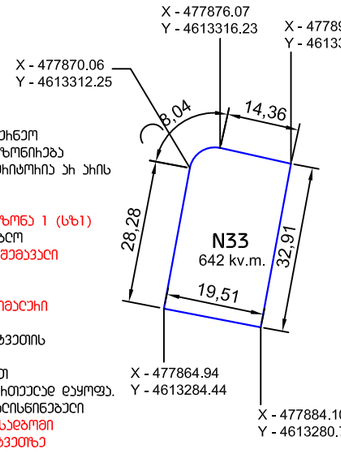
მინის ნაკვეთების დეტალური ჰეგლამენტების დოკუმენტი

შენიშვნა:
დაბებმვა ითვალისწინებს საერთო მინის ნაკვეთის ინდივიდუალურ ჰეგისტრირებულ ერთეულებად დაყოფას. დაბებმვაში მითითებულია პირობითი ნომერაცია საჯარო რეესტრში ჰეგისტრაციის შემდეგ მინენიჭება საკადასტრო კოდი.

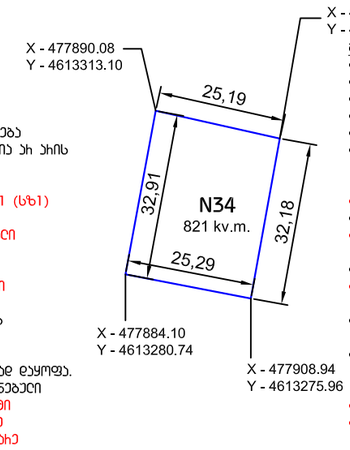




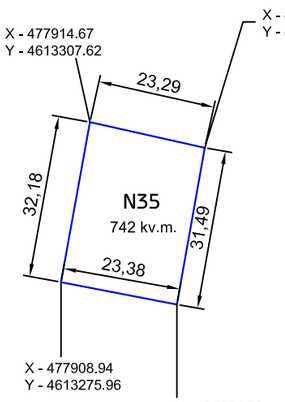
მინის ნაკვეთი #32
- ფართობი - 622 მ²
- ნაკვეთის სიგანე - 20 მ.
- ნაკვეთის სიღრმე - 31 მ.
- მინის ნაკვეთის მიზნობრივი დანიშნულება - არა სასოფლო-სამეურნეო
- შენიშვნა: ტერიტორიაზე არ არსებობს ბებმარების შემზღუდავი ზონირება
- მინის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა - საცხოვრებო ტერიტორია არ არის ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონირების ჩარჩოზე აღბილმდებარეობის გათვალისწინებით განეკუთვნება სასოფლო ტიპის დასახლებას.
- მინის ნაკვეთის პონურებული ფუნქციური ზონა - სასხოვრებელი ზონა 1 (სზ1)
- მინის ნაკვეთის სამშენებლო ბემოყენების სტატუსი - სამშენებლო
- მინის ნაკვეთის ბემოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები - ინდივიდუალური სასხოვრებელი სახლი
- მინის ნაკვეთის პოფფარამეტრები - ს1-0.5 ს2-0.8 ს3-0.3
- მინის ნაკვეთის მაქსიმალური სიმაღლე და სართულიანობა - მაქსიმალური სართულიანობა 3 (ორი სართული და ერთი ჩარსართული)
- მინის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები - 200 მ², ნაკვეთის მინიმალური სიგანე 9 მ. ნაკვეთის მინიმალური სიღრმე 15 მ.
- მინის ნაკვეთის დაყოფა-გაერთიანების ჩერმი - ბიბ-ს პროექტით გათვალისწინებულია, საერთო მინის ნაკვეთის 50 საკადასტრო ერთეულად დაყოფა. დაყოფილი მინის ნაკვეთების შემდგომი გაყოფა არ არის გათვალისწინებული
- აგორასდგომების აუცილებელი მინიმალური ჩოდენობა - 1 აგორ სადგომი
- მინის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების წესი - ერთ მინის ნაკვეთზე დასაშვებია ერთი ინდივიდუალური სასხოვრებელი სახლი და ერთი დამხმარე ნაგებობის მოწყობა



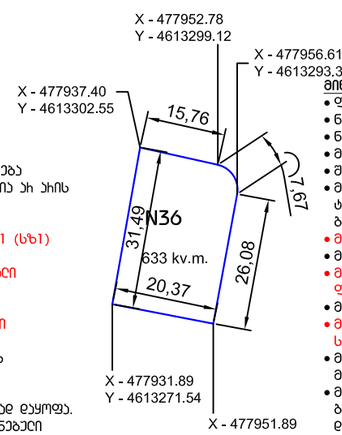
მინის ნაკვეთი #33
- ფართობი - 642 მ²
- ნაკვეთის სიგანე - 20 მ.
- ნაკვეთის სიღრმე - 33 მ.
- მინის ნაკვეთის მიზნობრივი დანიშნულება - არა სასოფლო-სამეურნეო
- შენიშვნა: ტერიტორიაზე არ არსებობს ბებმარების შემზღუდავი ზონირება
- მინის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა - საცხოვრებო ტერიტორია არ არის ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონირების ჩარჩოზე აღბილმდებარეობის გათვალისწინებით განეკუთვნება სასოფლო ტიპის დასახლებას.
- მინის ნაკვეთის პონურებული ფუნქციური ზონა - სასხოვრებელი ზონა 1 (სზ1)
- მინის ნაკვეთის სამშენებლო ბემოყენების სტატუსი - სამშენებლო
- მინის ნაკვეთის ბემოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები - ინდივიდუალური სასხოვრებელი სახლი
- მინის ნაკვეთის პოფფარამეტრები - ს1-0.5 ს2-0.8 ს3-0.3
- მინის ნაკვეთის მაქსიმალური სიმაღლე და სართულიანობა - მაქსიმალური სართულიანობა 3 (ორი სართული და ერთი ჩარსართული)
- მინის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები - 200 მ², ნაკვეთის მინიმალური სიგანე 9 მ. ნაკვეთის მინიმალური სიღრმე 15 მ.
- მინის ნაკვეთის დაყოფა-გაერთიანების ჩერმი - ბიბ-ს პროექტით გათვალისწინებულია, საერთო მინის ნაკვეთის 50 საკადასტრო ერთეულად დაყოფა. დაყოფილი მინის ნაკვეთების შემდგომი გაყოფა არ არის გათვალისწინებული
- აგორასდგომების აუცილებელი მინიმალური ჩოდენობა - 1 აგორ სადგომი
- მინის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების წესი - ერთ მინის ნაკვეთზე დასაშვებია ერთი ინდივიდუალური სასხოვრებელი სახლი და ერთი დამხმარე ნაგებობის მოწყობა



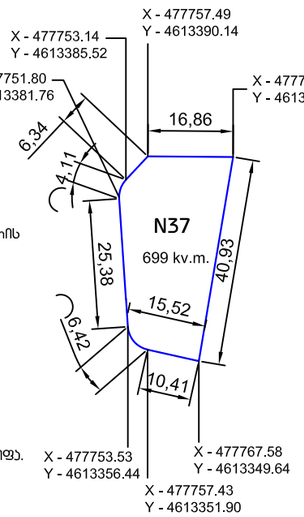
მინის ნაკვეთი #34
- ფართობი - 821 მ²
- ნაკვეთის სიგანე - 25 მ.
- ნაკვეთის სიღრმე - 33 მ.
- მინის ნაკვეთის მიზნობრივი დანიშნულება - არა სასოფლო-სამეურნეო
- შენიშვნა: ტერიტორიაზე არ არსებობს ბებმარების შემზღუდავი ზონირება
- მინის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა - საცხოვრებო ტერიტორია არ არის ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონირების ჩარჩოზე აღბილმდებარეობის გათვალისწინებით განეკუთვნება სასოფლო ტიპის დასახლებას.
- მინის ნაკვეთის პონურებული ფუნქციური ზონა - სასხოვრებელი ზონა 1 (სზ1)
- მინის ნაკვეთის სამშენებლო ბემოყენების სტატუსი - სამშენებლო
- მინის ნაკვეთის ბემოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები - ინდივიდუალური სასხოვრებელი სახლი
- მინის ნაკვეთის პოფფარამეტრები - ს1-0.5 ს2-0.8 ს3-0.3
- მინის ნაკვეთის მაქსიმალური სიმაღლე და სართულიანობა - მაქსიმალური სართულიანობა 3 (ორი სართული და ერთი ჩარსართული)
- მინის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები - 200 მ², ნაკვეთის მინიმალური სიგანე 9 მ. ნაკვეთის მინიმალური სიღრმე 15 მ.
- მინის ნაკვეთის დაყოფა-გაერთიანების ჩერმი - ბიბ-ს პროექტით გათვალისწინებულია, საერთო მინის ნაკვეთის 50 საკადასტრო ერთეულად დაყოფა. დაყოფილი მინის ნაკვეთების შემდგომი გაყოფა არ არის გათვალისწინებული
- აგორასდგომების აუცილებელი მინიმალური ჩოდენობა - 1 აგორ სადგომი
- მინის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების წესი - ერთ მინის ნაკვეთზე დასაშვებია ერთი ინდივიდუალური სასხოვრებელი სახლი და ერთი დამხმარე ნაგებობის მოწყობა



მინის ნაკვეთი #35
- ფართობი - 742 მ²
- ნაკვეთის სიგანე - 23 მ.
- ნაკვეთის სიღრმე - 32 მ.
- მინის ნაკვეთის მიზნობრივი დანიშნულება - არა სასოფლო-სამეურნეო
- შენიშვნა: ტერიტორიაზე არ არსებობს ბებმარების შემზღუდავი ზონირება
- მინის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა - საცხოვრებო ტერიტორია არ არის ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონირების ჩარჩოზე აღბილმდებარეობის გათვალისწინებით განეკუთვნება სასოფლო ტიპის დასახლებას.
- მინის ნაკვეთის პონურებული ფუნქციური ზონა - სასხოვრებელი ზონა 1 (სზ1)
- მინის ნაკვეთის სამშენებლო ბემოყენების სტატუსი - სამშენებლო
- მინის ნაკვეთის ბემოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები - ინდივიდუალური სასხოვრებელი სახლი
- მინის ნაკვეთის პოფფარამეტრები - ს1-0.5 ს2-0.8 ს3-0.3
- მინის ნაკვეთის მაქსიმალური სიმაღლე და სართულიანობა - მაქსიმალური სართულიანობა 3 (ორი სართული და ერთი ჩარსართული)
- მინის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები - 200 მ², ნაკვეთის მინიმალური სიგანე 9 მ. ნაკვეთის მინიმალური სიღრმე 15 მ.
- მინის ნაკვეთის დაყოფა-გაერთიანების ჩერმი - ბიბ-ს პროექტით გათვალისწინებულია, საერთო მინის ნაკვეთის 50 საკადასტრო ერთეულად დაყოფა. დაყოფილი მინის ნაკვეთების შემდგომი გაყოფა არ არის გათვალისწინებული
- აგორასდგომების აუცილებელი მინიმალური ჩოდენობა - 1 აგორ სადგომი
- მინის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების წესი - ერთ მინის ნაკვეთზე დასაშვებია ერთი ინდივიდუალური სასხოვრებელი სახლი და ერთი დამხმარე ნაგებობის მოწყობა



მინის ნაკვეთი #36
- ფართობი - 633 მ²
- ნაკვეთის სიგანე - 20 მ.
- ნაკვეთის სიღრმე - 31 მ.
- მინის ნაკვეთის მიზნობრივი დანიშნულება - არა სასოფლო-სამეურნეო
- შენიშვნა: ტერიტორიაზე არ არსებობს ბებმარების შემზღუდავი ზონირება
- მინის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა - საცხოვრებო ტერიტორია არ არის ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონირების ჩარჩოზე აღბილმდებარეობის გათვალისწინებით განეკუთვნება სასოფლო ტიპის დასახლებას.
- მინის ნაკვეთის პონურებული ფუნქციური ზონა - სასხოვრებელი ზონა 1 (სზ1)
- მინის ნაკვეთის სამშენებლო ბემოყენების სტატუსი - სამშენებლო
- მინის ნაკვეთის ბემოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები - ინდივიდუალური სასხოვრებელი სახლი
- მინის ნაკვეთის პოფფარამეტრები - ს1-0.5 ს2-0.8 ს3-0.3
- მინის ნაკვეთის მაქსიმალური სიმაღლე და სართულიანობა - მაქსიმალური სართულიანობა 3 (ორი სართული და ერთი ჩარსართული)
- მინის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები - 200 მ², ნაკვეთის მინიმალური სიგანე 9 მ. ნაკვეთის მინიმალური სიღრმე 15 მ.
- მინის ნაკვეთის დაყოფა-გაერთიანების ჩერმი - ბიბ-ს პროექტით გათვალისწინებულია, საერთო მინის ნაკვეთის 50 საკადასტრო ერთეულად დაყოფა. დაყოფილი მინის ნაკვეთების შემდგომი გაყოფა არ არის გათვალისწინებული
- აგორასდგომების აუცილებელი მინიმალური ჩოდენობა - 1 აგორ სადგომი
- მინის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების წესი - ერთ მინის ნაკვეთზე დასაშვებია ერთი ინდივიდუალური სასხოვრებელი სახლი და ერთი დამხმარე ნაგებობის მოწყობა



მინის ნაკვეთი #37
- ფართობი - 699 მ²
- ნაკვეთის სიგანე - 16 მ.
- ნაკვეთის სიღრმე - 41 მ.
- მინის ნაკვეთის მიზნობრივი დანიშნულება - არა სასოფლო-სამეურნეო
- შენიშვნა: ტერიტორიაზე არ არსებობს ბებმარების შემზღუდავი ზონირება
- მინის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა - საცხოვრებო ტერიტორია არ არის ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონირების ჩარჩოზე აღბილმდებარეობის გათვალისწინებით განეკუთვნება სასოფლო ტიპის დასახლებას.
- მინის ნაკვეთის პონურებული ფუნქციური ზონა - სასხოვრებელი ზონა 1 (სზ1)
- მინის ნაკვეთის სამშენებლო ბემოყენების სტატუსი - სამშენებლო
- მინის ნაკვეთის ბემოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები - ინდივიდუალური სასხოვრებელი სახლი
- მინის ნაკვეთის პოფფარამეტრები - ს1-0.5 ს2-0.8 ს3-0.3
- მინის ნაკვეთის მაქსიმალური სიმაღლე და სართულიანობა - მაქსიმალური სართულიანობა 3 (ორი სართული და ერთი ჩარსართული)
- მინის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები - 200 მ², ნაკვეთის მინიმალური სიგანე 9 მ. ნაკვეთის მინიმალური სიღრმე 15 მ.
- მინის ნაკვეთის დაყოფა-გაერთიანების ჩერმი - ბიბ-ს პროექტით გათვალისწინებულია, საერთო მინის ნაკვეთის 50 საკადასტრო ერთეულად დაყოფა. დაყოფილი მინის ნაკვეთების შემდგომი გაყოფა არ არის გათვალისწინებული
- აგორასდგომების აუცილებელი მინიმალური ჩოდენობა - 1 აგორ სადგომი
- მინის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების წესი - ერთ მინის ნაკვეთზე დასაშვებია ერთი ინდივიდუალური სასხოვრებელი სახლი და ერთი დამხმარე ნაგებობის მოწყობა

0 1 2 5
მასშტაბი —:——@A3

ფურცლის სტანდარტი:
A3
ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)
CAD DWG FILE 2017.12
CRP Masterplan.DWG

პირობითი ნიშნები:
საკადასტრო ტერიტორიის საზღვარი
ნებადართული საკადასტრო ერთეულების საზღვარი
ნებადართული ფუნქციური ზონირება

საბინაო-საოფისო ზონა 1 (RGB 245.232.60)
სასხოვრებელი ზონა 1 (RGB 255.242.182)

შენიშვნები:
ტოპოგრაფიული ბებმაზე დაბალი ინფორმაციის ულონდობლობის გამო, ტოპოგრაფიული ბებმის ბრალია.

ფურცლის სათაური:
მინის ნაკვეთების დეტალური ჰეგლამენტების დოკუმენტი

პროექტის სტადია: A B **C** D E

სტატუსი: დაბებმარება

პროექტის დასახელება:
სასხოვრებელი სახლები ბაბანდელში
მისამართი:
საქართველო, სოფ. ბაბანდელი
ს.კ. 81.02.21.154

დაბალი:
შპს "თანანარ" ID 405205558

საპროექტო ჯგუფი:
დიზაინერი: ი. ბოგოლია
შეასრულა - ლ. სინაურიძე
შეამოწმა - ბ.ციწილაძე

საავტორო უფლებები: შპს სახელოსნო N4

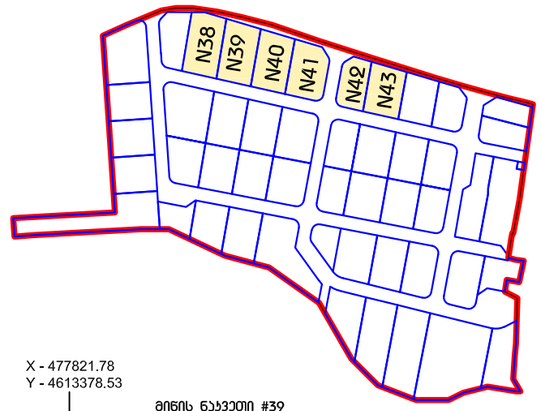
საპროექტო ორგანიზაცია:
სახელოსნო N4
ID 401988587
ქ.თბილისი, დ.აღმაშენებლის ხეივ. ბ.ბენდელიძის საქონელსაცავის ბაღანა 8
Email: sakhelosno4@gmail.com
http://
Tel.: (+995 577) 101 120
(+995 577) 101 131

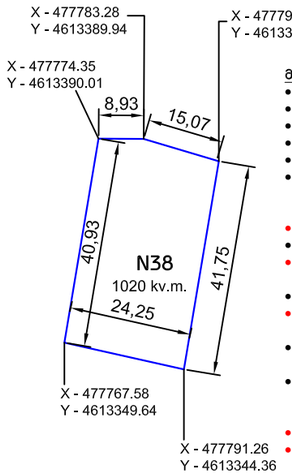
პროექტის ნომერი N:	08/029
თარიღი:	12.2017 წ.
ბეჭდი N:	C-arch - 074-7
ჩანაწერი:	79
მასშტაბი:	1:1000 @ A3

A3 მანაშენიანების რეგულირების გეგმა CRP
Construction Regulation Plan CRP

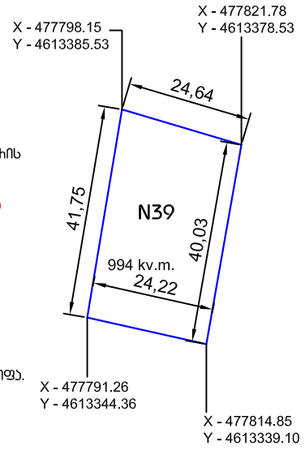
მინის ნაკვეთების დეტალური რეგულირების დოკუმენტი

შენიშვნა:
დაგეგმვა ითვალისწინებს საერთო მინის ნაკვეთის ინდივიდუალურ რეგისტრირებულ ერთეულად დაყოფას. დაგეგმვაში მითითებულია პირობითი ნომერაცია საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის შემდეგ მინენიჭება საკადასტრო კოდი.

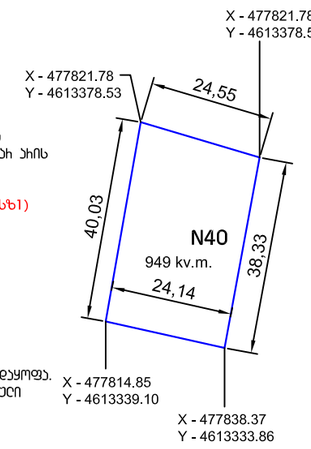




მინის ნაკვეთი #38
- ფართობი - 1020 მ²
- ნაკვეთის სიგანე - 24 მ.
- ნაკვეთის სიღრმე - 42 მ.
- მინის ნაკვეთის მიზნობრივი დანიშნულება - არა სასოფლო-სამეურნეო
- შენიშვნა: ტერიტორიაზე არ არსებობს გებმარების შემზღუდავი ზონირება
- მინის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სარეკრეაციო ზონა - საერთაშორისო ტერიტორია არ არის ტერიტორიულ სარეკრეაციო ზონირების რუკაზე აღბილდებარეობის გათვალისწინებით განეკუთვნება სასოფლო ტიპის დასახლებას.
- მინის ნაკვეთის პონერატული ფუნქციური ზონა - საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ1)
- მინის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი - სამშენებლო
- მინის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები - ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
- მინის ნაკვეთის პოფერსიენტები - ს1-0.5 ს2-0.8 ს3-0.3
- მინის ნაკვეთის მაქსიმალური სიმაღლე და სართულიანობა - მაქსიმალური სართულიანობა 3 (რომ ს�ელი და ერთი ირასარელი)
- მინის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები - 200 მ², ნაკვეთის მინიმალური სიგანე 9 მ. ნაკვეთის მინიმალური სიღრმე 15 მ.
- მინის ნაკვეთის დაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი - ბრბ-ს პროექტით გათვალისწინებული, საერთო მინის ნაკვეთის 50 საკადასტრო ერთეულად დაყოფა. დაყოფილი მინის ნაკვეთების შემდგომი გაყოფა არ არის გათვალისწინებული
- ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური ოდენობა - 1 ავტო სადგომი
- მინის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების წესი - ერთ მინის ნაკვეთზე დასაშვებია ერთი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი და ერთი დამხმარე ნაგებობის მოწყობა

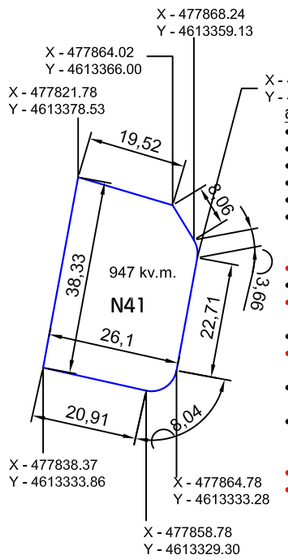


მინის ნაკვეთი #39
- ფართობი - 994 მ²
- ნაკვეთის სიგანე - 24 მ.
- ნაკვეთის სიღრმე - 40 მ.
- მინის ნაკვეთის მიზნობრივი დანიშნულება - არა სასოფლო-სამეურნეო
- შენიშვნა: ტერიტორიაზე არ არსებობს გებმარების შემზღუდავი ზონირება
- მინის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სარეკრეაციო ზონა - საერთაშორისო ტერიტორია არ არის ტერიტორიულ სარეკრეაციო ზონირების რუკაზე აღბილდებარეობის გათვალისწინებით განეკუთვნება სასოფლო ტიპის დასახლებას.
- მინის ნაკვეთის პონერატული ფუნქციური ზონა - საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ1)
- მინის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი - სამშენებლო
- მინის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები - ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
- მინის ნაკვეთის პოფერსიენტები - ს1-0.5 ს2-0.8 ს3-0.3
- მინის ნაკვეთის მაქსიმალური სიმაღლე და სართულიანობა - მაქსიმალური სართულიანობა 3 (რომ სიმაღლე და ერთი ირასარელი)
- მინის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები - 200 მ², ნაკვეთის მინიმალური სიგანე 9 მ. ნაკვეთის მინიმალური სიღრმე 15 მ.
- მინის ნაკვეთის დაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი - ბრბ-ს პროექტით გათვალისწინებული, საერთო მინის ნაკვეთის 50 საკადასტრო ერთეულად დაყოფა. დაყოფილი მინის ნაკვეთების შემდგომი გაყოფა არ არის გათვალისწინებული
- ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური ოდენობა - 1 ავტო სადგომი
- მინის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების წესი - ერთ მინის ნაკვეთზე დასაშვებია ერთი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი და ერთი დამხმარე ნაგებობის მოწყობა

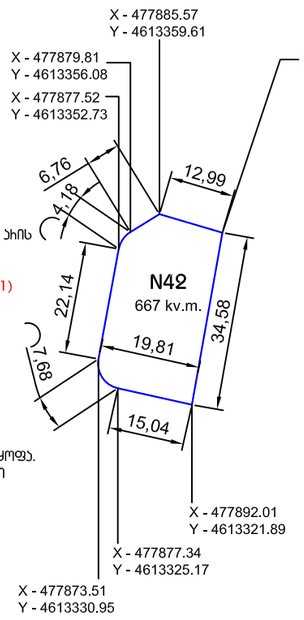


მინის ნაკვეთი #40
- ფართობი - 949 მ²
- ნაკვეთის სიგანე - 24 მ.
- ნაკვეთის სიღრმე - 38 მ.
- მინის ნაკვეთის მიზნობრივი დანიშნულება - არა სასოფლო-სამეურნეო
- შენიშვნა: ტერიტორიაზე არ არსებობს გებმარების შემზღუდავი ზონირება
- მინის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სარეკრეაციო ზონა - საერთაშორისო ტერიტორია არ არის ტერიტორიულ სარეკრეაციო ზონირების რუკაზე აღბილდებარეობის გათვალისწინებით განეკუთვნება სასოფლო ტიპის დასახლებას.
- მინის ნაკვეთის პონერატული ფუნქციური ზონა - საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ1)
- მინის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი - სამშენებლო
- მინის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები - ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
- მინის ნაკვეთის პოფერსიენტები - ს1-0.5 ს2-0.8 ს3-0.3
- მინის ნაკვეთის მაქსიმალური სიმაღლე და სართულიანობა - მაქსიმალური სართულიანობა 3 (რომ სიმაღლე და ერთი

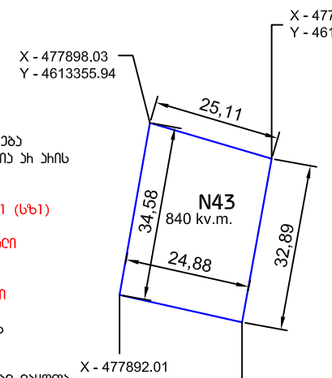
- მინის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები - 200 მ², ნაკვეთის მინიმალური სიგანე 9 მ. ნაკვეთის მინიმალური სიღრმე 15 მ.
- მინის ნაკვეთის დაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი - ბრბ-ს პროექტით გათვალისწინებული, საერთო მინის ნაკვეთის 50 საკადასტრო ერთეულად დაყოფა. დაყოფილი მინის ნაკვეთების შემდგომი გაყოფა არ არის გათვალისწინებული
- ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური ოდენობა - 1 ავტო სადგომი
- მინის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების წესი - ერთ მინის ნაკვეთზე დასაშვებია ერთი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი და ერთი დამხმარე ნაგებობის მოწყობა



მინის ნაკვეთი #41
- ფართობი - 947 მ²
- ნაკვეთის სიგანე - 26 მ.
- ნაკვეთის სიღრმე - 38 მ.
- მინის ნაკვეთის მიზნობრივი დანიშნულება - არა სასოფლო-სამეურნეო
- შენიშვნა: ტერიტორიაზე არ არსებობს გებმარების შემზღუდავი ზონირება
- მინის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სარეკრეაციო ზონა - საერთაშორისო ტერიტორია არ არის ტერიტორიულ სარეკრეაციო ზონირების რუკაზე აღბილდებარეობის გათვალისწინებით განეკუთვნება სასოფლო ტიპის დასახლებას.
- მინის ნაკვეთის პონერატული ფუნქციური ზონა - საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ1)
- მინის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი - სამშენებლო
- მინის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები - ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
- მინის ნაკვეთის პოფერსიენტები - ს1-0.5 ს2-0.8 ს3-0.3
- მინის ნაკვეთის მაქსიმალური სიმაღლე და სართულიანობა - მაქსიმალური სართულიანობა 3 (რომ სიმაღლე და ერთი ირასარელი)
- მინის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები - 200 მ², ნაკვეთის მინიმალური სიგანე 9 მ. ნაკვეთის მინიმალური სიღრმე 15 მ.
- მინის ნაკვეთის დაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი - ბრბ-ს პროექტით გათვალისწინებული, საერთო მინის ნაკვეთის 50 საკადასტრო ერთეულად დაყოფა. დაყოფილი მინის ნაკვეთების შემდგომი გაყოფა არ არის გათვალისწინებული
- ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური ოდენობა - 1 ავტო სადგომი
- მინის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების წესი - ერთ მინის ნაკვეთზე დასაშვებია ერთი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი და ერთი დამხმარე ნაგებობის მოწყობა



მინის ნაკვეთი #42
- ფართობი - 667 მ²
- ნაკვეთის სიგანე - 20 მ.
- ნაკვეთის სიღრმე - 35 მ.
- მინის ნაკვეთის მიზნობრივი დანიშნულება - არა სასოფლო-სამეურნეო
- შენიშვნა: ტერიტორიაზე არ არსებობს გებმარების შემზღუდავი ზონირება
- მინის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სარეკრეაციო ზონა - საერთაშორისო ტერიტორია არ არის ტერიტორიულ სარეკრეაციო ზონირების რუკაზე აღბილდებარეობის გათვალისწინებით განეკუთვნება სასოფლო ტიპის დასახლებას.
- მინის ნაკვეთის პონერატული ფუნქციური ზონა - საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ1)
- მინის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი - სამშენებლო
- მინის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები - ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
- მინის ნაკვეთის პოფერსიენტები - ს1-0.5 ს2-0.8 ს3-0.3
- მინის ნაკვეთის მაქსიმალური სიმაღლე და სართულიანობა - მაქსიმალური სართულიანობა 3 (რომ სიმაღლე და ერთი ირასარელი)
- მინის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები - 200 მ², ნაკვეთის მინიმალური სიგანე 9 მ. ნაკვეთის მინიმალური სიღრმე 15 მ.
- მინის ნაკვეთის დაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი - ბრბ-ს პროექტით გათვალისწინებული, საერთო მინის ნაკვეთის 50 საკადასტრო ერთეულად დაყოფა. დაყოფილი მინის ნაკვეთების შემდგომი გაყოფა არ არის გათვალისწინებული
- ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური ოდენობა - 1 ავტო სადგომი
- მინის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების წესი - ერთ მინის ნაკვეთზე დასაშვებია ერთი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი და ერთი დამხმარე ნაგებობის მოწყობა



მინის ნაკვეთი #43
- ფართობი - 840 მ²
- ნაკვეთის სიგანე - 25 მ.
- ნაკვეთის სიღრმე - 35 მ.
- მინის ნაკვეთის მიზნობრივი დანიშნულება - არა სასოფლო-სამეურნეო
- შენიშვნა: ტერიტორიაზე არ არსებობს გებმარების შემზღუდავი ზონირება
- მინის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სარეკრეაციო ზონა - საერთაშორისო ტერიტორია არ არის ტერიტორიულ სარეკრეაციო ზონირების რუკაზე აღბილდებარეობის გათვალისწინებით განეკუთვნება სასოფლო ტიპის დასახლებას.
- მინის ნაკვეთის პონერატული ფუნქციური ზონა - საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ1)
- მინის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი - სამშენებლო
- მინის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები - ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
- მინის ნაკვეთის პოფერსიენტები - ს1-0.5 ს2-0.8 ს3-0.3
- მინის ნაკვეთის მაქსიმალური სიმაღლე და სართულიანობა - მაქსიმალური სართულიანობა 3 (რომ სიმაღლე და ერთი ირასარელი)
- მინის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები - 200 მ², ნაკვეთის მინიმალური სიგანე 9 მ. ნაკვეთის მინიმალური სიღრმე 15 მ.
- მინის ნაკვეთის დაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი - ბრბ-ს პროექტით გათვალისწინებული, საერთო მინის ნაკვეთის 50 საკადასტრო ერთეულად დაყოფა. დაყოფილი მინის ნაკვეთების შემდგომი გაყოფა არ არის გათვალისწინებული
- ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური ოდენობა - 1 ავტო სადგომი
- მინის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების წესი - ერთ მინის ნაკვეთზე დასაშვებია ერთი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი და ერთი დამხმარე ნაგებობის მოწყობა

0 1 2 5
მასშტაბი —:——@A3

ფურცლის სტანდარტი:
A3
ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)
CAD DWG FILE 2017.12
CRP Masterplan.DWG

პირობითი ნიშნები:
- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- ნებადართული ნაგებობის საერთაშორისო ტერიტორიული საზღვარი
- ხმაურიანი ტერიტორიები
- საცხოვრებელი ზონა 1 (RGB 245.232.60)
- საზოგადოებრივი ზონა 1 (RGB 255.242.182)

შენიშვნა:
- ტოპოგრაფიული ბაზისზე დანაერილი პირობითი ელექტრონული ინ. ტოპოგრაფიული ბაზის ბაზაზეა.

ფურცლის სათაური:
მინის ნაკვეთების დეტალური რეგულირების დოკუმენტი

პროექტის სტადია: A B **C** D E

სტატუსი: დამტკიცებული

პროექტის დასახელება:
საცხოვრებელი სახლები ბანახმელში
მისამართი:
საქართველო, სოფ. ბანახმელი
ს.კ. 81.02.21.154

დამკვეთი:
შპს "თანანი" ID 405205558

სპეციალისტები:
მარკეტინგი - ი. ბოგოლიუბ
ტექნიკური - ლ. სინიცინიძე
ტექნიკური - ბ.ასანიშვილი

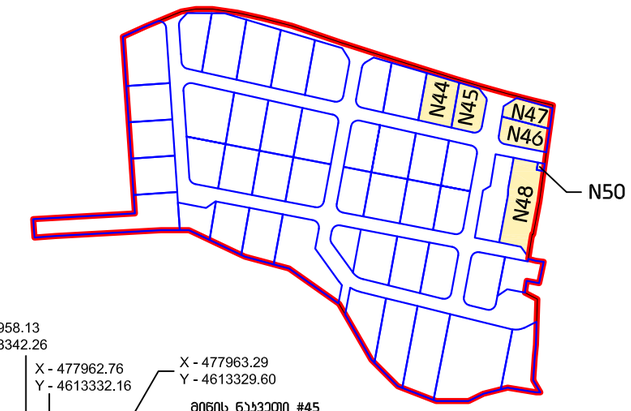
საკონტაქტო პირი:
Email: sakhelosno4@gmail.com
http://
Tel.: (+995 577) 101 120
(+995 577) 101 131

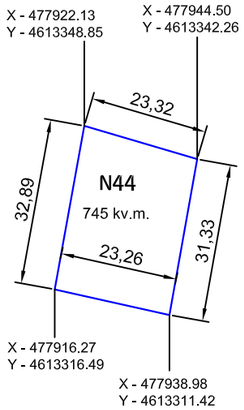
პროექტის ნომერი N:	08/029
თარიღი:	12.2017 წ.
ტიპი N:	C-arch - 074-8
ფურცელი:	79
მასშტაბი:	1:1000 @ A3

A3 მანაშენიანების ჰეგელიჰების გეგმა გჰგ
Construction Regulation Plan CRP

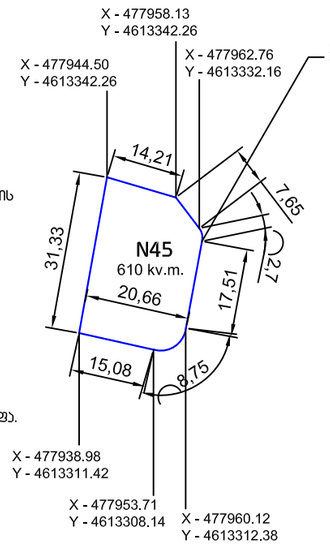
მინის ნაკვეთების დეტალური ჰეგლამენტების დოკუმენტი

შენიშვნა:
დაგეგმვა ითვალისწინებს საერთო მინის ნაკვეთის ინდივიდუალურ ჰეგისტრირებელ ერთეულებად დაყოფას. დაგეგმვაში მითითებულია პირობითი ნომერაცია საჯარო ჰეესტრში ჰეგისტრაციის შემდეგ მინენიჭება საკადასტრო კოდი.

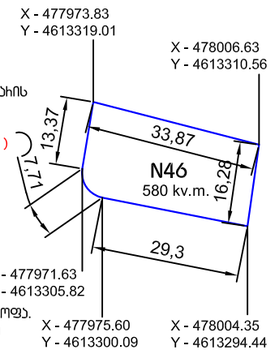




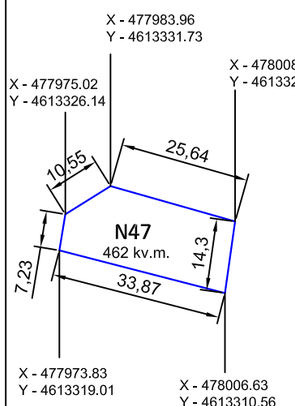
მინის ნაკვეთი #44
- ფართობი - 745 მ²
- ნაკვეთის სიგანე - 23 მ.
- ნაკვეთის სიღრმე - 33 მ.
- მინის ნაკვეთის მიზნობრივი დანიშნულება - არა სასოფლო-სამეურნეო
- შენიშვნა: ტერიტორიაზე არ არსებობს გეგმარების შემზღუდავი ზონირება
- მინის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა - საერთოქალაქო ტერიტორია არ არის ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონირების იერარქიულ დგინიდგენარეობის გათვალისწინებით განეკუთვნება სასოფლო ტიპის დასახლებას.
- მინის ნაკვეთის კონტრაქტული ფუნქციური ზონა - სასოფლოებული ზონა 1 (სზ1)
- მინის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი - სამშენებელი
- მინის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები - ინდივიდუალური სასოფლოებული სახლი
- მინის ნაკვეთის კოეფიციენტები - კ1-0.5 კ2-0.8 კ3-0.3
- მინის ნაკვეთის მაქსიმალური სიმაღლე და სართულიანობა - მაქსიმალური სართულიანობა 3 (ორი სართული და ერთი ანასართული)
- მინის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები - 200 მ², ნაკვეთის მინიმალური სიგანე 9 მ. ნაკვეთის მინიმალური სიღრმე 15 მ.
- მინის ნაკვეთის დაყოფა-გაერთიანების ერეგი - გრგ-ს კოორდინატთა გათვალისწინებელია, საერთო მინის ნაკვეთის 50 საკადასტრო ერთეულად დაყოფა. დაყოფილი მინის ნაკვეთების შემდგომი გაყოფა არ არის გათვალისწინებული
- აგროსადგომების აუცილებელი მინიმალური ჩოღენობა - 1 აგრო სადგომი
- მინის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების წესი - ერთ მინის ნაკვეთზე დასაშვებია ერთი ინდივიდუალური სასოფლოებული სახლი და ერთი დამხმარე ნაგებობის მოწყობა



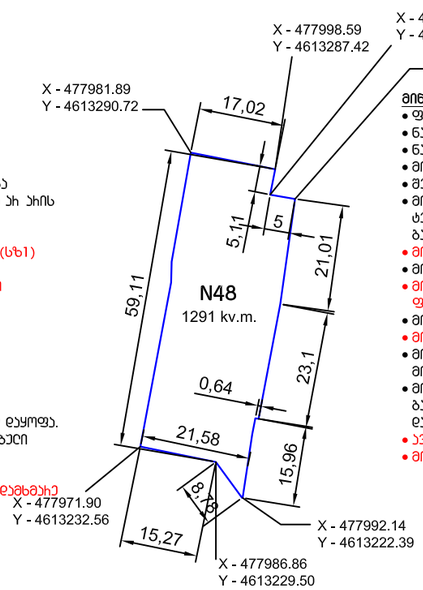
მინის ნაკვეთი #45
- ფართობი - 610 მ²
- ნაკვეთის სიგანე - 21 მ.
- ნაკვეთის სიღრმე - 31 მ.
- მინის ნაკვეთის მიზნობრივი დანიშნულება - არა სასოფლო-სამეურნეო
- შენიშვნა: ტერიტორიაზე არ არსებობს გეგმარების შემზღუდავი ზონირება
- მინის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა - საერთოქალაქო ტერიტორია არ არის ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონირების იერარქიულ დგინიდგენარეობის გათვალისწინებით განეკუთვნება სასოფლო ტიპის დასახლებას.
- მინის ნაკვეთის კონტრაქტული ფუნქციური ზონა - სასოფლოებული ზონა 1 (სზ1)
- მინის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი - სამშენებელი
- მინის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები - ინდივიდუალური სასოფლოებული სახლი
- მინის ნაკვეთის კოეფიციენტები - კ1-0.5 კ2-0.8 კ3-0.3
- მინის ნაკვეთის მაქსიმალური სიმაღლე და სართულიანობა - მაქსიმალური სართულიანობა 3 (ორი სართული და ერთი ანასართული)
- მინის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები - 200 მ², ნაკვეთის მინიმალური სიგანე 9 მ. ნაკვეთის მინიმალური სიღრმე 15 მ.
- მინის ნაკვეთის დაყოფა-გაერთიანების ერეგი - გრგ-ს კოორდინატთა გათვალისწინებელია, საერთო მინის ნაკვეთის 50 საკადასტრო ერთეულად დაყოფა. დაყოფილი მინის ნაკვეთების შემდგომი გაყოფა არ არის გათვალისწინებული
- აგროსადგომების აუცილებელი მინიმალური ჩოღენობა - 1 აგრო სადგომი
- მინის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების წესი - ერთ მინის ნაკვეთზე დასაშვებია ერთი ინდივიდუალური სასოფლოებული სახლი და ერთი დამხმარე ნაგებობის მოწყობა



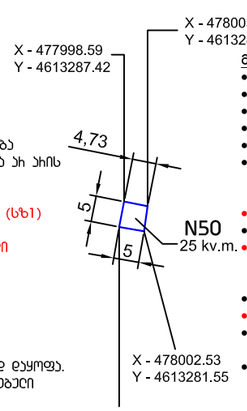
მინის ნაკვეთი #45
- ფართობი - 610 მ²
- ნაკვეთის სიგანე - 21 მ.
- ნაკვეთის სიღრმე - 31 მ.
- მინის ნაკვეთის მიზნობრივი დანიშნულება - არა სასოფლო-სამეურნეო
- შენიშვნა: ტერიტორიაზე არ არსებობს გეგმარების შემზღუდავი ზონირება
- მინის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა - საერთოქალაქო ტერიტორია არ არის ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონირების იერარქიულ დგინიდგენარეობის გათვალისწინებით განეკუთვნება სასოფლო ტიპის დასახლებას.
- მინის ნაკვეთის კონტრაქტული ფუნქციური ზონა - სასოფლოებული ზონა 1 (სზ1)
- მინის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი - სამშენებელი
- მინის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები - ინდივიდუალური სასოფლოებული სახლი
- მინის ნაკვეთის კოეფიციენტები - კ1-0.5 კ2-0.8 კ3-0.3
- მინის ნაკვეთის მაქსიმალური სიმაღლე და სართულიანობა - მაქსიმალური სართულიანობა 3 (ორი სართული და ერთი ანასართული)
- მინის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები - 200 მ², ნაკვეთის მინიმალური სიგანე 9 მ. ნაკვეთის მინიმალური სიღრმე 15 მ.
- მინის ნაკვეთის დაყოფა-გაერთიანების ერეგი - გრგ-ს კოორდინატთა გათვალისწინებელია, საერთო მინის ნაკვეთის 50 საკადასტრო ერთეულად დაყოფა. დაყოფილი მინის ნაკვეთების შემდგომი გაყოფა არ არის გათვალისწინებული
- აგროსადგომების აუცილებელი მინიმალური ჩოღენობა - 1 აგრო სადგომი
- მინის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების წესი - ერთ მინის ნაკვეთზე დასაშვებია ერთი ინდივიდუალური სასოფლოებული სახლი და ერთი დამხმარე ნაგებობის მოწყობა



მინის ნაკვეთი #47
- ფართობი - 462 მ²
- ნაკვეთის სიგანე - 23 მ.
- ნაკვეთის სიღრმე - 33 მ.
- მინის ნაკვეთის მიზნობრივი დანიშნულება - არა სასოფლო-სამეურნეო
- შენიშვნა: ტერიტორიაზე არ არსებობს გეგმარების შემზღუდავი ზონირება
- მინის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა - საერთოქალაქო ტერიტორია არ არის ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონირების იერარქიულ დგინიდგენარეობის გათვალისწინებით განეკუთვნება სასოფლო ტიპის დასახლებას.
- მინის ნაკვეთის კონტრაქტული ფუნქციური ზონა - სასოფლოებული ზონა 1 (სზ1)
- მინის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი - სამშენებელი
- მინის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები - ადმინისტრაციული და კომერციული შენობა
- მინის ნაკვეთის კოეფიციენტები - კ1-0.5 კ2-0.8 კ3-0.3
- მინის ნაკვეთის მაქსიმალური სიმაღლე და სართულიანობა - მაქსიმალური სართულიანობა 3 (ორი სართული და ერთი ანასართული)
- მინის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები - 200 მ², ნაკვეთის მინიმალური სიგანე 9 მ. ნაკვეთის მინიმალური სიღრმე 15 მ.
- მინის ნაკვეთის დაყოფა-გაერთიანების ერეგი - გრგ-ს კოორდინატთა გათვალისწინებელია, საერთო მინის ნაკვეთის 50 საკადასტრო ერთეულად დაყოფა. დაყოფილი მინის ნაკვეთების შემდგომი გაყოფა არ არის გათვალისწინებული
- აგროსადგომების აუცილებელი მინიმალური ჩოღენობა - 1 აგრო სადგომი
- მინის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების წესი - ერთ მინის ნაკვეთზე დასაშვებია ერთი ადმინისტრაციული და კომერციული ნაგებობა და ერთი დამხმარე ნაგებობის მოწყობა



მინის ნაკვეთი #48
- ფართობი - 1291 მ²
- ნაკვეთის სიგანე - 22 მ.
- ნაკვეთის სიღრმე - 59 მ.
- მინის ნაკვეთის მიზნობრივი დანიშნულება - არა სასოფლო-სამეურნეო
- შენიშვნა: ტერიტორიაზე არ არსებობს გეგმარების შემზღუდავი ზონირება
- მინის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა - საერთოქალაქო ტერიტორია არ არის ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონირების იერარქიულ დგინიდგენარეობის გათვალისწინებით განეკუთვნება სასოფლო ტიპის დასახლებას.
- მინის ნაკვეთის კონტრაქტული ფუნქციური ზონა - სასოფლოებული ზონა 1 (სზ1)
- მინის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი - არასამშენებელი
- მინის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები - საერთო საჯარიოების სასარეველო სივრცე (სკვერი)
- მინის ნაკვეთის კოეფიციენტები - კ1-0.5 კ2-0.8 კ3-0.3
- მინის ნაკვეთის მაქსიმალური სიმაღლე და სართულიანობა -
- მინის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები - 200 მ², ნაკვეთის მინიმალური სიგანე 9 მ. ნაკვეთის მინიმალური სიღრმე 15 მ.
- მინის ნაკვეთის დაყოფა-გაერთიანების ერეგი - გრგ-ს კოორდინატთა გათვალისწინებელია, საერთო მინის ნაკვეთის 50 საკადასტრო ერთეულად დაყოფა. დაყოფილი მინის ნაკვეთების შემდგომი გაყოფა არ არის გათვალისწინებული
- აგროსადგომების აუცილებელი მინიმალური ჩოღენობა -
- მინის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების წესი -



მინის ნაკვეთი #50
- ფართობი - 50 მ²
- ნაკვეთის სიგანე - 5 მ.
- ნაკვეთის სიღრმე - 5 მ.
- მინის ნაკვეთის მიზნობრივი დანიშნულება - არა სასოფლო-სამეურნეო
- შენიშვნა: ტერიტორიაზე არ არსებობს გეგმარების შემზღუდავი ზონირება
- მინის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა - საერთოქალაქო ტერიტორია არ არის ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონირების იერარქიულ დგინიდგენარეობის გათვალისწინებით განეკუთვნება სასოფლო ტიპის დასახლებას.
- მინის ნაკვეთის კონტრაქტული ფუნქციური ზონა - სასოფლოებული ზონა 1 (სზ1)
- მინის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი - სამშენებელი
- მინის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები - საბამონაკლისო (სს თეალსაზრისით) გაფართოებული ნაკვეთი, სატრანზიტო ნაგებობის მოსაწყობად)
- მინის ნაკვეთის კოეფიციენტები - კ1-0.7 კ2-0.7 კ3-0.3
- მინის ნაკვეთის მაქსიმალური სიმაღლე და სართულიანობა -
- მინის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები - 200 მ², ნაკვეთის მინიმალური სიგანე 9 მ. ნაკვეთის მინიმალური სიღრმე 15 მ.
- მინის ნაკვეთის დაყოფა-გაერთიანების ერეგი - გრგ-ს კოორდინატთა გათვალისწინებელია, საერთო მინის ნაკვეთის 50 საკადასტრო ერთეულად დაყოფა. დაყოფილი მინის ნაკვეთების შემდგომი გაყოფა არ არის გათვალისწინებული
- აგროსადგომების აუცილებელი მინიმალური ჩოღენობა - 1 აგრო სადგომი
- მინის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების წესი - საბამონაკლისო (სს თეალსაზრისით) გაფართოებული ნაკვეთი, სატრანზიტო ნაგებობის მოსაწყობად)

0 1 2 5
მასშტაბი —:——@A3

ფურცლის სტანდარტი: A3 ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.) CAD DWG FILE 2017,12 CRP Masterplan.DWG	პირობითი ნიშნები: საერთოქალაქო ტერიტორიის საზღვარი; ტერიტორიული ერთეულების საზღვარი; ნებადართული ფართობები; სასოფლო-სამეურნეო ზონა 1 (RGB 245.232.60); სასოფლოებული ზონა 1 (RGB 255.242.182)	მნიშვნელობანი: ტერიტორიული ერთეულების ფერადი აღნიშვნა მიეთითება ფერადოვნებაზე	ფურცლის სათაური: მინის ნაკვეთების დეტალური ჰეგლამენტების დოკუმენტი პროექტის სტადია: A B C D E სტატუსი: დამტკიცებული
პროექტის დასახელება: სასოფლოებული სახლები ტატაბიანში მისამართი: საქართველო, სოფ. ტატაბიანი ს.ს. 81.02.21.154 დამკვეთი: მუნ "თანანი" ID 405205558	საავტორო უფლებები: დირექტორი: ი. ბოლოსანი; მთავარი: ლ. სანსარიძე; მთავარი: ბ.ანდაბაძე საავტორო უფლებები: მუნ სახელოსნო N4	საავტორო ორგანიზაცია: სახელოსნო N4 ID 401988587 ქ.თბილისი, დ.აღმაშენებლის ხეივ. ბ.ბაგრატიონის საერთაშორისო აეროპორტი 8 Email: sakhelosno4@gmail.com http:// Tel.: (+995 577) 101 120 (+995 577) 101 131	პროექტის ნომერი N: 08/029 თარიღი: 12.2017 წ. ბეჭური N: C-arch - 074-9 ჩანაწერი: 79 მასშტაბი: 1:1000 @ A3