# ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

## განკარგულება № 317

"2" ოქტომბერი 2018 წ

ქ. თბილისი

**ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 27 ივნისის №203 განკარგულებით დამტკიცებულ ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, კაიროს ქ. N81-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ N01.19.22.011.012) სამეურნეო და საწარმოო ობიექტების განაშენიანების რეგულირების გეგმაში ცვლილების შეტანის თაობაზე**

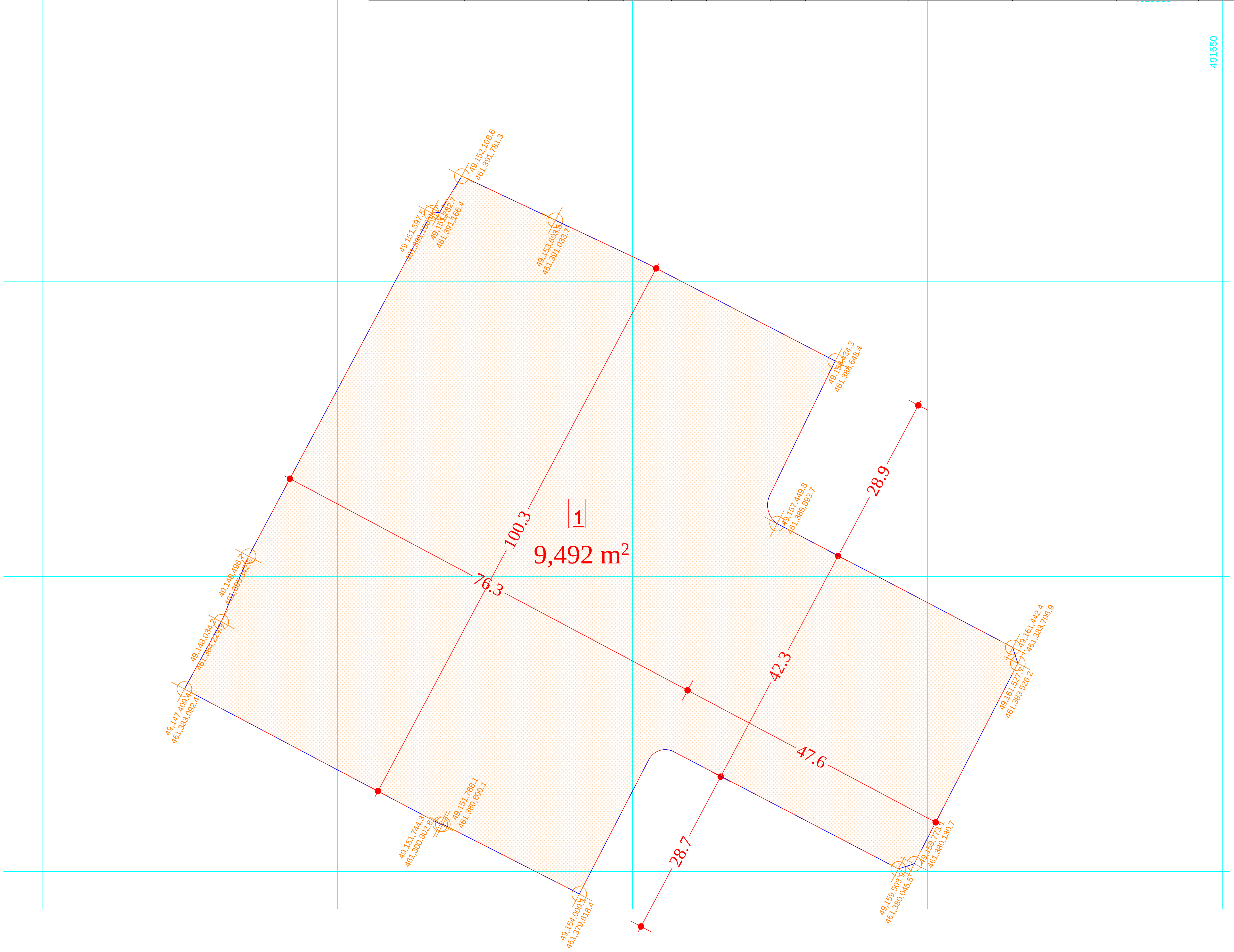
საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე" ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ" ქვეპუნქტის, „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" 63-ე მუხლის, ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების" და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 26 სექტემბრის №18.790.1163 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებული იქნას ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, კაიროს ქ. N81-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ N01.19.22.011.012) სამეურნეო და საწარმოო ობიექტების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის ელექტრონულ გვერდზე www.urban.tbilisi.gov.ge რეგისტრირებული 01182072046-67 განაცხადის შესაბამისად (იხ. თანდართული უფლებრივი ზონირების რუკა).
2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურს.
3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.
4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ., №6).

საკრებულოს თავმჯდომარე      გიორგი ტყემალაძე

# მიწის ნაკვეთების განაწილების/გამიჯვნის რუკა

| | ფართობი | კ1 | | კ2 | | კ3 | | პარკინგების ნორმატიული რაოდენობა | პარკინგების საპროექტო რაოდენობა | მაქსიმალური სართულიანობა | ფუნქციური ზონა | ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სექტორი 1 | 9492 | 5200 | | 7280 | | 950 | 0,1 | 0 | 18 | 2 | ს1 | პერიფერიული |
| | | | | | | | | | | | | |
| ს 1 | 9492 | 5200 | | 7280 | | 950 | 0,1 | 0 | 18 | | | |




| ფორმატი | დაკვეთა № | პროექტის № | ფაილის სახელი |
|---|---|---|---|
| A-3 | | | |

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- ნაკვეთის საზღვრები
- საკადასტრო საზღვრები
- 1 — სექტორის ნომერი
- 9 492 მ² — ნაკვეთის ფართობი კვადრატული მეტრის სიზუსტით

დამკვეთი CLIENT: შპს "ტიფლის ტექსტილი"

პროექტი PROJECT: ქ. თბილისში, კაიროს ქ. №81 მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მისამართი ADDRESS: ს.კ. 01.19.22.011.012

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ი.სკალვინი | |
| მთ.არქიტექტორი | გ. სულაბერიძე | |
| არქიტექტორი | გ. მახარაშვილი | |
| | | |
| დაამუშავა | გ. მახარაშვილი | |
| | | |
| | | |


შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი"
0662 თბილისი, წყნეთის გზატკეცილი,
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 915254
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge


განაშენიანების რეგულირების გეგმა

| მასშტაბი SCALE | 1:500 | თარიღი DATE OF ISSUE | 7/17/2018 |
|---|---|---|---|

ნახაზი DRWG.

მიწის ნაკვეთების განაწილების/გამიჯვნის რუკა

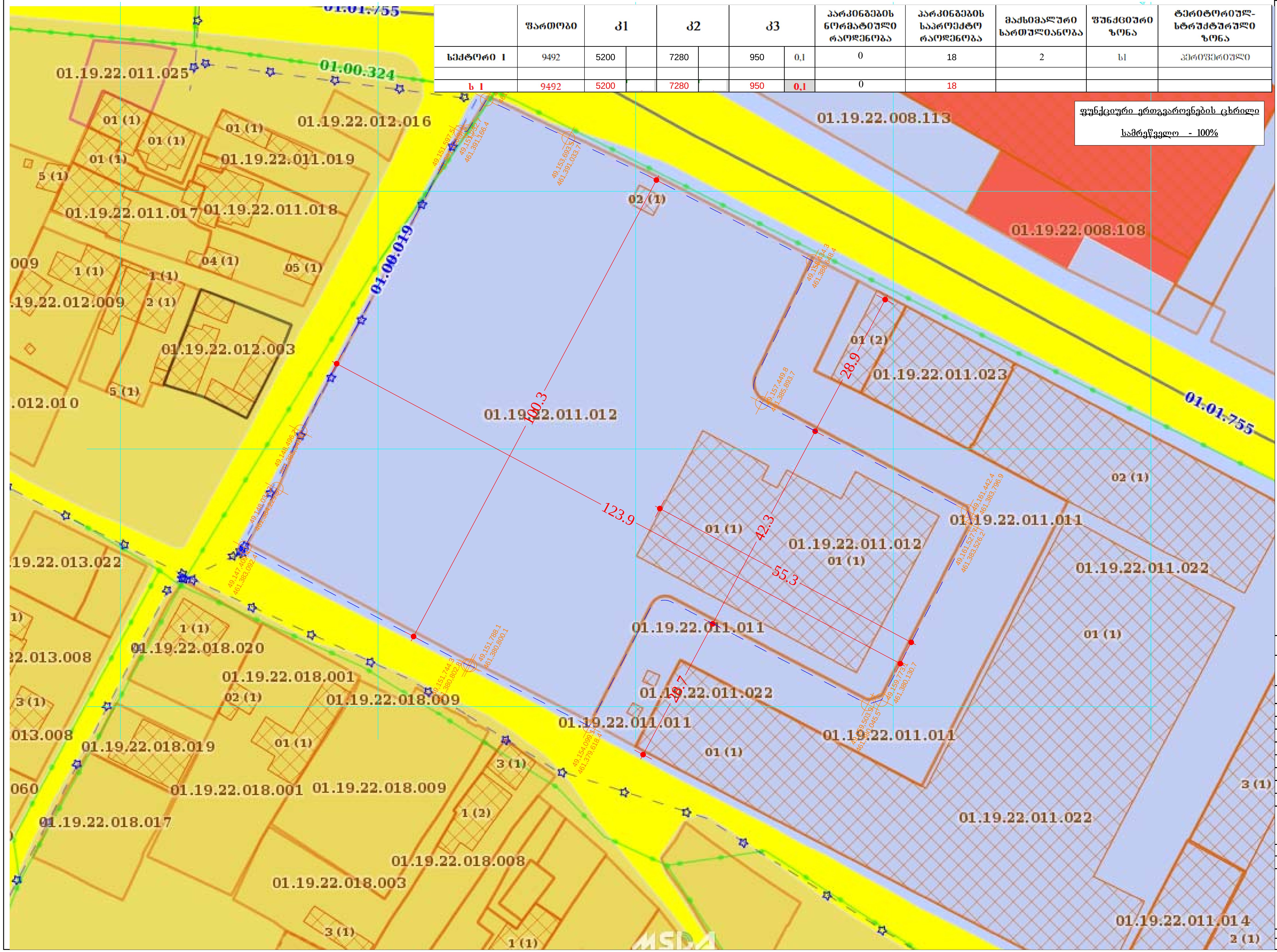
| სტადია STAGE | ინდექსი INDEX | ფურც. PAGES |
|---|---|---|
| გრგ | A.48 | |

# დადგენილი ზონები და გამოყენების სახეობების რუკა

| | ფართობი | კ1 | | კ2 | | კ3 | | პარკინგების ნორმატიული რაოდენობა | პარკინგების საპროექტო რაოდენობა | მაქსიმალური სართულიანობა | ფუნქციური ზონა | ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სექტორი 1 | 9492 | 5200 | | 7280 | | 950 | 0,1 | 0 | 18 | 2 | ს1 | პერიფერიული |
| | | | | | | | | | | | | |
| ს 1 | 9492 | 5200 | | 7280 | | 950 | 0,1 | 0 | 18 | | | |

ფუნქციური ერთგვაროვნების ცხრილი

სამრეწველო - 100%




| ფორმატი | დაკვეთა № | პროექტის № | ფაილის სახელი |
|---|---|---|---|
| A-3 | | | |

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- საცხოვრებელი ზონა 2
- სარეკრეაციო ზონა 3
- საცხოვრებელი ზონა 6
- საზოგადოებრივ - საქმიანი ზონა 1
- საზოგადოებრივ - საქმიანი ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა 2
- სარეკრეაციო ზონა 1
- სარეკრეაციო ზონა 2
- სპეციალური ზონა 1
- კოორდინატთა ბადე UTM სისტემაში
- სამრეწველო ზონა
- ნაკვეთის საზღვრები
- საკადასტრო საზღვრები
- 1 სექტორის ნომერი
- 11 760 მ² ნაკვეთის ფართობი კვადრატული მეტრის სიზუსტით
- შენობის განთავსების არეალი
- შენობის სავარაუდო კონფიგურაცია

| | |
|---|---|
| დამკვეთი CLIENT | შპს "ტიფლის ტექსტილი" |
| პროექტი PROJECT | ქ. თბილისში, კაიროს ქ. №81 მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა |
| მისამართი ADDRESS | ს.კ. 01.19.22.011.012 |

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ი.სკალვინი | [signature] |
| მთ.არქიტექტორი | გ. სულაბერიძე | |
| არქიტექტორი | გ. მახარაშვილი | [signature] |
| | | |
| დაამუშავა | გ. მახარაშვილი | [signature] |

შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი"
0662 თბილისი, წყნეთის გზატკეცილი,
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 915254
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

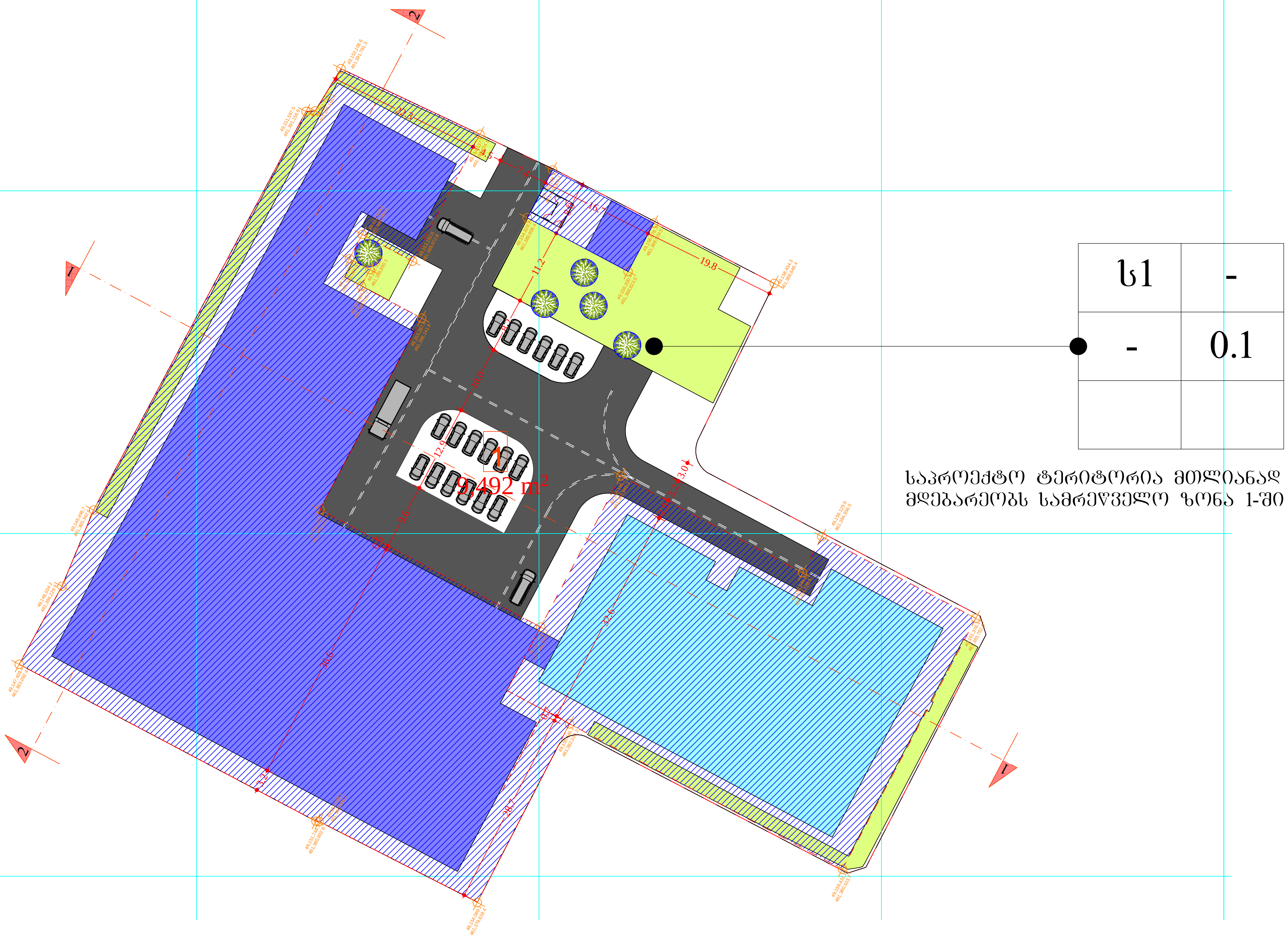
| მასშტაბი SCALE | 1:1000, 1:500 | თარიღი DATE OF ISSUE | 7/17/2018 |
|---|---|---|---|

ნახაზი DRWG.
დადგენილი ზონები და გამოყენების სახეობების რუკა

| სტადია STAGE | ინდექსი INDEX | ფურც. PAGES |
|---|---|---|
| გრგ | A.42 | |

# მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტების კ-1, კ-2, კ-3 დადგენის რუკა

| | ფართობი | კ1 | | კ2 | | კ3 | | პარკინგების ნორმატიული რაოდენობა | პარკინგების საპროექტო რაოდენობა | მაქსიმალური სართულიანობა | ფუნქციური ზონა | ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სექტორი 1 | 9492 | 5200 | | 7280 | | 950 | 0,1 | 0 | 18 | 2 | ს1 | პერიფერიული |
| | | | | | | | | | | | | |
| ს 1 | 9492 | 5200 | | 7280 | | 950 | 0,1 | 0 | 18 | | | |




საპროექტო ტერიტორია მთლიანად მდებარეობს სამრეწველო ზონა 1-ში

| ფორმატი | დაკვეთა № | პროექტის № | ფაილის სახელი |
|---|---|---|---|
| A-3 | | | |

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- ნაკვეთის საზღვრები
- საკადასტრო საზღვრები
- 1 — სექტორის ნომერი
- 11 760 მ² — ნაკვეთის ფართობი კვადრატული მეტრის სიზუსტით
- შენობის განთავსების არეალი
- შენობის სავარაუდო კონფიგურაცია
- აშენებული ნაგებობა

| ფუნქციური ზონა | კ1 |
|---|---|
| კ2 | კ3 |
| მიწისზედა სართულიანობა | სახურავის ტიპი |

დამკვეთი CLIENT: შპს "ტიფლის ტექსტილი"

პროექტი PROJECT: ქ. თბილისში, კაიროს ქ. №81 მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მისამართი ADDRESS: ს.კ. 01.19.22.011.012

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ი.სკალვინი | |
| მთ.არქიტექტორი | გ. სულაბერიძე | |
| არქიტექტორი | გ. მახარაშვილი | |
| | | |
| დამუშავა | გ. მახარაშვილი | |
| | | |
| | | |


შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი"
0662 თბილისი, წყნეთის გზატკეცილი,
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 915254
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge


განაშენიანების რეგულირების გეგმა

| მასშტაბი SCALE | 1:500 | თარიღი DATE OF ISSUE | 7/17/2018 |
|---|---|---|---|

ნახაზი DRWG.: მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტების კ-1, კ-2, კ-3 დადგენის რუკა

| სტადია STAGE | ინდექსი INDEX | ფურც. PAGES |
|---|---|---|
| გრგ | A.43 | |

# შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის ან/და სართულიანობის დადგენის რუკა

4613950

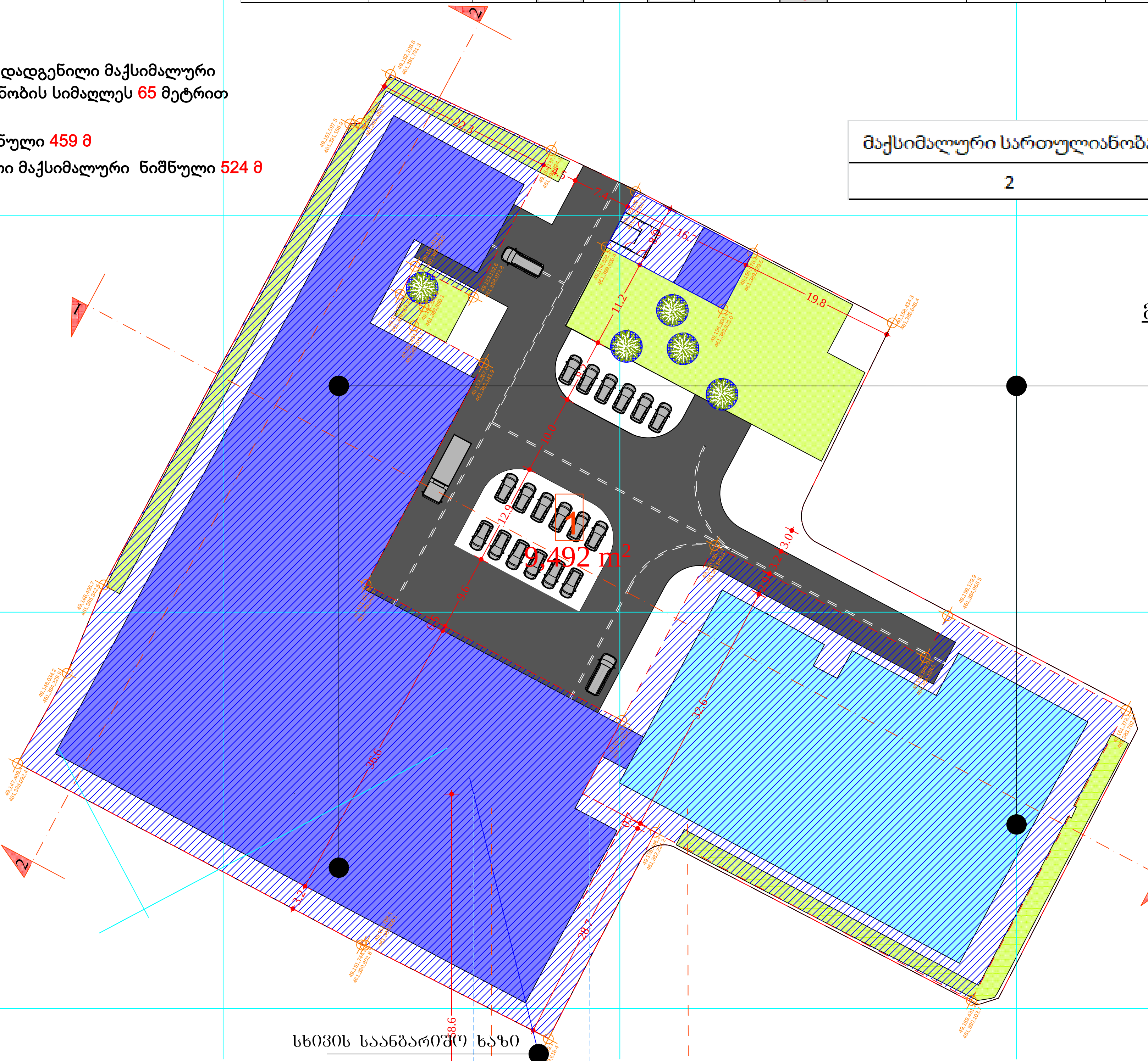
| | ფართობი | კ1 | | კ2 | | კ3 | | პარკინგების ნორმატიული რაოდენობა | პარკინგების საპროექტო რაოდენობა | მაქსიმალური სართულიანობა | ფუნქციური ზონა | ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სექტორი 1 | 9492 | 5200 | | 7280 | | 950 | 0,1 | 0 | 18 | 2 | ს1 | პერიფერიული |
| | | | | | | | | | | | | |
| ს 1 | 9492 | 5200 | | 7280 | | 950 | 0,1 | 0 | 18 | | | |

თბილისის აეროპორტის შეზღუდვის შესაბამისად დადგენილი მაქსიმალური სიმაღლე და ნიშნულები აღემატება საპროექტო შენობის სიმაღლეს 65 მეტრით

საპროექტო შენობის სახურავის მაქსიმალური ნიშნული 459 მ

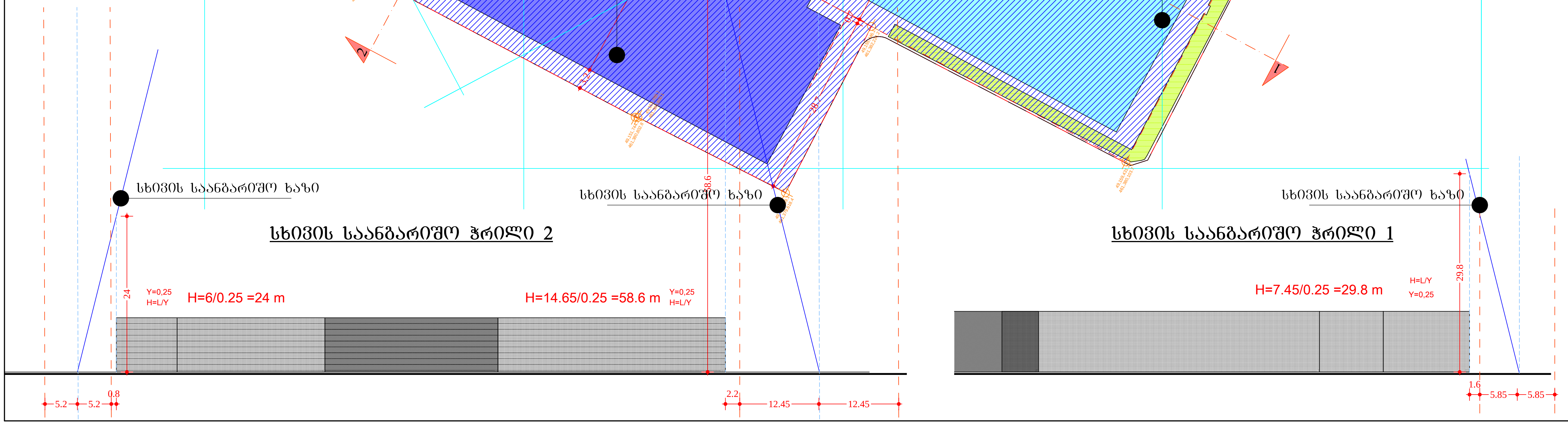
აეროპორტის შეზღუდვის შესაბამისად დადგენილი მაქსიმალური ნიშნული 524 მ

| მაქსიმალური სართულიანობა | მაქსიმალური სიმაღლე (მ) |
|---|---|
| 2 | 9 |




მაქსიმალური სართულიანობა :

2




სხივის საანგარიშო ჭრილი 2

სხივის საანგარიშო ჭრილი 1

| ფორმატი | დაკვეთა № | პროექტის № | ფაილის სახელი |
|---|---|---|---|
| A-3 | | | |

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- ნაკვეთის საზღვრები
- საკადასტრო საზღვრები
- 1 — სექტორის ნომერი
- 11 760 მ² — ნაკვეთის ფართობი კვადრატული მეტრის სიზუსტით
- შენობის განთავსების არეალი
- შენობის სავარაუდო კონფიგურაცია
- აშენებული ნაგებობა

დამკვეთი CLIENT: შპს "ტიფლის ტექსტილი"

პროექტი PROJECT: ქ. თბილისში, კაიროს ქ. №81 მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მისამართი ADDRESS: ს.კ. 01.19.22.011.012

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ი.სკალვინი | |
| მთ.არქიტექტორი | გ. სულაბერიძე | |
| არქიტექტორი | გ. მახარაშვილი | |
| | | |
| დაამუშავა | გ. მახარაშვილი | |


შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი"
0662 თბილისი, წყნეთის გზატკეცილი,
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 915254
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge


განაშენიანების რეგულირების გეგმა

| მასშტაბი SCALE | 1:500 | თარიღი DATE OF ISSUE | 7/17/2018 |
|---|---|---|---|

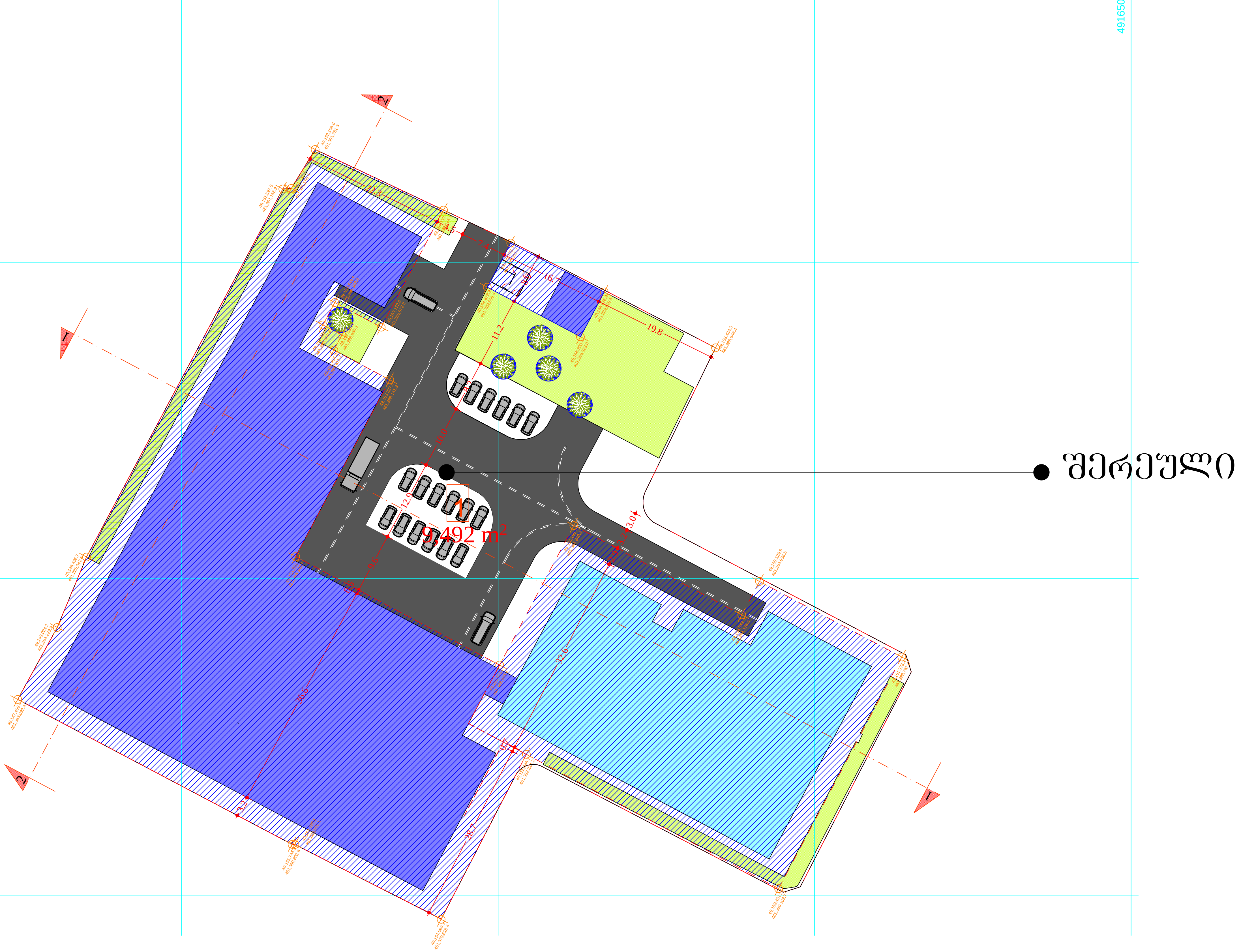
ნახაზი DRWG.

შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის ან/და სართულიანობის დადგენის რუკა

| სტადია STAGE | ინდექსი INDEX | ფურც. PAGES |
|---|---|---|
| გრგ | A.44 | |

# განაშენიანების სივრცით-გეგმარებითი წყობის დადგენის რუკა

| | ფართობი | კ1 | | კ2 | | კ3 | | პარკინგების ნორმატიული რაოდენობა | პარკინგების საპროექტო რაოდენობა | მაქსიმალური სართულიანობა | ფუნქციური ზონა | ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სექტორი I | 9492 | 5200 | | 7280 | | 950 | 0,1 | 0 | 18 | 2 | ს1 | პერიფერიული |
| | | | | | | | | | | | | |
| ს 1 | 9492 | 5200 | | 7280 | | 950 | 0,1 | 0 | 18 | | | |




| ფორმატი | დაკვეთა № | პროექტის № | ფაილის სახელი |
|---|---|---|---|
| A-3 | | | |

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- ნაკვეთის საზღვრები
- საკადასტრო საზღვრები
- 1 — სექტორის ნომერი
- 11 760 მ² — ნაკვეთის ფართობი კვადრატული მეტრის სიზუსტით
- შენობის განთავსების არეალი
- შენობის სავარაუდო კონფიგურაცია
- აშენებული ნაგებობა

დამკვეთი CLIENT: შპს "ტიფლის ტექსტილი"

პროექტი PROJECT: ქ. თბილისში, კაიროს ქ. №81 მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მისამართი ADDRESS: ს.კ. 01.19.22.011.012

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ი.სკალვინი | |
| მთ.არქიტექტორი | გ. სულაბერიძე | |
| არქიტექტორი | გ. მახარაშვილი | |
| | | |
| დამუშავება | გ. მახარაშვილი | |
| | | |
| | | |


შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი"
0662 თბილისი, წყნეთის გზატკეცილი,
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 915254
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge


განაშენიანების რეგულირების გეგმა

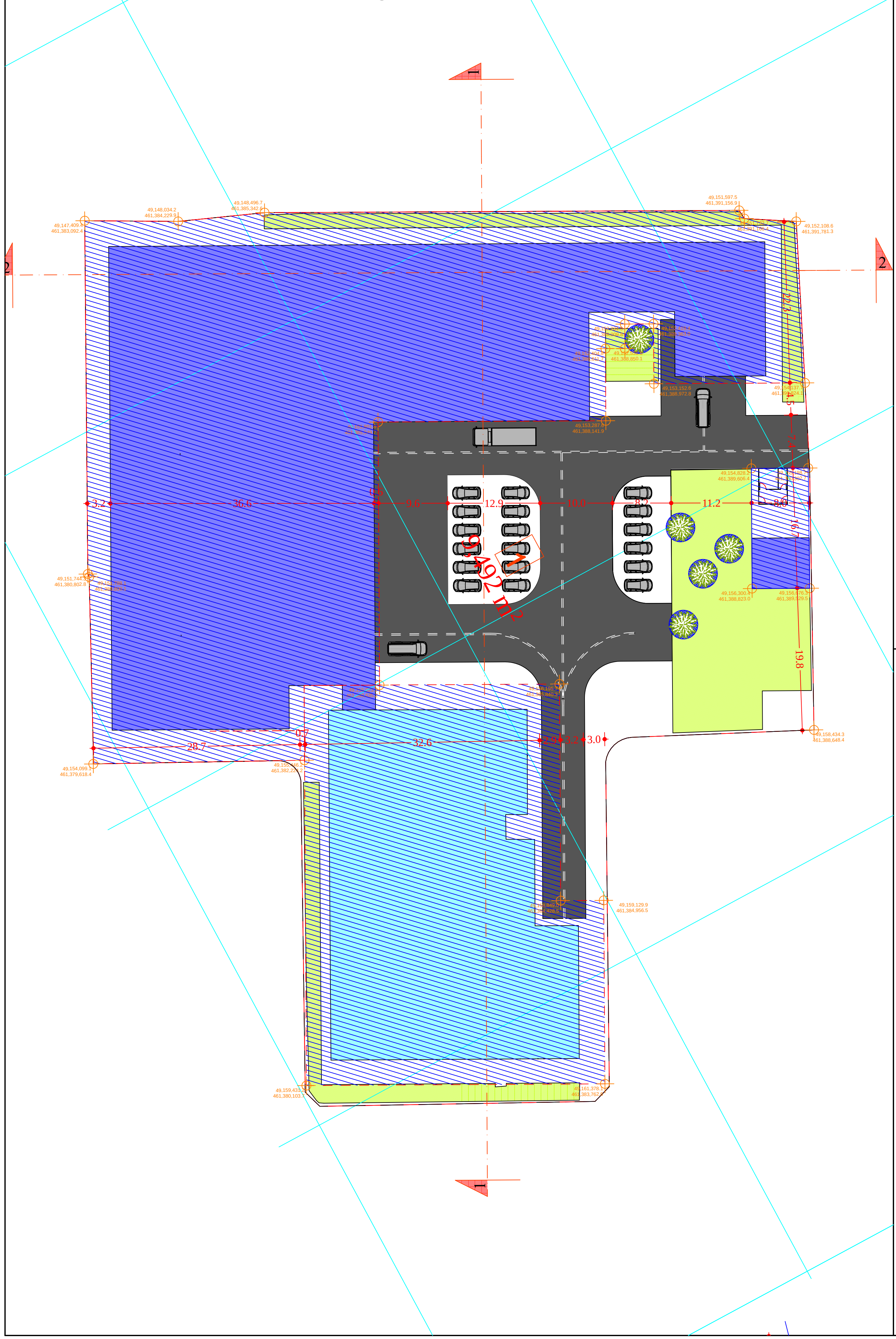
| მასშტაბი SCALE | 1:500 | თარიღი DATE OF ISSUE | 7/17/2018 |
|---|---|---|---|

ნახაზი DRWG.

განაშენიანების სივრცით-გეგმარებითი წყობის დადგენის რუკა

| სტადია STAGE | ინდექსი INDEX | ფურც. PAGES |
|---|---|---|
| გრგ | A.46 | |

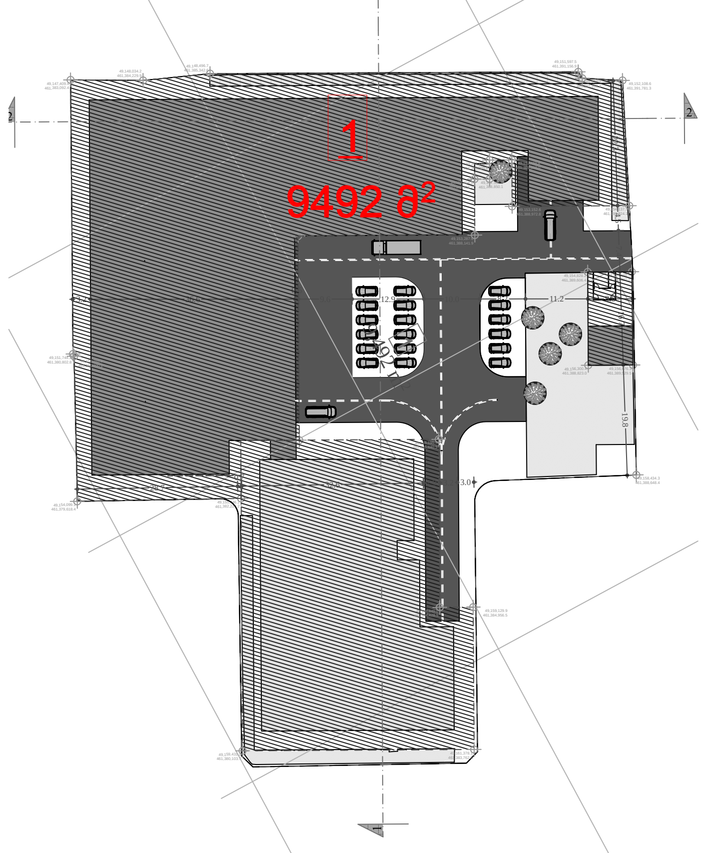
miwis nakveTis detaluri reglamentis dokumenti



## მიწის ნაკვეთის დადგენილი სივრცით-ტერიტორიული განვითარების რეგლამენტები

ნაკვეთის პირობითი ნომერი- 1
ნაკვეთის ფართობი- 9492 კვ.მ.
დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება- არასასოფლო-სამეურნეო
გეგმარების შემზღუდავი ზონა ან ქვეზონა-არ ფიქსირდება
ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა ან ქვეზონა-პერიფერიული
კონკრეტული ფუნქციური ზონა- ს 1
სამშენებლო გამოყენების სტატუსი- სამშენებლო
გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია- მრავალფუნქციური
სამრეწველო შენობა
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა- 2
სრული სართული ან 9 მეტრი
მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების რეჟიმი - დაშვება
დაყოფა გაერთიანების რეჟიმი - აკრძალვა
მიწის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდავი ზონა - აეროპორტის
გადაფრენის ზოლი
ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა-
კ1 კოეფიციენტი-
კ2 კოეფიციენტი-
კ3 კოეფიციენტი- 0.1

## განაწილების სიტუაციური გეგმა მასშტაბი 1:1000




| ფორმატი | დაკვეთა № | პროექტის № | ფაილის სახელი |
|---|---|---|---|
| A-3 | | | |

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- განხილული ნაკვეთების მონიშვნა სიტუაციურ გეგმაზე
- ნაკვეთის საზღვრები
- 14 — ნაკვეთის ნომერი
- 245.3 — ნაკვეთის ფართობი კვადრატული მეტრის მეათედის სიზუსტით
- შენობის განთავსების არეალი
- კოორდინატთა ბადე
- ავტოსადგომის განთავსების ადგილი
- ხე-მცენარის განთასვსების ადგილი

დამკვეთი CLIENT: შპს "ტიფლის ტექსტილი"

პროექტი PROJECT: ქ. თბილისში, კაიროს ქ. №81 მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მისამართი ADDRESS: ს.კ. 01.19.22.011.012

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ი.სკალვინი | |
| მთ.არქიტექტორი | გ. სულაბერიძე | |
| არქიტექტორი | გ. მახარაშვილი | |
| | | |
| დამუშავა | გ. მახარაშვილი | |
| | | |
| | | |


შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი"
0662 თბილისი, წყნეთის გზატკეცილი,
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 915254
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge


განაშენიანების რეგულირების გეგმა

| მასშტაბი SCALE | 1:500, 1:1000 | თარიღი DATE OF ISSUE | 7/17/2018 |
|---|---|---|---|

ნახაზი DRWG.: მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

| სტადია STAGE | ინდექსი INDEX | ფურც. PAGES |
|---|---|---|
| გრგ | A.51 | |

# უფლებრივი ზონირების რუკა

| | ფართობი | კ1 | | კ2 | | კ3 | | პარკინგების ნორმატიული რაოდენობა | პარკინგების საპროექტო რაოდენობა | მაქსიმალური სართულიანობა | ფუნქციური ზონა | ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სექტორი 1 | 9492 | 5200 | | 7280 | | 950 | 0,1 | 0 | 18 | 2 | ს1 | პერიფერიული |
| | | | | | | | | | | | | |
| ს 1 | 9492 | 5200 | | 7280 | | 950 | 0,1 | 0 | 18 | | | |

| მაქსიმალური სართულიანობა | მაქსიმალური სიმაღლე (მ) |
|---|---|
| 2 | 9 |

| შენობათა განთავსების წესი |
|---|
| აკრძალულია სამრეწველო ზონის გარდა სხვა ზონის განვითარება |

ს-1 – განაშენიანების დომინირებულ სახეობას შეადგენს სამრეწველო ობიექტები, რომლებშიც არ მიმდინარეობს გარემოსა და ადამიანის ჯანმრთელობისათვის სახიფათო/მავნე საწარმოო პროცესები; შესაძლებელია ს-1-ის ფუნქციონირებისათვის უზრუნველმყოფი საზოგადოებრივი შენობების/სამყოფების არსებობა არაუმეტეს საერთო ოდენობის 25%-ის, კანონმდებლობის შესაბამისად;

სექტორში მშენებლობის ნებართვები შესაძლოა მოპოვებული იქნეს ეტაპობრივად ბლოკების მიხედვით

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს აეროპორტის გადაფრენის ზოლის შეზღუდვის ზონაში, იხ. გეგმარების შემზღუდავი ზონების რუკა

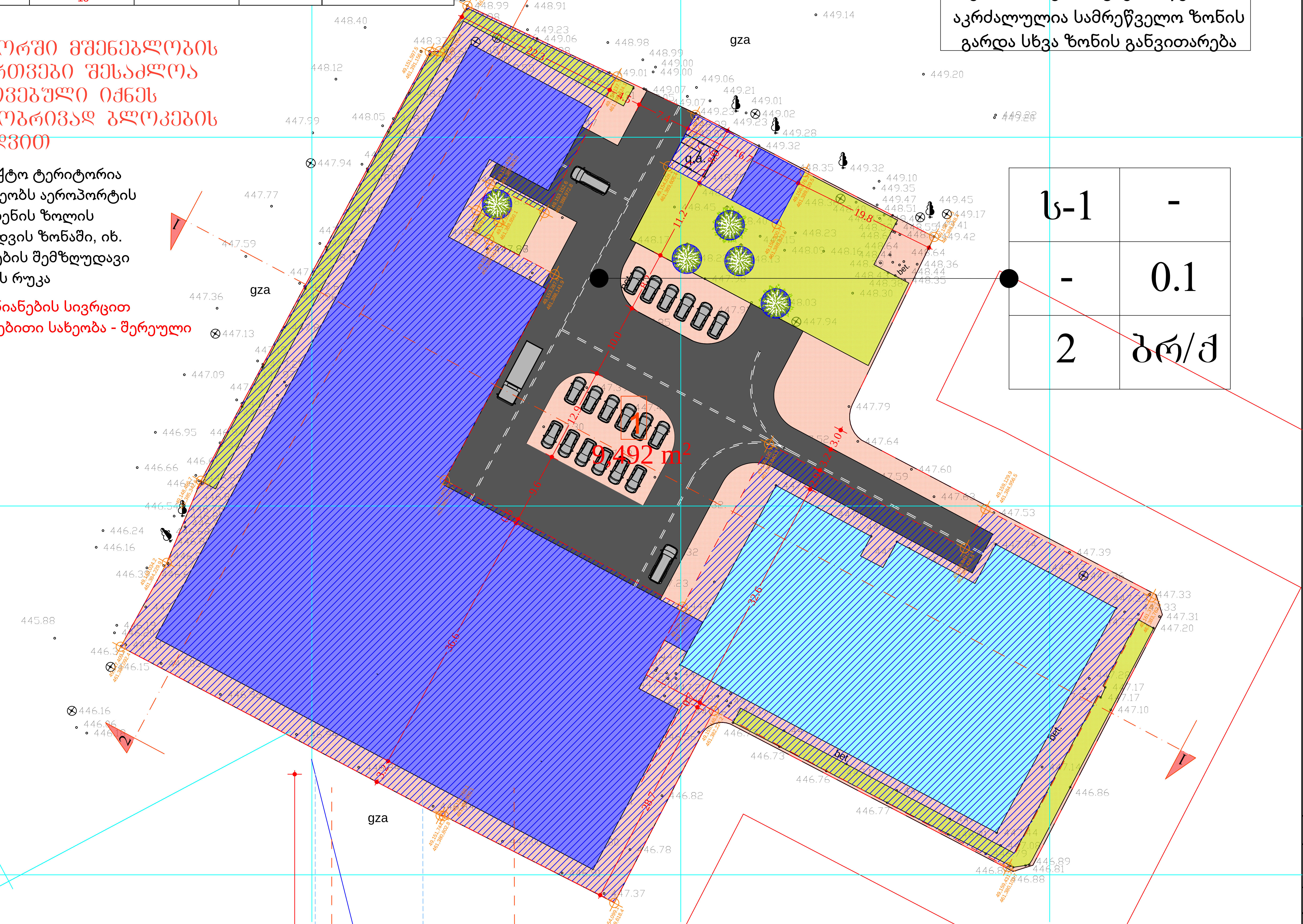
განაშენიანების სივრცით გეგმარებითი სახეობა - შერეული

| უძრავი ქონების გამოყენების ნებადართული სახეობისათვის შესაბამისი ფუნქცია | ფუნქცია | პროცენტულობა |
|---|---|---|
| ტექსტილის ქარხანა | სამრეწველო | 100% |

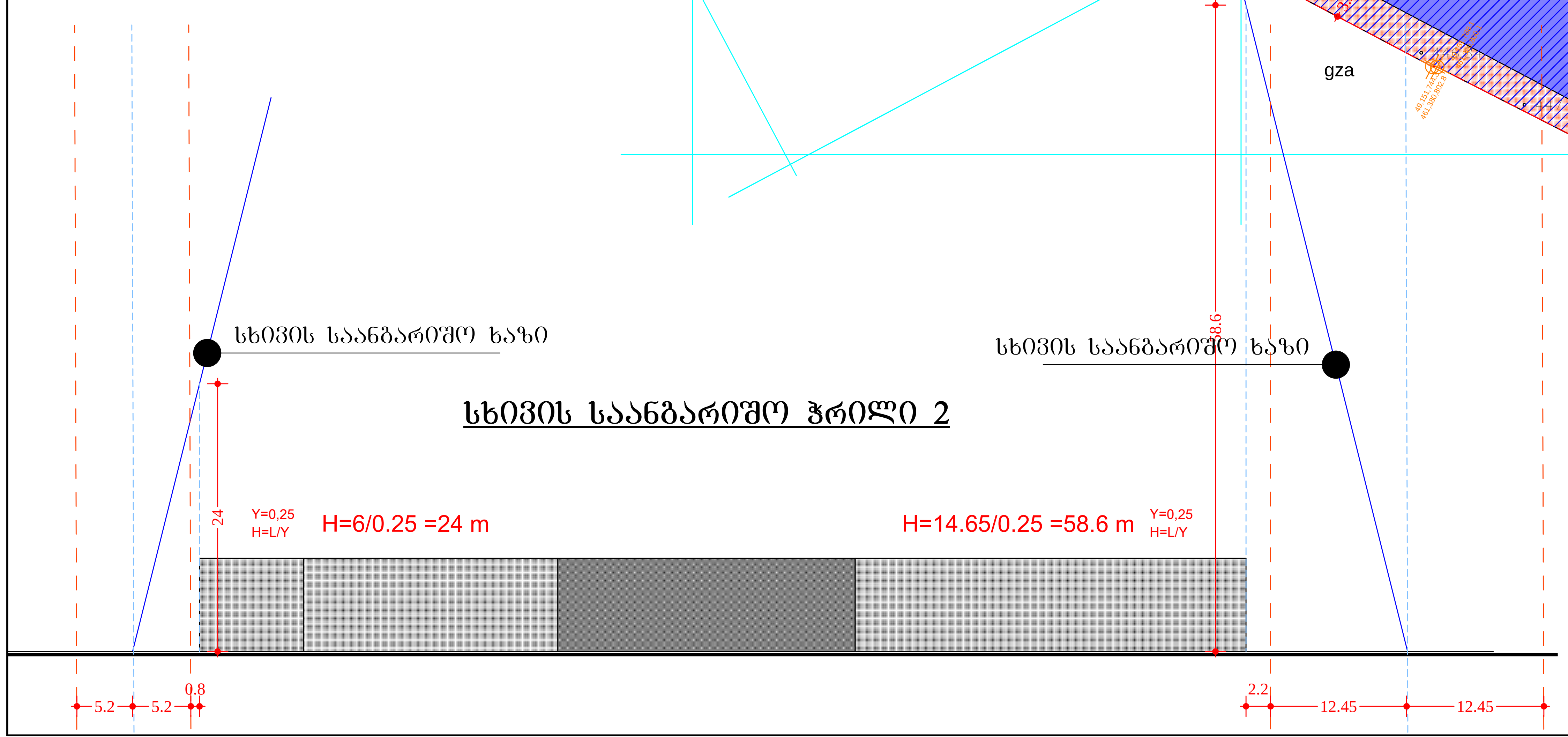
| მიწის ნაკვეთზე დაზუსტებული ნებადართული სახეობები და ფუნქციები | |
|---|---|
| სახეობა | ფუნქცია |
| ს-1 | სამრეწველო |

საპროექტო არეალში იგეგმება მხოლოდ სამრეწველო ფუნქციის განვითარება დაუშვებელია საპროექტო არეალის დაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი

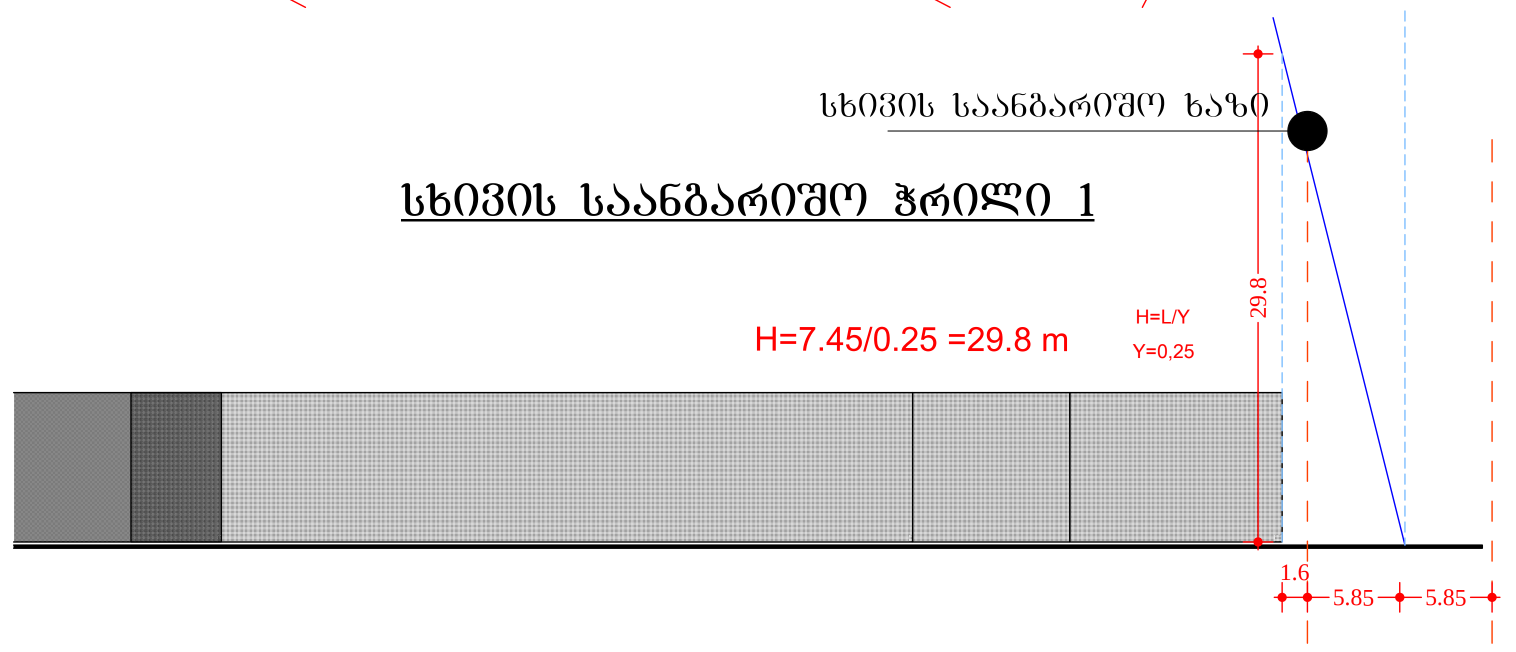
საპროექტო ტერიტორიაზე დასაშვებია მხოლოდ კონკრეტული ფუნქციური ზონა




| | |
|---|---|
| ს-1 | - |
| - | 0.1 |
| 2 | ბრ/ქ |




სხივის საანგარიშო ჭრილი 2




სხივის საანგარიშო ჭრილი 1

| ფორმატი | დავალება № | პროექტის № | ფაილის სახელი |
|---|---|---|---|
| A-3 | | | |

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- ნაკვეთის საზღვრები
- 1 — სექტორის ნომერი
- 245.3 — ნაკვეთის ფართობი კვადრატული მეტრის მეათედის სიზუსტით
- შენობის განთავსების არეალი
- კოორდინატთა ბადე
- სექტორის საზღვრები
- ხე-მცენარის განთასვსების ადგილი

| ფუნქციური ზონა | კ1 |
|---|---|
| კ2 | კ3 |
| მიწისზედა სართულიანობა | სახურავის ტიპი |

- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- საპროექტო ტერიტორიის საზღვრები
- ხე ნარგავის გასხვისების არეალი
- აშენებული ნაგებობა
- შენობის სავარაუდო კონფიგურაცია

| დამკვეთი CLIENT | შპს "ტიფლის ტექსტილი" |
|---|---|
| პროექტი PROJECT | ქ. თბილისში, კაიროს ქ. №81 მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა |
| მისამართი ADDRESS | ს.კ. 01.19.22.011.012 |

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ი.სკალვინი | |
| მთ.არქიტექტორი | გ. სულაბერიძე | |
| არქიტექტორი | გ. მახარაშვილი | |
| | | |
| დაამუშავა | გ. მახარაშვილი | |


შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი"
0662 თბილისი, წყნეთის გზატკეცილი,
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 915254
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge


განაშენიანების რეგულირების გეგმა

| მასშტაბი SCALE | 1:500 | თარიღი DATE OF ISSUE | 7/17/2018 |
|---|---|---|---|

ნახაზი DRWG.

უფლებრივი ზონირების რუკა

| სტადია STAGE | ინდექსი INDEX | ფურც. PAGES |
|---|---|---|
| გრგ | A.50 | |