



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



გ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № 304
— — —

25 სექტემბერი
“ — — — ” — — — — — 2018 წ

ქ. თბილისი

ქალაქ თბილისში, ვაკის რაიონში, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.17.001.184, №01.14.17.001.185, №01.10.18.006.134, №01.10.18.006.133) ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პოექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“ და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 13 სექტემბრის №18.762.1110 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებული იქნას ქალაქ თბილისში, ვაკის რაიონში, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.17.001.184, №01.14.17.001.185, №01.10.18.006.134, №01.10.18.006.133) ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის ელექტრონულ გვერდზე www.urban.gov.ge რეგისტრირებული №01182271246-67 განაცხადის შესაბამისად (იხ. თანდართული უფლებრივი ზონირების რუკა).

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ., №6).

საკრებულოს თავმჯდომარე

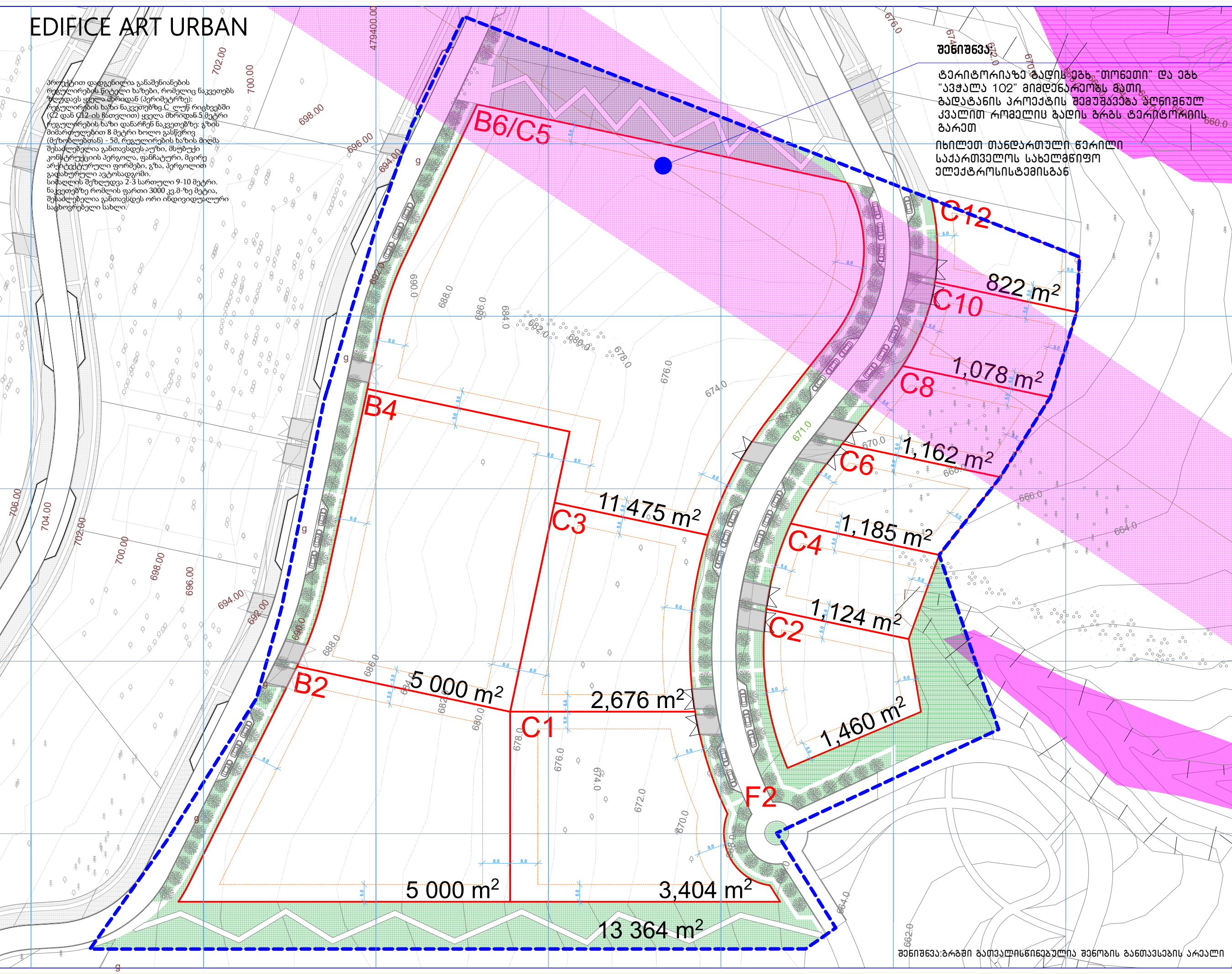
გიორგი ტყემალაძე

EDIFICE ART URBAN

M.Z.L.SZ

პროექტით დადგენილია განაშენიანების რეგულირების წესები, რომელიც ნაკვეთებს უკავშირდება (პერიმეტრული რეგულირების ხაზი ნაკვეთებზე C ლურ რიგებზე (C2 და C12-ის ჩათვლით) ყველა მხრიდან 5 მეტრი რეგულირების ხაზი დანარჩენ ნაკვეთებზე გზის მიმართულებით 8 მეტრი ხოლო გასწვრივ (მეზობლებთან) - 5მ, რეგულირების ხაზის მიღმა შესაძლებელია განთავსდეს აუზი, მსუბუქი კონსტრუქციის პერგოლა, ფანჯატური, მცირე არქიტექტურული ფორმები, გზა, პერგოლით გადახურული ავტოსადგომი. სიმაღლის შეზღუდვა 2-3 სართული 9-10 მეტრი. ნაკვეთებზე რომლის ფართობი 3000 კვ.მ-ზე მეტია, შესაძლებელია განთავსდეს ორი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი.

შენიშვნა:
ტარიტორიაზე გადის გზები "თონეთი" და ეზო "ავჭალა 102" მიმდინარეობს მათი გადატანის პროექტის შემუშავება ვდგენულ კვალით რომელის გადის გზის ტარიტორიის გარეთ
იხილეთ თანდართული წერილი საპარტეპლოს სახელმწიფო ელექტროსისტემისგან



პირობითი აღნიშვნები

C9 ნაკვეთის კოდი

საკრეპტო ტარიტორიის საზღვარი

საზოგადოებო ნაგებობა

იზოპიქსი

პერტეპლო ნიშნული

კოორდინატთა გზა

გამიჯნული ნაკვეთების საზღვარი

2 118 m² გამიჯნული ნაკვეთის ფართობი

რეგულირების ხაზი

შეზღუდვა ქონების ბანკარის შეზღუდვა

შეზღუდვა ეზო გუფარული ზონა

საკრეპტო ორგანიზაცია

EDIFICE ART URBAN

პროექტის დასახელება

ინჟინერული პროექტი სასოფლო-სამეურნეო კომპლექსი "LISI HILLS" ქალაქი თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარე სოფელ ლისისკაძეში მდებარე ტერიტორიაზე, 01.14.17.001.184 01.14.17.001.185 01.10.18.006.133 01.10.18.006.134

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

გეგმარების შეზღუდვები

ინჟინერის გეგმა

არქიტექტორი

ინჟინერის გეგმა

მასშტაბი 1:1000

ფურცელი №

თარიღი: იანვარი 2018

შენიშვნა: გზის გადართობის ნიშნულია შენობის განთავსების არეალი

EDIFICE ART URBAN

პროექტით დადგენილია განაშენიანების რეგულაციების წრეული საზღვარი, რომელიც ნაკვეთებს ზღვავს ყველა მხრიდან (პერიმეტრზე):
რეგულაციების საზღვარი ნაკვეთებზე C ლუწ რიცხვებში (C2 და C12-ს ჩათვლით) ყველა მხრიდან 5 მეტრი რეგულაციების საზღვარიდან ნაკვეთებზე: გზის მიმართულებით 8 მეტრი ხოლო გასწვრივ (მეზობლებთან) - 5მ, რეგულაციების საზღვარს მიღმა შესაძლებელია განთავსდეს აუზი, მსუბუქი კონსტრუქციის პერგოლა, ფანჯატური, მცირე არქიტექტურული ფორმები, გზა, პერგოლით გადახურული ავტოსადგომი.
სიმაღლის შეზღუდვა 2-3 სართული 9-10 მეტრი. ნაკვეთებზე რომლის ფართი 3000 კვ.მ-ზე მეტია, შესაძლებელია განთავსდეს ორი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი.

შენიშვნა:
ტარიტორიაზე გადის გზა "თონეთი" და ეზი "ავჭალა 102" მიმდინარეობს მათი გადატანის პროექტის შემუშავება აღნიშნულ კვალთო რეგულაციის გადის გზის ტარიტორიის გარეთ
იხილეთ თანდართული წერილი სავარაუდოდ სახელმწიფო ელექტროსისტემისგან

C.V.C.2

- პროექტით აღნიშნული
- C9 ნაკვეთის კოდი
 - საკრეპტო ტარიტორიის საზღვარი
 - საზოგადოებო ნაგებობა
 - იზოპიქსი
 - პერტეკალური ნიშნული
 - კოორდინატთა გეო
 - გამიჯნული ნაკვეთების საზღვარი
 - 2 118 m² გამიჯნული ნაკვეთის ფართი
 - რეგულაციების საზღვარი
 - შეზღუდვა ქონების განაგების შეზღუდვა

საკრეპტო ორგანიზაცია

EDIFICE ART URBAN

პროექტის დასახელება
ინჟინერული პროექტი სასოფლო-სამეურნეო კომპლექსი "LISI HILLS" ქალაქი თბილისი, ლისის ტყის მიმდებარე სოფელ ლისისკაძე მიმდებარე გზის გარშემო გზისკაძე, 01.14.17.001.184 01.14.17.001.185 01.10.18.006.133 01.10.18.006.134

განაშენიანების რეგულაციების გეგმა

გეგმარების შეზღუდვა
კონსტრუქციის ზონის გეგმა

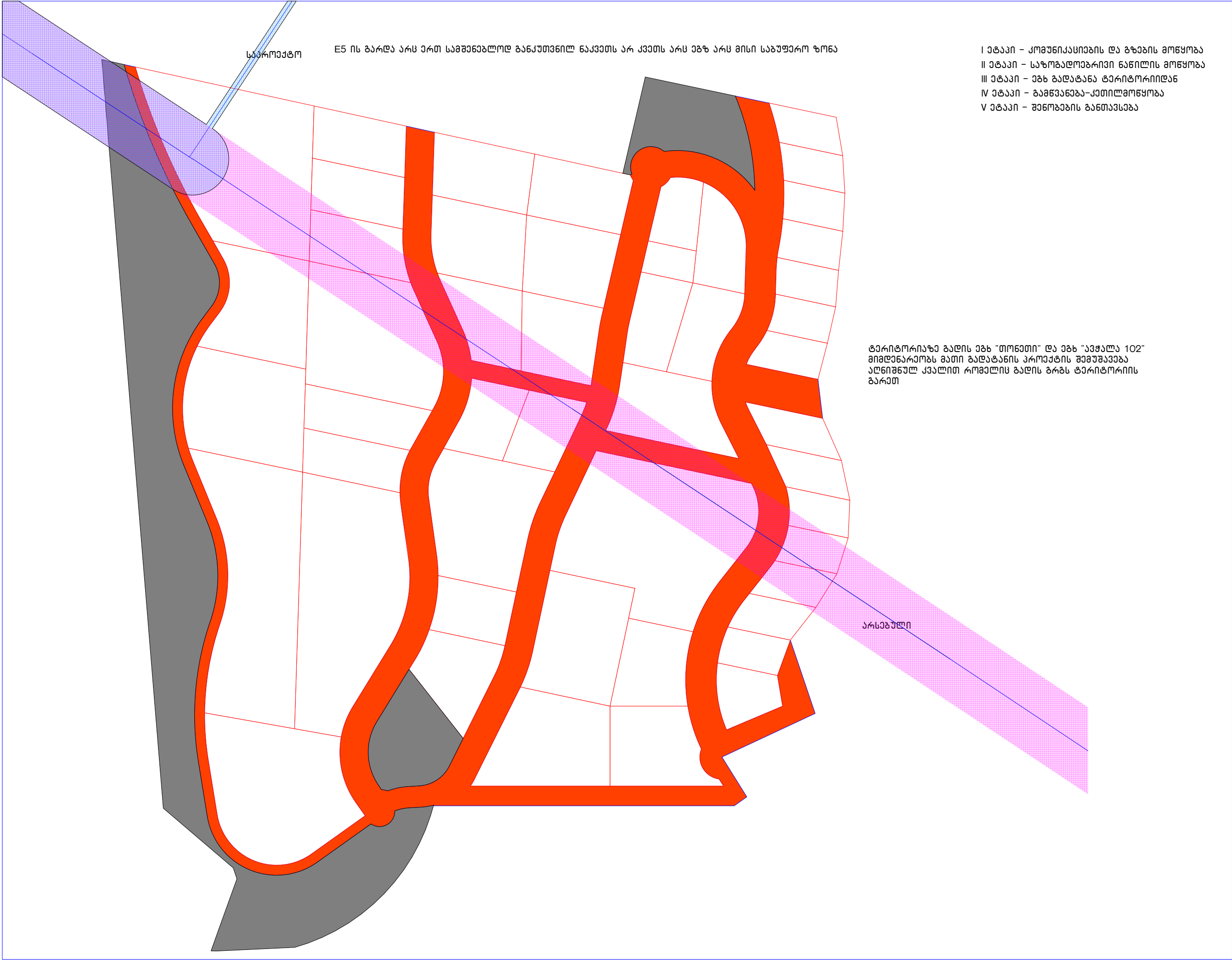
არქიტექტორი
ნიკოლოზ შიხიაშვილი

მასშტაბი 1:1000

ფურცელი №

თარიღი: იანვარი 2018

შენიშვნა: გზის გადართვის ნიშნულია შენობის განთავსების არეალი



- I ეტაპი - კომუნიკაციების და გზების მოწყობა
- II ეტაპი - საზოგადოებრივი ნაწილის მოწყობა
- III ეტაპი - ეზო გადატანა ტერიტორიიდან
- IV ეტაპი - გამწვანება-კეთილმოწყობა
- V ეტაპი - შენობების განთავსება

ტერიტორიაზე გადის ეზო "თონეთი" და ეზო "ავჭალა 102" მიმდინარეობს მათი გადატანის პროექტის შემუშავება აღნიშნულ კვლით რომელის გადის გზის ტერიტორიის გარეთ

C.T.S.1

პირობითი აღნიშვნები

I ეტაპი

II ეტაპი

III ეტაპი არსებული შეზღუდვის გადატანა 25მ

III ეტაპი გადატანილი შეზღუდვის გადატანა 1მ მიწაში

V ეტაპი შენობების განთავსება

საპროექტო ორგანიზაცია

EDIFICE ART URBAN

პროექტის დასახელება
ინჟინერულ-პროექტული დოკუმენტაცია სასოფრობაო სანაპიროს კომპლექსი "LISI HILLS" ქალაქი თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლისისკან მიმდებარედ, გზის მარჯვენა მხარეს, (ნაკვეთი 1/12) 01.14.17.001.197 (ნაკვეთი 01/10) 01.14.17.001.201

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

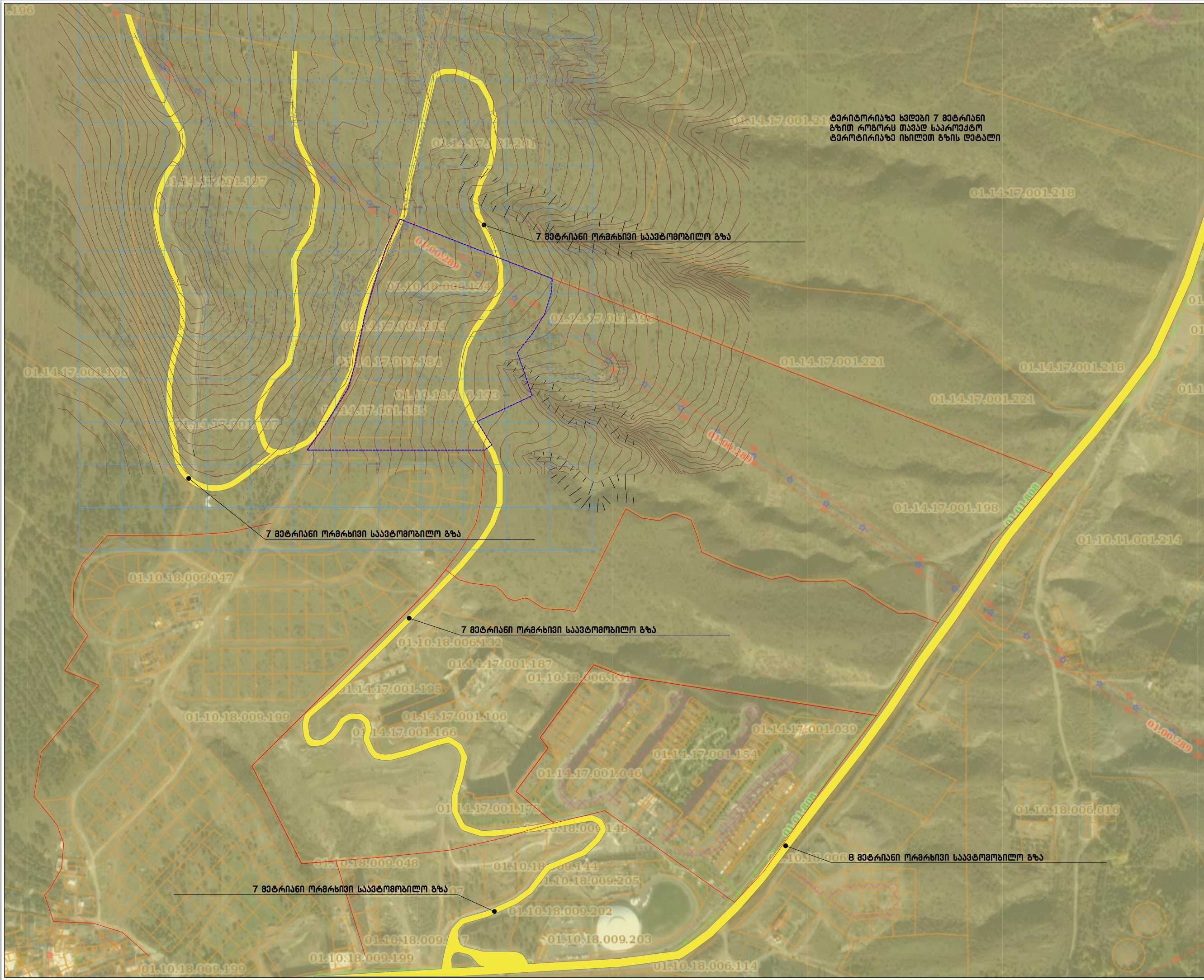
განაშენიანების ეტაპები

არქიტექტორი
ნიკოლოზ შიშინაშვილი

მასშტაბი 1:1000

ფურცელი № 12

თარიღი: აპრილი 2017



M.Z.L.TSZ

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ტერიტორია

ხაზობრივი ნაგებობა

იზოპიქსი

554,095 ვერტიკალური ნიშნული

კოორდინატთა ბადე

პერიფერიული ზონა (პზ)

გაგზავრებითი კარკასი (გპ)

საპროექტო ორგანიზაცია

EDIFICE ART URBAN

პროექტის დასახელება
ინჟინერული პროექტი "LISI HILLS" კალაქი
თბილისი, ლისი ტბის მიმდებარე სოფელ
ლისიკავე მიმდებარე ტერიტორიაზე განთავსებული
01.14.17.001.184 01.14.17.001.185
01.10.18.006.133 01.10.18.006.134

განაშენების რეგულირების გეგმა

ტერიტორიულ-სტრუქტურული
გეგმვა

არქიტექტორი
ნიკოლოზ შიხიაშვილი

მასშტაბი 1:4000

ფურცელი №

თარიღი: აპრილი 2018

EDIFICE ART URBAN

შენიშვნა: ს-1 მინიმალური ნაკვეთების ფართობი არ უნდა იყოს 200 კვ.მ. ზეაღებო ხოლო ზომა 9X15 ზე კონკრეტულად ჩვენს შემთხვევაში ყველა ნაკვეთი აკმაყოფილებს პირობებს

C.Z.L.FZ.1

პირობითი აღნიშვნები

საკრთაველო ტერიტორიის
სახელმწიფო

— ხაზოზრუივი ნაბეზოზა

ნოტაციები

660.0 ვერტიკალური ნიშნული

+ კოორდინატთა ბადა

— გამიჯნული ნაკვეთების
საზღვარი

2 118 m² გამიჯნული ნაკვეთის ფართი

C8 გამიჯნული ნაკვეთის ნომერი

----- რეგულირების ხაზი

საპროექტო ორგანიზაცია

EDIFICE ART URBAN

პროექტის მასშაბუბა
ინფორმაციული ერთეობინი სამშენებლო
მასშაბის კოორდინატი "LISI HILLS" ძალაში
თბილისი, ლისი ჰილს მიმდებარე სოფელ
ლისისკაე მიხვალში ზღვის დონიდან 5340მ,
01.14.17.001.184 01.14.17.001.185
01.10.18.006.133 01.10.18.006.134

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

**მიწის ნაკვეთების
განაწილების გეგმა**

პრეზიდენტობა

ნიანკა შიხიაშვილი

მასშტაბი 1:1000

ფურცელი №

თარიღი: იანვარი 2018

შენიშვნა: გრძელ გზაზე მოძრაობისას უნდა იქნას გათვალისწინებულია შემთხვევითი ავარიის

EDIFICE ART URBAN

შენიშვნა: სზ-1 მიწის ნაკვეთის ფართობი არ უნდა იყოს 200 კვ.მ. ზე მალაბო ხოლო ზომა 9X15 ზე კონკრეტულად ჩვენს შემთხვევაში ყველა ნაკვეთი ანაზღაურდება პირობებს

C.Z.L.FZ.5

პირობითი აღწერა

საკრეპტო ტერიტორიის საზღვარი

საზოგადოებრივი ნაგებობა

იზოპიკის

ვერტიკალური ნიშნული

კოორდინატთა ბაზა

გამიჯნული ნაკვეთის საზღვარი

2 118 მ² გამიჯნული ნაკვეთის ფართობი

C8 გამიჯნული ნაკვეთის ნომერი

საკრეპტო ორგანიზაცია

EDIFICE ART URBAN

პროექტის დასახელება

ინჟინერული პროექტი სასოფლო-სამეურნეო სავაჭრო კომპლექსი "LISI HILLS" ქალაქი თბილისი, ლისი ტბის მიმდებარე სოფელ ლისიკავე მიმდებარე ზონის გარეშე მდებარე, 01.14.17.001.184 01.14.17.001.185 01.10.18.006.133 01.10.18.006.134

განმარტების რეგულირების გეგმა

მიწის ნაკვეთის მიწის ნაკვეთის ფართობი და ზოგადი

არქიტექტორი

ინაქა შიხიაშვილი

მასშტაბი 1:1000

ფურცელი №

თარიღი: იანვარი 2018

შენიშვნა: გეგმაში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი

EDIFICE ART URBAN

საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1):

- ა) დაბალი ინტენსივობის ერთგვაროვანი საცხოვრებელი ქვეზონა, რომელიც მოიცავს მხოლოდ არსებულ/დაგეგმილ სასოფლო-სააგარკო განაშენიანებულ ტერიტორიების საზღვრებში არასასოფლო-სამეურნეო ან/და საკარმიდამო გამოყენების სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთებს; ერთბიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (დომინირებული სახეობა);
- ბ) კოეფიციენტები:
 - ბ.ა) მიწის ნაკვეთის განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი (კ-1) – 0,5
 - ბ.ბ) მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალური კოეფიციენტი (კ-2) – 0,8
 - ბ.გ) მიწის ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტი (კ-3) – 0,3.
- საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1):
- ა) ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების ძირითადი დასაშვები სახეობები:
 - ერთბიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (დომინირებული სახეობა);
 - მალი;
 - სკვერი;
 - საოჯახო საბაღე და საბოსტნე მეურნეობა (არასამეწარმეო);
 - საოჯახო (დამხმარე, არასამეწარმეო) მეურნეველეობა-მეცხოველეობის სამეურნეო და ტექნიკური სამეურნეო ნაგებობა სამეზობლო თემისა და სანიტარიულ-ჰიგიენური ნორმების დაცვით (სოფლის დასახლებისათვის);
 - საბავშვო მოედანი;
 - საოჯახო ორანჟერეა და სათბური (არასამეწარმეო);
 - ინდივიდუალური სამეწარმეო და არასამეწარმეო საქმიანობის სახელოსნო საცხოვრებელ სახლებში, სამეზობლო თემისა და სანიტარიულ-ჰიგიენური ნორმების დაცვით (სოფლის დასახლებისათვის);
 - საბავშვო ბაღი და სკოლამდელი აღზრდის სხვა დაწესებულება (სოფლის დასახლებისათვის);
 - დაწყებითი სკოლა (სოფლის დასახლებისათვის);
 - საშუალო სკოლა (სოფლის დასახლებისათვის);
 - საცურაო აუზი;
 - სპორტული მოედანი;
 - ამბულატორია (სოფლის დასახლებისათვის);;
 - აფთიაქი;
 - კლუბი (მრავალფუნქციური დარბაზით შეხვედრებისათვის, გამოფენებისათვის);
 - პირველადი მოხმარების საქონლის მაღაზია;
 - საფოსტო განყოფილება და კავშირგაბმულობის განყოფილება;
 - ინდივიდუალური სარგებლობის აგროსადგომი;
 - პარკი;
 - ზოლვარი;

სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) — სატრანსპორტო ქვეზონა, რომელიც მოიცავს თბილისის განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში ან/და საზღვრებს გარეთ არსებულ/დაგეგმილ ტრანსპორტის/ქვეითის გადაადგილებისთვის განკუთვნილი გზებს/ქუჩებს, მოედნებს, გზატკეცილებს, რიდიებს, გზამეტარებს, სარკინიგზო ხაზებს (გასხვისების ზოლის ჩათვლით), მეტროპოლიტენის მიწისზედა ხაზებს, ტრამვაის ხაზებს, ტროტუარებს, ტროტუარის მიმდებარე გაზონს, ზღუდარებს, ქუჩის მომიჯნავე გამწვანებულ ზოლებს, უსაფრთხოების კუნძულებს, გამწვანებულ გზაგამყოფებს, მიწისქვეშა ნაგებობებს;

C.Z.L.FZ.2

პირობითი აღნიშვნები

- C9 ნაკვეთის კოდი
- საკრეპტო ტერიტორიის საზღვარი
- საზომრივი ნაგებობა
- იზოჰიფსი
- პერტიკალური ნიშნული
- კოორდინატთა ბაღე
- გამიჯნული ნაკვეთების საზღვარი
- 2 118 m² გამიჯნული ნაკვეთის ფართი
- რეგულირების საზი
- სასოფროვანი ზონა 1 (სზ 1)
- სატრანსპორტო ზონა 6 (ტზ 1)

საკრეპტო ორგანიზაცია

EDIFICE ART URBAN

პროექტის დასახელება
ინდივიდუალური ერთბიანი სასოფროვანი სახლების კომპლექსი "LISI HILLS" ქალაქი თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარე სოფელ ლისისავე მიმდებარე გზის გარკვეულ მონაკვეთს, 01.14.17.001.184 01.14.17.001.185 01.10.18.006.133 01.10.18.006.134

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

საკრეპტო ფუნქციური ზონირება

არქიტექტორი

ნანია შინიავილი

მასშტაბი 1:1000

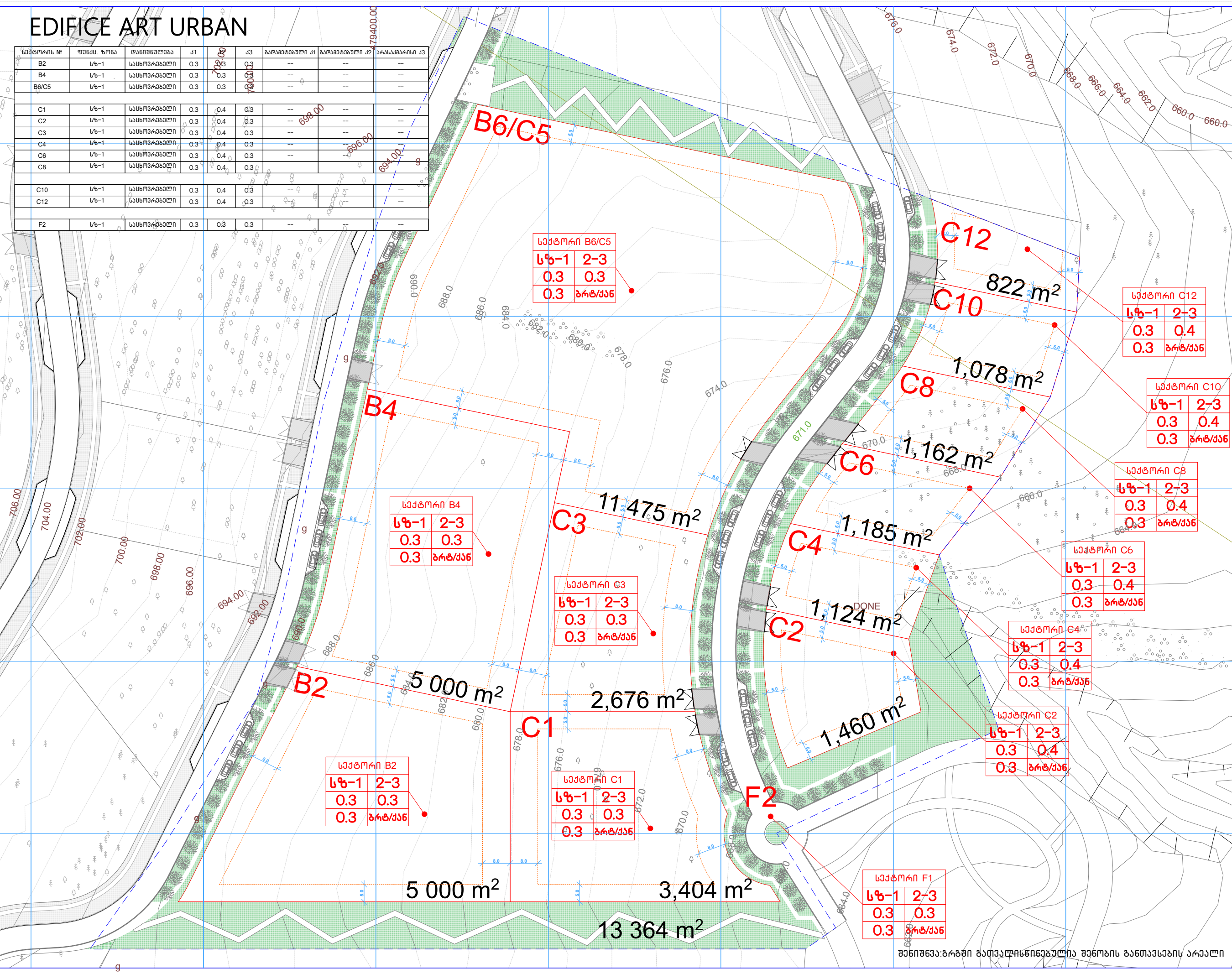
ფურცელი №

თარიღი: იანვარი 2018

შენიშვნა: გარეშე გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი

EDIFICE ART URBAN

სექტორის №	ფუნქც. ზონა	დანიშნულება	ქ1	ქ2	ქ3	ბაზაზღვრული ქ1	ბაზაზღვრული ქ2	პარასაზღვრული ქ3
B2	სზ-1	სასაზღვრული	0.3	0.3	0.3	---	---	---
B4	სზ-1	სასაზღვრული	0.3	0.3	0.3	---	---	---
B6/C5	სზ-1	სასაზღვრული	0.3	0.3	0.3	---	---	---
C1	სზ-1	სასაზღვრული	0.3	0.4	0.3	---	---	---
C2	სზ-1	სასაზღვრული	0.3	0.4	0.3	---	---	---
C3	სზ-1	სასაზღვრული	0.3	0.4	0.3	---	---	---
C4	სზ-1	სასაზღვრული	0.3	0.4	0.3	---	---	---
C6	სზ-1	სასაზღვრული	0.3	0.4	0.3	---	---	---
C8	სზ-1	სასაზღვრული	0.3	0.4	0.3	---	---	---
C10	სზ-1	სასაზღვრული	0.3	0.4	0.3	---	---	---
C12	სზ-1	სასაზღვრული	0.3	0.4	0.3	---	---	---
F2	სზ-1	სასაზღვრული	0.3	0.3	0.3	---	---	---



C.Z.L.FZ.3

- პირიპირი აღნიშვნები
- C9 ნაკვეთის კოდი
 - საკრედიტო ტერიტორიის საზღვარი
 - საზონიპირი ნაგებობა
 - იზოპირი
 - პირიპირი ნიშნული
 - კოორდინატა ბაღ
 - გამიჯნული ნაკვეთის საზღვარი
 - 2 118 m² გამიჯნული ნაკვეთის ფართი
 - რეგულირების საზი

სექტორის მონარი	
ფუნქციური ზონა	სართულიანობა
ქ1 კომუნიკაციები	ქ2 კომუნიკაციები
ქ3 კომუნიკაციები	ბაზაზღვრული ტიპი

საკრედიტო მონარი

EDIFICE ART URBAN

პროექტის დასახელება
ინტეგრირებული პირიპირი სასაზღვრული კომპლექსი "LISI HILLS" ქალაქი თბილისი, ლიხის ტბის მიმდებარე სოფელ ლიხისკავე მიმდებარე ტერიტორიაზე, 01.14.17.001.184 01.14.17.001.185 01.10.18.006.133 01.10.18.006.134

ბანაშინების რეგულირების ბაზა

კომუნიკაციების რუკა

პროექტორი
ნიკოლოზ შიხიაშვილი

მასშტაბი 1:1000

ფურცელი №

თარიღი: აპრილი 2018

EDIFICE ART URBAN

პროექტი დადგენილია განაშენიანების რეგულირების ნიტილი ხაზები, რომელიც ნაკვეთებში (C2 და C12-ს ჩათვლით) ყველა მხრიდან 5 მეტრი რეგულირების ხაზი დანაშტნ ნაკვეთებზე; გზის მიმართულებით 8 მეტრი ხოლო გასწვრივ (მიწიდან) - 5მ, რეგულირების ხაზის მოღვაწე შესაძლებელია განთავსდეს აუზი, მსუბუქი კონსტრუქციის პერგოლა, ფანჯარები, მცირე არქიტექტურული ფორმები, გზა, პერგოლით გადახურული ავტოსადგომი.
სიმაღლის შეზღუდვა 2-3 სართული 9-10 მეტრი. ნაკვეთებზე რომლის ფართი 3000 კვ.მ-ზე მეტია, შესაძლებელია განთავსდეს ორი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი.

C.Z.L.FZ.6

პირობითი აღნიშვნები

- C9 ნაკვეთის კოდი
- საკრუპეტო ტარიტორიის საზღვარი
- ხაზობრივი ნაგებობა
- იზოპიქსი
- პერტიკალური ნიშნული
- კოორდინატა ბაღ
- გამიჯნული ნაკვეთების საზღვარი
- 2 118 m² გამიჯნული ნაკვეთის ფართი
- რეგულირების ხაზი
- შენიშვნა: განთავსების არაა (მინესკირა) ინილეთ რეგულირების ხაზი შეზღუდვის გამგაწა

საკრუპეტო ორგანიზაცია

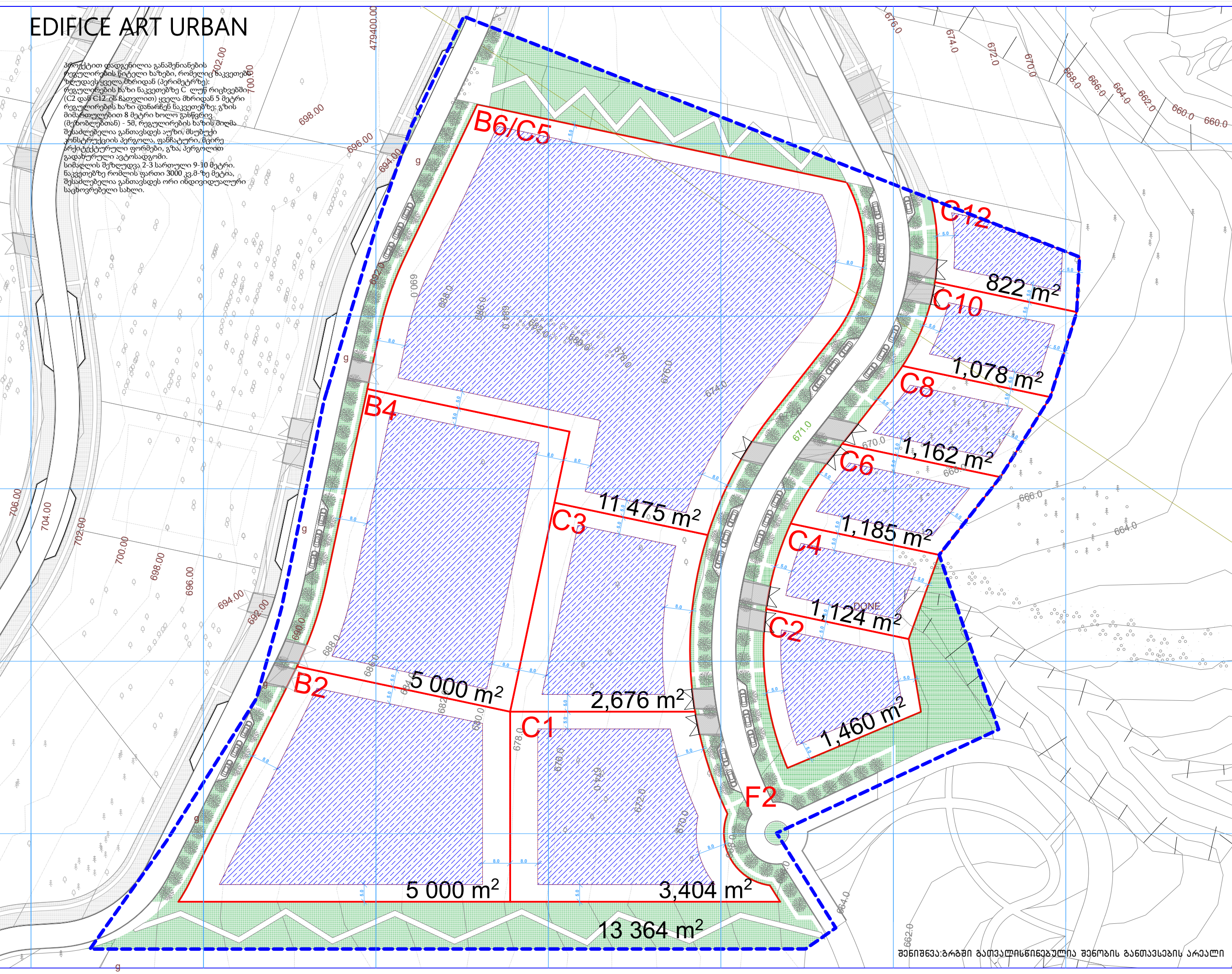
EDIFICE ART URBAN

პროექტის დასახელება
ინჟინერული პროექტიანი სასოვრეო სახლების კომპლექსი "LISI HILLS" ქალაქი თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარე სოფელ ლისისკავე მიმდებარე გზის გარკვეულ მხარეს, 01.14.17.001.184 01.14.17.001.185 01.10.18.006.133 01.10.18.006.134

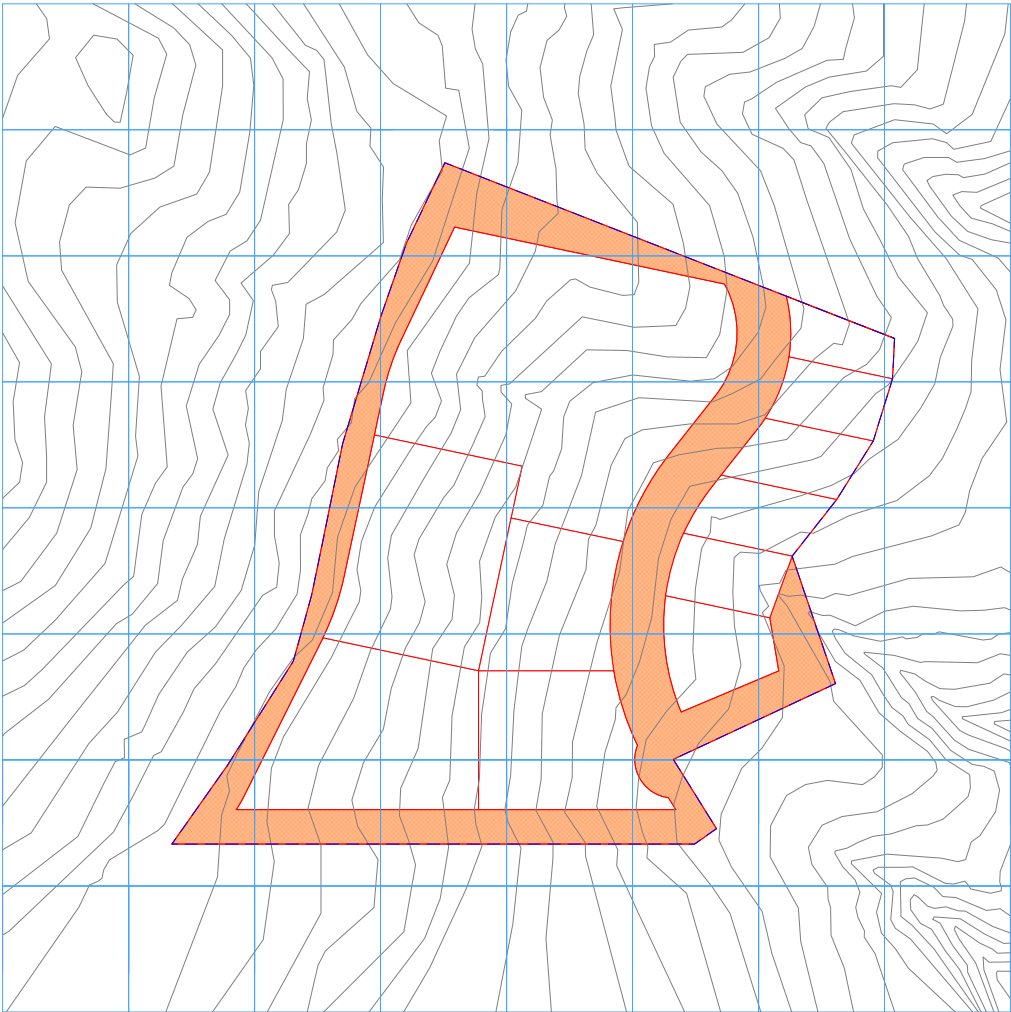
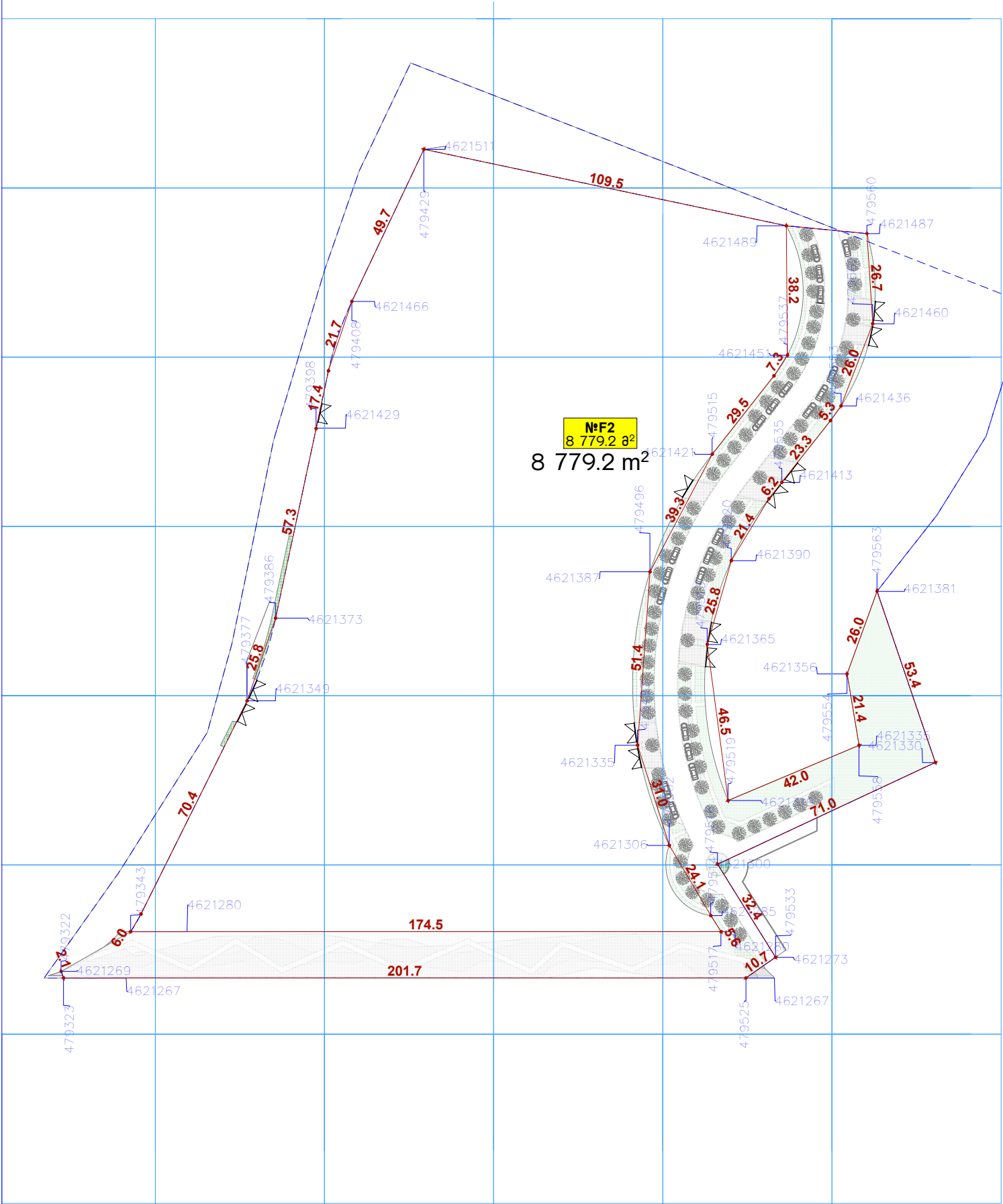
განაშენიანების რეგულირების გზა

მიწის ნაკვეთიდან შენობათა განთავსების გზა

არქიტექტორი
ნიკაი შიხიაშვილი
მასშტაბი 1:1000
ფურცელი №
თარიღი: იანვარი 2018



შენიშვნა: გზები გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არაა



მიწის ნაკვეთის დამატებითი სივრცით-ტერიტორიული რეგულაციების სხრილი	
ნაკვეთის ნომერი	F2
ნაკვეთის ფართობი	8 779.2 მ²
დამატებითი მიწისფართობი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
გეგმარების შემუშავების ჯონა ან კვალი	--
ტერიტორიულ სტრუქტურულ ჯონა ან კვალი	--
მიწის ნაკვეთის კომპლექსური ფუნქციური ჯონა	სასოფლო-სამეურნეო ჯონა 1
მიწის ნაკვეთის საგანმანათლებლო გამოყენების სტატუსი	საგანმანათლებლო
მიწის ნაკვეთის საგანმანათლებლო გამოყენების სახეობა	არასასოფლო-სამეურნეო
მიწის ნაკვეთის კომუნიკაციები J1	0.3
მიწის ნაკვეთის კომუნიკაციები J2	0.3
მიწის ნაკვეთის კომუნიკაციები J3	0.3
შენიშვნა-განმარტების გეგმარების სივრცულ ან სარტულიანობა	--
ავტოსადგომების რაოდენობა	21

- პირობითი აღნიშვნები
- ნაკვეთის გეგმარება
 - ნაკვეთის საზღვარი
 - ნაკვეთის ნომერი და ფართობი
 - შენიშვნის განმარტების არეალი
 - გზის დაკლდების არეალი
 - საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

საპროექტო ორგანიზაცია

EDIFICE ART URBAN

პროექტის დასაბუთება

ინჟინერული პროექტი "LISI HILLS" ქალაქი თბილისი, ლისის ტბის მიდებარებულ სოფელ ლისისკაძეში მდებარე ტერიტორიაზე გეგმარების დაგეგმვა. 01.14.17.001.184 01.14.17.001.185 01.10.18.006.133 01.10.18.006.134

განმარტების რეგულაციების გეგმა

მიწის ნაკვეთის დამატებითი რეგულაციების დოკუმენტი

პროექტორი

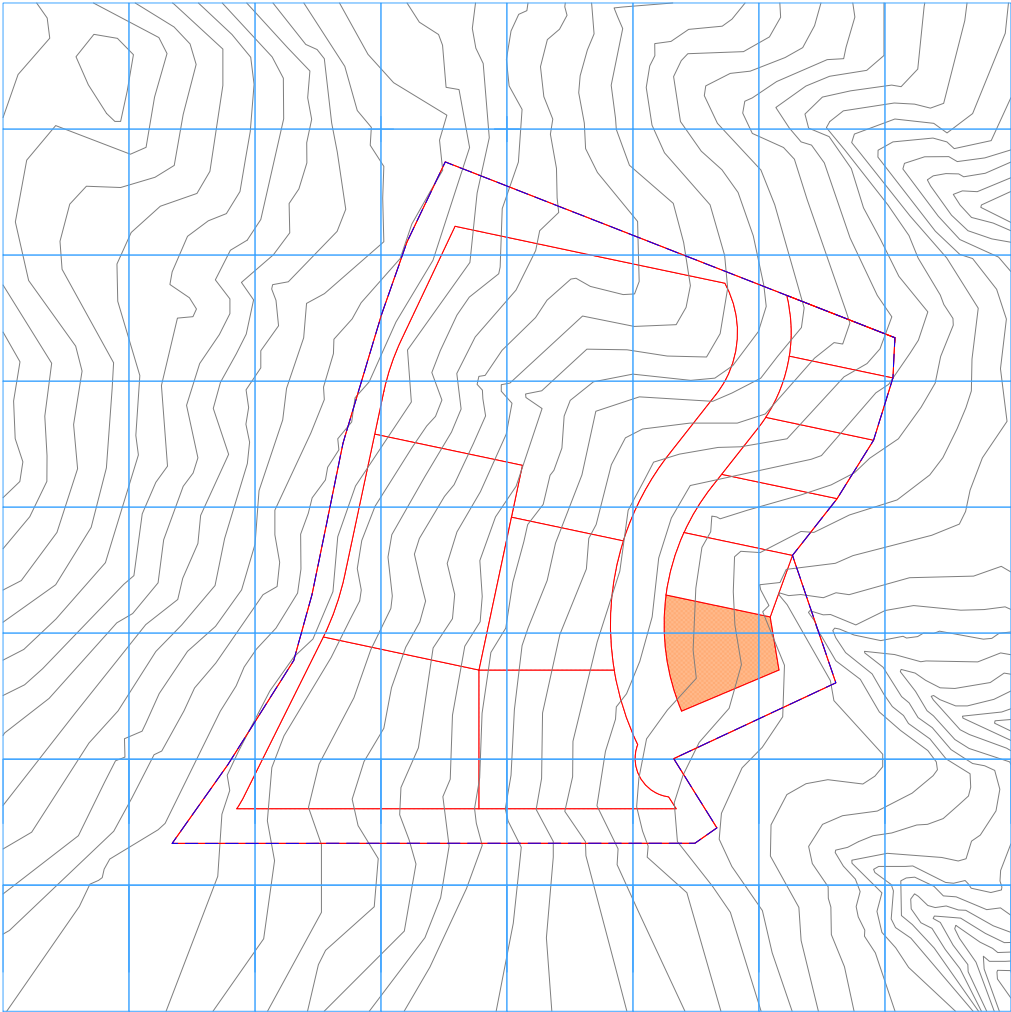
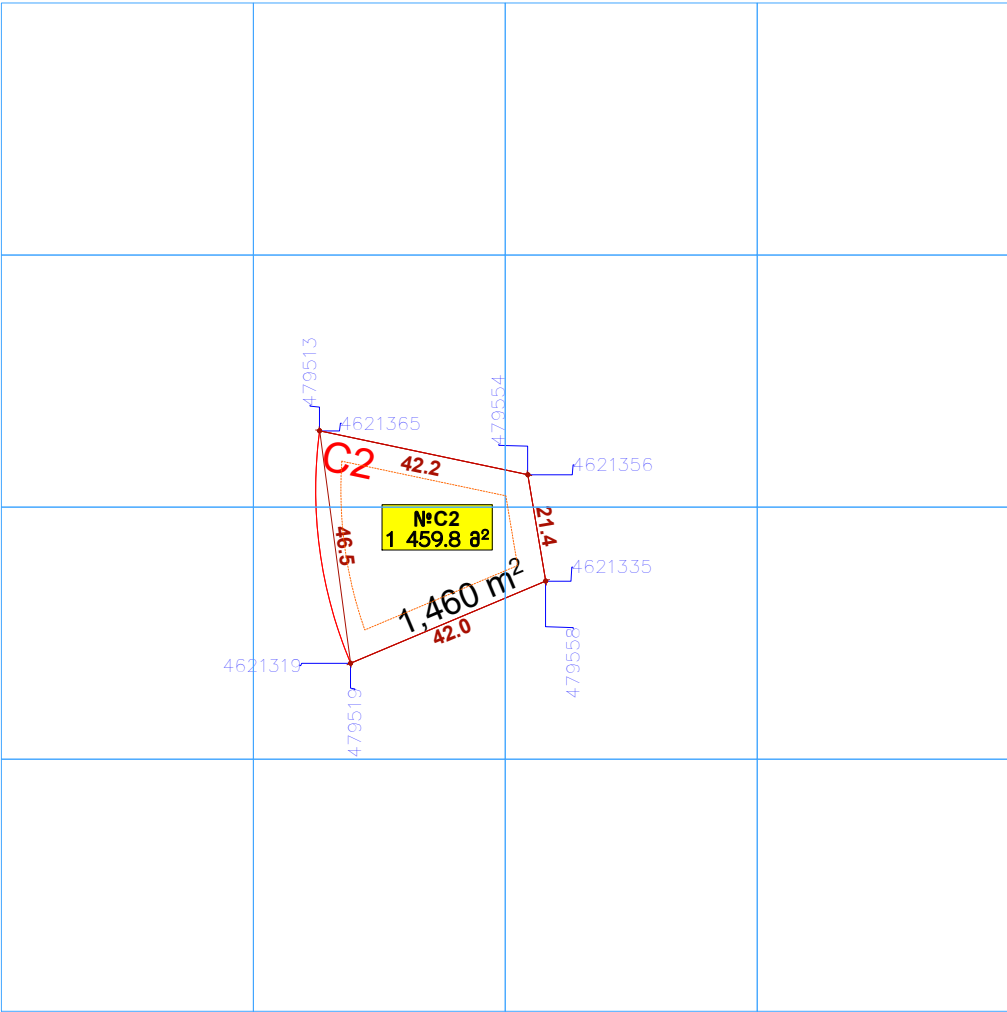
ინჟინერ შინიკაშვილი

განმარტების -

ფურცელი №

თარიღი: აპრილი 2018

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტაციის დოკუმენტი მ 1:1000



შენიშვნა: სპეცირისთვის განკუთვნილი ავტოსადგომების ნაწილი განთავსებულია სპეცორი F2-ში

მიწის ნაკვეთის დეტალური სიტუაციური-ტერიტორიული რეგლამენტაციის სხრილი	
ნაკვეთის ნომერი	C2
ნაკვეთის ფართობი	1 459.8 მ²
დაგეგმილი მიწისფორმის დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
გეგმარების შემუშავების წონა ან ქვეწონა	—
ტერიტორიულ სტრუქტურული წონა ან ქვეწონა	—
მიწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სახსოვრებალი ზონა 1
მიწის ნაკვეთის საგანგებო დანიშნულების სტატუსი	საგანგებო
მიწის ნაკვეთის საგანგებო დანიშნულების სახეობა	ეროვნული სახეობა
მიწის ნაკვეთის კომუნიკაციები	ავტოსადგომი
მიწის ნაკვეთის კომუნიკაციები J1	0.3
მიწის ნაკვეთის კომუნიკაციები J2	0.3
მიწის ნაკვეთის კომუნიკაციები J3	0.3
შენიშვნა-განმარტების გეგმის მიხედვით ან სარეგულაციო გეგმის მიხედვით	2-3 სართულიანი სახლი
ავტოსადგომების რაოდენობა	3

პროექტის აღნიშვნები

ნაკვეთის მფლობელის საპროექტო ტერიტორიაზე

ნაკვეთის საზღვარი

ნაკვეთის ნომერი და ფართობი

შენიშვნის განმარტების არეალი

გრძელ დასახლების არეალი

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

საპროექტო ორგანიზაცია

EDIFICE ART URBAN

პროექტის დასახელება

ინვესტიციური პროექტი "LISI HILLS" ქალაქი თბილისი, ლისის ტბის მიდებარებულ სოფელ ლისისკაში მდებარეობს გზის გარშემო მდებარე, 01.14.17.001.184 01.14.17.001.185 01.10.18.006.133 01.10.18.006.134

განმარტების რეგულირების გეგმა

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტაციის დოკუმენტი

არქიტექტორი

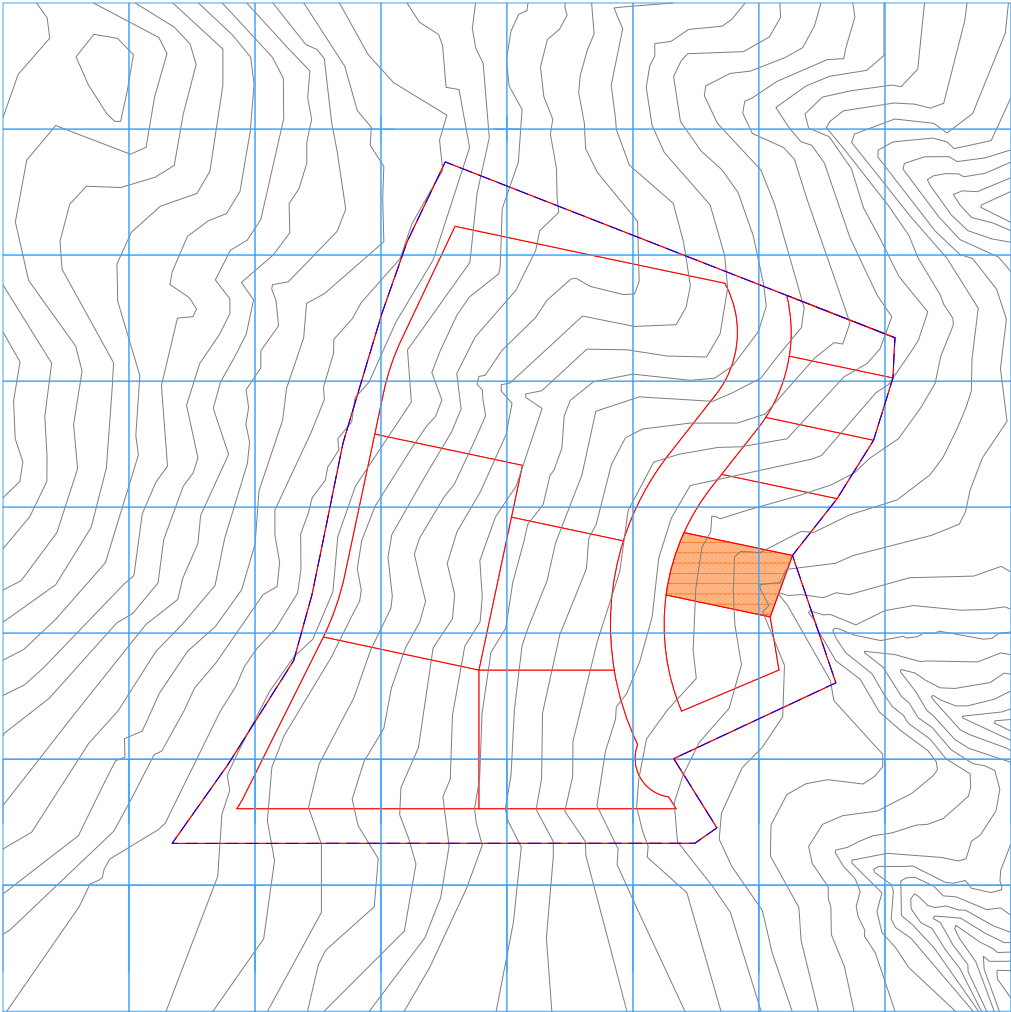
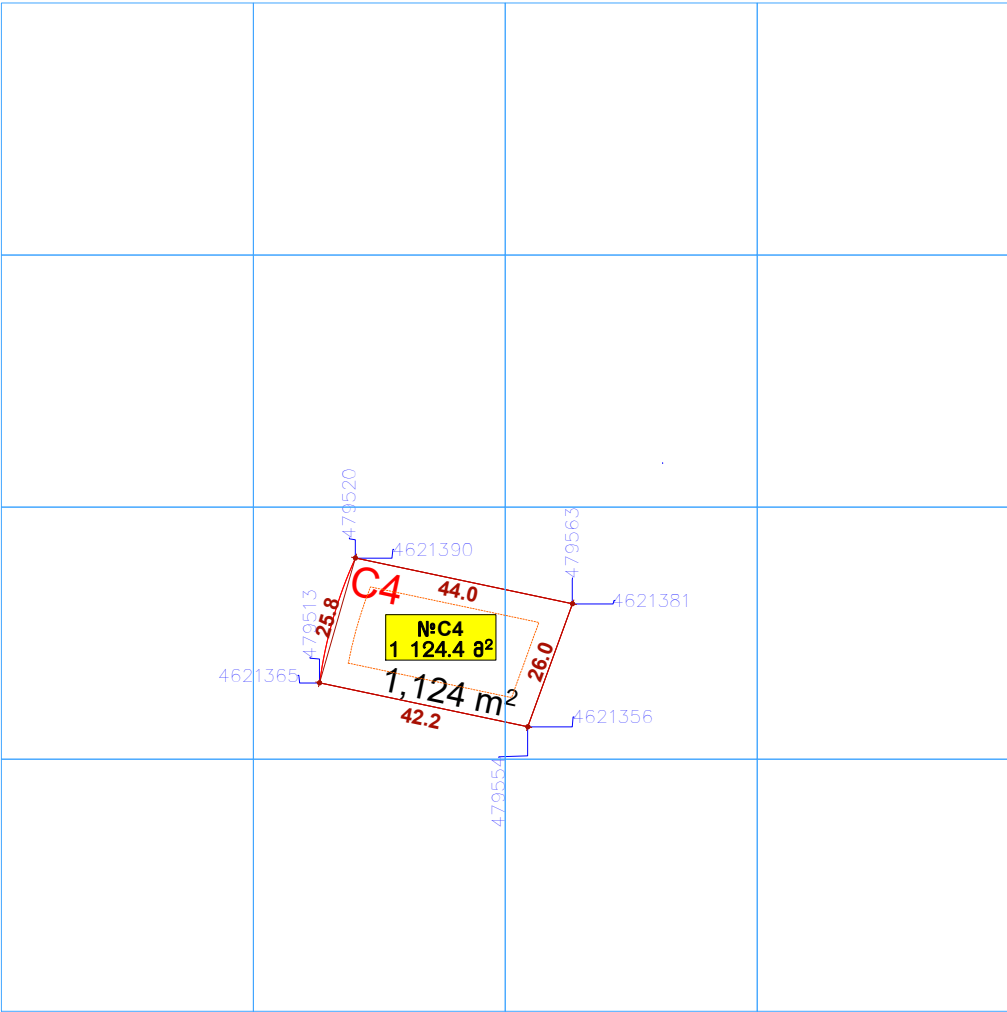
ნიკოლოზ შიხიაშვილი

განმარტების -

ფურცელი №

თარიღი: აპრილი 2018

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტაციის დოკუმენტი მ 1:1000



შენიშვნა: სპეცირაციის განკუთვნილი ავტოსადგომების ნაწილი განთავსებულია სპეცორი F2-ში

მიწის ნაკვეთის დეტალური სიტუაციური-ტერიტორიული რეგლამენტაციის სხრილი	
ნაკვეთის ნომერი	C4
ნაკვეთის ფართობი	1 124.4 მ²
დამატებითი მიწისფორმის დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
გეგმარების შემუშავების ზონა ან ქვეზონა	—
ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონა ან ქვეზონა	—
მიწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სამსოვრებალი ზონა 1
მიწის ნაკვეთის საგანგებო დანიშნულების სტატუსი	საგანგებო
მიწის ნაკვეთის საგანგებო დანიშნულების სახეობა	ეროვნული სახეობა
მიწის ნაკვეთის კომუნიკაციები	ავტოსადგომი
მიწის ნაკვეთის კომუნიკაციები J1	0.3
მიწის ნაკვეთის კომუნიკაციები J2	0.3
მიწის ნაკვეთის კომუნიკაციები J3	0.3
შენიშვნა-განმარტების გეგმის მიხედვით ან სარეგულაციო გეგმის მიხედვით	2-3 სართული და გეგმარება
ავტოსადგომების რაოდენობა	3

პროექტის აღწერა

ნაკვეთის გეგმარება

ნაკვეთის საზღვარი

ნაკვეთის ნომერი და ფართობი

შენიშვნის განმარტების არეალი

გრძელ დასახლების არეალი

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

საპროექტო ორგანიზაცია

EDIFICE ART URBAN

პროექტის დასახელება

ინტეგრირებული პროექტი "LISI HILLS" ქალაქი თბილისი, ლისის ტბის მიდებარებულ სოფელ ლისისკაში მდებარე ტბის პარკშია მოწყობა. 01.14.17.001.184 01.14.17.001.185 01.10.18.006.133 01.10.18.006.134

განმარტების რეგულირების გეგმა

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტაციის დოკუმენტი

პროექტორი

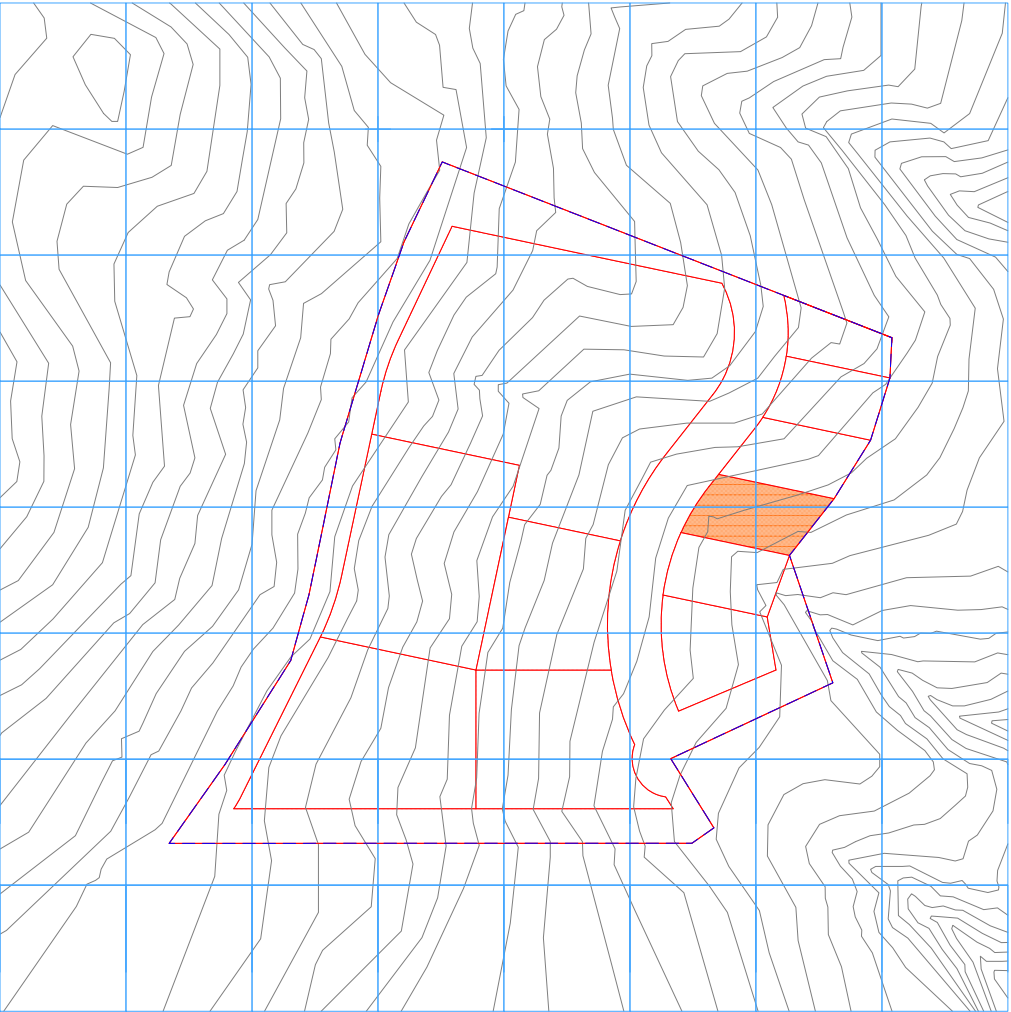
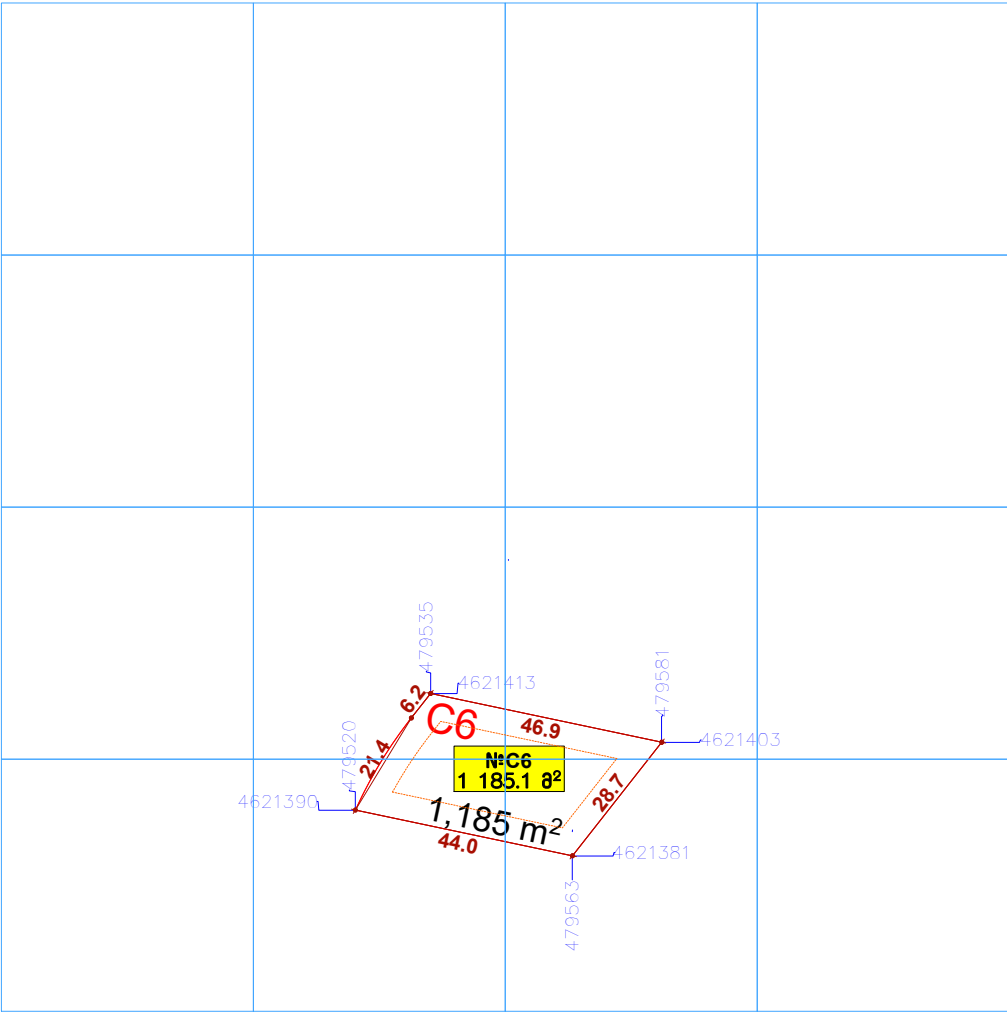
ინაოკი შინიავილი

გამგზავნი -

ფურცელი №

თარიღი: აპრილი 2018

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტაციის დოკუმენტი მ 1:1000



შენიშვნა: სპეცირისთვის განკუთვნილი ავტოსადგომების ნაწილი განთავსებულია სპეცორი F2-ში

მიწის ნაკვეთის დეტალური სიტუაციური-ტერიტორიული რეგლამენტაციის სხრილი	
ნაკვეთის ნომერი	C6
ნაკვეთის ფართობი	1 185.1 მ²
დაგეგმილი მიწისფარი და ნაგებობების	არასასოფლო-სამეურნეო
გეგმარების შემუშავების ზონა ან ქვეზონა	—
ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონა ან ქვეზონა	—
მიწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სამეურნეო ზონა 1
მიწის ნაკვეთის საგანგებოდად გამოყენების სტატუსი	საგანგებო
მიწის ნაკვეთის საგანგებოდად გამოყენების სახეობა	ეროვნული სახეობა
დაგეგმილი ნაგებობების	ავტოსადგომი
მიწის ნაკვეთის კონსტრუქციები J1	0.3
მიწის ნაკვეთის კონსტრუქციები J2	0.3
მიწის ნაკვეთის კონსტრუქციები J3	0.3
შენიშვნა-ნაგებობის მასშტაბური სიმაღლე ან სართულიანობა	2-3 სართული და გეგმარება
ავტოსადგომების რაოდენობა	3

პროექტის აღნიშვნები

ნაკვეთის გეგმარება
საპროექტო ტერიტორიაზე

ნაკვეთის საზღვარი

ნაკვეთის ნომერი და
ფართობი

შენიშვნის განმარტების არეალი

გრძელ დასაშვანის არეალი

საპროექტო ტერიტორიის
საზღვარი

საპროექტო ორგანიზაცია

EDIFICE ART URBAN

პროექტის დასახელება

ინჟინერული პროექტი
სახლის პროექტი "LISI HILLS" ქალაქი
თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარე სოფელ
ლისისკვე მიმდებარე ტერიტორიაზე
01.14.17.001.184 01.14.17.001.185
01.10.18.006.133 01.10.18.006.134

განმარტების რეგულირების გეგმა

მიწის ნაკვეთის დეტალური
რეგლამენტაციის დოკუმენტი

არქიტექტორი

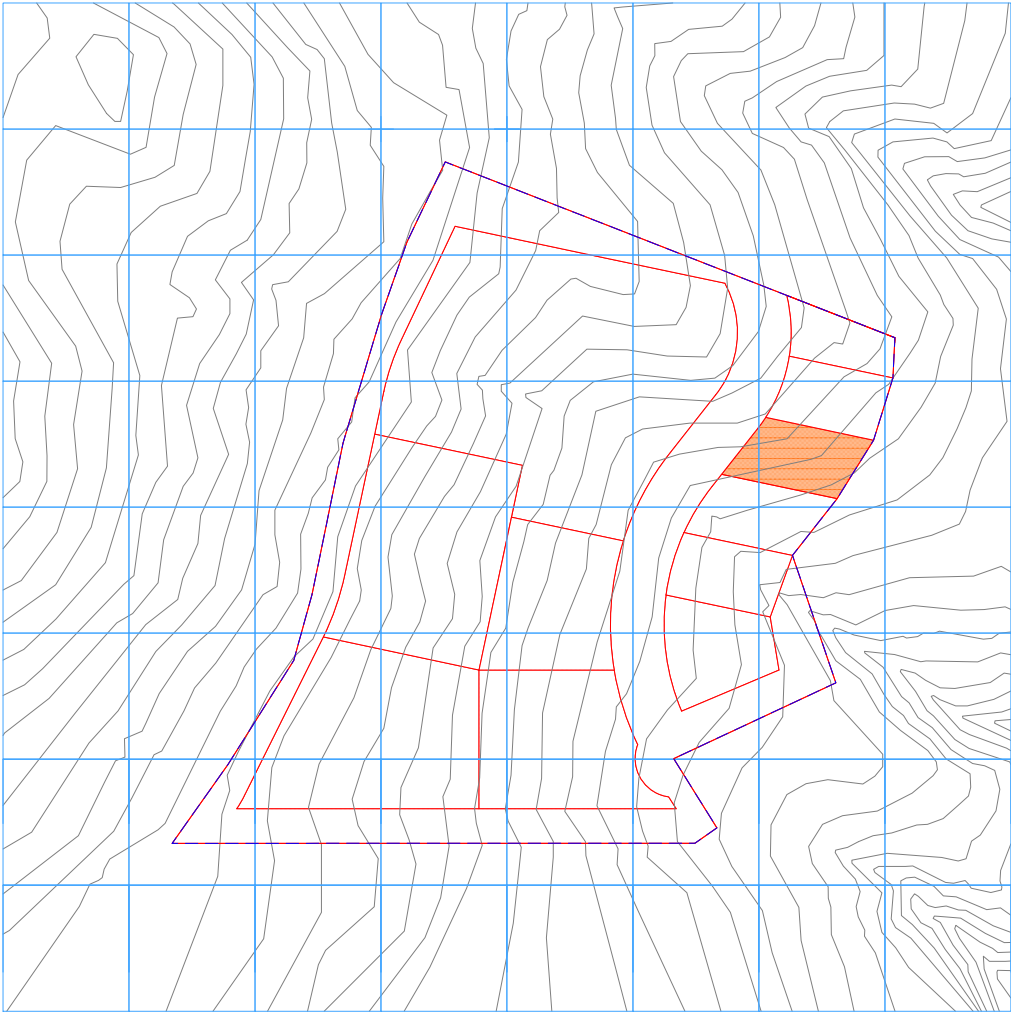
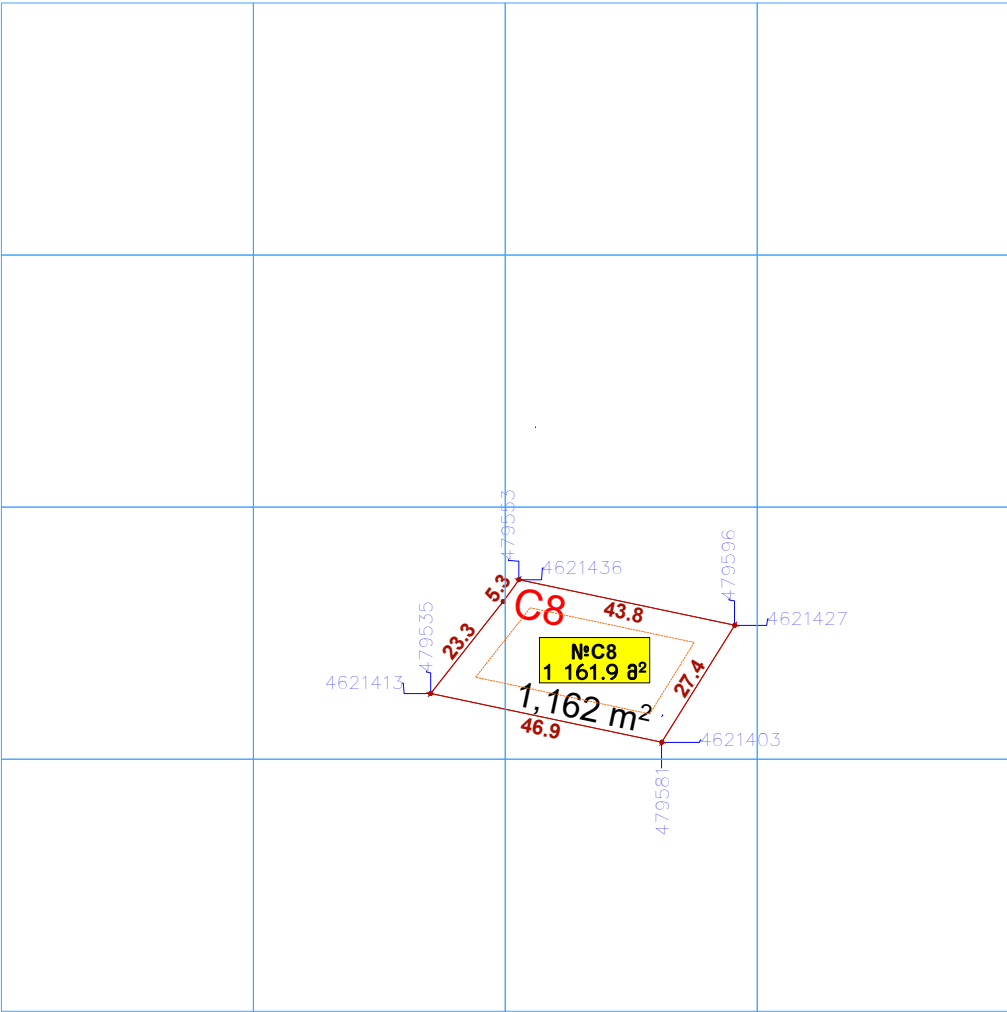
ნიკოლოზ შიხიაშვილი

გამგებანი -

ფურცელი №

თარიღი: აპრილი 2018

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტაციის დოკუმენტი მ 1:1000



შენიშვნა: სპეცირისთვის განკუთვნილი ავტოსადგომების ნაწილი განთავსებულია სპეცორი F2-ში

მიწის ნაკვეთის დეტალური სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტაციის სხრილი	
ნაკვეთის ნომერი	C8
ნაკვეთის ფართობი	1 161.9 მ²
დამატებითი მიწისფართობი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
გეგმარების შემუშავების წონა ან ქვეწონა	—
ტერიტორიულ სტრუქტურული წონა ან ქვეწონა	—
მიწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სახსოვრებალი ზონა 1
მიწის ნაკვეთის საგანგებო დანიშნულების სტატუსი	საგანგებო
მიწის ნაკვეთის საგანგებო დანიშნულების სახეობა	ეროვნული სახეობა
მიწის ნაკვეთის საგანგებო დანიშნულების ფუნქცია	ავტოსადგომი
მიწის ნაკვეთის კონფიგურაცია J1	0.3
მიწის ნაკვეთის კონფიგურაცია J2	0.3
მიწის ნაკვეთის კონფიგურაცია J3	0.3
შენიშვნა-განმარტების გეგმის მიხედვით ან სარეგლამენტაციო	2-3 სართული და გეგმარებალი
ავტოსადგომების რაოდენობა	3

პროექტის აღწერა

ნაკვეთის გეგმარება
საპროექტო ტერიტორიაზე

ნაკვეთის საზღვარი

ნაკვეთის ნომერი და
ფართობი

შენიშვნის განმარტების არეალი

გზის დაკავების არეალი

საპროექტო ტერიტორიის
საზღვარი

საპროექტო ორგანიზაცია

EDIFICE ART URBAN

პროექტის დასახელება

ინტეგრირებული პროექტი "LISI HILLS" ქალაქი
თბილისი, ლისის ტბის მიდებარებულ სოფელ
ლისისკაფე მიმდებარე ტერიტორიაზე გეგმარება
01.14.17.001.184 01.14.17.001.185
01.10.18.006.133 01.10.18.006.134

განმარტების რეგლამენტაციის გეგმა

მიწის ნაკვეთის დეტალური
რეგლამენტაციის დოკუმენტი

პროექტორი

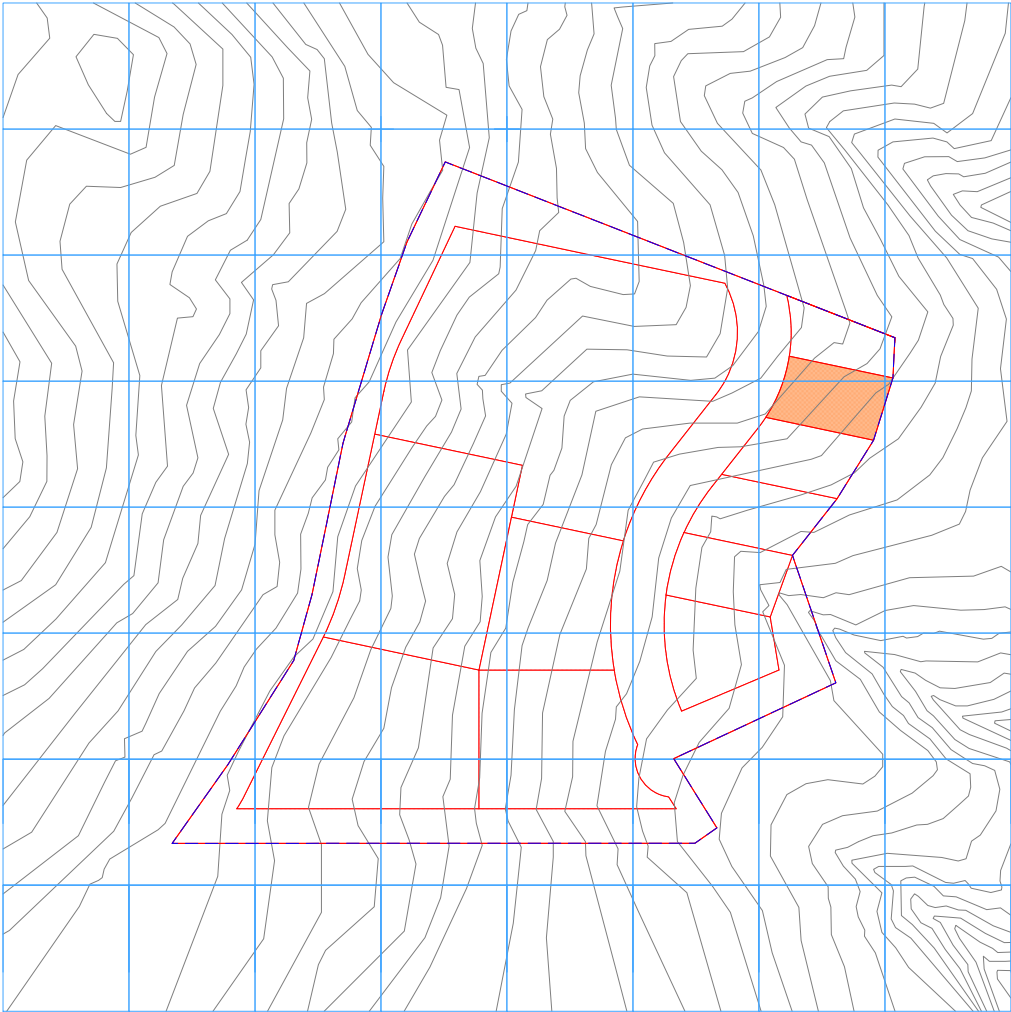
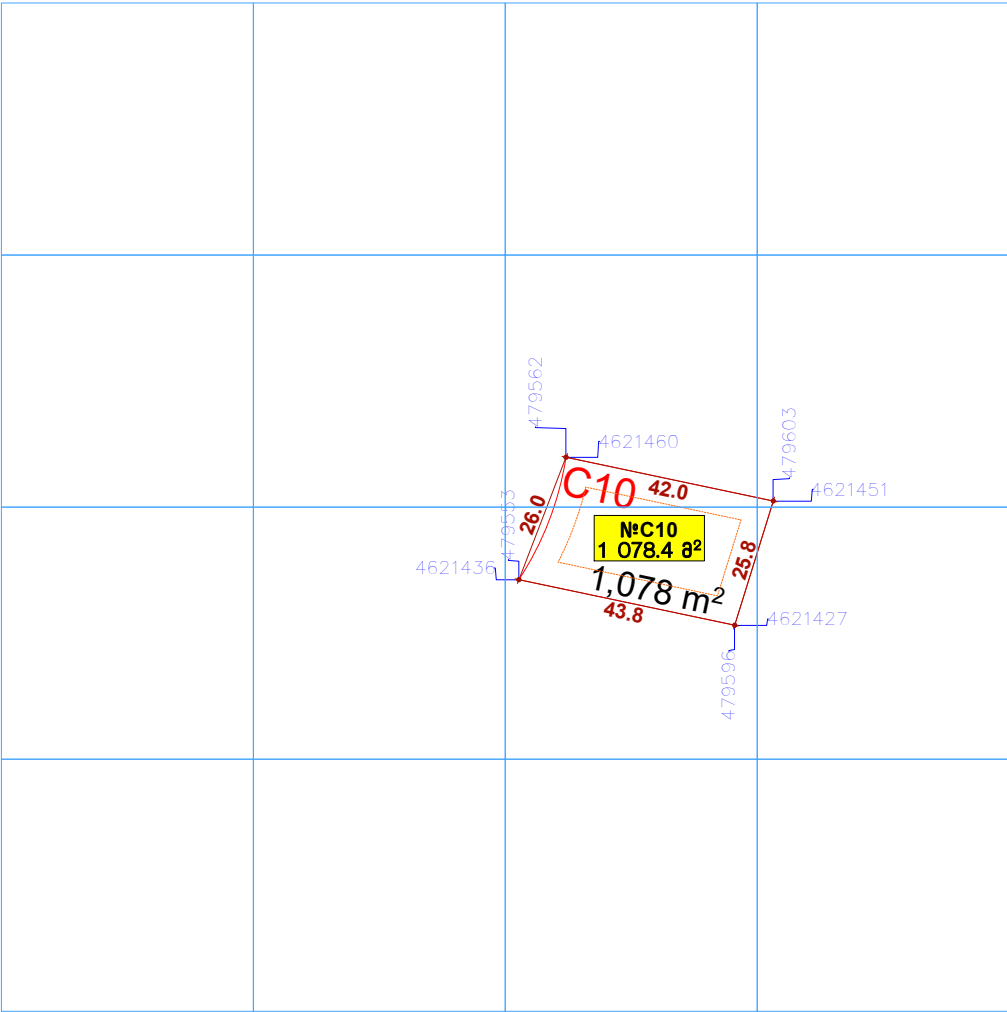
ინაოკი შინიავილი

განმარტებული -

ფურცელი №

თარიღი: აპრილი 2018

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტაციის დოკუმენტი მ 1:1000



შენიშვნა: სპეცირისთვის განკუთვნილი ავტოსადგომების ნაწილი განთავსებულია სპეცორი F2-ში

მიწის ნაკვეთის დეტალური სიტუაციური-ტერიტორიული რეგლამენტაციის სხრილი	
ნაკვეთის ნომერი	C10
ნაკვეთის ფართობი	1 078.4 მ²
ლაგამილი მიწისფორივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
გამგარების შემზღუდავი ზონა ან ქვეზონა	—
ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონა ან ქვეზონა	—
მიწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სამსოვრებალი ზონა 1
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების სახეობა	ეროვნული სახლი, ავტოსადგომი
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი J1	0.3
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი J2	0.3
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი J3	0.3
შენიშვნა-გამგარების გასივლელი სივრცე ან სართულიანობა	2-3 სართული და გარეგანი ნაგებობები
ავტოსადგომების რაოდენობა	3

პროექტის აღნიშვნები

ნაკვეთის მდებარეობა საპროექტო ტერიტორიაზე

ნაკვეთის საზღვარი

ნაკვეთის ნომერი და ფართობი

შენიშვნის განლაგების არეალი

გრძს დავალების არეალი

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

საპროექტო ორგანიზაცია

EDIFICE ART URBAN

პროექტის დასახელება

ინტეგრირებული პროექტი "LISI HILLS" ქალაქი თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარე სოფელ ლისისკაში მდებარე ტბის გარშემო მდებარე, 01.14.17.001.184 01.14.17.001.185 01.10.18.006.133 01.10.18.006.134

განმარტების რეგულირების გეგმა

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტაციის დოკუმენტი

პროექტორი

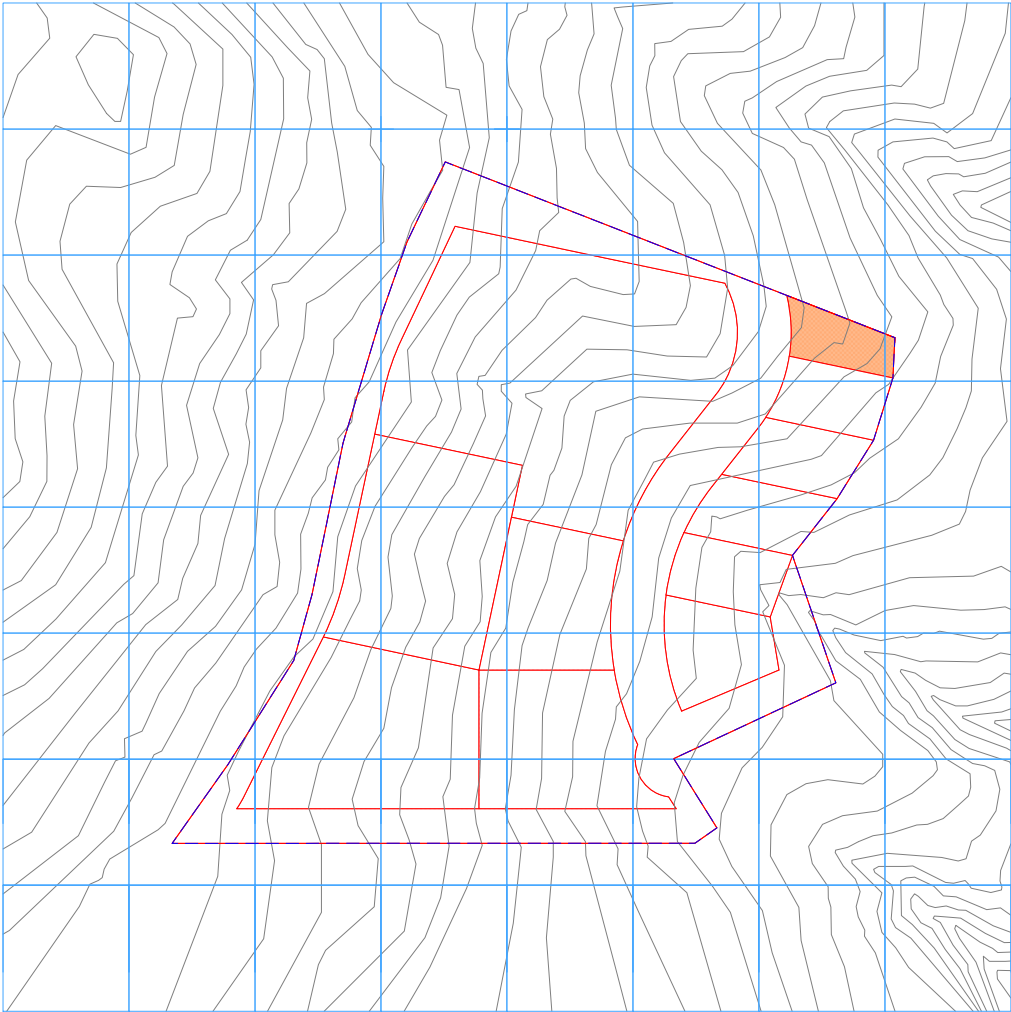
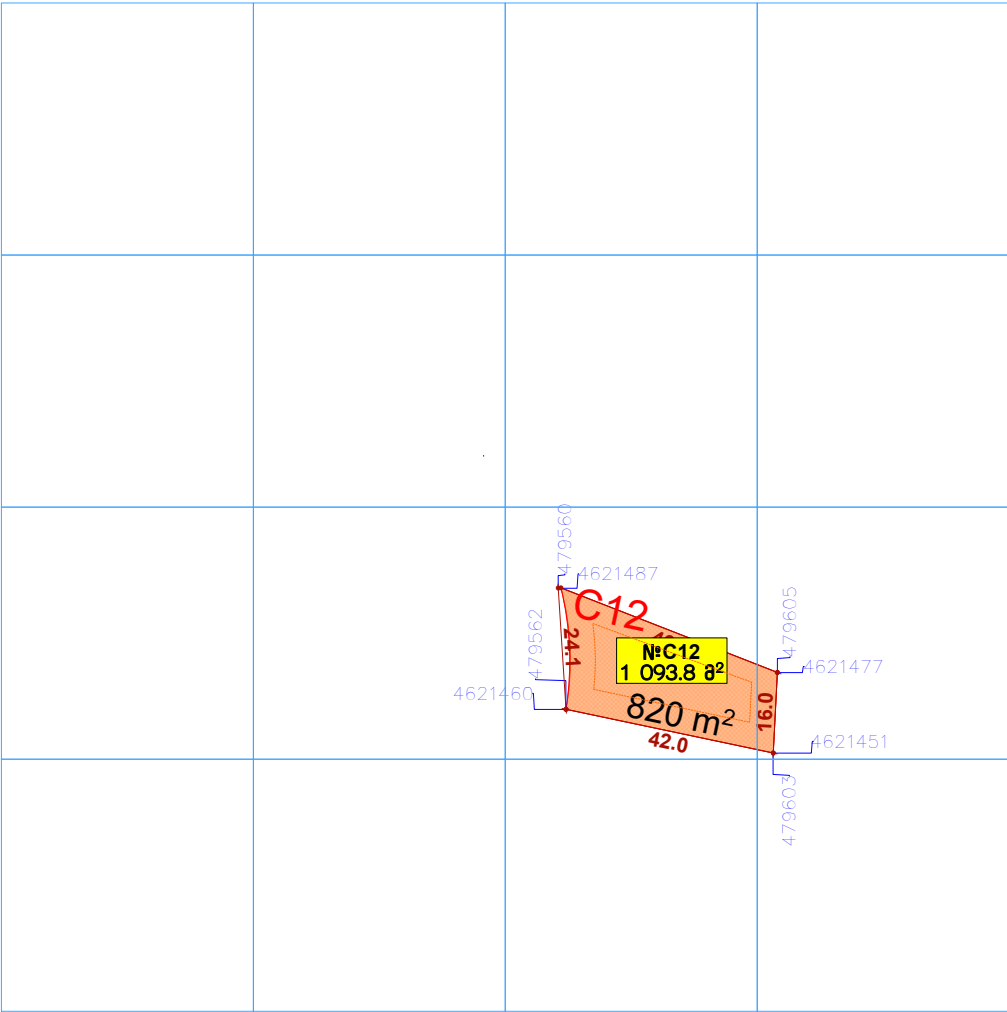
ინაოკ შინიავილი

გამგარები -

ფურცელი №

თარიღი: აგვისტო 2018

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტაციის დოკუმენტი მ 1:1000



შენიშვნა: სპეცირისთვის განკუთვნილი ავტოსადგომების ნაწილი განთავსებულია სპეცორი F2-ში

მიწის ნაკვეთის დეტალური სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტაციის სხრილი	
ნაკვეთის ნომერი	C12
ნაკვეთის ფართობი	1 093.8 მ²
დამატებითი მიწისფართობი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
გეგმარების შემუშავების ზონა ან ქვეზონა	—
ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონა ან ქვეზონა	—
მიწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სახსოვრებალი ზონა 1
მიწის ნაკვეთის საგანგებო დანიშნულების სტატუსი	საგანგებო
მიწის ნაკვეთის საგანგებო დანიშნულების სახეობა	ეროვნული სახეობა
მიწის ნაკვეთის საგანგებო დანიშნულების ფუნქცია	ავტოსადგომი
მიწის ნაკვეთის კონფიგურაცია	0.3
მიწის ნაკვეთის კონფიგურაცია	0.3
მიწის ნაკვეთის კონფიგურაცია	0.3
შენიშვნა-განმარტების გეგმის მიხედვით ან სარტულაციონო	2-3 სართული და გეგმარებალი
ავტოსადგომების რაოდენობა	3

პროექტის აღწერა

ნაკვეთის გეგმარება

საპროექტო ტერიტორია

ნაკვეთის საზღვარი

ნაკვეთის ნომერი და ფართობი

შენიშვნის განმარტების არეალი

გრძელ დასახლების არეალი

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

საპროექტო ორგანიზაცია

EDIFICE ART URBAN

პროექტის დასახელება

ინტეგრირებული პროექტი "LISI HILLS" ქალაქი თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარე სოფელ ლისისკაში მდებარე ტბის გარშემო მდებარე, 01.14.17.001.184 01.14.17.001.185 01.10.18.006.133 01.10.18.006.134

განმარტების რეგლამენტაციის გეგმა

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტაციის დოკუმენტი

პროექტორი

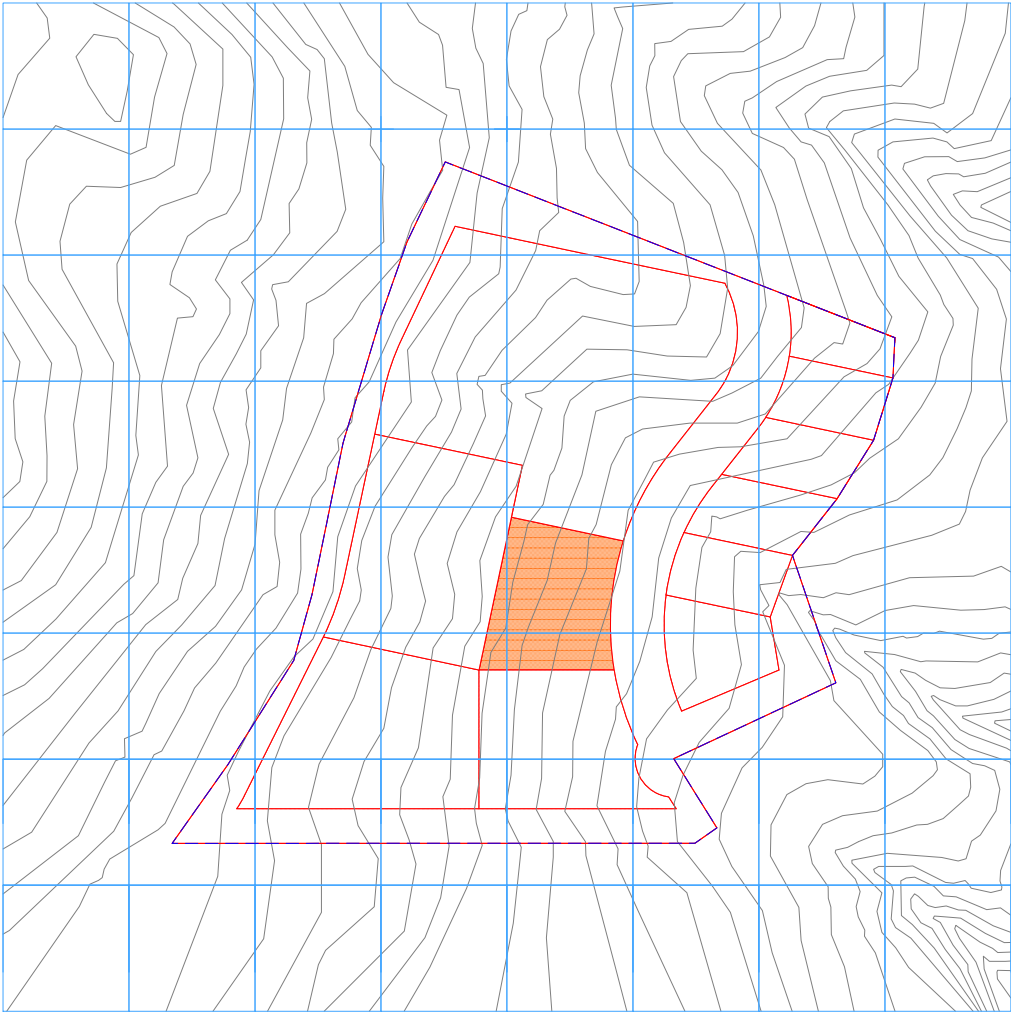
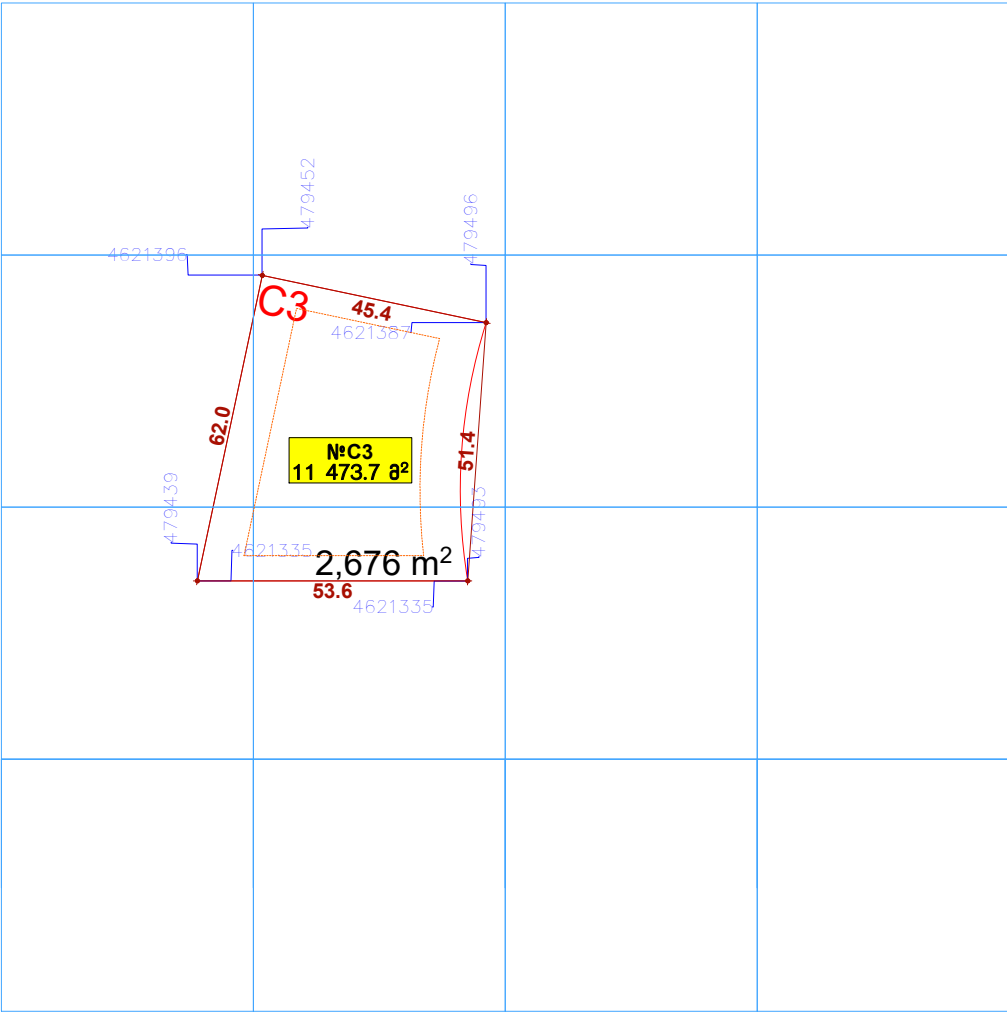
ინაოპი მინიაშვილი

გამგზავნი -

ფურცელი №

თარიღი: აპრილი 2018

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტაციის დოკუმენტი მ 1:1000



შენიშვნა: სპეცირაციის განკუთვნილი ავტოსადგომების ნაწილი განთავსებულია სპეცირი F2-ში

მიწის ნაკვეთის დეტალური სიტუაციური-ტერიტორიული რეგლამენტაციის სხრილი	
ნაკვეთის ნომერი	C3
ნაკვეთის ფართობი	2 676.2 მ²
დამატებითი მიწისფართობი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
გეგმარების შემუშავების ზონა ან ქვეზონა	—
ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონა ან ქვეზონა	—
მიწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სამეურნეო ზონა 1
მიწის ნაკვეთის საგანგებო დანიშნულების სტატუსი	საგანგებო
მიწის ნაკვეთის საგანგებო დანიშნულების სახეობა და განსაკუთრებული ფუნქცია	არტისტული სახლი ავტოსადგომი სტაჟინგ სახლი
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი J1	0.3
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი J2	0.3
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი J3	0.3
შენიშვნა-განმარტების გასივლითი სივლით ან სარტულიანობა	2-3 სართული და გეგმარება მიწისფართობი ზედაპირი
ავტოსადგომების რაოდენობა	3

პროექტის აღწერა

ნაკვეთის გეგმარება საპროექტო ტერიტორიაზე

ნაკვეთის საზღვარი

ნაკვეთის ნომერი და ფართობი

შენიშვნის განმარტების არეალი

გრძელ დასახლების არეალი

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

საპროექტო ორგანიზაცია

EDIFICE ART URBAN

პროექტის დასახელება

ინტეგრირებული არტისტული სახლი "LISI HILLS" ქალაქი თბილისი, ლისის ტბის მიდებებზე, სოფელი ლისისკაძე მიმდებარე ტერიტორიაზე, გზის მარჯვენა მხარეს, 01.14.17.001.184 01.14.17.001.185 01.10.18.006.133 01.10.18.006.134

განმარტების რეგლამენტაციის გეგმა

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტაციის დოკუმენტი

არქიტექტორი

ნიკოლოზ შიხიაშვილი

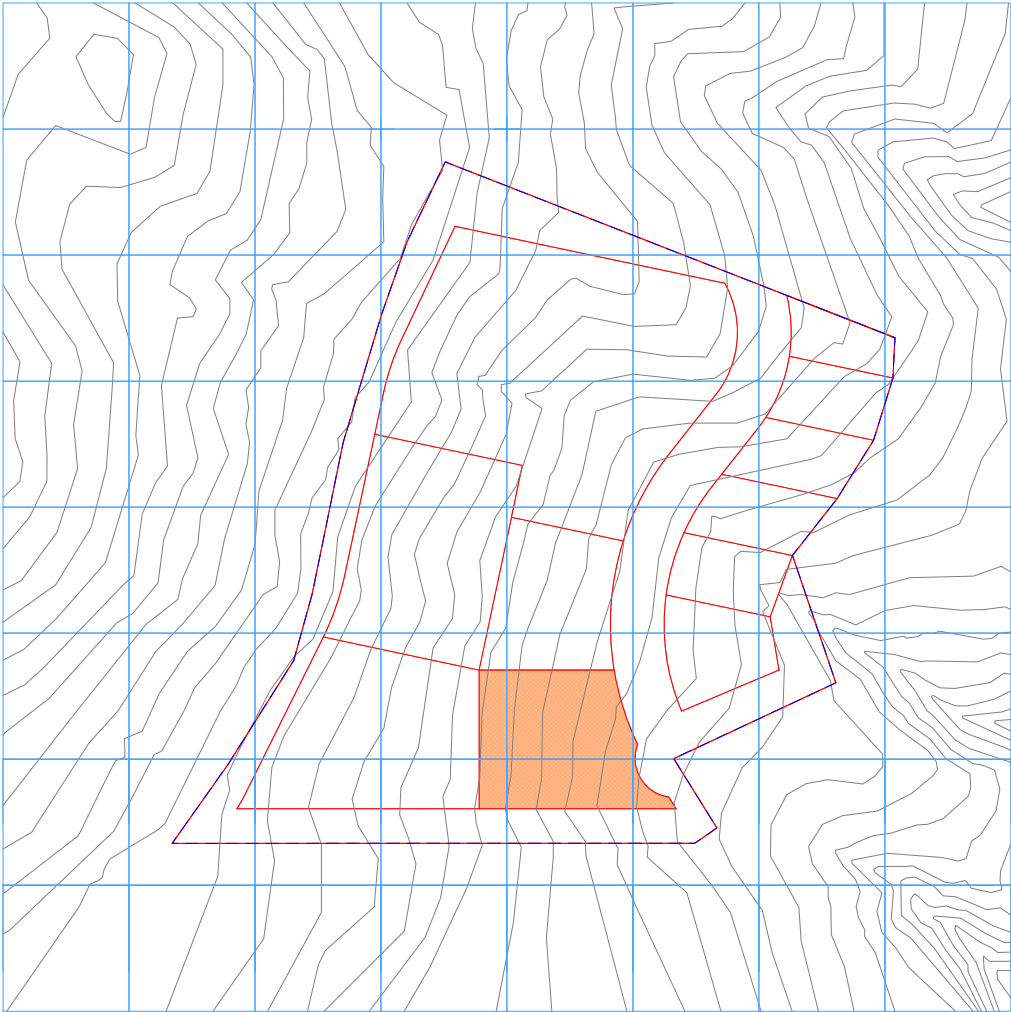
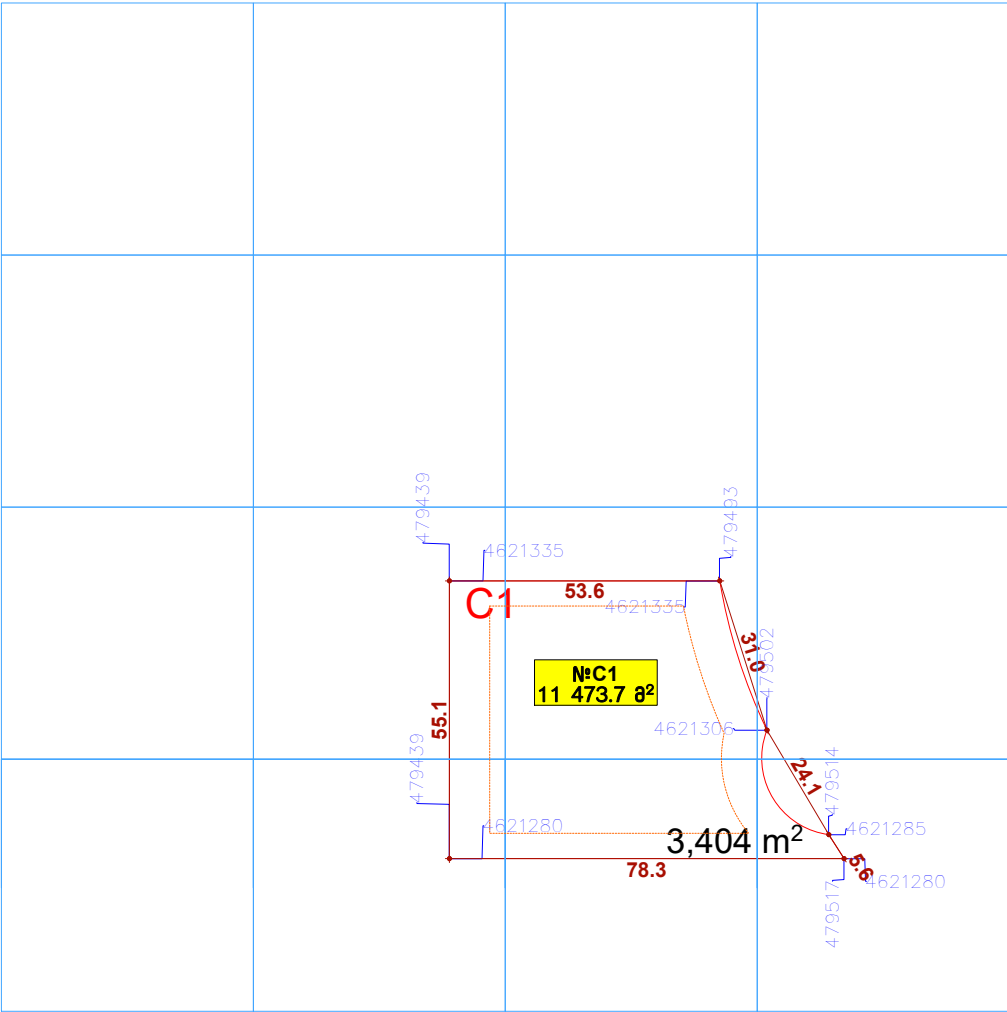
განმარტებული -

ფურცელი №

თარიღი: აპრილი 2018

EDIFICE ART URBAN

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტაციის დოკუმენტი მ 1:1000



შენიშვნა: სპეცირაციის განყოფილება ავტოსადგომების ნაწილი განთავსებულია სპეცირაციის F2-ში

მიწის ნაკვეთის დეტალური სიტუაციური-ტერიტორიული რეგლამენტაციის სხრილი	
ნაკვეთის ნომერი	C1
ნაკვეთის ფართობი	3 404.2 მ²
დამატებითი მიწისფართობი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
გეგმარების შემუშავების ზონა ან ქვეზონა	—
ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონა ან ქვეზონა	—
მიწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სახსოვრებალი ზონა 1
მიწის ნაკვეთის საგანმანათლებლო გამოყენების სტატუსი	საგანმანათლებლო
მიწის ნაკვეთის საგანმანათლებლო გამოყენების სახეობა	ორი-ერთიანი სახლი
დასახლების გეგმის ფუნქციური	ავტოსადგომი სტრუქტურის სახლი
მიწის ნაკვეთის კონკრეტული კ1	0.3
მიწის ნაკვეთის კონკრეტული კ2	0.3
მიწის ნაკვეთის კონკრეტული კ3	0.3
შენიშვნა-განმარტების გეგმის სიტუაციური ან სარტულინგო	2-3 სართული და გეგმარებალი მიწისფართობი
ავტოსადგომების რაოდენობა	3

პროექტის აღნიშვნები

ნაკვეთის გეგმარებალი
საპროექტო ტერიტორიაზე

ნაკვეთის საზღვარი

ნაკვეთის ნომერი და
ფართობი

შენიშვნის განმარტების არეალი

გზის დასაწყისის არეალი

საპროექტო ტერიტორიის
საზღვარი

საპროექტო ორგანიზაცია

EDIFICE ART URBAN

პროექტის დასახელება

ინტეგრირებული პროექტიანი სახსოვრებალი
სახლის კომპლექსი "LISI HILLS" ქალაქი
თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარე სოფელ
ლისისკვე მიმდებარე ტერიტორიაზე გეგმარებალი
01.14.17.001.184 01.14.17.001.185
01.10.18.006.133 01.10.18.006.134

განმარტების რეგლამენტაციის გეგმა

მიწის ნაკვეთის დეტალური
რეგლამენტაციის დოკუმენტი

პროექტორი

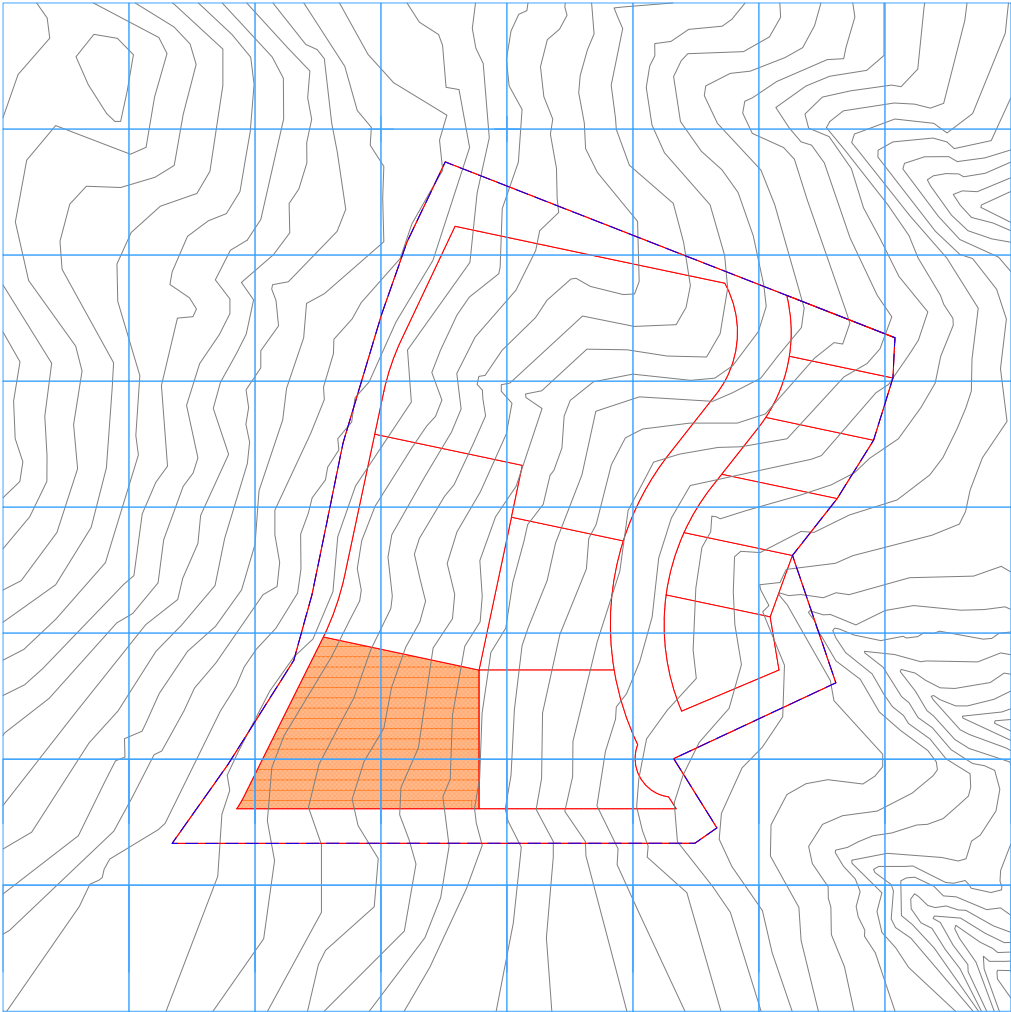
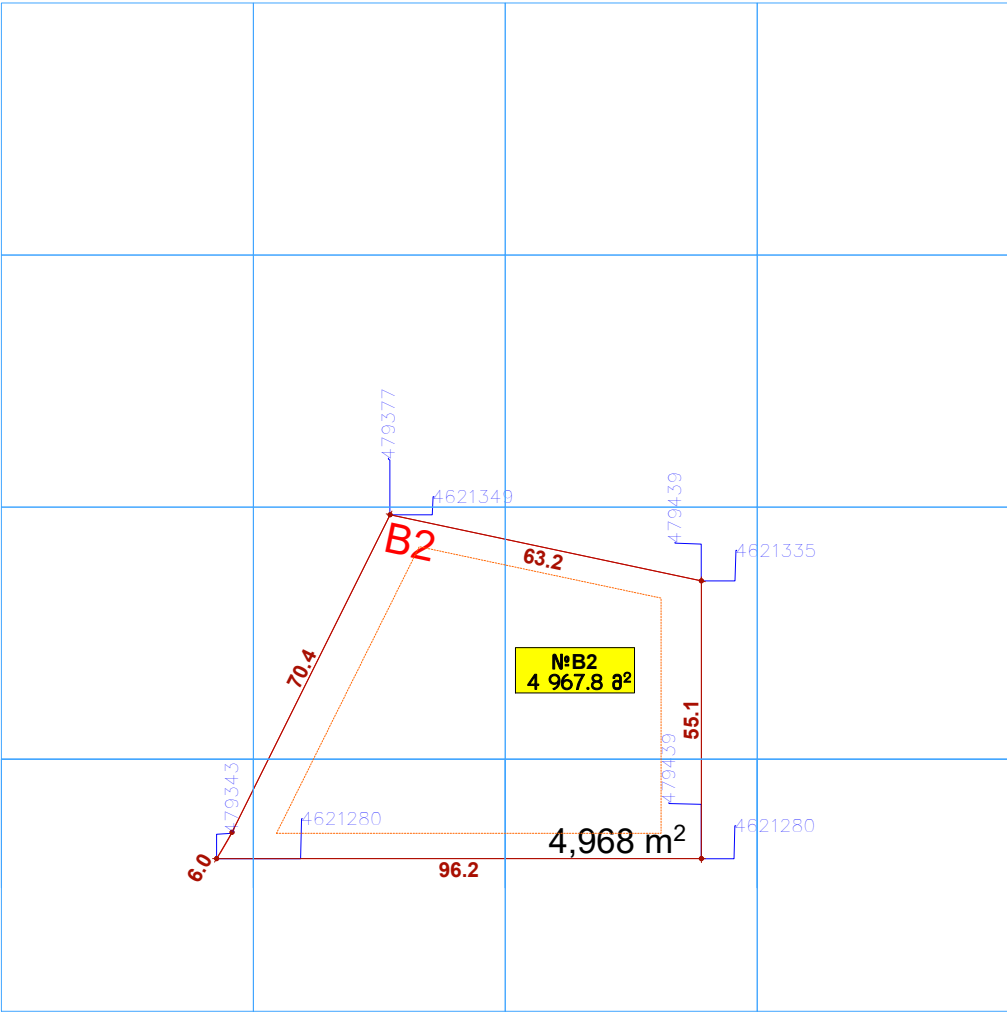
ნიკოლოზ შიხიაშვილი

განმარტების -

ფურცელი №

თარიღი: აპრილი 2018

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტაციის დოკუმენტი მ 1:1000



შენიშვნა: სპეცირისთვის განკუთვნილი ავტოსადგომების ნაწილი განთავსებულია სპეცორი F2-ში

მიწის ნაკვეთის დეტალური სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტაციის სხრილი	
ნაკვეთის ნომერი	B2
ნაკვეთის ფართობი	4 967.8 მ²
დამატებითი მიწისფართობი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
გეგმარების შემუშავების ზონა ან ქვეზონა	—
ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონა ან ქვეზონა	—
მიწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სამსოვრებელი ზონა 1
მიწის ნაკვეთის საგანგებო დანიშნულების სტატუსი	საგანგებო
მიწის ნაკვეთის საგანგებო დანიშნულების სახეობა და განსაკუთრებული ფუნქცია	ორი-ერთიანი სახლი ავტოსადგომი სტეჟის სახლი
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი J1	0.3
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი J2	0.3
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი J3	0.3
შენიშვნა-განმარტების გასივლითი სივრცე ან სარტულიანობა	2-3 სართული და გეგმარება მიწისფართობი ზედასა
ავტოსადგომების რაოდენობა	3

პირობითი აღნიშვნები

- ნაკვეთის გეგმარება საპროექტო ტერიტორიაზე
- ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთის ნომერი და ფართობი
- შენიშვნის განლაგების არეალი
- გრძელ და სიღრმის არეალი
- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

საპროექტო ორგანიზაცია

EDIFICE ART URBAN

პროექტის დასახელება

ინტეგრირებული პროექტიანი სასოფრობუდო სახლების კომპლექსი "LISI HILLS" ქალაქი თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარე სოფელ ლისისკვე მიმდებარე ტერიტორიაზე. გეგმის მასშტაბი: 1:1000. 01.14.17.001.184 01.14.17.001.185 01.10.18.006.133 01.10.18.006.134

განმარტების რეგლამენტაციის გეგმა

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტაციის დოკუმენტი

პროექტორი

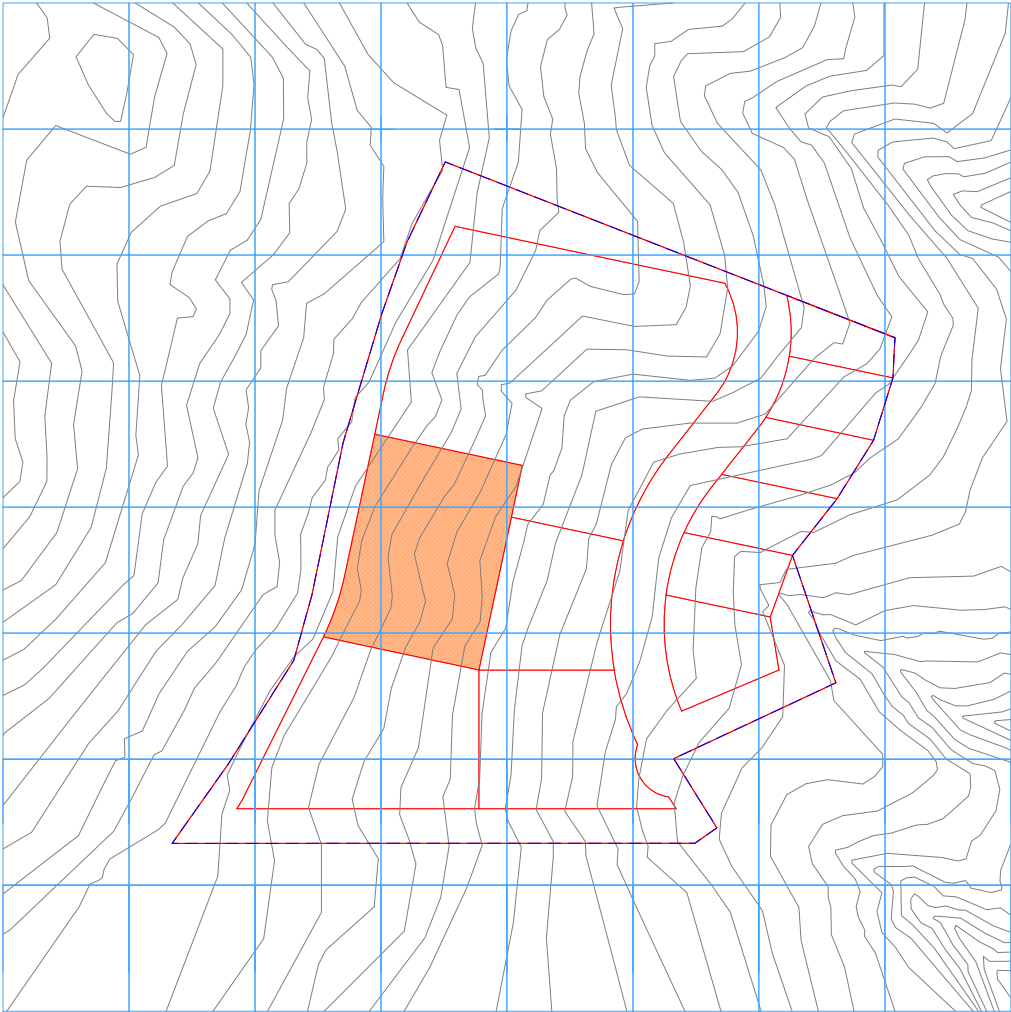
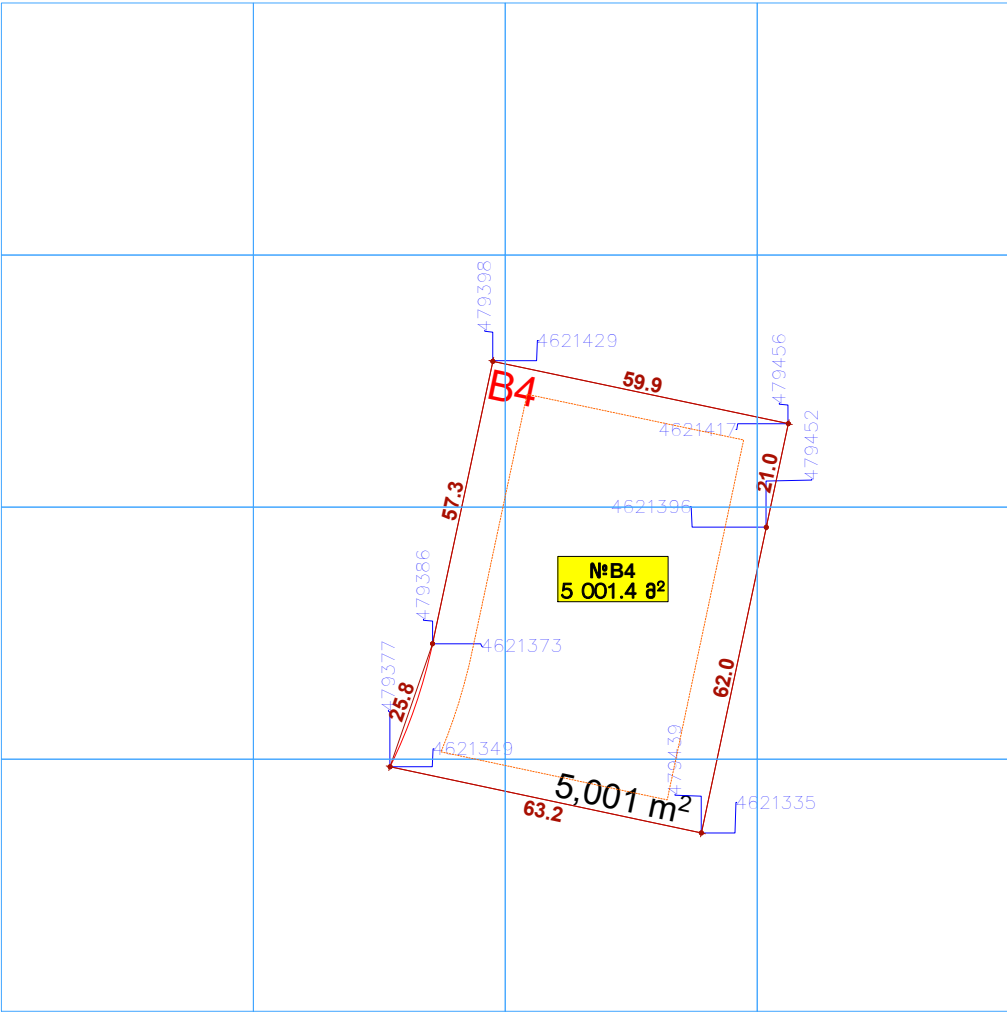
ნიკოლოზ შიხიაშვილი

განმარტებული -

ფურცელი №

თარიღი: აპრილი 2018

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტაციის დოკუმენტი მ 1:1000



შენიშვნა: სპეცირისთვის განკუთვნილი ავტოსადგომების ნაწილი განთავსებულია სპეცორი F2-ში

მიწის ნაკვეთის დეტალური სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტაციის სხრილი	
ნაკვეთის ნომერი	B4
ნაკვეთის ფართობი	5 001.4 მ²
დამატებითი მიწისფორმის დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
გეგმარების შემუშავების ზონა ან ქვეზონა	—
ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონა ან ქვეზონა	—
მიწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სახსოვრებალი ზონა 1
მიწის ნაკვეთის საგანგებო დანიშნულების სტატუსი	საგანგებო
მიწის ნაკვეთის საგანგებო დანიშნულების სახეობა და განსაზღვრული ფუნქცია	ორი-ერთიანი სახლი ავტოსადგომი სტეჟის სახლი
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი J1	0.3
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი J2	0.3
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი J3	0.3
შენიშვნა-განმარტების გეგმის სივრცული ან სარტულიანობა	2-3 სართული და გეგმარებალი მიწისფორმის ტერასა
ავტოსადგომების რაოდენობა	6

პროექტის აღნიშვნები

ნაკვეთის გეგმარებალი საპროექტო ტერიტორიაზე

ნაკვეთის საზღვარი

ნაკვეთის ნომერი და ფართობი

შენიშვნის განმარტების არეალი

გრძელ დასაშვანის არეალი

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

საპროექტო ორგანიზაცია

EDIFICE ART URBAN

პროექტის დასახელება

ინტეგრირებული პროექტიანი სასოფრობელი სახლების კომპლექსი "LISI HILLS" ქალაქი თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარე სოფელ ლისისკვე მიმდებარე ტბის გარშემო მდებარე, 01.14.17.001.184 01.14.17.001.185 01.10.18.006.133 01.10.18.006.134

განმარტების რეგულირების გეგმა

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტაციის დოკუმენტი

პროექტორი

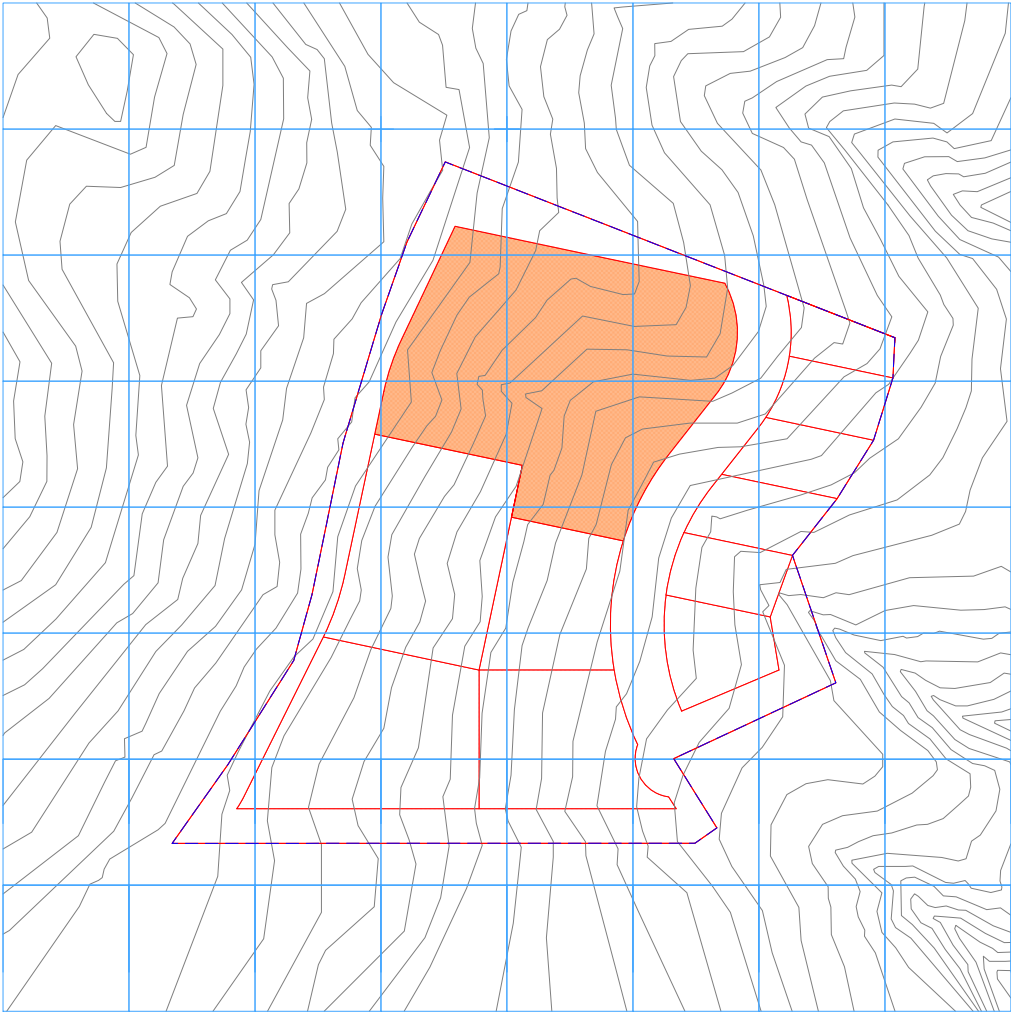
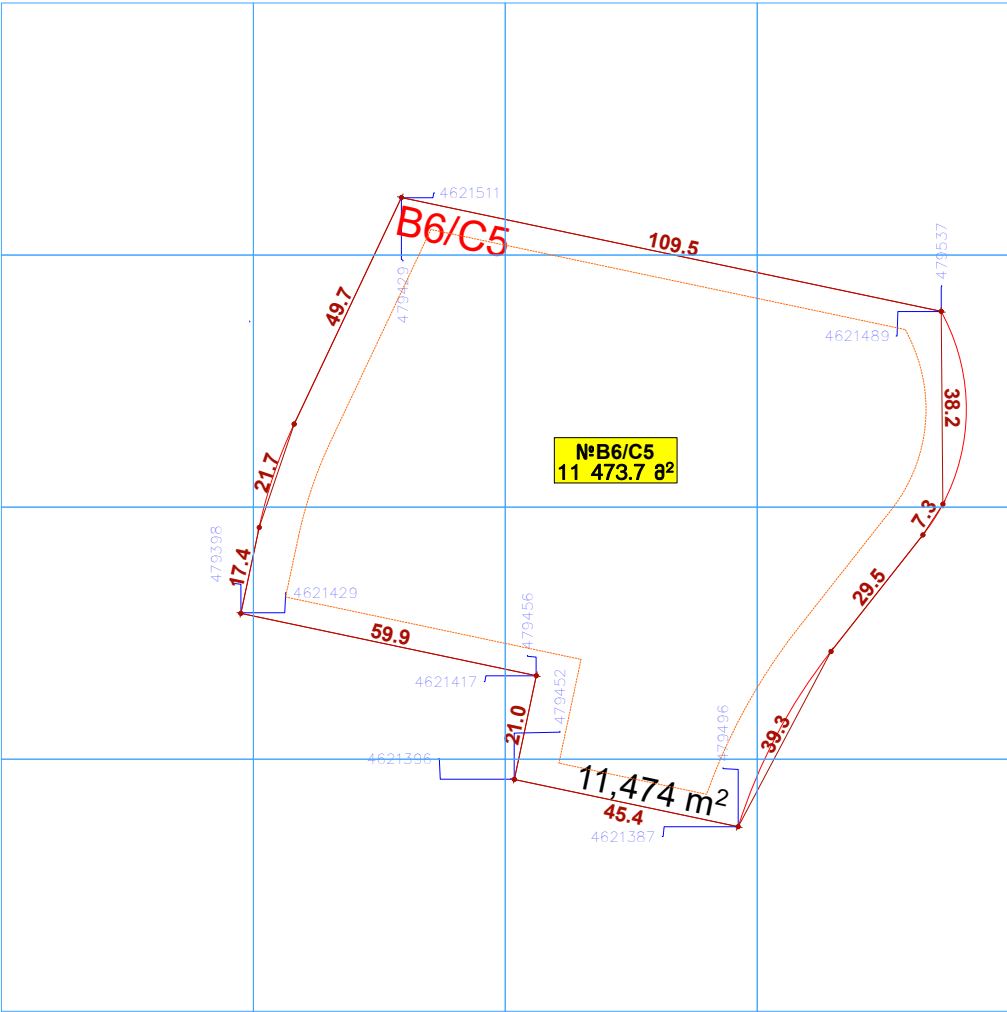
ნიკაი შინიავილი

განმარტების -

ფურცელი №

თარიღი: აგვისტო 2018

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტაციის დოკუმენტი მ 1:1000



- პირობითი აღნიშვნები
- ნაკვეთის მდებარეობა საპროექტო ტერიტორიაზე
 - ნაკვეთების საზღვარი
 - ნაკვეთის ნომერი და ფართობი
 - შენობის განლაგების არეალი
 - ბრტყი დახრების არეალი
 - საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

საპროექტო ორგანიზაცია

EDIFICE ART URBAN

პროექტის დასახელება

ინვესტიციური პროექტი "LISI HILLS" ქალაქი თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარე სოფელ ლისისკაძეში მდებარე ტერიტორიაზე. საპროექტო ნაგებობის ფართობი: 01.14.17.001.184 01.14.17.001.185 01.10.18.006.133 01.10.18.006.134

განმარტების რეგულირების გეგმა

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტაციის დოკუმენტი

პროექტის ავტორი

ინჟინერ შინიასვილი

გამგზავნი -

ფურცელი №

თარიღი: აპრილი 2018

შენიშვნა: სპეციალური განმარტების ავტოსადგომების ნაწილი განთავსებულია სპეციალური F2-ში

მიწის ნაკვეთის დეტალური სიტუაციური რეგლამენტაციის სხარტი	
ნაკვეთის ნომერი	B6/C5
ნაკვეთის ფართობი	11 473.7 მ²
დამატებითი ინფორმაცია დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
განმარტების შემოღების წინა ან შემდგომი	—
ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონა ან ქვეზონა	—
მიწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სამეურნეო ზონა 1
მიწის ნაკვეთის საგანგებო დანიშნულების სტატუსი	სამეურნეო
მიწის ნაკვეთის საგანგებო დანიშნულების სახეობა და განმარტების ფუნქცია	არასასოფლო-სამეურნეო
მიწის ნაკვეთის კონკრეტული კ1	0.3
მიწის ნაკვეთის კონკრეტული კ2	0.3
მიწის ნაკვეთის კონკრეტული კ3	0.3
შენობა-ნაგებობის მასშტაბური სიმაღლე ან სართულიანობა	2-3 სართული და განლაგება მიწის ნაკვეთის ტერიტორიაზე
ავტოსადგომების რაოდენობა	5