ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 23

„ 9 " თებერვალი 2018 ჭ

ქ. თბილისი

ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე" ქვეპუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ" ქვეპუნქტის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების", ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს 2017 წლის 5 ოქტომბრის №40 ოქმის და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2018 წლის 25 იანვრის №12-031802581-03 წერილის (AR1533308) შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

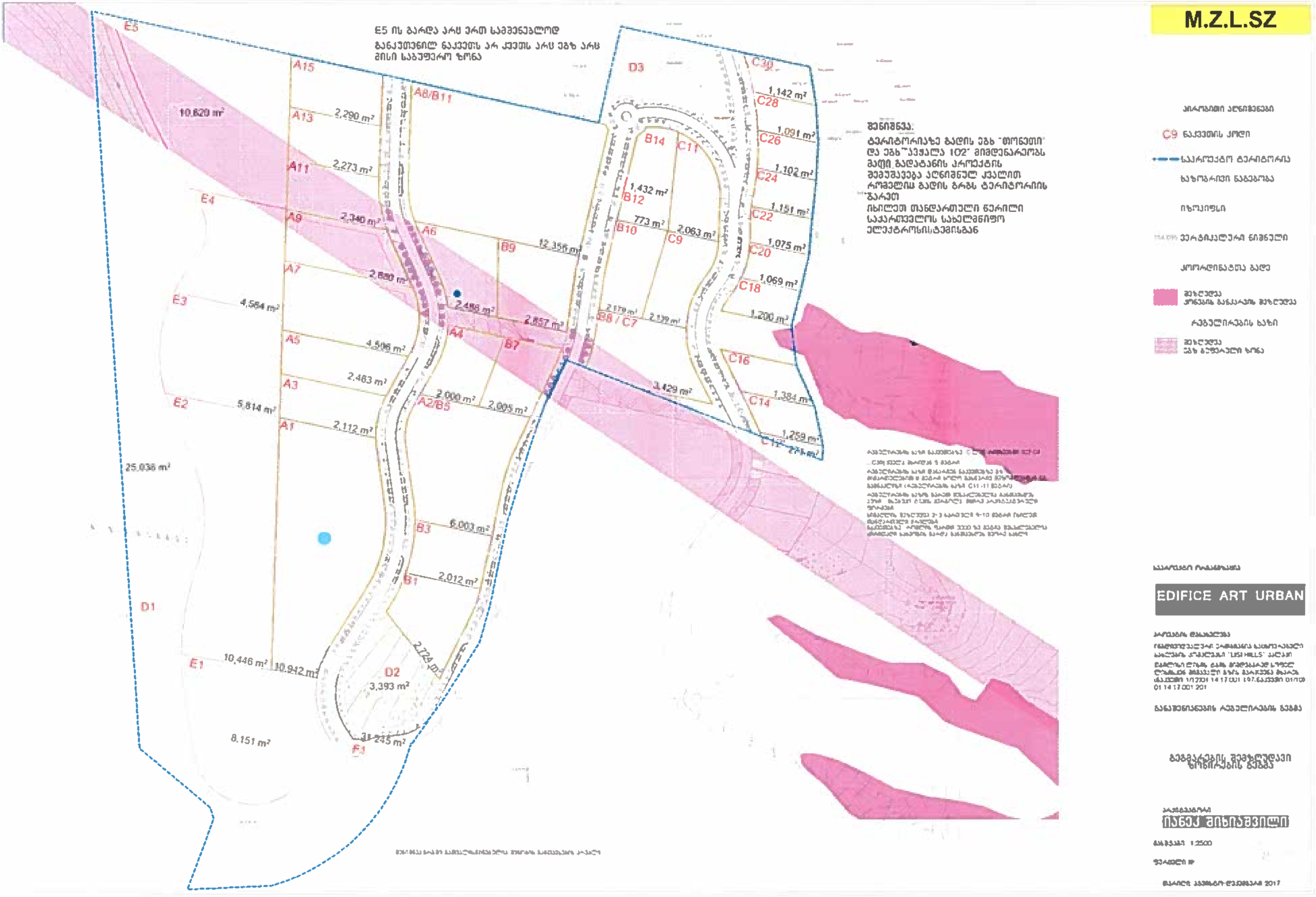
1. დამტკიცებული იქნას ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურის ელექტრონულ გვერდზე www.tas.ge რეგისტრირებული AR1533308 განაცხადის შესაბამისად (იხ. თანდართული უფლებრივი ზონირების რუკა).

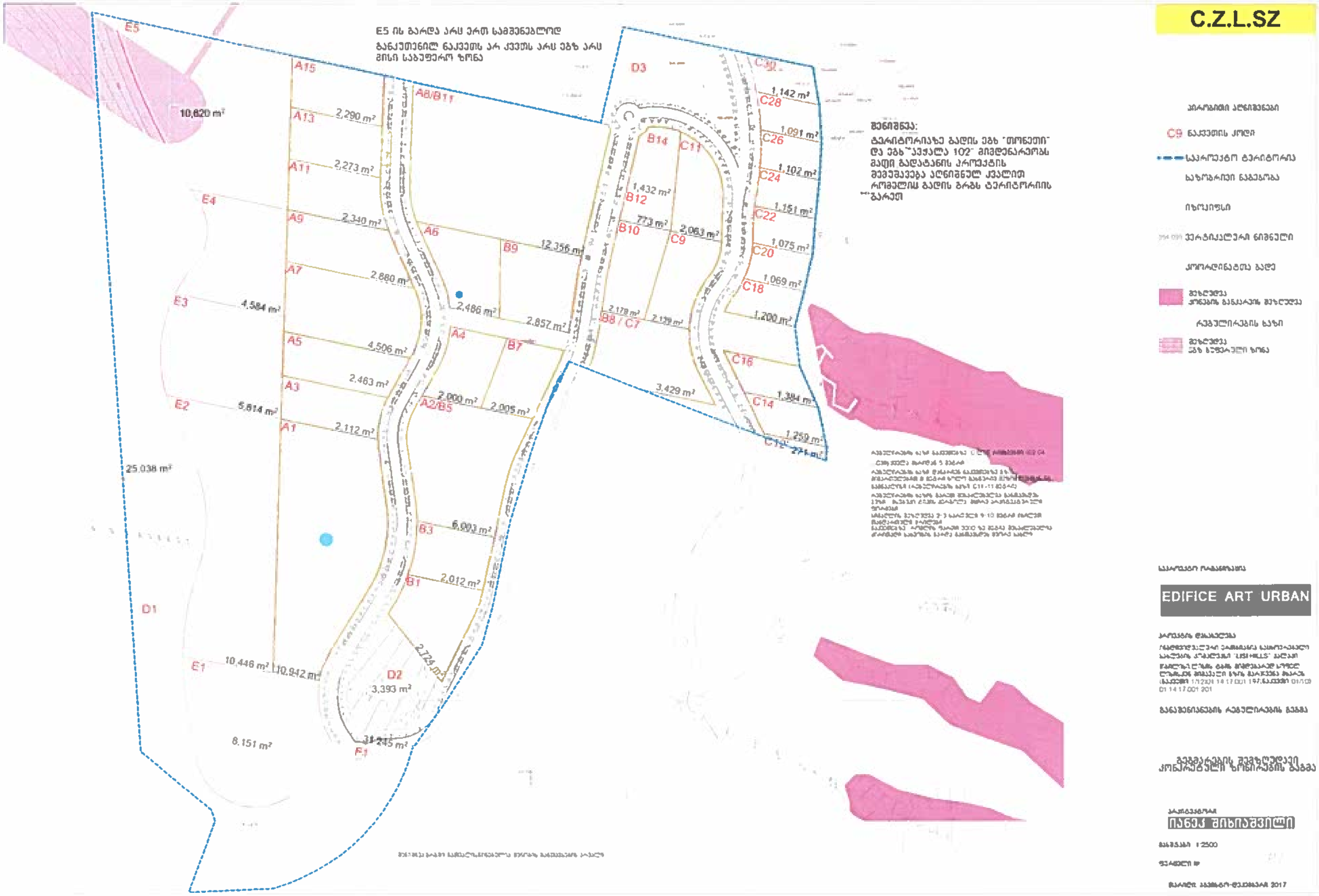
2.აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

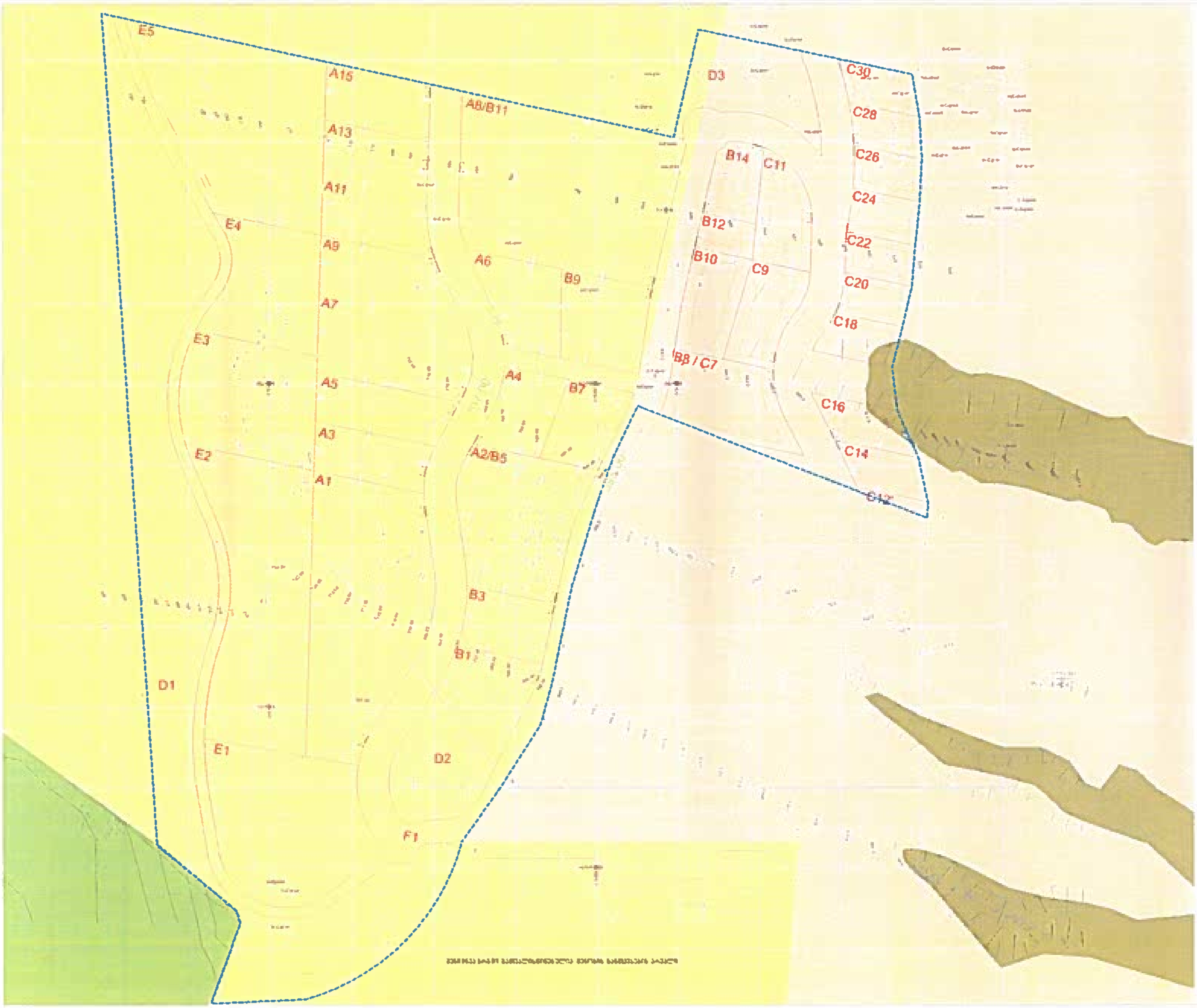
4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ., №6).

საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძე


M.Z.L.SZ
E5 ის გარდა არც ერთ სამშენებლოდ განკუთვნილ ნაკვეთს არ კვეთს არც ეგზ არც მისი საბუფერო ზონა
შენიშვნა:
ტერიტორიაზე გადის ეგზ "თონეთი" და ეგზ "ავჭალა 102" მიმდინარეობს მათი გადატანის პროექტის შემუშავება აღნიშნულ ქვალით რომელიც გადის გარს ტერიტორიის გარეთ
იხილეთ თანდართული წერილი საქართველოს სახელმწიფო ელექტროსისტემისგან
პირობითი აღნიშვნები
C9 ნაკვეთის კოდი
საპროექტო ტერიტორია
ხაზობრივი ნაგებობა
იზოჰიფსი
ვერტიკალური ნიშნული
კოორდინატთა ბადე
შეზღუდვა
რეგულირების ხაზი
შეზღუდვა
ეგზ ბუფერული ზონა
საპროექტო ორგანიზაცია
EDIFICE ART URBAN
განაშენიანების რეგულირების გეგმა
მასშტაბი 1:2500
A1
A2/B5
A3
A4
A5
A6
A7
A8/B11
A9
A11
A13
A15
B1
B3
B7
B8 / C7
B9
B10
B12
B14
C9
C11
C12
C14
C16
C18
C20
C22
C24
C26
C28
C30
D1
D2
D3
E1
E2
E3
E4
E5
F1
10,620 m²
2,290 m²
2,273 m²
2,340 m²
2,880 m²
4,564 m²
4,596 m²
2,463 m²
5,814 m²
2,112 m²
25,038 m²
2,486 m²
2,857 m²
12,356 m²
2,000 m²
2,005 m²
6,003 m²
2,012 m²
2,724 m²
3,393 m²
31,245 m²
10,446 m²
10,942 m²
8,151 m²
3,429 m²
2,179 m²
2,139 m²
773 m²
2,063 m²
1,432 m²
1,142 m²
1,091 m²
1,102 m²
1,151 m²
1,075 m²
1,069 m²
1,200 m²
1,384 m²
1,259 m²


C.Z.L.SZ
E5 ის გარდა არც ერთ სამშენებლოდ განკუთვნილ ნაკვეთს არ კვეთს არც ეგზ არც მისი საბუფერო ზონა
შენიშვნა:
ტერიტორიაზე გადის ეგზ "თორნეთი" და ეგზ "ავჭალა 102" მიმდინარეობს მათი გადატანის პროექტის შემუშავება აღნიშნულ კვალით
პირობითი აღნიშვნები
C9 ნაკვეთის კოდი
საპროექტო ტერიტორია
იზოჰიფსი
ვერტიკალური ნიშნული
კოორდინატთა ბადე
რეგულირების ხაზი
EDIFICE ART URBAN
იანეკ შიხიაშვილი
1:2500
2017
A15
A13
A11
A9
A7
A5
A3
A1
A8/B11
A6
A4
A2/B5
B9
B7
B3
B1
B14
B12
B10
B8 / C7
C11
C9
C30
C28
C26
C24
C22
C20
C18
C16
C14
C12
D1
D2
D3
E1
E2
E3
E4
E5
F1
10,820 m²
2,290 m²
2,273 m²
2,340 m²
2,880 m²
4,506 m²
2,463 m²
2,112 m²
4,584 m²
5,814 m²
25,038 m²
10,446 m²
10,942 m²
8,151 m²
3,393 m²
2,724 m²
31,245 m²
2,486 m²
2,857 m²
12,356 m²
2,000 m²
2,005 m²
6,093 m²
2,012 m²
1,432 m²
773 m²
2,063 m²
2,178 m²
2,139 m²
3,429 m²
1,142 m²
1,091 m²
1,102 m²
1,151 m²
1,075 m²
1,069 m²
1,200 m²
1,384 m²
1,259 m²

M.Z.L.FZ



პირობითი აღნიშვნები

C9 ნაკვეთის კოდი

საპროექტო ტერიტორია

ხაზობრივი ნაგებობა

იზოჰიფსი

ვერტიკალური ნიშნული

კოორდინატთა ბადე

რეგულირების ხაზი

- საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ 1)
- საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ 3)
- სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ 2)
- ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)

საპროექტო ორგანიზაცია

EDIFICE ART URBAN

პროექტის დასახელება

"LISI HILLS"

01 14 17 001 201

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ფუნქციური ზონირების გეგმა

არქიტექტორი

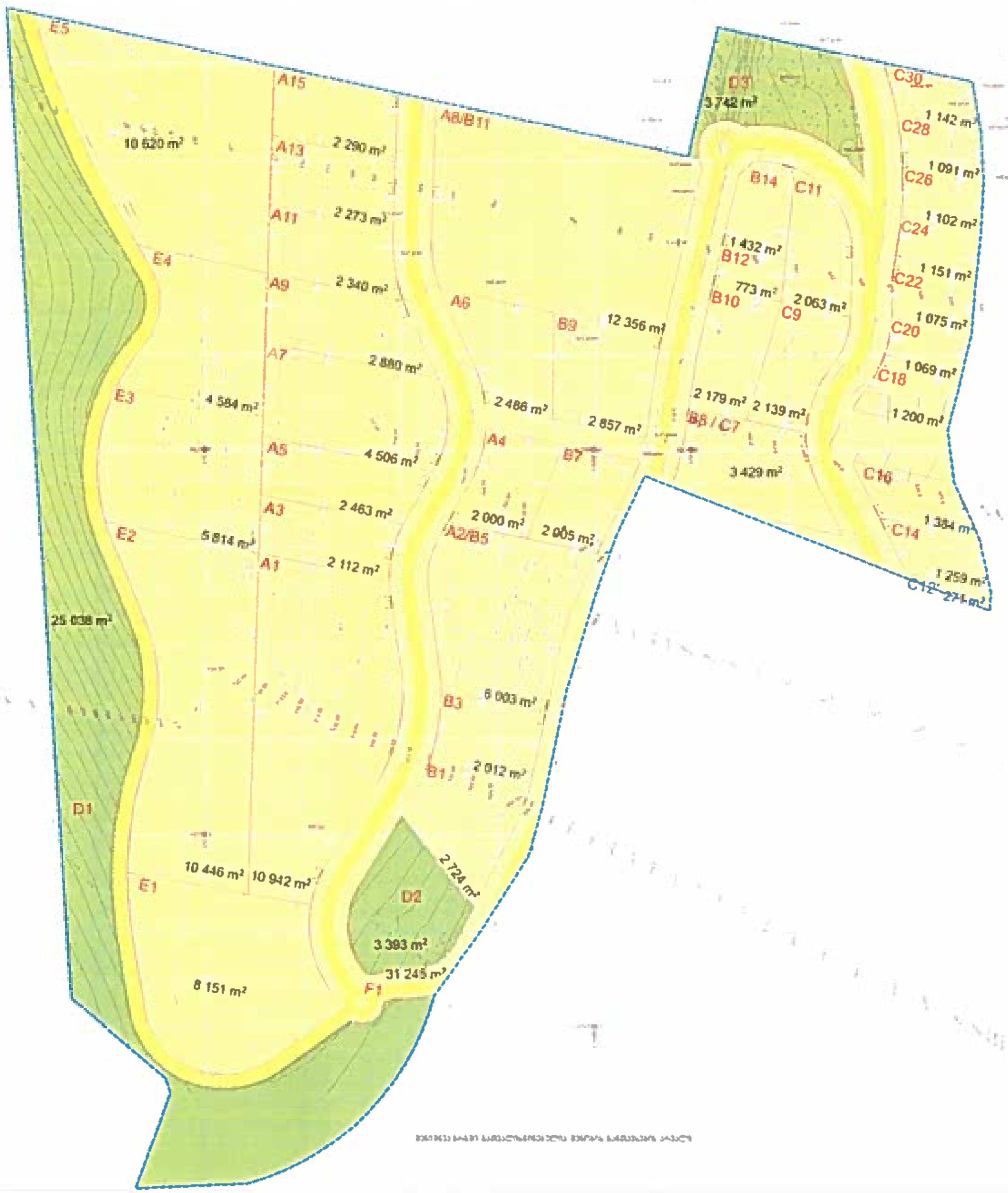
შიხიაშვილი

მასშტაბი 1:2500

ფურცელი №

თარიღი: 2017

C.Z.L.FZ.2



პირობითი აღნიშვნები

C9 ნაკვეთის კოდი

საპროექტო ტერიტორია

ხაზობრივი ნაგებობა

ვერტიკალური ნიშნული

კოორდინატთა ბადე

რეგულირების ხაზი

საპროექტო ორგანიზაცია

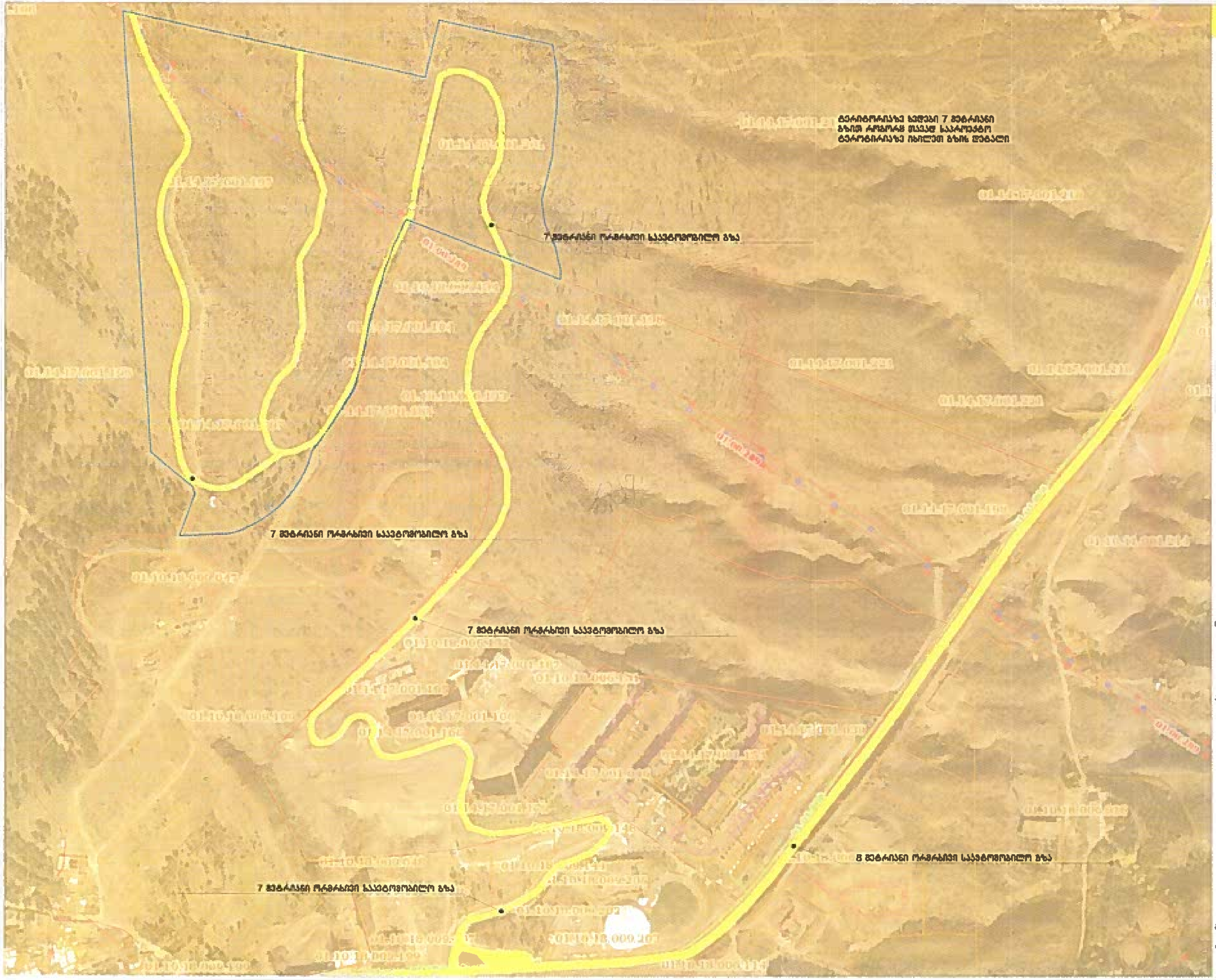
EDIFICE ART URBAN

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

საპროექტო ფუნქციური ზონირება

1:2500

M.Z.L.TSZ



პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ტერიტორია

ხაზობრივი ნაგებობა

იზოჰიფსი

ვერტიკალური ნიშნული

კოორდინატთა ბადე

პერიფერიული ზონა (პზ)

ზემშარებითი კარკასი (ზკ)

საპროექტო ორგანიზაცია

EDIFICE ART URBAN

პროექტის დასახელება
ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი "LISI HILLS" ქალაქ თბილისი ლისის ტბის მიმდებარედ სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს (ნაკვეთი 1/1(2)01 14 17 001 197(ნაკვეთი 01/10) 01 14 17 001 201

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონირების გეგმა

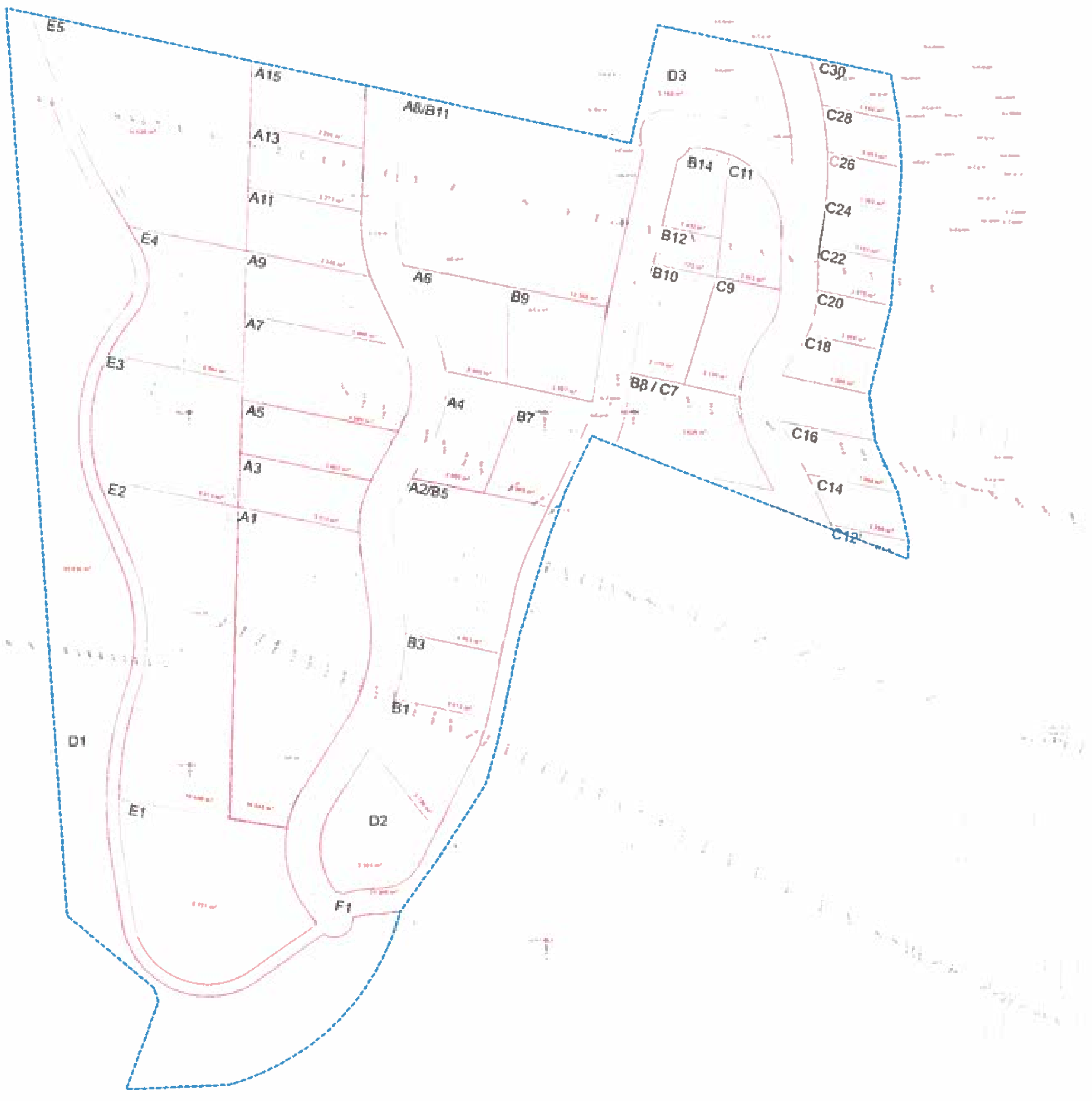
არქიტექტორი
იანეკ შიხიაშვილი

მასშტაბი 1:4000

ფურცელი №

თარიღი აპრილი-დეკემბერი 2017

C.Z.L.FZ.1



პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- იზოჰიფსი
- ვერტიკალური ნიშნული
- კოორდინატთა ბადე
- გამიჯნული ნაკვეთების საზღვარი
- გამიჯნული ნაკვეთის ფართი
- C8 გამიჯნული ნაკვეთის ნომერი

EDIFICE ART URBAN

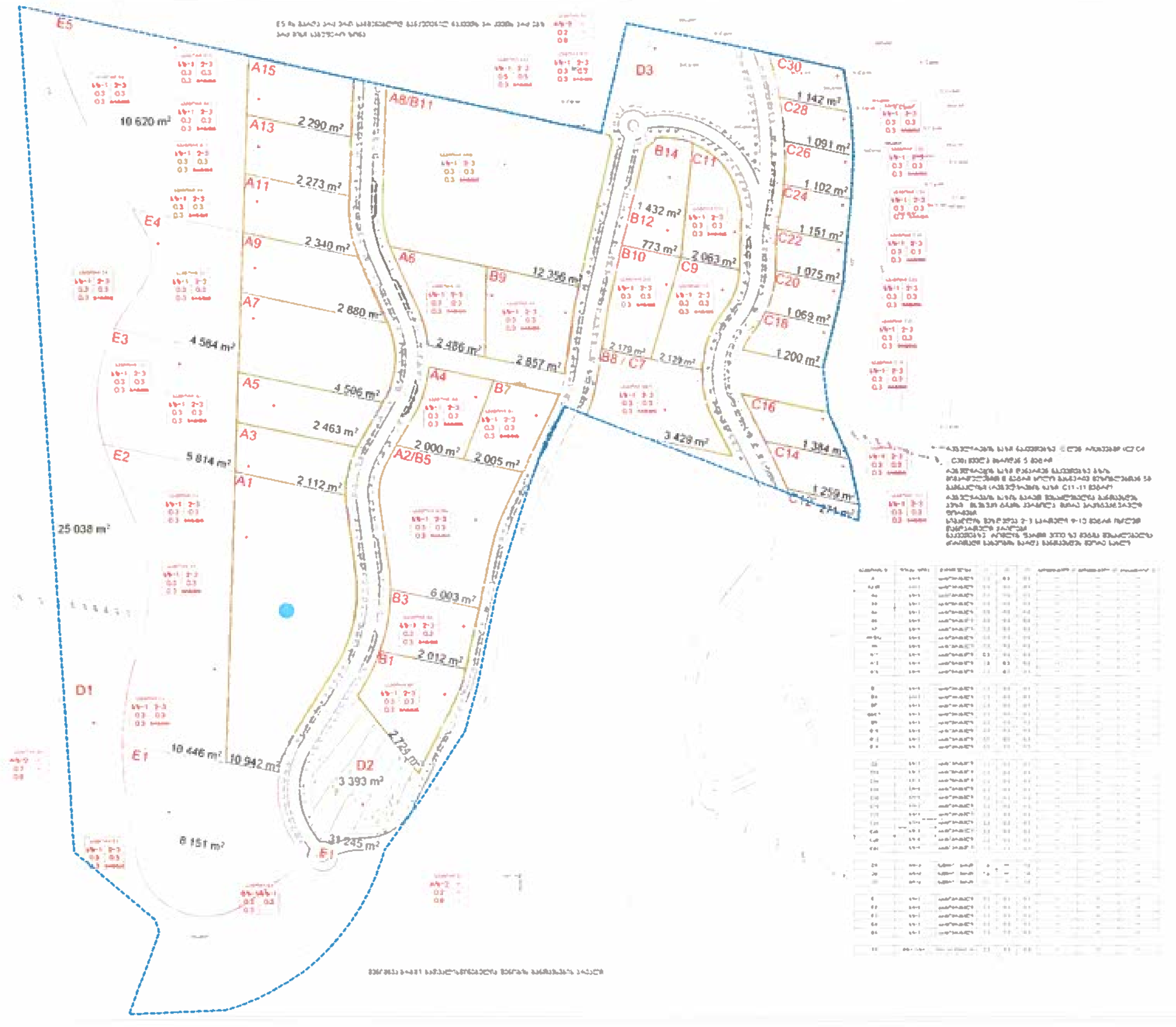
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მიწის ნაკვეთების განაწილების გეგმა

მასშტაბი 1:2500

2017

C.Z.L.FZ.3



პირობითი აღნიშვნები

C9 ნაკვეთის კოდი

საპროექტო ტერიტორია

ხაზოვანი ნაგებობა

იზოჰიფსი

ვერტიკალური ნიშნული

კოორდინატთა ბადე

რეგულირების ხაზი

ნაკვეთების საზღვარი

საპროექტო ორგანიზაცია

EDIFICE ART URBAN

პროექტის დასახელება

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტები

არქიტექტორი

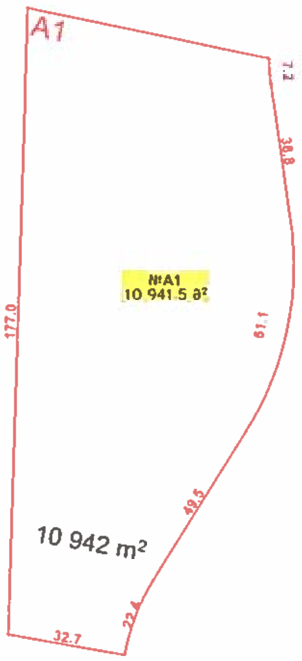
ივანე შიხიაშვილი

მასშტაბი 1:2500

ფურცელი №

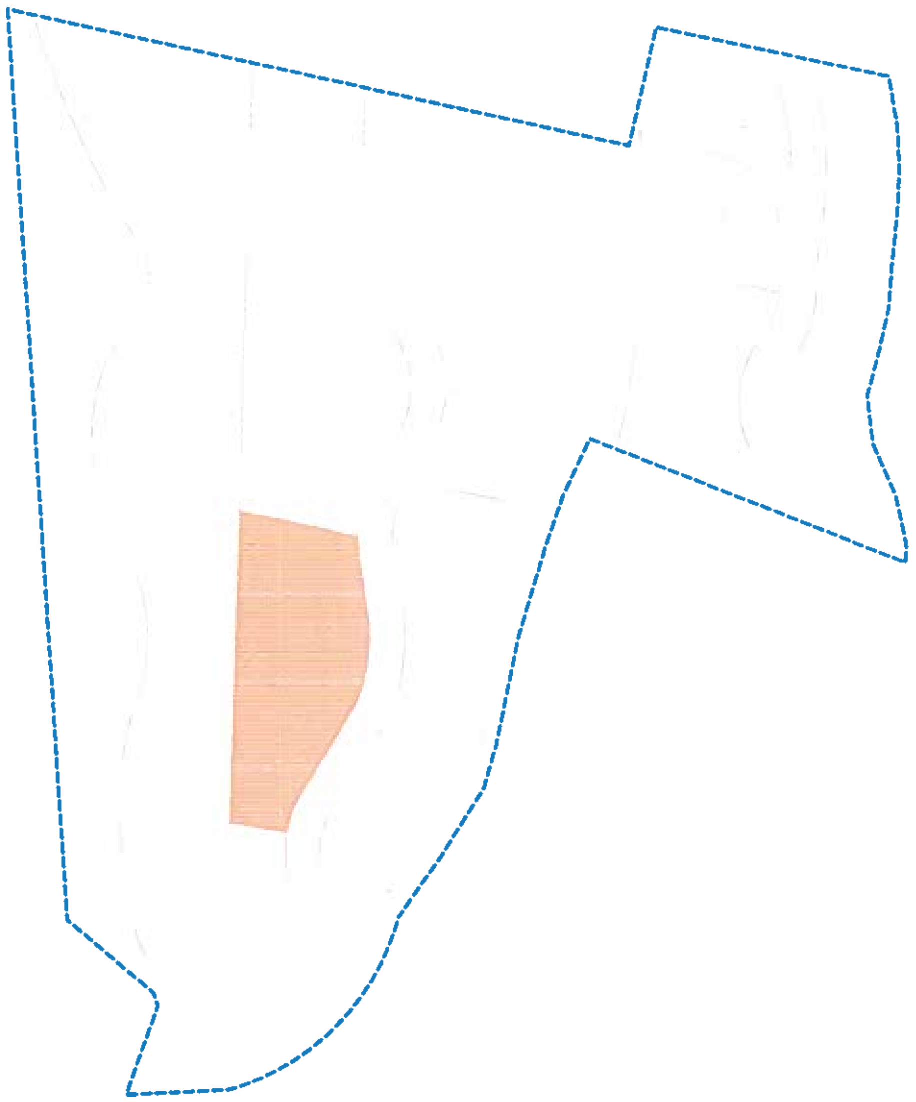
2017

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი მ 1:1000



საპროექტო ტერიტორიის სიტუაციური გეგმა მ 1:2000

C.Z.L.FZ.8



პირობითი აღნიშვნები

- ნაკვეთის მდებარეობა საპროექტო ტერიტორიაზე
- ნაკვეთების საზღვარი
- ნაკვეთის ნომერი და ფართობი
- შენობის განლაგების არეალი
- [illegible] არეალი

[illegible]

[illegible]	A1
[illegible]	10 941.5 მ²
[illegible]	[illegible]
[illegible]	—
[illegible]	—
[illegible]	[illegible] 1
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	0.3
[illegible]	0.3
[illegible]	0.3
[illegible]	2-3 [illegible]
[illegible]	5

[illegible]

საპროექტო ორგანიზაცია

EDIFICE ART URBAN

პროექტის დასახელება

[illegible] "TSI HILLS" [illegible]

[illegible] (ნაკვეთი 1/12/01 14 17 001 197/(ნაკვეთი 01/10/01 14 17 001 201

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

არქიტექტორი

ივანე მიხიაშვილი

მასშტაბი -

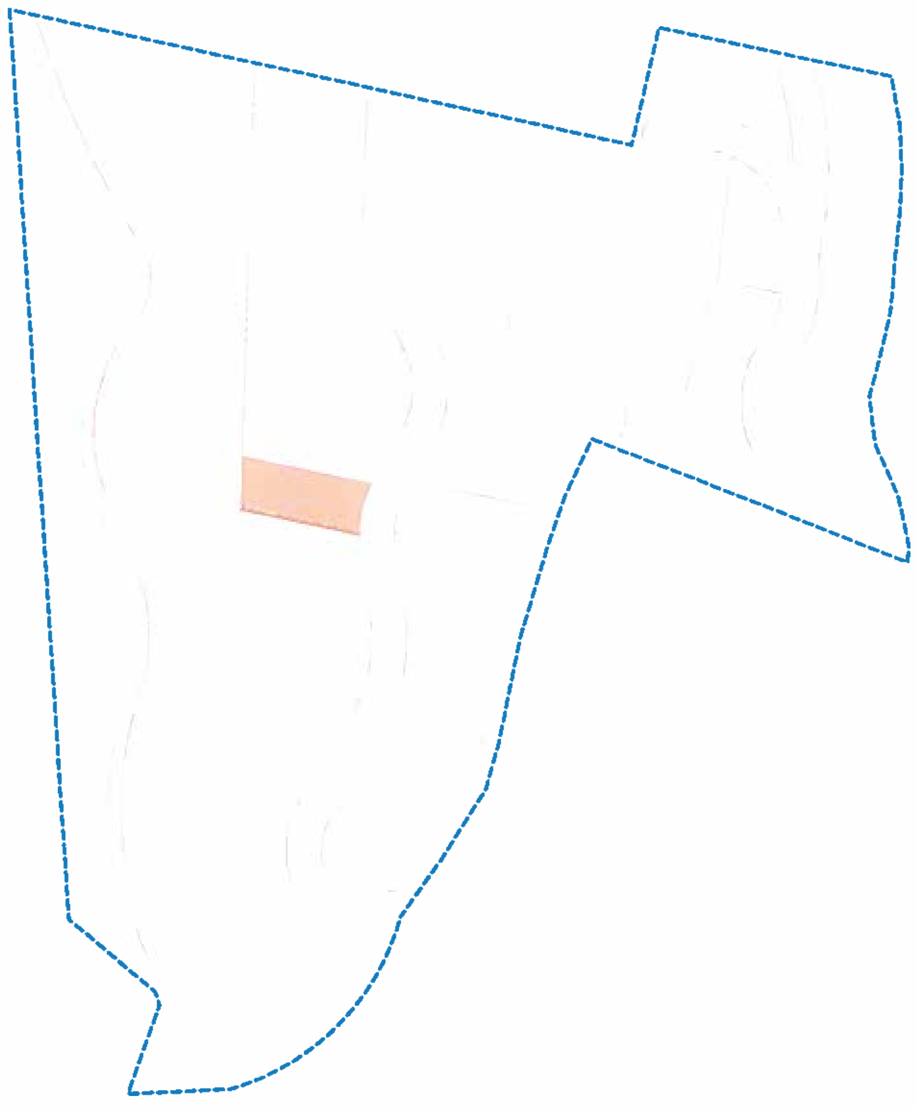
ფურცელი № 38

თარიღი: აპრილი 2017

EDIFICE ART URBAN

C.Z.L.FZ.8

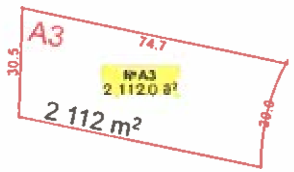
საპროექტო ტერიტორიის სიტუაციური გეგმა მ 1:2000



პირობითი აღნიშვნები

- ნაკვეთის მდებარეობა საპროექტო ტერიტორიაზე
- ნაკვეთების საზღვარი
- ნაკვეთის ნომერი და ფართობი
- შენობის განლაგების არეალი
- [illegible] არეალი

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი მ 1:1000



[illegible]

[illegible]	
ნაკვეთის ნომერი	A3
ნაკვეთის ფართობი	2 112.0 მ²
[illegible]	[illegible]
[illegible]	—
[illegible]	—
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible] კ1	0.3
[illegible] კ2	0.3
[illegible] კ3	0.3
[illegible]	[illegible]
[illegible]	3

[illegible]

საპროექტო ორგანიზაცია

EDIFICE ART URBAN

პროექტის დასახელება

[illegible] "LISI HILLS" [illegible]

[illegible] (ნაკვეთი 1/12)01.14.17.001.197(ნაკვეთი 01/10) 01.14.17.001.201

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

არქიტექტორი

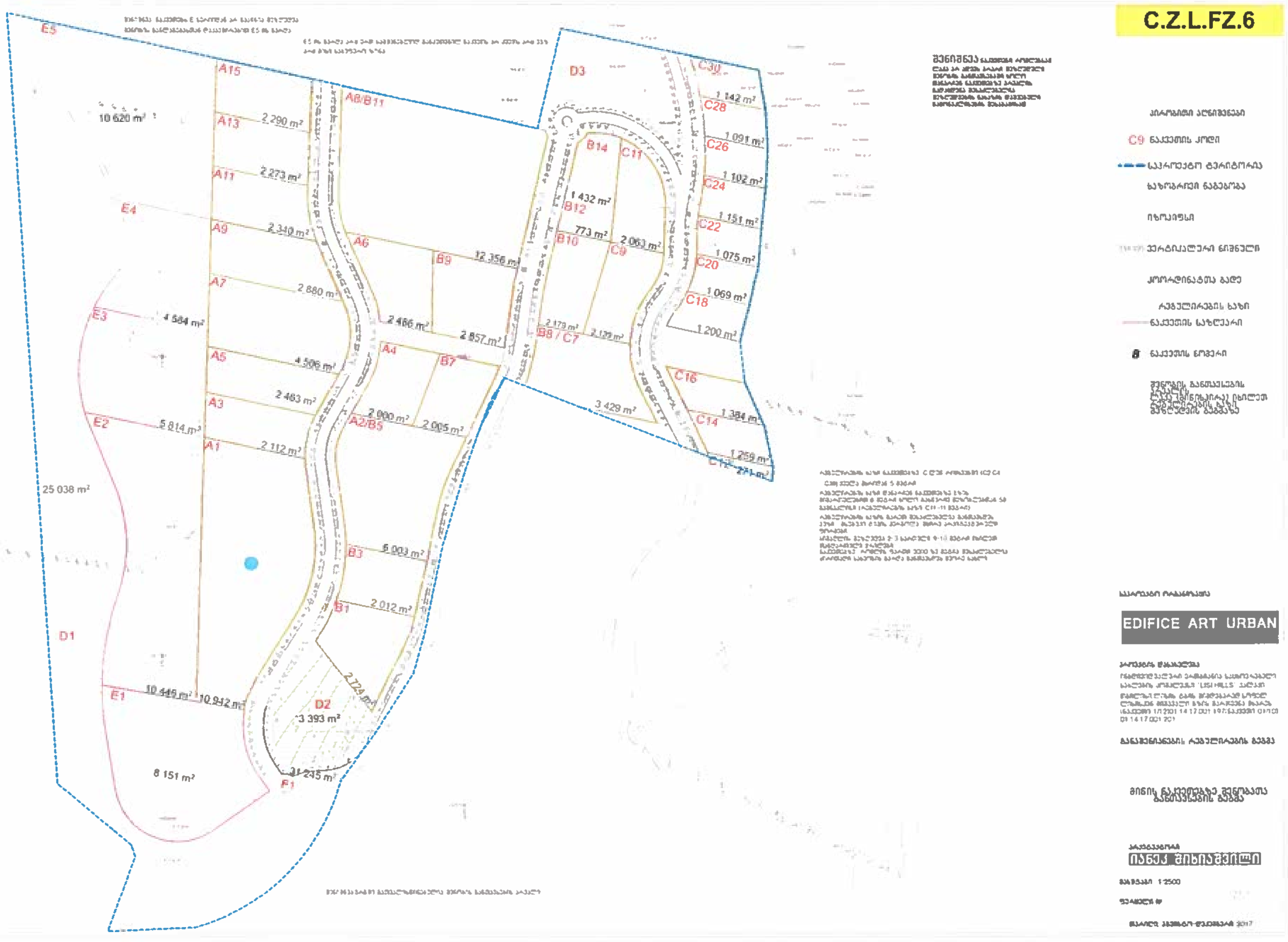
[illegible]

მასშტაბი -

ფურცელი № 38

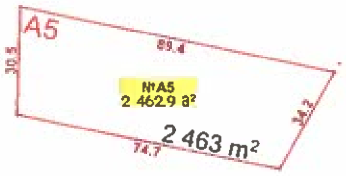
თარიღი აგვისტო 2017

EDIFICE ART URBAN

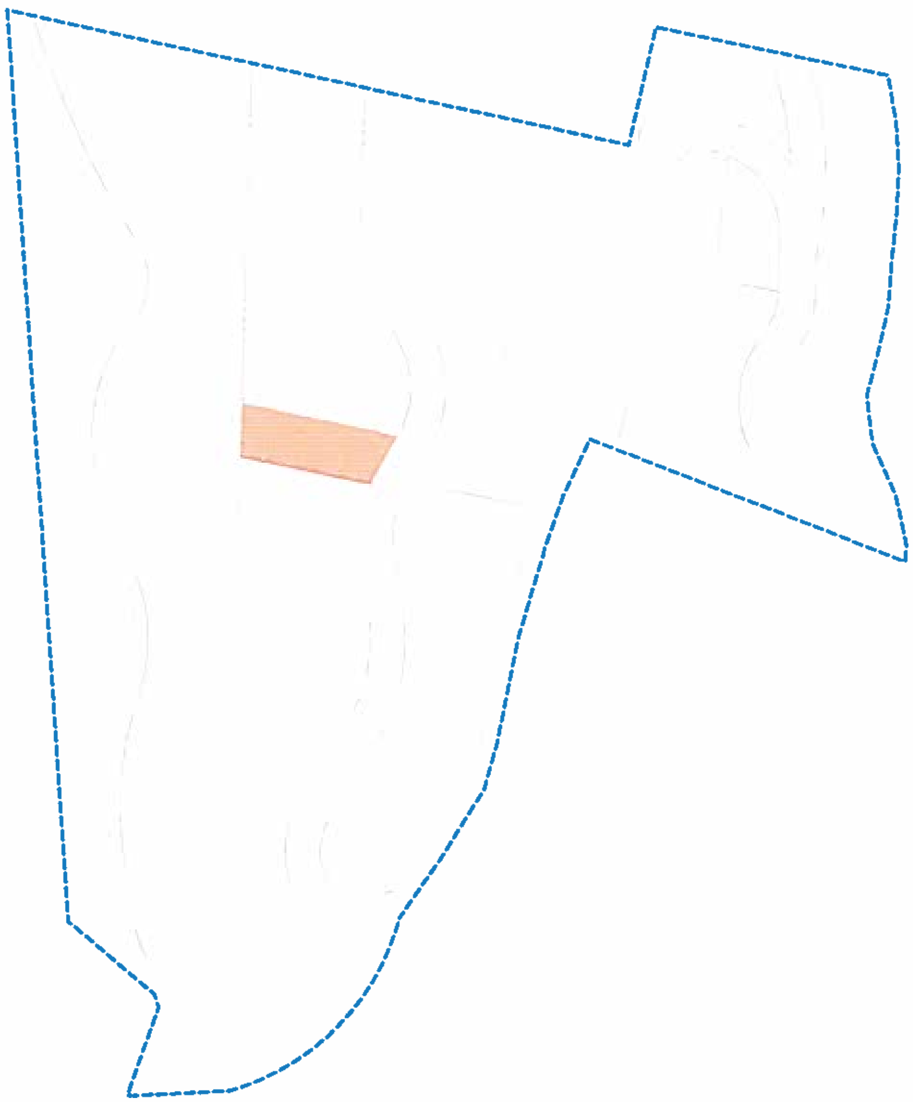


C.Z.L.FZ.6
პირობითი აღნიშვნები
C9 ნაკვეთის კოდი
საპროექტო ტერიტორია
კოორდინატთა ბადე
რეგულირების ხაზი
ნაკვეთის საზღვარი
ნაკვეთის ნომერი
EDIFICE ART URBAN
"LISI HILLS"
მასშტაბი 1:2500
2017
A15
A13 2 290 m²
A11 2 273 m²
A9 2 340 m²
A7 2 880 m²
A5 4 506 m²
A3 2 463 m²
A1 2 112 m²
A8/B11
A6
A4 2 486 m²
A2/B5 2 000 m²
B9 12 356 m²
B7 2 857 m² 2 005 m²
B3 6 003 m²
B1 2 012 m²
B14
B12 1 432 m²
B10 773 m²
B8 / C7 2 179 m² 2 129 m²
C11
C9 2 063 m²
C30
C28 1 142 m²
C26 1 091 m²
C24 1 102 m²
C22 1 151 m²
C20 1 075 m²
C18 1 069 m² 1 200 m²
C16
C14 1 384 m²
C12 1 259 m² 271 m²
3 429 m²
D1 25 038 m²
D2 3 393 m² 2 724 m²
D3
E1 10 449 m² 10 912 m²
E2 5 814 m²
E3 4 584 m²
E4
E5 10 620 m²
F1 31 245 m²
8 151 m²

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი მ 1:1000



საპროექტო ტერიტორიის სიტუაციური გეგმა მ 1:2000



პირობითი აღნიშვნები

- ნაკვეთის მდებარეობა საპროექტო ტერიტორიაზე
- ნაკვეთების საზღვარი
- ნაკვეთის ნომერი და ფართობი
- შენობის განლაგების არეალი
- ბრგს დაკავლების არეალი

[illegible] F1 [illegible]

მიწის ნაკვეთის დადგენილი სპეციალური-ტერიტორიული რეგლამენტების ცხრილი	
ნაკვეთის ნომერი	A5
ნაკვეთის ფართობი	2 462.9 მ²
[illegible]	[illegible]
[illegible]	—
[illegible]	—
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible] კ1	0.3
[illegible] კ2	0.3
[illegible] კ3	0.3
[illegible]	[illegible]
[illegible]	3

[illegible] (C2 C4 ...C30) [illegible] 5 [illegible]
[illegible] (C11-11 [illegible])
[illegible]
[illegible] 2-3 [illegible] 9-10 [illegible]
[illegible]

საპროექტო ორგანიზაცია

EDIFICE ART URBAN

პროექტის დასახელება
ინდივიდუალური [illegible] საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი "LISI HILLS" [illegible]
[illegible] (ნაკვეთი 1/(2)01.14.17.001.197 (ნაკვეთი 01/10) 01.14.17.001.201

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

არქიტექტორი
ივანე მიხიაშვილი

მასშტაბი -

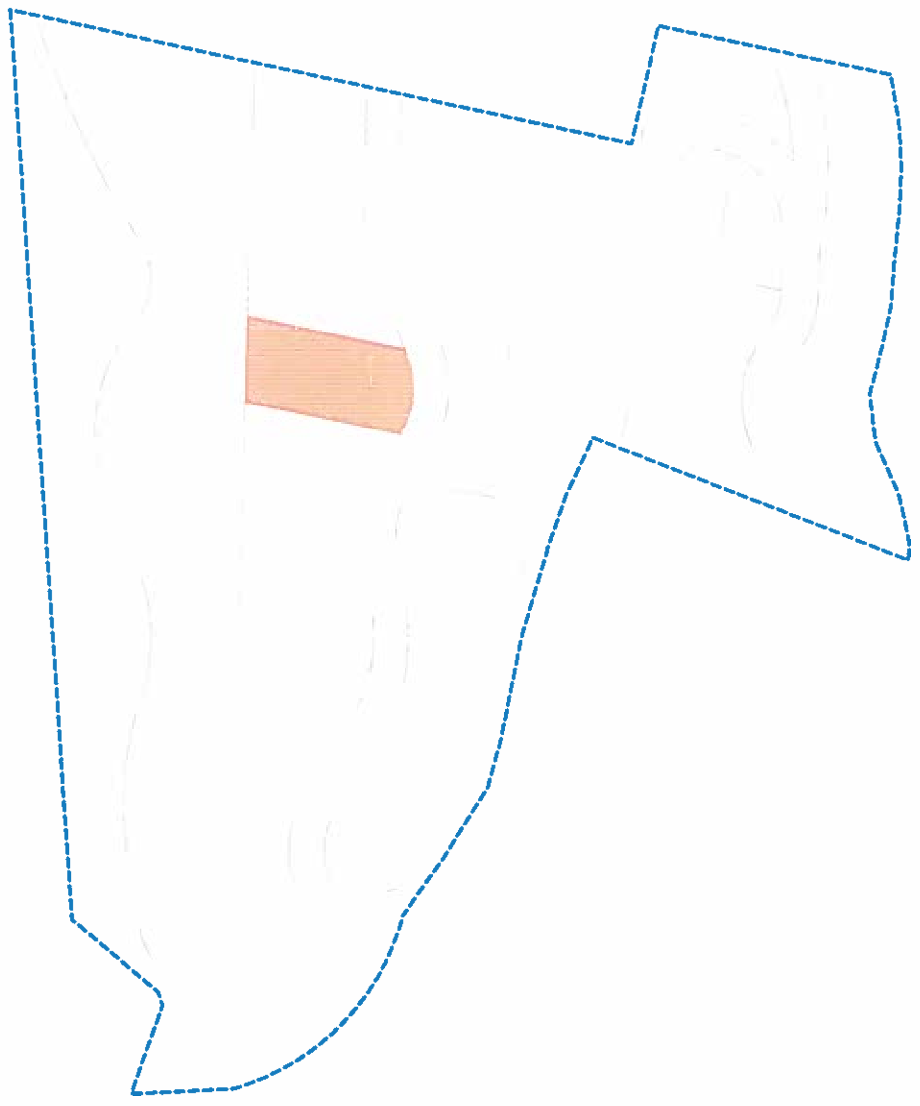
ფურცელი № 38

თარიღი: აპრილი 2017

EDIFICE ART URBAN

C.Z.L.FZ.8

საპროექტო ტერიტორიის სიტუაციური გეგმა მ 1:2000



მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი მ 1:1000

მიწის ნაკვეთის დაზუსტებული სივრცით-მოცულობითი რეგლამენტების ცხრილი

ნაკვეთის ნომერი	A7
ნაკვეთის ფართობი	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	—
[illegible]	—
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი კ1	0.3
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი კ2	0.3
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი კ3	0.3
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]

პირობითი აღნიშვნები

- ნაკვეთის მდებარეობა საპროექტო ტერიტორიაზე
- ნაკვეთების საზღვარი
- ნაკვეთის ნომერი და ფართობი
- შენობის განლაგების არეალი
- გრგს მოქმედების არეალი

საპროექტო ორგანიზაცია

EDIFICE ART URBAN

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

არქიტექტორი

მასშტაბი -

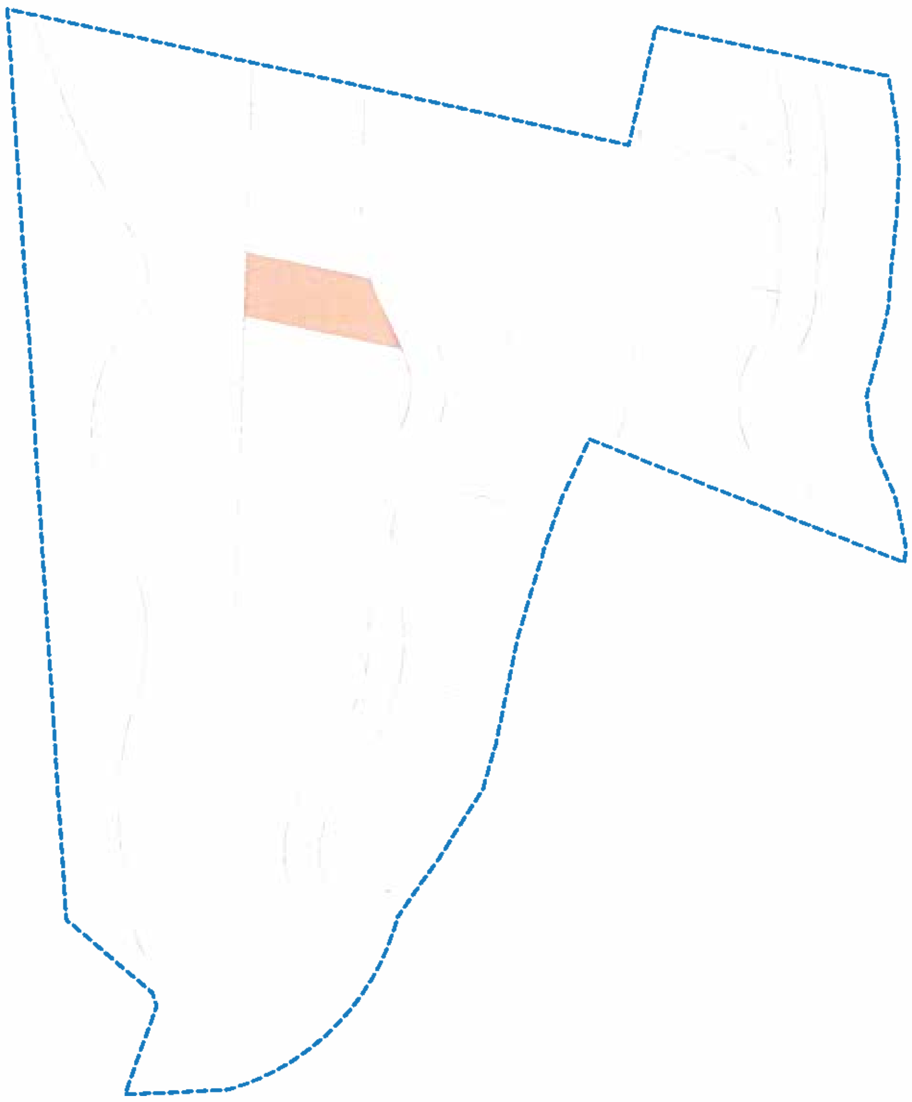
ფურცელი № 38

თარიღი: აგვისტო 2017

EDIFICE ART URBAN

საპროექტო ტერიტორიის სიტუაციური გეგმა მ 1:2000

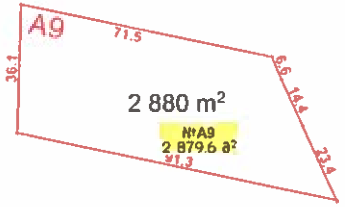
C.Z.L.FZ.8



პირობითი აღნიშვნები

- ნაკვეთის მდებარეობა საპროექტო ტერიტორიაზე
- ნაკვეთების საზღვარი
- ნაკვეთის ნომერი და ფართობი
- შენობის განლაგების არეალი
- ზრახ დაცვლების არეალი

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი მ 1:1000



მიწის ნაკვეთის დეტალური სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტების ცხრილი	
ნაკვეთის ნომერი	A9
ნაკვეთის ფართობი	2 879.6 მ²
[illegible]	[illegible]
[illegible]	—
[illegible]	—
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი კ1	0.3
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი კ2	[illegible]
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი კ3	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]

[illegible]

საპროექტო ორგანიზაცია

EDIFICE ART URBAN

პროექტის დასახელება

[illegible] "LISI HILLS" [illegible]

(ნაკვეთი 1/12/01.14.17.001.197(ნაკვეთი 01/10/01.14.17.001.201

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

არქიტექტორი

ივანე შიხიაშვილი

მასშტაბი -

ფურცელი №

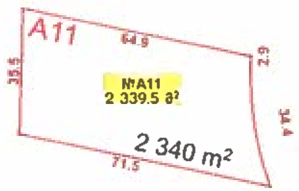
თარიღი: აპრილი 2017

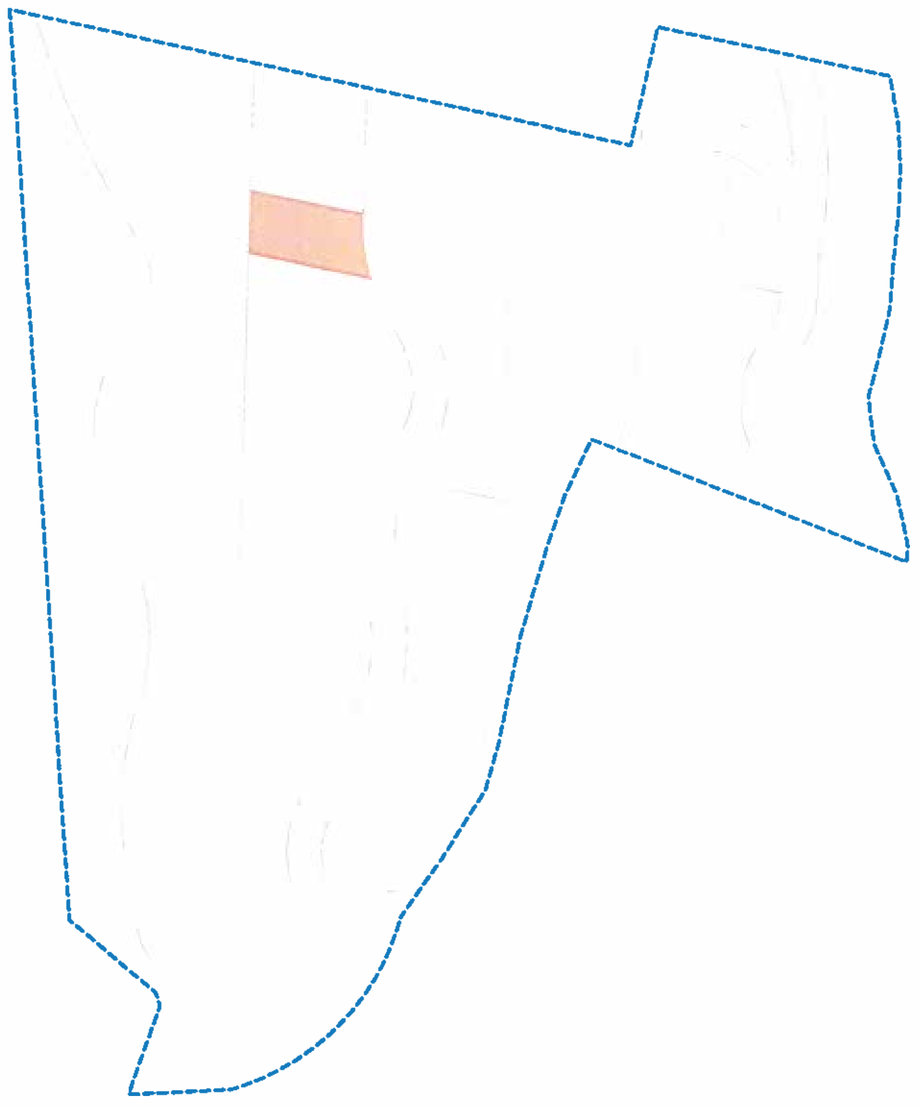
EDIFICE ART URBAN

საპროექტო ტერიტორიის სიტუაციური გეგმა მ 1:2000

C.Z.L.FZ.8

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი მ 1:1000





პირობითი აღნიშვნები

- ნაკვეთის მდებარეობა საპროექტო ტერიტორიაზე
- ნაკვეთების საზღვარი
- ნაკვეთის ნომერი და ფართობი
- მშენებლობის განლაგების არეალი
- გზის დაცილების არეალი

[illegible]

[illegible]	
ნაკვეთის ნომერი	A11
ნაკვეთის ფართობი	2 339.5 მ²
[illegible]	[illegible]
[illegible]	—
[illegible]	—
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი კ1	0.3
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი კ2	0.3
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი კ3	0.3
[illegible]	[illegible]
[illegible]	3

[illegible]

საპროექტო ორგანიზაცია

EDIFICE ART URBAN

პროექტის დასახელება

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი "LISI HILLS" [illegible]

[illegible] (ნაკვეთი 1/ 2)01.14.17.001.197(ნაკვეთი 01/10) 01.14.17.001.201

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

არქიტექტორი

[illegible]

მასშტაბი -

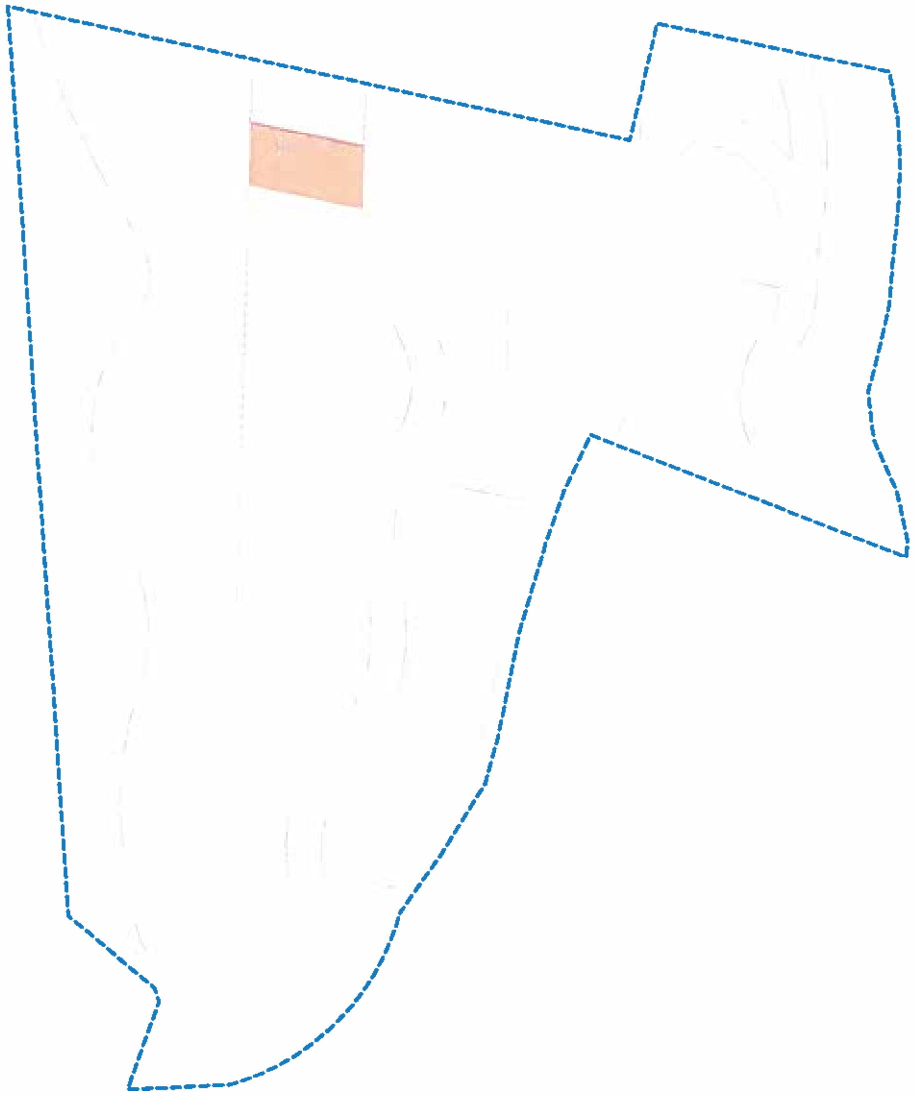
ფურცელი № 38

თარიღი: აპრილი 2017

EDIFICE ART URBAN

C.Z.L.FZ.8

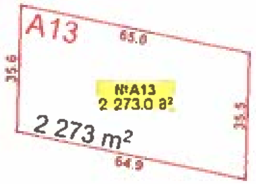
საპროექტო ტერიტორიის სიტუაციური გეგმა მ 1:2000



პირობითი აღნიშვნები

- ნაკვეთის მდებარეობა საპროექტო ტერიტორიაზე
- ნაკვეთების საზღვარი
- ნაკვეთის ნომერი და ფართობი
- შენობის განლაგების არეალი
- გრძს დაცვლების არეალი

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი მ 1:1000



ნაკვეთის ნომერი	A13
ნაკვეთის ფართობი	2 273.0 მ²
[illegible]	[illegible]
[illegible]	—
[illegible]	—
[illegible]	[illegible] 1
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი კ1	0.3
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი კ2	0.3
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი კ3	0.3
[illegible]	[illegible]
[illegible]	3

საპროექტო ორგანიზაცია

EDIFICE ART URBAN

პროექტის დასახელება

ინდივიდუალური ურბანული საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი "LISI HILLS" [illegible]

01.14.17.001.201

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

არქიტექტორი

იანექ შიხიაშვილი

მასშტაბი –

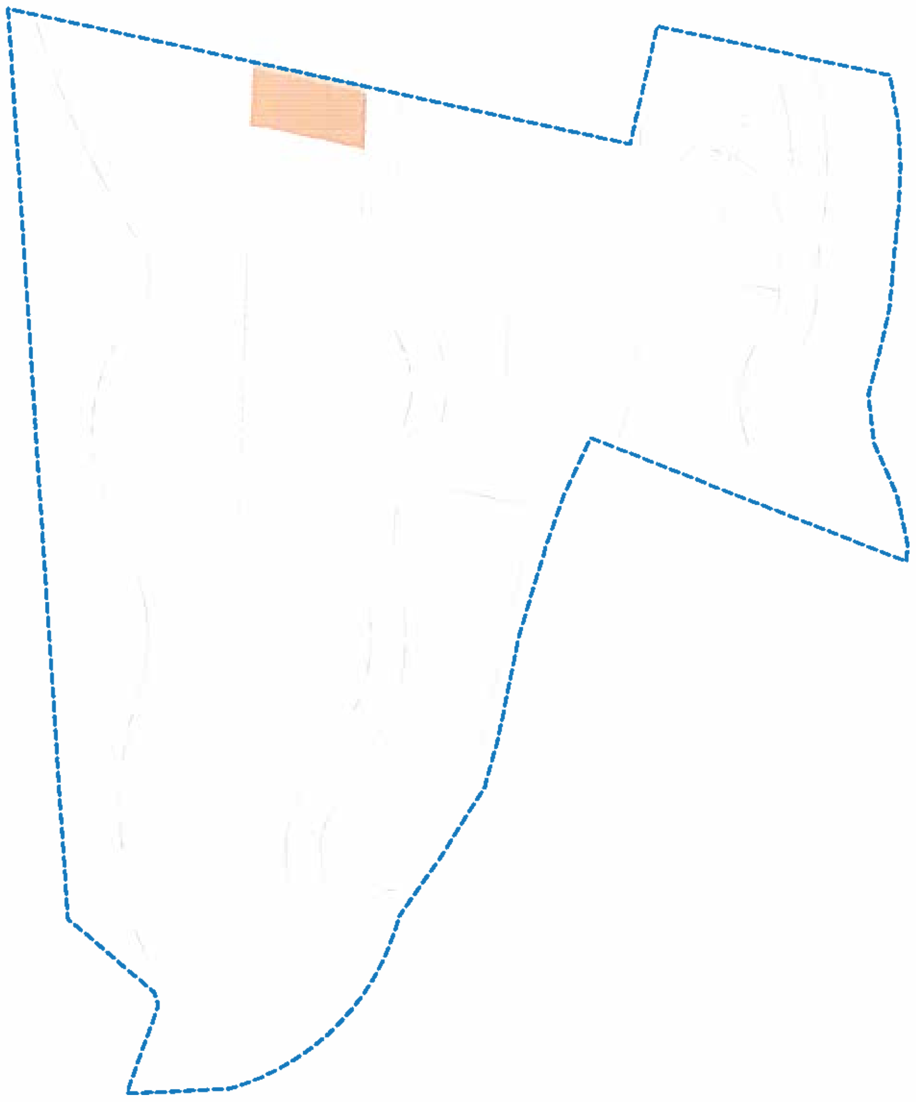
ფურცელი № 38

თარიღი აპრილი 2017

EDIFICE ART URBAN

C.Z.L.FZ.8

საპროექტო ტერიტორიის სიტუაციური გეგმა მ 1:2000



პირობითი აღნიშვნები

- ნაკვეთის მდებარეობა საპროექტო ტერიტორიაზე
- ნაკვეთების საზღვარი
- ნაკვეთის ნომერი და ფართობი
- შენობის განლაგების არეალი
- გრძს დაცულობის არეალი

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი მ 1:1000

[illegible] F1-[illegible]

მიწის ნაკვეთის [illegible]	
ნაკვეთის ნომერი	A15
ნაკვეთის ფართობი	2 290.1 მ²
[illegible]	[illegible]
[illegible]	—
[illegible]	—
[illegible]	[illegible] 1
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი კ1	0.3
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი კ2	0.3
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი კ3	0.3
[illegible]	2-3 [illegible]
[illegible]	3

საპროექტო ორგანიზაცია

EDIFICE ART URBAN

პროექტის დასახელება

ინდივიდუალური [illegible] საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი "TBILISI HILLS" [illegible]
[illegible] (ნაკვეთი 1/1/2)01.14.17.001.197(ნაკვეთი 01/10) 01.14.17.001.201

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

არქიტექტორი

ივანე შიხიაშვილი

მასშტაბი -

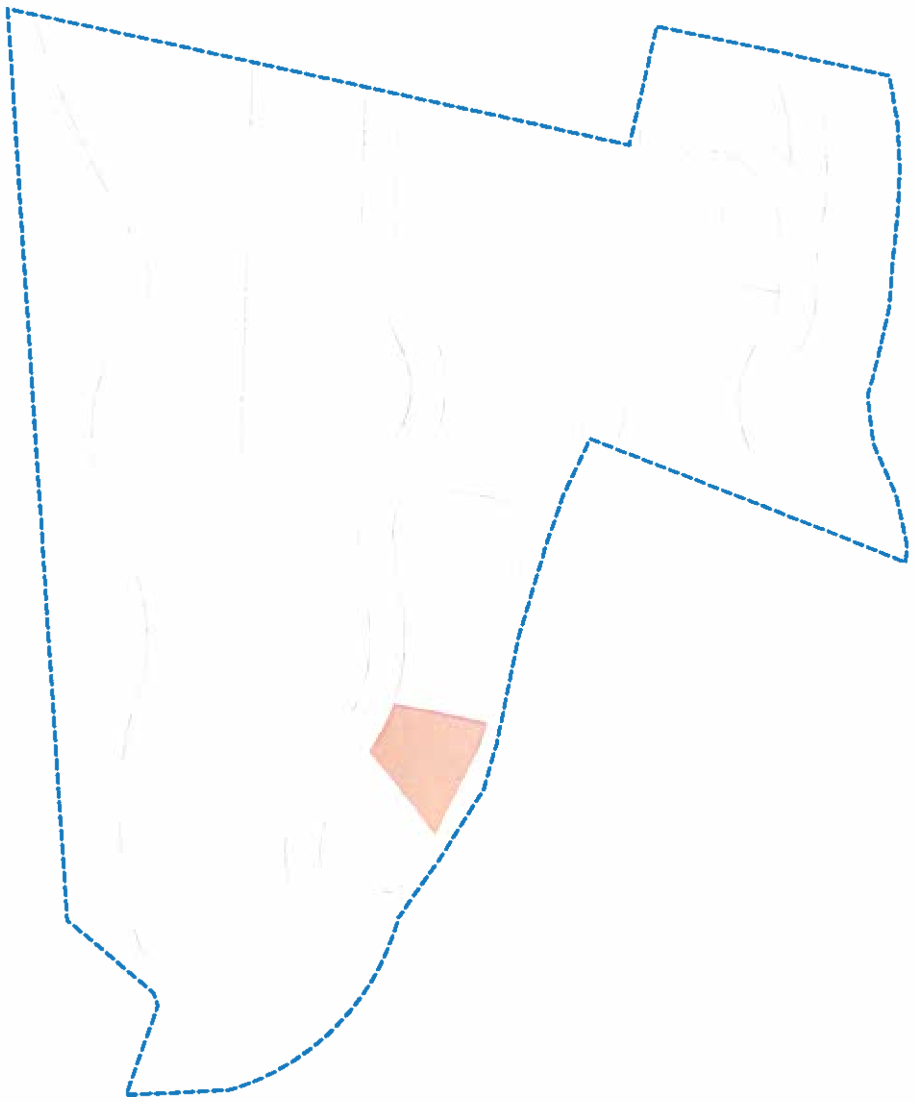
ფურცელი № 38

თარიღი: აპრილი 2017

EDIFICE ART URBAN

C.Z.L.FZ.8

საპროექტო ტერიტორიის სიტუაციური გეგმა მ 1:2000



პირობითი აღნიშვნები

- ნაკვეთის მდებარეობა საპროექტო ტერიტორიაზე
- ნაკვეთების საზღვარი
- ნაკვეთის ნომერი და ფართობი
- შენობის განლაგების არეალი
- გრგს დავალების არეალი

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი მ 1:1000

შენიშვნა: [illegible] F1-ში

მიწის ნაკვეთის დეტალური [illegible]	
ნაკვეთის ნომერი	B1
ნაკვეთის ფართობი	2 724.0 მ²
[illegible]	[illegible]
[illegible]	—
[illegible]	—
[illegible]	[illegible] 1
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
მიწის ნაკვეთის [illegible] კ1	0.3
მიწის ნაკვეთის [illegible] კ2	0.3
მიწის ნაკვეთის [illegible] კ3	0.3
[illegible]	[illegible]
[illegible]	3

[illegible]

საპროექტო ორგანიზაცია

EDIFICE ART URBAN

პროექტის დასახელება

[illegible] "LISI HILLS" [illegible]

[illegible] (ნაკვეთი 1/1 2)01.14.17.001.197(ნაკვეთი 01/1 0) 01.14.17.001.201

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

არქიტექტორი

[illegible] შიხიაშვილი

მასშტაბი -

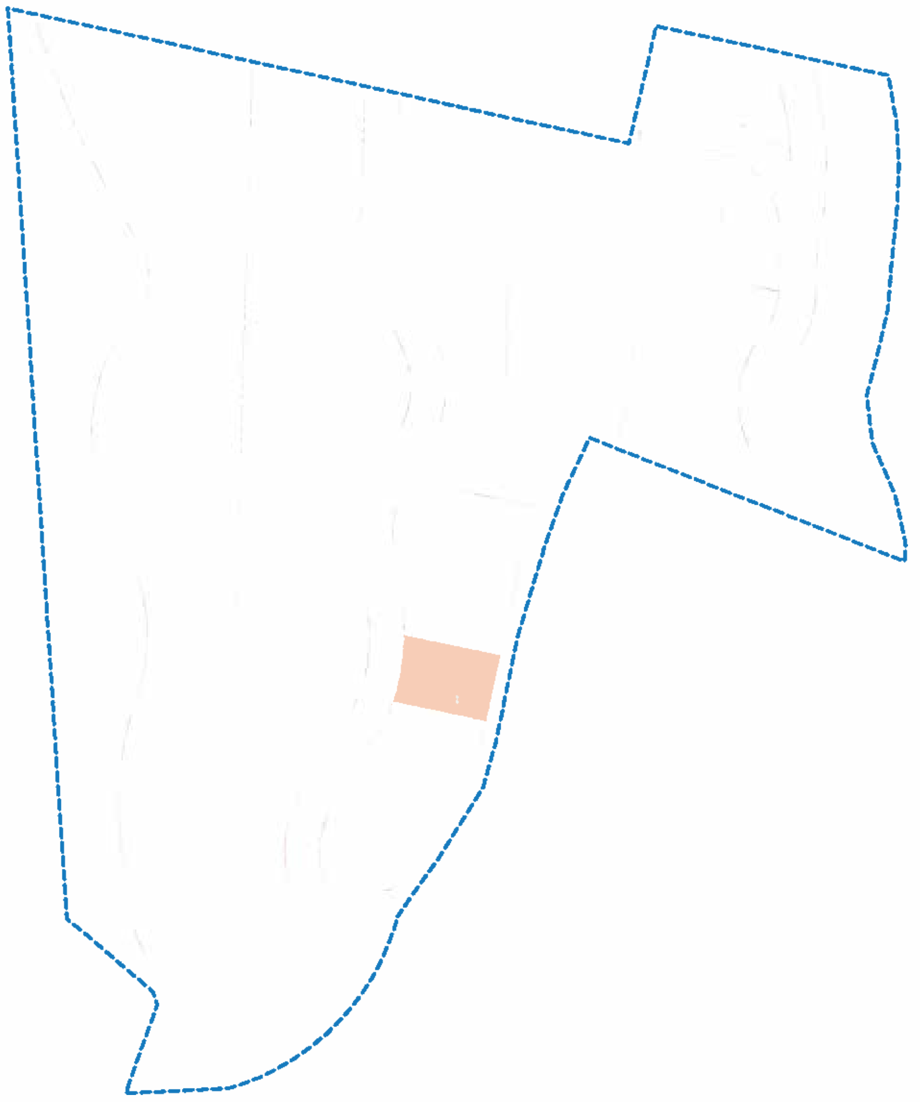
ფურცელი № 38

თარიღი აგვისტო 2017

EDIFICE ART URBAN

C.Z.L.FZ.8

საპროექტო ტერიტორიის სიტუაციური გეგმა მ 1:2000



პირობითი აღნიშვნები

- ნაკვეთის მდებარეობა საპროექტო ტერიტორიაზე
- ნაკვეთების საზღვარი
- ნაკვეთის ნომერი და ფართობი
- შენობის განლაგების არეალი
- გრგს დაცვლების არეალი

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი მ 1:1000

[illegible]

[illegible]	B3
[illegible]	2 011.7 მ²
[illegible]	[illegible]
[illegible]	—
[illegible]	—
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	0.3
[illegible]	0.3
[illegible]	0.3
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]

[illegible]

EDIFICE ART URBAN

საპროექტო ორგანიზაცია

EDIFICE ART URBAN

პროექტის დასახელება
ინდივიდუალური ურბანული საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი "LISI HILLS" ქალაქი თბილისი ლისის ტბის მიმდებარე სოფელ ლისიდან მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს (ნაკვეთი 1/12)01.14.17.001.197/ნაკვეთი 01/10) 01.14.17.001.201

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

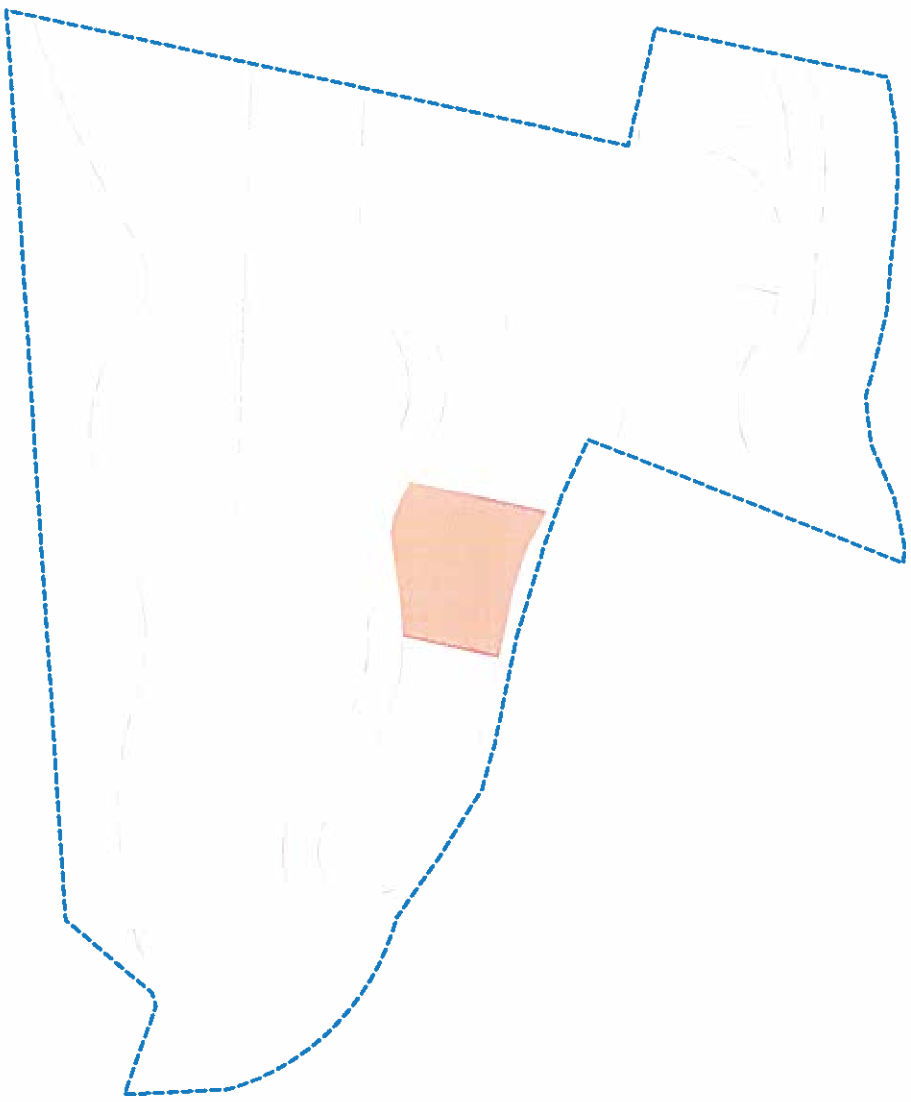
არქიტექტორი
ივანე მიხიაშვილი

ხელმოწერა -

ფურცელი № 38

თარიღი: აგვისტო 2017

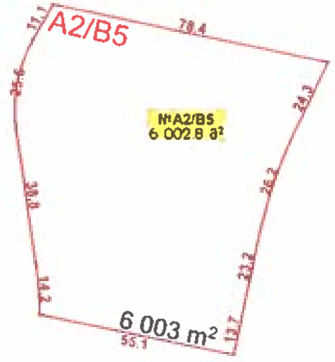
საპროექტო ტერიტორიის სიტუაციური გეგმა მ 1:2000



პირობითი აღნიშვნები

- ნაკვეთის მდებარეობა საპროექტო ტერიტორიაზე
- ნაკვეთების საზღვარი
- ნაკვეთის ნომერი და ფართობი
- შენობის განლაგების არეალი
- გრგს დაფარვის არეალი

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი მ 1:1000



მიწის ნაკვეთის დეტალური სივრცით-მოცულობითი რეგლამენტების ცხრილი

ნაკვეთის ნომერი	A2/B5
ნაკვეთის ფართობი	6002.8 მ²
[illegible]	[illegible]
[illegible]	—
[illegible]	—
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი კ1	0.3
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი კ2	0.3
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი კ3	0.3
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]

საპროექტო ორგანიზაცია

EDIFICE ART URBAN

პროექტის დასახელება

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი 'LISI HILLS' ქალაქ თბილისი ლისის ტბის მიმდებარედ სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს (ნაკვეთი 01.72.01.14.17.001.197(ნაკვეთი 01.10.01.14.17.001.201

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

არქიტექტორი

ივანე მიხიაშვილი

მასშტაბი -

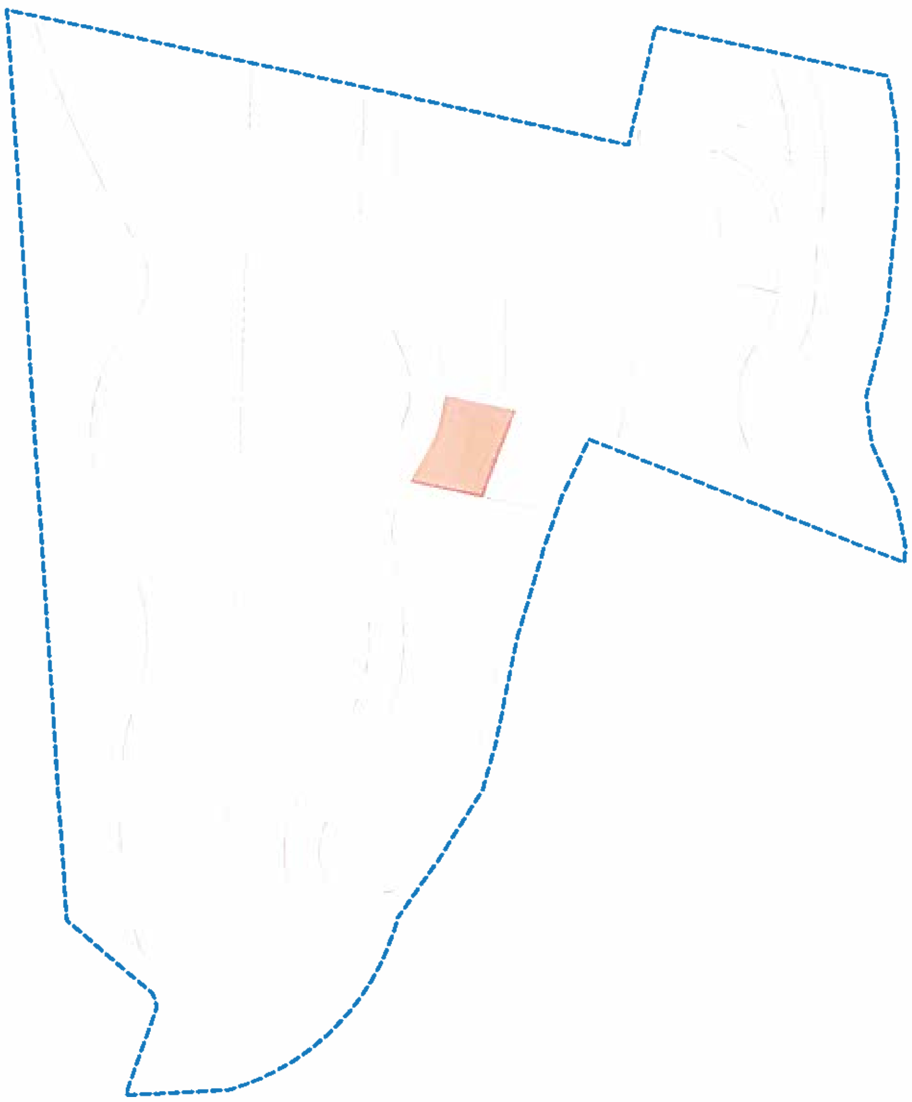
ფურცელი № 38

თარიღი: აპრილი 2017

EDIFICE ART URBAN

C.Z.L.FZ.8

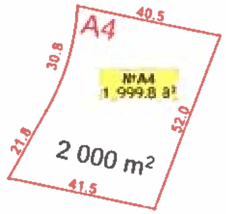
საპროექტო ტერიტორიის სიტუაციური გეგმა მ 1:2000



პირობითი აღნიშვნები

- ნაკვეთის მდებარეობა საპროექტო ტერიტორიაზე
- ნაკვეთების საზღვარი
- ნაკვეთის ნომერი და ფართობი
- მშენების განლაგების არეალი
- გრგს დაცვლების არეალი

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი მ 1:1000



მიწის ნაკვეთის დადგენილი სამშენებლო-ტექნიკური პარამეტრების სია

ნაკვეთის ნომერი	A4
ნაკვეთის ფართობი	1 999.8 მ²
[illegible]	[illegible]
[illegible]	—
[illegible]	—
[illegible]	[illegible] 1
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი კ1	0.3
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი კ2	0.3
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი კ3	0.3
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]

EDIFICE ART URBAN

საპროექტო ორგანიზაცია

EDIFICE ART URBAN

პროექტის დასახელება

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი "LISI HILLS" ქალაქ თბილისი ლისის ტბის მიმდებარე სოფელ ლისიდან მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს (ნაკვეთი 1/12)01 14 17 001 197(ნაკვეთი 01/10) 01 14 17 001 201

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

არქიტექტორი

იანეკ მიხიაშვილი

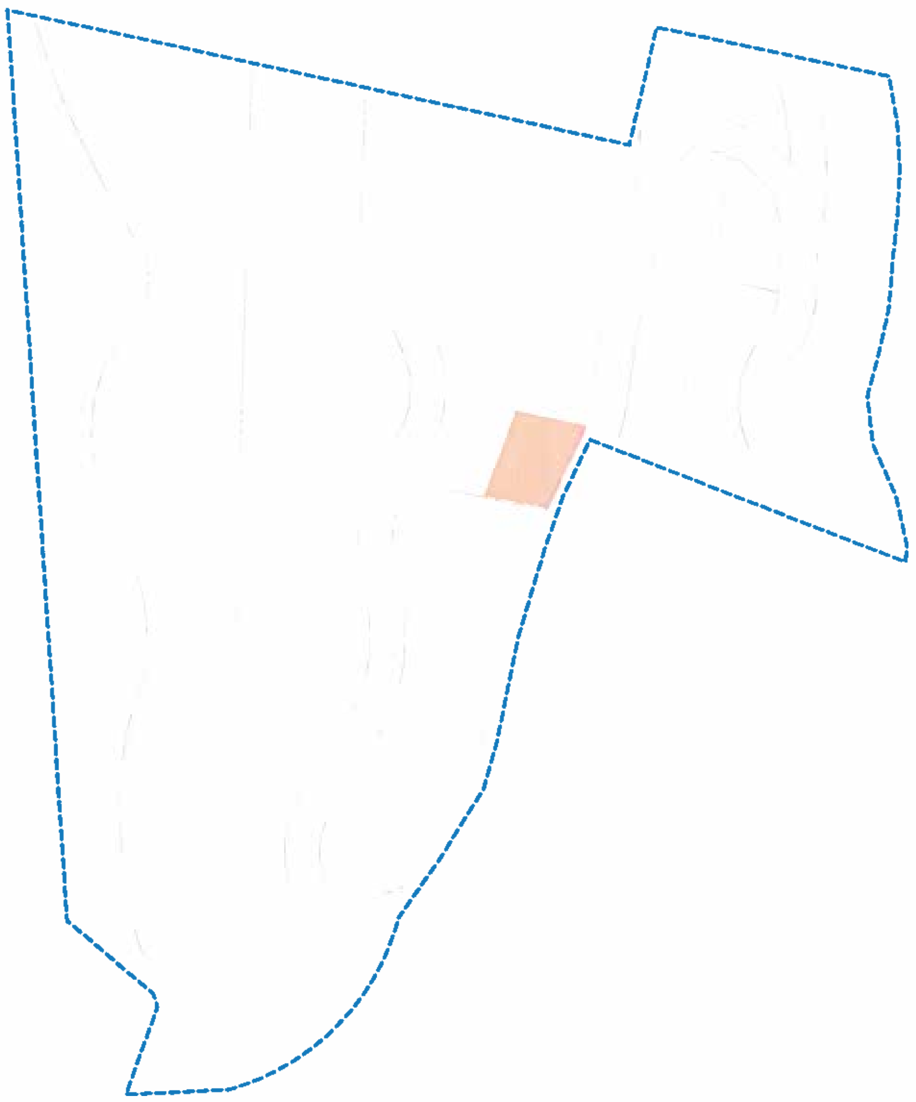
მასშტაბი -

ფურცელი № 38

თარიღი: აგვისტო 2017

C.Z.L.FZ.8

საპროექტო ტერიტორიის სიტუაციური გეგმა მ 1:2000



მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი მ 1:1000

[illegible] F1-[illegible]

მიწის ნაკვეთის [illegible]	
ნაკვეთის ნომერი	B7
ნაკვეთის ფართობი	2 005 მ²
[illegible]	[illegible]
[illegible]	—
[illegible]	—
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible] კ1	0.3
[illegible] კ2	0.3
[illegible] კ3	0.3
[illegible]	[illegible]
[illegible]	3

[illegible]

პირობითი აღნიშვნები

- ნაკვეთის მდებარეობა საპროექტო ტერიტორიაზე
- ნაკვეთების საზღვარი
- ნაკვეთის ნომერი და ფართობი
- შენობის განლაგების არეალი
- გრძ[illegible] დაყალიბების არეალი

საპროექტო ორგანიზაცია

EDIFICE ART URBAN

პროექტის დასახელება

[illegible] "LISI HILLS" [illegible] (ნაკვეთი 1/12)01.14.17.001.197;(ნაკვეთი 01/10) 01.14.17.001.201

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

არქიტექტორი

ივანე შიხიაშვილი

მასშტაბი -

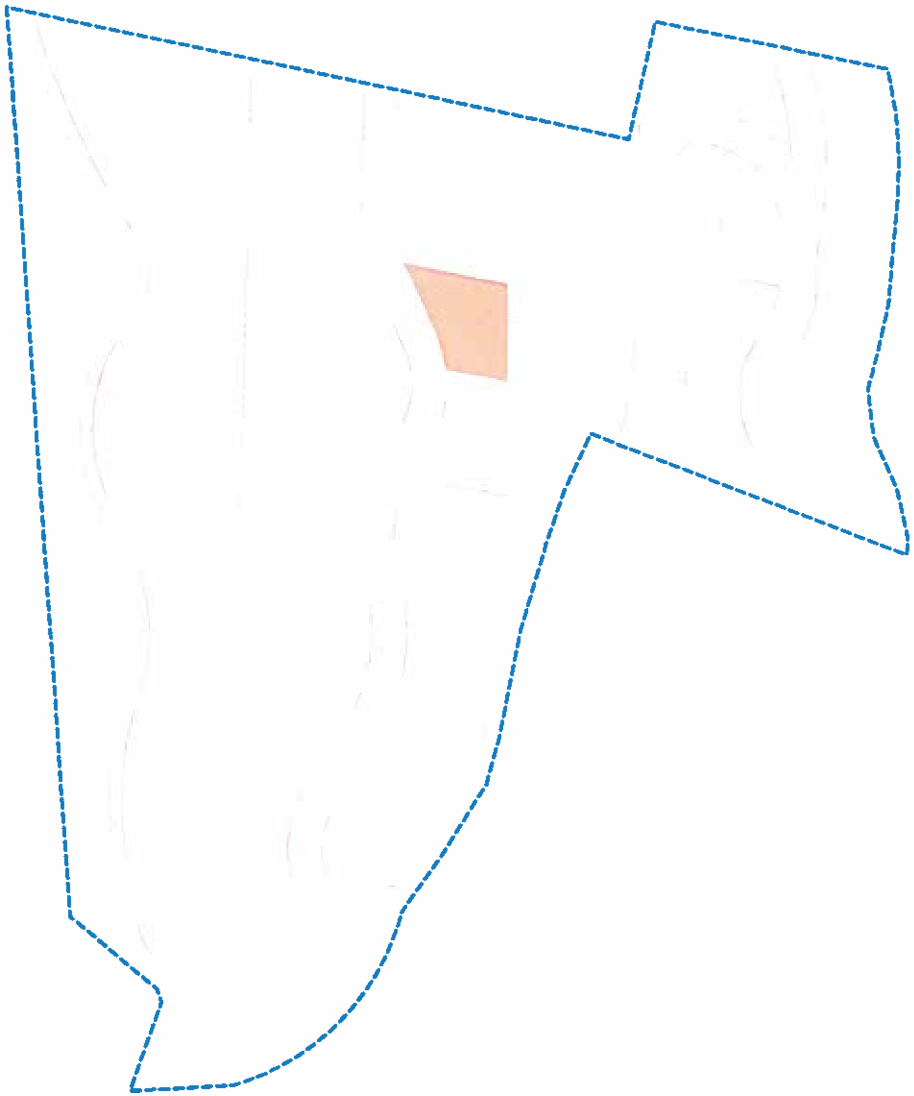
ფურცელი № 38

თარიღი: აგვისტო 2017

EDIFICE ART URBAN

საპროექტო ტერიტორიის სიტუაციური გეგმა მ 1:2000

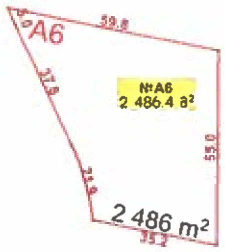
C.Z.L.FZ.8



პირობითი აღნიშვნები

- ნაკვეთის მდებარეობა საპროექტო ტერიტორიაზე
- ნაკვეთების საზღვარი
- ნაკვეთის ნომერი და ფართობი
- შენობის განლაგების არეალი
- გრგს [illegible] არეალი

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი მ 1:1000



[illegible]

მიწის ნაკვეთის დეტალური სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტების ცხრილი	
ნაკვეთის ნომერი	A6
ნაკვეთის ფართობი	2 486.4 მ²
[illegible]	[illegible]
[illegible]	—
[illegible]	—
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible] კ1	0.3
[illegible] კ2	0.3
[illegible] კ3	0.3
[illegible]	[illegible]
[illegible]	3

[illegible]

საპროექტო ორგანიზაცია

EDIFICE ART URBAN

პროექტის დასახელება

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი "LISI HILLS" ქალაქი თბილისი ლისის ტბის მიმდებარედ სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს (ნაკვეთი 1/1 2)01 14 17 001 197 (ნაკვეთი 01/10) 01 14 17 001 201

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

არქიტექტორი

ივანე შიხიაშვილი

მასშტაბი -

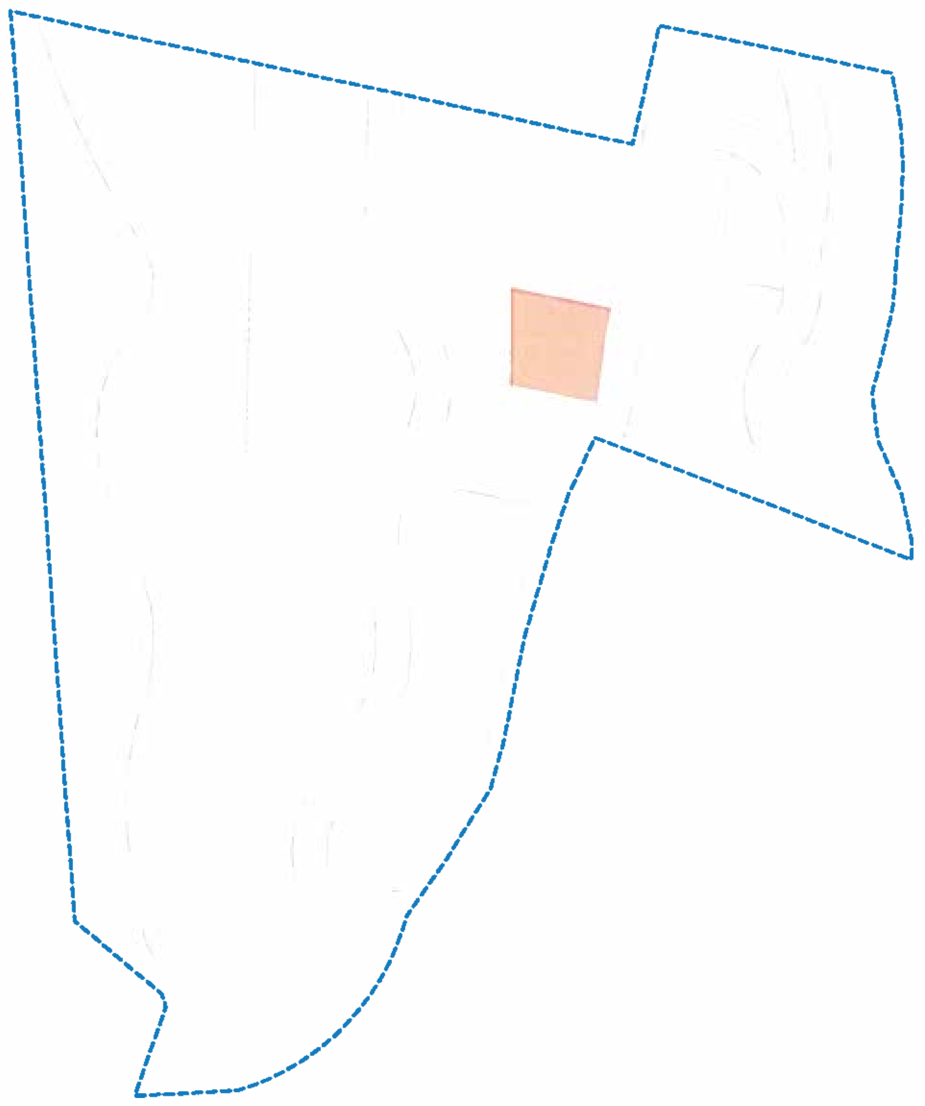
ფურცელი № 38

თარიღი: აგვისტო 2017

EDIFICE ART URBAN

C.Z.L.FZ.8

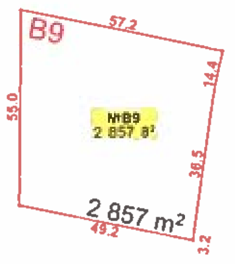
საპროექტო ტერიტორიის სიტუაციური გეგმა მ 1:2000



პირობითი აღნიშვნები

- ნაკვეთის მდებარეობა საპროექტო ტერიტორიაზე
- ნაკვეთების საზღვარი
- ნაკვეთის ნომერი და ფართობი
- შენობის განლაგების არეალი
- გრგს დაეალების არეალი

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი მ 1:1000



მიწის ნაკვეთის დეტალური სივრცით-მოცულობითი რეგლამენტების ცხრილი	
ნაკვეთის ნომერი	B9
ნაკვეთის ფართობი	2 857 მ²
[illegible]	[illegible]
[illegible]	—
[illegible]	—
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი კ1	0.3
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი კ2	0.3
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი კ3	0.3
[illegible]	[illegible]
სართულიანობა	3

საპროექტო ორგანიზაცია

EDIFICE ART URBAN

პროექტის დასახელება

01.14.17.001.197 ... 01.14.17.001.201

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

არქიტექტორი

ივანე მიხიაშვილი

მასშტაბი –

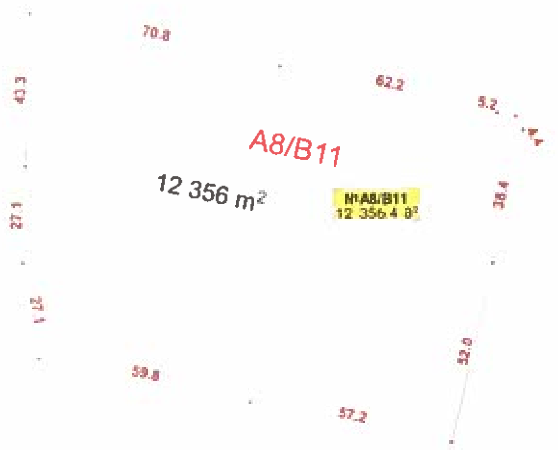
ფურცელი № 38

თარიღი 2017

EDIFICE ART URBAN

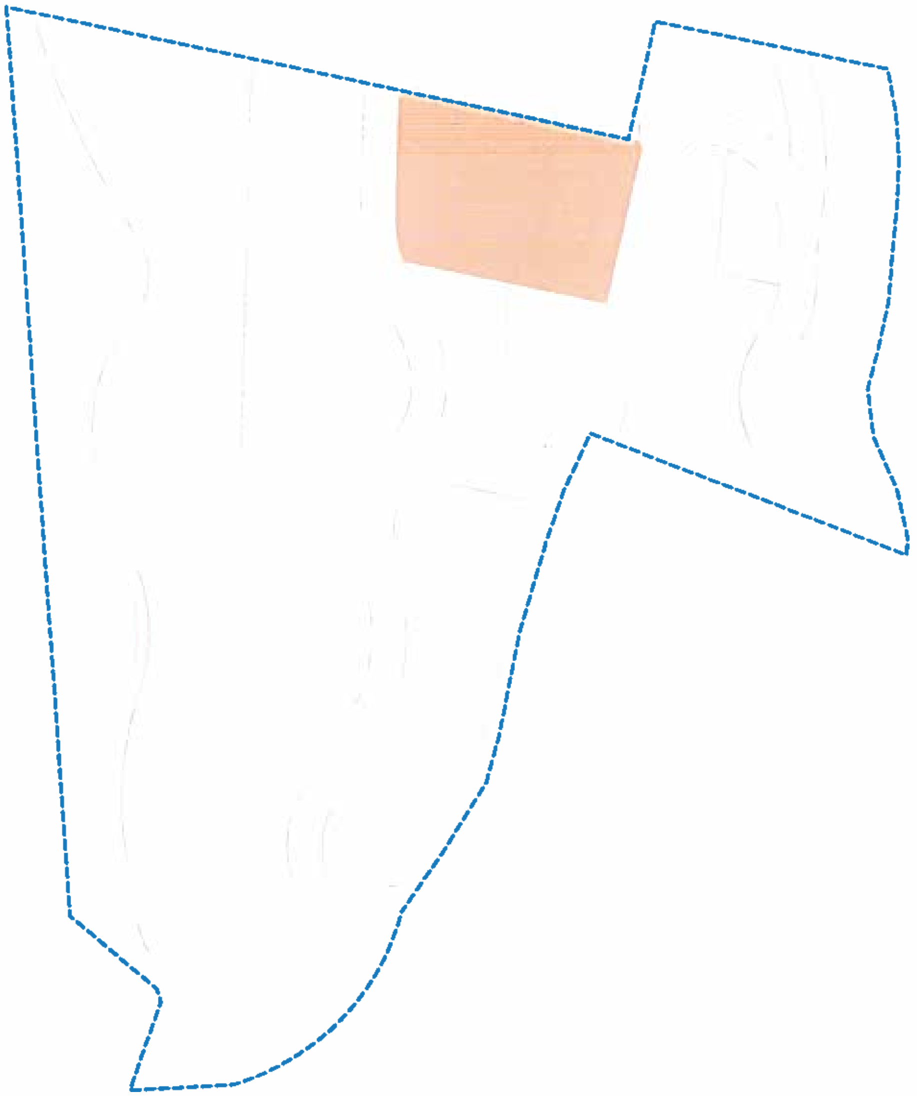
C.Z.L.FZ.8

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი მ 1:1000



ნაკვეთის ნომერი	A8/B11
ნაკვეთის ფართობი	12 356.4 მ²
[illegible]	[illegible]
[illegible]	—
[illegible]	—
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი კ1	0.3
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი კ2	0.3
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი კ3	0.3
[illegible]	[illegible]
[illegible]	3

საპროექტო ტერიტორიის სიტუაციური გეგმა მ 1:2000



პირობითი აღნიშვნები

- ნაკვეთის მდებარეობა საპროექტო ტერიტორიაზე
- ნაკვეთების საზღვარი
- ნაკვეთის ნომერი და ფართობი
- შენობის განლაგების არეალი
- გრძს დავალების არეალი

საპროექტო ორგანიზაცია

EDIFICE ART URBAN

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

არქიტექტორი

იანეკ მიხიაშვილი

ფურცელი № 38

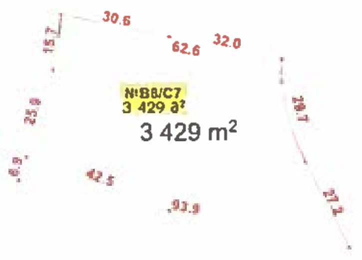
თარიღი აგვისტო 2017

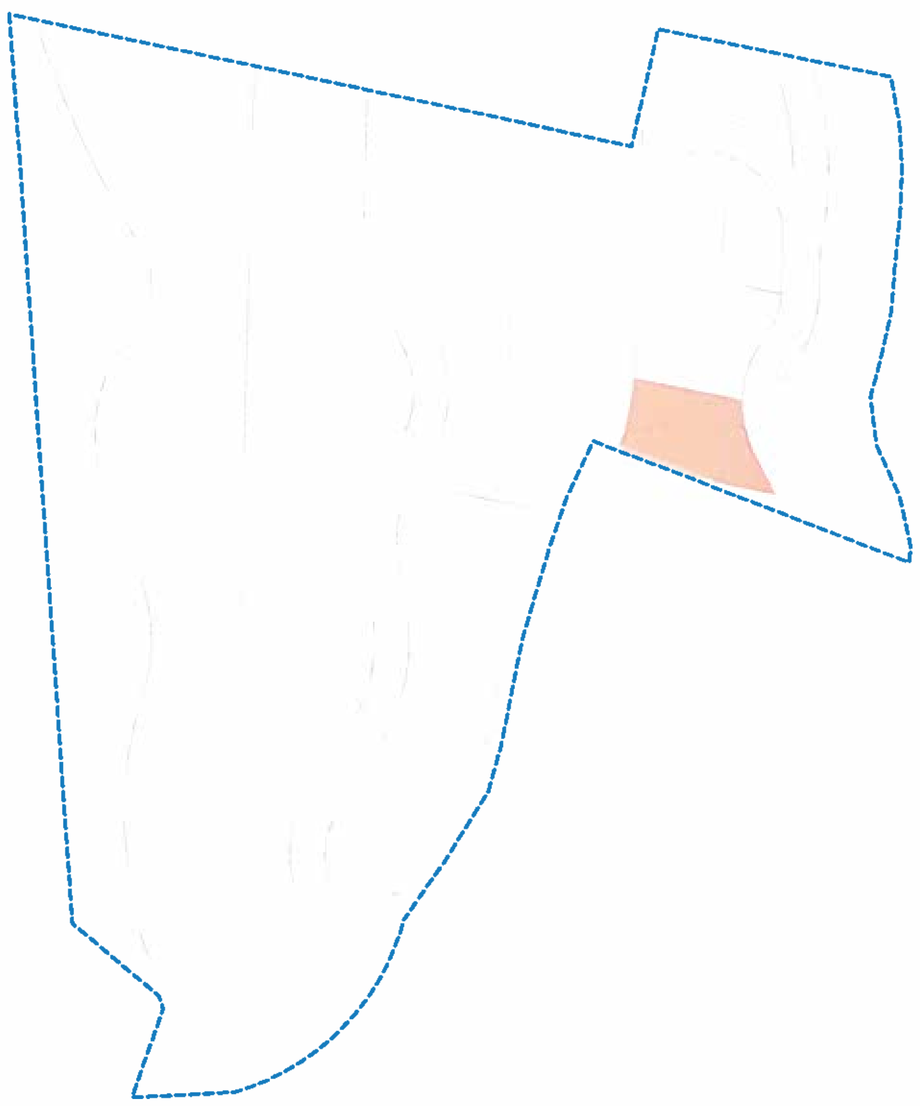
EDIFICE ART URBAN

საპროექტო ტერიტორიის სიტუაციური გეგმა მ 1:2000

C.Z.L.FZ.8

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი მ 1:1000





პირობითი აღნიშვნები

- ნაკვეთის გეგმარებაზე საპროექტო ტერიტორიაზე
- ნაკვეთების საზღვარი
- ნაკვეთის ნომერი და ფართობი
- შენობის განლაგების არეალი
- გრძ. დაშლების არეალი

[illegible] F1-[illegible]

მიწის ნაკვეთის [illegible]	
ნაკვეთის ნომერი	B8/C7
ნაკვეთის ფართობი	3 429 მ²
[illegible]	[illegible]
[illegible]	—
[illegible]	—
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი კ1	0.3
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი კ2	0.3
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი კ3	0.3
[illegible]	[illegible]
[illegible]	3

[illegible]

საპროექტო ორგანიზაცია

EDIFICE ART URBAN

პროექტის დასახელება

ინდივიდუალური ურბანული საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი "TBILISI HILLS" [illegible]

[illegible] (ნაკვეთი 1/1 2)01 14 17 001 197(ნაკვეთი 01/10) 01 14 17 001 201

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

არქიტექტორი

იანეკ მიხიაშვილი

ვასშტაბი –

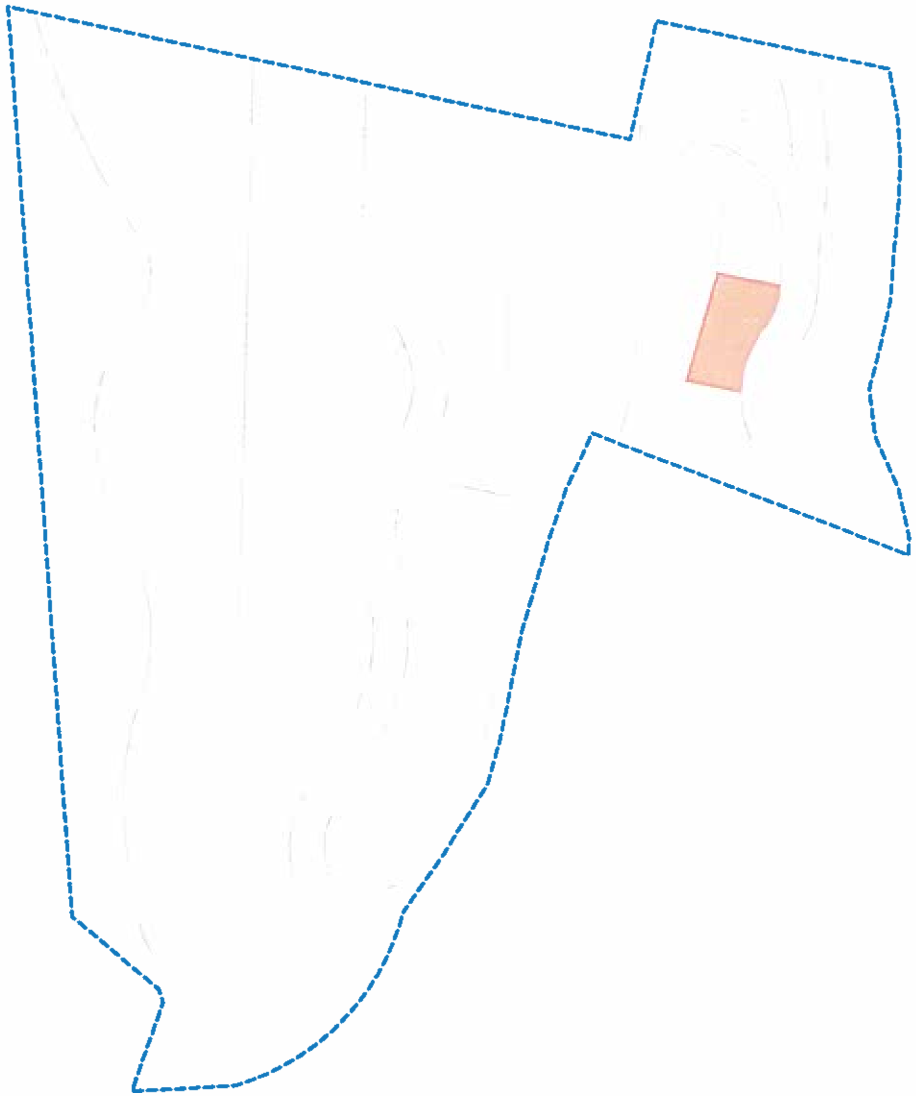
ფურცელი № 38

თარიღი: აპრილი 2017

EDIFICE ART URBAN

C.Z.L.FZ.8

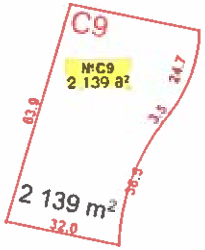
საპროექტო ტერიტორიის სიტუაციური გეგმა მ 1:2000



პირობითი აღნიშვნები

- ნაკვეთის მდებარეობა საპროექტო ტერიტორიაზე
- ნაკვეთების საზღვარი
- ნაკვეთის ნომერი და ფართობი
- შენობის განლაგების არეალი
- გრგს დაგეგმვის არეალი

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი მ 1:1000



[illegible] F1 [illegible]

მიწის ნაკვეთის დეტალური სივრცით-მოცულობითი რეგლამენტების ცხრილი	
ნაკვეთის ნომერი	C9
ნაკვეთის ფართობი	2 139 მ²
[illegible]	[illegible]
[illegible]	—
[illegible]	—
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი კ1	0.3
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი კ2	[illegible]
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი კ3	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	3

[illegible]

საპროექტო ორგანიზაცია

EDIFICE ART URBAN

პროექტის დასახელება
ინდივიდუალური [illegible] საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი "LISI HILLS" [illegible]
თბილისი, ლისის ტბის [illegible]
(ნაკვეთი 1/1 2)01.14.17.001.197(ნაკვეთი 01/10) 01.14.17.001.201

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

არქიტექტორი
[illegible] შიხიაშვილი

მასშტაბი -

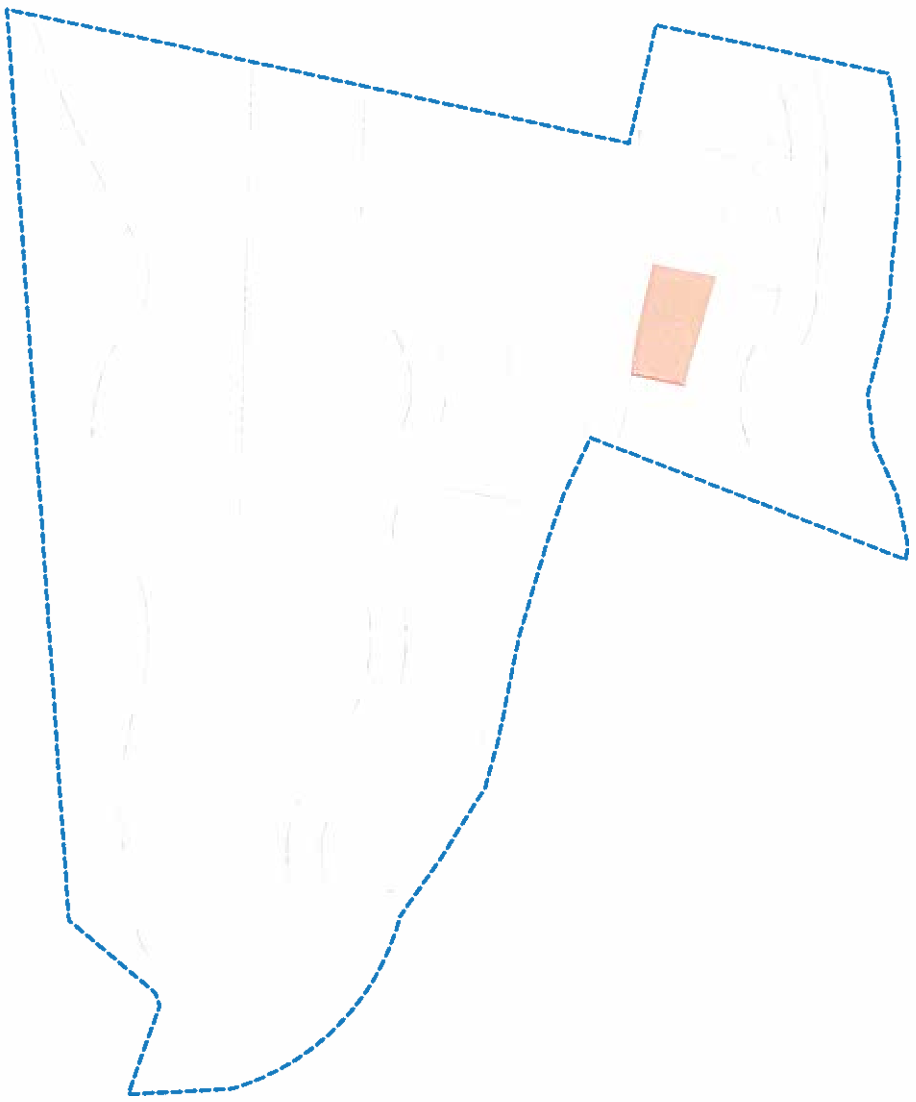
ფურცელი № 38

თარიღი: აპრილი 2017

EDIFICE ART URBAN

C.Z.L.FZ.8

საპროექტო ტერიტორიის სიტუაციური გეგმა მ 1:2000



მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი მ 1:1000

პირობითი აღნიშვნები

- ნაკვეთის განთავსება საპროექტო ტერიტორიაზე
- ნაკვეთების საზღვარი
- ნაკვეთის ნომერი და ფართობი
- შენობის განლაგების არეალი
- ბრგს ლევაილების არეალი

[illegible] F1-[illegible]

[illegible]	
[illegible]	B10
[illegible]	2 179 მ²
[illegible]	[illegible]
[illegible]	—
[illegible]	—
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible] კ1	0.3
[illegible] კ2	0.3
[illegible] კ3	0.3
[illegible]	[illegible]
[illegible]	3

[illegible] (C2 C4 ... C30) [illegible] 5 [illegible]
[illegible] C11 - 11 [illegible]
[illegible]
[illegible] 2-3 [illegible] 9-10 [illegible]
[illegible]

საპროექტო ორგანიზაცია

EDIFICE ART URBAN

პროექტის დასახელება

[illegible] "LISI HILLS" [illegible]

[illegible] 1/1 2/01 14 17 001 197 [illegible] 01 14 17 001 201

[illegible]

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

არქიტექტორი

ივანე შიხიაშვილი

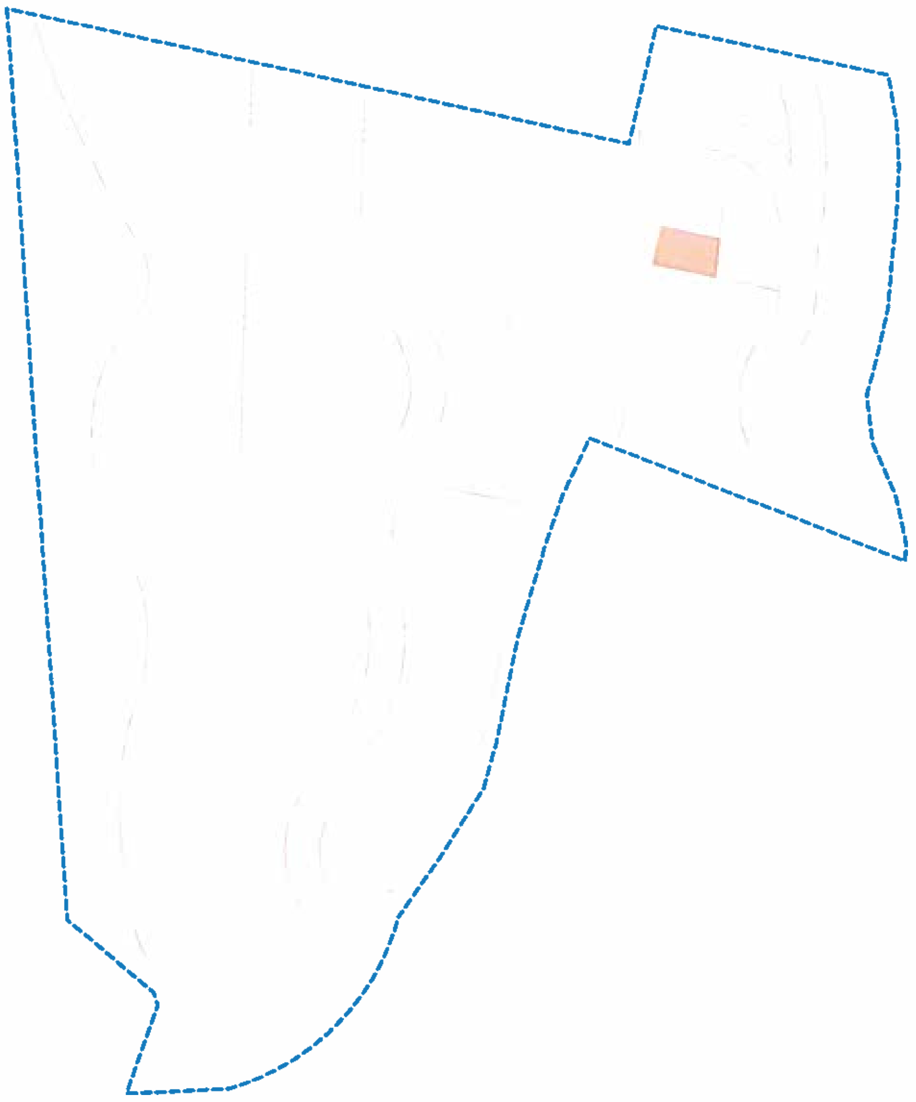
მასშტაბი -

ფურცელი № 38

თარიღი: [illegible] 2017

EDIFICE ART URBAN

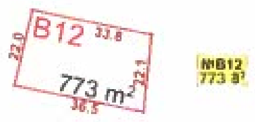
საპროექტო ტერიტორიის სიტუაციური გეგმა მ 1:2000



პირობითი აღნიშვნები

- ნაკვეთის მდებარეობა საპროექტო ტერიტორიაზე
- ნაკვეთების საზღვარი
- ნაკვეთის ნომერი და ფართობი
- შენობის განლაგების არეალი
- გზის დაკავების არეალი

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი მ 1:1000



[illegible]

მიწის ნაკვეთის დაშვებული სამშენებლო-განაშენიანების პარამეტრების ცხრილი	
ნაკვეთის ნომერი	B12
ნაკვეთის ფართობი	773 მ²
[illegible]	[illegible]
[illegible]	—
[illegible]	—
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი კ1	0.5
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი კ2	0.5
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი კ3	0.3
[illegible]	[illegible]
სართულიანობა	3

[illegible]

საპროექტო ორგანიზაცია

EDIFICE ART URBAN

პროექტის დასახელება
ინდივიდუალური ეკონომიკური სახლების კომპლექსი "LISI HILLS" ქალაქი თბილისი
(ნაკვეთი 1/1 2)01.14.17.001.197(ნაკვეთი 01/10) 01.14.17.001.201

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

არქიტექტორი
იანეკ მიხეილიშვილი

მასშტაბი -

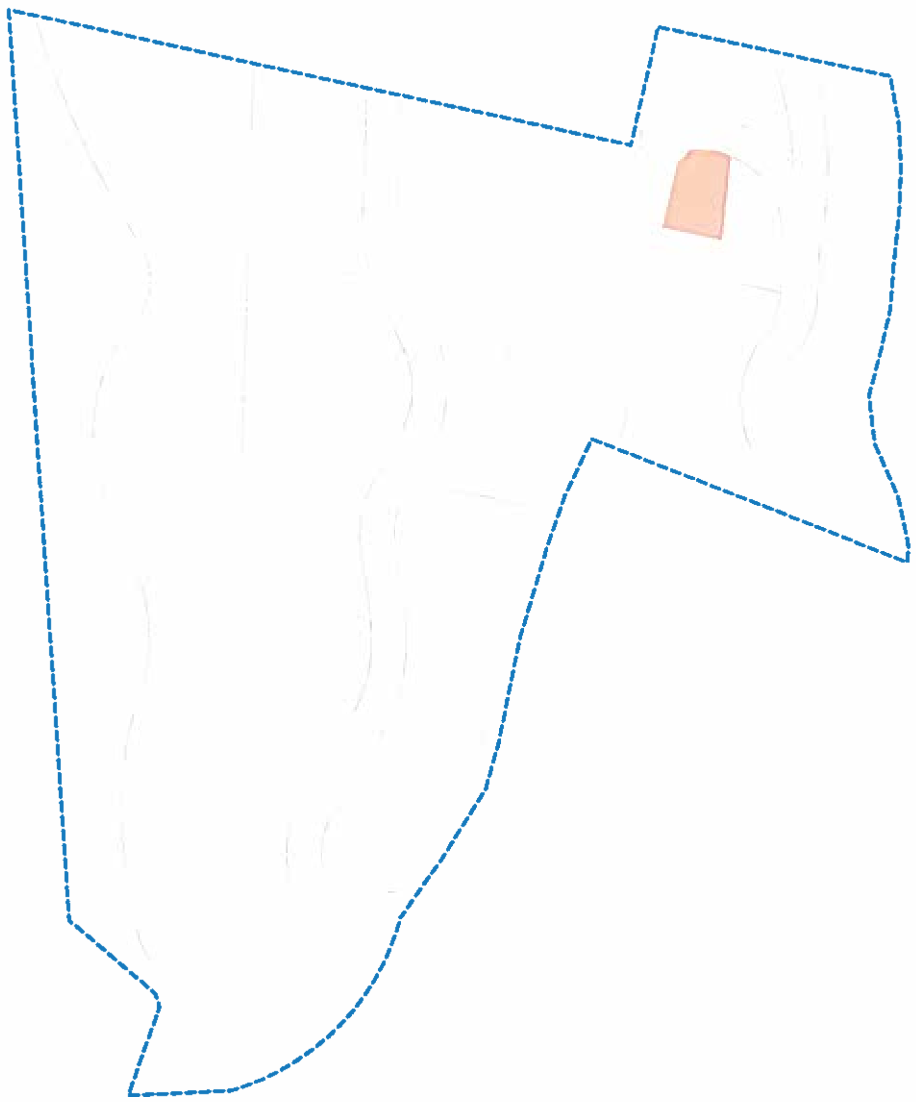
ფურცელი № 38

თარიღი აპრილი 2017

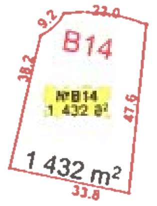
EDIFICE ART URBAN

C.Z.L.FZ.8

საპროექტო ტერიტორიის სიტუაციური გეგმა მ 1:2000



მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი მ 1:1000



[illegible] F1-ში

[illegible]

[illegible]	B14
[illegible]	1 432 მ²
[illegible]	[illegible]
[illegible]	—
[illegible]	—
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	0.3
[illegible]	0.3
[illegible]	0.3
[illegible]	[illegible]
[illegible]	3

[illegible]

პირობითი აღნიშვნები

- ნაკვეთის მდებარეობა საპროექტო ტერიტორიაზე
- ნაკვეთების საზღვარი
- ნაკვეთის ნომერი და ფართობი
- შენობის განლაგების არეალი
- გრძს დაცვლების არეალი

საპროექტო ორგანიზაცია

EDIFICE ART URBAN

პროექტის დასახელება

[illegible] 'LISI HILLS' [illegible]

[illegible] 01.14.17.001.197 [illegible] 01.14.17.001.201

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

[illegible]

[illegible]

მასშტაბი -

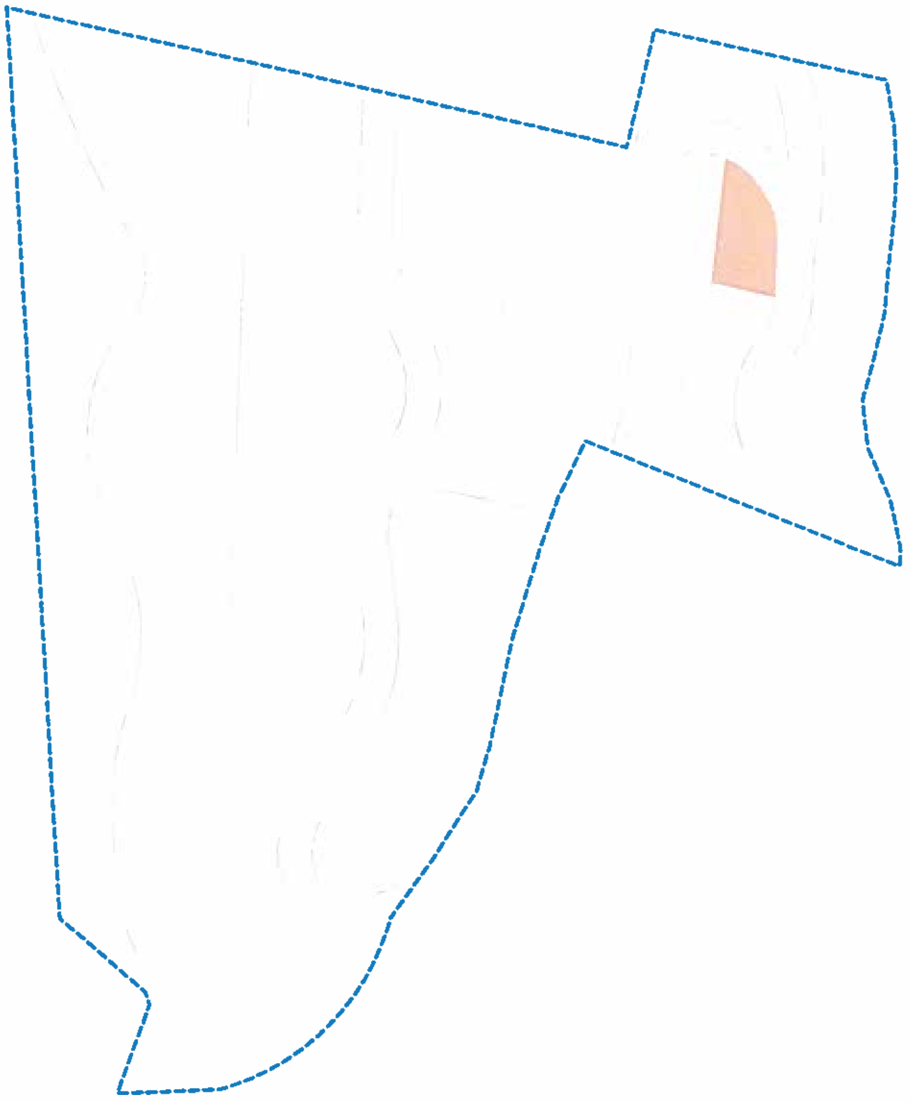
ფურცელი № 38

თარიღი: აპრილი 2017

EDIFICE ART URBAN

C.Z.L.FZ.8

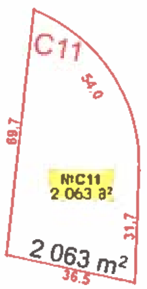
საპროექტო ტერიტორიის სიტუაციური გეგმა მ 1:2000



პირობითი აღნიშვნები

- ნაკვეთის მდებარეობა საპროექტო ტერიტორიაზე
- ნაკვეთების საზღვარი
- ნაკვეთის ნომერი და ფართობი
- შენობის განლაგების არეალი
- გრძს ლეგალების არეალი

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი მ 1:1000



[illegible] F1-30

მიწის ნაკვეთის დაშვებული საქალაქო-სამშენებლო რეგლამენტების ცხრილი	
ნაკვეთის ნომერი	C11
ნაკვეთის ფართობი	2 063 მ²
[illegible]	[illegible]
[illegible]	—
[illegible]	—
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი კ1	[illegible]
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი კ2	[illegible]
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი კ3	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	3

[illegible] (C2 C4 ...C30) [illegible] 5 მეტრი
[illegible] C11 [illegible] 11 მეტრი
[illegible]
[illegible] 2-3 სართული 9-10 მეტრი
[illegible]

საპროექტო ორგანიზაცია

EDIFICE ART URBAN

პროექტის დასახელება

ინდივიდუალური ურბანული საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი "LISI HILLS" ქალაქი [illegible] (ნაკვეთი 1/12)01 14 17 001 197(ნაკვეთი 01/10) 01 14 17 001 201

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

არქიტექტორი

იანეკ მიხიაშვილი

მასშტაბი -

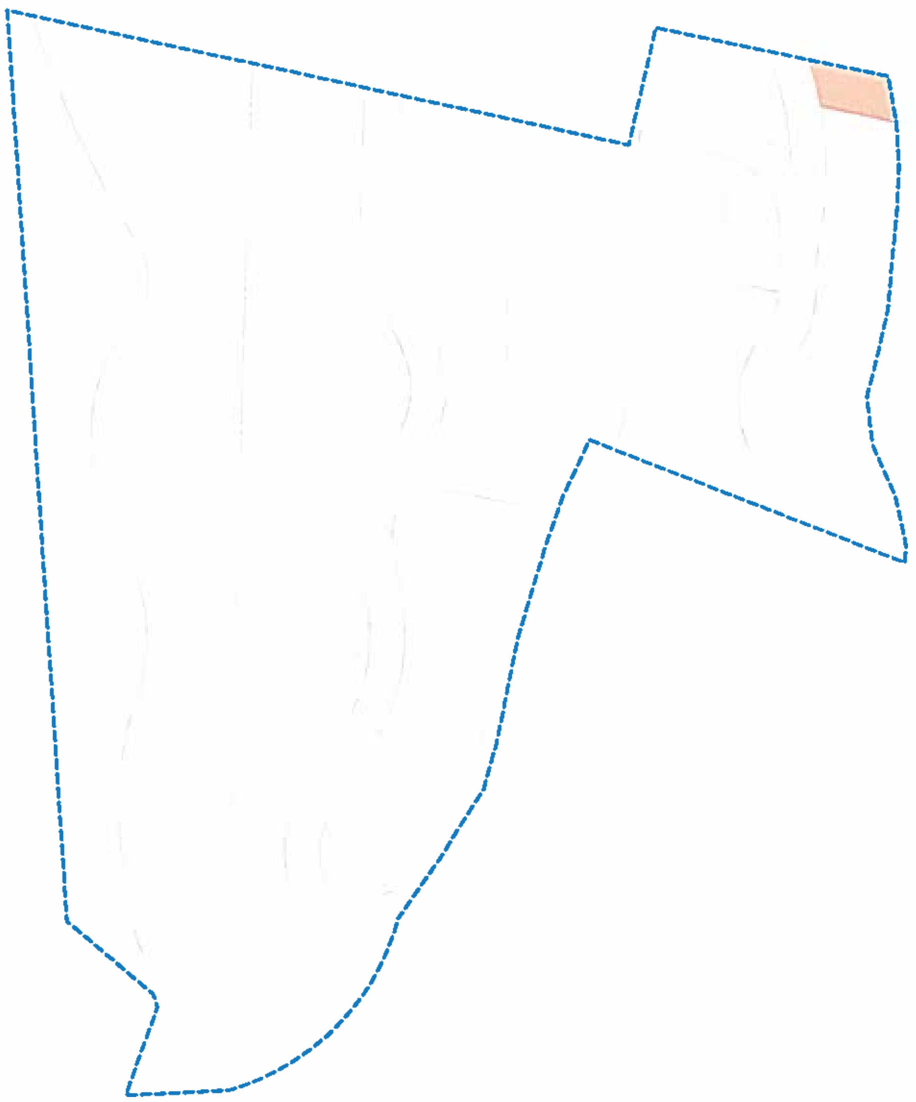
ფურცელი № 38

თარიღი აგვისტო 2017

EDIFICE ART URBAN

საპროექტო ტერიტორიის სიტუაციური გეგმა მ 1:2000

C.Z.L.FZ.8



პირობითი აღნიშვნები

- ნაკვეთის მდებარეობა საპროექტო ტერიტორიაზე
- ნაკვეთების საზღვარი
- ნაკვეთის ნომერი და ფართობი
- შენობის განლაგების არეალი
- გრძს დაშვების არეალი

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი მ 1:1000

[illegible] F1 [illegible]

მიწის ნაკვეთის [illegible]	
ნაკვეთის ნომერი	C30
ნაკვეთის ფართობი	1 142 მ²
[illegible]	[illegible]
[illegible]	—
[illegible]	—
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible] კ1	0.3
[illegible] კ2	0.3
[illegible] კ3	0.3
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]

[illegible]

საპროექტო ორგანიზაცია

EDIFICE ART URBAN

პროექტის დასახელება

[illegible] 'LISI HILLS' [illegible] (ნაკვეთი 1/12)01.14.17.001.197(ნაკვეთი 01/10) 01.14.17.001.201

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

არქიტექტორი

[illegible]

მასშტაბი

ფურცელი № 38

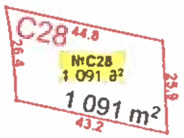
თარიღი აგვისტო 2017

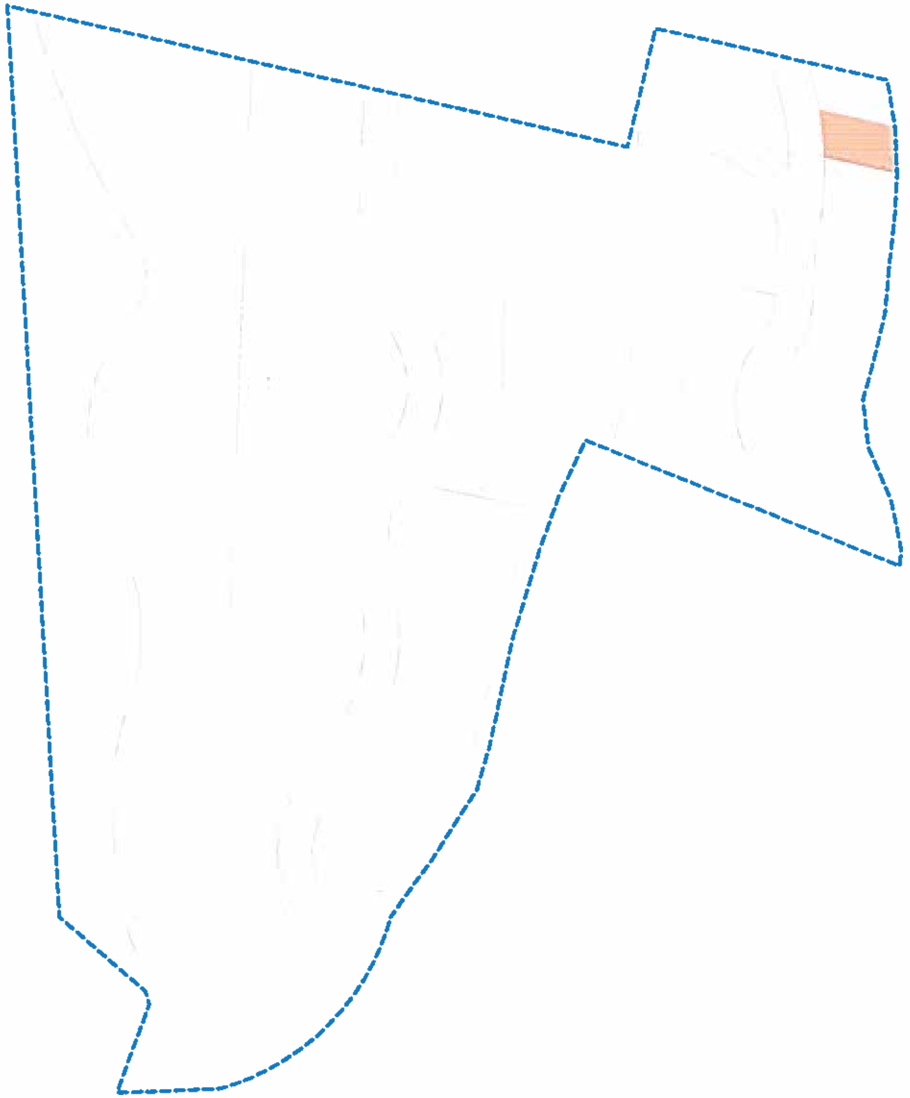
EDIFICE ART URBAN

საპროექტო ტერიტორიის სიტუაციური გეგმა მ 1:2000

C.Z.L.FZ.8

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი მ 1:1000





პირობითი აღნიშვნები

- ნაკვეთის გეგმარება საპროექტო ტერიტორიაზე
- ნაკვეთების საზღვარი
- ნაკვეთის ნომერი და ფართობი
- შენობის განლაგების არეალი
- გზის დაცვალების არეალი

[illegible]	C28
[illegible]	1 091 მ²
[illegible]	[illegible]
[illegible]	—
[illegible]	—
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	0.3
[illegible]	0.3
[illegible]	0.3
[illegible]	[illegible]
[illegible]	3

საპროექტო ორგანიზაცია

EDIFICE ART URBAN

პროექტის დასახელება

[illegible] 'TBILISI HILLS' [illegible]

[illegible] 01.14.17.001.197 [illegible] 01.14.17.001.201

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

არქიტექტორი

[illegible] შიხიაშვილი

მასშტაბი -

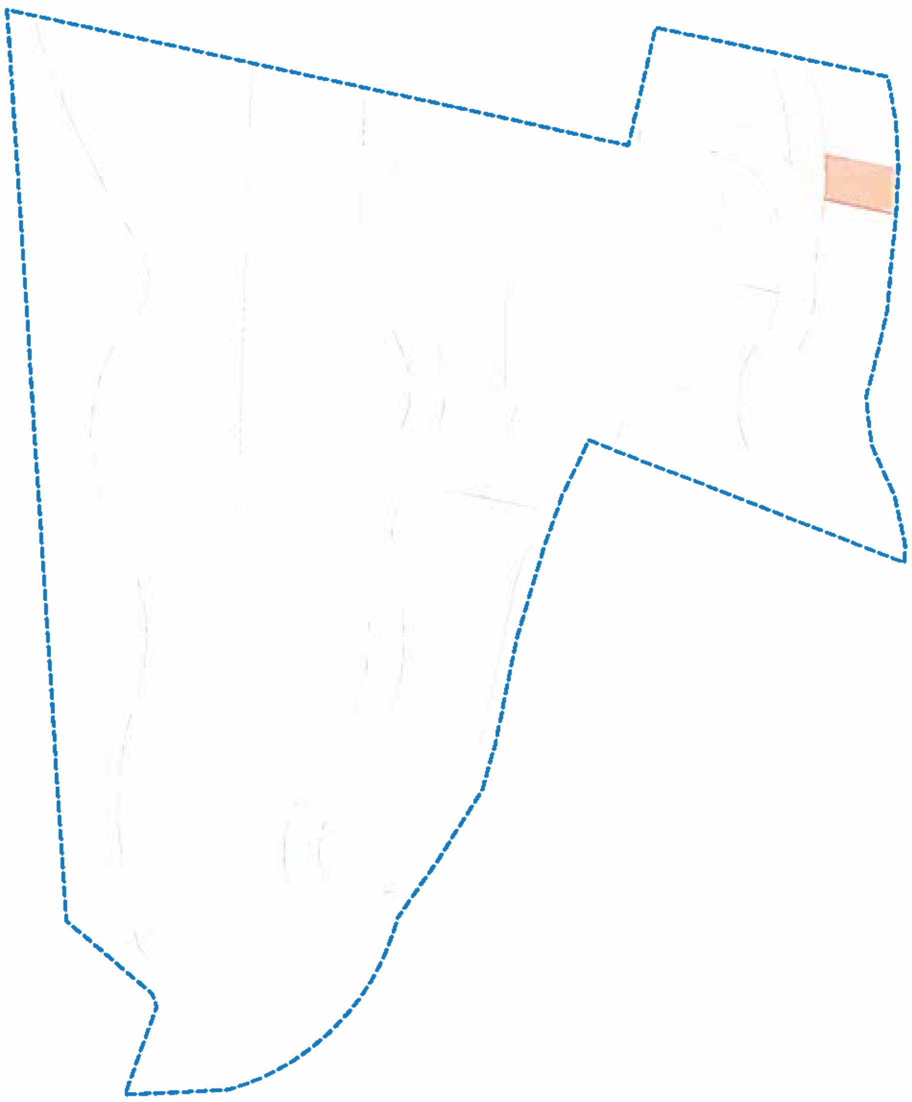
ფურცელი № 38

თარიღი: აგვისტო 2017

EDIFICE ART URBAN

საპროექტო ტერიტორიის სიტუაციური გეგმა მ 1:2000

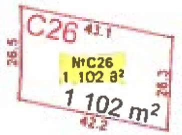
C.Z.L.FZ.8



პირობითი აღნიშვნები

- ნაკვეთის მდებარეობა საპროექტო ტერიტორიაზე
- ნაკვეთების საზღვარი
- ნაკვეთის ნომერი და ფართობი
- შენობის განლაგების არეალი
- ბრგს დაეალების არეალი

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი მ 1:1000



შენიშვნა: [illegible]

მიწის ნაკვეთის დადგენილი სტრუქტურა-ფუნქციური პარამეტრების ცხრილი

ნაკვეთის ნომერი	C26
ნაკვეთის ფართობი	1 102 მ²
[illegible]	[illegible]
[illegible]	–
[illegible]	–
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი კ1	0.3
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი კ2	0.3
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი კ3	0.3
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]

[illegible] C26 [illegible] (C2 C4 ...C30) [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible] 2-3 [illegible] 9-10 [illegible]
[illegible]

EDIFICE ART URBAN

საპროექტო ორგანიზაცია

EDIFICE ART URBAN

პროექტის დასახელება

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი "TISI HILLS" ქალაქი თბილისი ლისის ტბის მიმდებარე სოფელ დიღომის მიმდებარე ზონის მარჯვენა მხარეს (ნაკვეთი 01.14.17.001.197 (ნაკვეთი 01/10) 01.14.17.001.201

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

არქიტექტორი

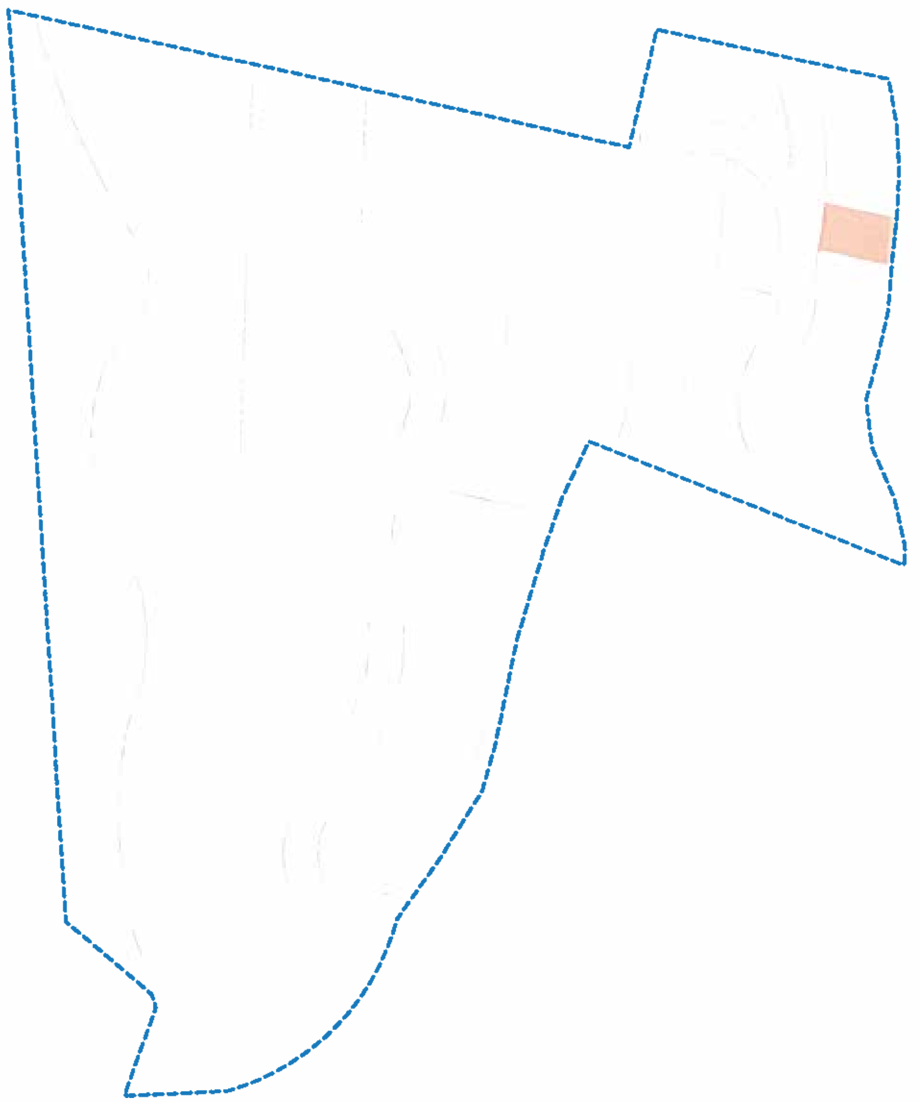
იანეკ მიხიაშვილი

მასშტაბი -

ფურცელი № 38

თარიღი: აგვისტო 2017

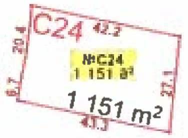
საპროექტო ტერიტორიის სიტუაციური გეგმა მ 1:2000



პირობითი აღნიშვნები

- ნაკვეთის მდებარეობა საპროექტო ტერიტორიაზე
- ნაკვეთების საზღვარი
- ნაკვეთის ნომერი და ფართობი
- შენობის განლაგების არეალი
- გრგს [illegible] არეალი

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი მ 1:1000



[illegible]

მიწის ნაკვეთის [illegible] რეგლამენტების ცხრილი

ნაკვეთის ნომერი	C24
ნაკვეთის ფართობი	1 151 მ²
[illegible]	[illegible]
[illegible]	—
[illegible]	—
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible] K1	[illegible]
[illegible] K2	[illegible]
[illegible] K3	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]

საპროექტო ორგანიზაცია

EDIFICE ART URBAN

პროექტის დასახელება

[illegible]

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

არქიტექტორი

ივანე მიხიაშვილი

მასშტაბი -

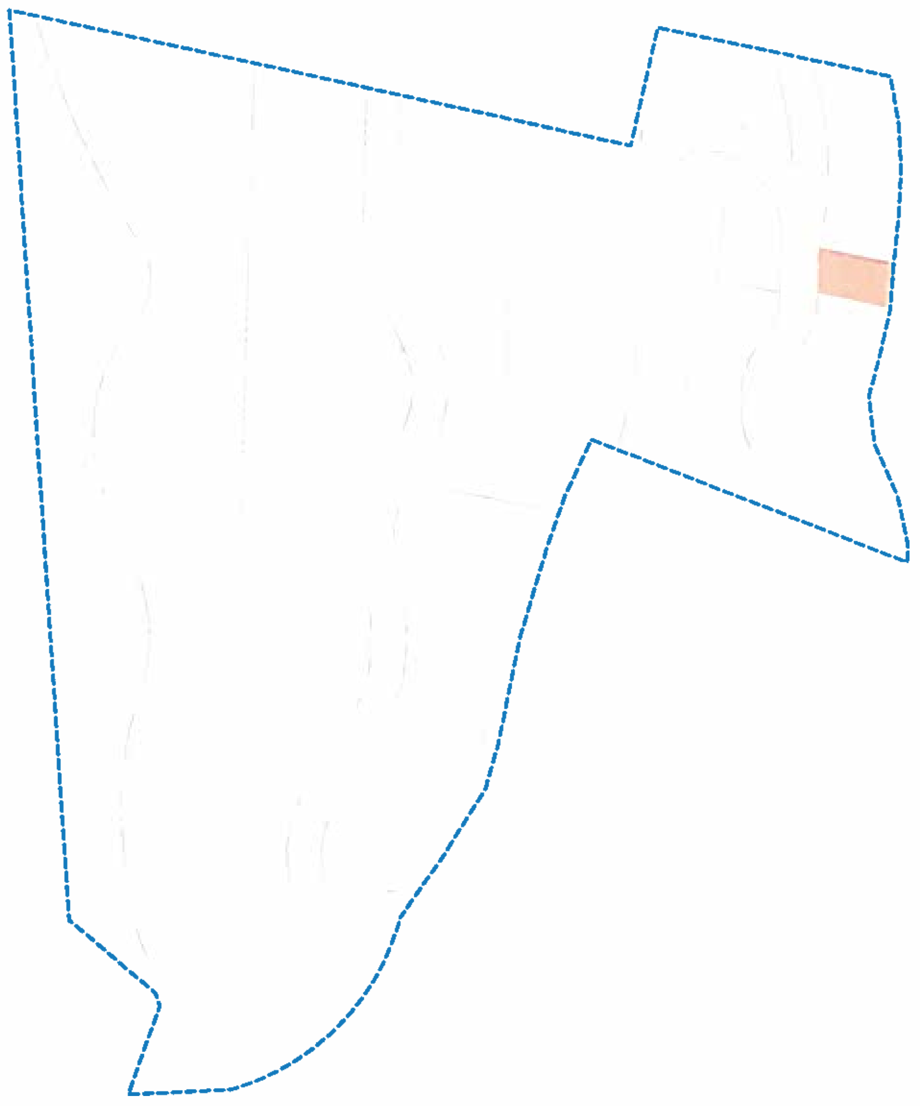
ფურცელი № 38

თარიღი: აპრილი 2017

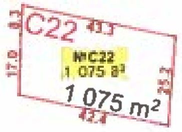
EDIFICE ART URBAN

C.Z.L.FZ.8

საპროექტო ტერიტორიის სიტუაციური გეგმა მ 1:2000



მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი მ 1:1000



[illegible]

[illegible]	C22
[illegible]	1 075 მ²
[illegible]	[illegible]
[illegible]	—
[illegible]	—
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	0.3
[illegible]	0.3
[illegible]	0.3
[illegible]	[illegible]
[illegible]	3

[illegible] (C2 C4 ... C30) [illegible]

[illegible] C11-11 [illegible]

[illegible] 2-3 [illegible] 9-10 [illegible]

[illegible]

პირობითი აღნიშვნები

- ნაკვეთის მდებარეობა საპროექტო ტერიტორიაზე
- ნაკვეთების საზღვარი
- ნაკვეთის ნომერი და ფართობი
- შენობის განლაგების არეალი
- გრგს დავალების არეალი

საპროექტო ორგანიზაცია

EDIFICE ART URBAN

პროექტის დასახელება

[illegible] "LISI HILLS" [illegible]

[illegible] (ნაკვეთი 1/1 2)01.14.17.001.197(ნაკვეთი 01/10) 01.14.17.001.201

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

არქიტექტორი

ივანე შიხიაშვილი

მასშტაბი -

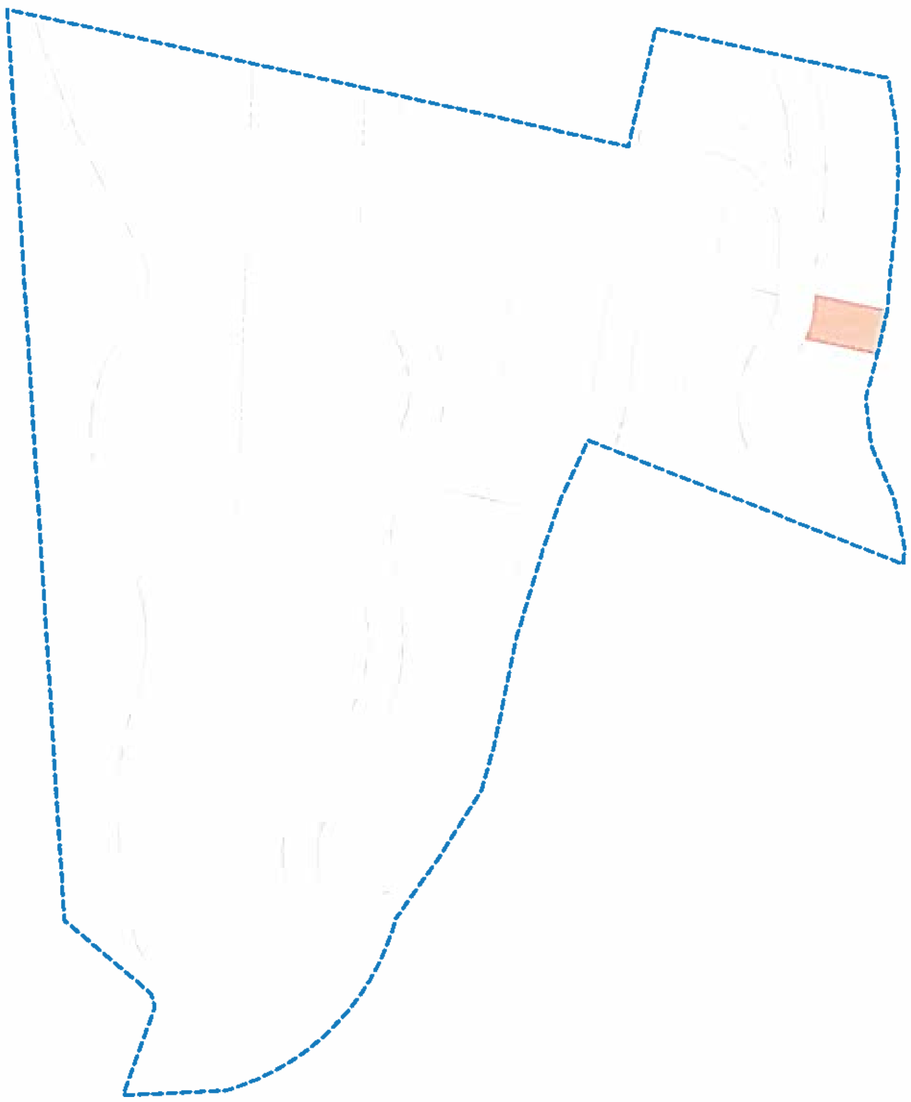
ფურცელი № 38

თარიღი: აგვისტო 2017

EDIFICE ART URBAN

C.Z.L.FZ.8

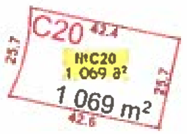
საპროექტო ტერიტორიის სიტუაციური გეგმა მ 1:2000



პირობითი აღნიშვნები

- ნაკვეთის მდებარეობა საპროექტო ტერიტორიაზე
- ნაკვეთების საზღვარი
- ნაკვეთის ნომერი და ფართობი
- შენობის განლაგების არეალი
- გზის დაველების არეალი

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი მ 1:1000



[illegible] F1 [illegible]

მიწის ნაკვეთის დაზუსტებული სივრცით-მოცულობითი რეგლამენტების ცხრილი

ნაკვეთის ნომერი	C20
ნაკვეთის ფართობი	1 069 მ²
[illegible]	[illegible]
[illegible]	—
[illegible]	—
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი კ1	0.3
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი კ2	0.3
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი კ3	0.3
[illegible]	[illegible]
[illegible]	3

[illegible]

საპროექტო ორგანიზაცია

EDIFICE ART URBAN

პროექტის დასახელება

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი "LISI HILLS" პროექტი

თბილისი ლისის ტბის მიმდებარედ სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს (ნაკვეთი 1/1 2(01.14.17.001.197)(ნაკვეთი 01/10) 01.14.17.001.201

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

არქიტექტორი

იანეკ შიხიაშვილი

მასშტაბი -

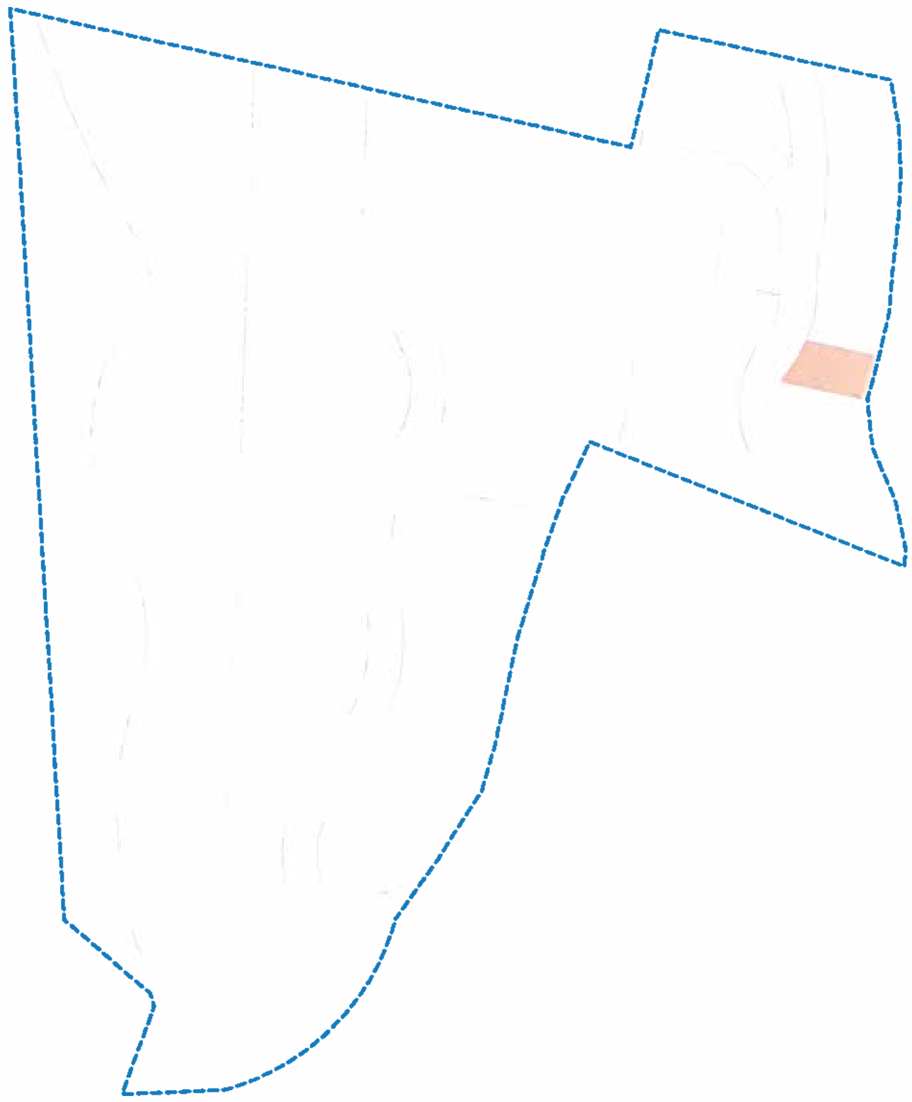
ფურცელი № 38

თარიღი აგვისტო 2017

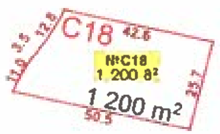
EDIFICE ART URBAN

C.Z.L.FZ.8

საპროექტო ტერიტორიის სიტუაციური გეგმა მ 1:2000



მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი მ 1:1000



პირობითი აღნიშვნები

- ნაკვეთის მდებარეობა საპროექტო ტერიტორიაზე
- ნაკვეთების საზღვარი
- ნაკვეთის ნომერი და ფართობი
- შენობის განლაგების არეალი
- გრძს დაეალების არეალი

[illegible]

მიწის ნაკვეთის [illegible]	
ნაკვეთის ნომერი	C18
ნაკვეთის ფართობი	1 200 მ²
[illegible]	[illegible]
[illegible]	—
[illegible]	—
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი კ1	0.3
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი კ2	0.3
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი კ3	0.3
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]

[illegible]

საპროექტო ორგანიზაცია

EDIFICE ART URBAN

პროექტის დასახელება

ინდივიდუალური ურბანის საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი "TISI HILLS" [illegible]

[illegible] 01.14.17.001.197/ნაკვეთი [illegible] 01.14.17.001.201

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

არქიტექტორი

ივანე შიხიაშვილი

ხელმოწერა –

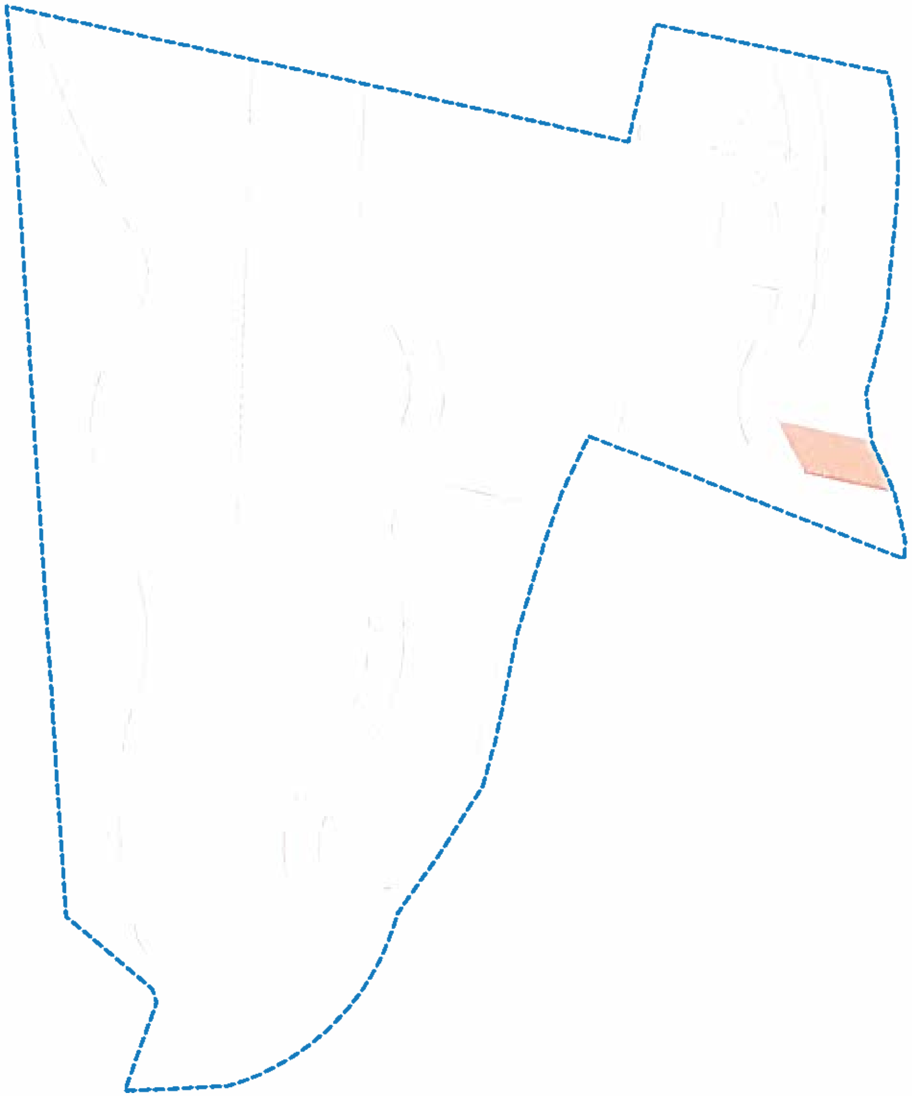
ფურცელი № 38

თარიღი: აგვისტო 2017

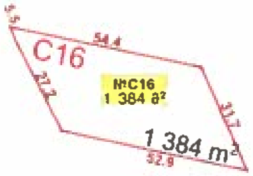
EDIFICE ART URBAN

C.Z.L.FZ.8

საპროექტო ტერიტორიის სიტუაციური გეგმა მ 1:2000



მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი მ 1:1000



მიწის ნაკვეთის დეტალური სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტების ცხრილი	
ნაკვეთის ნომერი	C16
ნაკვეთის ფართობი	1 384 მ²
[illegible]	[illegible]
[illegible]	—
[illegible]	—
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	0.3
[illegible]	0.3
[illegible]	0.3
[illegible]	[illegible]
[illegible]	3

პირობითი აღნიშვნები

- ნაკვეთის მდებარეობა საპროექტო ტერიტორიაზე
- ნაკვეთების საზღვარი
- ნაკვეთის ნომერი და ფართობი
- შენობის განლაგების არეალი
- გრგს დაელების არეალი

საპროექტო ორგანიზაცია

EDIFICE ART URBAN

პროექტის დასახელება

ინდივიდუალური ტურისტული საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი "LISI HILLS" პროექტი

(ნაკვეთი 1/1 2)01.14.17.001.197(ნაკვეთი 01/10) 01.14.17.001.201

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

არქიტექტორი

ივანე შიხიაშვილი

ხელმოწერა

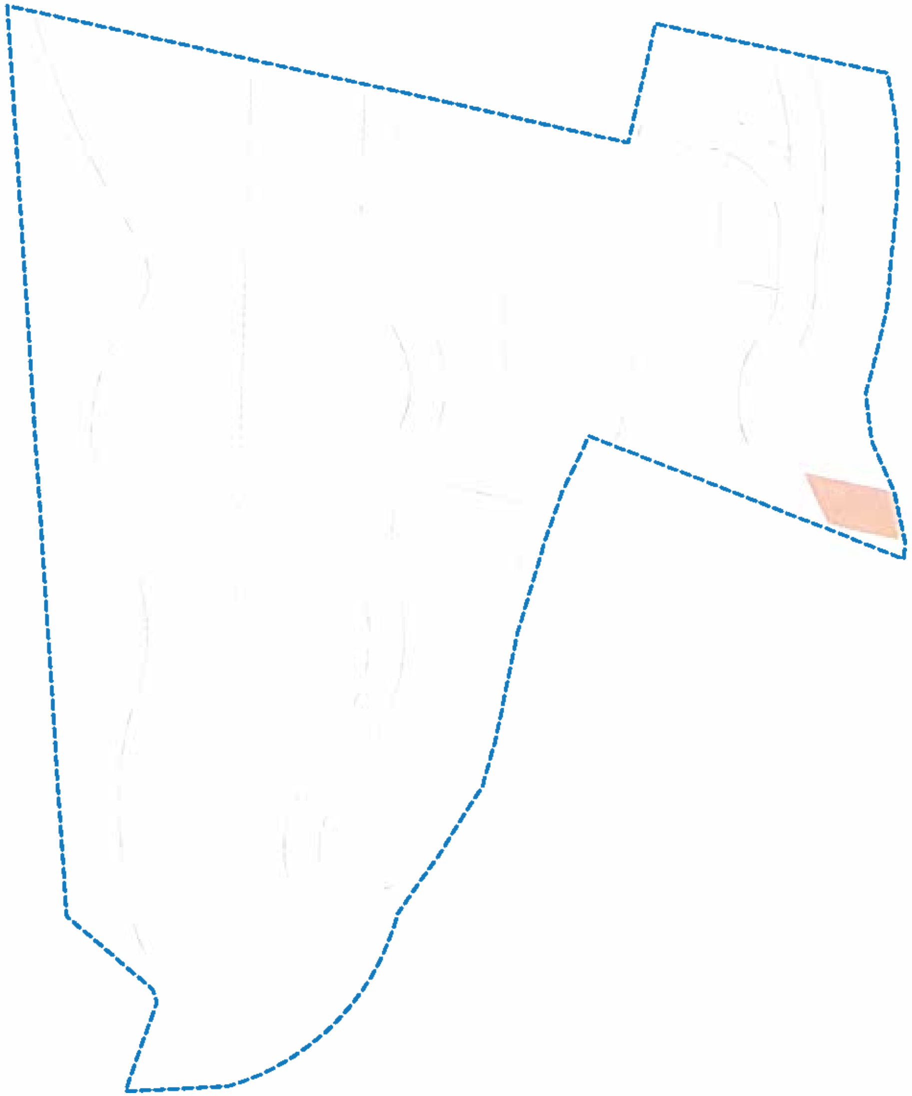
ფურცელი № 38

თარიღი: აგვისტო 2017

EDIFICE ART URBAN

საპროექტო ტერიტორიის სიტუაციური გეგმა მ 1:2000

C.Z.L.FZ.8



მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი მ 1:1000

[illegible]	C14
[illegible]	1 259 მ²
[illegible]	[illegible]
[illegible]	—
[illegible]	—
[illegible]	[illegible] 1
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible] კ1	0.3
[illegible] კ2	0.3
[illegible] კ3	0.3
[illegible]	[illegible]
[illegible]	3

[illegible]

პირობითი აღნიშვნები

- ნაკვეთის მდებარეობა საპროექტო ტერიტორიაზე
- ნაკვეთების საზღვარი
- ნაკვეთის ნომერი და ფართობი
- შენობის განლაგების არეალი
- ზრდის დაველების არეალი

საპროექტო ორგანიზაცია

EDIFICE ART URBAN

პროექტის დასახელება

ინდივიდუალური [illegible] საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი "LISI HILLS" [illegible]

[illegible]

(ნაკვეთი 1/12)01.14.17.001.197(ნაკვეთი 01/10) 01.14.17.001.201

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

არქიტექტორი

იანექ შიხიაშვილი

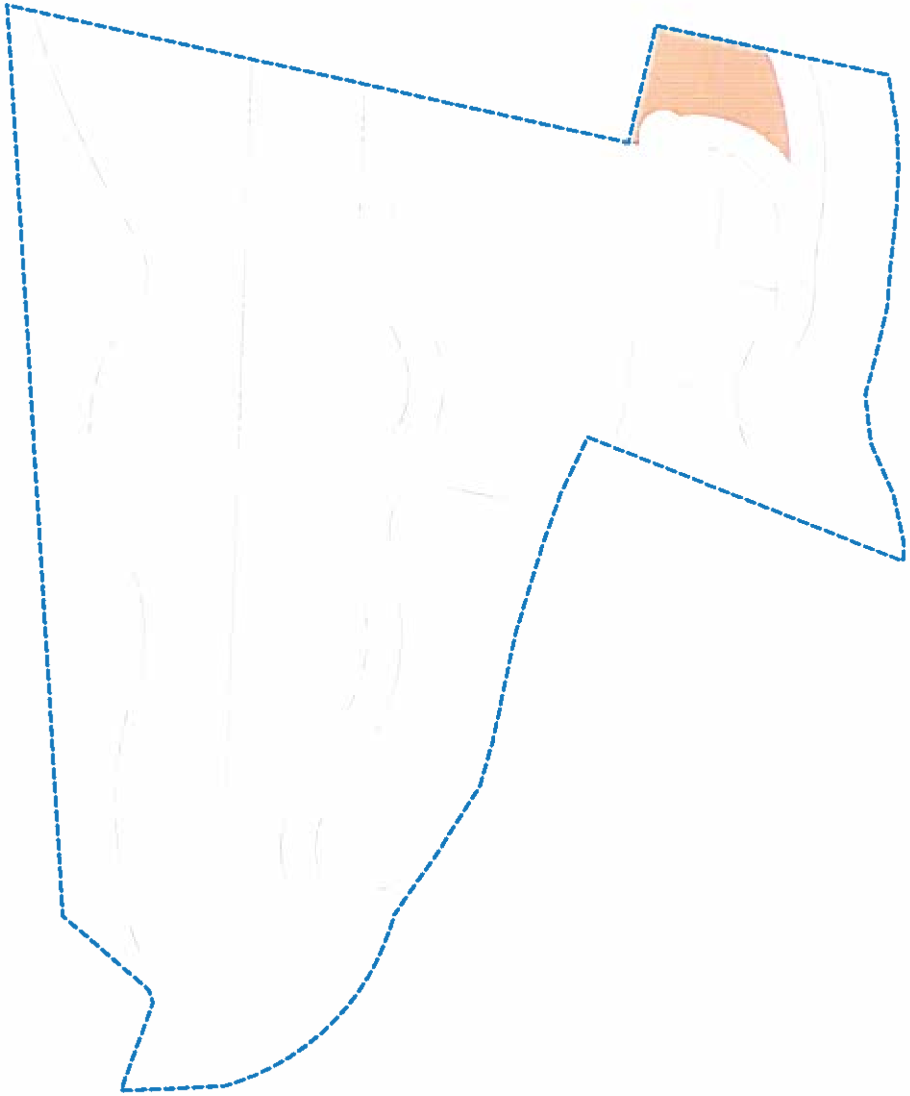
მასშტაბი –

ფურცელი № 38

თარიღი აპრილი 2017

C.Z.L.FZ.8

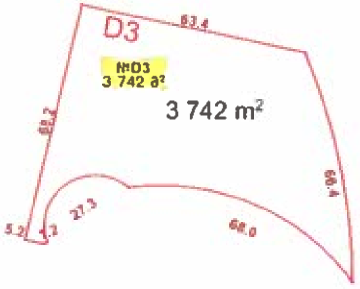
საპროექტო ტერიტორიის სიტუაციური გეგმა მ 1:2000



პირობითი აღნიშვნები

- ნაკვეთის მდებარეობა საპროექტო ტერიტორიაზე
- ნაკვეთების საზღვარი
- ნაკვეთის ნომერი და ფართობი
- შენობის განლაგების არეალი
- გზის დაცილების არეალი

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი მ 1:1000



[illegible]

[illegible]	
ნაკვეთის ნომერი	D3
ნაკვეთის ფართობი	3 742 მ²
[illegible]	[illegible]
[illegible]	—
[illegible]	—
[illegible]	[illegible] 2
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი კ1	—
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი კ2	0.2
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი კ3	0.8
[illegible]	—
[illegible]	[illegible]

[illegible]

საპროექტო ორგანიზაცია

EDIFICE ART URBAN

პროექტის დასახელება

ინდივიდუალური [illegible] "[illegible] HILLS" [illegible]

[illegible]
(ნაკვეთი 1/12)01.14.17.001.197(ნაკვეთი 01/1[illegible]) 01.14.17.001.201

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

არქიტექტორი

იანეკ შიხიაშვილი

მასშტაბი -

ფურცელი № 38

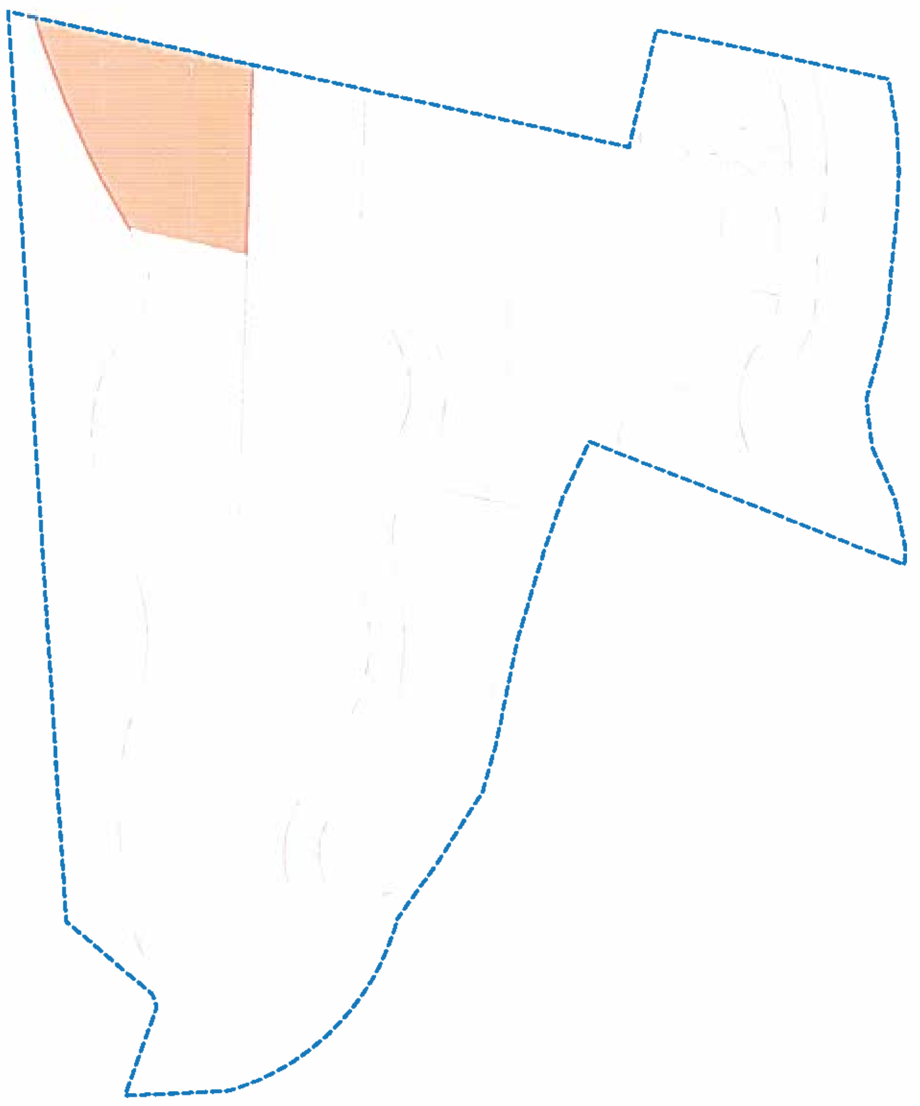
თარიღი: აგვისტო 2017

EDIFICE ART URBAN

C.Z.L.FZ.8

საპროექტო ტერიტორიის სიტუაციური გეგმა მ 1:2000

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი მ 1:1000



პირობითი აღნიშვნები

- ნაკვეთის მდებარეობა საპროექტო ტერიტორიაზე
- ნაკვეთების საზღვარი
- ნაკვეთის ნომერი და ფართობი
- შენობის განლაგების არეალი
- ზრდს დაცვლების არეალი

მიწის ნაკვეთის დაშვებული სიმჭიდროვე-ტერიტორიული რეგლამენტების ცხრილი

ნაკვეთის ნომერი	E5
ნაკვეთის ფართობი	10 620 მ²
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი კ1	[illegible]
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი კ2	[illegible]
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი კ3	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	9

საპროექტო ორგანიზაცია

EDIFICE ART URBAN

პროექტის დასახელება
ინდივიდუალური ურბანული საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი "LISI HILLS" ქალაქ თბილისი ლისის ტბის მიმდებარე სოფელ დიღომში (ნაკვეთი 1/12)01.14.17.001.197(ნაკვეთი 01/10) 01.14.17.001.201

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

არქიტექტორი
იანეკ შისიაშვილი

მასშტაბი -

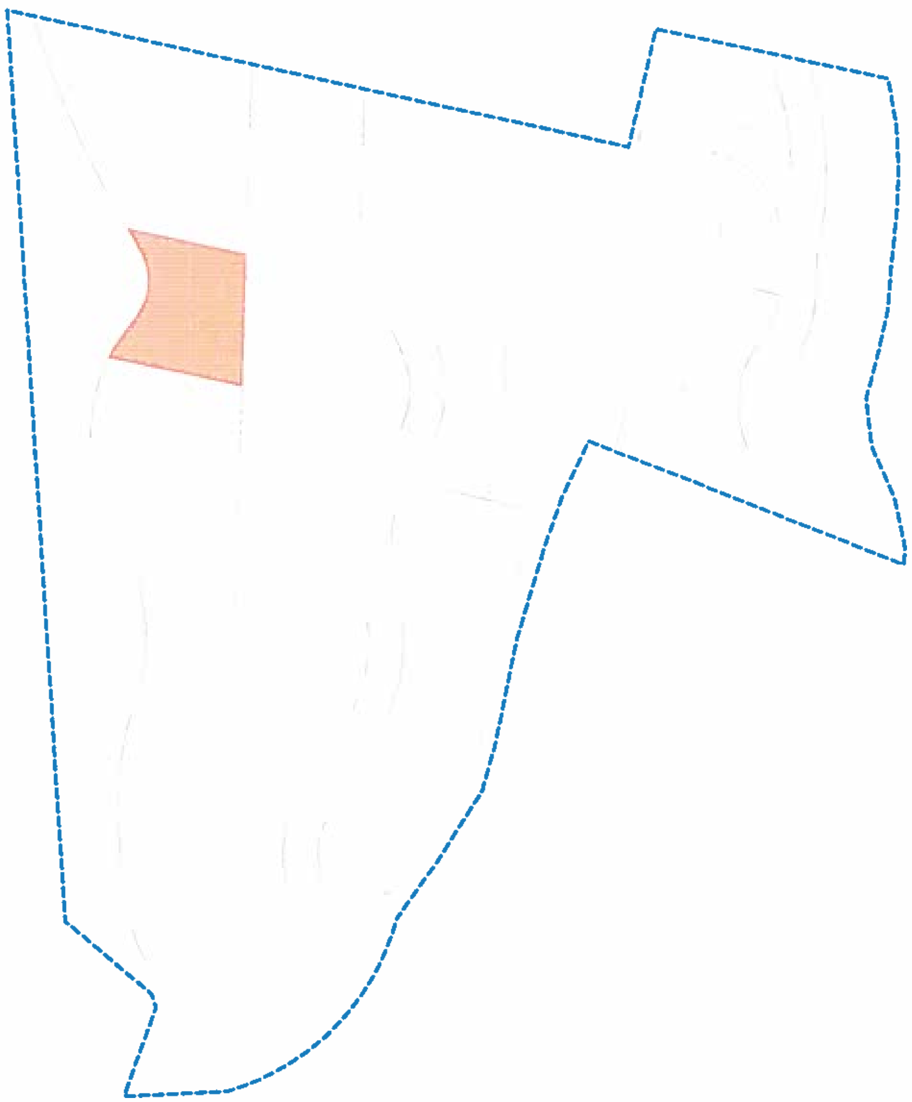
ფურცელი № 38

თარიღი აგვისტო 2017

EDIFICE ART URBAN

C.Z.L.FZ.8

საპროექტო ტერიტორიის სიტუაციური გეგმა მ 1:2000



მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი მ 1:1000

[illegible]

მიწის ნაკვეთის [illegible]

ნაკვეთის ნომერი	E4
ნაკვეთის ფართობი	4 584 მ²
[illegible]	[illegible]
[illegible]	—
[illegible]	—
[illegible]	[illegible] 1
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible] კ1	0.3
[illegible] კ2	0.3
[illegible] კ3	0.3
[illegible]	[illegible]
[illegible]	19

პირობითი აღნიშვნები

- ნაკვეთის მდებარეობა საპროექტო ტერიტორიაზე
- ნაკვეთების საზღვარი
- ნაკვეთის ნომერი და ფართობი
- შენობის განლაგების არეალი
- გრგს დეველოპმენტის არეალი

საპროექტო ორგანიზაცია

EDIFICE ART URBAN

პროექტის დასახელება

ინდივიდუალური [illegible] "LISI HILLS" [illegible]

[illegible]

(ნაკვეთი 1/1 2/01.14.17.001.197/ნაკვეთი 01/10/ 01.14.17.001.201

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

არქიტექტორი

ივანე მიხიაშვილი

შეცვლები -

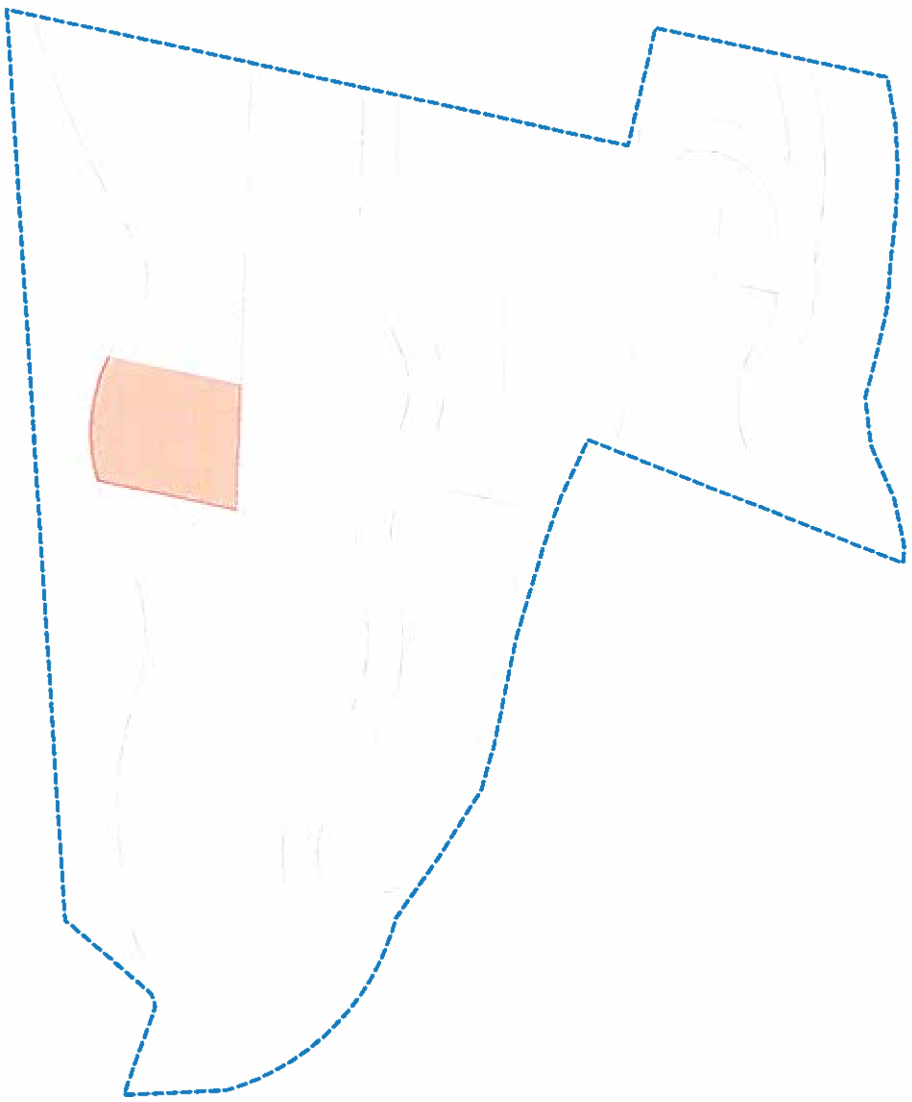
ფურცელი № 38

თარიღი აპრილი 2017

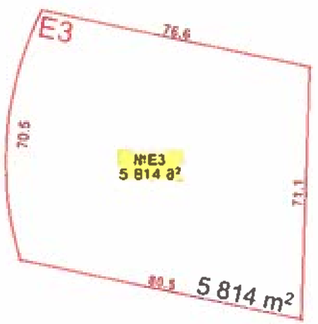
[illegible]

C.Z.L.FZ.8

საპროექტო ტერიტორიის სიტუაციური გეგმა მ 1:2000



მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი მ 1:1000



[illegible]

[illegible]	E3
[illegible]	5814 მ²
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]

[illegible]

პირობითი აღნიშვნები

- ნაკვეთის მდებარეობა საპროექტო ტერიტორიაზე
- ნაკვეთების საზღვარი
- ნაკვეთის ნომერი და ფართობი
- შენობის განლაგების არეალი
- გრძს დაკავების არეალი

[illegible]

EDIFICE ART URBAN

[illegible]

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

[illegible]

ივანე მიხიაშვილი

[illegible] -

[illegible] 38

თარიღი: [illegible] 2017

EDIFICE ART URBAN

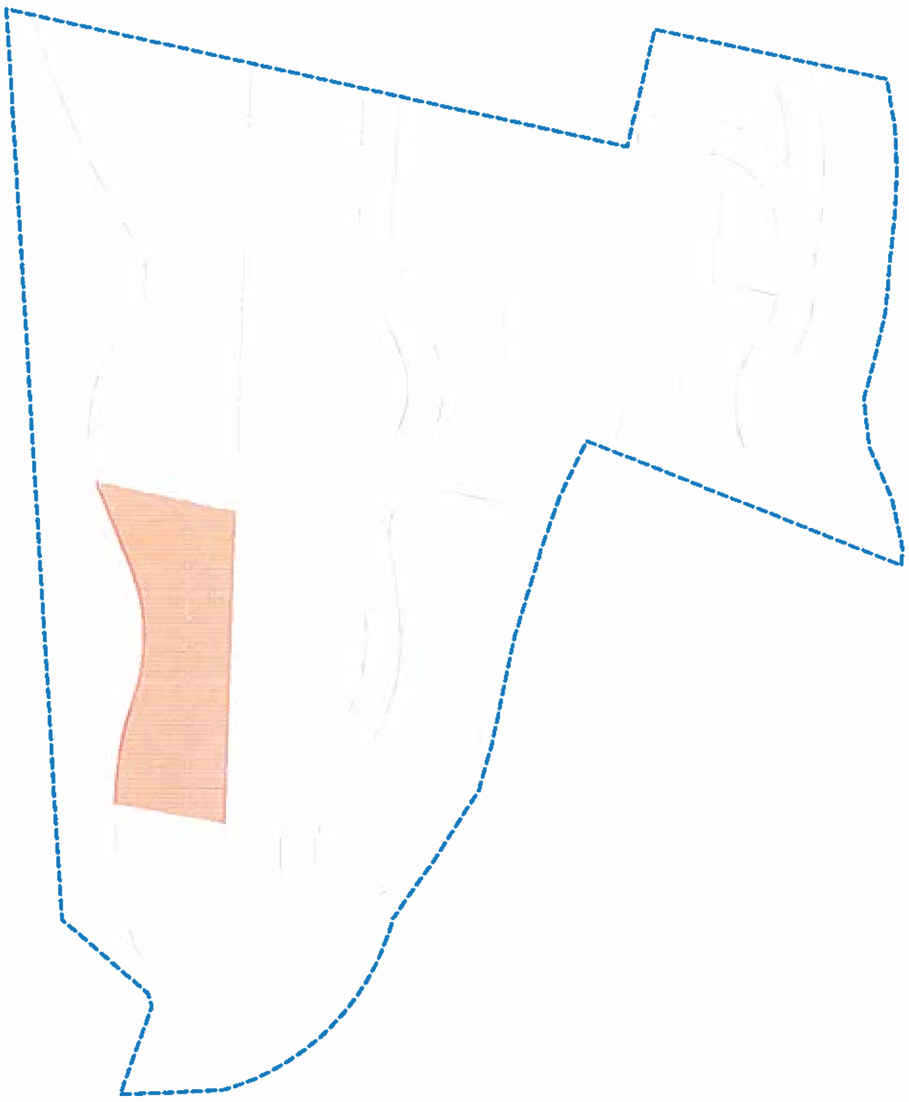
მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი მ 1:1000

4621550.00

მიწის ნაკვეთის დეტალური [illegible]	
ნაკვეთის ნომერი	E2
ნაკვეთის ფართობი	10 446 მ²
[illegible]	[illegible]
[illegible]	–
[illegible]	–
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი კ1	0.3
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი კ2	0.3
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი კ3	0.3
[illegible]	[illegible]
[illegible]	9

EDIFICE ART URBAN

საპროექტო ტერიტორიის სიტუაციური გეგმა მ 1:2000



[illegible]

C.Z.L.FZ.8

პირობითი აღნიშვნები

- ნაკვეთის მდებარეობა საპროექტო ტერიტორიაზე
- ნაკვეთების საზღვარი
- ნაკვეთის ნომერი და ფართობი
- შენობის განლაგების არეალი
- გრძს დაცვალების არეალი

საპროექტო ორგანიზაცია

EDIFICE ART URBAN

პროექტის დასახელება

[illegible] "LISI HILLS" [illegible]

[illegible] 01.14.17.001.197 [illegible] 01.14.17.001.201

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

არქიტექტორი

ივანე შიხიაშვილი

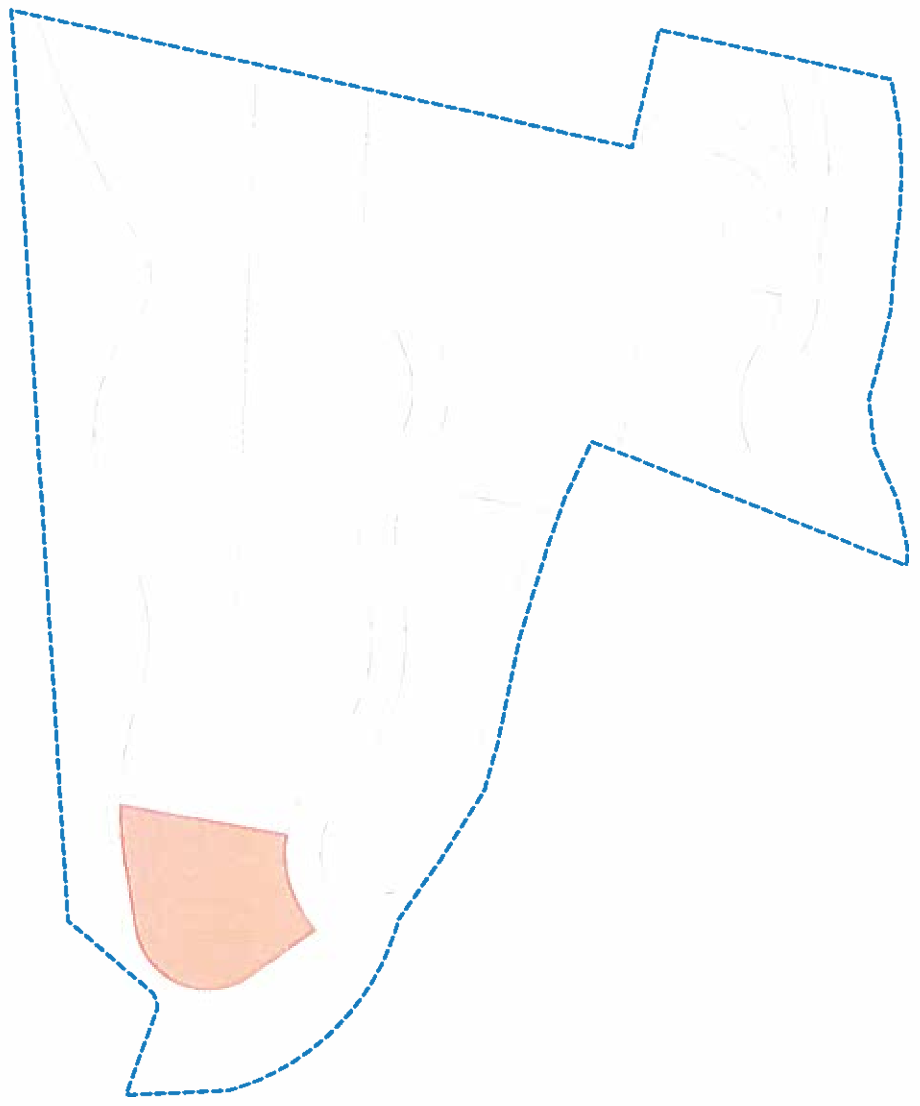
მასშტაბი -

ფურცელი № 38

თარიღი აპრილი 2017

C.Z.L.FZ.8

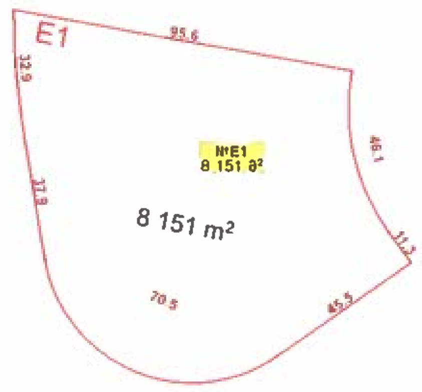
საპროექტო ტერიტორიის სიტუაციური გეგმა მ 1:2000



პირობითი აღნიშვნები

- ნაკვეთის მდებარეობა საპროექტო ტერიტორიაზე
- ნაკვეთების საზღვარი
- ნაკვეთის ნომერი და ფართობი
- შენობის განლაგების არეალი
- გზის დაცვალების არეალი

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი მ 1:1000



[illegible]	
[illegible]	E1
[illegible]	8 151 მ²
[illegible]	[illegible]
[illegible]	—
[illegible]	—
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]

საპროექტო ორგანიზაცია

EDIFICE ART URBAN

პროექტის დასახელება

ინდივიდუალური ... საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი "LISI HILLS" ქალაქ თბილისში ... (ნაკვეთი 1/1:2)01.14.17.001.197/(ნაკვეთი ...) 01.14.17.001.201

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

არქიტექტორი

იანექ შიხიაშვილი

მასშტაბი –

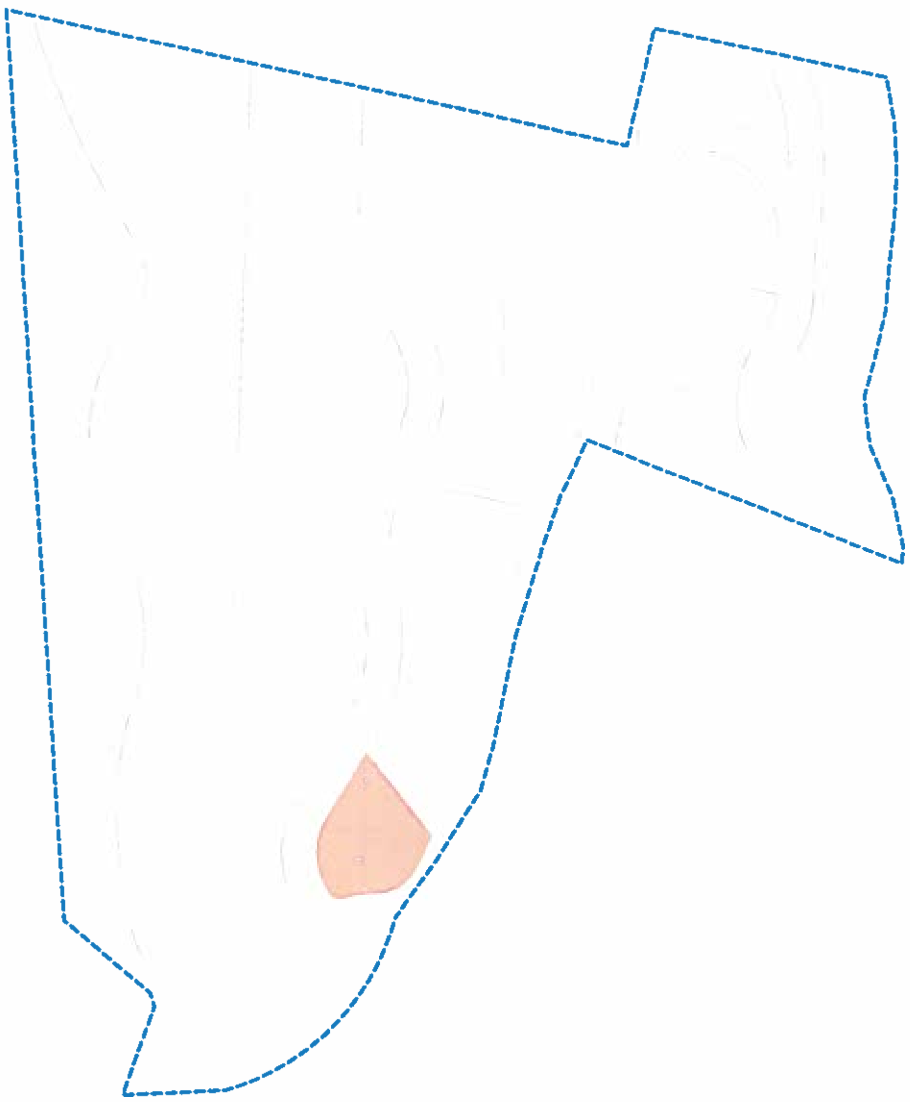
ფურცელი № 38

თარიღი აგვისტო 2017

EDIFICE ART URBAN

C.Z.L.FZ.8

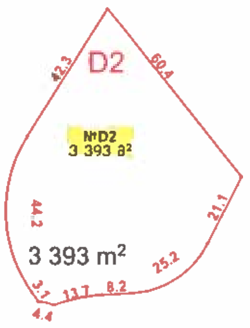
საპროექტო ტერიტორიის სიტუაციური გეგმა მ 1:2000



პირობითი აღნიშვნები

- ნაკვეთის მდებარეობა საპროექტო ტერიტორიაზე
- ნაკვეთების საზღვარი
- ნაკვეთის ნომერი და ფართობი
- შენობის განლაგების არეალი
- გრგს დავალების არეალი

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი მ 1:1000



[illegible]

მიწის ნაკვეთის დადგენილი სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტების ცხრილი

ნაკვეთის ნომერი	D2
ნაკვეთის ფართობი	3 393 მ²
[illegible]	[illegible]
[illegible]	—
[illegible]	—
[illegible]	[illegible] 2
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი კ1	—
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი კ2	0.2
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტი კ3	0.8
[illegible]	-
[illegible]	0

[illegible] (C2 C4 ...C30) [illegible]
[illegible] C11-11 [illegible]
[illegible] 2-3 [illegible] 9-10 [illegible]
[illegible] 3000 [illegible]

საპროექტო ორგანიზაცია

EDIFICE ART URBAN

პროექტის დასახელება

[illegible] 'LISI HILLS' [illegible]
[illegible] (ნაკვეთი 1/1 2)01 14 17 001 197(ნაკვეთი 01/10) 01 14 17 001 201

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

არქიტექტორი

ივანე შიხიაშვილი

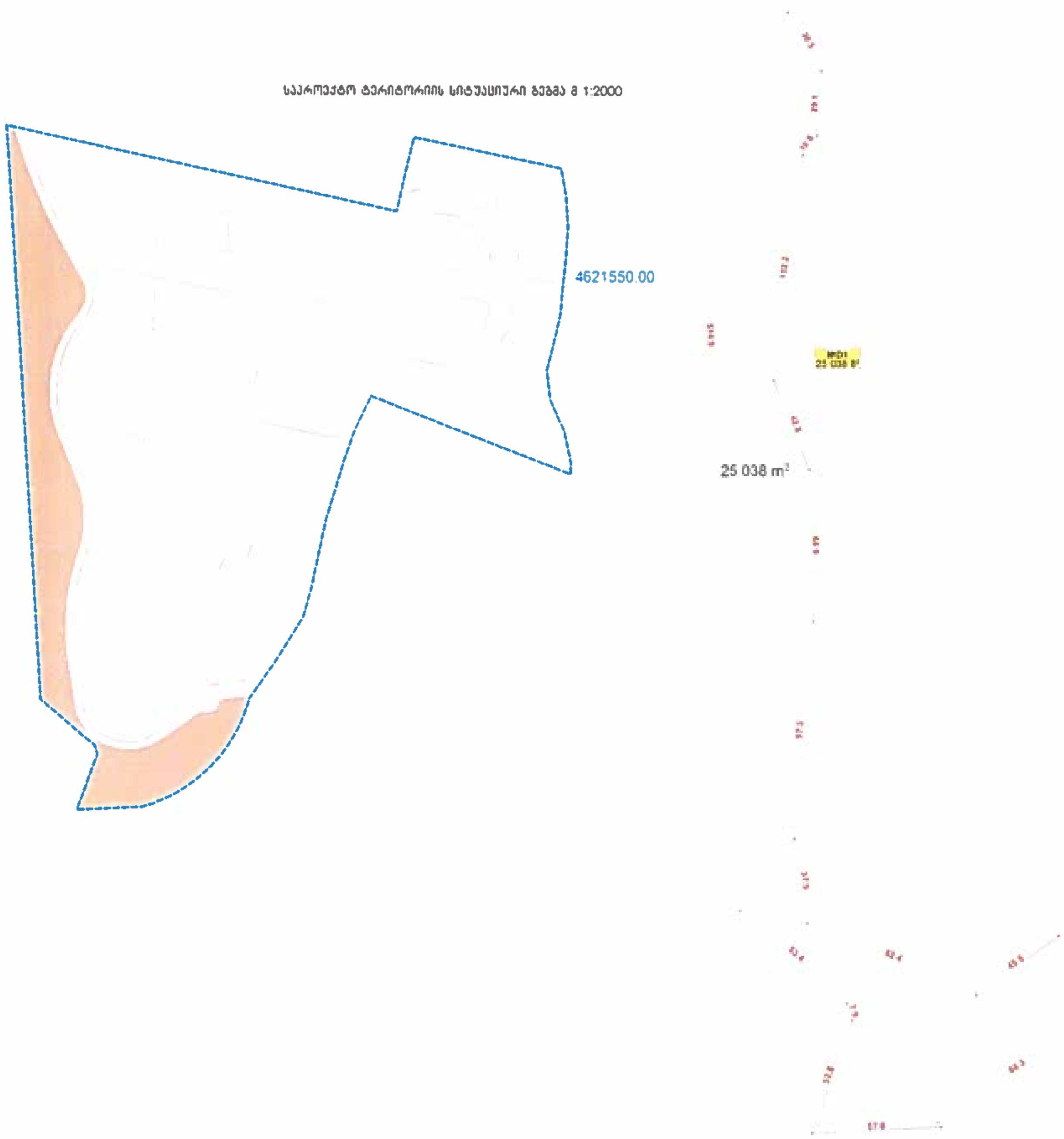
მასშტაბი -

ფურცელი № 38

თარიღი აპრილი 2017

EDIFICE ART URBAN

საპროექტო ტერიტორიის სიტუაციური გეგმა მ 1:2000

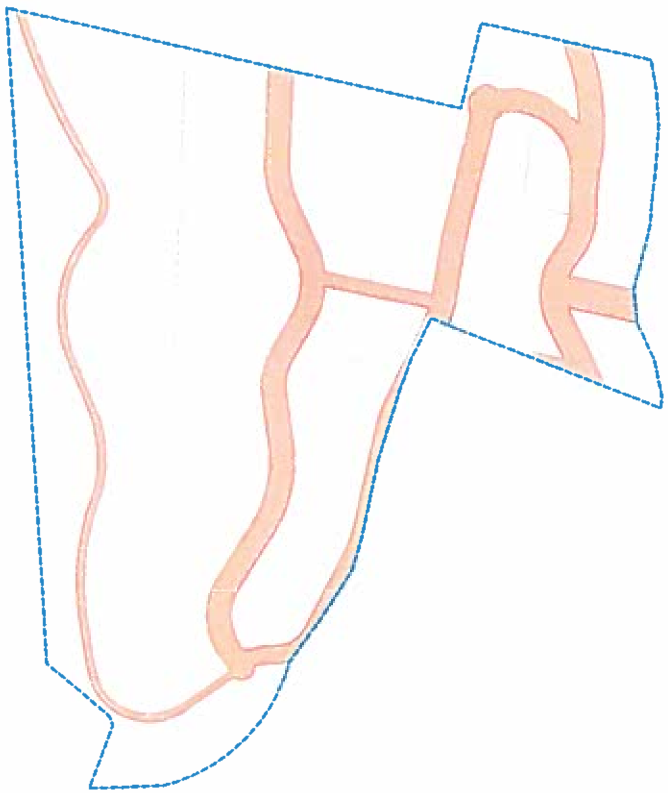


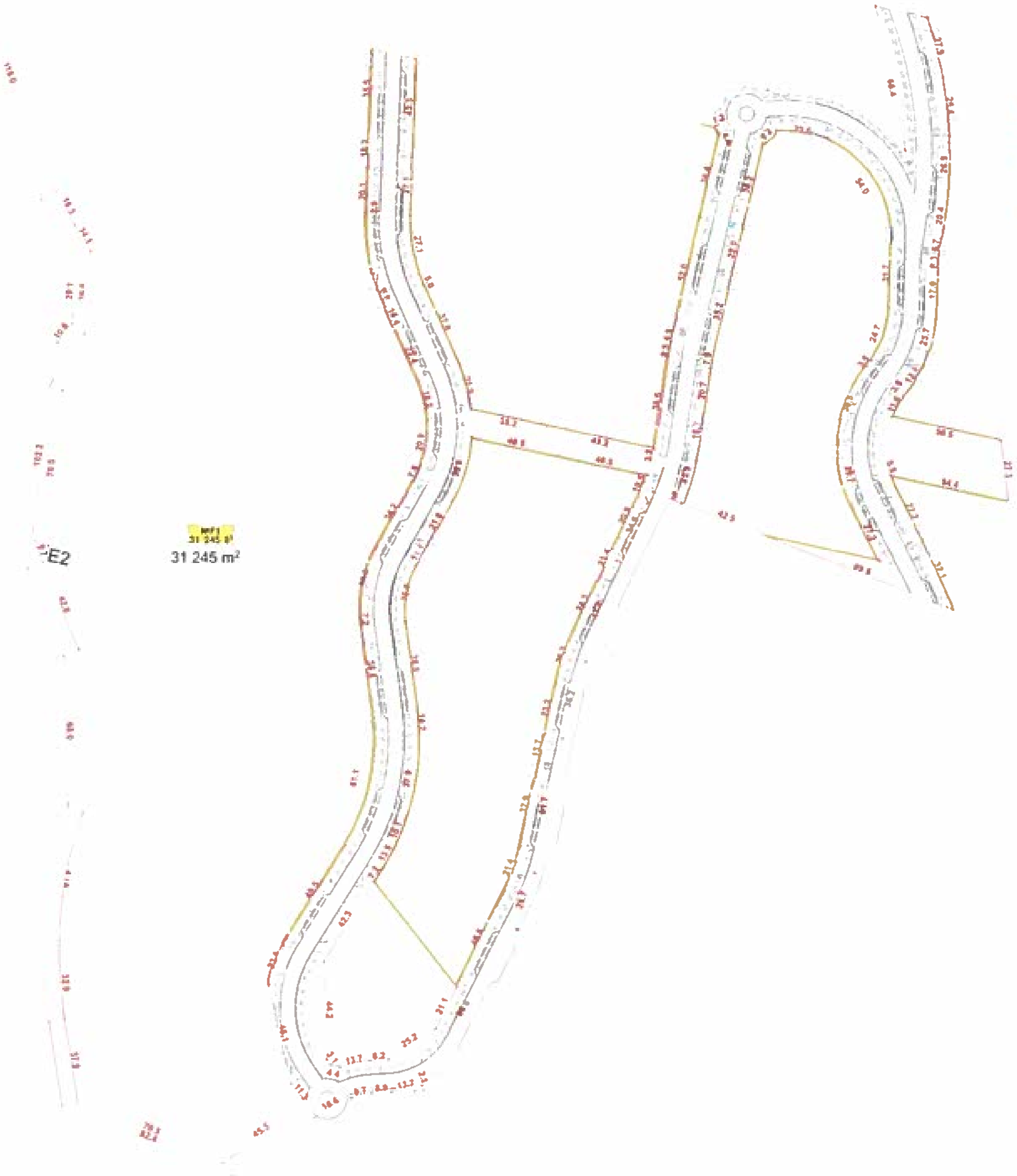
EDIFICE ART URBAN

ივანე მიხიაშვილი

C.Z.L.FZ.8

საპროექტო ტერიტორიის სიტუაციური გეგმა მ 1:2000





EDIFICE ART URBAN

EDIFICE ART URBAN

ივანე მიხიაშვილი

C.V.V.1

საპროექტო ორგანიზაცია

EDIFICE ART URBAN

პროექტის დასახელება

ინდივიდუალური ურბანული საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი "LISI HILLS" ქალაქ თბილისი ლისის ტბის მიმდებარედ სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს (საკადასტრო 1/1 2)01 14 17 001 197(საკადასტრო 01/1 0) 01 14 17 001 201

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ვიზუალიზაცია

არქიტექტორი

ივანე შიხიაშვილი

ხელმოწერა

ფურცელი № 68

თარიღი აპრილი 2017

C.V.V.2

საპროექტო ორგანიზაცია

EDIFICE ART URBAN

პროექტის დასახელება

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი "LISI HILLS" ქალაქი თბილისი ლისის ტბის მიმდებარედ სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს (საკადასტრო 01 12 01 14 17 001 197(საკადასტრო 01 12 01 14 17 001 201

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ვიზუალიზაცია

არქიტექტორი

ივანე შიხიაშვილი

მასშტაბი —

ფურცელი № 63

თარიღი აგვისტო 2017

C.V.V.6

საპროექტო ორგანიზაცია

EDIFICE ART URBAN

პროექტის დასახელება

ინდივიდუალური პირების საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი "LISI HILLS" ქალაქ თბილისი ლისის ტბის მიმდებარედ სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს (ნაკვეთი 1/12)01 14 17 001 197(ნაკვეთი 01/10) 01 14 17 001 201

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ვიზუალიზაცია

არქიტექტორი
იანეკ შიხიაშვილი

მასშტაბი —:—

ფურცელი № 67

თარიღი აგვისტო 2017