ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 212

27 ივლისი
"___" _____ 2018 წ.

ქ. თბილისი

ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში, როსტევანის ქ. N61, ქალაქი თბილისი დავით აღმაშენებლის ხეივანი N6-ში (საკადასტრო კოდი: 01.72.14.065.022, ფართობი: 15254.00 კვ. მ.) სასამართლოს და მისი დამხმარე დანიშნულების ობიექტების (საგენერატორო და არსებული სატრანსფორმატორო ჯიხური) განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის ,,ე" ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის ,,თ" ქვეპუნქტის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების", ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 20 ივლისის №18.585.894 განკარგულების და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2018 წლის 24 ივლისის №12-031820542-03 წერილის შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებული იქნას ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში, როსტევანის ქ. N61, ქალაქი თბილისი დავით აღმაშენებლის ხეივანი N6-ში (საკადასტრო კოდი: 01.72.14.065.022, ფართობი: 15254.00 კვ. მ.) სასამართლოს და მისი დამხმარე დანიშნულების ობიექტების (საგენერატორო და არსებული სატრანსფორმატორო ჯიხური) განაშენიანების რეგულირების გეგმა, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის ელექტრონულ გვერდზე www.urban.gov.ge რეგისტრირებული №01182003266-67 (011818872-67) განაცხადის შესაბამისად (იხ. თანდართული უფლებრივი ზონირების რუკა).

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ., №6).

საკრებულოს თავმჯდომარე **გიორგი ტყემალაძე**

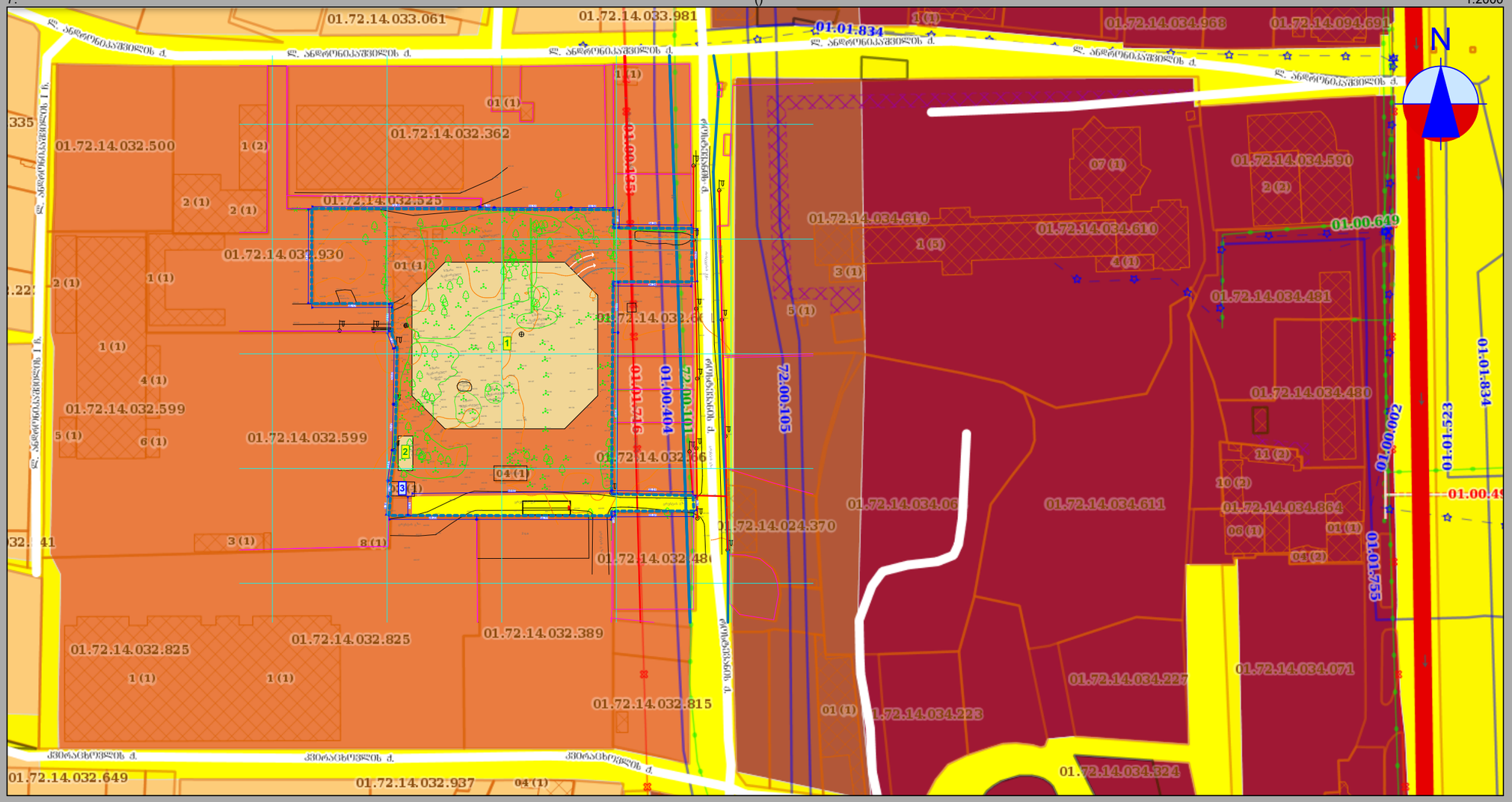
13.

1:1000

შენიშვნა: საპროექტო წინადადებით არაა გათვალისწინებული საპროექტო ტერიტორიის გამიჯვნა

დამკვეთი	
საქართველოს იუსტიციის უმაღლეს საბჭოსთან არსებული სსიპ საერთო სასამართლოების დეპარტამენტი	
პროექტის მდებარეობა / მისამართი	
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, როსტევანის ქუჩა №61/ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №6	
საკადასტრო კოდი	01.72.14.065.022
პროექტის სახელწოდება	
განაშენიანების რეგულირების გეგმა	
პიროვნითი აღნიშვნები	
საპროექტო ტერიტორიის საზღვრები	
საპროექტო ორგანიზაცია	
შ.პ.ს. "იზოგრაფიკი"	
400137838	
საპროექტო ჯგუფი	ხელმოწერა
დირექტორი	
გ. თამარაშვილი	
არ. ავტორი-ხელმძღვანელი	
დ. ბაირამაშვილი	
არ. ავტორი / შესასრულა	
ზ. ჭილოლაშვილი	
ნახაზის / მოცემულობის დასახელება	
მიწის ნაკვეთების განაწილების გეგმა	
მასშტაბი	1:1000
ფურცელი	.19
ფორმატი	A-3
თარიღი	30 ივნისი 2018
სტადია	პროექტის შეთანხმება

7. () 1:2000



შენიშვნა: საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება მხოლოდ საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5) სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)

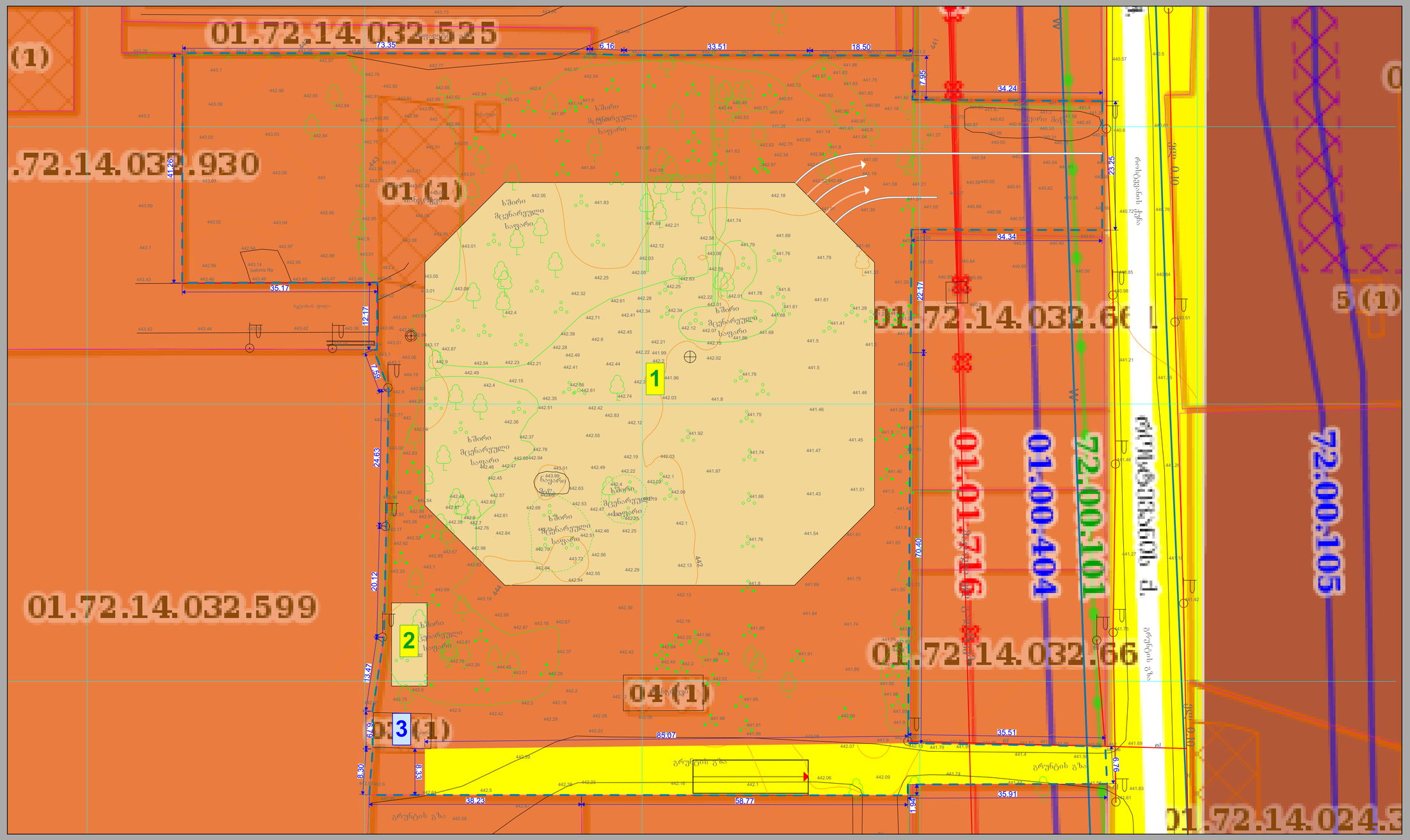
საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5) — საშუალო ინტენსივობის შერეული საცხოვრებელი ქვეზონა, რომელიც მოიცავს საქალაქო განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში არსებულ/დაგეგმილ საცხოვრებელი გამოყენების (და მის დამხმარე) ტერიტორიებს;

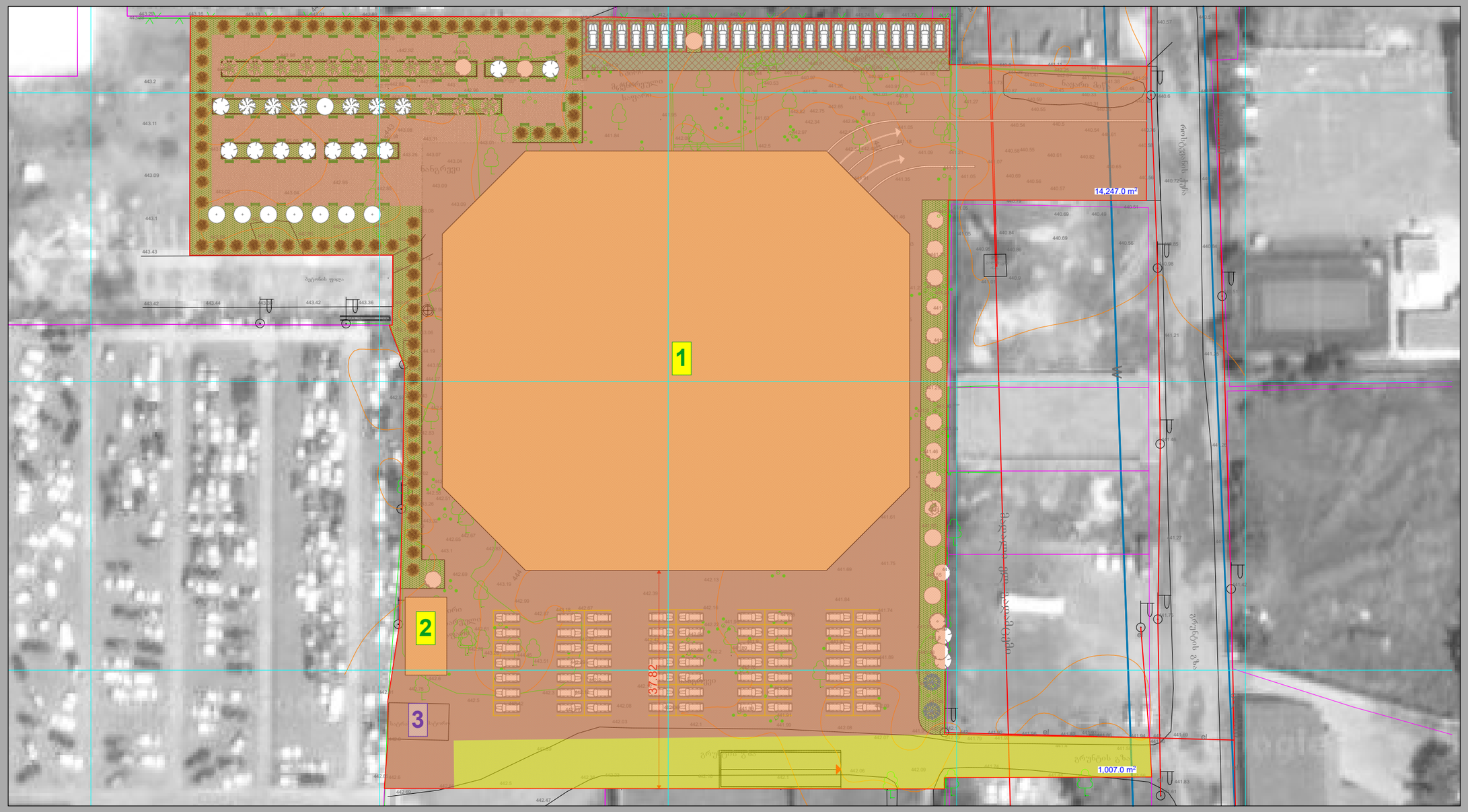
საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5):
ა) ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების ძირითადი დასაშვები სახეობები:
· ინდივიდუალური და მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (დომინირებული სახეობა);
· პარკი;
· ბაღი;
· სკვერი;
· ბულვარი;
· საბავშვო მოედანი;
· ინდივიდუალური სამეწარმეო და არასამეწარმეო საქმიანობის სახელოსნო საცხოვრებელ სახლებში და
ცალკე მდგომი, სამეზობლო თმენისა და სანიტარიულ-ჰიგიენური ნორმების დაცვით;
· საბავშვო ბაღი და სკოლამდელი აღზრდის სხვა დაწესებულება;
· დაწყებითი სკოლა;
· საშუალო სკოლა;
· პოლიკლინიკა;
· ამბულატორია;
· აფთიაქი;
· სპორტული დარბაზი;
· საცურაო აუზი;
· სპორტული მოედანი;
· კლუბი (მრავალფუნქციური დარბაზით შეხვედრებისათვის, გამოფენებისათვის)
· კინოთეატრი;
· საინფორმაციო ცენტრი;
· საგამოფენო დარბაზი;
· პირველადი მოხმარების საქონლის მაღაზია;
· სამრეწველო საქონლის მაღაზია;
· სასურსათო მაღაზია;
· უნივერსალური მაღაზია;
· ბარი;
· კაფე;
· სწრაფი კვების ობიექტი;
· საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიექტი, გარდა სატრანსპორტო საშუალებების მომსახურების
ობიექტისა;
· საფოსტო და კავშირგაბმულობის განყოფილება;
· ბანკის ფილიალი, განყოფილება;
· სანოტარობიური;
· ინდივიდუალური სარგებლობის ავტოსადგომი;
· საერთო სარგებლობის ავტოსადგომი;
· კომუნალური და საინჟინრო ტექნიკური ობიექტი.
· ოფისი;
ბ) ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საგამონაკლისო დასაშვები სახეობები, რომლებიც
საჭიროებენ სპეციალურ (ზონალურ) შეთანხმებას:
· საშუალო პროფესიულ-ტექნიკური სასწავლო დაწესებულება;
· ინდივიდუალური სამეურნეო და ტექნიკური დამხმარე ნაგებობა
· მოხუცთა, ბავშვთა და სხვათა ინტერნატი;
· საავადმყოფო;
· საცურაო აუზი;
· თეატრი;
· საქალაქო ბიბლიოთეკა;
· არქივი;
· მუზეუმი;
· საცეკვაო დარბაზი-დისკოთეკა;
· რესტორანი;
· ინდივიდუალური სამეწარმეო საქმიანობის საამქრო, სამეზობლო თმენისა და სანიტარიულ-
ჰიგიენური ნორმების დაცვით (სოფლის დასახლებებისთვის);
· ჯიხური ან/და დროებითი პავილიონი (საცალო ვაჭრობისა და
მომსახურებისათვის);
· ბანკი;
· მართვის დაწესებულება და ორგანიზაცია;
· სასამართლო;
· პოლიციისა და არასაუწყები დაცვის განყოფილება;
· სახანძრო დეპო;
· სასტუმრო;
· საზოგადოებრივი ტუალეტი;
· ავტოგასამართი სადგური, ავტოგასამართი კომპლექსი, აირგასამართი სადგური ან აირსავსები
საკომპრესორო სადგური;
· საკულტო შენობები და ნაგებობები.

დამკვეთი	
საქართველოს იუსტიციის უმაღლეს საბჭოსთან არსებული სსიპ საერთო სასამართლოების დეპარტამენტი	
პროექტის მდებარეობა / მისამართი	
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, როსტევანის ქუჩა №61/ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №6	
საკადასტრო კოდი	01.72.14.065.022
პროექტის სახელწოდება	
განაშენიანების რეგულირების გეგმა	
პიროგითი აღნიშვნები	

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვრები
- საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5)
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)
- საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1)
- საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2)

საპროექტო ორგანიზაცია	
შ.პ.ს. "იზოგრაფიკი"	
400137838	
საპროექტო ჯგუფი	ხელმოწერა
დირექტორი	
გ. თამარაშვილი	
პრ. ავტორი-ხელმძღვანელი	
დ. ბაირამაშვილი	
პრ. ავტორი / შესრულა	
ზ. ჯიღოლაშვილი	
ნახაზის / მოცემულობის დასახელება	
ფუნქციური ზონირება (საპროექტო)	
მასშტაბი	1:2000
ფურცელი	.18
ფორმატი	A-3
თარიღი	30 ივნისი 2018
სტადია	პროექტის შეთანხმება


01.72.14.032.525
01.72.14.032.930
01.72.14.032.599
01.72.14.032.66
01.72.14.024.3
01 (1)
04 (1)
03 (1)
5 (1)
1
2
3
73.35
6.16
33.51
18.50
7.95
34.24
23.25
34.34
22.17
41.26
35.17
12.47
6.91
24.63
20.12
18.47
6.79
8.30
8.36
35.07
38.23
58.77
1.94
35.51
6.79
35.91
70.00
ბაღი
ბაბის ფსა
ბაღის ფიფა
ზაბრეულის ფიფა
ბაღი
ბაღი
ბაღი

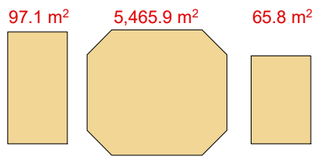


ნ) **სზ-5** – განაშენიანების დომინირებულ სახეობას შეადგენს შერეული ტიპის საცხოვრებელი სახლები. ასევე დასაშვებია ამ წესების დანართი-1-ით განსაზღვრული ძირითადი და სპეციალური (ზონალური)შეთანხმებით დაშვებული სახეობები;

განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები			
კ-1		**0,5**	კოეფიციენტი
კ-2		**2,1**	კოეფიციენტი
კ-3		**0,2**	კოეფიციენტი
საცხოვრებელი სიმჭიდროვე		**–**	ერთეული/ჰა
მიწის ნაკვეთის ფართობი და ზომები	მინიმალური ფართობი	**400 * / 500**	კვ.მ
	მინიმალური სიგანე	**12 * / 15**	მეტრი
	მინიმალური სიღრმე	**20 * / 25**	მეტრი
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე		**–**	მეტრი
შენიშვნა	** ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლისთვის*		

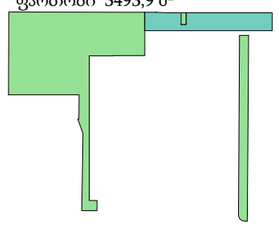
მიწის ნაკვეთის ფართობი ----- 15 254 მ² საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5) ----- 14 247.0 მ² სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)----- 1 007.0 მ²

განაშენიანების კ-1 კოეფიციენტის საანგარიშო სავარაუდო ფართობი 5626.8 მ²



კ-1 = 5 626.8/14 247= **0,4**

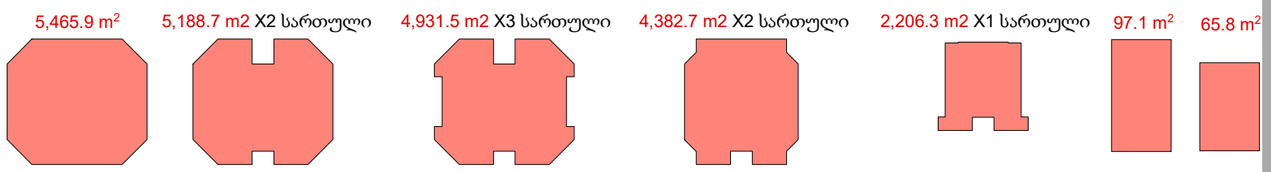
განაშენიანების კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო სავარაუდო ფართობი 3493,9 მ²



კ-3 = 3 493,9/14 247= **0,3**

განაშენიანების კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო სავარაუდო ფართობი 41772.4 მ²

კ-2 = 41772.4/14 247= **2.9**



ᲓᲐᲛᲕᲘᲗᲘ

საქართველოს იუსტიციის უმაღლეს საბჭოსთან არსებული სსიპ საერთო სასამართლოების დეპარტამენტი

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲛᲝᲛᲖᲐᲠᲔᲑᲐ / ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, როსტიველის ქუჩა №61/ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №6

ᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲙᲝᲓᲘ	01.72.14.065.022

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲬᲝᲓᲔᲑᲐ

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ᲞᲘᲠᲘᲜᲘᲗᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ

- განაშენიანების კ-1 კოეფიციენტის საანგარიშო კრიკი
- განაშენიანების კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო კრიკი
- ხე-ნარგავებით დაფარული ზედაპირი
- გამწოლი საფარით დაფარული ზედაპირი

ᲡᲐᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝ ᲠᲝᲚᲘᲡ ᲨᲔᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲐ

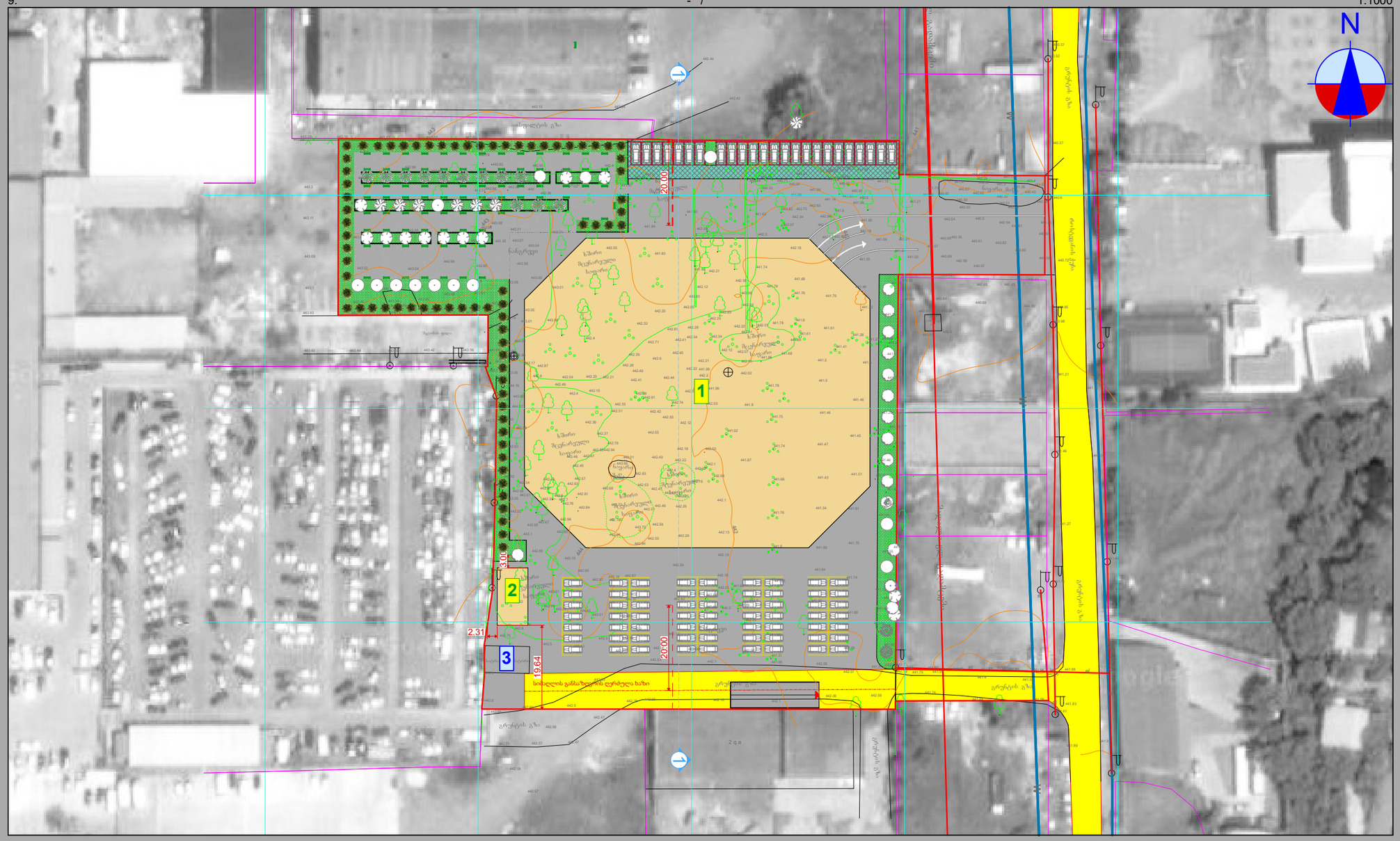
შ.პ.ს. "ᲝᲠᲝᲜᲒᲠᲐᲤᲘᲙᲘ"	
400137838	
ᲡᲐᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝ ᲯᲒᲣᲤᲘ	**ᲮᲔᲚᲛᲝᲬᲔᲠᲐ**
ᲓᲘᲠᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	
ბ. ᲗᲐᲛᲐᲠᲐᲫᲔᲘᲚᲘ	
ᲐᲠ. ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ-ᲮᲔᲚᲛᲫᲦᲕᲐᲜᲔᲚᲘ	
ᲔᲚ. ᲞᲐᲠᲐᲜᲘᲐᲫᲔᲘᲚᲘ	
ᲐᲠ. ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ / ᲨᲔᲡᲠᲣᲚᲐ	
ᲗᲔᲛᲣᲠᲘ ᲯᲘᲠᲙᲕᲔᲚᲘᲫᲔᲘᲚᲘ	

ᲜᲐᲮᲐᲨᲘᲡ / ᲛᲝᲪᲔᲛᲣᲚᲝᲑᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ

სიტუაციური გეგმა, მიწის ნაკვეთის კ-1, კ-2, კ-3 დადგენის გეგმა

ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ	1:1, 1:500
ᲬᲛᲠᲘᲗᲘ	21
ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ	A-2
ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ	30 ᲘᲕᲚᲘᲡᲘ 2018
ᲡᲢᲐᲓᲘᲐ	ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲬᲘᲜᲐᲜᲐᲮᲐᲜᲘᲐ

9. - / 1:1000



L-ის მაქსიმალური საანგარიშო მნიშვნელობა სზ-1 და სზ-2 ტოლია 6 მეტრის, ხოლო ყველა სხვა საცხოვრებელ ზონაში – **20** მეტრის.

Y მნიშვნელობა განისაზღვრება შემდეგნაირად:
ა) 0.35 – დასახლებათა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონებისათვის;
ბ) 0.25 – სამრეწველო ზონებისათვის;
გ) 0.4 – ყველა სხვა ზონისათვის.

L-ის მაქსიმალური საანგარიშო მნიშვნელობა ჩრდილოეთის და სამხრეთის მხრიდან აღემატება 20მ-ს.

H=L / Y

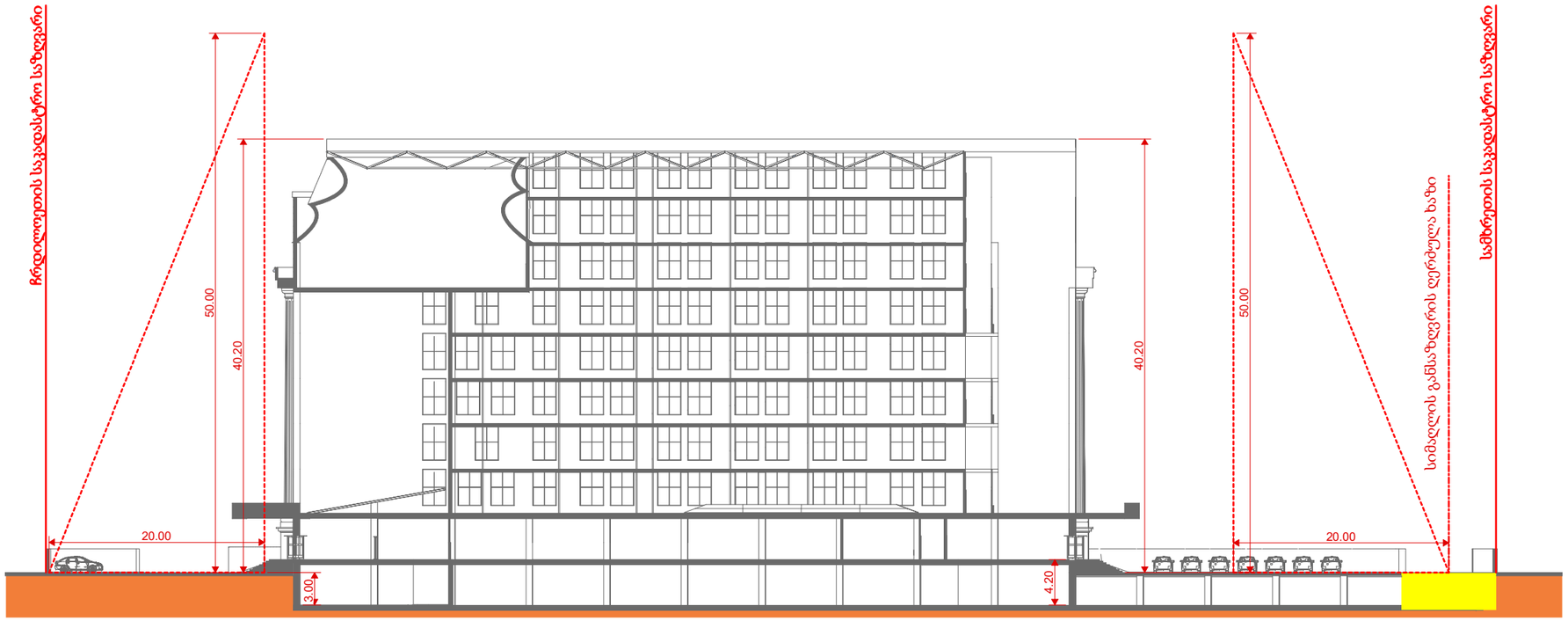
H= 20 / 0,4 = 50 მ.

შენობის სავარაუდო სართულიანობა 10 სართული. მიწის ზედაპირიდან ზემოთ 9 სართული.

საპროექტო შენობის სავარაუდო სიმაღლე შეადგენს დასაშვებ 50.0 მ-ზე ნაკლებს

დამკვეთი	
საქართველოს იუსტიციის უმაღლეს საბჭოსთან არსებული სსიპ საერთო სასამართლოების დეპარტამენტი	
პროექტის მდებარეობა / მისამართი	
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, როსტევანის ქუჩა №61/ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №6	
საკადასტრო კოდი	01.72.14.065.022
პროექტის სახელწოდება	
განაშენიანების რეგულირების გეგმა	
პირობითი აღნიშვნები	
საპროექტო ორგანიზაცია	
შ.პ.ს. "იზოგრაფიკი"	
400137838	
საპროექტო ჯგუფი	**ხელმოწერა**
დირექტორი	
გ. თამარაშვილი	
პრ. ავტორი-ხელმძღვანელი	
დ. ბაირამაშვილი	
პრ. ავტორი / შესრულა	
ზ. ჯიღოლაშვილი	
ნახაზის / მოცემულობის დასახელება	
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის ან/და სართულიანობის დადგენის გეგმა	
მასშტაბი	1:1000
ფურცელი	22/1
ფორმატი	A-3
თარიღი	30 ივნისი 2018
სტადია	პროექტის შეთანხმება

9. - / 1:500



L-ის მაქსიმალური საანგარიშო მნიშვნელობა სზ-1 და სზ-2 ტოლია 6 მეტრის, ხოლო ყველა სხვა საცხოვრებელ ზონაში – **20** მეტრის.

Y მნიშვნელობა განისაზღვრება შემდეგნაირად:
ა) 0.35 – დასახლებათა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონებისათვის;
ბ) 0.25 – სამრეწველო ზონებისათვის;
გ) 0.4 – ყველა სხვა ზონისათვის.

L-ის მაქსიმალური საანგარიშო მნიშვნელობა ჩრდილოეთის და სამხრეთის მხრიდან აღემატება 20მ-ს.

H=L / Y

H= 20 / 0,4 = 50 მ.

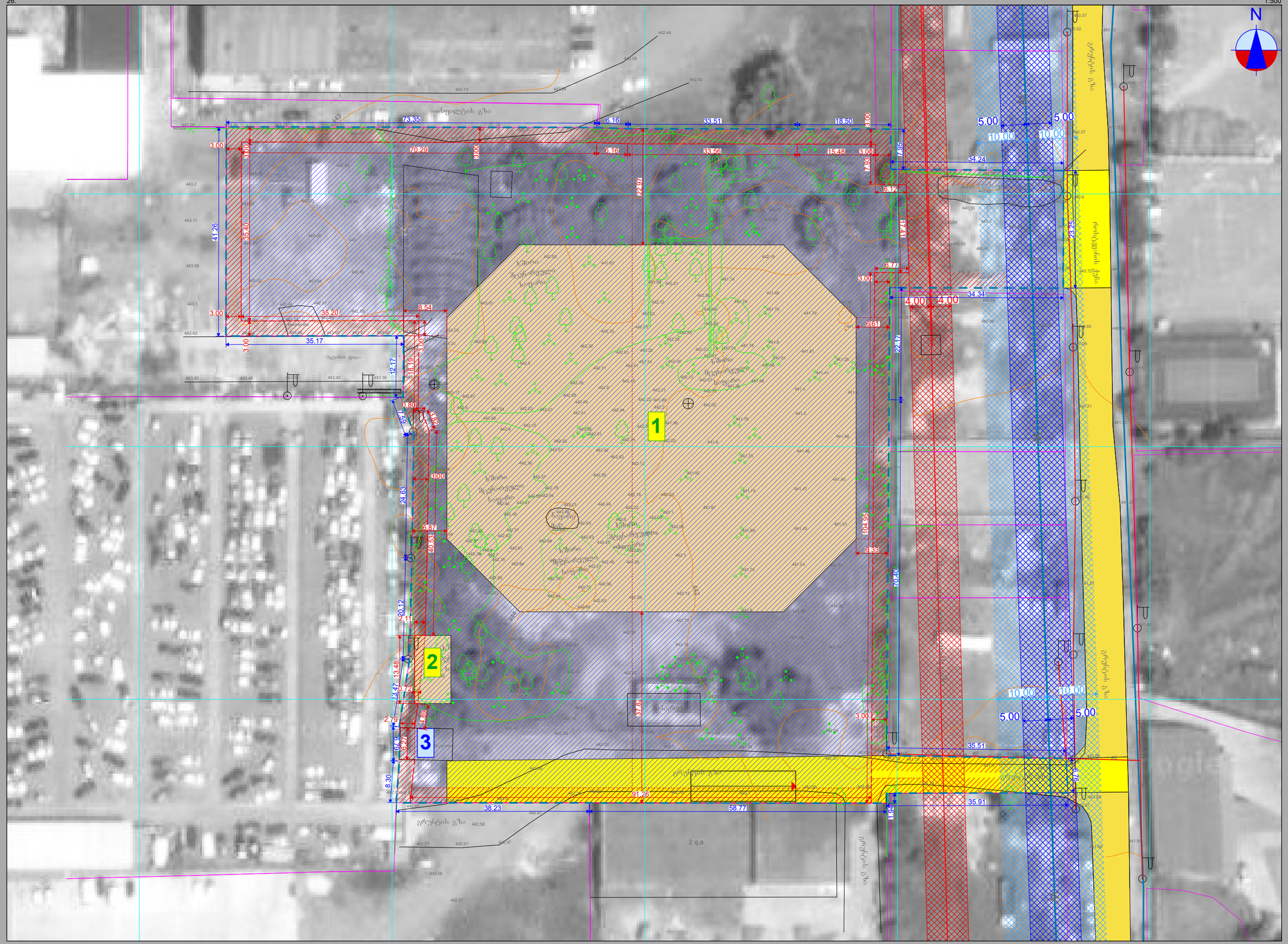
შენობის სავარაუდო სართულიანობა 10 სართული. მიწის ზედაპირიდან ზემოთ 9 სართული.

საპროექტო შენობის სავარაუდო სიმაღლე შეადგენს დასაშვებ 50.0 მ-ზე ნაკლებს

დამკვეთი	
საქართველოს იუსტიციის უმაღლეს საბჭოსთან არსებული სსიპ საერთო სასამართლოების დეპარტამენტი	
პროექტის მდებარეობა / მისამართი	
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, როსტიევანის ქუჩა №61/ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №6	
საკადასტრო კოდი	01.72.14.065.022
პროექტის სახელწოდება	
განაშენიანების რეგულირების გეგმა	
პირობითი აღნიშვნები	
საპროექტო ორგანიზაცია	
შ.პ.ს. "იზოგრაფიკი"	
400137838	
საპროექტო ჯგუფი	**ხელმოწერა**
დირექტორი	
გ. თამარაშვილი	
პრ. ავტორი-ხელმძღვანელი	
დ. ბაირამაშვილი	
პრ. ავტორი / შესრულა	
ზ. ჭიღოლაშვილი	
ნახაზის / მოცემულობის დასახელება	
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის ან/და სართულიანობის დადგენის გეგმა	
მასშტაბი	1:500
ფურცელი	.22/2
ფორმატი	A-3
თარიღი	30 ივნისი 2018
სტადია	პროექტის შეთანხმება

26.

1:500



საპროექტო ტერიტორიაზე შექმნილ სატრანსპორტო ზონა 1-ში გათვალისწინებულია მიწისქვეშა ავსადგომის მოწყობა. საკადასტრო საზღვართან სიახლოვის გამო მას ნაწილობრივ ფარავს სამეზობლო მიჯნის 3 მეტრიანი შეზღუდვა. ასევე ამ შეზღუდვაში ექცევა არსებული სატრანსფორმატორო და საპროექტო დამხმარე ნაგებობა, რომელზეც პროექტირებისას ღიობები უნდა მოეწყოს აღნიშნული შეზღუდვის პირობების გათვალისწინებით

დამკვეთი

საქართველოს იუსტიციის უმაღლეს საბჭოსთან არსებული სსიპ საერთო სასამართლოების დეპარტამენტი

პროექტის მდებარეობა / მისამართი

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, როსტიკელების ქუჩა №61;ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №6

საკადასტრო კოდი	01.72.14.065.022

პროექტის სახელწოდება

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვრები
- კომპანია "ჯორჯია უოთერ ენდ ფაუერი"-ს მიერ დადგენილი 10 მეტრიანი სანიტარული შეზღუდვა
- კომპანია "ჯორჯია უოთერ ენდ ფაუერი"-ს მიერ დადგენილი 5 მეტრიანი სამშენებლო შეზღუდვა
- საჰაერო ელექტროგადამცემი ხაზის შეზღუდვა
- სამეზობლო მიჯნის 3 მეტრიანი შეზღუდვის ზოლი
- განაშენიანების სავალდებულო წითელი ხაზები
- შენობათა განთავსების სავარაუდო არეალი
- საზოგადოებრივი საზღვრები
- 1 საპროექტო შენობა-ნაგებობის სავარაუდო კონტური (სასამართლო)
- 2 საპროექტო შენობა-ნაგებობის სავარაუდო კონტური (საგენერატორო)
- 3 არსებული შენობა-ნაგებობა (სატრანსფორმატორო)

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. "ოზოგრაფიკი"	
400137838	
საპროექტო ჯგუფი	**ხელმოწერა**
დირექტორი	
ბ. თაბაღუაშვილი	
პრ. ავტორი-ხელმძღვანელი	
დ. პაიჭაძაშვილი	
პრ. ავტორი / შესრულა	
ზ. ჯიღლოლაშვილი	

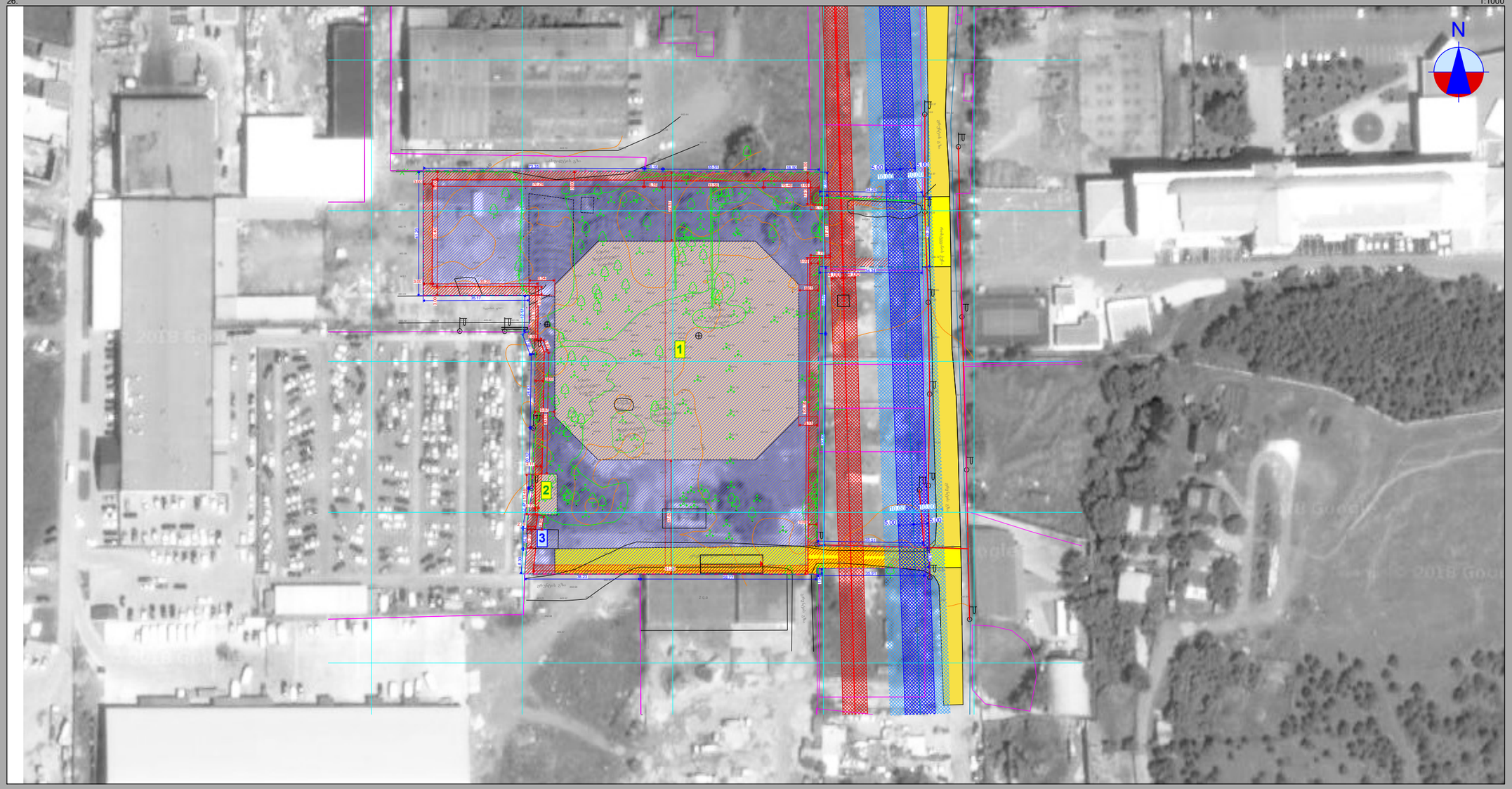
ნახაზის / მოცემულობის დასახელება

მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების გეგმა

მასშტაბი	1:500
შიფრი	.24
ფორმატი	A-2
თარიღი	30 ივნისი 2018
სტადია	პროექტის შემოწმება

26.

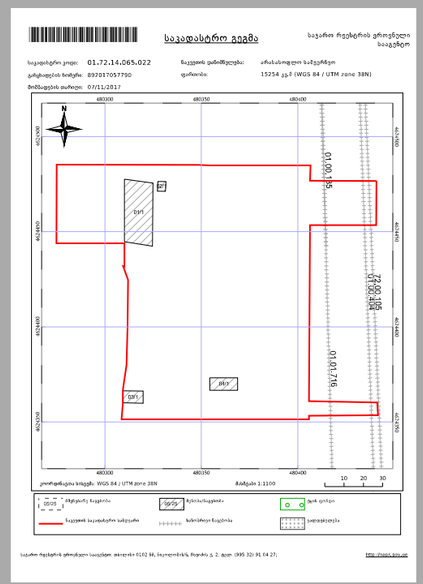
1:1000



მიწის ნაკვეთის, როგორც საკადასტრო ერთეულის გამიჯვნა არ ხდება. ტერიტორიაზე გაჩნდა სატრანსპორტო ზონა 1, რომელსაც საერთო 15 254 კვ.მ-დან მიენიჭა 1 007.0 კვ.მ ქვემოთ ნაჩვენები ცხრილის შესაბამისად

საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5)	14 247 m^2
სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)	1 007 m^2

მიწის ნაკვეთის დადგენილი სივრცით-ტერიტორიული განვითარების რეგლამენტი		
1	ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	01.72.14.065.022
2	ნაკვეთის ფართობი	**14 247**
3	დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება:	**არასასოფლო-სამეურნეო**
4	ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონა ან ქვე ზონა	პერიფერიული ზონა (პზ) გეგმარებითი კარკასი (გკ)
5	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5)
6	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	**სამშენებლო და ნაწილობრივ შეზღუდული**
7	გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია	სასამართლო საგენერატორო
8	კოეფიციენტები კ1; კ2; კ3	განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი_____კ-1=0.4 განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალური კოეფიციენტი_____კ-2=2.9 გამწვანების მინიმალური კოეფიციენტი_____კ-3=0.3
9	შენობა-ნაგებობის სავარაუდო სიმაღლე და სართულიანობა მიწის ზედაპირიდან ზემოთ	საპროექტო შენობის სავარაუდო **სიმაღლე 40.2 მ.** საპროექტო შენობის სავარაუდო **სართულიანობა 9**
10	**ავტომობილების სავარაუდო რაოდენობა**	**167 ავტომობილი**



ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘ

საქართველოს იუსტიციის უმაღლეს საბჭოსთან არსებული სსიპ საერთო სასამართლოების დეპარტამენტი

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲛᲓᲒᲝᲠᲔᲝᲑᲐ / ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, როსტიველის ქუჩა №61/ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №6

ᲡᲐᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲙᲝᲓᲘ	01.72.14.065.022

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲬᲝᲓᲔᲑᲐ

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ᲞᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲐᲜᲗᲘᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ

1 საპროექტო შენობა-ნაგებობა (სასამართლო)

2 საპროექტო შენობა-ნაგებობა (საგენერატორო)

3 არსებული შენობა-ნაგებობა (სატრანსფორმატორო)

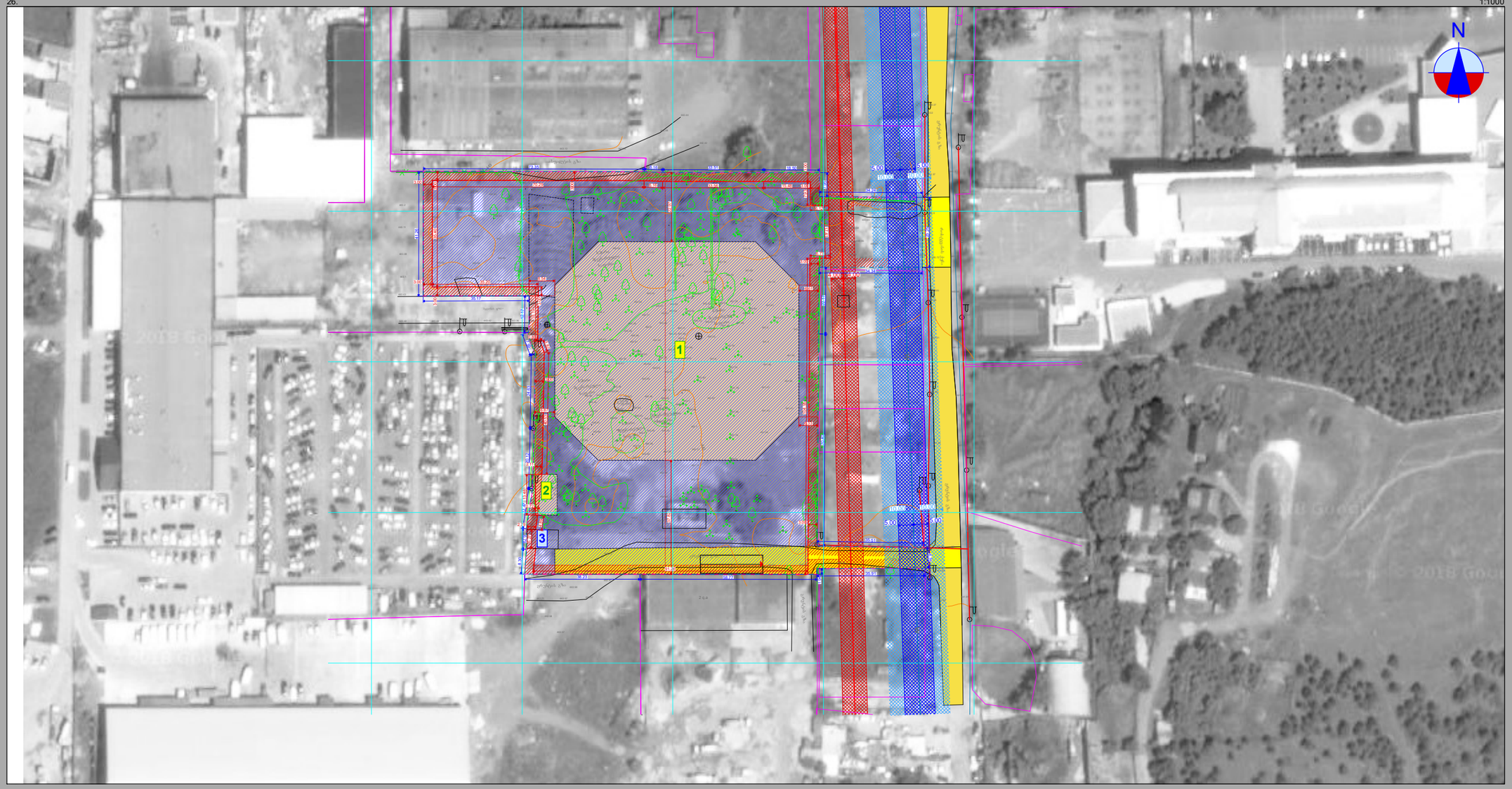
საპროექტო ქუჩათა ქსელი

ᲡᲐᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝ ᲝᲠᲒᲐᲜᲘᲖᲐᲪᲘᲐ

შ.პ.ს. "ᲝᲠᲗᲝᲒᲠᲐᲤᲘᲙᲘ"	
400137838	
ᲡᲐᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝ ᲯᲒᲣᲤᲘ	**ᲮᲔᲚᲛᲝᲬᲔᲠᲐ**
ᲓᲘᲠᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	
Თ. ᲝᲜᲗᲐᲠᲐᲕᲐᲨᲕᲘᲚᲘ	
ᲐᲠᲥ. ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ-ᲮᲔᲚᲛᲫᲦᲕᲐᲜᲔᲚᲘ	
ᲔᲚ. ᲨᲐᲠᲘᲐᲨᲕᲘᲚᲘ	
ᲐᲠᲥ. ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ / ᲨᲔᲡᲠᲣᲚᲚᲐ	
Ზ. ᲯᲘᲚᲐᲕᲘᲐᲜᲘ	
ᲜᲐᲮᲐᲖᲘᲡ / ᲛᲝᲪᲘᲛᲣᲚᲝᲑᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ	
მიწის ნაკვეთის ფუტალური რეგლამენტის დოკუმენტი	
ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ	1:2.22, 1:1000
ᲤᲣᲠᲪᲔᲚᲘ	.26/1
ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ	A-2
ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ	30 ᲝᲥᲢᲝᲛᲑᲔᲠᲘ 2018
ᲡᲢᲐᲓᲘᲐ	ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲨᲔᲛᲝᲬᲛᲔᲑᲐ

26.

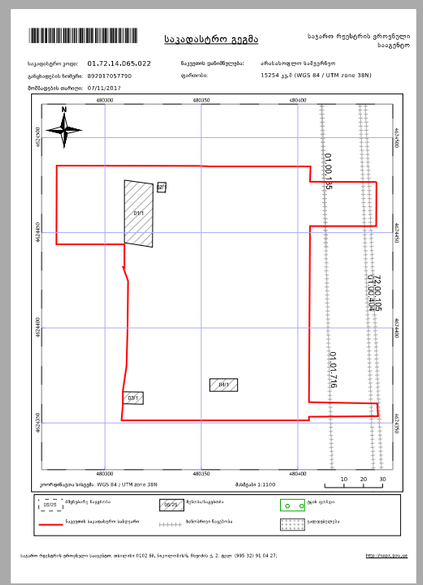
1:1000



მიწის ნაკვეთის, როგორც საკადასტრო ერთეულის გამიჯვნა არ ხდება. ტერიტორიაზე გაჩნდა სატრანსპორტო ზონა 1, რომელსაც საერთო 15 254 კვ.მ-დან მიენიჭა 1 007.0 კვ.მ ქვემოთ ნაჩვენები ცხრილის შესაბამისად

	საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5)	14 247 m^2
	სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)	1 007 m^2

მიწის ნაკვეთის დადგენილი სივრცით-ტერიტორიული განვითარების რეგლამენტი		
1	**ნაკვეთის საკადასტრო კოდი**	01.72.14.065.022
2	**ნაკვეთის ფართობი**	**1 007,0**
3	**დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება:**	**არასასოფლო-სამეურნეო**
4	**ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონა ან ქვე ზონა**	პერიფერიული ზონა (პზ) გეგმარებითი კარკასი (გკ)
5	**კონკრეტული ფუნქციური ზონა**	სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)
6	**სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი**	**ნანილობრივ შეზღუდული**
7	**გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია**	მიწისქვეშა ავტოსადგომი
8	**კოეფიციენტები კ1; კ2; კ3**	განაშენიანების კოეფიციენტი _____კ-1=- განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი _____კ-2=- გამწვანების მინიმალური კოეფიციენტი_____კ-3=0.1



ᲓᲐᲛᲘᲜᲘᲡᲘ

საქართველოს იუსტიციის უმაღლეს საბჭოსთან არსებული სსიპ საერთო სასამართლოების დეპარტამენტი

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲛᲓᲒᲝᲠᲔᲝᲑᲐ / ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, როსტიველის ქუჩა №61/ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №6

ᲡᲐᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲙᲝᲓᲘ	01.72.14.065.022

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲬᲝᲓᲔᲑᲐ

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ᲞᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲐᲜᲗᲣᲠᲘᲡᲔᲑᲘ

1 საპროექტო შენობა-ნაგებობა (სასამართლო)

2 საპროექტო შენობა-ნაგებობა (საგენერატორო)

3 არსებული შენობა-ნაგებობა (სატრანსფორმატორო)

საპროექტო ქუჩათა ქსელი

ᲡᲐᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲝ ᲝᲠᲒᲐᲜᲘᲖᲐᲪᲘᲐ

შ.პ.ს. "ᲝᲠᲗᲝᲒᲠᲐᲤᲘᲙᲘ"	
400137838	
ᲡᲐᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲝ ᲯᲒᲣᲤᲘ	**ᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲔᲠᲐ**
ᲓᲘᲠᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	
Თ. ᲝᲜᲘᲨᲕᲘᲚᲘ	
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ-ᲮᲔᲚᲛᲫᲦᲕᲐᲜᲔᲚᲘ	
Დ. ᲨᲐᲠᲘᲠᲐᲨᲕᲘᲚᲘ	
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ / ᲨᲔᲡᲠᲣᲚᲐ	
Ზ. ᲛᲝᲠᲩᲘᲚᲐᲫᲔ	
ᲜᲐᲮᲐᲖᲘᲡ / ᲛᲝᲪᲔᲛᲣᲚᲝᲑᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ	
მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგულამენტის დოკუმენტი	
ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ	1:2.22, 1:1000
ᲤᲣᲠᲪᲔᲚᲘ	.26/2
ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ	A-2
ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ	30 ᲝᲥᲢᲝᲛᲑᲔᲠᲘ 2018
ᲡᲢᲐᲓᲘᲐ	ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲨᲔᲛᲝᲬᲛᲔᲑᲐ