ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 159

10 ივლისი
"---" -------- 2018 წ.

ქ. თბილისი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 29 სექტემბრის №354 განკარგულებით დამტკიცებულ ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ნუცუბიძის ფერდობი III მიკრორაიონში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.02.025.063; 01.14.02.025.062) განაშენიანების რეგულირების გეგმაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის ,,ე" ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის ,,თ" ქვეპუნქტის, „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" 63-ე მუხლის, ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების", ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 28 ივნისის №18.460.757 განკარგულების და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2018 წლის 3 ივლისის №12-031818444-03 წერილის (AR1588698) შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

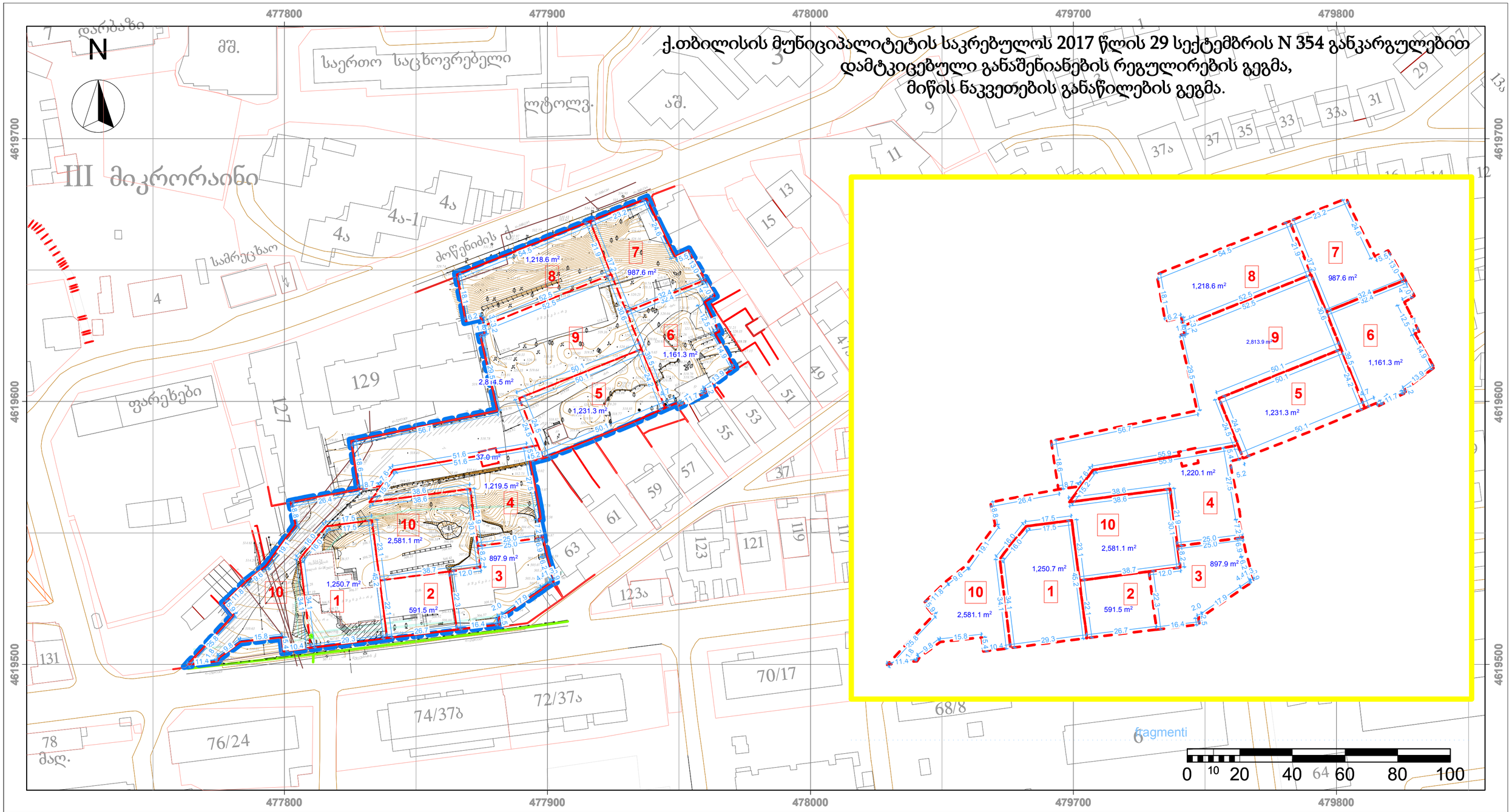
1. დამტკიცებული იქნას ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ნუცუბიძის ფერდობი III მიკრორაიონში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.14.02.025.063; 01.14.02.025.062) განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის ელექტრონულ გვერდზე www.tas.ge რეგისტრირებული AR1588698 განაცხადის შესაბამისად (იხ. თანდართული უფლებრივი ზონირების რუკა).

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ., №6).

საკრებულოს თავმჯდომარე **გიორგი ტყემალაძე**



დოკუმენტის ანოტაცია

1. ექსპლიკაცია:

№1 - მიწის ნაკვეთი (შპს ბი. აი. ჯი.)
№2 - მიწის ნაკვეთი
№3 - მიწის ნაკვეთი
№4 - მიწის ნაკვეთი
№5 - მიწის ნაკვეთი
№6 - მიწის ნაკვეთი
№7 - მიწის ნაკვეთი
№8 - მიწის ნაკვეთი
№9 - მიწის ნაკვეთი (გზა / შიდა ეზო)
№10 - მიწის ნაკვეთი (გზა / შიდა ეზო)

2. რეგლამენტი და გამონაკლისი:

1. ყველა ნაკვეთისთვის ზონრების ქალაქთმშენებლობითი რეგლამენტები და გამონაკლისები შეიიღება 4-13-ის შესაბამისად:

3. წყარო და პასუხისმგებლობის შეზღუდვა:

1. ნახაზის ფუძეა **ტოპოგედოზეიური გეგმა C.V.C.3 და საპროექტო ტერიტორიის საზღვრების გეგმა C.V.C.4;**
2. პირობითი აღნიშვნები მოცემულია **C.V.C.3 და C.V.C.4**

პირობითი აღნიშვნები

ფიზიკური გარემო:

უფლებრივი მონაცემები

- **საპროექტო ტერიტორიის საზღვრები / გეგმარებითი ერთეული**
- **საპროექტო მიწის ნაკვეთები**
- **რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი**

ზონირება:

პროექტის პონსულტანტი

Free ARCHITECTS®

მპს თავისუფალი არქიტექტორები
405045080

freearchitects.ge@gmail.com
ბერი გამსახურდიას ფოლიო გამზირი, VI შესასვლელი, N1 ოფისი 0121 საქართველო

დამკვეთ(ებ)ი: შპს „სპეტი ნუცუბიძე" (204487910), შპს „ბი ეი ჯი" (401983396)

მშენებელი: შპს „სპეტი ნუცუბიძე"

მისამართი: მაჟარელი ქ. №34 / ნეკერეთის ფერდობი, II მრწ. ნაკვ. 25/63 თბილისი, საქართველო
ელ-ფოსტა: lashakharshiladze7@gmail.com
ტელ: +(995 32) 2497778; (995 599) 565077

პროექტის ავტორი
შპს „ჯიდ არქიტექტურა"

დირექტორი: ნ. ზაფაშვილი
მთ. არქიტექტორი: თ. ჯღენტაშვილი

მისამართი: მაჟარელის ქ. 34, თბილისი, საქართველო
ტელ: +(995 599) 988 050

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის გრგ

ნუცუბიძის ფერდობი III მიკრო-რაიონი თბილისი, საქართველო
(01.14.02.025.062, 01.14.02.025.062)

(კორექტირება)

გრგ ზონირება
სატელი ნაგებობა

მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები

ავტორი|მთ. არქიტექტორი
თ. ჯღენტაშვილი

დიამუშავა
ს. მგალობლიშვილი
ლ. ქობული

კონსულტანტი
ვ. ჯოხაძე

ფასადი

ჯოდი: **C.Z.L.FZ.1** | ფურცელი **37** | სულ **66** ფ.

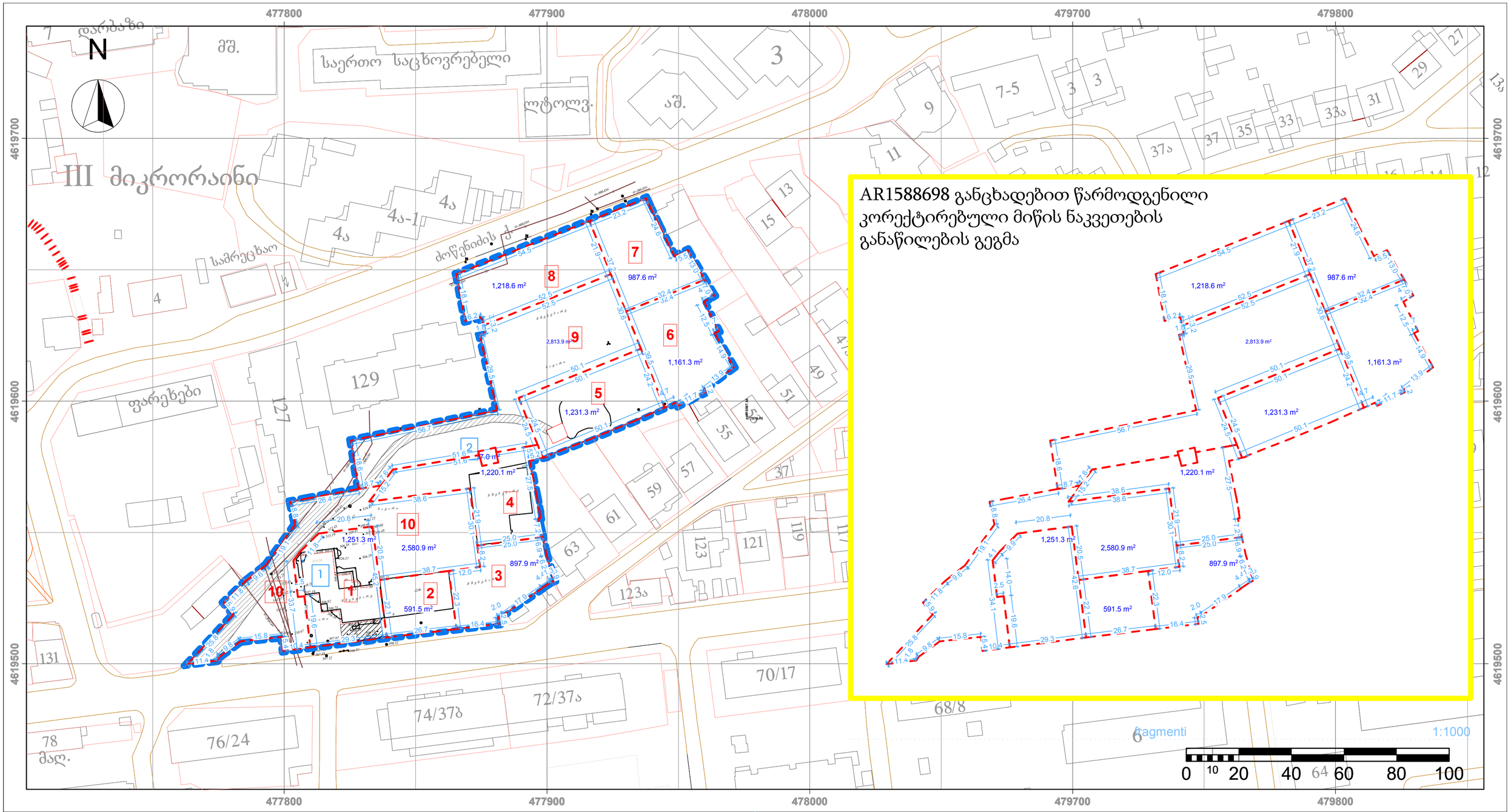
დასახელება: **მიწის ნაკვეთების განაწილების გეგმა, ფრაგმენტი**

მასშტაბი **1:1000**

შენიშვნა:

1. ზომებში მოცემულია სმ-ში (მთელი სიზუსტით), ნიმნულები - მ-ში (მეასედის სიზუსტით), ფარნობები კგ.მ-ში (მთელი სიზუსტით).
2. კრნგ ნებისმიერ გადახვევა, რაც იწვევს ცვლილებას კრნგ განსაზღვრელ სივრცით-ტერიტორიული განვითარების ან/და მიწათსარგებლობის რეგლამენტებში ცვლილებას, საჭიროებს კრნგ შესაბამის ნაწილებში ცვლილების შეტანას, რაც საჭიროა წინასწარ შეთანხმდეს არქიტექტურის სამსახეროთან.

თარიღი: 12.06.2017
ფორმატი: A2



დოკუმენტის ანოტაცია

1. ექსპლიკაცია:

№1 - მიწის ნაკვეთი (შპს ბი. ეი. ჯი.)
№2 - მიწის ნაკვეთი
№3 - მიწის ნაკვეთი
№4 - მიწის ნაკვეთი
№5 - მიწის ნაკვეთი
№6 - მიწის ნაკვეთი
№7 - მიწის ნაკვეთი
№8 - მიწის ნაკვეთი
№9 - მიწის ნაკვეთი (გზა / შიდა ეზო)
№10 - მიწის ნაკვეთი (გზა / შიდა ეზო)

2. რეგლამენტი და გამონაკლისი:

1. ყველა ნაკვეთისთვის ზონების ქალაქთმშენებლობითი რეგლამენტები და გამონაკლისები შეიიღება 4-13-ის შესაბამისად:

3. წყარო და პასუხისმგებლობის შეზღუდვა:

1. ნახაზის ფუძეა **ტოპოგეოდეზიური გეგმა C.V.C.3 და საპროექტო ტერიტორიის საზღვრების გეგმა C.V.C.4;**
2. პირობითი აღნიშვნები მოცემულია **C.V.C.3 და C.V.C.4**

პირობითი აღნიშვნები

ფიზიკური გარემო:

უფლებრივი მონაცემები

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვრები / გეგმარებითი ერთეული
- საპროექტო მიწის ნაკვეთები
- რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი

ზონირება:

პროექტის №ჩონტაცტ დოლე

Free ARCHITECTS®

შპს თავისუფალი არქიტექტორები
405045080

#Contact E-mail
#Contact Full Address

დამკვეთი(ები): შპს „სპეტი ნუსუბიძე" (204487910), შპს „ბი ეი ჯი" (401983396)

შემსრულებელი: შპს „სპეტი ნუსუბიძე"
მისამართი: მაჟამეული ქ. №34 / ნოეკებიძის ფერდობი, II მრრ, ნაკვ. 25/63 თბილისი, საქართველო
ელ-ფოსტა: lashakharshiladze7@gmail.com
ტელ: +(995 32) 2497778; (995 599) 565077

პროექტის ავტორი
შპს „ეიდ არქიტექტურა"
დირექტორი: ნ. შავიშვილი
მთ. არქიტექტორი: თ. ჯღერიაშვილი
მისამართი: მაჟამეული ქ. 34, თბილისი, საქართველო
ტელ: +(995 599) 988 050

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის გრგ

ნეკუბიძის ფერდობი III მიკრო-რაიონი თბილისი, საქართველო (01.14.02.025.062, 01.14.02.025.063)

(პროექტირება)

გრგ	ზონირება
სტადია	ნაწილი

მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები

ავტორი | მთ. არქიტექტორი
თ. ჯღერიაშვილი

დაამუშავა
ს. მჭალობლიშვილი
ლ. ქორქაია

კონსულტანტი
NუევესIიონ

დამოწმება

ეტაპი: C.Z.L.FZ.1 | ფურცელი **37** | სულ 66 ფ.

დასახელება: **მიწის ნაკვეთების განაწილების გეგმა, ფრაგმენტი**

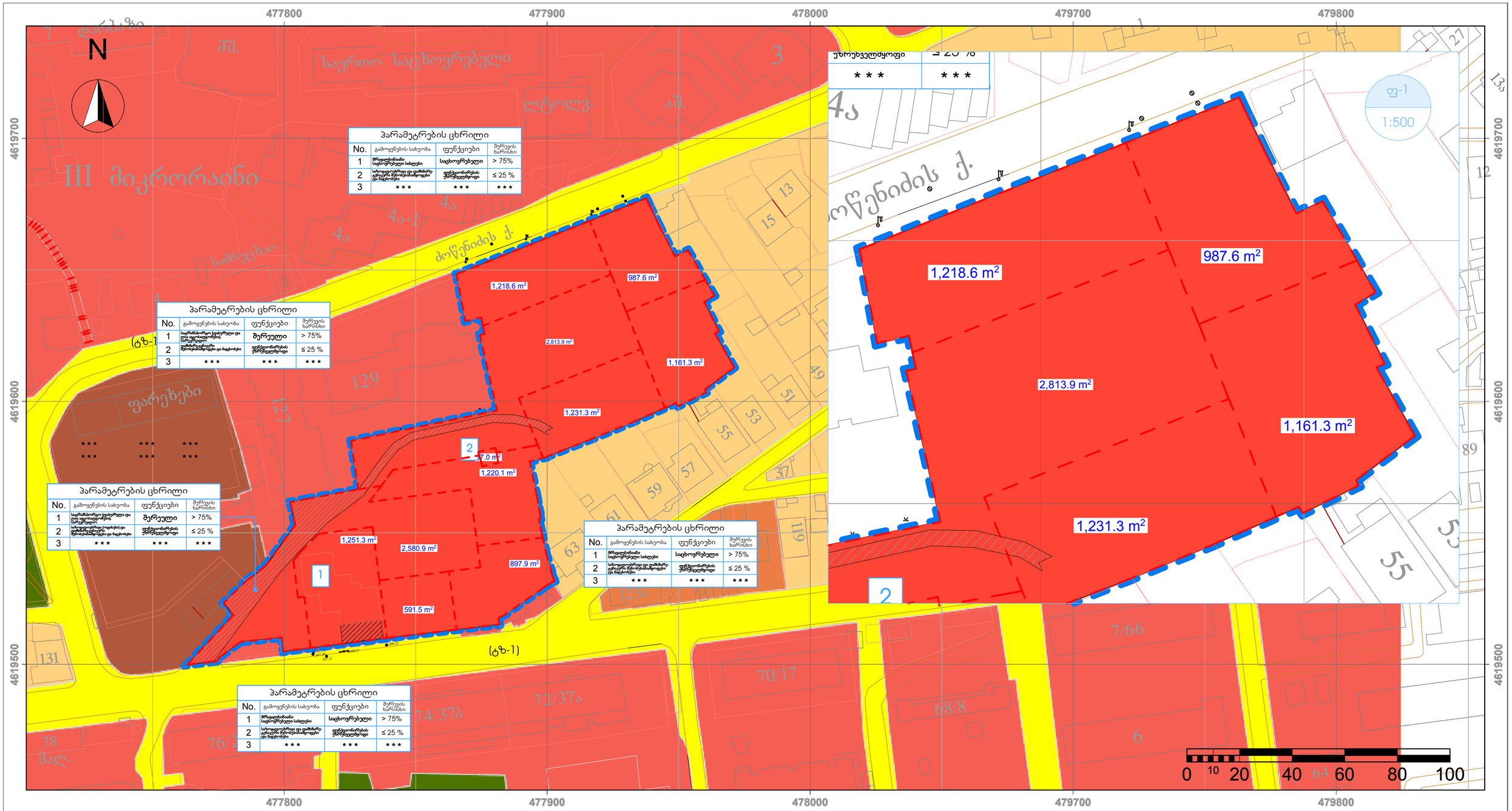
მასშტაბი **1:1000**

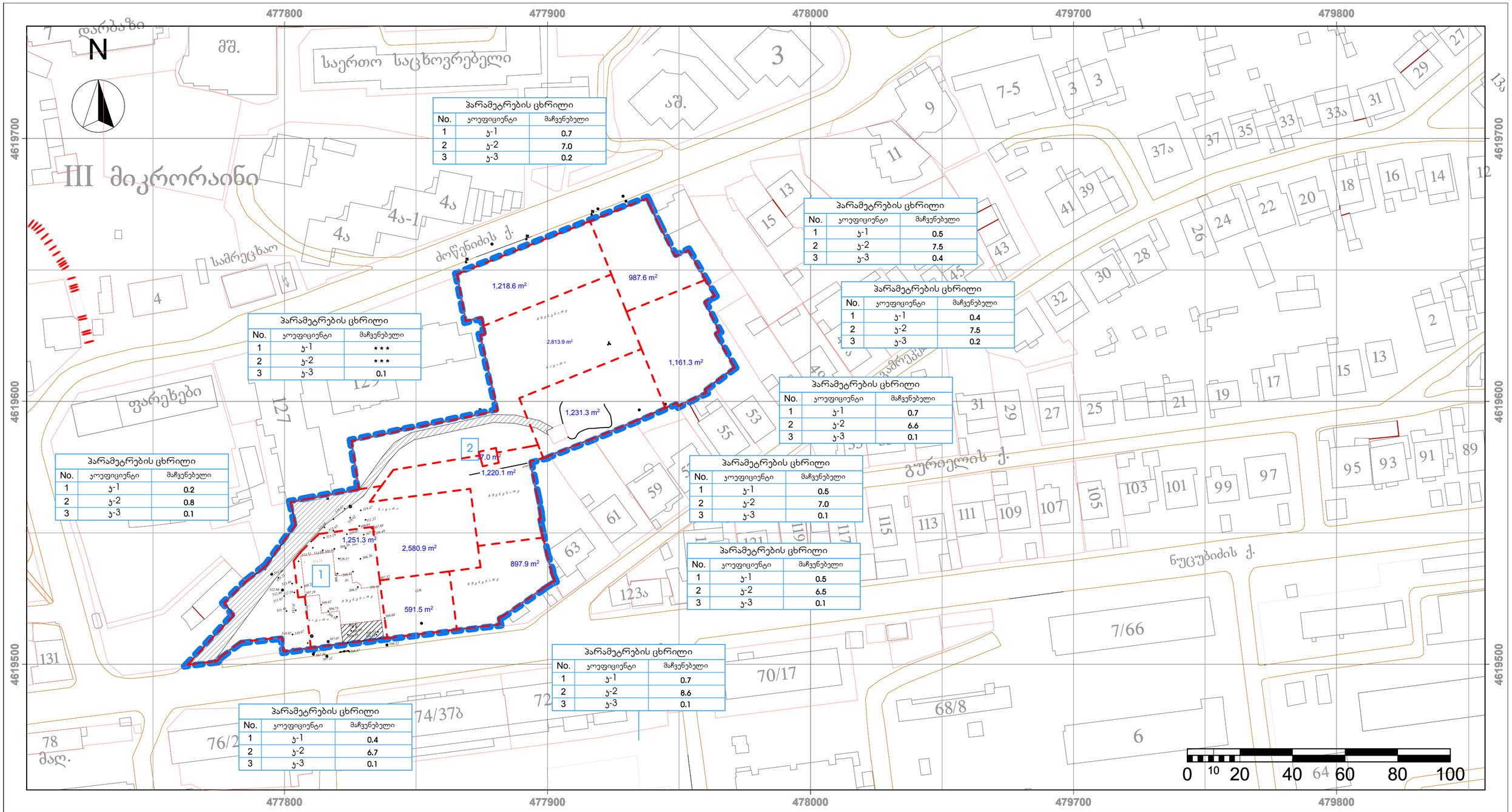
შენიშვნა:

1. ზომები მოცემულია სმ-ში (მთელი სიზუსტით), ნიშნულები - მ-ში (მეასედის სიზუსტით), ფარნობები კგ.მ-ში (მთელი სიზუსტით).
2. გრგ ნებისმიერ გადახვევა, რაც იწვევს ცვლილებას გრგ განსაზღვრულ სივრცით-ტერიტორიული განვითარების, ან/და მინათსარგებლობის რეგლამენტებში ცვლილებას, საჭიროებს გრგ მუსაბამის ნაწილებში ცვლილების შეტანას, რაც საჭიროა წინასწარ მეთანხმდეს არქიტექტურის სამსახურთან.

თარიღი: 26.03.2018

ფორმატი A2


N
477800
477900
478000
479700
479800
4619700
4619600
4619500
III მიკრორაიონი
საერთო საცხოვრებელი
ლტოლვ.
აშ.
3
4ა
4ა-1
4ბ
4ბ-1
4ბ-2
4ბ-3
4ბ-4
4ბ-5
4ბ-6
4ბ-7
4ბ-8
4ბ-9
4ბ-10
4ბ-11
4ბ-12
4ბ-13
4ბ-14
4ბ-15
4ბ-16
4ბ-17
4ბ-18
4ბ-19
4ბ-20
4ბ-21
4ბ-22
4ბ-23
4ბ-24
4ბ-25
4ბ-26
4ბ-27
4ბ-28
4ბ-29
4ბ-30
4ბ-31
4ბ-32
4ბ-33
4ბ-34
4ბ-35
4ბ-36
4ბ-37
4ბ-38
4ბ-39
4ბ-40



პარამეტრების ცხრილი		
No.	კოეფიციენტი	მაჩვენებელი
1	კ-1	0.7
2	კ-2	7.0
3	კ-3	0.2

პარამეტრების ცხრილი		
No.	კოეფიციენტი	მაჩვენებელი
1	კ-1	0.5
2	კ-2	7.5
3	კ-3	0.4

პარამეტრების ცხრილი		
No.	კოეფიციენტი	მაჩვენებელი
1	კ-1	* * *
2	კ-2	* * *
3	კ-3	0.1

პარამეტრების ცხრილი		
No.	კოეფიციენტი	მაჩვენებელი
1	კ-1	0.4
2	კ-2	7.5
3	კ-3	0.2

პარამეტრების ცხრილი		
No.	კოეფიციენტი	მაჩვენებელი
1	კ-1	0.7
2	კ-2	6.6
3	კ-3	0.1

პარამეტრების ცხრილი		
No.	კოეფიციენტი	მაჩვენებელი
1	კ-1	0.2
2	კ-2	0.8
3	კ-3	0.1

პარამეტრების ცხრილი		
No.	კოეფიციენტი	მაჩვენებელი
1	კ-1	0.5
2	კ-2	7.0
3	კ-3	0.1

პარამეტრების ცხრილი		
No.	კოეფიციენტი	მაჩვენებელი
1	კ-1	0.5
2	კ-2	6.5
3	კ-3	0.1

პარამეტრების ცხრილი		
No.	კოეფიციენტი	მაჩვენებელი
1	კ-1	0.7
2	კ-2	8.6
3	კ-3	0.1

პარამეტრების ცხრილი		
No.	კოეფიციენტი	მაჩვენებელი
1	კ-1	0.4
2	კ-2	6.7
3	კ-3	0.1

დოკუმენტის ანოტაცია

1. ექსპლიკაცია:

1. კ-1
2. კ-2
3. კ-3

4-13, მუხლები 15, 16, 17

2. რეგლამენტი და გამონაკლისი:

1. კოეფიციენტების მაჩვენებელები განისაზღვრება 4-13-ის შესაბამისად;

2. რეგლამენტის მოთხოვნები არ ვრცელდება ზონის ფუნქციონირებისათვის საჭირო ან/და დროებითი შენობებისთვის ან ნაგებობებისთვის.

3. წყარო და პასუხისმგებლობის შეზღუდვა:

1. ნახაზის ფუძეა **მიწის ნაკვეთების განაწილების გეგმა C.Z.L.FZ.1;**

2. პირობითი აღნიშვნები მოცემულია **C.Z.L.FZ.1**

პირობითი აღნიშვნები

ფიზიკური გარემო:

უფლებრივი მონაცემები

საპროექტო ტერიტორიის სახლთვრები / გეგმარებითი ერთეული

ზონირება:

პროექტის №ზონტაცტ დოლე

Free ARCHITECTS®

მშს თავისუფალი არქიტექტორები
405045080

#Contact E-mail

#Contact Full Address

დამკვეთ(ებ)ი: შშს „სვეტი ნუცუბიძე" (204487910), შშს „ბი ეი ჯი" (401983396)

შემსრულებელი:
შშს „სვეტი ნუცუბიძე"

მისამართი: მაჯარელი ქ. №34 / ნუცუბიძის ფერდობი, II მიკრ. ნაკ. 25:63 თბილისი, საქართველო

ელ-ფოსტა: lashaharshiladze7@gmail.com

ტელ: +(995 32) 2497778; (995 599) 565077

პროექტის ავტორი
შშს „ჯიდ არქიტექტურა"

დირექტორი: ნ. შავიშვილი
მთ. არქიტექტორი: თ. კუდღიაშვილი

მისამართი: მაჯარელის ქ. 34, თბილისი, საქართველო

ტელ: +(995 599) 988 050

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის გრგ

ნუცუბიძის ფერდობი III მიკრო-რაიონი თბილისი, საქართველო (01.14.02.025.062, 01.14.02.025.063)

(კორექტირება)

გრგ ზონირება

სატელი ნაწილი

მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები

ავტორი | მთ. არქიტექტორი
თ. კუდღიაშვილი

დიზაინერი
ს. მგალობლიშვილი
ლ. ქობული

დამტკიცება

ეტაპი: C.Z.L.FZ.3 | ფურცელი **39** | სულ **66** ფ.

დასახელება: **კოეფიციენტების დადგენის გეგმა**

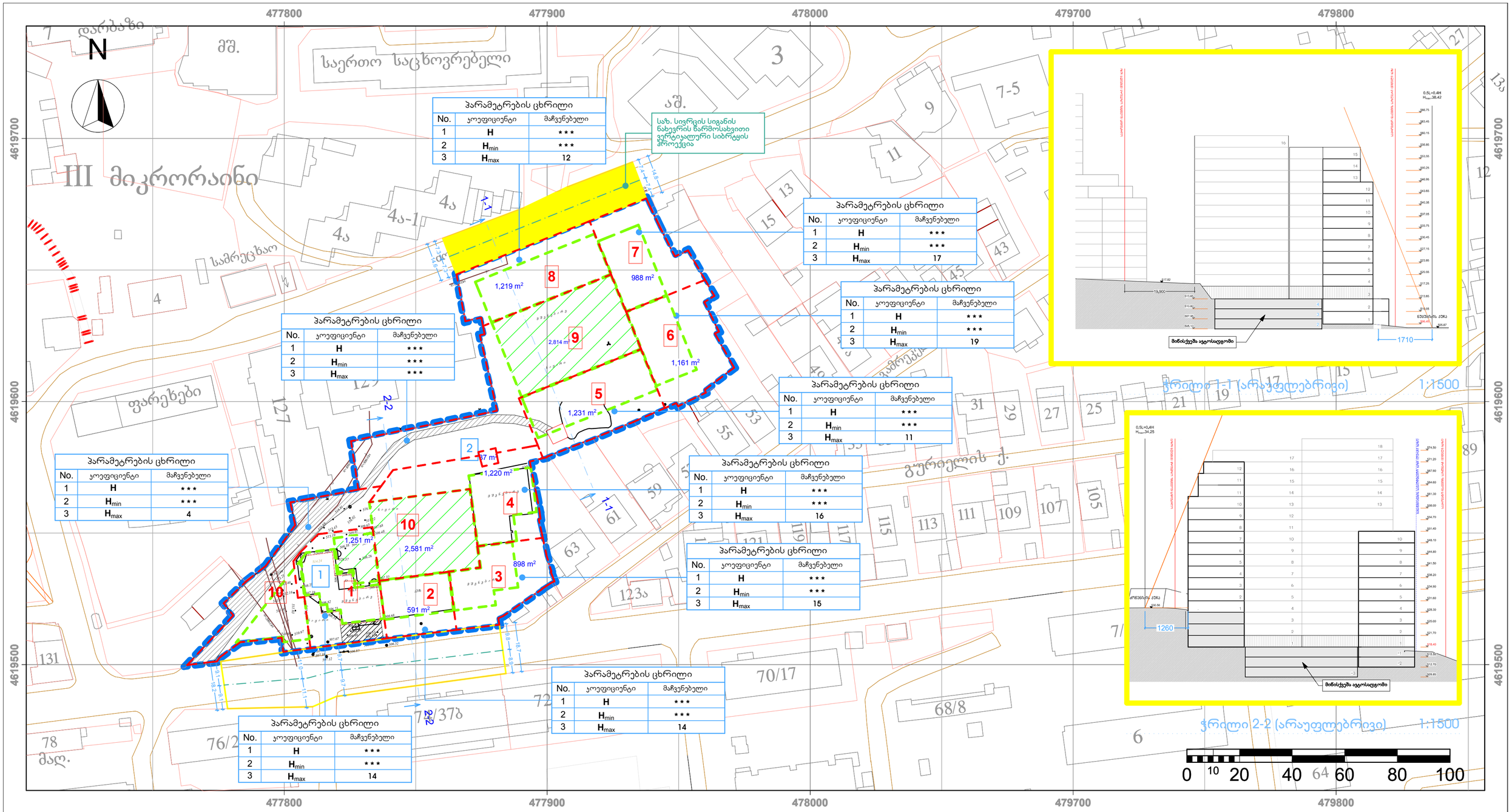
მასშტაბი **1:1000**

შენიშვნა:

1. ზომები მოცემულია სმ-ში (მთელი სიზუსტით), ნიშნულები - მ-ში (მეასედის სიზუსტით), ფარნობები კგ.მ-ში (მთელი სიზუსტით).
2. გრგ ნებისმიერ გადახვევა, რაც იწვევს ცვლილებას გრგ განსაზღვრულ სივრცით-ტერიტორიული განვითარების ან/და მინათსარგებლობის რეგლამენტებში ცვლილებას, საჭიროებს გრგ შესაბამის ნაწილებში ცვლილების შეტანას, რაც საჭიროა წინასწარ შეთანხმდეს არქიტექტურის სამსახეროსან.

თარიღი: 26.03.2018

ფორმატი: A2



ჭრილი 1-1 (არაუფლებრივი)

ჭრილი 2-2 (არაუფლებრივი)

პარამეტრების ცხრილი		
No.	კოეფიციენტი	მაჩვენებელი
1	H	* * *
2	H_{min}	* * *
3	H_{max}	12

პარამეტრების ცხრილი		
No.	კოეფიციენტი	მაჩვენებელი
1	H	* * *
2	H_{min}	* * *
3	H_{max}	17

პარამეტრების ცხრილი		
No.	კოეფიციენტი	მაჩვენებელი
1	H	* * *
2	H_{min}	* * *
3	H_{max}	19

პარამეტრების ცხრილი		
No.	კოეფიციენტი	მაჩვენებელი
1	H	* * *
2	H_{min}	* * *
3	H_{max}	11

პარამეტრების ცხრილი		
No.	კოეფიციენტი	მაჩვენებელი
1	H	* * *
2	H_{min}	* * *
3	H_{max}	16

პარამეტრების ცხრილი		
No.	კოეფიციენტი	მაჩვენებელი
1	H	* * *
2	H_{min}	* * *
3	H_{max}	15

პარამეტრების ცხრილი		
No.	კოეფიციენტი	მაჩვენებელი
1	H	* * *
2	H_{min}	* * *
3	H_{max}	14

პარამეტრების ცხრილი		
No.	კოეფიციენტი	მაჩვენებელი
1	H	* * *
2	H_{min}	* * *
3	H_{max}	4

პარამეტრების ცხრილი		
No.	კოეფიციენტი	მაჩვენებელი
1	H	* * *
2	H_{min}	* * *
3	H_{max}	14

დოკუმენტის ანოტაცია

1. ექსპლიკაცია:

1. **H -** შენობის სიმაღლე
2. H_{min} **-** შენობის მინიმალური სართულიანობა
3. H_{max} **-** შენობის მაქსიმალური სართულიანობა

* * * - არ არის დადგენილი

2. რეგლამენტი და გამონაკლისი:

1. მაქსიმალური სიმაღლე დადგენილია **მიწისზედა სართულიანობით**. სხვა პარამეტრი არ დადგინდა.

2. სართული ტიპი : **ყველა მიწისპირები.**

3. განმენინანების სიმაღლის რეგულირების ხაზი დადგინდეს სახოგადოებრივი სივრცეების ზონებიდან, ნახაზზე დაგანიდი წარმოსახვითი სიბრტყების მიმარ. ნიშული გამოითვლება ფორმულით **H = L / Y** , სადაც **L = 0,4** (4-13, მუხლი 35)

4. ნახაზზე H-ის სქემები მოცემულია საილუსტრაციოდ, რომ ნიშნული საკმარისია დადგენილი სართულიანობისთვის, სიმაღლეების დეგალური განსაზღვრისთვის სქემები აგებულ იქნას ცალკეული ნაკვეთების პროექტებში.

3. წყარო და პასუხისმგებლობის შეზღუდვა:

1. ნახაზის ფუძეა **მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების გეგმა C.Z.L.FZ.3;**

2. პირობითი აღნიშვნები მოცემულია **C.Z.L.FZ.4**

პირობითი აღნიშვნები

ფიზიკური გარემო:

უფლებრივი მონაცემები

- სახ. სივრცის სიგანის ნახევრის წარმოსახვითი ვერტიკალური სიბრტყის პროექცია

ზონირება:

- სახ. სივრცის ზონა მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრისთვის

პროექტის №ორნტაცია ფოლდერი

Free ARCHITECTS®

მპს თავისუფალი არქიტექტორები
405045080

#Contact E-mail
#Contact Full Address

დამკვეთ(ებ)ი: შპს „სპეინ ნუცუბიძე" (204487910), შპს „ბი ეი ჯი" (401983396)

შემსრულებელი:
შპს „სპეინ ნუცუბიძე"

მისამართი: მაჯარელი ქ. №34 / ნიკეფორიის ფერდობი, II მიკრ. ნაკ. 25:63 თბილისი, საქართველო
ელ-ფოსტა: lashaharshiladze7@gmail.com
ტელ: +(995 32) 2497778; (995 599) 565077

პროექტის ავტორი
შპს „ეიდ არქიტექტურა"

დირექტორი: ნ. მაჯიშვილი
მთ. არქიტექტორი: თ. ყიდღიაშვილი

მისამართი: მაჯარელის ქ. 34, თბილისი, საქართველო
ტელ: +(995 599) 988 050

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის გრგ

ნუცუბიძის ფერდობი III მიკრო-რაიონი თბილისი, საქართველო
(01.14.02.025.062, 01.14.02.025.063)

(კორექტირება)

გრგ ზონირება

სატელი ნაწილი

მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები

ავტორი|მთ. არქიტექტორი
თ. ყიდღიაშვილი

დამამუშავა
ს. მგალობლიშვილი
ლ. ქობული

კონსულტანტი
პ.ფეიგისონ

დამოწმება

ეტაპი: C.Z.L.FZ.5 | **ფურცელი 41** | სულ 66 ფ.

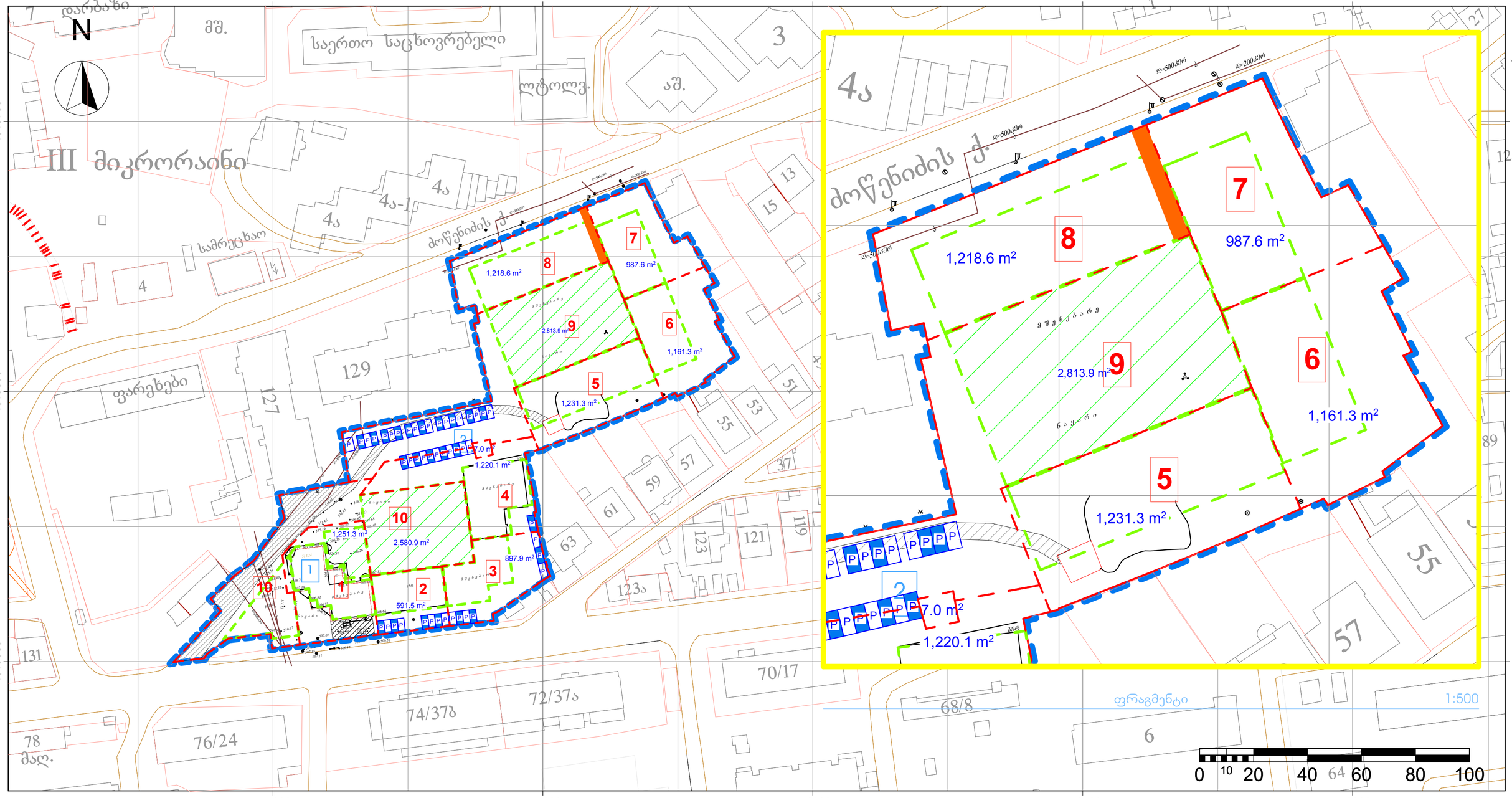
დასახელება: **ჭრილი 1-1 (არაუფლებრივი), ჭრილი 2-2 (არაუფლებრივი), მაქსიმალური სიმაღლის/სართულიანობის დადგენის გეგმა**

მასშტაბი 1:1000

შენიშვნა:

1. ზომები მოცემულია სმ-ში (მთელი სიზუსტით), ნიშნულები - მ-ში (მესამედის სიზუსტით), ფარნობები ა.მ-ში (მთელი სიზუსტით).
2. გრგ. ნებისმიერ გადახვევა, რაც იწვევს ცვლილებას გრგ. განსაზღვრულ სივრცით-ტერიტორიული განვითარების ან/და მინათსარგებლობის რეგლამენტებში ცვლილებას, საჭიროებს გრგ. შესაბამის ნაწილებში ცვლილების შეტანას, რაც საჭიროა წინასწარ შეთანხმდეს არქიტექტურის სამსახეროსან.

თარიღი: 26.03.2018



დოკუმენტის ანოტაცია

1. ექსპლიკაცია:

1. საცხოვრებელი კომპლექსი
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9. **საერნსპორტო, სარეკრეაციო, დამხმარე მფლობები**
10. სარეკრეაციო, საკონსპორტო, დამხმარე, ოფისები

2. რეგლამენტი და გამონაკლისი:

1. სამეზობლო მიწნის ზონა - 3 მ; ტიიობების რეგულირების ზონა - 7,5 მ, 4-13 რეგლამენტის მოეხოვნათა დაცვით.

2. სამეზობლო მიწნა არ გამოიყენება №9 და №10 ნაკვეთების მიმართ.

3. განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი) არ დადგინდა და ნაცვლად განაშენიანება რეგულირდება მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრებით.

4. განაშენიანების სავალდებულო (ლურჯი) ხაზი არ დადგინდა. შენობათა განთავსება დაზუსტდება ცალკეული ობიექტების განთავსება დაზუსტდება სამშენებლო დოკუმენტის პროექტებში.

3. წყარო და პასუხისმგებლობის შეზღუდვა:

1. ნახაზის ფუძეა **მიწის ნაკვეთების განაწილების გეგმა C.Z.L.FZ.1;**
2. პირობითი აღნიშვნები მოცემულია **C.Z.L.FZ.1**

პირობითი აღნიშვნები

ფიზიკური გარემო:

- ღია ავტოსადგომის განთავსების პირობითი კონტური
- **შენობის განთავსების პირობითი კონტური**
- **დახურული ავტოსადგომის განთავსების პირობითი კონტური**

უფლებრივი მონაცემები

- P — **პარკირების ადგილი**

ზონირება:

პროექტის №ჩონდასცბ ფოლე

Free ARCHITECTS®

შპს თავისუფალი არქიტექტორები
405045080

#Contact E-mail
#Contact Full Address

დამკვეთ(ებ)ი: შპს „სპეტი ნუცუბიძე" (204487910), შპს „ბი ეი ეი" (401983396)

შემსრულებელი: შპს „სპეტი ნუცუბიძე"

მისამართი: მაჯარელი ქ. №34 / ნუცუბიძის ფერდობი, III მკრ. ნაკ. 25:03 თბილისი, საქართველო
ელ-ფოსტა: tashakharshiladze7@gmail.com
ტელ: +(995 32) 2497778; (995 599) 565077

პროექტის ავტორი
შპს „პიდ არქიტექტორ"

დირექტორი: ნ. შავიშვილი
მთ. არქიტექტორი: თ. ჯოდიაშვილი

მისამართი: მაჯარელის ქ. 34, თბილისი, საქართველო
ტელ: +(995 599) 988 050

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის გრგ

ნუცუბიძის ფერდობი III მიკრო-რაიონი თბილისი, საქართველო
(01.14.02.025.062, 01.14.02.025.063)

(კორექტირება)

გრგ	ზონირება
სტადია	ნაწილი

მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები

არქიტექტორი	**თ. ჯოდიაშვილი**
დიზაინერი	**ს. მგალობლიშვილი**
	ლ. ქობული
კონსულტანტი	**N'ოვესიონ**

დამტკიცება

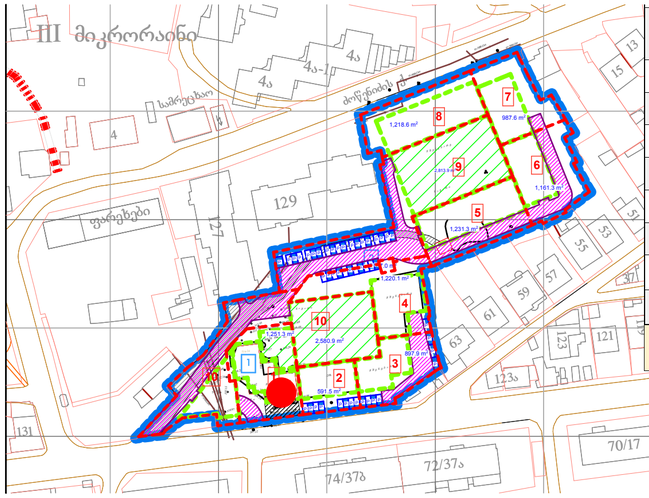
კოდი: C.Z.L.FZ.4 | **ფურცელი 40** | **სულ 66 ფ.**

დასახელება: **მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების გეგმა, ფრაგმენტი**

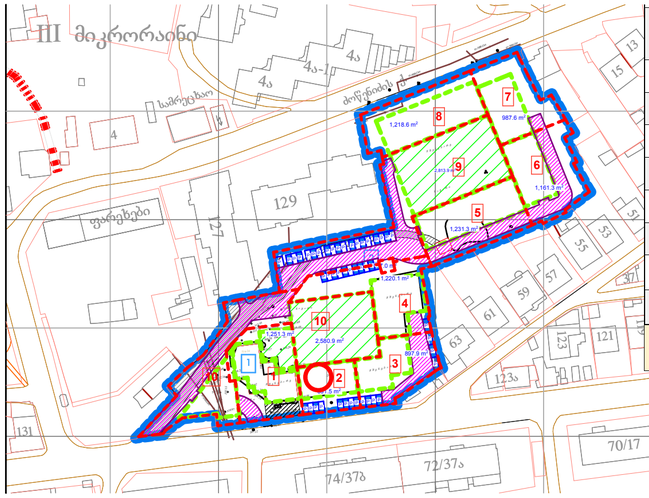
მასშტაბი 1:1000, 1:500

შენიშვნა:
1. ზომები მოცემულია სმ-ში (მთელი სიზუსტით), ნიშნულები - მ-ში (მესამედის სიზუსტით), ფარნობები ა.მ-ში (მთელი სიზუსტით).
2. გრგ ნებისმიერ გადახვევა, რაც იწვევს ცვლილებას გრგ განსაზღვრულ სივრცით-ტერიტორიული განვითარების ან/და მინათსარგებლობის რეგლამენტებში ცვლილებას, საჭიროებს გრგ შესაბამის ნაწილებში ცვლილების შეტანას, რაც საჭიროა წინასწარ შეთანხმდეს არქიტექტორის სამსახურთან.

თარიღი: **26.03.2018**



2	არსებული სასტუმრო	არ ექვემდებარება	2ბ / 5ა	1ს ა	სამსტუმრო	მოცულობისა-საცხოვრებელი:საერთო ფართის 75%ზოგადი-დამხმარე ფართები 25%(ეზო)
3	არსებული სასტუმრო	არ ექვემდებარება	2ბ / 5ა	1ს ა	სამსტუმრო	მოცულობისა-საცხოვრებელი:საერთო ფართის 75%ზოგადი-დამხმარე ფართები 25%(ეზო)
4	არსებული სასტუმრო	არ ექვემდებარება	2ბ / 5ა	1ს ა	სამსტუმრო	მოცულობისა-საცხოვრებელი:საერთო ფართის 75%ზოგადი-დამხმარე ფართები 25%(ეზო)
5	არსებული სასტუმრო	არ ექვემდებარება	2ბ	1ს ა	სამსტუმრო	მოცულობისა-საცხოვრებელი:საერთო ფართის 75%ზოგადი-დამხმარე ფართები 25%(ეზო)
6	არსებული სასტუმრო	არ ექვემდებარება	2ბ	1ს ა	სამსტუმრო	მოცულობისა-საცხოვრებელი:საერთო ფართის 75%ზოგადი-დამხმარე ფართები 25%(ეზო)
7	არსებული სასტუმრო	არ ექვემდებარება	2ბ	1ს ა	სამსტუმრო	მოცულობისა-საცხოვრებელი:საერთო ფართის 75%ზოგადი-დამხმარე ფართები 25%(ეზო)
8	არსებული სასტუმრო	არ ექვემდებარება	2ბ	1ს ა	სამსტუმრო	მოცულობისა-საცხოვრებელი:საერთო ფართის 75%ზოგადი-დამხმარე ფართები 25%(ეზო)
9	არსებული სასტუმრო	არ ექვემდებარება	2ბ	1ს ა	სამსტუმრო	2ზა., 2ვ.ფ. დონ დაბრ.ფ.ფ.ფ



2	არსებული სასტუმრო	ო-ფუძემიჯა	2ზ / 1ე	სს ნ	სამსტუმრო	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახელმწიფოსგან 75% ზომის დასაშვები ფუძემიჯა - 25%
3	არსებული სასტუმრო	ო-ფუძემიჯა	2ზ / 1ე	სს ნ	სამსტუმრო	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახელმწიფოსგან 75% ზომის დასაშვები ფუძემიჯა - 25%
4	არსებული სასტუმრო	ო-ფუძემიჯა	2ზ / 1ე	სს ნ	სამსტუმრო	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახელმწიფოსგან 75% ზომის დასაშვები ფუძემიჯა - 25%
5	არსებული სასტუმრო	ო-ფუძემიჯა	2ზ	სს ნ	სამსტუმრო	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახელმწიფოსგან 75% ზომის დასაშვები ფუძემიჯა - 25%
6	არსებული სასტუმრო	ო-ფუძემიჯა	2ზ	სს ნ	სამსტუმრო	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახელმწიფოსგან 75% ზომის დასაშვები ფუძემიჯა - 25%
7	არსებული სასტუმრო	ო-ფუძემიჯა	2ზ	სს ნ	სამსტუმრო	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახელმწიფოსგან 75% ზომის დასაშვები ფუძემიჯა - 25%
8	არსებული სასტუმრო	ო-ფუძემიჯა	2ზ	სს ნ	სამსტუმრო	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახელმწიფოსგან 75% ზომის დასაშვები ფუძემიჯა - 25%
9	არსებული სასტუმრო	ო-ფუძემიჯა	2ზ	სს ნ	სამსტუმრო	2ზ., ქვეს. დო-ფილ ფუძემიჯა-ეკონომიკურ სოციალური 75% ზომ დასაშვები ფუძემიჯა - 25%
10	არსებული სასტუმრო	ო-ფუძემიჯა	2ზ	სს ნ	სამსტუმრო	2ზ., ქვეს. დო-ფილ ფუძემიჯა-ეკონომიკურ სოციალური 75% ზომ დასაშვები ფუძემიჯა - 25%
ჯამში	–	–	არ მოქცევის ტ (1-ის ფარ-ი ოქტე ოქტე	–	მოცულობა: ზომა: ნებადართული	1. ქვეყნის ფარგლებ ( ) ეროვნული ეკონომიკ ეთროპულ ეკონომ ფუნდამენტებ ფასეულობებ ფუფუნებ ( ) ევროპულ ( ) ( ) ( )

სივრცით-ტერიტორიული განვითარების რეგლამენტები

1. მიწის ნაკვეთის №2

2. **მიზნობრივი დანიშნულება:** არასაოფლო-სამეურნეო

3. **გეგმარების შემზღუდავი ზონა:** არ არის დადგენილი

4. **ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:** პზ

5. **კონკრეტული ფუნქციური ზონა:** სზ-6

6. **სამშენებლო გამოყენების სტატუსი:** სამშენებლო მიწის ნაკვეთი.

7. **უძრავი ქონების გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები**
7.1. დომინირებული (> 75%): **მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობები.**
7.2. არადომინირებული (≤ 25 %): **საზოგადოებრივი შენობები/სამყოფები და დამხმარე-ტექნიკური შენობა-ნაგებობები.**
7.3. საგამონაკლისო: * * *

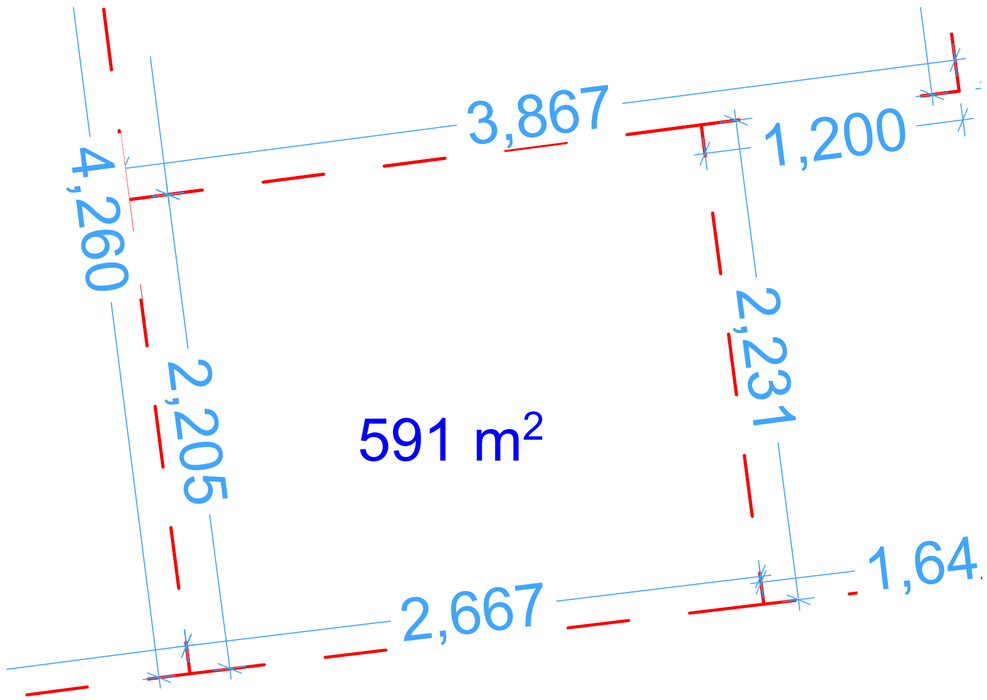
8. **კოეფიციენტები:** კ-1=0,7 , კ-2=8,6 , კ-3=0,1

9. **შენობის მაქსიმალური სიმაღლე/სართულიანობა:** 14 სართული; H_{max} განისაზღვრება საზ. სივრცის მხრიდან.
10. **მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები:** არ განისაზღვრება;

11. **მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთიანება:** დაუშვებელი, აქ მითითებული დანარჩენი რეგლამენტების დაცვით.

12. **ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა:** 8

13. **შენობის განთავსების წესი:** განისაზღვრება, 4-13, მუხლები 34 საფუძველზე. უკანა ეზო არ არის დადგენილი.



№2 მიწის ნაკვეთის გეგმა 1:200

პროექტის №ჩონგარაძე ლოლა
Free ARCHITECTS®
შპს თავისუფალი არქიტექტორები 405045080
#Contact E-mail
#Contact Full Address

დამკვეთი(ები): შპს „სპეტი ნუცუბიძე" (204487910), შპს „ბი ეი ეს" (401983396)
შემსრულებელი: შპს „სპეტი ნუცუბიძე"
მისამართი: მაჯარელი ქ. N34 / ნუკუბიძის ფერდობი, III მკრ. ნაკვ. 2563 თბილისი, საქართველო
ელ-ფოსტა: tashakharshiladze7@gmail.com
ტელ: +(995 32) 2497778; (995 599) 565077

პროექტის ავტორი
შპს „პიდ არკიტექტურა"
დირექტორი: ნ. შაგიშვილი
მთ. არქიტექტორი: თ. ჯოდიაშვილი
მისამართი: მაჯარელის ქ. 34, თბილისი, საქართველო
ტელ: +(995 599) 988 050

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის გრგ

ნუკუბიძის ფერდობი III მიკრო-რაიონი თბილისი, საქართველო (01.14.02.025.062, 01.14.02.025.063)

(კორექტირება)

გრგ	ზონირება
სტადია	ნაწილი

მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები
ავტორი|მთ. არქიტექტორი
თ. ჯოდიაშვილი
დიამშვავა
ს. მგალობლიშვილი
ლ. ქობული

დამოწმება

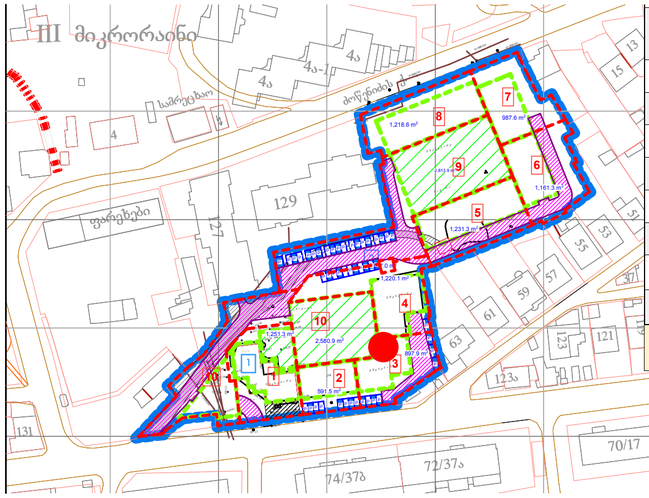
კოდი: C.Z.L.FZ.9 | **ფურცელი 45** | სულ 66 ფ.

დასახელება: **დეტალური რეგლამენტები, №2 მიწის ნაკვეთის გეგმა, სიტუაციური სქემა**

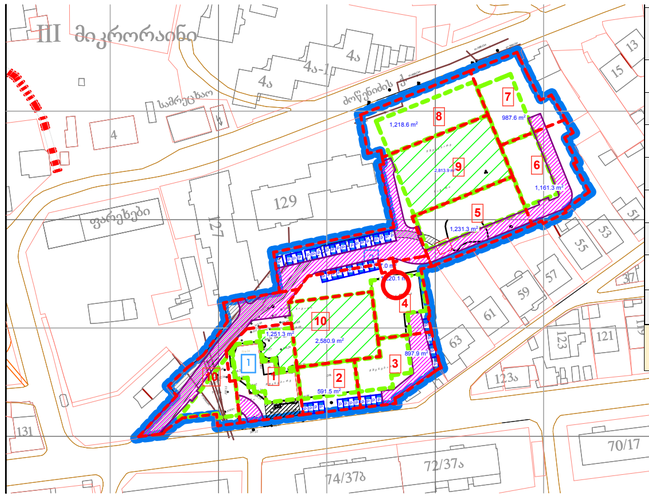
მასშტაბი 1:200, 1:2000

შენიშვნა:
1. ზომები მოცემულია სმ-ში (მთელი სიზუსტით), ნიშნულები - მ-ში (მასალის სიზუსტით), ფასრნობები ა.მ-ში (მთელი სიზუსტით).
2. გრგ ნებისმიერ გადახვევა, რაც იწვევს ცვლილებას გრგ განსაზღვრულ სივრცით-ტერიტორიული განვითარების ან/და მინათსარგებლობის რეგლამენტებში ცვლილებას, საჭიროებს გრგ შესაბამის ნაწილებში ცვლილების შეტანას, რაც საჭიროა წინასწარ შეთანხმდეს არქიტექტორის სამსახურთან.

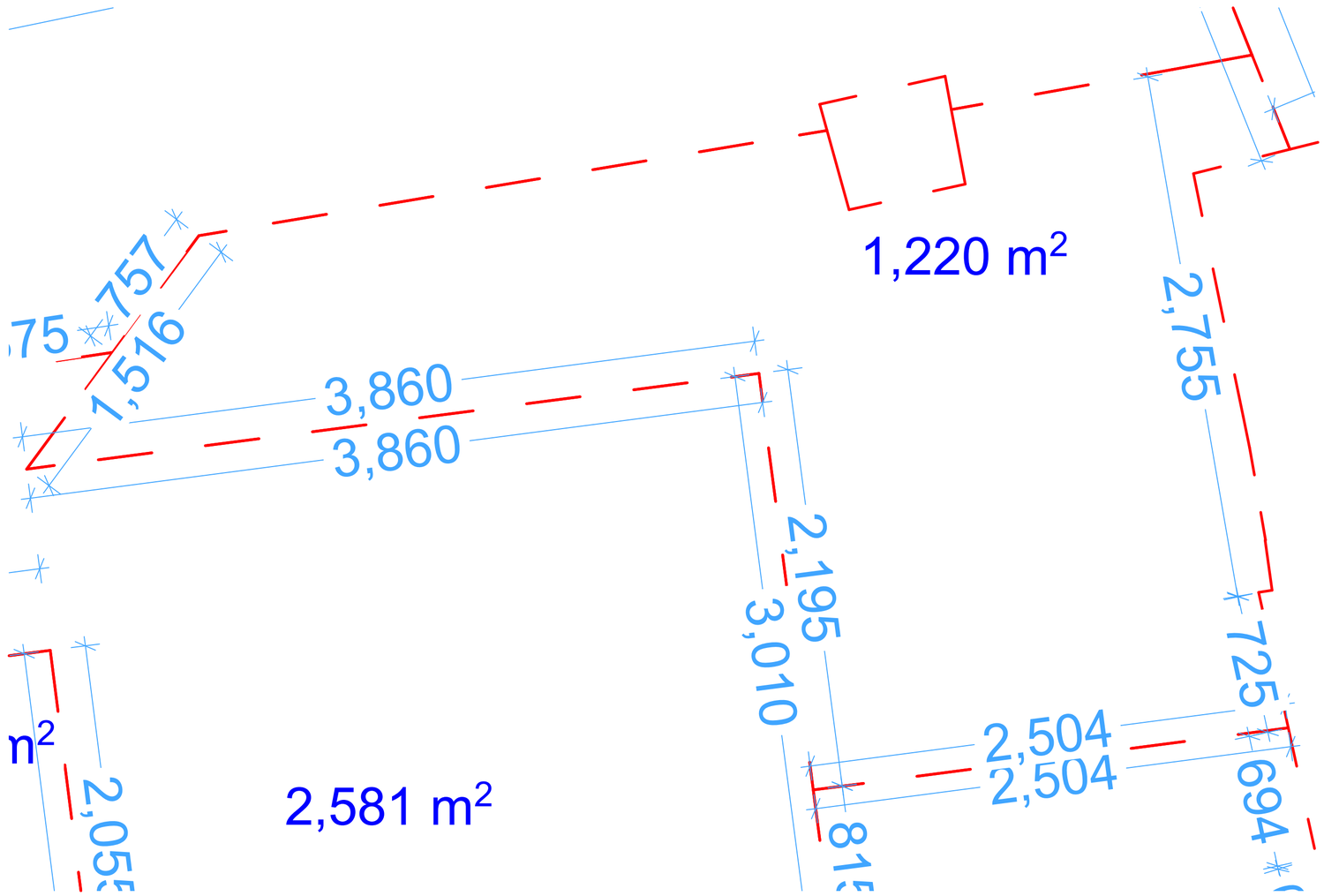
თარიღი: 26.03.2018 ფორმატი: A2



2	ინსტიტუციური სანებადართო	ინ. ფუნქციური	2ზ / 5კ	სარ. 6	სამსტენელი	მოცულობისა-საცხოვრებელი-მაღალფენიანი-70% ზონაში-დასაშვები ფუნქციები - 20%
3	ინსტიტუციური სანებადართო	ინ. ფუნქციური	2ზ / 5კ	სარ. 6	სამსტენელი	მოცულობისა-საცხოვრებელი-მაღალფენიანი-70% ზონაში-დასაშვები ფუნქციები - 20%
4	ინსტიტუციური სანებადართო	ინ. ფუნქციური	2ზ / 5კ	სარ. 6	სამსტენელი	მოცულობისა-საცხოვრებელი-მაღალფენიანი-70% ზონაში-დასაშვები ფუნქციები - 20%
5	ინსტიტუციური სანებადართო	ინ. ფუნქციური	2ზ	სარ. 6	სამსტენელი	მოცულობისა-საცხოვრებელი-მაღალფენიანი-70% ზონაში-დასაშვები ფუნქციები - 20%
6	ინსტიტუციური სანებადართო	ინ. ფუნქციური	2ზ	სარ. 6	სამსტენელი	მოცულობისა-საცხოვრებელი-მაღალფენიანი-70% ზონაში-დასაშვები ფუნქციები - 20%
7	ინსტიტუციური სანებადართო	ინ. ფუნქციური	2ზ	სარ. 6	სამსტენელი	მოცულობისა-საცხოვრებელი-მაღალფენიანი-70% ზონაში-დასაშვები ფუნქციები - 20%
8	ინსტიტუციური სანებადართო	ინ. ფუნქციური	2ზ	სარ. 6	სამსტენელი	მოცულობისა-საცხოვრებელი-მაღალფენიანი-70% ზონაში-დასაშვები ფუნქციები - 20%
9	ინსტიტუციური სანებადართო	ინ. ფუნქციური	2ზ	სარ. 6	სამსტენელი	ეზო, ეკონ. დანიშნ. ფუნქციური ზონა-ეზოებისა-ეკონომიკურ-საზოგადოებრივი-70% ზონაში-დასაშვები-ფუნქციები - 20%
10	ინსტიტუციური სანებადართო	ინ. ფუნქციური	2ზ	სარ. 6	სამსტენელი	ეზო, ეკონ. დანიშნ. ფუნქციური ზონა-ეზოებისა-ეკონომიკურ-საზოგადოებრივი-70% ზონაში-დასაშვები-ფუნქციები - 20%
ჯამები	–	–	ინ.ფუნქციის 2-ის ფარგლებში	–	მოცულობისა-ზონაში-ნებადართული	1. ტერიტორიის ინდივიდუალურ-ინტენსივობა-ეკონომიკურ-ეფექტიანობა-ეფექტიანობა-ეფექტიანობა



2	არსებული სასტუმრო	არ ფუნქციონირებს	2ბ / ₾3	სზ-6	სამსტუმრო	მოცულობისა-საცხოვრებელი სახლი-მაგნოლიებელი 75% ზომის-დასაშვები ფუნქციები - 25%;
3	არსებული სასტუმრო	არ ფუნქციონირებს	2ბ / ₾3	სზ-6	სამსტუმრო	მოცულობისა-საცხოვრებელი სახლი-მაგნოლიებელი 75% ზომის-დასაშვები ფუნქციები - 25%;
4	არსებული სასტუმრო	არ ფუნქციონირებს	2ბ / ₾3	სზ-6	სამსტუმრო	მოცულობისა-საცხოვრებელი სახლი-მაგნოლიებელი 75% ზომის-დასაშვები ფუნქციები - 25%;
5	არსებული სასტუმრო	არ ფუნქციონირებს	2ბ	სზ-6	სამსტუმრო	მოცულობისა-საცხოვრებელი სახლი-მაგნოლიებელი 75% ზომის-დასაშვები ფუნქციები - 25%;
6	არსებული სასტუმრო	არ ფუნქციონირებს	2ბ	სზ-6	სამსტუმრო	მოცულობისა-საცხოვრებელი სახლი-მაგნოლიებელი 75% ზომის-დასაშვები ფუნქციები - 25%;
7	არსებული სასტუმრო	არ ფუნქციონირებს	2ბ	სზ-6	სამსტუმრო	მოცულობისა-საცხოვრებელი სახლი-მაგნოლიებელი 75% ზომის-დასაშვები ფუნქციები - 25%;
8	არსებული სასტუმრო	არ ფუნქციონირებს	2ბ	სზ-6	სამსტუმრო	მოცულობისა-საცხოვრებელი სახლი-მაგნოლიებელი 75% ზომის-დასაშვები ფუნქციები - 25%;
9	არსებული სასტუმრო	არ ფუნქციონირებს	2ბ	სზ-6	სამსტუმრო	2ბ-, 3ბ-ფენ-დიან-ფენ-ანი ეკონომიკურ-ეფექტიანი ინ-ტერიერიანი-ინ-ტერიერიანი სარეკლამო 75% ზომ-ზომაში-ფენ-ფენ-ანი 25%;
10	არსებული სასტუმრო	არ ფუნქციონირებს	2ბ	სზ-6	სამსტუმრო	2ბ-, 3ბ-ფენ-დიან-ფენ-ანი ეკონომიკურ-ეფექტიანი ინ-ტერიერიანი-ინ-ტერიერიანი სარეკლამო 75% ზომ-ზომაში-ფენ-ფენ-ანი 25%;
ჯამში:	–	–	არ-ბრუნვის 2-ის 50-ი-ლეტის ანგარ.	–	მოცულ-ფალი ზომა ნებადარ.	1. ქ. ნუცუბიძის ბულვარი 2ბ-ეკონომიკურ-ეფექტიანი ინ-ტერიერიანი-ინ-ტერიერიანი ეკონომიკურ-ეფექტიანი ფასიანობ-ეფექტიანი ეკონომიკურ-ეფექტიანი ეკონომიკურ-ეფექტიანი ეკონომიკურ-ეფექტიანი



№4 მიწის ნაკვეთის გეგმა 1:200

სივრცით-ტერიტორიული განვითარების რეგლამენტები

1. მიწის ნაკვეთის №4

2. **მიზნობრივი დანიშნულება:** არასაოფლო-სამეურნეო

3. **გეგმარების შემზღუდავი ზონა:** არ არის დადგენილი

4. **ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:** პზ

5. **კონკრეტული ფუნქციური ზონა:** სზ-6

6. **სამშენებლო გამოყენების სტატუსი:** სამშენებლო მიწის ნაკვეთი.

7. **უძრავი ქონების გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები**
7.1. დომინირებული (> 75%): **მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობები.**
7.2. არადომინირებული (≤ 25 %): **საზოგადოებრივი შენობები/სამყოფები და დამხმარე-ტექნიკური შენობა-ნაგებობები.**
7.3. საგამონაკლისო: * * *

8. **კოეფიციენტები:** კ-1=0,5 , კ-2=7,0 , კ-3=0,1

9. **შენობის მაქსიმალური სიმაღლე/სართულიანობა:** 16 სართული; H_{max} განისაზღვრება 4-13 შესაბამისად.
10. **მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები:** არ განისაზღვრება;

11. **მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთიანება:** დაუშვებელი, აქ მითითებული დანარჩენი რეგლამენტების დაცვით.

12. **ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა:** 1

13. **შენობის განთავსების წესი:** განისაზღვრება 4-13 შესაბამისად, მუხლები 34 საფუძველზე. უკანა ეზო არ არის დადგენილი.

პროექტის №ჩონდაცხ ფოლე
Free ARCHITECTS®
მპს თავისუფალი არქიტექტორები 405045080
#Contact E-mail
#Contact Full Address

დამკვეთ(ებ)ი: შპს „სპეტი ნუცუბიძე" (204487910), შპს „ბი ეი ჯი" (401983396)
შემსრულებელი: შპს „სპეტი ნუცუბიძე"
მისამართი: მაყაშვილი ქ. №34 / ნუცუბიძის ფერდობი, III მკრ. ნაკვ. 2563 თბილისი, საქართველო
ელ-ფოსტა: lashakharshiladze7@gmail.com
ტელ: +(995 32) 2497778; (995 599) 565077

პროექტის ავტორი
შპს „კიდ არქიტექტურა"
დირექტორი: ნ. შავიშვილი
მთ. არქიტექტორი: თ. კუდიაშვილი
მისამართი: მაყაშვილის ქ. 34, თბილისი, საქართველო
ტელ: +(995 599) 988 050

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის გრგ

ნუცუბიძის ფერდობი III მიკრო-რაიონი თბილისი, საქართველო (01.14.02.025.062, 01.14.02.025.063)

(კორექტირება)

ეტაპი	ნაწილი
გრგ	ზონირება

მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები
ავტორი | მთ. არქიტექტორი
თ. კუდიაშვილი
დამამზადა
ს. მგალობლიშვილი
ლ. ქობული

დამოწმება

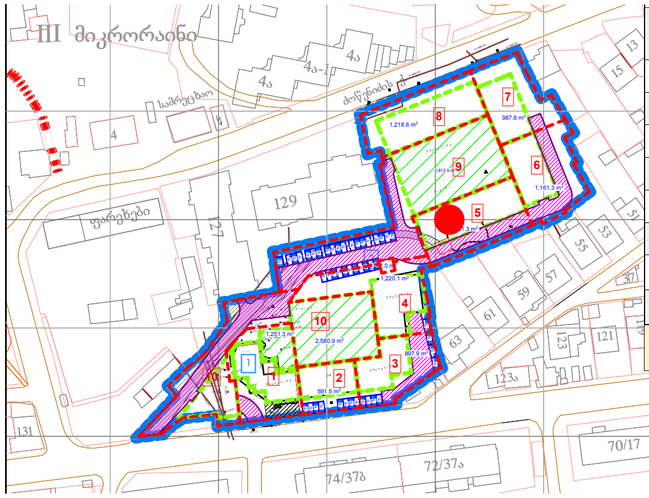
კოდი: C.Z.L.FZ.11 | **ფერცელი 47** | სულ 66 ფ.

დასახელება: **დეტალური რეგლამენტები, №4 მიწის ნაკვეთის გეგმა, სიტუაციური სქემა**

მასშტაბი 1:200, 1:2000

შენიშვნა:
1. ზომები მოცემულია სმ-ში (მთელი სიზუსტით), ნიშნულები - მ-ში (მასალის სიზუსტით), ფართობები კვ.მ-ში (მთელი სიზუსტით).
2. გრგ ნებისმიერ გადახვევა, რაც იწვევს ცვლილებას გრგ განსაზღვრულ სივრცით-ტერიტორიული განვითარების ან/და მიწათსარგებლობის რეგლამენტებში ცვლილებას, საჭიროებს გრგ შესაბამის ნაწილებში ცვლილების შეტანას, რაც საჭიროა წინასწარ შეთანხმდეს არქიტექტურის სამსახურთან.

თარიღი: 26.03.2018 ფორმატი: A2



2	არსებული სამეურნეო	არ ექვემდებარება	2ბ / 5ე	სს 6	სამეზობლო	მოცდენობისა: საცხოვრებელი/სამეურნეო 75% ზონაში დასაშვები ექვემდებარა - 25%
3	არსებული სამეურნეო	არ ექვემდებარება	2ბ / 5ე	სს 6	სამეზობლო	მოცდენობისა: საცხოვრებელი/სამეურნეო 75% ზონაში დასაშვები ექვემდებარა - 25%
4	არსებული სამეურნეო	არ ექვემდებარება	2ბ / 5ე	სს 6	სამეზობლო	მოცდენობისა: საცხოვრებელი/სამეურნეო 75% ზონაში დასაშვები ექვემდებარა - 25%
5	არსებული სამეურნეო	არ ექვემდებარება	2ბ	სს 6	სამეზობლო	მოცდენობისა: საცხოვრებელი/სამეურნეო 75% ზონაში დასაშვები ექვემდებარა - 25%
6	არსებული სამეურნეო	არ ექვემდებარება	2ბ	სს 6	სამეზობლო	მოცდენობისა: საცხოვრებელი/სამეურნეო 75% ზონაში დასაშვები ექვემდებარა - 25%
7	არსებული სამეურნეო	არ ექვემდებარება	2ბ	სს 6	სამეზობლო	მოცდენობისა: საცხოვრებელი/სამეურნეო 75% ზონაში დასაშვები ექვემდებარა - 25%
8	არსებული სამეურნეო	არ ექვემდებარება	2ბ	სს 6	სამეზობლო	მოცდენობისა: საცხოვრებელი/სამეურნეო 75% ზონაში დასაშვები ექვემდებარა - 25%
9	არსებული სამეურნეო	არ ექვემდებარება	2ბ	სს 6	სამეზობლო	2ბ-, 2ეთ.-ანი ფილიალი ეკონომიკურ-ტექნიკური ინფორმაციისა: საცხოვრებელი 75% ზონაში დასაშვები ექვემდებარა - 25%
10	არსებული სამეურნეო	არ ექვემდებარება	2ბ	სს 6	სამეზობლო	2ბ-, 2ეთ.-ანი ფილიალი ეკონომიკურ-ტექნიკური ინფორმაციისა: საცხოვრებელი 75% ზონაში დასაშვები ექვემდებარა - 25%
ზონები	–	–	არ მოქცევა ა (1-ბ) ფ.-ი ინტერესის ინკენ	–	ზოგადადოებრივ ზონაში ექცევა	1. ქმედითმოქმედი ინვესტორ-ინვ

სივრცით-ტერიტორიული განვითარების რეგლამენტები

1. მიწის ნაკვეთის №5

2. **მიზნობრივი დანიშნულება:** არასაოფლო-სამეურნეო

3. **გეგმარების შემზღუდავი ზონა:** არ არის დადგენილი

4. **ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:** პზ

5. **ერთეული ფუნქციური ზონა:** სზ-6

6. **სამშენებლო გამოყენების სტატუსი:** სამშენებლო მიწის ნაკვეთი.

7. **უძრავი ქონების გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები**
7.1. დომინირებული (> 75%): **მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობები.**
7.2. არადომინირებული (≤ 25 %): **საზოგადოებრივი შენობები/სამყოფები და დამხმარე-ტექნიკური შენობა-ნაგებობები.**
7.3. საგამონაკლისო: * * *

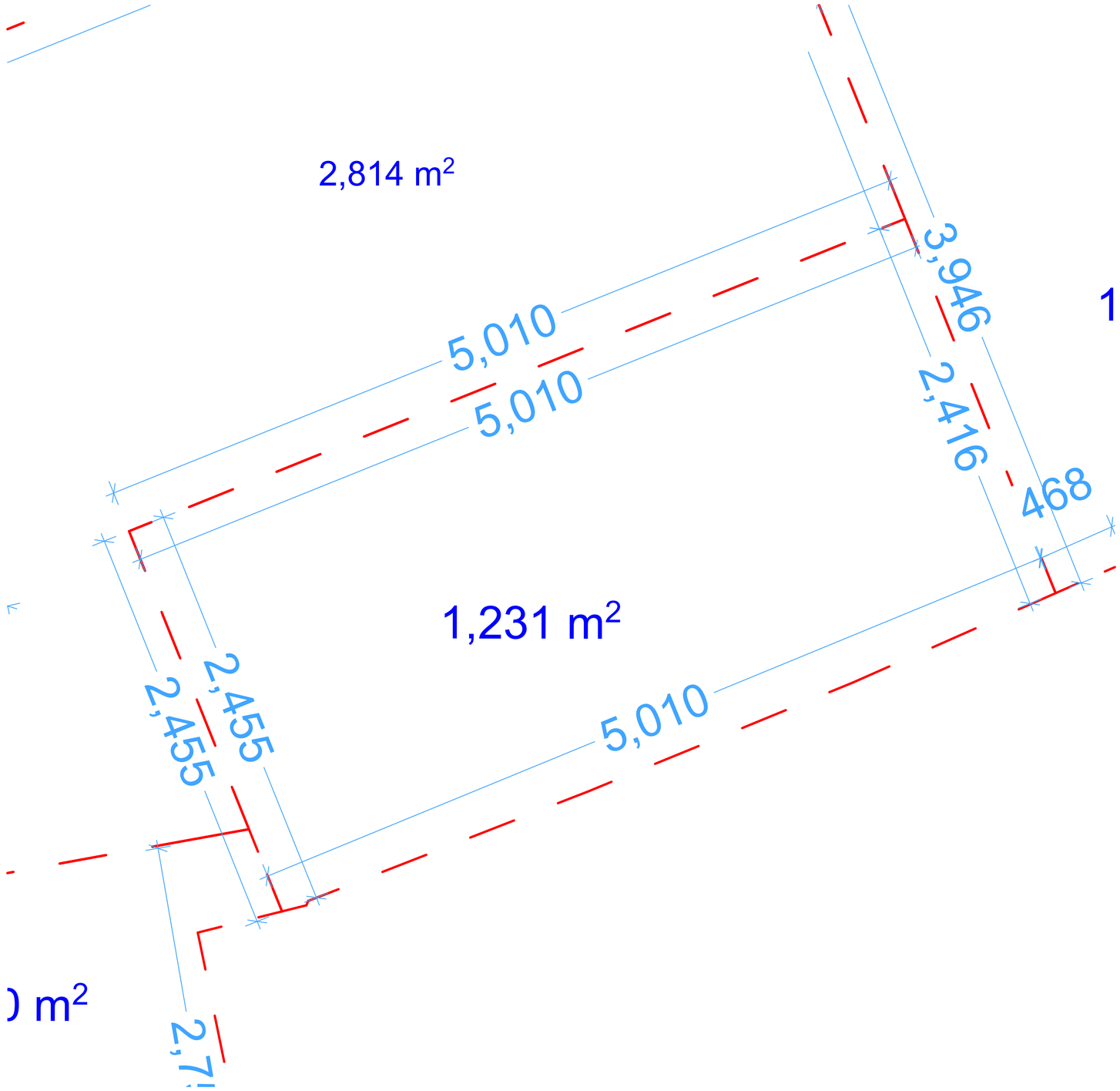
8. **კოეფიციენტები:** კ-1=0,5 , კ-2=6,6 , კ-3=0,1

9. **შენობის მაქსიმალური სიმაღლე/სართულიანობა:** 11 სართული; H_{max} განისაზღვრება 4-13 შესაბამისად.
10. **მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები:** არ განისაზღვრება;

11. **მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთიანება:** დაუშვებელი, აქ მითითებული დანარჩენი რეგლამენტების დაცვით.

12. **ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა:** 40

13. **შენობის განთავსების წესი:** განისაზღვრება 4-13 შესაბამისად, მეხლები 34 საფეძველზე. უკანა ეზო არ არის დადგენილი.



№5 მიწის ნაკვეთის გეგმა 1:200

პროექტის №ჩონტაკტ ფოლე
Free ARCHITECTS®
მპს თავისუფალი არქიტექტორები 405045080
#Contact E-mail
#Contact Full Address

დამკვეთ(ებ)ი: შპს „სპეტი ნუცუბიძე" (204487910), შპს „ბი ეი ჯი" (401983396)
შემსრულებელი: შპს „სპეტი ნუცუბიძე"
მისამართი: მაჟაშვილი ქ. №34 / ნუცუბიძის ფერდობი, III მრრ. ნაკვ. 25ბ3 თბილისი, საქართველო
ელ-ფოსტა: lashakharshilaze7@gmail.com
ტელ: +(995 32) 2497778; (995 599) 565077

პროექტის ავტორი
შპს „ჯიდ არქიტექტურა"
დირექტორი: ნ. შავიშვილი
მთ. არქიტექტორი: თ. კოდიაშვილი
მისამართი: მაჟაშვილის ქ. 34, თბილისი, საქართველო
ტელ: +(995 599) 988 050

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის გრგ

ნუცუბიძის ფერდობი III მიკრო-რაიონი თბილისი, საქართველო (01.14.02.025.062, 01.14.02.025.063)

(კორექტირება)

გრგ	**ზონირება**
სატვირთ	**ნაწილი**

მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები
ავტორი|მთ. არქიტექტორი
თ. კოდიაშვილი

დამმუშავა
ს. მგალობლიშვილი
ლ. ქობული

ფაქტობრივი

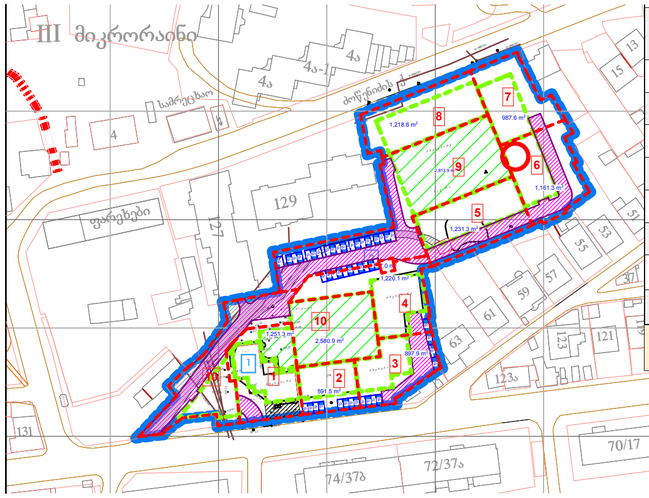
კოდი: C.Z.L.FZ.12 | ფურცელი **48** | სულ 66 ფ.

დასახელება: **დეტალური რეგლამენტები, №5 მიწის ნაკვეთის გეგმა, სიტუაციური სქემა**

მასშტაბი **1:200, 1:2000**

შენიშვნა:
1. ზომები მოცემულია სმ-ში (მთელი სიზუსტით), ნიმნულები - მ-ში (მეასედის სიზუსტით), ფარნობები კგ.მ-ში (მთელი სიზუსტით).
2. გრგ ნებისმიერ გადახვევა, რაც იწვევს ცვლილებას გრგ განსაზღვრულ სივრცით-ტერიტორიული განვითარების ან/და მიწათსარგებლობის რეგლამენტებში ცვლილებას, საჭიროებს გრგ შესაბამის ნაწილებში ცვლილების შეტანას, რაც საჭიროა წინასწარ შეთანხმდეს არქიტექტორის სამსახეროსან.

თარიღი: 26.03.2018 ფორმატი: A2



2	არსებული სასტუმრო	არ ექვემდებარება	2ზ / 1ე	სს 6	სასტუმრო	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი-სასტუმრო 75% ზონაში დასაშვები ექვემდებარი - 25%
3	არსებული სასტუმრო	არ ექვემდებარება	2ზ / 1ე	სს 6	სასტუმრო	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი-სასტუმრო 75% ზონაში დასაშვები ექვემდებარი - 25%
4	არსებული სასტუმრო	არ ექვემდებარება	2ზ / 1ე	სს 6	სასტუმრო	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი-სასტუმრო 75% ზონაში დასაშვები ექვემდებარი - 25%
5	არსებული სასტუმრო	არ ექვემდებარება	2ზ	სს 6	სასტუმრო	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი-სასტუმრო 75% ზონაში დასაშვები ექვემდებარი - 25%
6	არსებული სასტუმრო	არ ექვემდებარება	2ზ	სს 6	სასტუმრო	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი-სასტუმრო 75% ზონაში დასაშვები ექვემდებარი - 25%
7	არსებული სასტუმრო	არ ექვემდებარება	2ზ	სს 6	სასტუმრო	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი-სასტუმრო 75% ზონაში დასაშვები ექვემდებარი - 25%
8	არსებული სასტუმრო	არ ექვემდებარება	2ზ	სს 6	სასტუმრო	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი-სასტუმრო 75% ზონაში დასაშვები ექვემდებარი - 25%
9	არსებული სასტუმრო	არ ექვემდებარება	2ზ	სს 6	სასტუმრო	2ზ-, 3ე-ე. დაბალ ფასიანი ბინები-სასტუმრო 75% ზონაში დასაშვები სარეკრეაციო 75% ზონაში ექვემდებარი - 25%
10	არსებული სასტუმრო	არ ექვემდებარება	2ზ	სს 6	სასტუმრო	2ზ-, 3ე-ე. დაბალ ფასიანი ბინები-ავტოფეხსაცმელი სარეკრეაციო 75% ზონაში ექვემდებარი - 25%
ჯამები	–	–	არ მოქცევის ინდექსი	–	მოცულობა: ზონა: ნებადართული	1. ქ. ტბილისის ისტორიული ცენტრის ტერიტორიაზე ეკრძალებოდეს ფასადების ფერადოვანი ელემენტების ფასადებიდან ამოღება ფასადების ფერადოვანი ელემენტების ამოღებაზე ეთანხმება ეროვნული ბიბლიოთეკა

სივრცით-ტერიტორიული განვითარების რეგლამენტები

1. მიწის ნაკვეთის №6

2. **მიზნობრივი დანიშნულება:** არასაოფლო-სამეურნეო

3. **გეგმარების შემზღუდავი ზონა:** არ არის დადგენილი

4. **ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:** ჰზ

5. **კონკრეტული ფუნქციური ზონა:** სზ-6

6. **სამშენებლო გამოყენების სტატუსი:** სამშენებლო მიწის ნაკვეთი.

7. **უძრავი ქონების გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები**
7.1. დომინირებული (> 75%): **მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობები.**
7.2. არადომინირებული (≤ 25 %): **საზოგადოებრივი შენობები/სამყოფები და დამხმარე-ტექნიკური შენობა-ნაგებობები.**
7.3. საგამონაკლისო: * * *

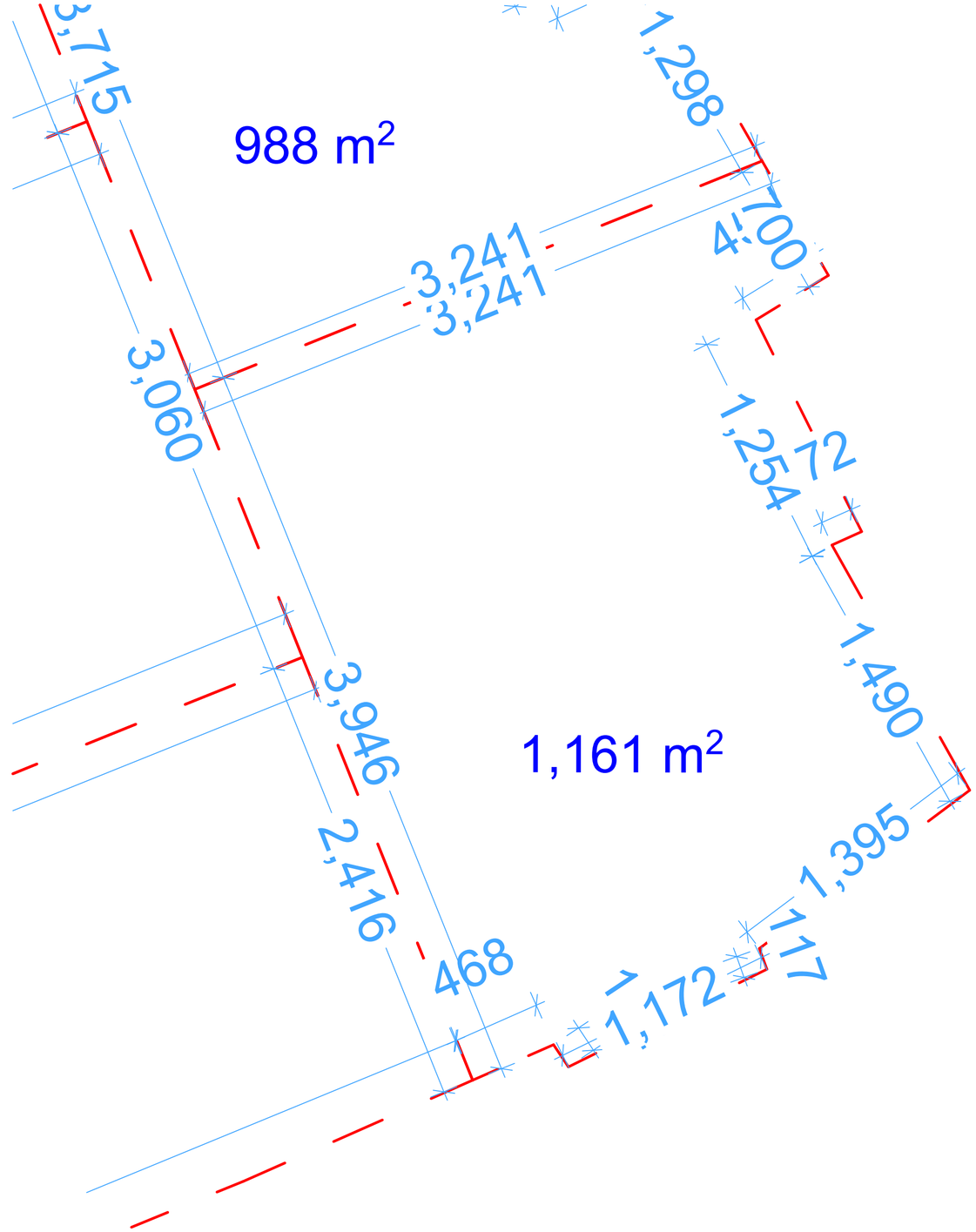
8. **კოეფიციენტები:** კ-1=0,4 , კ-2=7.5 , კ-3=0,2

9. **შენობის მაქსიმალური სიმაღლე/სართულიანობა:** 19 სართული; H_{max} განისაზღვრება 4-13 შესაბამისად.
10. **მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები:** არ განისაზღვრება;

11. **მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთიანება:** დაუშვებელი, აქ მითითებული დანარჩენი რეგლამენტების დაცვით.

12. **ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა:** 24

13. **შენობის განთავსების წესი:** განისაზღვრება 4-13 შესაბამისად, მუხლები 34 საფუძველზე. უკანა ეზო არ არის დადგენილი.



№6 მიწის ნაკვეთის გეგმა 1:200

პროექტის №&ონტაქტიო დოლი
Free ARCHITECTS®
შპს თავისუფალი არქიტექტორები 405045080
#Contact E-mail
#Contact Full Address

დამკვეთ(ებ)ი: შპს „სპეი ნუცუბიძე" (204487910), შპს „პი ეი ეი ჯი" (401983396)
შემსრულებელი: შპს „სპეი ნუცუბიძე"
მისამართი: მაჯარელი ქ. №34 / ნუკუბიძის ფერდობი, III მრკ, ნაკ. 25/63 თბილისი, საქართველო
ელ-ფოსტა: lashakharshiladze7@gmail.com
ტელ: +(995 32) 2497778; (995 599) 565077

პროექტის ავტორი
შპს „პიდ არქიტექტურა"
დირექტორი: ნ. შავიშვილი
მთ. არქიტექტორი: თ. კლდიაშვილი
მისამართი: მაჯარელი ქ. 34, თბილისი, საქართველო
ტელ: +(995 599) 988 050

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის გრგ

ნუკუბიძის ფერდობი III მიკრო-რაიონი თბილისი, საქართველო (01.14.02.025.062, 01.14.02.025.063)

(კორექტირება)

გრგ	ზონირება
სტადია	ნაწილი

მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები
ავტორი | მთ. არქიტექტორი
თ. კლდიაშვილი

დამუშავა
ს. მჭალობლიშვილი
ლ. ქობულია

ფორმატი

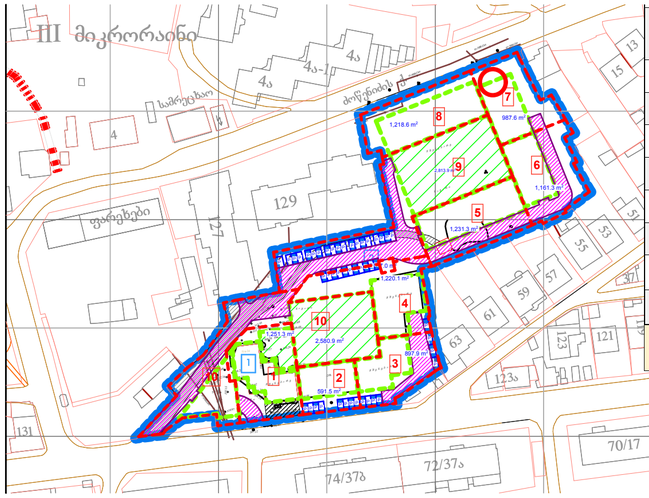
ეტაპი: **C.Z.L.FZ.13** | ფურცელი **49** | სულ 66 ფ.

დასახელება: **დეტალური რეგლამენტები, №6 მიწის ნაკვეთის გეგმა, სიტუაციური სქემა**

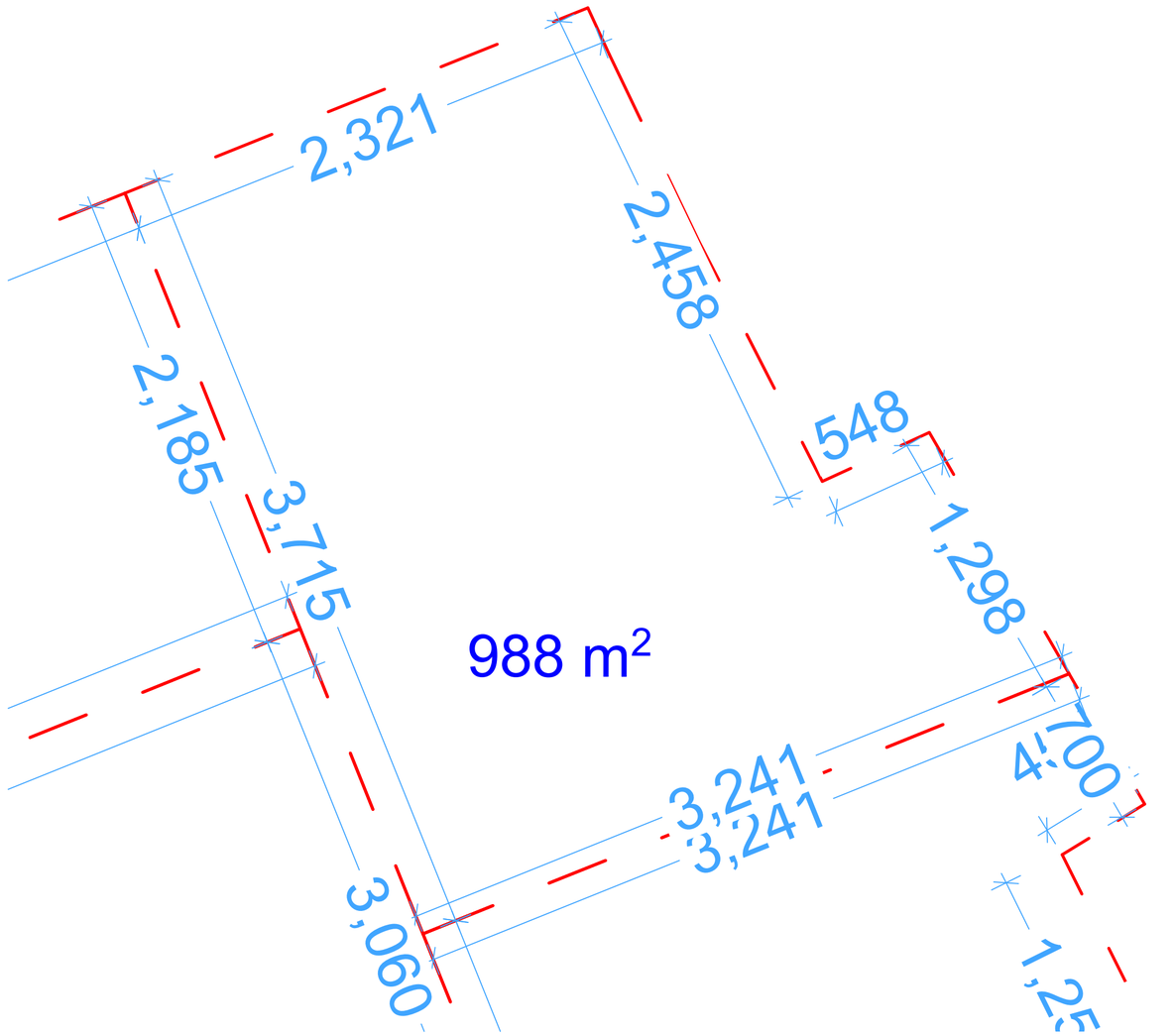
მასშტაბი **1:200, 1:2000**

შენიშვნა:
1. ზომები მოცემულია სმ-ში (მთელი სიზუსტით), ნიშნულები - მ-ში (მეასედის სიზუსტით), ფარნობები კგ.მ-ში (მთელი სიზუსტით).
2. გრგ ნებისმიერ გადახვევა, რაც იწვევს ცვლილებას გრგ განსაზღვრულ სივრცით-ტერიტორიული განვითარების ან/და მიწათსარგებლობის რეგლამენტებში ცვლილებას, საჭიროებს გრგ მესაბამის ნაწილებში ცვლილების შეტანას, რაც საჭიროა წინასწარ მეთანხმდეს არქიტექტურის სამსახურთან.

თარიღი: **26.03.2018**
ფორმატი **A2**



2	არსებული სამეცნიერო	არ ფუნქციონირებს	2ზ / 5კ	სს ა	სამეცნიერო	მოცულობისა-სადგომებისადმი: საცხოვრებელი-70% ზოგადი-დასაშვები ფუნქციები - 20%;
3	არსებული სამეცნიერო	არ ფუნქციონირებს	2ზ / 5კ	სს ა	სამეცნიერო	მოცულობისა-სადგომებისადმი: საცხოვრებელი-70% ზოგადი-დასაშვები ფუნქციები - 20%;
4	არსებული სამეცნიერო	არ ფუნქციონირებს	2ზ / 5კ	სს ა	სამეცნიერო	მოცულობისა-სადგომებისადმი: საცხოვრებელი-70% ზოგადი-დასაშვები ფუნქციები - 20%;
5	არსებული სამეცნიერო	არ ფუნქციონირებს	2ზ	სს ა	სამეცნიერო	მოცულობისა-სადგომებისადმი: საცხოვრებელი-70% ზოგადი-დასაშვები ფუნქციები - 20%;
6	არსებული სამეცნიერო	არ ფუნქციონირებს	2ზ	სს ა	სამეცნიერო	მოცულობისა-სადგომებისადმი: საცხოვრებელი-70% ზოგადი-დასაშვები ფუნქციები - 20%;
7	არსებული სამეცნიერო	არ ფუნქციონირებს	2ზ	სს ა	სამეცნიერო	მოცულობისა-სადგომებისადმი: საცხოვრებელი-70% ზოგადი-დასაშვები ფუნქციები - 20%;
8	არსებული სამეცნიერო	არ ფუნქციონირებს	2ზ	სს ა	სამეცნიერო	მოცულობისა-სადგომებისადმი: საცხოვრებელი-70% ზოგადი-დასაშვები ფუნქციები - 20%;
9	არსებული სამეცნიერო	არ ფუნქციონირებს	2ზ	სს ა	სამეცნიერო	2ზ+, 3ეს+, დაბ-დაბ: ტერიტორიული-ფუნქციონალური-ზონა-საცხოვრებელი-70% ზოგადი-დასაშვები-ფუნქციები-20%;
10	არსებული სამეცნიერო	არ ფუნქციონირებს	2ზ	სს ა	სამეცნიერო	2ზ+, 3ეს+, დაბ-დაბ: ტერიტორიული-ფუნქციონალური-ზონა-საცხოვრებელი-70% ზოგადი-დასაშვები-ფუნქციები-20%;
ჯამში:	–	–	არ-მოქმედებს 2-10-ის ფარგლებში	–	მოცულობა-სადგომებისადმი:	1. ტერიტორიის ინვენტარიზაციის ეტაპზე, ინფორმაციის ეროვნულ ბანკთან ერთად, ადგილობრივ ფუნქციონალურ-ტერიტორიულ ერთეულებზე ფიზიკურ-ტოპოგრაფიული ინფორმაციის (ინფორმაციის)



№7 მიწის ნაკვეთის გეგმა 1:200

სივრცით-ტერიტორიული განვითარების რეგლამენტები

1. მიწის ნაკვეთის №7

2. **მიზნობრივი დანიშნულება:** არასაოფლო-სამეურნეო

3. **გეგმარების შემზღუდავი ზონა:** არ არის დადგენილი

4. **ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:** პზ

5. **ერთეული ფუნქციური ზონა:** სზ-6

6. **სამშენებლო გამოყენების სტატუსი:** სამშენებლო მიწის ნაკვეთი.

7. **უძრავი ქონების გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები**
7.1. დომინირებული (> 75%): **მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობები.**
7.2. არადომინირებული (≤ 25 %): **საზოგადოებრივი შენობები/სამყოფები და დამხმარე-ტექნიკური შენობა-ნაგებობები.**
7.3. საგამონაკლისო: * * *

8. **კოეფიციენტები:** კ-1=0,5 , კ-2=7.5 , კ-3=0,4

9. **შენობის მაქსიმალური სიმაღლე/სართულიანობა:** 17 სართული; H_{max} განისაზღვრება 4-13 შესაბამისად.
10. **მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები:** არ განისაზღვრება;

11. **მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთიანება:** დაუშვებელი, აქ მითითებული დანარჩენი რეგლამენტების დაცვით.

12. **ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა:** 24

13. **შენობის განთავსების წესი:** განისაზღვრება 4-13 შესაბამისად, მუხლები 34 საფუძველზე. უკანა ეზო არ არის დადგენილი.

პროექტის №ჩონგარაძე ლოლა

Free ARCHITECTS®
შპს თავისუფალი არქიტექტორები
405045080
#Contact E-mail
#Contact Full Address

დამკვეთი(ები): შპს „სპეტი ნუცუბიძე" (204487910), შპს „ბი ეი ჯი" (401983396)
შემსრულებელი: შპს „სპეტი ნუცუბიძე"
მისამართი: მაჟამელი ქ. N34 / ნუცუბიძის ფერდობი, III მკრ. ნაკ. 2563 თბილისი, საქართველო
ელ-ფოსტა: tashakharshiladze7@gmail.com
ტელ: +(995 32) 2497778; (995 599) 565077

პროექტის ავტორი
შპს „პიდ არქიტექტურა"
დირექტორი: ნ. მაკაშვილი
მთ. არქიტექტორი: თ. ჯოდიანაშვილი
მისამართი: მაჟამელის ქ. 34, თბილისი, საქართველო
ტელ: +(995 599) 988 050

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის გრგ

ნუცუბიძის ფერდობი III მიკრო-რაიონი თბილისი, საქართველო
(01.14.02.025.062, 01.14.02.025.063)

(კორექტირება)

ეტაპი	**ნაწილი**
ზონირება	**გრგ**

მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები
ავტორი|მთ. არქიტექტორი
თ. ჯოდიანაშვილი

დაამუშავა
ს. მგალობლიშვილი
ლ. ჭობანელი

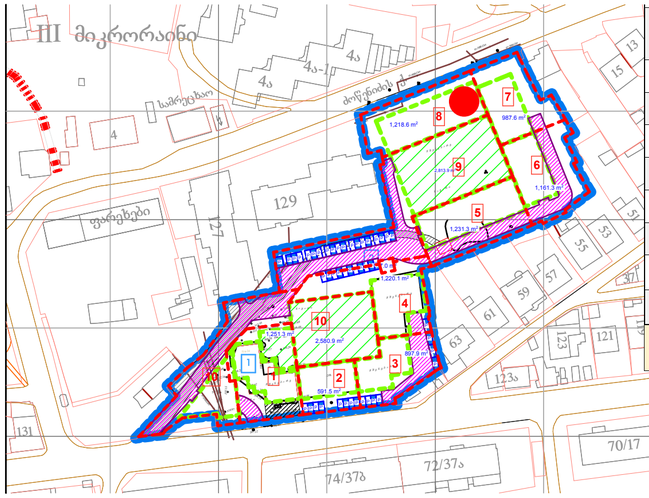
ფასადები

კოდი: C.Z.L.FZ.14 | **ფურცელი 50** | სულ **66** ფ.
დასახელება: **დეტალური რეგლამენტები, №7 მიწის ნაკვეთის გეგმა, სიტუაციური სქემა**

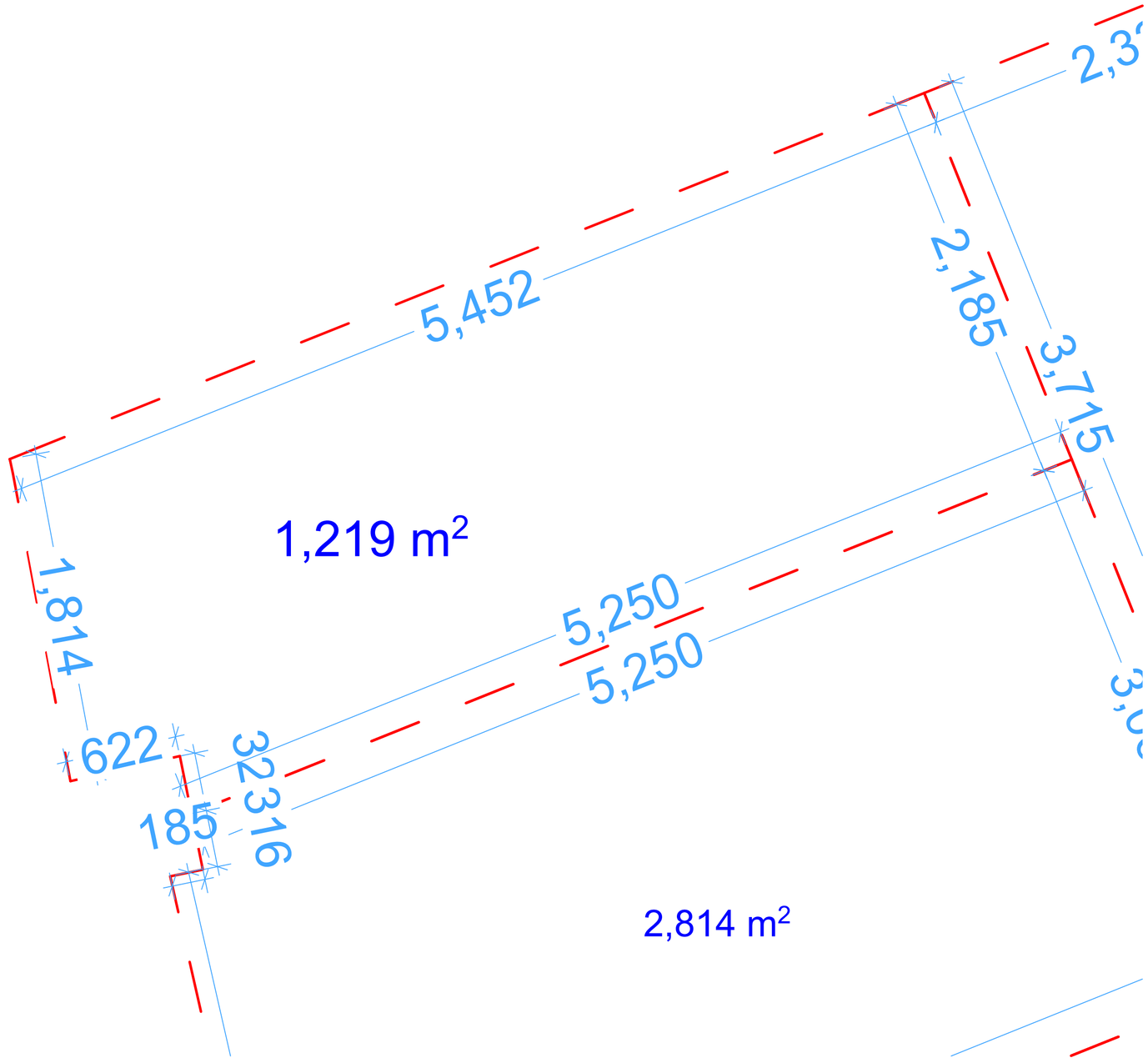
მასშტაბი 1:200, 1:2000

შენიშვნა:
1. ზომები მოცემულია სმ-ში (მთელი სიზუსტით), ნიშნულები - მ-ში (მეასედის სიზუსტით), ფართობები კვ.მ-ში (მთელი სიზუსტით).
2. გრგ ნებისმიერ გადახვევა, რაც იწვევს ცვლილებას გრგ განსაზღვრულ სივრცით-ტერიტორიული განვითარების ან/და მინათსარგებლობის რეგლამენტებში ცვლილებას, საჭიროებს გრგ შესაბამის ნაწილებში ცვლილების შეტანას, რაც საჭიროა წინასწარ შეთანხმდეს არქიტექტორის სამსახურთან.

თარიღი: **26.03.2018**
ფორმატი: **A2**



2	ინსტიტუციური სამეცნიერო	ინ ოფისიანი	2ბ / 5ე	სმზ ბ	სამზრუნველო	მოცულობისა-საცხოვრებელი-საგანმანათლებლო-70% ზონაში-დასაშვები ფუნქციები - 20%
3	ინსტიტუციური სამეცნიერო	ინ ოფისიანი	2ბ / 5ე	სმზ ბ	სამზრუნველო	მოცულობისა-საცხოვრებელი-საგანმანათლებლო-70% ზონაში-დასაშვები ფუნქციები - 20%
4	ინსტიტუციური სამეცნიერო	ინ ოფისიანი	2ბ / 5ე	სმზ ბ	სამზრუნველო	მოცულობისა-საცხოვრებელი-საგანმანათლებლო-70% ზონაში-დასაშვები ფუნქციები - 20%
5	ინსტიტუციური სამეცნიერო	ინ ოფისიანი	2ბ	სმზ ბ	სამზრუნველო	მოცულობისა-საცხოვრებელი-საგანმანათლებლო-70% ზონაში-დასაშვები ფუნქციები - 20%
6	ინსტიტუციური სამეცნიერო	ინ ოფისიანი	2ბ	სმზ ბ	სამზრუნველო	მოცულობისა-საცხოვრებელი-საგანმანათლებლო-70% ზონაში-დასაშვები ფუნქციები - 20%
7	ინსტიტუციური სამეცნიერო	ინ ოფისიანი	2ბ	სმზ ბ	სამზრუნველო	მოცულობისა-საცხოვრებელი-საგანმანათლებლო-70% ზონაში-დასაშვები ფუნქციები - 20%
8	ინსტიტუციური სამეცნიერო	ინ ოფისიანი	2ბ	სმზ ბ	სამზრუნველო	მოცულობისა-საცხოვრებელი-საგანმანათლებლო-70% ზონაში-დასაშვები ფუნქციები - 20%
9	ინსტიტუციური სამეცნიერო	ინ ოფისიანი	2ბ	სმზ ბ	სამზრუნველო	2ბ-, 2ეთ.-დან-დაბამდე ფერდოებიანი-ტერიტორიული-სოციალური-70% ზონაში-დასაშვები ფუნქციები - 20%
10	ინსტიტუციური სამეცნიერო	ინ ოფისიანი	2ბ	სმზ ბ	სამზრუნველო	2ბ-, 2ეთ.-დან-დაბამდე ფერდოებიანი-ტერიტორიული-სოციალური-70% ზონაში-დასაშვები ფუნქციები - 20%
ჯამები	–	–	ინ ოფისიანის - 11.8 ფ.-ი ოფისი ინ.ერ	–	მოცულობა-ზონა-ნებადართული	1. ტერიტორიის ფერდოსა-ან-ფერდობიანობიდან-გამოიყენება-ეზოებად-ფუნქციონირებადი-ტერიტორიებად-ადგილმდებარეობა-ბალიანობა-ეფუძნება



№8 მიწის ნაკვეთის გეგმა 1:200

სივრცით-ტერიტორიული განვითარების რეგლამენტები

1. მიწის ნაკვეთის №8

2. **მიზნობრივი დანიშნულება:** არასაოფლო-სამეურნეო

3. **გეგმარების შემზღუდავი ზონა:** არ არის დადგენილი

4. **ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:** ჰზ

5. **კონკრეტული ფუნქციური ზონა:** სზ-6

6. **სამშენებლო გამოყენების სტატუსი:** სამშენებლო მიწის ნაკვეთი.

7. **უძრავი ქონების გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები**
7.1. დომინირებული (> 75%): **მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობები.**
7.2. არადომინირებული (≤ 25 %): **საზოგადოებრივი შენობები/სამყოფები და დამხმარე-ტექნიკური შენობა-ნაგებობები.**
7.3. საგამონაკლისო: * * *

8. **კოეფიციენტები:** კ-1=0,7 , კ-2=7.0 , კ-3=0,2

9. **შენობის მაქსიმალური სიმაღლე/სართულიანობა:** 12 სართული; H_{max} განისაზღვრება 4-13 შესაბამისად.
10. **მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები:** არ განისაზღვრება;

11. **მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთიანება:** დაუშვებელი, აქ მითითებული დანარჩენი რეგლამენტების დაცვით.

12. **ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა:** 20

13. **შენობის განთავსების წესი:** განისაზღვრება 4-13 შესაბამისად, მეხლები 34 საფუძველზე. უკანა ეზო არ არის დადგენილი.

პროექტის №ჩონგანაცხ ფოლე

Free ARCHITECTS®
მპს თავისუფალი არქიტექტორები
405045080

#Contact E-mail
#Contact Full Address

დაგეგვეთ(ებ)ი: შპს „სპეტი ნოცუბიძე" (204487910), შპს „ბი ეი ჯი" (401983396)

შემასრულებელი:
შპს „სპეტი ნოცუბიძე"
მისამართი: მაყაშვილი ქ. №34 / წყალტუბის ფერდობი, II მკრ. ნაკვ. 25ბ3 თბილისი, საქართველო
ელ-ფოსტა: lashakharshiladze7@gmail.com
ტელ: +(995 32) 2497778; (995 599) 565077

პროექტის ავტორი
შპს „ჯიდ არქიტექტურა"
დირექტორი: ნ. შავიშვილი
მთ. არქიტექტორი: თ. კუტუბაშვილი
მისამართი: მაყაშვილის ქ. 34, თბილისი, საქართველო
ტელ: +(995 599) 988 050

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის გრგ

ნეცუბიძის ფერდობი III მიკრო-რაიონი თბილისი, საქართველო (01.14.02.025.062, 01.14.02.025.063)

(ორეტაპრება)

	გრგ
	ზონირება
სტადია	ნაწილი

მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები
ავტორი | მთ. არქიტექტორი
თ. კუტუბაშვილი

დამმშავა
ს. მგალობლიშვილი
ლ. ქობული

დამოწმება

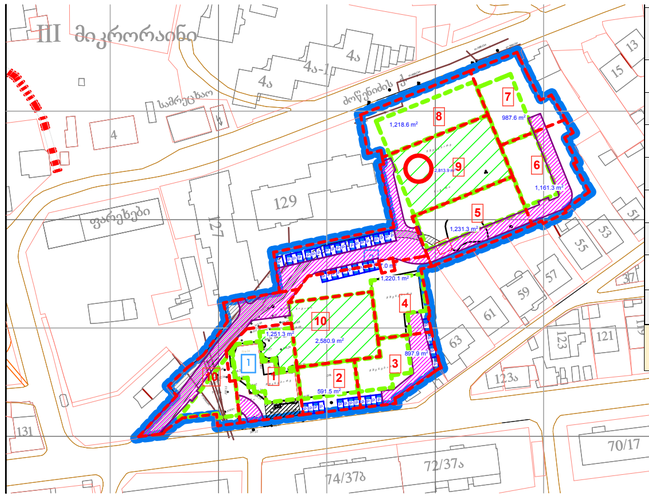
კოდი: C.Z.L.FZ.15 | ფურცელი **51** | სულ **66** ფ.

დასახელება: **დეტალური რეგლამენტები, №8 მიწის ნაკვეთის გეგმა, სიტუაციური სქემა**

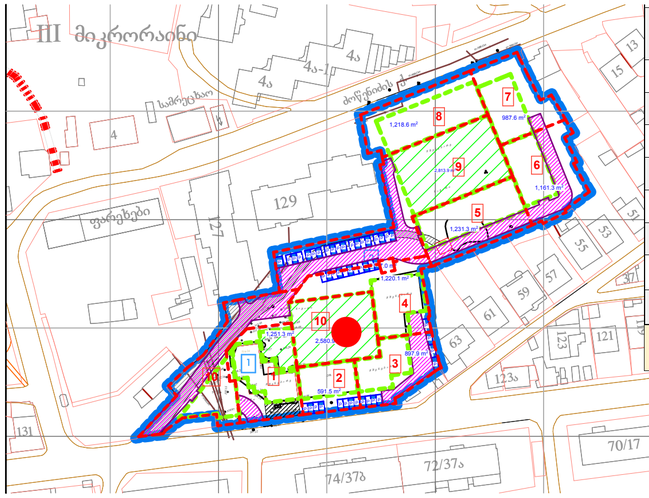
მასშტაბი **1:200, 1:2000**

შენიშვნა:
1. ზონები მოცემულია სმ-ში (მთელი სიზუსტით), ნიშნულები - მ-ში (მეასედის სიზუსტით), ფართობები კვ.მ-ში (მთელი სიზუსტით).
2. გრგ ნებისმიერ გადახვევა, რაც იწვევს ცვლილებას გრგ განსაზღვრულ სივრცით-ტერიტორიული განვითარების ან/და მიწათსარგებლობის რეგლამენტებში ცვლილებას, საჭიროებს გრგ შესაბამის ნაწილებში ცვლილების შეტანას, რაც საჭიროა წინასწარ შეთანხმდეს არქიტექტურის სამსახურთან.

თარიღი: 26.03.2018
ფორმატი: A2



2	არსებული სამეცნიერო	არ ფუნქციონირებს	2ბ / 1ე	სს ა	სამეცნიერო	მოცულობისა-სადგომებისადმი მაგალითისელი 75% ზომის-დასაშვები ფუნქციები - 25%
3	არსებული სამეცნიერო	არ ფუნქციონირებს	2ბ / 1ე	სს ა	სამეცნიერო	მოცულობისა-სადგომებისადმი მაგალითისელი 75% ზომის-დასაშვები ფუნქციები - 25%
4	არსებული სამეცნიერო	არ ფუნქციონირებს	2ბ / 1ე	სს ა	სამეცნიერო	მოცულობისა-სადგომებისადმი მაგალითისელი 75% ზომის-დასაშვები ფუნქციები - 25%
5	არსებული სამეცნიერო	არ ფუნქციონირებს	2ბ	სს ა	სამეცნიერო	მოცულობისა-სადგომებისადმი მაგალითისელი 75% ზომის-დასაშვები ფუნქციები - 25%
6	არსებული სამეცნიერო	არ ფუნქციონირებს	2ბ	სს ა	სამეცნიერო	მოცულობისა-სადგომებისადმი მაგალითისელი 75% ზომის-დასაშვები ფუნქციები - 25%
7	არსებული სამეცნიერო	არ ფუნქციონირებს	2ბ	სს ა	სამეცნიერო	მოცულობისა-სადგომებისადმი მაგალითისელი 75% ზომის-დასაშვები ფუნქციები - 25%
8	არსებული სამეცნიერო	არ ფუნქციონირებს	2ბ	სს ა	სამეცნიერო	მოცულობისა-სადგომებისადმი მაგალითისელი 75% ზომის-დასაშვები ფუნქციები - 25%
9	არსებული სამეცნიერო	არ ფუნქციონირებს	2ბ	სს ა	სამეცნიერო	2ბ-, 3ეს- და ფარ-ფარ ფუნქციებისადმი ფუნ-ქციონირებადი სარეკრეაციო 75% ზომ-ზომაზეა-დაშვებული 25%)
10	არსებული სამეცნიერო	არ ფუნქციონირებს	2ბ	სს ა	სამეცნიერო	2ბ-, 3ეს- და ფარ-ფარ ფუნქციებისადმი ფუნ-ქციონირებადი სარეკრეაციო 75% ზომ-ზომაზეა-დაშვებული 25%)
ჯამში	–	–	არ-მოქმედებს 2-ქმ-ფა-ფარ-ფარ-ფარ	–	მოცულ-ფალი ზომა ნებადართული	1. ტერიტორიის ფუნქციონირებადობა-ფუნ-ქციონირებადობა ფარ-ფარ-ეს-ეს-ეს



2	ინსტიტუციური სანებადართო	ინ ფუნქციური	2% / 1,5	სრს 6	სამსტენელი	მოცულობისა-საცხოვრებელი-მაგალითად 75% ზონაში-დასაშვები ფუნქციები - 25%
3	ინსტიტუციური სანებადართო	ინ ფუნქციური	2% / 1,5	სრს 6	სამსტენელი	მოცულობისა-საცხოვრებელი-მაგალითად 75% ზონაში-დასაშვები ფუნქციები - 25%
4	ინსტიტუციური სანებადართო	ინ ფუნქციური	2% / 1,5	სრს 6	სამსტენელი	მოცულობისა-საცხოვრებელი-მაგალითად 75% ზონაში-დასაშვები ფუნქციები - 25%
5	ინსტიტუციური სანებადართო	ინ ფუნქციური	2%	სრს 6	სამსტენელი	მოცულობისა-საცხოვრებელი-მაგალითად 75% ზონაში-დასაშვები ფუნქციები - 25%
6	ინსტიტუციური სანებადართო	ინ ფუნქციური	2%	სრს 6	სამსტენელი	მოცულობისა-საცხოვრებელი-მაგალითად 75% ზონაში-დასაშვები ფუნქციები - 25%
7	ინსტიტუციური სანებადართო	ინ ფუნქციური	2%	სრს 6	სამსტენელი	მოცულობისა-საცხოვრებელი-მაგალითად 75% ზონაში-დასაშვები ფუნქციები - 25%
8	ინსტიტუციური სანებადართო	ინ ფუნქციური	2%	სრს 6	სამსტენელი	მოცულობისა-საცხოვრებელი-მაგალითად 75% ზონაში-დასაშვები ფუნქციები - 25%
9	ინსტიტუციური სანებადართო	ინ ფუნქციური	2%	სრს 6	სამსტენელი	2%-, ეკონ. დაბალ ფენაზე ეკონომიკურ-ფინანსური საქმიანობა-ოფისები სარეკლამო 75% ზონაში-დასაშვები-ფუნქციები 25%)
10	ინსტიტუციური სანებადართო	ინ ფუნქციური	2%	სრს 6	სამსტენელი	2%-, ეკონ. დაბალ ფენაზე ეკონომიკურ-ფინანსური საქმიანობა-ოფისები სარეკლამო 75% ზონაში-დასაშვები-ფუნქციები 25%)
ჯამები	–	–	ინ-მოქმედებს 1-ქინ-ფუ-ინ ფუნქ	–	მოცულ ფილი ზონაში ნებადართული	1. ქმედითმ ფ.ფუნთ ინ-ფუ-ინ ფუნ-ინ ფ.ინ-ინ-ინ.ფ.ფ.ფ.ინ-ინ ფ.ინ-ინ-ინ.ფ.ინ-ინ-ინ.ფ.ინ-ინ-ინ.