



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



ბ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № 157
- - -

10 ივლისი
“ - - - - ” - - - - - 2018 წ

ქ. თბილისი

ქ. თბილისში, სოფელ თხინვალაში, „თელეების მიწა“-ზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 72.16.15.760) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლებისგანაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 27 ივნისის №18.439.745 განკარგულების და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2018 წლის 29 ივნისის №12-0318180254-03 წერილის (AR1570376) შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებული იქნას ქ. თბილისში, სოფელ თხინვალაში, „თელეების მიწა“-ზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 72.16.15.760) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის ელექტრონულ გვერდზე www.tas.ge რეგისტრირებული AR1570376 განაცხადის შესაბამისად (იხ. თანდართული უფლებრივი ზონირების რუკა).

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ., №6).

საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე

ნაკვეთის №	ნაკვეთის ფართი (მ2)
1	672
2	976
3	1180
4	615
5	684
6	837
7	284
8	752
ჯამი	6000

პროექტის აღწერა

N

საკრეპტო საზღვარი

მიწის ნაკვეთის
გამიჯვრის საზღვარი

არსებული
საკადასტრო საზღვარი

← X კოორდინატი

← Y კოორდინატი

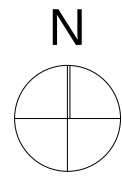
შენიშვნა		
დამკვეთი	ზაურ სხადაძე (პ/ნ 01019001384)	
პროექტის დასახელება	პროექტის მიზნობრივი დასახელება	
ნახაზის დასახელება	C.Z.L.FZ.1 მიწის ნაკვეთის გამიჯვრის გეგმა	
მისამართი	ქ.თბილისი, სოფელი თხიშველა, ნაკვეთი №48, „თელავის მიწა“, ს/კ 72.16.15.760	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. სირაძე	
პროექტორი	ვ. ჭელიძე	

შპს „აუდიტი“

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	კოდი	თარიღი
A-3	1:500		C.Z.L.FZ1	2018

ნაკვეთის №	ნაკვეთის ფართი (მ2)	ზონის სახეობა	კ-1	კ-2	კ-3	დასაშვები სახეობა
1	672	სზ-1	0,5	0,8	0,3	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
2	976	სზ-1	0,5	0,8	0,3	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
3	1180	სზ-1	0,5	0,8	0,3	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
4	615	სზ-1	0,5	0,8	0,3	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
5	684	სზ-1	0,5	0,8	0,3	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
6	837	სზ-1	0,5	0,8	0,3	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
7	284	სზ-1	0,5	0,8	0,3	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
8	752	ტზ-1	—	—	0,1	ჩარჩო გეგმით დაგეგმილი გზა
ჯამი	6000					

პირობითი აღნიშვნები



- საპროექტო საზღვარი
- მიწის ნაკვეთის ბაზისური საზღვარი
- არსებული საქანასტრო საზღვარი
- სატრანსპორტო ზონა - 1
- სასოფრეპოლი საზონი - 1

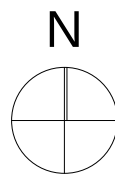
შენიშვნები

დამკვეთი	ზაურ სხაძაძე (პ/ნ 01019001384)	
პროექტის დასახელება	პროექტის დასახელება	
ნახაზის დასახელება	C.Z.L.FZ.2 დაგეგმილი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	
მისამართი	ქ.თბილისი, სოფელი თხიშეთი, ნაკვეთი №48, „თელავის მიწა“, ს/კ 72.16.15.760	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. სირაძე	
პროექტორი	ვ. ჟალიძე	



შპს „ჯავიანი“

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	კოდი	თარიღი
A-3	1:500		C.Z.L.FZ2	2018



საპროექტო საზღვარი

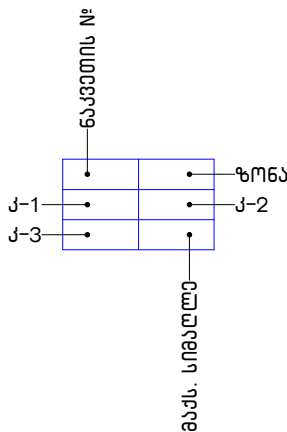
მიწის ნაკვეთის
გამიჯვნის საზღვარი

განაშენების რეგულირების
წითელი ხაზი

სამშენებლო მიწის
საზღვარი

სატრანსპორტო ზონა - 1

სამშენებლო ზონა - 1



შენიშვნა

დამკვეთი ჯარჯიშაძე (პ/ნ 01019001384)

პროექტის
დასახელება პროექტის
დასახელება

ნაბაზის
დასახელება C.Z.L.FZ.3
მიწის ნაკვეთის
J-1, J-2, J-3-ის დადგენის გზა

მისამართი ქ.თბილისი, სოფალი თხიშელა,
ნაკვეთი №48, „თელავის მიწა“,
ს/კ 72.16.15.760

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი გ. სირაძე

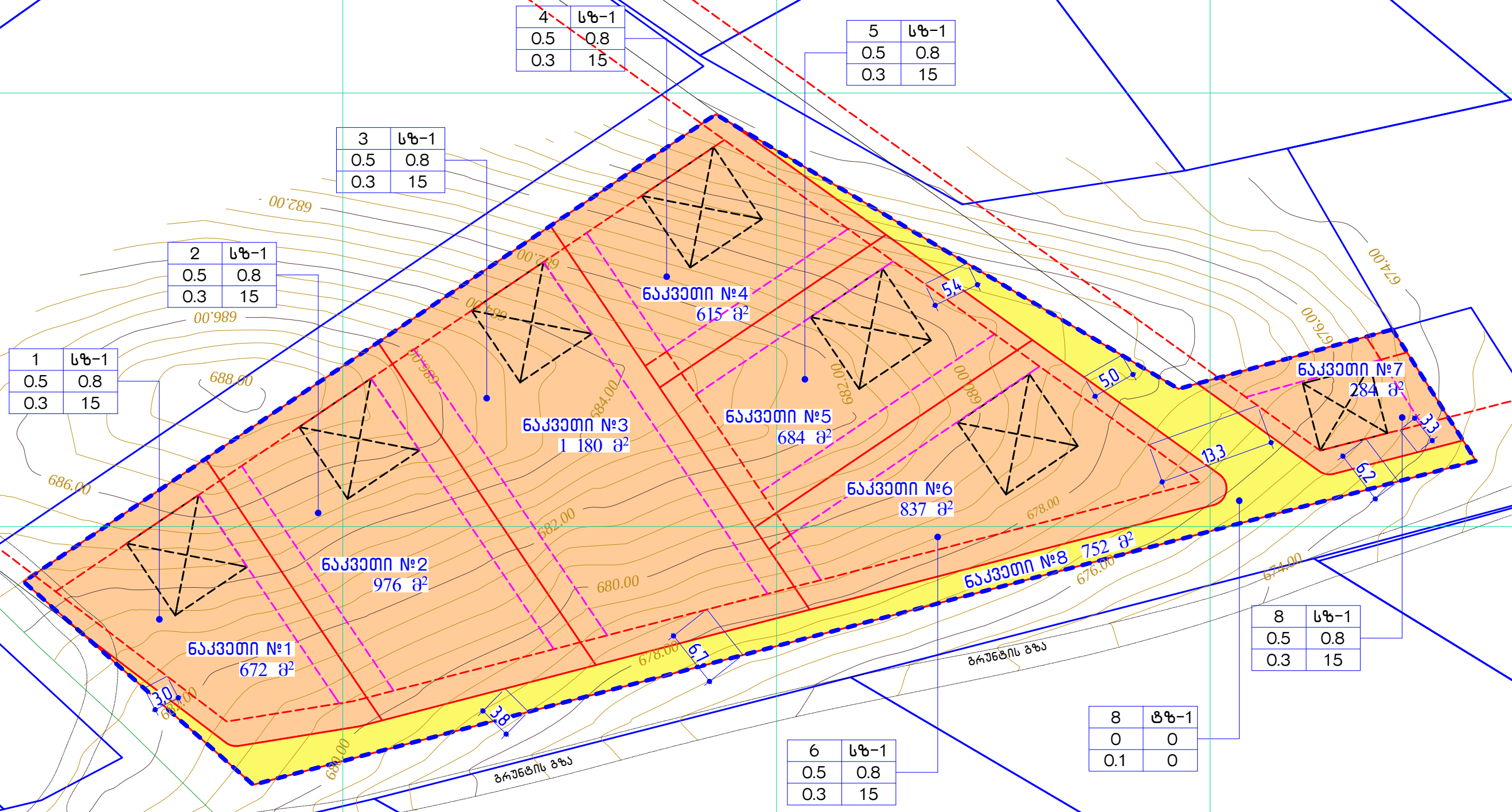
პროექტორი ვ. თელიძე



სპს „აუზიანი“

ფურცელი მასშტაბი ფურცელი კოდი თარიღი

A-3 1:500 C.Z.L.FZ.3 2018



6	სზ-1
0.5	0.8
0.3	15

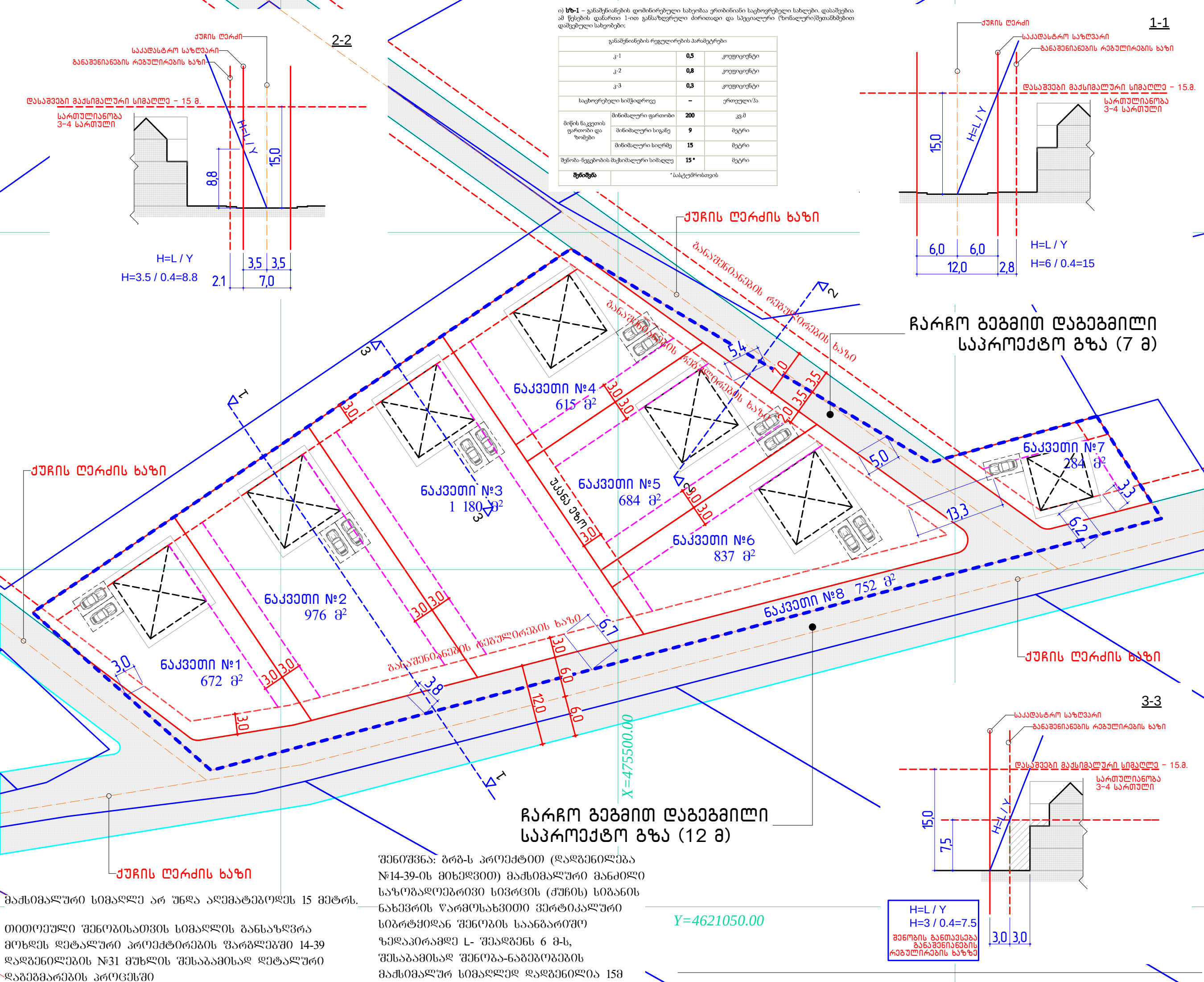
8	ტზ-1
0	0
0.1	0

8	სზ-1
0.5	0.8
0.3	15

ნაკვეთის №	ნაკვეთის ფართი (მ²)	ზონის სახეობა	კ-1	კ-2	კ-3
1	672	სზ-1	0,5	0,8	0,3
2	976	სზ-1	0,5	0,8	0,3
3	1180	სზ-1	0,5	0,8	0,3
4	615	სზ-1	0,5	0,8	0,3
5	684	სზ-1	0,5	0,8	0,3
6	837	სზ-1	0,5	0,8	0,3
7	284	სზ-1	0,5	0,8	0,3
8	752	ტზ-1	—	—	0,1
ჯამი	6000				

X=475500.00

Y=4621050.00



ი) სპ-1 - განაშენიანების დომინირებული სახეობა ერთბაშად საცხოვრებელი სახლები. დასაშვებია ამ წესების დანართი 1-ით განსაზღვრული ძირითადი და სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებით დაშვებული სახეობები;

განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები			
კ-1	0,5	კოეფიციენტი	
კ-2	0,8	კოეფიციენტი	
კ-3	0,3	კოეფიციენტი	
საცხოვრებელი სიმჭიდროვე		-	ერთეული/ჰა
მოქმ. ნაკვეთის ფართობი და ზომები	მინიმალური ფართობი	200	კვ.მ
	მინიმალური სიგანე	9	მეტრი
	მინიმალური სიღრმე	15	მეტრი
შენიშვნა-წევების მინიმალური სიმაღლე		15 *	მეტრი
შენიშვნა		* სასტუმროსთვის	

პირობითი აღნიშვნები

N

არსებული საკადასტრო საზღვარი

საპროექტო საზღვარი

მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის საზღვარი

საპროექტო შენობის პირობითი კონტური, შენობის დაგეგმარება განხორციელდება განვარტებული მომენტის პირობითი პირობითი

ატმოსფერული განთავსების არეალი (პირობითი)

არსებული გზის კონტური

გარემო გზებით დაგეგმილი საპროექტო გზა (7 მ)

გარემო გზებით დაგეგმილი საპროექტო გზა (12 მ)

ჭრილის ხაზი

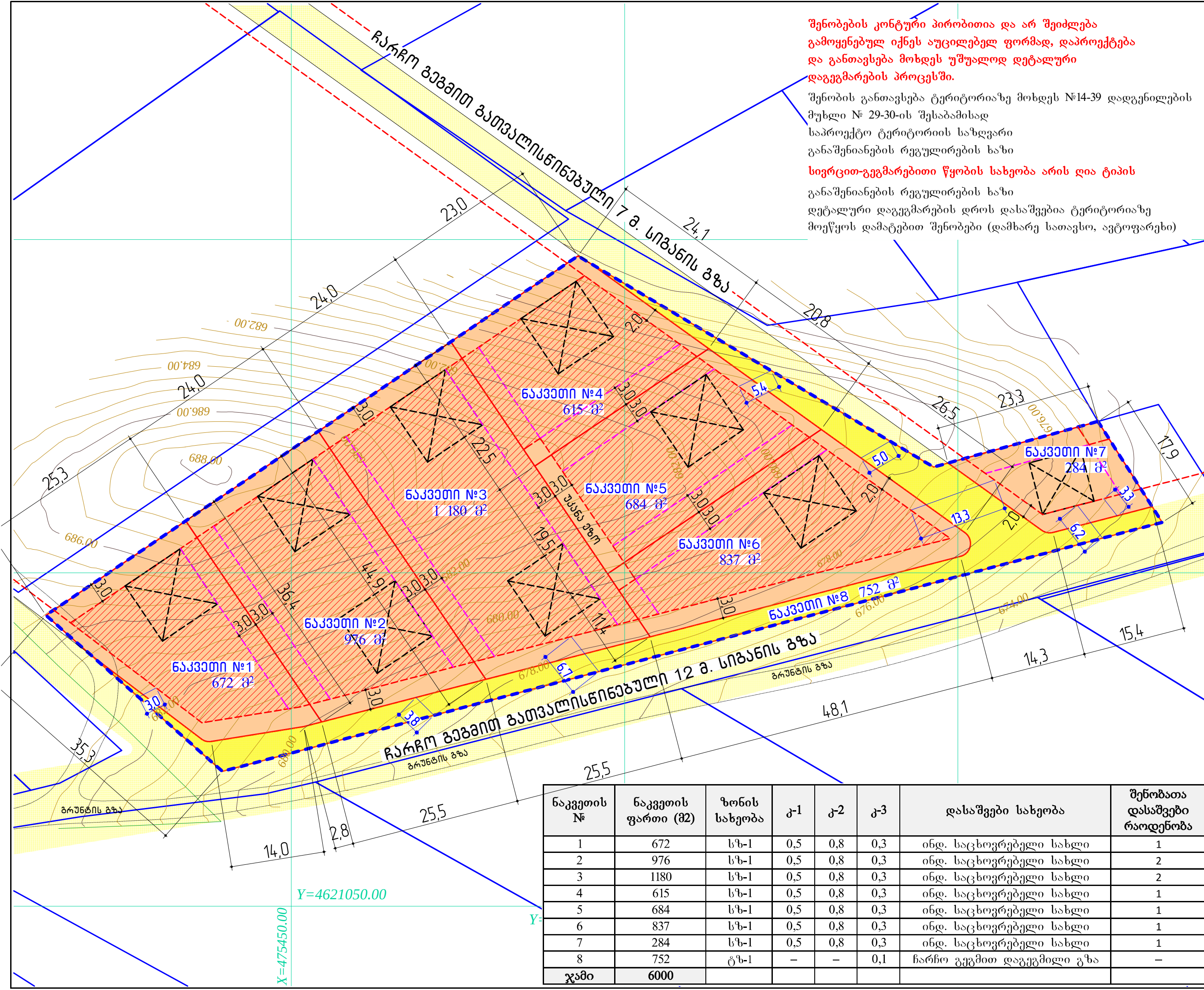
შენიშვნები

შენიშვნები კონტური პირობითი და არ შეიძლება გამოყენებულ იქნეს აუცილებელ ფორმად, დაპროექტება და განთავსება მოხდება უშუალოდ დეტალური დაგეგმარების პროცესში.

დამკვეთი	ზაურა სხადაძე (პნ 01019001384)
პროექტის დასახელება	პროექტის დასახელება
ნახაზის დასახელება	ნახაზის დასახელება
მისამართი	მისამართი
თანამდებობა	თანამდებობა
დირექტორი	დირექტორი
არქიტექტორი	არქიტექტორი

შპს „აუზიანი“

ფურცელი	მასშტაბი	ფურცელი	კოდი	თარიღი
A-3	1:500		C.Z.L.FZ.4	2018



შენიშვნის კონტური პირობითია და არ შეიძლება გამოყენებულ იქნეს აუცილებელ ფორმად, დაპროექტება და განთავსება მოხდეს უშუალოდ დეტალური დაგეგმარების პროცესში.

შენიშვნის განთავსება ტერიტორიაზე მოხდეს №14-39 დადგენილების მუხლი № 29-30-ის შესაბამისად საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი განაშენიანების რეგულირების საზი

სივრცით-გეგმარებითი წყობის სახეობა არის ღია ტიპის

განაშენიანების რეგულირების საზი დეტალური დაგეგმარების დროს დასაშვებია ტერიტორიაზე მოეწეოს დამატებითი შენობები (დამხარე სათავსო, ავტოფარეხი)

პირობითი აღნიშვნები

N

საპროექტო საზღვარი

მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის საზღვარი

არსებული საკადასტრო საზღვარი

სატრანსპორტო ზონა - 1

სასხორავალი ზონა - 1

განაშენიანების რეგულირების ნიშნის საზი

საგეგმარო მიჯნის საზღვარი

საპროექტო შენობების განთავსების არეალი

საპროექტო შენობის პირობითი კონტური, შენობის დაგეგმარება განხორციელდება გეგმავალი მონიშნულ არეალში

ჩარჩო გეგმით დაგეგმილი გზა

არსებული ბარუნტის გზა

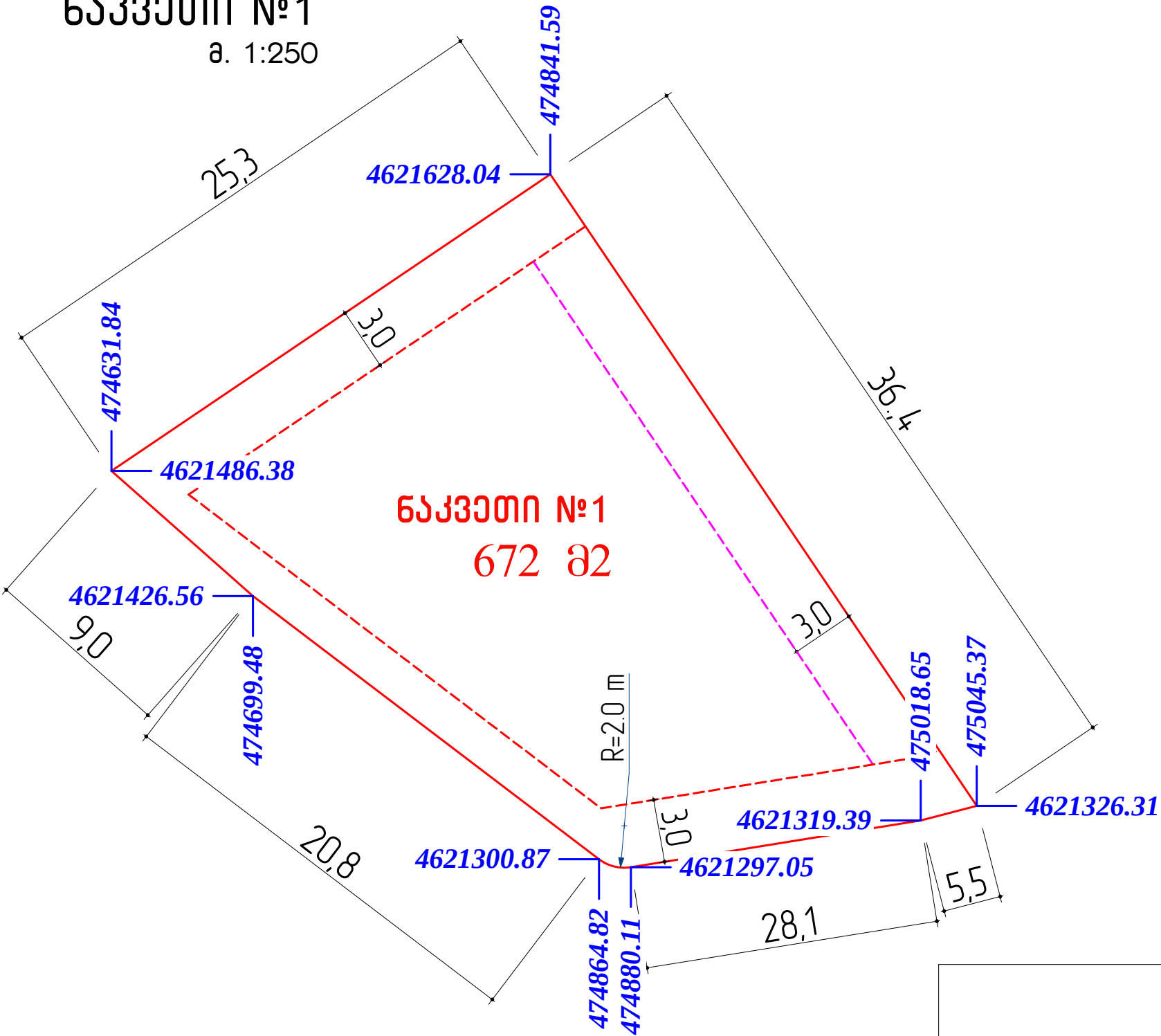
შენიშვნები		
დამკვეთი	ზაურ სხადაძე (პ/ნ 01019001384)	
პროექტის დასახელება	პროექტის ინიციატივით სასხორავალი საზღვარი განაშენიანების რეგულირების გეგმა	
ნახაზის დასახელება	C.Z.L.FZ.6 მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების გეგმა	
მისამართი	ქ.თბილისი, სოფალი თხიშელა, ნაკვეთი №48, „თელავის მიწა“, ს/კ 72.16.15.760	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. სირაძე	
არქიტექტორი	გ. თელიძე	

შპს „აუბიანი“

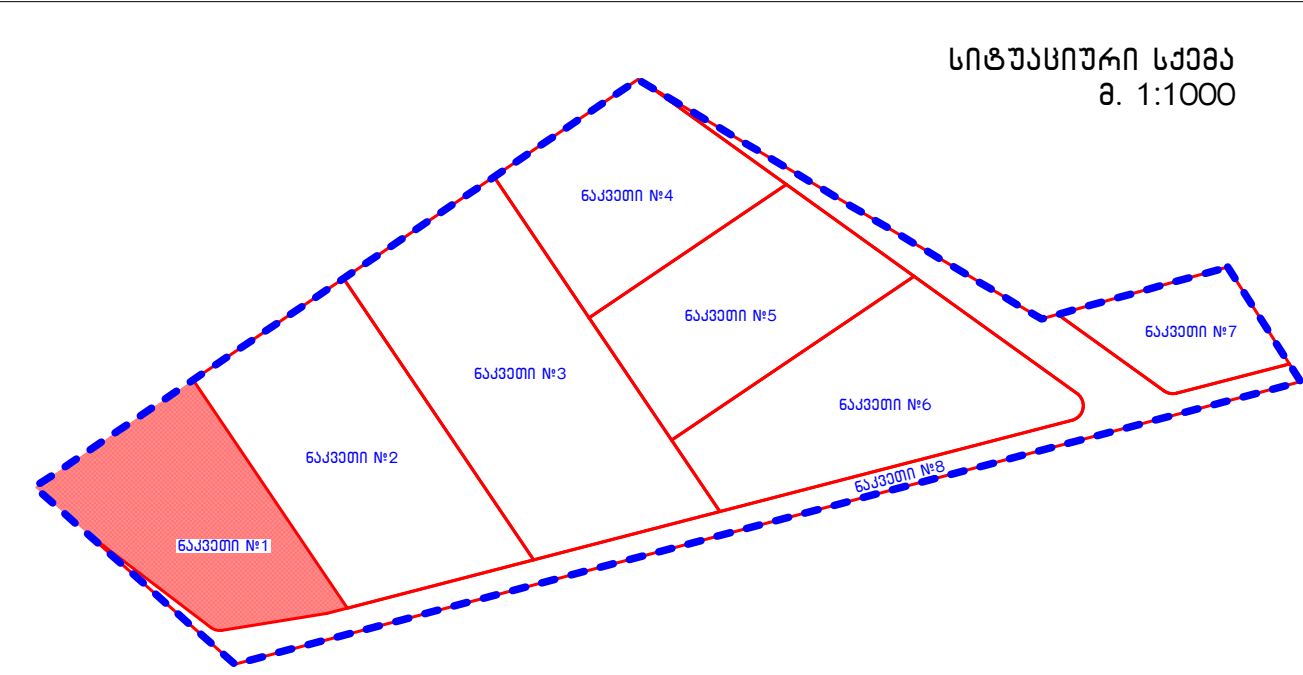
ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	კოდი	თარიღი
A-3	1:500		C.Z.L.FZ.6	2018

ნაკვეთის №	ნაკვეთის ფართობი (მ2)	ზონის სახეობა	კ-1	კ-2	კ-3	დასაშვები სახეობა	შენობათა დასაშვები რაოდენობა
1	672	სზ-1	0,5	0,8	0,3	ინდ. საცხოვრებელი სახლი	1
2	976	სზ-1	0,5	0,8	0,3	ინდ. საცხოვრებელი სახლი	2
3	1180	სზ-1	0,5	0,8	0,3	ინდ. საცხოვრებელი სახლი	2
4	615	სზ-1	0,5	0,8	0,3	ინდ. საცხოვრებელი სახლი	1
5	684	სზ-1	0,5	0,8	0,3	ინდ. საცხოვრებელი სახლი	1
6	837	სზ-1	0,5	0,8	0,3	ინდ. საცხოვრებელი სახლი	1
7	284	სზ-1	0,5	0,8	0,3	ინდ. საცხოვრებელი სახლი	1
8	752	ტზ-1	—	—	0,1	ჩარჩო გეგმით დაგეგმილი გზა	—
ჯამი	6000						

ნაკვეთი №1
მ. 1:250



მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი		
1	ნაკვეთის ნომერი	1
2	ნაკვეთის ფართობი	672
3	მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	სასოფლო-სამეურნეო
4	გეგმარების შემზღუდავი ზონა/ქვეზონა	არ ფიქსირდება
5	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა/ქვეზონა	არ ფიქსირდება
6	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1
7	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
8	ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, დობე, დამხმარე ნაგებობა, დეკორატიული ელემენტები, საცურაო აუზი.
9	შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე, სართულიანობა	სიმაღლე - 15 მეტრი სართულიანობა - 3-4
10	ავტოსადგომების აუცილებელი (მინიმალური რაოდენობა)	2
11	კ-1 კოეფიციენტი	0,5
12	კ-2 კოეფიციენტი	0,8
13	კ-3 კოეფიციენტი	0,3
14	ნაკვეთის დაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი	აკრძალულია გრგ-ს კორექტირების გარეშე
15	შენობა ნაგებობის განთავსების წესი (წყობის სახეობა, რეგულირების საზი-წითელი საზი შენობების რაოდენობა - 1 დობე - მოეწყოს დადგენილება 14-39 მუხლი №37 შესაბამისად	წყობის სახეობა - ღია, რეგულირების საზი-წითელი საზი შენობების რაოდენობა - 1 დობე - მოეწყოს დადგენილება 14-39 მუხლი №37 შესაბამისად



პროექტის აღნიშვნა

N

საპროექტო საზღვარი

მიწის ნაკვეთის ბაზისური საზღვარი

სამშენებლო მიწის საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

← X კოორდინატი

← Y კოორდინატი

4621300

475800

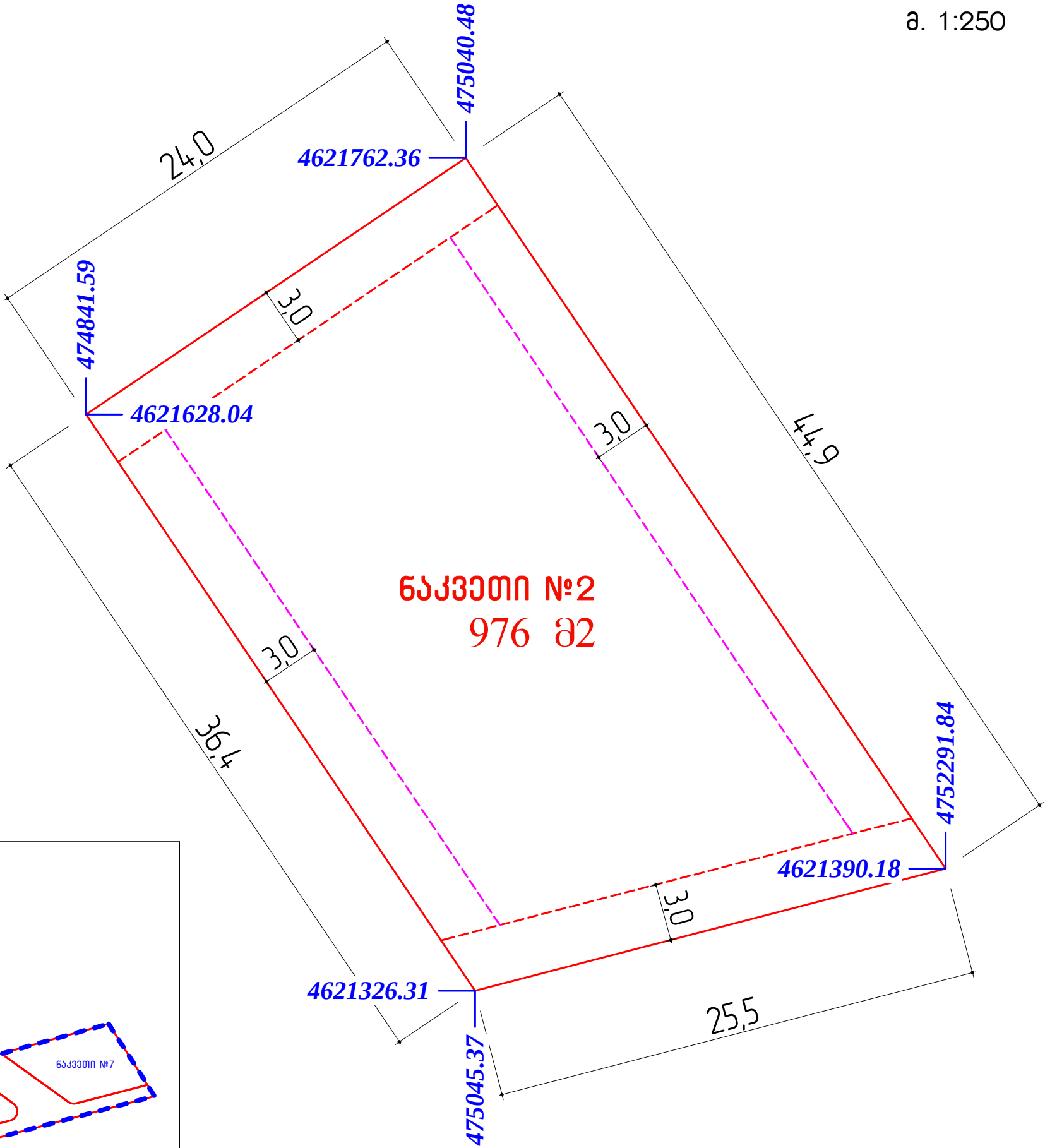
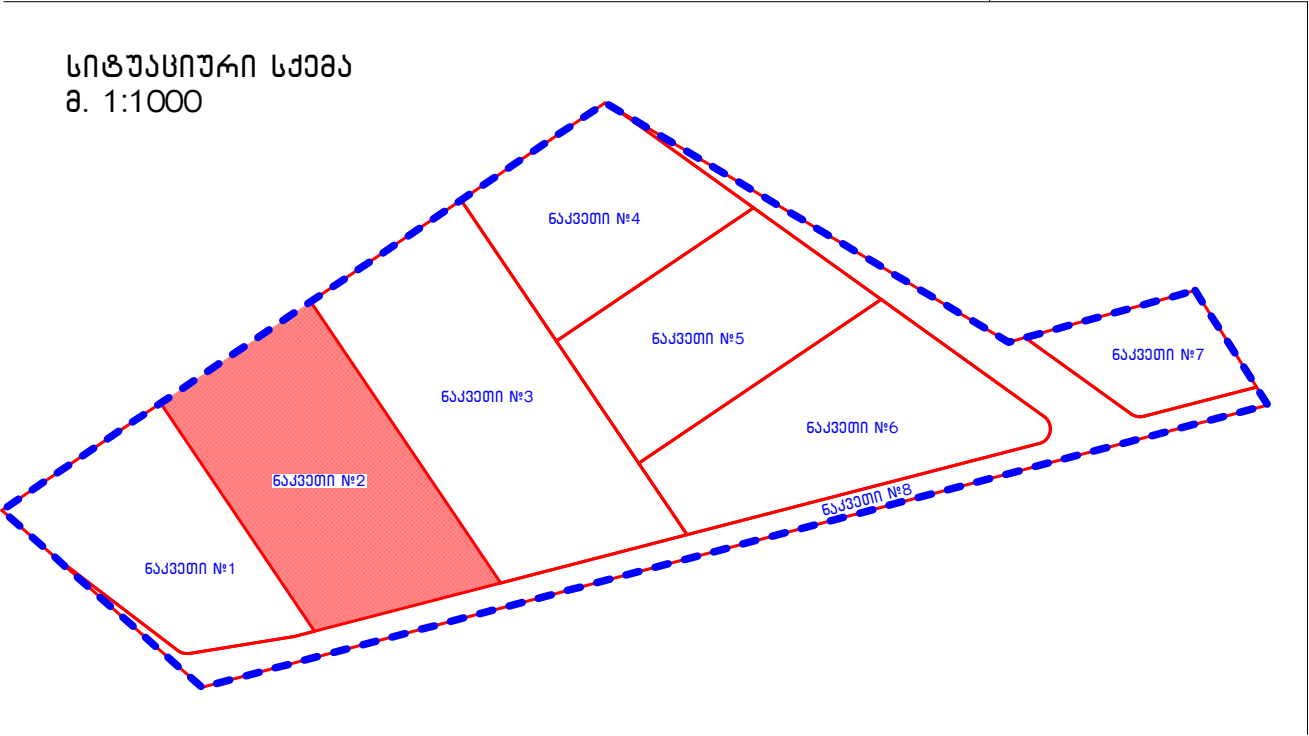
შენიშვნა

დამკვეთი	ზაურ სხადაძე (პ/ნ 01019001384)	
პროექტის დასახელება	ეროვნული ინფრასტრუქტურის სახელმწიფო საწარმოების განვითარების გეგმა	
ნახაზის დასახელება	C.Z.L.FZ.8-1 მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი	
მისამართი	ქ.თბილისი, სოფელი თხიშველა, ნაკვეთი №48, „თელავის მიწა“, ს/კ 72.16.15.760	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. სირაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჭელიძე	

შპს „აუზიანი“

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	კოდი	თარიღი
A-3	1:250 1:1000		C.Z.L.FZ.8-1	2018

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი		
1	ნაკვეთის ნომერი	2
2	ნაკვეთის ფართობი	976
3	მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	სასოფლო-სამეურნეო
4	გეგმარების შემზღუდავი ზონა/ქვეზონა	არ ფიქსირდება
5	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა/ქვეზონა	არ ფიქსირდება
6	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1
7	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
8	ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	1 ან 2 ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, ღობე, დამხმარე ნაგებობა, დეკორატიული ელემენტები, საცურაო აუზი.
9	შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე, სართულიანობა	სიმაღლე - 15 მეტრი სართულიანობა - 3-4
10	ავტოსადგომების აუცილებელი (მინიმალური რაოდენობა)	2
11	კ-1 კოეფიციენტი	0,5
12	კ-2 კოეფიციენტი	0,8
13	კ-3 კოეფიციენტი	0,3
14	ნაკვეთის დაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი	დასაშვებია
15	შენობა ნაგებობის განთავსების წესი (წობის სახეობა, რეგულირების სახი, შენობების რაოდენობა, ღობე)	წობის სახეობა - ღია, რეგულირების სახი-წითელი სახი შენობების რაოდენობა - 1 ღობე - მოეწეს დადგენილება 14-39 მუხლი №37 შესაბამისად



პრობითი აღნიშვნები

N

საპროექტო საზღვარი

მიწის ნაკვეთის
გამიჯვნის საზღვარი

სამშენებლო მიწის
საზღვარი

განაშენიანების
რეგულირების წითელი
ხაზი

4621300

← X კოორდინატი

475800

← Y კოორდინატი

შენიშვნები

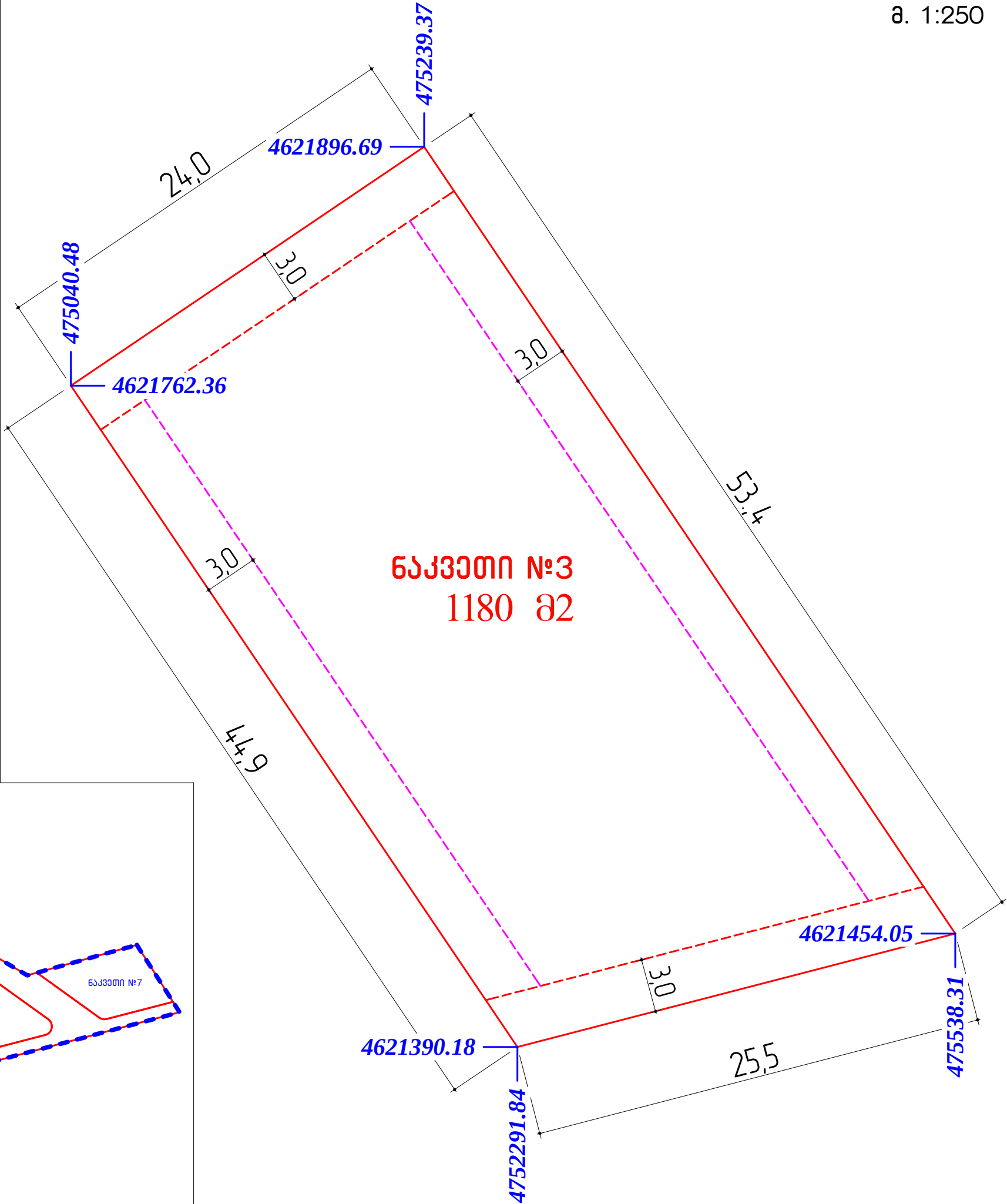
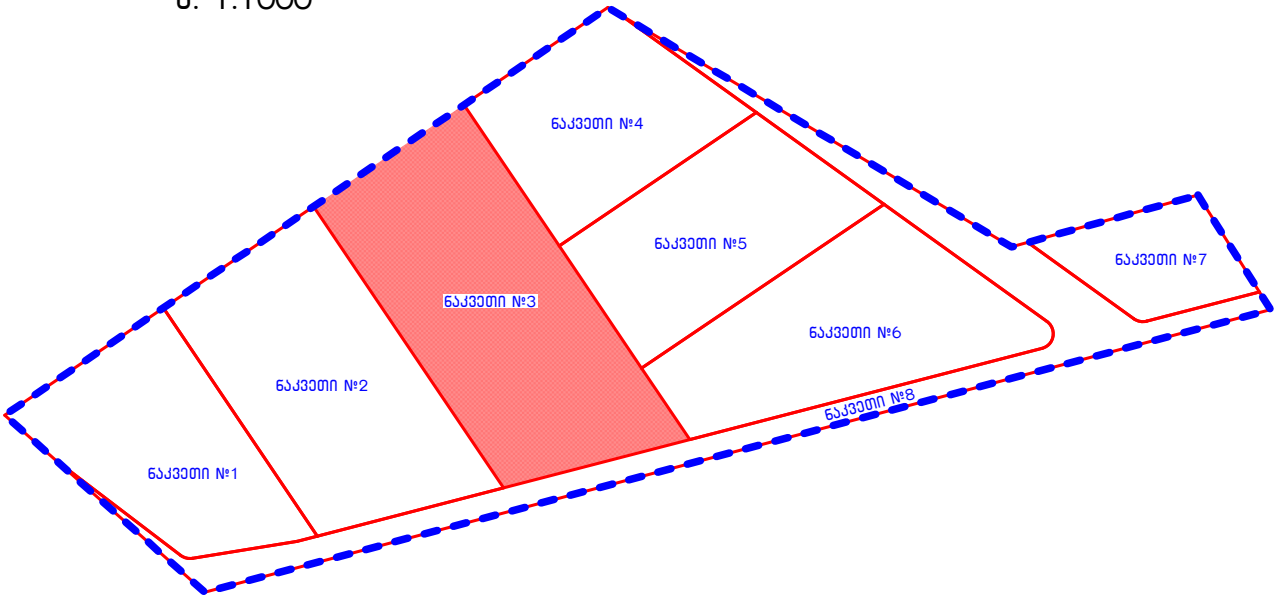
დამკვეთი	ზაურ სხადაძე (პ/ნ 01019001384)	
პროექტის დასახელება	ეროვნული ინფრასტრუქტურის სასოფლო-სამეურნეო განაშენიანების რეგულირების გეგმა	
ნახაზის დასახელება	C.Z.L.FZ.8-2 მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგულირების დოკუმენტი	
მისამართი	ქ.თბილისი, სოფელი თხიშველა, ნაკვეთი №48, „თელავის მიწა“, ს/კ 72.16.15.760	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. სირაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჭელიძე	

შპს „აუზიანი“

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	კოდი	თარიღი
A-3	1:250 1:1000		C.Z.L.FZ.8-2	2018

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი		
1	ნაკვეთის ნომერი	3
2	ნაკვეთის ფართობი	1180
3	მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	სასოფლო-სამეურნეო
4	გეგმარების შემზღუდავი ზონა/ქვეზონა	არ ფიქსირდება
5	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა/ქვეზონა	არ ფიქსირდება
6	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1
7	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
8	ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	1 ან 2 ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, ღობე, დამხმარე ნაგებობა, დეკორატიული ელემენტები, საცურაო აუზი.
9	შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე, სართულიანობა	სიმაღლე - 15 მეტრი სართულიანობა - 3-4
10	ავტოსადგომების აუცილებელი (მინიმალური რაოდენობა)	2
11	კ-1 კოეფიციენტი	0,5
12	კ-2 კოეფიციენტი	0,8
13	კ-3 კოეფიციენტი	0,3
14	ნაკვეთის დაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი	დასაშვებია
15	შენობა ნაგებობის განთავსების წესი (წყობის სახეობა, რეგულირების საზი, შენობების რაოდენობა, ღობე) შენობების რაოდენობა - 1 ღობე - მოეწეოს დადგენილება 14-39 მუხლი №37 შესაბამისად	წყობის სახეობა - ღია, რეგულირების საზი-წითელი ხაზი შენობების რაოდენობა - 1 ღობე - მოეწეოს დადგენილება 14-39 მუხლი №37 შესაბამისად

სიტუაციური სქემა
მ. 1:1000



ნაკვეთი №3
მ. 1:250

პროექტის აღნიშვნები

N

საპროექტო საზღვარი

მიწის ნაკვეთის ბაზისური საზღვარი

სამშენებლო მიწის საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

475800

← X კოორდინატი

4621300

← Y კოორდინატი

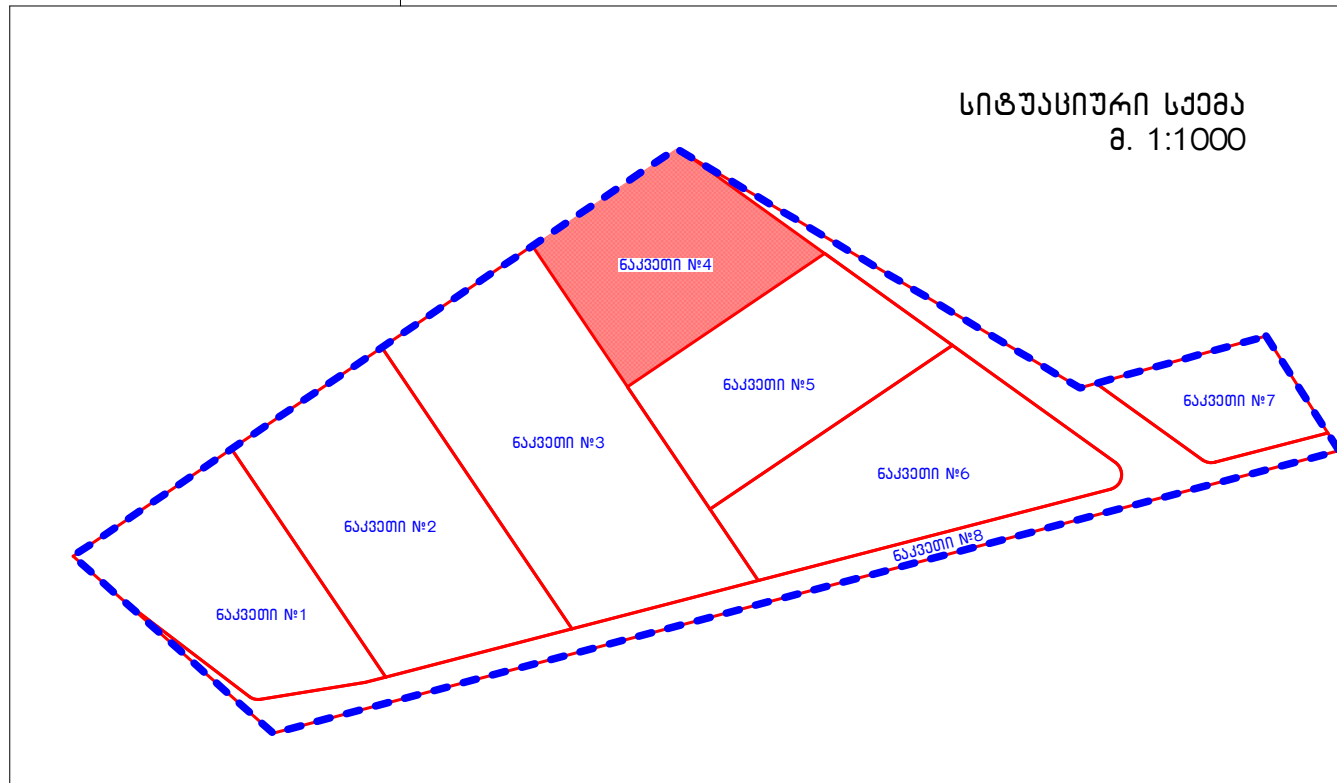
შენიშვნები

დამკვეთი	ზაურ სხაძაძე (პ/ნ 01019001384)	
პროექტის დასახელება	ეროვნული ინფრასტრუქტურის სახელმწიფო საწარმოების განვითარების პროექტის ფარგლებში	
ნახაზის დასახელება	C.Z.L.FZ.8-3 მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი	
მისამართი	ქ.თბილისი, სოფელი თხიშველა, ნაკვეთი №48, „თელავის მიწა“, ს/კ 72.16.15.760	
თანამდებობა	ბავარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. სირაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჭელიძე	

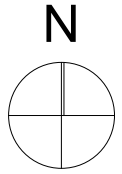
შპს „აუზიანი“

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	კოდი	თარიღი
A-3	1:250 1:1000		C.Z.L.FZ.8-3	2018

a. 1:250



მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი		
1	ნაკვეთის ნომერი	4
2	ნაკვეთის ფართობი	615
3	მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	სასოფლო-სამეურნეო
4	გეგმარების შემზღუდავი ზონა/ქვეზონა	არ ფიქსირდება
5	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა/ქვეზონა	არ ფიქსირდება
6	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1
7	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
8	ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, ღობე, დამხმარე ნაგებობა, დეკორატიული ელემენტები, საცურაო აუზი.
9	შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე, სართულიანობა	სიმაღლე - 15 მეტრი სართულიანობა - 3-4
10	ავტოსადგომების აუცილებელი (მინიმალური რაოდენობა)	2
11	კ-1 კოეფიციენტი	0,5
12	კ-2 კოეფიციენტი	0,8
13	კ-3 კოეფიციენტი	0,3
14	ნაკვეთის დაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი	აკრძალულია გრგ-ს კორექტირების გარეშე
15	შენობა ნაგებობის განთავსების წესი (წყობის სახეობა, რეგულირების ხაზი, შენობების რაოდენობა, ღობე)	წყობის სახეობა - ღია, რეგულირების ხაზი-წითელი ხაზი შენობების რაოდენობა - 1 ღობე - მოეწყოს დადგენილება 14-39 მუხლი №37 შესაბამისად



განაშენიანების
რეპულირების წითელი
ხაზი

4621300 — 475800

← X კოორდინატი

← Y კოორდინატი

შენიშვნები

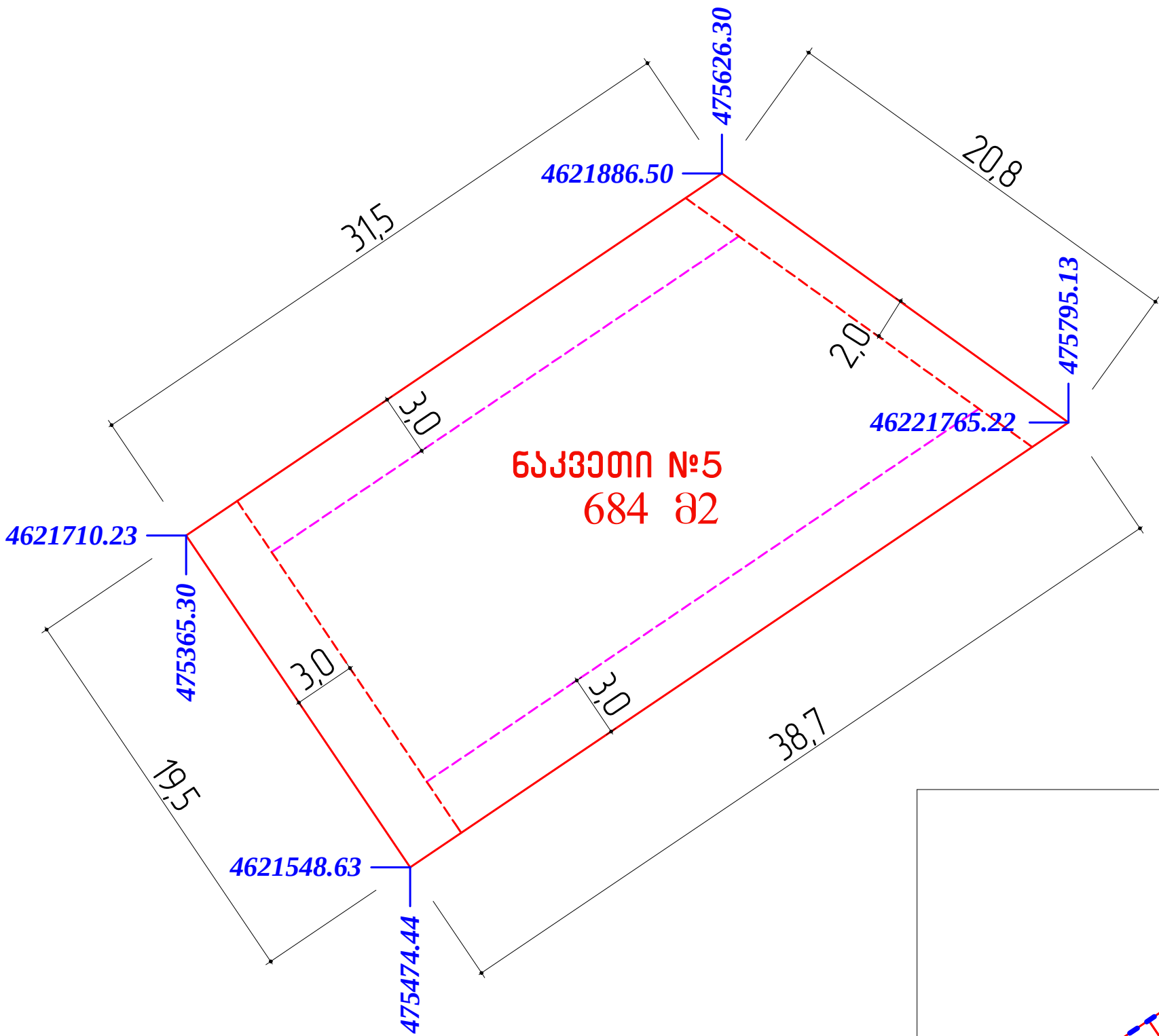
დამკვეთი	ჯეორგია სხადაძე (პნ 01019001384)	
პროექტის დასახელება	ერთიანი ინფრასტრუქტურის სასაწყობო საბაზი. ბავშვებისთვის კარგად მოწყობილი ბავშვ.	
ნახაზის დასახელება	C.Z.L.FZ-8-4 მინუს ნაკეთის ფატალური რემონტისათვის მოუწოდებენ	
მისამართი	ქ. თბილისი, სოფელი თხიშვალი, ნაკვეთი №48, „თელავის მინ.“, ს/კ 72.16.15.760	
თანამშრომლობა	ბავარი	ხელმოწერა
ფირმატერი	გ. სირაძე	
პროექტორი	3. ჟღერძე	



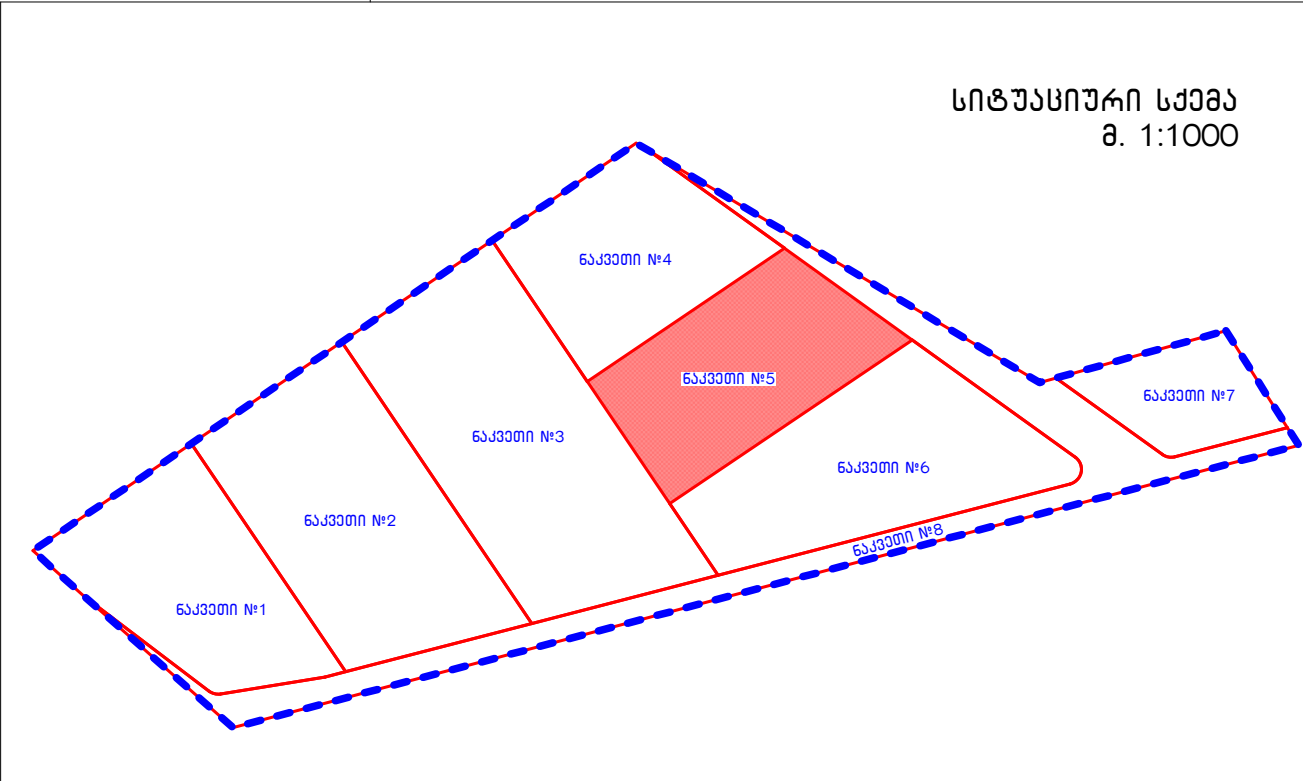
შპს „ჯეოინფო“

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	კოდი	თარიღი
A-3	1:250 1:1000		C.Z.L.FZ.8-4	2018

ნაკვეთი №5
მ. 1:250



მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი		
1	ნაკვეთის ნომერი	5
2	ნაკვეთის ფართობი	684
3	მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	სასოფლო-სამეურნეო
4	გეგმარების შემზღუდავი ზონა/ქვეზონა	არ ფიქსირდება
5	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა/ქვეზონა	არ ფიქსირდება
6	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1
7	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
8	ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, ღობე, დამხმარე ნაგებობა, დეკორატიული ელემენტები, საცურაო აუზი.
9	შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე, სართულიანობა	სიმაღლე - 15 მეტრი სართულიანობა - 3-4
10	ავტოსადგომების აუცილებელი (მინიმალური რაოდენობა)	2
11	კ-1 კოეფიციენტი	0,5
12	კ-2 კოეფიციენტი	0,8
13	კ-3 კოეფიციენტი	0,3
14	ნაკვეთის დაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი	აკრძალულია გრგ-ს კორექტირების გარეშე
15	შენობა ნაგებობის განთავსების წესი (წყობის სახეობა, რეგულირების ხაზი, შენობების რაოდენობა, ღობე) შენობების რაოდენობა - 1 ღობე - მოეწეს დადგენილება 14-39 მეტრი №37 შესაბამისად	წყობის სახეობა - ღია, რეგულირების ხაზი-წითელი ხაზი შენობების რაოდენობა - 1 ღობე - მოეწეს დადგენილება 14-39 მეტრი №37 შესაბამისად



პროექტი ავტომატურად

N

--- საპროექტო საზღვარი

— მიწის ნაკვეთის ბაზისური საზღვარი

--- საშუალო მიწის საზღვარი

--- განაშენიანების რეგულირების ნიშნის ხაზი

4621300 — 475800

← X კოორდინატი

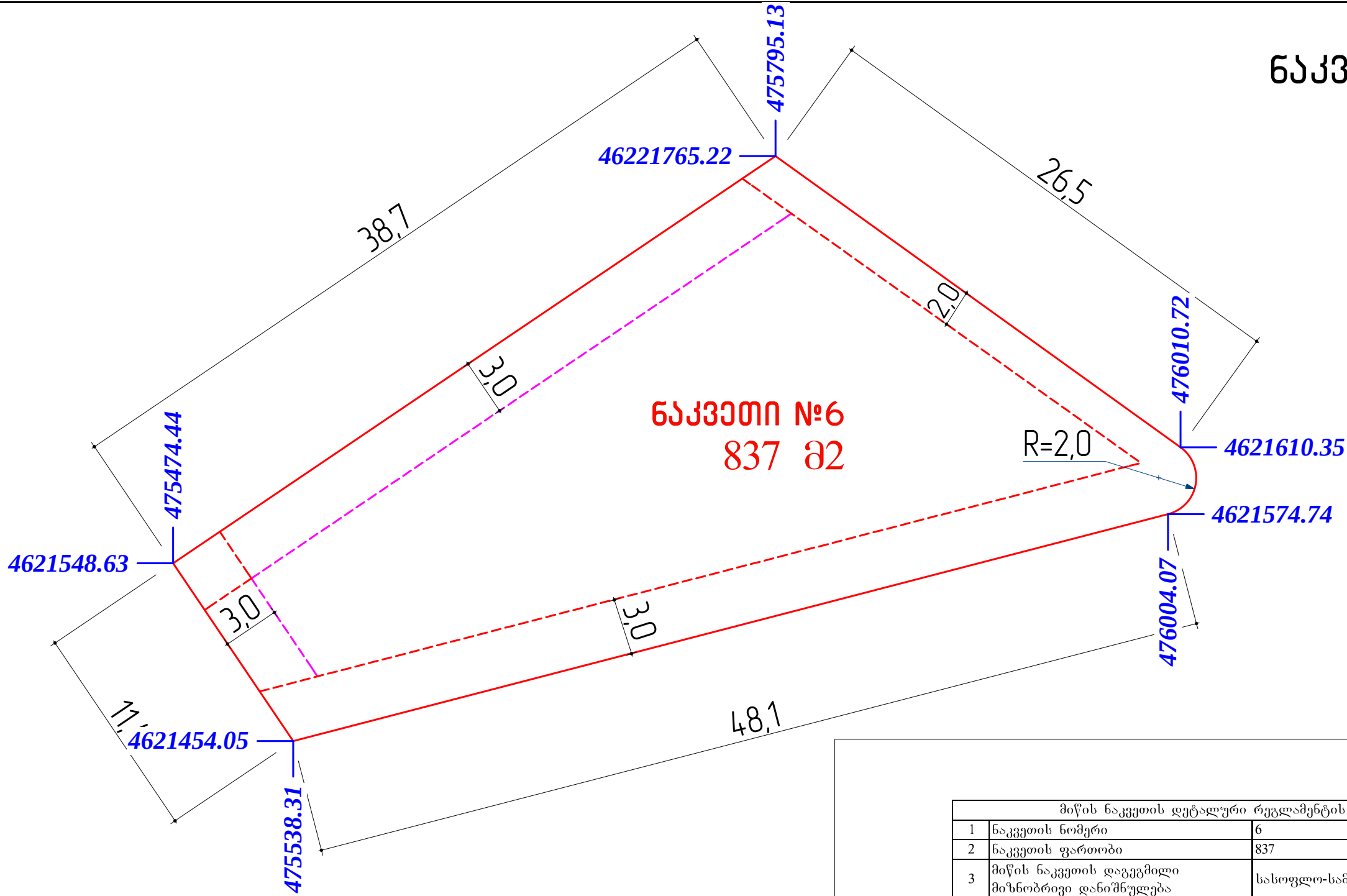
← Y კოორდინატი

შენიშვნა

დამკვეთი	ზაურ სხაძაძე (პ/ნ 01019001384)	
პროექტის დასახელება	პროექტი ნიშნის რეგულირების საზღვარი განაშენიანების რეგულირების ნიშნის ხაზი	
ნახაზის დასახელება	C.Z.L.FZ.8-5 მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი	
მისამართი	ქ.თბილისი, სოფელი თხიშეთი, ნაკვეთი №48, „თელავის მიწა“, ს/კ 72.16.15.760	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. სირაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჭელიძე	

შპს „აუზი“

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	კოდი	თარიღი
A-3	1:250 1:1000		C.Z.L.FZ.8-5	2018



ნაკვეთი №6
მ. 1:250

პროექტი აღნიშნულია

N

საპროექტო საზღვარი

მიწის ნაკვეთის
გამოწვევის საზღვარი

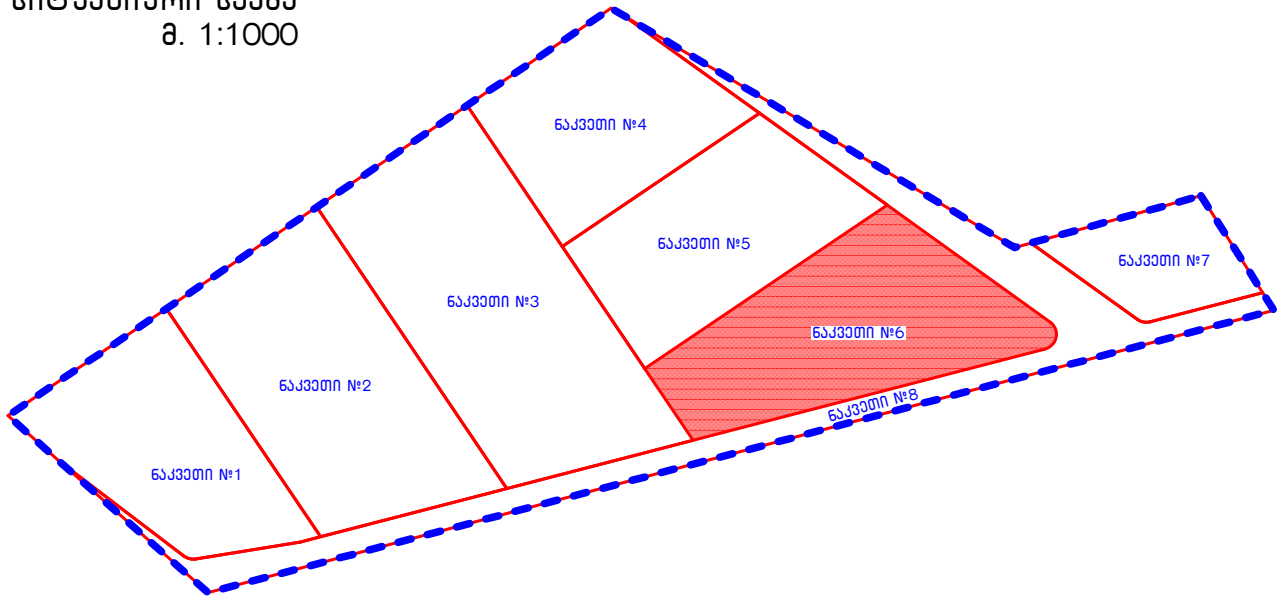
სამშენიარო მიწის
საზღვარი

განაშენიანების
რეგულირების წითელი
ხაზი

← X კოორდინატი

← Y კოორდინატი

სიტუაციური სქემა
მ. 1:1000



მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი		
1	ნაკვეთის ნომერი	6
2	ნაკვეთის ფართობი	837
3	მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	სასოფლო-სამეურნეო
4	გეგმარების შემზღუდავი ზონა/ქვეზონა	არ ფიქსირდება
5	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა/ქვეზონა	არ ფიქსირდება
6	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1
7	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
8	ნებადართული სახეობა და მასში შემაჯავლი ფუნქციები	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, დოზა, დამხმარე ნაგებობა, დეკორატიული ელემენტები, საცურაო აუზი.
9	შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე, სართულიანობა	სიმაღლე - 15 მეტრი სართულიანობა - 3-4
10	ავტოსადგომების აუცილებელი (მინიმალური რაოდენობა)	2
11	კ-1 კოეფიციენტი	0,5
12	კ-2 კოეფიციენტი	0,8
13	კ-3 კოეფიციენტი	0,3
14	ნაკვეთის დაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი	აკრძალულია გრგ-ს კორექტირების გარეშე
15	შენობა ნაგებობის განთავსების წესი (წყობის სახეობა, რეგულირების ხაზი, შენობების რაოდენობა, დოზა)	წყობის სახეობა - ღია, რეგულირების ხაზი-წითელი ხაზი შენობების რაოდენობა - 1 დოზა - მოწყობის დადგენილება 14-39 მუხლი №37 შესაბამისად

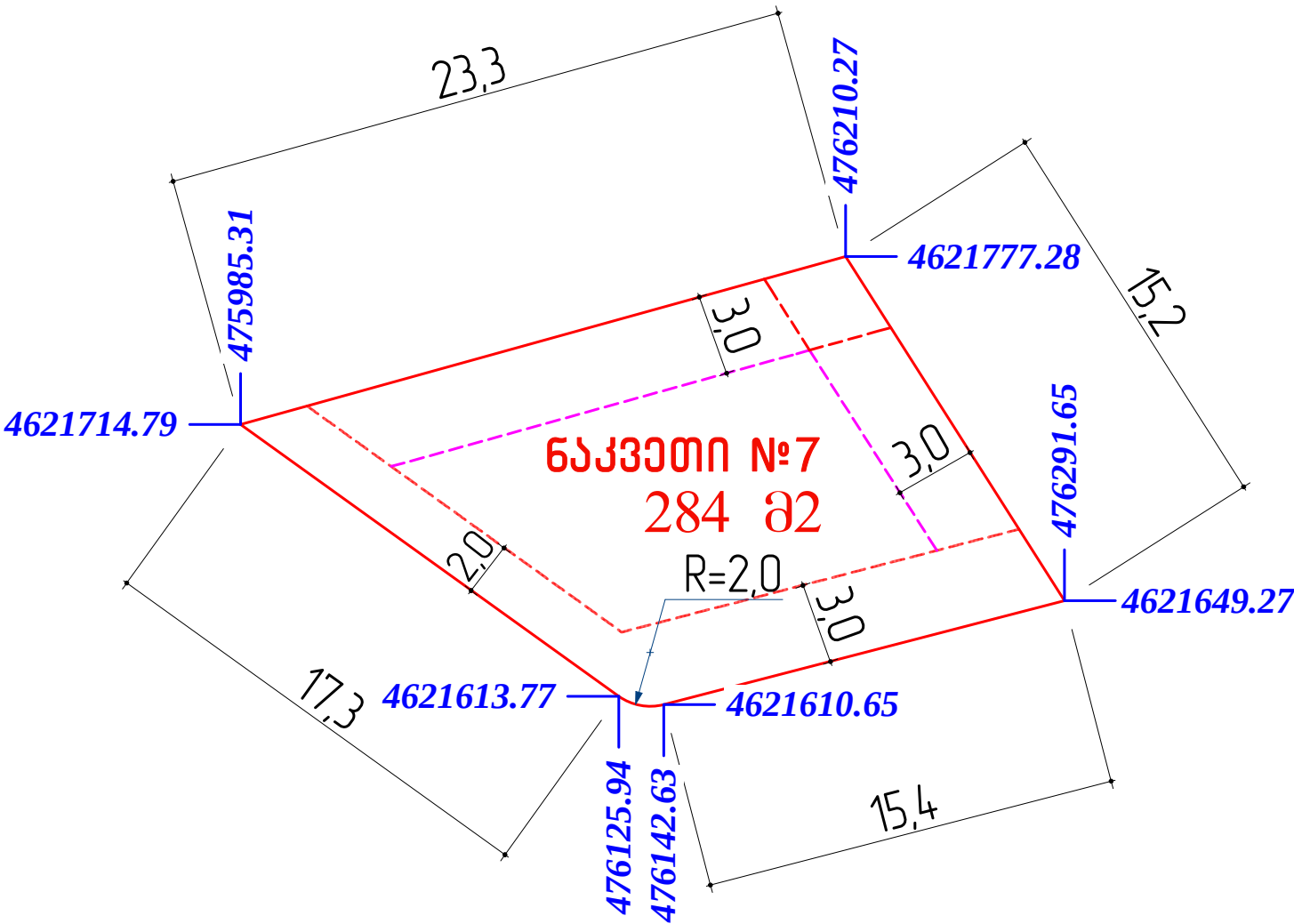
შენიშვნები

დამკვეთი	ზაურ სხადაძე (პ/ნ 01019001384)	
პროექტის დასახელება	ეროვნული ინფრასტრუქტურის სასოფლო-სამეურნეო საზღვარი განაშენიანების რეგულირების დასახელება	
ნახაზის დასახელება	C.Z.L.FZ.8-6 მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგულირების დოკუმენტი	
მისამართი	ქ.თბილისი, სოფელი თხიზაშა, ნაკვეთი №48, „თელავის მიწა“, ს/კ 72.16.15.760	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. სირაძე	
არქიტექტორი	მ. შალიძე	

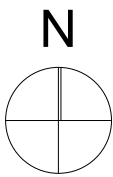
შპს „აუზიანი“

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	კოდი	თარიღი
A-3	1:250 1:1000		C.Z.L.FZ.8-6	2018

ნაკვეთი №7
მ. 1:250



მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი		
1	ნაკვეთის ნომერი	7
2	ნაკვეთის ფართობი	284
3	მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	სასოფლო-სამეურნეო
4	გეგმარების შემზღუდავი ზონა/ქვეზონა	არ ფიქსირდება
5	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა/ქვეზონა	არ ფიქსირდება
6	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1
7	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
8	ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, ღობე, დამხმარე ნაგებობა, დეკორატიული ელემენტები, საცურაო აუზი.
9	შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე, სართულიანობა	სიმაღლე - 15 მეტრი სართულიანობა - 3-4
10	ავტოსადგომების აუცილებელი (მინიმალური რაოდენობა)	1
11	კ-1 კოეფიციენტი	0,5
12	კ-2 კოეფიციენტი	0,8
13	კ-3 კოეფიციენტი	0,3
14	ნაკვეთის დაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი	აკრძალულია გრგ-ს კორექტირების გარეშე
15	შენობა ნაგებობის განთავსების წესი (წყობის სახეობა, რეგულირების ხაზი, შენობების რაოდენობა, ღობე)	წყობის სახეობა - ღია, რეგულირების ხაზი-წითელი ხაზი შენობების რაოდენობა - 1 ღობე - მოეწყოს დადგენილება 14-39 მუხლი №37 შესაბამისად



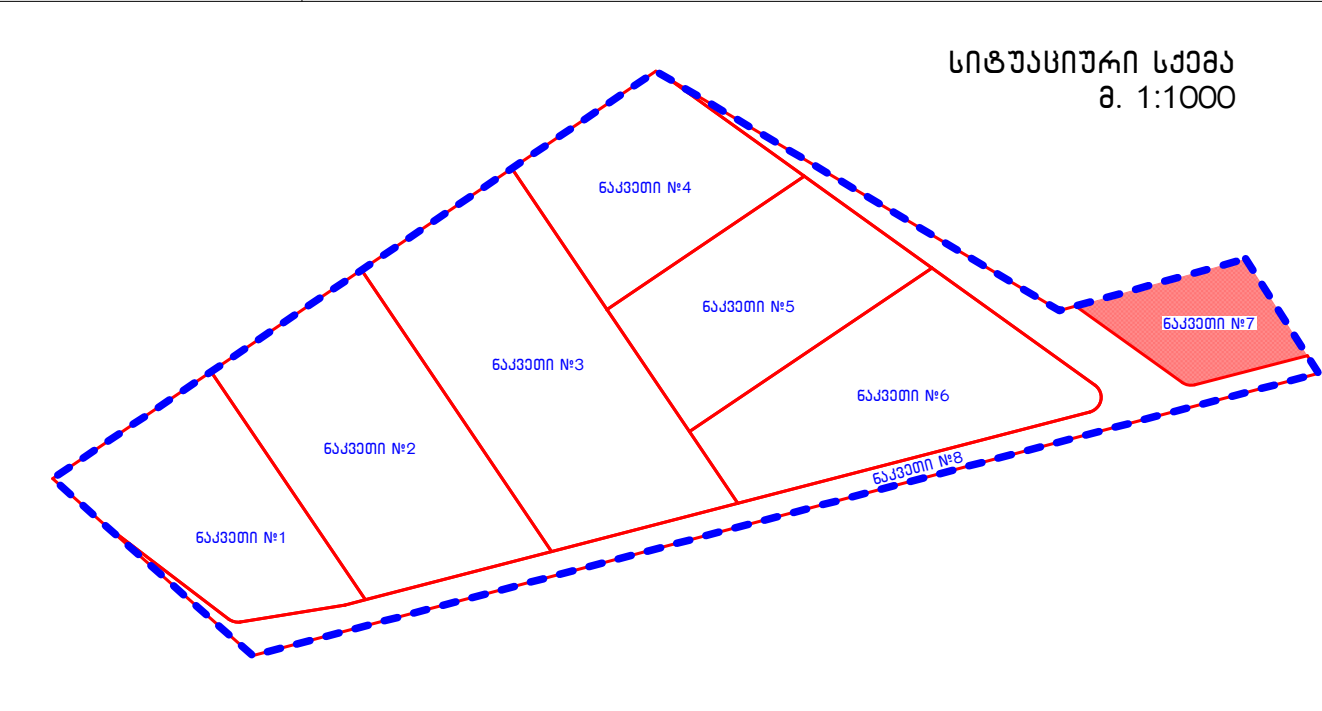
საპროექტო საზღვარი

მიწის ნაკვეთის ბაზისური საზღვარი

სამშენებლო მიწის საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

475800
4621300
← X კოორდინატი
← Y კოორდინატი



შენიშვნები

დამკვეთი	ზაურ სხადაძე (პ/ნ 01019001384)	
პროექტის დასახელება	ეროვნული ინფრასტრუქტურის სახელმწიფო საწარმოების განვითარების პროგრამის ფარგლებში	
ნახაზის დასახელება	C.Z.L.FZ.8-7 მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი	
მისამართი	ქ.თბილისი, სოფელი თხიშველა, ნაკვეთი №48, „თელავის მიწა“, ს/კ 72.16.15.760	
თანამდებობა	ბეარა	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. სირაძე	მ. სირაძე
არქიტექტორი	ვ. ჭელიძე	ვ. ჭელიძე

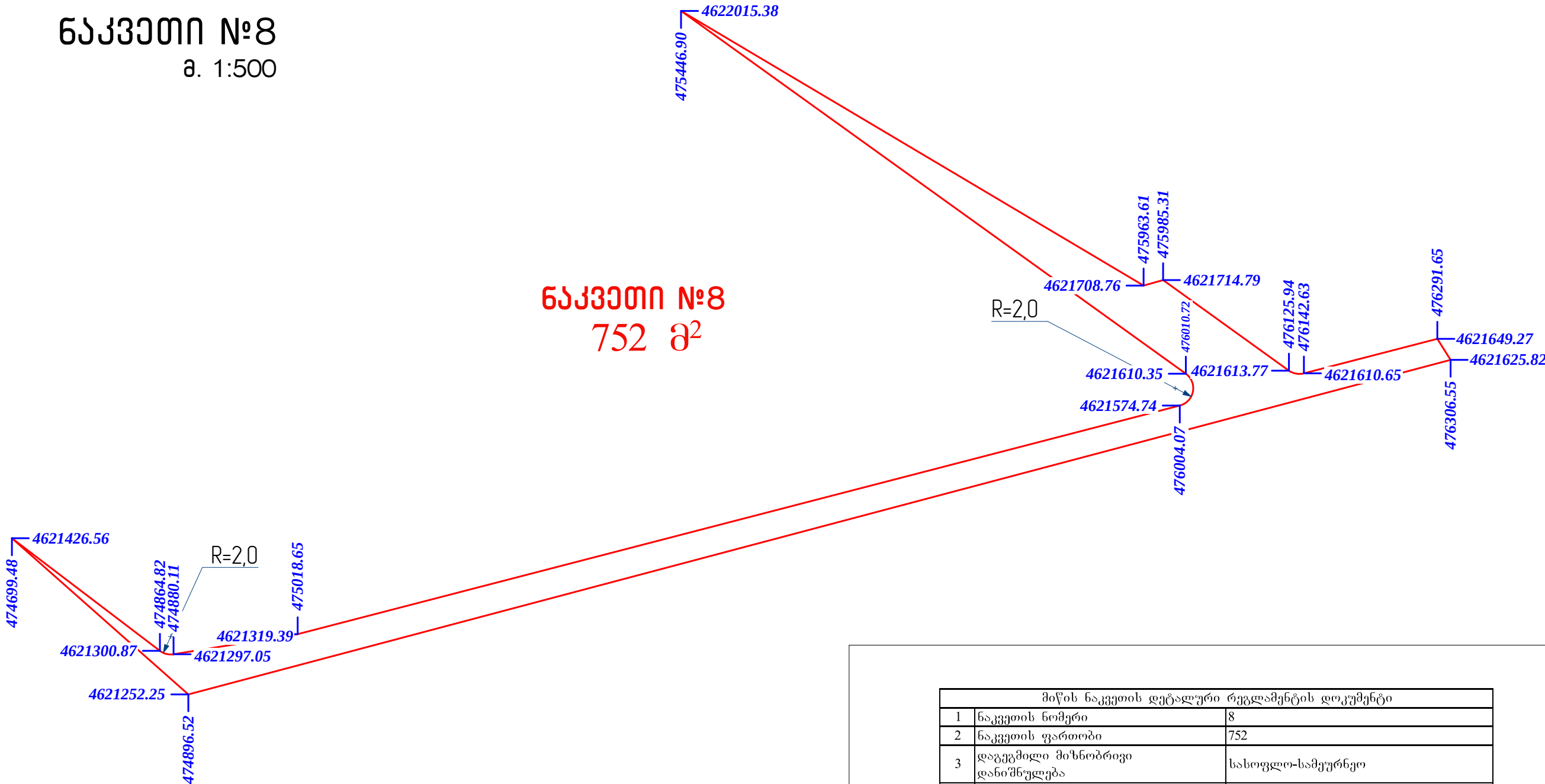


შპს „სპეცპროექტი“

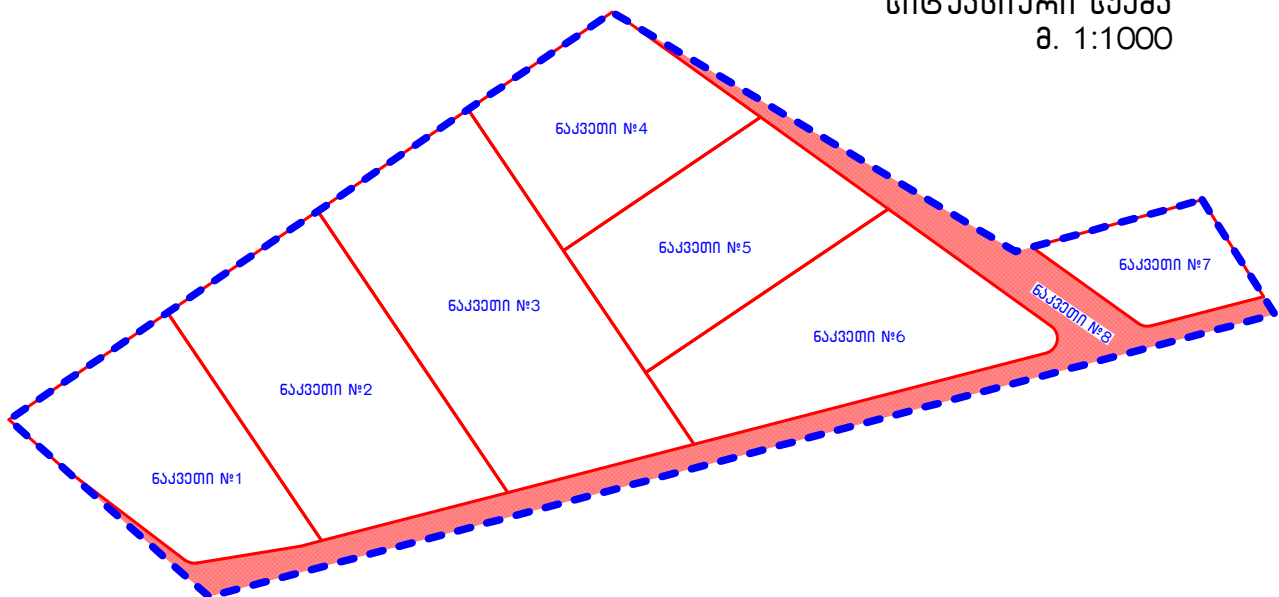
ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	კოდი	თარიღი
A-3	1:250 1:1000		C.Z.L.FZ.8-7	2018

ნაკვეთი №8
მ. 1:500

ნაკვეთი №8
752 მ²



სიტუაციური სქემა
მ. 1:1000



მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი		
1	ნაკვეთის ნომერი	8
2	ნაკვეთის ფართობი	752
3	დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	სასოფლო-სამეურნეო
4	გეგმარების შემზღუდავი ზონა/ქვეზონა	არ ფიქსირდება
5	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა/ქვეზონა	არ ფიქსირდება
6	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სატრანსპორტო ზონა 1
7	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	არასამშენებლო
8	ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	ტრანსპორტის/ქვეითის გადაადგილების გზა/ქუჩა, ტროტუარი, ტროტუარის მიმდებარე გაზონი
9	შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე სართულიანობა	0
10	ავტოსადგომების აუცილებელი (მინიმალური რაოდენობა)	არ არის დადგენილი
11	კ-1 კოეფიციენტი	0
12	კ-2 კოეფიციენტი	0
13	კ-3 კოეფიციენტი	0,1
14	ნაკვეთის დაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი	აკრძალულია გრგ-ს კორექტირების გარეშე
15	შენობა ნაგებობის განთავსების წესი (წყობის სახეობა, რეგულირების ხაზი, შენობების რაოდენობა)	დაუშვებელია ყოველგვარი მშენებლობა გარდა მოეწესი ტრანსპორტის/ქვეითის გადაადგილების გზა/ქუჩა, ტროტუარი, ტროტუარის მიმდებარე გაზონი

პროექტის აღნიშვნა

N

საპროექტო საზღვარი

მიწის ნაკვეთის ბაზისის საზღვარი

სამშენებლო მიწის საზღვარი

განაშენების რეგულირების წითელი ხაზი

475800

← X კოორდინატი

4621300

← Y კოორდინატი

შენიშვნა

დამკვეთი	ზაურ სხადაძე (პ/ნ 01019001384)	
პროექტის დასახელება	პროექტის დეტალური რეგლამენტი	
ნახაზის დასახელება	C.Z.L.FZ.8-8 მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი	
მისამართი	ქ.თბილისი, სოფელი თხიშეთი, ნაკვეთი №48, „თელავის მიწა“, ს/კ 72.16.15.760	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. სირაძე	
პროექტორი	მ. შალიძე	

შპს „აუზი“

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	კოდი	თარიღი
A-3	1:500 1:1000		C.Z.L.FZ.8-8	2018