ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 141

„25" მაისი 2018 წ

ქ. თბილისი

ქ. თბილისში, დიდ ლილოში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N81.08.09.443) განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე" ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ" ქვეპუნქტის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების", ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 17 აპრილის №18.226.429 განკარგულების და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2018 წლის 27 აპრილის №12-031811741-03 წერილის (AR1528001) შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებული იქნას ქ. თბილისში, დიდ ლილოში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N81.08.09.443) განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის ელექტრონულ გვერდზე www.tas.ge რეგისტრირებული AR1528001 განაცხადის შესაბამისად (იხ. თანდართული უფლებრივი ზონირების რუკა).

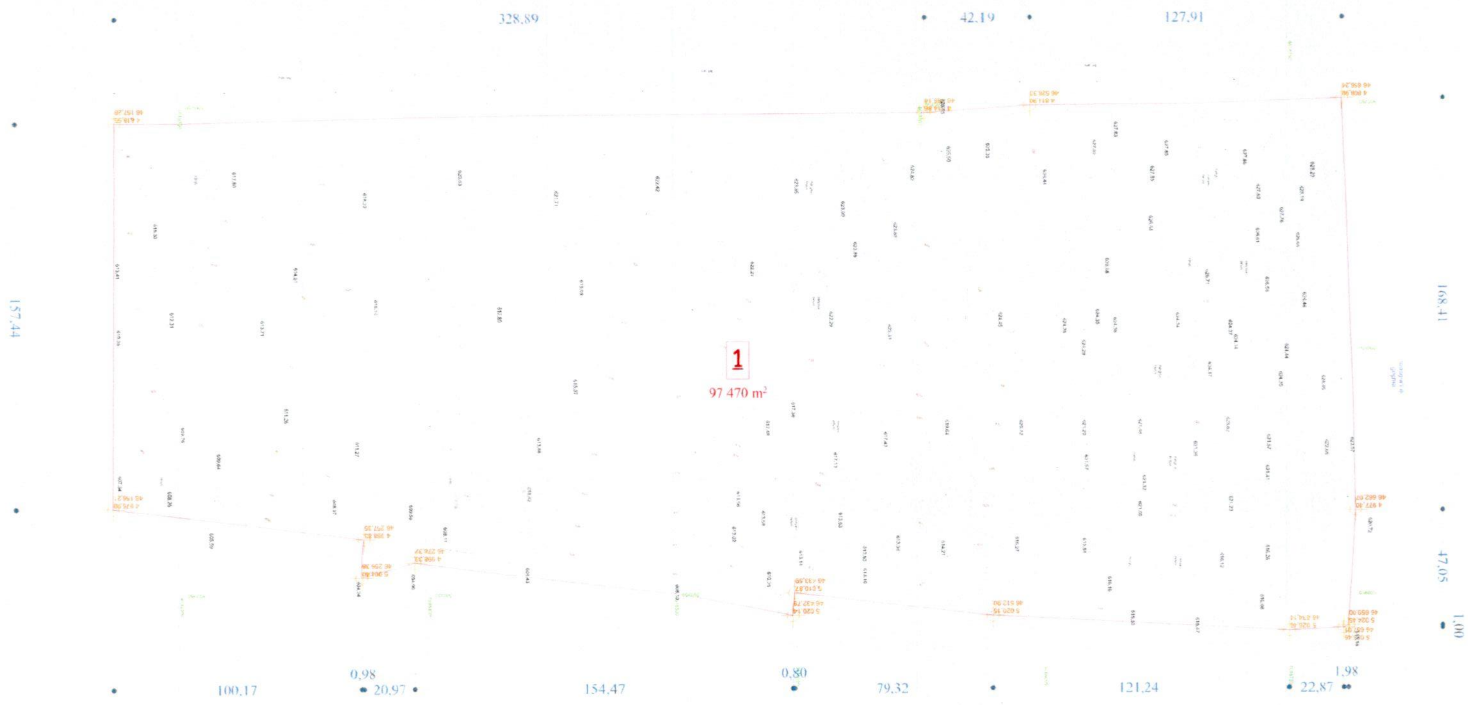
2.აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ., №6).

საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძე

მიწის ნაკვეთების განაწილების/გამიჯვნის რუკა

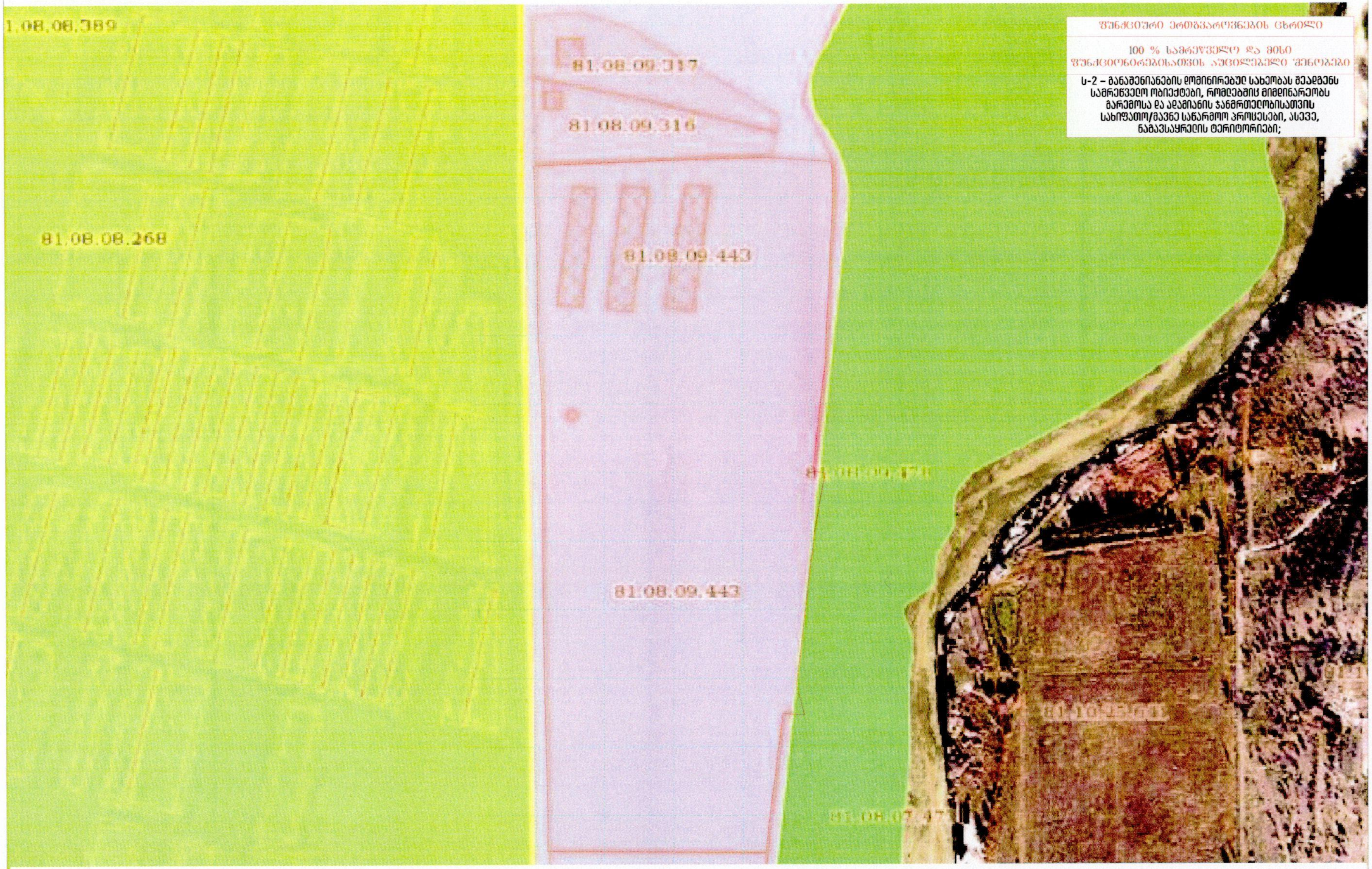


არ იცვლება ტერიტორიის დაყოფა

3 x A3

A.02.39

დაშვებული ზონები და გამოყენების სახეობების რუკა



	ფართობი	კ1		კ2		კ3		პარკინგების ნორმატიული რაოდენობა	მაქსიმალური სიმაღლე	ფუნქციური ზონა	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	სივრცით-გეგმარებითი ჯგუფა
სექტორი 1	97470	4020	-	4180	-	17100	-	0	16 მეტრი	ს2	პერიფერიული	შერეული
ს 2	97470	4020	-	4180	-	17100	-	0	-			

პროექტის სახელწოდება

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

დაშვებული ზონები და გამოყენების სახეობების რუკა

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ტერიტორია

კოორდინატთა ბადე UTM სისტემაში

სარეკრეაციო ზონა 2
რზ-2

სამრეწველო ზონა 2
ს-2

სასოფლო-სამეურნეო ზონა
სოფზ

სატრანსპორტო ზონა 1
ტზ-1

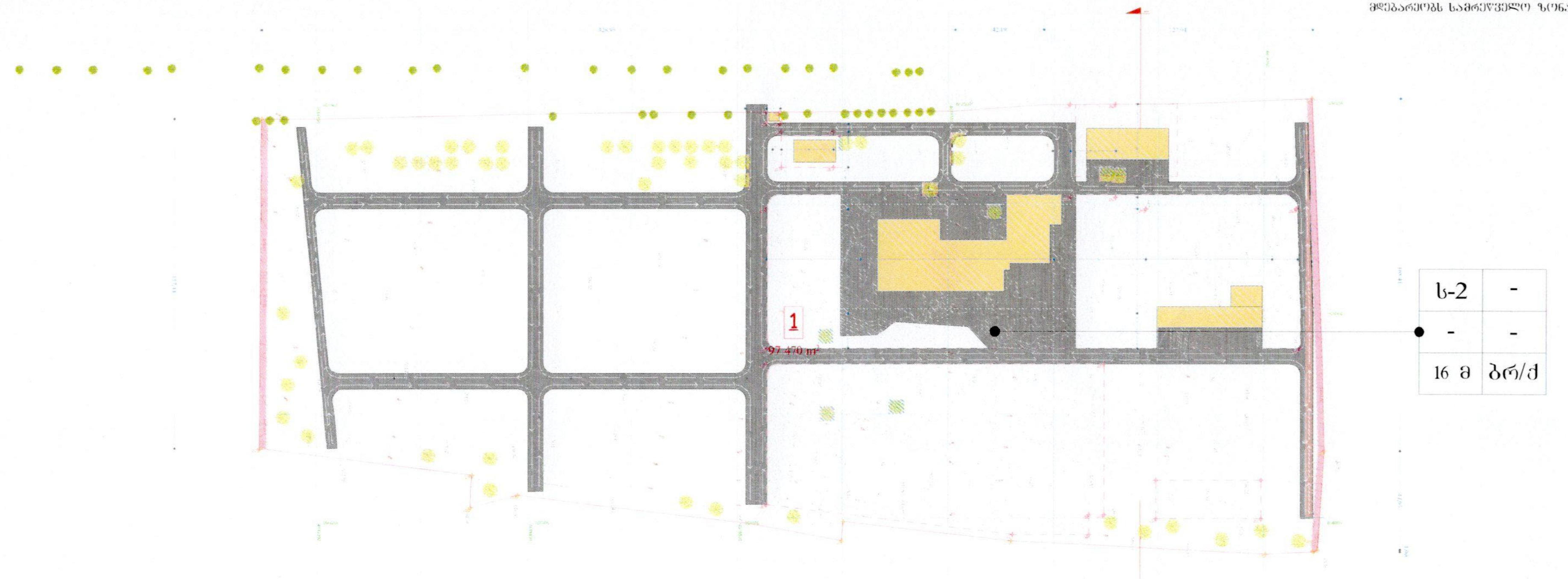
საკადასტრო საზღვრები

A2

A.02.34

მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტების კ-1, კ-2, კ-3 დადგენის რუკა

საპროექტო ტერიტორია მთლიანად მდებარეობს სამრეწველო ზონა 2-ში



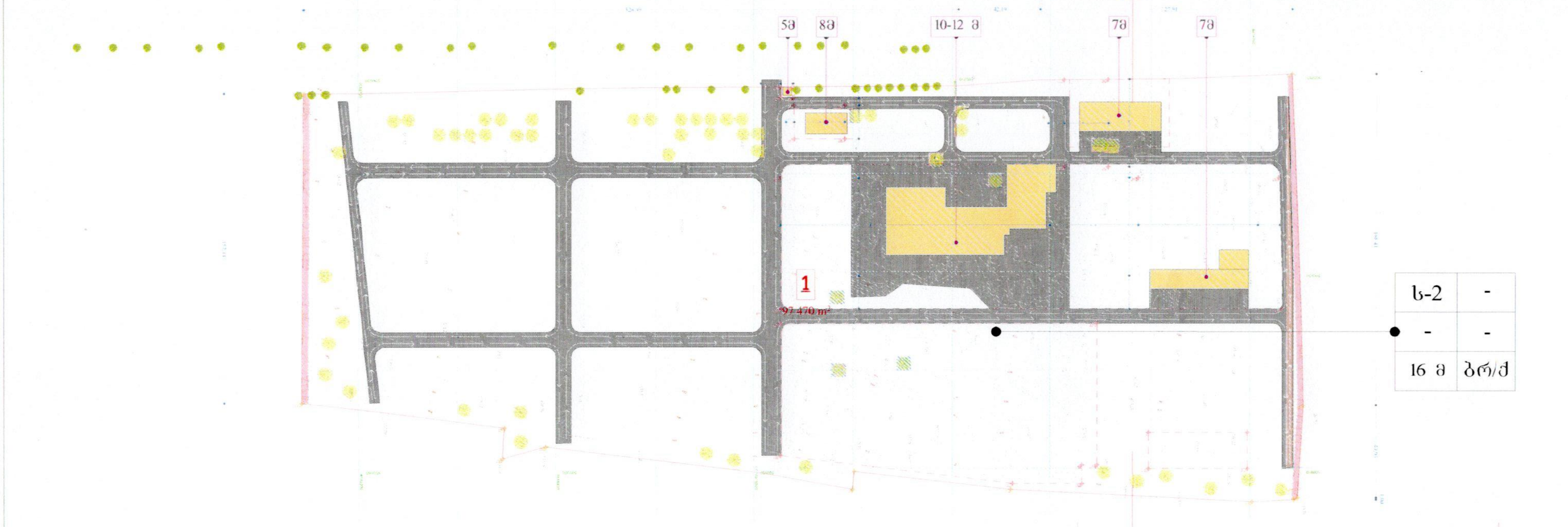
ს-2	-
-	-
16 მ	ბრ/ქ

ჭრილი 1-1

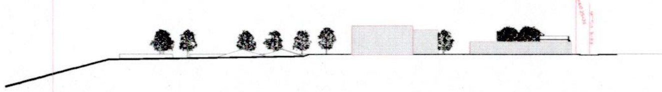
	ფართობი	კ1		კ2		კ3		პარკინგების ნორმატიული რაოდენობა	მაქსიმალური სიმაღლე	ფუნქციური ზონა	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	სივრცით-გეგმარებითი წყობა
სექტორი 1	97470	4020	-	4180	-	17100	-	0	16 მეტრი	ს2	პერიფერიული	შერეული
ს 2	97470	4020	-	4180	-	17100	-	0	-			

შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის ან/და სართულიანობის დადგენის რუკა

ნორმატიული შეზღუდვა სიმაღლესთან მიმართებაში არ არსებობს
საპროექტო მაქსიმალური სიმაღლის შეზღუდვა წარმოადგენს 16 მეტრს

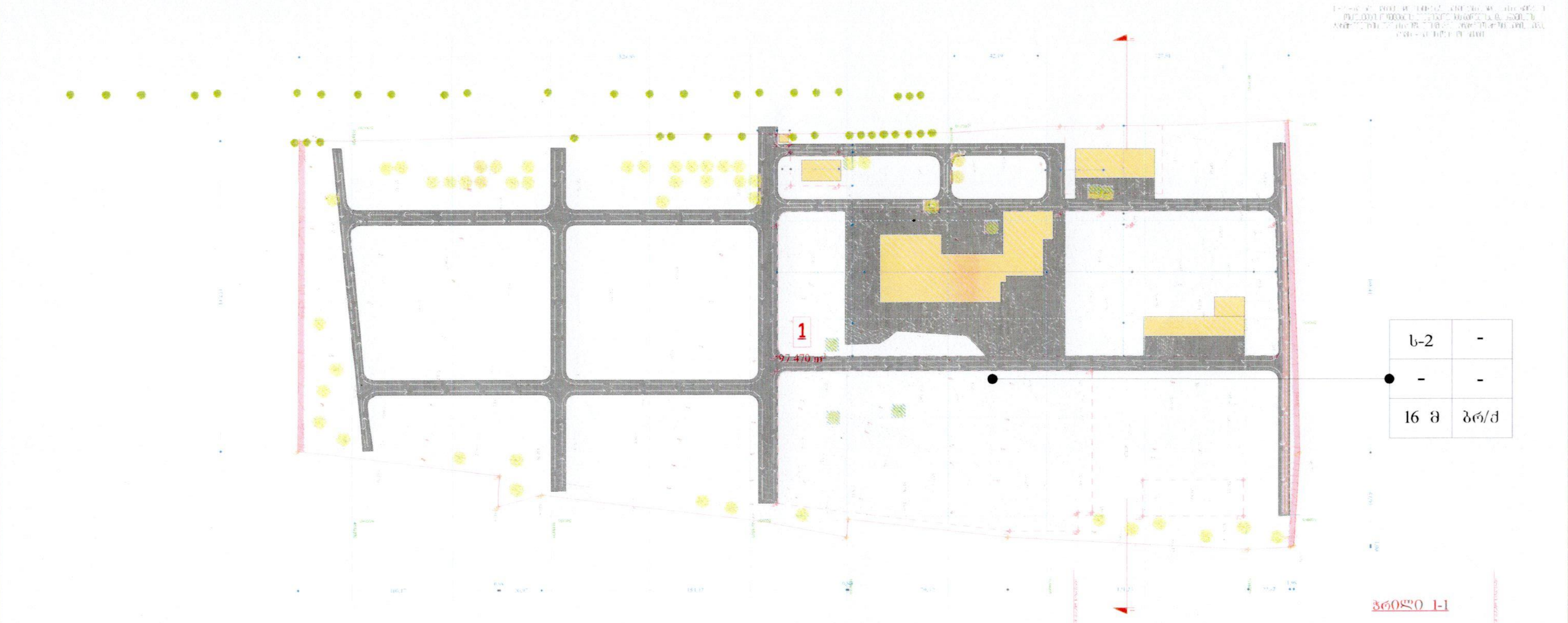


ჭრილი 1-1

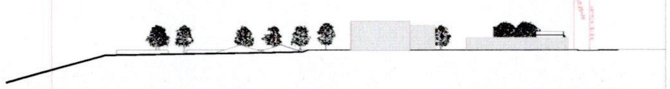


	ფართობი	კ1		კ2		კ3		პარკინგების ნორმატიული რაოდენობა	მაქსიმალური სიმაღლე	ფუნქციური ზონა	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	სივრცით-გეგმარებითი წყობა
სექტორი 1	97470	4020	-	4180	-	17100	-	0	16 მეტრი	ს2	პერიფერიული	შერეული
ს 2	97470	4020	-	4180	-	17100	-	0	-			

მიწის ნაკვეთებზე შენობათა განთავსების რუკა



ჭრილი 1-1



	ფართობი	კ1		კ2		კ3		პარკინგების ნორმატიული რაოდენობა	მაქსიმალური სიმაღლე	ფუნქციური ზონა	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	სივრცით-გეგმარებითი წყობა
სექტორი 1	97470	4020	-	4180	-	17100	-	0	16 მეტრი	ს2	პერიფერიული	შერეული
ს 2	97470	4020	-	4180	-	17100	-	0	-			

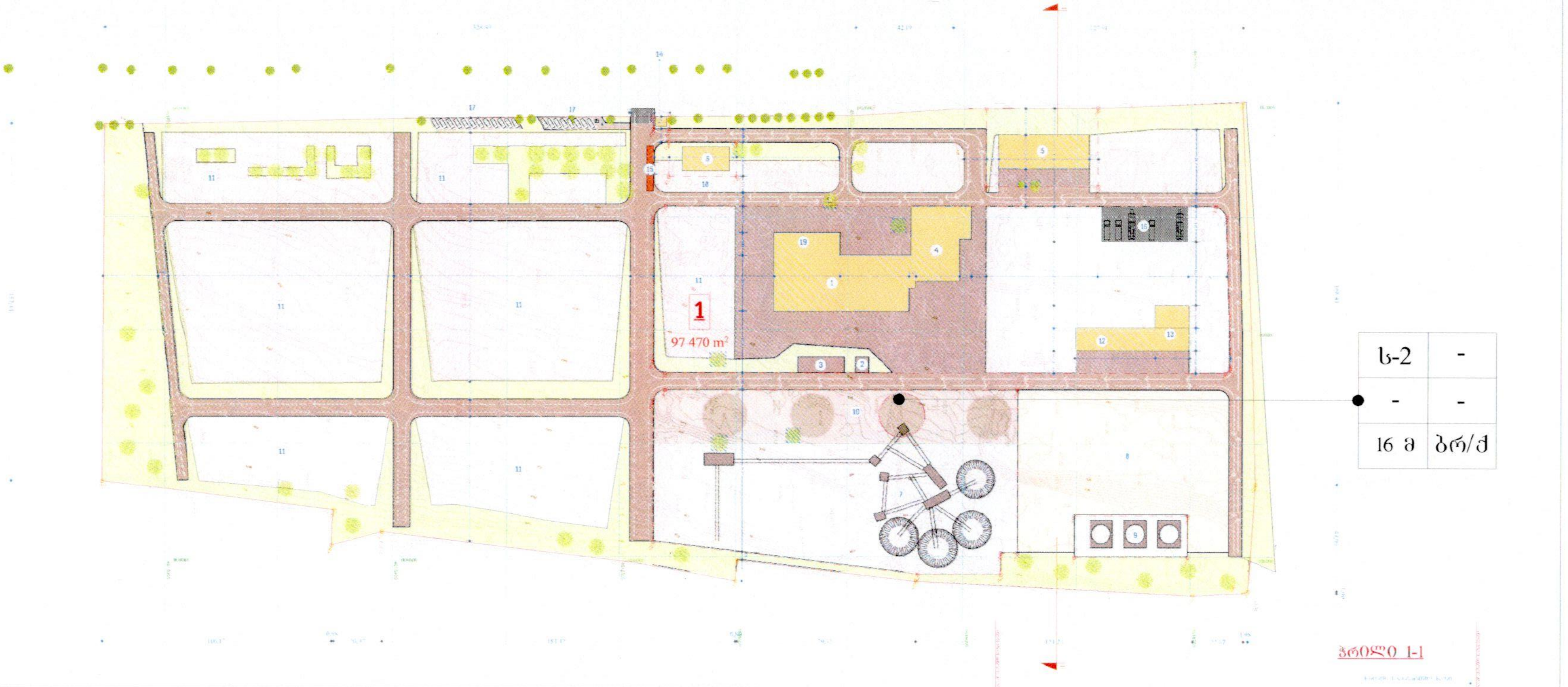
უფლებრივი ზონირების რუკა

საპროექტო არეალში იგეგმება მხოლოდ სამრეწველო ფუნქციის განვითარება

დაუშვებელია საპროექტო არეალის დაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი

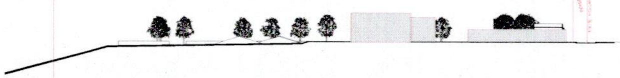
საპროექტო ტერიტორიაზე დასაშვებია მხოლოდ კონკრეტული ფუნქციური ზონა

ზონა	ფუნქცია
ს-2	სამრეწველო



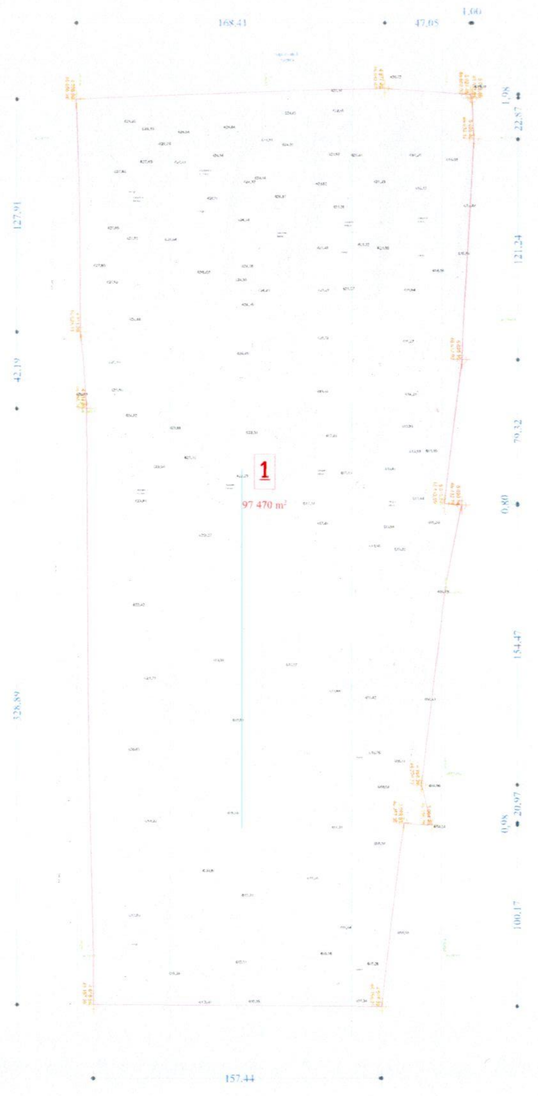
ს-2	-
-	-
16 მ	ბრ/ქ

ჭრილი 1-1



	ფართობი	კ1		კ2		კ3		პარკინგების ნორმატიული რაოდენობა	მაქსიმალური სიმაღლე	ფუნქციური ზონა	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	სივრცით-გეგმარებითი წყობა
სექტორი 1	97470	4020	-	4180	-	17100	-	0	16 მეტრი	ს2	პერიფერიული	შერეული
ს 2	97470	4020	-	4180	-	17100	-	0	-			

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი



მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი სივრცით-ტერიტორიული განვითარების რეგლამენტები

ნაკვეთის პირობითი ნომერი- 1
ნაკვეთის ფართობი- 97470 კვ.მ.
დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება- არასასოფლო-სამეურნეო
გეგმარების შემზღუდავი ზონა ან ქვეზონა-არ ფიქსირდება
ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა ან ქვეზონა-პერიფერიული
კონკრეტული ფუნქციური ზონა- ს 2
სამშენებლო გამოყენების სტატუსი- სამშენებლო
გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია- მრავალფუნქციური სამრეწველო კომპლექსი
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა- 16 მ
მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების რეჟიმი - დაშვება
დაყოფა გაერთიანების რეჟიმი - აკრძალვა
ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა- 0
კ1 კოეფიციენტი- - 4020
კ2 კოეფიციენტი- - 4180
კ3 კოეფიციენტი- - 17100

განაშენიანების სიტუაციური გეგმა მასშტაბი 1:1000

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

1
97 470 m²

ქალაქი თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ. 599119192

A2

A.02.42