ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

დადგენილება № 57-52

“19” ივნისი 2025 წ.

ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ” საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის მე-4 პუნქტის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ” ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, გამოქვეყნების თარიღი: 20/03/2019, სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების:

ა) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (დანართი №1)” ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით (თან ერთვის ცვლილების საინფორმაციო მასალა);

ბ) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტის „ა.თ“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკა (დანართი №1.8)” ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით.

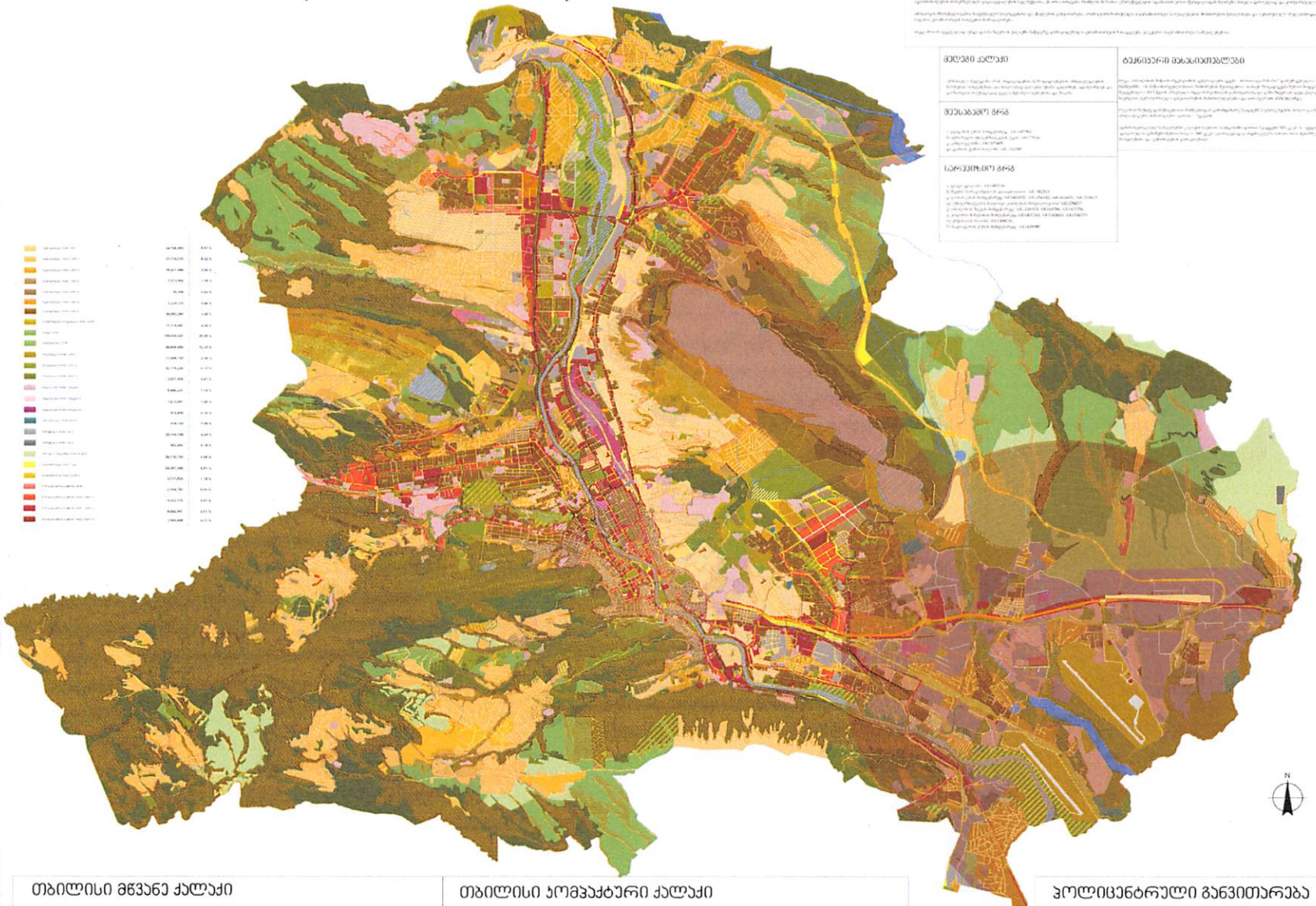
გ) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტის „ა.ლ“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის შემდეგი რიგის ქალაქგეგმარებითი არეალების რუკა (დანართი №1.11)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით.

მუხლი 2

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე ზურაბ აბაშიძე

დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი- რუკა (დანართი №1) მ. 1:10,000



თბილისი ყარგად შეკავშირებული ქალაქი

მდებარე ქალაქი	**ბუნებრივი მახასიათებლები**
შეესაბამება გრგ	
სარეკომენდო გრგ	

ვიზიტორებისთვის ეფექტიანობა

ზონირება

თბილისი მწვანე ქალაქი

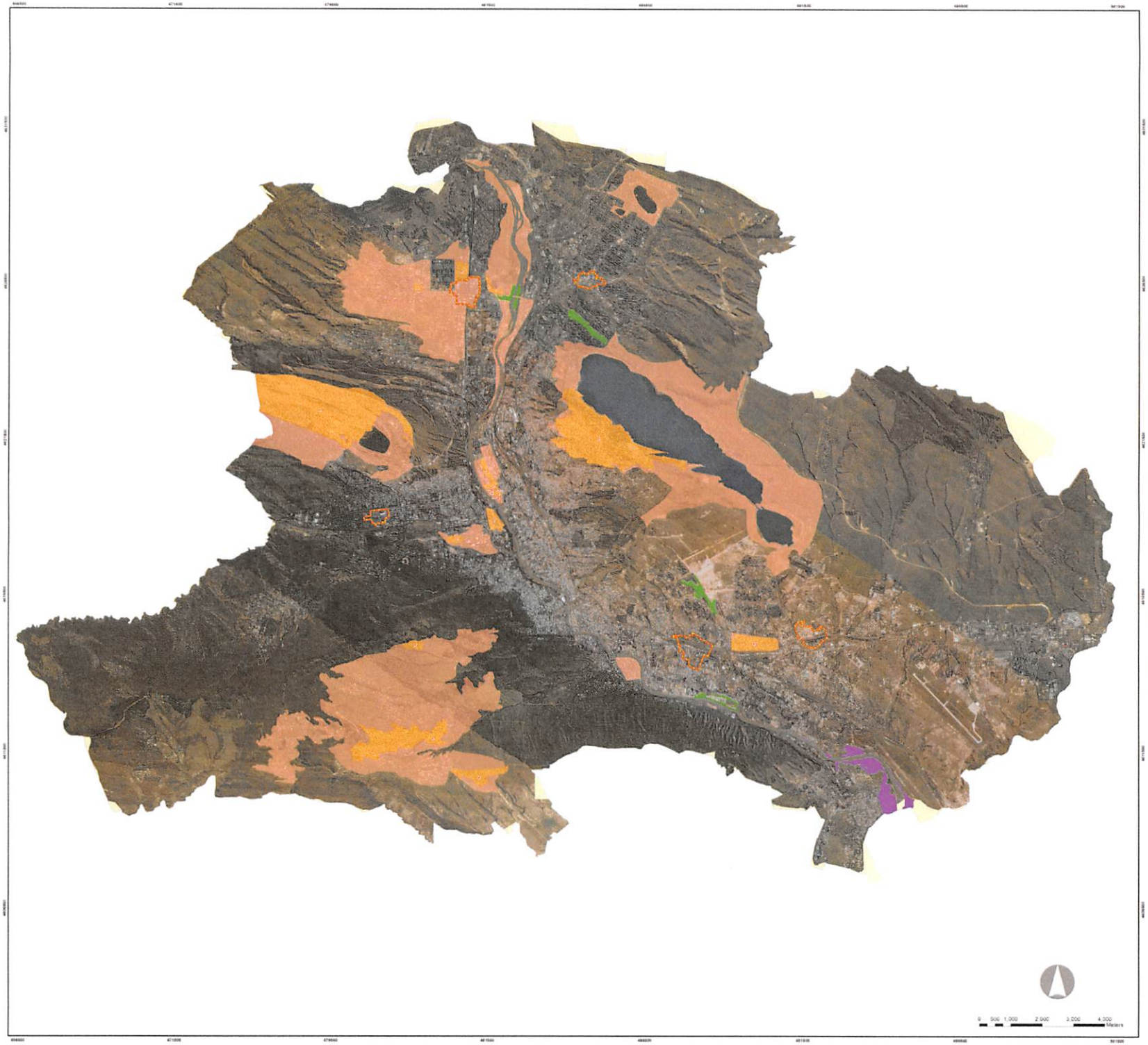
თბილისი კომპაქტური ქალაქი

პოლიცენტრული განვითარება

ლეგენდა

- [illegible] საოსნოსაკენ
- [illegible] ზონა
- [illegible] ზონა-1
- [illegible] ზონა-2
- [illegible] ზონა-3
- [illegible] ზონა
- [illegible] ზონა (ფუნ.)
- [illegible] ზონა 1 (ინ-1)
- [illegible] ზონა 2 (ინ-2)
- [illegible] ზონა 3 (ინ-3)
- [illegible]
- [illegible] (ZONE, [illegible])

1:31,796



დამკვეთი:
თბილისის მერიის მენეჯმენტლიბანი მერის სსიპ. პრეზიდენტის აპარატი

მმართველები:
აპიპ. სითი ინსტიტუტი საქართველო

პროექტი:
თბილისის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმა
დირექტორები:
პროფ. ბერნაუერი
მამეკა სალუქვაძე

პროექტის ხელმძღვანელი:
მერაბ ბოლქვაძე
ეროსი სალუქვაძე
ალფრედ პეტერი
პარტნიორები:

Alfred Peter Peisagiste, AS&P - albert Speer &Partner Gmbh, Dr. brenner ingeniurgeselischaft mbh, თბილისის საბალანსო ექსპერტიზები
CENN - Caucasus Environmental NGO network Fraunhofer IAO,
Tbilisi Groupe, Steinbeis

საინფორმაციო პორტალი:
www.City.Kvira.ge

თბილისის მომდევნო რიგის ქალაქგეგმარეგანითი პრეპალების რუკა (დანართი 1.11)

პირობითი აღნიშვნები

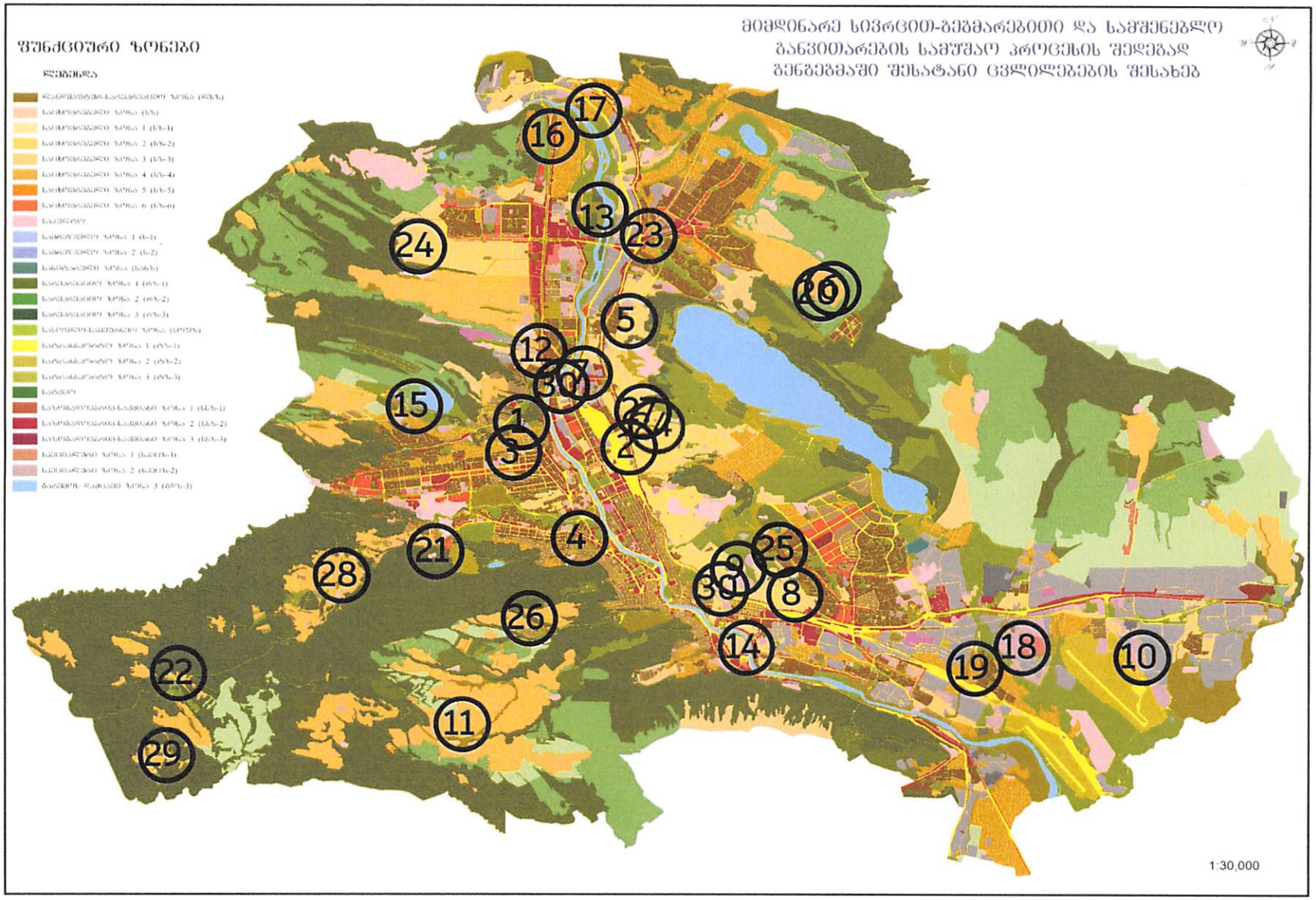
ძირითადი აღნიშვნები

- საქართველოს საკრებულო პრერეგი (ეკრანი)
- ბინამშენებლობის რეგულირების ზონების პრერეგი
- ზონიერი რიგის ეკოლოგიურად სუფთა პრერეგი
- საკულტო პრერეგი
- ეროვნული პარკების პრერეგი

2017 წ. რუკა დამზადებულია 2016 წლის პეზეკეთი მონაცემებზე დაყრდნობით

მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ

მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 1

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: ელნაზი კაზუმოვი

მესაკუთრე: ელნაზი კაზუმოვი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ივანე ბერიტაშვილის IV შესახვევი, N 1

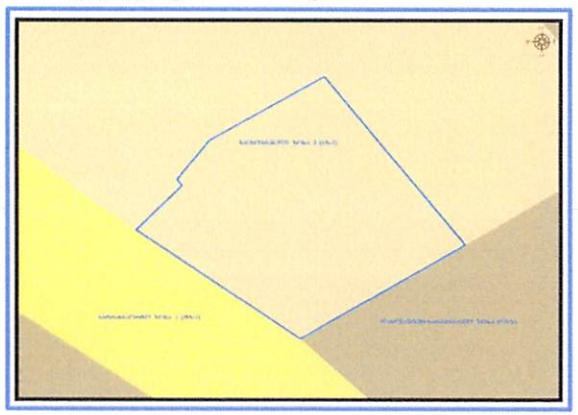
საკადასტრო კოდი : N01.14.15.003.152, 01.14.15.003.128 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: ძველი ზონის დაბრუნება

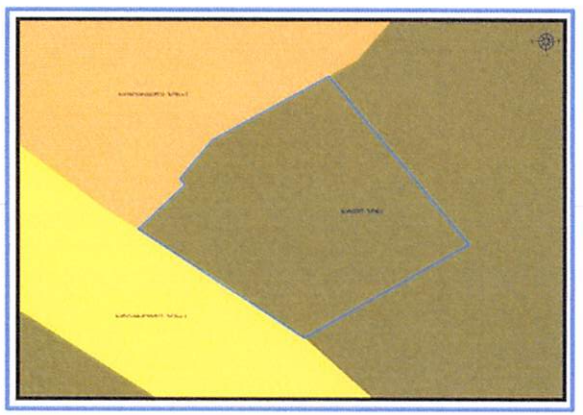
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=549284&lrId=10880#/C=44.7503188-41.7346004@Z=17

განცხადების ნომერი : 01243482505-67

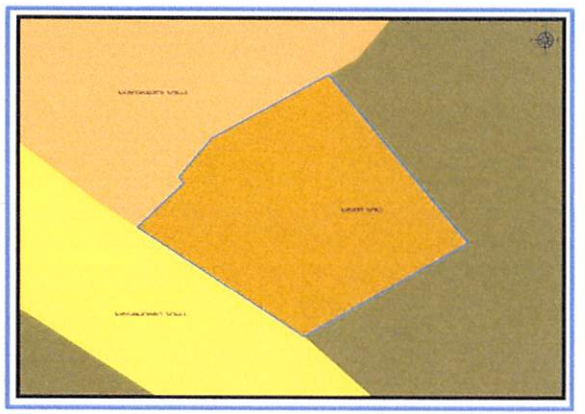
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით;
ცვლილების საერთო ფართობი: 318 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 1

არსებული ზონირება	**მოთხოვნილი ზონირება**
სატყეო ზონა (სატყეო) (**318**კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-2** (სზ-2) (**318**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2025 წლის 20 დეკემბრის N01243552589 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ფენა (სატყეო ზონა).

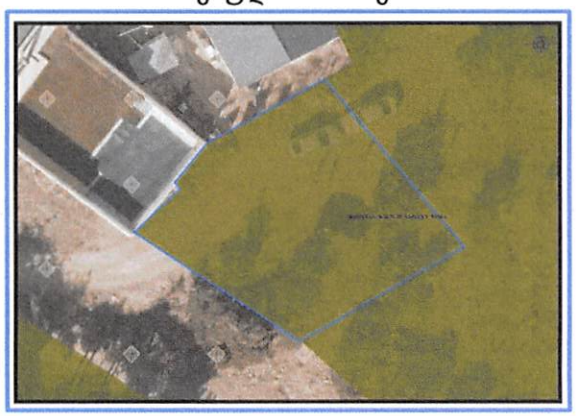
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო: 2025 წლის 14 მაისის N61-01251343581 წერილით არ არის წინააღმდეგი დაინტერესებაში არსებულ ტერიტორიაზე განხორციელდეს ,,დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით გათვალისწინებული ფუნქციური ზონის დაბრუნება, კანონით დადგენილი მოთხოვნების შესაბამისად.

გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 1

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 2

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: კორნელი პატარქალაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ბესარიონ ტოროშელიძე; ეკატერინე ტოროშელიძე; იოსებ ტოროშელიძე

მესაკუთრე: ბესარიონ ტოროშელიძე; ეკატერინე ტოროშელიძე; იოსებ ტოროშელიძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა გორი N 27

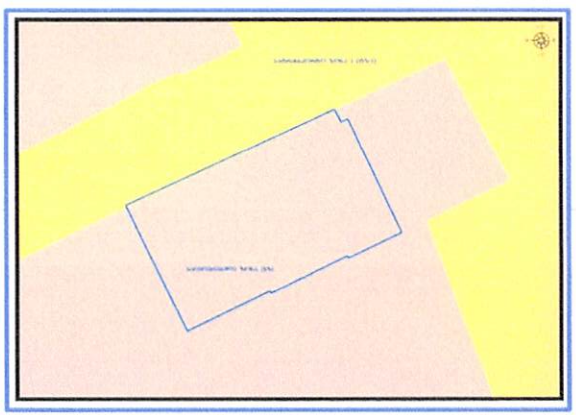
საკადასტრო კოდი : N01.13.07.021.059

მიზნობრიობა: მსუბუქი კონსტრუქციის კაფის მოწყობა

https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=614769&lrId=10880#/C=44.7938533-41.7270339@Z=17

განცხადების ნომერი : 01251202803-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური) ცვლილება.
ცვლილების საერთო ფართობი: 224 კვ.მ;
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 2

არსებული ზონირება	**მოთხოვნილი ზონირება**
ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტლური) (**224**კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა (სზ)** (**224**კვ.მ)

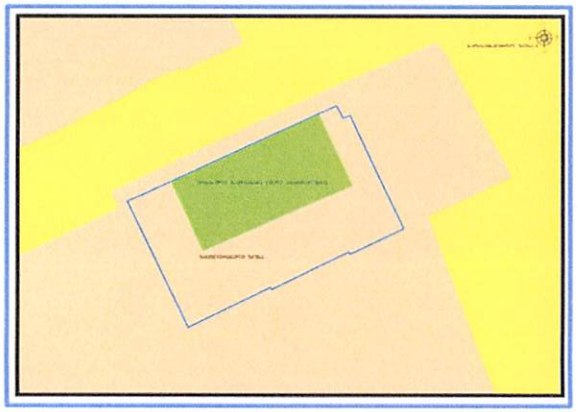
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2025 წლის 15 მაისის N01251351162 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

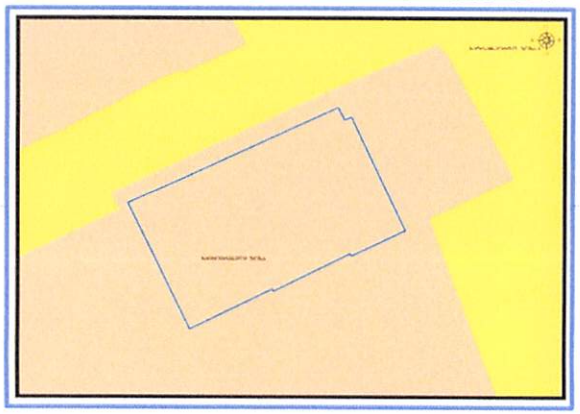
ფუნქციური ზონირების რუკა

საკითხი 2

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 3

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: ელზარ გაბაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ელზარ გაბაშვილი

მესაკუთრე: დაურეგისტრირებელი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ზაქარიაძის ქუჩა N12-ში

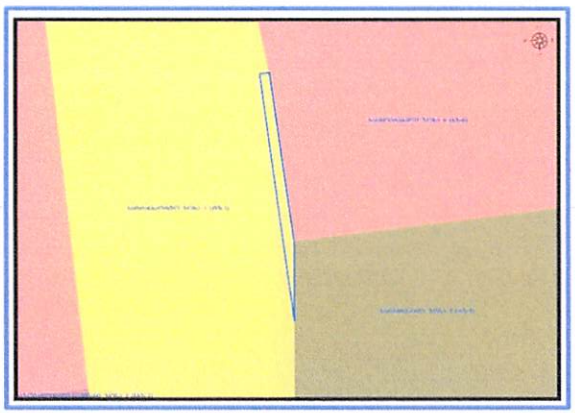
საკადასტრო კოდი : N01.10.15.016.003-ის მიმდებარედ

მიზნობრიობა: კორპუსის გამიჯვნა.

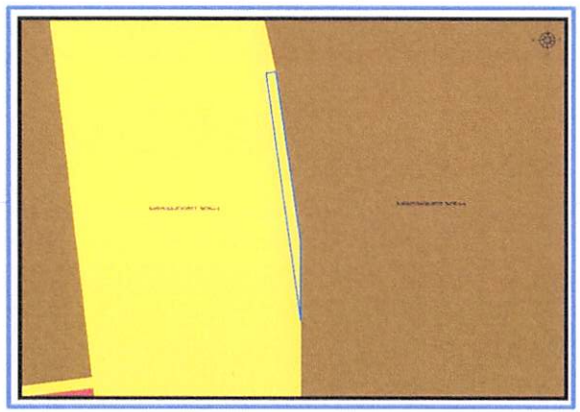
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=615248&lrId=10880#/C=44.7418323-41.7237363@Z=17

განცხადების ნომერი : 01251282112-67

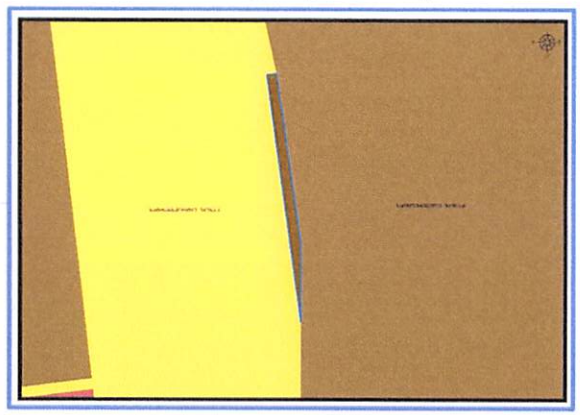
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 15 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (15კვ.მ)		**საცხოვრებელი ზონა-6** (სზ-6) (15კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2025 წლის 14 აპრილის N01251041273 წერილით სამსახური აღნიშნული ფუნქციური ზონის ცვლილების, მოთხოვნის შესაბამისად, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 4

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: ელენე ყენია

დამკვეთის ინფორმაცია: შპს ორიჯინს ბიოგრაფისგან

მესაკუთრე: შპს „ორიჯინს ბიოგრაფისგან“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, აკაკი წერეთლის გამზირი, N 140ა

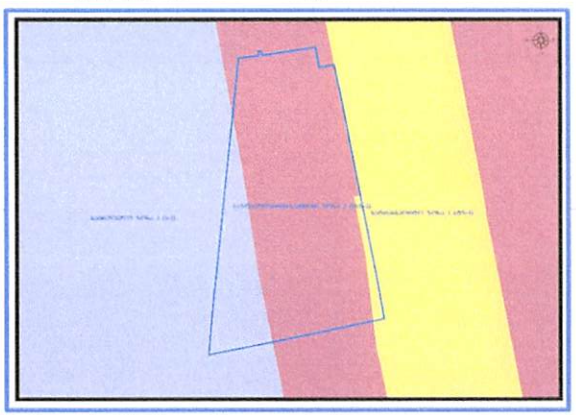
საკადასტრო კოდი : 01.13.04.017.030

მიზნობრიობა: ფაქტობრივ მდგომარეობასთან შესაბამისობაში მოყვანა

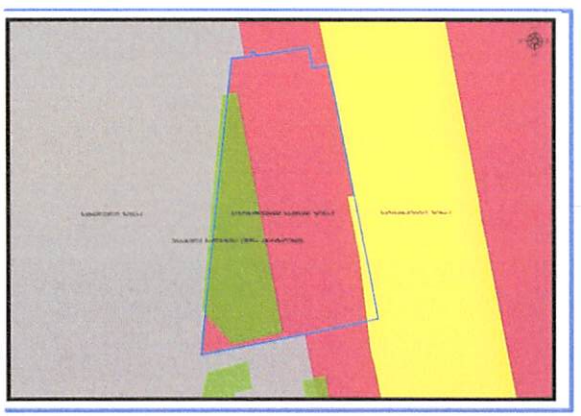
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=598879&lrId=10880#/C=44.7769600-41.7481802@Z=17

განცხადების ნომერი : 01250862892-67

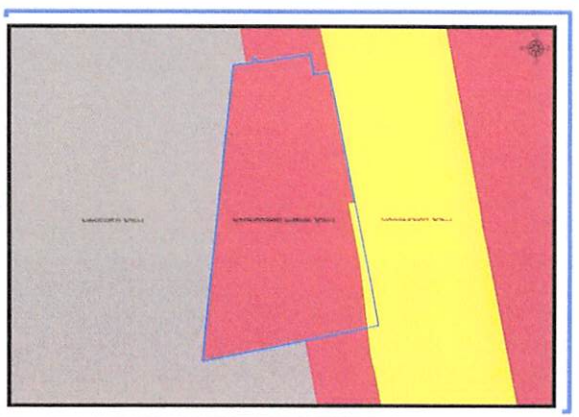
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური) ცვლილება.
ცვლილების საერთო ფართობი: 1086 კვ.მ;
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 4

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტლური) (1086კვ.მ)	**საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2** (სსზ-2) (1086კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 01251063687 წერილით სამსახურს საპროექტო ტერიტორიაზე შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენის მოხსნა მიზანშეწონილად მიაჩნია.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების რუკა

საკითხი 4

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა

არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 5

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: ზურაბ მგალობლიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: შპს "გამა კონსალტინგი"

მესაკუთრე: შპს "გამა კონსალტინგი"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დავით გურამიშვილის გამზირი, N 17ა-ში

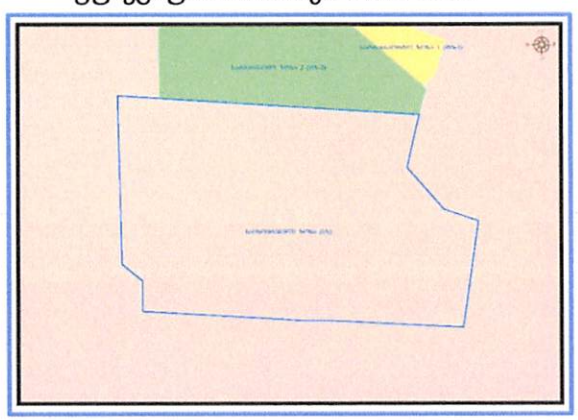
საკადასტრო კოდი: 01.12.07.016.018

მიზნობრიობა: ზონირების დაბრუნება

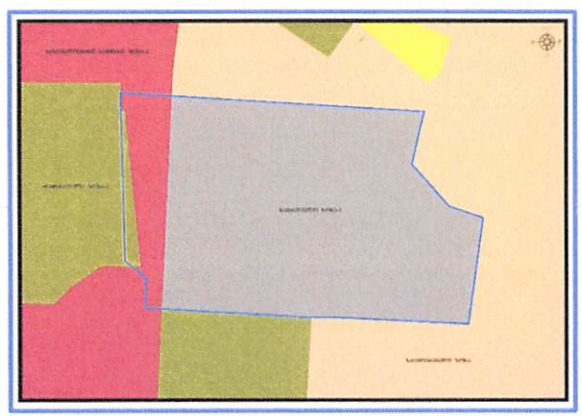
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=613003&lrId=10880#/C=44.7896613-41.7596903@Z=17

განცხადების ნომერი: 0125122829-67

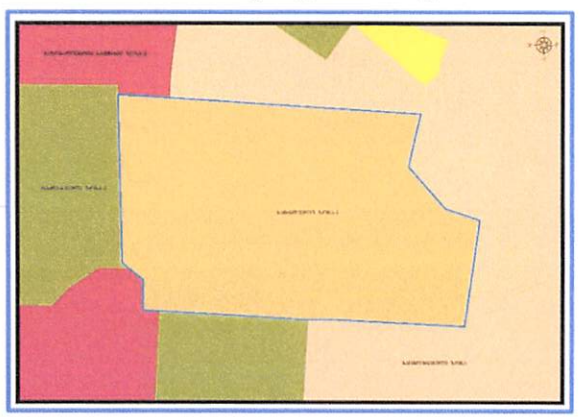
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ)

ცვლილების საერთო ფართობი: 3954 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონით (სზ)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 5

არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	სამრეწველო ზონა-1 (სზ-1) (**3460**კვ.მ)		**საცხოვრებელი ზონა (სზ)** (**3954**კვ.მ)
	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (**409**კვ.მ)		
	სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (**85**კვ.მ)		

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 6

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: ზაალი შარაშენიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ლიანა კიკალიშვილი

მესაკუთრე: ლიანა კიკალიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის I მასივი

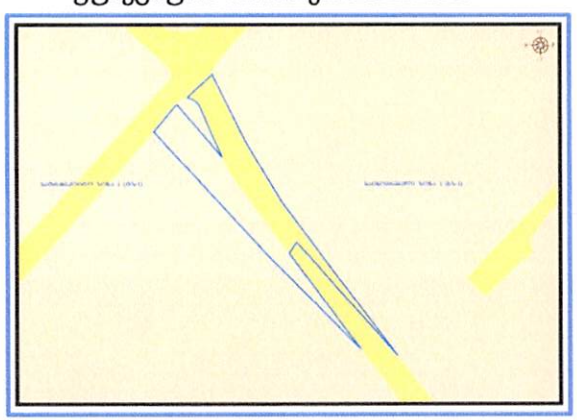
საკადასტრო კოდი : N72.13.31.444, 72.13.31.594, 72.13.31.412 ნაწილი და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: ხარვეიზის სახით გადასული სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) კორექტირება

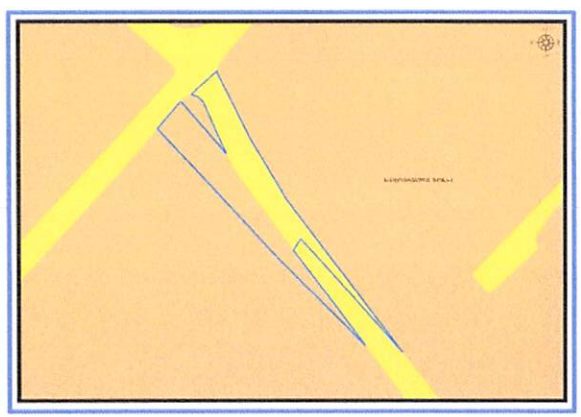
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=618915&lrId=10880#/C=44.8583481-41.7740919@Z=17

განცხადების ნომერი: 0125140702-67

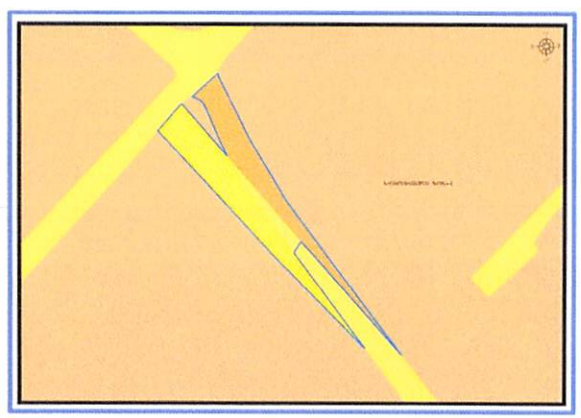
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 453 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 6

არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (250კვ.მ)		**საცხოვრებელი ზონა-1** (სზ-1) (203კვ.მ)
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (203ვ.მ)		**სატრანსპორტო ზონა-1** (ტზ-1) (250ვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

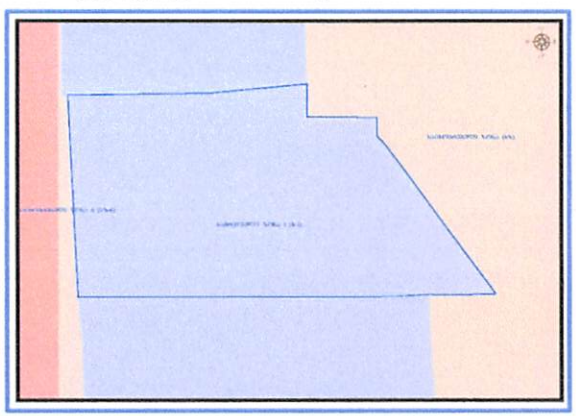
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 7

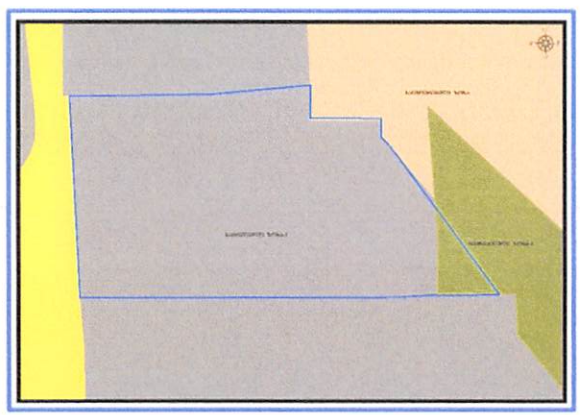
ადგილმდებარეობა

- დაინტერესებული პირი: ზაზა ბასილაძე
- დამკვეთის ინფორმაცია: შპს ად მედია
- მესაკუთრე: შპს ად მედია
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, კუკური გოგიაშვილის I შესახვევი N 1
- საკადასტრო კოდი : N01.72.14.013.827- ნაწილსა და მიმდებარე ტერიტორია
- მიზნობრიობა: სამშენებლოდ განვითარება
- https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=614139&lrId=10880#/C=44.7766374-41.7948094@Z=17
- განცხადების ნომერი: 0125126963-67

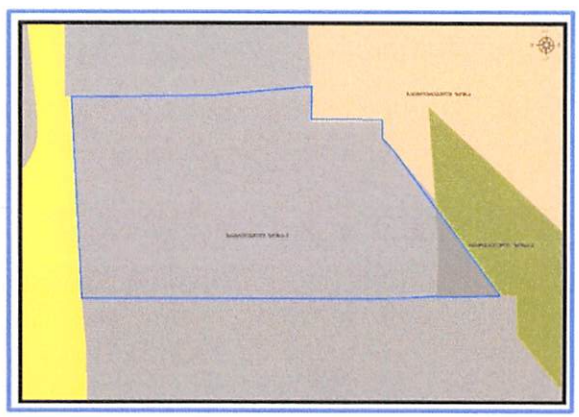
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 70 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სამრეწველო ზონა-1 (ს-1), საცხოვრებელი ზონა (სზ)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 7

არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (70კვ.მ)		**სამრეწველო ზონა-1** (სზ-1) (70კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 7

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 8

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: ელისო ექვთიმიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ელისო ექვთიმიშვილი

მესაკუთრე: ელისო ექვთიმიშვილი; ნანა ოკინაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება ნავთლუღი, შესახვევი VII, N 12-14/75

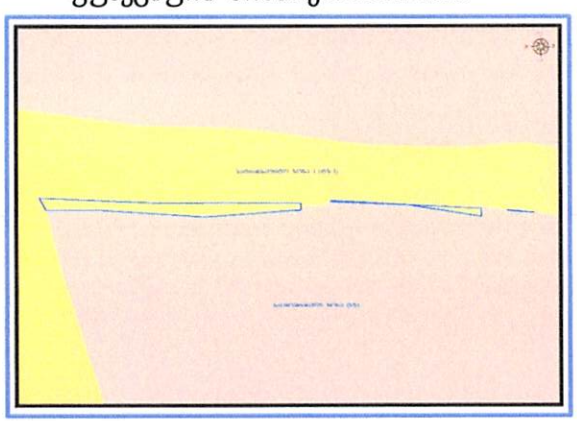
საკადასტრო კოდი : 01.17.09.040.028, 01.17.09.040.041-ის ნაწილები და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: ხარვეზის გასწორება

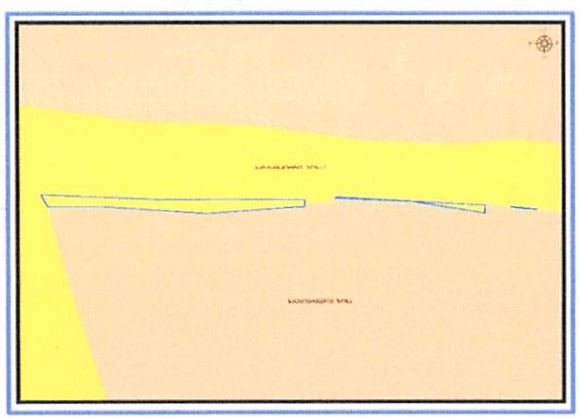
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=618583&lrId=10880#/C=44.8546019-41.6937828@Z=17

განცხადების ნომერი : 01251392584-67

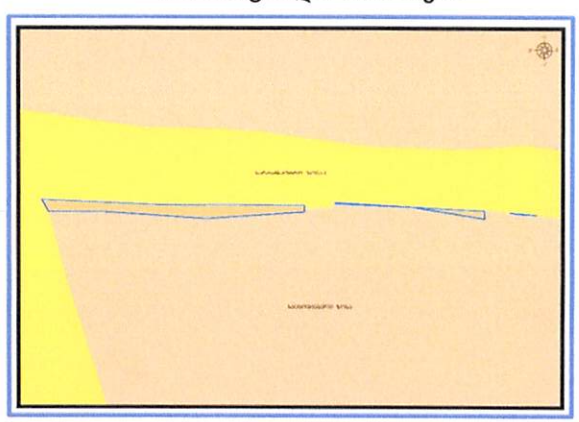
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ)
ცვლილების საერთო ფართობი: 16 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 8

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (16კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა (სზ)** (16კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2025 წლის 27 მაისის N01251477865 წერილით სამსახური აღნიშნული ფუნქციური ზონის ცვლილების, მოთხოვნის შესაბამისად, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით, ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 9

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: სალომე ხოფერია

დამკვეთის ინფორმაცია: ეკატერინე ჯანიაშვილი

მესაკუთრე: ეკატერინე ჯანიაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დავით ბერიაშვილის I ჩიხი, N 2

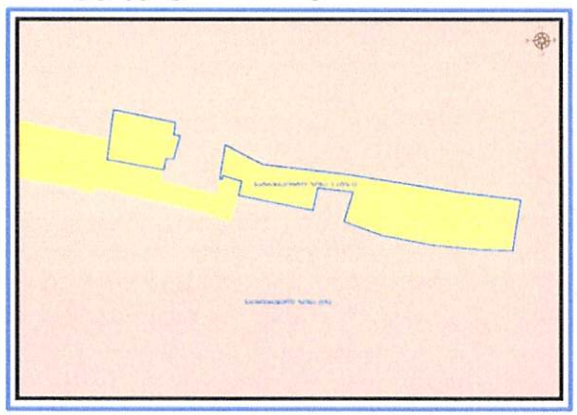
საკადასტრო კოდი : N01.16.04.050.046, 01.16.04.050.047, 01.16.04.050.020-ის ნაწილები და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: ხარვეზის გასწორება

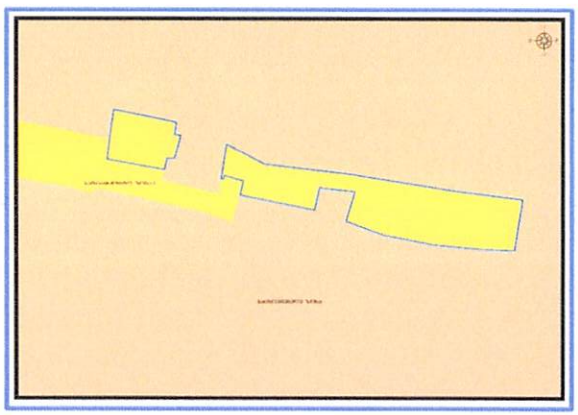
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=618729&lrId=10880#/C=44.8121814-41.7083672@Z=17

განცხადების ნომერი : 01251281437-67

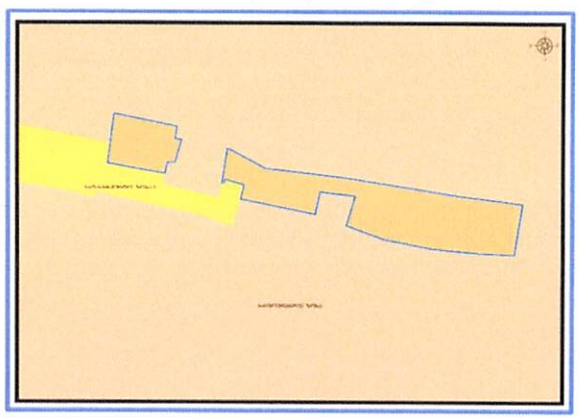
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ)
ცვლილების საერთო ფართობი: 98 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (98კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა (სზ)** (98კვ.მ)

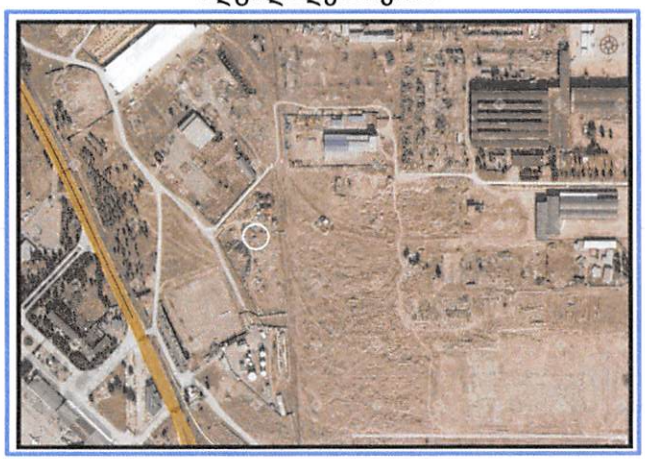
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2025 წლის 27 მაისის N01251471946 წერილით სამსახური ფუნქციური ზონის ცვლილების, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმების წინააღმდეგი არ არის.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

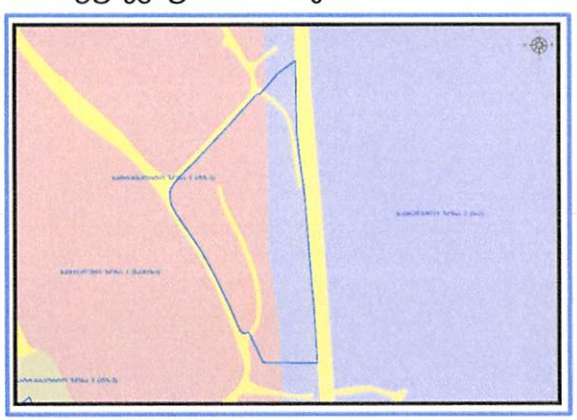
საკითხი 10

ადგილმდებარეობა

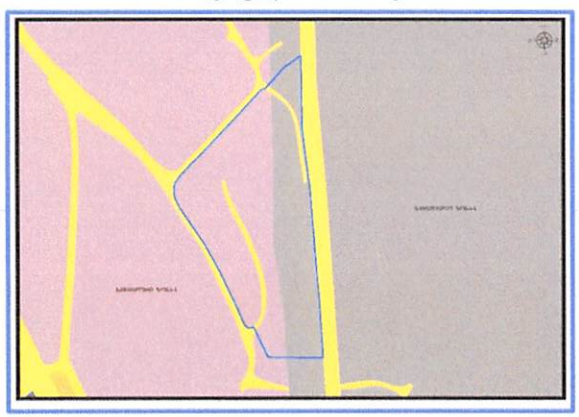


- დაინტერესებული პირი: ქეთევან ფანცულაია
- დამკვეთის ინფორმაცია: ქრეიგ სთივენ ქრამერი
- მესაკუთრე: შპს „სან პეტროლიუმ ჯორჯია“
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, აეროპორტის დასახლება
- საკადასტრო კოდი : 01.19.26.004.342, 01.19.26.004.010-ის ნაწილი, 01.19.26.002.057-ის ნაწილი და მიმდებარე ტერიტორია
- მიზნობრიობა: ფუნციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად
- https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=547586&lrId=10900#/C=44.9645176-41.6756278@Z=17
- განცხადების ნომერი : 01243462806-67 (16-01251423516)

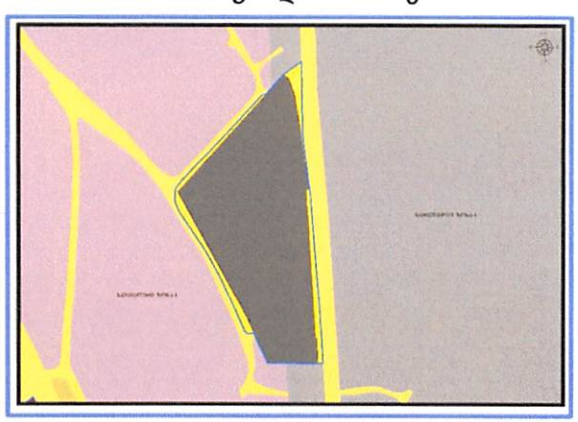
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართობი: 26880 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1), სამრეწველო ზონა-2 (ს-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	სპეციალური ზონა-1 (სპ.ზ-1) (15493კვ.მ)		**სამრეწველო ზონა-2** (ს-2) (24149კვ.მ)
	სამრეწველო ზონა-1 (სზ-1) (10300კვ.მ)		**სატრანსპორტო ზონა-1** (ტზ-1) (2731კვ.მ)
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1087კვ.მ)		

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 11

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: მიხეილ გიორგობიანი

დამკვეთის ინფორმაცია: ნანი ქოროღლიშვილი

მესაკუთრე: ნანი ქოროღლიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი წავკისი, მარიჯანის ქუჩა N 26

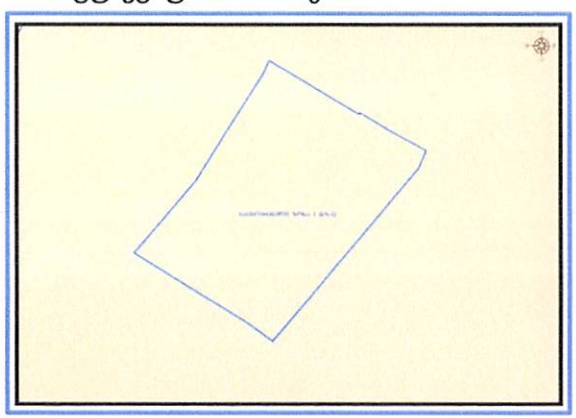
საკადასტრო კოდი : N01.81.02.355.069

მიზნობრიობა: ფუნციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

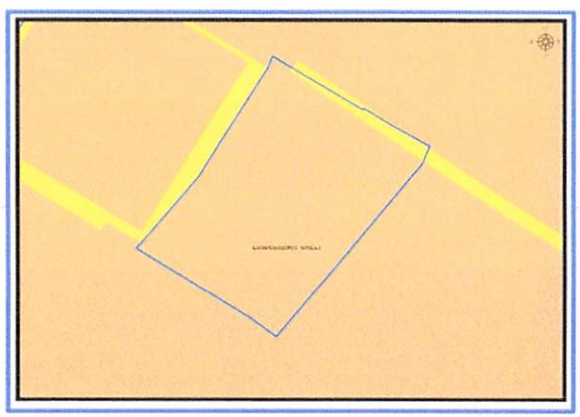
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=546098&lrId=10900#/C=44.7444079-41.6581478@Z=17

განცხადების ნომერი : N 012434345-67 (16-01251423513)

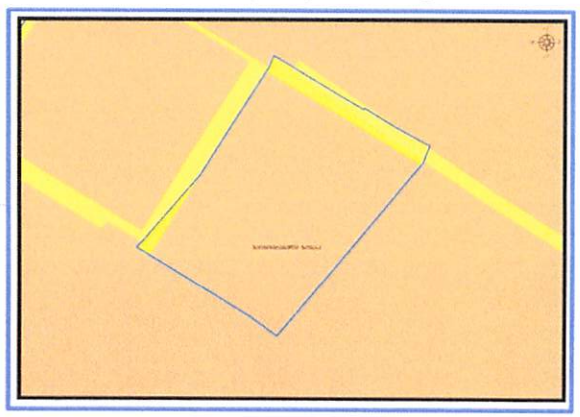
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართობი: 465 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 11

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (465კვ.მ)	**სატრანსპორტო ზონა-1** (ტზ-1) (465კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 12

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: სერგო გიორგაია

დამკვეთის ინფორმაცია: თორნიკე კოპალიანი

მესაკუთრე: შპს „ნ.გ.ბ“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სარაჯიშვილის ქუჩა N36-ის მიმდებარედ

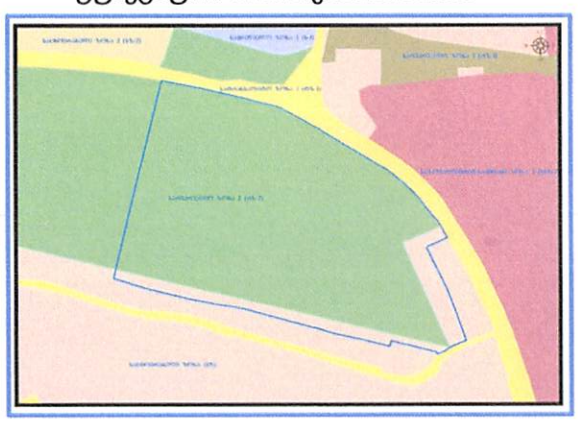
საკადასტრო კოდი : N 01.10.10.007.061, 01.10.10.007.080, 01.10.10.007.081, 01.10.10.007.064 -ის ნაწილი და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: ფუნციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

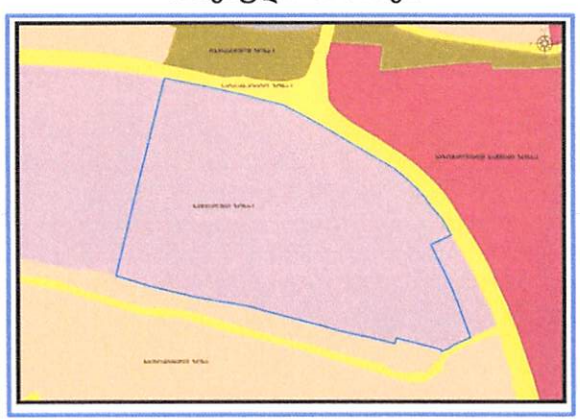
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=603334&lrId=10900#/C=44.7661901-41.7570878@Z=17

განცხადების ნომერი : N 01250974479-67 (16-01251421959)

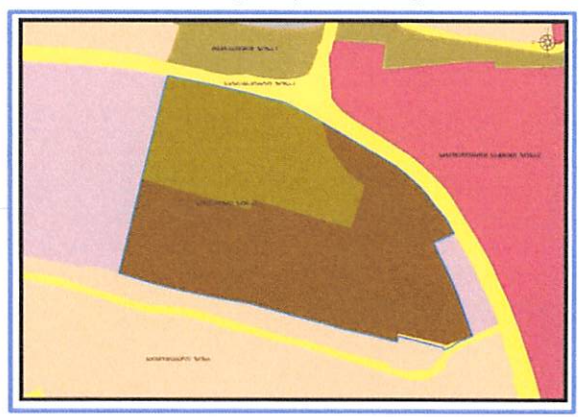
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართობი: 16936.1 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 12

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სპეციალური ზონა-1 (სპცზ-1) (**16929**კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-6** (სზ-6) (**11071,1**კვ.მ)
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (**7**კვ.მ)	**სარეკრეაციო ზონა-1** (რზ-1) (**5800**კვ.მ)
საცხოვრებელი ზონა (სზ) (**0,1**კვ.მ)	**სატრანსპორტო ზონა-1** (ტზ-1) (**25**კვ.მ)
	საცხოვრებელი ზონა (სზ) (**40**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 13

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: გიორგი ბენდელიანი

დამკვეთის ინფორმაცია: რობერტ ჭოლოკავა

მესაკუთრე: სააქციო საზოგადოება „საქტელეფონმშენი“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ერწოს ქუჩა, N6-ში

საკადასტრო კოდი : N01.12.08.014.009 და მიმდებარე ტერიტორია

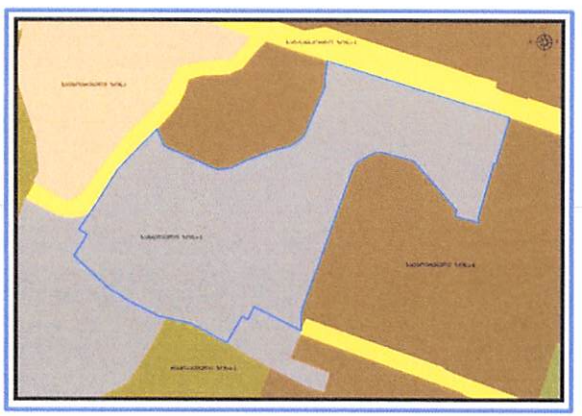
მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=617641&lrId=10880#/C=44.7855514-41.7628684@Z=17

განცხადების ნომერი : 012512920-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართობი: 8187,4 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), საცხოვრებელი ზონა (სზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

ზონირების ბალანსი

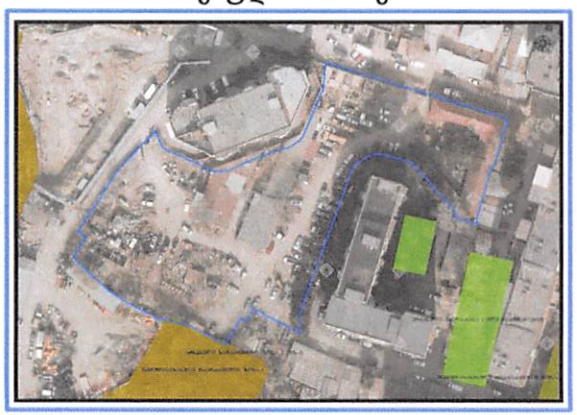
საკითხი 13

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სამრეწველო ზონა-1 (სზ-1) (**8187**კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-6** (სზ-6) (**8187,4**კვ.მ)
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (**0,4**კვ.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 14

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: ნათია გეწაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ნათია გეწაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა დიდი ხეივანი N 36; ირაკლი ჟორდანიას II შესახვევი N 2-3-3ა-4-5-6ა-6ბ-6გ-7-8-11-12-13-14-15-17

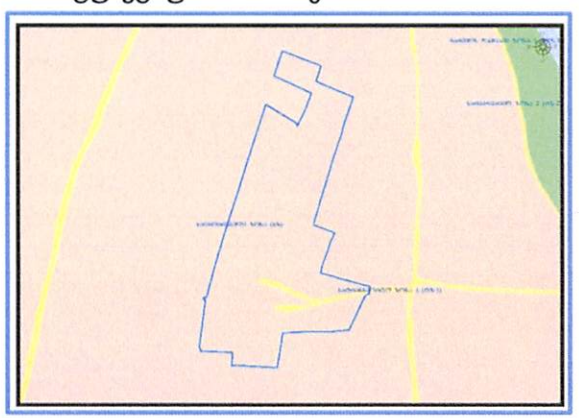
საკადასტრო კოდი : N01.18.05.006.191, 01.18.05.006.031, 01.18.05.006.114, 01.18.05.006.211, 01.18.05.006.212, 01.18.05.006.190, 01.18.05.006.188, 01.18.05.006.186, 01.18.05.006.187, 01.18.05.006.184, 01.18.05.006.182, 01.18.05.006.181, 01.18.05.006.128, 01.18.05.006.129, 01.18.05.006.189, 01.18.05.006.183, 01.18.05.006.149, 01.18.05.006.151, 01.18.05.006.152, 01.18.05.006.163, 01.18.05.006.164, 01.18.05.006.198, 01.18.05.006.197

მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

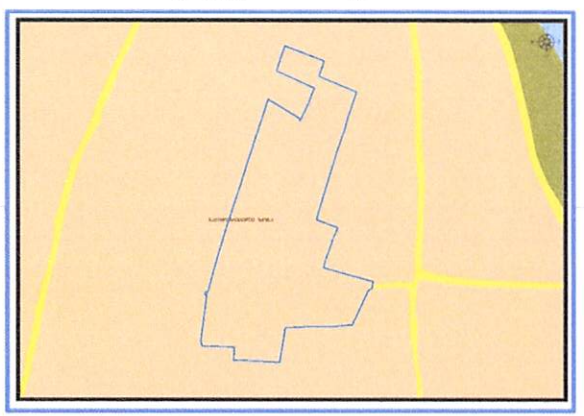
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=583178&lrId=10880#/C=44.8330307-41.6803465@Z=17

განცხადების ნომერი :01250512963-67

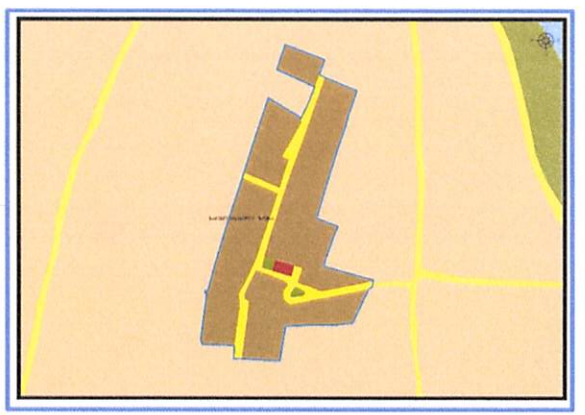
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართობი: 13830 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 14

არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	საცხოვრებელი ზონა (სზ) (13830კვ.მ)		**საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3)** (11908კვ.მ)
			საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (103კვ.მ)
			სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1707კვ.მ)
			სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (112კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

გამწვანების თემატური რუკა

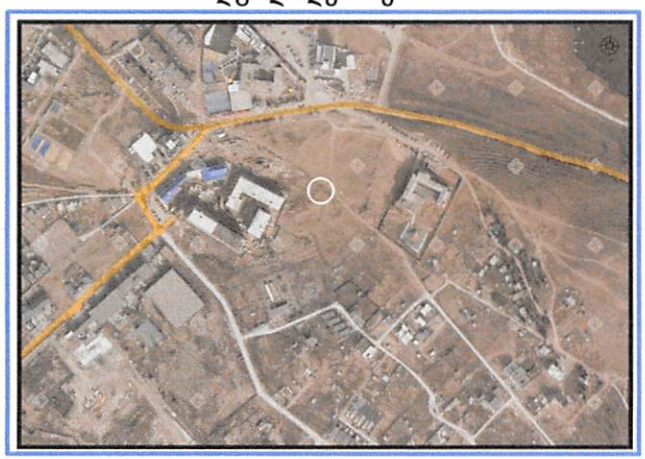
არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 15

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: დავით გოგიჩაიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ლუკა ბურდული

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლისის ტბის დასახლება

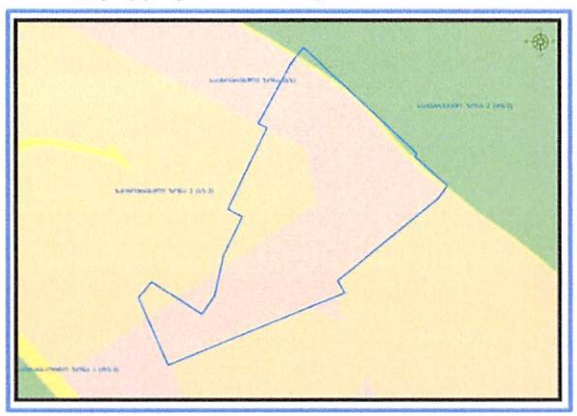
საკადასტრო კოდი : N01.14.16.009.237, 01.14.16.009.490 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: : დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

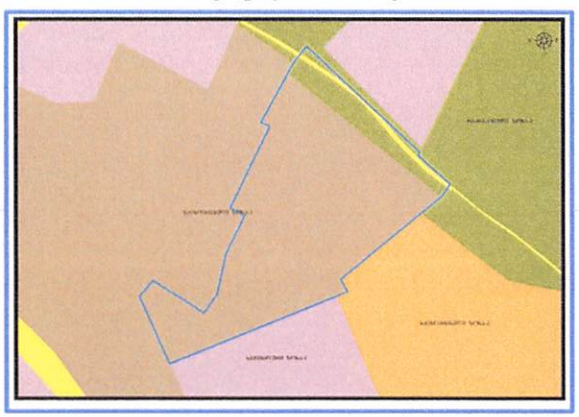
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=587460&lrId=10900#/C=44.7245231-41.7409067@Z=17

განცხადების ნომერი: 01250573193-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: N16-01251421802)

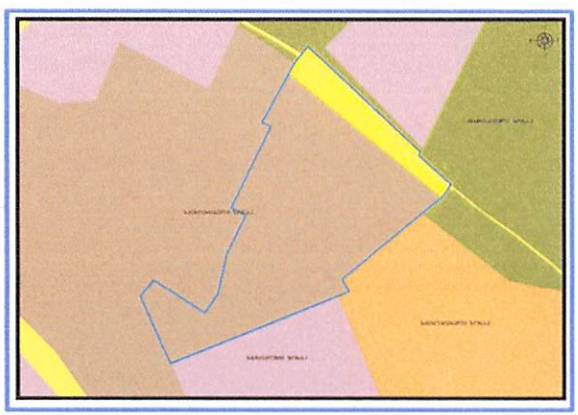
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართობი: 1175,6 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2), საცხოვრებელი ზონა (სზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	სპეციალური ზონა-1 (სპცზ-1) (1კვ.მ)		**საცხოვრებელი ზონა-3** (სზ-3) (1,2კვ.მ)
	საცხოვრებელი ზონა-2(სზ-2) (0,2კვ.მ)		**სატრანსპორტო ზონა-1** (ტზ-1) (1174,4კვ.მ)
	საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (0,4კვ.მ)		
	სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (1174კვ.მ)		

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 16

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: როზა ბარსეგიანი

დამკვეთის ინფორმაცია: მანანა ბერიაშვილი; დიანა კეკელიძე; მურმან ნიკოლეიშვილი; თამარ ბერიაშვილი; ვასილ ბერიაშვილი; ვალენტინა მაღრაძე; ილია ბექაური; გიორგი კოხტაშვილი, რობერტ მაშაევმა;

მისამართი: ქალაქი თბილისი, უდაბნოს მონასტრის ქუჩა N 58-60-62-64-66-68; სოფელი დიღომი , ნატბეური

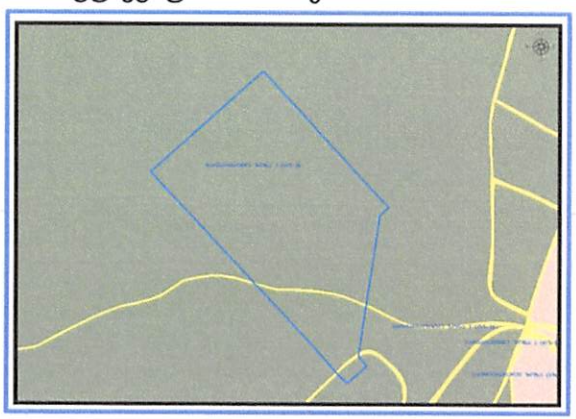
საკადასტრო კოდი : N01.72.14.045.019, 01.72.14.045.017, 01.72.14.045.608, 01.72.14.045.026, 01.72.14.045.020, 01.72.14.045.023, 01.72.14.045.015, 01.72.14.045.358, 01.72.14.045.022, 01.72.14.045.021, 01.72.14.045.016, 01.72.14.045.024, 01.72.14.045.359

მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება.

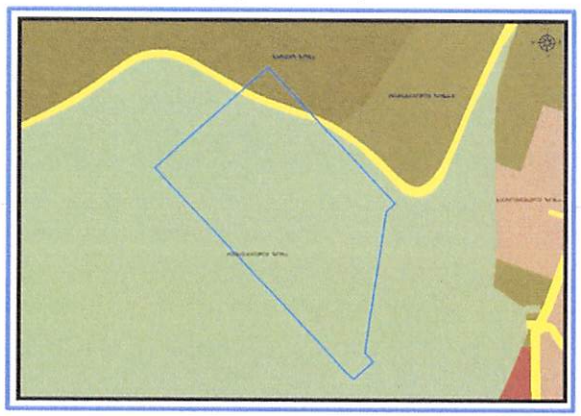
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=474479&lrId=10900#/C=44.7591977-41.8166469@Z=17

განცხადების ნომერი: 01241844-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: 16-01251421950)

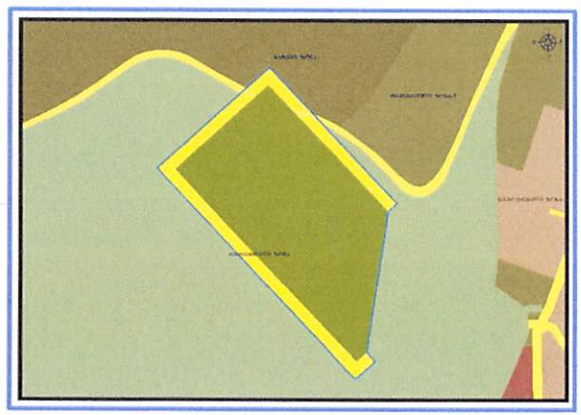
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
ცვლილების საერთო ფართობი: 22517 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

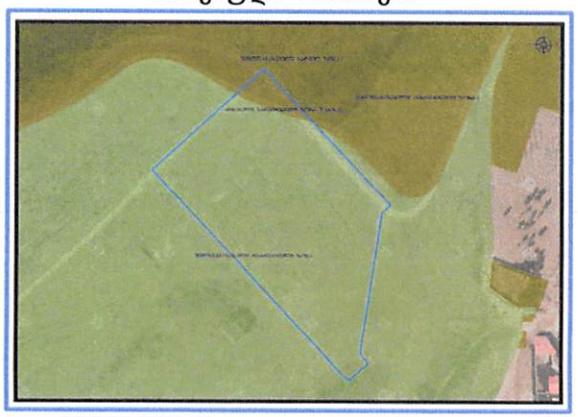
ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	სარეკრეაციო ზონა (რზ) (21693კვ.მ)		**სარეკრეაციო ზონა-2** (რზ-2) (17811კვ.მ)
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (154კვ.მ)		**სატრანსპორტო ზონა-1** (ტზ-1) (4706კვ.მ)
	სატყეო ზონა (სატყეო) (670კვ.მ)		

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 17

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: თამარი ბოძიაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: თამარი ბოძიაშვილი

მესაკუთრე: თამარი ბოძიაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, რევოლუციის II ჩიხი N 14

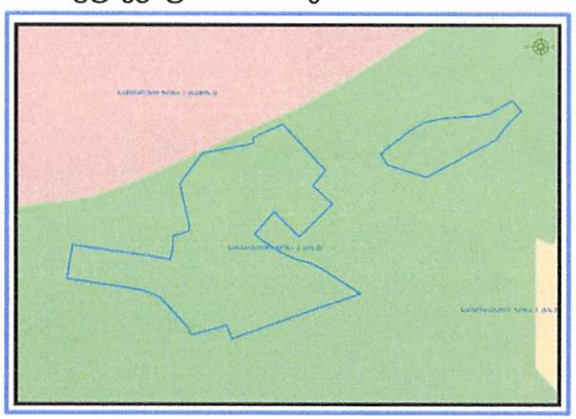
საკადასტრო კოდი : N01.11.04.002.083, 01.11.04.002.023, 01.11.04.002.015, 01.11.04.002.029, 01.11.04.002.003, 01.11.04.002.002 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: ძველი გენ-გეგმის ზონირების დაბრუნება

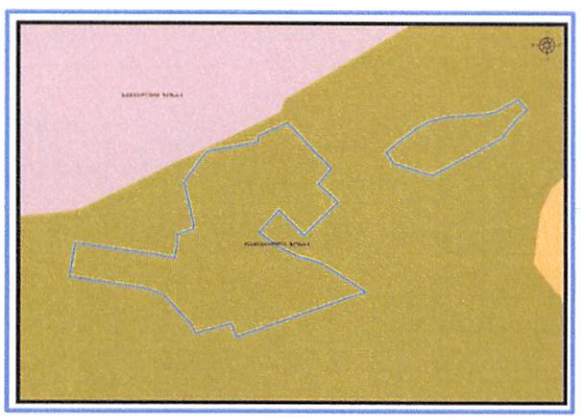
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=609544&lrId=10880#/C=44.7763922-41.8248571@Z=20

განცხადების ნომერი: 01251254340-67

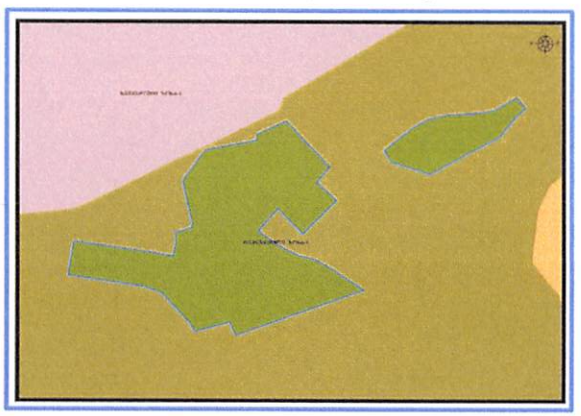
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 4037 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა ცვლილება სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

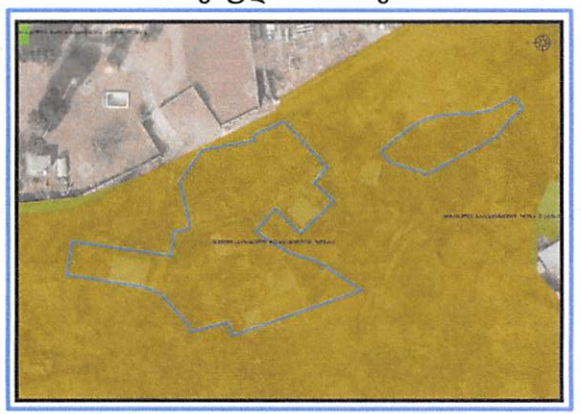
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (4037კვ.მ)	**სარეკრეაციო ზონა-2** (რზ-2) (4037კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2025 წლის 27 მაისის N18-01251473193 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული რზ-1-ის ფენა.

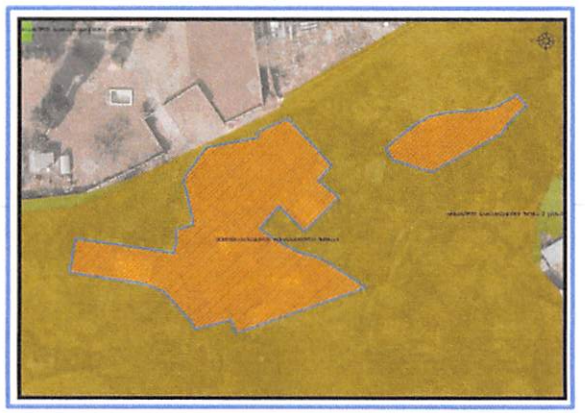
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



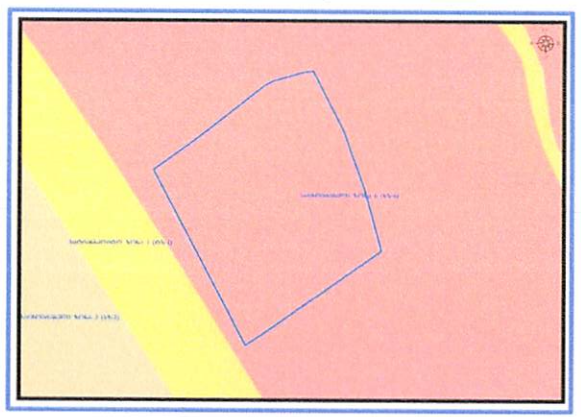
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 18

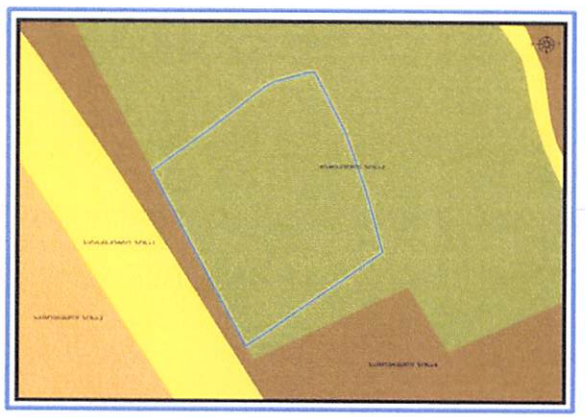
ადგილმდებარეობა

- დაინტერესებული პირი: მარიამ გიორგაძე
- დამკვეთის ინფორმაცია: გელა ბუცხრიკიძე
- მესაკუთრე: გელა ბუცხრიკიძე
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბესარიონ ჭიჭინაძის ქუჩა, N 33
- საკადასტრო კოდი : 01.19.23.051.002 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია
- მიზნობრიობა: ზონირების დაბრუნება და სამშენებლოდ განვითარება
- https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=601543&lrId=10880#/C=44.9111266-41.6772696@Z=19
- განცხადების ნომერი: 01250924262-67

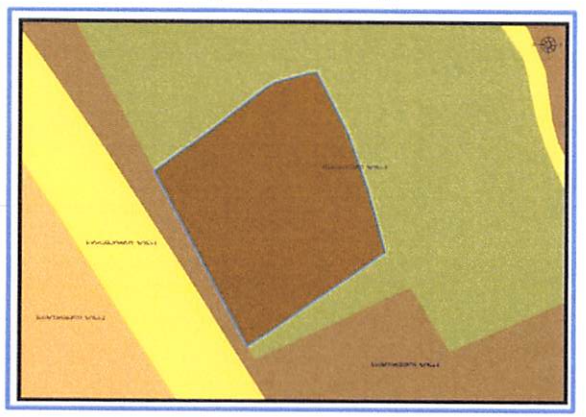
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 1320 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (1320კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-6** (სზ-6) (1320კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 19

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: ერეკლე კერესელიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ზურაბ მათიაშვილი

მესაკუთრე: ზურაბ მათიაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჭიჭინაძე, კორპ. N 29დ-ს მიმდებარედ

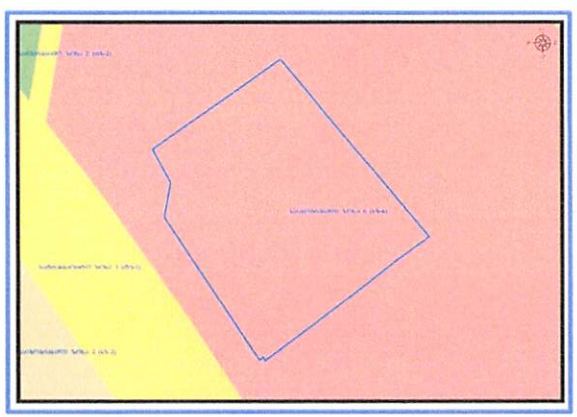
საკადასტრო კოდი : 01.19.23.002.337 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: ძველი გენ-გეგმის ზონირების დაბრუნება

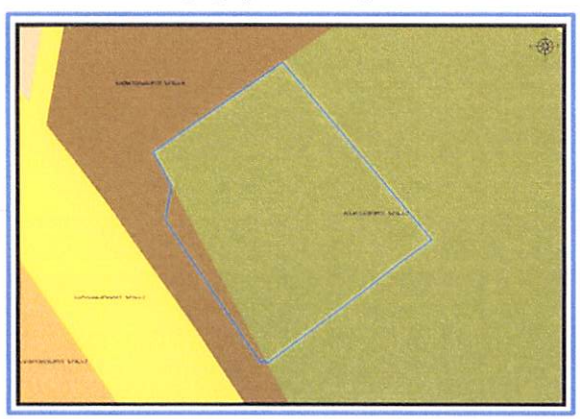
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=611508&lrId=10880#/C=44.9110944-41.6772423@Z=17

განცხადების ნომერი : 01251191285-67

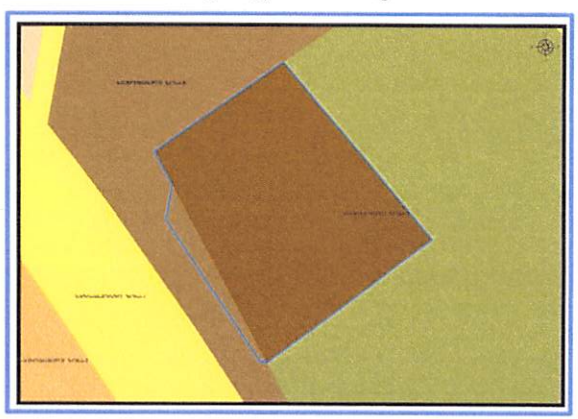
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 789 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (789კვ.მ)		**საცხოვრებელი ზონა-6** (სზ-6) (789კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 20

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: ოლეგი ქარცივაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: როსტომ გოგოლაძე

მესაკუთრე: როსტომ გოგოლაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მუხიანი 2-ის დასახლება

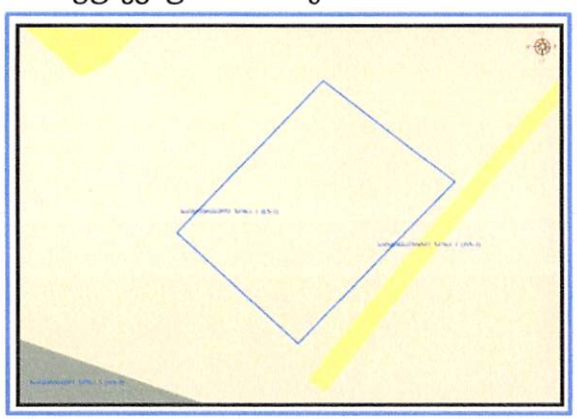
საკადასტრო კოდი : 01.72.13.571.131

მიზნობრიობა: მიწის ნაკვეთზე სახანძრო სამანქანო შემოსასვლელის გზის მოწყობა

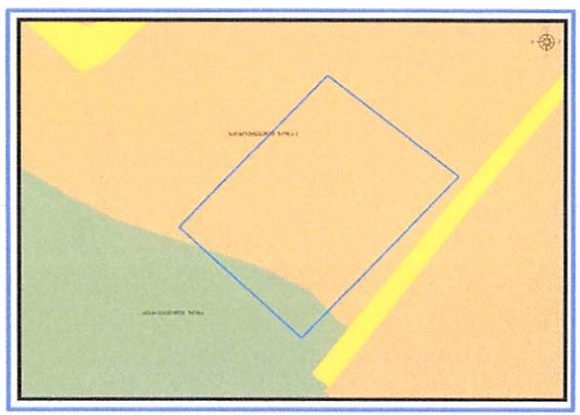
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=619473&lrId=10880#/C=44.8567732-41.7725047@Z=17

განცხადების ნომერი : 01251403841-67

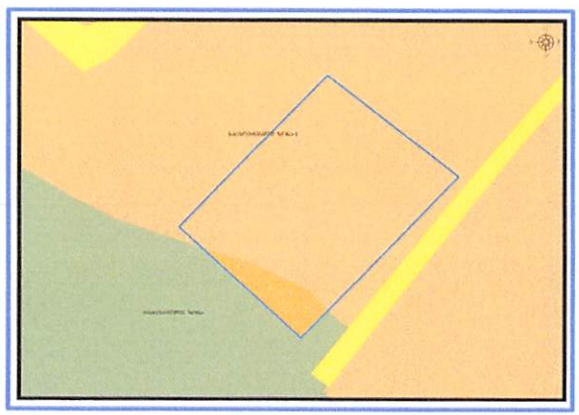
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონის (რზ) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით;
ცვლილების საერთო ფართობი: 117 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	სარეკრეაციო ზონა (რზ) (117კვ.მ)		**საცხოვრებელი ზონა-1** (სზ-1) (117კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2025 წლის 23 მაისის N01251433187 სამსახური თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული ფენა (რზ).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 21

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: მარიამი ბეკოშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: მარიამი ბეკოშვილი

მესაკუთრე: ანა ბეკოშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ირაკლი უჩანეიშვილის ქუჩის I გასასვლელი N8-ბ-ში

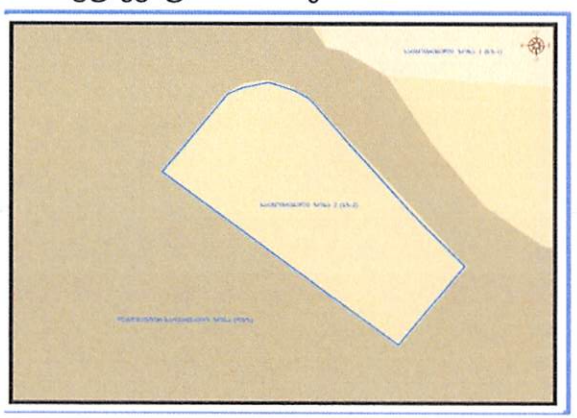
საკადასტრო კოდი : N01.14.13.002.029

მიზნობრიობა: ძველი გენ-გეგმის ზონირების დაბრუნება

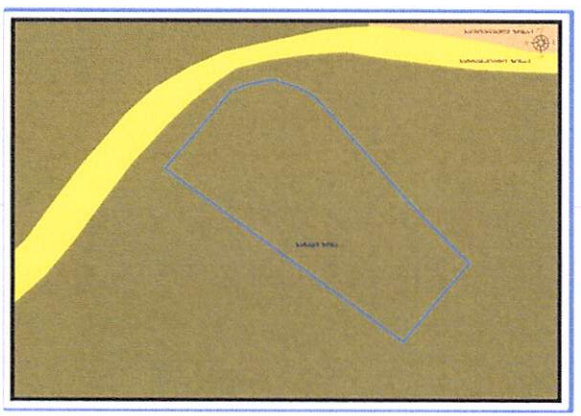
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=614939&lrId=10880#/C=44.7309927-41.7041713@Z=17

განცხადების ნომერი: 01251222166-67

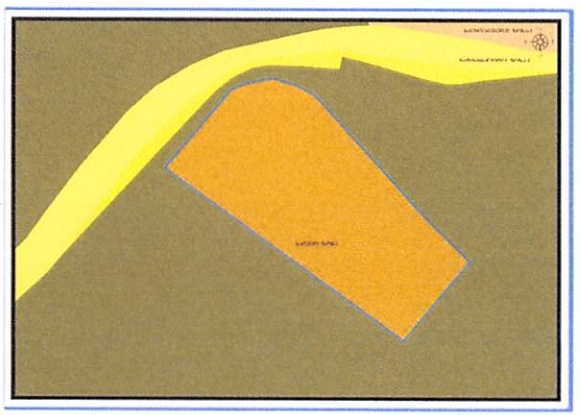
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით;
ცვლილების საერთო ფართობი: 934 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	სატყეო ზონა (სატყეო) (934კვ.მ)		**საცხოვრებელი ზონა-2** (სზ-2) (934კვ.მ)

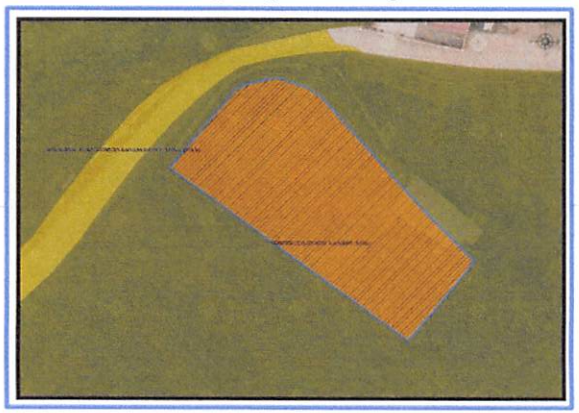
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 22

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: გურამ პაპაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: გურამ პაპაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სამადლოს უბანში

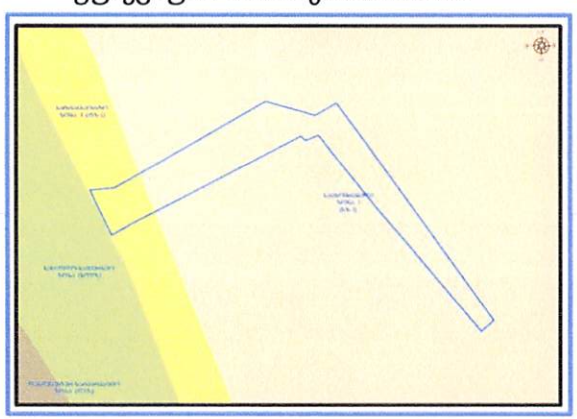
საკადასტრო კოდი : N01.81.01.246.021; N01.81.01.246.042 რეგისტრაციების ნაწილზე და მიმდებარე დაურეგსტრირებელ ტერიტორიაზე.

მიზნობრიობა: აღსრულების ფარგლებში

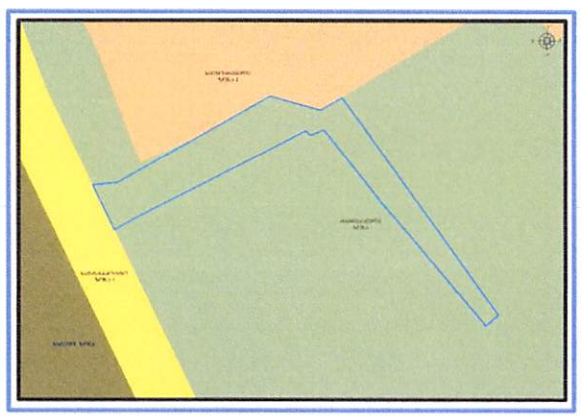
https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=621921&lrId=10880#C=44.6484783-41.6695622@Z=19

განცხადების ნომერი :15-01250483880-16; 16-01250492982

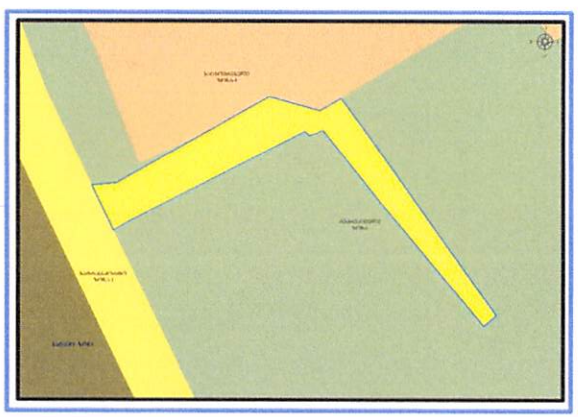
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონის (რზ) ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით.
ცვლილების საერთო ფართობი: 584 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1).

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	სარეკრეაციო ზონა (რზ) (584კვ.მ)		**სატრანსპორტო ზონა-1** (ტზ-1) (584კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2025 წლის 28 თებერვლის N18-01250593353 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, დანართით წარმოდგენილ არეალზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება, კერძოდ სარეკრეაციო ზონა (რზ) შეიცვალოს სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) და მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული (რზ) ფენა.

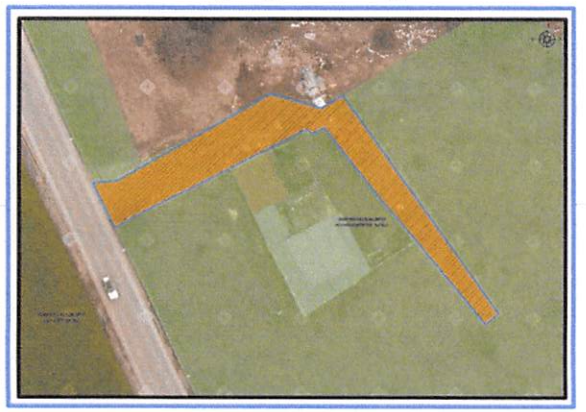
სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს პოზიცია: 2025 წლის 5 ივნისის N61-01251563013 წერილით, სსიპ ქონების მართვის სააგენტო, როგორც მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების განკარგვაზე უფლებამოსილი ორგანო, არ არის წინააღმდეგი დაინტერესებაში არსებულ დაურეგისტრირებელ სივრცეზე, რომელიც ქალაქ თბილისის მუნიციპალური ინტერესიდან გამომდინარე მომავალში შესაძლებელია აღირიცხოს მის საკუთრებად, გავრცელებული სარეკრეაციო ზონა შეიცვალოს სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2025 წლის 24 თებერვლის N16-01250553596 წერილის მიხედვით, საპროექტო მონაკვეთს ფაქტობრივად გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია და წარმოადგენს მისასვლელ გზას მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის, საგზაო მოძრაობისდაგეგმვის სამსახური აღნიშნული ფუნქციური ზონის ცვლილების, სარეკრეაციო ზონის, სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

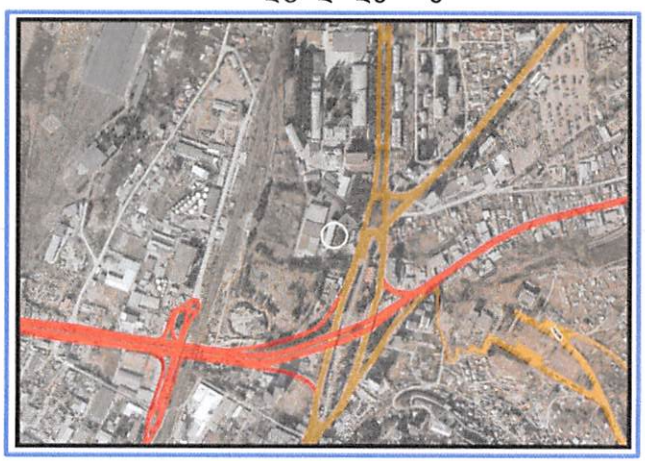
მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 23

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: შპს გრიგოლია არქიტექტ

დამკვეთის ინფორმაცია: შ.პ.ს ,,ევროპის სამედიცინო უნივერსიტეტი,,

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გამზირი სარაჯიშვილი, N 2

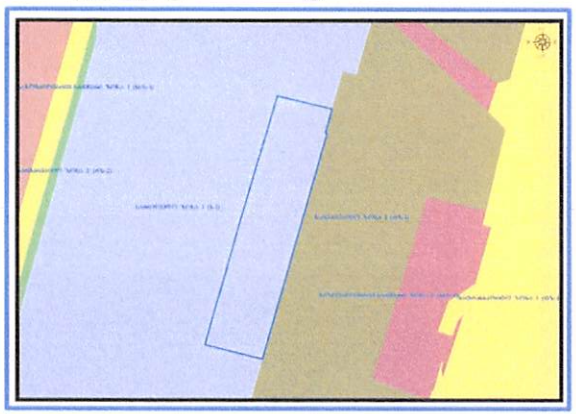
საკადასტრო კოდი : 01.11.04.026.167

მიზნობრიობა: შპს "ევროპის სამედიცინო უნივერსიტეტი". პროექტის მიზანია არსებული შენობის რეკონსტრუქცია იმგვარად, რომ მივიღოთ სტანდარტებზე მორგებული უნივერსიტეტი.

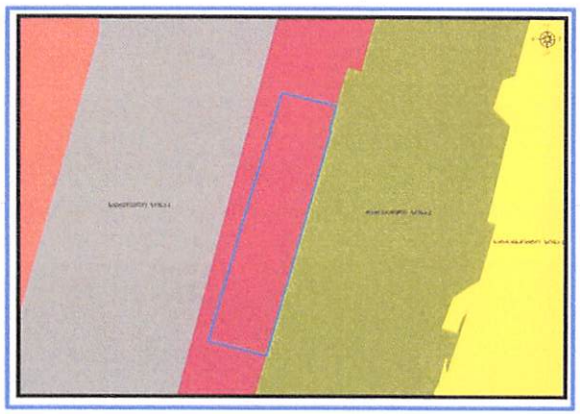
https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=621921&lrId=10880#C=44.7992866-41.7876657@Z=20

განცხადების ნომერი : 01251471353-67

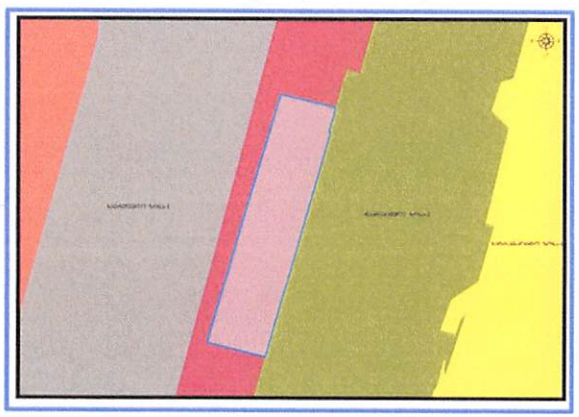
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)-ის ცვლილება სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)-ით;
ცვლილების საერთო ფართობი: 1555 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (1555კვ.მ)	სპეციალური ზონა-1(სპეცზ-1) (1555კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 24

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: დავით გოგუაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ანი მელიქიშვილი, გიორგი მელიქიშვილი, ნანა მელიქიშვილი, ნატო მელიქიშვილი, რევაზ თოფჩიშილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, დიდი დიღომი

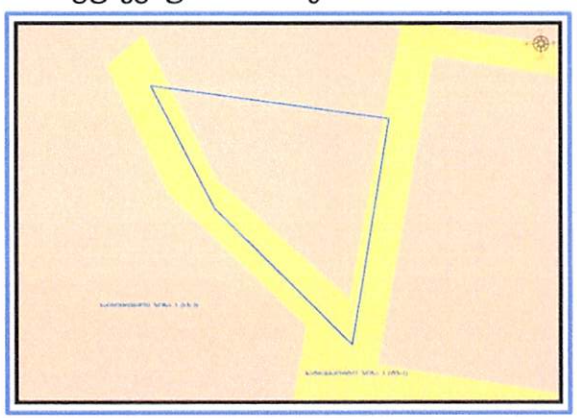
საკადასტრო კოდი : 01.72.14.044.075 ნაწილზე

მიზნობრიობა: სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) კორექტირება ფაქტობრივად არსებული გზის შესაბამისად

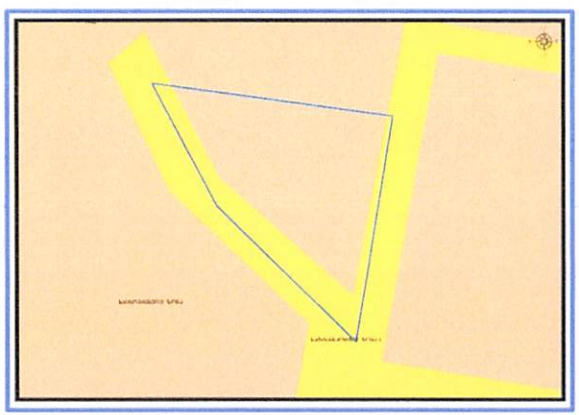
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=616274&lrId=10880#/C=44.7223936-41.7849894@Z=17

განცხადების ნომერი: 01251333507-67

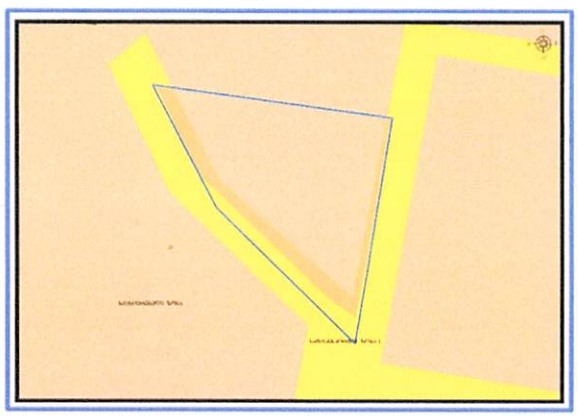
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ)
ცვლილების საერთო ფართობი: 352 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (16კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა (სზ)** (16კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2025 წლის 2 ივნისის N0125153724 წერილით განსახილველ ტერიტორიაზე ჯეროვანი სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ჩამოყალიბების მიზნის გათვალისწინებით, სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური მიზანშეწონილად მიიჩნევს, განსახილველი სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ფენა დაკორექტირდეს იმგვარად, რომ სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) პარამეტრი (სიგანე) შეადგენდეს 8.5 მეტრს.

გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 25

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: ლევანი ანისონიანი

დამკვეთის ინფორმაცია: რომანი ვართანოვი

მესაკუთრე: რომანი ვართანოვი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაზისუბნის დასახლება, I და II მ\რ-ს შორის

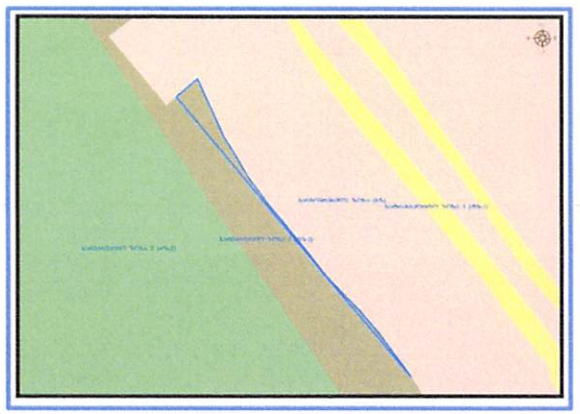
საკადასტრო კოდი : N01.17.09.001.044, 01.17.09.001.046, 01.17.09.001.072 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: II კლასის ობიექტის - ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა

https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=598351&lrId=10880#/C=44.8447307-41.7011012@Z=17

განცხადების ნომერი : 01250852576-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება.
ცვლილების საერთო ფართობი: 91 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), საცხოვრებელი ზონა (სზ)

ზონირების ბალანსი

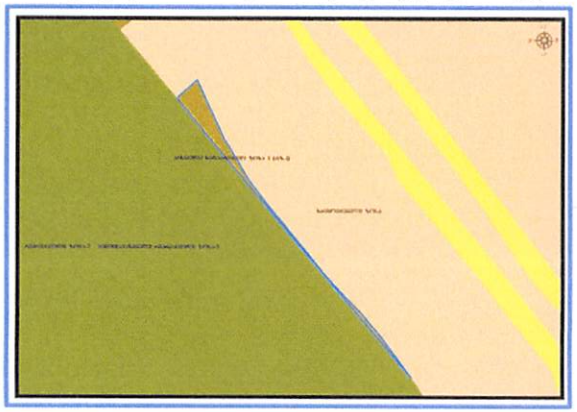
არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (91ვ.მ)		**საცხოვრებელი ზონა (სზ)** (91კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2025 წლის 3 ივნისის N01251542679 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული (რზ-1) ფენა.

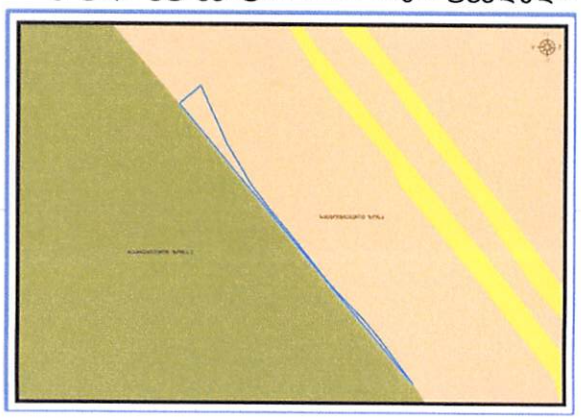
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 26

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: გიორგი ბერაია

დამკვეთის ინფორმაცია: ირინე გორგილაძე

მესაკუთრე: ირინე გორგილაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ოქროყანა, ამაღლების ქუჩა, N31

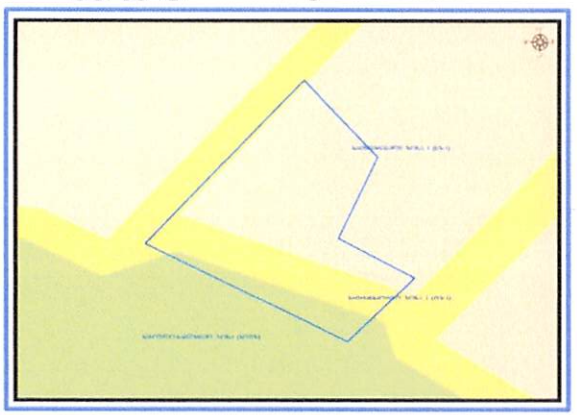
საკადასტრო კოდი : 81.02.20.255-ის ნაწილი

მიზნობრიობა: ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლის მშენებლობა

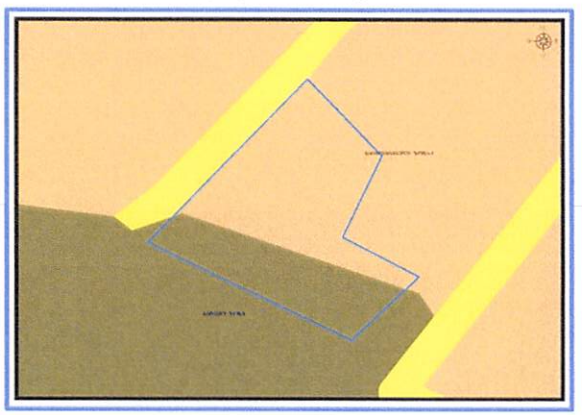
https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=627184&lrId=10880#C=44.7573471-41.6837143@Z=20

განცხადების ნომერი : 01251343810-67

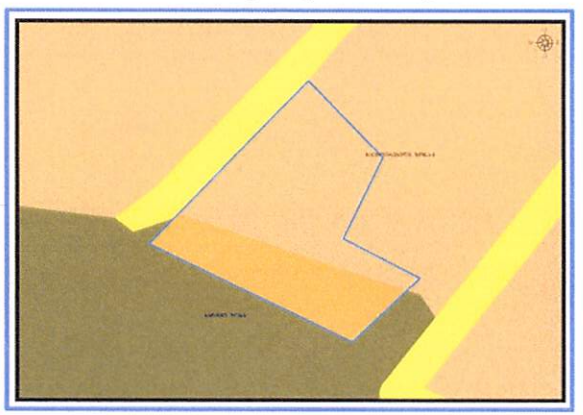
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 370 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	სატყეო ზონა (სატყეო) (**370**ჯ.მ)		**საცხოვრებელი ზონა-1** (სზ-1) (**370**ჯ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2025 წლის 10 ივნისის N01251613633 წერილით, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ფენა (სატყეო ზონა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 27

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: ნატო მურადაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ნატო მურადაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გეგუთის 1 ჩიხი N 3-3ა მიმდებარედ

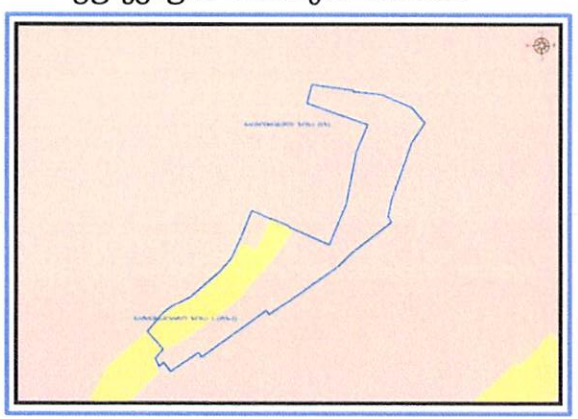
საკადასტრო კოდი: 01.12.11.059.083 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: აღიარება

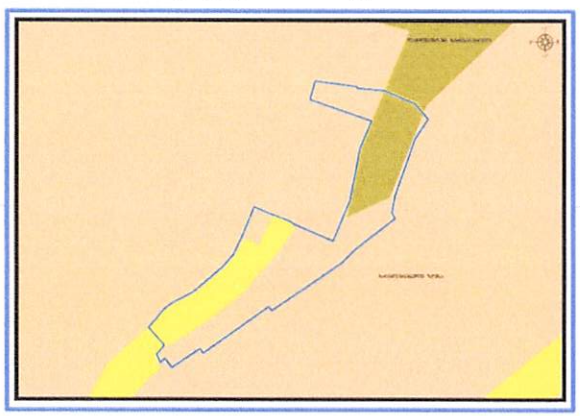
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=619748&lrId=10880#/C=44.8036181-41.7407541@Z=17

განცხადების ნომერი: 01251411849-67

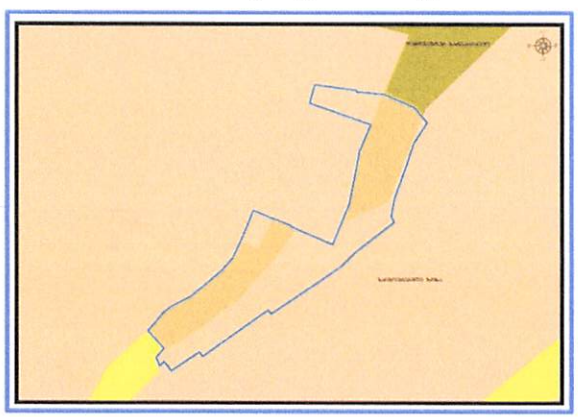
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ)
ცვლილების საერთო ფართობი: 253 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა (სზ)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (127კვ.მ)		**საცხოვრებელი ზონა (სზ)** (253კვ.მ)
	ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ) (126კვ.მ)		

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2025 წლის 4 ივნისის N01251553780 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ლსზ-ის ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2025 წლის 5 ივნიისს N01251561755 წერილით ქალაქ თბილისის მერიის ერთიანი რუკის მონაცემებისა და განცხადებაში წარმოდგენილი ფოტომასალის შესაბამისად, საპროექტო მიწის ნაკვეთებზე სატრანსპორტო ზონა 1(ტს-1) ვრცელდება ტერიტორიაზე, რომელსაც ფაქტობრივად, არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური აღნიშნული ფუნქციური ზონის ცვლილების, მოთხოვნის შესაბამისად, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმების წინააღმდეგი არ არის.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 28

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: დალი მარტიაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: გელა ონაშვილი

მესაკუთრე: გელა ონაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა წყნეთი, მერაბ კოსტავას ქუჩა, N 26

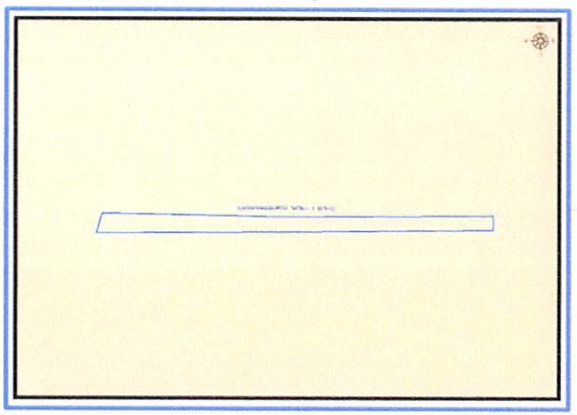
საკადასტრო კოდი : N01.20.01.032.019 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: საზღვრების კორექტირება

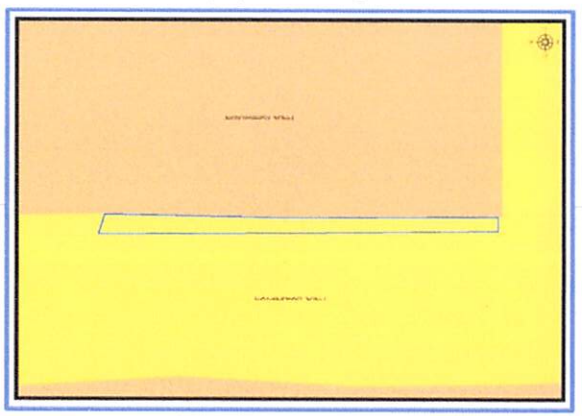
https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=625165&lrId=10880#C=44.7076811-41.6974462@Z=20

განცხადების ნომერი : 0125154498-67

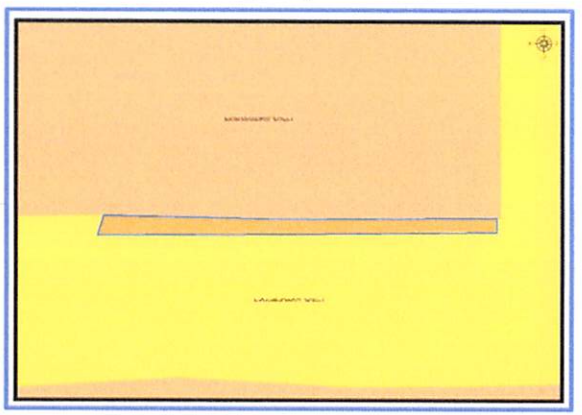
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 15 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 28

არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (15ვ.მ)		**საცხოვრებელი ზონა-1** (სზ-1) (15კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2025 წლის 16 ივნისის N 0125167878 წერილით ქალაქ თბილისის მერიის ერთიანი რუკის მონაცემებისა და განცხადებაში წარმოდგენილი ფოტომასალის შესაბამისად, საპროექტო მიწის ნაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ვრცელდება ფაქტობრივი ღობის ნაწილზე და შესაბამისად, არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია. ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური აღნიშნული ფუნქციური ზონის ცვლილების, მოთხოვნის შესაბამისად, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმების წინააღმდეგი არ არის.

.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 29

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: მანანა ქართველიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: მანანა ქართველიშვილი

მესაკუთრე: დაურეგისტრირებელი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი კიკეთი, გიორგი ერისთავის ქუჩა N 11-ში

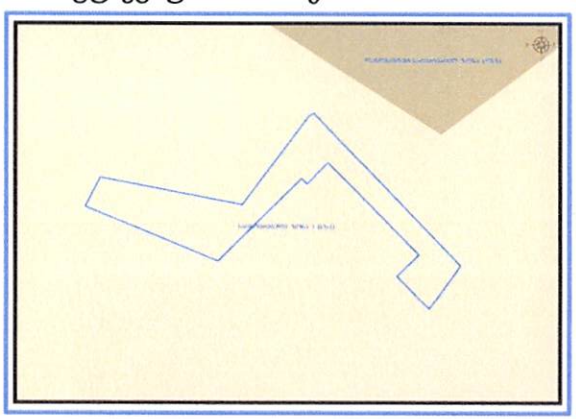
საკადასტრო კოდი: 81.01.01.650-ის მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: გენ-გეგმის ზონირების დაბრუნება

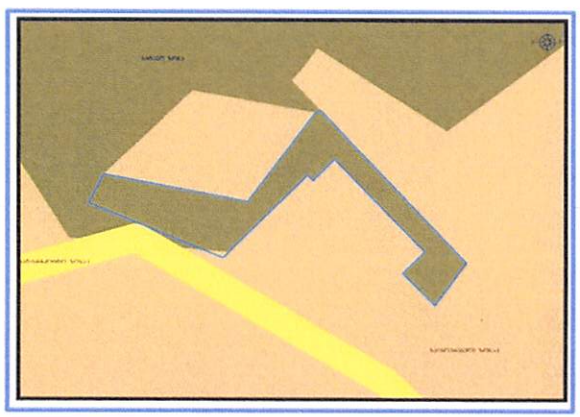
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=613876&lrId=10880#/C=44.6466359-41.6518827@Z=17

განცხადების ნომერი: 01251181633-67

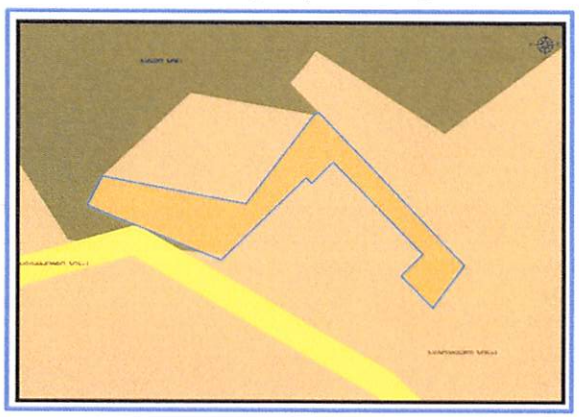
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 742 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

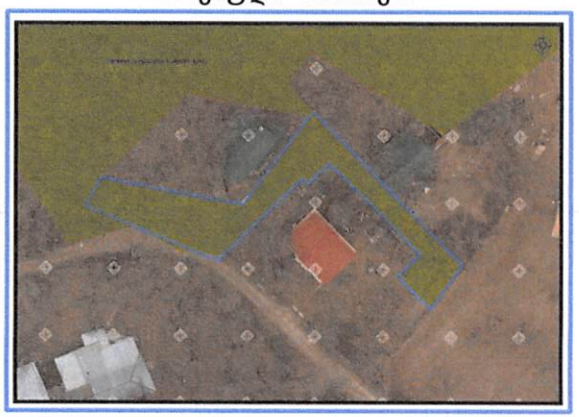
არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	სატყეო ზონა (სატყეო) (**742**კვ.მ)		**საცხოვრებელი ზონა-1** (სზ-1) (**742**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2025 წლის 15 მაისის N 01251351543 წერილის შესაბამისად სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, დანართით წარმოდგენილ არეალზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სატყეო ზონის ფენა.

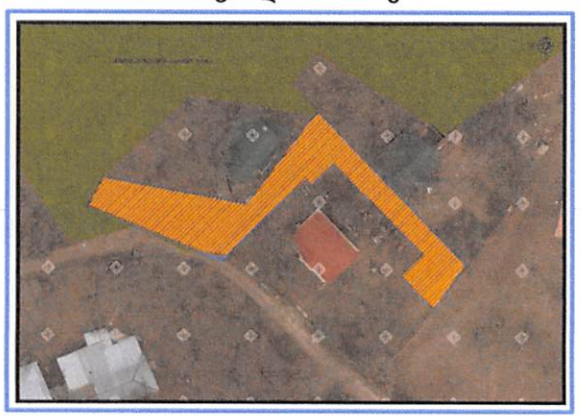
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად არ მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 30

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: სსიპ თვითმმართველი ქალაქი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, თაბუკაშვილი ქუჩა N 51-ის მიმდებარედ

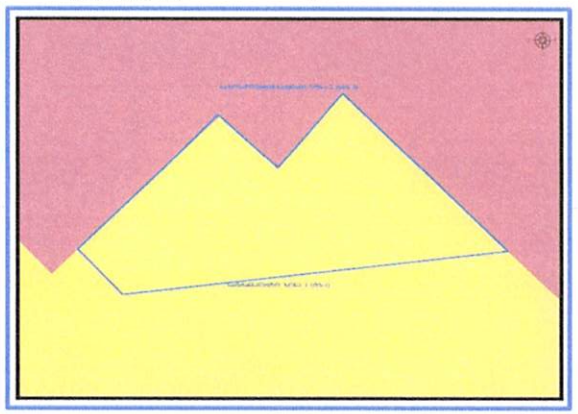
საკადასტრო კოდი : 01.15.04.012.025, 01.15.04.004.051

მიზნობრიობა: პრივატიზება

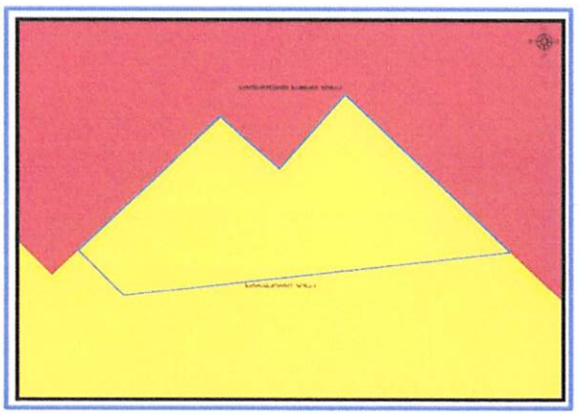
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=614352&lrId=10880#/C=44.7942174-41.7038533@Z=17

განცხადების ნომერი : 01251263014-67

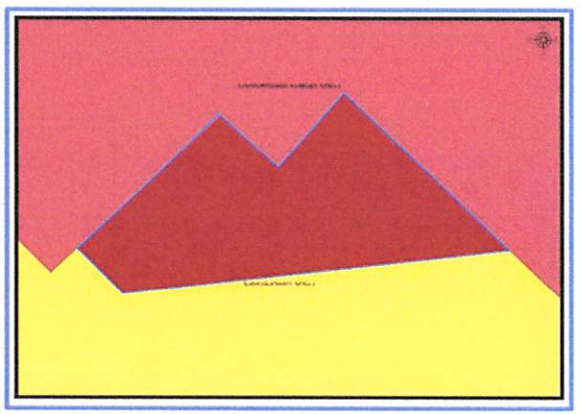
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 45 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (45კვ.მ)		**საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2** (სსზ-2) (45კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2025 წლის 15 მაისის N01251352986 წერილით სამსახური აღნიშნული ფუნქციური ზონის ცვლილების, მოთხოვნის შესაბამისად, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური: 2025 წლის11 ივნისის N60-0125162221 წერილით (დოკუმენტი: N7489260) მიეცეს დადებითი შეფასება ქ. თბილისში, თაბუკაშვილის ქ. N51-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.15.04.012.025) სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ2) ცვლილების საკითხს. (ოქმი N20 29.05.2025წ.)