ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულო

დადგენილება № 38-17

„ 1 " მარტი 2019 წ

ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ" საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1.

შეტანილი იქნას ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 06/01/2015, სარეგისტრაციო კოდი: 010260030.35.101.016099) და დადგენილების პირველი პუნქტით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი - რუკა (ფუნქციური ზონები) ჩამოყალიბდეს თანდართული სახით (თან ერთვის ცვლილების საინფორმაციო მასალა).

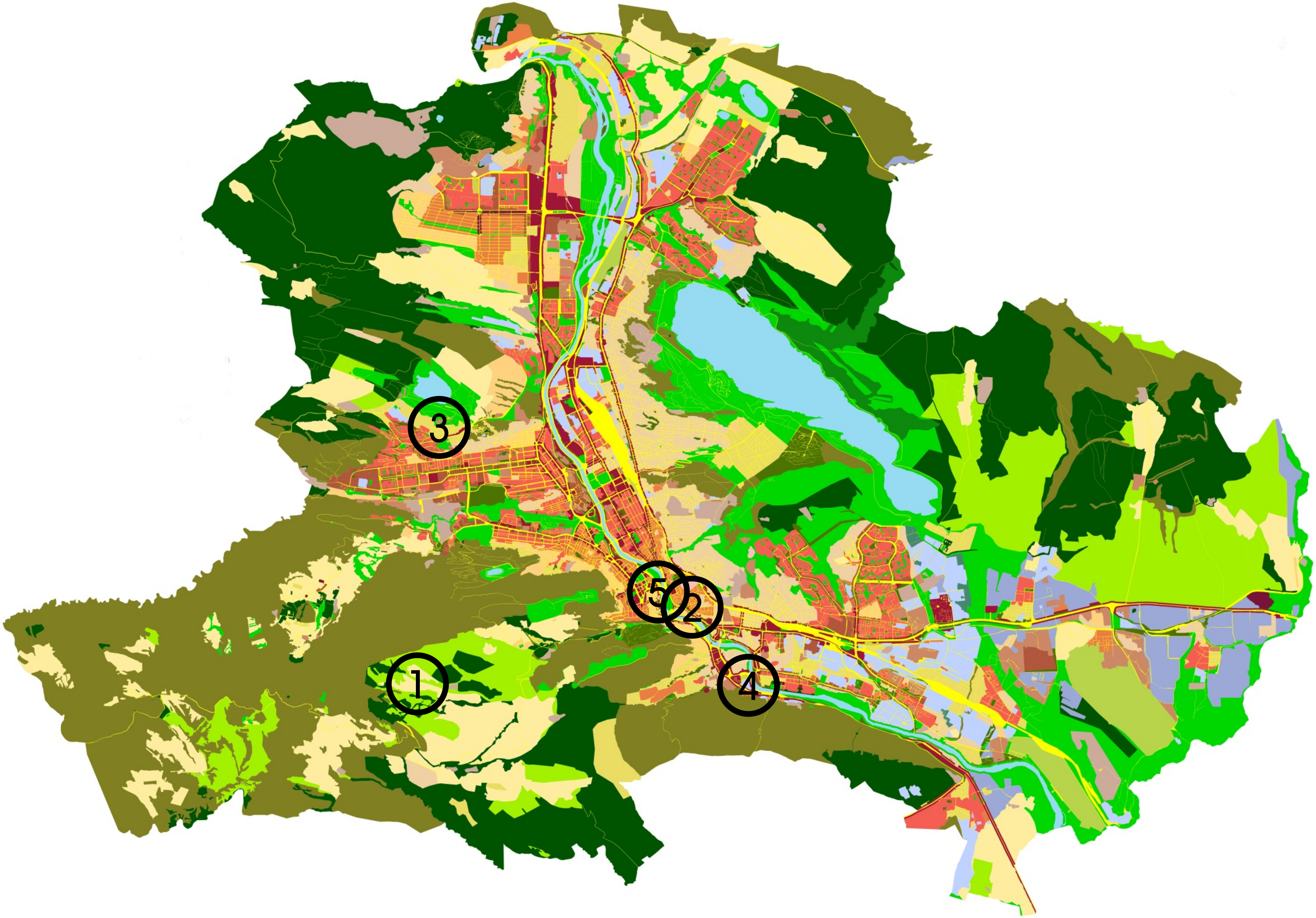
მუხლი 2.

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძე

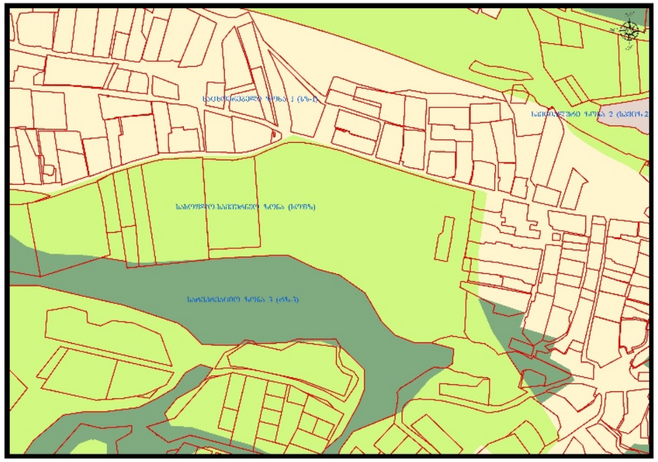
ფუნქციური ზონები
ლეგენდა
ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)
საცხოვრებელი ზონა (სზ)
საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)
საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)
საცხოვრებელი ზონა 4 (სზ-4)
საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5)
საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)
საკულტო
სამრეწველო ზონა 1 (ს-1)
სამრეწველო ზონა 2 (ს-2)
სანიტარული ზონა (სანზ)
სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)
სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)
სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)
სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ)
სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)
სატრანსპორტო ზონა 2 (ტზ-2)
სატრანსპორტო ზონა 3 (ტზ-3)
სატყეო
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1)
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2)
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 3 (სსზ-3)
სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ-1)
სპეციალური ზონა 2 (სპეცზ-2)
გარემოს დამცავი ზონა 3 (გდზ-3)
N
W
E
S
1:30,000

ცვლილების საინფორმაციო მასალა

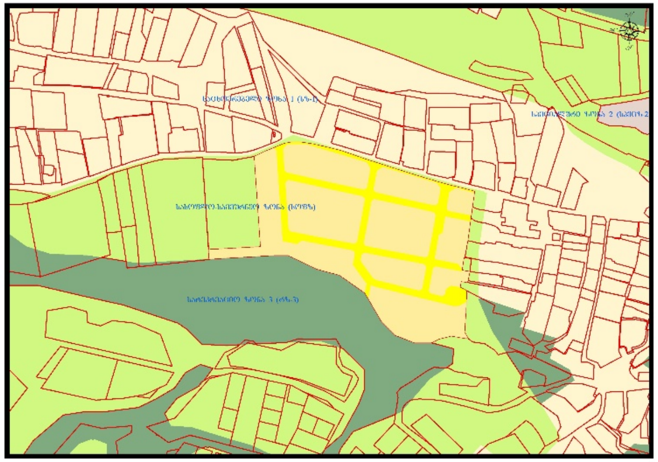


1. ქალაქ თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, სოფელ წავკისში, რუსთაველის ქუჩაზე **N44**-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: **N 81.02.21.154; 53 065** კვ.მ) განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად, სასოფლო-სამეურნეო და სარეკრეაციო ზონა **3** (რზ-**3**) იცვლება საცხოვრებელი ზონა **1**-ით (სზ-**1**) და სატრანსპორტო ზონა **1**-ით (ტზ-**1**);

N01190293032-67



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური

სასოფლო-სამეურნეო ზონა(სოფზ) (არსებული ზონა **53065** კვ.მ.)

სარეკრეაციო ზონა-3(რზ-3) (არსებული ზონა **1** კვ.მ.)

საცხოვრებელი ზონა-1(სზ-1) (კორექტირებული ზონა **42036** კვ.მ.)

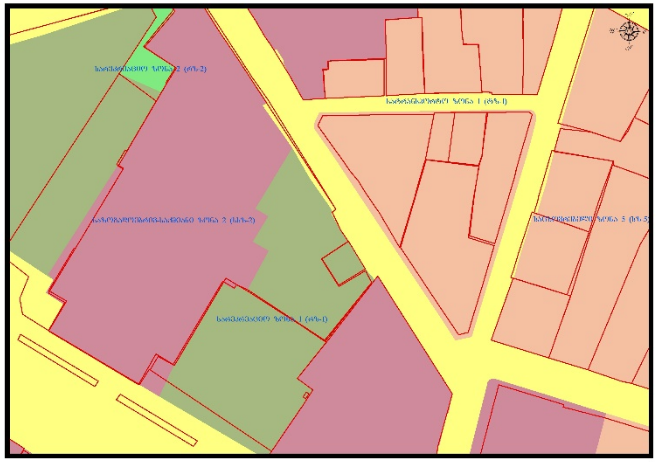
სატრანსპორტო ზონა-1(ტზ-1) (კორექტირებული ზონა **11030** კვ.მ.)

1. ქალაქ თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, სოფელ წავკისში, რუსთაველის ქუჩაზე N44-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N 81.02.21.154; 53 065 კვ.მ) განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად, სასოფლო-სამეურნეო და სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3) იცვლება საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1);

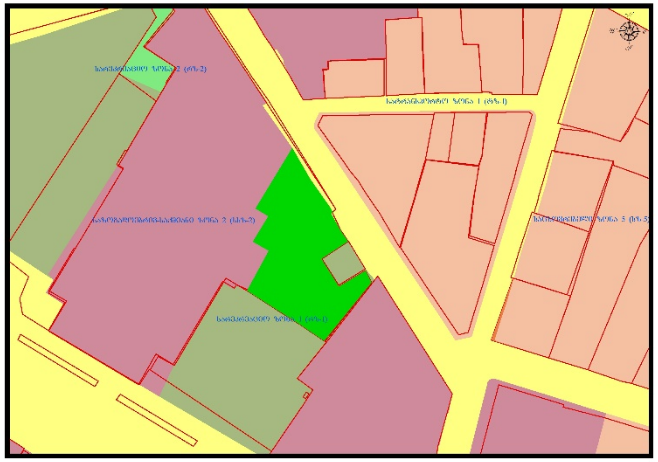
N01190293032-67

2. ქალაქ თბილისში, ისნის რაიონში, ქეთევან წამებულის **N8**-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: **N 01.17.01.094.003**) ნაწილზე **590** კვ.მ ფართობზე სარეკრეაციო ზონა **1**-ის (რზ-**1**) სარეკრეაციო ზონა **2**-ით (რზ-**2**) ცვლილება;

N01190183562-67



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



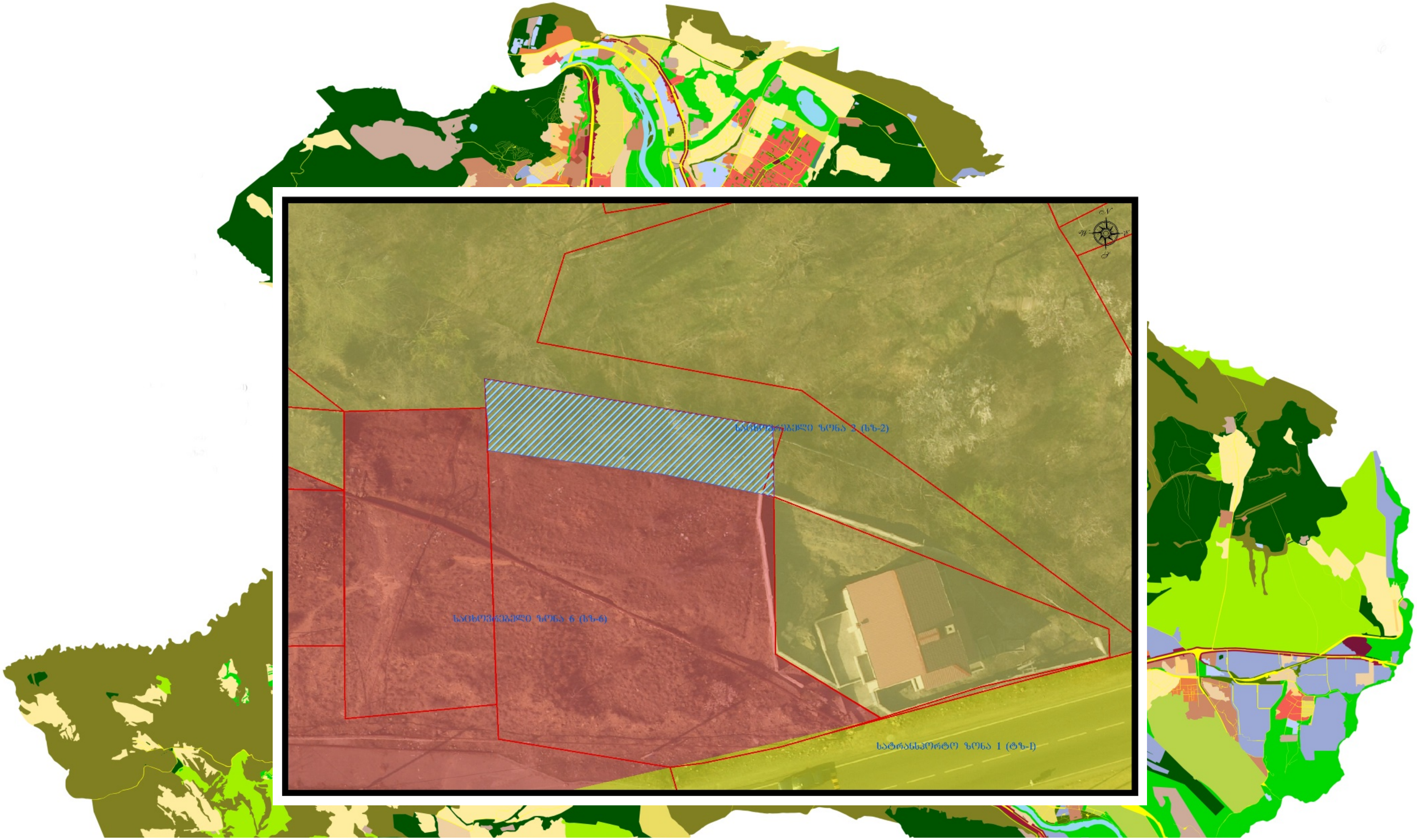
კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური

სარეკრიაციო ზონა-1(რზ-1) (არსებული ზონა **590** კვ.მ.)

სარეკრიაციო ზონა-2(რზ-2) (კორექტირებული ზონა **590** კვ.მ.)

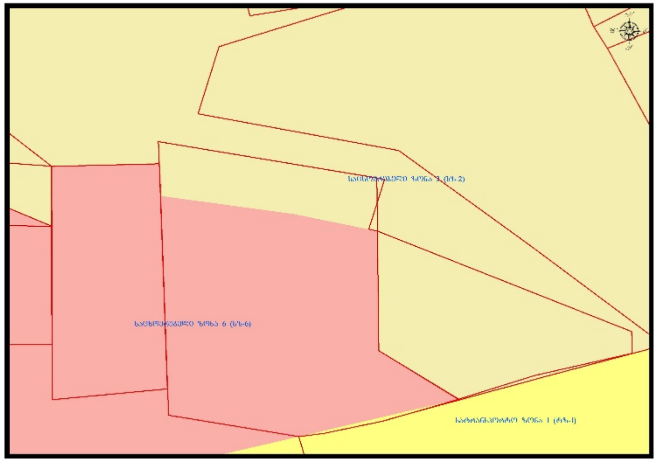
2. ქალაქ თბილისში, ისნის რაიონში, ქეთევან წამებულის **N8**-ში მდებარე მიწის ნაკვთის (საკადასტრო კოდი: **N 01.17.01.094.003**) ნაწილზე **590** კვ.მ ფართობზე სარეკრეაციო ზონა **1**-ის **(**რზ**-1)** სარეკრეაციო ზონა **2**-ით **(**რზ**-2)** ცვლილება;

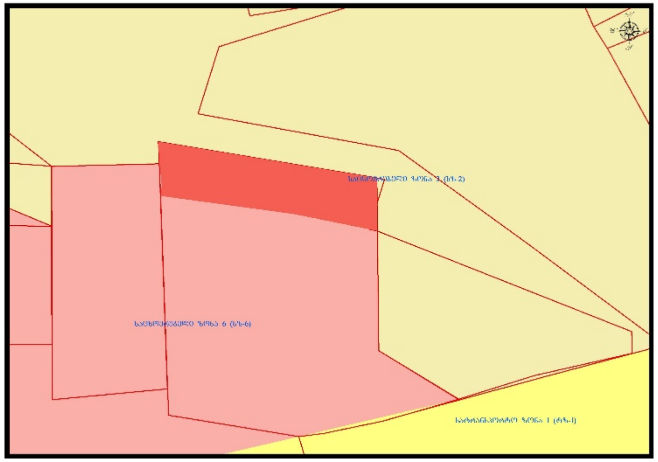
N01190183562-67



3. ქალაქ თბილისში, ვაკის რაიონში, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა **N33**-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: **N01.14.02.011.052**) ნაწილზე **203** კვ.მ ფართობზე; საცხოვრებელი ზონა **2**-ის (**სზ-2**) საცხოვრებელი ზონა **6**-ით (**სზ-6**) ცვლილება.

N01190304314-67





ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲣᲠᲘ ᲖᲝᲜᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ

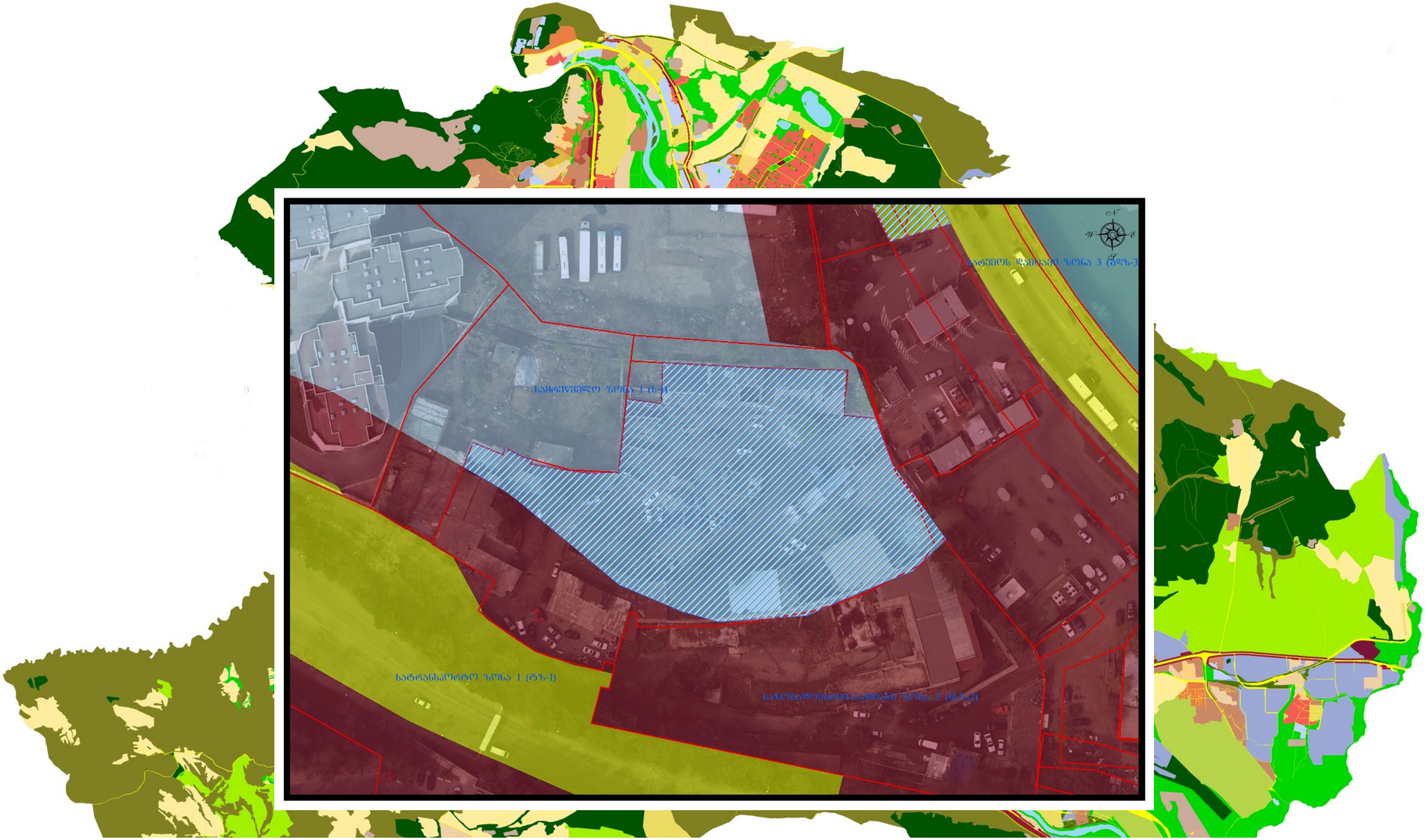
ᲙᲝᲠᲔᲥᲢᲘᲠᲔᲑᲣᲚᲘ ᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲣᲠᲘ ᲖᲝᲜᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ

საცხოვრებელი ზონა-2(სზ-2) (არსებული ზონა **203** კვ.მ.)

საცხოვრებელი ზონა-2(სზ-6) (კორექტირებული ზონა **203** კვ.მ.)

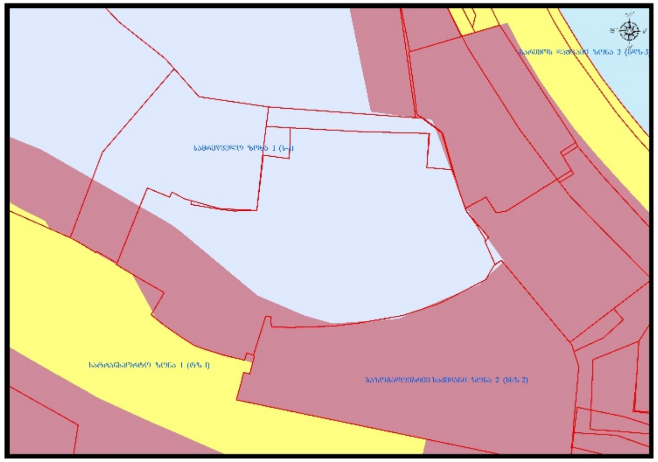
3. ქალაქ თბილისში, ვაკის რაიონში, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა N33-ში მდებარე მიწის ნაკვთის (საკადასტრო კოდი: N01.14.02.011.052) ნაწილზე 203 კვ.მ ფართობზე; საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება.

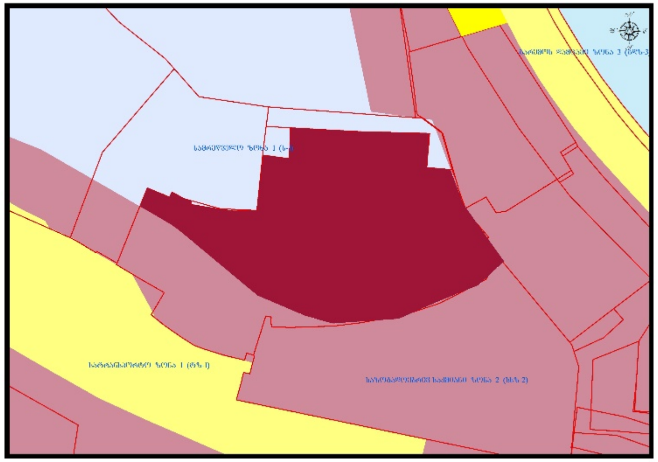
N01190304314-67



4. ცვლილება ქალაქ თბილისში, გორგასლის ჩიხის, **N2**-ში არსებულ მიწის ნაკვთის ნაწილზე (საკადასტრო კოდი: **01.18.09.005.012** ცვლილების ფართობი: **5374** კვ.მ); სამრეწველო ზონა **1**-ის (ს-**1**) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა **2**-ით (სსზ-**2**) ცვლილება.

N01190042018-67





არსებული ფუნქციური ზონის კონტური

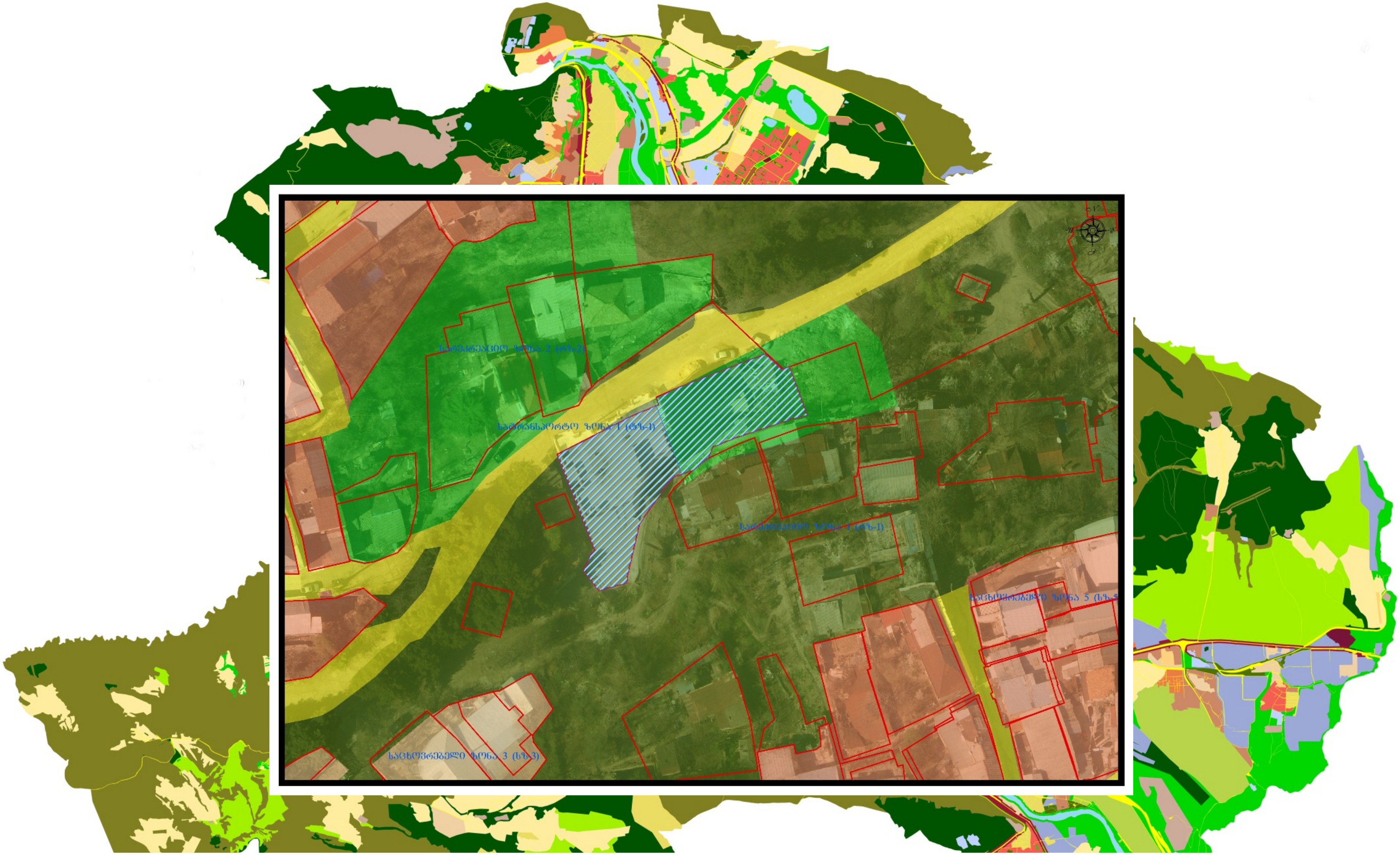
კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური

სამრეწველო ზონა-1(ს-1) (არსებული ზონა **5374** კვ.მ.)

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2(სსზ-2) (კორექტირებული ზონა **5374** კვ.მ.)

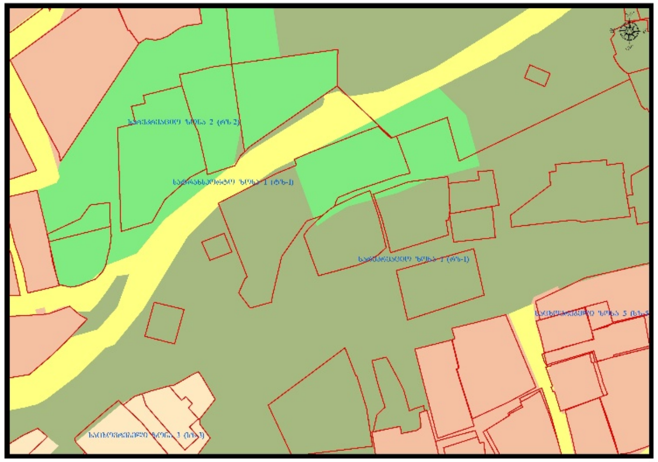
4. ცვლილება ქალაქ თბილისში, გორგასლის ჩიხის, N2-ში არსებულ მიწის ნაკვეთის ნაწილზე (საკადასტრო კოდი: 01.18.09.005.012 ცვლილების ფართობი: 5374 კვ.მ); სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება.

N01190042018-67

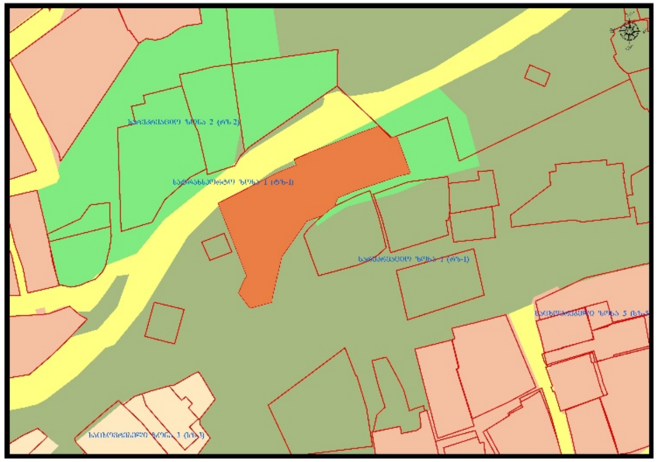


5. ქალაქ თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, კიბალჩიჩის ხევი N32-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N 01.16.06.063.079) 920 კვ.მ ფართობზე სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) და სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ცვლილება;

01183612767-67



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური

ახალი ზონირება

რეკრიაციული ზონა-2(რზ-2) (არსებული ზონა **407** კვ.მ.)

რეკრიაციული ზონა-1(რზ-1) (არსებული ზონა **513** კვ.მ.)

საცხოვრებელი ზონა-5(სზ-5) (კორექტირებული ზონა **920** კვ.მ.)

5. ქალაქ თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, კიზალჩიჩის ხევი **N32**-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: **N 01.16.06.063.079)** **920** კვ.მ ფართობზე სარეკრეაციო ზონა **1**-ის **(**რზ**-1)** და სარეკრეაციო ზონა **2**-ის **(**რზ**-2)** სავხოვრებელი ზონა **5**-ით **(**სზ**-5)** ცვლილება;

01183612767-67