ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

დადგენილება № 37-15

"12" თებერვალი 2019 წ

ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1.

შეტანილი იქნას ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 06/01/2015, სარეგისტრაციო კოდი: 010260030.35.101.016099) და დადგენილების პირველი პუნქტით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი - რუკა (ფუნქციური ზონები) ჩამოყალიბდეს თანდართული სახით (თან ერთვის ცვლილების საინფორმაციო მასალა).

მუხლი 2.

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძე

ფუნქციური ზონები

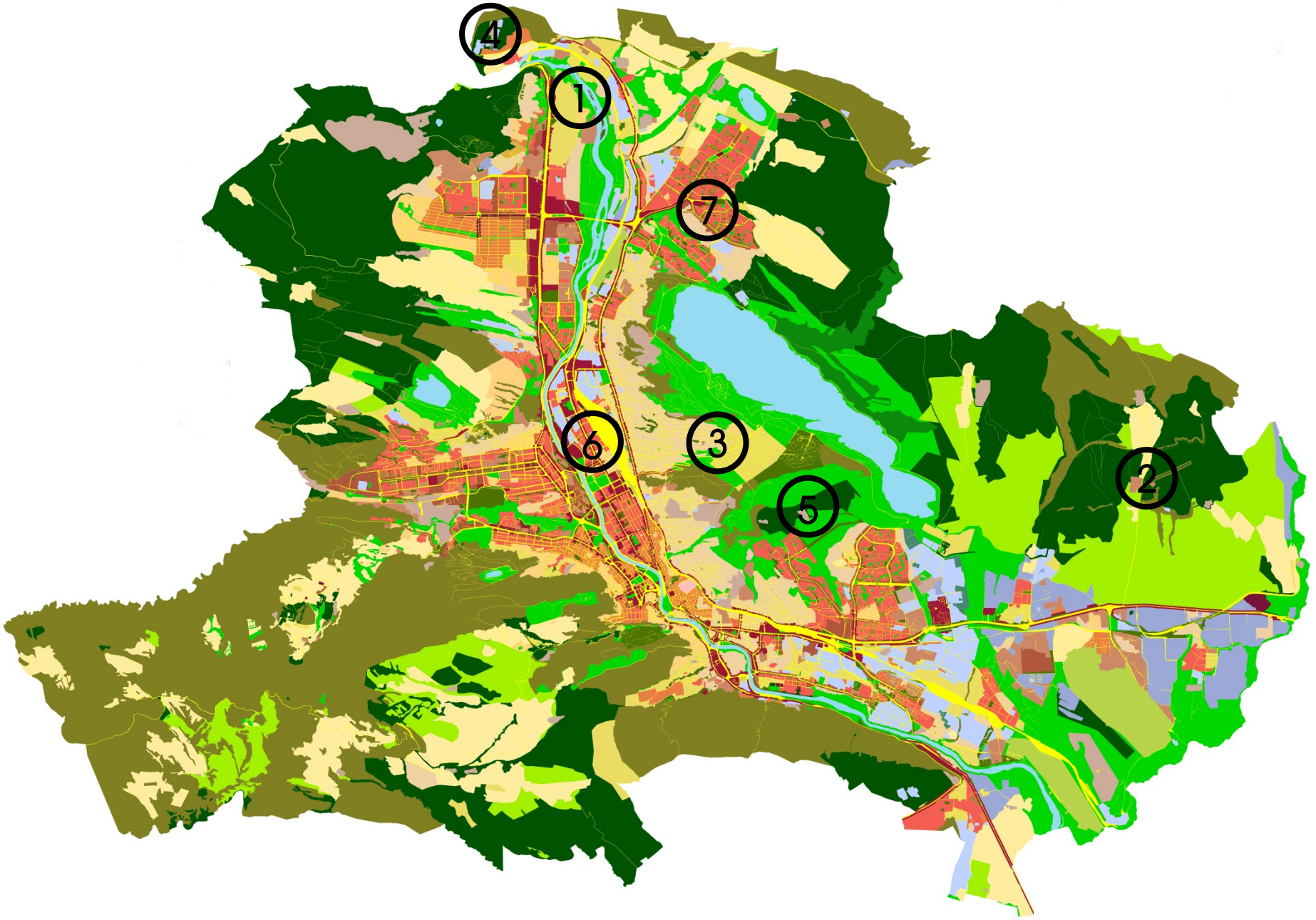
ლეგენდა

- ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)
- საცხოვრებელი ზონა (სზ)
- საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
- საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)
- საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)
- საცხოვრებელი ზონა 4 (სზ-4)
- საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5)
- საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)
- საკულტო
- სამრეწველო ზონა 1 (ს-1)
- სამრეწველო ზონა 2 (ს-2)
- სანიტარული ზონა (სანზ)
- სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)
- სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)
- სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)
- სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ)
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)
- სატრანსპორტო ზონა 2 (ტზ-2)
- სატრანსპორტო ზონა 3 (ტზ-3)
- სატყეო
- საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1)
- საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2)
- საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 3 (სსზ-3)
- სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ-1)
- სპეციალური ზონა 2 (სპეცზ-2)
- გარემოს დამცავი ზონა 3 (გდზ-3)

N W E S

1:30,000

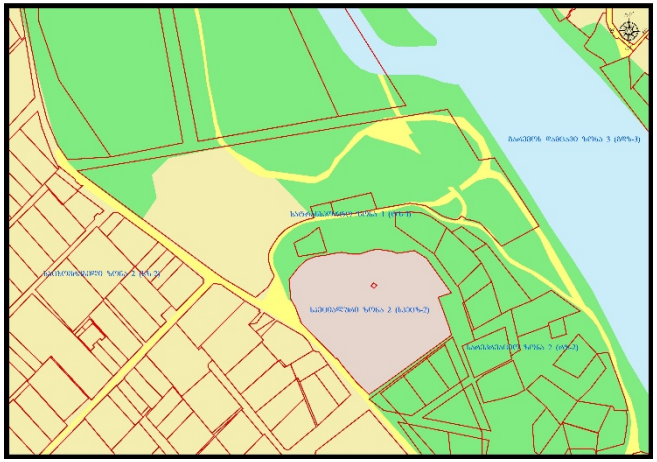
ცვლილების საინფორმაციო მასალა



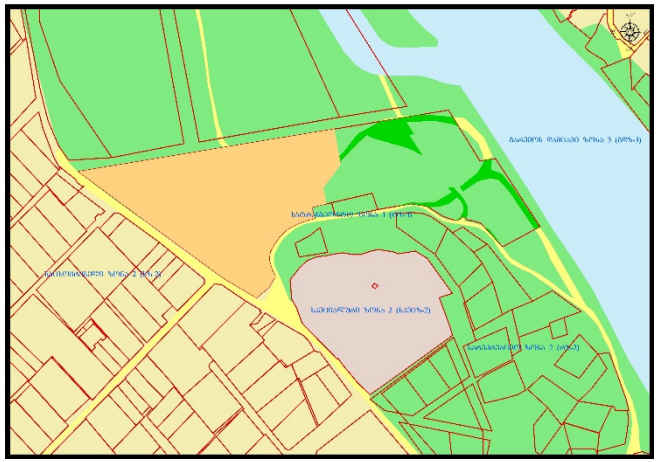


1. ქალაქ თბილისში, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობის ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ მონაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: **N01.72.14.008.293, N01.72.14.008.238,** ცვლილების ფართობი: **19 761** კვ.მ) განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ცვლილება.

N01190153071-67



არსებული ფუნქციური ზონის პონტური



პორექტირებული ფუნქციური ზონის პონტური

საცხოვრებელი ზონა-2(სზ-2) (არსებული ზონა **11245** კვ.მ.)

სარეკრიაციო ზონა-2(რზ-2) (არსებული ზონა **5578** კვ.მ.)

სატრანსპორტო ზონა-1(ტზ-1) (არსებული ზონა **2938** კვ.მ.)

საცხოვრებელი ზონა-3(სზ-3) (პორექტირებული ზონა **17547** კვ.მ.)

სარეკრიაციო ზონა-2(რზ-2) (პორექტირებული ზონა **2214** კვ.მ.)

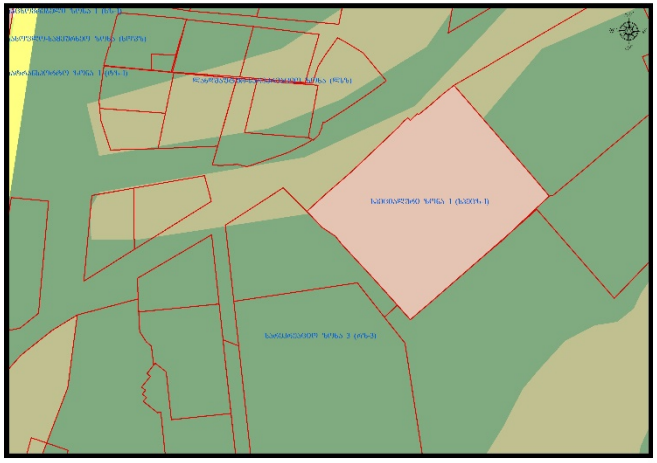
1. ქალაქ თბილისში, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობის ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ მონაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.008.293, N01.72.14.008.238, ცვლილების ფართობი: 19 761 კვ.მ) განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ცვლილება.

N01190153071-67

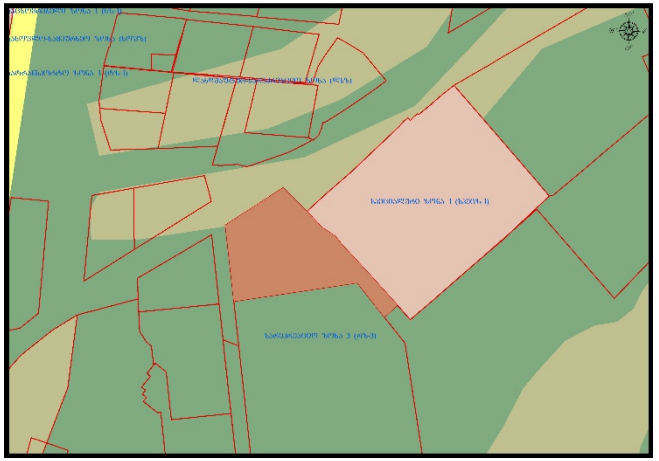


2. ქალაქ თბილისში, სოფელ დიდ ლილოში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: **N81.08.07.541**, ფართობი: **4 780** კვ.მ). ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) და სარეკრეაციო ზონა **3**-ის (რზ-**3**) სპეციალური ზონა **1**-ით (სპეცზ-**1**) ცვლილება;

N06-0118303386-67



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური

სარეკრიაციო ზონა-3(რზ-3) (არსებული ზონა **4204** კვ.მ.)

ლანდშაფტურ-სარეკრიაციო ზონა(ლსზ) (არსებული ზონა **576** კვ.მ.)

სპეციალური ზონა-1(სპეცზ-1) (კორექტირებული ზონა **4780** კვ.მ.)

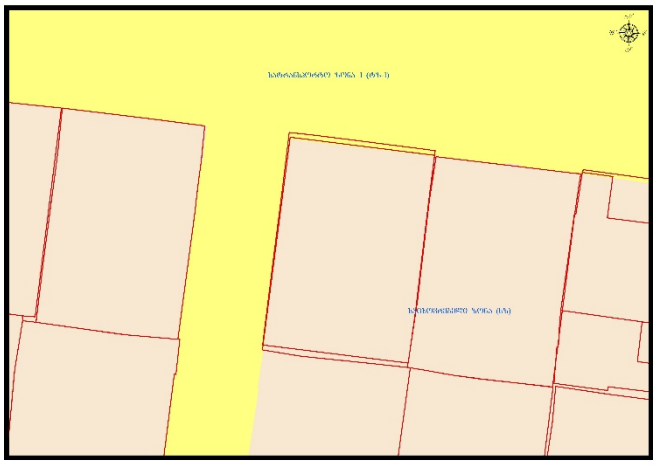
2. ქალაქ თბილისში, სოფელ დიდ ლილოში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N81.08.07.541, ფართობი: 4 780 კვ.მ). ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) და სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება;

N06-0118303386-67

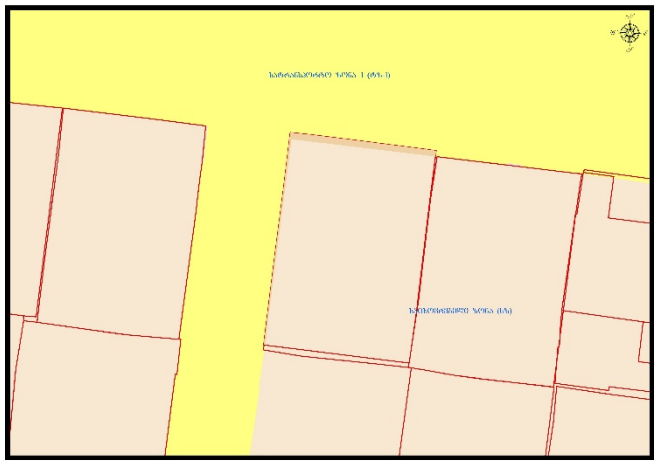


3. ქალაქ თბილისში, წერონისის ქუჩა **N153**-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: **N01.12.14.067.021**) ნაწილზე (ფართობი: **18** კვ.მ) სატრანსპორტო ზონა **1**-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა **1**-ით (სზ-1) ცვლილება.

N011835653-67



არსებული ფუნქციური ზონის პონტური



კორექტირებული ფუნქციური ზონის პონტური

სატრანსპორტო ზონა-1(ტზ-1) (არსებული ზონა **18** კვ.მ.)

საცხოვრებელი ზონა(სზ) (კორექტირებული ზონა **18** კვ.მ.)

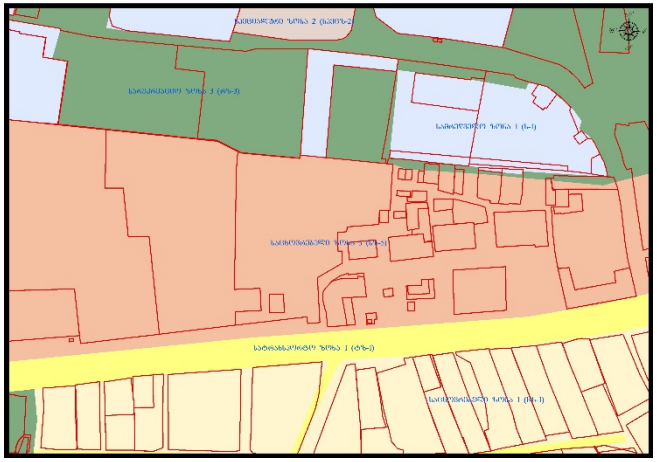
3. ქალაქ თბილისში, წერონისის ქუჩა N153-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.14.067.021) ნაწილზე (ფართობი: 18 კვ.მ) სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება.

N011835653-67

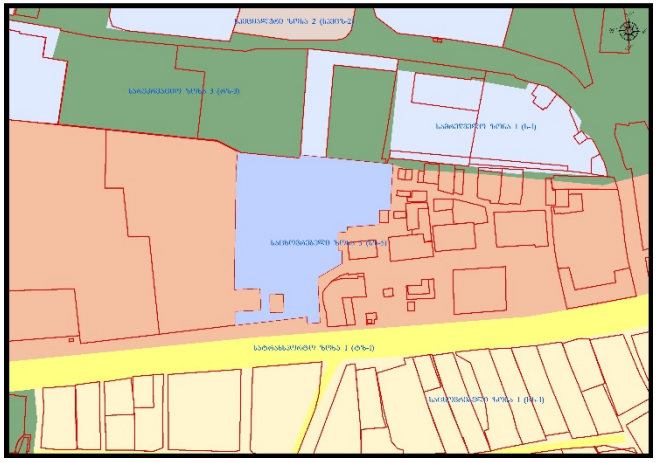


4. ქალაქ თბილისში, ავჭალის გზატკეცილი **N43**-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: **N72.12.01.504**, ფართობი: **8345.00** კვ.მ.). საცხოვრებელი ზონა **5**-ის (სზ-5) სამრეწველო ზონა **1**-ით (ს-1) ცვლილება;

N06-01183472935-67



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



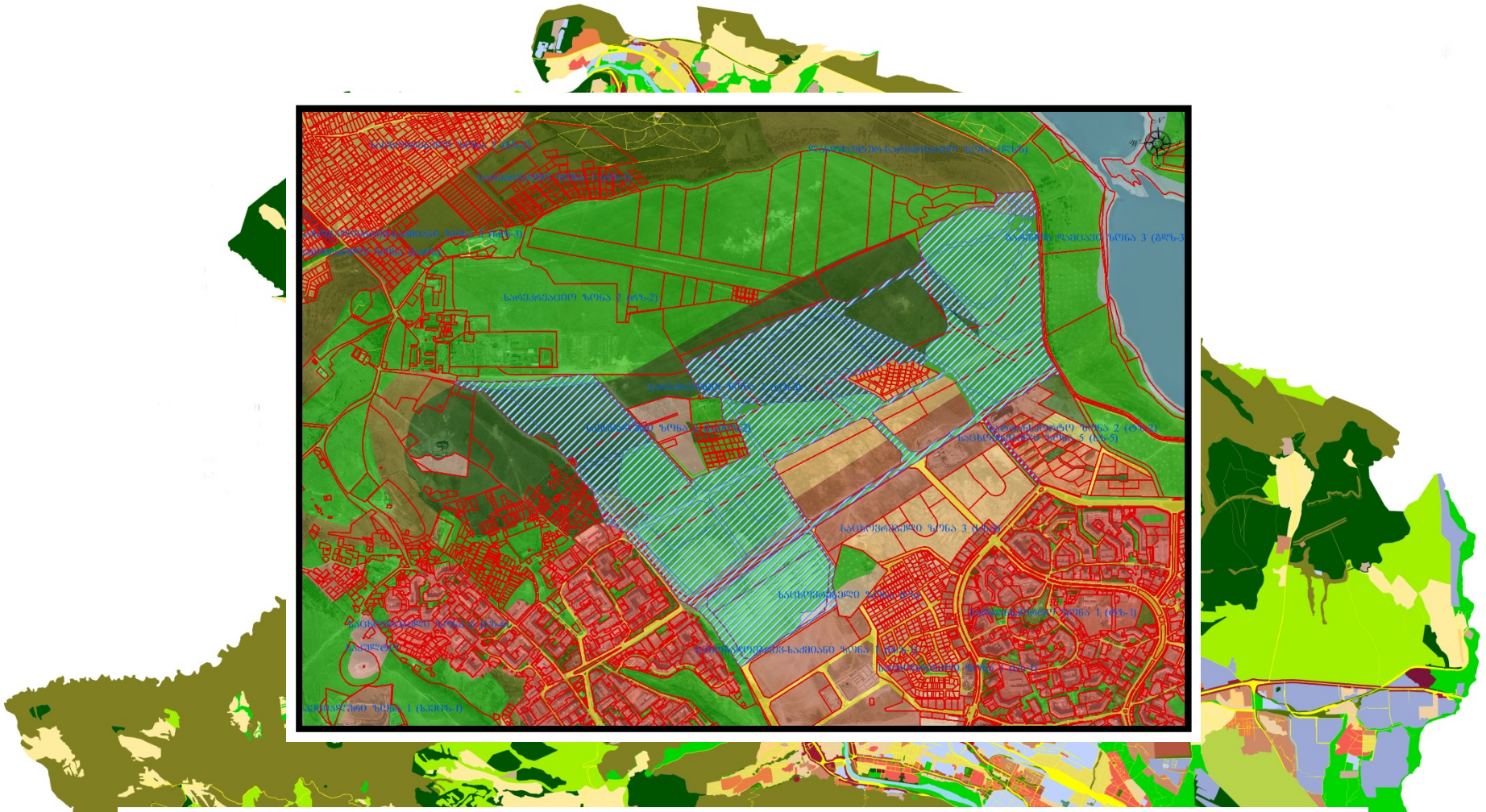
კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური

საცხოვრებელი ზონა-5(სზ-5) (არსებული ზონა **8345** კვ.მ.)

სამრეწველო ზონა-1(ს-1) (კორექტირებული ზონა **8345** კვ.მ.)

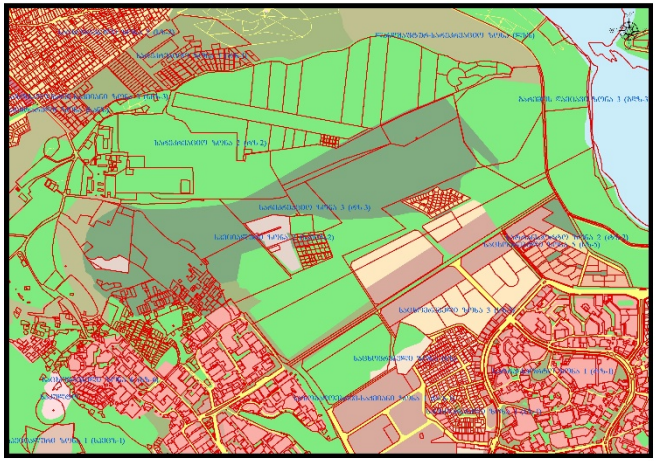
4. ქალაქ თბილისში, ავჭალის გზატკეცილი N43-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N72.12.01.504, ფართობი: 8345.00 კვ.მ.). საცხოვრებელი ზონა 5-ის (სზ-5) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება;

N06-01183472935-67

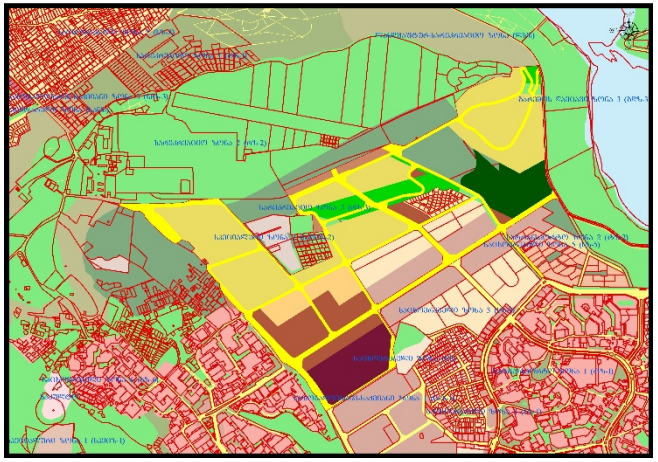


5. ქალაქ თბილისში, ვარკეთილის დასახლება 3, IV მ-რ-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ნაკვეთი 14/30) (საკადასტრო კოდი: N01.19.36.014.612; N01.19.36.014.524; N01.19.36.014.710; N01.19.37.005.001; N01.19.36.014.455; N01.19.36.014.638; N01.19.36.014.537; N01.19.37.011.004; N01.19.37.012.023; N01.19.36.014.524; N01.19.36.014.523; N01.19.36.014.698; N01.19.37.016.186; N01.19.36.014.700; N01.19.36.014.523; N81.21.03.017 ცვლილების ფართობი: 1 987 321 კვ.მ) ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ცვლილება.

N01183612325-67



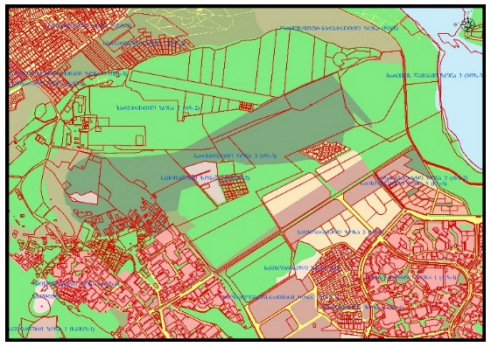
არსებული ფუნქციური ზონის პონტური



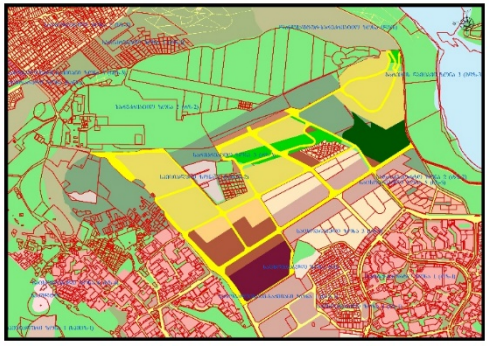
პორექტირებული ფუნქციური ზონის პონტური

- ლანდშაფტურ-სარეკრიაციო ზონა(ლსზ)(არსებული ზონა **23062** კვ.მ.)
- სარეკრიაციო ზონა-3(რზ-3)(არსებული ზონა **589081** კვ.მ.)
- სარეკრიაციო ზონა-2(რზ-2)(არსებული ზონა **1245763** კვ.მ.)
- სარეკრიაციო ზონა-1(რზ-1)(არსებული ზონა **118482** კვ.მ.)
- საცხოვრებელი ზონა(სზ)(არსებული ზონა **10147** კვ.მ.)
- საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)(არსებული ზონა **786** კვ.მ.)

N01183612325-67



არსებული ფუნქციური ზონის პონტური

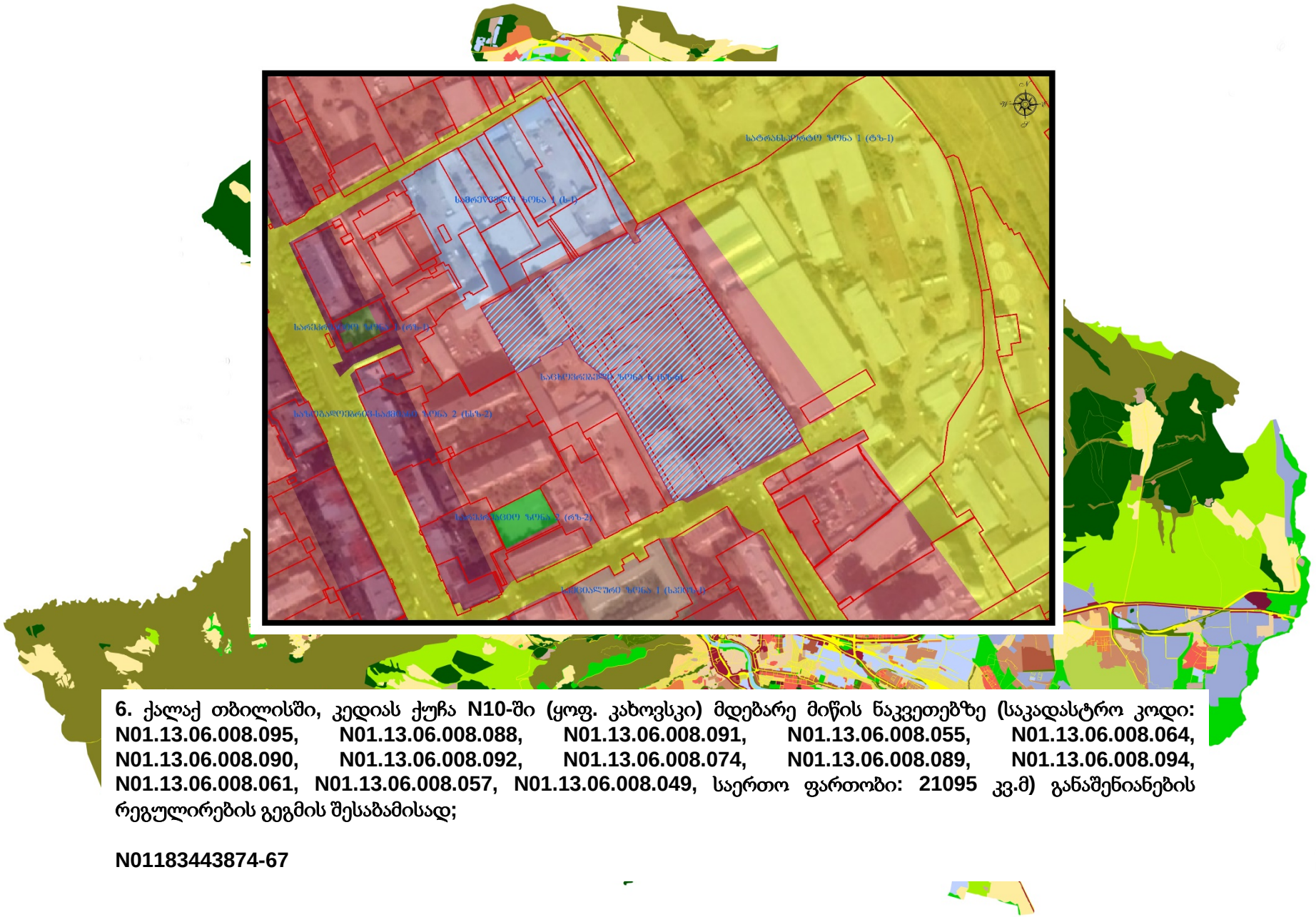


კორექტირებული ფუნქციური ზონის პონტური

- საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-3(სსზ-3)(კორექტირებული ზონა **157783** კვ.მ.)
- საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1(სსზ-1)(კორექტირებული ზონა **230461** კვ.მ.)
- სატრანსპორტო ზონა-1(ტზ-1)(კორექტირებული ზონა **419064** კვ.მ.)
- სპეციალური ზონა-1(სპეცზ-1)(კორექტირებული ზონა **41862** კვ.მ.)
- საცხოვრებელი ზონა-2(სზ-2)(კორექტირებული ზონა **788078** კვ.მ.)
- საცხოვრებელი ზონა-3(სზ-3)(კორექტირებული ზონა **96884** კვ.მ.)
- სარეკრიაციო ზონა-2(რზ-2)(კორექტირებული ზონა **104102** კვ.მ.)
- სარეკრიაციო ზონა-3(რზ-3)(კორექტირებული ზონა **149087** კვ.მ.)

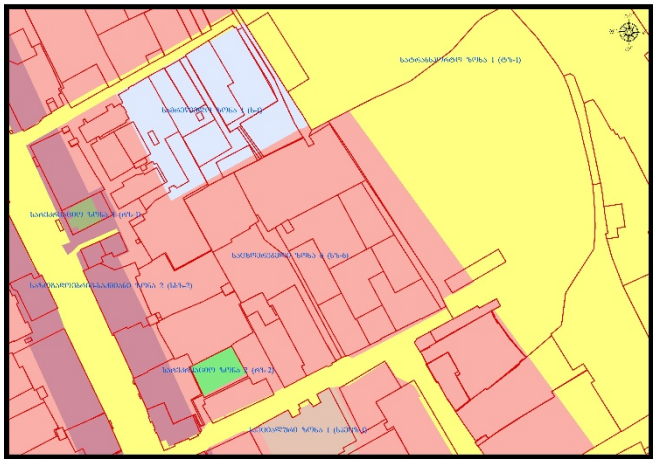
5. ქალაქ თბილისში, ვარკეთილის დასახლება 3, IV მ-რ-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ნაკვეთი 14/30) (საკადასტრო კოდი: N01.19.36.014.612; N01.19.36.014.524; N01.19.36.014.710; N01.19.37.005.001; N01.19.36.014.455; N01.19.36.014.638; N01.19.36.014.537; N01.19.37.011.004; N01.19.37.012.023; N01.19.36.014.524; N01.19.36.014.523; N01.19.36.014.698; N01.19.37.016.186; N01.19.36.014.700; N01.19.36.014.523; N81.21.03.017 ცვლილების ფართობი: 1 987 321 კვ.მ) ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ცვლილება.

N01183612325-67

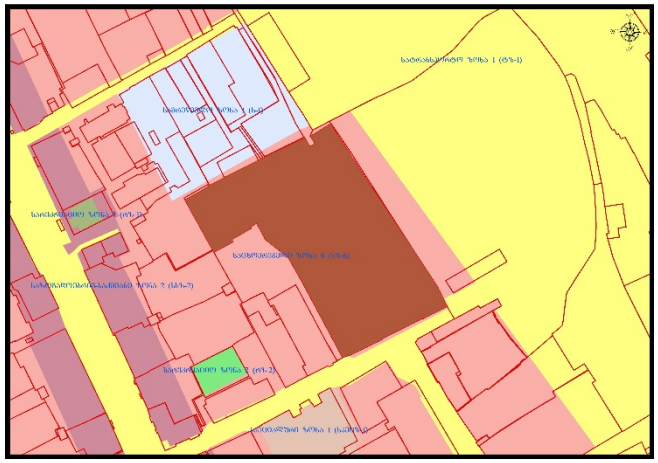


6. ქალაქ თბილისში, კედიას ქუჩა N10-ში (ყოფ. კახოვსკი) მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.13.06.008.095, N01.13.06.008.088, N01.13.06.008.091, N01.13.06.008.055, N01.13.06.008.064, N01.13.06.008.090, N01.13.06.008.092, N01.13.06.008.074, N01.13.06.008.089, N01.13.06.008.094, N01.13.06.008.061, N01.13.06.008.057, N01.13.06.008.049, საერთო ფართობი: 21095 კვ.მ) განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

N01183443874-67



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



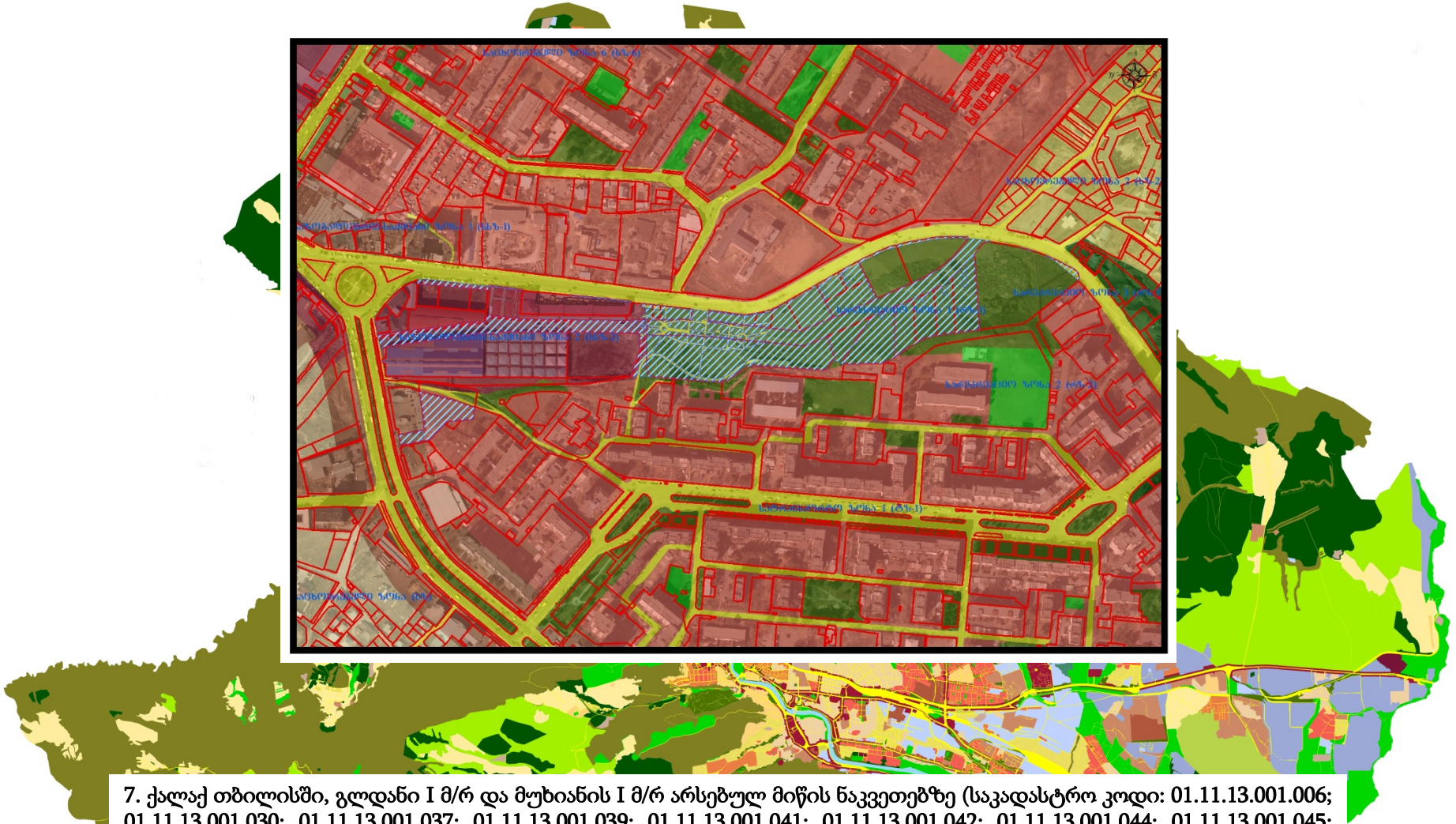
კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური

საცხოვრებელი ზონა-ბ(სზ-ბ) (არსებული ზონა **21095** კვ.მ.)

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1(სსზ-1) (კორექტირებული ზონა **21095** კვ.მ.)

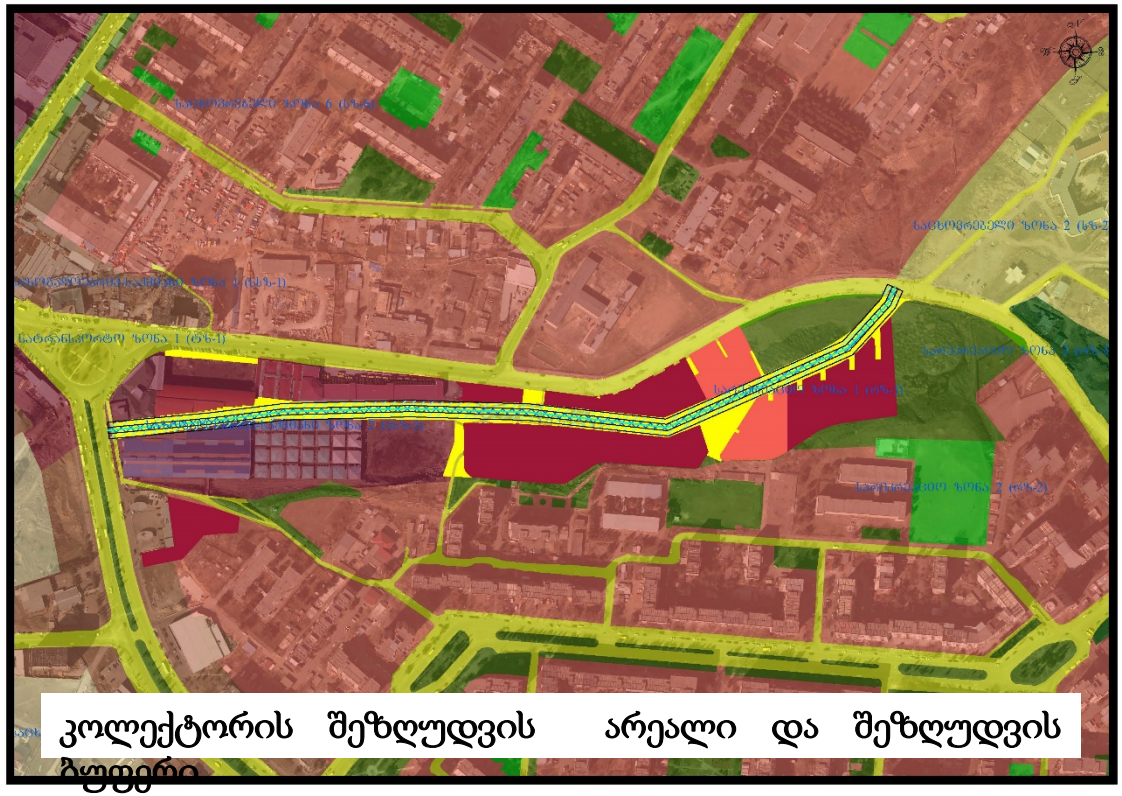
6. ქალაქ თბილისში, კედიას ქუჩა N10-ში (ყოფ. კახოვსკი) მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.13.06.008.095, N01.13.06.008.088, N01.13.06.008.091, N01.13.06.008.055, N01.13.06.008.064, N01.13.06.008.090, N01.13.06.008.092, N01.13.06.008.074, N01.13.06.008.089, N01.13.06.008.094, N01.13.06.008.061, N01.13.06.008.057, N01.13.06.008.049, საერთო ფართობი: 21095 კვ.მ) განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

N01183443874-67



7. ქალაქ თბილისში, გლდანი I მ/რ და მუხიანის I მ/რ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: 01.11.13.001.006; 01.11.13.001.030; 01.11.13.001.037; 01.11.13.001.039; 01.11.13.001.041; 01.11.13.001.042; 01.11.13.001.044; 01.11.13.001.045; 01.11.13.001.051; 01.11.13.001.056; 01.11.13.001.057; 01.11.13.001.071; 01.11.13.001.075; 01.11.13.001.087; 01.11.13.001.089; 01.11.13.001.090; 01.11.13.001.091; 01.11.13.001.093; 01.11.13.001.095; 01.11.13.001.099; 01.11.13.001.100; 01.11.13.001.102; 01.11.13.001.103; 01.11.13.001.104; 01.11.13.002.071; 01.11.13.002.078; 01.11.13.002.079; 01.11.13.002.081; 01.11.13.002.216; 01.11.13.002.217; 01.11.13.002.218; 01.11.13.002.219; 01.11.13.002.049 ფართობი: 46 647კვ.მ) ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

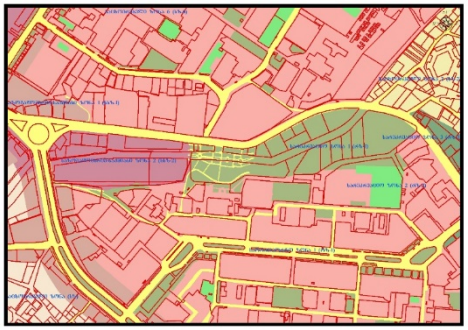
N01183343677-67



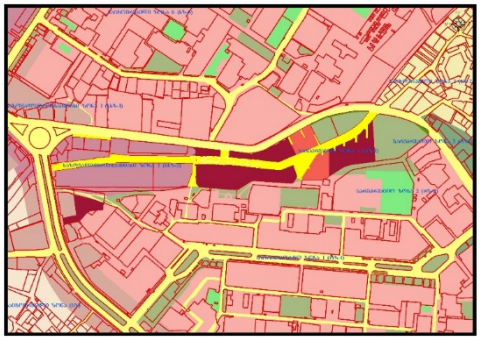
კოლექტორის შეზღუდვის არეალი და შეზღუდვის ზღვარი

7. ქალაქ თბილისში, გლდანი I მ/რ და მუხიანის I მ/რ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: 01.11.13.001.006; 01.11.13.001.030; 01.11.13.001.037; 01.11.13.001.039; 01.11.13.001.041; 01.11.13.001.042; 01.11.13.001.044; 01.11.13.001.045; 01.11.13.001.051; 01.11.13.001.056; 01.11.13.001.057; 01.11.13.001.071; 01.11.13.001.075; 01.11.13.001.087; 01.11.13.001.089; 01.11.13.001.090; 01.11.13.001.091; 01.11.13.001.093; 01.11.13.001.095; 01.11.13.001.099; 01.11.13.001.100; 01.11.13.001.102; 01.11.13.001.103; 01.11.13.001.104; 01.11.13.002.071; 01.11.13.002.078; 01.11.13.002.079; 01.11.13.002.081; 01.11.13.002.216; 01.11.13.002.217; 01.11.13.002.218; 01.11.13.002.219; 01.11.13.002.049 ფართობი: 46 647კვ.მ) ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

N01183343677-67



არსებული ფუნქციური ზონის პონტური



პორექტირებული ფუნქციური ზონის პონტური

- სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (არესბულიი ზონა **2600**კვ.მ.)
- რეკრიაციული ზონა-1 (რზ-1) (არსებული ზონა **35021**კვ.მ.)
- საცხოვრებელი ზონა-ბ (სზ-ბ) (არსებული ზონა **2277**კვ.მ.)
- საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (არსებული ზონა **401**კვ.მ.)
- საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (არსებული ზონა **6348**კვ.მ.)
- საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (პორქტირებული ზონა **24362**კვ.მ.)
- საცხოვრებელი ზონა-ბ (სზ-ბ) (პორქტირებული ზონა **5724**კვ.მ.)
- სარეკრიაციო ზონა-1 (რზ-1) (პორქტირებული ზონა **561**კვ.მ.)
- სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (პორქტირებული ზონა **16000**კვ.მ.)

7. ქალაქ თბილისში, გლდანი I მ/რ და მუხიანის I მ/რ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: 01.11.13.001.006; 01.11.13.001.030; 01.11.13.001.037; 01.11.13.001.039; 01.11.13.001.041; 01.11.13.001.042; 01.11.13.001.044; 01.11.13.001.045; 01.11.13.001.051; 01.11.13.001.056; 01.11.13.001.057; 01.11.13.001.071; 01.11.13.001.075; 01.11.13.001.087; 01.11.13.001.089; 01.11.13.001.090; 01.11.13.001.091; 01.11.13.001.093; 01.11.13.001.095; 01.11.13.001.099; 01.11.13.001.100; 01.11.13.001.102; 01.11.13.001.103; 01.11.13.001.104; 01.11.13.002.071; 01.11.13.002.078; 01.11.13.002.079; 01.11.13.002.081; 01.11.13.002.216; 01.11.13.002.217; 01.11.13.002.218; 01.11.13.002.219; 01.11.13.002.049 ფართობი: 46 647კვ.მ) ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

N01183343677-67