



ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულო



დადგენილება № 33-114

18 დეკემბერი
“ --- ” ----- 2018 წ

ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105
დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე
მუხლის მე-2 პუნქტისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-20
მუხლის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1.

შეტანილი იქნას ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის
დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30
დეკემბრის №20-105 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 06/01/2015,
სარეგისტრაციო კოდი: 010260030.35.101.016099) და დადგენილების პირველი პუნქტით
დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული
ნაწილი - რუკა (ფუნქციური ზონები) ჩამოყალიბდეს თანდართული სახით (თან
ერთვის ცვლილების საინფორმაციო მასალა).

მუხლი 2.

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

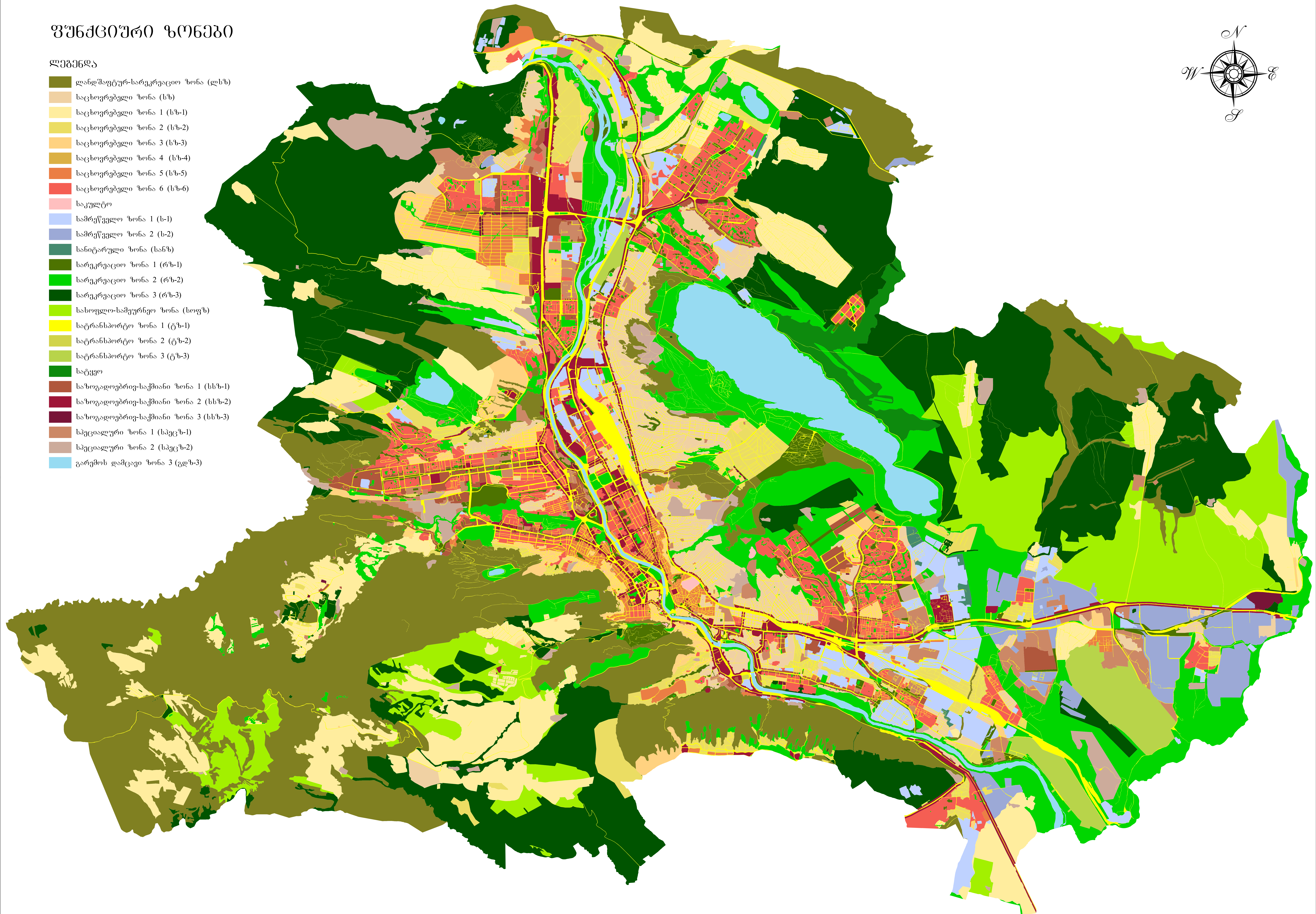
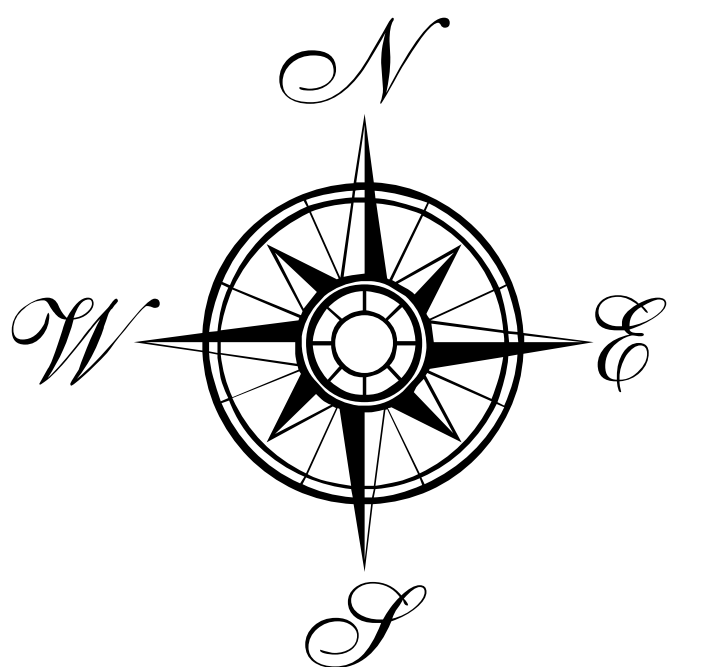
საკრებულოს თავმჯდომარე

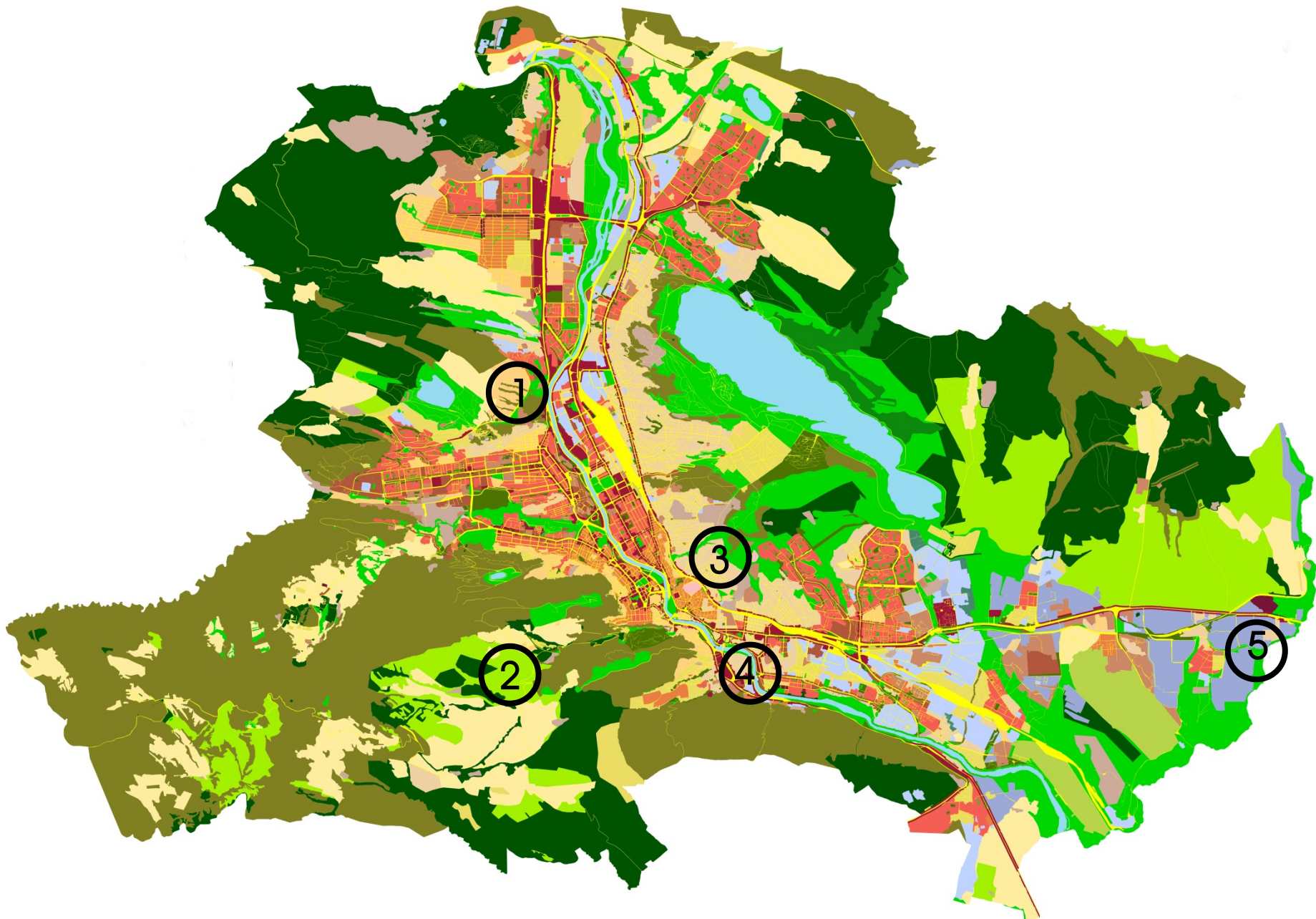
გიორგი ტყემალაძე

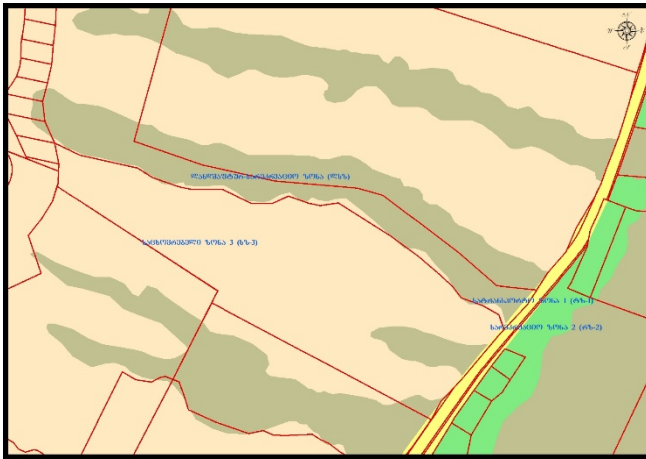
ფუნქციური ზონები

ლეგენდა

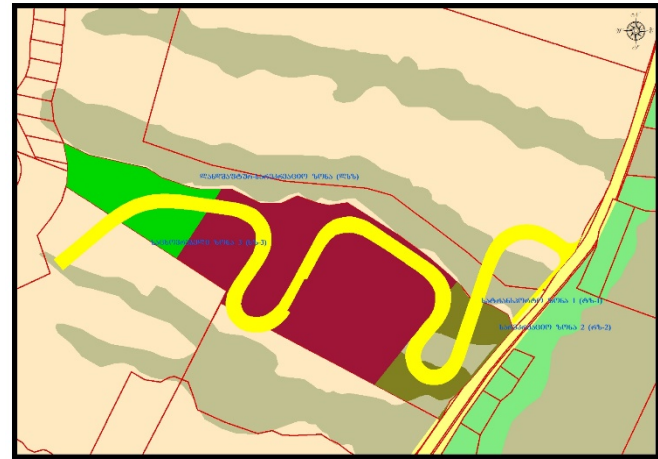
- ღანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ღსზ)
- საცხოვრებელი ზონა (სზ)
- საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
- საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)
- საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)
- საცხოვრებელი ზონა 4 (სზ-4)
- საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5)
- საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)
- საკულტო
- სამრეწველო ზონა 1 (ს-1)
- სამრეწველო ზონა 2 (ს-2)
- სანიტარული ზონა (სანზ)
- სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)
- სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)
- სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)
- სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ)
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)
- სატრანსპორტო ზონა 2 (ტზ-2)
- სატრანსპორტო ზონა 3 (ტზ-3)
- სატყეო
- საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1)
- საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2)
- საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 3 (სსზ-3)
- სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ-1)
- სპეციალური ზონა 2 (სპეცზ-2)
- გარემოს დამცავი ზონა 3 (გდზ-3)







არსებული ფუნქციური ზონის ჯონბური



ჯორაქტირებული ფუნქციური ზონის ჯონბური

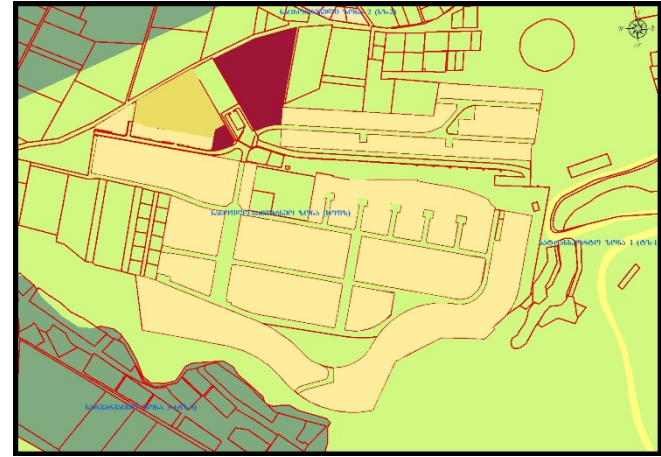
- სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (არსებული ზონა **431**კვ.მ.)
- ლანდშაფტურ-სარეკრიაციო ზონა (ლსზ) (არსებული ზონა **4857**კვ.მ.)
- საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (არსებული ზონა **85090**კვ.მ.)
- საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (ჯორქტირებული ზონა **45003**კვ.მ.)
- ლანდშაფტურ-სარეკრიაციო ზონა (ლსზ) (ჯორქტირებული ზონა **7784**კვ.მ.)
- სარეკრიაციო ზონა-2 (რზ-2) (ჯორქტირებული ზონა **12038** კვ.მ.)
- სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (ჯორქტირებული ზონა **25 553** კვ.მ.)

1. ქალაქ თბილისში, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.10.18.006.218; N01.10.18.006.142; N01.14.17.001.218; N01.10.18.005.040; ფართობი: 90 378 კვ.მ) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

N01183231292-67



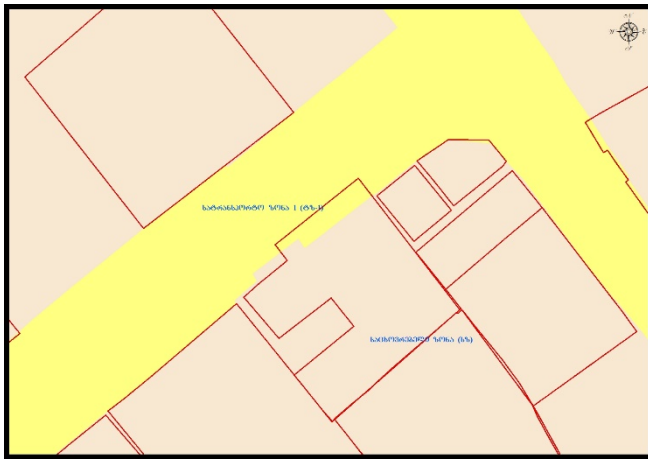
არსებული ფუნქციური ზონის ჯონბური



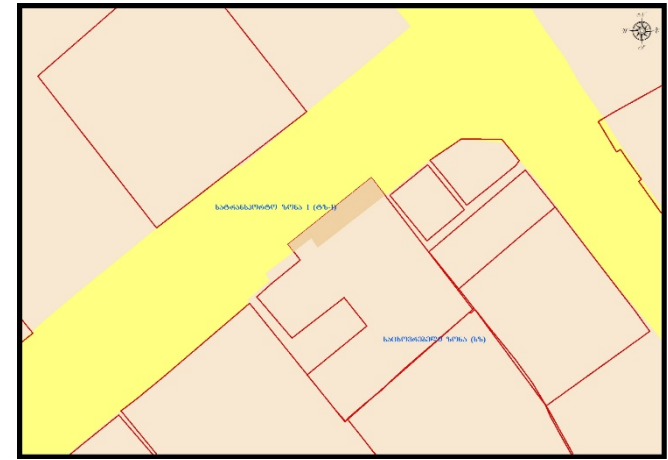
ქორექტირებული ფუნქციური ზონის ჯონბური

- სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ) (არსებული ზონა **242417** ჯვ.მ.)
- საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (ქორექტირებული ზონა **17 131** ჯვ.მ.)
- საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (ქორექტირებული ზონა **11 972** ჯვ.მ.)
- საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (ქორექტირებული ზონა **213 314** ჯვ.მ.)

2. ქალაქ თბილისში, სოფელ წაგვისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მოთხოვა ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად (საკადასტრო კოდი: 81.02.19.589; 81.02.19.610; 81.02.19.615; 81.02.19.612; 81.02.19.613; 81.02.13.965; 81.02.19.618; 81.02.19.619.... 81.02.19.559 ფართობი: 242 417 კვ.მ); ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად



არსებული ფუნქციური ზონის პონტური



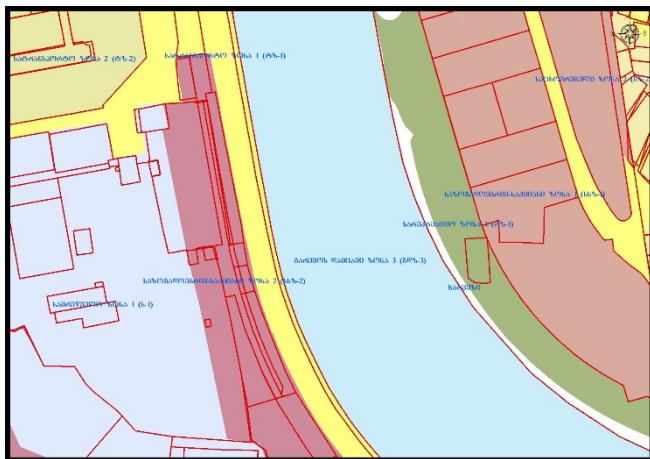
პორექტირებული ფუნქციური ზონის პონტური

სატრანსპორტო ზონა-1(ტზ-1) (არსებული ზონა 26 კვ.მ.)

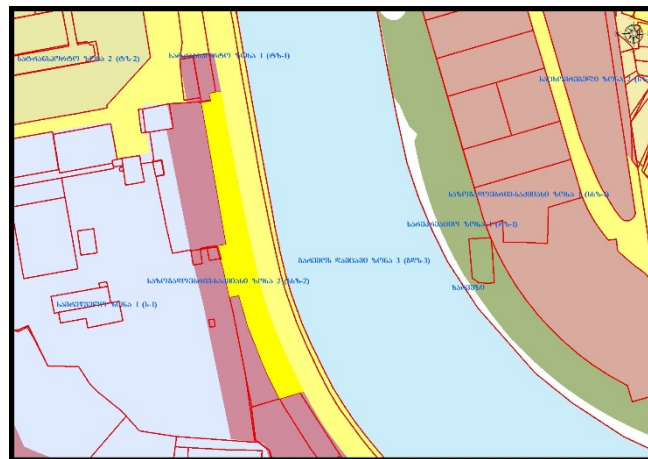
საცხოვრებელი ზონა (სზ) (პორექტირებული ზონა 26 კვ.მ.)

3. ქალაქ თბილისში, ქუჩა კაიშაური, N 49-ში არსებულ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.17.02.019.017) ნაწილზე (ფართობი: 26 კვ.მ) ნაწილზე. სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება.

01183173669-67



არსებული ფუნქციური ზონის ჯონბური



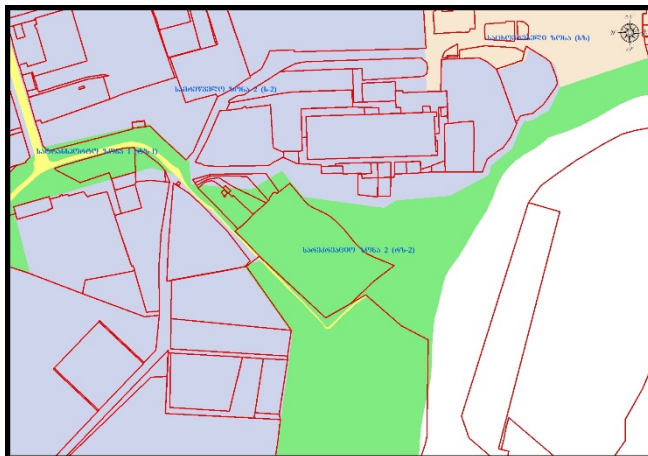
პორექტირებული ფუნქციური ზონის ჯონბური

■ საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (არსებული ზონა 3452 კვ.მ.)

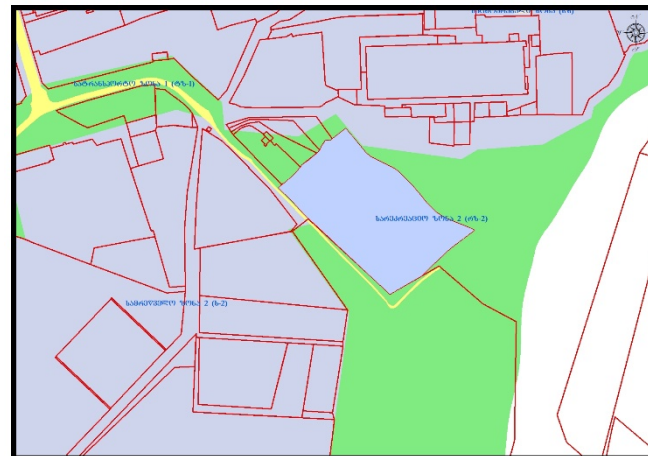
■ სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (პორექტირებული ზონა 3452 კვ.მ.)

4. ქალაქ თბილისში, გულიას ქუჩა N1, მდ. მტკვრის მარჯვენა სანაპიროზე ცენტრალური ავტოსადგურის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: 01.18.09.005.142; 01.18.09.005.141; 01.18.09.005.140, ფართობი: 3452 კვ.მ) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1)

NN 01182613042-67; 01182902316-67



არსებული ფუნქციური ზონის ჯონბური



პორექტირებული ფუნქციური ზონის ჯონბური

■ სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (არსებული ზონა **26821** კვ.მ.)

■ სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (პორექტირებული ზონა **26821** კვ.მ.)

5. ქალაქ თბილისში, სამგორის რაიონში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: **01.19.26.010.041**, ფართობი: **26 821** კვ.მ) სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება;

16-01181792480, 06-01182821063-67