ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

დადგენილება № 32-113

7 დეკემბერი 2018 წ.

ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ" საქართველოს კანონის მე-20 მუხლის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1.

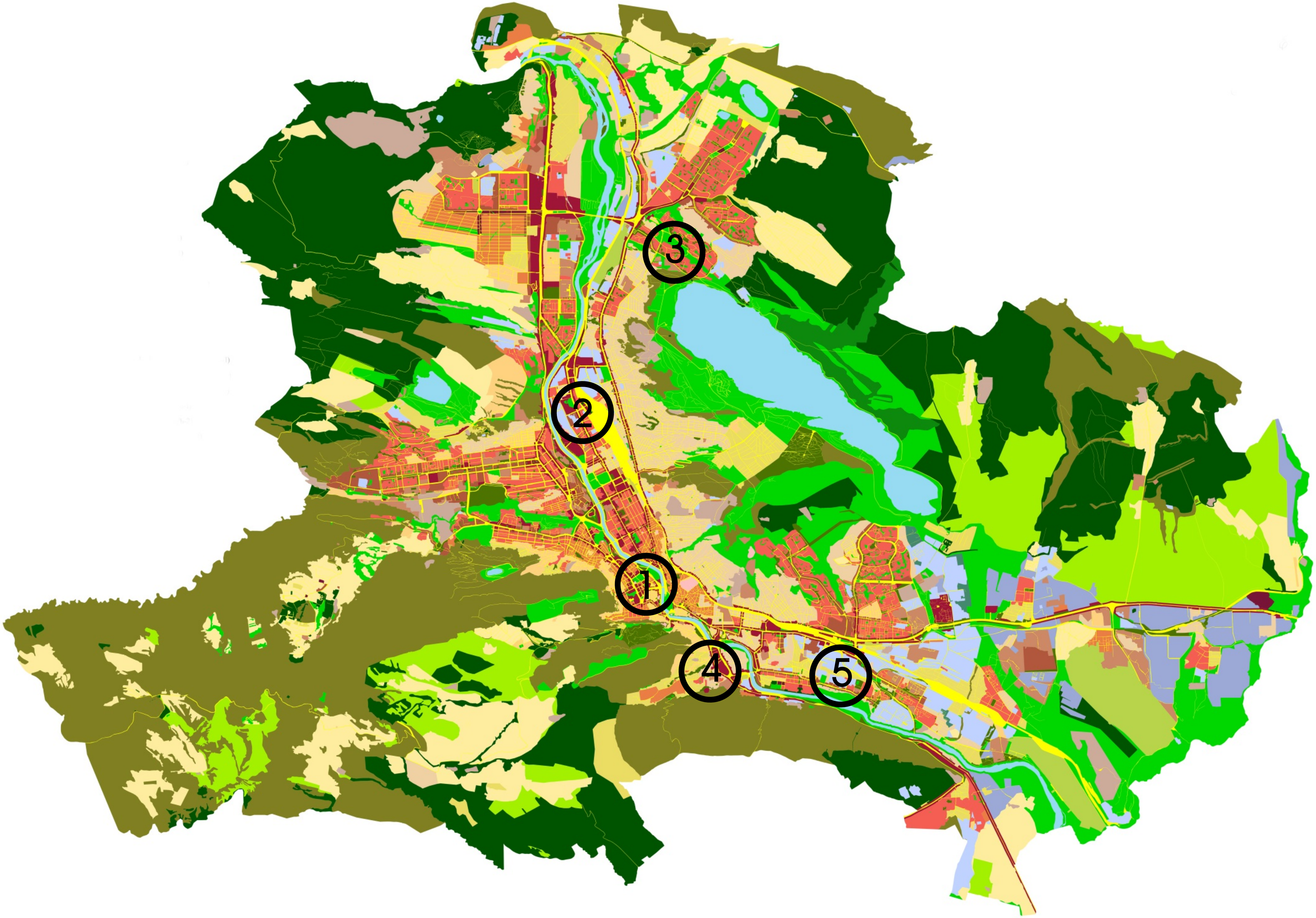
შეტანილი იქნას ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 06/01/2015, სარეგისტრაციო კოდი: 010260030.35.101.016099) და დადგენილების პირველი პუნქტით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი - რუკა (ფუნქციური ზონები) ჩამოყალიბდეს თანდართული სახით (თან ერთვის ცვლილების საინფორმაციო მასალა).

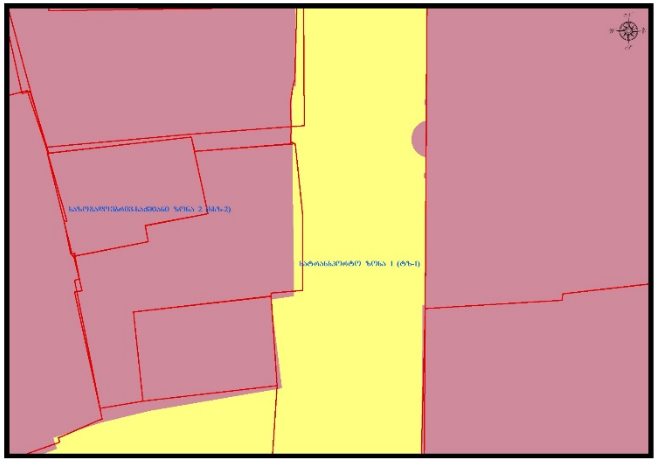
მუხლი 2.

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

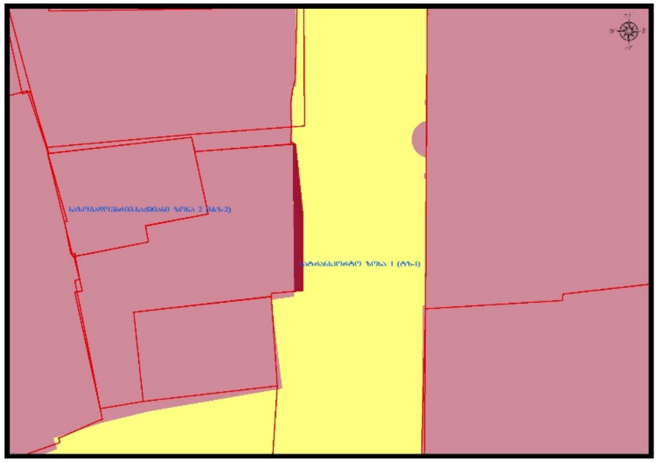
საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძე

ფუნქციური ზონები
ლეგენდა
ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)
საცხოვრებელი ზონა (სზ)
საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)
საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)
საცხოვრებელი ზონა 4 (სზ-4)
საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5)
საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)
საკულტო
სამრეწველო ზონა 1 (ს-1)
სამრეწველო ზონა 2 (ს-2)
სანიტარული ზონა (სანზ)
სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)
სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)
სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)
სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ)
სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)
სატრანსპორტო ზონა 2 (ტზ-2)
სატრანსპორტო ზონა 3 (ტზ-3)
სატყეო
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1)
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2)
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 3 (სსზ-3)
სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ-1)
სპეციალური ზონა 2 (სპეცზ-2)
გარემოს დამცავი ზონა 3 (გდზ-3)
N
W
E
S
1:30,000


3
2
1
4
5



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



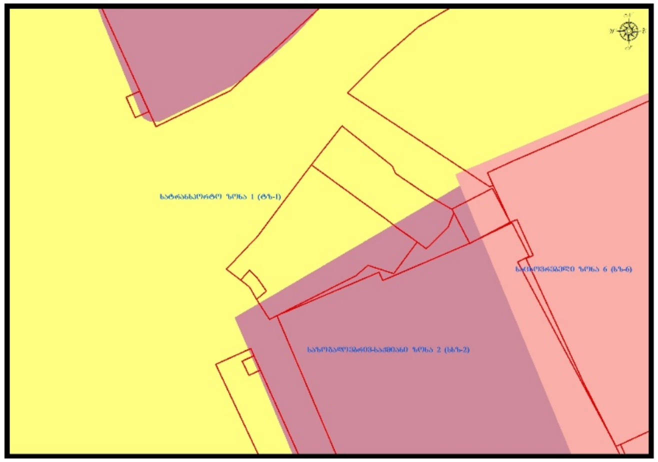
კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური

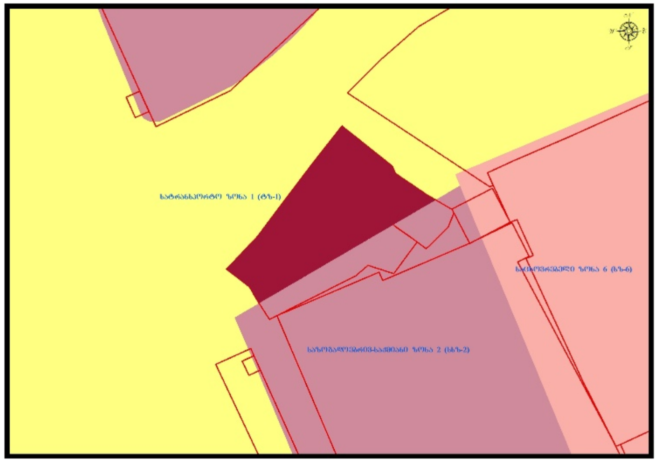
სატრანსპორტო ზონა-1(ტზ-1) (არსებული ზონა **5** კვ.მ.)

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (კორექტირებული ზონა **5** კვ.მ.)

1. ქალაქ თბილისში, ჩახრუხაძის ქუჩა **N25-N27**-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, შავთელისა და ავლევის ქუჩების გადაკვეთაზე არსებულ ელექტროქვესადგურთან არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: **N01.18.03.016.045**, ნაკ.**N16/4**) ნაწილზე (ფართობი: **5** კვ.მ); სატრანსპორტო ზონა **1**-ის (ტზ-**1**) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა **2**-ით (სსზ-**2**) ცვლილება

N01182951987-67





არსებული ფუნქციური ზონის კონტური

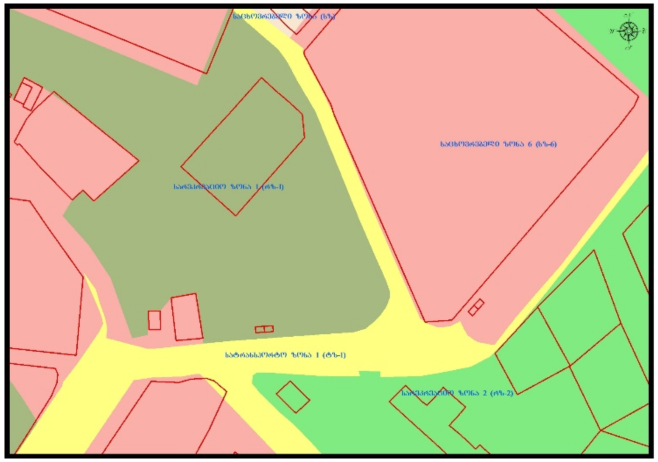
კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური

სატრანსპორტო ზონა-1(ტზ-1) (არსებული ზონა **274** კვ.მ.)

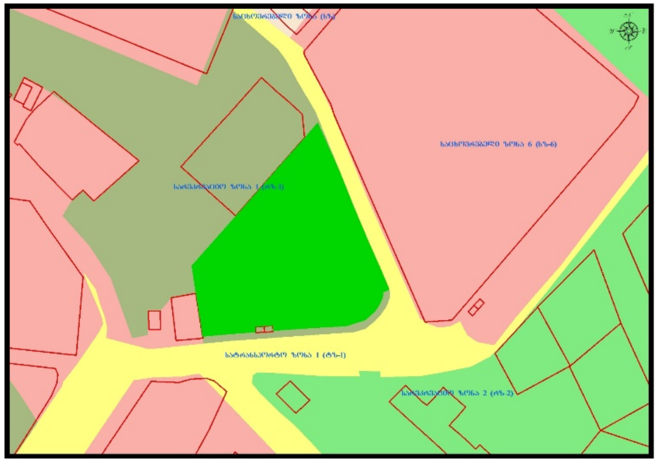
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (კორექტირებული ზონა **274** კვ.მ.)

2. ქალაქ თბილისში, ა.წერეთლის გამზირი N89-ში არესებულ მიწის ნაკვეთების ნაწილებზე (საკადასტრო კოდი: N01.13.06.004.089; N01.13.06.004.088) და მის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე (ფართობი: 274კვ.მ); სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება.

01182822684-67



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



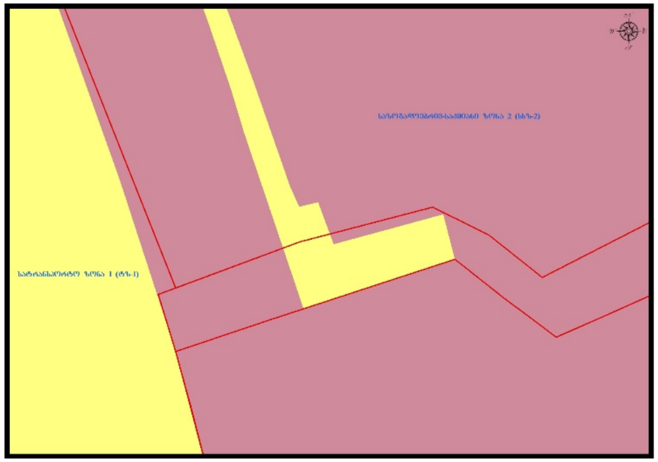
კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური

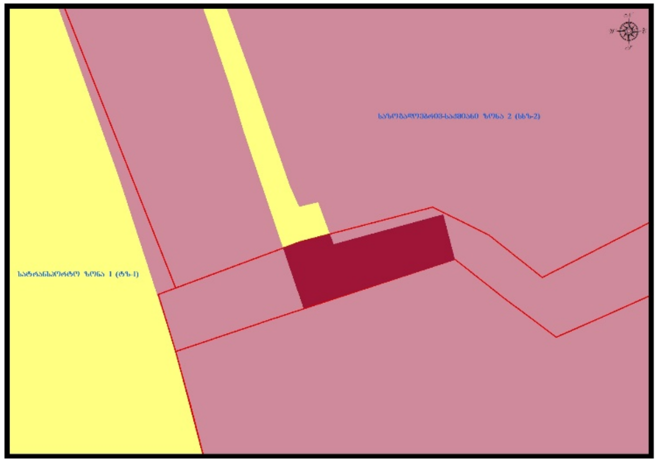
სარეკრიაციო ზონა-1(რზ-1) (არსებული ზონა **2916** კვ.მ.)

სარეკრიაციო ზონა-2 (რზ-2) (კორექტირებული ზონა **2916** კვ.მ.)

3. ქალაქ თბილისში, თემქა, N138-ე სკოლის მიმდებარედ არესებულ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.02.015.037) მომიჯნავედ დაურეგისტრირებელ მიწის ნაკვეთზე (ფართობი: 2916 კვ.მ); სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება.

17-01183043296-67





არსებული ფუნქციური ზონის კონტური

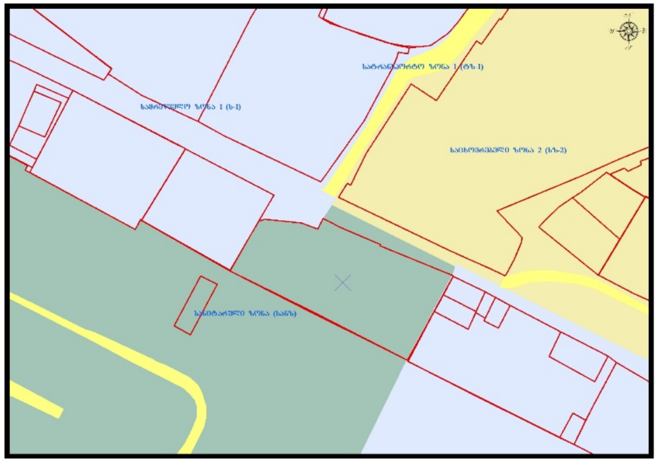
კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური

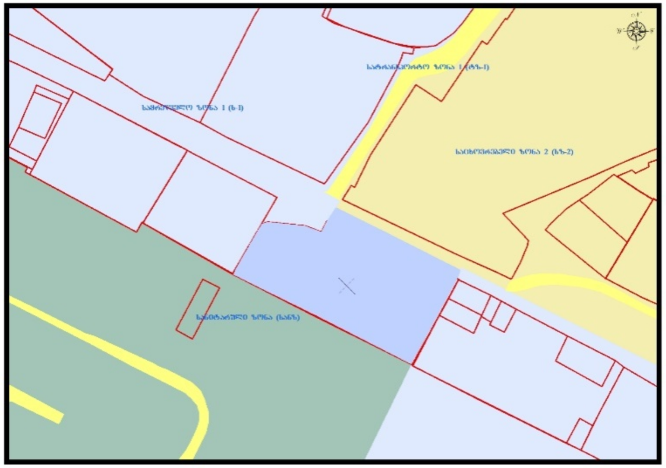
სატრანსპორტო ზონა-1(ტზ-1) (არსებული ზონა **39** კვ.მ.)

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (კორექტირებული ზონა **39** კვ.მ.)

4. ქალაქ თბილისში, ვახტანგ გორგასლის ქუჩა N12-ში არესებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.18.05.001.059) ნაწილზე 39 კვ.მ ფართობზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება ;

011831437-67





არსებული ფუნქციური ზონის კონტური

კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური

სანიტარული ზონა (სანზ) (არსებული ზონა 2392 კვ.მ.)

სამრეწველო ზონა -1 (ს-1) (კორექტირებული ზონა 2392 კვ.მ.)

5. ქალაქ თბილისში, ქინძმარაულის ქუჩის N16-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.33.008.022, ნაკვ. 8/22) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე (ცვლილების ფართობი: 2392 კვ.მ) სანიტარული ზონის (სანზ) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება.

01183182002-67