



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



დადგენილება № 30-105

13 ნოემბერი
“ --- ” --- 2018 წ.

ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“
ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105
დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“
61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს კანონის
მე-20 მუხლის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1.

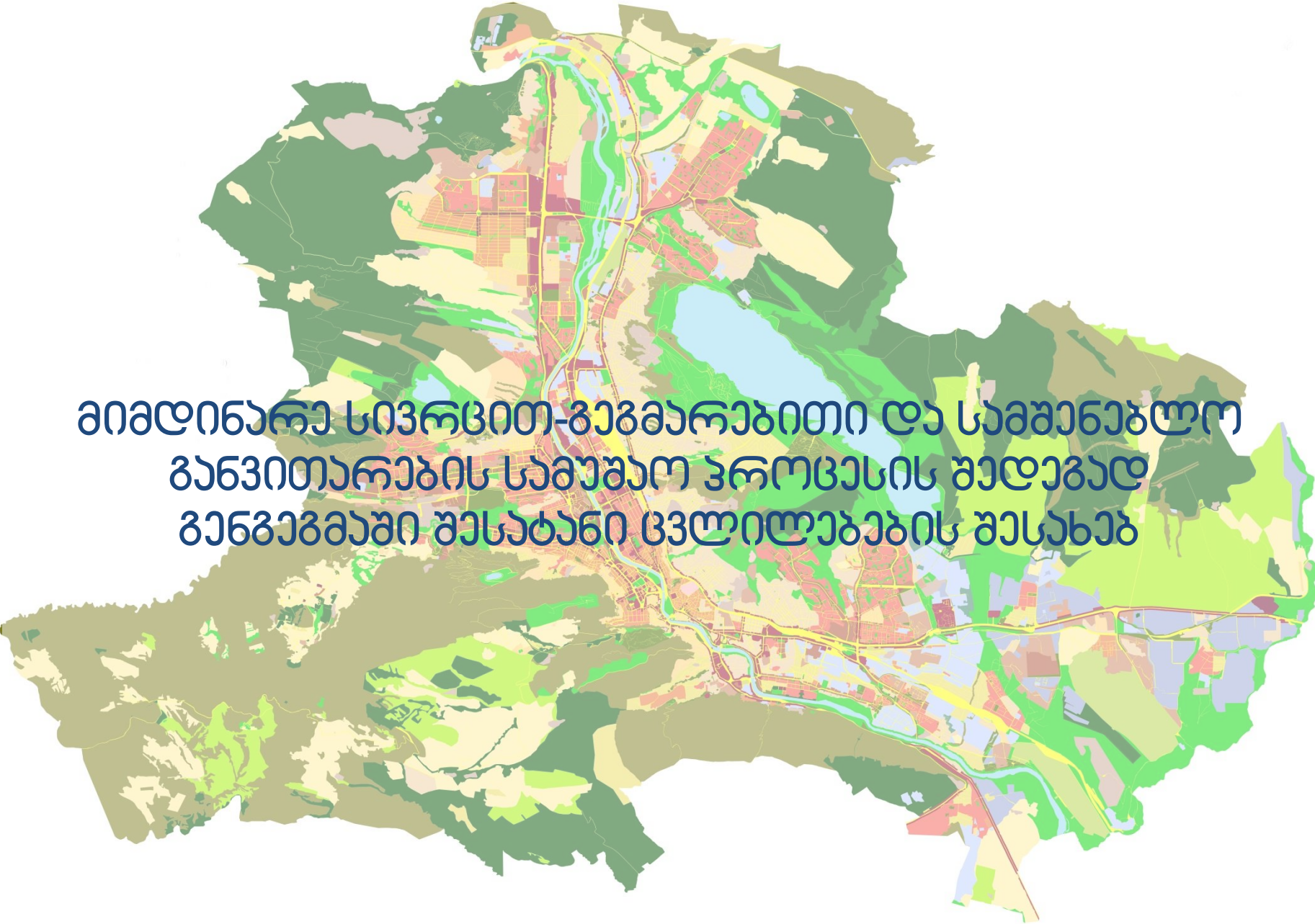
შეტანილი იქნას ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური
გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის
30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 06/01/2015,
სარეგისტრაციო კოდი: 010260030.35.101.016099) და დადგენილების პირველი პუნქტით
დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული
ნაწილი - რუკა (ფუნქციური ზონები) ჩამოყალიბდეს თანდართული სახით (თან ერთვის
ცვლილების საინფორმაციო მასალა).

მუხლი 2.

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე

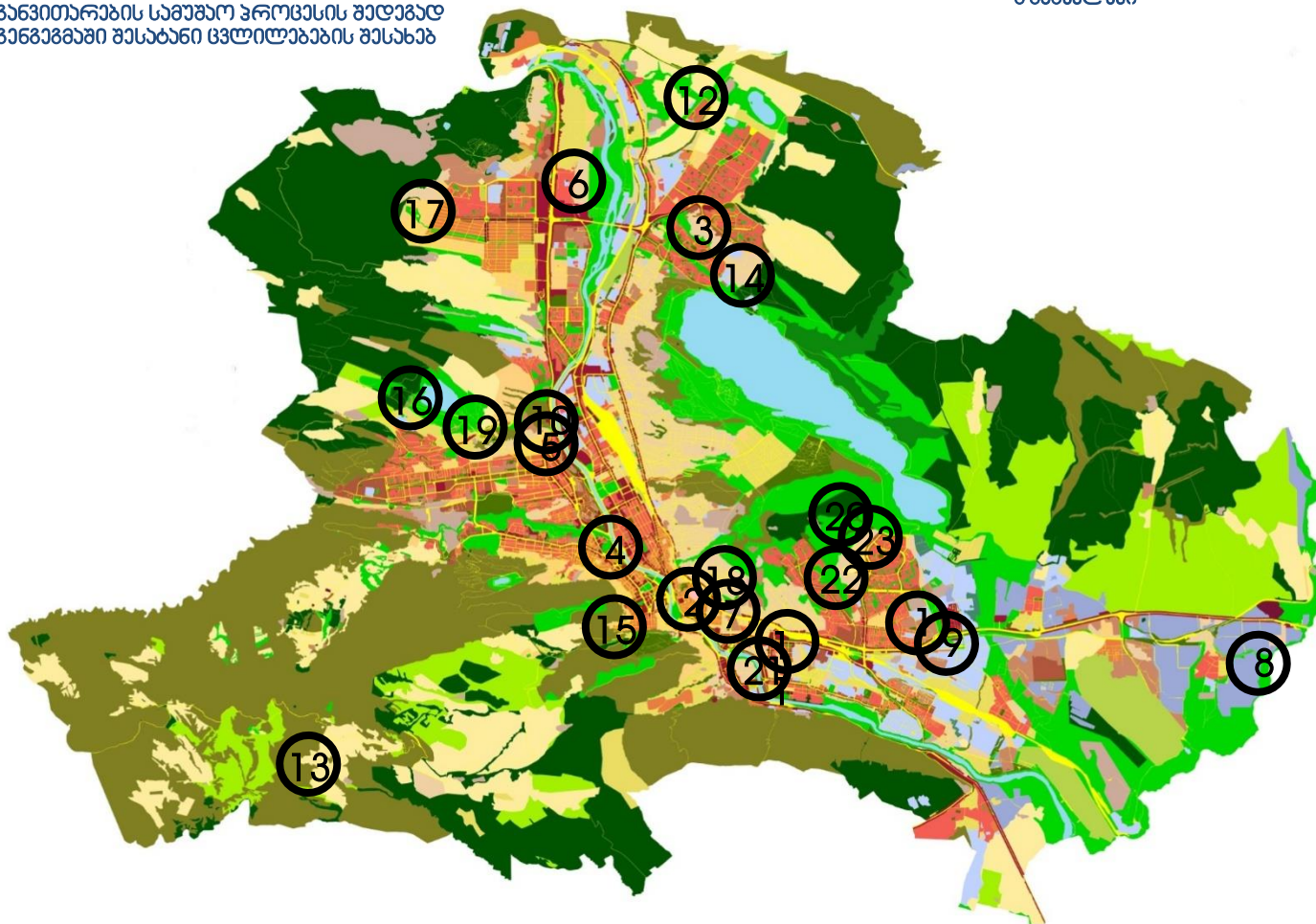
გიორგი ტყემალაძე

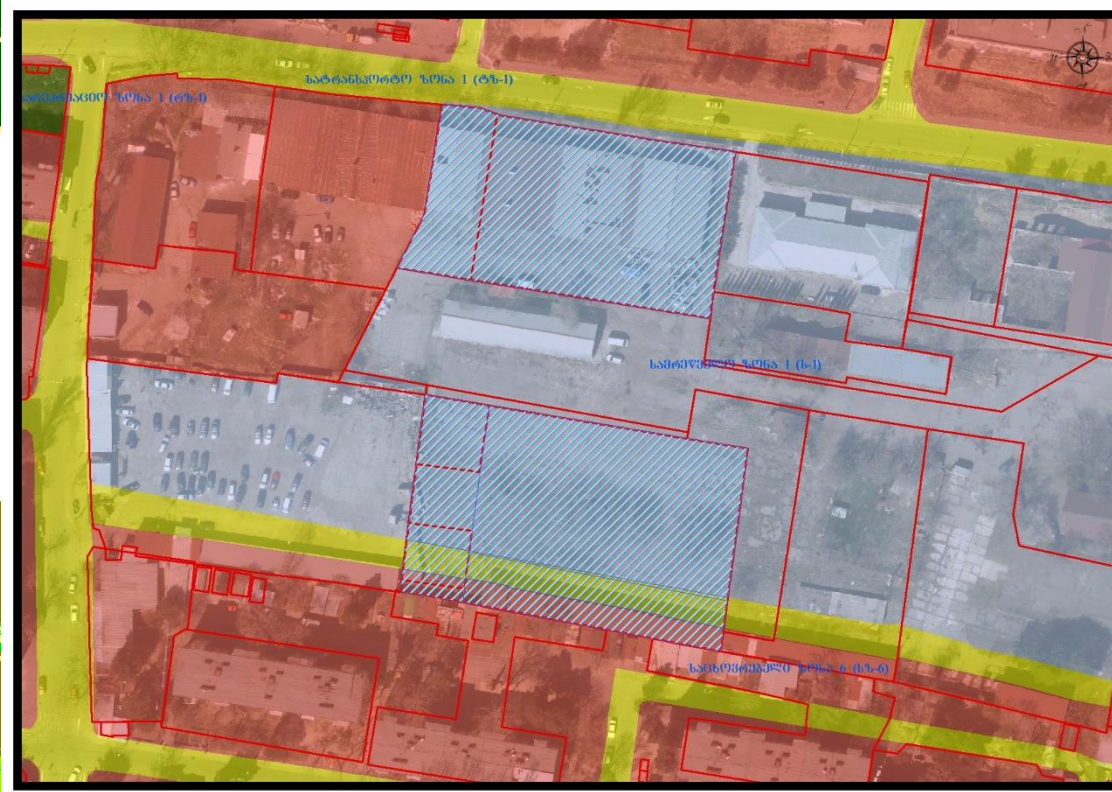


მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამხანაო
განვითარების სამუშაო პროექტის შედეგად
განგებულ პეიზაჟი ცვლილებების შესახებ

მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო
განვითარების სამუშაო პროექტის შედეგად
გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ

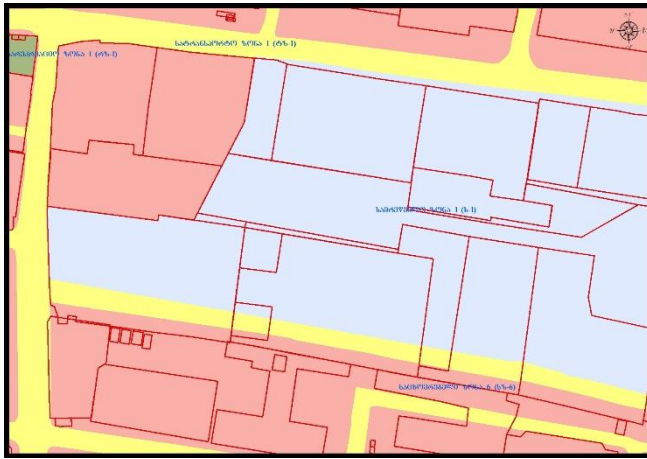
გზამკვლევი



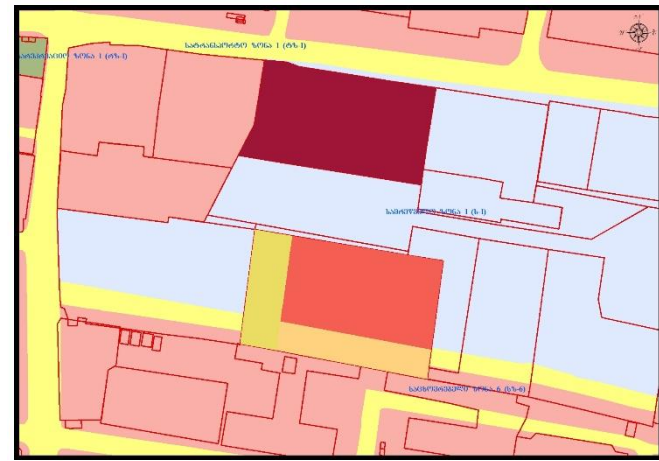


1. ქალაქ თბილისში, კალოუბანის ქუჩა N 40-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: 01.19.20.021.099; 01.19.20.021.100; 01.19.20.021.087; 01.19.20.021.046; 01.19.20.021.063; ცვლილების ფართობი: 7925 კვ.მ) მოთხოვა ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

01182613520-67



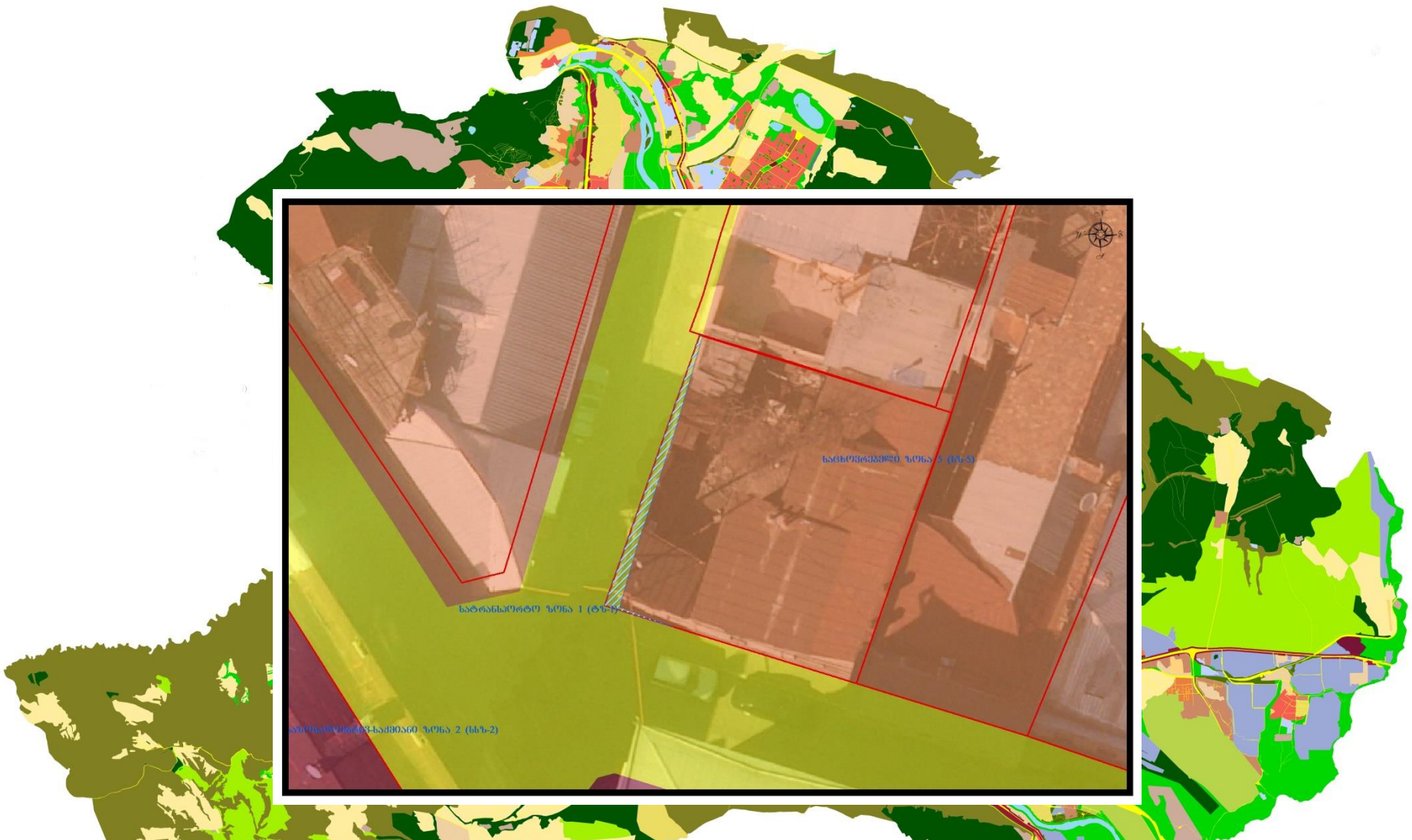
არსებული ფუნქციური ზონის ჯონბური



პორექტირებული ფუნქციური ზონის ჯონბური

- სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (არსებული ზონა **6756**კვ.მ)
- სატრანსპორტო ზონა-1 (ბზ-1) (არსებული ზონა **640** კვ.მ)
- საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (არსებული ზონა **529**კვ.მ)
- საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (პორექტირებული ზონა **867**კვ.მ.)
- საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (პორექტირებული ზონა **907**კვ.მ.)
- საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (პორექტირებული ზონა **2701**კვ.მ.)
- საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (პორექტირებული ზონა **3450**კვ.მ.)

1. ქალაქ თბილისში, კალუბანის ქუჩა N 40-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: 01.19.20.021.099; 01.19.20.021.100; 01.19.20.021.087; 01.19.20.021.046; 01.19.20.021.063; ცვლილების ფართობი: 7925 კვ.მ) მოთხოვა ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;



2. ქალაქი თბილისი, ქუჩა ალიხანიაშის, N3-ში არესებულ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: 01.17.01.097.013, ცვლილების ფართობი: 7 კვ.მ); სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ცვლილება;

01182572-67



არსებული ფუნქციური ზონის ჯონბური

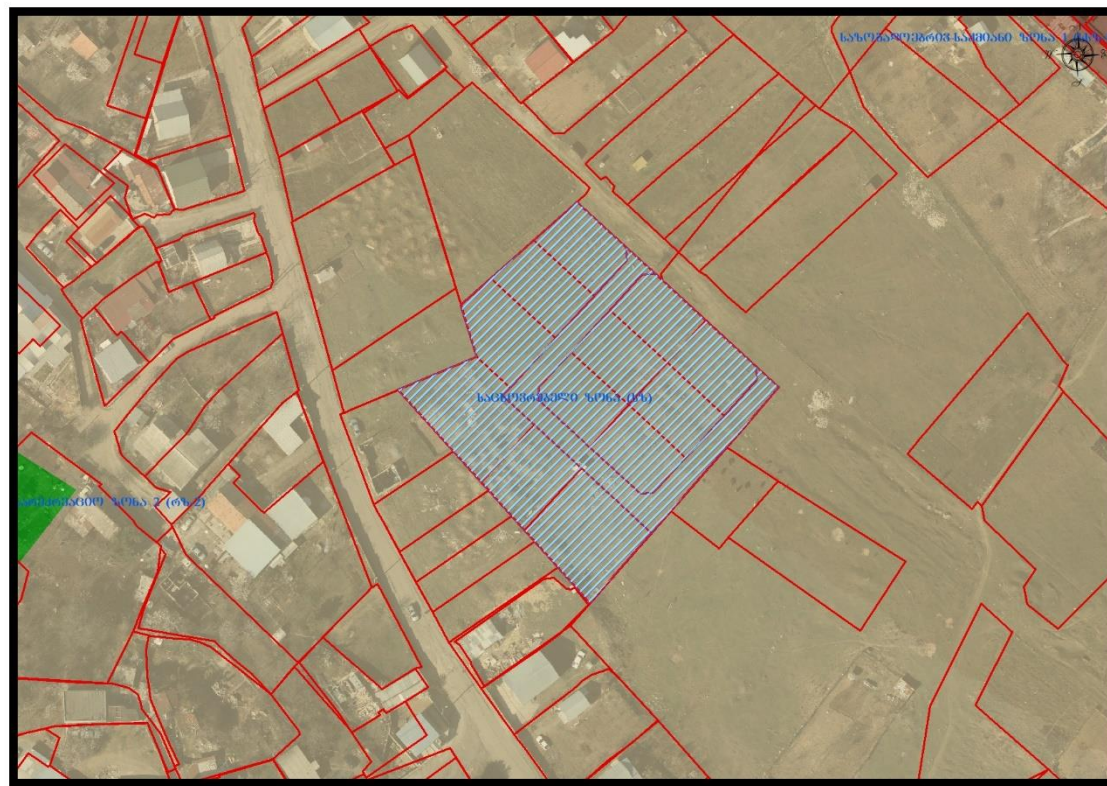


პორექტირებული ფუნქციური ზონის ჯონბური

- სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (არსებული ზონა 7კვ.მ)
- საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) (პორექტირებული ზონა 7კვ.მ.)

2. ქალაქი თბილისი, ქუჩა ალიხანიაშვილის, N3-ში არსებულ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: 01.17.01.097.013, ცვლილების ფართობი: 7 კვ.მ); სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ცვლილება;

01182572-67



3. ქალაქ თბილისში, მუხიანის დასახლებაში, IV მიკრო/რაიონში, რადიოქარხნის მოპირდაპირე მხარეს, (ნაკვეთი 05/018) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: 01.11.17.005.090; 01.11.17.005.091; 01.11.17.005.092; 01.11.17.005.093; 01.11.17.005.094; 01.11.17.005.095; 01.11.17.005.096; 01.11.17.005.097; 01.11.17.005.098; 01.11.17.005.099; 01.11.17.005.100; 01.11.17.005.101; 01.11.17.005.102; ცვლილების ფართობი: 5190 კვ.მ) ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად



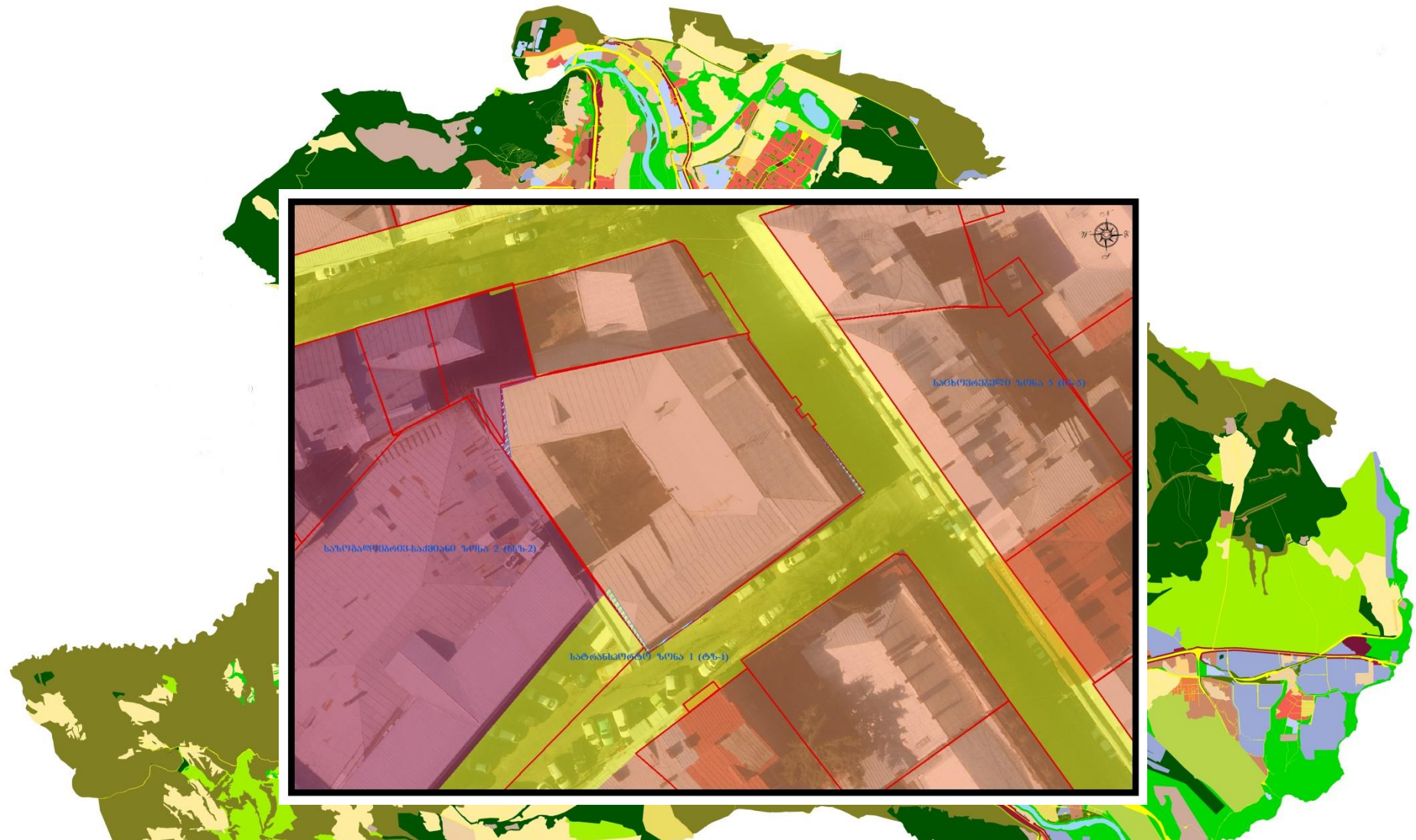
არსებული ფუნქციური ზონის ჯონბური



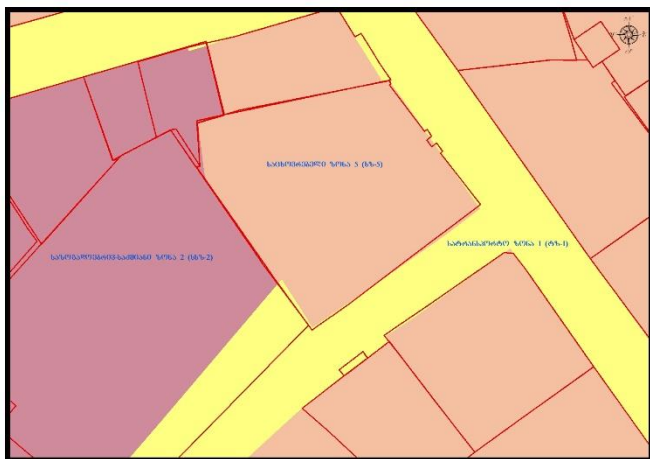
პორექტირებული ფუნქციური ზონის ჯონბური

- საცხოვრებელი ზონა (სზ) (არსებული ზონა 5190ჟვ.მ)
- სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (პორექტირებული ზონა 825ჟვ.მ)
- საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (პორექტირებული ზონა 4365ჟვ.მ)

3. ქალაქ თბილისში, მუხიანის დასახლებაში, IV მიკრო/რაიონში, რადიოქარხნის მოპირდაპირე მხარეს, (ნაკვეთი 05/018) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: 01.11.17.005.090; 01.11.17.005.091; 01.11.17.005.092; 01.11.17.005.093; 01.11.17.005.094; 01.11.17.005.095; 01.11.17.005.096; 01.11.17.005.097; 01.11.17.005.098; 01.11.17.005.099; 01.11.17.005.100; 01.11.17.005.101; 01.11.17.005.102; ცვლილების ფართობი: 5190 კვ.მ) ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად



4. ქალაქ თბილისში, გახვლედიანის ქუჩაზე, N22-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: 01.15.03.024.002, ცვლილების ფართობი: 17 კვ.მ) სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) და საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5) ცვლილება;



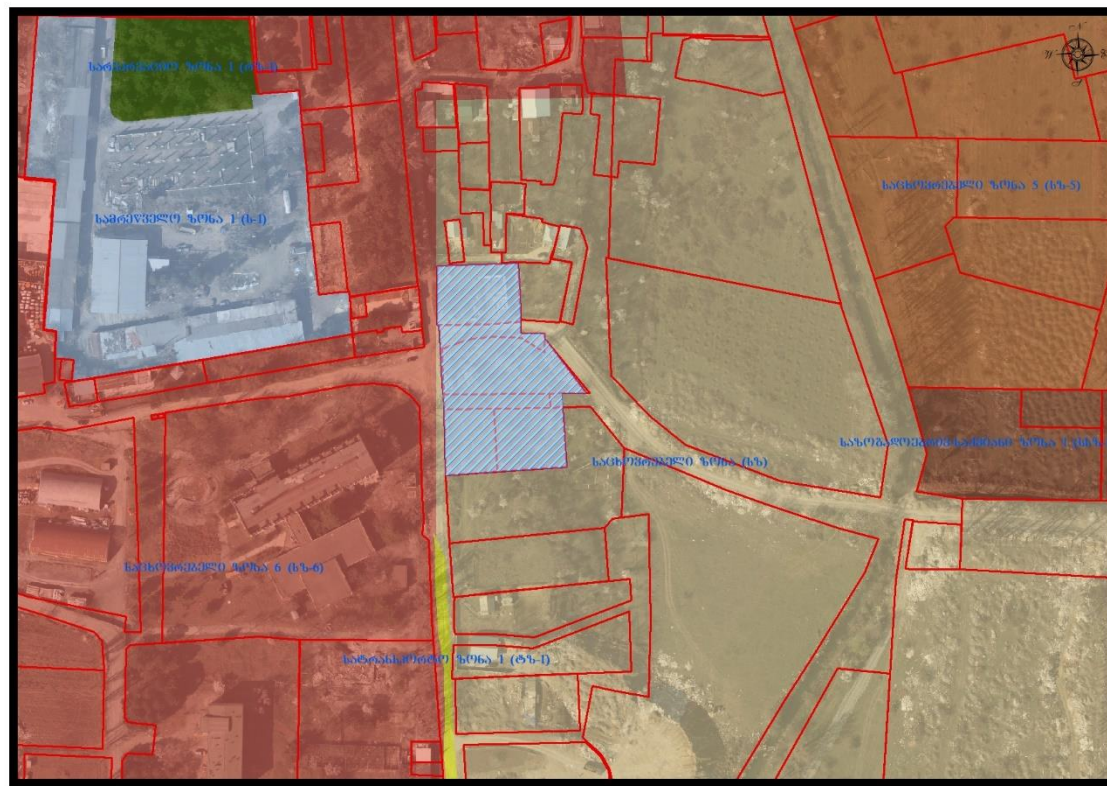
არსებული ფუნქციური ზონის პონბური



პორექტირებული ფუნქციური ზონის პონბური

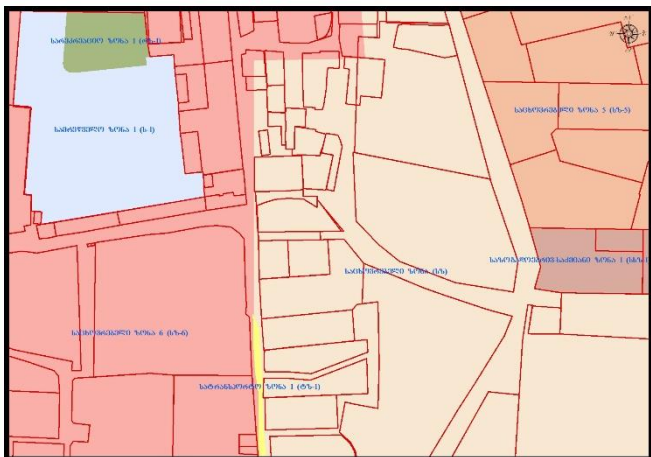
- საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (არსებული ზონა 5კვ.მ)
- სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (არსებული ზონა 12კვ.მ)
- საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) (პორექტირებული ზონა 17კვ.მ)

4. ქალაქ თბილისში, გახვლედიანის ქუჩაზე, N22-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: 01.15.03.024.002, ცვლილების ფართობი: 17 კვ.მ) სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) და საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5) ცვლილება;

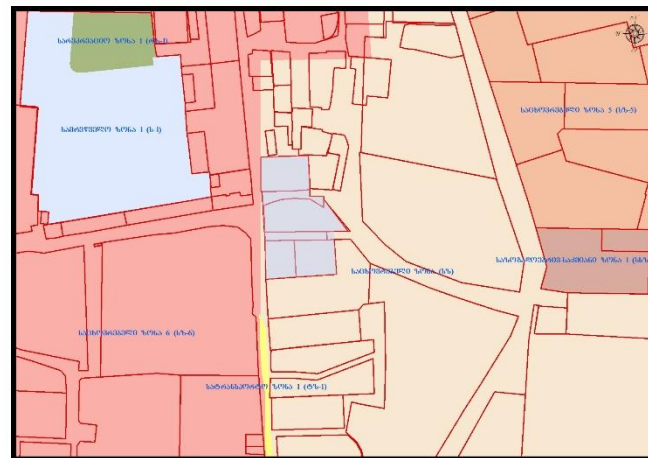


5. ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ. საქვავზე გუმბათის მიმდებარედ, ქალაქი თბილისი, კუკური გოგიაშვილის I შესახვევი N 2-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: 01.72.14.013, 01.72.14.013.827, 01.72.14.013.121, საერთო ფართობით 4 958 კვ.მ); საცხოვრებელი ზონის (სზ) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება

011821628-67



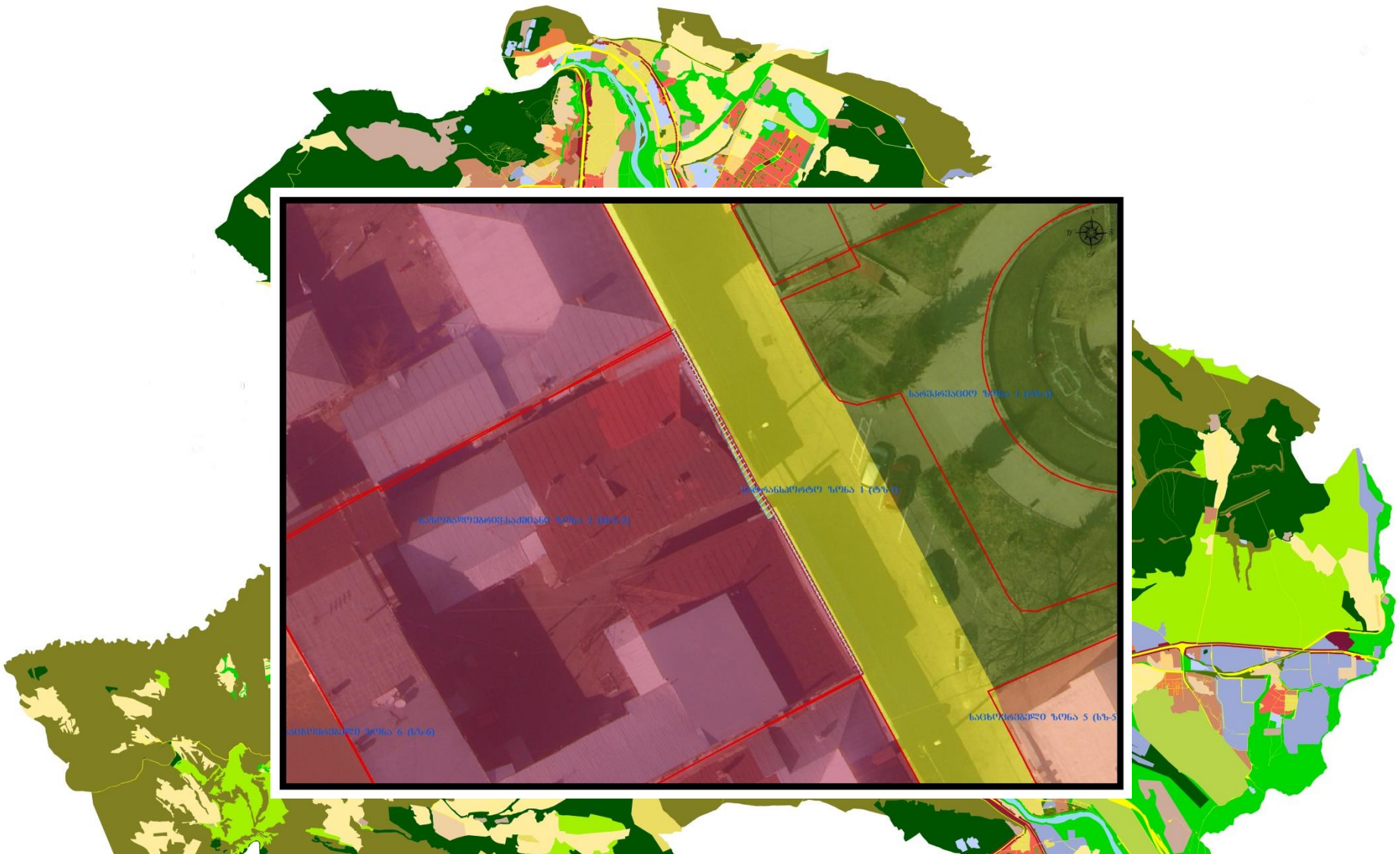
არსებული ფუნქციური ზონის ჯონბური



პორექტირებული ფუნქციური ზონის ჯონბური

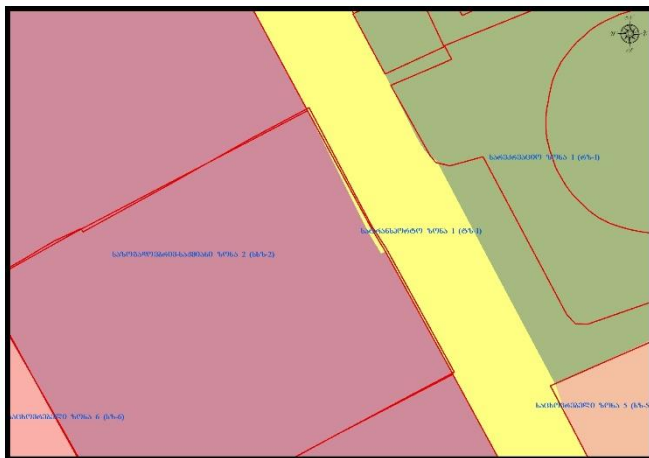
- საცხოვრებელი ზონა (სზ) (არსებული ზონა 4958 კვ.მ.)
- სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (პორექტირებული ზონა 4958 კვ.მ.)

5. ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ. საქვამე გუმბათის მიმდებარედ, ქალაქი თბილისი, კუკური გოგიაშვილის I შესახვევი N 2-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: 01.72.14.013, 01.72.14.013.827, 01.72.14.013.121, საერთო ფართობით 4 958 კვ.მ); საცხოვრებელი ზონის (სზ) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება



6. ქალაქ თბილისში, გიორგი ჩუბინაშვილის ქუჩა N14-ში არესებულ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.16.05.006.005) ნაწილზე (ფართობი: 13 კვ.მ). სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება;

01182662-67



არსებული ფუნქციური ზონის ჯონბური



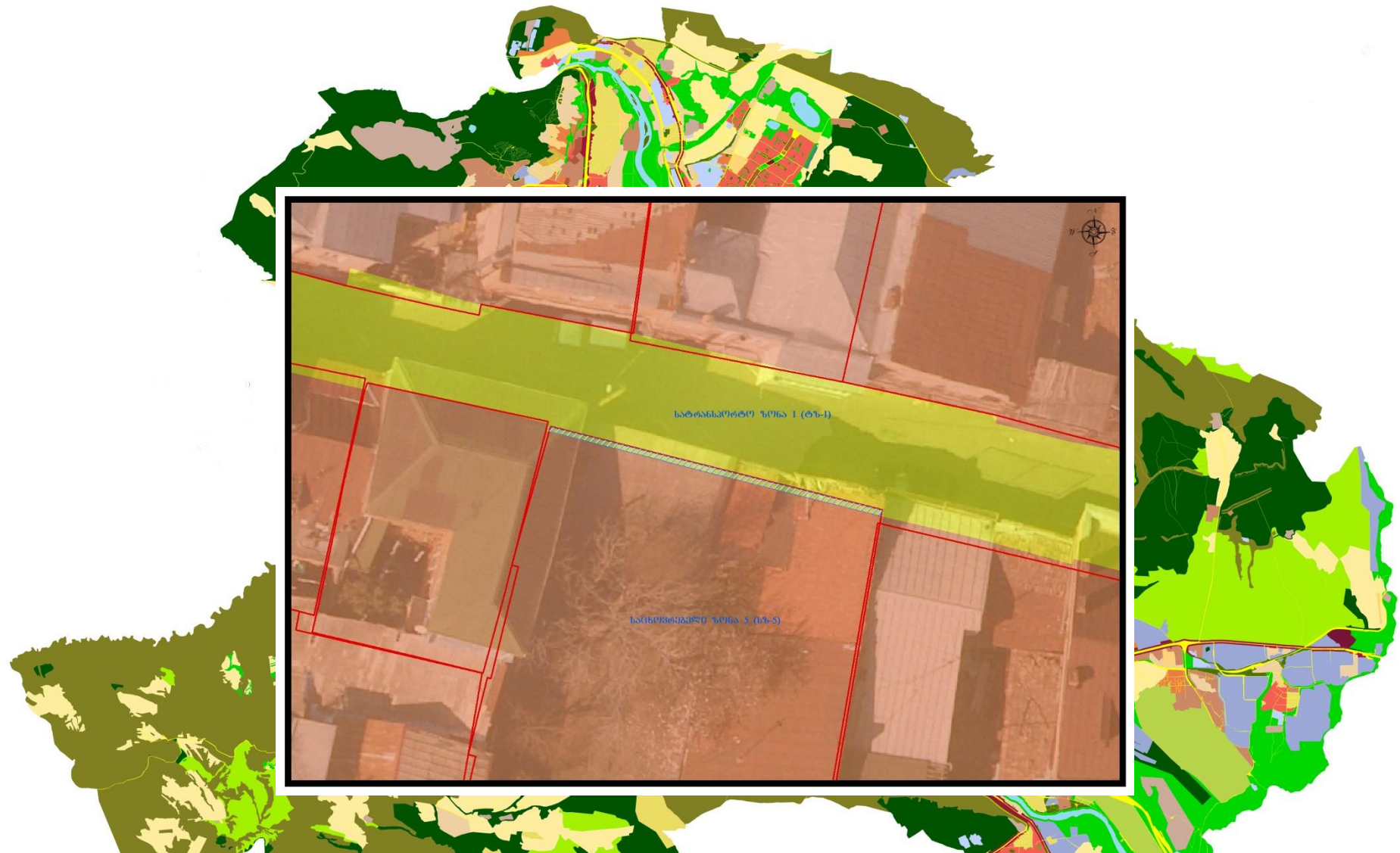
პროექტირებული ფუნქციური ზონის ჯონბური

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (არსებული ზონა 13 კვ.მ.)

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (პროექტირებული ზონა 13 კვ.მ.)

6. ქალაქ თბილისში, გიორგი ჩუბინაშვილის ქუჩა N14-ში არეგებულ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.16.05.006.005) ნაწილზე (ფართობი: 13 კვ.მ). სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება;

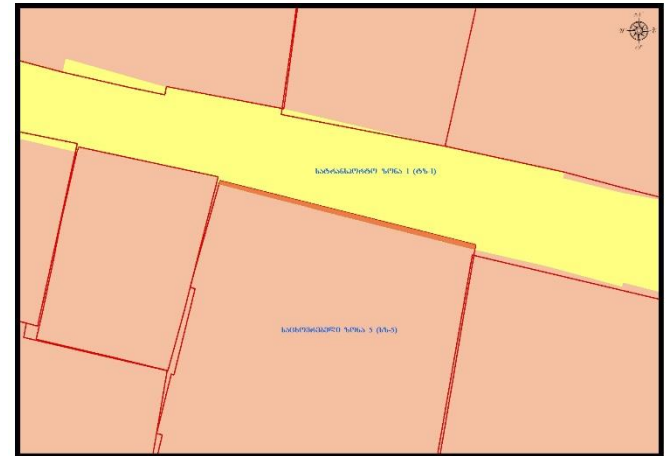
01182662-67



7. ქალაქ თბილისში, ავთანდილ კვეზერელი-კოპაძის I შესახვევი, N 6-ნა-ში არესებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.17.01.100.010) ნაწილზე (ფართობი: 5 კვ.მ); სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სიზ-5) ცვლილება;



არსებული ფუნქციური ზონის პონტური



ჯორექტირებული ფუნქციური ზონის პონტური

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (არსებული ზონა 5 კვ.მ.)

საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) (ჯორექტირებული ზონა 5 კვ.მ.)

7. ქალაქ თბილისში, ავთანდილ კვეზერელი-კოპაძის I შესახვევი, N 6-ნა-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.17.01.100.010) ნაწილზე (ფართობი: 5 კვ.მ); სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ცვლილება;

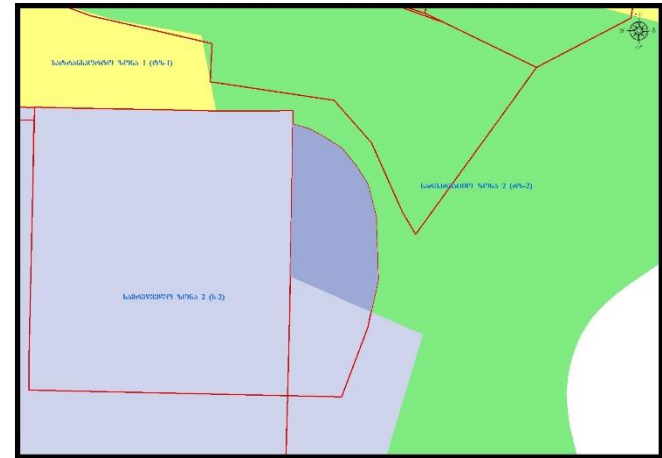


8. ქალაქ თბილისში, ლილო, ლოჭინის ხევი (ნაკვ. N05/001)-ის მიმდებარედ არესებულ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.19.14.005.035) ნაწილზე (ფართობი: 1580 კვ.მ); სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სამრეწველო ზონა 2-ით (ს-2) ცვლილება

17-01182432462-67



არსებული ფუნქციური ზონის პოტენციალი



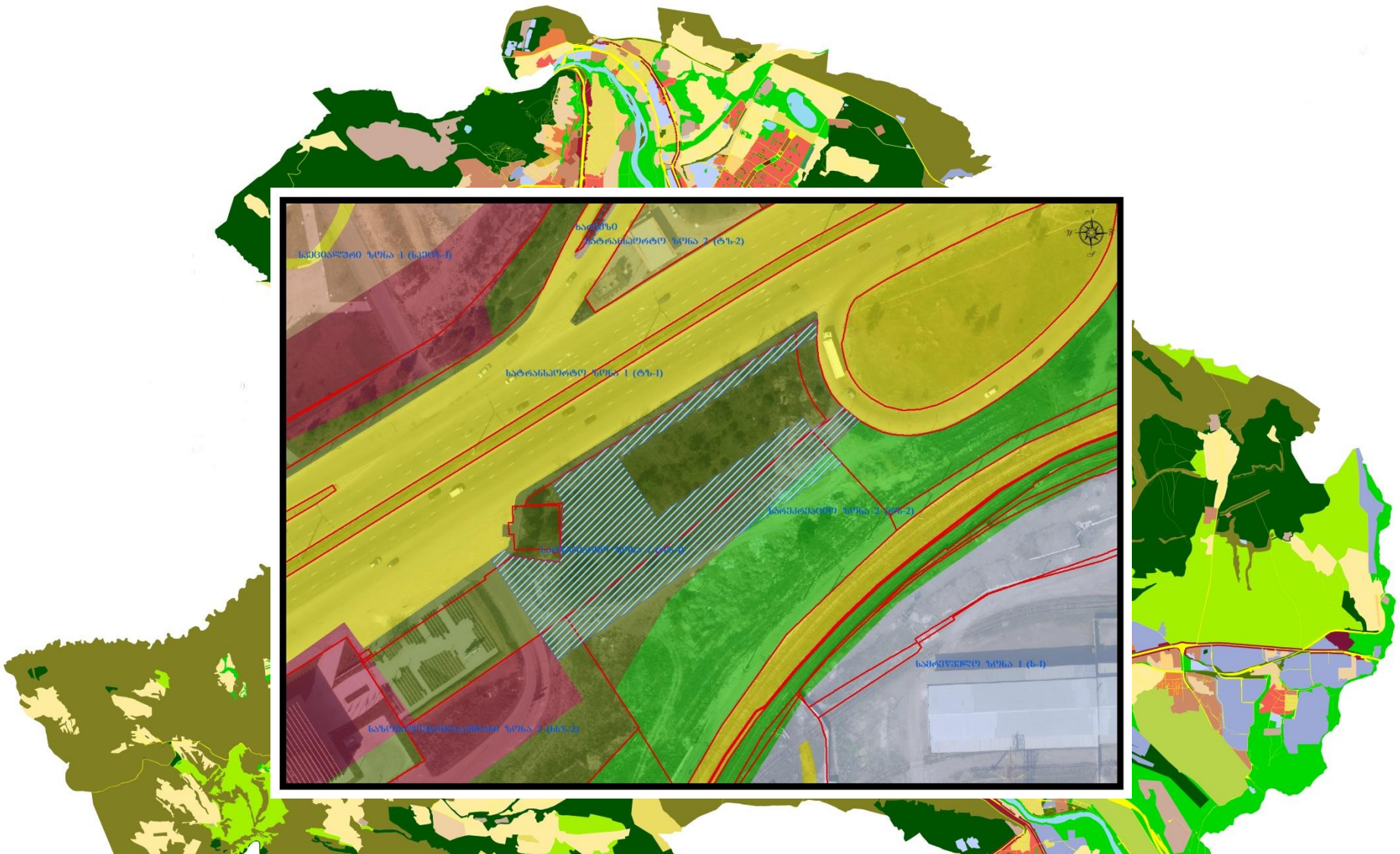
პროექტირებული ფუნქციური ზონის პოტენციალი

■ სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (არსებული ზონა 1580 კვ.მ.)

■ სამრეწველო ზონა-2 (ს-2) (პროექტირებული ზონა 1580 კვ.მ.)

8. ქალაქ თბილისში, ლილო, ლოჭინის ხევი (ნაკვ. N05/001)-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.19.14.005.035) ნაწილზე (ფართობი: 1580 კვ.მ); სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სამრეწველო ზონა 2-ით (ს-2) ცვლილება

17-01182432462-67



9. ქალაქ თბილისში, კახეთის გზატკეცილი, „პუპელა“-ს მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: 01.19.21.003.064 და 01.19.21.003.067) ნაწილზე ფართობით ჯამში 4138 კვ.მ. სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) და სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება;



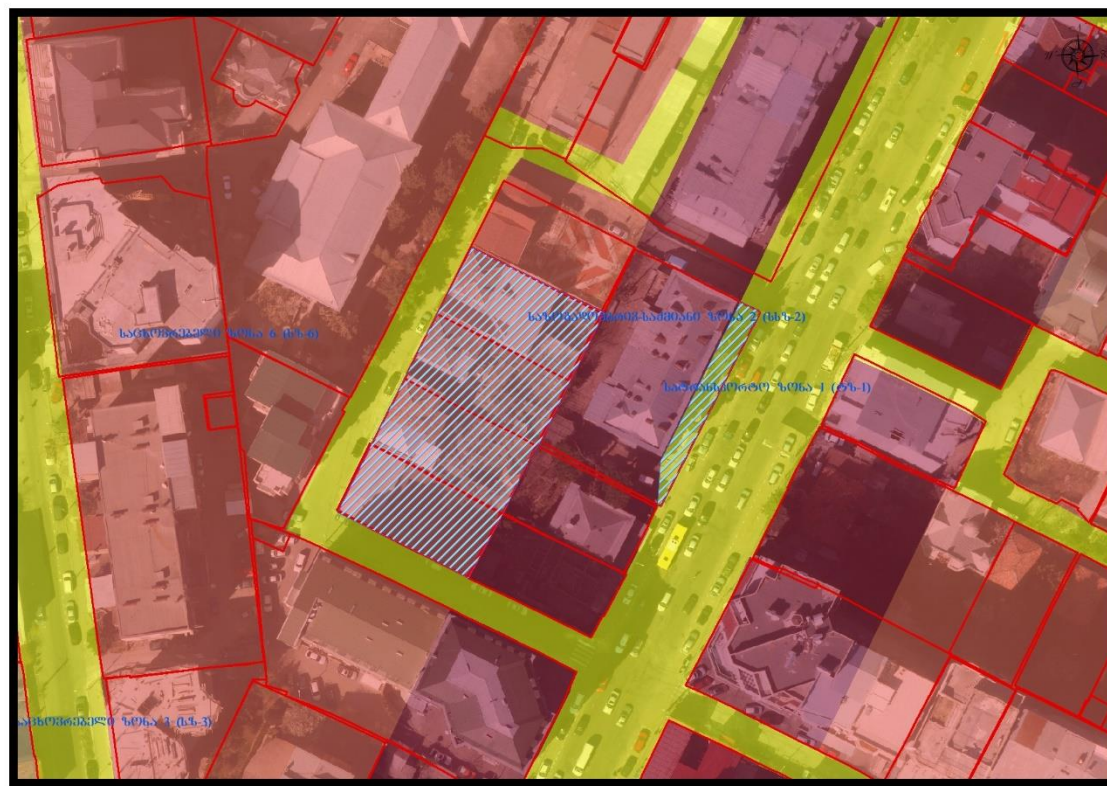
არსებული ფუნქციური ზონის ჯონბური



ქორექტირებული ფუნქციური ზონის ჯონბური

- სარექრირაციო ზონა-1 (რზ-1) (არსებული ზონა **3995** ქვ.მ.)
- სარექრირაციო ზონა-2 (რზ-2) (არსებული ზონა **143** ქვ.მ.)
- საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (ქორექტირებული ზონა **4138** ქვ.მ.)

9. ქალაქ თბილისში, კახეთის გზატკეცილი, „პეპელა“-ს მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: 01.19.21.003.064 და 01.19.21.003.067) ნაწილზე ფართობით ჯამში 4138 კვ.მ. სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) და სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება;



10. ქალაქ თბილისში, გაგარინის II შესახვევში, N6ა-ში ქალაქ თბილისში, ქუჩა იმედაშვილის, N3-ში ქალაქ თბილისში, ქუჩა იმედაშვილის, N5-ში; ქალაქ თბილისში, ქუჩა იმედაშვილის, N7-ში; ქალაქ თბილისში, ქუჩა იმედაშვილის, N10-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ 01.10.12.021.001; 01.10.12.021.002; 01.10.12.021.004; 01.10.12.021.005; 01.10.12.021.011; ცვლილების ფართი: 2024 კვ.მ) სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) და საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით ცვლილება
01182551869-67



არსებული ფუნქციური ზონის პონბური



პორექტირებული ფუნქციური ზონის პონბური

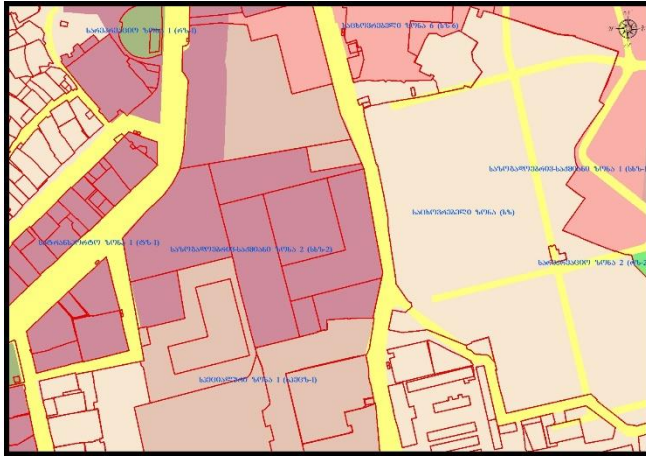
- საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (არსებული ზონა **1840** კვ.მ.)
- სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (არსებული ზონა **184** კვ.მ.)
- საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (პორექტირებული ზონა **2024** კვ.მ.)

10. ქალაქ თბილისში, გაგარინის II შესახვევში, N6ა-ში ქალაქ თბილისში, ქუჩა იმედაშვილის, N3-ში ქალაქ თბილისში, ქუჩა იმედაშვილის, N5-ში; ქალაქ თბილისში, ქუჩა იმედაშვილის, N7-ში; ქალაქ თბილისში, ქუჩა იმედაშვილის, N10-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ 01.10.12.021.001; 01.10.12.021.002; 01.10.12.021.004; 01.10.12.021.005; 01.10.12.021.011; ცვლილების ფართი: 2024 კვ.მ) სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) და საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით ცვლილება
01182551869-67

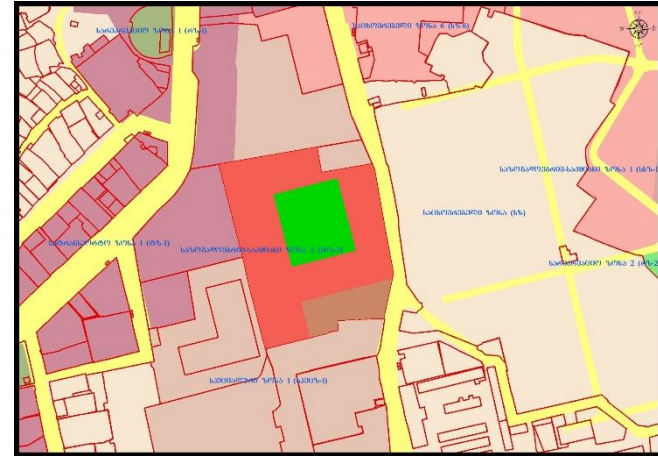


11. ქალაქ თბილისში, ნავთლუდის ქუჩაზე, N10-ში არსებულ საკადასტრო ერთეულებზე (ს/კ: 01.17.12.023.062; 01.17.12.023.061; 01.17.12.023.058;) და ქალაქ თბილისში, ბაღდადის ქუჩაზე (ნაკვეთი 23/043) (ნაკვეთი 23/040) არსებულ საკადასტრო ერთეულებზე (ს/კ: 01.17.12.023.059; 01.17.12.023.063; 01.17.12.023.060) ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად. (ცვლილების ფართობი: 19 942 კვ.მ);

01182763550-67



არსებული ფუნქციური ზონის ჯონბური



პორექტირებული ფუნქციური ზონის ჯონბური

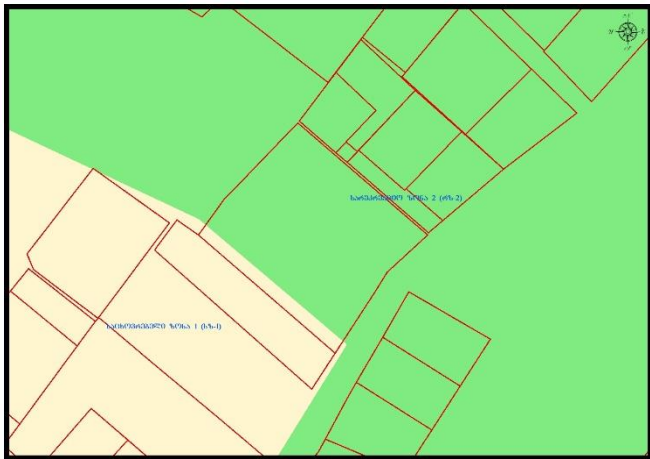
- საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (არსებული ზონა 19939 კვ.მ.)
- სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (არსებული ზონა 3 კვ.მ.)
- სარეკრიაციო ზონა-2 (რზ-2) (პორექტირებული ზონა 3954 კვ.მ.)
- სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (პორექტირებული ზონა 2300 კვ.მ.)
- საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (პორექტირებული ზონა 13688 კვ.მ.)

11. ქალაქ თბილისში, ნავთლუდის ქუჩაზე, N10-ში არსებულ საკადასტრო ერთეულებზე (ს/კ: 01.17.12.023.062; 01.17.12.023.061; 01.17.12.023.058;) და ქალაქ თბილისში, ბაღდადის ქუჩაზე (ნაკვეთი 23/043) (ნაკვეთი 23/040) არსებულ საკადასტრო ერთეულებზე (ს/კ: 01.17.12.023.059; 01.17.12.023.063; 01.17.12.023.060) ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად. (ცვლილების ფართობი: 19 942 კვ.მ.);

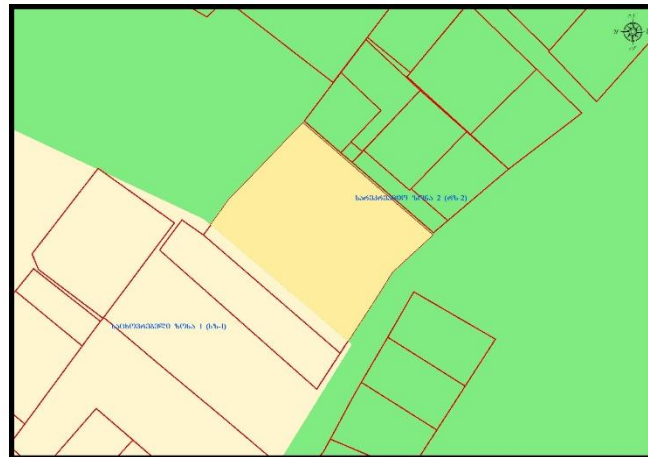


12. ქალაქ თბილისში, სოფელ გლდანში არესებულ მიწის ნაკვეთის ნაწილზე (ს/კ:72.13.18.750) სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება (ცვლილების ფართობით: 1708 კვ.მ);

01182191235-67



არსებული ფუნქციური ზონის პონტური



პორექტირებული ფუნქციური ზონის პონტური

სარეკრეაციო ზონა (რზ-2) (არსებული ზონა 1708 კვ.მ.)

საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (პორექტირებული ზონა 1708 კვ.მ.)

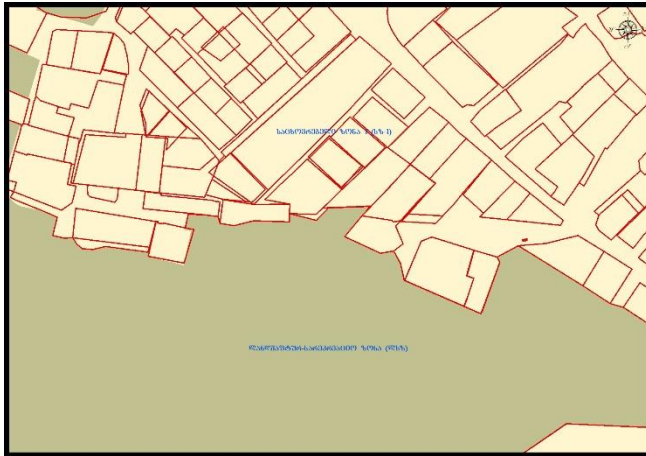
12. ქალაქ თბილისში, სოფელ გლდანში არსებულ მიწის ნაკვეთის ნაწილზე (ს/კ: 72.13.18.750) სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება (ცვლილების ფართობით: 1708 კვ.მ.);

01182191235-67

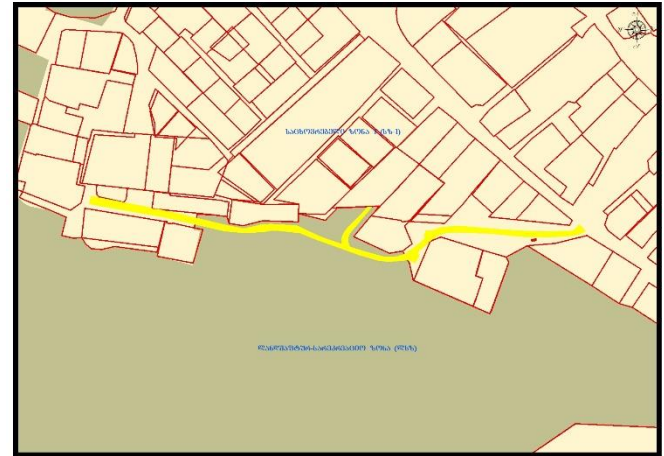


13. ქალაქ თბილისში, კოჯორში არსებულ მიწის ნაკვეთის ნაწილზე (ს/კ: N81.01.14.025 ფართობით: 688კვ.მ) და მის მომიჯნავედ დაურეგისტრირებელ მიწის ნაკვეთების ნაწილზე (ფართობით: 930კვ.მ) საცხოვრებელი ზონა 1-ისა (სზ-1) და ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება. (ცვლილების ფართობი: 1618 კვ.მ)

01182693469-67



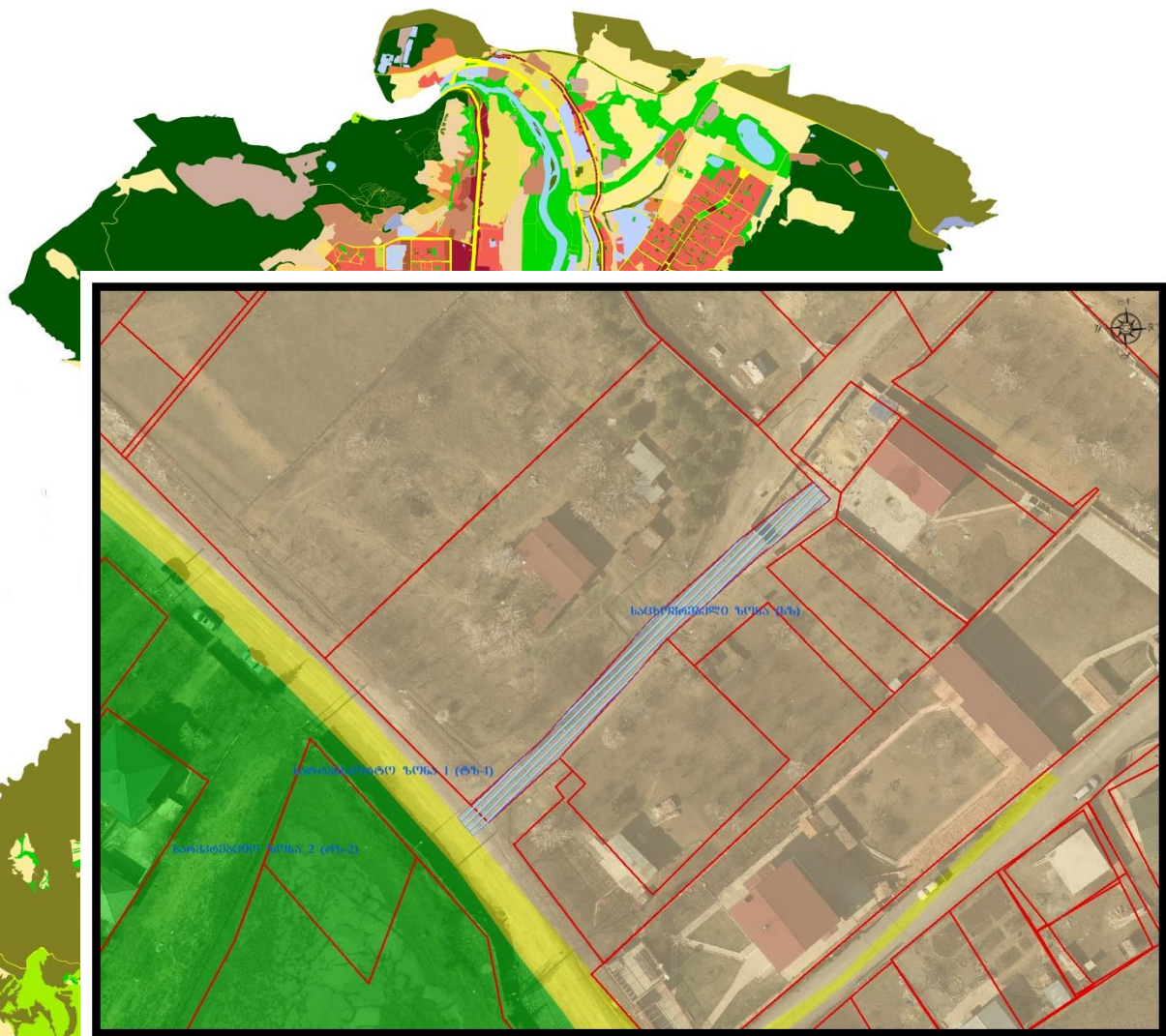
არსებული ფუნქციური ზონის ჯონბური



პორექტირებული ფუნქციური ზონის ჯონბური

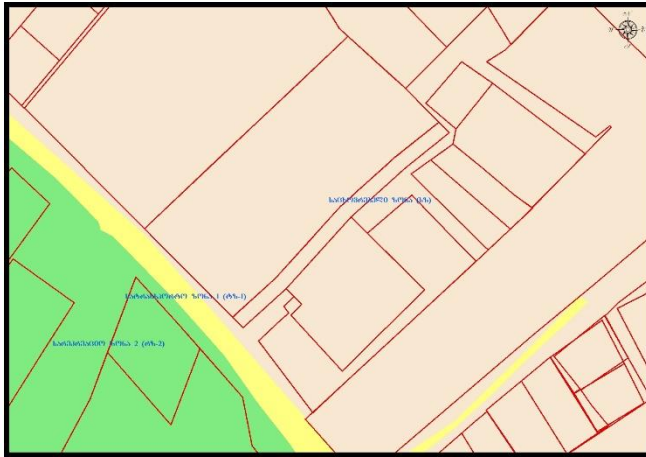
- საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (არსებული ზონა 930ჟ.მ.)
- ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ) (არსებული ზონა 688ჟ.მ.)
- სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (პორექტირებული ზონა 1618ჟ.მ.)

13. ქალაქ თბილისში, კოჯორში არსებულ მიწის ნაკვეთის ნაწილზე (ს/კ: N81.01.14.025 ფართობით: 688კვ.მ) და მის მომიჯნავედ დაურეგისტრირებელ მიწის ნაკვეთების ნაწილზე (ფართობით: 930კვ.მ) საცხოვრებელი ზონა 1-ისა (სზ-1) და ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება. (ცვლილების ფართობი: 1618 კვ.მ)

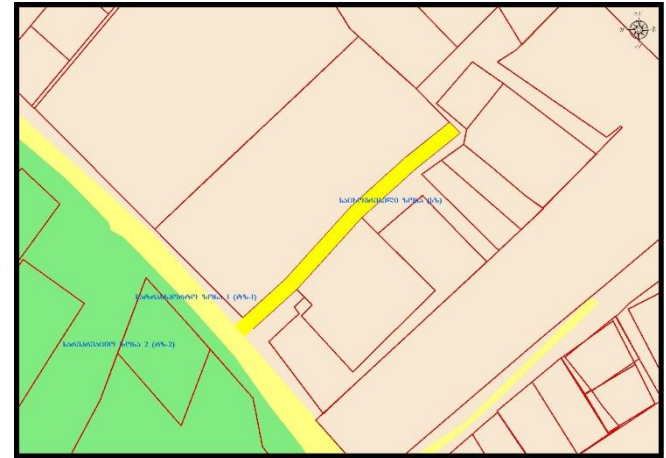


14. ქალაქ თბილისში, გლდანის რაიონში, ავშნიანის დასახლებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: N72.13.42.382) და მის მოპირდაპირე მიწისნაკვეთის ნაწილზე. (ცვლილების ფართობი: 318 კვ.მ); საცხოვრებელი ზონა (სზ) სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ცვლილება;

01182784115-67



არსებული ფუნქციური ზონის პონტური

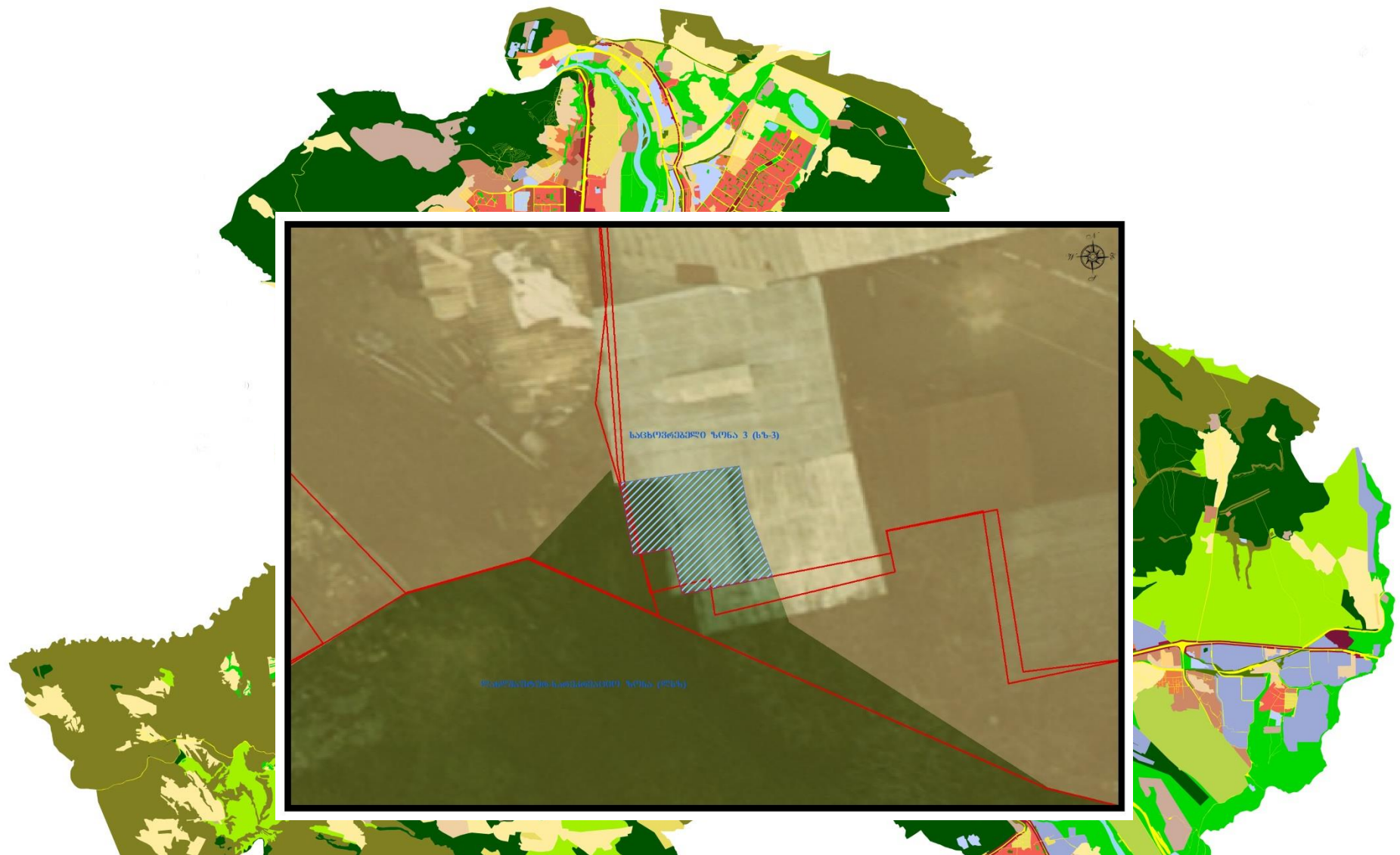


პორექტირებული ფუნქციური ზონის პონტური

■ საცხოვრებელი ზონა (სზ) (არსებული ზონა 318კვ.მ.)

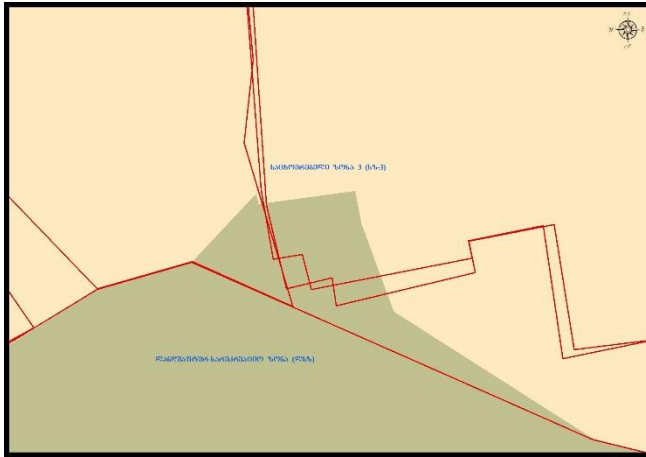
■ სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (პორექტირებული ზონა 318კვ.მ.)

14. ქალაქ თბილისში, გლდანის რაიონში, ავშნიანის დასახლებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: N72.13.42.382) და მის მოპირდაპირე მიწისნაკვეთის ნაწილზე. (ცვლილების ფართობი: 318 კვ.მ); საცხოვრებელი ზონა (სზ) სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ცვლილება;

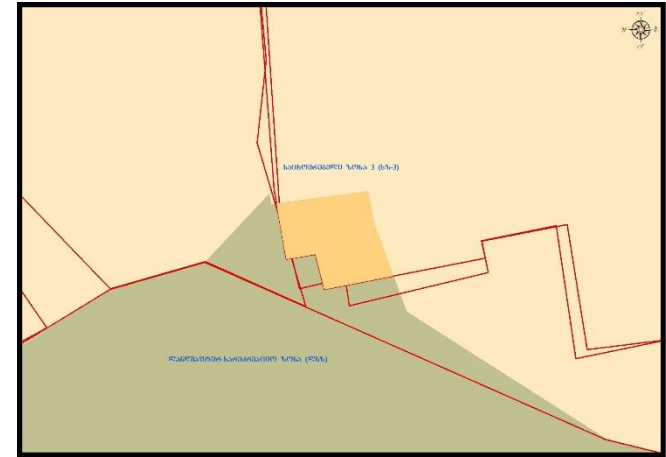


15. ქალაქ თბილისში, კოჯორის ქუჩა N6-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: 01.15.05.093.020) ნაწილზე (ცვლილების ფართობი: 15 კვ.მ) ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) საცხოვრებელი ზონა 3-ით (სზ-3) ცვლილება;

01182823710-67



არსებული ფუნქციური ზონის ჯონბური



ჯორექტირებული ფუნქციური ზონის ჯონბური

■ ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ) (არსებული ზონა 15კვ.მ.)

■ საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (ჯორექტირებული ზონა 15კვ.მ.)

15. ქალაქ თბილისში, კოჯორის ქუჩა N6-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: 01.15.05.093.020) ნაწილზე (ცვლილების ფართობი: 15 კვ.მ) ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) საცხოვრებელი ზონა 3-ით (სზ-3) ცვლილება;

01182823710-67



16. ქალაქ თბილისში, ლისის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთების ნაწილზე (ს/კ:72.16.21.650; 72.16.21.792) სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1)) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება. (ცვლილების ფართობი: 317 კვ.მ);

17-01182741162-67



არსებული ფუნქციური ზონის პონტური



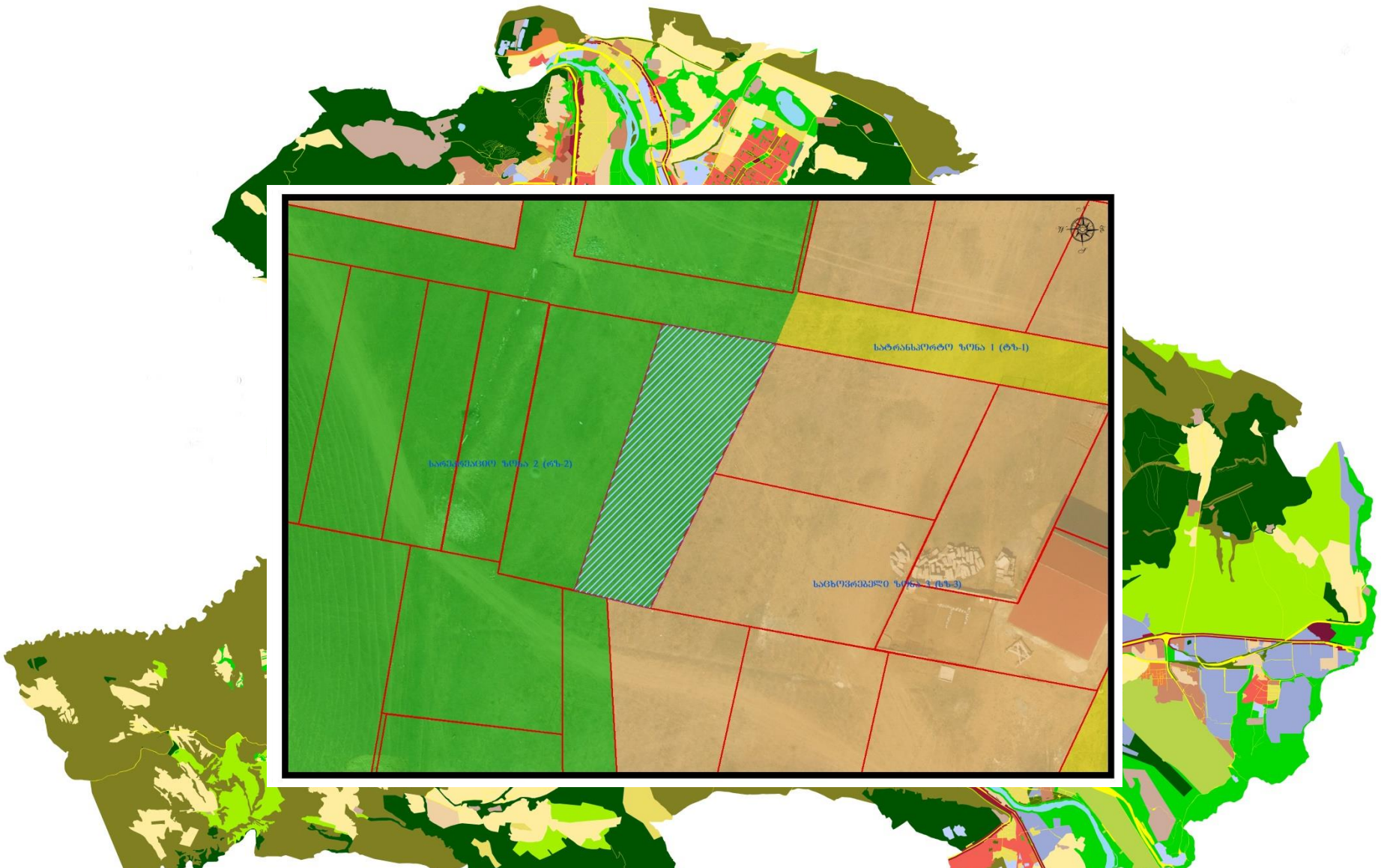
კორექტირებული ფუნქციური ზონის პონტური

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (არსებული ზონა 317კვ.მ.)

სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (კორექტირებული ზონა 317კვ.მ.)

16. ქალაქ თბილისში, ლისის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთების ნაწილზე (ს/კ:72.16.21.650; 72.16.21.792) სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1)) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება. (ცვლილების ფართობი: 317 კვ.მ);

17-01182741162-67



17. ქალაქ თბილისში, სოფელი დილომი, დიდ დილომში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 01.72.14.065.046, ფართობი: 501 კვ.მ) სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონა 3-ით (სზ-3) ცვლილება;

01181923231-67



არსებული ფუნქციური ზონის ჯონბური



პორექტირებული ფუნქციური ზონის ჯონბური

- სარეკრიაციო ზონა-2 (რზ-2) (არსებული ზონა 501 ჯვ.მ.)
- საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (პორექტირებული ზონა 501 ჯვ.მ.)

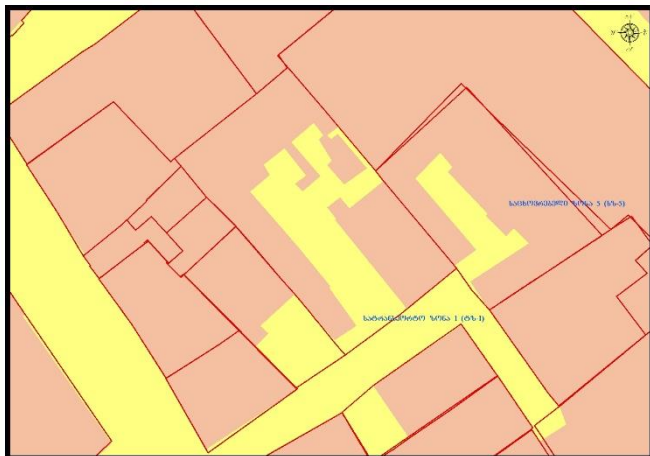
17. ქალაქ თბილისში, სოფელი დიღომი, დიდ დიღომში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 01.72.14.065.046, ფართობი: 501 კვ.მ) სარეკრიაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონა 3-ით (სზ-3) ცვლილება;

01181923231-67



18. ქალაქ თბილისში, გურჯაანის ჩიხი N6 არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: 01.17.01.047.007) ნაწილზე 233 კვ.მ ფართობზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ცვლილება;

01182841727-67



არსებული ფუნქციური ზონის პონტური



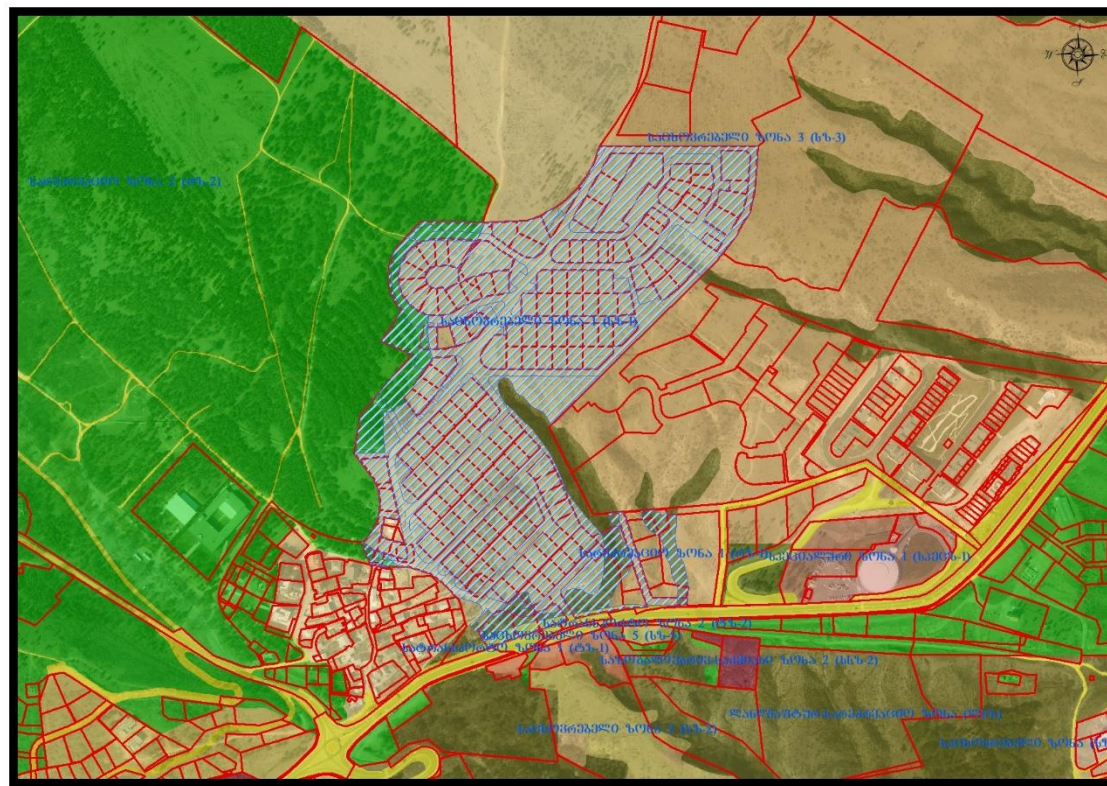
პორექტირებული ფუნქციური ზონის პონტური

სატრანსპორტო ზონა (ტზ-1) (არსებული ზონა 233 ევ.მ.)

საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) (პორექტირებული ზონა 233 ევ.მ.)

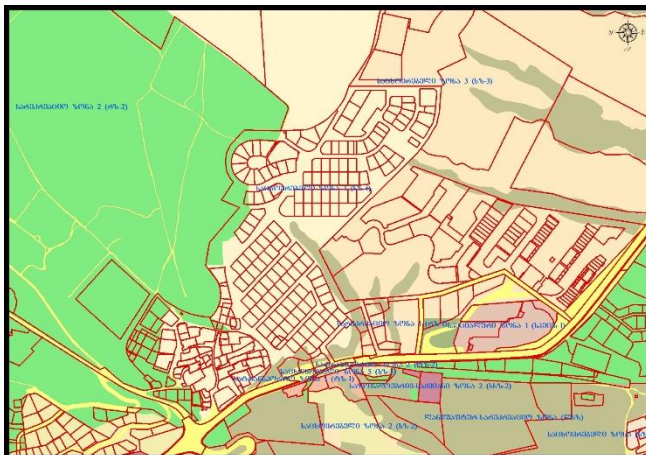
18. ქალაქ თბილისში, გურჯაანის ჩიხი N6 არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: 01.17.01.047.007) ნაწილზე 233 კვ.მ ფართობზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ცვლილება;

01182841727-67

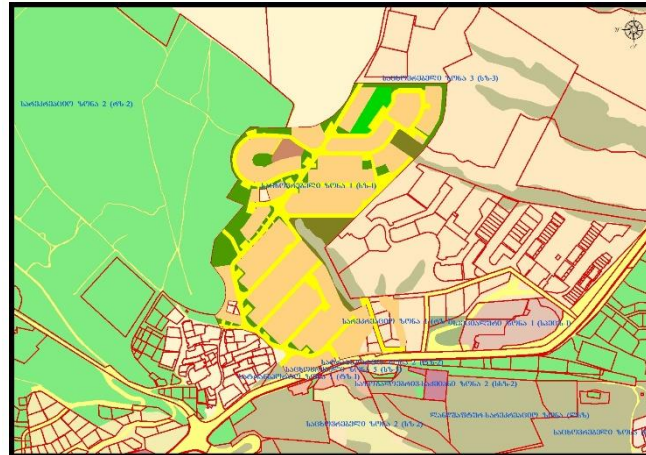


19. ქალაქ თბილისში, ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიაზე ქალაქ თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურის მიერ 16.01.2011 წლის 01/2773 ბრძანებით შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება (183 040 კვ.მ ფართობზე);

01182391-67



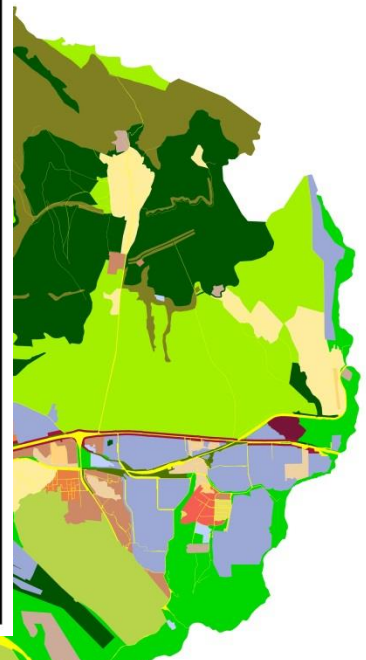
არსებული ფუნქციური ზონის პონტური



პროექტირებული ფუნქციური ზონის პონტური

- სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1) (არსებული ზონა **1792**კვ.მ.)
- ლანდშაფტურ-სარეკრიაციო ზონა (ლსზ) (არსებული ზონა **9745**კვ.მ.)
- სარეკრიაციო ზონა-2 (რზ-2) (არსებული ზონა **11219**კვ.მ.)
- საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (არსებული ზონა **158826**კვ.მ.)
- საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (არსებული ზონა **1458**კვ.მ.)
- ლანდშაფტურ-სარეკრიაციო ზონა (ლსზ) (პროექტირებული ზონა **8150**კვ.მ.)
- საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (პროექტირებული ზონა **105459**კვ.მ.)
- სარეკრიაციო ზონა-2 (რზ-2) (პროექტირებული ზონა **4090**კვ.მ.)
- სარეკრიაციო ზონა-1 (რზ-1) (პროექტირებული ზონა **20049**კვ.მ.)
- სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (პროექტირებული ზონა **2250**კვ.მ.)
- სატრანსპორტო ზონა-1 (ტბ-1) (პროექტირებული ზონა **43042**კვ.მ.)

19. ქალაქ თბილისში, ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიაზე ქალაქ თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურის მიერ 16.01.2011 წლის 01/2773 ბრძანებით შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება (183 040 კვ.მ ფართობზე);



01182963637-67



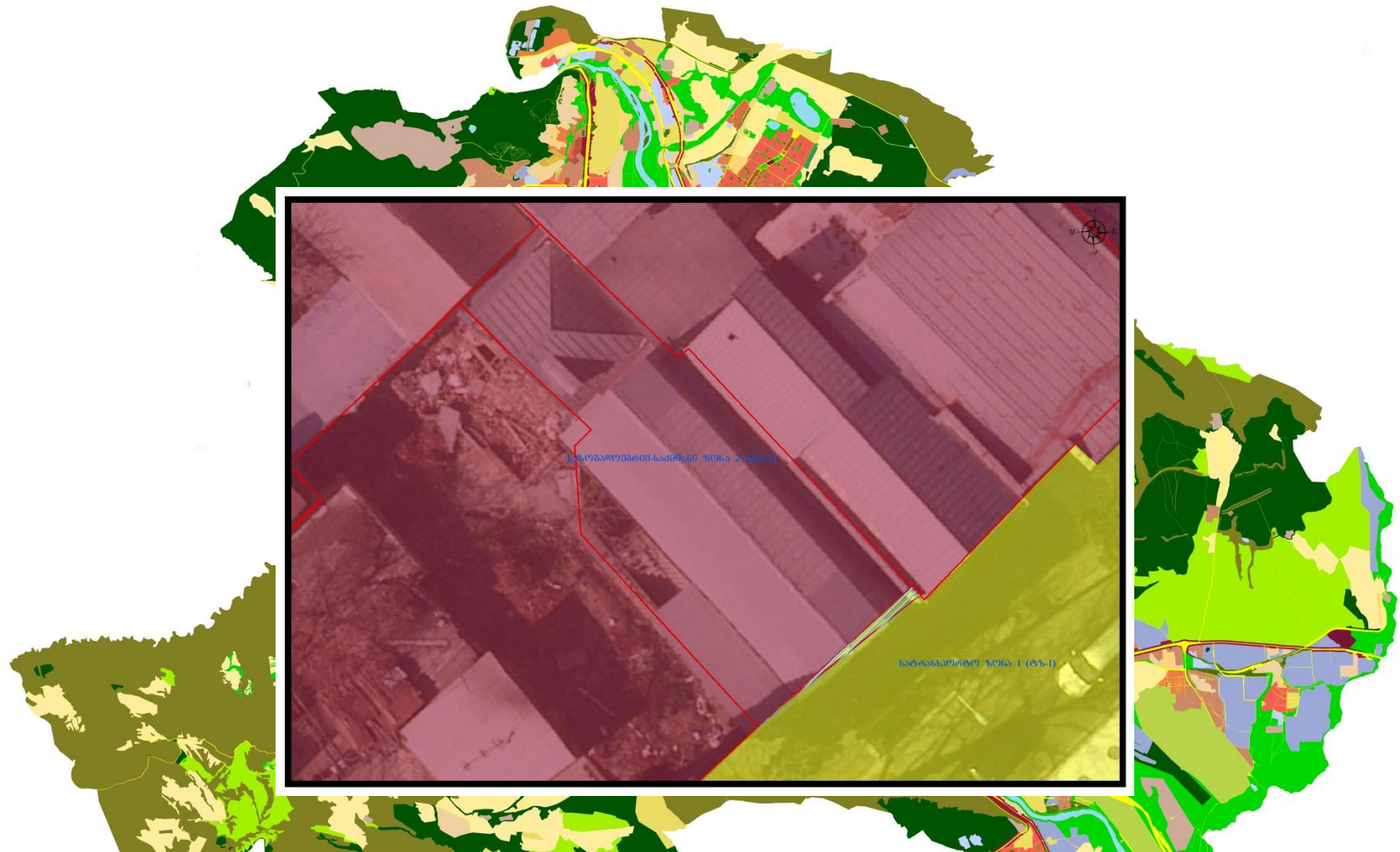
არსებული ფუნქციური ზონის ჯონტური



პორექტირებული ფუნქციური ზონის ჯონტური

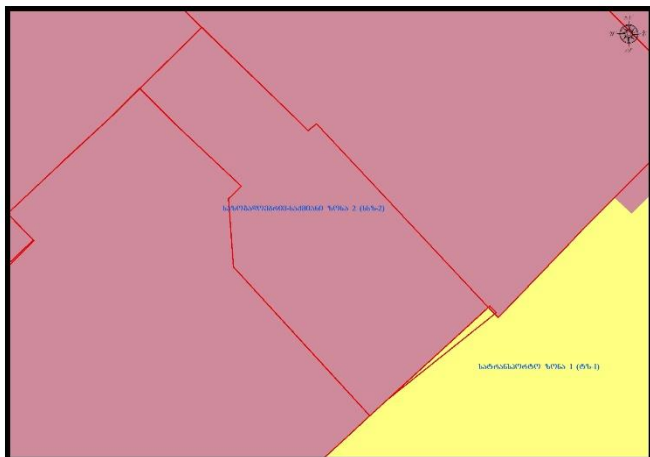
- სარეკრიაციო ზონა-1(რზ-1) (არსებული ზონა **40901** კვ.მ.)
- სარეკრიაციო ზონა-2(რზ-2) (არსებული ზონა **223315** კვ.მ.)
- სარეკრიაციო ზონა-3(რზ-3) (არსებული ზონა **4548** კვ.მ.)
- საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (პორექტირებული ზონა **144910** კვ.მ.)
- საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (პორექტირებული ზონა **123854** კვ.მ.)

20. ქალაქ თბილისში, ვარკეთილის დასახლება 3, IV მ-რ-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვეთი 14/30) (საკადასტრო კოდი: N01.19.37.013.002) და ქალაქ თბილისში, ვარკეთილის დასახლება 3, IV მ-რ-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვეთი 14/30) ნაკვეთების ნაწილებზე (საკადასტრო კოდი: 01.19.30.016.009; 01.19.37.012.025;) ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად (ცვლილების ფართობი: 268 764 კვ.მ)

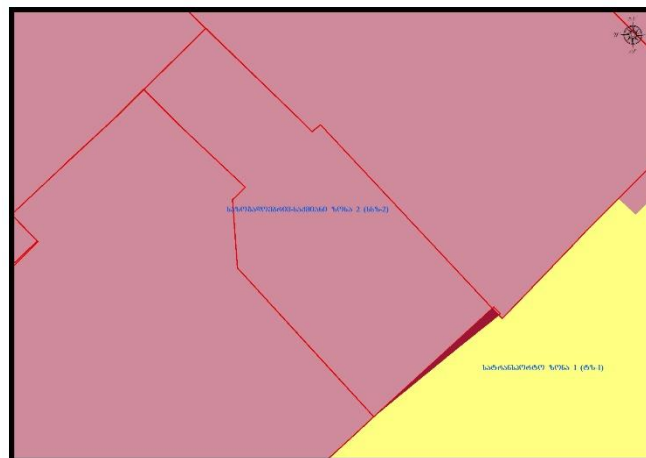


21. ქალაქ თბილისში, ნავთლულის N31-ის (საკადასტრო კოდი: N01.17.13.052.044;) მიმდებარედ მიწის ნაკვეთის ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება. (ცვლილების ფართობი: 2 კვ.მ)

19/01182851503-01



არსებული ფუნქციური ზონის ჯონბური

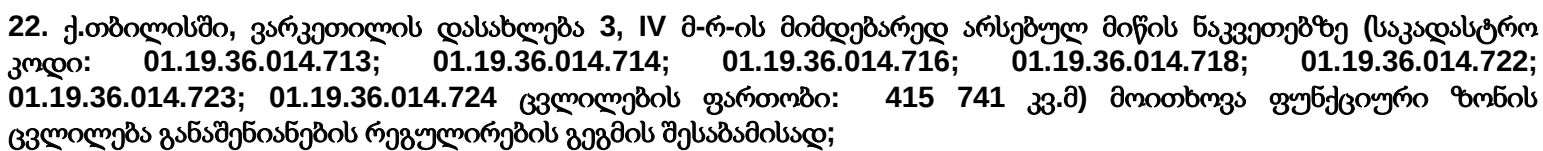


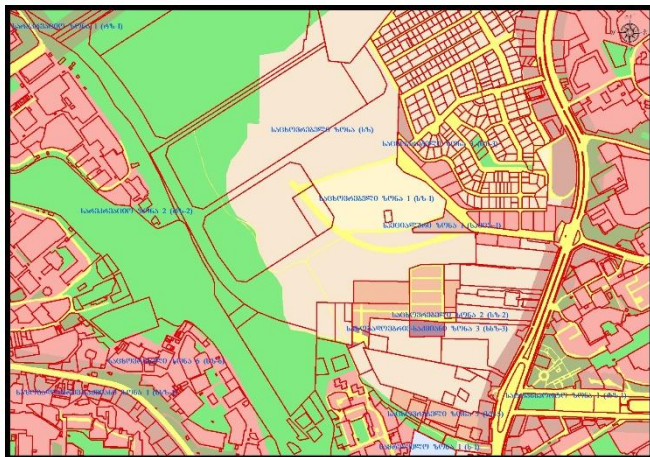
პორექტირებული ფუნქციური ზონის ჯონბური

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (არსებული ზონა 2 კვ.მ.)

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (პორექტირებული ზონა 2 კვ.მ.)

21. ქალაქ თბილისში, ნავთლუდის N31-ის (საკადასტრო კოდი: N01.17.13.052.044;) მიმდებარედ მიწის ნაკვეთის ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) ცვლილება. (ცვლილების ფართობი: 2 კვ.მ)





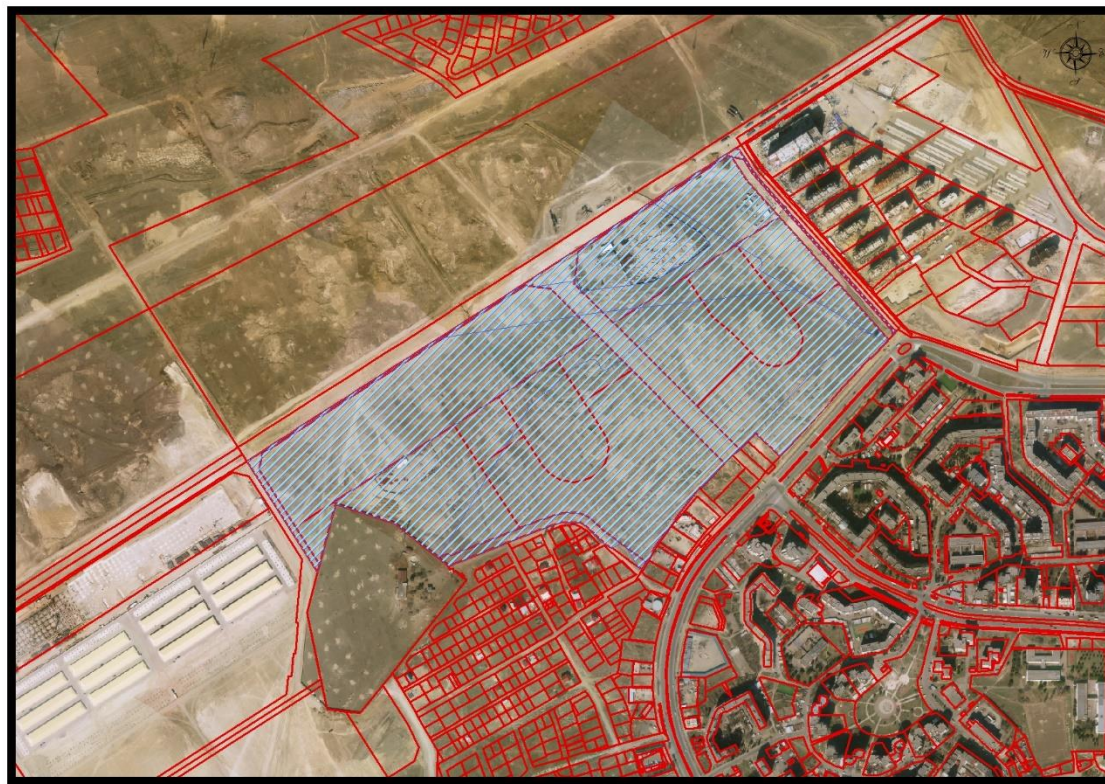
არსებული ფუნქციური ზონის ჯონბური



პორექტირებული ფუნქციური ზონის ჯონბური

- სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (არსებული ზონა 1 ჯვ.მ)
- სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (არსებული ზონა 14498 ჯვ.მ)
- სარეკრიაციო ზონა-2 (რზ-2) (არსებული ზონა 128131 ჯვ.მ)
- საცხოვრებელი ზონა (სზ) (არსებული ზონა 225227 ჯვ.მ)
- საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (არსებული ზონა 47882 ჯვ.მ)
- სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (პორექტირებული ზონა 65713 ჯვ.მ.)
- საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (პორექტირებული ზონა 347395 ჯვ.მ.)
- სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (პორექტირებული ზონა 2633 ჯვ.მ.)

22. ქ.თბილისში, ვარკეთილის დასახლება 3, IV მ-რ-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: 01.19.36.014.713; 01.19.36.014.714; 01.19.36.014.716; 01.19.36.014.718; 01.19.36.014.722; 01.19.36.014.723; 01.19.36.014.724 ცვლილების ფართობი: 415 741 კვ.მ) მოითხოვა ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;



23. ქ.თბილისში, ვარკეთილის დასახლება 3, IV მ-რ-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ნაკვეთი 14/30) (საკადასტრო კოდი: 01.19.37.012.008; 01.19.37.012.009; 01.19.37.012.010; 01.19.37.012.011; 01.19.37.012.012; 01.19.37.012.013; 01.19.37.012.014; 01.19.37.012.015; 01.19.37.012.016; 01.19.37.012.017; 01.19.37.012.018; 01.19.37.012.019; 01.19.37.012.020; 01.19.37.012.021; 01.19.37.012.022; ცვლილების ფართობი: 388 204 კვ.მ); მოითხოვა ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

0118239679-67



არსებული ფუნქციური ზონის ჯონტური

პორექტირებული ფუნქციური ზონის ჯონტური

- საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (არსებული ზონა **13744** კვ.მ)
- სარეკრიაციო ზონა-1 (რზ-1) (არსებული ზონა **32760** კვ.მ)
- სარეკრიაციო ზონა-2 (რზ-2) (არსებული ზონა **184833** კვ.მ)
- საცხოვრებელი ზონა (სზ) (არსებული ზონა **156866** კვ.მ)
- სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (პორექტირებული ზონა **29489** კვ.მ.)
- საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (პორექტირებული ზონა **127751** კვ.მ.)
- საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (პორექტირებული ზონა **230964** კვ.მ.)

23. ქ.თბილისში, ვარკეთილის დასახლება 3, IV მ-რ-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ნაკვეთი 14/30) (საკადასტრო კოდი: 01.19.37.012.008; 01.19.37.012.009; 01.19.37.012.010; 01.19.37.012.011; 01.19.37.012.012; 01.19.37.012.013; 01.19.37.012.014; 01.19.37.012.015; 01.19.37.012.016; 01.19.37.012.017; 01.19.37.012.018; 01.19.37.012.019; 01.19.37.012.020; 01.19.37.012.021; 01.19.37.012.022; ცვლილების ფართობი: 388 204 კვ.მ); მოითხოვა ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;