ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

დადგენილება № 26-88

"17" აგვისტო 2018 წ

ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-20 მუხლის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

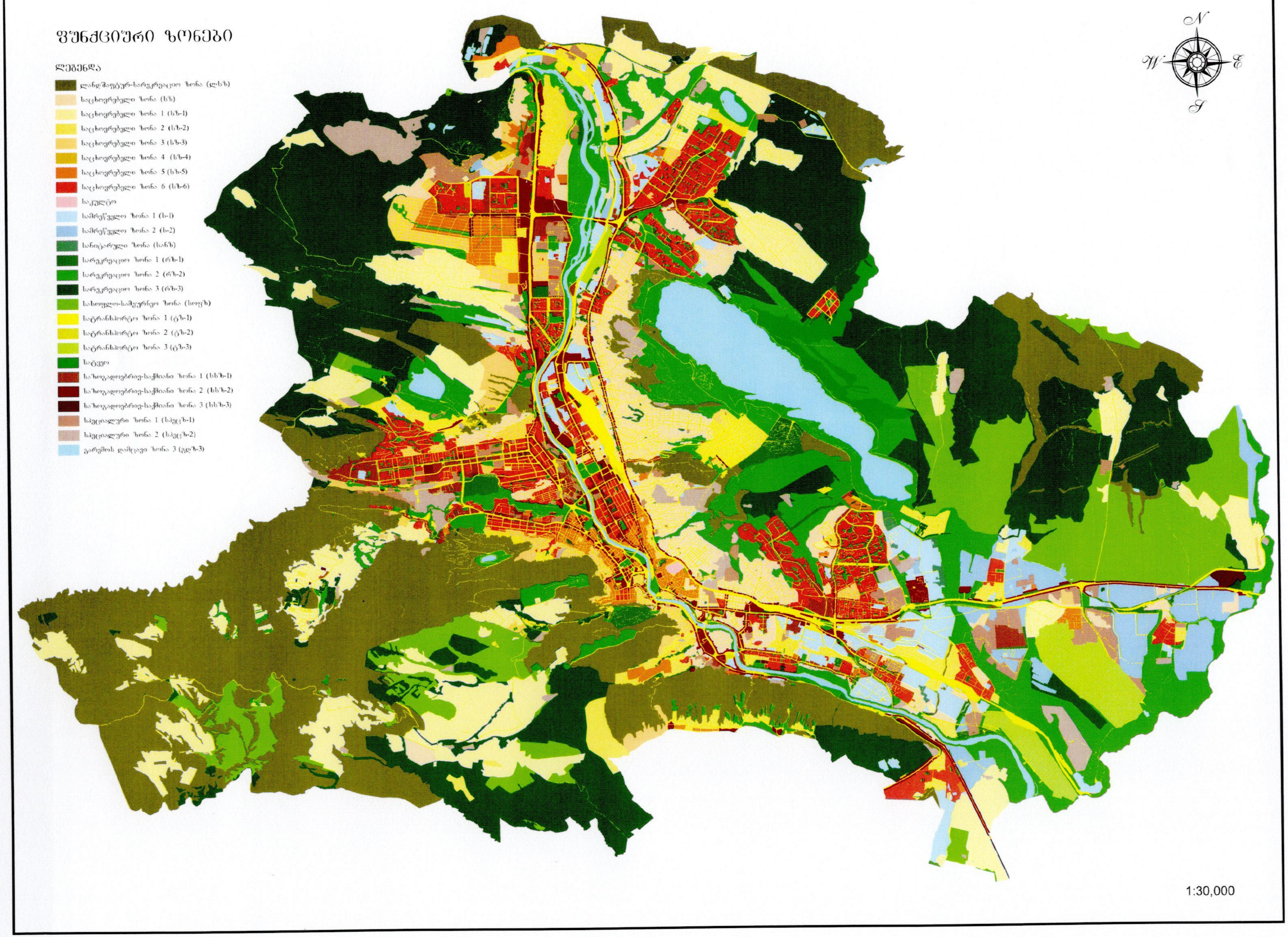
მუხლი 1.

შეტანილი იქნას ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 06/01/2015, სარეგისტრაციო კოდი: 010260030.35.101.016099) და დადგენილების პირველი პუნქტით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი - რუკა (ფუნქციური ზონები) ჩამოყალიბდეს თანდართული სახით (თან ერთვის ცვლილების საინფორმაციო მასალა).

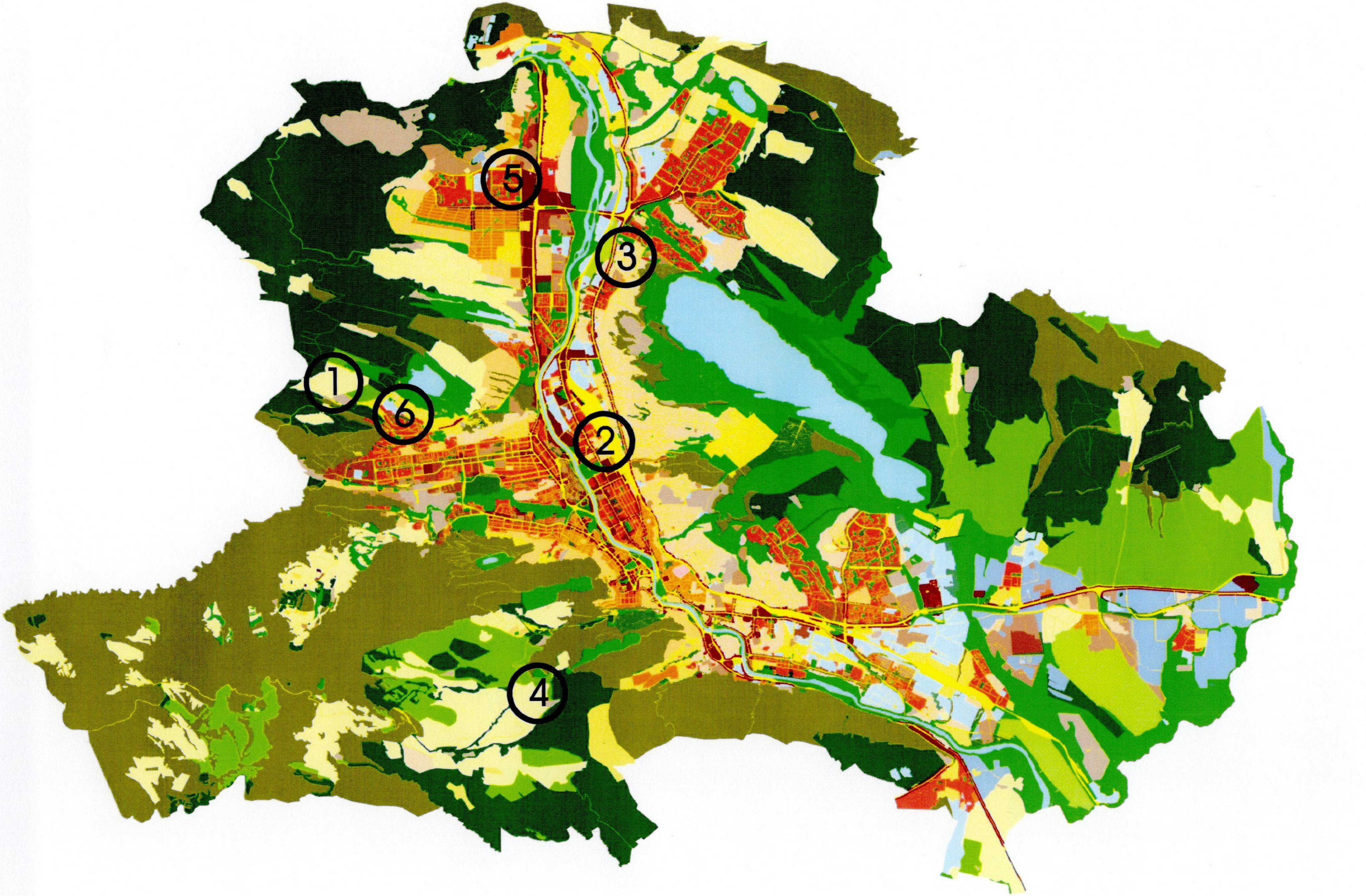
მუხლი 2.

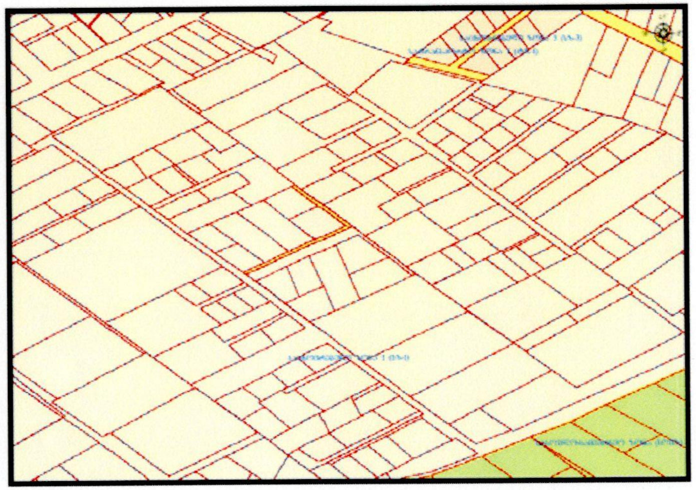
დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

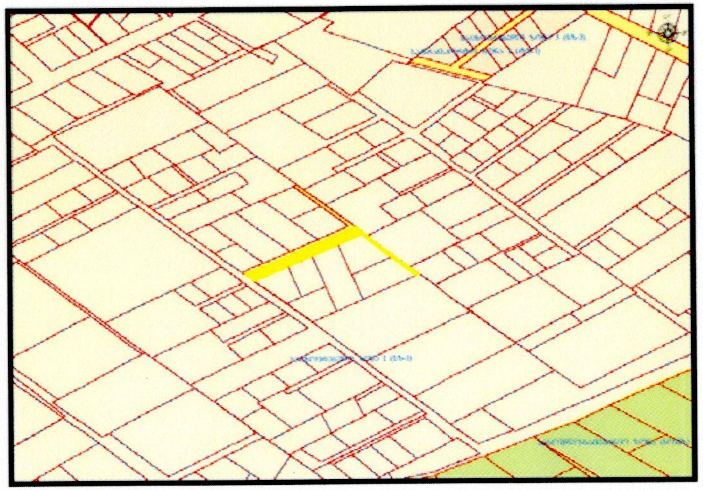
საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძე


ფუნქციური ზონები
ლეგენდა
ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)
საცხოვრებელი ზონა (სზ)
საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)
საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)
საცხოვრებელი ზონა 4 (სზ-4)
საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5)
საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)
საკულტო
სამრეწველო ზონა 1 (ს-1)
სამრეწველო ზონა 2 (ს-2)
სანიტარული ზონა (სანზ)
სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)
სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)
სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)
სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ)
სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)
სატრანსპორტო ზონა 2 (ტზ-2)
სატრანსპორტო ზონა 3 (ტზ-3)
სატყეო
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1)
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2)
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 3 (სსზ-3)
სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ-1)
სპეციალური ზონა 2 (სპეცზ-2)
გარემოს დამცავი ზონა 3 (გდზ-3)
N
E
S
W
1:30,000

ცვლილების საინფორმაციო მასალა







არსებული ფუნქციური ზონის კონტური

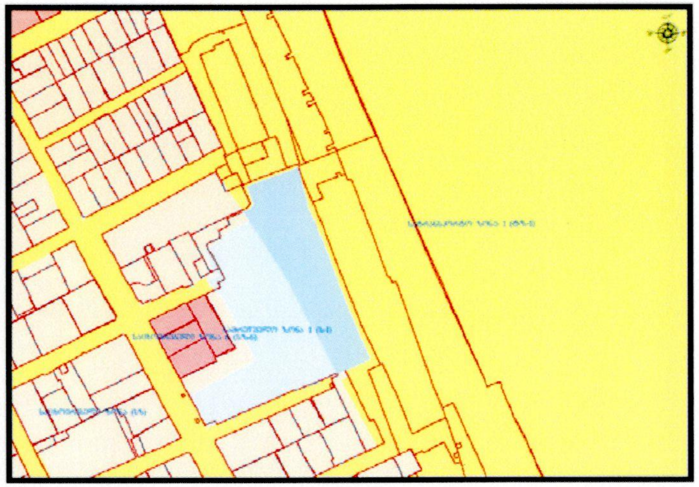
კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური

საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (კორექტირებული ზონა **1028** კვ.მ.)

1. ქალაქ თბილისში, სოფელი თხინვალა, ნაკვეთი **N49**, "თელეების მიწა" მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი:**72.16.23.963** ფართობი **1028**კვ.მ) საცხოვრებელი ზონა **1**-ის (სზ-**1**) სატრანსპორტო ზონა **1**-ით (ტზ-**1**) ცვლილება;

1181232195-67



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური

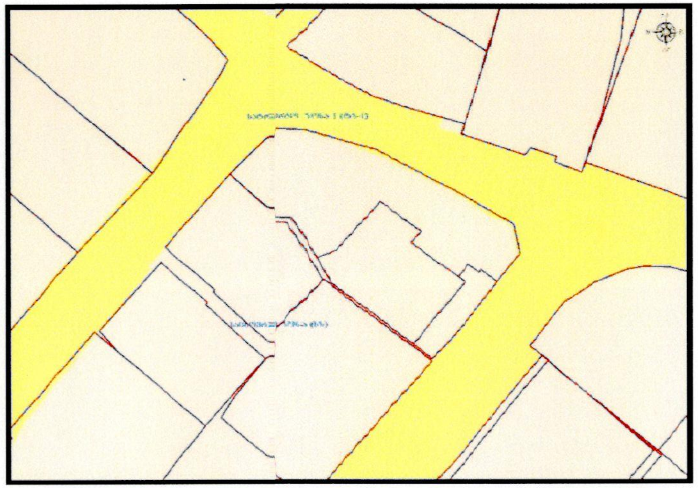
კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

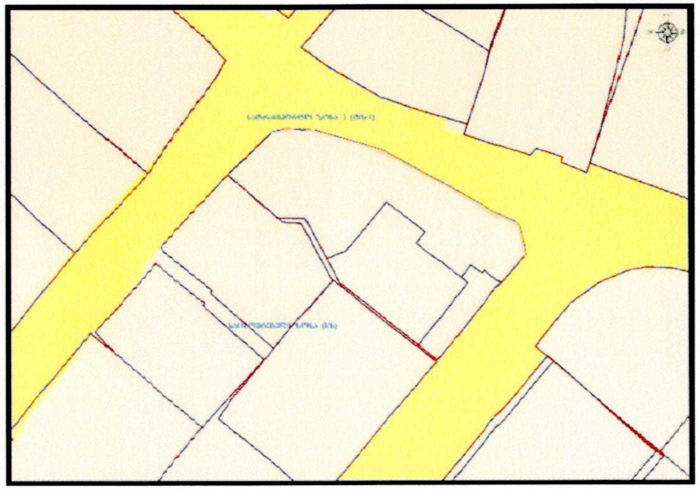
სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (კორექტირებული ზონა **5652** კვ.მ.)

2. ქალაქ თბილისში, ქუჩა თევდორე მღვდელი, **N 27**-ში მდებარე მიწის ნაკვეთების ნაწილზე (საკადასტრო კოდი: **01.13.07.006.026, 01.13.07.006.027** ფართობი: **5652** კვ.მ) სატრანსპორტო ზონა **1**-ის **(ტზ-1)** სამრეწველო ზონა **1**-ით **(ს-1)** ცვლილება;.

1181273454-67



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



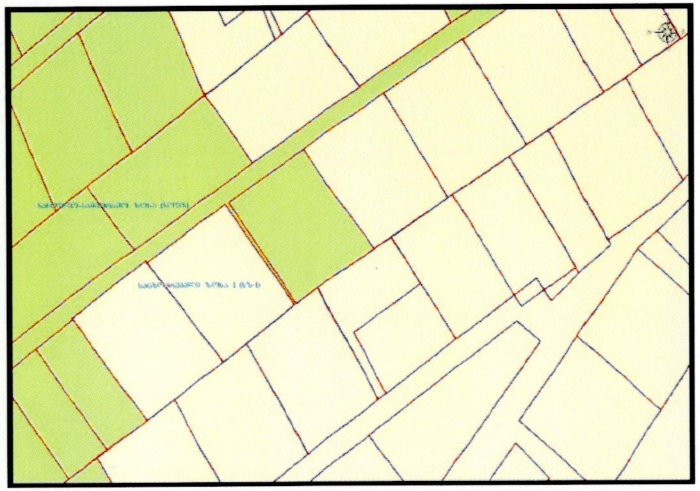
კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

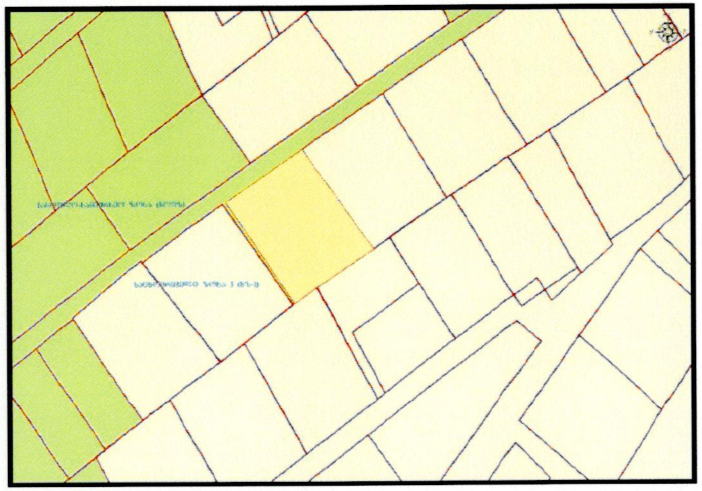
საცხოვრებელი ზონა (სზ) (კორექტირებული ზონა 14კვ.მ.)

3. ქალაქ თბილისში სადმელის ქ. **5** მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: **N01.12.03.020.012**, ფართობი: **14** კვ.მ); სატრანსპორტო ზონა **1**-ის (**ტზ-1**) შესაბამისი საცხოვრებელი ზონით (**სზ**) ცვლილება ;

01181841909-67



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



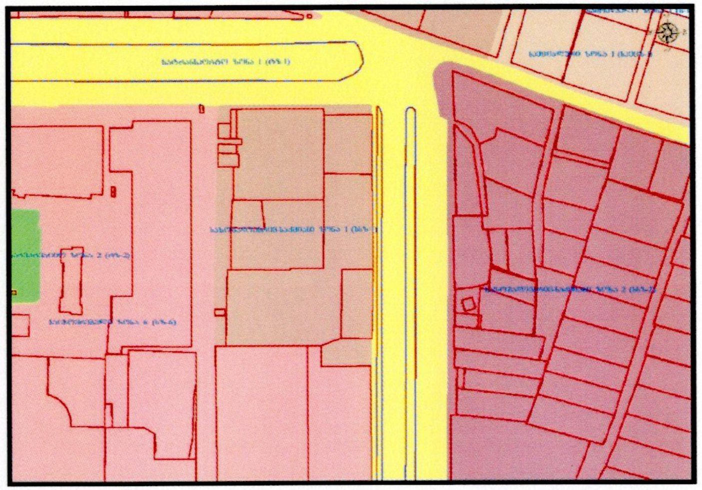
კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური

სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ)

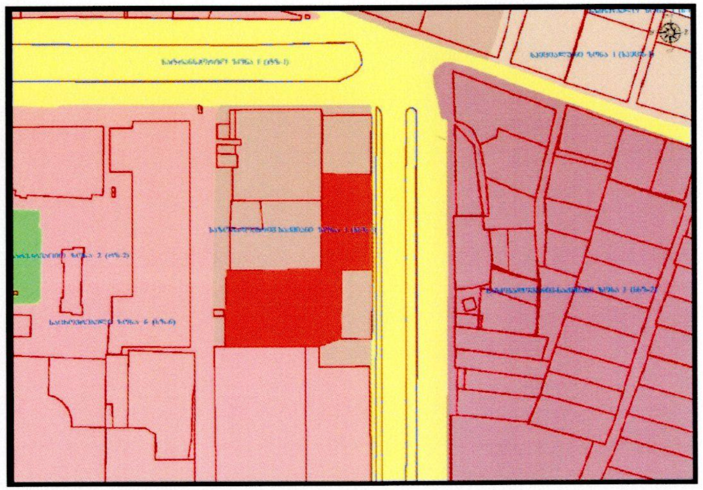
საცხოვრებული ზონა-1 (სზ-1) (კორექტირებული ზონა 1200კვ.მ.)

4. ქალაქ თბილისში, სოფელი შინდისში მდებარე მიწის ნაკვეთის ნაწილზე (საკადასტრო კოდი: **N81.02.11.786**, ფართობი: **1200** კვ.მ) სასოფლო - სამეურნეო ზონის (სოფზ) საცხოვრებელი ზონა **1**-ით (სზ-**1**) ცვლილება ;

01181831760-67



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



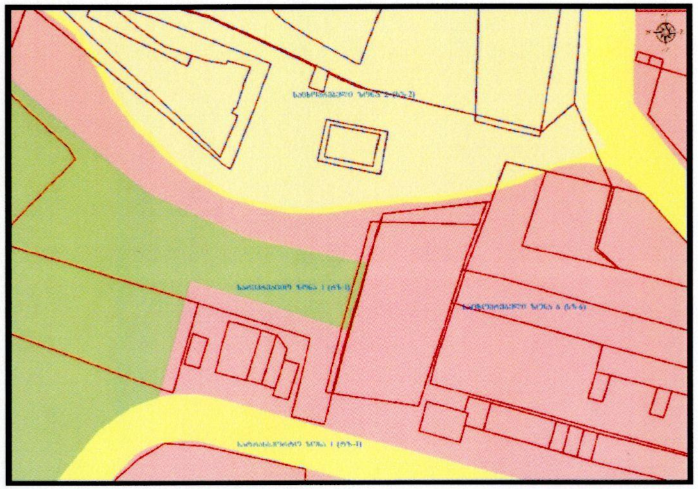
კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1)

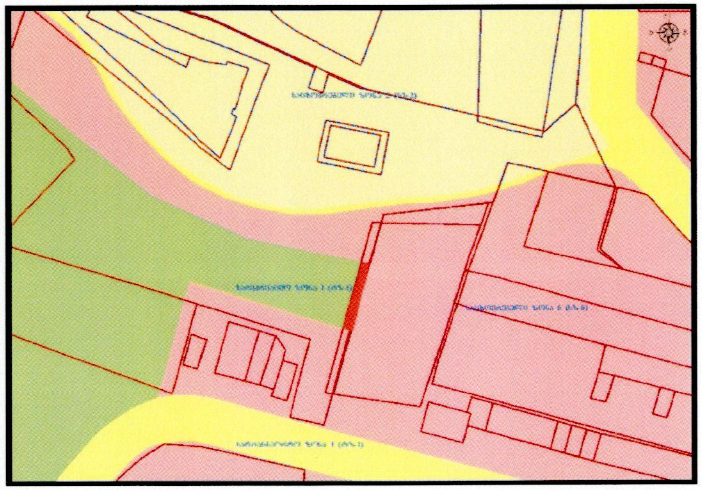
საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (კორექტირებული ზონა **5479** კვ.მ.)

5. ქალაქ თბილისში, თავდადებულის ქუჩა, კორპუსი **N2**-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე (საკადასტრო კოდი: **N01.10.06.006.245**, ფართობი: **5479** კვ.მ); საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა **1**-ის (**სსზ-1**) საცხოვრებელი ზონა **6**-ით (**სზ-6**) ცვლილება ;

01182053609-67



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური

სარეკრიაციო ზონა-1 (რზ-1)

საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (კორექტირებული ზონა 32კვ.მ.)

6. ქალაქ თბილისში, ნუცუბიძის **IV** მ/რ, კორპ. **N5**-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთის ნაწილზე (საკადასტრო კოდი: **N01.14.16.008.015,** ფართობი: **32** კვ.მ); სარეკრეციო ზონა **1**-ის, საცხოვრებელი ზონა **6**-ით (**სზ-6**) ცვლილება;

01182141568-67