



ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულო



დადგენილება № 24-83

27 ივლისი
“ --- ” ----- 2018 წ

ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105
დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის
კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ“
საქართველოს კანონის მე-20 მუხლის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1.

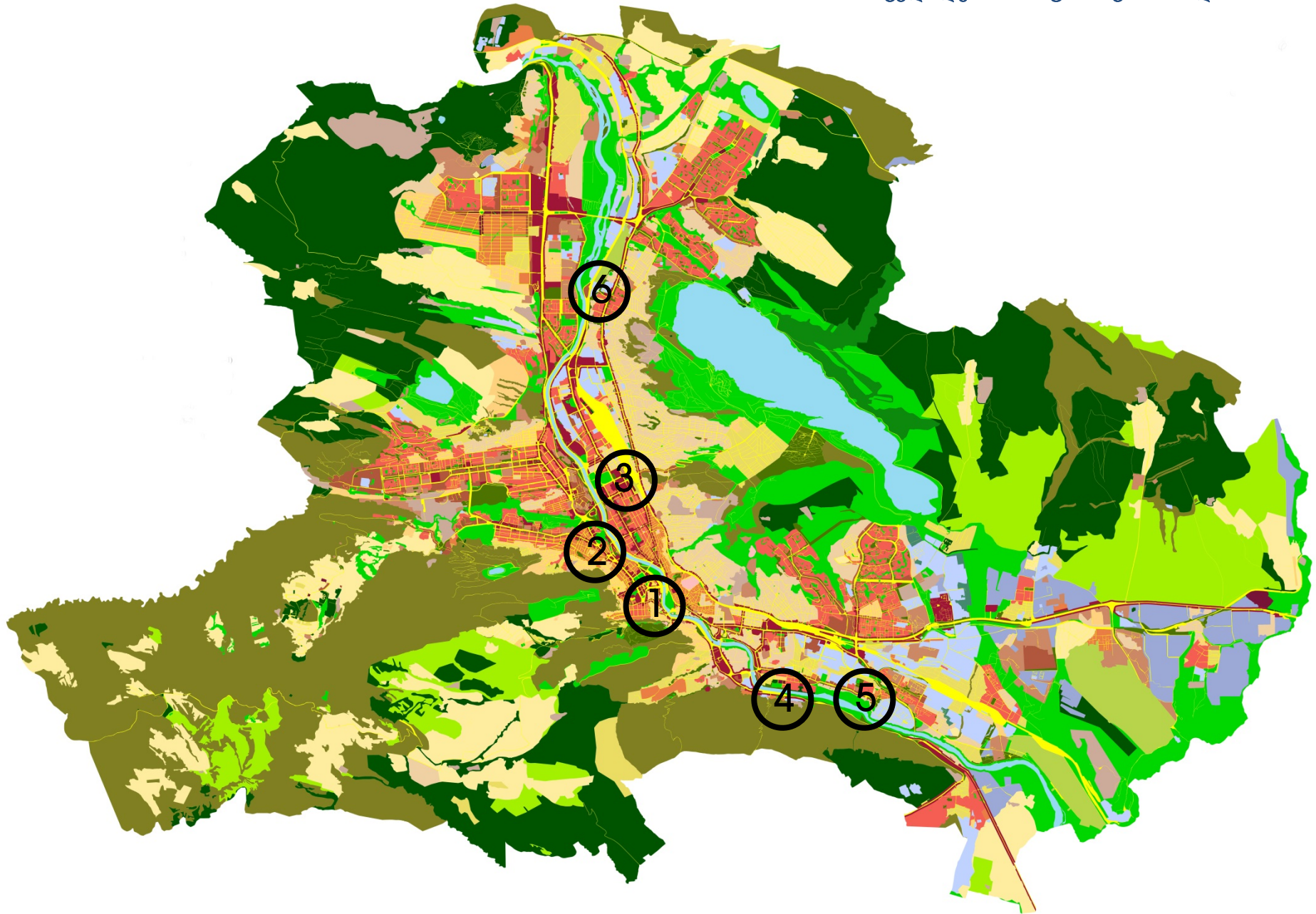
შეტანილი იქნას ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური
გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის
30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge,
06/01/2015, სარეგისტრაციო კოდი: 010260030.35.101.016099) და დადგენილების
პირველი პუნქტით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური
გეგმის გრაფიკული ნაწილი - რუკა (ფუნქციური ზონები) ჩამოყალიბდეს
თანდართული სახით (თან ერთვის ცვლილების საინფორმაციო მასალა).

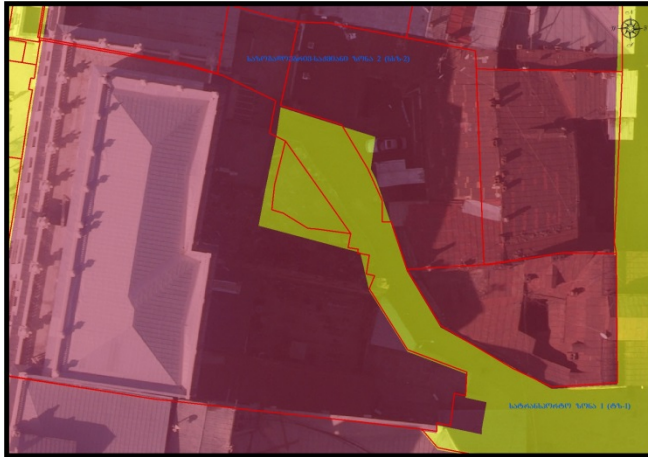
მუხლი 2.

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

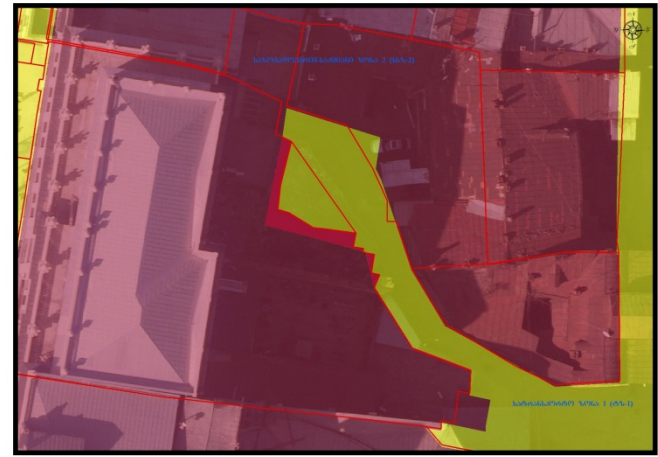
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე





არსებული ფუნქციური ზონის პონბური



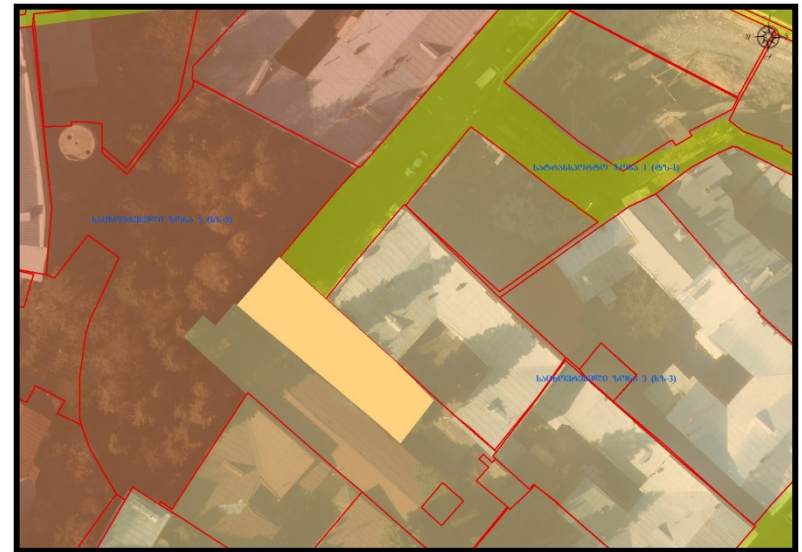
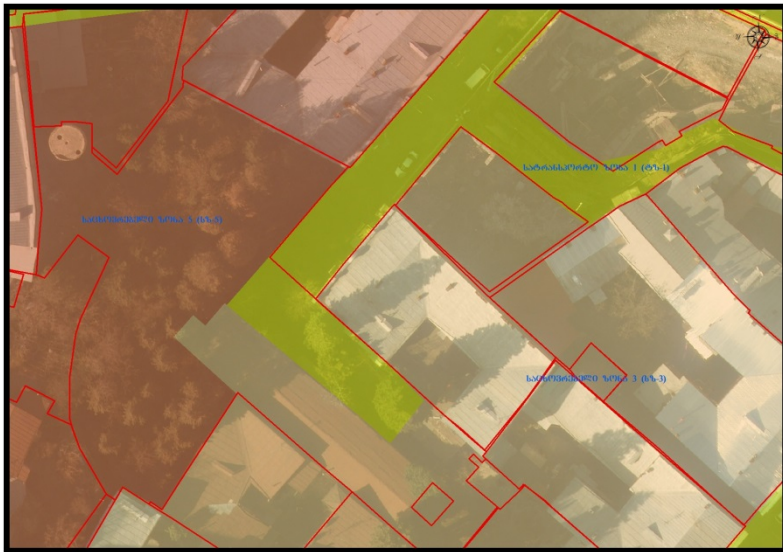
პორექტირებული ფუნქციური ზონის პონბური

სატრანსპორტო ზონა (ტზ-1)

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2) (პორექტირებული ზონა 123 კვ.მ.)

1. ქალაქ თბილისში, პუშკინის ქუჩა №5-7-ში (საკადასტრო კოდი: 01.18.03.018.053) 123 კვ.მ ფართობზე ცვლილება სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2);

AR1578904



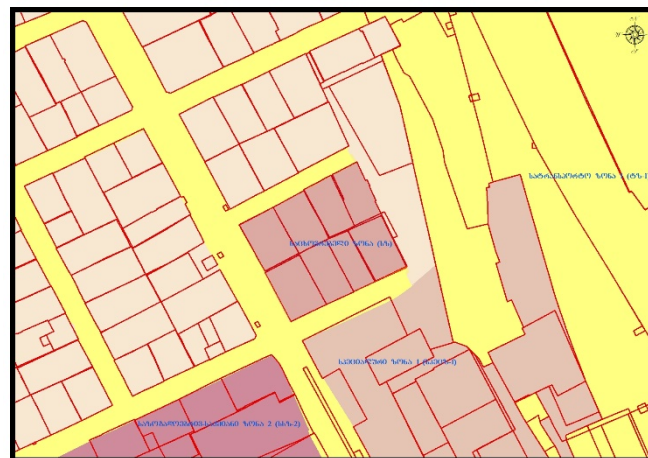
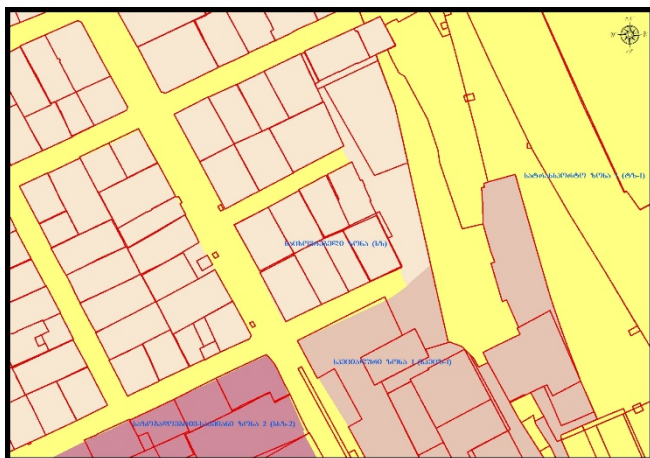
სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1)



საცხოვრებელი ზონა 3-ით (სზ-3) (კორექტირებული ზონა 269 კვ.მ)

2. ქალაქ თბილისში, ბარნოვის I ჩიხი, №10-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: 01.15.02.039.036) ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა 3-ით (სზ-3);

01181062372-67



არსებული ფუნქციური ზონის ჯონტური

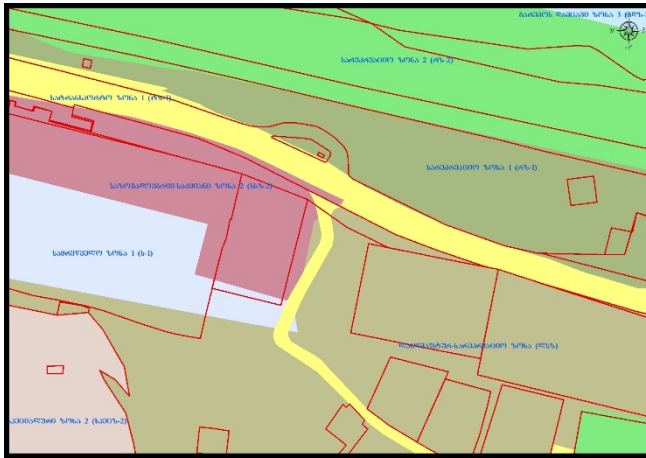
პროექტირებული ფუნქციური ზონის ჯონტური

 საცხოვრებელი ზონა (სზ) (არსებული ზონა 4590 კვ.მ.)

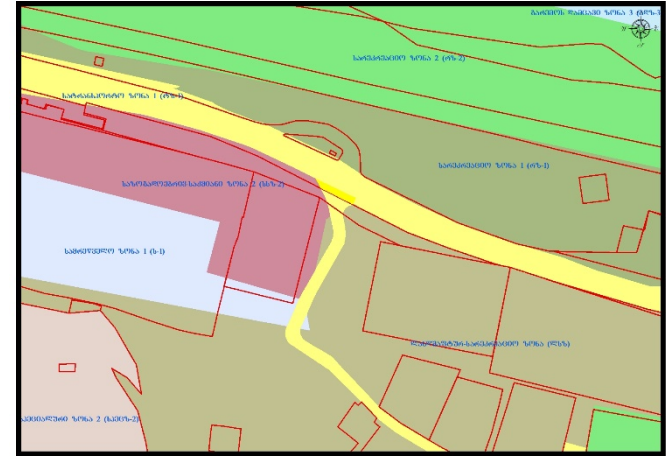
 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (პროექტირებული ზონა 4 590 კვ.მ.)

3. ქალაქ თბილისში, თევდორე მღვდლის I ჩიხი №3; ქუჩა თევდორე მღვდლის ქუჩა №17-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: 01.13.07.021.017; 01.13.07.021.026; 01.13.07.021.019; 01.13.07.021.015; 01.13.07.021.014; 01.13.07.021.044; 01.13.07.021.030, საერთო ფართობი: 4 590 კვ.მ) ზოგადი საცხოვრებელი ზონის საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება;

011812525-67



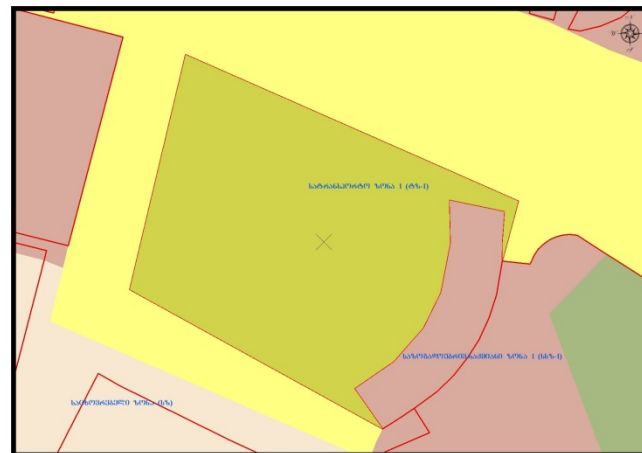
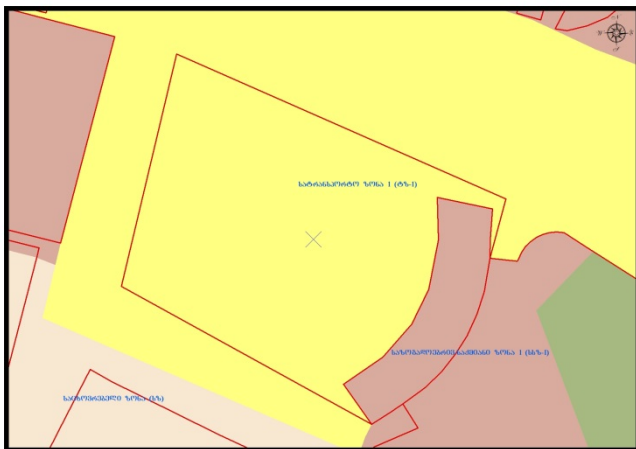
არსებული ფუნქციური ზონის პონბური



პორექტირებული ფუნქციური ზონის პონბური

- საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (არსებული ზონა 67 კვ.მ.)
- ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ) (არსებული ზონა 2 კვ.მ.)
- სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (პორექტირებული ზონა 69 კვ.მ.)

4. ქალაქი თბილისში, რუსთავის გზატკეცილი, დასაწყისში ფერდობი 1ა (ნაკვეთი 09/011) მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: 01.18.09.009.011; ფართობი: 69 კვ.მ) მიმდებარედ საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2) და ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება;



 სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-2) (არსებული ზონა 1 859 კვ.მ.)

 სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2) (უორექტირებული ზონა 1 859 კვ.მ.)

5. ქალაქ თბილისში, ბოგდან ხმელნიცის ქუჩა №175-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 01.17.14.002.154, ფართობი: 1 859 კვ.მ) სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ცვლილება სატრანსპორტო ზონა 2-ით ;

10/01181903928-67



სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) (არსებული ზონა **2 021** ჰკ.მ.)



სამრეწველო ზონა 1 (ს-2) (კორექტირებული ზონა **2 021** ჰკ.მ.)

6. ქალაქ თბილისში, ქსნის ქუჩის მიმდებარედ (ნაკვ. 07/021) არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 01.11.19.007.021, ფართობი: 1 869 კვ.მ) და მის მიდებარედ, ჯამში 2021 კვ.მ სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ცვლილება სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1);

10/01181903928-67