ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

დადგენილება № 23-78

10 ივლისი

"---" -------- 2018 წ

ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-20 მუხლის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1.

შეტანილი იქნას ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 06/01/2015, სარეგისტრაციო კოდი: 010260030.35.101.016099) და დადგენილების პირველი პუნქტით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი - რუკა (ფუნქციური ზონები) ჩამოყალიბდეს თანდართული სახით (თან ერთვის ცვლილების საინფორმაციო მასალა).

მუხლი 2.

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე **გიორგი ტყემალაძე**

ფუნქციური ზონები

ლეგენდა

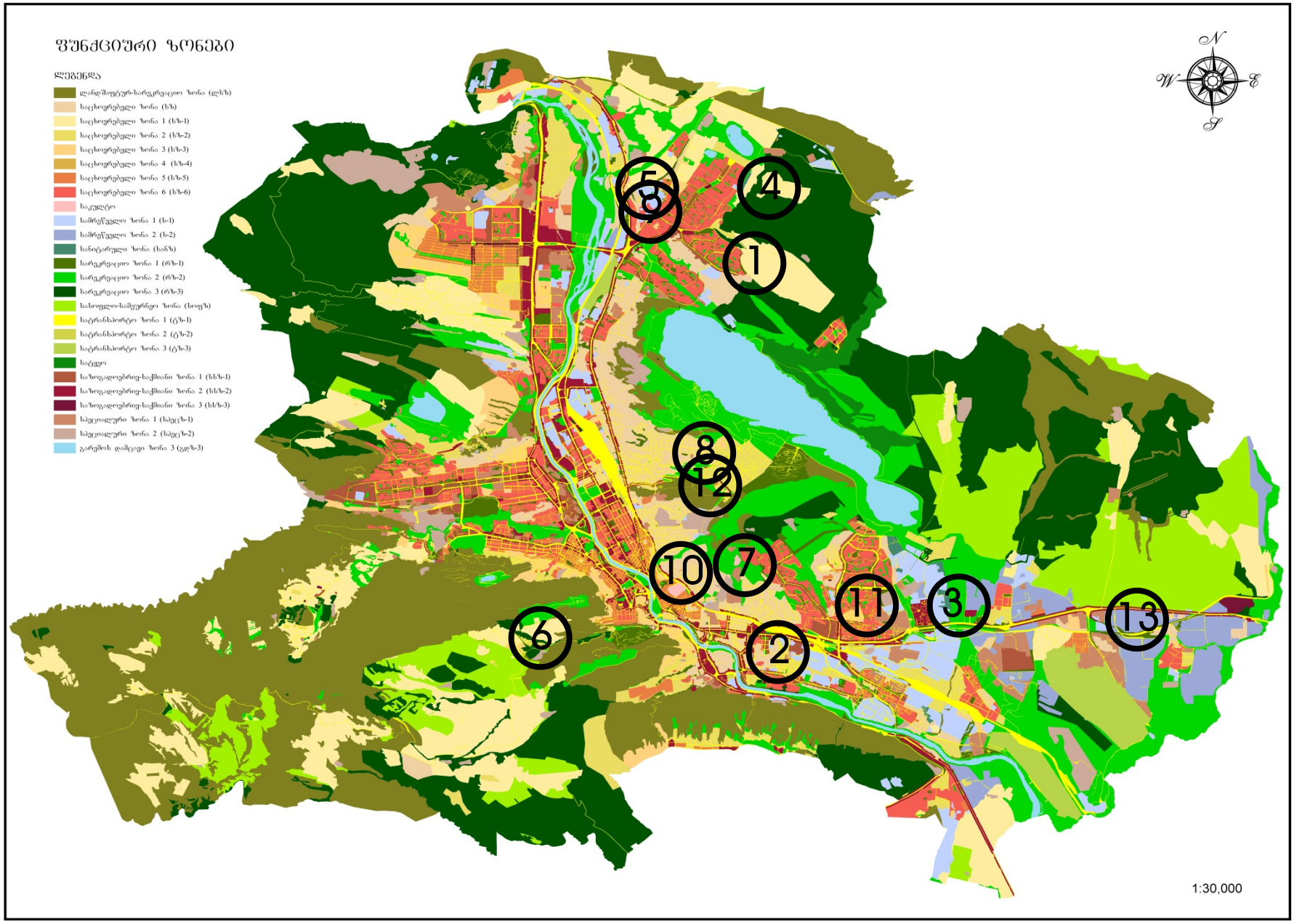
- ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)
- საცხოვრებელი ზონა (სზ)
- საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
- საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)
- საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)
- საცხოვრებელი ზონა 4 (სზ-4)
- საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5)
- საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)
- საკულტო
- სამრეწველო ზონა 1 (ს-1)
- სამრეწველო ზონა 2 (ს-2)
- სანიტარული ზონა (სანზ)
- სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)
- სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)
- სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)
- სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ)
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)
- სატრანსპორტო ზონა 2 (ტზ-2)
- სატრანსპორტო ზონა 3 (ტზ-3)
- სატყეო
- საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1)
- საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2)
- საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 3 (სსზ-3)
- სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ-1)
- სპეციალური ზონა 2 (სპეცზ-2)
- გარემოს დამცავი ზონა 3 (გდზ-3)

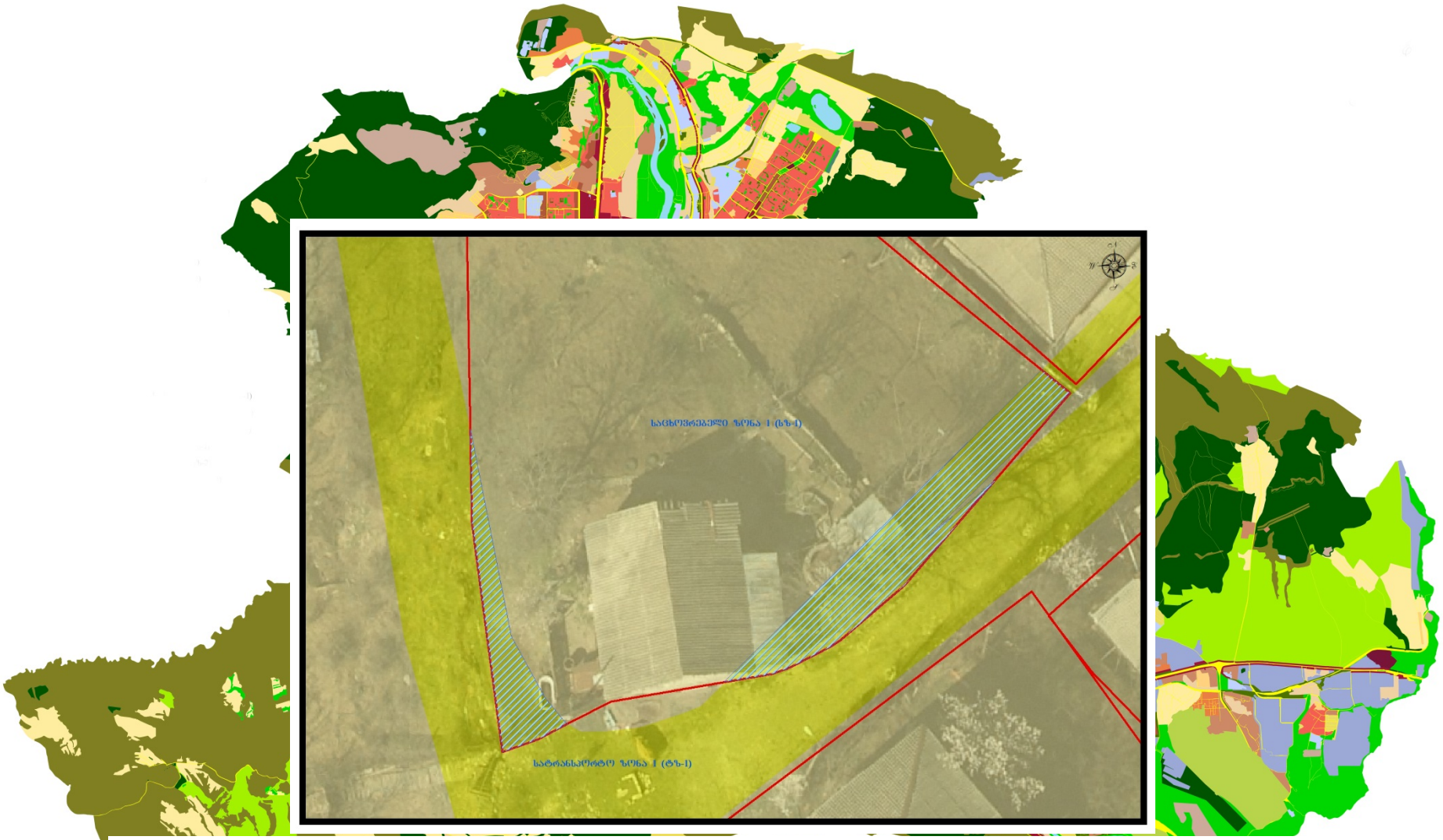
N

W E

S

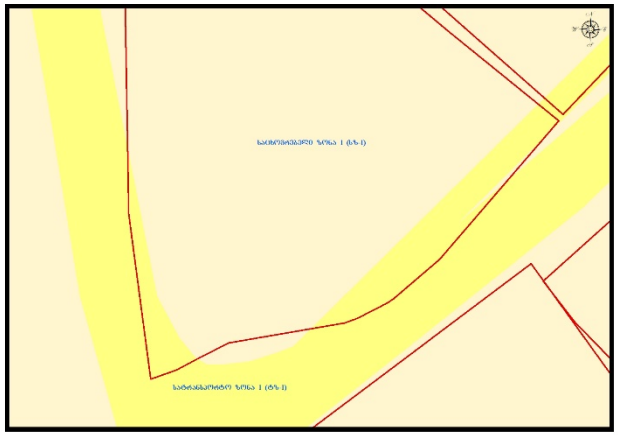
1:30,000


ფუნქციური ზონები
ლეგენდა
ლანდშაფტურ-არეალური ზონა (ლზ)
საცხოვრებელი ზონა (სზ)
საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)
საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)
საცხოვრებელი ზონა 4 (სზ-4)
საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5)
საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)
საკურორტო
სამრეწველო ზონა 1 (ს-1)
სამრეწველო ზონა 2 (ს-2)
სანიტარული ზონა (სანზ)
სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)
სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)
სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)
სახიფლიო-სამეურნეო ზონა (სიფზ)
სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)
სატრანსპორტო ზონა 2 (ტზ-2)
სატრანსპორტო ზონა 3 (ტზ-3)
სატყეო
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1)
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2)
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 3 (სსზ-3)
სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ-1)
სპეციალური ზონა 2 (სპეცზ-2)
გარემოს დამცავი ზონა 3 (გდზ-3)
N
W
E
S
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
1:30,000

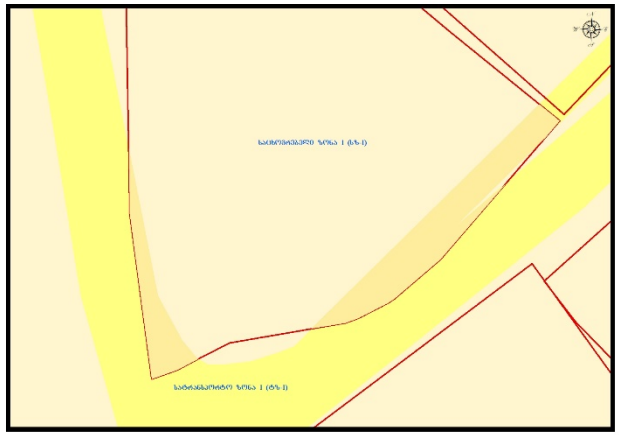


1. ქალაქ თბილისში, ჩიხორას 1 ჩიხი, ქუჩა №5-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: 72.13.11.532) ნაწილზე 72 კვ.მ ფართობზე ცვლილება სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა -ით (სზ-1).

AR1518657



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



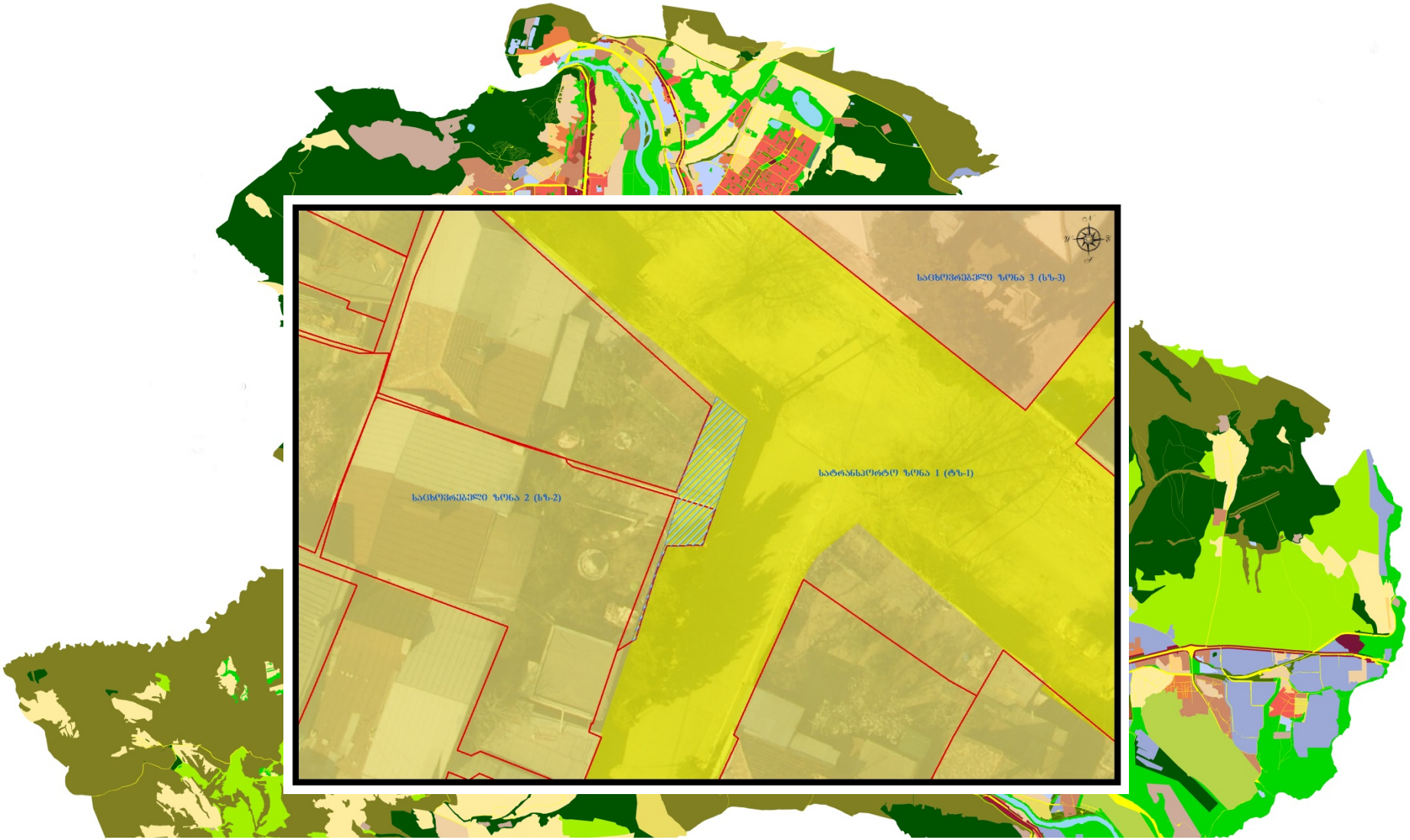
კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური

სატრანსპორტო ზონა (ტზ-1)

საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) (კორექტირებული ზონა **72** კვ.მ.)

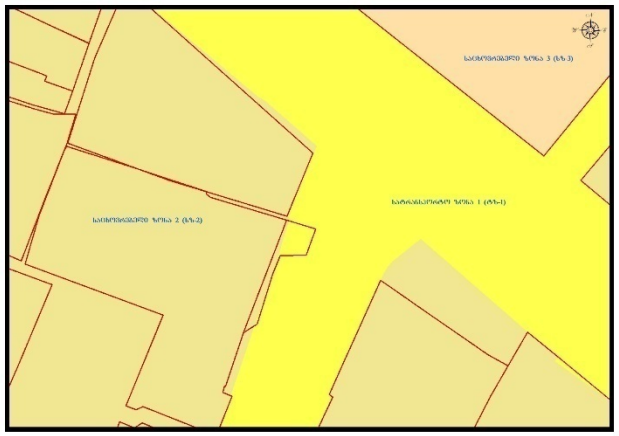
1. **ქალაქ თბილისში, ჩიხორას 1 ჩიხი, ქუჩა №5-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: 72.13.11.532) ნაწილზე 72 კვ.მ ფართობზე ცვლილება სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა -ით (სზ-1).**

AR1518657

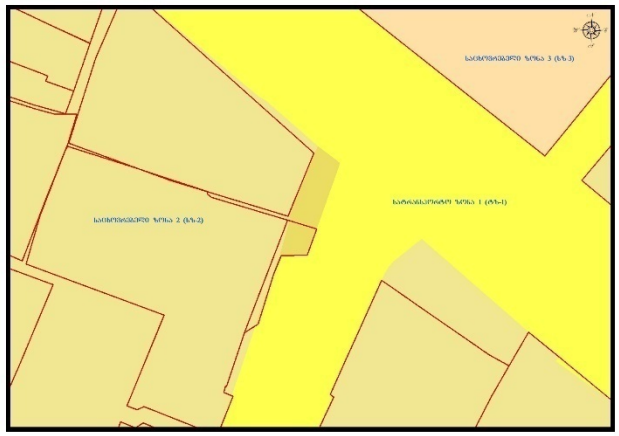


2. ქალაქ თბილისში, წულაძის ქუჩა **№19**-ის (საკადასტრო კოდი: **01.17.12.052.016**-ის მიმდებარედ) მიმდებარედ **37** კვ.მ ფართობზე სატრანსპორტო ზონა **1**-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა **2**-ით (სზ-2).

AR1577737



არსებული ფუნქციური ზონის პონტური



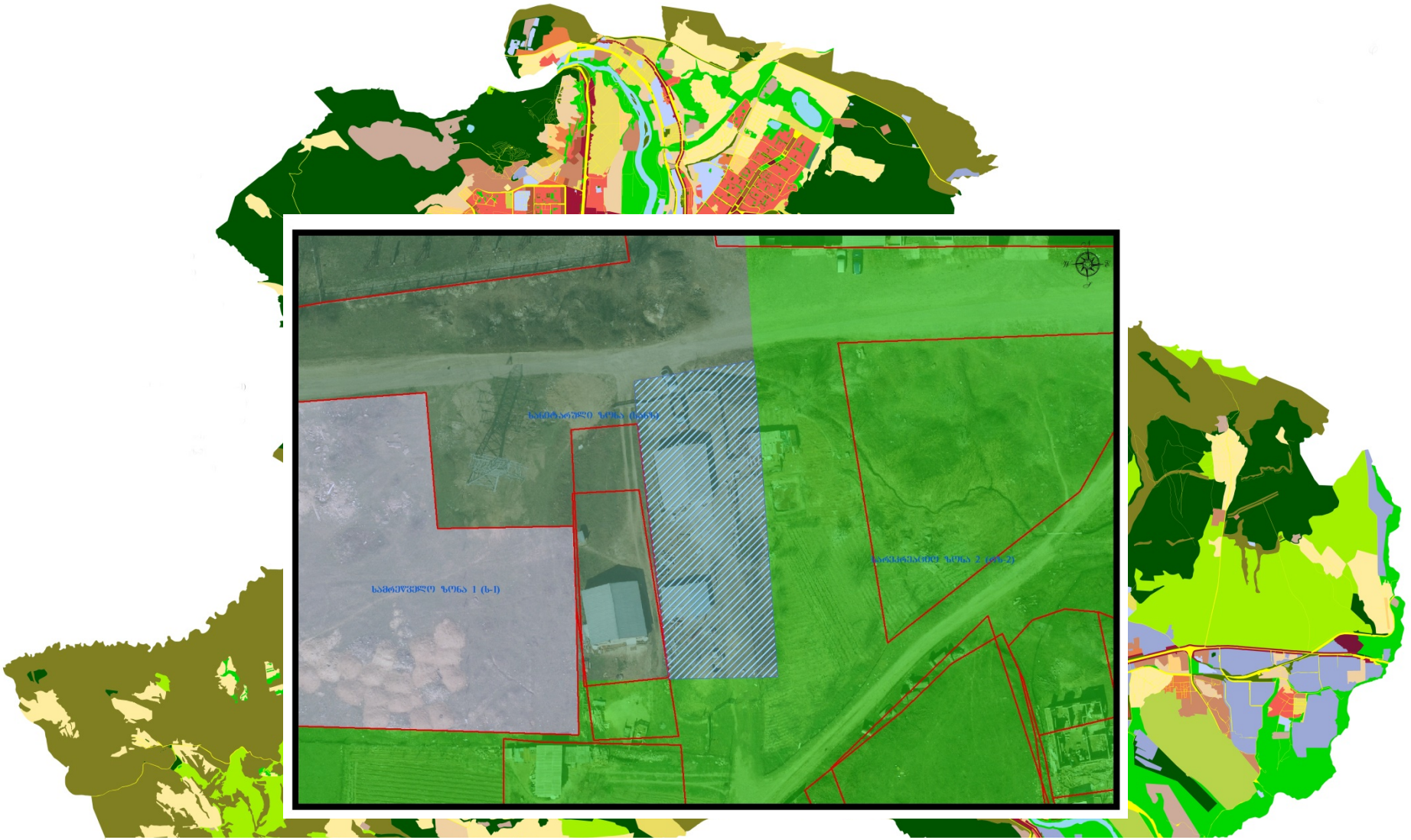
პორექტირებული ფუნქციური ზონის პონტური

სატრანსპორტო ზონა (ტზ-1)

საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2) (პორექტირებული ზონა **37** კვ.მ.)

2. ქალაქ თბილისში, წულაძის ქუჩა №19-ის (საკადასტრო კოდი: 01.17.12.052.016-ის მიმდებარედ) მიმდებარედ 37 კვ.მ ფართობზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2).

AR1577737



3. ქალაქ თბილისში, თვალჭრელიძის 1 შესახვევი **№1/5** ის მიმდებარედ არსებულ ტერიტორიაზე **1 104** კვ.მ ფართობზე სანიტარული ზონის (სანზ) სარეკრეაციო ზონა **2**-ით (რზ-2).

AR1581006



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



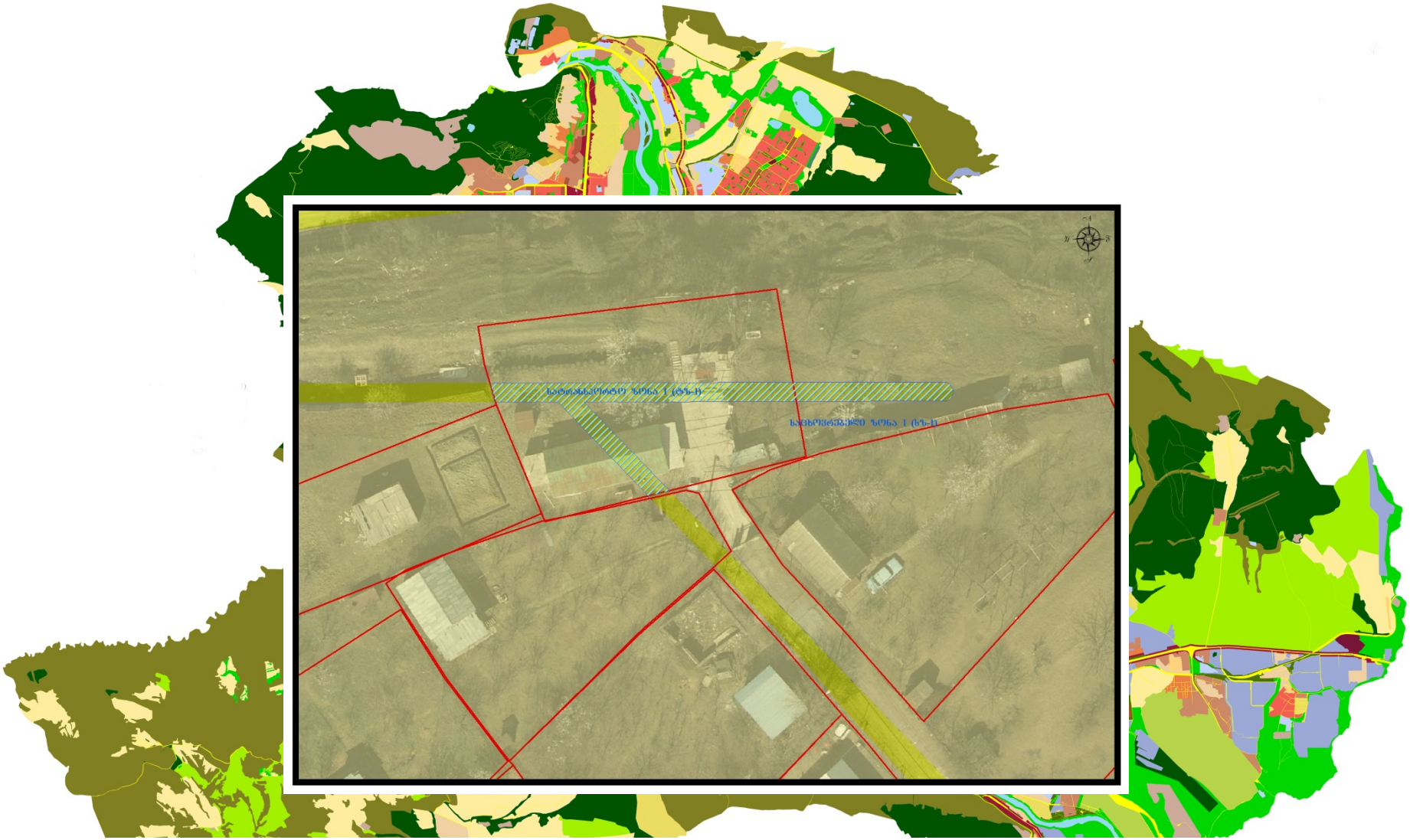
კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური

სანიტარული ზონა (სანზ)

სარეკრიაციო ზონა 2 (რზ-2) (კორექტირებული ზონა **1104** კვ.მ.)

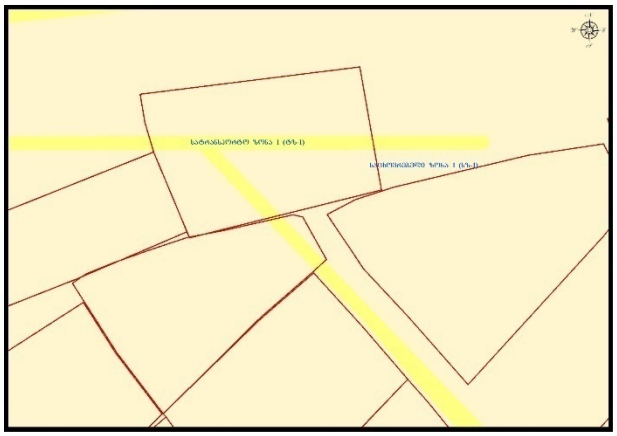
3. ქალაქ თბილისში, თვალჭრელიძის **1** შესახვევი **№1/5** ის მიმდებარედ არსებულ ტერიტორიაზე **1 104** კვ.მ ფართობზე სანიტარული ზონის (სანზ) სარეკრეაციო ზონა **2**-ით **(რზ-2).**

AR1581006

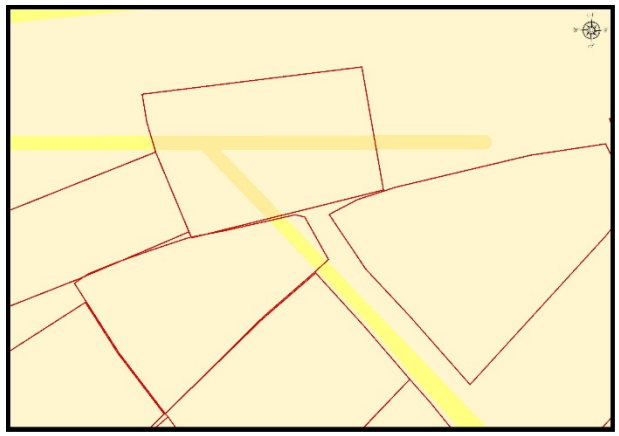


4. ქალაქ თბილისში, გლდანის მასივის ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: **72.13.03.159) 123** კვ.მ ფართობზე ცვლილება სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1).

AR1583811



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური

სატრანსპორტო ზონა (ტზ-1)

საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) (კორექტირებული ზონა **123** კვ.მ.)

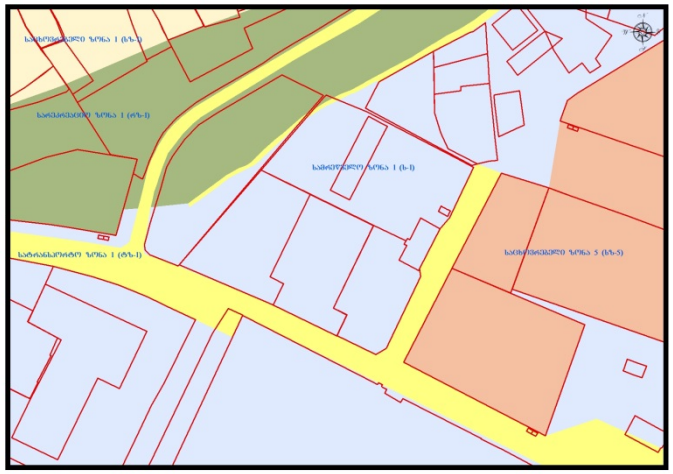
4. ქალაქ თბილისში, გლდანის მასივის ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 72.13.03.159) 123 კვ.მ ფართობზე ცვლილება სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1).

AR1583811

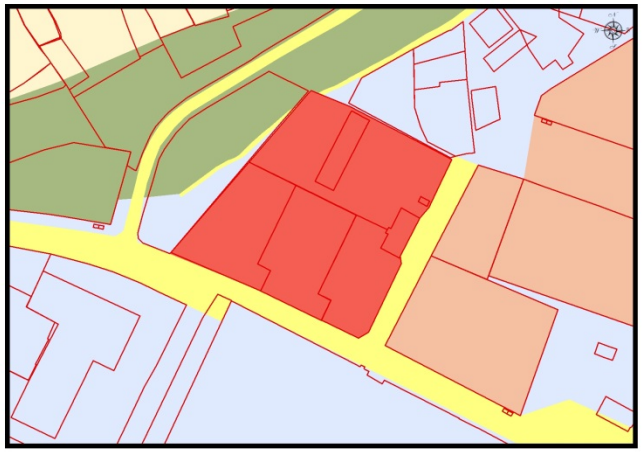


5. ქალაქ თბილისში, გმირი კურსანტების ქუჩა **№5**-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: **01.11.05.013.159, 01.11.05.013.136, 01.11.05.013.158,** საერთო ფართობით: **13 362** კვ.მ) სამრეწველო ზონა **1**-ის **(ს-1)**, სატრანსპორტო ზონა **1(ტზ-1)** და სარეკრეაციო ზონა **1(რზ-1)** ცვლილება საცხოვრებელი ზონა **6**-ით **(სზ-6)**;

AR1581925



არსებული ფუნქციური ზონის პონტური



პორექტირებული ფუნქციური ზონის პონტური

სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)

საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6)

5. ქალაქ თბილისში, გმირი კურსანტების ქუჩა **№5**-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: **01.11.05.013.159, 01.11.05.013.136, 01.11.05.013.158,** საერთო ფართობით: **13 362** კვ.მ) სამრეწველო ზონა **1**-ის **(ს-1),** სატრანსპორტო ზონა **1(ტზ-1)** და სარეკრეაციო ზონა **1(რზ-1)** ცვლილება საცხოვრებელი ზონა **6**-ით **(სზ-6);**

AR1581925

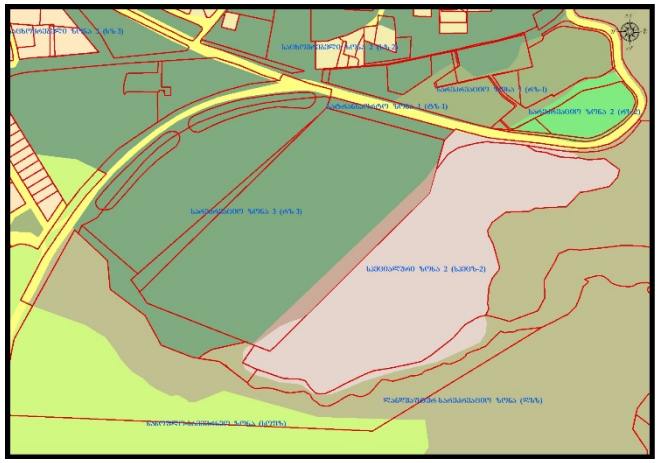


6. ქალაქ თბილისში, ოქროყანის დასახლება, სასაფლაოს მიმდებარედ (საკადასტრო კოდი: **01.15.08.004.002**, ფართობი: **3 937** კვ.მ) სარეკრეაციო ზონა **3**-ის (რზ-3) ცვლილება სპეციალური ზონა **2**-ით (სპეცზ-2)

AR1586643



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური

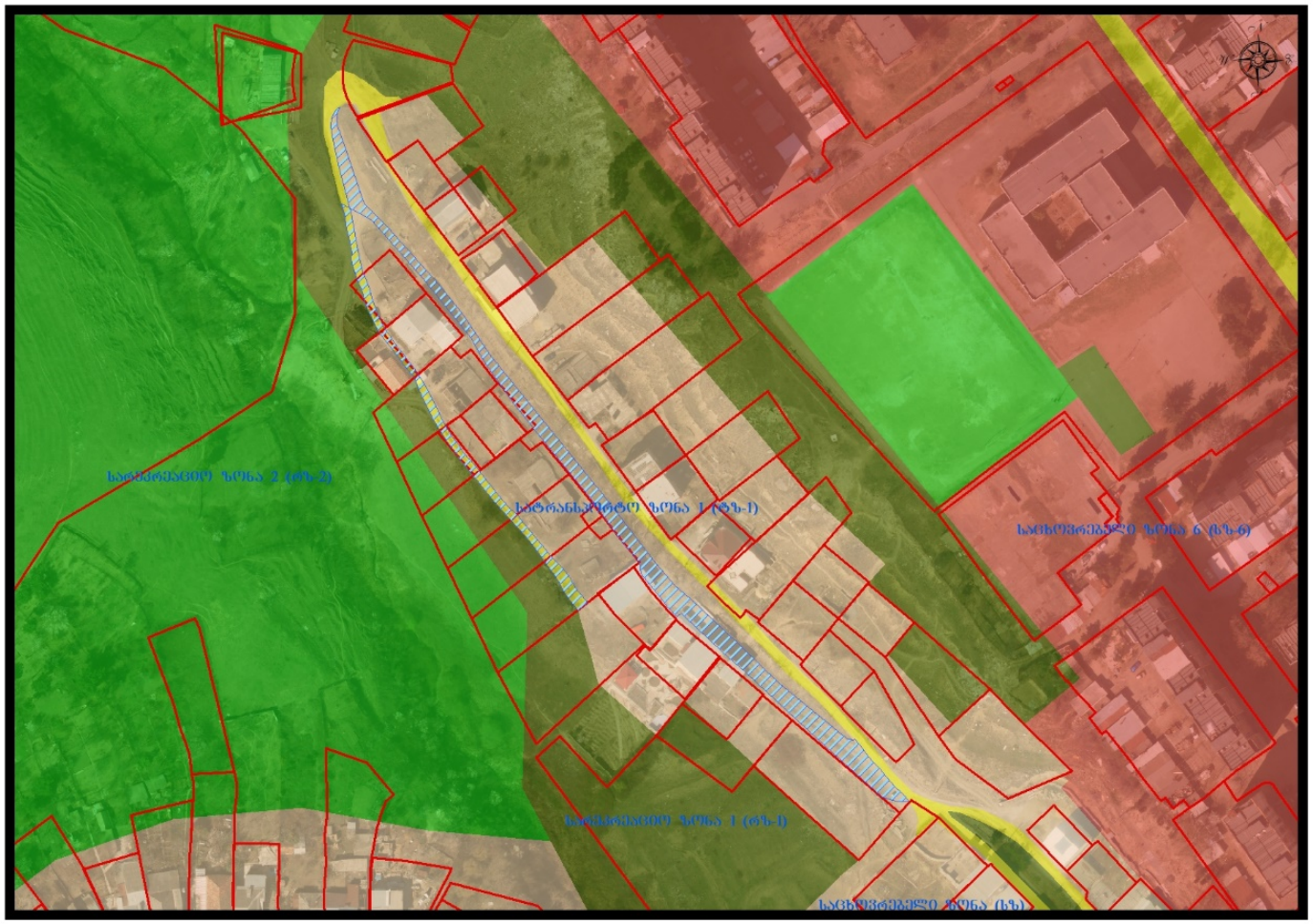
სარეკრიაციო ზონა-3 (რზ-3)

სპეციალური ზონა 2 (სპეცზ-2) (კორექტირებული ზონა **3937** კვ.მ.)

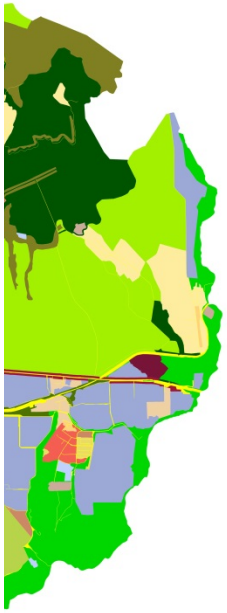
6. ქალაქ თბილისში, ოქროყანის დასახლება, სასაფლაოს მიმდებარედ (საკადასტრო კოდი: 01.15.08.004.002, ფართობი: 3 937 კვ.მ) სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) ცვლილება სპეციალური ზონა 2-ით (სპეცზ-2)

AR1586643







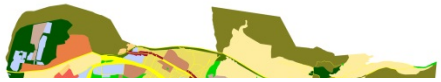


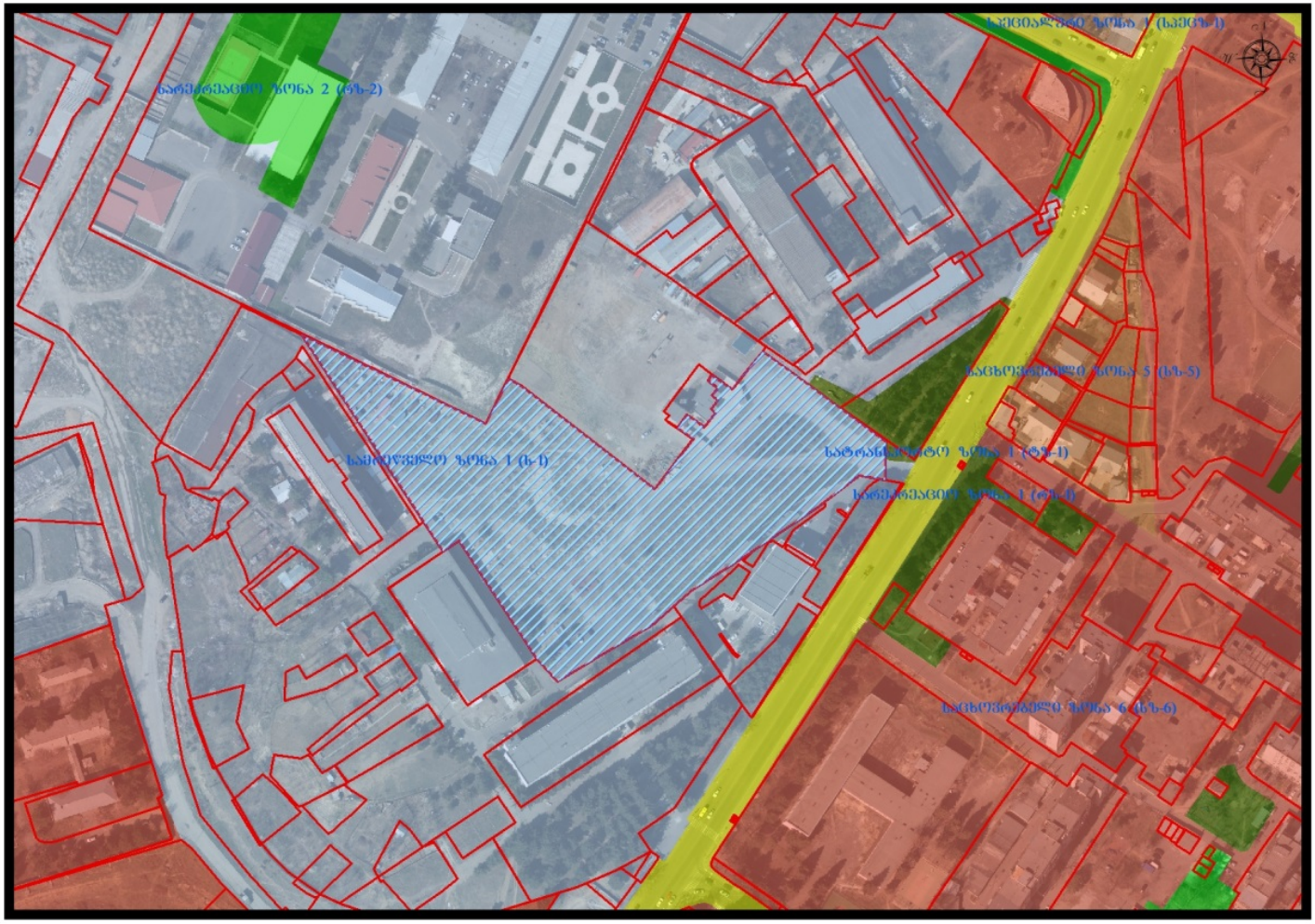
7. საკრებულოს 19.09.2017 წლის 18-65 დადგენილებაში 23-ე პოზიციაზე ტექნიკური ხარვეზის გასწორება, ქალაქ თბილისში, ხელოვანთა ქუჩაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: 01.17.09.001.003, 01.17.09.001.044, 01.17.09.001.007, 01.17.09.001.042, 01.17.09.001.041, 01.17.09.001.023) და მათ მიმდებარედ დაფიქსირება ტექსტურ ნაწილში საცხოვრებელი ზონა 1-ს (სზ-1) ცვლილება სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) და სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ,;

AR1555309

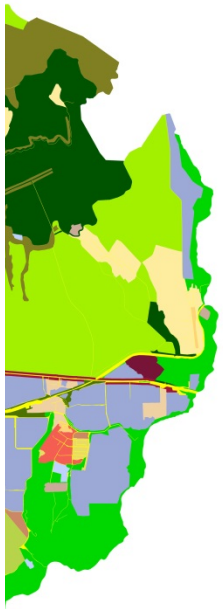


8. საკრებულოს **19.09.2017** წლის **18-65** დადგენილების მე-**8** პოზიციაზე ტექნიკური ხარვეზის გასწორება, ქალაქ თბილისში, ხეხილსანერგე მეურნეობაში მდებარე ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: **81.21.00.175, 81.21.05.205, 81.21.01.621**) მიმდებარედ **390** კვ.მ ფართობზე სატრანსპორტო ზონა **1**-ის (ტზ-**1**) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა **2**-ით (სზ-**2**)
19/0118075665-67









9. ქალაქ თბილისში, ქერჩის ქუჩა **№6**-ში სახემწიფო საკუთრებაში რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: **01.11.05.029.135**, ფართობი: **19 012** კვ.მ) სამრეწველო ზონა **1**-ის **(ს-1)** ცვლილება საცხოვრებელი ზონა **6**-ით **(სზ-6)**

04-0118176958-67, 04-01181782763-67 და 01-101181723660-67





სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) 19 012 კვ.მ

საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) (კორექტირებული ზონა 19 012 კვ.მ)

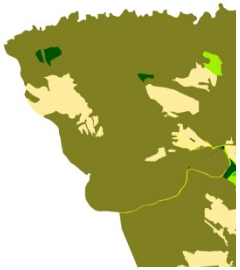
9. ქალაქ თბილისში, ქერჩის ქუჩა №6-ში სახემწიფო საკუთრებაში რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 01.11.05.029.135, ფართობი: 19 012 კვ.მ) სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6)

04-0118176958-67, 04-01181782763-67 და 01-101181723660-67









10. ქალაქ თბილისში, გედევანიშვილის ქუჩა **№22**-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: **01.16.07.004.009)** მიმდებარედ **25** კვ.მ ფართობზე სატრანსპორტო ზონა **1**-ის **(ტზ-1)** ცვლილება ზოგადი საცხოვრებელი ზონით **(სზ)**;

01181092775-67



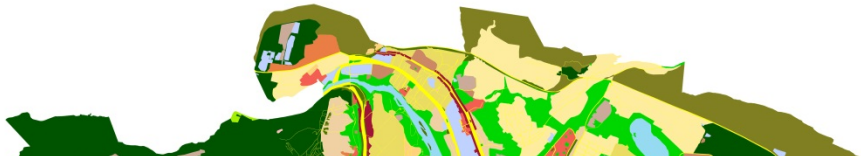


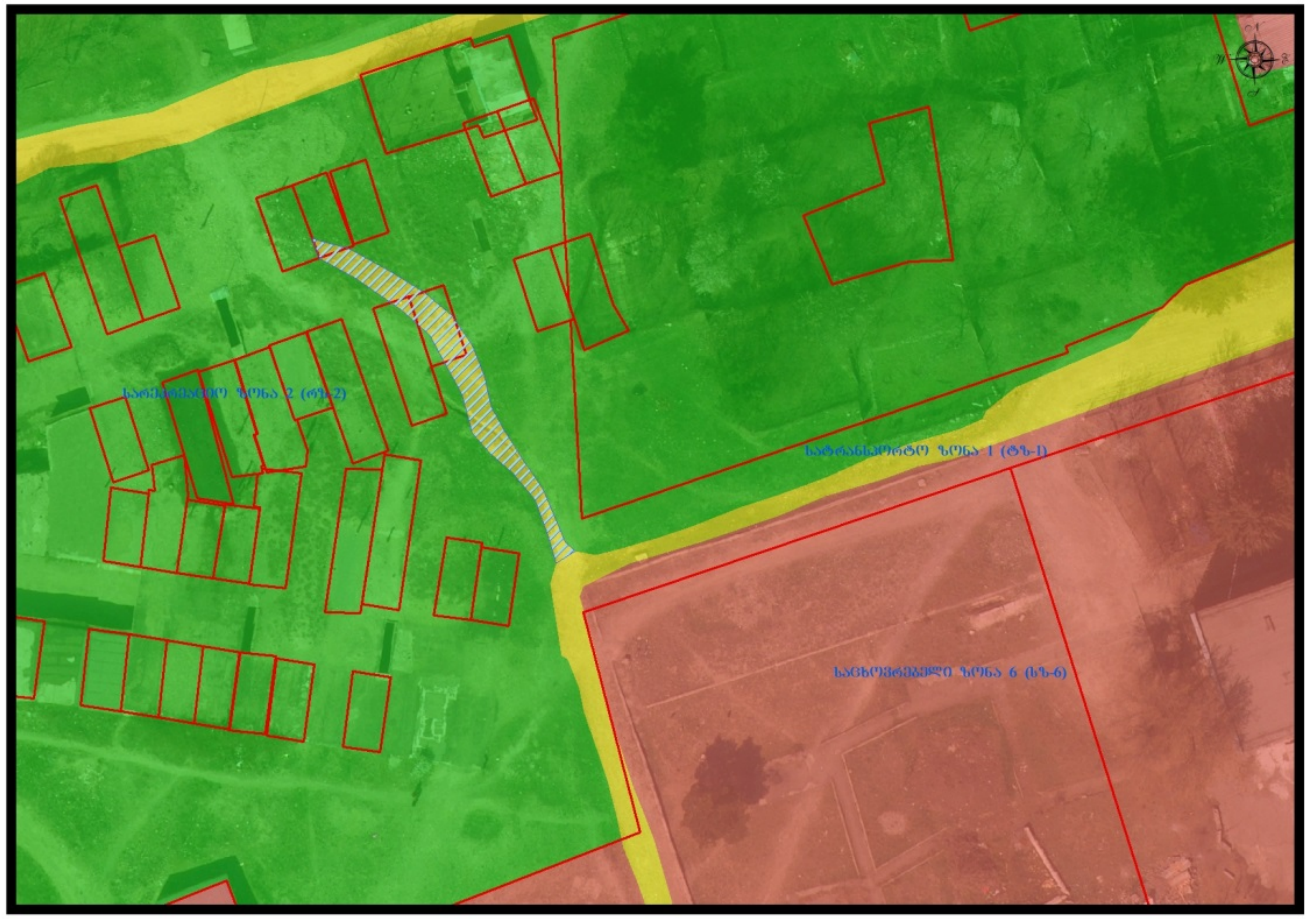
სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1)

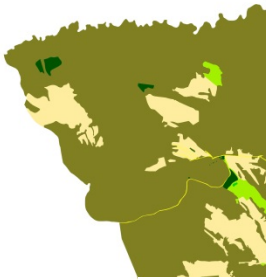
ზოგადი საცხოვრებელი ზონით (სზ) (კორექტირებული ზონა 25 კვ.მ)

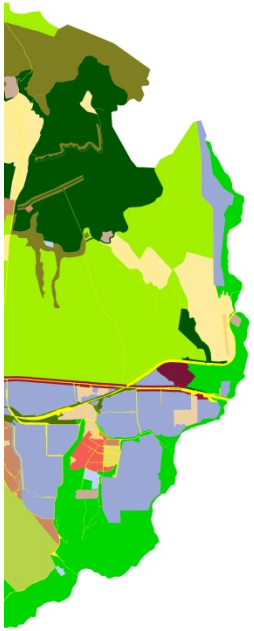
10. ქალაქ თბილისში, გედევანიშვილის ქუჩა №22-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: 01.16.07.004.009) მიმდებარედ 25 კვ.მ ფართობზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ცვლილება ზოგადი საცხოვრებელი ზონით (სზ);

01181092775-67



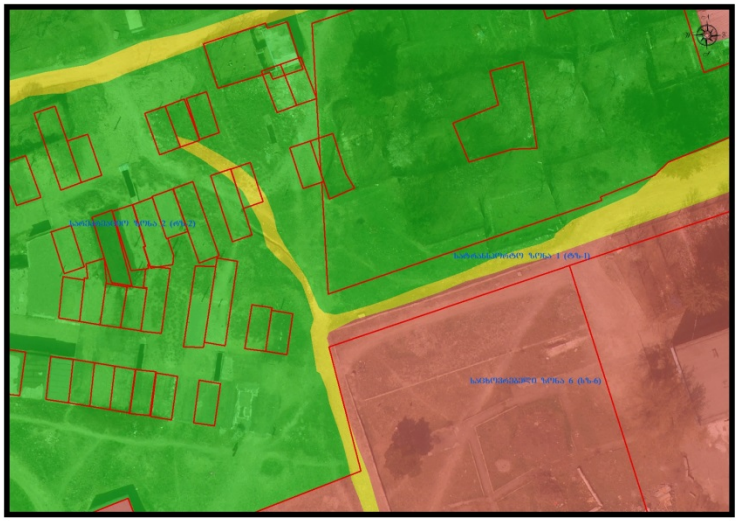


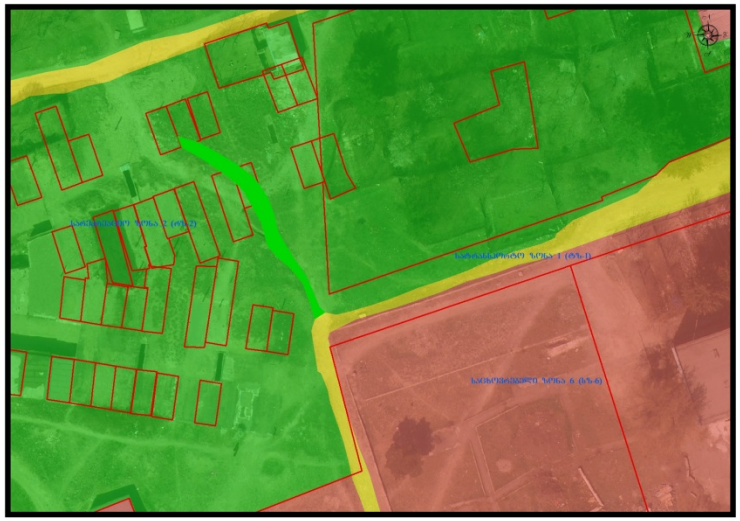




11. ქალაქ თბილისში, ვარკეთილის ზემო პლატო, **№3** კორპუსის (საკადასტრო კოდი: **01.19.20.006.005**) მიმდებარედ არსებულ ტერიტორიაზე **73** კვ.მ ფართობზე სატრანსპორტო ზონა **1**-ის **(ტზ-1)** ცვლილება სარეკრეაციო ზონა **2**-ით **(რზ-2)**;

01181131746-67



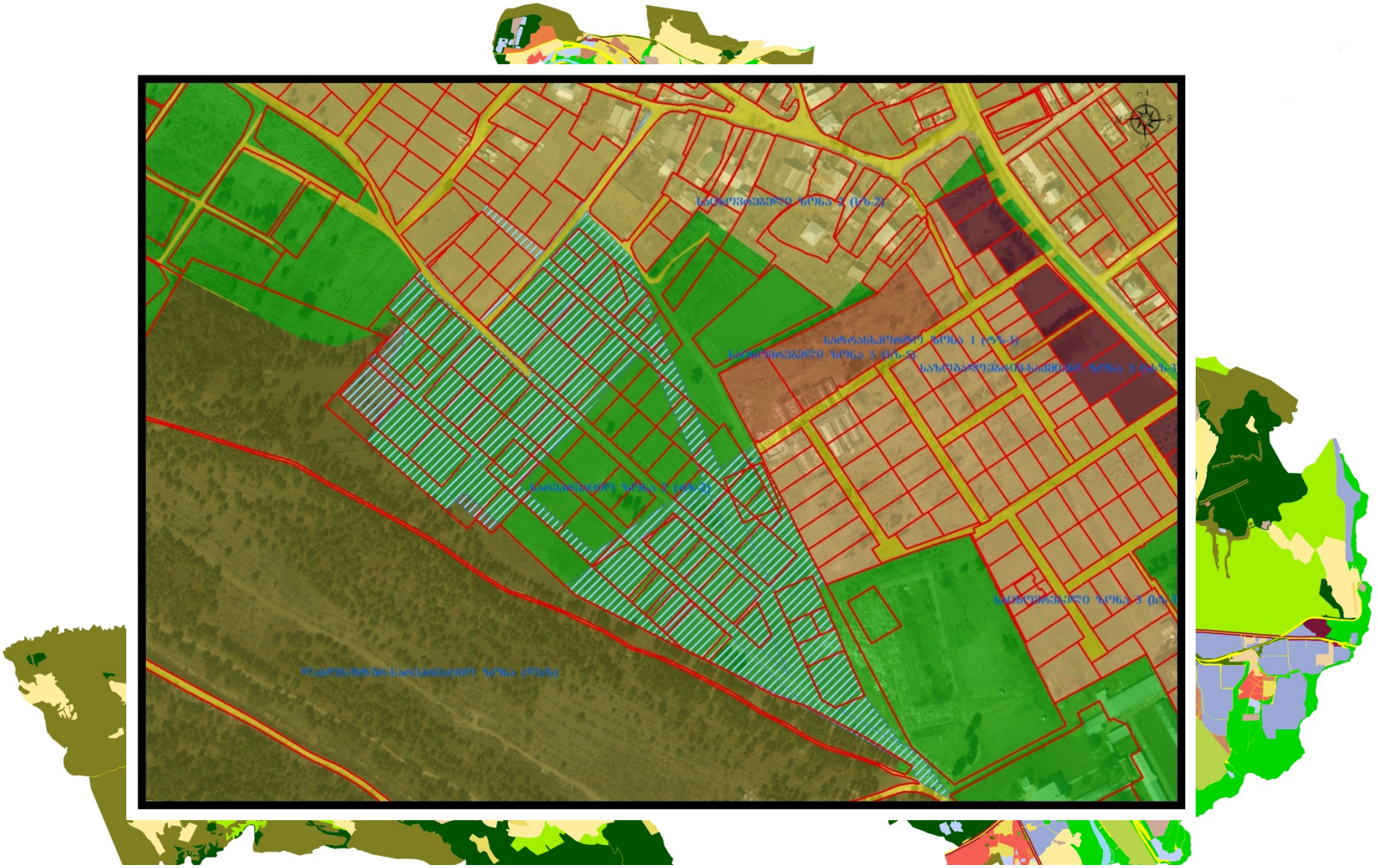


სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1)

სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) (კორექტირებული ზონა 73 კვ.მ)

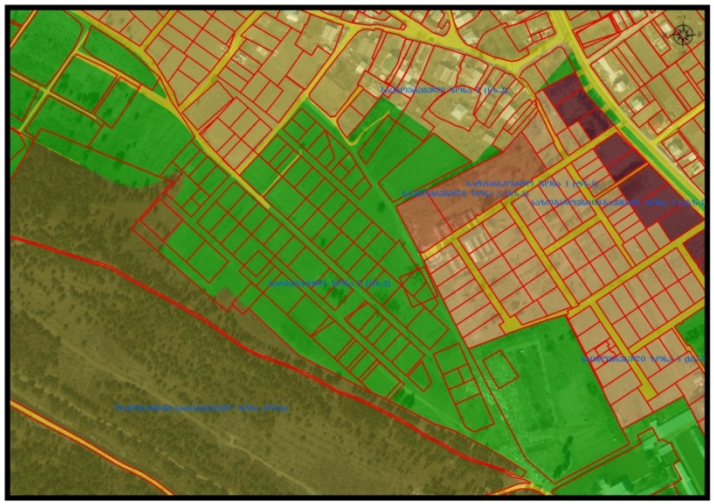
11. ქალაქ თბილისში, ვარკეთილის ზემო პლატო, №3 კორპუსის (საკადასტრო კოდი: 01.19.20.006.005) მიმდებარედ არსებულ ტერიტორიაზე 73 კვ.მ ფართობზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ცვლილება სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2);

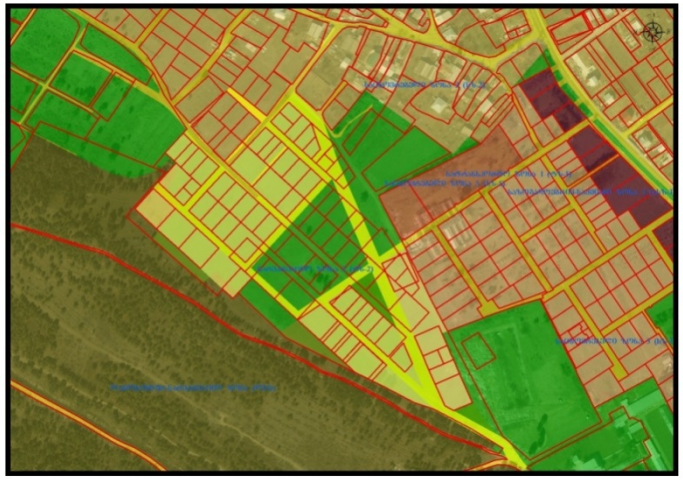
01181131746-67



12. ქალაქ თბილისში, რეხის ქუჩის მიმდებარე ტერიტორიაზე **49 353** კვ.მ ფართობზე (გრგ) სარეკრეაციო ზონა 2-ს (რზ-2) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2);

01181203641-67





სატრანსპორტო ზონა 1(ტზ-1)- საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2) (კორექტირებული ზონა 62 კვ.მ)

ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ-1) - სატრანსპორტო ზონა 1(ტზ-1) (კორექტირებული ზონა 213 კვ.მ)

საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2) - სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (კორექტირებული ზონა 755 კვ.მ)

სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)- სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1) (კორექტირებული ზონა 1 461 კვ.მ)

ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ) -სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) (კორექტირებული ზონა 1 675კვ.მ)

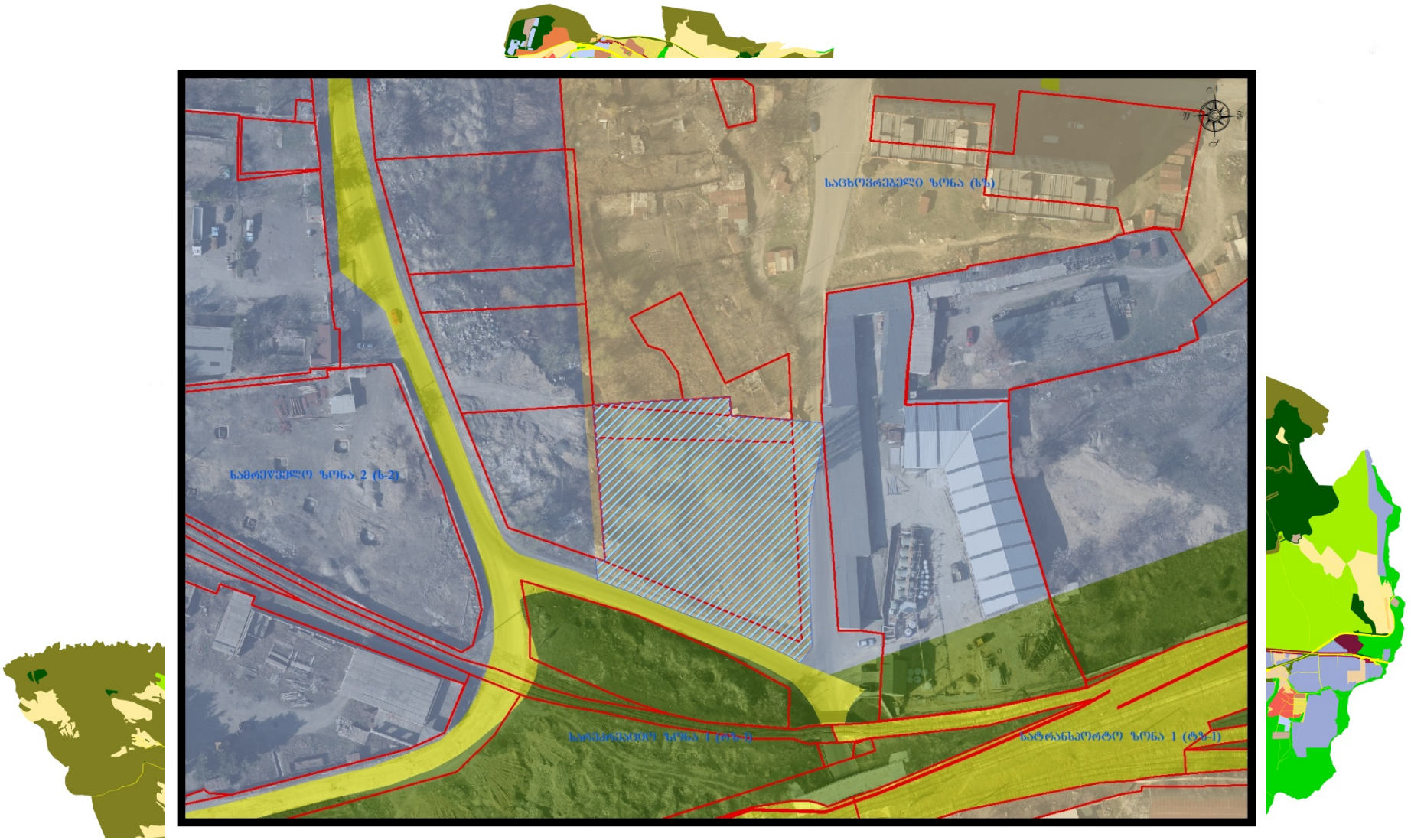
სარეკრეაციო ზონა 2(რზ-2)- სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3) (კორექტირებული ზონა 5 759 კვ.მ)

სარეკრეაციო ზონა 2(რზ-2)- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (კორექტირებული ზონა 13 380 კვ.მ)

სარეკრეაციო ზონა 2(რზ-2)- საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2) (კორექტირებული ზონა 24 121 კვ.მ)

12. ქალაქ თბილისში, რეხის ქუჩის მიმდებარე ტერიტორიაზე კვ.მ ფართობზე (გრგ) სარეკრეაციო ზონა 2-ს (რზ-2) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2);

01181203641-67



13. ქალაქ თბილისში, კახეთის გზატკეცილზე, სადგურ ლილოს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: **01.19.15.006.059**) და მის მიმდებარედ **3 323** კვ.მ ფართობზე ზოგადი საცხოვრებელი ზონის (სზ) ცვლილება სამრეწველო ზონა **2**-ით (ს-2);

01181353650-67





ზოგადი საცხოვრებელი ზონის (სზ)

სამრეწველო ზონა 2-ით (რზ-2) (კორექტირებული ზონა 3 323 კვ.მ)

13. ქალაქ თბილისში, კახეთის გზატკეცილზე, სადგურ ლილოს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 01.19.15.006.059) და მის მიმდებარედ 3 323 კვ.მ ფართობზე ზოგადი საცხოვრებელი ზონის (სზ) ცვლილება სამრეწველო ზონა 2-ით (ს-2);

01181353650-67