



# ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



დადგენილება № 20-73  
---

12 ივნისი  
“ --- ” ----- 2018 წ.

## ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“  
ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105  
დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის  
კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ“  
საქართველოს კანონის მე-20 მუხლის თანახმად, ქალაქ თბილისის  
მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

### მუხლი 1.

შეტანილი იქნას ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური  
გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014  
წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: [www.matsne.gov.ge](http://www.matsne.gov.ge),  
06/01/2015, სარეგისტრაციო კოდი: 010260030.35.101.016099) და დადგენილების  
პირველი პუნქტით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის  
გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი - რუკა (ფუნქციური ზონები)  
ჩამოყალიბდეს თანდართული სახით (თან ერთვის ცვლილების საინფორმაციო  
მასალა).

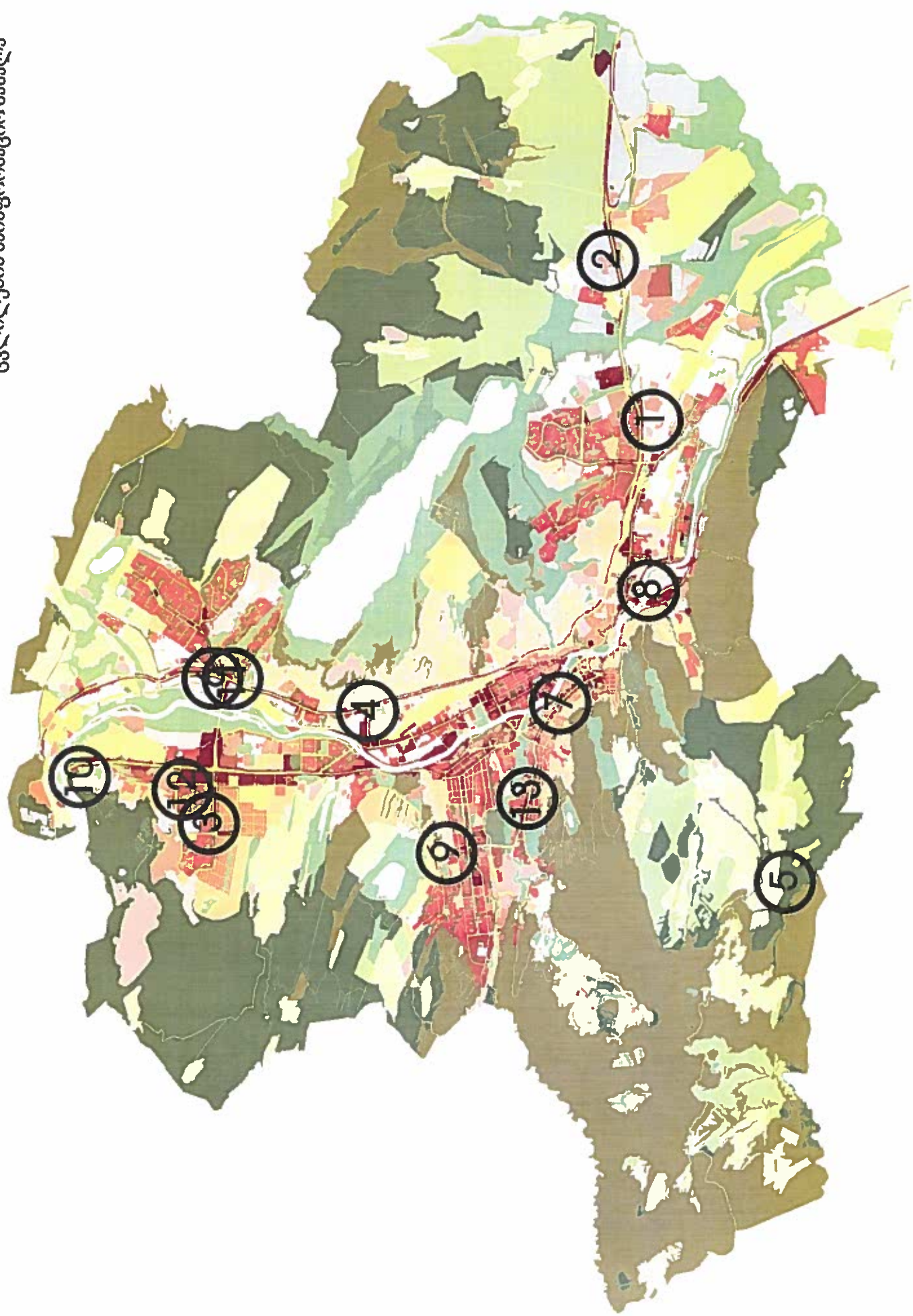
### მუხლი 2.

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე



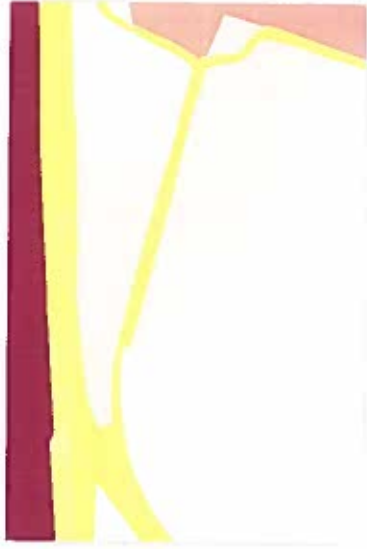




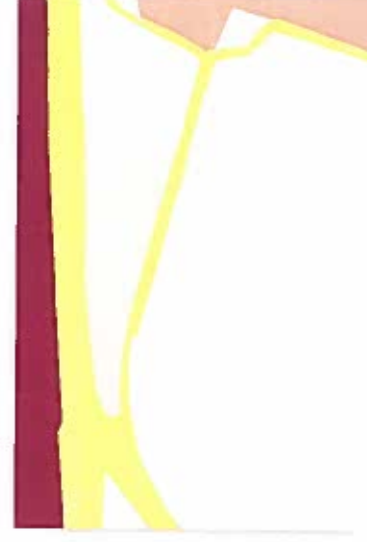
1. ქ. თბილისში, კახეთის გზატკეცილის მე-8 კილომეტრზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.21.002.014) (7548 კვ.მ.) საცხოვრებელი ზონის და სატრანსპორტო ზონა 1-ის ცვლილება სამრეწველო ზონა 1-ით.



AR1549638 ვ. ალოიანი



არსებული ფუნდური ზონის პონტური



კორეატირებული ფუნდური ზონის პონტური

საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ)

სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)

სამრეწველო ზონა 1 (ს-1) (კორექტირებული ზონა 7548 კვ.მ.)

1. ქ. თბილისში, კახეთის გზატკეცილის მე-8 კილომეტრზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.21.002.014) (7548 კვ.მ.) საცხოვრებელი ზონის და სატრანსპორტო ზონა 1-ის ცვლილება სამრეწველო ზონა 1-ით.



2. ქ. თბილისში, კახეთის გზატკეცილზე, №106-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: № 01.19.16.002.137, 01.19.16.002.142) (20974 კვ.მ.) საცხოვრებელი ზონა 5-ის და საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის ცვლილება სამრეწველო ზონა 1-ით და სატრანსპორტო ზონა -1.

AR1567389 ა. ბურჯანაძე



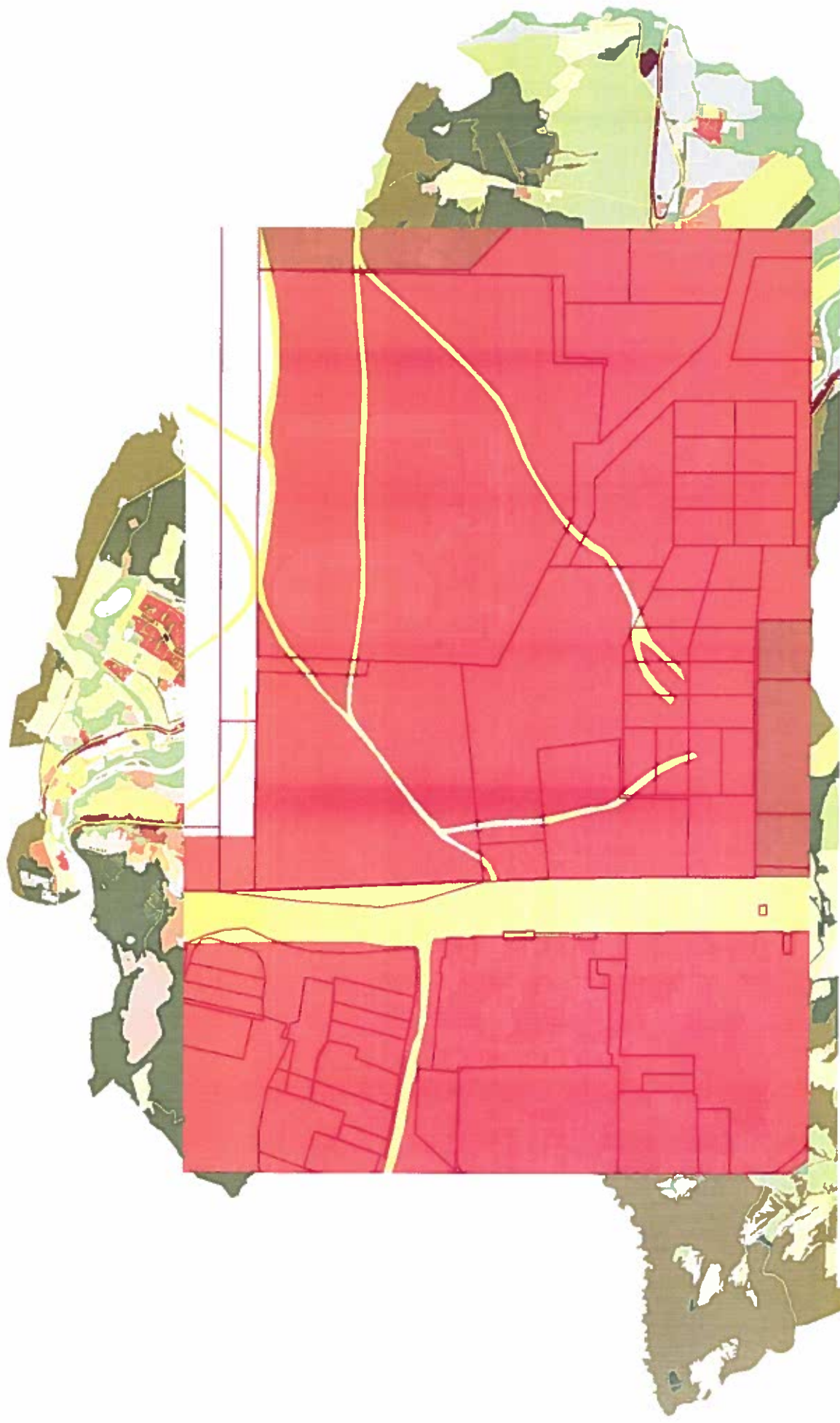
არსებული ფუნდური ზონის კონტური



პოტენციური ფუნდური ზონის კონტური

-  საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5)
-  საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2)
-  სამრეწველო ზონა 1 (ს-1) (კოეპტირებული ზონა 19585 კვ.მ.)
-  სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (კოეპტირებული ზონა 1389 კვ.მ.)

2. ქ. თბილისში, კახეთის გზატკეცილზე, №106-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: № 01.19.16.002.137, 01.19.16.002.142) (20974 კვ.მ.) საცხოვრებელი ზონა 5-ის და საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის ცვლილება სამრეწველო ზონა 1-ით და სატრანსპორტო ზონა -1.

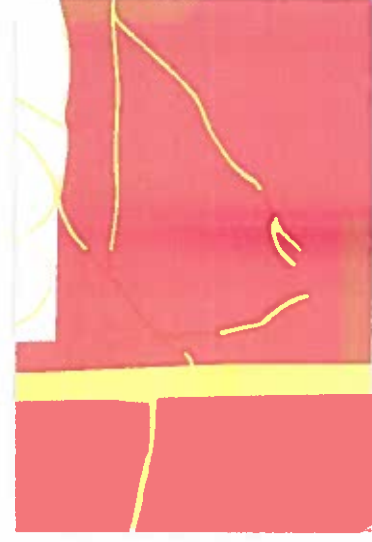


3. ქ. თბილისში, დასახლება დიდ დილოში, ველიტრეკის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.06.001.248, 01.10.06.001.249) (724 კვ.მ.) სატრანსპორტო ზონა 1-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა 6-ით.

AR1557025 მ. ბალიაშვილი



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



პოტენციური ფუნქციური ზონის კონტური



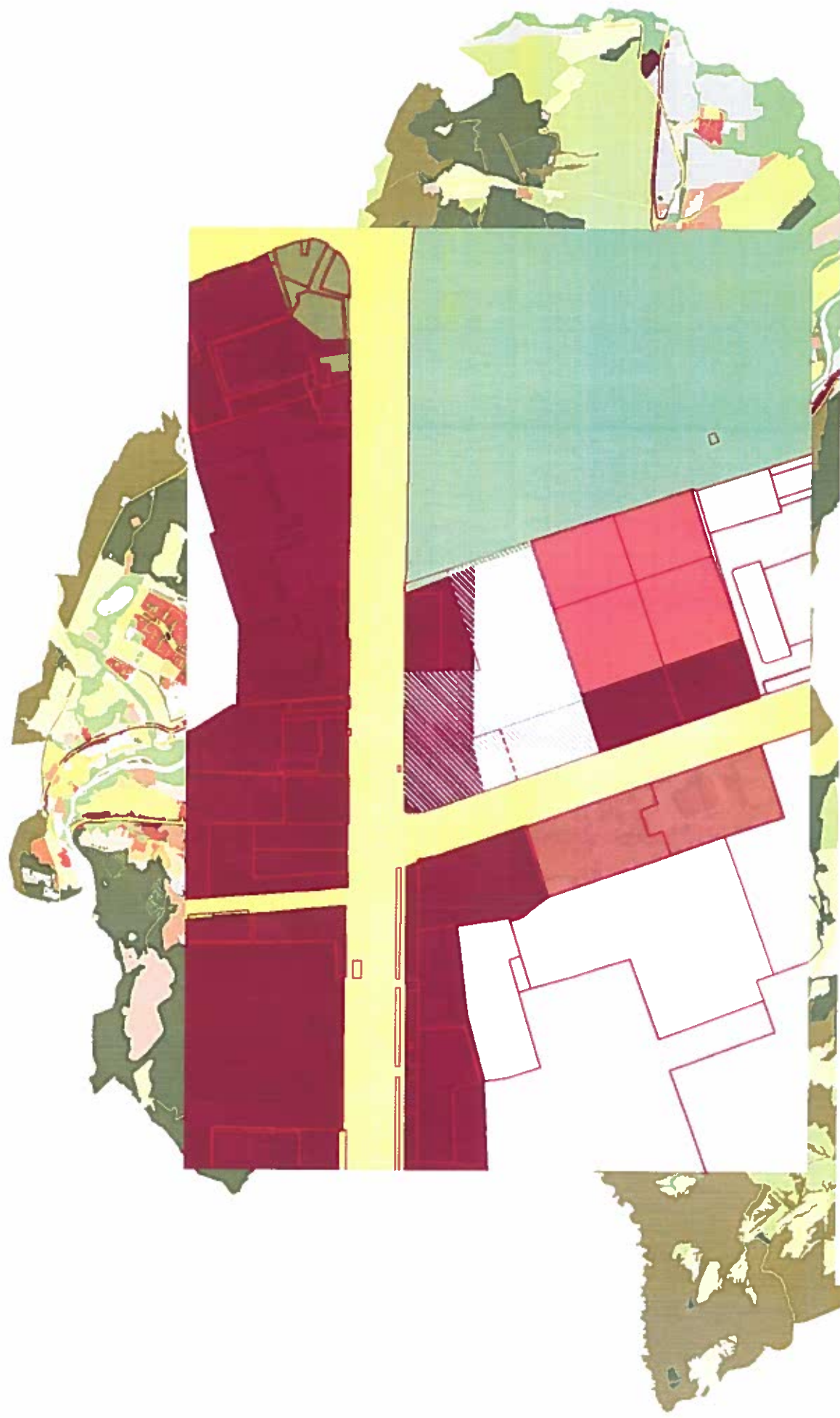
სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (არსებული ზონა 724 კვ.მ.)



საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) (კორექტირებული ზონა 724 კვ.მ.)

3. ქ. თბილისში, დასახლება დიდ დილოში, ველოტრეკის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.06.001.248, 01.10.06.001.249) (724 კვ.მ.) სატრანსპორტო ზონა 1-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა 6-ით.

AR1557025 მ. ბაღიაშვილი



4. ქ. თბილისში, თ. ერისთავის ქუჩა №8-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: № 01.12.12.003.093, 01.12.12.003.094) (8825 კვ.მ.) სამრეწველო ზონა 1-ის, საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის, სარეკრეაციო ზონა 2-ის და სატრანსპორტო ზონა 1-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა 6-ით და საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით.



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური

უოქაბირებული ფუნქციური ზონის კონტური

სამრეწველო ზონა 1 (ს-1)

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2)

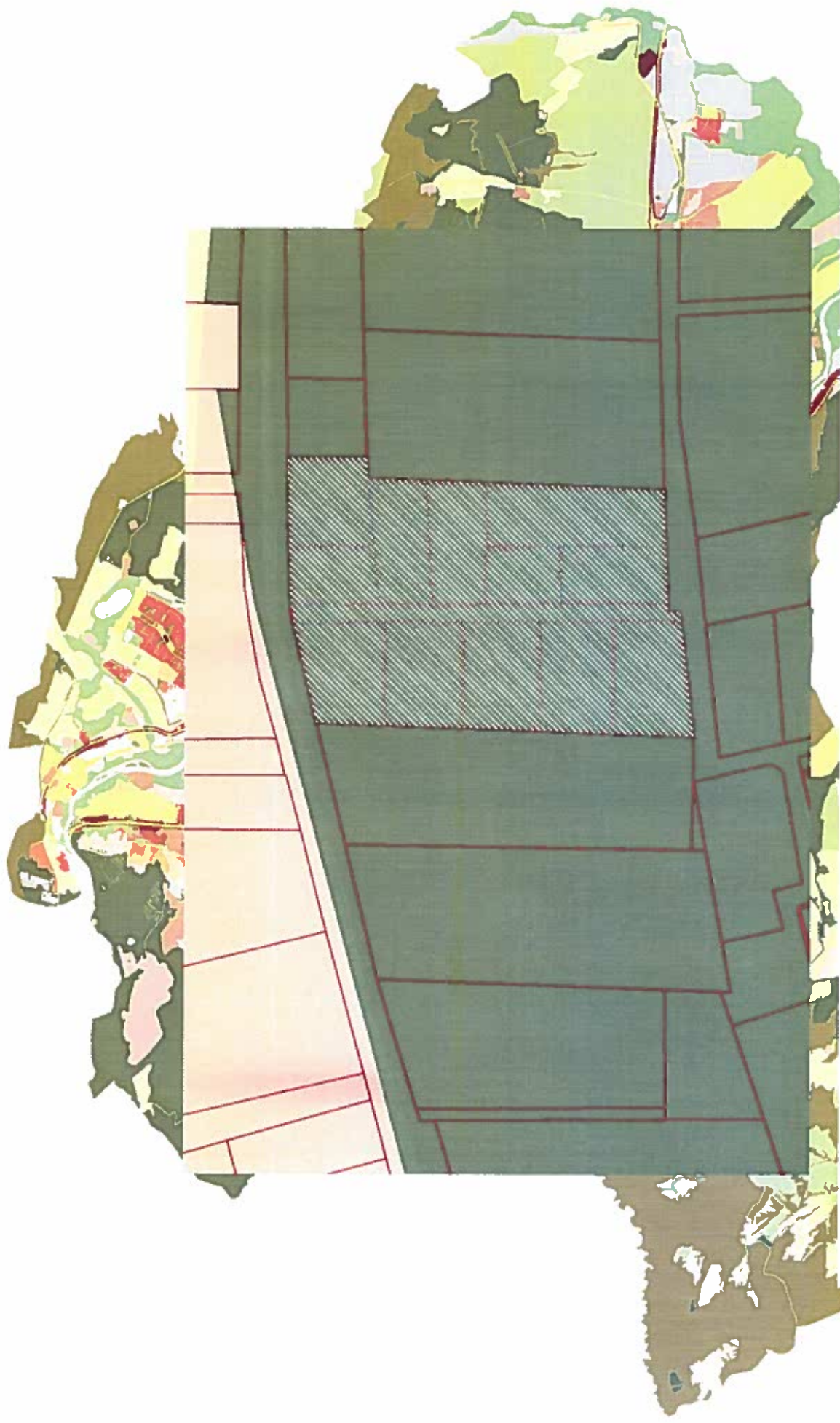
სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)

სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)

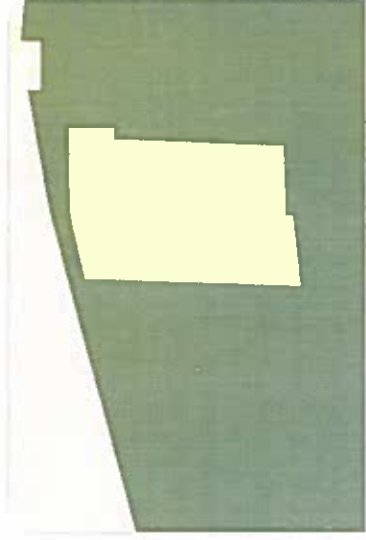
საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) (კორექტირებული ზონა 4712 კვ.მ.)

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2) (კორექტირებული ზონა 4113 კვ.მ.)

4. ქ. თბილისში, თ. ერისთავის ქუჩა №8-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: № 01.12.12.003.093, 01.12.12.003.094) (8825 კვ.მ.) სამრეწველო ზონა 1-ის, საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის, სარეკრეაციო ზონა 2-ის და სატრანსპორტო ზონა 1-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა 6-ით და საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით.



5. ქ. თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №81.02.30.055, 81.02.30.056, 81.02.30.062, 81.02.30.004, 81.02.30.058, 81.02.30.028, 81.02.30.026, 81.02.30.059, 81.02.30.060, 81.02.30.061, 81.02.30.057, 81.02.30.027, 81.02.03.551) (10700 კვ.მ.) სარეკრეაციო ზონა 3-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა 1-ით და სატრანსპორტო ზონა 1-ით.



არსებული ფუნქციური ზონის ჰონბური

ჰონბური ფუნქციური ზონის ჰონბური



სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3) (არსებული ზონა 10700 კვ.მ.)



საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) (ჰონბური ზონა 9928 კვ.მ.)



სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (ჰონბური ზონა 772 კვ.მ.)

5. ქ. თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №81.02.30.055, 81.02.30.056, 81.02.30.062, 81.02.30.004, 81.02.30.058, 81.02.30.028, 81.02.30.026, 81.02.30.059, 81.02.30.060, 81.02.30.061, 81.02.30.057, 81.02.30.027, 81.02.03.551) (10700 კვ.მ.) სარეკრეაციო ზონა 3-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა 1-ით და სატრანსპორტო ზონა 1-ით.



6. ქ. თბილისში, სარაჯიშვილის გამზირი №2-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.04.026.048, 01.11.04.026.109, 01.11.04.026.110) (43000 კვ.მ.) სამრეწველო ზონა 1-ის და საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით, საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით, სარეკრეაციო ზონა 2-ით და სატრანსპორტო ზონა 1-ით.



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური

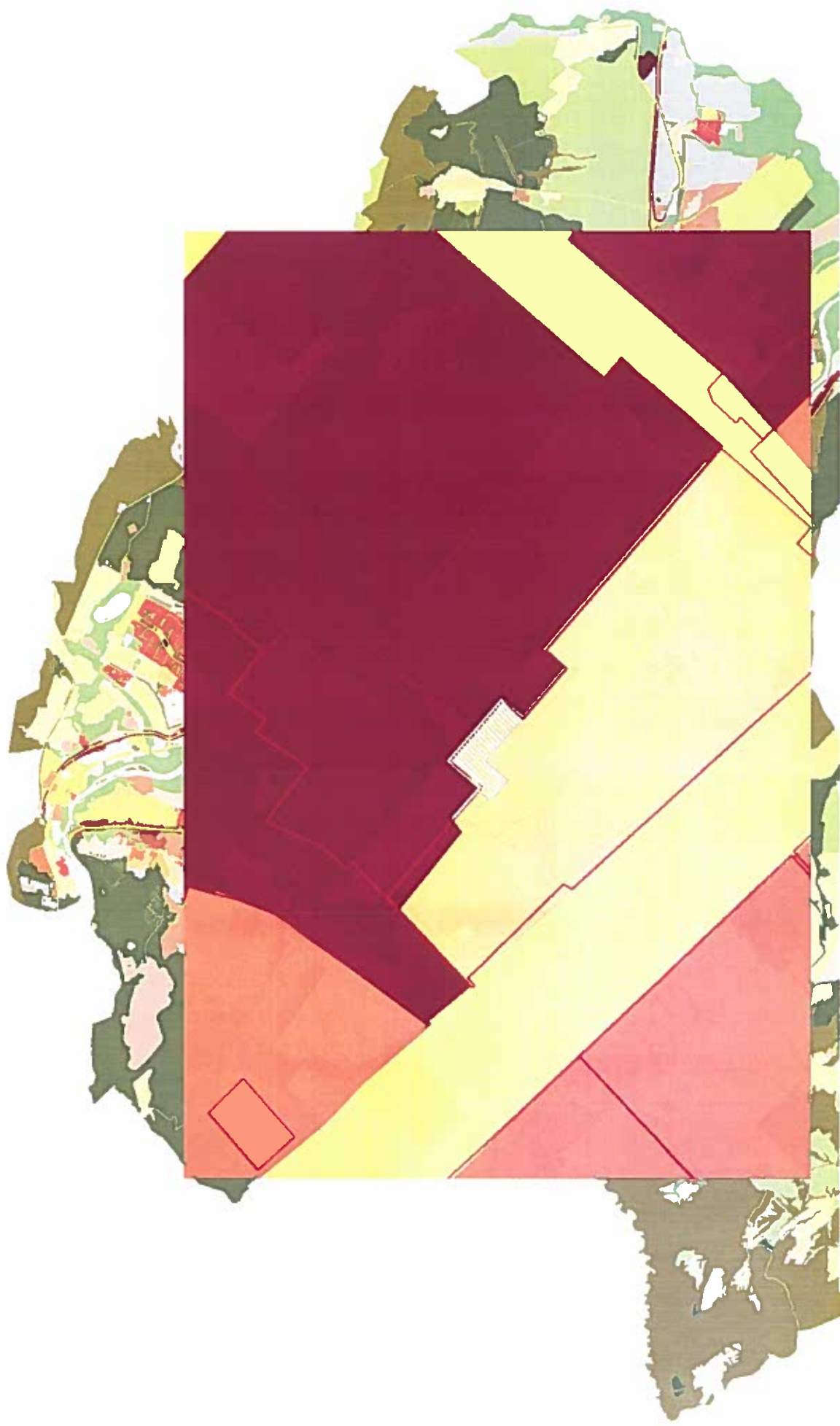


კორექტირებადი ფუნქციური ზონის კონტური

## სამრეწველო ზონა 1 (ს-1) (არსებული ზონა)

- საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2) (არსებული ზონა)
- საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1) (კორექტირებადი ზონა 26719 კვ.მ.)
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (კორექტირებადი ზონა 6919 კვ.მ.)
- სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) (კორექტირებადი ზონა 7733 კვ.მ.)
- საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2) (კორექტირებადი ზონა 255 კვ.მ.)

6. ქ. თბილისში, სარაჯიშვილის გამზირი №2-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.04.026.048, 01.11.04.026.109, 01.11.04.026.110) (43000 კვ.მ.) სამრეწველო ზონა 1-ის და საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით, საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით, სარეკრეაციო ზონა 2-ით და სატრანსპორტო ზონა 1-ით.



7. ქ. თბილისში, გრიბოედოვის ქუჩა №31-33-ში, შოთა რუსთაველის გამზირი №42-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.15.05.008.007, 01.15.05.008.028) (37 კვ.მ.) სატრანსპორტო ზონა 2-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით.

AR1585654 მ. ქაჯაია



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური

სატრანსპორტო ზონა 2 (ტზ-2) (არსებული ზონა 37 კვ.მ)

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2) (კორექტირებული ზონა 37 კვ.მ.)

7. ქ. თბილისში, გრიბოედოვის ქუჩა №31-33-ში, შოთა რუსთაველის გამზირი №42-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.15.05.008.007, 01.15.05.008.028) (37 კვ.მ.) სატრანსპორტო ზონა 2-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით.



8. ქ. თბილისში, დელისის III შესახვევის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.15.002.076, 01.14.15.002.008, 01.14.15.002.066, 01.14.15.002.083, 01.14.15.002.050, 01.14.15.002.034, 01.14.15.002.036, 01.14.15.002.078, 01.14.15.001.222) და მიმდებარედ (ჯამური ფართობით 7984 კვ.მ.) ზოგადი საცხოვრებელი ზონის და საცხოვრებელი ზონა 2-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა 6-ით, სარეკრეაციო ზონა 2-ით და სატრანსპორტო ზონა 1-ით.

AR1558873 თ. ჯაფარიძე



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური

კორექტირებადი ფუნქციური ზონის კონტური

საცხოვრებელი ზონა (სზ)

საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)

საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) (კორექტირებული ზონა 2957 კვ.მ.)

სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) (კორექტირებული ზონა 2602 კვ.მ.)

სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (კორექტირებული ზონა 2425 კვ.მ.)

8. ქ. თბილისში, დელისის III შესახვევის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.15.002.076, 01.14.15.002.008, 01.14.15.002.066, 01.14.15.002.083, 01.14.15.002.050, 01.14.15.002.034, 01.14.15.002.036, 01.14.15.002.078, 01.14.15.001.222) და მიმდებარედ (ჯამური ფართობი 7984 კვ.მ.) ზოგადი საცხოვრებელი ზონის და საცხოვრებელი ზონა 2-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა 6-ით, სარეკრეაციო ზონა 2-ით და სატრანსპორტო ზონა 1-ით.



9. ქ. თბილისში, ქუჩა II ხეივან, #10-12-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.05.003.052) (კორექტირებული ფართობი 2386 კვ.მ.) საცხოვრებელი ზონის, სატრანსპორტო ზონა 1-ის და საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით და სატრანსპორტო ზონა 1-ით.

■ R1559702 ე. მამუაძოვი



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური

პოტენციური ფუნქციური ზონის კონტური



საცხოვრებელი ზონა (სზ) (არსებული ზონა)



სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (არსებული ზონა)



საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2) (არსებული ზონა)



საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2) (კორექტირებული ზონა 2175 კვ.მ.)



სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (კორექტირებული ზონა 211 კვ.მ.)

9. ქ. თბილისში, ქუჩა II ხეივან, #10-12-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.05.003.052) (კორექტირებული ფართობი 2386 კვ.მ.) საცხოვრებელი ზონის, სატრანსპორტო ზონა 1-ის და საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2-ის ცვლილებზე საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით და სატრანსპორტო ზონა 1-ით.

**R1559702** ე. მამუაძოვი



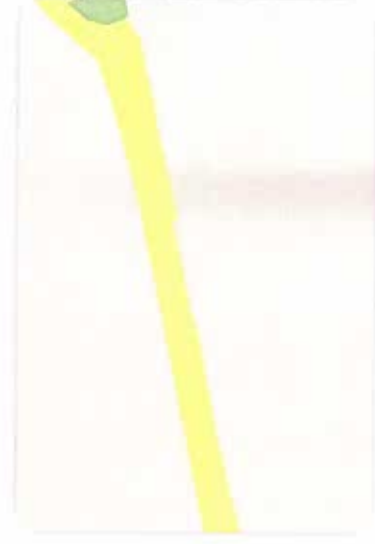
10. ქ. თბილისში, დიღმის სასწავლო-საცდელ მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.006.179) (38 კვ.მ.) სატრანსპორტო ზონა 1-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა 1-ით.



AR1587609 ი. თოღორაია



არსებული ფუნქციური ზონის ქონბური



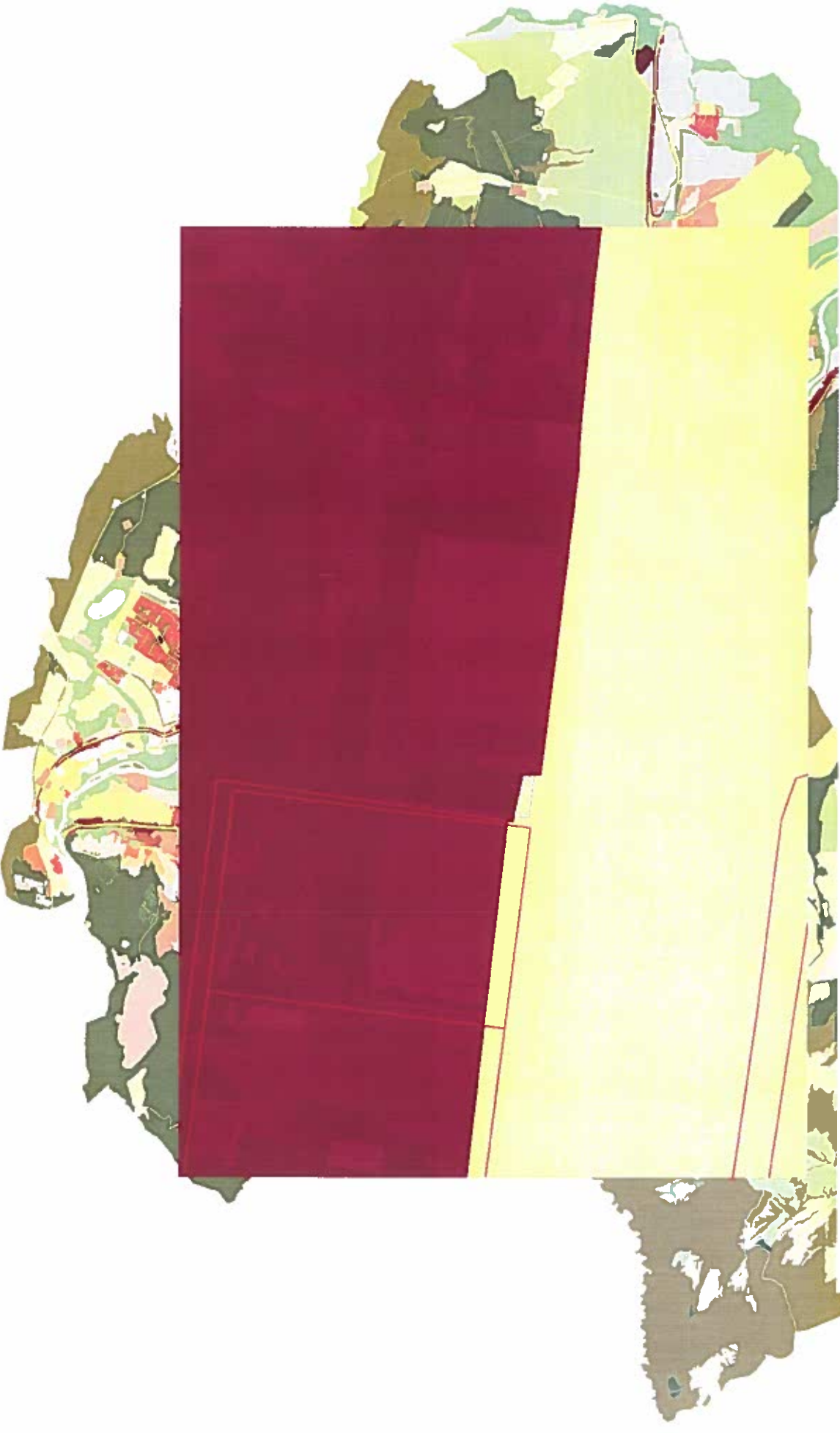
ქორეპირებული ფუნქციური ზონის ქონბური

■ სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (არსებული ზონა 38 კვ.მ.)

■ საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) (კორექტირებული ზონა 38 კვ.მ.)

10. ქ. თბილისში, დიღმის სასწავლო-საგედო მუღრნობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.006.179) (38 კვ.მ.) სატრანსპორტო ზონა 1-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა 1-ით.

■ AR1587609 ი. თოლორაია



11. ქ. თბილისში, წყალსადენის ქუჩა, N20-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.11.04.028.118) მიმდებარედ (4 კვ.მ.) სატრანსპორტო ზონა 1-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით.

■ AR1590489 ნ. კუპატაძე



არსებული ფუნდური ზონის კონტური

კორექტირებადი ფუნდური ზონის კონტური



სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (არსებული ზონა 4 კვ.მ.)

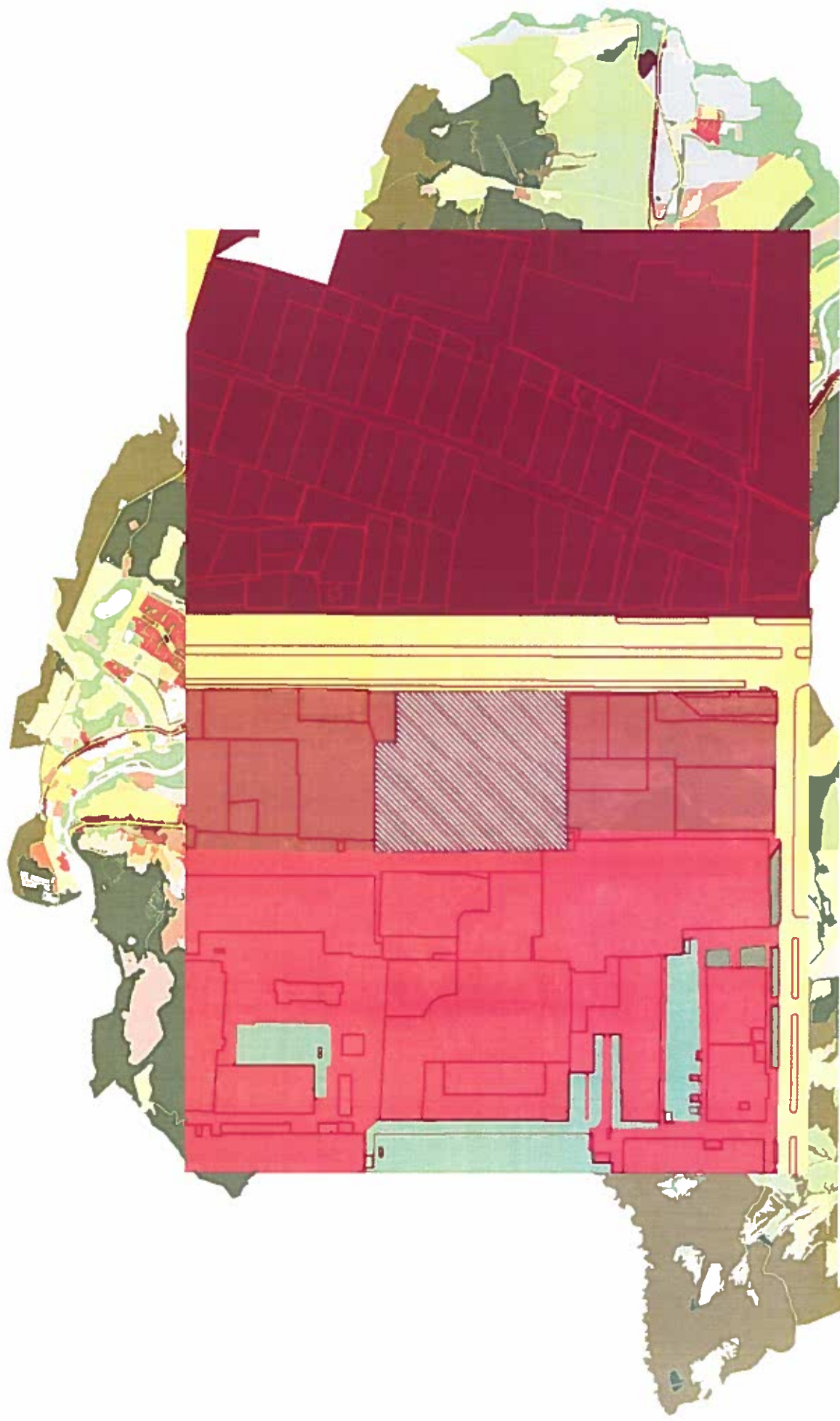


საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2) (კორექტირებადი ზონა 4 კვ.მ.)

11. ქ. თბილისში, წყალსადენის ქუჩა, N20-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.11.04.028.118) მიმდებარედ (4 კვ.მ.) სატრანსპორტო ზონა 1-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით.

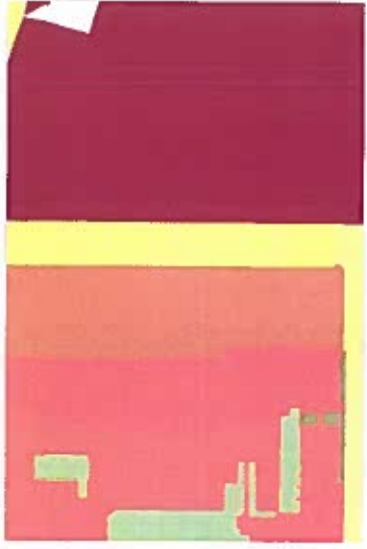


AR1590489 ნ. კუპატაძე



12. ქ. თბილისში, დიდ დღიშში, მიკრო/რაიონი II, ი.პეტრიწის და დ. თავდადებულის ქუჩებს შორის (ნაკვეთი №6/72) არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.06.006.072) (11599 კვ.მ.) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა ნ-ით.

■ 1181271859-67 თ. წულაია



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



პორაქიბირებული ფუნქციური ზონის კონტური

■ საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1) (არსებული ზონა 11599 კვ.მ.)

■ საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) (კორექტირებული ზონა 11599 კვ.მ.)

12. ქ. თბილისში, დიდ დღიშში, მიკრო/რაიონი II, ი.პეტრიწის და დ. თავდადებულის ქუჩებს შორის (ნაკვეთი N6/72) არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N#01.10.06.006.072) (11599 კვ.მ.) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა 6-ით.

■ 1181271859-67 თ. წულაია



13. ქ. თბილისში, ილია ჭავჭავაძის გამზირი №33-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.14.012.048), ქ. თბილისში, ილია ჭავჭავაძის გამზირი №33-ში არსებულ მიწის ნაკვეთის ნაწილზე (საკადასტრო კოდი: № 01.14.14.012.045) და მათ მიმდებარედ (ჯამური ფართობით 3550 კვ.მ.) სპეციალური ზონა 1-ის და სატრანსპორტო ზონა 1-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საკმინაი ზონა 1-ით.

■ R1561609 გ. მგელაძე



არსებული ფუნქციური ზონის ჯონბერი



პოლიტიკური ფუნქციური ზონის ჯონბერი

■ სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ-1)

■ სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)

■ საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1) (კორექტირებული ზონა 3550 კვ.მ.)

13. ქ. თბილისში, ილია ჭავჭავაძის გამზირი №33-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.14.012.048), ქ. თბილისში, ილია ჭავჭავაძის გამზირი №33-ში არსებულ მიწის ნაკვეთის ნაწილზე (საკადასტრო კოდი: № 01.14.14.012.045) და მათ მიმდებარედ (ჯამური ფართობით 3550 კვ.მ.) სპეციალური ზონა 1-ის და სატრანსპორტო ზონა 1-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით.

■ R1561609 გ. მგელაძე