



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



დადგენილება № 17-60

13 აპრილი
“ --- ” ----- 2018 წ.

ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“
ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105
დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის
კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ“
საქართველოს კანონის მე-20 მუხლის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1.

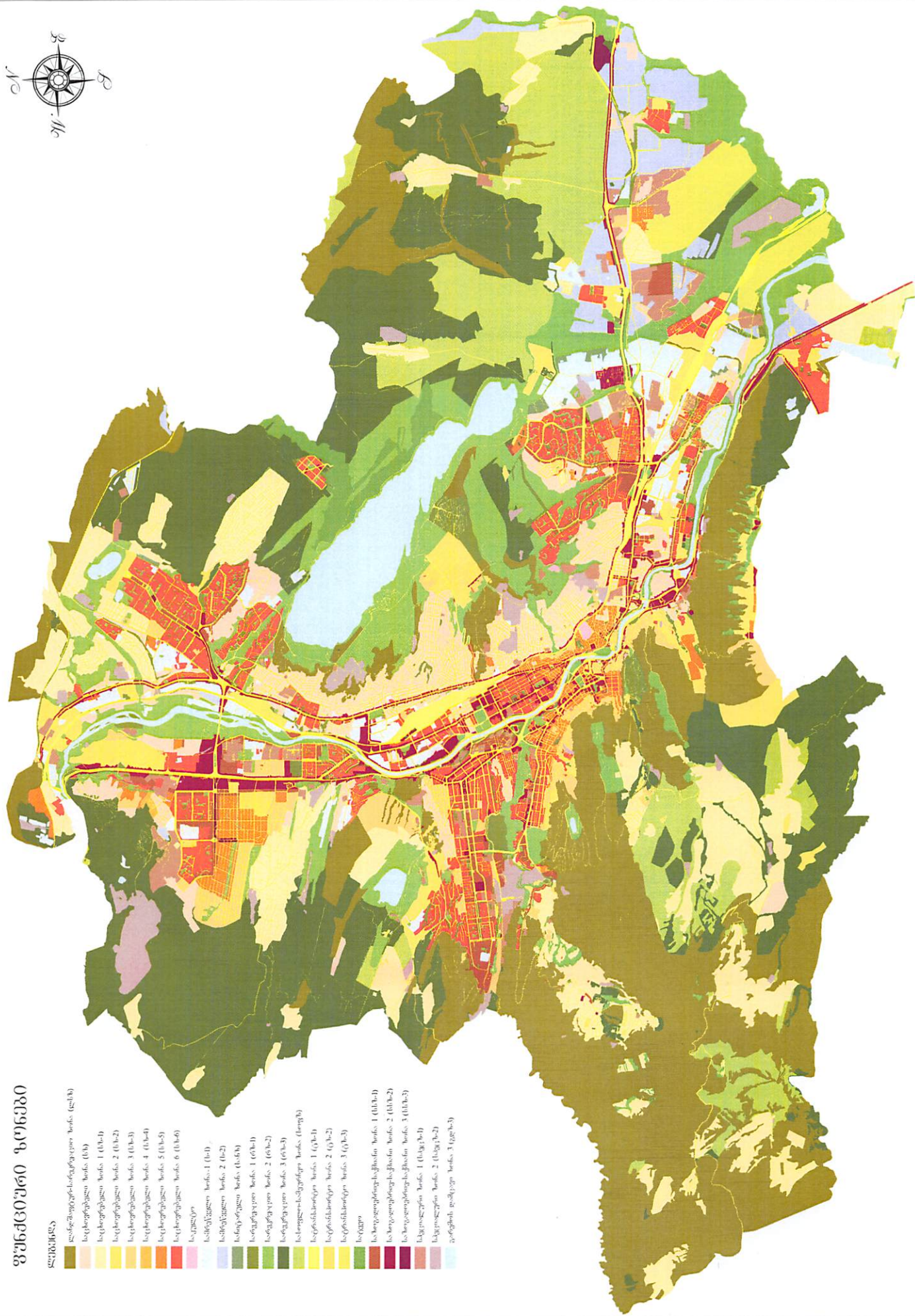
შეტანილი იქნას ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური
გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014
წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge,
06/01/2015, სარეგისტრაციო კოდი: 010260030.35.101.016099) და დადგენილების
პირველი პუნქტით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური
გეგმის გრაფიკული ნაწილი - რუკა (ფუნქციური ზონები) ჩამოყალიბდეს
თანდართული სახით (თან ერთვის ცვლილების საინფორმაციო მასალა).

მუხლი 2.

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე

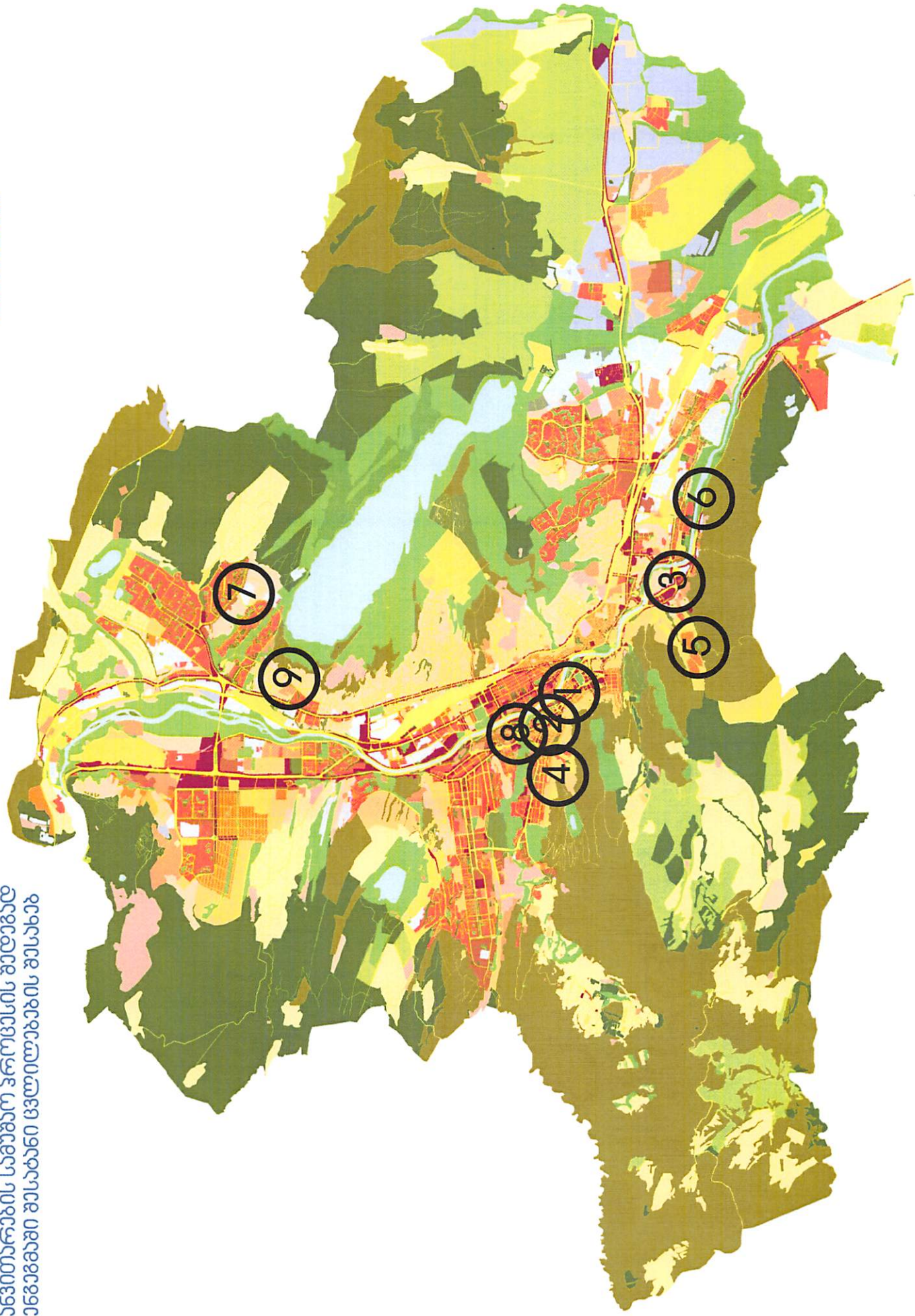
[illegible]

1:30,000

მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო
განვითარების სამუშაო ჯგუფის უძრავი საკუთრება
განგებულ სასაბანო ცვლილებების შესახებ

მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო
განვითარების სამუშაო პროექტის შედეგად
განვითარებული უსაბანი ცვლილებების შესახებ

გზამკვლევი





1. ქ. თბილისში, რუსთაველის გამზირი N31/13-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: N01.15.04.013.004 და ს/კ 01.15.04.012.015 -ის მიმდებარედ) (320 კვ.მ.) სატრანსპორტო ზონა 1-ის ცვლილება საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2-ით.

AR1555662



არსებული ფუნდამენტი ზონის კონტური



კონსტრუქციული ფუნდამენტი ზონის კონტური

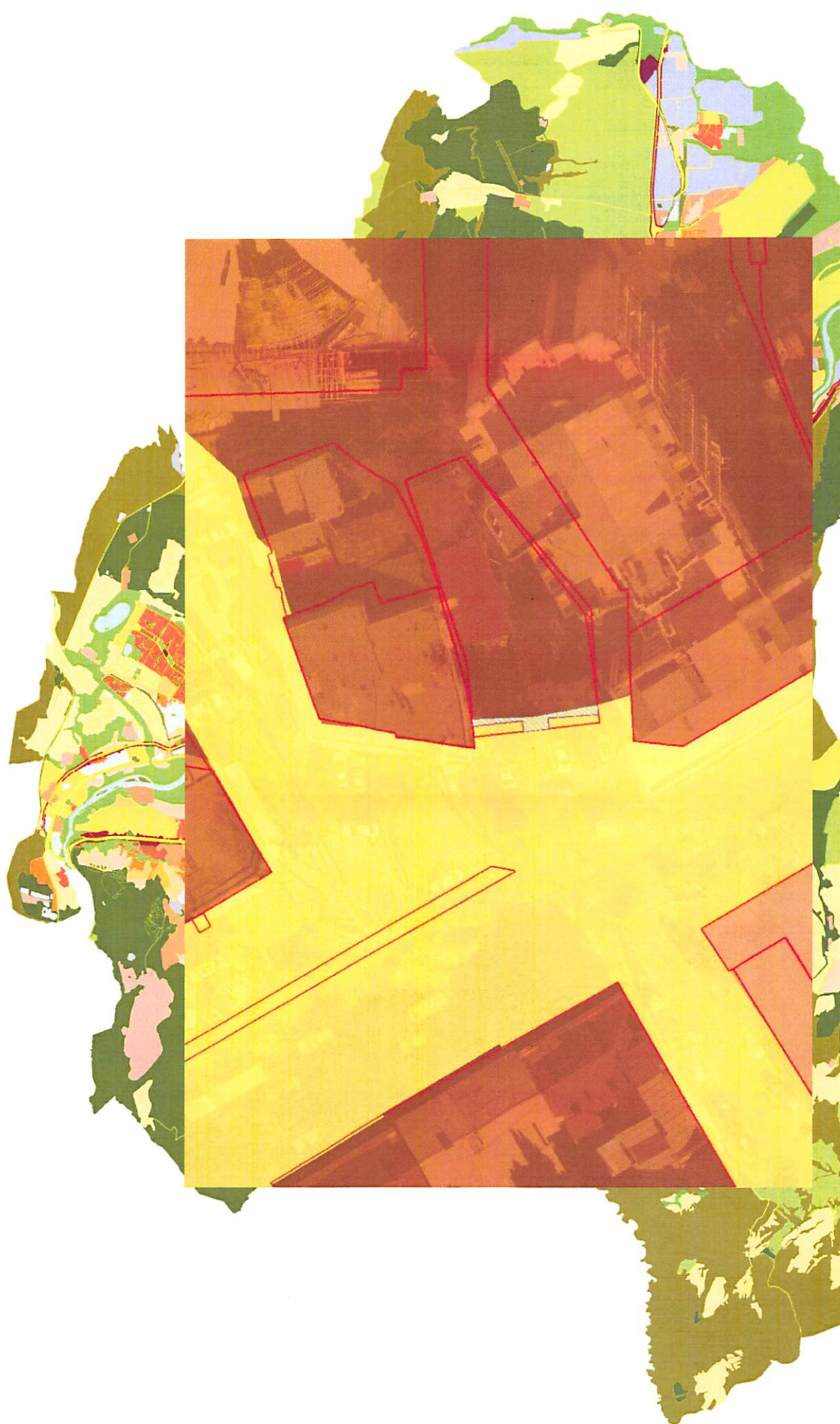


სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (არსებული ზონა 320 კვ.მ.)



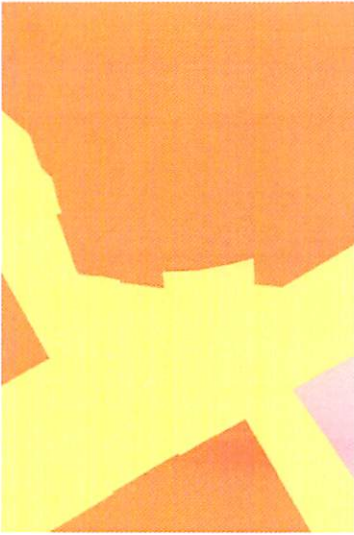
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსზ-2) (კორექტირებული ზონა 320 კვ.მ.)

1. ქ. თბილისში, რუსთაველის გამზირი N31/13ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: N01.15.04.013.004 და ს/კ 01.15.04.012.015 -ის მიმდებარედ) (320 კვ.მ.) სატრანსპორტო ზონა 1-ის ცვლილება საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2-ით.

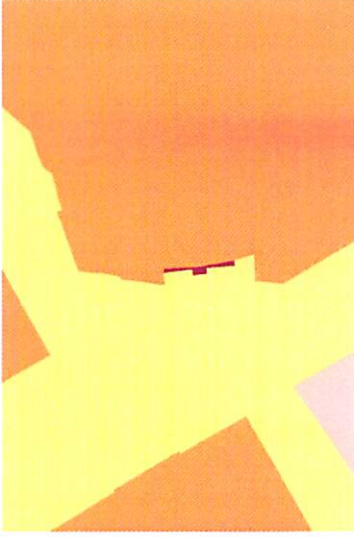


2. ქ. თბილისში, მერაბ კოსტავას ქუჩა, N45ბ-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: N01.15.03.010.133) (16 კვ.მ.) სატრანსპორტო ზონა 1-ის ცვლილება საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2-ით.

AR1560904



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური



სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (არსებული ზონა 16 კვ.მ.)



საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსზ-2) (კორექტირებული ზონა 16 კვ.მ.)

2. ქ. თბილისში, მერაბ კოსტავას ქუჩა, N45ბ-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: N01.15.03.010.133) (16 კვ.მ.) სატრანსპორტო ზონა 1-ის ცვლილებას საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2-ით.

AR1560904



3. ქ. თბილისში, არტურ ლასტის ქუჩა N22-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: N01.17.14.003.114) (30 კვ.მ.) სატრანსპორტო ზონა 1-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა 2-ით.



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური

კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური

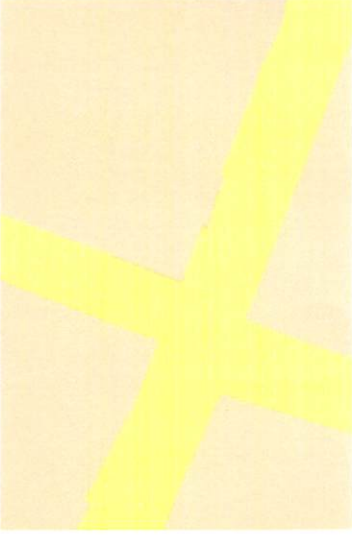
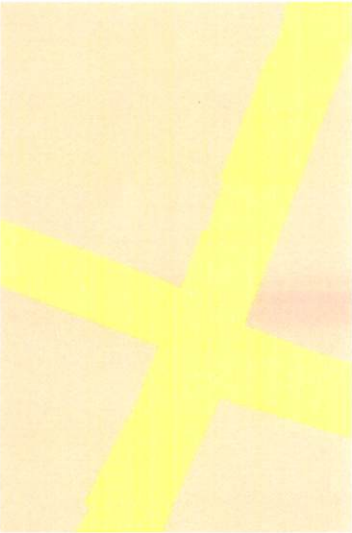
■ სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (არსებული ზონა 30 კვ.მ.)

■ საცხოვრებელი ზონა (სზ-2) (კორექტირებული ზონა 30 კვ.მ.)

3. ქ. თბილისში, არტურ ლასტის ქუჩა N22-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: N01.17.14.003.114) (30 კვ.მ.) სატრანსპორტო ზონა 1-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა 2-ით.



4. ქ. თბილისში, ტაბიძის ქუჩა N15-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: N01.14.11.042.040-ზე და მიმდებარედ) (3.81 კვ.მ.) სატრანსპორტო ზონა 1-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა 3-ით.



არსებული ფუძეური ზონის კონტური

კონსტრუქციული ფუძეური ზონის კონტური



სატრანსპორტო ზონა 1 (ტბ-1) (ასელები ზონა 3.81 კვ.მ.)



საცხოვრებელი ზონა (სზ-3) (კორექტირებული ზონა 3.81 კვ.მ.)

4. ქ. თბილისში, ტაბიძის ქუჩა N15-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: N01.14.11.042.040-ზე და მიმდებარედ) (3.81 კვ.მ.) სატრანსპორტო ზონა 1-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა 3-ით.



5. ქ. თბილისში, თელეთში არსებული მიწის ნაკვეთის (ს/კ: N81.03.12.655-ის ნაწილზე) ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის და სარეკრეაციო ზონა 1-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა 1-ით (796 კვ.მ.) და სარეკრეაციო ზონა 2-ით .

AR1570951



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



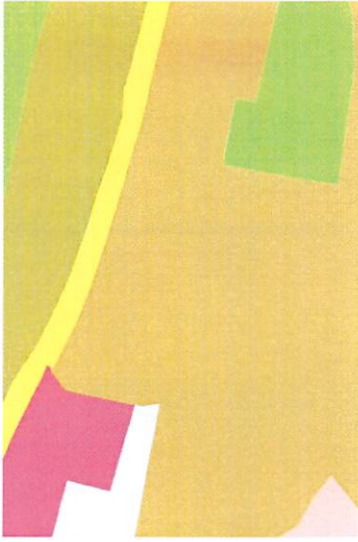
კონკრეტული ფუნქციური ზონის კონტური

- ტანდემფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ტსზ)
- სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)
- სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)

5. ქ. თბილისში, თელეთში არსებული მიწის ნაკვეთის (ს/კ: N81.03.12.655-ის ნაწილზე) ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის და სარეკრეაციო ზონა 1-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა 1-ით (796 კვ.მ.) და სარეკრეაციო ზონა 2-ით .



6. ქ. თბილისში, თელეთში (თბილისის სატყეო) არსებული მიწის ნაკვეთის (ს/კ: N81.03.12.616) მიმდებარედ (1705 კვ.მ.) ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო, სამრეწველო ზონა 1-ის და საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2-ის ზონის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა 1-ით.



არსებული ფუძემდებრივი ზონის კონტური

კონტური ფუძემდებრივი ზონის კონტური

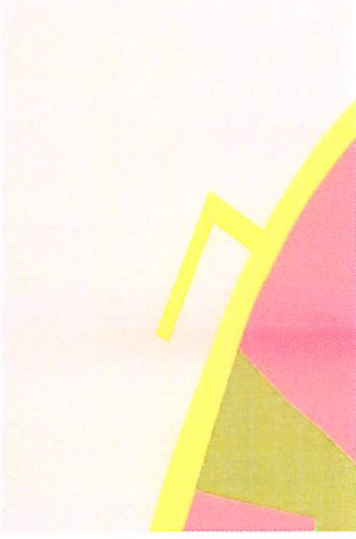
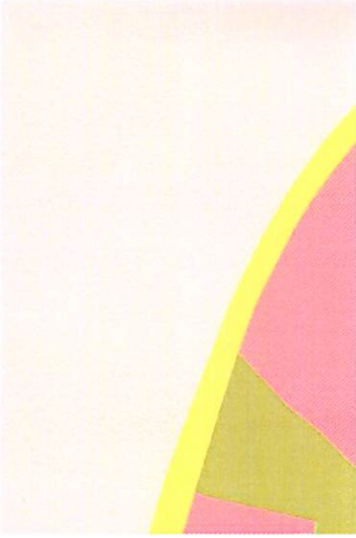
- ლანდშაფტური სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)
- სამრეწველო ზონა 1 (ს-1)
- საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2)
- სატრანსპორტო ზონა (ტზ-1) (კონტური ფუძემდებრივი ზონა 1705 კვ.მ.)

6. ქ. თბილისში, თელავში (თბილისის სატყეო) არსებული მიწის ნაკვეთის (ს/კ: N81.03.12.616) მიმდებარედ (1705 კვ.მ.) ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო, სამრეწველო ზონა 1-ის და საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2-ის ზონის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა 1-ით.



7. ქ. თბილისში, თემქის დასახლება, მიკრორაიონი III, კვარტალი III, N48 კორპუსის მოპირდაპირედ (ნაკვეთი 04/082) არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: #01.11.17.004.396) და მის მიმდებარედ (278 კვ.მ.) ზოგადი საცხოვრებელი ზონის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა 1-ით.

AR1562280

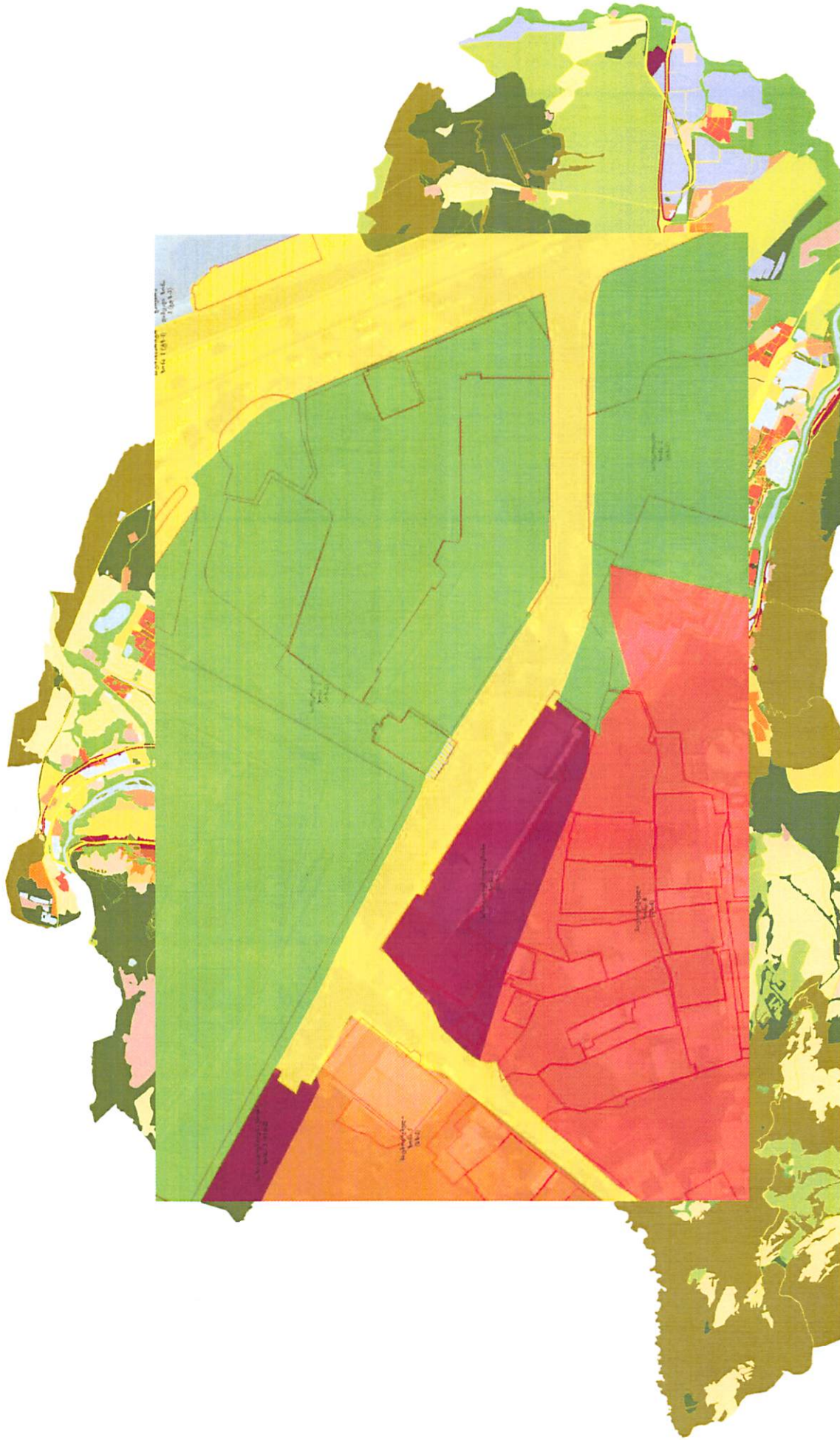


არსებული ფუნქციური ზონის ჯონბუარი

ჯონბუარი ფუნქციური ზონის ჯონბუარი

- ზონადი საცხოვრებელი ზონა (სზ) (ჯონბუარი ზონა 278 ჯვ.მ.)
- სატრანსპორტო ზონა (ტზ-1) (ჯონბუარი ზონა 278 ჯვ.მ.)

7. ქ. თბილისში, თემის დასახლება, მიკრო/რაიონი III, კვარტალი III, N48 კორპუსის მოპირდაპირედ (ნაკვეთი 04/082) არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: #01.11.17.004.396) და მის მიმდებარედ (278 კვ.მ.) ზოგადი საცხოვრებელი ზონის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა 1-ით.



8. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, კოსტავას I შესახვევი, №33-ში (მზია (მედეა) ჯუღელის ქუჩა N3-ში) არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.15.03.004.039) ნაწილზე (ფართობი: 29 კვ.მ.) სატრანსპორტო ზონა 1-ის ცვლილება სარეკრეაციო ზონა 2-ით.

განმცხადებელი: ა.ჭოლოყაძე.
AR1561558.



არსებული ფუძეური ზონის კონური



კონკრეტიზებული ფუძეური ზონის კონური



სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (ასელებული ზონა 29 კვ.მ.)



სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) (კონკრეტიზებული ზონა 29 კვ.მ.)

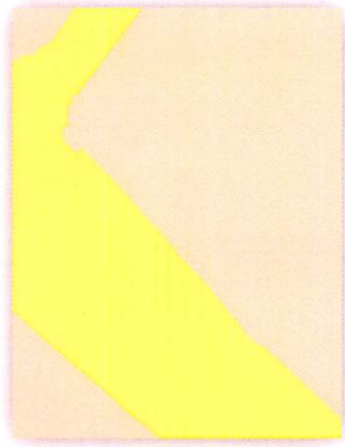
8. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, კოსტავას I შესახვევი, №33-ში (მზია (მედეა) ჯუღელის ქუჩა №3-ში) არსებული მიწის ნაკვეთის (საკუთროს კოდი: №01.15.03.004.039) ნაწილზე (ფართობი: 29 კვ.მ.) სატრანსპორტო ზონა 1-ის ცვლილება სარეკრეაციო ზონა 2-ით.

განმცხადებელი: ა.ჭოლოყაძე.
AR1561558.



9. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ჩარგლის ქუჩა №71-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.12.06.001.030) ნაწილზე (ფართობი: 19 კვ.მ.) სატრანსპორტო ზონა 1-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით.

განმცხადებელი: ო.გოგოშვილი.
AR1562583.



არსებული ფუძემდებელი ზონის კონტური

კონტური ფუძემდებელი ზონის კონტური

■ სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (არსებული ზონა 19 კვ.მ.)

■ საცხოვრებელი ზონა (სზ) (კონტური ფუძემდებელი ზონა 19 კვ.მ.)

9. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ჩარგლის ქუჩა №71-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.12.06.001.030) ნაწილზე (ფართობი: 19 კვ.მ.) სატრანსპორტო ზონა 1-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით.

განმცხადებელი: თ.გოგიშვილი.
AR1562583.