



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



დადგენილება № 10-24

“ 16 ” იანვარი 2018 წ.

დ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“
ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105
დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

„ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-20 მუხლის თანახმად,
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1.

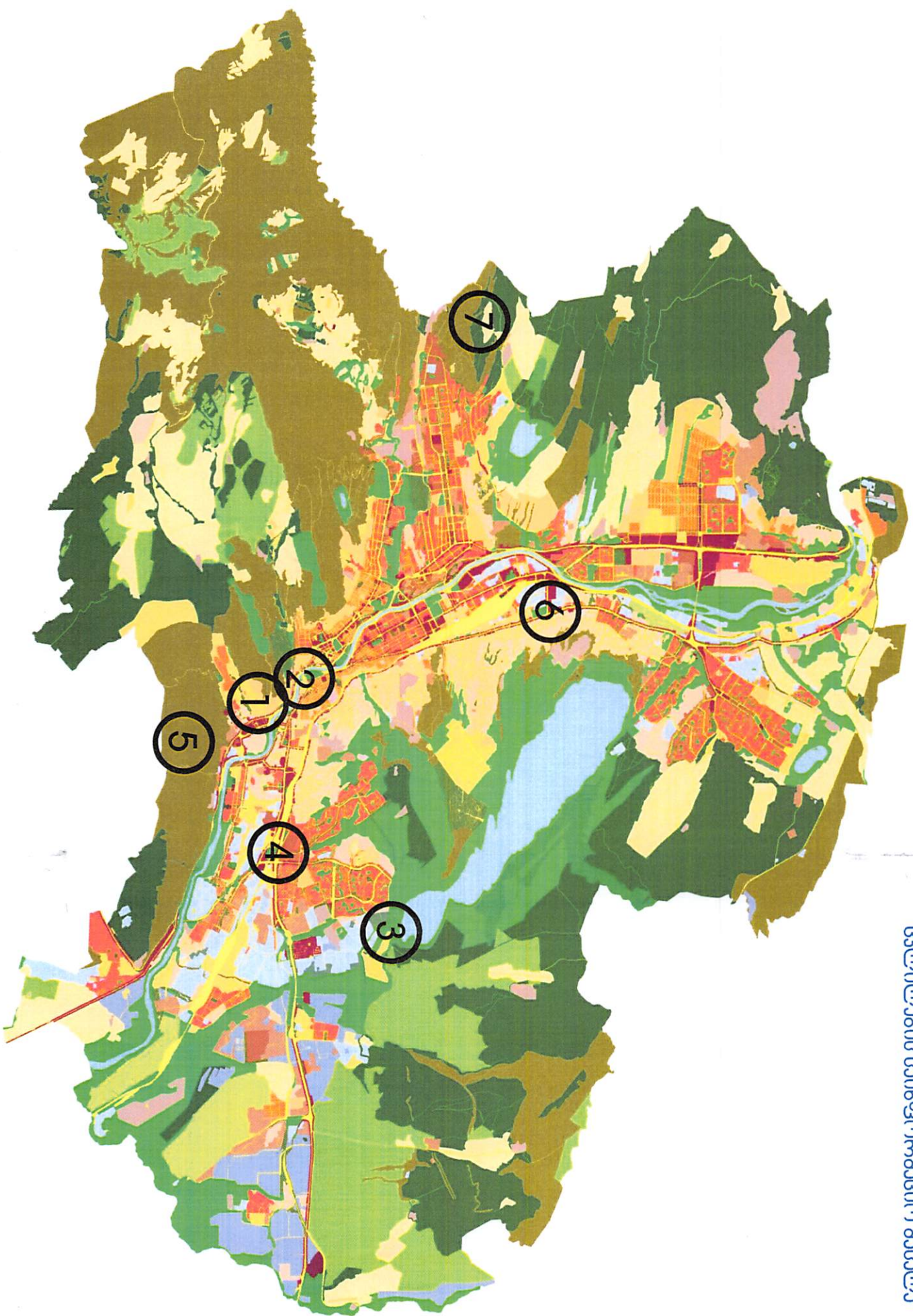
შეტანილი იქნას ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური
გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის
30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 06/01/2015,
სარეგისტრაციო კოდი: 010260030.35.101.016099) და დადგენილების პირველი პუნქტით
დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული
ნაწილი - რუკა (ფუნქციური ზონები) ჩამოყალიბდეს თანდართული სახით (თან
ერთვის ცვლილების საინფორმაციო მასალა).

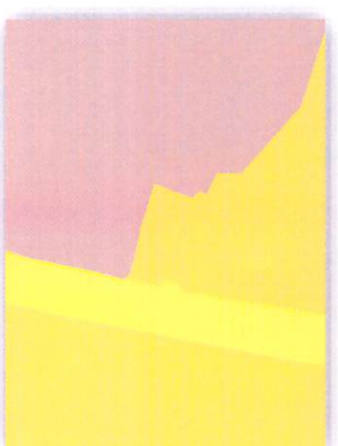
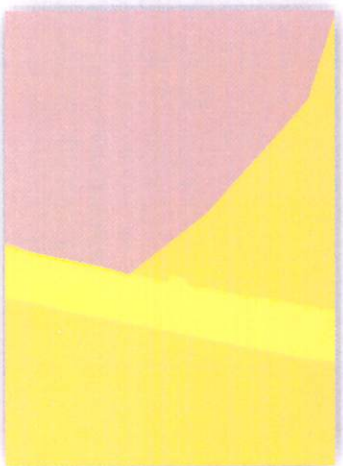
მუხლი 2.

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე





აღსავალი ფუნქციური ზონის ჯონბური

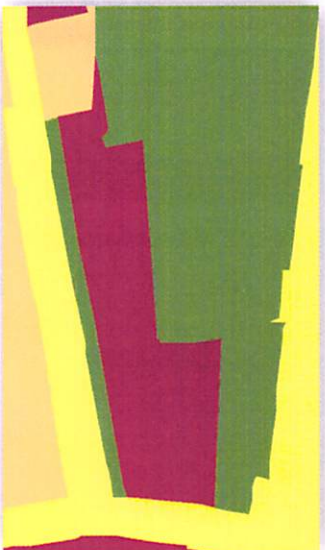
ჯონბური ჯონბური ფუნქციური ზონის ჯონბური

■ სპეციალური ზონა 2 (სპეცზ-2) (აღსავალი ზონა 116 ჯვ.მ.)

■ საცხოვრებელი ზონა 2 (სპ-2) (ჯონბური ზონა 116 ჯვ.მ.)

1. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, ორთაჭალის III შესახვევი #2-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.18.01.003.103), (116 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სპეციალური ზონა 2-სა და საცხოვრებელ ზონა 2-ს შორის.

სპეციალური ზონა 2 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 2-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა სამჭოს" 02.11.2017 წლის ოქმი #44), განმცხადებელი: მ.ქუმისაშვილი.



აღსავალი ფუნქციური ზონის ჯონბური

ჯორჯბირი ფუნქციური ზონის ჯონბური

■ სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1) (აღსავალი ზონა 186 კვ.მ.)

■ საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2) (ჯორჯბირი ფუნქციური ზონა 186 კვ.მ.)

2. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, გორგასლის ქუჩა #7-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.18.04.001.006, (186 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სარეკრეაციო ზონა 1-სა და საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 2-ს შორის.

სარეკრეაციო ზონა 1 ივსლება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულაციების საკითხთა საბჭოს" 09.11.2017 წლის აქტი #45), განმცხადებელი: თ.ბაზერაშვილი.



აღსებული ფუნქციური ზონის ჯონბუარი

ჯონრეპირბული ფუნქციური ზონის ჯონბუარი

■ სარეერეაციო ზონა 2 (რზ-2) (აღსებული ზონა 1190 კვ.მ.)

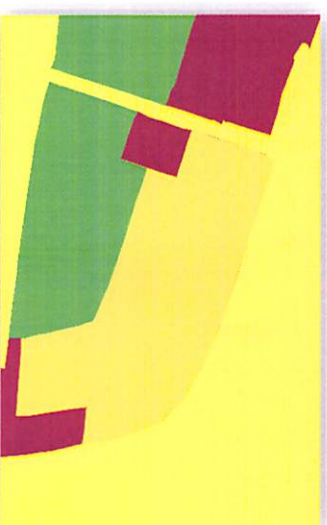
■ სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (ჯონრეპირბული ზონა 1046 კვ.მ.)

■ საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2) (ჯონრეპირბული ზონა 144 კვ.მ.)

3. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილის მეურნეობის დასახლება, რუსთაველის ქუჩა #33-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N81.08.28.013) და მის მიმდებარედ, (1190 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სარეერეაციო ზონა 2-ს, სატრანსპორტო ზონა 1-სა და საცხოვრებელ ზონა 2-ს შორის.

სარეერეაციო ზონა 2 იცვლება სატრანსპორტო ზონა 1-ითა და საცხოვრებელი ზონა 2-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 09.11.2017 წლის ოქმი #45), განმცხადებელი.: რ.ბართავა.

AR1554580.



არსებული ფუნქციური ზონის ჯონბური

ჯორჯაბური ფუნქციური ზონის ჯონბური

■ საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2) (არსებული ზონა 4432 ევ.მ.)

■ სატრანსპორტო ზონა 2 (ტზ-2) (კორექტირებული ზონა 4432 ევ.მ.)

4. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, კახეთის გზატკეცილის მარჯვენა მხარეს, ჯავახეთის ქუჩის გადაკვეთაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.17.10.011.021), (4432 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 2-სა და სატრანსპორტო ზონა 2-ს შორის.

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 იცვლება სატრანსპორტო ზონა 2-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 09.11.2017 წლის ოქმი #45), განმცხადებელი: "ბ.იაკობიძე".



	თანდამფუნქციონარ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ) (არსებული ზონა 2 218 663 კვ.მ.)
	სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) (კორექტირებული ზონა 658 102 კვ.მ.)
	საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2) (კორექტირებული ზონა 670 644 კვ.მ.)
	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3) (კორექტირებული ზონა 509 036 კვ.მ.)
	საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5) (კორექტირებული ზონა 74 467 კვ.მ.)
	სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (კორექტირებული ზონა 204 353 კვ.მ.)
	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (საზ-2) (კორექტირებული ზონა 102 061 კვ.მ.)
	სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3) (არსებული ზონა 40 646 კვ.მ.)
	სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) (კორექტირებული ზონა 10 900 კვ.მ.)
	საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2) (კორექტირებული ზონა 21 469 კვ.მ.)
	სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (კორექტირებული ზონა 8 277 კვ.მ.)
	სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (არსებული ზონა 3 982 კვ.მ.)
	საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2) (კორექტირებული ზონა 10 კვ.მ.)
	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3) (კორექტირებული ზონა 2 273 კვ.მ.)
	სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) (კორექტირებული ზონა 1 684 კვ.მ.)
	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (საზ-2) (კორექტირებული ზონა 15 კვ.მ.)
	საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2) (არსებული ზონა 236 კვ.მ.)
	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3) (კორექტირებული ზონა 236 კვ.მ.)

5. ქ. თბილისში, კრწანისის და გარდაბნის რაიონში, საფეხვითი თემის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: NN81.03.12.739, 81.03.12.738, 81.03.12.737, 81.03.12.730), (2 263 527 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტაქტის რეგულირების გეგმის შესაბამისად. ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა იცვლება სარეკრეაციო ზონა 2-ით, საცხოვრებელი ზონა 2-ით, საცხოვრებელი ზონა 3-ით, საცხოვრებელი ზონა 5-ით, სატრანსპორტო ზონა 1-ითა და საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით, სარეკრეაციო ზონა 3-ით, საცხოვრებელი ზონა 2-ითა და სატრანსპორტო ზონა 1-ით, სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 2-ით, საცხოვრებელი ზონა 3-ით, სარეკრეაციო ზონა 2-ითა და საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით, საცხოვრებელი ზონა 2 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 3-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 28.09.2017 წლის №39), განმგებლობის: მამულშემგებლობის AR1534811.



პრეპარირებული ფუნქციური ზონის ჯონბერი

პრეპარირებული ფუნქციური ზონის ჯონბერი

- სამრეწველო ზონა 1 (ს-1) (არსებული ზონა 10156 კვ.მ.)
- საცხოვრებელი ზონა 6 (სბ-6) (ყოველწლიური ზონა 7263 კვ.მ.)
- საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსბ-2) (ყოველწლიური ზონა 2893 კვ.მ.)
- სასაქონლო ზონა 2 (სს-2) (არსებული ზონა 240 კვ.მ.)
- საცხოვრებელი ზონა 6 (სბ-6) (ყოველწლიური ზონა 240 კვ.მ.)

6. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ქუჩა თ. ერისთავის N8-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.12.12.003.070), (10396 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

სამრეწველო ზონა 1 და სასაქონლო ზონა 2 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 6-ითა და საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 19.10.2017 წლის ოქმი #42), განმცხადებელი..მ.პაპუკაშვილი.

AR1549565.



აღსაშუალო ფუნქციური ზონის აღნიშვნა

აღსაშუალო ფუნქციური ზონის აღნიშვნა

■ სასაქონლო ზონა 3 (სპ-3) (აღსაშუალო ზონა 746 კვ.მ.)

■ სასაქონლო ზონა 1 (სპ-1) (აღსაშუალო ზონა 746 კვ.მ.)

7. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, სოფელი აგარაკი, შუა მინდორში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N72.16.09.513), (746 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სასაქონლო ზონა 3-სა და სასაქონლო ზონა 1-ს შორის.

სასაქონლო ზონა 3 იცვლება სასაქონლო ზონა 1-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოსყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 16.03.2017 წლის ოქმი #11), განმცხადებელი: ო. ხვირია.

AR1484436.