

## თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

ურბანული დაგეგმარებისა და საქალაქო მეურნეობის კომისიის სხდომის

ოქმი #67

ქ. თბილისი

2020 წელი, 14 ივლისი, 13:00 საათი

სხდომას ესწრებოდნენ კომისიის წევრები:

რევაზ სოხაძე, გიორგი ტყემალაძე, ბექა დავითულიანი, ვახტანგ შაქარიშვილი, თევდორე ისაკაძე, დავით ჭელიძე, დავით უთმელიძე, ჯაბა ჯიშკარიანი

სხდომას არ ესწრებოდა კომისიის წევრი: გიორგი გაბაშვილი (03-032019566 - 14.04.2020), ნიკოლოზ ვაჩიშვილი (03-032019614 - 14.17.2020)

სხდომის თავმჯდომარე: რევაზ სოხაძე

სხდომის მუშაობაში მონაწილეობდნენ:

გაიოზ თალაკვაძე - თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის საფინანსო საქალაქო სამსახურის უფროსი

სერგო ბირკაძე - თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის იურიდიული საქალაქო სამსახურის უფროსი

ვიქტორ წილოსანი - ს.ს.ი.პ. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსი

ოთარ ჩიტიძე - ს.ს.ი.პ. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე

ვასილ აბულაძე - ს.ს.ი.პ. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე

№	საკითხის დასახელება
1.	"ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2020 წლის ბიუჯეტის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 27 დეკემბრის №51-104 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის დამტკიცების თაობაზე (საკრებულოს №12-0320192123-03 - 10.07.2020)



2.	<p>ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად წარმოგიდგენთ „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის №17-49 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის დამტკიცების თაობაზე (საკრებულოს №12-03201918-03 – 09.07.2020)</p>
	<p>„ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს დაფუძნებისა და დებულების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 24 იანვრის №52-1 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე (საკრებულოს №12-03201953-03– 13.07.2020)</p>
3.	<p>„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე (საკრებულოს 12-032019183-03 - 09.07.2020; 12-032018473-03 – 02.07.2020; №12-03201851-03 – 03.07.2020; 12-032019533-03 – 13.07.2020; 12-032017048-03 – 18.06.2020)</p>
4.	<p>„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის დამტკიცების თაობაზე (საკრებულოს №12-032019183-03 - 09.07.2020)</p>
5.	<p>ქ. თბილისში, ქიზიყის ქუჩა N27-ში (ნაკვ.07/048) მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.24.007.361) სასაწყობე კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცების თაობაზე (საკრებულოს №12-03201886-03 –06.07.2020)</p>
6.	<p>ქალაქ თბილისში, ლისის ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N72.16.21.767) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცების თაობაზე (საკრებულოს №12-032019182-03 –09.07.2020)</p>



კომისიის თავმჯდომარე ბატონი რევაზ სოხაძე მიესალმა კომისიის წევრებს და სხდომა გახსნილად გამოაცხადა.

ურბანული დაგეგმარებისა და საქალაქო მეურნეობის კომისიამ დღის წესრიგი დაამტკიცა.

1. "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2020 წლის ბიუჯეტის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 27 დეკემბრის №51-104 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის დამტკიცების თაობაზე (საკრებულოს №12-0320192123-03 – 10.07.2020)

საკითხი წარმოადგინა თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის საფინანსო საქალაქო სამსახურის უფროსმა გაიოზ თალაკვაძემ. მისი თქმით, ახალი კორონა ვირუსით (COVID-19) გამოწვეული პანდემიის გამო ქვეყანაში შექმნილი ეკონომიკური მდგომარეობიდან გამომდინარე, ქალაქ თბილისის მთავრობამ მარტის დასაწყისიდან დაიწყო აქტიური მუშაობა ერთის მხრივ ბიუჯეტით გათვალისწინებული პროგრამების/ქვეპროგრამების ასიგნებების ფარგლებში განსახორციელებელი პროგნოზებისა და ღონისძიებების დაზუსტებაზე და მეორეს მხრივ ფინანსთა სამინისტროსთან, წლის ბოლომდე მისაღები შემოსავლების განსაზღვრაზე. ფინანსთა სამინისტროდან 15 ივნისს მიღებული წერილის გათვალისწინებით, მუნიციპალიტეტებისათვის საგადასახადო შემოსავლებში მოსალოდნელია დანაკლისი. შესაბამისად, საგადასახადო შემოსავლების საორიენტაციო საპროგნოზო მაჩვენებელი თბილისისთვის შემცირდა 95 570,5 ათასი ლარით (მათ შორის: ქონების გადასახადი - 25 000,0 ათასი ლარი და დამატებული ღირებულების გადასახადი - 70 570,5 ათასი ლარი). ასევე, მცირდება სახელმწიფო ბიუჯეტით თბილისის მუნიციპალიტეტისთვის გათვალისწინებული სპეციალური ტრანსფერი 35 000,0 ათასი ლარით. 2020 წელს ფაქტიურად მიღებული შემოსავლებისა და შემოსულობების სხვა წყაროების პროგნოზების გათვალისწინებით, მცირდება სათამაშო ბიზნესის მოსაკრებელი - 17 500,0 ათასი ლარით, მოსაკრებელი დასახლებული ტერიტორიის დასუფთავებისათვის - 2 000,0 ათასი ლარით, შემოსავალი შენობებისა და ნაგებობების იჯარაში ან მართვაში (უზურფრუქტი ქირავნობა და სხვა) გადაცემიდან - 1 462,0 ათასი ლარით, სანქციები (ჯარიმები და საურავები) - 8 000,0 ათასი ლარით. ამასთან, იზრდება გრანტები თვითმმართველი ერთეულის სსიპ(ებ)-დან/ა(ა)იპ(ებ)-დან (ქონების მართვის სააგენტოს სახსრები) - 3 000,0 ათასი ლარით, პროცენტები - 9 000,0 ათასი ლარით, შემოსულობა არაწარმოებული აქტივების (მიწის) გაყიდვიდან - 8 000,0 ათასი ლარით. ასევე, წარმოდგენილ პროექტში ასახულია 2020 წლის 1 იანვრისათვის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტის ანგარიშებზე არსებული ნაშთების გამოყენება 2 200,0 ათასი ლარის ოდენობით. შესაბამისად, ბიუჯეტის მოცულობა მცირდება სულ 137 332,5 ათასი ლარით და შეადგენს 1 101 648,1 ათას ლარს. გარდა ამისა, წარმოდგენილ



პროექტში გათვალისწინებულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზოგიერთი სტრუქტურული ერთეულის, რაიონის გამგეობის და სხვა საბიუჯეტო ორგანიზაციის დამატებითი მოთხოვნების შესახებ წინადადებები, რაც 2 ხორციელდება მიმდინარე პერიოდში ჩატარებული ტენდერებიდან მიღებული ეკონომიებისა და სხვადასხვა პროგრამებში/ქვეპროგრამებში ღონისძიებების ღირებულების დაზუსტებით გამოთავისუფლებული რესურსების ხარჯზე. მოძიებული რესურსებისა და ნაშთის გამოყენების გათვალისწინებით ასიგნებები გადანაწილდა შემდეგ პროგრამებსა და ქვეპროგრამებზე, მათ შორის: იზრდება შემდეგი პროგრამის/ქვეპროგრამის ასიგნებები: გზების მოვლა-შეკეთება გლდანის რაიონში (კოდი 01 01 08) ქვეპროგრამის ასიგნება - 2 449,0 ათასი ლარით, გზების მოვლა-შეკეთება ნაძალადევის რაიონში (კოდი 01 01 09) - 300,0 ათასი ლარი, გზების მოვლა-შეკეთება ჩუღურეთის რაიონში (კოდი 01 01 11) - 196,0 ათასი ლარი, გზების მოვლა-შეკეთება საბურთალოს რაიონში (კოდი 01 01 13) - 618,0 ათასი ლარი, გზების მოვლა-შეკეთება სამგორის რაიონში (კოდი 01 01 15) - 600,0 ათასი ლარი, გზების მოვლა-შეკეთება კრწანისის რაიონში (კოდი 01 01 16) - 1 060,0 ათასი ლარი, სატრანსპორტო კომპანიის სუბსიდია (კოდი 01 02 05) - 12 500,0 ათასი ლარი, კეთილმოწყობის ღონისძიებები ნაძალადევის რაიონში (კოდი 02 09 11) - 240,0 ათასი ლარი, კეთილმოწყობის ღონისძიებები ვაკის რაიონში (კოდი 02 09 14) - 420,0 ათასი ლარი, კეთილმოწყობის ღონისძიებები საბურთალოს რაიონში (კოდი 02 09 15) - 130,0 ათასი ლარი, კეთილმოწყობის ღონისძიებები ისნის რაიონში (კოდი 02 09 16) - 969,9 ათასი ლარი, კეთილმოწყობის ღონისძიებები სამგორის რაიონში (კოდი 02 09 17) - 560,0 ათასი ლარი, კეთილმოწყობის ღონისძიებები მთაწმინდის რაიონში (კოდი 02 09 19) - 110,0 ათასი ლარი, ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების განვითარების ხელშეწყობა გლდანის რაიონში (კოდი 05 01 08) - 500,0 ათასი ლარი, ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების განვითარების ხელშეწყობა ნაძალადევის რაიონში (კოდი 05 01 09) - 500,0 ათასი ლარი, ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების განვითარების ხელშეწყობა დიდუბის რაიონში (კოდი 05 01 10) - 300,0 ათასი ლარი, ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების განვითარების ხელშეწყობა ჩუღურეთის რაიონში (კოდი 05 01 11) - 260,0 ათასი ლარი, ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების განვითარების ხელშეწყობა ვაკის რაიონში (კოდი 05 01 12) - 200,0 ათასი ლარი, ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების განვითარების ხელშეწყობა საბურთალოს რაიონში (კოდი 05 01 13) - 112,0 ათასი ლარი, ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების განვითარების ხელშეწყობა მთაწმინდის რაიონში (კოდი 05 01 17) - 150,0 ათასი ლარი, სხვა სოციალური (დახმარების) ღონისძიებები გლდანის რაიონში (კოდი 06 02 18 07) - 320,0 ათასი ლარი, სხვა სოციალური (დახმარების) ღონისძიებები ნაძალადევის რაიონში (კოდი 06 02 18 08) - 320,0 ათასი ლარი, სხვა სოციალური (დახმარების) ღონისძიებები დიდუბის რაიონში (კოდი 06 02 18 09) - 300,0 ათასი ლარი, სხვა სოციალური (დახმარების) ღონისძიებები ჩუღურეთის რაიონში (კოდი 06 02 18 10) - 130,0 ათასი ლარი, სხვა სოციალური (დახმარების) ღონისძიებები ვაკის რაიონში (კოდი 06 02 18 11) - 60,0 ათასი ლარი, სხვა სოციალური (დახმარების) ღონისძიებები საბურთალოს რაიონში (კოდი 06 02 18 12) - 240,0 ათასი ლარი, სხვა სოციალური (დახმარების) ღონისძიებები ისნის რაიონში (კოდი 06 02 18



13) – 240,0 ათასი ლარი, სხვა სოციალური (დახმარების) ღონისძიებები სამგორის რაიონში (კოდი 06 02 18 14) – 320,0 ათასი ლარი, სხვა სოციალური (დახმარების) ღონისძიებები კრწანისის რაიონში (კოდი 06 02 18 15) – 80,0 ათასი ლარი, სხვა სოციალური 3 (დახმარების) ღონისძიებები მთაწმინდის რაიონში (კოდი 06 02 18 16) – 345,0 ათასი ლარი, კულტურის სფეროს განვითარების ხელშეწყობა (კოდი 08 05) პროგრამის ასიგნება - 1 350,0 ათასი ლარით, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს (კოდი 10 18) პროგრამის ასიგნება – 618,6 ათასი ლარი. მცირდება შემდეგი პროგრამის/ქვეპროგრამის ასიგნებები: გზების მშენებლობა და აღდგენა (კოდი 01 01 01) ქვეპროგრამის ასიგნებები – 9 942,1 ათასი ლარით, გზების მოვლა-შეკეთება ისნის (კოდი 01 01 14) – 189,9 ათასი ლარი, სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის მოწესრიგების ღონისძიებები (კოდი 01 02 01) – 36 317,5 ათასი ლარი, საქალაქო სამგზავრო ტრანსპორტის მოძრავი შემადგენლობის მოდერნიზაცია (კოდი 01 02 02) – 1 000,0 ათასი ლარი, საინჟინრო ნაგებობების და ინფრასტრუქტურის ობიექტების მშენებლობა და აღდგენარეკონსტრუქცია (კოდი 02 01) პროგრამის ასიგნება – 17 425,1 ათასი ლარით, საპროექტო-საძიებო და კვლევითი სამუშაოები, ექსპერტიზა, კონსერვაცია და სხვა ღონისძიებები (კოდი 02 03 01) ქვეპროგრამის ასიგნება – 500,0 ათასი ლარით, სამუშაოების ტექნიკური ზედამხედველობა, პროექტების ექსპერტიზა, ლაბორატორიული კვლევები და სხვა ღონისძიებები (კოდი 02 03 02) – 400,0 ათასი ლარი, ღონისძიებების უზრუნველყოფა (კოდი 02 07) პროგრამის ასიგნება – 1 226,0 ათასი ლარით, კეთილმოწყობის საქალაქო ღონისძიებები (კოდი 02 09 01) – 1 400,0 ათასი ლარი, კეთილმოწყობის ღონისძიებები გლდანის რაიონში (კოდი 02 09 10) - 1 232,0 ათასი ლარი, კეთილმოწყობის ღონისძიებები დიდუბის რაიონში (კოდი 02 09 12) – 300,0 ათასი ლარი, კეთილმოწყობის ღონისძიებები ჩუღურეთის რაიონში (კოდი 02 09 13) – 196,0 ათასი ლარი, ქალაქის განვითარების ხელშეწყობა (კოდი 02 10) პროგრამის ასიგნება - 26 000,0 ათასი ლარით, გამწვანების ღონისძიებები (კოდი 03 01) – 1 839,9 ათასი ლარი, დასუფთავების ღონისძიებები (კოდი 03 02) – 8 000,0 ათასი ლარი, ბიზნესის სტიმულირება (04 01) – 482,1 ათასი ლარი, თბილისის განვითარების კვლევები, სტრატეგიები და პროექტები (04 03) – 240,0 ათასი ლარი, თბილისი საერთაშორისო ქსელებსა და პროექტებში (კოდი 04 04) – 62,0 ათასი ლარი, საფინანსო სისტემის მოწესრიგების ღონისძიებები (კოდი 04 07 05) ქვეპროგრამის ასიგნება – 974,2 ათასი ლარი, თბილისში შემომყვანი ტურიზმის მხარდაჭერა (კოდი 04 08) პროგრამის ასიგნება – 134,0 ათასი ლარი, ქალაქის საინვესტიციო პოტენციალის რეალიზაცია (კოდი 04 09) – 370,0 ათასი ლარი, ქალაქმშენებლობითი დოკუმენტების შემუშავება (კოდი 04 12) – 2 123,4 ათასი ლარი, კომუნალური სუბსიდირება (კოდი 06 02 01) ქვეპროგრამის ასიგნება - 400,0 ათასი ლარით, სოციალური მზრუნველობის სააგენტოს ხელშეწყობა (კოდი 06 02 07) – 116,8 ათასი ლარი, საქალაქო საავტობუსო ტრანსპორტით, მიწისქვეშა ელექტროტრანსპორტით (მეტრო) რეგულარული სამგზავრო გადაყვანისას უფასო და შეღავათიანი ტარიფით მოსარგებლე პირთა მომსახურება (კოდი 06 02 11) – 18 250,0 ათასი ლარი, უფასო სასადილოებით მომსახურება მთაწმინდის რაიონში (კოდი 06 02 14 15) – 160,0 ათასი ლარი,



დანგრეული სახლების მაცხოვრებელთა საკომპენსაციო თანხები მთაწმინდის რაიონში (კოდი 06 02 16 16) – 60,0 ათასი ლარი, წყალმომარაგების სისტემის მოწესრიგება გლდანის რაიონში (კოდი 06 02 20 01) – 495,0 ათასი ლარი, წყალმომარაგების სისტემის მოწესრიგება მთაწმინდის რაიონში (კოდი 06 02 20 02) – 45,0 ათასი ლარი, სკოლამდელი 4 აღზრდის დაწესებულებების ხელშეწყობა (კოდი 07 01 02) – 12 063,2 ათასი ლარი, ზოგადი განათლების და სასკოლო პროექტების ხელშეწყობა (კოდი 07 02 01) – 122,0 ათასი ლარი, საზოგადოების განათლებისა და ინფორმირების ხელშეწყობა (კოდი 07 02 03) – 2 388,7 ათასი ლარი, მულტიფუნქციური ბიბლიოთეკების გაერთიანების განვითარების ხელშეწყობა (კოდი 07 03 03) – 45,0 ათასი ლარი, პროფესიული განათლების და დასაქმების ხელშეწყობა (კოდი 07 04) პროგრამის ასიგნება – 70,0 ათასი ლარი, უწყვეტი განათლების და სტუდენტური პროექტების ხელშეწყობა (კოდი 07 05 01) ქვეპროგრამის ასიგნება – 140,0 ათასი ლარი, მოსწავლე-ახალგაზრდობის ეროვნული სასახლის ხელშეწყობა (კოდი 07 06 01) – 285,0 ათასი ლარი, ს. ახმეტელის სახელობის დრამატული თეატრი (კოდი 08 01 01) – 936,0 ათასი ლარი, თეატრი "გლობუსი" (კოდი 08 01 05) – 2,5 ათასი ლარი, მუზეუმების გაერთიანების ხელშეწყობა (კოდი 08 03 12) – 717,2 ათასი ლარი, საკონცერტო ორკესტრი „ბიგ-ბენდი“ (კოდი 08 04 01) – 21,6 ათასი ლარი, კულტურის დაწესებულებების მატერიალურ-ტექნიკური ბაზის გაუმჯობესების ღონისძიებები (კოდი 08 04 04) – 1 696,8 ათასი ლარი, სპორტული ღონისძიებები (კოდი 08 06 01) ქვეპროგრამის ასიგნება - 1 250,0 ათასი ლარით, სპორტული მოედნების მშენებლობა, რეკონსტრუქცია (კოდი 08 06 03) – 543,0 ათასი ლარი, სპორტული დაწესებულებების მატერიალურ-ტექნიკური ბაზის გაუმჯობესება და მშენებლობა (კოდი 08 06 04) – 3 042,0 ათასი ლარი, პარასპორტის განვითარების ხელშეწყობა (კოდი 08 06 06) – 502,7 ათასი ლარი, ახალგაზრდული ღონისძიებების ხელშეწყობა (კოდი 08 08 01) – 3 238,0 ათასი ლარი, თბილისის ახალგაზრდული ცენტრების გაერთიანება (კოდი 08 08 02) – 96,8 ათასი ლარი, კულტურული, სპორტული და ახალგაზრდული ღონისძიებები გლდანის რაიონში (კოდი 08 11 01) – 30,0 ათასი ლარი, კულტურული, სპორტული და ახალგაზრდული ღონისძიებები ნაძალდევის რაიონში (კოდი 08 11 02) – 30,0 ათასი ლარი, კულტურული, სპორტული და ახალგაზრდული ღონისძიებები დიდუბის რაიონში (კოდი 08 11 03) – 30,0 ათასი ლარი, კულტურული, სპორტული და ახალგაზრდული ღონისძიებები ჩუღურეთის რაიონში (კოდი 08 11 04) – 30,0 ათასი ლარი, კულტურული, სპორტული და ახალგაზრდული ღონისძიებები ვაკის რაიონში (კოდი 08 11 05) – 30,0 ათასი ლარი, კულტურული, სპორტული და ახალგაზრდული ღონისძიებები საბურთალოს რაიონში (კოდი 08 11 06) – 30,0 ათასი ლარი, კულტურული, სპორტული და ახალგაზრდული ღონისძიებები ისნის რაიონში (კოდი 08 11 07) – 30,0 ათასი ლარი, კულტურული, სპორტული და ახალგაზრდული ღონისძიებები სამგორის რაიონში (კოდი 08 11 08) – 30,0 ათასი ლარი, კულტურული, სპორტული და ახალგაზრდული ღონისძიებები კრწანისის რაიონში (კოდი 08 11 09) – 30,0 ათასი ლარი, კულტურული, სპორტული და ახალგაზრდული ღონისძიებები მთაწმინდის რაიონში (კოდი 08 11 10) – 30,0 ათასი ლარი, თბილისის თანამედროვე ბალეტის დასი (კოდი 08 13) პროგრამის ასიგნება – 237,5 ათასი ლარი, ინკლუზიური



ხელოვნების და განათლების ხელშეწყობა (კოდი 08 13) – 100,0 ათასი ლარი, თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების დაცვის უზრუნველყოფის (კოდი 09 01) – 673,0 ათასი ლარით, მერიის ადმინისტრაცია (კოდი 10 02) – 2 245,1 ათასი ლარით, საფინანსო საქალაქო სამსახური (კოდი 10 03) – 102,6 ათასი ლარი, ეკონომიკური განვითარების საქალაქო სამსახური (კოდი 10 04) – 130,8 ათასი ლარი, მუნიციპალური შესყიდვების საქალაქო სამსახური (კოდი 10 06) – 50,8 ათასი ლარი, 5 მუნიციპალური ინსპექცია (კოდი 10 07) – 469,7 ათასი ლარი, ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის (კოდი 10 08) – 12,5 ათასი ლარით, შიდა აუდიტისა და მონიტორინგის საქალაქო სამსახური (კოდი 10 09) – 122,4 ათასი ლარი, ინფრასტრუქტურის განვითარების საქალაქო სამსახური (კოდი 10 10) – 110,4 ათასი ლარი, იურიდიული საქალაქო სამსახური (კოდი 10 12) – 207,7 ათასი ლარი, უსაფრთხოების საქალაქო სამსახური (კოდი 10 13) – 311,1 ათასი ლარი, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახური (კოდი 10 19) – 1 190,4 ათასი ლარი, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური (კოდი 10 20) – 305,0 ათასი ლარი, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო (კოდი 10 21) – 115,0 ათასი ლარი, გლდანის რაიონის გამგეობა (კოდი 10 27) – 145,1 ათასი ლარი, ნაძალადევის რაიონის გამგეობა (კოდი 10 28) – 119,3 ათასი ლარი, დიდუბის რაიონის გამგეობა (კოდი 10 29) – 98,3 ათასი ლარი, ჩუღურეთის რაიონის გამგეობა (კოდი 10 30) – 59,3 ათასი ლარი, ვაკის რაიონის გამგეობა (კოდი 10 31) – 125,8 ათასი ლარი, საბურთალოს რაიონის გამგეობა (კოდი 10 32) – 106,3 ათასი ლარი, ისნის რაიონის გამგეობა (კოდი 10 33) – 8,2 ათასი ლარი, სამგორის რაიონის გამგეობა (კოდი 10 34) – 115,2 ათასი ლარი, კრწანისის რაიონის გამგეობა (კოდი 10 35) – 899,1 ათასი ლარი, მთაწმინდის რაიონის გამგეობა (კოდი 10 36) – 104,2 ათასი ლარი, ჯანდაცვისა და სოციალური მომსახურების საქალაქო სამსახური (კოდი 10 37) – 63,0 ათასი ლარი, თბილისის ავტობუსების პროექტის სესხის მომსახურება (კოდი 10 42) – 1 700,0 ათასი ლარი, კულტურის, განათლების, სპორტისა და ახალგაზრდულ საქმეთა საქალაქო სამსახური (კოდი 10 43) – 89,9 ათასი ლარი, გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური (კოდი 10 44) – 145,7 ათასი ლარი, ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის (კოდი 10 45) – 31,4 ათასი ლარის ოდენობით. გარდა ამისა, დაემატა შემდეგი ახალი პროგრამა/ქვეპროგრამა: მეტროს სადგურების მშენებლობა, რეკონსტრუქცია (კოდი 01 02 03) – 2 000,0 ათასი ლარი, წყალმომარაგების სისტემის მოწესრიგება სამგორის რაიონში (კოდი 06 02 20 04) – 5,0 ათასი ლარი, თბილისის ავტობუსების პროექტის სესხის მომსახურების II ფაზა (კოდი 10 47) – 1 025,0 ათასი ლარი, თბილისის მეტროს პროექტის სესხის მომსახურება (კოდი 10 48) – 675,0 ათასი ლარი. ასევე, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახურის და სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს შერწყმასთან დაკავშირებით (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2020 წლის 10 ივნისის №20.605.758 განკარგულება), დაზუსტდა სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს (კოდი 10 18) პროგრამის სახელწოდება და მომუშავეთა რიცხოვნობა. კერძოდ, გაიზარდა სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მომუშავეთა რიცხოვნობა 54



ერთეულით და განისაზღვრა 135 ერთეულით, ხოლო სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახურის მომუშავეთა რიცხოვნობა შემცირდა 56 ერთეულით. სახელმწიფო ბიუჯეტიდან მისაღები სპეციალური ტრანსფერის შემცირების გათვალისწინებით, წარმოდგენილ პროექტში დაზუსტებულია სპეციალური ტრანსფერის ფარგლებში დასაფინანსებელი ღონისძიებები შემდეგ პროგრამასა და ქვეპროგრამაში: 6 საქალაქო სამგზავრო ტრანსპორტის მოძრავი შემადგენლობის მოდერნიზაცია (კოდი 01 02 02), ქალაქის განვითარების ხელშეწყობა (კოდი 02 10), დასუფთავების ღონისძიებები (კოდი 03 02). ასევე, ასახულია სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახურის (კოდი 10 19) პროგრამის ფარგლებში ასიგნებების გადანაწილებები. ბ) პროექტის საფინანსო-ეკონომიკური გაანგარიშება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2020 წლის ბიუჯეტის შემოსულობების საპროგნოზო მაჩვენებელი განისაზღვრა 881 868,1 ათასი ლარის ოდენობით და ნაშთის ცვლილება 219 780,0 ათასი ლარით. შემოსავლების საპროგნოზო მაჩვენებელი განისაზღვრა 833 437,4 ათასი ლარის ოდენობით, აქედან: გადასახადები 591 439,0 ათასი ლარი - საწარმოთა ქონებაზე გადასახადი - 145 000,0 ათასი ლარი; - ფიზიკურ პირთა ქონებაზე გადასახადი - 19 000,0 ათასი ლარი; - მიწაზე ქონების გადასახადი - 16 000,0 ათასი ლარი; - დამატებული ღირებულების გადასახადი - 411 439,0 ათასი ლარი. გრანტები 58 963,0 ათასი ლარი - საერთაშორისო ორგანიზაციებიდან მიღებული გრანტები 503,0 ათასი ლარი; - მიზნობრივი ტრანსფერი დელეგირებული უფლებამოსილების განსახორციელებლად 460,0 ათასი ლარი; - სპეციალური ტრანსფერი 55 000,0 ათასი ლარი; - გრანტები თვითმმართველი ერთეულის სსიპ(ებ)-დან/ა(ა)იპ(ებ)-დან - 3 000,0 ათასი ლარი. სხვა შემოსავლები 183 035,4 ათასი ლარი, მათ შორის: - შემოსავალი საკუთრებიდან - 17 600,0 ათასი ლარი; - მოსაკრებელი დასახლებული ტერიტორიის დასუფთავებისათვის - 46 000,0 ათასი ლარი; - სათამაშო ბიზნესის მოსაკრებელი - 52 500,0 ათასი ლარი - მოსაკრებელი სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის - 5 000,0 ათასი ლარი; - სანებართვო მოსაკრებლები - 11 000,0 ათასი ლარი; - სანქციები (ჯარიმები და საურავები) - 43 000,0 ათასი ლარი; - სხვა შემოსავლები - 7 935,4 ათასი ლარი. წარმოდგენილი პროექტით ბიუჯეტის გადასახდელები განსაზღვრულია 1 101 648,1 ათასი ლარით, მათ შორის: ხარჯები განსაზღვრულია 818 293,4 ათასი ლარი; არაფინანსური აქტივების ზრდა - 266 981,0 ათასი ლარი; ვალდებულებების კლება - 16 373,6 ათასი ლარი. ბიუჯეტის საოპერაციო სალდო განისაზღვრა 15 144,0 ათასი ლარით. არაფინანსური აქტივების ცვლილება შეადგენს 218 981,0 ათას ლარს, მათ შორის: - არაფინანსური აქტივების ზრდა - 266 981,0 ათასი ლარი. - არაფინანსური აქტივების კლება - 48 000,0 ათასი ლარი. ფინანსური აქტივების ცვლილება შეადგენს ( 220 210,7 ) ათას ლარს, მათ შორის: - ფინანსური აქტივების კლება - 220 210,7 ათასი ლარი, მათ შორის: ნაშთის ცვლილება - 219 780,0 ათასი ლარი. ვალდებულებების ცვლილება შეადგენს (16 373,6) ათას ლარს, მათ შორის: - ვალდებულებების კლება 16 373,6 ათასი ლარი. ბიუჯეტის მთლიანი სალდო განისაზღვრა (203 837,1) ათასი ლარით.



*შესაბამისად, ურბანული დაგეგმარებისა და საქალაქო მეურნეობის კომისიას მიზანშეწონილად მიაჩნია დადგენილების პროექტი გატანილ იქნას საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად.*

2. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს დაფუძნებისა და დებულების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 24 იანვრის №52-1 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე (საკრებულოს №12-03201953-03- 13.07.2020)

საკითხი წარმოადგინა ს.ს.ი.პ. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილემ ვასილ აბულაძემ. მისი თქმით, „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირების - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახურის რეორგანიზაციასთან დაკავშირებით რიგი ღონისძიებების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2020 წლის 10 ივნისის №20.605.758 განკარგულებით დაიწყო ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირების - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახურის რეორგანიზაცია. რეორგანიზაცია ხორციელდება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოსთან ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახურის შერწყმით, რომლის შედეგად ახალი საჯარო სამართლის იურიდიული პირის სახელწოდებად განისაზღვრა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო. 2020 წლის 12 ივნისს საქართველოს პარლამენტმა მიიღო და 19 ივნისიდან ამოქმედდა საკანონმდებლო პაკეტი, რომლითაც ცვლილებები შევიდა საქართველოს ორგანულ კანონში „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“, „ლიცენზიებისა და ნებართვების შესახებ“, „სავაჭრო ტრანსპორტის შესახებ“, „საგზაო მოძრაობის შესახებ“ საქართველოს კანონებში, საქართველოს კანონში „საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსი“, საქართველოს კანონში „საქართველოს საბიუჯეტო კოდექსი“ და ყველა ზემოაღნიშნულ საკანონმდებლო აქტში ტერმინი „ადგილობრივი საქალაქო რეგულარული სამგზავრო გადაყვანა“ შეიცვალა ტერმინით „მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში რეგულარული სამგზავრო გადაყვანა“. ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე შემუშავდა წარმოდგენილი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის



განვითარების სააგენტოს დაფუძნებისა და დებულების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 24 იანვრის №52-1 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“.

*აღნიშნულის გათვალისწინებით, კომისია მიზანშეწონილად მიიჩნევს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მიერ წარმოდგენილი საკრებულოს დადგენილების პროექტი გატანილ იქნეს საკრებულოს სხდომაზე დასამტკიცებლად*

3. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად წარმოგიდგენთ „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის №17-49 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის დამტკიცების თაობაზე (საკრებულოს №12-03201918-03 – 09.07.2020)

საკითხი წარმოადგინა - თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის იურიდიული საქალაქო სამსახურის უფროსმა სერგო ბირკაძემ. მისი თქმით, 2020 წლის 9 ივნისს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიერ განხორციელდა ცვლილება „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებაში, რომლის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი უფლებამოსილი ხდება, თავის ტერიტორიაზე არსებული V კატეგორიის ავარიული შენობა-ნაგებობის ჩანაცვლების და მუნიციპალიტეტის იერსახის გაუმჯობესების მიზნით, ავარიული შენობა-ნაგებობის მიმართ გამოიყენოს შესაბამისი ხელშემწყობი ღონისძიებები. ავარიული შენობა-ნაგებობის ჩანაცვლებისათვის ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენების თაობაზე გადაწყვეტილებას იღებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან შეთანხმებით. წარმოდგენილი პროექტით ცვლილება შედის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის №17-49 დადგენილებით დამტკიცებული ინსტრუქციაში. კერძოდ, პროექტის თანახმად სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის მოსაკრებლის გადახდა არ მოხდება თუკი სამშენებლო ობიექტზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან შეთანხმებით, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს



2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების 39 1 მუხლის შესაბამისად, მიიღო გადაწყვეტილება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე არსებული V კატეგორიის ავარიული შენობა-ნაგებობის ჩანაცვლების მიზნით ხელშეწყობი ღონისძიებების გამოყენების თაობაზე.

*აღნიშნულის გათვალისწინებით, კომისია მიზანშეწონილად მიიჩნევს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მიერ წარმოდგენილი საკრებულოს დადგენილების პროექტი გატანილ იქნეს საკრებულოს სხდომაზე დასამტკიცებლად*

4. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე (საკრებულოს 12-032019183-03 - 09.07.2020; 12-032018473-03 - 02.07.2020; №12-03201851-03 - 03.07.2020; 12-032019533-03 - 13.07.2020; 12-032017048-03 - 18.06.2020)

კომისიამ განიხილა ქალაქ თბილისის მერის წერილებით (საკრებულოს 12-032019183-03 - 09.07.2020; 12-032018473-03 - 02.07.2020; №12-03201851-03 - 03.07.2020; 12-032019533-03 - 13.07.2020; 12-032017048-03 - 18.06.2020) წარმოდგენილი საკრებულოს დადგენილების პროექტები „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“. საკითხი წარმოადგინა ს.ს.ი.პ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილემ ოთარ ჩიტაძემ. მისი თქმით, წარმოდგენილი წერილებით, მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმის გრაფიკულ ნაწილში-რუკასა (ა პუნქტით დამტკიცებული) მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად დღის წესრიგში დადგა გარკვეული ხასიათის ფუნქციური ზონის ცვლილების 38 წინადადება, კერძოდ:

12-032019183-03 - 09.07.2020

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების წინამდებარე პროექტით ცვლილილება შედის დადგენილების პირველი მუხლის „ა.ლ“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული თბილისის შემდეგი რიგის ქალაქგეგმარებითი არეალების რუკაში (დანართი №1.11) ასევე დადგენილების დანართი N 2-ის 72-ე მუხლში კერძოდ , დიდი დიღმის III-IV მ/რ-ის სამხრეთ ტერიტორიის, თბილისის ზღვის მიმდებარე ტერიტორიების, გლდანის ტბის მიმდებარე ტერიტორიის, ლისის ტბის, ორთაჭალის ბაღების, აკადემქალაქის, კოჯორი-შინდისის მიმდებარე ტერიტორიისა და ხილიანი- დოლიძის მიმდებარე



ტერიტორიის ნაწილში. არსებულმა პრაქტიკამ ცხადყო, რომ აღნიშნული ტერიტორიებისთვის დადგენილი რეჟიმები ხშირ შემთხვევაში სამშენებლოდ განვითარებისთვის გადაულახავ წინააღმდეგობას წარმოადგენდა, შესაბამისად აღნიშნულმა გამოიწვია შეზღუდვების გადახედვის აუცილებლობა გამკაცრებული რეჟიმის მოხსნის მიზნით. ამასთან, მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის აღრულების პროცესში წამოჭრილმა საკითხებმა ცხადყო მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რევიზიისა და გარკვეულ ტერიტორიებისთვის ფუნქციური ზონირების დაბრუნების აუცილებლობა დიდი დილმის, კოჯორი შინდისია და გლდანის ტბის არეალებში. შესაბამისად ცვლილება ხორციელდება დადგენილების პირველი პუნქტით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილსა და „ა. თ“ ქვეპუნქტით დამტკიცებულ გამწვანებული ტერიტორიების რუკაში.

კომისიის სხდომაზე გამოითქვა მოსაზრება პროექტით წარმოდგენილი რიგი პოზიციები - 6, 7, 8, 9, 11, 16, 17, 21, 22, 23 და 24 არის მუნიციპალური ტერიტორიები, ცალკეულ შემთხვევებში მიწის ნაკვეთები განთავსებულია ხევებში, გამომდინარე აქედან მიზანშეწონილად იქნა მიჩნეული, მითითებულ ტერიტორიებზე ზონის ცვლილებებს ეთქვას უარი, ასევე დამატებით შესწავლის მიზნით გადაიდო მე-19 პოზიცია.

ასე კომისიის სხდომაზე დადგენილების პროექტის დანართი #2-ის 72 -ე მუხლის მე-4 პუნქტის „კ“ ქვეპუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„კ) ხილიანი- დოლიძის მიმდებარე ტერიტორია: დანართი 1.11-ით (შემდეგი რიგის ქალაქგეგმარებითი არეალების რუკა) განსაზღვრულ ხილიანიდოლიძის მიმდებარე ტერიტორიაზე სამშენებლოდ განვითარება:

ა) „A1“ არეალში განვითარება დასაშვებია ერთიანი განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

ბ) „A“ არეალში სამშენებლოდ განვითარება დასაშვებია ქალაქმშენებლობითი დოკუმენტების შესაბამისად, ტერიტორიაზე არსებული სახასიათო ლანდშაფტის მაქსიმალურად შენარჩუნების პირობით;

გ) გარდა „A1“ (ერთიანი განაშენიანების რეგულირების გეგმის) და „A“ (განაშენიანების რეგულირების გეგმების) არეალებისა სამშენებლოდ განვითარება დასაშვებია განაშენიანების რეგულირების გეგმების ფარგლებში.“

12-032018473-03 – 02.07.2020;

ა) ქალაქ თბილისში, კვალეთის ქუჩა N 1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთის ნაწილზე (საკადასტრო კოდი: N01.17.02.050.002) მოთხოვნილია საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ის (სსზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის მიხედვით



N01.17.02.050.002 საკადასტრო ერთეულზე ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ-1) და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1). მოცემულ საკადასტრო ერთეულზე განთავსებულია საცხოვრებელი შენობა. ტერიტორია ხვდება განაშენიანების კონტურში და გააჩნია სატრანსპორტო მისადგომი, შესაბამისად ნაკვეთის განვითარება საცხოვრებელი დანიშნულებით შესაძლებელია. მოთხოვნილი სახით ფუქნციური ზონის ცვლილების შედეგად, დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილ - რუკაზე დარჩენილი ტექნიკური ხარვეზის გამოსწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახურის ინიციატივით N01.17.02.050.002 საკადასტრო ერთეულის მომინჯავედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1) იცვლება სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1). ზემო აღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, კვალეთის ქუჩა N1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.17.02.050.002) ნაწილზე საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ის (სსზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება და ნაკვეთის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ის (სსზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღებია;

ბ) ქალაქ თბილისში, დასახლება ვარკეთილის მეურნეობის, იმერეთის ქუჩა N20 ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N81.08.33.321) მოთხოვნილია საცხოვრებელი ზონის (სზ)სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს 2020 წლის 15 აპრილის N16-01201061881 წერილის მიხედვით ვინაიდან, აღნიშნულ მიწის ნაკვეთს ფაქტობრივად აქვს გზის ფუნქცია, ტრანსპორტის განვითარების სააგენტო, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, მოთხოვნილ ზონის ცვლილებას, სატრანსპორტო ზონა 1-ის გავრცელებას მიზანშეწონილად მიიჩნევს. ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით ქალაქ თბილისში, დასახლება ვარკეთილის მეურნეობის, იმერეთის ქუჩა N20ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N81.08.33.321) საცხოვრებელი ზონის (სზ) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღებია;

გ) ქალაქ თბილისში, წყნეთის გზატკეცილის №37ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.14.06.007.020) მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენის მოხსნა და ძირითადი რუკით განსაზღვრული საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) გავრცელება. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2020 წლის 23 მარტის N0120083344 წერილის მიხედვით, სამსახური თანახმაა წარმოდგენილ მიწის ნაკვეთზე მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ- 2) ფენა. ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით ქალაქ თბილისში, წყნეთის გზატკეცილის №37ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.14.06.007.020) გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული



სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენის მოხსნა და ძირითადი რუკით განსაზღვრული საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) გავრცელება მისაღება;

დ) 2020 წლის 12 მარტის N0120072464-67 განცხადებით მოთხოვნილია ქალაქ თბილისში, სოფელ დილოშში, ჩალიპირებში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი:01.72.14.032.894) სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2020 წლის 19 ივნისის N18-01201712950 და 2020 წლის 4 მაისის N01201251703 წერილების მიხედვით, სამსახური თანახმაა აღნიშნულ N01.72.14.032.894 საკადასტრო ერთეულზე და მიმდებარედ არსებულ საკადასტრო ერთეულებზეც N01.72.14.055.171, N01.72.14.034.231 N01.72.14.034.024, N01.72.14.034.057, N01.72.14.034.545, N01.72.14.034.458, N01.72.14.034.626, N01.72.14.034.627, N01.72.14.034.391, N01.72.14.034.750, N01.72.14.034.747, N01.72.14.032.953, N01.72.14.034.775, N01.72.14.034.794, N01.72.14.034.811, N01.72.14.034.863, N01.72.14.034.862მ N01.72.14.034.859, N01.72.14.034.858, N01.72.14.034.884, N01.72.14.034.882, N01.72.14.034.883, N01.72.14.034.025, N01.72.14.094.551, N01.72.14.055.060 N01.72.14.094.787, N01.72.14.034.748, N01.72.14.094.532 N01.72.14.034.531, N01.72.14.055.167 განხორციელდეს სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება. ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით ქალაქ თბილისში, სოფელ დილოშში, ჩალიპირებში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.032.894, N01.72.14.055.171, N01.72.14.034.231 N01.72.14.034.024, N01.72.14.034.057, N01.72.14.034.545, N01.72.14.034.458, N01.72.14.034.626, N01.72.14.034.627, N01.72.14.034.391, N01.72.14.034.750, N01.72.14.034.747, N01.72.14.034.747, N01.72.14.032.953, N01.72.14.034.775, N01.72.14.034.794, N01.72.14.034.811, N01.72.14.034.863, N01.72.14.034.862მ N01.72.14.034.859, N01.72.14.034.858, N01.72.14.034.884, N01.72.14.034.882, N01.72.14.034.883, N01.72.14.034.025, N01.72.14.094.551, N01.72.14.055.060 N01.72.14.094.787, N01.72.14.034.748, N01.72.14.094.532 N01.72.14.034.531, N01.72.14.055.167) სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება მისაღება.

ე) ქალაქ თბილისში, სოფელი დილოში, ალექსანდრე მაჭავარიანის ქუჩა N 16-ში არსებულ მიწის ნაკვეთის ნაწილზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.032.460) მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონის (რზ) მოხსნა და მასზე ძირითადი რუკით განსაზღვრული საცხოვრებელი ზონის (სზ) გავრცელება. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2020 წლის 12 ივნისის N01201641617 წერილის შესაბამისად, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის, კერძოდ, სარეკრეაციო ზონის საცხოვრებელი ზონით ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონის ფენის მოხსნა. ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით ქალაქ თბილისში, სოფელი დილოში, ალექსანდრე მაჭავარიანის ქუჩა N 16-ში არსებულ მიწის



ნაკვეთის ნაწილზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.032.460) გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონის (რზ) მოხსნა და მასზე ძირითადი რუკით განსაზღვრული საცხოვრებელი ზონის (სზ) გავრცელება მისაღება.

12-03201851-03 – 03.07.2020;

ა) ქალაქ თბილისში, დაბა წყნეთი, სტალინის ქუჩა; ქალაქი თბილისი, დაბა წყნეთი, ზონა სამთავრობო "ა", კოტეჯი N1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.20.01.110.020) ნაწილზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის-ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს 2020 წლის 24 ივნისის N16-01201761139 წერილის მიხედვით სსიპ - ტრანსპორტის განვითარების სააგენტომ განიხილა წარმოდგენილი დოკუმენტაცია და ადგილზე შეისწავლა არსებული მდგომარეობა. საპროექტო ტერიტორიაზე გათვალისწინებული სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ფაქტობრივად წარმოდგენს გზას. თუმცა, ვინაიდან აღნიშნული გზა არ წარმოადგენს ერთადერთ და მთავარ კავშირს პარალელურ გზასა და მიმდებარე განაშენიანებასთან იგი არ ჩაითვლება მნიშვნელოვან კავშირად. შესაბამისად, სსიპ - ტრანსპორტის განვითარების სააგენტო, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, საპროექტო ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილების წინააღმდეგი არ არის. ტექნიკური ხარვეზის გამოსწორების მიზნით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირმა - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახურმა მიზანშეწონილად მიიჩნია N01.20.01.110.020 საკადასტრო ერთეულის მომინჯავედ არსებულ N01.20.01.110.022 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე დარჩენილი სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) ასევე შეიცვალოს საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1). ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით ქალაქ თბილისში, დაბა წყნეთი, სტალინის ქუჩა; ქალაქი თბილისი, დაბა წყნეთი, ზონა სამთავრობო "ა", კოტეჯი N1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: N01.20.01.110.020; N01.20.01.110.022) ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა-1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება მისაღება.

ბ) ქალაქ თბილისში, გზატკეცილი კახეთი, ორხევის ხიდის მიმდებარედ, (ნაკვ. 003/021) მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდები: N01.19.24.003.044) მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა-1-ის (რზ-1) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის-ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახურის ინიციატივით, N01.19.24.003.044 საკადასტროს მიმდებარედ არსებულ N01.19.24.003.020 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ხორციელდება სარეკრეაციო ზონა-1-ის (რზ-1) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2020 წლის 2 ივნისის N18-01201541386 წერილით კომპეტენციის



ფარგლებში, თანახმაა წარმოდგენილ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.24.003.044 და N01.19.24.003.020) განხორციელდეს სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ - 1) ცვლილება. აღნიშნული საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია მისასვლელი გზის მოწყობა განხორციელდეს სერვიტუტის უფლების წარმოშობის რეგისტრაციით, არსებული ფუნქციური ზონის (სარეკრეაციო ზონა 1) შენარჩუნებით. ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე ქალაქ თბილისში, გზატკეცილი კახეთი, ორხევის ხიდის მიმდებარედ, (ნაკვ. 003/021) მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.19.24.003.044; N01.19.24.003.020) სარეკრეაციო ზონა1-ის (რზ-1) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება მისაღებია. ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1).

12-032019533-03 – 13.07.2020;

ა) ქალაქი თბილისი, გარეჯის ქუჩა, N 35, 35 ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N81.21.99.179; N81.21.99.178) სასოფლო-სამეურნეო ზონის (სოფზ) ცვლილებასაცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2). მიწის ნაკვეთები (საკადასტრო კოდები: N81.21.99.179; N81.21.99.178) მოქცეულია განაშენიანების კონტურში. მიმდებარე განაშენიანების ხასიითიდან გამომდინარე სამსახურს N81.21.99.179; N81.21.99.178 საკადასტრო ერთეულებზე და აგრეთვე ლოგიკური კონტურის შეკვრის მიზნით მიმდებარედ არსებულ 81.21.06.243, 81.21.06.244, 81.21.06.727 მიწის ნაკვეთებზე სასოფლო-სამეურნეო ზონის (სოფზ) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) შესაძლებლად მიაჩნია. ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით ქალაქი თბილისი, გარეჯის ქუჩა, N 35, 35 ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N81.21.99.179; N81.21.99.178) სასოფლო-სამეურნეო ზონის (სოფზ) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება მისაღებია.

ბ) ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდი ლილო, ტაძრის ქუჩა N 11- ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N81.08.05.306) მოთხოვნილია სასოფლო-სამეურნეო ზონის (სოფზ) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება. აღნიშნული N81.08.05.306 საკადასტრო ერთეული აგრეთვე მიმდებარედ არსებული 81.08.05.304, 81.08.05.467, 81.08.05.469, 81.08.05.320, 81.08.05.504, 81.08.05.505, 81.08.05.506, 81.08.05.507, 81.08.05.525, 81.08.05.050, 81.08.05.306, 81.08.05.537, 81.08.05.468, 81.08.05.060, 81.08.05.033, 81.08.05.538, 81.08.05.548, 81.08.05.541, 81.08.05.313, 81.08.05.327, 81.08.05.471, 81.08.05.550, 81.08.05.552, 81.08.05.551 მიწის ნაკვეთები „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის რუკის მიხედვით მოქცეული იყო საცხოვრებელ ზონა 1-ში (სზ-1) წინამდებარე დადგენილების მიღებით ზიანის ანაზღაურებაზე უფლებამოსილი



მესაკუთრის კანონიერი უფლების აღდგენის მიზნით აგრეთვე მიმდებარე განშენიანების გათვალისწინებით სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდი ლილო, ტაძრის ქუჩაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე N81.08.05.30681.08.05.304, 81.08.05.467, 81.08.05.469, 81.08.05.320, 81.08.05.50481.08.05.505, 81.08.05.506, 81.08.05.507, 81.08.05.52581.08.05.050, 81.08.05.306, 81.08.05.537, 81.08.05.46881.08.05.060, 81.08.05.033, 81.08.05.538, 81.08.05.54881.08.05.541, 81.08.05.313, 81.08.05.327, 81.08.05.471, 81.08.05.550, 81.08.05.552, 81.08.05.551 სასოფლოსამეურნეო ზონის (სოფზ) საცხოვრებელი ზონა1-ით (სზ-1) ცვლილება მისაღებია.

გ) ქალაქ თბილისში, პეტრე იბერის ქუჩა, შესახვევი N13-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.10.06.001.261) მოთხოვნილია საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსზ), სატრანსპორტო ზონა1-ის (ტზ-1) ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა2-ით (სსზ-2). სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს 2020 წლის 25 ივნისის N01201755-67 წერილის მიხედვით სააგენტო თავისი კომპეტენციის ფარგლებში მიწის ნაკვეთის მოთხოვნილ ნაწილზე ფუნქციური ზონის, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილების წინააღმდეგი არ არის. ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით ქალაქ თბილისში, პეტრე იბერის ქუჩა, შესახვევი N13-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.10.06.001.261) მოთხოვნილია საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსზ), სატრანსპორტო ზონა1-ის (ტზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა2-ით (სსზ-2) ცვლილება მისაღებია.

დ) ქალაქ თბილისში, სოფელ დილომში მდებარე მიწის ნაკვეთების ნაწილზე (საკადასტრო კოდები: N01.72.14.097.020, N01.72.14.097.021) მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა1-ის (ტზ-1) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა1-ით (სზ-1) . სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს 2020 წლის 20 მარტის N16-0120080403 წერილის მიხედვით N01.72.14.097.020) აღნიშნული მიწის ნაკვეთის მიმდებარე ტერიტორიას გააჩნია განვითარების სივრცითი რესურსი. ტრანსპორტის განვითარების სააგენტო ითვალისწინებს, რომ აღნიშნული ტერიტორიის სამშენებლოდ სამომავლო განვითარების პროცესში მნიშვნელოვანია შესაბამისი ინფრასტრუქტურით მოწყობილი გზების უზრუნველყოფა. შესაბამისად, ტრანსპორტის განვითარების სააგენტო, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, მიზანშეწონილად მიიჩნევს, რომ მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმაში ცვლილება მოხდეს ისე, რომ მიმდებარედ სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ყველაზე ვიწრო მონაკვეთი (სიგანე) იყოს არანაკლებ თერთმეტი მეტრისა. ტრანსპორტის სააგენტოს პოზიციის გათვალისწინებით ქალაქ თბილისში, სოფელ დილომში მდებარე მიწის ნაკვეთების ნაწილზე (საკადასტრო კოდები: N01.72.14.097.020, N01.72.14.097.021) მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა1-ით



(სზ-1) მისაღებია იმგვარად, რომ გზის ყველაზე ვიწრო მონაკვეთი (სიგანე) იყოს არანაკლებ თერთმეტი მეტრისა.

ე) ქალაქი თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა N 6 ა-ს მიმდებარედასრულებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: NN: 01.14.03.042.212, 01.14.03.042.213) მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა1-ის (რზ-1) ცვლილება სარეკრეაციო ზონა2-ით (რზ-2) . ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2020 წლის 29 ივნისის N01201811749 წერილის მიხედვით ამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა წარმოდგენილ მიწის ნაკვეთებზე განხორციელდეს რზ 1-ის რზ 2-ით ცვლილება. აგრეთვე წარმოდგენილი საკადასტრო ერთეულების სამშენებლოდ განვითარების შემთხვევაში შენარჩუნებული უნდა იქნას ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავები. ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით ქალაქი თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა N 6 ა-ს მიმდებარედასრულებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: NN: 01.14.03.042.212, 01.14.03.042.213) მოთხოვნილი სარეკრეაციო ზონა1-ის (რზ-1) ცვლილება სარეკრეაციო ზონა2-ით (რზ-2) მისაღებია.

ვ) ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის ქუჩა, მიკრო/რაიონი IV- სი მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.14.01.001.186, 01.14.01.001.188) მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ით ცვლილება. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2020 წლის 2 ივლისის N01201842898 წერილის მიხედვით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის, კერძოდ, რზ 2-ის სზ 6-ით ცვლილება და მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული რზ 2-ის ფენა. ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის ქუჩა, მიკრო/რაიონი IV- სი მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.14.01.001.186, 01.14.01.001.188) მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ით ცვლილება მისაღებია.

12-032017048-03 – 18.06.2020

დამატებითი შესწავლის მიზნით გადადებული განაცხადი. კომისიამ ხელახლა განიხილა 2020 წლის 14 ივლისის კომისიის სხდომაზე (ოქმი №67) მიღებული გადაწყვეტილებით, დამატებითი შესწავლის მიზნით გადადებული „ბ“ - პოზიცია:

ბ) ქალაქ თბილისში, ასათიანის ქუჩაზე, N7-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.10.15.007.165) მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტალური) მოხსნა. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2020 წლის 2 ივნისის N01201542448 წერილის მიხედვით, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული შიდაკვარტალური ურბანული გამწვანებული არელების ფენა.



კომისიის წევრმა ვახტანგ შაქარიშვილმა მხარი არ დაუჭირა პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანას.

*აღნიშნულის გათვალისწინებით, კომისია მიზანშეწონილად მიიჩნევს „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე - 38 წინადადება გამოთქმული შენიშვნით გატანილ იქნეს საკრებულოს სხდომაზე დასამტკიცებლად*

5. „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის დამტკიცების თაობაზე (საკრებულოს №12-032019183-03 - 09.07.2020)

საკითხი წარმოადგინა ს.ს.ი.პ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილემ ოთარ ჩიტიძემ. მისი თქმით, პროექტი ითვალისწინებს რიგ ცვლილებებს „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებულ წესებში (შემდგომში - წესები). კერძოდ, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმაში შეტანილი ცვლილების გათვალისწინებით შეზღუდვის არეალებში მდებარე გაუნაშენიანებელი მიწის ნაკვეთებისთვის განვითარების სავალდებულო პირობა აღარ იქნება განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამუშავება. ამავე ცვლილების ფარგლებში, ფუნქციური ზონების ცვლილების მიზნით მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმაში ცვლილების შეტანა, მათ შორის, დასაშვებია განსახილველი მიწის ნაკვეთის კონკრეტული მიზნობრიობით განვითარებისთვის. ფუნქციური ზონიდან გამომდინარე: ა) ამ წესებით გათვალისწინებული კ-1 კ-2 და კ-3 კოეფიციენტების და შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის მაჩვენებლები (ზღვრული მაჩვენებლების ფარგლებში) ბ) ფუნქციური ზონიდან გამომდინარე, ამ წესებით გათვალისწინებული ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების დასაშვები სახეობებიდან ერთიან რამდენიმე სახეობა; გ) შენობა-ნაგებობის გაბარიტგები (სიგრძე ან/და სიგანე). ამავე პროექტის თანახმად, კ-3 კოეფიციენტით განსაზღვრული ფართობში განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფარგლებში არ შედის ცალკე გამოყოფილი 10 კვ.მ და ნაკლები ფართობის მქონე გრუნტის ზედაპირები; ამავე ცვლილებით საზოგადოებრივ საქმიან ზონებში შესაძლებელია ხდება თითოეული სახეობისთვის დასაშვები პროცენტული მაჩვენებლების არა მხოლოდ შენობა - ნაგებობის არამედ ასევე საპროექტო წინადადების ფარგლებში განხილვა. ხოლო სასოფლო-სამეურნეო ზონა



(სოფზ) მიწის ნაკვეთის მინიმალურ ფართობად განისაზღვრება 1000 კვ.მ. თუ მიწის ნაკვეთი ხვდება ერთზე მეტი კონკრეტული ფუნქციური ზონის მოქმედების არეალში, მაშინ მისი სამშენებლოდ განვითარების განსაზღვრისას არცერთი ზონის მოთხოვნა არ უნდა დაირღვეს, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც ერთ-ერთი ზონის ფართობი შეადგენს არანაკლებ მიწის ნაკვეთის ¼. აღნიშნული რეგულირება არ გავრცელდება განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფარგლებში. ამავე ცვლილებით ყველა ქვეზონისათვის ასევე დასაშვებია სახეობაა ჰიდრო ელექტროსადგურებისა და განახლებადი ენერჯისთვის განკუთვნილი შენობა-ნაგებობების განთავსება. ამავე ცვლილებით, გაუნაშენიანებელ ტერიტორიაზე სამშენებლო მიწის ნაკვეთის შემოღობვა დასაშვებია არაუმეტეს 2,2 მეტრი სიმაღლის ღობით. ამასთან, საზოგადოებრივი სივრცის მხარეს ღობის ყრუ ნაწილი არ უნდა აღემატებოდეს გრუნტის ზედაპირიდან 0,8 მეტრს. ამასთან, ცვლილება შედის 22-ე მუხლის მე-9 პუნქტში, კერძოდ სპეციალურ ზონალური შეთანხმების გაცემასთან დაკავშირებით ქალაქ თბილისის მერის მიერ, საბოლოო გადაწყვეტილება მიიღება ადმინისტრაციულ წარმოებაში ჩართული სტრუქტურული ერთეულების/ ადმინისტრაციული ორგანოების დასკვნის საფუძველზე. ამასთან, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 39-18 დადგენილებით დამტკიცებული თბილისის შემდეგი რიგის ქალაქგეგმარებითი არეალების რუკის (დანართი №1.11) ფარგლებში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე დამტკიცებულ სამშენებლოდ გამოყენების პირობებს რომლებიც შეზღუდვის ამოქმედების შემდგომ გამოცხადდა ძალადაკარგულად, მოქმედების ვადის გასვლის გამო, გაუგრძელდება მოქმედების ვადა ამ ნორმის ამოქმედებიდან ერთი წლით. ამ მუხლის მიზნებისთვის შეზღუდვის მოქმედების პერიოდად მიიჩნევა „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 39-18 დადგენილებით დამტკიცებული თბილისის შემდეგი რიგის ქალაქგეგმარებითი არეალების რუკის (დანართი 1.11) ამოქმედებიდან ამ მუხლის ამოქმედებამდე პერიოდი.

*აღნიშნულის გათვალისწინებით, კომისია მიზანშეწონილად მიიჩნევს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მიერ წარმოდგენილი (№12-032019183-03 09.07.2020წ) საკრებულოს დადგენილების პროექტი გატანილ იქნეს საკრებულოს სხდომაზე დასამტკიცებლად.*

6. ქ. თბილისში, ქიზიყის ქუჩა N27-ში (ნაკვ.07/048) მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.24.007.361) სასაწყობე კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცების თაობაზე (საკრებულოს №12-03201886-03 -06.07.2020)



საკითხი წარმოადგინა ს.ს.ი.პ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილემ ოთარ ჩიტიმემ. მისი თქმით, საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს სამგორის რაიონში, მ. გრიგორაშვილის და ქიზიყის ქუჩებს შორის. ტერიტორიაზე მოხვედრა ხორციელდება ქიზიყის ქუჩის მხრიდან, საპროექტო არეალი ჩატარებული კვლევის ფარგლებში ძირითადად სასაწყობე ფუნქციებით არის დატვირთული. საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება შეზღუდვა - შოთა რუსთაველის სახელობის თბილისის საერთაშორისო აეროპორტის დაბრკოლებების შემზღუდველი ზედაპირებით შემოფარგლული აეროდრომის რაიონი - შენობა-ნაგებობების დასაშვები ზღვრული აბსოლიტური სიმაღლე, ზღვის დონიდან 525 (მ.). „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება ზოგადი საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსზ). ტერიტორიაზე იგეგმება არსებული ფუნქციური ზონის სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) განვითარება, კოეფიციენტები: კ1=, კ2=, კ3=0.2 ;ტერიტორიაზე იგეგმება სასაწყობე კომპლექსის მოწყობა (საწყობი, დამხმარე ნაგებობა-ოფისი). ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2020 წლის 4 ივნისის N01201563161 წერილის შესაბამისად, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა N01.19.24.007.361 საკადასტრო ერთეულზე დამტკიცდეს სასაწყობე კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს 2020 წლის 25 ივნისის N16-01201673623 წერილის შესაბამისად, განმცხადებლის მიერ შესათანხმებლად წარმოდგენილ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის შიდა გეგმარებაში (არსებობის შემთხვევაში) და საკადასტრო საზღვრის მიმდებარედ გათვალისწინებული უნდა იყოს 2.5 მეტრი სიგანის ტროტუარები. ყოველივე ზემო აღნიშულიდან გამომდინარე სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია აღნიშნული არეალის წარმოდგენილი სახით განვითარება შემდეგი რეკომენდაციის გათვალისწინებით: საპროექტო ტერიტორიაზე შესვლა-გამოსვლა იგეგმება სახელმწიფოს საკუთრების მიწის ნაკვეთიდან, გამომდინარე აქედან, განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების სტადიაზე წარმოდგენილი უნდა იქნას აღნიშნული მიწისნაკვეთის მესაკუთრის თანხმობა.

*აღნიშნულის გათვალისწინებით, კომისია მიზანშეწონილად მიიჩნევს თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი გატანილ იქნეს საკრებულოს სხდომაზე დასამტკიცებლად.*



7. ქალაქ თბილისში, ლისის ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N72.16.21.767) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცების თაობაზე (საკრებულოს №12-032019182-03 - 09.07.2020)

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, ლისის ტბის სამხრეთ-აღმოსავლეთით არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N72.16.21.767) . ნაკვეთის საერთო ფართობი: 44 502 კვ.მ. საპროექტო ტერიტორიასთან სატრანსპორტო კავშირი ხორციელდება საპროექტო არეალის სამხრეთით არსებული ლ. კვაჭაძის ქუჩიდან. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება სარეკრეაციო ზონაში (რზ). ასევე, მასზე ვრცელდება გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა (რზ). წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით, ფუნქციური ზონირება შემდეგია: არსებული სარეკრეაციო ზონა იცვლება საცხოვრებელი ზონა 3-ით (სზ-3), სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა 1-ითა (რზ-1) და სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2); საპროექტო წინადადებით დაგეგმილია საპროექტო ტერიტორიის 5 ნაკვეთად გამოჯვნა: ნაკვეთი N1-(სზ-3)-39 364 კვ.მ კ-1-ის საანგარიშო ფართობი კ-1=0,2 7873 კვ.მ კ-2 ის საანგარიშო ფართობი კ-2=0,9 35 428 კვ.მ კ-3 ის საანგარიშო ფართობი კ-3= 0,5 21 257 კვ.მ ნაკვეთი N2-(ტზ-1)- 2 136 კვ.მ კ-3 ის საანგარიშო ფართობი- კ-3=0,1 299 კვ.მ ნაკვეთი N3-(ტზ-1)- 2 521კვ.მ კ-3 ის საანგარიშო ფართობი- კ-3=0,1 353 კვ.მ ნაკვეთი N4-(რზ-1)-163 კვ.მ კ-1-ის საანგარიშო ფართობი კ-1=0,2 33 კვ.მ კ-3 ის საანგარიშო ფართობი კ-3= 0,8 137კვ.მ ნაკვეთი N5-(რზ-2)-318კვ.მ კ-1-ის საანგარიშო ფართობი კ-1=0,2 64 კვ.მ მაქსიმალური სიმაღლე 15 მეტრი კომერციული ფართობი- 2400 კვ.მ ავტოსადგომების რაოდენობა- 294 (აქედან მიწისქვეშა-60) განაშენიანების ინტენსივობის ფართობის მაქსიმალური მაჩვენებელი საცხოვრებელ ზონა 3-ში შეადგენს: 35 428 კვ.მ. განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების ეტაპზე, საპროექტო ტერიტორიის გამწვანებული არეალის ფართობი, წარმოდგენილი გეგმარებითი დავალების პროექტის შესაბამისად, უნდა შეადგენდეს მინიმუმ 22 313 კვ.მ.-50%. განაშენიანების მაქსიმალური სიმაღლე 15 მ.-ს არ აღემატება. (მაქსიმუმ 4 სართული). ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2020 წლის 1 ივლისის N01201833388 წერილის შესაბამისად, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა N72.16.21.767 საკადასტრო ერთეულზე დამტკიცდეს მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს 2020 წლის 1 ივნისის N16-01201533291 წერილის შესაბამისად, წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალებით მოთხოვნილი კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი საგრძნობლად შემცირებულია წინა განცხადებით

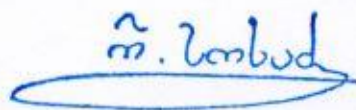


მოთხოვნილთან შედარებით, რაც თავისთავად გულისხმობს სამომავლოდ პროგნოზირებული მგზავრობების პროპორციულად შემცირებას. საზოგადოებრივი ტრანსპორტის მომსახურების დონე მიმდებარე ტერიტორიისთვის ფაქტობრივი მდგომარეობით შეიძლება დამაკმაყოფილებლად ჩაითვალოს. საპროექტო ტერიტორიისთვის ავტობუსების გაჩერებები მისაწვდომობის ფარგლებშია და გააჩნია რეზერვი. პროექტის განხორციელების შემდგომ რეზერვები საგრძნობლად შეივსება, თუმცა ამავე დროს, ახალი საავტობუსე ქსელის მიმდინარე კვლევის ფარგლებში მიმდებარე ქუჩებზე განახლდება და გაუმჯობესდება მეორადი საქალაქო და საუბნო შემკრები საზოგადოებრივი ტრანსპორტის ქსელი, შესაბამისად გაჩნდება დამატებითი რეზერვები. აღნიშნული მნიშვნელოვნად გააუმჯობესებს საზოგადოებრივი ტრანსპორტის მომსახურების დონეს და შესაძლებელს გახდის მოდალურ განაწილებაში საზოგადოებრივი ტრანსპორტის მოხმარების წილის გაზრდას. ყოველივე ზემოთქმულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტო არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების (კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი - 35420კვ/მ) დამტკიცების წინააღმდეგი. ამასთან, აღნიშნულ ტერიტორიაზე დღეის მდგომარეობით მოქმედ სამართლებრივ აქტს წარმოადგენს „ქალაქ თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ლისის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: N72.16.21.085) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 20 დეკემბრის N403 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება, რომლის ნაცვლადაც წარმოდგენილი წინადადების შესაბამისად დამტკიცდება ახალი განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება. ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, დასაშვებია ქალაქ თბილისში, ლისის ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N72.16.21.767) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცება.

*აღნიშნულის გათვალისწინებით, კომისია მიზანშეწონილად მიიჩნევს თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი გატანილ იქნეს საკრებულოს სხდომაზე დასამტკიცებლად.*

*ურბანული დაგეგმარებისა და საქალაქო მეურნეობის კომისიის თავმჯდომარემ რევაზ სოხაძემ სხდომა დახურულად გამოაცხადა.*

სხდომის თავმჯდომარე



რევაზ სოხაძე