

თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

ურბანული დაგეგმარებისა და საქალაქო მეურნეობის კომისიის სხდომის

ოქმი №41

ქ. თბილისი

2019 წელი, 12 მარტი, 16:00 საათი

სხდომას ესწრებოდნენ კომისიის წევრები:

რევაზ სოხაძე, გიორგი ტყემალაძე, ბექა დავითულიანი, ვახტანგ შაქარიშვილი, დავით უთმელიძე, ნიკოლოზ ვაჩეიშვილი, თევდორე ისაკაძე, გიორგი გაბაშვილი, დავით უჯმაჯურიძე, გოჩა თევდორაძე

სხდომას ესწრებოდა: საკრებულოს წევრები: ოთარ გრიგოლია, ირაკლი ზარქუა, ლევან ჯაფარიძე, ქეთევან ჯოხაძე, გიორგი ჩაკვეტაძე, ნინო ლაცაბიძე, ერეკლე კუხიანიძე, ლევან დარახველიძე, ლევან ხაბეიშვილი, ლილე ლიპარტელიანი, ირაკლი ნადირაძე.

სხდომის თავმჯდომარე: რევაზ სოხაძე

სხდომის მუშაობაში მონაწილეობდნენ:

მაია ბითაძე - თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მოადგილე
ალექსანდრე ტოგონიძე - თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის უფროსი
თინათინ ყოლბაია - თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის წარმომადგენელი
მერაბ ბოლქვაძე - ა.ა.ი.პ. „სითი ინსტიტუტი საქართველოს“ წარმომადგენელი
მამუკა სალუქვაძე - ა.ა.ი.პ. „სითი ინსტიტუტი საქართველოს“ წარმომადგენელი

სხდომას ესწრებოდნენ დაინტერესებული პირები (წარმომადგენელი):

ზურაბ ბაქრაძე
ირაკლი ქველაძე
გიორგი ქემხაშვილი
იმედო არჯევანიძე
გიული გოგვაძე
ლიანა ერაძე
ანა გაბრიაძე
ნათია ჯანელიძე - (ა.ა.ი.პ. „ქართული სამართლის კორპუსი“)

ნუგზარ ოდილაგაძე - (ააიპ „სახალხო თვითმმართველობა“)

შოთა გულბანი - (ახალგაზრდა ფინანსისტა და ბიზნესმენთა ასოციაცია)

გიორგი ლომსიანიძე - (ახალგაზრდა ფინანსისტა და ბიზნესმენთა ასოციაცია)

დღის წესრიგი:

1. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტთან დაკავშირებით (12-031906554-03)
2. „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის დადგენილების პროექტთან დაკავშირებით (12-031906554-03)

კომისიის თავმჯდომარე ბატონი რევაზ სოხაძე მიესალმა კომისიის წევრებს და სხდომა გახსნილად გამოაცხადა.

ურბანული დაგეგმარებისა და საქალაქო მეურნეობის კომისიამ დღის წესრიგი დაამტკიცა.

1. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტთან დაკავშირებით (12-031906554-03)

საკითხი წარმოადგინა თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მოადგილემ მათა ბითაძემ. მისი თქმით, დედაქალაქის სივრცით-ტერიტორიული განვითარების მართვის ძირითადი დოკუმენტი „ქ. თბილისის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის“ სახით, დამტკიცებულ იქნა ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 05 ივნისის N6-17 გადაწყვეტილებით. კანონმდებლობაში განხორციელებული ცვლილებების შესაბამისად, საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 165-ე მუხლის მე-4 ნაწილის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის N20-105 დადგენილების საფუძველზე აღნიშნული დოკუმენტი დამტკიცდა, როგორც „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმა“. დოკუმენტი, რომელიც გერმანიის ტექნიკური თანამშრომლობის საზოგადოება GTZ-ის და ქალაქ თბილისის მერიის ურთიერთთანამშრომლობის მემორანდუმისა და შესაბამისი საპროექტო

დავალების საფუძველზე დამუშავდა, ითვალისწინებდა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის ოპერატიული ეტაპის - „მიწათსარგებლობის (ოპერატიული) გენერალური გეგმის“ დამუშავებას მისი შემდგომი სრულყოფის აუცილებელი პირობით, რაც არ შესრულებულა. მეტიც, მიწათსარგებლობის გეგმის ოპერატიული ეტაპის დოკუმენტში ფიქსირებული მთელი რიგი რეკომენდაციები და მოსაზრებები პრაქტიკულად არ იქნა გათვალისწინებული „ქ. თბილისის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის“ მოქმედების პერიოდში.

„სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძველების შესახებ“ საქართველოს კანონის 25-ე მუხლის მე-6 პუნქტის შესაბამისად, დღის წესრიგში დადგა მისი სისტემური რევიზიისა განახლების საკითხი.

აღნიშნული გარემოებებიდან გამომდინარე, 2017 წლის 03 თებერვალს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ გამოსცა N12 განკარგულება „თვითმმართველ ქალაქ თბილისის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის შემუშავებაზე გეგმარებითი დავალების დამტკიცების შესახებ“, რომლის საფუძველზეც მომზადდა „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი.

მოქმედი დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის აქტუალური გადაწყვეტები შეივსო მრავალი პრინციპული მიდგომით, რაც საბოლოო ჯამში უზრუნველყოფს ქალაქის მდგრადი განვითარებისათვის აუცილებელ წინაპირობებს. დოკუმენტი, მიიჩნევს რა პრიორიტეტულად მდგრად ურბანულ განვითარებას, მიზნად ისახავს ინკლუზიური, უსაფრთხო და მედეგი საქალაქო სივრცის შექმნას. მწვანე ქალაქის, კომპაქტურობისა და კარგად შეკავშირებულობის კონცეპტუალური მიმართულებების რეალიზებით, იქმნება თბილისის განვითარების მკაფიო სტრატეგია, რომლის შესრულებით შესაძლებელია ქალაქის წინაშე არსებული ურბანული პრობლემების ეტაპობრივი აღმოფხვრა. პროექტი დაგეგმარების ამოსავალ პრინციპად ითვალისწინებს ქალაქის არსებული ურბანული სტრუქტურის, თბილისის ინდივიდუალობის, მისი ისტორიული, კულტურული და ბუნებრივი ფასეულობების, მრავალფეროვნებისა და იდენტობის დაცვასა და წარმოჩენას. კომპაქტურობის საყოველთაო და ღიარებულ პრინციპის ფარგლებში, დაუსახლებელი ტერიტორიების ათვისებასთან შედარებით, უპირატესობა მიენიჭა განაშენიანებული ტერიტორიების განახლებასა და ინტენსიფიკაციას. წინდახედულობის პრინციპით, შექმნილია საფუძველი იმპოტენციური საფრთხეების თავიდან ასაცილებლად, რომლებიც, არსებული განაშენიანების განვითარებისა და რეკონსტრუქციის პირობებში, თან ახლავს განაშენიანების ინტენსივობის ზრდას. სუბსიდიარობის პრინციპის გათვალისწინებით, შექმნილია განსახლების მოქნილი, დეცენტრალიზებული და პოლიცენტრული სტრუქტურა და გათვალისწინებული ამ სისტემაში საქალაქო მნიშვნელობის მრავალფუნქციური საზოგადოებრივი ცენტრებისა და ზონების შექმნა, ასევე, არსებულთა განვითარება. ჩარევის შედეგების მინიმუმაციის პრინციპის საფუძველზე,

გეგმარებითი გადაწყვეტებით დაცულია არსებული მწვანე ნარგავების სისტემა, საზოგადოებრივი სივრცეები, ჩამოყალიბებული განაშენიანების სივრცით-გეგმარებითი თავისებურებები, განაშენიანებული გარემოს გამართული ფუნქციონირება (საინჟინრო, სატრანსპორტო, სოციალური ინფრასტრუქტურის მდგომარეობა, არსებული განაშენიანების ქალაქთმშენებლობითი ღირებულება).

დედაქალაქის ტერიტორიული განვითარების უმთავრეს პრიორიტეტს წარმოადგენს არსებული განაშენიანებული ტერიტორიების განვითარება - ინტენსიური მოდელი ექსტენსიურის ნაცვლად. აღნიშნულიდან გამომდინარე, პროექტის გადაწყვეტებით დასახულია ტერიტორიების ბალანსირებული და რეკონსტრუქციაზე ორიენტირებული განვითარება. ასევე პრიორიტეტულია ქალაქის ცენტრალური ნაწილის ისტორიულად ჩამოყალიბებული ხასიათისა და თავისებურებების შენარჩუნება და აღდგენა, მისი კულტურული, საზოგადოებრივი და წარმომადგელობითი ფუნქციის განვითარება.

პროექტის მიხედვით, ქალაქის თანაბარი განვითარებისთვის განისაზღვრა თბილისის სხვადასხვა უბანში პოლიცენტრული არეალები. ამასთან, შემოთავაზებულია სარეკონსტრუქციო არეალების განახლება და ყოფილი სამრეწველო/კომერციული ტერიტორიების („ბრაუნფილდები“) კონვერსია. შეზღუდვების საშუალებით უზრუნველყოფილია ბუნებრივ და ტექნოგენურზე მოქმედებას დაქვემდებარებული ტერიტორიების დაცვა, ეკოლოგიური და სანიტარიულ-ჰიგიენური უსაფრთხოება. ხელშეწყობილია ახალი მწვანე არეალების შექმნა, რითაც არსებულ მონაცემთან შედარებით უნდა გასამმაგდეს ერთ სულ მოსახლეზე გამწვანების წილი. პროექტის კონცეპტუალური გადაწყვეტით უზრუნველყოფილია ქალაქისა და მდინარის კავშირის, აგრეთვე არსებული ხეობების ეკოსისტემის რეაბილიტაციის ხარჯზე უწყვეტი, მტკვრის ხეობიდან განშტოებული ერთიანი მწვანე სისტემის აღდგენა.

კომისიის სხდომა კითხვა-პასუხის რეჟიმში გაგრძელდა. არასამთავრობო ორგანიზაციების წარმომადგენლების, გარემოს დამცველების და ასევე საკრებულოს წევრების მიერ დასმულ კითხვებს მერის მოადგილე მაია ბითაძე, მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის უფროსი სანდრო ტოგონიძე და ა.ა.ი.პ. „სითი ინსტიტუტი საქართველოს“ წარმომადგენელი მერაბ ბოლქვაძე პასუხობდა.

მერაბ ბოლქვაძემ მადლობა გადაუხადა ყველას, ვინც ჩართული იყო დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამუშავების პროცესში. მისი თქმით, აღნიშნული პროექტის საბოლოო სახე მრავალი შეხვედრის, კონსულტაციის და მსჯელობის შედეგია და გენ. გეგმას შეიძლება ეწოდოს ლანდშაფტური არეალების დაცვის დოკუმენტი.

საკრებულოს წევრმა ირაკლი ნადირაძემ მადლობა გადაუხადა ა.ა.ი.პ. „სითი ინსტიტუტი საქართველოს“ წარმომადგენლებს დაუღალავი შრომისთვის. მისი თქმით, გენერალური გეგმის პროექტი მიუხედავად მრავალი კონსულტაციისა, მაინც არ ასახავს

ზოგიერთ მასშტაბურ პროექტს და უფლებელყოფილია კერძო მესაკუთრეების ინტერესები.

კომისიის წევრის ნიკოლოზ ვაჩეიშვილის თქმით, გენერალური გეგმის ტექსტურ ნაწილში საგამონაკლისო შემთხვევის დაფიქსირება არ უნდა მოხდეს ისტორიული ლანდშაფტის არეალებზე, რაც მისი განადგურების საფრთხეს ქმნის. ამასთან აღნიშნა რომ ტექსტურ ნაწილზე მეტად მნიშვნელოვანი და საყურადღებოა დანართი #5-თ დასამტკიცებელი სამოქმედო გეგმა, რომელიც დიდ კონტროლს საჭიროებს.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის უფროსის სანდრო ტოგონიძის თქმით, დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმა ისტორიულ-კულტურულ მემკვიდრეობას მიიჩნევს, როგორც ქალაქის და მისი იერსახის განვითარების ყველა ასპექტზე აქტიური გავლენის მქონე უმნიშვნელოვანეს ქალაქმაცხოვრებელ ფაქტორს და ამდენად, ისტორიულ-კულტურული მემკვიდრეობის შენარჩუნება, აღდგენა-რეაბილიტაცია მის პრიორიტეტულ ამოცანას წარმოადგენს, ამიტომ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში უკვე დაწყებულია შესაბამისი რეგლამენტის დამუშავების პროცესი.

ა.ა.ი.პ. „სახალხო თვითმმართველობის“ წარმომადგენელმა ნათია ჯანელიძემ რიგ საკითხებზე გაამახვილა ყურადღება - კერძო მესაკუთრეების ინტერესების დაცვა, რეკრეაციული სივრცეების მაქსიმალური შენარჩუნება და გენერალური გეგმის პროექტის საჯარო განხილვებში ჩართულობასთან დაკავშირებით.

მაია ბითაძის თქმით, მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის მიღება გარკვეულწილად გავლენას ახდენს საპროექტო არეალში მდებარე უძრავი ქონების მესაკუთრეთა უფლებებზე, ზოგიერთ შემთხვევაში ხდება სამშენებლო პირობების გაუარესებაც, რაც ქალაქის შემდგომი განვითარების საუკეთესო ინტერესების გათვალისწინებით ხდება. მაგრამ პროექტის დამტკიცების შემდგომ, როცა გამოიკვეთება დაზარალებული პირების ინტერესები, ინდივიდუალურად მოხდება ყველა საქმის განხილვა და შესაბამის სამართლებრივი ჩარჩებში მოქცევა.

საკრებულოს წევრმა შალვა ოგბაიძემ მადლობა გადაუხადა გენ. გეგმის ჯგუფს. მისი თქმით, „კარგად შეკავშირებული ქალაქის“ კონცეფციის მიზანი სწორად არის თბილისისთვის გააზრებული. თბილისის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის თანახმად, ქალაქის სატრანსპორტო ელემენტის გეგმარება-განვითარებისა და ოპერირების პროცესებში პრიორიტეტულად განისაზღვრა ფეხმავალთა ინტერესები.

გარემოს დამცველი ანა გაბრიამეს თქმით, მიუხედავად იმისა რომ დიღმის ტყე-პარკის როგორც რეკრეაციული სივრცის შენარჩუნება, გენ. გეგმის მიერ გათვალისწინებული იქნა, მაგრამ საბოლოო პროექტით, მაინც მოხდა რეკრეაციული სივრცის ხელყოფა.

უფლებადამცველმა ითხოვა დიღმის ტყე-პარკის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე ადგილმონაცვლეობა.

კომისიის თავმჯდომარის რევაზ სოხაძის თქმით, დიღმის ტყე-პარკისთვის ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის სტატუსის მოხსნა არის სრული სიცრუე, პირიქით ახალი გენერალური გეგმის პროექტით გაიზარდა რეკრეაციული სივრცის საზღვრები და მასშტაბები.

კომისიის თავმჯდომარის თქმით, პროექტთან დაკავშირებით არსებობს შენიშვნები, რომლის დაზუსტებაც მოხდება შემდგომ სხდომაზე.

შესაბამისად, ურბანული დაგეგმარებისა და საქალაქო მეურნეობის კომისიას ხმათა უმრავლესობით მიაჩნია, აღნიშნული პროექტზე გამოთქმული შენიშვნები დაზუსტდეს და გათვალისწინებულ იქნას მომავალ კომისიის სხდომამდე.

1. „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის დადგენილების პროექტთან დაკავშირებით (12-031906554-03)

საკითხი წარმოადგინა თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მოადგილემ მანა ბითაძემ. მისი თქმით, ჯანსაღი გარემოს უზრუნველყოფის მიზნით დედაქალაქის არსებული ურბანული განვითარება საჭიროებს განაშენიანების რეგულირების ახალი პრინციპების დადგენას, ქაოტური მშენებლობების აღმოფხვრას და ახალი გენერალური გეგმით შემოთავაზებულ პრინციპებთან თანხვედრაში ქალაქის განვითარებას, გამწვანებისა და სარეკრეაციო სივრცეების ზრდას, განაშენიანების პროცესში სატრანსპორტო პოლიტიკის გათვალისწინებას, ასევე ადმინისტრაციული წარმოების წესის სრულყოფას.

წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების ახალი პრინციპებით ხდება განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამუშავების პრინციპების სრულყოფა, კერძოდ განაშენიანების რეგულირების გეგმა დამუშავებას დაექვემდებარება ასევე დაუგეგმარებელ/ მოუწესრიგებელ ან/და ჩამოუყალიბებელ ტერიტორიაზე; გრგ-ი დამუშავდება გეგმარებითი ერთეულის გამოყოფით; ჩნდება გეგმარებითი ერთეულის დეფინიცია; გრგ-ს დამუშავებისას პროექტი უნდა მოიცავდეს ინფორმაციას ნარჩენების განთავსების მიწისქვეშა და მიწისზედა არეალების შესახებ.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის შექმნიდან დაგროვებული ინსტიტუციური გამოცდილება ცხადყოფს, რომ არსებული ვადა განაშენიანების რეგულირების გეგმის განხილვისათვის მწირია და სივრცით-ტერიტორიული

გადაწყვეტა მის ჯეროვნად გაანალიზებას მოითხოვს, შესაბამისად გრგ-ის დამუშავების ვადა იზრდება 3 (სამი) თვემდე თითოეული ეტაპისათვის. ვადის გაგრძელება დასაშვებია კანონით დადგენილ შემთხვევაში, დამატებით 3 (სამი) თვით.

აუცილებლად დასარეგულირებელია სივრცით-ტერიტორიული მოწყობის დოკუმენტების მოქმედების ვადა. განაშენიანების რეგულირების გეგმარებითი დავალების მოქმედების ვადა იქნება 3 წელი, ხოლო განაშენიანების რეგულირების გეგმის - 5 წელი. განაშენიანების რეგულირების გეგმის ვადის გასვლის შემდეგ საპროექტო ტერიტორია ექვემდებარება განვითარებას განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტისა ან/და გაცემული მშენებლობის ნებართვების შესაბამისად.

დამტკიცებულ განაშენიანების რეგულირების გეგმაში ფართის დაზუსტება დასაშვებია, თუ მატება ხორციელდება ერთჯერადად და არა უმეტეს დამტკიცებული პროექტის 10%-ისა. „ძველი წესებით“ დამუშავებულ გრგ-ებში არსებითი ხასიათის ცვლილებები უნდა დამუშავდეს ახალი წესების შესაბამისად. წარმოდგენილი ცვლილებების ამოქმედებამდე დამტკიცებული გეგმარებითი დავალების საფუძველზე განაშენიანების რეგულირების გეგმა უნდა დამტკიცდეს ორი წლის ვადაში. იმ შემთხვევაში, თუ ამ ვადაში არ იქნება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმა, დამტკიცებული გეგმარებითი დავალება მიიჩნევა ძალადაკარგულად. წარმოდგენილი ცვლილებების ამოქმედებიდან არქიტექტურული პროექტი უნდა შეთანხმდეს 2 წლის ვადაში. ზემოაღნიშნული ვადის გასვლის შემდგომ, მითითებული განაშენიანების რეგულირების გეგმა მიიჩნევა ძალადაკარგულად.

მკაცრდება კონკრეტული ფუნქციური ზონირების რეგლამენტები, კერძოდ სსზ-1-ის საცხოვრებელი მიზნებით განვითარების შემთხვევაში, საცხოვრებელი ზონა -6-ის კოეფიციენტით უნდა მოხდეს განვითარება (კ2-2,5). მკაცრდება სარეკრეაციო ზონების საცხოვრებლით გამოყენების შემთხვევაში მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი. ცვლილებების ამოქმედებიდან, რზ-2-სა და რზ-3-ში 1000 კვ.მ. ფართობის მიწაზე შეიძლება განთავსდეს სასტუმრო და სახლი. (10 სახლი 1 ჰაზე).

2019 წლის 1 აპრილიდან საცხოვრებელ ზონა 1-ში მდებარე გაუნაშენიანებელი მიწის ნაკვეთების დამიჯვნა და სამშენებლოდ განვითარება შესაძლებელი იქნება, თუ მიწის ნაკვეთის ფართობია 600 კვ.მ.

ერთ-ერთი მნიშვნელოვანი ცვლილებაა კოეფიციენტის გადამეტების აკრძალვა. არსებული რედაქციით რთული რელიეფისა და განპირობებული შეუსაბამო მიწის ნაკვეთებისათვის დასაშვები ცვლილებების გარდა, ასევე კოეფიციენტის გადამეტება დასაშვები ხდება მხოლოდ ქვემოთ ჩამოთვლილ შემთხვევაში: როდესაც ხდება ავარიული შენობა-ნაგებობის ჩანაცვლება; დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულების მიზნით; კოოპერატიული ბინათმშენებლობებით დაზარალებულთა

დაკმაყოფილების დაკმაყოფილების მიზნით; მუნიციპალიტეტის ინიციატივით შემუშავებულ განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფარგლებში, მუნიციპალიტეტის მიერ განსაზღვრულ არეალებზე; განსაკუთრებული სახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის პროექტების განხორციელების მიზნით; აუცილებელი საცხოვრებელი პირობების გაუმჯობესების მიზნით - არაუმეტეს კ-1 = 0,7-ისა.

ზემოაღნიშნული შემთხვევებიდან, ავარიული შენობა-ნაგებობის ჩანაცვლების მიზნით კოეფიციენტის გადამეტება ძალაში შევა ავარიული შენობა-ნაგებობის ჩანაცვლების მიზნით შესაბამისი მარეგულირებელი კანონმდებლობის ამოქმედებასთან ერთად.

დგინდება სპეციალური ზონალური შეთანხმების მოქმედების ვადა, იზრდება ადმინისტრაციული წარმოების ვადა და განისაზღვრება წარმოდგენილ ცვლილებების ამოქმედებამდე გაცემულ სპეციალური (ზონალურ) შეთანხმების მოქმედების ვადა.

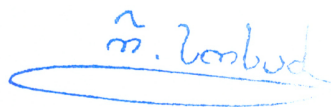
კომისიის სხდომა კითხვა-პასუხის რეჟიმში გაგრძელდა. საკრებულოს წევრების მიერ დასმულ კითხვებს მათა ბითაძემ და სანდრო ტოგონიძემ უპასუხეს.

კომისიის თავმჯდომარის თქმით, პროექტთან დაკავშირებით არსებობს შენიშვნები, რომლის დაზუსტებაც მოხდება შემდგომ სხდომაზე.

შესაბამისად, ურბანული დაგეგმარებისა და საქალაქო მეურნეობის კომისიას ხმათა უმრავლესობით მიაჩნია, აღნიშნული პროექტზე გამოთქმული შენიშვნები დაზუსტდეს და გათვალისწინებულ იქნას მომავალ კომისიის სხდომამდე.

ურბანული დაგეგმარებისა და საქალაქო მეურნეობის კომისიის თავმჯდომარემ რევაზ სოხაძემ სხდომა დახურულად გამოაცხადა.

სხდომის თავმჯდომარე



რევაზ სოხაძე