

თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

ურბანული დაგეგმარებისა და საქალაქო მეურნეობის კომისიის სხდომის

ოქმი №26

ქ. თბილისი

2018 წელი, 17 აგვისტო, 12:30 საათი

სხდომას ესწრებოდნენ კომისიის წევრები:

რევაზ სოხაძე, გიორგი ტყემალაძე, ვახტანგ შაქარიშვილი, თევდორე ისაკაძე, ბექა დავითულიანი, დავით უთმელიძე, გიორგი გაბაშვილი,

სხდომას თავმჯდომარეობდა: რევაზ სოხაძე

სხდომას არ ესწრებოდა: ნიკოლოზ ვაჩიშვილი (საკვატო), დავით უჯმაჯურიძე, გოჩა თევდორაძე

სხდომის მუშაობაში მონაწილეობდნენ:

მაია ბითაძე - თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მოადგილე
ალექსანდრე ტოგონიძე - თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის უფროსის თანამდებობაზე წარსადგენი კანდიდატი

მარიამ თავაძე - თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის წარმომადგენელი

დღის წესრიგი:

1. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელის (საქალაქო სამსახურის უფროსი) თანამდებობაზე ალექსანდრე ტოგონიძის დანიშვნის შესახებ (12-031822769-03)
2. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

(12-031822819-03)

- ქალაქ თბილისში, სადმელის ქ. N5-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის ნაწილზე (საკადასტრო კოდი: N01.12.03.020.012, ფართობი: 14 კვ.მ) მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1)შესაბამისი საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება.
- ქალაქ თბილისში, სოფელი შინდისში მდებარე მიწის ნაკვეთის ნაწილზე (საკადასტრო კოდი: N81.02.11.786, ფართობი: 1200 კვ.მ) მოთხოვნილია სასოფლო - სამეურნეო ზონის (სოფზ) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება.
- ქალაქ თბილისში, თავდადებულის ქუჩა, კორპუსი N2-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე (საკადასტრო კოდი: N01.10.06.006.245, ფართობი: 5479კვ.მ) მოთხოვნილია საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 1-ის (სსზ-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება.
- ქალაქ თბილისში, ნუცუბიდის IV მ/რ, კორპ. N5-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთის ნაწილზე (საკადასტრო კოდი: N01.14.16.008.015, ფართობი: 32 კვ.მ) მოთხოვნილია სარეკრეციო ზონა 1-ის, საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება.

(12-031822843-03)

- ქალაქ თბილისში, სოფელი თხინვალა, ნაკვეთი N49, "თელეების მიწა"-ზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N72.16.23.963, ფართობი 1028 კვ.მ) მოთხოვნილია საცხოვრებელი ზონა 1-ის, სატრანსპორტო ზონა 1-ით ცვლილება.

(12-031822842-03)

- ქალაქ თბილისში, თევდორე მღვდლის ქუჩა N27-ში მდებარე მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: N01.13.07.006.026, N01.13.07.006.027) ნაწილზე (ფართობი: 5652 კვ.მ) მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება.

კომისიის თავმჯდომარე ბატონი რევაზ სოხაძე მიესალმა კომისიის წევრებს და სხდომა გახსნილად გამოაცხადა.

ურბანული დაგეგმარებისა და საქალაქო მეურნეობის კომისიამ დღის წესრიგი დაამტკიცა.

1. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელის

(საქალაქო სამსახურის უფროსი) თანამდებობაზე ალექსანდრე ტოგონიძის დანიშვნის შესახებ (12-031822769-03)

კანდიდატურა წარმოადგინა თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მოადგილემ ქალბატონმა მაია ბითაძემ. მისივე განმარტებით, კანდიდატი გამოირჩევა მაღალი კვალიფიკაციითა და პროფესიონალიზმით, შესაბამისად ის სავსებით შეესაბამება დასაკავებელ თანამდებობას.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 68-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ი“ ქვეპუნქტის თანახმად, თბილისის საკრებულოს უფლებამოსილებას, ამ კანონით გათვალისწინებული მუნიციპალიტეტის საკრებულოს უფლებამოსილების გარდა, აგრეთვე განეკუთვნება - „დადგენილი წესით თბილისის მთავრობის წევრის თანამდებობაზე დანიშვნაზე თანხმობის მიცემა“, ამავე კანონის 76-ე მუხლის, მე-2 პუნქტის შესაბამისად, ურბანული დაგეგმარებისა და საქალაქო მეურნეობის კომისიას მიზანშეწონილად მიაჩნია, საკითხი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელის (საქალაქო სამსახურის უფროსი) თანამდებობაზე ალექსანდრე ტოგონიძის დანიშვნაზე თანხმობის მიცემის შესახებ მომზადებულია და თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ უნდა იმსჯელოს უახლოეს სხდომაზე.

2. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

(12-031822819-03)

- ქალაქ თბილისში, სადმელის ქ. N5-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის ნაწილზე (საკადასტრო კოდი: N01.12.03.020.012, ფართობი: 14 კვ.მ) მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1)შესაბამისი საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება.
- ქალაქ თბილისში, სოფელი შინდისში მდებარე მიწის ნაკვეთის ნაწილზე (საკადასტრო კოდი: N81.02.11.786, ფართობი: 1200 კვ.მ) მოთხოვნილია სასოფლო - სამეურნეო ზონის (სოფზ) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება.
- ქალაქ თბილისში, თავდადებულის ქუჩა, კორპუსი N2-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე (საკადასტრო კოდი: N01.10.06.006.245, ფართობი: 5479კვ.მ) მოთხოვნილია საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 1-ის (სსზ-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება.

- ქალაქ თბილისში, ნუცუბიდის IV მ/რ, კორპ. N5-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთის ნაწილზე (საკადასტრო კოდი: N01.14.16.008.015, ფართობი: 32 კვ.მ) მოთხოვნილია სარეკრეციო ზონა 1-ის, საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება.

(12-031822843-03)

- ქალაქ თბილისში, სოფელი თხინვალა, ნაკვეთი N49, "თელეების მიწა"-ზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N72.16.23.963, ფართობი 1028 კვ.მ) მოთხოვნილია საცხოვრებელი ზონა 1-ის, სატრანსპორტო ზონა 1-ით ცვლილება.

(12-031822842-03)

- ქალაქ თბილისში, თევდორე მღვდლის ქუჩა N27-ში მდებარე მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: N01.13.07.006.026, N01.13.07.006.027) ნაწილზე (ფართობი: 5652 კვ.მ) მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება.

კომისიამ განიხილა ქალაქ თბილისის მერის მიერ ა/წლის 16 აგვისტოს წარმოდგენილი #12-031822843-03; 12-031822842-03 და 12-031822819-03 საკრებულოს დადგენილების პროექტები „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“. საკითხი წარმოადგინა თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის წარმომადგენელმა ქალბატონმა მარიამ თავაძემ. მისი თქმით, წარმოდგენილი წერილებით, მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმის გრაფიკულ ნაწილში-რუკაში, მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად დღის წესრიგში დადგა გარკვეული ხასიათის ფუნქციური ზონის ცვლილების 6 წინადადება, კერძოდ:

(12-031822819-03)

- 1) ქალაქ თბილისში, სადმელის ქ. N5-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის ნაწილზე (საკადასტრო კოდი: N01.12.03.020.012, ფართობი: 14 კვ.მ) მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) შესაბამისი საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის მიხედვით, წარმოდგენილ მიწის ნაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა

1-ის (ტზ-1) არსებობა წარმოადგენს მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმაში არსებულ ხარვეზს, რეალურად სატრანსპორტო ზონა ვრცელდება საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე, მასზე არსებულ ნაგებობაზე და ლობზე. შესაბამისად, ფუნქციური ზონის ცვლილებით მოხდება არსებული ხარვეზის გასწორება და შესაბამისობაში მოყვანა. **აღნიშნულიდან გამომდინარე, ქალაქთბილისში, სადმელის ქ. N5-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის ნაწილზე (საკადასტრო კოდი: N01.12.03.020.012, ფართობი: 14 კვ.მ) სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) შესაბამისი საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება მისაღებია.**

2) ქალაქ თბილისში, სოფელი შინდისში მდებარე მიწის ნაკვეთის ნაწილზე (საკადასტრო კოდი: N81.02.11.786, ფართობი: 1200 კვ.მ) მოთხოვნილია სასოფლო - სამეურნეო ზონის (სოფზ) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება. ვინაიდან არსებული ტერიტორიის ირგვლივ და მის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) და ქალაქგეგმარებითი თვალსაზრისით მიზანშეწონილია აღნიშნული ტერიტორიის საცხოვრებელი ფუნქციით განვითარება, ამასთანავე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურსა და ა(ა)იპ „სითი ინსტიტუტი საქართველოს“ შორის 2015 წლის 15 ოქტომბერს გაფორმებული სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ №020 ხელშეკრულებით შემოთავაზებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის პროექტის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1). **აღნიშნულიდან გამომდინარე, ქალაქ თბილისში, სოფელი შინდისში მდებარე მიწის ნაკვეთის ნაწილზე (საკადასტრო კოდი: N81.02.11.786, ფართობი: 1200 კვ.მ) სასოფლო - სამეურნეო ზონის (სოფზ) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება მისაღებია.**

3) ქალაქ თბილისში, თავდადებულის ქუჩა, კორპუსი N2-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე (საკადასტრო კოდი: N01.10.06.006.245, ფართობი: 5479 კვ.მ) მოთხოვნილია საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 1-ის (სსზ-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება. საპროექტო მიწის ნაკვეთს სამხრეთის მხრიდან ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი, სადაც განხორციელებულია ფუნქციური ზონის ცვლილება და დღევანდელი მდგომარეობით ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6). დაინტერესებაში არსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ცენტრალური საავტომობილო გზის (ფარნავაზ მეფის გამზირი) მიჯნაზე. ვინაიდან, N01.10.06.006.245 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთს ესაზღვრება საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) ქალაქგეგმარებითი თვალსაზრისით, მიზანშეწონილია აღნიშნული ტერიტორია განვითარდეს ერთიანი კონცეფციის ფარგლებში საცხოვრებელი ზონა 6-ისთვის (სზ-6) დადგენილი პარამეტრების შესაბამისად. **აღნიშნულიდან გამომდინარე, ქალაქ თბილისში, თავდადებულის ქუჩა, კორპუსი N2-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე (საკადასტრო კოდი: N01.10.06.006.245, ფართობი: 5479 კვ.მ) საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 1-ის (სსზ-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება მისაღებია.**

4) ქალაქ თბილისში, ნუცუბიძის IV მ/რ, კორპ. N5-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთის ნაწილზე (საკადასტრო კოდი: N01.14.16.008.015, ფართობი: 32 კვ.მ) მოთხოვნილია სარეკრეციო ზონა 1-ის, საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება. დაინტერესებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე ფიქსირდება მრავალსართულიანი კორპუსი, რის გამოც განხორციელდა წითელი ხაზების კორექტირება, რის შედეგადაც მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრებში მოექცა მიმდებარედ არსებული სარეკრეციო ზონა 1-ის (რზ-1) ნაწილი. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურსა და ა(ა)იპ „სითი ინსტიტუტი საქართველოს“ შორის 2015 წლის 15 ოქტომბერს გაფორმებული სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ №020 ხელშეკრულებით შემოთავაზებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის პროექტის მიხედვით, საპროექტო მიწის ნაკვეთზე და მის მიმდებარე არეალზე განსაზღვრულია საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6). **აღნიშნულიდან გამომდინარე, ქალაქ თბილისში, ნუცუბიძის IV მ/რ, კორპ. N5-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთის ნაწილზე (საკადასტრო კოდი: N01.14.16.008.015, ფართობი: 32 კვ.მ) სარეკრეციო ზონა 1-ის (რზ-1), საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება მისაღებია.**

(12-031822842-03)

5) ქალაქ თბილისში, თევდორე მღვდლის ქუჩა N27-ში მდებარე მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: N01.13.07.006.026, N01.13.07.006.027) ნაწილზე (ფართობი: 5652 კვ.მ) მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება. წარმოდგენილ მიწის ნაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) არსებობა წარმოადგენს მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმაში არსებულ ხარვეზს, რეალურად სატრანსპორტო ზონა ვრცელდება საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე და მასზე არსებულ ნაგებობაზე. შესაბამისად, ფუნქციური ზონის ცვლილებით მოხდება არსებული ხარვეზის გასწორება. **აღნიშნულიდან გამომდინარე, ქალაქ თბილისში, თევდორე მღვდლის ქუჩა N27-ში მდებარე მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: N01.13.07.006.026, N01.13.07.006.027) ნაწილზე (ფართობი: 5652 კვ.მ) სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება მისაღებია.**

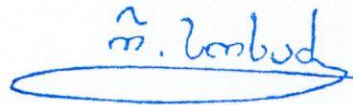
(12-031822843-03)

6) ქალაქ თბილისში, სოფელი თხინვალა, ნაკვეთი N49, "თელეების მიწა"-ზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N72.16.23.963, ფართობი 1028 კვ.მ) მოთხოვნილია საცხოვრებელი ზონა 1-ის, სატრანსპორტო ზონა 1-ით ცვლილება. საპროექტო ტერიტორიაზე „ქ. თბილისში, სოფელ თხინვალაში, „თელეების მიწა“-ზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N72.16.15.758) ინდივიდუალური

საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 30 მარტის N59 განკარგულებით დამტკიცებულია განაშენიანების რეგულირების პროექტი, რომელიც ადგენს აღნიშნულ ტერიტორიაზე ფუნქციურ ზონებს და მისი განვითარების სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას. **აღნიშნულიდან გამოდინარე, ქალაქ თბილისში, სოფელი თხინვალა, ნაკვეთი N49, "თელეების მიწა"-ზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N72.16.23.963, ფართობი 1028 კვ.მ) საცხოვრებელი ზონა 1-ის, სატრანსპორტო ზონა 1-ით ცვლილება მისაღებია.**

ურბანული დაგეგმარებისა და საქალაქო მეურნეობის კომისიის თავმჯდომარემ რევაზ სოხაძემ სხდომა დახურულად გამოაცხადა.

სხდომის თავმჯდომარე

წ. სოხაძე

რევაზ სოხაძე