

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს რიგგარეშე სხდომის

ოქმი N46

ქ.თბილისი

13.09. 2019 წელი
16.00 საათი

საკრებულოს სხდომას ესწრებოდნენ:

საკრებულოს თავმჯდომარე: გიორგი ტყემალაძე

საკრებულოს თავმჯდომარის პირველი მოადგილე: გიორგი ახვლედიანი

საკრებულოს თავმჯდომარის მოადგილე: ირაკლი ზარქუა

საკრებულოს წევრები:

მიხეილ ამაშუკელი

ლევან არველაძე

რამინა ბერაძე

გიორგი ბირბიჩაძე

ოთარ გრიგოლია

გულია გოცირიძე

ბექა დავითულიანი

ლევან დავითაშვილი

ლევან დარახველიძე

გიორგი დოხტურიშვილი

ერეკლე კუხიანიძე

ანა ლაში

ქეთევან მამულაშვილი

თინათინ ნიბლოშვილი

შალვა ოგბაიძე

ნინო რუხაძე

ლევან ქორქოლიანი

თამარ ტალიაშვილი

თარაშ შურდაია

ვახტანგ შაქარიშვილი

ავთანდილ ცინცაძე

გიორგი ჩაკვეტაძე

დავით ჭელიძე

ვლადიმერ ძნელაძე

ალექსანდრე ხუჯაძე

ლევან ჯაფარიძე

ილია ჯიშკარიანი

ჯაბა ჯიშკარიანი

ქეთევან ჯოხაძე

თევდორე ისაკაძე

რევაზ სოხაძე

დავით უთმელიძე

სხდომას ესწრებოდნენ: დედაქალაქის მერის მოადგილე ილია ელოშვილი, სამგორის რაიონის გამგებლობის კანდიდატი კახა სამხარაძე, მერიის ჯანდაცვისა და სოციალური მომსახურების საქალაქო სამსახურის უფროსი გელა ჩივიაშვილი, მერიის იურიდიული საქალაქო სამსახურის წარმომადგენელი ნინო კვეტენაძე, მერიის ურბანული საქალაქო სამსახურის უფროსის მოადგილე გვანცა ნიკოლაიშვილი.

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომა გახსნა ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძემ.

დღის წესრიგით გათვალისწინებული საკითხების განხილვამდე განცხადებები გააკეთეს ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს წევრებმა, რომლებიც რამდენიმე დღის წინ დედაქალაქის მერიასა და სამშენებლო კომპანია M² შორის გაფორმებულ ხელშეკრულებას გამოეხმაურნენ, რომლის მიხედვითაც, სამშენებლო კომპანია „სვეტის“ მიერ დაზარალებული 2500-მდე ოჯახი ბინებით დაკმაყოფილდება.

განათლებისა და კულტურის კომისიის თავმჯდომარემ თამარ ტალიაშვილმა განაცხადა, რომ სამშენებლო კომპანიისგან დაზარალებულ, უიმედოდ დარჩენილ 2500-მდე ოჯახს გაუჩნდა რწმენა - „ეს არ არის პირველი შემთხვევა, როდესაც თბილისის მერი მოსახლეობას უპერსპექტივო და თითქმის უიმედო საკითხებში გვერდში უდგას. იქნება ეს საცხოვრებელი ფართების დაკანონება, თუ კოოპერატიული ბინათმშენებლობების დროს დაზარალებული ადამიანების საცხოვრისით დაკმაყოფილდება.“

თამარ ტალიაშვილმა, აგრეთვე, მოკლე მიმოხილვა გააკეთა სტრასბურგში ევროსაბჭოს ადგილობრივ და რეგიონალურ ხელისუფლებათა კონგრესის სხდომასთან დაკავშირებით და აღნიშნა, რომ ევროსაბჭოს ადგილობრივ და რეგიონალურ ხელისუფლებათა კონგრესის მომდევნო სხდომაზე, სხვა მნიშვნელოვან საკითხებთან ერთად, წარმოდგენილი იქნება მოხსენება საქართველოს კულტურული მარშრუტების შესახებ. განხილვის მიზანი ევროპის კულტურულ-ტრანსნაციონალურ მარშრუტებში საქართველოს ინტეგრაციაა.

საფინანსო-საბიუჯეტო და ქონების მართვის კომისიის თავმჯდომარის ოთარ გრიგოლიას საფინანსო-საბიუჯეტო და ქონების მართვის კომისიის თავმჯდომარის ოთარ გრიგოლიას განცხადებით, დაზარალებული 2500-მდე ოჯახის ბინებით დაკმაყოფილდება, ეს არის უპრეცედენტო მასშტაბის პროექტი, რომელიც თბილისში ხორციელდება. მან ქალაქის მერიას და საინიციატივო ჯგუფს, გაწეული შრომისთვის, მადლობა გადაუხადა.

გლდანის რაიონის მაჟორიტარმა დეპუტატმა გულია გოცირიძემ მადლობა გადაუხადა თბილისის მერს და მერის მოადგილეს ილია ელოშვილს 2500-მდე ოჯახის დახმარებისთვის და იმედი გამოთქვა, რომ ასეთი პროექტები მომავალშიც გაგრძელდება.

საკრებულოს წევრი ვახტანგ შაქარიშვილი გამოეხმაურა ამ საკითხს, 2500-მდე ოჯახს თავზე ჭერი უახლოეს მომავალში უსურვა და დაინტერესდა: - მუნიციპალიტეტს რა როლი და კონტრიბუცია აქვს ამ პროექტთან დაკავშირებით, რამე დამატებითი პრობლემა ხომ არ შეექმნებათ ამ ოჯახებს და შესაძლებელი იყო თუ არა, აღნიშნული საკითხი ყოფილიყო უფრო მეტად საჯარო.

ურბანული დაგეგმარებისა და საქალაქო მეურნეობის კომისიის თავმჯდომარე რევაზ სოხაძის განცხადებით, დაუმთავრებელი მშენებლობის საკითხებზე თბილისის მერის მოადგილე ილია ელოშვილი მუშაობს და სწორედ მისი დამსახურებაა, რომ ასეთი შედეგი დადგა: „ეს საკმაოდ რთული თემაა. მერიას და მუნიციპალიტეტს შეეძლო ყველანაირად გაეწელა დრო და სამომავლოდ გადაედო საკითხი. აქ ათასწლეულების პრობლემაზეა ხშირად საუბარი, მაგრამ სამომავლოდ გადაედო საკითხი. აქ ათასწლეულების პრობლემაზეა ხშირად საუბარი, მაგრამ სიმიღებულია გადაწყვეტილება, რომ ერთხელ და სამუდამოდ ეს საკითხი მოგვარდეს. მსგავსი შეთანხმებით, ჩვენ არა მარტო დაზარალებული ოჯახების საბინაო პრობლემას ვაგვარებთ, არამედ ქალაქის ვიზუალური მხარეც უკეთესი ხდება.“

თბილისის მერის მოადგილე, ილია ელოშვილმა მოკლედ ისაუბრა იმ ჩატარებულ სამუშაოებზე, რაც ამ მემორანდუმის გაფორმებას უძლვოდა წინ. საინიციატივო ჯგუფის თავდაუზოგავი შრომით და დაზარალებულ ოჯახებთან ურთიერთობით და შეთანხმებით გაფორმდა ეს ხელშეკრულება და მშენებლობების დასრულების შემდეგ 2500-მდე ოჯახი

ბინით იქნება უზრუნველყოფილი. მან ვასტანგ შაქარიშვილის მიერ დასმულ შეკითხვაზეც გაამახვილა ყურადღება და აღნიშნა, რომ მერია და საკრებულო ერთიანი ძალისხმევით, კომისიურ ფორმატში, ექვსი თვის განმავლობაში დაიწყებს სამშენებლო ნებართვების გაცემას და დაიწყება მშენებლობა. მოსახლეობას შეუნარჩუნდა ზუსტად ის პირობა, რაც იყო მასა და სამშენებლო კომპანია „სვეტს“ შორის დადებული, რაც შეეხება საჯაროობას, არც ერთი ნაბიჯი არ გადადგმულა 2500 ოჯახთან შეუთანხმებლად.

გიორგი ტყემალაძე თბილისის მერიასა და სამშენებლო კომპანია M² შორის გაფორმებულ ხელშეკრულებას გამოეხმაურა. მისი თქმით, თბილისის მთავრობის აქტიური მუშაობის შედეგად, „სვეტის“ მიერ დაზარალებულთა ინტერესები დაკმაყოფილდება: „მინდა გითხრათ, რომ მემორანდუმის გასაფორმებლად თბილისის მთავრობა აქტიურად მუშაობდა. შედეგს მივაღწიეთ და კომპანია „სვეტის“ მიერ დაზარალებული მოსახლეობის ინტერესებს დავაკმაყოფილებთ. შეიძლება ითქვას, რომ 2500-მდე ოჯახის ბედი ფაქტიურად გადაწყვეტილია და ისინი M²-გან ბინებს მიიღებენ. ჩვენთვის ძნელი მოსაძიებელი იყო კომპანია, რომელიც ამ ვალდებულებას აიღებდა. მინდა აღვნიშნო, რომ კომპანია M²-მა გამოიყენება ნაბიჯი გადადგა იმისთვის, რომ პროცესი დასრულდეს, წინ მალიან მნიშვნელოვანი სამუშაოები გვაქვს, რომელშიც თბილისის საკრებულო დედაქალაქის მერიასთან ერთად აქტიურად იმუშავებს“:

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძემ კენჭისყრაზე დაყენა დღის წესრიგი წარმოდგენილი სახით:

დღის წესრიგი:

1. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სამგორის რაიონის პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელის (გამგებელი) თანამდებობაზე კახა სამხარამის დანიშვნაზე თანხმობის მიცემის შესახებ;

მომხსენებელი: ილია ელოშვილი

2. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტით გათვალისწინებული ჯანმრთელობის დაცვის ქვეპროგრამების განხორციელების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 28 დეკემბრის №35-118 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ ;

მომხსენებელი: გელა ჩივიაშვილი

3. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტით გათვალისწინებული „სამედიცინო და სხვა სოციალური საჭიროებების დახმარების ღონისძიებების“ ქვეპროგრამის განხორციელების წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 6 მარტის №15-49 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ; მომხსენებელი: გელა ჩივიაშვილი

4. ქ.თბილისში, დიდი დიღომი, IV მიურო რაიონი, 25-ე კორპუსის მიმდებარედ, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 11 774 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი (ს/კ №01.10.07.004.025) ყოფილი საბინაო - სამშენებლო კოოპერატივების წევრებისთვის/მათი უფლებამონაცვლებისთვის პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხისა და შესაბამისი ხელშეკრულების პირობების შეთანხმების შესახებ;

მომხსენებელი: ნინო კვეტენაძე

5. ქალაქ თბილისში, გმირი კურსანტების ქუჩის I შესახვევი №3-ში (საკადასტრო კოდი: №01.11.05.011.304.01.446) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე;

მომხსენებელი: ნინო კვეტებაძე

6. ქალაქ თბილისში, დიდი დიღომის დასახლების III მიკრორაიონის კორპუსი №19-ში (საკადასტრო კოდი: №01.10.08.005.007.01.002) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე;

მომხსენებელი: ნინო კვეტენაძე

7. ქალაქ თბილისში, მოსკოვის გამზირი №19ა-ში (საკადასტრო კოდი: №01.17.11.008.082.01.542) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე ;

მომხსენებელი: ნინო კვეტენაძე

8. ქალაქ თბილისში, ყვარლის ქუჩა №107ბ-ში (საკადასტრო კოდი: №01.17.08.023.002.01.517) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე;

მომხსენებელი: ნინო კვეტენაძე

9. ქალაქ თბილისში, ევგენი ღვალამის ქუჩა №22 (ყოფილი ავჭალა 1, კოტეჯი №29) (საკადასტრო კოდი: №01.11.17.004.069.01.001) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე;

მომხსენებელი: ნინო კვეტენაძე

10. ქალაქ თბილისში, ვარკეთილი 3-ის მასივის II მიკრორაიონის კორპუსი №31-ში (საკადასტრო კოდი: №01.19.39.022.005.01.031) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე;

მომხსენებელი: ნინო კვეტენაძე

11. ქალაქ თბილისში, მუხიანის დასახლების I მიკრორაიონის „ა“ კორპუსის მიმდებარედ (საკადასტრო კოდი: №01.11.17.005.006) არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე;

მომხსენებელი: ნინო კვეტენაძე

12. ქალაქ თბილისში, სოფელ გლდანში, ავჭალის მასივის ტერიტორიაზე არსებული 90 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №72.13.37.502) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე;

მომხსენებელი: ნინო კვეტენაძე

13. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული №01.18.03.033.012; №01.18.03.033.010; №01.18.03.015.016; №01.18.03.015.019; №01.18.03.015.014 და №01.18.03.033.011 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებული უძრავი ქონების საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - საქართველოს სამოციქულო ავტოკეფალური მართლმადიდებელი ეკლესიისთვის (ს/ნ: 204395537) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე;

მომხსენებელი: ნინო კვეტენაძე

14. ქალაქ თბილისში, ვაკის რაიონში არსებული 862 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.01.002.108) საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - საქართველოს სამოციქულო ავტოკეფალური მართლმადიდებელი ეკლესიისთვის (ს/ნ: 204395537) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შესახებ ;

მომხსენებელი: ნინო კვეტენაძე

15. ქალაქ თბილისში, რუსთაველის გამზ. №27-ის მიმდებარედ არსებული 24 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (ს/კ: №01.15.04.015.013) პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „რ ჯგუფისთვის“ (ს/ნ: 404421737) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე;

მომხსენებელი: ნინო კვეტენაძე

16. ქალაქ თბილისში, გორგასლის ქუჩა №7-ის მიმდებარედ არსებული 221 კვ.მ. მიწის ნაკვეთიდან (ს/კ: №01.18.03.062.008) 11 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „გალენისთვის“ (ს/ნ: 404497665) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე;

მომხსენებელი: ნინო კვეტენაძე

17. ქალაქ თბილისში, ერეკლე II-ს ქუჩაზე მდებარე 1135 კვ.მ. მიწის ნაკვეთიდან (საკადასტრო კოდი: №01.18.03.045.019) 16 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „მაგისთვის“ (ს/ნ: 405194597) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე;

მომხსენებელი: ნინო კვეტენაძე

18. ქალაქ თბილისში, რიყის ტერიტორიაზე არსებული 55635 კვ.მ. მიწის ნაკვეთიდან (საკადასტრო კოდი: №01.17.01.065.065) 38 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის

წესით შპს „ჩექინნ გრუპისთვის“ (ს/ნ: 402113253) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე;

მომხსენებელი: ნინო კვეტენაძე

19. ქალაქ თბილისში, ბალანჩივაძის ქუჩა №37-ის მიმდებარედ 8 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: (ს/კ: №01.10.17.037.036) პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „დე.დე.ანისთვის“ (ს/ნ: 400181726) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე ;

მომხსენებელი: ნინო კვეტენაძე

20. ქალაქ თბილისში, ი.აბაშიძის ქუჩა №28-66-ის მიმდებარედ არსებული 2286 კვ.მ. მიწის ნაკვეთიდან (ს/კ: №01.14.11.029.055) 11 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „ღვინის ბიბლიოთეკისთვის“ (ს/ნ: 404552587) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე;

მომხსენებელი: ნინო კვეტენაძე

21. ქალაქ თბილისში, კოსტავას ქუჩა №76-ის მიმდებარედ 22 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.13.028.054) პირდაპირი განკარგვის წესით ირაკლი საყვარელიძისთვის (პ/ნ: 01026007627) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე;

მომხსენებელი: ნინო კვეტენაძე

22. ქალაქ თბილისში, რუსთაველის გამზ. №44-ის მიმდებარედ არსებული 27 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (ს/კ: №01.15.05.008.036) პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „იასონისთვის“ (ს/ნ: 203832317) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე;

მომხსენებელი: ნინო კვეტენაძე

23. „ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კილომეტრზე მდებარე 1367 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.007.615), ქ. თბილისში, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ 2173 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.11.001.168) და ქ. თბილისში, წურწუმიასა და ნ. ირბახის ქუჩების გადაკვეთაზე არსებული 1000 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.17.01.050.017) შპს „კაზ ფროფერთი მენეჯმენტ ისთ“-ისთვის (ს/კ 404520363) პირდაპირი განკარგვის წესით სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით გადაცემის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 28 აპრილის №130 განკარგულებაში ცვლილების შეტანისა და საიჯარო პირობების დარღვევის გამო, დაკისრებული პირგასამტებლოს პატივების თაობაზე;

მომხსენებელი: ნინო კვეტენაძე

24. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის სახელით, სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოსა და ააიპ „საქართველოს ფეხბურთის ფედერაციას“ (ს/კ 201990079) შორის 2018 წლის 19 აპრილს გაფორმებული „უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ“ ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანისა და დაკისრებული პირგასამტებლოსგან ააიპ „საქართველოს ფეხბურთის ფედერაციის“ (ს/კ 201990079) გათავისუფლების თაობაზე;

მომხსენებელი: ნინო კვეტენაძე

25. აუქციონატორს - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქონების მართვის სააგენტოსა და აუქციონში გამარჯვებულ პირს - შპს „აკა“ (ს/კ 402039744) შორის 2017 წლის 3 აგვისტოს გაფორმებული „პირობებით გამოცხადებული აუქციონის“ №-365-31-21329 ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე;

მომხსენებელი: ნინო კვეტენაძე

26. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სარევიზიო კომისიის 2019 წლის 6 თვის შესრულებული სამუშაოს ანგარიში ;

მომხსენებელი: რამინა ბერაძე

27. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე;

მომხსენებელი: გვანცა ნიკოლაიშვილი

28. ქ. თბილისში, შესახვევი გორგასალი №5, საკადასტრო კოდი: №01.18.09.001.008 (ფართობი: 17313 კვ.მ.)მრავალფუნქციური კომპლექსის (საცხოვრებელი, სასტუმრო, კომერციული) განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე;

მომხსენებელი: გვანცა ნიკოლაიშვილი

29. ქ. თბილისში, გორგასლის ქუჩა №61-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.06.005.034, ნაკვ. №5/34) განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე;

მომხსენებელი: გვანცა ნიკოლაიშვილი

30. ქალაქი თბილისი, სამგორის რაონი, ქვემო ალექსეევკა საკადასტრო კოდი: №01.19.24.007.359; საწარმოს განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების თაობაზე;

მომხსენებელი: გვანცა ნიკოლაიშვილი

31.ქ. თბილისში, დიღმის სასწავლო საცდელი, მეურნეობის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.007.489) ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების „შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2017 წლის 24 მარტის №100 განკარგულებით დამტკიცებულ განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებით დავალებასა და 2017 წლის წლის 27 ივნისის №204 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმაში ცვლილების შეტანის თაობაზე;

მომხსენებელი: გვანცა ნიკოლაიშვილი

მომხრე - 33

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება ერთხმად იქნა მიღებული.

1.ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სამგორის რაიონის პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელის (გამგებელი) თანამდებობაზე კახა სამხარაძის დანიშვნაზე თანხმობის მიცემის „შესახებ; საკითხი საკრებულოს სხდომაზე წარადგინა თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მოადგილე ილია ელოშვილმა. მან ისაუბრა კანდიდატის პროფესიულ და პიროვნულ თვისებებზე.

საკრებულოს წევრებმა მხარდაჭერა გამოხატეს წარმოდგენილ კანდიდატურასთან დაკავშირებით და კახა სამხარაძეს წარმატებები უსურვეს.

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 34

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება ერთხმად იქნა მიღებული.

2. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტით გათვალისწინებული ჯანმრთელობის დაცვის ქვეპროგრამების განხორციელების წესების დამტკიცების „შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 28 დეკემბრის №35-118 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის „შესახებ; საკითხი საკრებულოს სხდომაზე წარადგინა თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ჯანდაცვის და სოციალური მომსახურების საქალაქო სამსახურის უფროსმა გელა ჩივიაშვილმა და განმარტა, რომ „C ჰეპატიტის დიაგნოსტიკის ქვეპროგრამის განხორციელების წესში“ შედის ცვლილება, რომლის მიხედვითაც 2019 წლის 1 აგვისტოდან პროგრამაში ჩართული ბენეფიციარები სრულად ფინანსდებიან მთავრობის მიერ, ხოლო 2019 წლის 1 აგვისტომდე ჩართულ ბენეფიციარებს, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ჯანდაცვისა და სოციალური მომსახურების საქალაქო სამსახური დააფინანსებს.

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 30

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება ერთხმად იქნა მიღებული.

3. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტით გათვალისწინებული „სამედიცინო და სხვა სოციალური საჭიროებების დახმარების ღონისძიებების“ ქვეპროგრამის განხორციელების წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 6 მარტის №15-49 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ; საკითხი საკრებულოს სხდომაზე წარადგინა თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ჯანდაცვის და სოციალური მომსახურების საქალაქო სამსახურის უფროსმა გელა ჩივიაშვილმა და განმარტა, რომ ბიუჯეტით გათვალისწინებული „სამედიცინო და სხვა სოციალური საჭიროებების დახმარების ღონისძიებების“ ქვეპროგრამის განხორციელების წესში ტექნიკური სახის ცვლილება შევიდა.

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე -27

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება ერთხმად იქნა მიღებული.

4. ქ.თბილისში, დიდი დილომი, IV მიკრო რაიონი, 25-ე კორპუსის მიმდებარედ, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 11 774 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი (ს/კ №01.10.07.004.025) ყოფილი საბინაო - სამშენებლო კოოპერატივების წევრებისთვის/მათი უფლებამონაცვლებისთვის პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხისა და შესაბამისი ხელშეკრულების პირობების შეთანხმების შესახებ; საკითხი საკრებულოს სხდომაზე წარადგინა თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის იურიდიული საქალაქო სამსახურის წარმომადგენელმა ნინო კვეტენაძემ და განმარტა, რომ 60 ოჯახს, ერთ ლარად გადაეცემა 11 774 კვ.მ მიწის ნაკვეთი.

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე -27

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება ერთხმად იქნა მიღებული.

5. ქალაქ თბილისში, გმირი კურსანტების ქუჩის I შესახვევი №3-ში (საკადასტრო კოდი: №01.11.05.011.304.01.446) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე; საკითხი საკრებულოს სხდომაზე წარადგინა თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის იურიდიული საქალაქო სამსახურის

წარმომადგენელმა ნინო კვეტენაძემ და განმარტა, რომ 32 კვ.მ საცხოვრებელი ფართი გადაეცემა ქეთევან ფრუიძეს, რომელიც აღნიშნულ მისამართზე ცხოვრობს 2000 წლიდან.

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 26

თავი შეიკავა -0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება ერთხმად იქნა მიღებული.

6. ქალაქ თბილისში, დიდი დიღმის დასახლების III მიკრორაიონის კორპუსი №19-ში (საკადასტრო კოდი: №01.10.08.005.007.01.002) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე; საკითხი საკრებულოს სხდომაზე წარადგინა თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის იურიდიული საქალაქო სამსახურის წარმომადგენელმა ნინო კვეტენაძემ და განმარტა, რომ 70 კვ.მ საცხოვრებელი ფართი გადაეცემა შურა კობალიას, რომელიც აღნიშნულ მისამართზე ცხოვრობს 1990 წლიდან.

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 28

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება ერთხმად იქნა მიღებული.

7. ქალაქ თბილისში, მოსკოვის გამზირი №19ა-ში (საკადასტრო კოდი: №01.17.11.008.082.01.542) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე ; საკითხი საკრებულოს სხდომაზე წარადგინა თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის იურიდიული საქალაქო სამსახურის წარმომადგენელმა ნინო კვეტენაძემ და განმარტა, რომ 32 კვ.მ საცხოვრებელი ფართი გადაეცემა თენგიზ ჩხაიძეს, რომელიც აღნიშნულ მისამართზე ცხოვრობს 2002 წლიდან.

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 28

თავი შეიკავა -0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება ერთხმად იქნა მიღებული.

8. ქალაქ თბილისში, ყვარლის ქუჩა №107ბ-ში (საკადასტრო კოდი: №01.17.08.023.002.01.517) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე; საკითხი საკრებულოს სხდომაზე წარადგინა თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის იურიდიული საქალაქო სამსახურის წარმომადგენელმა ნინო კვეტენაძემ და განმარტა, რომ 21 კვ.მ საცხოვრებელი ფართი გადაეცემა მადლენ ბოგვერაძეს, რომელიც აღნიშნულ მისამართზე ცხოვრობს 1999 წლიდან.

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 26

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება ერთხმად იქნა მიღებული.

9. ქალაქ თბილისში, ევგენი ღვალაძის ქუჩა №22 (ყოფილი ავჭალა 1, კოტეჯი №29) (საკადასტრო კოდი: №01.11.17.004.069.01.001) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე; საკითხი საკრებულოს სხდომაზე წარადგინა თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის იურიდიული საქალაქო სამსახურის წარმომადგენელმა ნინო კვეტენაძემ და განმარტა, რომ 55 კვ.მ საცხოვრებელი ფართი გადაეცემა გელა დვალაძეს, რომელიც აღნიშნულ მისამართზე ცხოვრობს 1994 წლიდან.

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 26

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება ერთხმად იქნა მიღებული.

10. ქალაქ თბილისში, ვარკეთილი 3-ის მასივის II მიკრორაიონის კორპუსი №31-ში (საკადასტრო კოდი: №01.19.39.022.005.01.031) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე; საკითხი საკრებულოს სხდომაზე წარადგინა თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის იურიდიული საქალაქო სამსახურის წარმომადგენელმა ნინო კვეტენაძემ და განმარტა, რომ 61 კვ.მ საცხოვრებელი ფართი გადაეცემა მალხაზ ჯალიაშვილს, რომელიც აღნიშნულ მისამართზე ცხოვრობს 1994 წლიდან.

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 26

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება ერთხმად იქნა მიღებული.

11. ქალაქ თბილისში, მუხიანის დასახლების I მიკრორაიონის „ა“ კორპუსის მიმდებარედ (საკადასტრო კოდი: №01.11.17.005.006) არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე; საკითხი საკრებულოს სხდომაზე წარადგინა თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის იურიდიული საქალაქო სამსახურის წარმომადგენელმა ნინო კვეტენაძემ და განმარტა, რომ 1166 კვ.მ საცხოვრებელი ფართი გადაეცემა 23 ოჯახს, რომლებიც აღნიშნულ მისამართზე შეიქრნენ და ცხოვრობენ 2011 წლიდან.

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 25

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება ერთხმად იქნა მიღებული.

12. ქალაქ თბილისში, სოფელ გლდანში, ავჭალის მასივის ტერიტორიაზე არსებული 90 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №72.13.37.502) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე; საკითხი საკრებულოს სხდომაზე წარადგინა თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის იურიდიული საქალაქო სამსახურის წარმომადგენელმა ნინო კვეტენაძემ და განმარტა, რომ 90 კვ.მ მიწის ნაკვეთის გადაცემა ხდება წყალმომარაგებისთვის საჭირო სატუმბი სადგურის განთავსების მიზნით.

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 24

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება ერთხმად იქნა მიღებული.

13. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული №01.18.03.033.012; №01.18.03.033.010; №01.18.03.015.016; №01.18.03.015.019; №01.18.03.015.014 და №01.18.03.033.011 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებული უძრავი ქონების საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - საქართველოს სამოციქულო ავტოკეფალური მართლმადიდებელი ეკლესიისთვის (ს/ნ:204395537) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე ; საკითხი საკრებულოს სხდომაზე წარადგინა თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის იურიდიული საქალაქო სამსახურის წარმომადგენელმა ნინო კვეტენაძემ და განმარტა, რომ სხვადასხვა საკადასტრო კოდებით, ჯამში 850 კვ.მ მიწის ნაკვეთი (გამწვანების ზოლები) ერთ ლარად გადაეცემა საპატრიარქოს, მოვლა-პატრონობის მიზნით.

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 28

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება ერთხმად იქნა მიღებული.

14. ქალაქ თბილისში, ვაკის რაიონში არსებული 862 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.01.002.108) საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - საქართველოს სამოციქულო ავტოკეფალური მართლმადიდებელი ეკლესიისთვის (ს/ნ:204395537) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების შესახებ; საკითხი საკრებულოს სხდომაზე წარადგინა თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის იურიდიული საქალაქო სამსახურის წარმომადგენელმა ნინო კვეტენაძემ და განმარტა, რომ 862 კვ.მ მიწის ნაკვეთი, ერთ ლარად გადაეცემა საპატრიარქოს, დამხმარე შენობების განთავსების მიზნით.

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 25

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება ერთხმად იქნა მიღებული.

15. ქალაქ თბილისში, რუსთაველის გამზ. №27-ის მიმდებარედ არსებული 24 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (ს/კ: №01.15.04.015.013) პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „რ ჯგუფისთვის“ (ს/ნ: 404421737) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე; საკითხი საკრებულოს სხდომაზე წარადგინა თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის იურიდიული საქალაქო სამსახურის წარმომადგენელმა ნინო კვეტენაძემ და განმარტა, რომ 24 კვ.მ მიწის ნაკვეთი, 4400 ლარად, გადაეცემა შპს „რ ჯგუფს“, ღია კაფეს მოწყობის მიზნით.

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე -27

თავი შეიკავა -0

წინააღმდეგი -0

გადაწყვეტილება ერთხმად იქნა მიღებული.

16. ქალაქ თბილისში, გორგასლის ქუჩა №7-ის მიმდებარედ არსებული 221 კვ.მ. მიწის ნაკვეთიდან (ს/კ: №01.18.03.062.008) 11 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „გალენისთვის“ (ს/ნ: 404497665) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე; საკითხი საკრებულოს სხდომაზე წარადგინა თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის იურიდიული საქალაქო სამსახურის წარმომადგენელმა ნინო კვეტენაძემ და განმარტა, რომ 11 კვ.მ მიწის ნაკვეთი, 2000 ლარად, გადაეცემა შპს „გალენის“, ღია კაფეს მოწყობის მიზნით.

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე -26

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება ერთხმად იქნა მიღებული.

17. ქალაქ თბილისში, ერევლე II-ს ქუჩაზე მდებარე 1135 კვ.მ. მიწის ნაკვეთიდან (საკადასტრო კოდი: №01.18.03.045.019) 16 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „მაგისთვის“ (ს/ნ: 405194597) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე; საკითხი საკრებულოს სხდომაზე წარადგინა თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის იურიდიული საქალაქო სამსახურის წარმომადგენელმა ნინო კვეტენაძემ და განმარტა, რომ 16 კვ.მ მიწის ნაკვეთი, 3850 ლარად, გადაეცემა შპს „მაგის“, ღია კაფეს მოწყობის მიზნით.

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 26

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება ერთხმად იქნა მიღებული.

18. ქალაქ თბილისში, რიყის ტერიტორიაზე არსებული 55635 კვ.მ. მიწის ნაკვეთიდან (საკადასტრო კოდი: №01.17.01.065.065) 38 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „ჩექინნ გრუპისთვის“ (ს/ნ: 402113253) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე; საკითხი საკრებულოს სხდომაზე წარადგინა თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის იურიდიული საქალაქო სამსახურის წარმომადგენელმა ნინო კვეტენაძემ და განმარტა, რომ რიყის ტერიტორიაზე 38 კვ.მ მიწის ნაკვეთი, 6850 ლარად, შპს „ჩექინნ გრუპს“ გადაეცემა 10 წლის ვადით.

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 26

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება ერთხმად იქნა მიღებული.

19. ქალაქ თბილისში, ბალანჩივაძის ქუჩა №37-ის მიმდებარედ 8 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: (ს/კ: №01.10.17.037.036) პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „დე.დე.ანისთვის“ (ს/ნ: 400181726) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე ; საკითხი საკრებულოს სხდომაზე წარადგინა თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის იურიდიული საქალაქო სამსახურის წარმომადგენელმა ნინო კვეტენაძემ და განმარტა, რომ 8 კვ.მ მიწის ნაკვეთი, 1160 ლარად, გადაეცემა შპს „დე.დე.ანის“.

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 25

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება ერთხმად იქნა მიღებული.

20. ქალაქ თბილისში, ი.აბაშიძის ქუჩა №28-66-ის მიმდებარედ არსებული 2286 კვ.მ. მიწის ნაკვეთიდან (ს/კ: №01.14.11.029.055) 11 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „ღვინის ბიბლიოთეკისთვის“ (ს/ნ: 404552587) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე; საკითხი საკრებულოს სხდომაზე წარადგინა თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის იურიდიული საქალაქო სამსახურის წარმომადგენელმა ნინო კვეტენაძემ და განმარტა, რომ 11 კვ.მ მიწის ნაკვეთი კომპანიას გადაეცემა, 1600 ლარად, ღია კაფეს მოწყობის მიზნით.

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 27

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი -0

გადაწყვეტილება ერთხმად იქნა მიღებული.

21. ქალაქ თბილისში, კოსტავას ქუჩა №76-ის მიმდებარედ 22 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.13.028.054) პირდაპირი განკარგვის წესით ირაკლი საყვარელიძისთვის (პ/ნ:01026007627) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე; საკითხი საკრებულოს სხდომაზე წარადგინა თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის იურიდიული საქალაქო სამსახურის წარმომადგენელმა ნინო კვეტენაძემ და განმარტა, რომ 22 კვ.მ მიწის ნაკვეთი, 3200 ლარად, 5 წლიანი იჯარით გადაეცემა ირაკლი საყვარელიძეს.

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე -28

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება ერთხმად იქნა მიღებული.

22. ქალაქ თბილისში, რუსთაველის გამზ. №44-ის მიმდებარედ არსებული 27 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (ს/კ: №01.15.05.008.036) პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „იასონისთვის“ (ს/ნ: 203832317) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე; საკითხი საკრებულოს სხდომაზე წარადგინა თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის იურიდიული საქალაქო სამსახურის წარმომადგენელმა ნინო კვეტენაძემ და განმარტა, რომ 27 კვ.მ მიწის ნაკვეთის გადაცემა ხდება 5 წლიანი იჯარით, 5200 ლარად.

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 24

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება ერთხმად იქნა მიღებული.

23. „ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კილომეტრზე მდებარე 1367 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.007.615), ქ. თბილისში, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ 2173 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.11.001.168) და ქ. თბილისში, წურწუმიასა და ნ. ირბახის ქუჩების კვეთაზე არსებული 1000 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.17.01.050.017) შპს „კაზ ფროფერთი მენეჯმენტ ისთ“-ისთვის (ს/კ 404520363) პირდაპირი განკარგვის წესით სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით გადაცემის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 28 აპრილის №130 განკარგულებაში ცვლილების შეტანისა და საიჯარო პირობების დარღვევის გამო, დაკისრებული პირგასამტებლოს პატიების თაობაზე; საკითხი საკრებულოს სხდომაზე წარადგინა თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის იურიდიული საქალაქო სამსახურის წარმომადგენელმა ნინო კვეტენაძემ და განმარტა, რომ შპს „კაზ ფროფერთი მენეჯმენტ ისთს“ 49 წლიანი იჯარით გადაეცა 5 ერთეული მიწის ნაკვეთი, ბენზინგასამართი სადგურების განთავსების მიზნით. 2018 წლის ნოემბერში შევიდა ცვლილება და 2 მიწის

ნაკვეთი, იმის გამო, რომ კომპანიას, ხე-ნარგავების გამო, არ მიეცა საშუალება გაეტარებინა ღონისძიებები, უკან დაუბრუნდა მუნიციპალიტეტს. ამჯერად კომპანიის სარგებლობაში არის 3 მიწის ნაკვეთი. კომპანია ვალდებული იყო 2 წლის განმავლობაში გაეხორციელებინა 500 000 ლარის ინვესტიცია. მიუხედავად იმისა, რომ წურწუმია-ირბახის ქუჩების კვეთაზე აშენებულია და აღჭურვილია ბენზინგასამართი სადგური, მიმდინარეობს ექსპლოატაციაში მიღების პროცედურა. ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელ გზაზე კომპანიას აქვს პრობლემა ნებართვის გაგრძელებასთან დაკავშირებით, არქიტექტურის სამსახური უარს ამბობს ნებართვის გაგრძელებაზე, მუნიციპალიტეტთან შეთანხმების გარეშე, ასევე, პრობლემა აქვს დავით აღმაშენებლის ხეივანში მწვანე ნარგავებთან დაკავშირებით. იმისათვის, რომ კომპანიამ მოაგვაროს აღნიშნული პრობლემები, მუნიციპალიტეტს მიმართა თხოვნით ვალდებულების შესრულების გადავადებასთან დაკავშირებით, ჯამში 3 წლიანი ვადით და ასევე, ითხოვს პირგასამტებლოს პატიებასაც, რადგან მისი მიზეზით არ არის გამოწვეული ვალდებულების შეუსრულებლობა.

საკრებულოს წევრმა ვახტანგ შაქარიშვილმა, განაცხადა, რომ აღნიშნული მიწის ნაკვეთები, მათი ადგილმდებარეობიდან გამომდინარე, არ არის სასურველი ბენზინგასამართი სადგურების ფუნქციონირებისთვის და თვლის, რომ პირგასამტებლოსგან კომპანიის გათავისუფლება აზარალებს ბიუჯეტს.

საკრებულოს ურბანული კომისიის თავმჯდომარე რევაზ სოხაძემ აღნიშნა, რომ ქალაქის ცენტრალურ უბნებში ბენზინგასამართი სადგურების განთავსებას, მუნიციპალიტეტი მეტი სიფრთხილით უნდა მოეკიდოს. რაც შეეხება ვალდებულების გადავადებას, თუ ვალდებულების შესრულება მუნიციპალიტეტის მიზეზით ჭიანურდება და ვერ ხერხდება, ასეთ შემთხვევებში, ნებისმიერ მოქალაქეს ვუვადებთ და ამიტომ, ამ შემთხვევაშიც, კომპანიის თხოვნაზე უარის თქმა მიუღებელია.

საკრებულოს საფინანსო-საბიუჯეტო კომისიის თავმჯდომარე, ოთარ გრიგოლიამ განაცხადა, რომ უმჯობესია კომპანიამ გაახორციელოს თავის ვალდებულება და ქალაქმა მიიღოს ფინანსური სარგებელი, ამ ეტაპზე უარის თქმა არ არის გამართლებული.

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე -25

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება ერთხმად იქნა მიღებული.

24. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის სახელით, სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოსა და ააიპ „საქართველოს ფეხბურთის ფედერაციას“ (ს/კ 201990079) შორის 2018 წლის 19 აპრილს გაფორმებული „უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ“ ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანისა და დაკისრებული პირგასამტებლოსგან ააიპ „საქართველოს ფეხბურთის ფედერაციის“ (ს/კ 201990079) გათავისუფლების თაობაზე; საკითხი საკრებულოს სხდომაზე წარადგინა თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის იურიდიული საქალაქო სამსახურის წარმომადგენელმა ნინო კვეტენაძემ და განმარტა, ააიპ „საქართველოს ფეხბურთის ფედერაციას“ გადაეცა მიწის ნაკვეთი საფეხბურთო მოედნის განთავსების და შესაბამისი ინფრასტრუქტურის მოწყობის მიზნით, რომელიც ნებართვის გაცემიდან 6 თვის ვადაში უნდა

განეხორციელებინა. ფედერაციამ მუნიციპალიტეტს მიმართა თხოვნით ვალდებულება გადაუვადდეს 2 წლის ვადით და ეპატიოს პირგასამტებლო.

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძემ კენჭისყრაზე დაყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 27

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება ერთხმად იქნა მიღებული.

25. აუქციონატორს - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქონების მართვის სააგენტოსა და აუქციონში გამარჯვებულ პირს - შპს „აკა“ (ს/კ 402039744) შორის 2017 წლის 3 აგვისტოს გაფორმებული „პირობებით გამოცხადებული აუქციონის“ №-365-31-21329 ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე; საკითხი საკრებულოს სხდომაზე წარადგინა თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის იურიდიული საქალაქო სამსახურის წარმომადგენელმა ნინო კვეტენაძემ და განმარტა, რომ კომპანიამ აიღო ვალდებულება მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე, ხენარგავების შენარჩუნებით, მოეწყო სკვერი და აღეჭურვა შესაბამისის სპორტული ინვენტარით. კომპანიასა და მუნიციპალიტეტს შორის დადებული ხელშეკრულება ითვალისწინებს ვალდებულების შესრულებას, სამშენებლო ნებართვის აღებიდან არაუმეტეს 6 თვის და ხელშეკრულების ხელმოწერიდან 2 წლის განმავლობაში. გავიდა 2 წელი და კომპანიამ ვერ მოიპოვა სამშენებლო ნებართვა, ვინაიდან მოსახლეობას არ ქონდა სრული ინფორმაცია ამ ობიექტთან დაკავშირებით და გაასაჩივრა არქიტექტურის სამსახურში. შესაბამისად, დაჯარიმდა კომპანია. დაეკისრა 4800 ლარის გადახდის ვალდებულება. წარმოდგენილი საკითხით კომპანიას 6 თვით გადაუვადდა ვალდებულების შესრულების ვადა.

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძემ კენჭისყრაზე დაყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე -25

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება ერთხმად იქნა მიღებული.

26. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სარევიზიო კომისიის 2019 წლის 6 თვის შესრულებული სამუშაოს ანგარიში ; ანგარიში საკრებულოს სხდომაზე წარადგინა თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სარევიზიო კომისიის თავმჯდომარე, რამინა ბერაძემ. (ანგარიში ოქმს თან ერთვის)

მიღებულია ცნობის სახით.

27. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე; საკითხი საკრებულოს სხდომაზე წარადგინა დედაქალაქის მერიის ურბანული საქალაქო სამსახურის უფროსის მოადგილე, გვანცა ნიკოლაიშვილმა. საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძემ განმარტა, რომ

გენეგმაში ზონის ცვლილებებთან დაკავშირებით, შემოსულია მუნიციპალიტეტის მერის 4 წერილი. აქედან N12-031924989-03 თარიღი: 06.09.2019 (მე-7 პოზიცია), N12-03192561-03 თარიღი: 13.09.2019 (პირველი და მე-4 პოზიცია) შემდგომი შესწავლის მიზნით, გადაიდო, ხოლო N12-031924562-03 თარიღი: 02.09.2019 და N12-03192563-03 თარიღი: 13.09.2019 საკრებულოს ურბანული დაგეგმარებისა და საქალაქო მეურნეობის და გარემოს დაცვის კომისიების რეკომენდაციების გათვალისწინებით, დადებითად შეფასდა.

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძემ, აღნიშნული რეკომენდაციების გათვალისწინებით, კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 24

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება ერთხმად იქნა მიღებული.

28. ქ. თბილისში, შესახვევი გორგასალი №5, საკადასტრო კოდი: №01.18.001.008 (ფართობი: 17313 კვ.მ.)მრავალფუნქციური კომპლექსის (საცხოვრებელი, სასტუმრო, კომერციული) განაშნიანების რეკულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე; საკითხი საკრებულოს სხდომაზე წარადგინა დედაქალაქის მერიის ურბანული საქალაქო სამსახურის უფროსის მოადგილე, გვანცა ნიკოლაიშვილმა და განმარტა, რომ იგეგმება მრავალფუნქციური კომპლექსის (საცხოვრებელი, სასტუმრო, კომერციული) მშენებლობა. განაშნიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2 განსაზღვრულია - 4-ით, მაქსიმალური სართულიანობა: პირველი ბლოკისთვის 9-10 სართული, მე-2 ბლოკისთვის 28 სართული. მაქსიმალური სიმაღლე ამ კომპლექსში იქნება 100 მეტრი.

საკრებულოს ურბანული კომისიის თავმჯდომარე, რევაზ სოხაძემ განმარტა, რომ აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით, კომისიას აქვს შენიშვნები, რაც ჩაიწერა ოქმში. სართულიანობას რაც შეეხება, კომისიის შენიშვნების გათვალისწინებით, იქნება უფრო დაბალი. დამკვეთი ვალდებული იქნება, არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, კომისიის შენიშვნების გათვალისწინებით, წარმოადგინოს ახალი ესკიზური ვარიანტის შესაბამისი წრიული ვიზუალის მქონე შენობის პროექტი, შემოთავაზებული ქალაქების მიღებით პარამეტრების დაცვით.

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 22

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება ერთხმად იქნა მიღებული.

29. ქ. თბილისში, გორგასლის ქუჩა №61-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.005.034, ნაკვ. №5/34) განაშნიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე; საკითხი საკრებულოს სხდომაზე წარადგინა დედაქალაქის მერიის ურბანული საქალაქო სამსახურის უფროსის მოადგილე, გვანცა ნიკოლაიშვილმა და განმარტა, რომ აღნიშნული პროექტით იგეგმება მრავალფუნქციური (საცხოვრებელი, კომერციული) კომპლექსის მშენებლობა. კომპლექსის ფარგლებში გათვალისწინებულია სპორტული მოედნების მოწყობა და საზოგადოებრივი სარეკრეაციო სივრცე.

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 24

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი -0

გადაწყვეტილება ერთხმად იქნა მიღებული.

30. ქალაქი თბილისი, სამუნიციპალიტეტის რაონი, ქვემო აღნიშვნული საკადასტრო კოდი: №01.19.24.007.359; საწარმოს განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების თაობაზე; საკითხი საკრებულოს სხდომაზე წარადგინა დედაქალაქის მერიის ურბანული საქალაქო სამსახურის უფროსის მოადგილე, გვანცა ნიკოლაიშვილმა და განმარტა, რომ აღნიშნულ ტერიტორიაზე უკვე არსებობს სამრეწველო და სასაწყობე შენობები, ტერიტორიის მიმდებარედ ფიქსირდება ასევე სამრეწველო დანიშნულების მქონე ობიექტები. წარმოდგენილი პროექტით იგეგმება ძველი, ამორტიზირებული შენობების დემონტაჟი და საწარმოს ამუშავება სპილენძისა და აღუმინის საკაბელო პროდუქციის წარმოების მიზნით.

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 26

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი -0

გადაწყვეტილება ერთხმად იქნა მიღებული.

31. ქ. თბილისში, დიღმის სასწავლო საცდელი, მეურნეობის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.007.489) ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების „შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2017 წლის 24 მარტის №100 განკარგულებით დამტკიცებულ განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებით დავალებასა და 2017 წლის წლის 27 ივნისის №204 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმაში ცვლილების შეტანის თაობაზე; საკითხი საკრებულოს სხდომაზე წარადგინა დედაქალაქის მერიის ურბანული საქალაქო სამსახურის უფროსის მოადგილე, გვანცა ნიკოლაიშვილმა და განმარტა, რომ დამტკიცებული პროექტით გათვალისწინებული იყო მრავალბინიანი კორპუსის მშენებლობა. ცვლილების მიხედვით ხდება ტერიტორიის ორ ნაკვეთად გაყოფა, პირველ ნაკვეთზე გათვალისწინებულია დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი სახლების მშენებლობა, კ2-1,3, სართულიანობა - 3, მეორე ნაკვეთზე - ინდივიდუალური სახლის განთავსება, რომლის ტექნიკური მაჩვენებელი არის კ1 -0.4, კ2 -0.6, სართული -3.

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 25
თავი შეიკავა - 0
წინააღმდეგი - 0
გადაწყვეტილება ერთხმად იქნა მიღებული.

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძემ სხდომა
დახურულად გამოაცხადა.

სხდომაზე მიღებული იქნა 3 დადგენილება და 27 განკარგულება.

საკრებულოს თავმჯდომარე



გიორგი ტყემალაძე

საკრებულოს თავმჯდომარის
პირველი მოადგილე



გიორგი ახვლედიანი

**ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სარევიზიო კომისიის
2019 წლის (01.01.2019-30.06.2019-მდე) მუშაობის ანგარიში**

ქ.თბილისი

13 სექტემბერი 2019 წელი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 19 ივლისის №2-1 დადგენილებით, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სარევიზიო კომისიის 2014 წლის 21 ივლისის №3-12 დადგენილებით დამტკიცებული დებულების თანახმად, სარევიზიო კომისიის მიერ 2019 წლის 1 იანვრიდან 2019 წლის 30 ივნისის ჩათვლით პერიოდში გაწეულ სამუშაოებზე დაყრდნობით შედგენილია წინამდებარე ანგარიში, რომელიც კომისიაზე განხილვის შემდგომ წარედგინება საკრებულოს.

მოცემული დოკუმენტი შემუშავებულია ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სარევიზიო კომისიის 2014 წლის 21 ივლისის №3-12 დადგენილებით დამტკიცებული დებულების თანახმად, სარევიზიო კომისიის მიერ დაგეგმილი და განხორციელებული სარევიზიო შემოწმებების შედეგად შედგენილი შემოწმება-ანალიზის დასკვნებზე დაყრდნობით.

2019 წლის სარევიზიო კომისიის სამუშაო გეგმა დამტკიცებულ იქნა 2019 წლის 24 იანვარს, რომელის თანახმადაც წლის განმავლობაში კომისია ახორციელებს ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ორგანოების საფინანსო საქმიანობის შემოწმებას, დასკვნების შედგენას და რეკომენდაციების გაცემას. დამტკიცებული გეგმა მოიცავს 18 შესამოწმებელ ორგანიზაციას მათ შორის, ქ.თბილისის 180 საბავშვო ბაგა-ბაღს შერჩევითი მეთოდით.

სარევიზიო კომისია, სარევიზიო შემოწმებას ახორციელებს სარევიზიო კომისიის სამდივნოს თანამშრომელთა მეშვეობით, რომლებიც თავიანთი კომპეტენციის ფარგლებში ხელმძღვანელობენ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 19 ივლისის №2-1 დადგენილებით, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სარევიზიო კომისიის 2014 წლის 21 ივლისის №3-12 დადგენილებით დამტკიცებული დებულებისა და საქართველოში შესაბამის სფეროში მოქმედი საკანონმდებლო და კანონქვემდებარე ნორმატიული აქტების საფუძველზე.

ჯგუფის წევრები შემოწმების წარმოებისას გარდა სარევიზიო კომისიის დებულებით განსაზღვრული უფლებამოსილებებისა ხელმძღვანელობენ, სარევიზიო კომისიის თავმჯდომარის დავალებით და მის საფუძველზე გაცემული შესამოწმებელი ობიექტის შემოწმების პროცესით. ასევე, ხელმძღვანელობენ შესამოწმებელი ობიექტის მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციითა და ინფორმაციით, რომლის სისრულეზე და სისწორეზე წარმოდგენილი დოკუმენტაციითა და ინფორმაციით, რომლის სისრულეზე და სისწორეზე წასუხისმგებელია შესაბამისი შესამოწმებელი ობიექტი, ხოლო ჩატარებული შემოწმებისა და მის

საფუძველზე შედგენილი შემოწმება-ანალიზის დასკვნის სისწორეზე პასუხისმგებელია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სარევიზიო კომისიის შესაბამისი შემმოწმებელი ჯგუფი.

სარევიზიო შემოწმებისას შემოწმების პროცესი მიმდინარეობს ობიექტურად, მიუკერძოებლად და დამოუკიდებლად, მასალების ყოველმხრივი შესწავლის საფუძველზე. შემოწმების დასრულების შემდგომ მასალები წარედგინება კომისიას განხილვისთვის.

შემოწმება-ანალიზის ყველა დასკვნა სარევიზიო კომისიის მიერ განიხილება სხდომაზე. (სხდომამდე შემოწმება-ანალიზის დასკვნა გასაცნობად ეგზავნებათ შემოწმებულ ორგანიზაციებს, რომლებმაც 7 დღის განმავლობაში უნდა წარმოადგინონ თავიანთი მოსაზრებები-შენიშვნები დასკვნის ირგვლივ). სარევიზიო კომისიის სხდომაზე, ხმათა უმრავლესობით მიიღება შესაბამისი გადაწყვეტილება დასკვნის შემდგომი რეაგირების თაობაზე.

სარევიზიო კომისიის მიერ 2019 წლის 1 იანვრიდან 2019 წლის 30 ივნისის ჩათვლით პერიოდში შემოწმდა გეგმით გათვალისწინებული 11 ორგანიზაცია, სადაც შემოწმების შედეგად სარევიზიო კომისიის სამდივნოს თანამშრომლების მიერ, შედგენილ იქნა შემოწმება-ანალიზის დასკვნები.

ოთხი ორგანიზაცია განხილვის ეტაპზეა, ხოლო 4 (ოთხ) ორგანიზაციაში შემოწმება მიმდინარეობს. ასევე მიმდინარე წელს განხილულ იქნა, წინა წლის სამუშაო გეგმის ფარგლებში განხორციელებული სარევიზიო შემოწმების შედეგად შედგენილი, შემდეგი ორგანიზაციების განხორციელებული დასკვნები: 1) ა(ა)იპ "თბილისის განვითარების ფონდი", 2) შპს შემოწმება-ანალიზის დასკვნები: 1) ა(ა)იპ "თბილისის განვითარების ფონდი", 2) შპს "თბილსერვის ჯგუფი" და 3) ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ადმინისტრაცია.

სარევიზიო კომისიის მიერ შემოწმებულ იქნა შემდეგი ორგანიზაციები, კერძოდ შემოწმდა:

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2 (ორი) საქალაქო სამსახური.

1. ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური შესყიდვების საქალაქო სამსახური მიერ 2017 წლის 1 ივნისიდან 2019 წლის 1 აპრილამდე პერიოდში გაწეული საფინანსო-სამეურნეო საქმიანობის სარევიზიო შემოწმების ჩატარება.

2. ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური მიერ 2016 წლის 1 მაისიდან 2018 წლის 31 დეკემბრის ჩათვლით პერიოდში გაწეული, საფინანსო-სამეურნეო საქმიანობის სარევიზიო შემოწმების ჩატარება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის დაქვემდებარებაში არსებული ა(ა)იპ-ის 6 (ექვსი) ორგანიზაცია.

3. ააიპ „თბილისის ახალგაზრდული ცენტრების გაერთიანება“-ს მიერ დაარსების დღიდან 2018 წლის 31 დეკემბრის ჩათვლით პერიოდში გაწეული საფინანსო-სამეურნეო საქმიანობის სარევიზიო შემოწმება.

4. ააიპ „საქართველოს ეროვნული ბოტანიკური ბაღის“ მიერ 2017 წლის 1 მარტიდან 2018 წლის 31 დეკემბრის ჩათვლით პერიოდში გაწეული საფინანსო-სამეურნეო საქმიანობის სარევიზიო შემოწმება.

5. ა(ა)იპ ქ.თბილისის №112-ე საბავშვო ბაგა-ბაღის მიერ 2016 წლის 1 იანვრიდან 2018 წლის 1 აგვისტომდე პერიოდში გაწეული საფინანსო-სამეურნეო საქმიანობის სარევიზიო შემოწმება.

6. ა(ა)იპ ქ.თბილისის №79-ე საბავშვო ბაგა-ბაღის მიერ 2016 წლის 1 იანვრიდან 2018 წლის 31 დეკემბრის ჩათვლით პერიოდში გაწეული საფინანსო-სამეურნეო საქმიანობის სარევიზიო შემოწმება.

7. ააიპ „ეროვნული სკონინგ-ცენტრი“-ს მიერ 2017 წლის 1 იანვრიდან 2018 წლის 31 დეკემბრის ჩათვლით პერიოდში გაწეული საფინანსო-სამეურნეო საქმიანობის სარევიზიო შემოწმება.

8. ა(ა)იპ ქ.თბილისის №51-ე საბავშვო ბაგა-ბაღის მიერ 2016 წლის 1 იანვრიდან 2018 წლის 31 დეკემბრის ჩათვლით პერიოდში გაწეული საფინანსო-სამეურნეო საქმიანობის სარევიზიო შემოწმება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის დაქვემდებარებაში არსებული სსიპ-ის 3 (სამი) ორგანიზაცია.

9. სსიპ “თბილისის საერთაშორისო ხელოვნების საფესტივალო ცენტრი” - ს მიერ 2015 წლის 1 ნოემბრიდან 2018 წლის 31 დეკემბრის ჩათვლით პერიოდში გაწეული საფინანსო-სამეურნეო საქმიანობის სარევიზიო შემოწმება.

10. სსიპ “ქონების მართვის სააგენტო”-ს მიერ 2016 წლის 1 ოქტომბრიდან 2018 წლის 31 დეკემბრის ჩათვლით პერიოდში გაწეული საფინანსო-სამეურნეო საქმიანობის სარევიზიო შემოწმება.

11. სსიპ „ცხოველთა მონიტორინგის სააგენტო“ - ს მიერ 2017 წლის 1 მარტიდან 2018 წლის 31 დეკემბრის ჩათვლით პერიოდში გაწეული საფინანსო-სამეურნეო საქმიანობის სარევიზიო შემოწმება.

სარევიზიო კომისიის 2018 წლის სამუშაო გეგმის ფარგლებში შემოწმებული ორგანიზაციები:

1. ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ადმინისტრაციის მიერ 2016 წლის 1 აგვისტოდან 2018 წლის 1 ივლისამდე პერიოდში გაწეული, საფინანსო-სამეურნეო საქმიანობის სარევიზიო შემოწმების ჩატარება.

2. შპს "თბილსერვის ჯგუფი"-ს მიერ 2016 წლის 1 ოქტომბრიდან 2018 წლის 1 ივლისამდე პერიოდში გაწეული, საფინანსო-სამეურნეო საქმიანობის სარევიზიო შემოწმება.

3. ა(ა)იპ "თბილისის განვითარების ფონდი"-ს მიერ 2016 წლის 1 იანვრიდან 2018 წლის 1 ივლისამდე პერიოდში გაწეული, საფინანსო-სამეურნეო საქმიანობის სარევიზიო შემოწმება.

ჩატარებული შემოწმებებით დადგენილი იქნა სხვადასხვა სახის დარღვევები:

ა.(ა).ი.პ. ქ.თბილისის ახალგაზრდული ცენტრების გაერთიანება

შემოწმების შედეგდად გამოვლინდა:

1. ა.(ა).ი.პ. თბილისის ახალგაზრდული ცენტრების გაერთიანების დოკუმენტაციის შემოწმების შედეგად გამოვლენილია შემთხვევები, როდესაც ადგილი აქვს 2017 წლის 19 ივლისამდე მოქმედი, სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავჯდომარის 2011 წლის 7 აპრილის N9 ბრძანების სხვადასხვა მუხლებით განსაზღვრული მოთხოვნების დარღვევას. ასევე რიგ შემთხვევებში დარღვეულია დღეის მდგომარეობით მოქმედი სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავჯდომარის N12 ბრძანება. კერძოდ ხშირია შემთხვევები, როდესაც შესრულებული სამუშაოების დამადასტურბელი მიღება - ჩაბარების აქტები ერთიან ელექტრონულ სისტემაში ატვირთულია მოქმედი კანონმდებლობით განსაზღვრული ვადების დაგვიანებით. დარღვეულია სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავჯდომარის 2017 წლის 14 ივნისის N12 ბრძანების 38-ე მუხლის მეორე ნაწილი.

2. ორგანიზაციის მოქმედი შინაგანაწესის 32-ე მუხლის პირველი ნაწილის თანახმად დასაქმებული ვალდებულია სამივლინებო ანაზღაურების მისთვის ჩარიცხვიდან არაუგვიანეს 65 დღის ვადაში გაერთიანების ფინანსურ მენეჯერს წარუდგინოს შესაბამისი დოკუმენტაცია. ვერ იქნა წარმოდგენილი საქართველოს ფარგლებს გარეთ განხორციელებული მივლინების ხარჯების დამადასტურბელი დოკუმენტაცია.

3. ორგანიზაციაში ინვენტარიზაცეიების ჩატარების დროს საინვენტარიზაციო კომისიის წევრია მატერიალურად პასუხისმგებელი პირი რითაც დარღვეულია ფინანსთა მინისტრის 2010 წლის 23 ივლისის N605 ბრძანებით დამტკიცებული ინვენტარიზაციის ჩატარების წესის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, რომლის თანახმადაც, მატერიალურად პასუხისმგებელი პირი არ შეიძლება იყოს საინვენტარიზაციო კომისიის წევრი.

ააიპ „საქართველოს ეროვნული ბოტანიკური ბაღი“

შემოწმების შედეგდად გამოვლინდა:

1. 2017 წლის 17 თებერვალს შპს ავტო ვორლდ AVTO WORLD-თან ა(ა)იპ საქართველოს ეროვნული ბოტანიკური ბაღის ბალანსზე რიცხული ავტოსატრანსპორტო საშუალებების ტექნიკურ მომსახურებაზე გაფორმებული იქნა ხელშეკრულება N რფ/1 ღირებულებით 22 000 ლარი.

შესყიდვის ობიექტის ტექნიკური პირობებით ავტომანქანების ტექნიკური მომსახურება უნდა განხორციელდეს მიმწოდებელსა და შემსყიდველს შორის თითოეულ კონკრეტულ შემთხვევაში დეფექტური აქტის შედგენის შემდეგ, რომელშიც მითითებული უნდა იყოს გასაწევი მომსახურების ან/და ასეთი მომსახურებისათვის საჭირო საქონლის (სათადარიგი ნაწილების) ჩამონათვალი და ღირებულება.

მიუხედავად ამ ტექნიკური პირობისა დეფექტური აქტები შედგენილია ცალმხრივად მხოლოდ ა(ა)იპ საქართველოს ეროვნული ბოტანიკური ბაღის სამეურნეო და მატერიალური უზრუნველყოფის განყოფილების უფროსისა და ტრანსპორტის, მცირე მექანიზაციისა და სარწყავი სისტემების სპეციალისტის ხელმოწერით.

ხელშეკრულებიდან გამომდინარე გაწეული იქნა სულ 21 601,88 ლარის მომსახურება.

2. წარმოდგენილი ინფორმაციით 2019 წლის 1 იანვრისათვის ა(ა)იპ „საქართველოს ეროვნული ბოტანიკური ბაღს“ გააჩნია 43 872,38 ლარის დებიტორული დავალიანება და 10 797,33 ლარის კრედიტორული დავალიანება. კრედიტორული დავალიანება ძირითადათ გამოწვეულია წინასწარ ჩარიცხული თანხებიდან გამომდინარე, ხოლო დებიტორული დავალიანებაში გარდა მიმდინარე დავალიანებისა შედის 22 758 ლარის დავალიანება, რომელიც წარმოშობილია ა(ა)იპ - საქართველოს ეროვნული ბოტანიკური ბაღის „ვიზიტორთა სახლის“ საზოგადოებრივი კვების ობიექტის (86,6 კვ.მ) იჯარის ქირის გადაუხდელობით, კერძოდ აუქციონის წესით გიორგი ოდილავაძესთან გაფორმებული იქნა საიჯარო ხელშეკრულება (20.07.2016 ე-1-19877), სადაც იჯარის თვიური საფასური განისაზღვრა 1 550 ლარით.

2018 წლის 19 დეკემბერს ა(ა)იპ „საქართველოს ეროვნული ბოტანიკური ბაღსა“ და გიორგი ოდილავაძესთან გაფორმებული იქნა შეთანხმება ხელშეკრულების შეწყვეტაზე, სადაც აღნიშნულია, რომ მოიჯარე (გიორგი ოდილავაძე) ვალდებულია 12 თვის ვადაში სრულად გადაიხადოს ხელშეკრულების შეწყვეტამდე არსებული დავალიანება 22 758 ლარი (საიჯარო ქირა 15 500 ლარი, პირგასამტებლო 2 252,15 ლარი და კომუნალური გადასახადი 5 005,85 ლარი). გადახდა გათვალისწინებულია გრაფიკით 2019 წლის 31 იანვრიდან 2019 წლის 31 დეკემბრამდე თვეში 1896,50 ლარის ოდენობით, თუმცა დღეის მდგომარეობით მოიჯარის მიერ არანაირი თანხა არ არის გადახდილი.

აღნიშნულ საკითხზე ააიპ „საქართველოს ეროვნული ბოტანიკური ბაღი“-მა ხელშეკრულების ვალდებულებების შეუსრულებლობაზე, მიმართლა სასამართლოს ფულის ამოღების მიზნით.

ყველა ესეთ შემთხვევებში საჭიროა დროულად განხორციელდეს რეაგირებები (სასამართლოს წესით) ხელშეკრულების ვალდებულებების შეუსრულებლობაზე, კერძოდ იჯარის ქირის გადაუხდელობაზე თანხების ამოღების მიზნით.

3. ა(ა)იპ „საქართველოს ბოტანიკური ბაღი“-ს მიერ 2016 წლის 11 ოქტომბერს, ბოტანიკური ბაღის ტოპოგრაფიული რუკის შექმნასთან დაკავშირებული ტოპო-გეოდეზიური მომსახურების შესყიდვაზე გამოცხადებული იქნა გამარტივებული ელ. ტენდერი (SPA160026387), შესყიდვის სავარაუდო ღირებულება შეადგენს 45 000 ლარს დღგ-ს გათვალისწინებით. ტენდერში მონაწილეობას იღებდა ერთი პრეტენდენტი შ.პ.ს „ჯეოლენდი“ რომელთანაც 2016 წლის 2 ნოემბერს დაიდო ხელშეკრულება Nევ/91 ღირებულებით 45 000 ლარი, გასაწევი მომსახურების ვადაა ხელშეკრულების გაფორმებიდან 2017 წლის 1 მაისის ჩათვლით.

შემოწმებით დადგინდა, რომ პრეტენდენტის მიერ ატვირთული დოკუმენტაცია არ აკმაყოფილებდა სატენდერო დოკუმენტაციის 4.3-ქვეპუნქტით განსაზღვრულ ტექნიკურ მოთხოვნებს, კერძოდ: მიღება-ჩაბარების აქტების დაჯამებით პრეტენდენტის წლიური ბრუნვა ვერცერთ წელს (2013-2014-2015 წლები) ვერ ადგენდა 100 000 ლარს.

ასევე პრეტენდენტის მიერ არ იქნა წარმოდგენილი გასაწევი მომსახურების გეგმა გრაფიკი რითაც დარღვეულია სატენდერო დოკუმენტაციის 4.6 -ქვეპუნქტის ტექნიკური მოთხოვნები.

დაცული იქნას სატენდერო დოკუმენტაციის ტექნიკური მოთხოვნები.

აღნიშნულ შენშვებზე ააიპ „საქართველოს ეროვნული ბოტანიკური ბაღი“-ს მიეცათ რეკომენდაციები მათი საქმიანობის გამოსწორების მიზნით.

შემოწმებული იქნა ა. (ა). ი. პ. ქ. თბილისის საბავშო ბაგა-ბაღები N112-ე, N79-ე, N51-ე

შემოწმების შედეგად ა.ა.ი.პ ქ. თბილისის საბავშო ბაგა-ბაღებში დადგენილი იქნა მსგავსი ნაკლოვანებები და შენიშვნები, რის გამოც ააიპ „თბილისის ბაგა-ბაღების მართვის სააგენტოს“ და თბილისის საბავშო ბაგა-ბაღებს მიეცა რეკომენდაციები მათი საქმიანობის გაუმჯობესების მიზნით. ყველა რეკომენდაცია ააიპ „თბილისის ბაგა-ბაღების მართვის სააგენტოს“ და თბილისის საბავშო ბაგა-ბაღების მიერ იქნა გათვალისწინებული.

სსიპ „თბილისის საერთაშორისო ხელოვნების საფესტივალო ცენტრი“

შემოწმების შედეგდად გამოვლინდა:

„ცენტრი“ დაფუძნებულ იქნა ქ. თბილისის მთავრობის, 2009 წლის 24 თებერვლის, N05.12.121 დადგენილების საფუძველზე.

მისი ფუნქციონირების მიზანია, სხვადასხვა სახის საერთაშორისო თუ ადგილობრივი ფესტივალებისა და კულტურული ღონისძიების ჩატარებით უზრუნველყოს: თბილისისთვის საერთაშორისო კულტურული და ტურისტული სტატუსის მოპოვება; კულტურული ცხოვრების გამდიდრება თანამედროვე ხელოვნების საინტერესო ნამუშევრებით; ქართული ხელოვნების პროპაგანდა და რეკლამირება საერთაშორისო კულტურულ სივრცეში.

2019 წლის 18 აპრილს, საფესტივალო ცენტრიდან, სარევიზიო კომისიის შემოწმება-ანალიზის დასკვნაზე, მიღებული იქნა შეპასუხების წერილი N14-02, რომელიც დასკვნაში ასახულ შენიშვნებთან დაკავშირებით მნიშვნელოვან ცვლილებებს არ მოიცავს.

1.) 2016 წელს რიგ შემთხვევებში დარღვეულია ცენტრის წესდების მე-5 მუხლის ლ) პუნქტი რომლის თანახმად: “დირექტორი უზრუნველყოფს იმ პროგრამების შესრულებას, რომლებზეც რეკომენდაცია მიიღო მრჩეველთა საბჭოსგან და ეკრძალება ფესტივალის, კულტურული ღონისძიების ორგანიზება და განხორციელება მრჩეველთა საბჭოს შესაბამისი რეკომენდაციის გარეშე. ცენტრის მიზნებიდან გამომდინარე, უფლებამოსილია არ გაითვალისწინოს რეკომენდაცია, მრჩეველთა საბჭოს ერთი და იმავე რეკომენდაციის წარდგენის შემთხვევაში მხოლოდ ერთხელ.“

ანალოგიური შემთხვევას აქვს ადგილი 2017 წელსაც, კერძოდ: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის, 2016 წლის 13 ივლისის N27.17.602 განკარგულებით, დადგენილ იქნა „ცენტრის“ მრჩეველთა საბჭოს ახალი შემადგენლობა.

2017 წლის 22 მაისს, გამართულ იქნა მრჩეველთა საბჭოს კრება, რომლის დღის წესრიგში გათვალისწინებული იყო ორი საკითხი, კერძოდ: 2017 წლის თბილისის ფესტივლის საერთაშორისო პროგრამის წარდგენა და ქართული პროგრამის სპექტაკლების შერჩევისათვის, სარეკომენდაციო საბჭო შექმნა. „ცენტრის“ დირექტორმა, ფესტივალის საერთაშორისო პროგრამისთვის დასამტკიცებლად წარადგინა 8 (რვა) მირითადი სპექტაკლი, რომელსაც მისივე სიტყვიერი განმარტებით დაემატებოდა კიდევ რამდენიმე სპექტაკლი.

2017 წლის ფესტივალი მიმდინარეობდა 18 სექტემბრის ჩათვლით და საერთაშორისო პროგრამის ფარგლებში მონაწილეობა მიღებული აქვს 8 საერთაშორისო თეატრალური დასს. ჩატარებული სპექტაკლების ანალიზით დგინდება შემდეგი, კერძოდ: მრჩეველთა საბჭოს მიერ დამტკიცებული პროგრამიდან, სულ 8 სპექტაკლი, 3 სპექტაკლი საერთოდ არ ჩატარებულა („შტოლპერშტაინე“, „ახალგაზრდა ექიმის ჩანაწერები“, „home visit Europe“, ხოლო მათ ნაცვლად დამატებული 3 ახალი („ალუბლის ბალი“, „ათი“ და „ხსოვნის ქვები შტატსთეატრიდან“) სპექტაკლი, მრჩეველთა საბჭოზე საერთოდ არ ყოფილა განხილული და შესაბამისად დამტკიცებულიც.

2.) ინვენტარიზაცია - წარმოდგენილი დოკუმენტაციის თანახამდ, 2016-18 წლებში, „ცენტრის“ საინვენტარიზაციო კომისიის შემადგენლობა, შედგებოდა 4 წევრისაგან. საქართველოს ფინანსთა მინისტრის, 2010 წლის 23 ივლისის N605 ბრძანების „საბიუჯეტო ორგანიზაციებში ქონების მოთხოვნებისა და ვალდებულებების ინვენტარიზაციის ჩატარების წესის“ დამტკიცების შესახებ, მე-5 მუხლის 5.3. პუნქტის თანახმად: „სავალდებულო ინვენტარიზაციის ჩატარების დროს, საინვენტარიზაციო კომისია უნდა შედგებოდეს არანაკლებ 5 წევრისაგან, მათ შორის, თავმჯდომარისაგან.“ (გარდა იმ შემთხვევისა, როცა საშტატო ერთეულები არასაკმარისი რაოდენობისაა)

3.) მივლინებები - მივლინებაში ნამყოფ თანამშრომლებს, არ აქვთ წარმოდგენილი შესაბამისი წერილობითი ანგარიშები, რითაც დარღვეულია ცენტრის შინაგანაწესის მე-8 მუხლის, 8.4. ქვეპუნქტის მოთხოვნა.

4.) საქმისწარმოების წესი - საქმისწარმოებისას ყურადღება მიექცეს „საქმიანობის ერთიანი წესების“ ბრძანებულებით გათვალისწინებულ მოთხოვნათა დაცვასა და შესრულებას.

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ „ქონების მართვის სააგენტო“

1) სარევიზო პერიოდში ადგილი ჰქონდა, როგორც სახელფასო დანამატის ისე პრემიის გაცემის ფაქტებს (სააგენტოს უფროსის მიერ გამოცემული ბრძანებების საფუძველზე) მაშინ როცა არ არის წარმოდგენილი დასაბუთება თუ რა მიზეზით მოხდა ამა თუ იმ თანამშრომლის წახალისება ერთმანეთისგან განსხვავებული ფულადი ჯილდოთი.

აუცილებელია წერილობით დასაბუთდეს ყველა ის გარემოება, რომელსაც არსებითი მნიშვნელობა აქვს ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გამოცემისას (საქართველოს ზოგადო ადმინისტრაციული კოდექსის 53-ე მუხლი).

2.) სარევიზიო პერიოდში სააგენტოს ბალანსზე რიცხული ა/მანქანების მომსახურებაზე ხშირ შემთხვევაში არ არის შედგენილი დეფექტური აქტები. გარდა ამისა, ხშირია შემთხვევები, როცა დეფექტურ აქტებზე ხელმოწერა შესრულებულია მხოლოდ სამუშაოს შემსრულებლის მხრიდან. ასე მაგალითად: 2016 წლის ოქტომბრიდან ამავე წლის ბოლომდე სხვადასხვა ა/მანქანების მომსახურებაზე, წარმოდგენილი დოკუმენტაციის შესწავლით გაირკვა, რომ 5 (ხუთ) ა/მანქანას ჩაუტარდა 923,45 ლარის ღირებულების მომსახურება. აქვე უნდა აღინიშნოს, რომ ორ შემთხვევაში არ არის მიღება-ჩაბარების აქტი და არცერთ შემთხვევაში არ არის დეფექტური აქტი.

3.) 2017 წლის განმავლობაში ავტომანქანების მომსახურებაზე გაწეული ხარჯების ოდენობამ შეადგინა 17490,05 ლარი (აღნიშნული ხარჯები მოდის ა/მანქანების სხვადასხვა სათადარიგო ნაწილების და საპოხ-საცხები მასალების შეცვლაზე). 2017 წელს სულ შედგენილია 37 მიღება-ჩაბარების აქტი. როგორც შემოწმებით გაირკვა, დეფექტურ აქტებს არ ახლავს სააგენტოს წარმომადგენლის ხელმოწერები, ხელმოწერილია მხოლოდ შემსრულებელი ორგანიზაციის წარმომადგენლის მხრიდან, რაც გვაძლევს იმის საფუძველს რომ არსებობს ალბათობა იმისა, რომ სამუშაოს შემსრულებელმა თვითნებურად გაზარდოს სამუშაოს მოცულობა და შესაბამისად ხარჯების ოდენობაც. აღნიშნული გარემოება იმაზე მიგვანიშნებს, რომ სააგენტოს მხრიდან სრული უკონტროლობაა რეალურად შესრულებული სამუშაოს მიმართულებით. აქვე უნდა აღინიშნოს, რომ როგორც დეფექტურ, ისე მიღება-ჩაბარებების აქტებში არ არის იმ მძღოლების ხელმოწერები, რომელი მძღოლის ა/მანქანებსაც ჩაუტარდათ ესა თუ ის მომსახურება.

2018 წელს წარმოდგენილი დოკუმენტაციის თანახმად, ა/მანქანების მომსახურებაზე გაწეულია (სათადარიგო ნაწილები და საპოხ-საცხები მასალები) 7732,70 ლარის ხარჯი. მომსახურების ოდენობა შეადგენს 21ს. არცერთ შემთხვევაში არ არის დეფექტური აქტები. უფრო მეტიც შემოწმებით დადგინდა, რომ ცალკეულ შემთხვევაში, როგორც მიღება-ჩაბარების აქტები ისე ინვოისებში არ არის მითითებული ა/მანქანის სახ. ნომერი. ასე მაგალითად: 2018 წლის 22 ივნისს გაფორმებულია N080 მიღება ჩაბარების აქტი, რომლის თანახმად, გაურკვეველია (არ არის მითითებული) რომელი სახელმწიფო ნომრის ა/მანქანას ჩაუტარდა (492 ლარის ღირებულების) მომსახურება (პანელის მოწოდება) გარდა ამისა, ამავე მიღება-ჩაბარების აქტს ერთვის 2018 წლის 20 ივნისის N10 ინვოისი, რომლის თანახმად სამუშაოს დასახელებაში მითითებულია ერთი ცალი „ტოიოტა ქამრის უკანა პანელი“. ამრიგად, გაურკვეველია, რომელ ა/მანქანას (სახელმწიფო თუ კერძო) ჩაუტარდა აღნიშნული მომსახურება, რადგან არ არის არც დეფექტური აქტი. უფრო მეტიც, ა/მანქანის უკანა პანელის შეცვლა ხდება ავტო საგზაო შემთხვევის შედეგად და მიყენებული ზიანის ანაზღაურება უნდა მომხდარიყო სადაზღვევო კომპანიის მხრიდან. ამ კონკრეტულ შემთხვევაში 492 ლარის ხარჯი გაიცა ბიუჯეტიდან. ანალოგიური ფაქტი გამოვლინდა 2018 წლის 22 ივნისის N078 მიღება-ჩაბარების აქტის თანახმად, სადაც არ არის მითითებული ა/მანქანის სახ-ფო ნომერი და აქაც შემენილად ფიქსირდება ტოიოტა კამრის უკანა პანელის მოწოდება

ღირებულებით 550 ლარი. ასევე გაფორმებულია 2018 წლის 22 ივნისის N079 მიღება-ჩაბარების აქტი, რომლის თანახმად შეძენილია ტოიოტა კამრის უკანა ბამპერის „ბალკა“ 180 ლარის ღირებულების.

4.) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონებისმართვის სააგენტოს ბალანსზე რიცხული ავტომანქანების სადაზღვევო მომსახურებაზე გაფორმებული ხელშეკრულების ვადა ამოიწურა 2017 წლის 31 დეკემბერს. შემდგომი სადაზღვევო მომსახურების ხელშეკრულების გაფორმება (კონსოლიდირებული ტენდერის საფუძველზე) განხორციელდა 2018 წლის 23 იანვარს. შესაბამისად 2018 წლის 01 იანვრიდან 2018 წლის 23 იანვრამდე პერიოდში სააგენტოს ბალანზზე რიცხული ავტომანქანები იმყოფებოდა დაზღვევის გარეშე, აღნიშნულიდან გამომდინარე ავტომანქანებით სარგებლობა უნდა ყოფილიყო შეზღუდული, ან გაფორმებულიყო ხელშეკრულება სადაზღვეო კომპანიასთან გადაუდებელი აუცილებლობის საფუძვლით რადგან ავტოტრანსპორტის დაზღვევის მომსახურების არასებობის გამო ორგანიზაციის ბალანსზე რიცხული ერთერთი ავტომანქანა სახელმწიფო ნომრით BVB-322 საგზაო შემთხვევის გამო სააგენტოს მიადგა მნიშვნელოვანი მატერიალური ზიანი, კერძოდ შემთხვევა მოხდა 2018 წლის 16 იანვარს არასამუშაო საათებში, რომლის შეკეთებაზე გაიწია 6250 ლარის ხარჯი.

5.) შემოწმების პროცესი გამოვლინდა შემთხვევები, როდესაც სააგენტოს მიერ არ არის ატვირთულისისტემის CMR მოდულის შესაბამის ველში შესრულების დამადასტურებელი დოკუმენტები (მიღება-ჩაბარებები), ანუ შესრულების (მიღება-ჩაბარებების) თანხა ნაკლებია ფაქტობრივად გადახდილ თანხაზე, ამასთან ხშირია შემთხვევები, როდესაც ხელშეკრულება დასრულებულია, ხელშეკრულების მოქმედების ვადას გადაცილებულია და მას დღემდე აქვს სისტემაში სტატუსი „მიმდინარე ხელშეკრულება“.

სააგენტოს მიერ უგუვებელყოფილია 2017 წლის 14 ივნისის სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის N12 ბრძანებით დამტკიცებული „ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესის“ 38-ე მუხლის პირველი პუნქტის მოთხოვნები: „ხელშეკრულების შესრულების/შეუსრულებლობის შემთხვევაში არაუგვიანეს 10 დღის ვადაში, შემსყიდველი ორგანიზაცია სისტემის შესაბამის ველში ტვირთავს ხელშეკრულების შესრულების/შეუსრულებლობის დამადასტურებელ დოკუმენტაციას, ასახავს საბოლოო ანგარიშსწორების შესახებ ინფორმაციას და ანიჭებს ამ ხელშეკრულებას ხელშეკრულების შესაბამის სტატუსს („შესრულებული ხელშეკრულება“ ან „შეუსრულებელი ხელშეკრულება“)“.

6.) ერთ შემთხვევაში შესყიდვის სავარაუდო ღირებულებაზე 20% ზე მეტით ნაკლები იყო პრეტენდენტის მიერ სისტემაში დაფიქსირებული საბოლოო ფასი და „სააგენტოს“ მიერ არ იქნა მოთხოვნილი ფასწარმოქმნის ადეკვატურობის დამადასტურებელი დოკუმენტი. აღნიშნული ტენდერის ტექნიკური დოკუმენტაციის 2.3.5 პუნქტის თანახმად: „სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2011 წლის 7 აპრილის N9 ბრძანებით დამტკიცებული „გამარტივებული ელექტრონული ტენდერისა და ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესის“ მე-11 მუხლის 21 პუნქტის საფუძველზე, იმ შემთხვევაში, თუ ტენდერში ყველაზე დაბალი ფასის

წინადადების მქონე პრეტენდენტის მიერ სისტემაში დაფიქსირებული საბოლოო ფასი 20%-ით ან მეტით დაბალია შესყიდვის ობიექტის სავარაუდო ღირებულებაზე, პრეტენდენტმა შემსყიდველი ორგანიზაციის წერილობითი მოთხოვნიდან არაუგვიანეს 3 (სამი) სამუშაო დღის ვადაში უნდა დაასაბუთოს ფასწარმოქმნის ადეკვატურობა შესყიდვის ობიექტის მიწოდებასთან დაკავშირებით, პრეტენდენტის მიერ გაფორმებული ხელშეკრულებით და სასაქონლო ზედნადებით (ანგარიშფაქტურა), რომელიც ადასტურებს პრეტენდენტის მიერ დაფიქსირებულ ფასად ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების შესაძლებლობას. ფასწარმოქმნის ადეკვატურობის დასაბუთებაზე ვრცელდება სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2011 წლის 7 აპრილის N9 ბრძანებით დამტკიცებული წესის მე-12 მუხლის მე-11- მე-14 პუნქტებით განსაზღვრული წესები.

შემოწმების შედეგად ყველა აღმოჩენილ შენიშვნებთან დაკავშირებით სსიპ „ქონების მართვის სააგენტო“-ს მიეცათ რეკომენდაციები.

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ადმინისტრაცია

შემოწმების შედეგდად გამოვლინდა:

1.) პრემიის გაცემის შესახებ ქ. თბილისის მერის მიერ გამოცემული ბრძანებების და დანართების შესწავლისას გამოვლინდა, რომ დოკუმენტაცია არ იძლევა საშუალებას გაირკვეს, რა კონკრეტული დამსახურებისთვის ხდებოდა მოსამსახურეთა პირადი წვლილის შეფასება და პრემირება. ბრძანებები არ მოიცავს ინფორმაციას თუ რა მიზეზით მოხდა ამა თუ იმ თანამშრომლის წახალისება.

აუცილებელია პრემიის გაცემის შესახებ ბრძანება, როგორც წერილობითი ფორმით გამოცემული ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი უნდა შეიცავდეს წერილობით დასაბუთებას. წერილობით დასაბუთებაში უნდა იყოს მითითებული ყველა ის ფაქტობრივი გარემოება, რომელსაც არსებითი მნიშვნელობა აქვს ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გამოცემისას. (საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 53-ე მუხლი).

სარევიზიო პერიოდში მივლინებაზე გაწეული ხარჯების შემოწმებით დადგინდა:

2016 წელს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ადმინისტრაციის სამსახურში რიგ შემთხვევებში არ ხდებოდა მივლინებიდან დაბრუნებული თანამშრომლების მიერ შესრულებული დავალების შესახებ ანგარიშების - მოხსენებითი ბარათის წარმოდგენა. გარდა ამისა არის შემთხვევები როდესაც მერიის საფინანსო სამსახურს ბრძანების სახით არ მიუღია საზღვარგარეთ

მივლინებების შესახებ ინფორმაცია და შესაბამისად, არც მათ მიერ არაა წარდგენილი მივლინების შესახებ ანგარიში.

მომავალში მსგავს ფაქტებს რომ არ ქონდეს ადგილი, რეკომენდირებულია სამსახურმა მივლინებასთან დაკავშირებით დოკუმენტაცია მოიყვანოს წესრიგში, მივლინებას საფუძვლად, როგორც წესი, უნდა ერთოს დასაბუთებული მტკიცებულებათა ერთობლიობა – მოწვევა, მოხსენებითი ბარათი მივლინების მიზნებისა და შესასრულებელი დავალებების შესახებ.

ასევე 2017-2018 წლებში ხშირი ხასიათი აქვს მიღება-ჩაბარების აქტების გაფორმებას დაგვიანებით.

სახელმწიფო შესყიდვები

1) 2016 წლის 8 აგვისტოს შ.კ.ს. „დაგი“სთან გაფორმებულ N 10.02/30/421 ხელშეკრულების მიხედვით სამუშაოები უნდა დასრულებულიყო 08 ოქტომბერს, თუმცა 2016 წლის 10 ოქტომბრის ცვლილებაში ვკითხულობთ, რომ მხარეებს შორის 07 ოქტომბერს გაფორმდა ურთიერთშეთანხმების აქტი, რომლის მიხედვითაც, გაუთვალისწინებელი სამუშაოების გამო (იატაკი, რომლის დემონტაჟიც უნდა მომზდარიყო, გათვალისწინებული იყო 8 სმ, აღმოჩნდა 10-15 სმ, ასევე, განახლებული ცენტრისთვის უფრო მძლავრი სავენტილაციო სისტემა იყო საჭირო.) გეგმა გრაფიკი შეიცვალა და საბოლოო სამუშაოების დასრულების ვადამ გადაიწია 31 ოქტომბრამდე, ცვლილების გამო დაკორექტირდა სამუშაოები და სახელშეკრულებო ღირებულება გაიზარდა 24 745 ლარით, რის გამოც, შემსრულებელს დაევალა განახლებული საბანკო გარანტიის წარმოდგენა 10 ნოემბრამდე. შემსრულებელმა წარმოადგინა წინა საბანკო გარანტიის ცვლილება, რომელშიც ვკითხულობთ, რომ საგარანტიო თანხა გაზრდილია ხელშეკრულების თანხის გაზრდის პროპორციულად, თუმცა გარანტიის ვადის გაზრდის შესახებ არაფერია ნახსენები, რითიც დარღვეულია სატენდერო დოკუმენტაციის 2.4. მუხლის მე-2 პუნქტის მოთხოვნები.

2.) 2016 წლის 12 ოქტომბერს, გამარტივებული შესყიდვის საშუალებით გაფორმებულია ორი ხელშეკრულება შპს „დამის შოუ სტუდიასთან“ ხელშეკრულება N02.07/10/535 და იმავე დღეს შპს „ლუმა დეველოპმენტთან“ ხელშეკრულება N02.07/10/539, ორივე შემთხვევაში ხელშეკრულების საგანია: „ქ. თბილისის ბიუჯეტის სახსრებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ადმინისტრაციის სამსახურისთვის 2016 წლის 15-16 ოქტომბერს, თბილისობა 2016-ის დღესასწაულისადმი მიძღვნილი ღონისძიების უზრუნველყოფისათვის დეკორაციების (თანმდევი მომსახურებით - მონტაჟი, დემონტაჟი, შეფუთვა, დასაწყობება) შესყიდვა.“ თუმცა ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის მუხლი, (მუხლი 8) შპს „დამის შოუ სტუდიასთან“ დადებულ ხელშეკრულებაში, შპს „ლუმა დეველოპმენტთან“ დადებულ ხელშეკრულებისგან განსხვავებით, აკლია ერთი პუნქტი, კერძოდ: „ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების ვადის გადაცილებისათვის მიმწოდებელს დაეკისრება პირგასამტებლოს გადახდა ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე ხელშეკრულების ღირებულების 1%-ის ოდენობით.“ ყოველივე ზემოთ აღნიშნულიდან გამომდინარე ერთი და იგივე დღეს

გაფორმებულია ორი ხელშეკრულება, რომელთა შესყიდვის ობიექტიც ანალოგიურია თუმცა განსხვავებულია მერიის მიდგომა ვინაიდან ერთერთთან გაფორმებულ ხელშეკრულებაში არ არის გათავლისწინებული საჯარიმო სანქცია შესრულების ვადის გადაცილებაზე.

3.) 2017 წლის 31 იანვარს ქ. თბილისის მერიის მიერ გამოცხადდა ელ. ტენდერი აუქციონის გარეშე NAT170001031 მემორიალური დაფების დამზადებისა და მონტაჟის სამუშაოების შესასყიდად. ტენდერის სავარაუდო ღირებულება შეადგენდა 11 473 ლარს. ტენდერში მონაწილეობა მიიღო სამმა პრედენდენტმა: შპს „ჯეოგარანტი -2004“, შპს „ბორჯი“ და შპს „კარიზი“. უმცირესი ფასი 9208 ლარი დააფიქსირა შპს „ჯეოგარანტი-2004“-მა. სატენდერო კომისიამ დისკვალიფიკაცია მისცა შპს „ჯეოგარანტს“ რადგან მის მიერ წარმოდგენილი დაზუსტებული ხარჯთაღრიცხვის ღირებულება ნაცვლად 9208 ლარისა შეადგენდა 9208.01 ლარს და ხელშეკრულება N020930175 გააფორმეს მომდევნო პრედენდენტთან შპს „ბორჯთან“ ღირებულებით 10701 ლარი (1493 ლარით უფრო მაღალ ფასად). ფაქტიურმა შესრულებამ შეადგინა 6550,67 ლარი, ხოლო გადარიცხულია 6604,17 ლარი (53,5 ლარით მეტი), საიდანაც 2017 წლის სექტემბერში უკან დაუბრუნეს 40 ლარი, ხოლო 13.52 ლარი დაბრუნებული იქნა შემოწმების პროცესში.

4.) 2017 წლის 14 თებერვალს ქ. თბილისის მერიასა და შპს „ლუმა დეველოპმენტს“ შორის ელ. ტენდერის (NAT160005083) სამუალებით დაიდო ხელშეკრულება ღონისძიებების უზრუნველსაყოფად სცენებით, ტრიბუნებით, პოდიუმებით, საგრიმიოროებით და ბექ-რაუნდის კონსტრუქციებით მომსახურების შესყიდვის მიზნით. ხელშეკრულების ღირებულებამ შეადგინა 249710 ლარი. ფაქტიური შესრულება 246780,68 ლარი. გადარიცხულია 247376,45 ლარი. აქედან უკან დაბრუნდა 555,81 ლარი. როგორც N16 მიღება-ჩაბარების აქტიდან ირკვევა შესრულებული სამუშაოს მოცულობამ შეადგინა 955 ლარი ხოლო ავანსის სახით გაცემულია 995 ლარი (40 ლარით მეტი). შემოწმების პროცესში მერიის მიერ მოთხოვნილ იქნა ზედმეტად გადახდილი თანხის უკან დაბრუნება, რომლის თაობაზეც წარმოგვიდგინეს შესაბამისი დოკუმენტაცია.

5.) 2017 წლის 29 დეკემბერს მერიასა და შპს TVC GEORGIAს შორის გაფორმებულ იქნა სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ N07.02.04/10/680 ხელშეკრულება. ხელშეკრულების შესყიდვის ობიექტია: 2018 წლის შობა-ახალი წლის დღესასწაულის აღნიშვნასთან დაკავშირებით, საახალწლო გალა კონცერტების, სატელევიზიო ტრანსლაცია და ტრანსლაციის ტექნიკური პერსონალით უზრუნველყოფის მომსახურების შესყიდვა. გასაშუქებელი ღონისძიებების მომსახურების დასახელებაა - 2018 წლის დადგომასთან დაკავშირებით, საახალწლო გალა კონცერტრების, სამი სხვადასხვა ლოკაციიდან.

ხელშეკრულების 2.3 და 2.4 მუხლების თანახმად „გასაწევი მომსახურების ზუსტი აღწერილობა შეთანხმდება მიმწოდებელთან ხელშეკრულების გაფორმების შემდეგ. მომწოდებელმა მომსახურების გაწევა უნდა განახორციელოს შესაბამისი ინვენტარით, ტექნიკითა და მომსახურე პერსონალით.

არც ხელშეკრულებაში და არც შემდგომში გაფორმებულ მიღება-ჩაბარების აქტში (04.01.18) არ არის ხარჯთაღრიცხვა (კალკულაცია) როგორც ინვენტარი ტექნიკის, ასევე მომსახურების და

პერსონალის ხელფასების თაობაზე. შესაბამისად ბუნდოვანია თუ კონკრეტულად რაში იქნა 157068,03 ლარის ხარჯი გაწეული, ვინაიდან როგორც უკვე ავღნიშნეთ არ არის გაშიფრული ხარჯთაღრიცხვა და არ არის გაკეთებული კალკულაცია.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ადმინისტრაციის ხემძღვანელობას შემოწმების შედეგად აღმოჩენილ შენიშვნებზე მიეცათ რეკომენდაციები.

შპს „თბილსერვის ჯგუფი“

შემოწმების შედეგდად გამოვლინდა:

1. სარევიზიო პერიოდში შპს „თბილსერვის ჯგუფი“-ს საქმიანობის შედეგად ვერ მიიღწეოდა შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოების ფუნქციონირების მთავარი მიზანი - მოგების მიღება. სარევიზიო პერიოდში კომპანიას ეკონომიკური საქმიანობის მიხედვით 115 398.4 ათასი ლარის ზარალი აქვს მიღებული, რაც ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მხრიდან მის საწესდებო კაპიტალში შენატანების ფორმით დაფინანსების შედეგია. კერძოდ, იმის გამო, რომ ქ. თბილისის ბიუჯეტით „დასუფთავების ღონისძიებებისთვის“ (კოდი 03.02) ასიგნებებიდან თანხები გამოიყოფოდა კომპანიის საწესდებო კაპიტალის გაზრდისათვის, შესაბამისად აღნიშნული სახსრები ვერ აისახებოდა კომპანიის ერთობლივ შემოსავალში და კომპანიამ 2016 წელი, 2017 წელი და 2018 წლის პირველი ნახევარი დაასრულა მნიშვნელოვანი ზარალით (2016 წელი 21 673.1 ათასი ლარის ზარალით, 2017 წელი 65 528.3 ათასი ლარის ზარალით, ხოლო 2018 წლის პირველი ნახევარი 28 196.9 ათასი ლარის ზარალით). ქ. თბილისის მერიის მიერ თბილისის დაგვა - დასუფთავების სამუშაოების (მომსახურების) ასეთი პრინციპით დაფინანსების შემთხვევაში, ამ ღონისძიებებზე კომპანიის მიერ გაწეული დანახარჯები ვერ გადაიფარებოდა შემოსავლებით (რეალიზაციით) და შესაბამისად ყოველწლიურად იზრდებოდა კომპანიის ზარალი, რაც ძირშივე ეწინააღმდეგება კანონმდებლობას და შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოების საქმიანობის პრინციპს, ვინაიდან „მეწარმეთა შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად დაფუძნებული პირებისათვის სამეწარმეო საქმიანობად მიიჩნევა მართლზომიერი და არაერთჯერადი საქმიანობა, რომელიც ხორციელდება მოგების მიზნით.

2. არასაკმარისია სარევიზიო პერიოდში შპს „თბილსერვის ჯგუფი“-ს მიერ გაწეული საქმიანობა ძირითადი საშუალებების მოვლა-პატრონობისა და ექსპლუატაციის კუთხით. სარევიზიო პერიოდში ჩატარებული ინვენტარიზაციების შედეგებით ირკვევა, რომ 2016-ინვენტარიზაციის შედეგად ჩამოწერას დაექვემდებარა შპს „თბილსერვის ჯგუფი“-ს ბალანსზე რიცხული 14 374 ერთეული ძირითადი აქტივები, რომელთა საწყისი საბალანსო ღირებულება შეადგენდა 4 319 555 ლარს, ხოლო 2017 წელს კი 317 ერთეული სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობა საერთო ღირებულებით 429 144.83 ლარი. რიგ შემთხვევებში „ექსპლუატაციის შედეგად სრულად ამორტიზირებული“-ს მიზეზით ჩამოწერას დაექვემდებარა ექსპლუატაციაში

1 წელზე ნაკლებ ვადაში ნამყოფი ძირითადი საშუალებები და მატერიალური ფასეულობები. შპს „თბილსერვის ჯგუფი“-ს მატერიალური ფასეულობები რიგ შემთხვევაში არაა დაფიქსირებული რაიმე მაიდენტიფიცირებული ნიშნებით (საქართველოს ნომერი, კოდი, მარკირება და სხვა), რაც ფაქტობრივად შეუძლებელს ხდის ერთი და იგივე დასახელებისა და სახეობის მატერიალური ფასეულობის ერთმანეთისაგან გარჩევადობას.

3. შპს „თბილსერვის ჯგუფი“-ს სარგებლობაში არსებული ქ.თბილისში, გურამიშვილის გამზირი N15-ში მდებარე 6 სართულიან შენობაში (ე.წ. „საყოფაცხოვრებო მომსახურეობის სახლში“) იჯარით გასაცემი ფართობის მეოთხედზე მეტი (25,8% - 4120,50მ²) გამოუყენებელია და უსარგებლოდ არის დარჩენილი იმ გარემოებების გამო, რომ შენობის სახურავი დაზიანებულია და ესაჭირეობა კაპიტალური რემონტი, მე-5, მე-6 და ტერასის სართულებზე შენობაში ჩამოდის წვიმის წყალი, რაც იწვევს რვინა ბეტონის კონსტრუქციების დაზიანებას და არამიმზიდველია პოტენციური კლიენტებისათვის, რის გამოც ზიანდება შენობა და იკარგება შესაძლო საიჯარო შემოსავლები.

4. სარევიზიო პერიოდში კომპანიის დირექტორის ბრძანებებით გაცემულია კომპანიის თანამშრომლებისათვის პრემია-ფულადი წახალისების სახით სადღესასწაულო (აღდგომა, ახალი წელი, თბილისობის დღესასწაული) დღეებთან დაკავშირებით ფულადი წახალისება-პრემია. პრემიებისა და ფულადი წახალისების გაცემის საფუძველს წარმოადგენს ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის განკარგულებებით შპს „თბილსერვის ჯგუფი“-ს კაპიტალში შენატანები შპს „თბილსერვის ჯგუფი“-ს თანამშრომელთა პრემირებისათვის, რაც არასწორი დაფინანსების ფორმაა.

5. თოვლიან გზაზე მოყრის მიზნით შეძენილი მარილის სასაწყობე მეურნეობა არ არის მოწყობილი, შეძენილი მარილი დასაწყობებულია ღია ცის ქვეშ და ხდება მასზე ბუნებრივი პროცესების (წვიმა და თოვლი) ზემოქმედება, რაც იწვევს როგორც მარილის რაოდენობრივ დანაკარგებს, ისე საექსპლუატაციო თვისებების გაუარესებას;

6. თვალშისაცემია დიზენისძრავიან ავტომანქანებზე მფრქვევანების შეკეთების სიხშირე. სარევიზიო პერიოდში შეკეთებულია 294 340 ლარის ღირებულების მფრქვევანები, მ.შ. 23 ხელშეკრულების საფუძველზე შპს „კაცხურა“-ს მიერ შეკეთებულია 233 700.00 ლარის ღირებულების მფრქვევანები, შპს „ტრეიდი“-ს მიერ 2017 წელს შეკეთებულია კიდევ 25 940 ლარის ღირებულების მფრქვევანები (SPA160031335), ხოლო 2018 წლის 01 ივლისამდე კი შპს „ობომოტორსი“-ს მიერ კიდევ 34 700.00 ლარის ღირებულების მფრქვევანები.

მფრქვევანების ესოდენ ხშირი შეკეთების საჭიროებიდან გამომდინარე, შესაძლებელია შესაბამისი დანადგარის/სტენდის (რომელიც ძვირი არაა გაწეულ ხარჯებთან შედარებით) შეძენა და მწყობრიდან გამოსული მფრქვევანების საკუთარი ძალებით მოწესრიგება, რაც მნიშვნელოვანი თანხების დაზოგვას უზრუნველყოფს.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, შპს „თბილსერვის ჯგუფი“: შპს „თბილსერვის ჯგუფი“-ის ხემძღვანელობას მიეცათ რეკომენდაციები.

ა(ა)იპ "თბილისის განვითარების ფონდი"

შემოწმების შედეგად აღმოჩენილ შენიშვნებზე და დარღვევებზე ა(ა)იპ "თბილისის განვითარების ფონდს" მიეცათ რეკომენდაციები მათი საქმიანობის გამოსწორებისა და გაუმჯოესების მოზნით.

რეკომენდაციები:

1. ხელშეკრულების შედგენისას მკაფიოდ გამოიხატოს ყველა პუნქტის პირობები, თუ რომელი მხარის ვალდებულებებია და მოვალეობები მათი შესრულება.
2. პროექტების შედგენა თავისი ხარჯთაღრიცხვებით უნდა ხდებოდეს მაღალი ხარისხით.
3. პროექტის შემდგენელმა პროექტის განხორციელების პერიოდში, ანუ რეაბილიტაციის სამუშაოების დროს დამატებითი ანაზრაურების გარეშე გაწიოს საავტორო ზედამხედველობა და პროექტის კორექტირება პროექტის მიწოდების ხელშეკრულების მოთხოვნიდან და საბიუჯეტო თანხების დაზოგვიდან გამომდინარე.
4. ხელშეკრულების პირობების ცვლილებების დროს ყურადღება მიექცეს შეთანხმებას ისე, რომ არ გაუარესდეს შემსყიდველის პირიბები.
5. მკაცრად იქნას დაცული ხელშეკრულების მოთხოვნები (შესრულებული სამუშაოების მიღება-ჩაბარების დროს და დამკვეთის მოთხოვნით დემონტირებულ ვარგის მასალებზე).
6. ტენდერის ჩატარების დროს გათვალისწინებული იყოს ისეთი პირობები სადაც დაცული იქნება, როგორც სახელმწიფოს ინტერესები ასევე მიმწოდებელთათვის კონკურენციის პირობები.
7. სხვადასხვა მომსახურებაზე (ვიდეო რეკორდის დამზადება და სხვა) გაფორმებული ხელშეკრულების ხარჯთაღრიცხვები ნათლად უნდა ასახავდეს მის რეალურ ღირებულებას, საბიუჯეტო თანხების ხარჯვის დროს.
8. ყველა თანამდებობის პირის ქმედება უნდა იყოს განხორციელებული კანონის ფარგლებში, რათა ამ ქმედებას არ მოჰყვეს უკუშედეგი.
9. დიდი დებიტორული (საბიუჯეტო თანხების) დავალიანების დროს უნდა ხორციელდებოდეს კანონით განსაზღვრული დროული რეაგირებები.
10. დიდი ოდენობით და დიდი პერიოდულობით ამა თუ იმ სამუშაოებისათვის ავანსით თანხების გაცემა უნდა ემყარებოდეს მკაფიოდ დასაბუთებულ შემთხვევებს.

სარევიზიო კომისიის მიერ საანგარიშო პერიოდში ჩატარებულ იქნა კომისიის 10 სხდომა, სადაც განხილულ იქნა 21 საკითხი.

შემოწმებულ ორგანიზაციებზე, შემოწმება-ანალიზის დასკვნიდან გამომდინარე, სხდომაზე მიღებული გადაწყვეტილების შესაბამისად გაცემულ იქნა რეკომენდაციები. შემოწმებული ორგანიზაციების შემოწმება-ანალიზის დასკვნები, ასევე კომისიის გადაწყვეტილებით, იგზავნება

დამატებითი გამოკვლევისა და შესწავლის მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის შიდა აუდიტისა და მონიტორინგის საქალაქო სამსახურში.

სარევიზიო კომისიის მიერ განხორციელებული შემოწმებების და დასკვნების შედეგად აღმოჩენელი დარღვევები, ორგანიზაციების მიერ ხშირად არის გათვალისწინებული რეკომენდაციების სახით, რასაც ადასტურებს დასკვნებთან დაკავშირებით შემოწმებული ორგანიზაციების მიერ წარმოდგენილი წერილობითი მოსაზრებები, რაც შემდგომში ისახება მათ გამოსწორებულ საქმიანობა.

პატივისცემით,
სარევიზიო კომისიის თავმჯდომარე

რიმა ბერაძე