

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

გარემოს დაცვის კომისიის სხდომის

ოქმი №53

24.12.2019 წ.

ქ. თბილისი, თავისუფლების მოედანი №2

10:00 სთ

სხდომას ესწრებოდნენ:

გარემოს დაცვის კომისიის წევრები: ლევან ჯაფარიძე (კომისიის თავმჯდომარის მოვალეობის შემსრულებელი), გიორგი ტყემალაძე, ერეკლე კუხიანიძე, თარაშ შურღია, ლევან ჟორჟოლიანი, გიორგი დობტურიშვილი, ლევან ხაბეიშვილი.

სხდომას ესწრებოდნენ აგრეთვე:

საკრებულოს წევრები:

1. რევაზ სოხაძე - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს წევრი.

მოწვეული სტუმრები:

1. გაიოზ თალაკვაძე - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის საფინანსო საქალაქო სამსახურის უფროსი;
2. ლევან მიქავა - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის საფინანსო საქალაქო სამსახურის უფროსის მოადგილე;
3. ჯუბა ყანდარელი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის უფროსის მოადგილე.

„ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს რეგლამენტის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 19 ივლისის №2-1 დადგენილების 23-ე მუხლის, „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დებულების დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 21 ივლისის №3-7 დადგენილების მე-8 მუხლის მე-3 პუნქტისა და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის 2017 წლის 14 დეკემბრის სხდომის (ოქმი №4) გადაწყვეტილების საფუძველზე, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის სხდომას თავმჯდომარეობდა კომისიის თავმჯდომარის მოვალეობის შემსრულებელი, ბატონი ლევან ჯაფარიძე.

სხდომის დღის წესრიგი:

1. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2020 წლის ბიუჯეტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის თაობაზე (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2019 წლის 10 დეკემბრის №12-0319344108-03 წერილი) - ოქმს ერთვის

/მომხსენებელი: გაიოზ თალაკვაძე - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის საქალაქო სამსახურის უფროსი/

2. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2019 წლის 25 ნოემბრის №12-031932947-03) - ოქმს ერთვის

/მომხსენებელი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის წარმომადგენელი/

3. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2019 წლის 26 ნოემბრის №12-031933019-03 წერილი) - ოქმს ერთვის

/მომხსენებელი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის წარმომადგენელი/

4. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2019 წლის 19 დეკემბრის №12-031935340-03 წერილი) - ოქმს ერთვის

/მომხსენებელი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის წარმომადგენელი/

5. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2019 წლის 20 დეკემბრის №12-031935381-03 წერილი) - ოქმს ერთვის

/მომხსენებელი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის წარმომადგენელი/

6. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2019 წლის 20 დეკემბრის №12-031935382-03 წერილი) - ოქმს ერთვის

/მომხსენებელი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის წარმომადგენელი/

7. მიმდინარე საკითხი - „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2019 წლის 20 დეკემბრის №12-0319354134-03 წერილი) - ოქმს ერთვის

/მომხსენებელი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის წარმომადგენელი/

სხდომის თავმჯდომარე ბ-ნი ლევან ჯაფარიძე მიესალმა დამსწრე საზოგადოებას და სხდომა გახსნილად გამოაცხადა.

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის წევრთა მიერ მოწონებული იქნა და ერთხმად დამტკიცდა სხდომის დღის წესრიგი.

მოისმინეს დღის წესრიგის პირველი საკითხი - „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2020 წლის ბიუჯეტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის თაობაზე (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2019 წლის 10 დეკემბრის №12-0319344108-03 წერილი)

სხდომის დღის წესრიგის პირველი საკითხი წარმოადგინა ბ-ნმა გ. თალაკვაძემ.

მომხსენებლის (გ. თალაკვაძე) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2020 წლის ბიუჯეტის პროექტის მთლიანი მოცულობა განისაზღვრა 1 021 400 600 (ერთი მილიარდ ოცდაერთი მილიონ ოთხასი ათას ექვსასი) ლარით, რაც 2019 წლის თავდაპირველად დამტკიცებულ ბიუჯეტთან (№34-115 დადგენილება 25.12.2018 წ.) მიმართებაში, რომელიც შეადგენდა 927 631 500 (ცხრას ოცდაშვიდი მილიონ ექვსას ოცდათერთმეტი ათას ხუთასი) ლარს, გაზრდილია 93 769 100 (ოთხმოცდაცამეტი მილიონ შვიდას სამოცდაცხრა ათას ასი) ლარით.

2020 წლის ბიუჯეტის პროექტით გათვალისწინებულია შემდეგი ძირითადი პრიორიტეტების დაფინანსება:

- 1) სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის მშენებლობა-აღდგენა - დაფინანსების ოდენობა: 121 731 100 (ას ოცდაერთი მილიონ შვიდას ოცდათერთმეტი ათას ასი) ლარი.
- 2) ინფრასტრუქტურის ობიექტების მშენებლობა, ექსპლოატაცია და ავარიული შენობების გამაგრება - დაფინანსების ოდენობა: 269 356 900 (ორას სამოცდაცხრა მილიონ სამას ორმოცდათექვსმეტი ათას ცხრასი) ლარი.
- 3) ეკოლოგიური მდგომარეობის შენარჩუნება და გაუმჯობესება - დაფინანსების ოდენობა: 111 348 100 (ას თერთმეტი მილიონ სამას ორმოცდარვა ათას ასი) ლარი.
- 4) ეკონომიკის განვითარების ხელშეწყობა - დაფინანსების ოდენობა 7 127 500 (შვიდი მილიონ ას ოცდაშვიდი ათას ხუთასი) ლარი.
- 5) ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის განვითარება - დაფინანსების ოდენობა 38 296 300 (ოცდათვრამეტი მილიონ ორას ოთხმოცდათექვსმეტი ათას სამასი) ლარი.
- 6) ჯანმრთელობის დაცვა და სოციალური უზრუნველყოფა - დაფინანსების ოდენობა: 151 695 800 (ას ორმოცდათერთმეტი მილიონ ექვსას ოთხმოცდათხუთმეტი ათას რვაასი) ლარი.
- 7) განათლება - დაფინანსების ოდენობა: 168 811 000 (ას სამოცდარვა მილიონ რვაას თერთმეტი ათასი) ლარი.
- 8) კულტურა, სპორტი და ახალგაზრდობა - დაფინანსების ოდენობა: 41 835 600 (ორმოცდაერთი მილიონ რვაას ოცდათხუთმეტი ათას ექვსასი) ლარი.
- 9) საზოგადოებრივი წესრიგი და უსაფრთხოება - დაფინანსების ოდენობა: 6 601 200 (ექვსი მილიონ ექვსას ერთი ათას ორასი) ლარი.
- 10) ქ. თბილისის წარმომადგენლობითი და აღმასრულებელი ორგანოები - დაფინანსების ოდენობა: 104 597 100 (ას ოთხი მილიონ ხუთას ოთხმოცდაჩვიდმეტი ათას ასი) ლარი.

კომისიამ, კომპეტენციის ფარგლებში, განსაკუთრებული ყურადღება გაამახვილა შემდეგ პრიორიტეტებზე:

1. ეკოლოგიური მდგომარეობის შენარჩუნება და გაუმჯობესება (კოდი: 03), რომლის დაფინანსების ოდენობაც განსაზღვრულია 111 348 100 (ას თერთმეტი მილიონ სამას ორმოცდარვა ათას ასი) ლარით, რაც 2018 წლის 25 დეკემბერს №34-115 დადგენილებით დამტკიცებული „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2019 წლის ბიუჯეტის“ თავდაპირველ მაჩვენებელთან (პროგრამის/ქვეპროგრამის კოდი: 03) მიმართებაში გაზრდილია 22 789 600 (ოცდაორი მილიონ შვიდას ოთხმოცდაცხრა ათას ექვსასი) ლარი.

აღნიშნული პრიორიტეტის ფარგლებში 2020 წელს განხორციელდება:

- გამწვანების ღონისძიებები (კოდი: 03 01) - დაფინანსება: 43 056 100 (ორმოცდასამი მილიონ ორმოცდათექვსმეტი ათას ასი) ლარი. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2019 წლის ბიუჯეტის“ თავდაპირველ მაჩვენებელთან მიმართებაში გაზრდილია 10 889 600 (ათი მილიონ რვაას ოთხმოცდაცხრა ათას ექვსასი) ლარით.
- დასუფთავების ღონისძიებები (კოდი: 03 02) - დაფინანსება: 62 000 000 (სამოცდაორი მილიონი) ლარი. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2019 წლის ბიუჯეტის“ თავდაპირველ მაჩვენებელთან მიმართებაში გაზრდილია 11 000 000 (თერთმეტი მილიონი) ლარით.
- თბილისის ზოოლოგიური პარკის და ბოტანიკური ბაღის განვითარების ხელშეწყობის პროგრამა (03 03) - დაფინანსება: 6 292 000 (ექვსი მილიონ ორას ოთხმოცდათორმეტი ათასი) ლარი. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2019 წლის ბიუჯეტის“ თავდაპირველ მაჩვენებელთან მიმართებაში გაზრდილია 900 000 (ცხრაასი ათასი) ლარით.

2. საზოგადოებრივი წესრიგი და უსაფრთხოება, რომლის ფარგლებშიც 2020 წელს დაფინანსდება ცხოველთა მონიტორინგის პროგრამა (კოდი: 09 02), 3 658 000 (სამი მილიონ ექვსას ორმოცდათვრამეტი ათასი) ლარით. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2019 წლის ბიუჯეტის“ თავდაპირველ მაჩვენებელთან მიმართებაში გაზრდილია 499 700 (ოთხას ოთხმოცდაცხრამეტი ათას შვიდასი) ლარით.

მომხსენებელმა (გ. თალაკვაძემ) ასევე აღნიშნა, რომ „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2020 წლის ბიუჯეტის“ თავდაპირველ პროექტთან (წერილი №12-0319319121-03 15.11.2019წ.) დაკავშირებით, კომისიის რეკომენდაციები შპს „ეკოსერვის ჯგუფის“ დაფინანსების გაზრდის (მერქნიანი მცენარეების მავნებელ დაავადებათა წინააღმდეგ ბრძოლის აგროტექნიკური ღონისძიებების (წამლობა), შრომითი ანაზღაურებისა და სხვა ტექნიკური ხარჯებისთვის), თბილისის დენდროლოგიური პარკის რეაბილიტაციის პროექტისა და დიღმის ტყე-პარკის სარწყავი სისტემის მოწყობის თაობაზე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ, შესაძლებლობის ფარგლებში, გათვალისწინებული იქნება 2020 წლის განმავლობაში.

შეკითხვა დასვა:

ბ-ნმა თ. შურღაიამ - 2020 წლის განმავლობაში, დიღმის ტყე-პარკის სარწყავი სისტემის მოწყობის პროექტის განხორციელების შესაძლებლობის თაობაზე.

როგორც დიღმის მაჟორიტარმა საკრებულოს წევრმა, ბატონმა თ. შურღაიამ აღნიშნა, რომ დიღმის ტყე-პარკის საკითხს კარგად იცნობს და საჭიროა დროულად მოგვარდეს დიღმის ტყე-პარკში სარწყავი სისტემის მოწყობის საკითხი. მოსახლეობის ინტერესებში შედის აღნიშნულ გამწვანებულ სივრცეს ჰქონდეს სარწყავი სისტემა და ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავები შენარჩუნდეს. მრავალწლოვანი ხე-მცენარეების გახმობისგან დაცვის მიზნით, მიმდებარე ტერიტორიის მაცხოვრებლები საკუთარი ძალებით სისტემატიურად რწყავენ ხე-მცენარეებს.

დასმულ შეკითხვას პასუხი გასცა ბ-ნმა გ. თალაკვაძემ, რომელმაც აღნიშნა, რომ დიღმის ტყე-პარკის სარწყავი სისტემის პროექტი მნიშვნელოვანია დედაქალაქისთვის, მაგრამ არის რამდენიმე გადასაწყვეტი საკითხი და ერთი უკავშირდება კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიებს, რომელზეც უნდა მოხდეს სარწყავი სისტემის გაყვანა. ამ თემაზე უნდა იმუშაონ შესაბამისმა სამსახურებმა. ასევე, ბატონმა გ. თალაკვაძემ აღნიშნა, რომ შესაძლოა პროექტი გაიწეროს რამდენიმე საბიუჯეტო წელზე (გარდამავალი პროექტი) ან მთლიანად, ერთ საბიუჯეტო წელს დაფინანსდეს.

სხდომაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის მოსმენის შემდეგ, სხდომის თავმჯდომარემ ბ-ნმა ლ. ჯაფარიძემ აღნიშნა, რომ მომხსენებლის (გ. თალაკვაძე) ინფორმაცია დედაქალაქის მერიის მხრიდან გარემოს დაცვის კომისიის რეკომენდაციების 2020 წლის განმავლობაში გათვალისწინების თაობაზე მისასალმებელია და, თუ კომისიის წევრებს განსახილველ საკითხთან დაკავშირებით არ გააჩნიათ შენიშვნები ან შეკითხვები, საჭიროა კენჭი ეყაროს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2019 წლის 10 დეკემბრის №12-0319344108-03 წერილით წარმოდგენილი „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის 2020 წლის ბიუჯეტის პროექტის“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანის საკითხს.

სხდომის თავმჯდომარემ ბ-ნმა ლ. ჯაფარიძემ კენჭისყრაზე დასვა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2019 წლის 10 დეკემბრის №12-0319344108-03 წერილით წარმოდგენილი „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის 2020 წლის ბიუჯეტის პროექტის“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანის მიზანშეწონილობის საკითხი.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 5

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 0

შენიშვნა: სხდომის დატოვების გამო, კენჭისყრაში მონაწილეობა არ მიიღო კომისიის წევრმა ლ. ხაბეიშვილმა.

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით გადაწყვიტეს:

მიზანშეწონილად იქნას ცნობილი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2019 წლის 10 დეკემბრის №12-0319344108-03 წერილით წარმოდგენილი „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის 2020 წლის ბიუჯეტის პროექტის“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანა.

მოსმინეს დღის წესრიგის მეორე საკითხი - „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2019 წლის 25 ნოემბრის №12-031932947-03)

დღის წესრიგის მეორე საკითხი წარმოადგინა ბ-ნმა ჯ. ყანდარელმა.

მომხსენებლის (ჯ. ყანდარელი) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში - რუკაში მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად დღის წესრიგში დადგა გარკვეული (მათ შორის, ტექნიკური ხარვეზებით გამოწვეული) ცვლილების შეტანის საკითხი, რაც წარმოდგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2019 წლის 13 ნოემბრის №19.1187.1522 განკარგულებით და დადგენილების პროექტის თანდართული „მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ“ საინფორმაციო მასალის (პროექტის), ასევე, განმარტებითი ბარათის სახით (სულ: 2 წინადადება - №0119298876-67; №01191933806-67).

- განმარტებითი ბარათის „ა“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის „1“ პუნქტი) - №0119298876-67 განაცხადით, ქალაქ თბილისში, დიდძის სასწავლო-საცდელ მეურნეობაში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.012.930) მიმდებარედ მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება. საპროექტო მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის

მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილების პირველი მუხლის „ა“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული გრაფიკული რუკის მიხედვით, ვრცელდება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2). ასევე, წარმოდგენილი მიწის ნაკვეთის იმ ნაწილზე, რომელზეც მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ცვლილება, არ ფიქსირდება მწვანე ნარგავები. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური თანახმაა ფუნქციური ზონის ცვლილებაზე, რაც დასტურდება 2019 წლის 7 ნოემბრის №01193112334 წერილით.

- განმარტებითი ბარათის „ბ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის „2“ პუნქტი) - №01191933806-67 განაცხადით, ქალაქ თბილისში, ტაშკენტის ქუჩა №22ა/ფანჯიკიძის (ყოფილი ბუდაპეშტი) №22-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.14.007.053) მოთხოვნილია საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) ცვლილება სპეციალური ზონა 1-ით (ტზ-1). აღნიშნული საკადასტრო ერთეულის მცირე ნაწილზე, დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, ასევე ვრცელდება სატრანსპორტო ზონა 1. მითითებულ მიწის ნაკვეთზე განთავსებულია სამედიცინო ცენტრი - საავადმყოფოს კომპლექსი, რაც ფუნქციურად პირდაპირ ექვემდებარება სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) მოთხოვნებს. გარდა ამისა, 2011 წლის 12 იანვრამდე აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე (იმ პერიოდისთვის საკადასტრო კოდით: №01.10.14.007.034) ვრცელდებოდა სპეციალური ზონა და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1), ხოლო ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2011 წლის 12 იანვრის №1 სხდომის ოქმის საფუძველზე, აღნიშნულ საკადასტრო ერთეულზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, შეიცვალა საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6).

სხდომაზე წარმოდგენილი ინფორმაციისა და დოკუმენტების გაცნობის შემდეგ, №0119298876-67 და №01191933806-67 განაცხადებთან (სულ: 2 განაცხადი) დაკავშირებით კომისიის წევრთა მიერ განსხვავებული აზრი, შეკითხვები და წინადადებები არ გამოთქმულა.

სხდომის თავმჯდომარემ, ბ-ნმა ლევან ჯაფარიძემ კენჭისყრაზე დასვა, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2019 წლის 25 ნოემბრის №12-031932947-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 2 წინადადება - №0119298876-67; №01191933806-67) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანის საკითხი.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 5

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 0

შენიშვნა: სხდომის დატოვების გამო, კენჭისყრაში მონაწილეობა არ მიიღო კომისიის წევრმა ლ. ხაბეიშვილმა.

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით **გადაწყვიტეს:**

დადებითად შეფასდეს და რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2019 წლის 25 ნოემბრის №12-031932947-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 2 წინადადება - №0119298876-67; №01191933806-67) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს დღის წესრიგის მესამე საკითხი - „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2019 წლის 26 ნოემბრის №12-031933019-03 წერილი)

დღის წესრიგის მესამე საკითხი წარმოადგინა ბ-ნმა ჯ. ყანდარელი.

მომხსენებლის (ჯ. ყანდარელი) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში - რუკაში მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად დღის წესრიგში დადგა გარკვეული (მათ შორის, ტექნიკური ხარვეზებით გამოწვეული) ცვლილების შეტანის საკითხი, რაც წარმოდგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2019 წლის 20 ნოემბრის №19.1211.1559 განკარგულებით და დადგენილების პროექტის თანდართული „მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ“ საინფორმაციო

მასალის (პროექტის), ასევე, განმარტებითი ბარათის სახით (სულ: 3 წინადადება - №01192753608-67; №01191283532-67; №01193101700-67).

- განმარტებითი ბარათის „ა“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის 1-ლი პუნქტი) - №01192753608-67 განაცხადით, ქალაქ თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობი, IV მიკრორაიონში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.01.001.088) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად. ვინაიდან, აღნიშნულ საკადასტრო ერთეულზე „ქ. თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობის IV მიკრორაიონში, არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.01.001.088) საცხოვრებელი უბნის განაშენიანების რეგულირების პროექტის შეთანხმების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მერიის 2014 წლის 5 ივნისის №1397 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და მისი განვითარების სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას, ამავე განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად, №01.14.01.001.088 საკადასტრო მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილება მისაღებია (ცვლილების ფართობი: 55 კვ.მ.). ასევე, ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3) და სატყეო ზონა (ფართობი: 44 306 კვ.მ.).
- განმარტებითი ბარათის „ბ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-2 პუნქტი) - №01191283532-67 განაცხადით, ქალაქ თბილისში, საბანაკოს დასახლება, ქუჩა I, №14ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.17.08.036.046) ნაწილზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ). დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის შესაბამისად, წარმოდგენილ მიწის ნაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) არსებობა წარმოადგენს მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის თანდართული რუკის ხარვეზს. რეალურად, სატრანსპორტო ზონა ვრცელდება საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე, შესაბამისად, ფუნქციური ზონის ცვლილებით, გასწორდება არსებული ხარვეზი. ასევე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახური თანახმაა ფუნქციური ზონის ცვლილებაზე, რაც დასტურდება 2019 წლის 11 ნოემბრის №01193152153 წერილით. შესაბამისად, ფუნქციური ზონის ცვლილებით აისახება და შესაბამისობაში მოვა არსებულ მდგომარეობასთან.

მომხსენებლის (ჯ. ყანდარელი) მიერ წარმოდგენილ საკითხთან დაკავშირებით, ცნობის სახით აღინიშნა, რომ „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2019 წლის 20 ნოემბრის №19.1211.1559 განკარგულებაში (განკარგულების პრეამბულის მეორე აბზაცის „ბ“ ქვეპუნქტი; განკარგულების პირველი პუნქტი „ბ“ ქვეპუნქტი) დაშვებულ იქნა ტექნიკური

ხასიათის შეცდომა, რაც ქალაქ თბილისის მთავრობის 2019 წლის 23 დეკემბრის №19.1374.1737 განკარგულებით (სხდომაზე წარმოდგენილი განკარგულება ოქმს ერთვის) გასწორდა და წარმოდგენილი წინადადება (განაცხადი №01191283532-67) ჩამოყალიბდა შემდეგი რედაქციით:

„პრემიუმის მეორე აბზაცის „ბ“ ქვეპუნქტი:

ბ) ქალაქ თბილისში, საბანაკოს დასახლება, ქუჩა I, №14ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.17.08.036.046) ნაწილზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება. დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის შესაბამისად, წარმოდგენილ მიწის ნაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) არსებობა წარმოადგენს მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმაზე თანდართული რუკის ხარვეზს. რეალურად, სატრანსპორტო ზონა ვრცელდება საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე შესაბამისად, ფუნქციური ზონის ცვლილებით მოხდება, არსებული ხარვეზის გასწორება. ასევე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახური თანახმაა ფუნქციური ზონის ცვლილებაზე, რასაც ადასტურებს 2019 წლის 11 ნოემბრის №01193152153 წერილით. შესაბამისად, ფუნქციური ზონის ცვლილებით მოხდება, არსებული მდგომარეობის ასახვა და შესაბამისი მოყვანა. ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, საბანაკოს დასახლება, ქუჩა I, №14ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.17.08.036.046) ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება მისაღებია (ცვლილების ფართობი: 62 კვ.მ.).“

პირველი პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტი:

„ბ) 2019 წლის 10 ოქტომბრის №0119283532-67 განცხადება - ქალაქ თბილისში, საბანაკოს დასახლება, ქუჩა I, №14ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.17.08.036.046) ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება (ცვლილების ფართობი: 62 კვ.მ.).“

კომისიის წევრებმა წარმოდგენილი ინფორმაცია ცნობად მიიღეს.

- განმარტებითი ბარათის „გ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-3 პუნქტი) - №01193101700-67 განაცხადით, ქალაქ თბილისში, გლდანის მასივის ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №72.13.13.154) ნაწილზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება. დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის შესაბამისად, წარმოდგენილ მიწის ნაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) არსებობა წარმოადგენს მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის თანდართული რუკის ხარვეზს. რეალურად, სატრანსპორტო ზონა ვრცელდება საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე ფუნქციური ზონის ცვლილებით გასწორდება არსებული ხარვეზი. ასევე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახური თანახმაა ფუნქციური ზონის ცვლილებაზე, რაც

დასტურდება 2019 წლის 11 ნოემბრის №01193152188 წერილით. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის ინიციატივით ზონის ცვლილებამ მოიცვა აგრეთვე სამხრეთ-აღმოსავლეთით მდებარე სივრცის ნაწილიც გზის ლოგიკური კონტურის შეკვრის მიზნით. ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, გლდანის მასივის ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №72.13.13.154) ნაწილზე და მის სამხრეთ-აღმოსავლეთით მდებარე სივრცის ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება მიზანშეწონილია (ცვლილების ფართობი: 13 კვ.მ.).

სხდომაზე წარმოდგენილი ინფორმაციისა და დოკუმენტების გაცნობის შემდეგ, №01192753608-67; №01191283532-67 და №01193101700-67 განაცხადებთან (სულ: 3 განაცხადი) დაკავშირებით კომისიის წევრთა მიერ განსხვავებული აზრი, შეკითხვები და წინადადებები არ გამოთქმულა.

სხდომის თავმჯდომარემ, ბ-ნმა ლევან ჯაფარიძემ კენჭისყრაზე დასვა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2019 წლის 26 ნოემბრის №12-031933019-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 3 წინადადება - №01192753608-67; №01191283532-67; №01193101700-67) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანის საკითხი, კომისიის სხდომაზე გამოთქმული შენიშვნებისა და წინადადებების გათვალისწინებით.

კენჭისყრის შედეგები:

- მომხრე - 5
- წინააღმდეგი - 0
- თავი შეიკავა - 0

შენიშვნა: სხდომის დატოვების გამო, კენჭისყრაში მონაწილეობა არ მიიღო კომისიის წევრმა ლ. ხაბეიშვილმა.

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით **გადაწყვიტეს:**

დადებითად შეფასდეს და რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2019 წლის 26 ნოემბრის №12-031933019-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის

საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 3 წინადადება - №01192753608-67; №01191283532-67; №01193101700-67) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას, კომისიის სხდომაზე გამოთქმული შენიშვნებისა და წინადადებების გათვალისწინებით.

მოისმინეს დღის წესრიგის მეოთხე საკითხი - „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2019 წლის 19 დეკემბრის №12-031935340-03 წერილი)

დღის წესრიგის მეოთხე საკითხი წარმოადგინა ბ-ნმა ჯ. ყანდარელმა.

მომხსენებლის (ჯ. ყანდარელი) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში - რუკაში მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად დღის წესრიგში დადგა გარკვეული (მათ შორის, ტექნიკური ხარვეზებით გამოწვეული) ცვლილების შეტანის საკითხი, რაც წარმოდგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2019 წლის 12 დეკემბრის №19.1305.1644 განკარგულებით და დადგენილების პროექტის თანდართული „მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ“ საინფორმაციო მასალის (პროექტის), ასევე, განმარტებითი ბარათის სახით (სულ: 6 წინადადება - №01192893284-67; №01193301364-67; №0119316957-67; №01192603284-67; №01193122572-67; №01193303247-67).

- განმარტებითი ბარათის „ა“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის 1-ლი პუნქტი) - №01192893284-67 განაცხადით, ქალაქ თბილისში, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.18.007.008, №01.10.18.007.009, №01.10.18.007.010, №01.10.18.006.250, №01.10.18.006.203, №01.10.18.006.204) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად. ვინაიდან, აღნიშნულ საკადასტრო ერთეულებზე „ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 9 თებერვლის №23 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და მისი განვითარების სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას, ამავე განაშენიანების რეგულირების გეგმის

შესაბამისად, №01.10.18.007.008, №01.10.18.007.009, №01.10.18.007.010, №01.10.18.006.250, №01.10.18.006.203, №01.10.18.006.204 საკადასტრო მიწის ნაკვეთებზე ფუნქციური ზონის ცვლილება მისაღებია (ცვლილების ფართობი: 188 051 კვ.მ.). ასევე, ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სატყეო ზონაც.

- განმარტებითი ბარათის „ბ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-2 პუნქტი) - №01193301364-67 განაცხადით, ქალაქ თბილისში, დიდი დილომის დასახლებაში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.07.007.141) ნაწილზე მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად. ვინაიდან, აღნიშნულ საკადასტრო ერთეულზე „ქალაქ თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიდი დილომის დასახლებაში, IV მიკრორაიონში, №2 კორპუსის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.07.007.053; №01.10.07.007.052, №01.10.07.007.051, №01.10.07.007.050) საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 15 აგვისტოს №296 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და მისი განვითარების სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას, №01.10.07.007.141 საკადასტრო ერთეულზე (ნაწილზე) ფუნქციური ზონის ცვლილება მისაღებია. ასევე, უნდა განხორციელდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება №01.10.07.007.141 საკადასტრო ერთეულის მომიჯნავედ არსებულ №01.10.07.007.138 კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მცირე ნაწილზე, რომელზეც დარჩენილია სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) და წარმოადგენს მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის ტექნიკურ ხარვეზს და გადადის შენობაზე (ცვლილების ფართობი: 839 კვ.მ.).
- განმარტებითი ბარათის „გ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-3 პუნქტი) - №0119316957-67 განაცხადით, ქალაქ თბილისში, დაბა კოჯორში, ალექსანდრე ჩხეიძის ქუჩაზე არსებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე (საკადასტრო კოდი: №81.01.05.740 საკადასტრო ერთეულის მომიჯნავედ) მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება. დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის შესაბამისად, წარმოადგენს მიწის ნაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) არსებობა წარმოადგენს მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის თანდართული რუკის ხარვეზს. რეალურად, სატრანსპორტო ზონა ვრცელდება ტერიტორიის იმ ნაწილზე, რომელიც ფაქტობრივი მდგომარეობით არ წარმოადგენს გზას. 2019 წლის 27 ნოემბრის №01193311484 წერილის საფუძველზე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახური მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილების წინააღმდეგი არ არის იმ შემთხვევაში თუკი, არსებული სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) შეიცვლება მხოლოდ მითითებული საკადასტრო ერთეულის (საკადასტრო კოდი: №81.01.16.036) გადაკვეთის არეალში (№81.01.05.740 საკადასტრო ერთეულის მომიჯნავედ). აგრეთვე, გზის ლოკალური კონტურის შეკვრის მიზნით საჭირო გახდა

№81.01.05.754 და №81.01.05.749 საკადასტრო ერთეულების ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება, რადგან სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) შეჭრილი (გადასული) იყო კერძო საკუთრებაში და არ წარმოადგენდა გზას; ასევე, ხორციელდება საცხოვრებელი ზონა 1-ის (სზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე. აღნიშნული ცვლილებით გასწორდება ხარვეზი და ფაქტობრივ მდგომარეობასთან შესაბამისობაში მოყვანა (ცვლილების საერთო ფართობი: 376 კვ.მ.).

- განმარტებითი ბარათის „დ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-4 პუნქტი) - №01192603284-67 განაცხადით, ქალაქ თბილისში, ხუდადოვის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.16.03.011.003) მოთხოვნილია სატყეო ზონის სპეციალური ზონა 2-ით (სპეცზ-2) ცვლილება სასაფლაოს მოწყობის მიზნით (ცვლილების ფართობი: 5 017 კვ.მ.). ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2019 წლის 2 ოქტომბრის №01192752715 წერილით დაფიქსირებული პოზიციის თანახმად, სამსახური წინააღმდეგი არ არის სასაფლაოს მოწყობის მიზნით განხორციელდეს არსებული ფუნქციური ზონის - სატყეო ზონის სპეციალური ზონა 2-ით (სპეცზ-2) ცვლილება. ცვლილებას ასევე ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკის მიხედვით შემოთავაზებული სატყეო ზონაც.
- განმარტებითი ბარათის „ე“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-5 პუნქტი) - №01193122572-67 განაცხადით, ქალაქ თბილისში, თბილისის ზღვის მიმდებარე ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.10.002.012; №01.12.10.002.016) მოთხოვნილია სატყეო ზონის სპეციალური ზონა 2-ით (სპეცზ-2) ცვლილება (ცვლილების საერთო ფართობი: 39 396 კვ.მ.). აღნიშნულ ტერიტორიაზე ფაქტობრივი მდგომარეობით ფიქსირდება სასაფლაოები. ასევე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2019 წლის 28 ნოემბრის №01193322709 წერილით დაფიქსირებული პოზიციის თანახმად, სამსახური თანახმაა განხორციელდეს არსებული ფუნქციური ზონის - სატყეო ზონის ცვლილება სპეციალური ზონა 2-ით (სპეცზ-2).
- განმარტებითი ბარათის „ვ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-6 პუნქტი) - №01193303247-67 განაცხადით, ქალაქ თბილისში, სტეფანე ჭრელაშვილის ქუჩა №1-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.17.13.051.013) ნაწილზე მოთხოვნილია საცხოვრებელი ზონის (სზ) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება. წარმოდგენილ მიწის ნაკვეთზე „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის მიღებამდე ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2). საპროექტო მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ არსებული განაშენიანებისა და იმის გათვალისწინებით,

რომ „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის მიხედვით, ტერიტორიაზე ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2), №01.17.13.051.013 საკადასტრო მიწის ნაკვეთის ნაწილზე საცხოვრებელი ზონის (სზ) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება მისაღება. ასევე, ვინაიდან, მოთხოვნილი ზონის ცვლილების შედეგად №01.17.13.051.013 საკადასტრო ერთეულსა და სატრანსპორტო ზონას შორის დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის მცირედ ნაწილზე ხარვეზის სახით რჩება საცხოვრებელი ზონა (სზ), მიზანშეწონილია აღნიშნული ხარვეზის გასწორება და საცხოვრებელი ზონის (სზ) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება (ცვლილების საერთო ფართობი: 2 465 კვ.მ.).

სხდომაზე წარმოდგენილი ინფორმაციისა და დოკუმენტების გაცნობის შემდეგ, №01192893284-67; №01193301364-67; №0119316957-67; №01192603284-67; №01193122572-67 და №01193303247-67 განაცხადებთან (სულ: 6 განაცხადი) დაკავშირებით კომისიის წევრთა მიერ განსხვავებული აზრი, შეკითხვები და წინადადებები არ გამოთქმულა.

სხდომის თავმჯდომარემ, ბ-ნმა ლევან ჯაფარიძემ კენჭისყრაზე დასვა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2019 წლის 19 დეკემბრის №12-031935340-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 6 წინადადება - №01192893284-67; №01193301364-67; №0119316957-67; №01192603284-67; №01193122572-67; №01193303247-67) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანის საკითხი.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 5

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 0

შენიშვნა: სხდომის დატოვების გამო, კენჭისყრაში მონაწილეობა არ მიიღო კომისიის წევრმა ლ. ხაბეიშვილმა.

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით გადაწყვიტეს:

დადებითად შეფასდეს და რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2019 წლის 19 დეკემბრის №12-031935340-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18

დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 6 წინადადება - №01192893284-67; №01193301364-67; №0119316957-67; №01192603284-67; №01193122572-67; №01193303247-67) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს დღის წესრიგის მეხუთე საკითხი - „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2019 წლის 20 დეკემბრის №12-031935381-03 წერილი)

დღის წესრიგის მეხუთე საკითხი წარმოადგინა ბ-ნმა ჯ. ყანდარელმა.

მომხსენებლის (ჯ. ყანდარელი) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის შესაბამისად, ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე გენერალური გეგმით განსაზღვრულ ძირითად ზონირებასთან ერთად გავრცელდა გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული ზონირებაც. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილების დანართი №2-ის შესაბამისად, თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკა ერთვის თბილისის მიწათსარგებლობის ძირითად ნახაზს დანართი №1.8-ის სახით და წარმოადგენს თბილისის დაგეგმარების გამწვანებული ტერიტორიების რუკას. მასზე დატანილია მონაცემები თბილისის ტერიტორიაზე არსებული და დაგეგმილი შემდეგი მწვანე ან/და სარეკრეაციო ზონებისა და არეალების შესახებ:

- ა) სარეკრეაციო ზონა;
- ბ) სარეკრეაციო ზონა 1;
- გ) სარეკრეაციო ზონა 2;
- დ) სარეკრეაციო ზონა 3;
- ე) ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა;
- ვ) სატყეო ზონა;
- ზ) სხვა შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალები.

თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკაზე დატანილი ზონები და ქვეზონები ატარებს ოპერატიულ ინფორმაციას თბილისში არსებული და დაგეგმილი სარეკრეაციო, სატყეო და ლანდშაფტური სივრცეების შესახებ და მისი გათვალისწინება სავალდებულოა სამშენებლო და გეგმარებითი ნებართვების გაცემის პროცესში.

აღნიშნულიდან გამომდინარე, კონკრეტული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარების საკითხის განხილვისას, როდესაც მიწის ნაკვეთზე ძირითადი რუკით განსაზღვრულ ზონირებასთან ერთად ვრცელდება გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული ზონირებაც, უპირატესობა ენიჭება გამწვანებული ტერიტორიების რუკას. თუმცა, რიგ შემთხვევებში, გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული ზონირება არ ასახავს ზუსტ ინფორმაციას არსებული და დაგეგმილი სარეკრეაციო, სატყეო და ლანდშაფტური სივრცეების შესახებ და ზღუდავს მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარების შესაძლებლობას. შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2019 წლის 16 დეკემბრის №19.1331.1659 განკარგულებით და დადგენილების პროექტის თანდართული „მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ“ საინფორმაციო მასალის (პროექტის), ასევე, განმარტებითი ბარათის სახით წარმოდგენილ №19/01190042023-67; №19/0119098536-67; №19/01192121688-67 განაცხადებში (სულ: 3 განაცხადი) მითითებულ მიწის ნაკვეთებზე მიზანშეწონილია შეიცვალოს გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული ზონირება და მათზე გავრცელდეს ძირითადი რუკით განსაზღვრული ფუნქციური ზონები.

- ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის 1-ლი პუნქტი - №19/01190042023-67 განაცხადით, ქალაქ თბილისში, დასახლება ლისის ტბა, №14, მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.17.008.016) მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონით ცვლილება. ვინაიდან, მიმდებარედ არსებულ ტერიტორიაზე დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის შესაბამისად ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3), მიზანშეწონილია სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) შეიცვალოს საცხოვრებელი ზონა 3-ით (სზ-3). ასევე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის ინიციატივით სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონა 3-ით (სზ-3) ცვლილება ხორციელდება მიმდებარე ტერიტორიაზეც. ცვლილებას ექვემდებარება დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით (დანართი №1.8) შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-იც (რზ-2) (ცვლილების საერთო ფართობი: 1 198 კვ.მ.).
- ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-2 პუნქტი - №19/0119098536-67 განაცხადით, ქალაქ თბილისში, სოფელ გლდანში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.33.019 და მიმდებარედ) მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება. ცვლილებას ექვემდებარება ასევე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-იც (რზ-2) (ცვლილების საერთო ფართობი: 66 721 კვ.მ.).

- ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-3 პუნქტი - №19/01192121688-67 განაცხადით, ქალაქ თბილისში, დიდმის სასწავლო-საცდელ მეურნეობაში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.008.940) მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის ინიციატივით სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება ხორციელდება მიმდებარე ტერიტორიაზე. ცვლილებას ექვემდებარება ასევე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-იც (რზ-2) (ცვლილების ფართობი: 7 808 კვ.მ.).

სხდომაზე წარმოდგენილი ინფორმაციისა და დოკუმენტების გაცნობის შემდეგ, №19/01190042023-67; №19/0119098536-67 და №19/01192121688-67 განაცხადებთან (სულ: 3 განაცხადი) დაკავშირებით კომისიის წევრთა მიერ განსხვავებული აზრი, შეკითხვები და წინადადებები არ გამოთქმულა.

სხდომის თავმჯდომარემ, ბ-ნმა ლევან ჯაფარიძემ კენჭისყრაზე დასვა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2019 წლის 20 დეკემბრის №12-031935381-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 3 წინადადება - №19/01190042023-67; №19/0119098536-67; №19/01192121688-67) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანის საკითხი.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 5

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 0

შენიშვნა: სხდომის დატოვების გამო, კენჭისყრაში მონაწილეობა არ მიიღო კომისიის წევრმა ლ. ხაბეიშვილმა.

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით გადაწყვიტეს:

დადებითად შეფასდეს და რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2019 წლის 20 დეკემბრის №12-031935381-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 3 წინადადება - №19/01190042023-67;

№19/0119098536-67; №19/01192121688-67) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს დღის წესრიგის მეექვსე საკითხი - „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2019 წლის 20 დეკემბრის №12-031935382-03 წერილი)

დღის წესრიგის მეექვსე საკითხი წარმოადგინა ბ-ნმა ჯ. ყანდარელმა.

მომხსენებლის (ჯ. ყანდარელი) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში - რუკაში მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად დღის წესრიგში დადგა გარკვეული (მათ შორის, ტექნიკური ხარვეზებით გამოწვეული) ცვლილების შეტანის საკითხი, რაც წარმოდგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2019 წლის 19 დეკემბრის №19.1361.1713 განკარგულებით და დადგენილების პროექტის თანდართული „მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ“ საინფორმაციო მასალის (პროექტის), ასევე, განმარტებითი ბარათის სახით (სულ: 1 წინადადება - №01191933431-67).

- განმარტებითი ბარათის „ა“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის 1-ლი პუნქტი) - №01191933431-67 განაცხადით, ქალაქ თბილისში, გიორგი ჭყონდიდელის ქუჩა №113, თ. ერისთავის ქუჩა №8-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.12.003.094, №01.12.12.003.093) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად. „ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, თ. ერისთავის ქ. №8-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.12.003.079) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 7 ნოემბრის №435 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და მისი განვითარების სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას. შესაბამისად, ამავე განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად, №01.12.12.003.094 და №01.12.12.003.093 საკადასტრო მიწის ნაკვეთებზე ფუნქციური ზონის ცვლილება მისაღებია.

ვინაიდან, №01.12.12.003.094 და №01.12.12.003.093 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

ფუნქციური ზონის ცვლილების შედეგად დედაქალაქის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში - რუკაზე დარჩება ხარვეზი №01.12.12.003.129 საკადასტრო ერთეულის ნაწილზე სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) სახით, მიზანშეწონილია აღნიშნული ხარვეზის გასწორებაც და №01.12.12.003.129 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთის ნაწილზე სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება (ცვლილების საერთო ფართობი: 6 546 კვ.მ.).

სხდომაზე წარმოდგენილი ინფორმაციისა და დოკუმენტების გაცნობის შემდეგ, №01191933431-67 განაცხადთან (სულ: 1 განაცხადი) დაკავშირებით კომისიის წევრთა მიერ განსხვავებული აზრი, შეკითხვები და წინადადებები არ გამოთქმულა.

სხდომის თავმჯდომარემ, ბ-ნმა ლევან ჯაფარიძემ კენჭისყრაზე დასვა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2019 წლის 19 დეკემბრის №12-031935382-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 1 წინადადება - №01191933431-67) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანის საკითხი.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 5

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 0

შენიშვნა: სხდომის დატოვების გამო, კენჭისყრაში მონაწილეობა არ მიიღო კომისიის წევრმა ლ. ხაბეიშვილმა.

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით **გადაწყვიტეს:**

დადებითად შეფასდეს და რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2019 წლის 19 დეკემბრის №12-031935382-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 1 წინადადება - №01191933431-67) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს დღის წესრიგის მეშვიდე (მიმდინარე) საკითხი - „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში

ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2019 წლის 20 დეკემბრის №12-0319354134-03 წერილი)

დღის წესრიგის მეშვიდე (მიმდინარე) საკითხი წარმოადგინა ბ-ნმა ჯ. ყანდარელმა.

მომხსენებლის (ჯ. ყანდარელი) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში - რუკაში მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად დღის წესრიგში დადგა გარკვეული (მათ შორის, ტექნიკური ხარვეზებით გამოწვეული) ცვლილების შეტანის საკითხი, რაც წარმოდგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2019 წლის 19 დეკემბრის №19.1363.1717 განკარგულებით და დადგენილების პროექტის თანდართული „მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ“ საინფორმაციო მასალის (პროექტის), ასევე, განმარტებითი ბარათის სახით (სულ: 1 წინადადება - №0119275191-67 (დამატებით: №17-01193383695-67)).

- განმარტებითი ბარათის „ა“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის 1-ლი პუნქტი) - №17-0119275191-67 (დამატებით: №17-01193383695-67) **განაცხადით**, ქალაქ თბილისში, ზამბის რიგის ქუჩა №8-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.18.03.061.054) ნაწილზე მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონის ცვლილება და ძირითადი რუკით განსაზღვრული საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2) გავრცელება. აღნიშნულ საკითხთან დაკავშირებით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2019 წლის 25 ოქტომბრის №18-01192983411 წერილის თანახმად, სამსახური თანახმაა შევიდეს ცვლილება თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკაში და მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკის ფენა (სარეკრეაციო ზონა 1) №01.18.03.061.054საკადასტრო ერთეულის ნაწილზე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2019 წლის 18 დეკემბრის №18-01193532752 წერილის საფუძველზე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის ინიციატივით, ვინაიდან, მიმდებარედ არსებულ საკადასტრო ერთეულებზე არ ფიქსირდება მწვანე ნარგავები გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ცვლილება და ძირითადი რუკით განსაზღვრული საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2) გავრცელება ხორციელდება მიმდებარედ არსებული საკადასტრო ერთეულების (საკადასტრო კოდი: №01.18.03.061.014, №01.18.03.061.003, №01.18.03.046.027) ნაწილზე და მიმდებარედ არსებული

დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის ნაწილზეც (ცვლილების საერთო ფართობი: 392 კვ.მ.).

მომხსენებლის (ჯ. ყანდარელი) მიერ წარმოდგენილ საკითხთან დაკავშირებით, ცნობის სახით აღინიშნა, რომ „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2019 წლის 19 დეკემბრის №19.1363.1717 განკარგულებაში (განკარგულების პრეამბულის მესამე აბზაცი; განკარგულების პირველი პუნქტი) დაშვებულ იქნა ტექნიკური ხასიათის შეცდომა, რაც ქალაქ თბილისის მთავრობის 2019 წლის 23 დეკემბრის №19.1375.1736 განკარგულებით (სხდომაზე წარმოდგენილი განკარგულება ოქმს თან ერთვის) გასწორდა და წარმოდგენილი წინადადება (განაცხადი №17-0119275191-67 (დამატებით: №17-01193383695-67)) ჩამოყალიბდა შემდეგი რედაქციით:

„პრეამბულის მე-3 აბზაცი:

„ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2019 წლის 19 დეკემბრის №18-01193532752 წერილის საფუძველზე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის ინიციატივით, ვინაიდან, მიმდებარედ არსებულ საკადასტრო ერთეულებზე არ ფიქსირდება მწვანე ნარგავები გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ცვლილება და ძირითადი რუკით განსაზღვრული საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ისა (სსზ-2) და სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გავრცელება ხდება მიმდებარედ არსებული საკადასტრო ერთეულების (საკადასტრო კოდი: №01.18.03.061.014, №01.18.03.061.003, №01.18.03.046.027) ნაწილზე და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის ნაწილზეც (ცვლილების საერთო ფართობი: 392 კვ.მ.).“

პირველი პუნქტი:

„1. მოწონებულ იქნეს „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად, შემდეგ საკითხზე: 2019 წლის 2 ოქტომბრის №17-0119275191-67 (დამატებით: №17-01193383695-67) მომართვა - ქალაქ თბილისში, ბამბის რიგის ქუჩა №17-0119275191-67 (დამატებით: №17-01193383695-67)8-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: 01.18.03.061.054) ნაწილზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ცვლილება და ძირითადი რუკით განსაზღვრული საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2) გავრცელება. ასევე, გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ცვლილება და ძირითადი რუკით განსაზღვრული საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ისა

და სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გავრცელება №01.18.03.061.014, №01.18.03.061.003, №01.18.03.046.027 საკადასტრო ერთეულების ნაწილზე და მიმდებარედ არსებული დაურევსტრირებელი ტერიტორიის ნაწილზეც (ცვლილების საერთო ფართობი: 392 კვ.მ.)“

კომისიის წევრებმა სხდომაზე წარმოდგენილი ინფორმაცია ცნობად მიიღეს.

სხდომაზე წარმოდგენილი ინფორმაციისა და დოკუმენტების გაცნობის შემდეგ, №17-0119275191-67 (დამატებით: №17-01193383695-67)) განაცხადთან (სულ: 1 განაცხადი) დაკავშირებით კომისიის წევრთა მიერ განსხვავებული აზრი, შეკითხვები და წინადადებები არ გამოთქმულა.

სხდომის თავმჯდომარემ, ბ-ნმა ლევან ჯაფარიძემ კენჭისყრაზე დასვა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2019 წლის 20 დეკემბრის №12-0319354134-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 1 წინადადება - №17-0119275191-67 (დამატებით: №17-01193383695-67)) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანის საკითხი, კომისიის სხდომაზე გამოთქმული შენიშვნებისა და წინადადებების გათვალისწინებით.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 5

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 0

შენიშვნა: სხდომის დატოვების გამო, კენჭისყრაში მონაწილეობა არ მიიღო კომისიის წევრმა ლ. ხაბიშვილმა.

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით **გადაწყვიტეს:**

დადებითად შეფასდეს და რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2019 წლის 20 დეკემბრის №12-0319354134-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 1 წინადადება - №17-0119275191-67

(დამატებით: №17-01193383695-67)) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას კომისიის სხდომაზე გამოთქმული შენიშვნებისა და წინადადებების გათვალისწინებით.

სხდომის თავმჯდომარემ, ბ-ნმა ლევან ჯაფარიძემ სხდომა დახურულად გამოაცხადა.

სხდომის თავმჯდომარე:



ლევან ჯაფარიძე