



# ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, ქალაქ თბილისში, გლდანის დასახლების „ა“ მიკრო/რაიონში, შეშელიძის ქუჩის მიმდებარედ 6530 კვ.მ. (ნაკვეთი №018/196. საკადასტრო კოდი: №01.11.12.018.196) მიწის ნაკვეთის, ქალაქ თბილისში, შეშელიძის ქ. №124-ის მიმდებარედ 6 კვ.მ. (ნაკვეთი №2031. საკადასტრო კოდი: №01.11.12.018.138) და 6 კვ.მ. (ნაკვეთი №523. საკადასტრო კოდი: №01.11.12.018.130) მიწის ნაკვეთების ყოფილი საზინაო-სამშენებლო კოოპერატივების წევრებისთვის ან მათი წარმომადგენლებისთვის ან უფლებამონაცვლებისთვის პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზებაზე თანხმობის მიცემის შესახებ



ბ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № 86

“24” მარტი 2017 წ

## d. თბილისი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, ქალაქ თბილისში, გლდანის დასახლების „ა“ მიკრო/რაიონში, შეშელიძის ქუჩის მიმდებარედ 6530 კვ.მ. (ნაკვეთი №018/196. საკადასტრო კოდი: №01.11.12.018.196) მიწის ნაკვეთის, ქალაქ თბილისში, შეშელიძის ქ. №124-ის მიმდებარედ 6 კვ.მ. (ნაკვეთი №2031. საკადასტრო კოდი: №01.11.12.018.138) და 6 კვ.მ. (ნაკვეთი №523. საკადასტრო კოდი: №01.11.12.018.130) მიწის ნაკვეთების ყოფილი საზინაო-სამშენებლო კოოპერატივების წევრებისთვის ან მათი წარმომადგენლებისთვის ან უფლებამონაცვლებისთვის პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზებაზე თანხმობის მიცემის შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 118<sup>1</sup> მუხლის პირველი და მე-3 პუნქტების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკურებულოს 2015 წლის 12 აგვისტოს #21-85 დადგრინილებით დამტკიცებული წესის პირველი მუხლის მე-3 პუნქტისა და მე-2 მუხლის პირველი პუნქტის შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკურებულომ დაადგინა:

1. მიეცეს თანხმობა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას, „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, ქ. თბილისში, გლდანის დასახლების მიკრო/რაიონში, შეშელიძის ქუჩის მიმდებარედ 6530 კვ.მ. (ნაკვეთი №018/196. საკადასტრო კოდი: №01.11.12.018.196) მიწის ნაკვეთის, ქალაქ თბილისში, შეშელიძის ქ. №124-ის მიმდებარედ 6 კვ.მ. (ნაკვეთი №2031. საკადასტრო კოდი: №01.11.12.018.138) და 6 კვ.მ. (ნაკვეთი №523. საკადასტრო კოდი: №01.11.12.018.130) მიწის ნაკვეთების ყოფილი საზინაო-სამშენებლო კოოპერატივების წევრებისთვის ან მათი წარმომადგენლებისთვის ან უფლებამონაცვლებისთვის პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზებისადა შესაბამისი ხელშეკრულების პირობების ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკურებულოსთვის შესათანხმებლად წარდგენის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2017 წლის 22 თებერვლის №08.14.141 განკარგულებით გათვალისწინებული უძრავი ქონების: ქალაქ თბილისში, გლდანის დასახლების „ა“ მიკრო/რაიონში, შეშელიძის ქუჩის მიმდებარედ 6530 კვ.მ. (ნაკვეთი №018/196. საკადასტრო კოდი: №01.11.12.018.196) მიწის ნაკვეთის, ქალაქ თბილისში, შეშელიძის ქ. №124-ის მიმდებარედ, 6 კვ.მ. (ნაკვეთი №2031. საკადასტრო კოდი: №01.11.12.018.138) და 6 კვ.მ. (ნაკვეთი №523. საკადასტრო კოდი: №01.11.12.018.130) მიწის ნაკვეთების დანართი №1-ით განსაზღვრული ყოფილი ყოფილი საზინაო-სამშენებლო კოოპერატივების წევრებისთვის/მათი უფლებამონაცვლებისთვის/წარმომადგენლებისთვის, პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზებაზე, ზემოაღნიშნული განკარგულების დანართი №2-ით წარმოდგენილი ხელშეკრულების პროექტის შესაბამისად.

2. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ., №6).

საკურებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ალიბეგაშვილი

## ხელშეკრულება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული  
უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე

ქ. თბილისი

----- 2017 წ.

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ შესაბამისად, „სახელმწიფო ვალის შესახებ“ საქართველოს კანონის 48-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ზ“ ქვეპუნქტის და „სახელმწიფო ვალის შესახებ საქართველოს კანონით აღიარებულ კოოპერატიულ ბინათმშენებლობასთან დაკავშირებით სახელმწიფოს მიერ აღებული ვალდებულების საკითხის დარეგულირების მიზნით განსახორციელებელ ღონისძიებათა თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 9 მარტის N419 განკარგულების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის ----- განკარგულებისა და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ----- დადგენილების საფუძველზე.

ერთის მხრივ, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის სახელით - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო (წარმოდგენილი ----- მიერ - პირადი N ; მცხ: -----), შემდგომში „გამყიდველად“ წოდებული და მეორეს მხრივ, „ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივების წევრები/მათი წარმომადგენლები/უფლებამონაცვლეები:ჯაბა აბრამიშვილის უფლებამონაცვლე გულიკო ნამგალაძე (პ/ნ:01002003421), ტარიელ ონიანი (პ/ნ:01001023256),ჭიჭიკო ხვინგიას უფლებამონაცვლე ნელი ხვინგია (პ/ნ:01002024990), ბედუნი გიორგობიანის უფლებამონაცვლე ტატიანა გიორგობიანი (პ/ნ:01025021111), ალექსი ნაფეტვარიძის უფლებამონაცვლე ვახტანგ ნაფეტვარიძე (პ/ნ:01006009067), ნოდარ რუხაძე (პ/ნ:01023001612), ვაჟა ჩხაიძის უფლებამონაცვლე ვიოლეტა ჩხაიძე (პ/ნ:01002026136), მარლენ ნიკიფოროვის უფლებამონაცვლე ლერი მუმლაძე (პ/ნ:01002007079), იზა გოგშელიძე (პ/ნ:01022014388), ნინო ყარალაშვილი (პ/ნ:01020005639), ქორა ჩაფიჩაძე (პ/ნ:01019051675), ნონა ჯანდაგაშვილი (პ/ნ:01002000900), ლალი გიუნაშვილი(პ/ნ:01019011215), ვერა ქურდაძე (პ/ნ:01019010226), მერი არჩუაძე (პ/ნ:01023009334), ნანული ზედგინიძე (პ/ნ:01002030131), მზია ხიდაშელი (პ/ნ:01019036787), იოსებ შიოშვილი (პ/ნ:01018001400), ქეთევან ქათამაძე (პ/ნ:01023002515), კობა მჭედლიძის (პ/ნ: 01023004892) წარმომადგენელი ელისო სალარიძე (პ/ნ:01023010248),

მარიანა დავითლიძე (პ/ნ:01006005814), მზია ხვედელიძე (პ/ნ:01019019743), ეთერი შერვაშიძე(პ/ნ:01023013247), მერაბ აბრამიშვილი (პ/ნ:01005023411), მარიამ პაპიაშვილი (პ/ნ:01019007054), ვიქტორ გოგიჩაიშვილი (პ/ნ:01019051467), იზოლდა მუშვიაშვილი (პ/ნ:01019017068), ნანული პაპუნაშვილი (პ/ნ:01019010229), ნონა შვილდაძე (პ/ნ:01023002042) ნადეჟდა წიაური (პ/ნ 01001003333), ლია ქამუშაძე (პ/ნ:01011022892), ზურაბ მელაძე (პ/ნ:01027014171), გურამ ონეზაშვილი (პ/ნ:01012002545), გია თათენაშვილის (პ/ნ:01027044100) უფლებამონაცვლე - თეონა თათენაშვილი (პ/ნ: 31001048604) და მარიამ შივლაძე (პ/ნ:01024039954)შემდგომში „მყიდველად“ წოდებული, შემდგომში თითოეული ერთობლივად წოდებული, როგორც „მხარეები“, იმის გათვალისწინებით, რომ „მხარეები“ თანხმობას აცხადებენ, „ხელშეკრულებაში“ განსაზღვრონ თავიანთი უფლებები და ვალდებულებები, „სახელმწიფო ვალის შესახებ“ საქართველოს კანონის 48-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ზ“ ქვეპუნქტის და „სახელმწიფო ვალის შესახებ“ საქართველოს კანონით აღიარებულ კოოპერატიულ ბინათმშენებლობასთან დაკავშირებით სახელმწიფოს მიერ აღებული ვალდებულების საკითხის დარეგულირების მიზნით განსახორციელებელ ღონისძიებათა თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 9 მარტის N419 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის ----- განკარგულებისა და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ----- განკარგულების საფუძველზე თანხმდებან შემდეგზე:

#### მუხლი 1. ხელშეკრულების საგანი

1.1 „გამყიდველი“ ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული პირობებით „მყიდველს“ საკუთრებაში გადასცემსქალაქ თბილისში, დასახლება გლდანი მიკრო/რაიონი „ა“, შეშელიძის ქუჩის მიმდებარედ, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 6530 კვ.მ. (ნაკვეთი N018/196. საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.196) მიწის ნაკვეთს და ქალაქ თბილისში, შეშელიძის ქ. N124-ის მიმდებარედ არსებული 6 კვ.მ. (ნაკვეთი N2031. საკადასტრო კოდი: N01.11.12.018.138) და 6 კვ.მ. (ნაკვეთი N523. საკადასტრო კოდი: N01.11.12.018.130) მიწის ნაკვეთებსქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის N---- განკარგულების დანართი N1-ით განსაზღვრული პროპორციით(შემდგომში „უძრავი ქონება“), ხოლო „მყიდველი“ სანაცვლოდ სრულად ამზობს უარსმათ მიმართ არსებულ ან შესაძლოდ გამოვლენილ სახელმწიფო საშინაო ვალზე და მასთან დაკავშირებულ სხვა ნებისმიერ უფლებასა და მოთხოვნაზე (შემდგომში „უფლების დათმობა“).

1.2 „გამყიდველი“ „მყიდველს“ გადასცემს საკუთრებისუფლებას „უძრავქონებაზე“ იმპირობით, რომ „მყიდველი“ შეასრულებს „ხელშეკრულებით“ განსაზღვრულ ვალდებულებებს.

1.3 „გამყიდველი“ ყიდისდა „მყიდველი“ ყიდულობს „უძრავ ქონებას“ „ხელშეკრულებაში“ მოცემული პირობებით.

მუხლი 2. საპრივატიზებო საფასური მისი გადახდის წესი და პირობები:

2.1 ამ ხელშეკრულების პირველი მუხლის 1.1 პუნქტით გათვალისწინებული „უძრავი ქონება“ „მყიდველს“ გადაეცემა 1 (ერთი) ლარად (შემდგომში „საპრივატიზებო საფასური“).

2.2 „საპრივატიზებო საფასურის“ გადახდა მყიდველის მიერ უნდა განხორციელდეს ამ ხელშეკრულების გაფორმებიდან 1 (ერთი) თვის ვადაში.

2.3 „საპრივატიზებო საფასური“ გადახდილ უნდა იქნას უნაღდო ანგარიშსწორების ფორმით შემდეგ საბანკო ანგარიშზე ჩარიცხვის გზით,

#### **სალარეანგარიში:**

მუხლი 3. მხარეთაუფლებებიდავალდებულებები

3.1 მყიდველის ვალდებულებები:

3.1.1 წინამდებარე ხელშეკრულებაზე ხელმოწერის მომენტიდან არაუგვიანეს 1 (ერთი) თვის ვადაში წარმოადგინოს ყოფილი სამშენებლო-საბინაო კოოპერატივის წევრების/მათი მარწმუნებლების/უფლებამონაცვლეების მიმართ არსებულ ან შესაძლოდ გამოვლენილ სახელმწიფო საშინაო ვალზე და მასთან დაკავშირებულ სხვა ნებისმიერ უფლებასა და მოთხოვნაზე დათმობის/უარის თქმის შესახებ ნოტარიალურად დამოწმებული დოკუმენტები (თანხმობები) (შემდგომში „უარის თქმის დოკუმენტი“),

3.1.2 შეასრულოსქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობისა ----- და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსდადგენილებით ----- და წინამდებარე ხელშეკრულებითგანსაზღვრულისაპრივატიზებოპირობებიდასხვავალდებულებები.

3.1.3 უზრუნველყოს ნასყიდობის საგანზე საკუთრების უფლების რეგისტრაცია საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემისთანავე, არაუგვიანეს 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღისვადაშიდა საკუთრების მოწმობასთან ერთად საჯარო რეესტრში წარადგინოს წინამდებარე ხელშეკრულება,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის N--- განკარგულება და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს N--- განკარგულება.

3.1.4 შეძენილი ქონების შემდგომი გამოყენებისას დაიცვას კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნები.

3.1.5 შეძენილ ქონებაზე საკუთრების უფლების დადასტურებამდე, მყიდველს არა აქვს უფლება, გამყიდველთან შეთანხმების გარეშე, გადაცემული ქონება განკარგოს, გასცეს სარგებლობის უფლებით ან სხვაგვარად დატვირთოს იგი. ამასთან, მყიდველი პასუხისმგებელია მიღებული ქონების მოვლა-პატრონობაზე და დაცვაზე.

3.1.6 დაფაროს „ქონებაზე“ საკუთრების უფლების და „მყიდველის“ მიერ „ხელშეკრულებით“ ნაკისრი ვალდებულებების სსიპ „საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში“ (შემდგომში; „საჯარო რეესტრი“) რეგისტრაციის ხარჯები. „მყიდველის“ მიერ აგრეთვე იფარება „ხელშეკრულების“ გაფორმებასთან დაკავშირებული საწილავი მომსახურების ხარჯები ასეთის არსებობის შემთხვევაში;

3.1.7 „გამყიდველს“ წარუდგინოს ინფორმაცია „მყიდველის“ მიერ „ხელშეკრულებით“ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების მდგომარეობის შესახებ „გამყიდველის“ მოთხოვნისთანავე, მაგრამ არაუგვიანეს ასეთი მოთხოვნის მიღებიდან 30 (ოცდაათი) დღისა.

3.1.8 შეძენილი მიწის ნაკვეთების სამშენებლოდ განვითარებისას შემუშავებულიგანაშენიანების რეგულირების გეგმა განხილულ უნდა იქნეს „თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს“ სხდომაზე.

3.2 გამყიდველი იღებს ვალდებულებას, ამ ხელშეკრულების ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობისა და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან შეთანხმების შემდეგ, „მყიდველის“ მიერ ხელშეკრულების მე-2 მუხლის 2.2 პუნქტით, მე-3 მუხლის 3.1 პუნქტის, 3.1.1 ქვეპუნქტით განსაზღვრული ვალდებულებების სრულად შესრულების შემდეგ, ნასყიდობის საგანზე მყიდველს დაუდასტუროს საკუთრების უფლება შესაბამისი საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემის გზით.

#### მუხლი 4. ვალდებულებათა შესრულება

4.1 ვალდებულების შესრულება ან/და შესრულების მიღება ხორციელდება საქართველოს სამოქალაქო კოდექსით დადგენილი წესით.

4.2 ამ ხელშეკრულებისთვის ფინანსური ვალდებულება (ნასყიდობის ღირებულება, დაკისრებული პირგასამტებლო და ა.შ.) შესრულებულად ითვლება შესაბამის ანგარიშზე თანხის გადასარიცხად საგადახდო დავალების შედგენის ან/და სხვა სათანადო დოკუმენტურად დადასტურებული ქმედების განხორციელების დღიდან.

4.3 მყიდველის მიერ თანხის გადახდა ხორციელდება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტში.

მუხლი 5. მხარეთა გარანტიები და განცხადებები:

5.1 მყიდველის გარანტიები და განცხადებები:

5.1.1 „მყიდველი“ ადასტურებს და აცხადებს, რომ:

5.1.1.1 ისინი წამდვილად წარმოადგენენ ყოფილი საბინაო-სამშენებლო N646, N648, N650, N651, N652, N653 და N656 კოოპერატივების წევრებს/მათ წარმომადგენლებს/უფლებამონაცვლეებს.

5.1.1.2 „მყიდველი“ გააჩნია შეუზღუდავი, სრული უფლებამოსილება და უფლებაუნარიანობა, რომ გააფორმოს „ხელშეკრულება“ და განახორციელოს „ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებული ქმედებები. „ხელშეკრულების“ გაფორმება და „ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებული ქმედებების განხორციელება მოწონებულ და ნებადართულ იქნა ყველა აუცილებელი საშუალებით და „ხელშეკრულების“ გაფორმება არ მოითხოვს სხვა რაიმე ქმედების განხორციელებას, გარდა „მყიდველის“ მიერ „საჯარო რეესტრში“ „ხელშეკრულების“ რეგისტრაციისა;

5.1.1.3 „მყიდველი“ აცხადებს და გარანტიას იძლევა, რომ მას გააჩნია საკმარისი ფინანსური რესურსები, გადაიხადოს „საპრივატიზებო თანხა“ „უძრავი ქონებისთვის“ და შეასრულოს ვალდებულებები, როგორც ეს გათვალისწინებულია „ხელშეკრულებაში“ მასში მოცემული პირობების შესაბამისად;

5.1.1.4 არ არსებობს ფაქტობრივი ან სამართლებრივი გარემოება, რამაც შეიძლება შეაფერხოს „მყიდველის“ მიერ „ხელშეკრულებით“ წაკისრი ვალდებულებების შესრულება;

5.1.1.5. მას/მის მარწმუნებელს/პირს რომლის უფლებამონაცვლესაც წარმოადგენს არ მიუღია სახელმწიფო და ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანოებისგან უძრავი ქონება/ფულადი თანხა სახელმწიფო საშინაო ვალის სანაცვლოდ.

5.2. „გამყიდველი“ აფორმებს „ხელშეკრულებას“ მხოლოდ „მყიდველის“ ყველა ზემოხსენებული განცხადების და გარანტიის წამდვილობის პრეზუმფციაზე დაყრდნობით.

5.3. გამყიდველის გარანტიები და განცხადებები:

5.3.1. გამყიდველიადასტურებს და აცხადებს, რომ:

5.3.1.1 „გამყიდველის“ გააჩნია უფლებამოსილება, რომდადოს „ხელშეკრულება“;

5.3.1.2 „ხელშეკრულების“ გაფორმებისდროისთვის „უძრავიქონება“-ზეარისშეზღუდვა რეგისტრირებული, მიწის წაკვეთზე ვრცელდება სერვიტუტის უფლება 707 (შვიდას შვიდი)

### კვ.მ.

5.3.1.3 „ხელშეკრულების“ გაფორმებისდროისთვის „უძრავქონებაზე“ საკუთრების უფლების რაიმე მოთხოვნა არარსებობს, ადგილი არა ქვს და არც ჰქონია „გამყიდველის“ მიმართ ასეთი მოთხოვნის წაყენებას, „გამყიდველისთვის“ არ არის ცნობილი ისეთი გარემოებები, რამაც შეიძლება გავლენა მოახდინოს საკუთრების უფლების რეალიზაციაზე;

5.3.1.4 „ხელშეკრულების“ გაფორმების დროისთვის არ მიმდინარეობს სასამართლო პროცესი რაიმე სამოქალაქო/ადმინისტრაციულ/სისხლის სამართლებრივ ან სხვა საქმესთან დაკავშირებით „უძრავ ქონებასთან“ მიმართებით.

### მუხლი 6. საკუთრების უფლების გადაცემა

ხელშეკრულებით გათვალისწინებული უძრავი ქონება მყიდველს საკუთრებაში გადაეცემა საპრივატიზებო საფასურის მთლიანად გადახდის, ხელშეკრულების მე-2 მუხლის 2.2 პუნქტით, მე-3 მუხლის 3.1 პუნქტის 3.1.1 ქვეპუნქტით განსაზღვრული ვალდებულებების სრულად შესრულების, საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემისა და სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში რეგისტრაციის შემდეგ.

### მუხლი 7. მყიდველისპასუხისმგებლობა

7.1. ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში (ვალდებულებათა შესრულების პერიოდში) „მყიდველის“ მიერ პრივატიზებული ქონების გასხვისების შემთხვევაში, „მყიდველი“ ვალდებულია ქონება ახალ მესაკუთრეზე გაასხვისოს იმავე პირობებით, რაც გათვალისწინებული იყო ნასყიდობის ხელშეკრულებით.

7.2. ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები შესრულებულად ითვლება „გამყიდველის“ მიერ მათი დადასტურების მომენტიდან.

7.3. ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შეუსრულებლობა „მყიდველი“ იღებს წერილობით გაფრთხილებას, რომელშიც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა და არსებობის შემთხვევაში პირგასამტებლოს ოდენობა. პირგასამტებლო განისაზღვრება ხელშეკრულებით, სახელშეკრულებო პირობებიდან გამომდინარე, კერძოდ: თანხის გადაუხდელობის შემთხვევაში – გადაუხდელი თანხის 0,1% დარღვევის დღიდან ყოველ ვადა გადაცილებულ დღეზე, მაგრამ არანაკლებ 1 (ერთი) ლარისა;

პირგასამტებლოს გადახდა უნდა განხორციელდეს შემდეგ ანგარიშზე ჩარიცხვით:

მიმღებისახელმწიფოხაზინა: TRESGE22

ანგარიშისნომერი: 200122900

სახაზინოკოდი: 300773287

(შემოსავალი ხელშეკრულების პირობების დარღვევის გამო დაკისრებული პირგასამტებლოდან).

7.4. საპრივატიზებო პირობის დარღვევის ან შეუსრულებლობის შემთხვევაში „მყიდველი“ იღებს წერილობით გაფრთხილებას, რომელშიც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების გონივრული ვადა და პირგასამტებლო.

7.5. ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობისათვის ან არაჯეროვანი შესრულებისათვის დაკისრებული პირგასამტებლოს გადახდა, „მყიდველს“ არ ათავისუფლებს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

7.6. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების განმეორებით შეუსრულებლობა, ასევე დაწესებულ ვადაში პირგასამტებლოს გადაუხდელობა გამყიდველის მიერგანიხილებახელშეკრულებისცალმხრივადმოშლისსაფუძვლად.

7.7. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების საკუთრებაში პირობებით გადაცემისას უზრუნველყოფილი მოთხოვნის შეუსრულებლობის გამო დატვირთული ქონების მოთხოვნის უფლების მფლობელის საკუთრებაში გადასვლისას ან „სააღსრულებო წარმოებათა შესახებ“ საქართველოს კანონით ან საქართველოს სამოქალაქო კოდექსით დადგენილი წესით რეალიზაციისას (მიუხედავად ასეთი რეალიზაციის ფორმისა) ახალ და ყოველ შემდგომ მესაკუთრეზე სრულად გადადის ქონების შემძენის მიერ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის წინაშე ნაკისრი საპრივატიზებო ვალდებულებები და შესაბამისი ხელშეკრულებიდან გამომდინარე უფლება-მოვალეობები, თუ ქონების დატვირთვამდე მოთხოვნებისა და უფლებების შესაბამის მარეგისტრირებელ ორგანოში ქონების შესახებ ჩანაწერში რეგისტრირებულია საპრივატიზებო ვალდებულების (ვალდებულებების) ამსახველი შესაბამისი ინფორმაცია.

7.8. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების მიზნით დადებული შესაბამისი ხელშეკრულებით გათვალისწინებული საპრივატიზებო პირობების დარღვევის ან/და ქონების ნასყიდობის ფასის დადგენილ ვადებში გადაუხდელობის გამო ხელშეკრულების ცალმხრივად მოშლის შემთხვევაში პრივატიზებული ქონება ბრუნდება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში, ხოლო ამ ქონებაზე რეგისტრირებული მესამე პირის (პირთა) უფლება (უფლებები) უქმდება, თუ ქონების დატვირთვამდე საჯარო რეესტრში მოთხოვნებისა და უფლებების შესახებ ჩანაწერში რეგისტრირებულია საპრივატიზებო ვალდებულების (ვალდებულებების) ამსახველი შესაბამისი ინფორმაცია. ამასთანავე, ქონების შემძენს ქ.

თბილისის მუნიციპალიტეტის მიერ არ აუნაზღაურდება გადახდილი თანხები და გაწეული ხარჯები.

7.9. მყიდველის მიერ წაკითხვის გალდებულებების შეუსრულებლობის ან მის მიერ არასწორი/ყალბი დოკუმენტის წარდგენის შედეგად გამყიდველის მხრიდან ხელშეკრულების მოშლის შემთხვევაში ამ ხელშეკრულების პირველი მუხლის 1.1 პუნქტით განსაზღვრული ქონება დაუბრუნდება გამყიდველს.

7.10. იმ შემთხვევაში, თუ გამოვლინდება, რომ კოოპერატიული ბინათმშენებლობის წევრის/უფლებამონაცვლეს მიღებული აქვს სახელმწიფო და ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანოებისგან უძრავი ქონება, არამატერიალური ქონებრივი სიკეთე ან ფულადი თანხა სახელმწიფო საშინაო ვალის ან კოოპერატიული ბინის სანაცვლოდ, გარიგება კოოპერატიული ბინათმშენებლობის ამ წევრის/უფლებამონაცვლის ნაწილში ექვემდებარება ბათილად ცნობას, ხოლო მიწის წაკეთის შესაბამისი წილი/მიღებული გაუმჯობესებანი ან ასეთის არარსებობის შემთხვევაში -შესაბამისი ღირებულების ფულადი თანხა, უნდა დაუბრუნდეს მუნიციპალიტეტს.

#### მუხლი 8. სხვაპირობები

8.1 ამხელშეკრულებისთითოეულიგვერდისაჭიროებსმხარეთახელმოწერას.

8.2 ხელშეკრულებაში წერისმიერი ცვლილება ან დამატება შეიძლება მხარეთა შეთანხმებით, ცალკე ხელშეკრულების გაფორმებით და ექვემდებარება საჯარო რეესტრში რეგისტრაციას.

8.3 აღნიშნული ხელშეკრულების დანართი წარმოადგენს წინამდებარე ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს და შედგება შემდეგი დოკუმენტაციისაგან:

8.3.1 „სახელმწიფო ვალის შესახებ“ საქართველოს კანონით აღიარებულ კოოპერატიულ ბინათმშენებლობასთან დაკავშირებით სახელმწიფოს მიერ ღებული ვალდებულების საკითხის დარეგულირების მიზნით განხორციელებულ ღონისძიებათა თაობაზე“ საქართველოსმთავრობის 2016 წლის 9 მარტის N419 განკარგულება;

8.3.2 მყიდველის მიერ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტში დაწერილი განცხადება N-

-----

8.3.3 კოოპერატიული ბინათმშენებლობის წევრად აღრიცხვის გადაწყვეტილებები;

8.3.4 ბინის სახარჯთაღრიცხვო ღირებულების გადახდის დამადასტურებელი დოკუმენტი (ე.წ. ქვითრები);

8.3.5 ნოტარიულად დამოწმებული დოკუმენტი (თანხმობა) სახელმწიფო საშინაო ვალზე მოთხოვნის უფლების დათმობის შესახებ;

8.4 ხელშეკრულება შედგენილია 39 (ოცდათოხრამეტი) თანაბარ მნიშვნელოვან ეგზემპლარად, ქართულ ენაზე. ერთი ეგზემპლარი წარედგინება საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს სარეგისტრაციო სამსახურს (მარეგისტრირებელ ორგანოს), თითო ეგზემპლარი გადაეცემა მხარეებს.

8.5 ამ ხელშეკრულებიდან გამომდინარე დავის არსებობის შემთხვევაში მხარეებს შეუძლიათ მიმართონ საქართველოს შესაბამისი იურისდიქციის მქონე სასამართლოს.

#### მუხლი 9. შეტყობინებები

9.1 ნებისმიერი შეტყობინება და მიმოწერა მხარეებს შორის უნდა განხორციელდეს წერილობით ქართულ ენაზე დაგადაცემულ უნდა იქნეს პირადად, ან ფაქსის, შეკვეთილი წერილის ან კურიერის მეშვეობით, ქვემოთ მითითებულ მისამართებზე ან სხვა მისამართზე წინასწარი შეტყობინებით;

გამყიდველი -ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტისსიპ -ქონებისმართვისსააგენტო

მყიდველი -

გულიკო ნამგალაძე (პ/ნ:01002003421) –

ტარიელ ონიანი (პ/ნ:01001023256) –

ნელი ხვინგია (პ/ნ:01002024990) –

ტატიანა გიორგობიანი (პ/ნ:01025021111) –

ვახტანგ ნაფეტვარიძე (პ/ნ:01006009067) –

ნოდარ რუხაძე (პ/ნ:01023001612) –

ვიოლეტა ჩხაიძე (პ/ნ:01002026136) –

ლერი მუმლაძე (პ/ნ:01002007079) -

იზა გოგშელიძე (პ/ნ:01022014388) -

ნინო ყარალაშვილი (პ/ნ:01020005639) -

ქორა ჩაფიჩაძე (პ/ნ:01019051675) -

ნონა ჯანდაგაშვილი (პ/ნ:01002000900) -

ლალი გიუნაშვილი (პ/ნ:01019011215) -

ვერა ქურდაძემ (პ/ნ:01019010226) -

მერი არჩუაძე (პ/ნ:01023009334) -

ნანული ზედგინიძე (პ/ნ:01002030131) -

მზია ხიდაშელი (პ/ნ:01019036787) -

იოსებ შიოშვილი (პ/ნ:01018001400) -

ქეთევან ქათამაძე (პ/ნ:01023002515) -

კობა მჭედლიძის (პ/ნ: 01023004892) წარმომადგენელმა  
ელისო სალარიძე (პ/ნ:01023010248) -

მანანა დავითლიძე (პ/ნ:01006005814) -

მზია ხვედელიძე (პ/ნ:01019019743) -

ეთერი შერვაშიძე (პ/ნ:01023013247) -

მერაბ აბრამიშვილი (პ/ნ:01005023411) -

მარიამ პაპიაშვილი (პ/ნ:01019007054) -

ვიქტორ გოგიჩაიშვილი (პ/ნ:01019051467) -

იზოლდა მუშკიაშვილი (პ/ნ:01019017068) -

ნანული პაპუნაშვილი (პ/ნ:01019010229) -

ნონა შვილდაძე (პ/ნ:01023002042)-

ნადეჟდა ნიაური (პ/ნ 01001003333) –

ლია ქამუშაძე (პ/ნ:01011022892) –

ზურაბ მელაძე (პ/ნ:01027014171) –

გურამ ონეზაშვილი (პ/ნ:01012002545) -

თეონა თათენაშვილი (პ/ნ: 31001048604)-

მარიამ შიკლაძე (პ/ნ:01024039954) -