



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



ბ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № 406

„ 10 „ ოქტომბერი 2017 ♡

ძ. თბილისი

ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, თორნიკე ერისთავის ქუჩა №8-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.12.003.070) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს 2017 წლის 3 აგვისტოს №31 და 21 სექტემბრის №38 ოქმების და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2017 წლის 4 ოქტომბრის №04/10493 წერილის (AR1510807) შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებული იქნას ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, თორნიკე ერისთავის ქუჩა №8-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.12.003.070) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურის ელექტრონულ გვერდზე www.tas.ge რეგისტრირებული AR1510807 განაცხადის შესაბამისად (იხ. თანდართული უფლებრივი ზონირების რუკა).

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი. ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ., №6).

საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ალიბეგაშვილი

პროექტის დასახელება

ქ. თბილისი, თ.
პროექტის № 8
ს.კ. 01.12.12.003.070

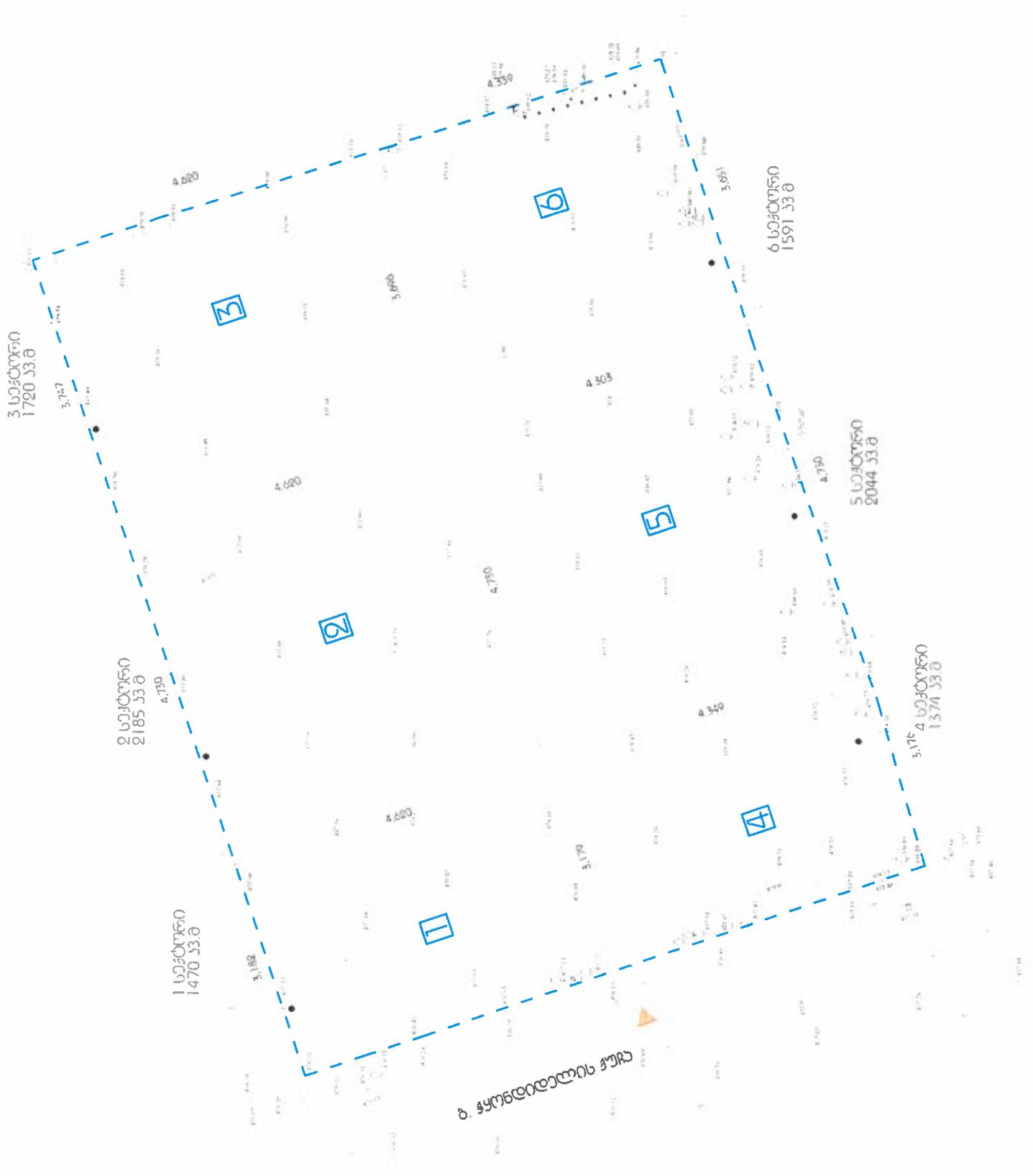
ბანკინიანობის
ნაპროექტების ნახაზი

მიწის ნაკვეთის
ბანკის რეგისტრაცია

პროექტის და
პროექტის რეგისტრაცია

ს.კ. 01.12.12.003.070

პროექტის და
პროექტის რეგისტრაცია



შპს "ალფა რეზიდენცი"

ALPHARESIDENCE

ბ. ყურნდიდელის ქუჩა

პროექტის დასახელება

4. თბილისი, თ.
 პროექტის № 8
 ს.პ. 01.12.003.070

ბანკინგის ბანკის
 რეკონსტრუქციის პროექტი

რეკონსტრუქციის პროექტი
 დასახელება

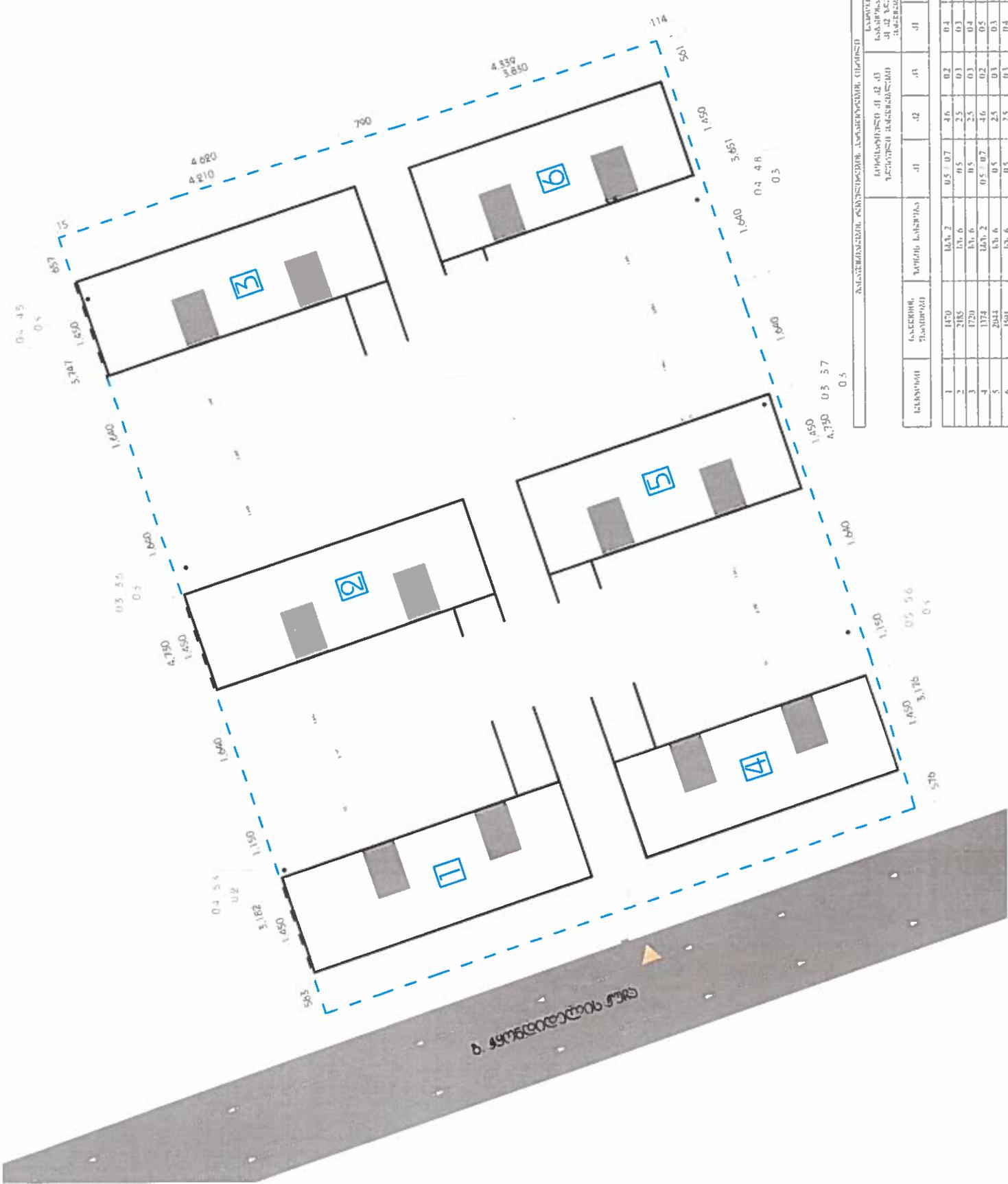
პროექტის დასახელება
 პროექტის დასახელება



შპს

„საბანკო რეკონსტრუქციის“
 პროექტი

პროექტის დასახელება
 პროექტის დასახელება



სართული	სართლის ფართობი	სართლის ფართობის განაწილება						
		სართლის ფართობი	სართლის ფართობი	სართლის ფართობი	სართლის ფართობი			
1	1470	104,2	0,5 / 0,7	4,6	0,2	0,4	5,3	0,2
2	2185	104,6	0,5	2,5	0,3	3,6	0,3	0,3
3	1720	104,6	0,5	2,5	0,3	0,4	4,5	0,3
4	1374	104,2	0,5 / 0,7	4,6	0,2	0,5	5,6	0,3
5	2044	104,6	0,5	2,5	0,3	3,7	0,3	0,3
6	1991	104,6	0,5	2,5	0,3	0,4	4,8	0,3

პროექტი დასაბუღება
 ა. თბილეთი, თ.
 პრეტონის № 8
 ს.პ 01.12.003.070

ბანკინგის განყოფილება
 რეზერვების ბაზა

საქართველოს ბანკი

საქართველოს ბანკი



საქართველოს ბანკი

საქართველოს ბანკი

საქართველოს ბანკი

საქართველოს ბანკი

საქართველოს ბანკი



მპობ
 ალფა რეზერვსი
 ALFA RESERVE LLC

საქართველოს ბანკი
 საქართველოს ბანკი
 საქართველოს ბანკი

საქართველოს ბანკი
 საქართველოს ბანკი
 საქართველოს ბანკი



საქართველოს ბანკი	საქართველოს ბანკი	საქართველოს ბანკი	საქართველოს ბანკი
1	2	3	4
5	6	7	8

| საქართველოს ბანკი |
|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 |

პროექტის დასაბუთება

პ. თბილეთი, თ.
ჯანაშიანი № 8
ს.პ. 01.12.12.005.070

ბანაშენიანობა
ბანაშენიანობის გეგმა

ფურცელი 1 2 2

შპს "სანაშენიანობა"
სოსელიანი, 205-0005-700

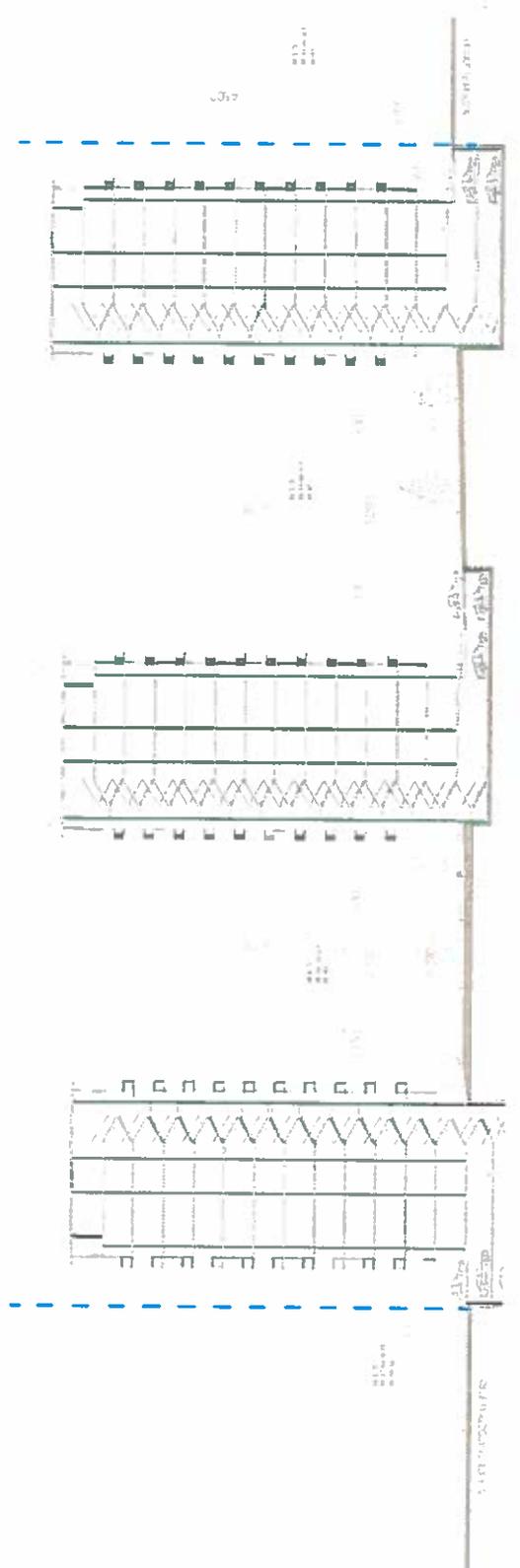
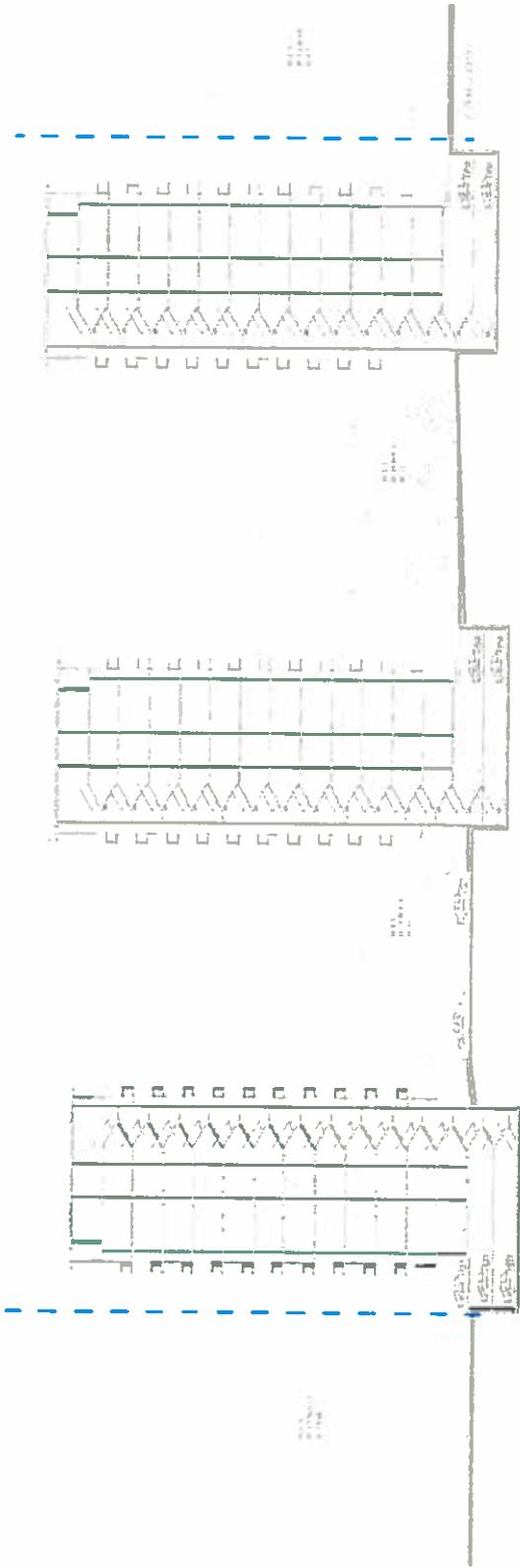
ს.პ. 01.12.12.005.070

ს.პ. 01.12.12.005.070

ს.პ. 01.12.12.005.070

ს.პ. 01.12.12.005.070

ს.პ. 01.12.12.005.070



შპს

სანაშენიანობა

ს.პ. 01.12.12.005.070

4. თბილისი, თ.
 ვახტანგის ქ. 8
 ს.პ. თ. 12.12.003.070

განმარტება
ნაპროექტო გეგმა

ფურცელის რაოდენობა
 1/1

პროექტის სახელი
 ავტოტრასის რეკონსტრუქცია

პროექტის ავტორი
 [დავით ივანიშვილი]

პროექტის თარიღი
 2017 წელი

პროექტის მასშტაბი
 1:100

პროექტის სახელი
 ავტოტრასის რეკონსტრუქცია

პროექტის ავტორი
 [დავით ივანიშვილი]

პროექტის თარიღი
 2017 წელი

პროექტის მასშტაბი
 1:100

პროექტის სახელი
 ავტოტრასის რეკონსტრუქცია

პროექტის ავტორი
 [დავით ივანიშვილი]

პროექტის თარიღი
 2017 წელი

პროექტის მასშტაბი
 1:100

პროექტის სახელი
 ავტოტრასის რეკონსტრუქცია

პროექტის ავტორი
 [დავით ივანიშვილი]

პროექტის თარიღი
 2017 წელი

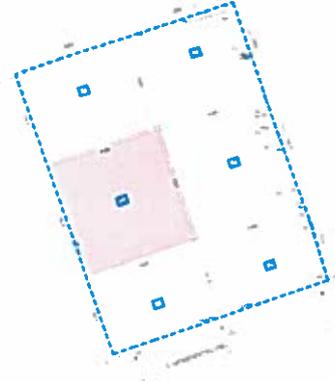
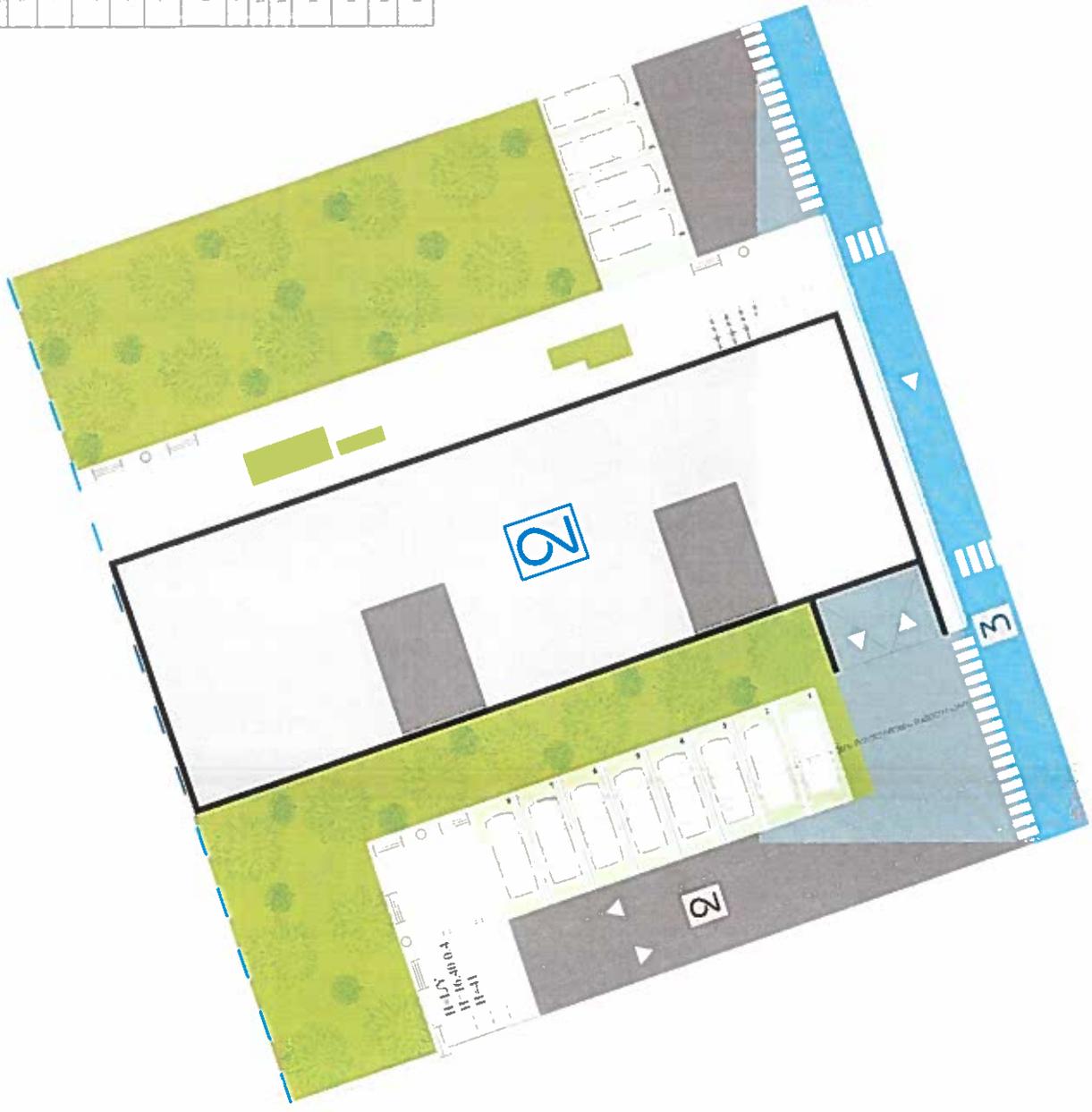
პროექტის მასშტაბი
 1:100

პროექტის სახელი
 ავტოტრასის რეკონსტრუქცია

პროექტის ავტორი
 [დავით ივანიშვილი]

პროექტის თარიღი
 2017 წელი

№	წარმართვის სახელი	ფართობი, კვ.მ.	შენიშვნა
1	ავტოტრასის საფარი	1200	
2	ავტოტრასის საფარი	1200	
3	ავტოტრასის საფარი	1200	
4	ავტოტრასის საფარი	1200	
5	ავტოტრასის საფარი	1200	
6	ავტოტრასის საფარი	1200	
7	ავტოტრასის საფარი	1200	
8	ავტოტრასის საფარი	1200	
9	ავტოტრასის საფარი	1200	
10	ავტოტრასის საფარი	1200	
11	ავტოტრასის საფარი	1200	
12	ავტოტრასის საფარი	1200	
13	ავტოტრასის საფარი	1200	
14	ავტოტრასის საფარი	1200	
15	ავტოტრასის საფარი	1200	



პროექტის სახელი
 ავტოტრასის რეკონსტრუქცია

პროექტის ავტორი
 [დავით ივანიშვილი]

პროექტის თარიღი
 2017 წელი

პროექტის მასშტაბი
 1:100

პროექტის სახელი
 ავტოტრასის რეკონსტრუქცია

პროექტის ავტორი
 [დავით ივანიშვილი]

პროექტის თარიღი
 2017 წელი

პროექტის მასშტაბი
 1:100

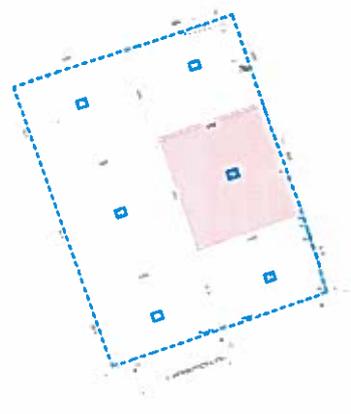
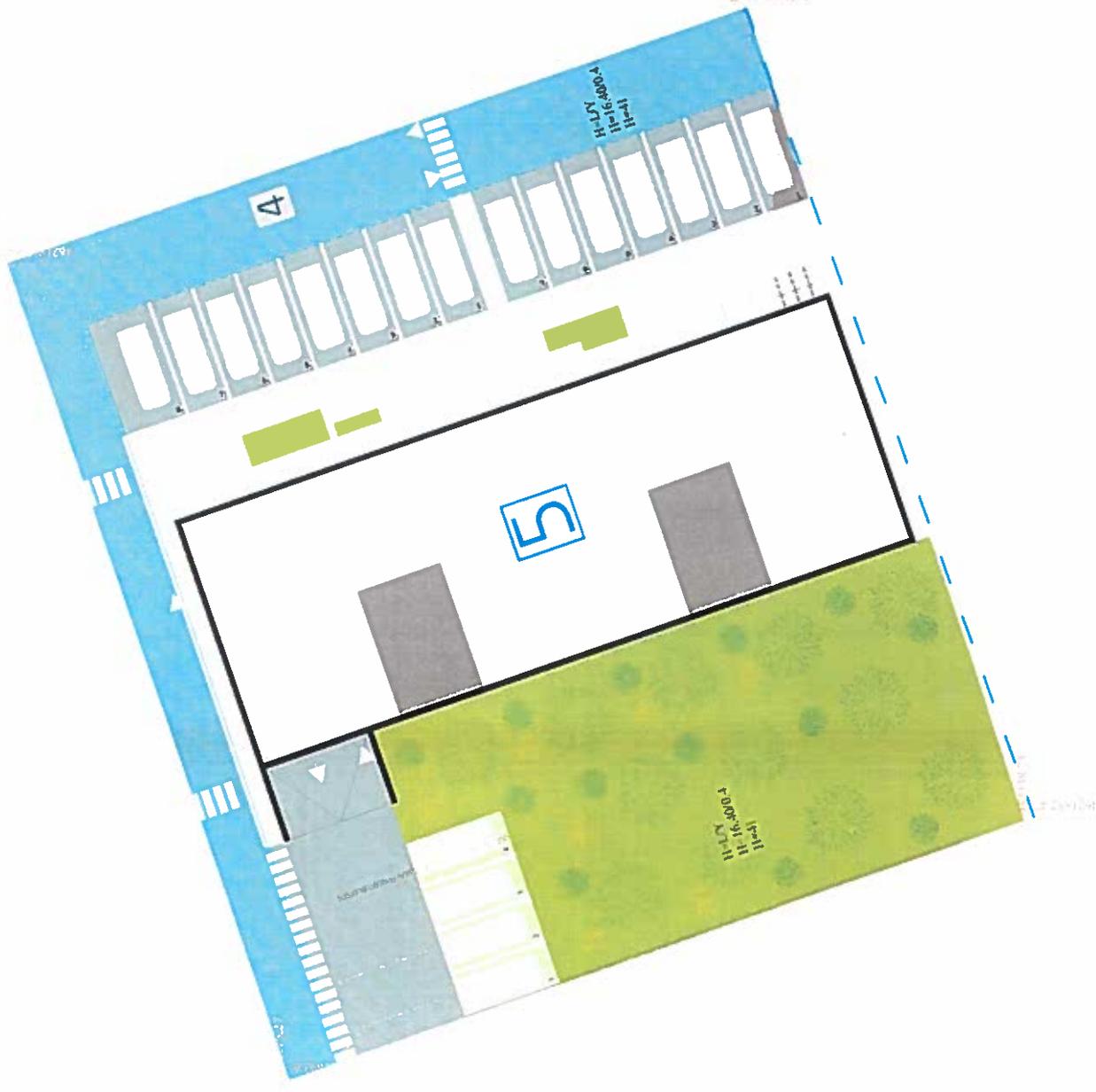
№	ბინის აღწერა	ფართობი (მ ²)	ბინის მფლობელი
1	ბინის აღწერა	15,6	საპროექტო
2	ბინის აღწერა	15,6	საპროექტო
3	ბინის აღწერა	15,6	საპროექტო
4	ბინის აღწერა	15,6	საპროექტო
5	ბინის აღწერა	15,6	საპროექტო
6	ბინის აღწერა	15,6	საპროექტო
7	ბინის აღწერა	15,6	საპროექტო
8	ბინის აღწერა	15,6	საპროექტო
9	ბინის აღწერა	15,6	საპროექტო
10	ბინის აღწერა	15,6	საპროექტო
11	ბინის აღწერა	15,6	საპროექტო
12	ბინის აღწერა	15,6	საპროექტო
13	ბინის აღწერა	15,6	საპროექტო
14	ბინის აღწერა	15,6	საპროექტო
15	ბინის აღწერა	15,6	საპროექტო

პროექტის დასახელება

პროექტის № 8
ს.პ. 01.12.003.070

განმარტების
ნაბეჭადი დოკუმენტი

საპროექტო



საპროექტო

საპროექტო

საპროექტო

საპროექტო

