ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 301

„ 15 " აგვისტო 2017 წ

ქ. თბილისი

ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, დიდ ლილოში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.29.150) ინდივიდუალური ერთბინიანი ან ორბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე" ქვეპუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ" ქვეპუნქტის, ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების", ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს 2017 წლის 8 ივნისის №23 ოქმის და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2017 წლის 11 აგვისტოს №04/8989 წერილის (AR1511368) შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

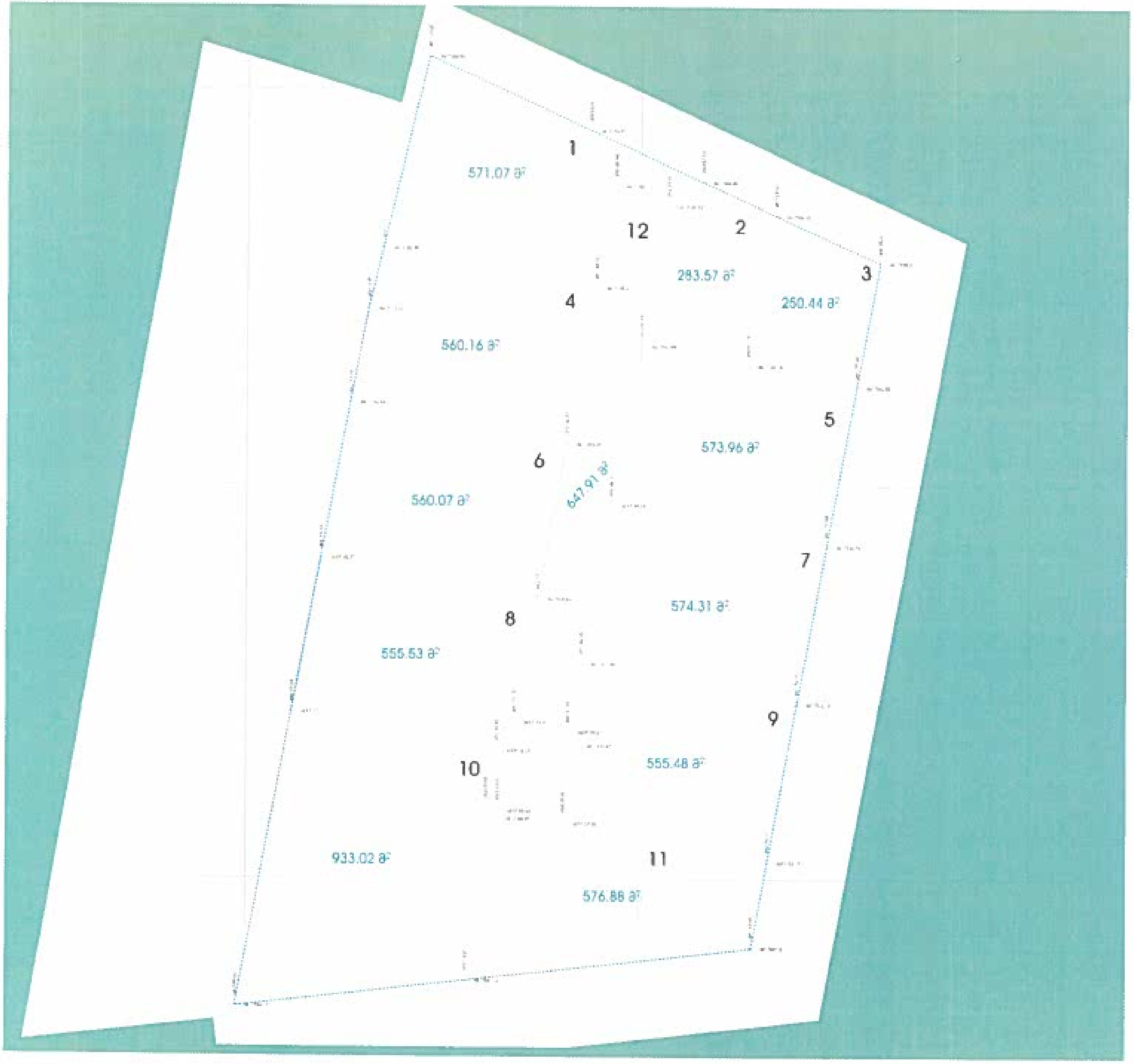
1. დამტკიცებული იქნას ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, დიდ ლილოში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.29.150) ინდივიდუალური ერთბინიანი ან ორბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურის ელექტრონულ გვერდზე www.tas.ge რეგისტრირებული AR1511368 განაცხადის შესაბამისად (იხ. თანდართული უფლებრივი ზონირების რუკა).

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ., №6).

საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ალიბეგაშვილი



IK architects

Kanaveli Ave. 4
37
Tel 2 31 74 54
Mob +995 591 19 22 88
Mail architect.ik@gmail.com
Facebook IKarchitects

დირექტორი: შპს "აი ქეი არქიტექტს" ი. ლომსაძე

შეასრულა:
ა. ცაავა

შეამოწმა:
გ. ჭანტურიძე

პროექტი

პროექტის სახელწოდება

საცხოვრებელი უბნის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

საპროექტო შენობის მისამართი:
მისამართი: ქ. თბილისი, ლილო ...
საკადასტრო კოდი: 01.08.29.150

დამკვეთი

ოლეგი მიქელაძე

პირობითი აღნიშვნები და შენიშვნები

საპროექტო საზღვრები
საკადასტრო საზღვრები
განაშენიანების რეგულირების ხაზები
4653303 - Y კოორდინატი
4625614 - X კოორდინატი

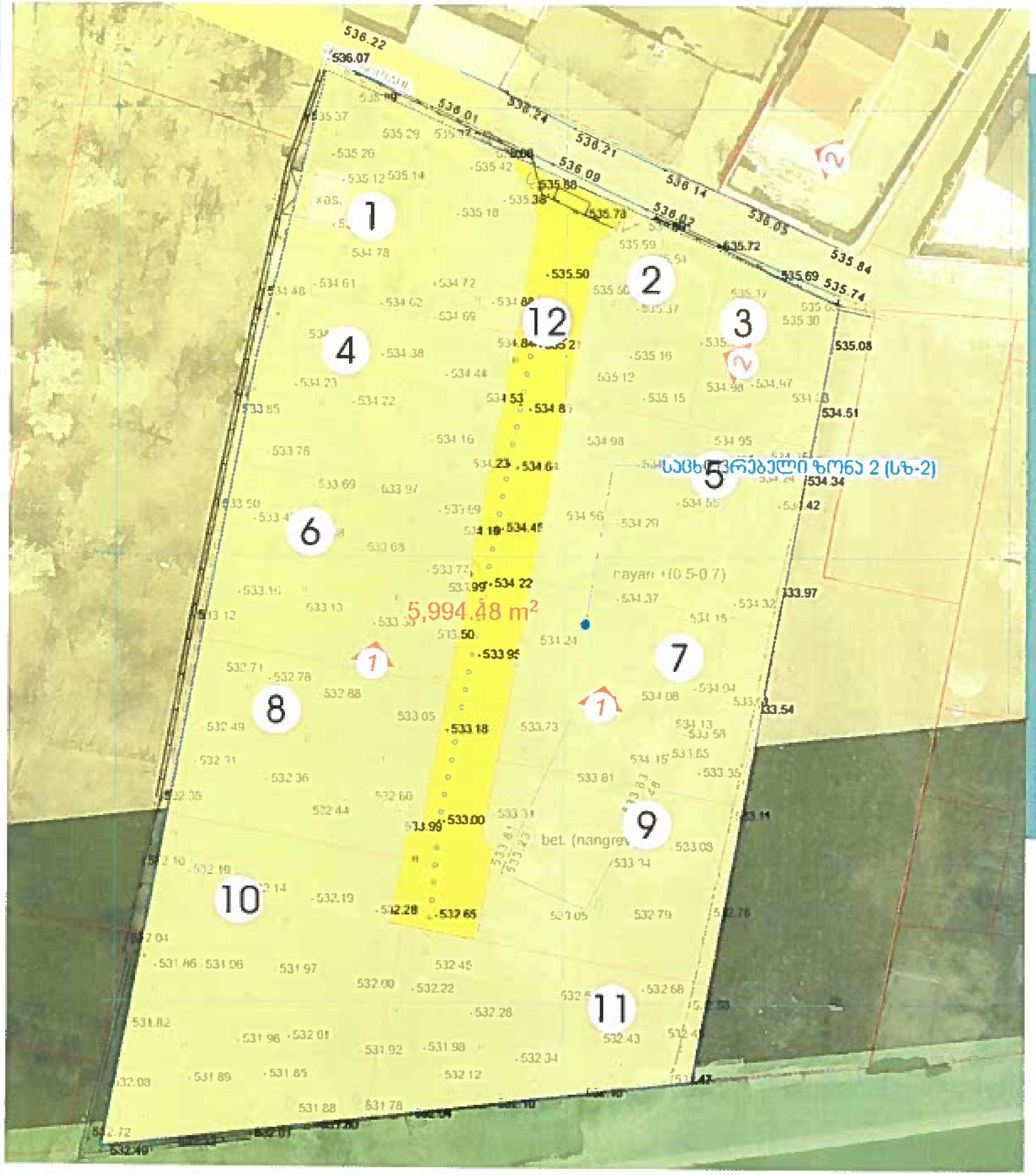
შენიშვნა:
№ 1 მიწის ნაკვეთის დამატებით გამიჯვნა დასაშვებია ჩრდილოეთით არსებული საავტომობილო გზის მართობულად, მთელს სიგრძეზე ისე რომ გამიჯვნით მიღებული მიწის ნაკვეთებისსიგანე ქუჩის მხრიდან იყოს არანაკლებ 11 მეტრი და ფართობი 250 მ²

ნახაზის სახელწოდება

მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის გეგმა

მასშტაბი 1:500

Layout ID: A.34
სტადია: პროექტი



საცხოვრებელი ზონა-1	5,994.5 მ²
ტერიტორიის განაშენიანების დასაშვები კოეფიციენტი და მისი საანგარიშო ფართობი	0.5 2 997.3 მ²
ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსიობის დასაშვები კოეფიციენტი და მისი საანგარიშო ფართობი	0.8 - 4 795.6 მ²
ტერიტორიის გამწვანების საკადასტრო კოეფიციენტი და მისი საანგარიშო ფართობი	0.3 - 1 798.17 მ²

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1	სზ-2	0.5	0.8	0.3	ინდ. საცხ. სახლი
2	სზ-2	0.5	0.8	0.3	ინდ. საცხ. სახლი
3	სზ-2	0.5	0.8	0.3	ინდ. საცხ. სახლი
4	სზ-2	0.5	0.8	0.3	ინდ. საცხ. სახლი
5	სზ-2	0.5	0.8	0.3	ინდ. საცხ. სახლი
6	სზ-2	0.5	0.8	0.3	ინდ. საცხ. სახლი
7	სზ-2	0.5	0.8	0.3	ინდ. საცხ. სახლი
8	სზ-2	0.5	0.8	0.3	ინდ. საცხ. სახლი
9	სზ-2	0.5	0.8	0.3	ინდ. საცხ. სახლი
10	სზ-2	0.5	0.8	0.3	ინდ. საცხ. სახლი
11	სზ-2	0.5	0.8	0.3	ინდ. საცხ. სახლი
12	ტზ-1	–	–	–	[illegible]

შემსრულა:
ა. ცაავა

შეამოწმა:
გ. ქუჩუხიძე

პროექტი

პროექტის სახელწოდება

საცხოვრებელი ზონის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

საპროექტო შენობის მისამართი:
მისამართი: ქ.თბილისი, ლილო ლილო
საკადასტრო კოდი 81.08.29.150

დამკვეთი

ოლეგი მიქელაძე

პირობითი აღნიშვნები და მნიშვნელობები

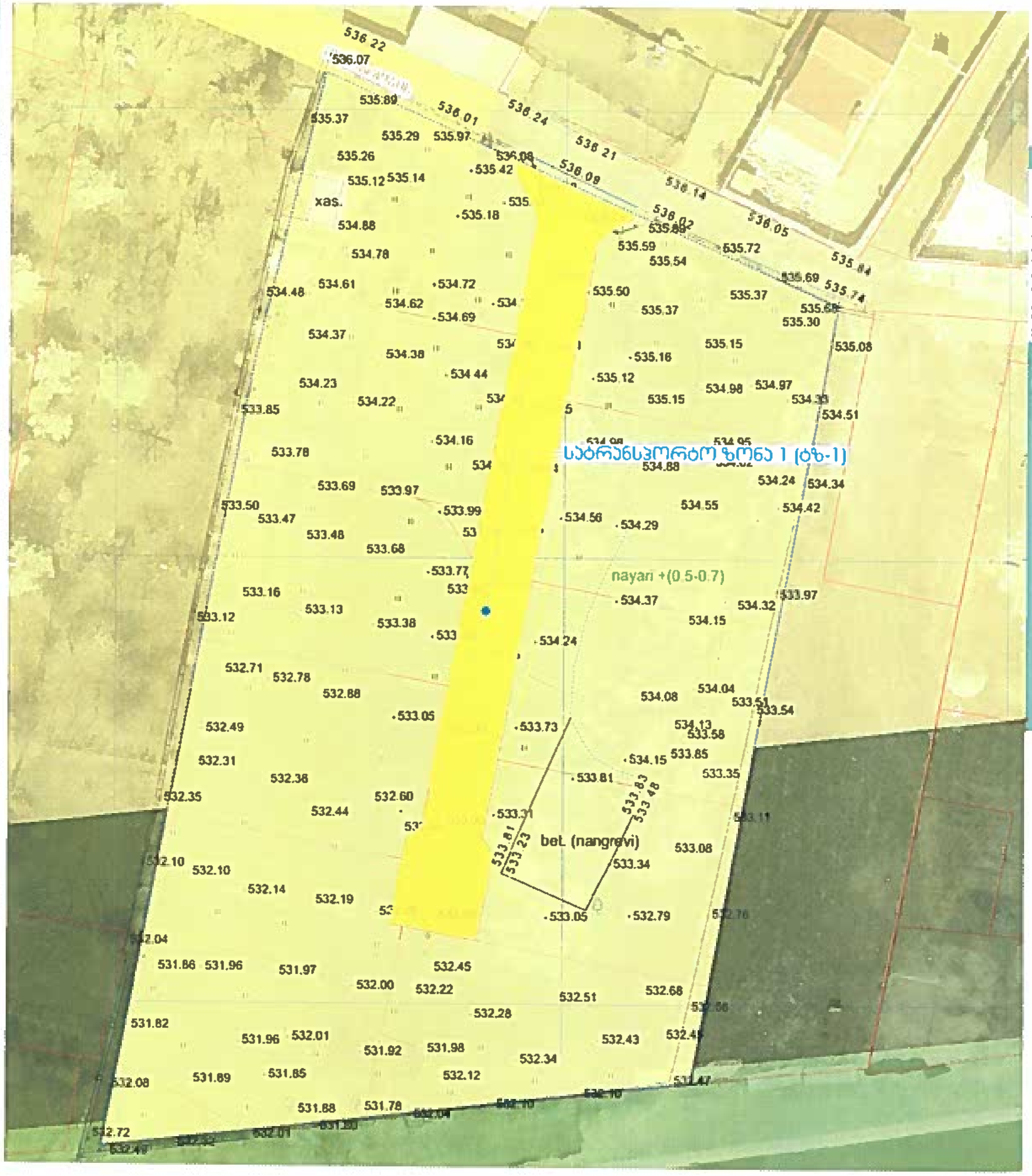
საპროექტო საზღვრები
საკადასტრო საზღვრები
განაშენიანების რეგულირების ხაზები

ნახაზის სახელწოდება

საპროექტო ზონირების რუკა

მასშტაბი
1:500, 1:2.86, 1:327.75, 1:281.88

Layout ID	სტადია
A.32	პროექტი



"ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილების თანახმად სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) წარმოადგენს სატრანსპორტო ქვეზონას, რომელიც მოიცავს თბილისის განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში ან/და საზღვრებს გარეთ არსებულ/დაგეგმილ ტრანსპორტის/ქვეითის გადაადგილებისთვის განკუთვნილ გზებს/ქუჩებს, მოედნებს, გზაჯვარედინებს, ხიდებს, გზაგამტარებს, სარკინიგზო ხაზებს (გასხვისების ზოლის ჩათვლით), მეტროპოლიტენის მიწისზედა ხაზებს, ტრამვაის ხაზებს, ტროტუარებს, ტროტუარის მიმდებარე გაზონს, ზღუდარებს, ქუჩის მოპირდაპირე გამწვანებულ ზოლებს, უსაფრთხოების კუნძულებს, გამწვანებულ გზაგამყოფებს, მიწისქვეშა ნაგებობებს; სატრანსპორტო ზონა 1-ში დაუშვებელია ყოველგვარი მშენებლობა, გარდა ამ წესების მე-15 მუხლით განსაზღვრული ქვეზონით მიცული შენობა-ნაგებობებისა.

ტზ-1 —დაუშვებელია ყოველგვარი მშენებლობა, გარდა ამ წესების მე-15 მუხლით განსაზღვრული ქვეზონით მიცული შენობა-ნაგებობებისა:

განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები			
კ-1		–	კოეფიციენტი
კ-2		–	კოეფიციენტი
კ-3 *		0,1	კოეფიციენტი
[illegible]		–	[illegible]
მიწის ნაკვეთის ფართობი და ზომები	მინიმალური ფართობი	–	კვ.მ
	მინიმალური სიგანე	–	მეტრი
	მინიმალური სიღრმე	–	მეტრი
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე		–	მეტრი
შენიშვნა	[illegible]		

სატრანსპორტო ზონა -1	647.9 მ²

II. architects

[illegible]

ტირექტორი: შპს "აი ქეი არქიტექტს" ი. ლომსაძე

შეასრულა:
ა. ცაავა

შეამოწმა:
გ. ქუჩუხიძე

პროექტი

პროექტის სახელწოდება

საცხოვრებელი ზონის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

საპროექტო შენობის მისამართი:

მისამართი: ქ. თბილისი, ლილო
საკადასტრო კოდი: 81.08.29.150

დამკვეთი

ოლეგი მიქელაძე

პირობითი აღნიშვნები და მონიშვნები

საპროექტო საზღვრები

საკადასტრო საზღვრები

განაშენიანების რეგულირების ხაზები

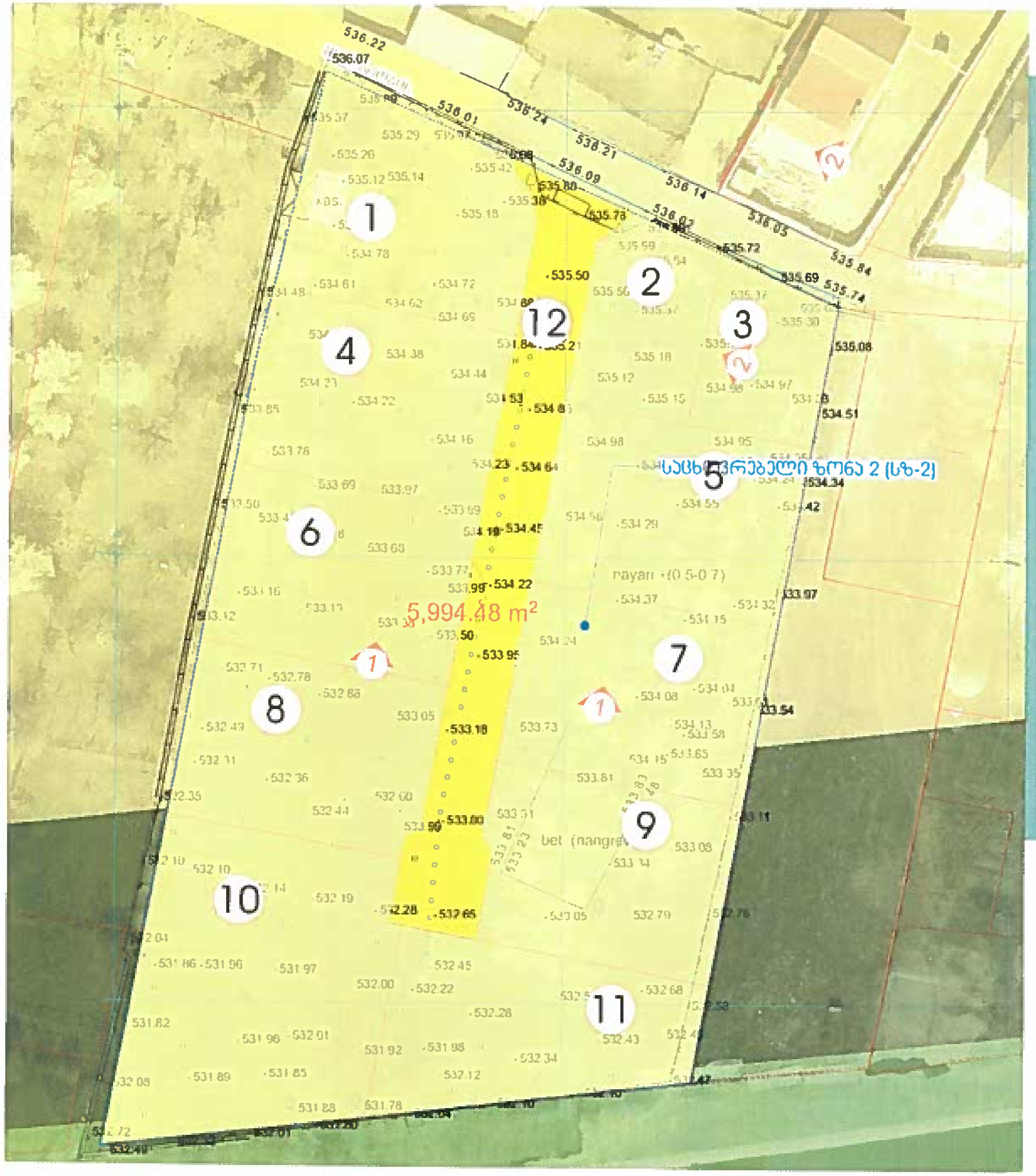
ნახაზის სახელწოდება

საპროექტო ზონირების რუკა

მასშტაბი: 1:1.43, 1:500, 1:200

Layout ID: A.33

სტადია: პროექტი



სარეგულაციო ზონა -1	5,994.5 მ²
მიწის ნაკვეთის განაშენიანების დასაშვები კოეფიციენტი და მისი საანგარიშო ფართობი	0.5 2,997.3 მ²
მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის დასაშვები კოეფიციენტი და მისი საანგარიშო ფართობი	0.8 - 4,795.6 მ²
მიწის ნაკვეთის გამწვანების სავალდებულო კოეფიციენტი და მისი საანგარიშო ფართობი	0.3 - 1,798.17 მ²

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1	სზ-2	0.5	0.8	0.3	ინდ. საცხ. სახლი
2	სზ-2	0.5	0.8	0.3	ინდ. საცხ. სახლი
3	სზ-2	0.5	0.8	0.3	ინდ. საცხ. სახლი
4	სზ-2	0.5	0.8	0.3	ინდ. საცხ. სახლი
5	სზ-2	0.5	0.8	0.3	ინდ. საცხ. სახლი
6	სზ-2	0.5	0.8	0.3	ინდ. საცხ. სახლი
7	სზ-2	0.5	0.8	0.3	ინდ. საცხ. სახლი
8	სზ-2	0.5	0.8	0.3	ინდ. საცხ. სახლი
9	სზ-2	0.5	0.8	0.3	ინდ. საცხ. სახლი
10	სზ-2	0.5	0.8	0.3	ინდ. საცხ. სახლი
11	სზ-2	0.5	0.8	0.3	ინდ. საცხ. სახლი
12	ტზ-1	–	–	–	[illegible]

დირექტორი: [illegible]
ი. ლომსაძე

შეასრულა:
ა. ცაავა

შეამოწმა:
გ. ჭუმბურიძე

4044724

პროექტი

პროექტის სახელწოდება

საცხოვრებელი ზონის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

საპროექტო შენობის მისამართი:

მისამართი: ქობულეთი, ლილო ლილო

საკადასტრო კოდი 81.08.29.150

დამკვეთი

ოლეგი მიქელაძე

პირობითი აღნიშვნები და შენიშვნები

საპროექტო საზღვრები

საკადასტრო საზღვრები

განაშენიანების რეგულირების ხაზები

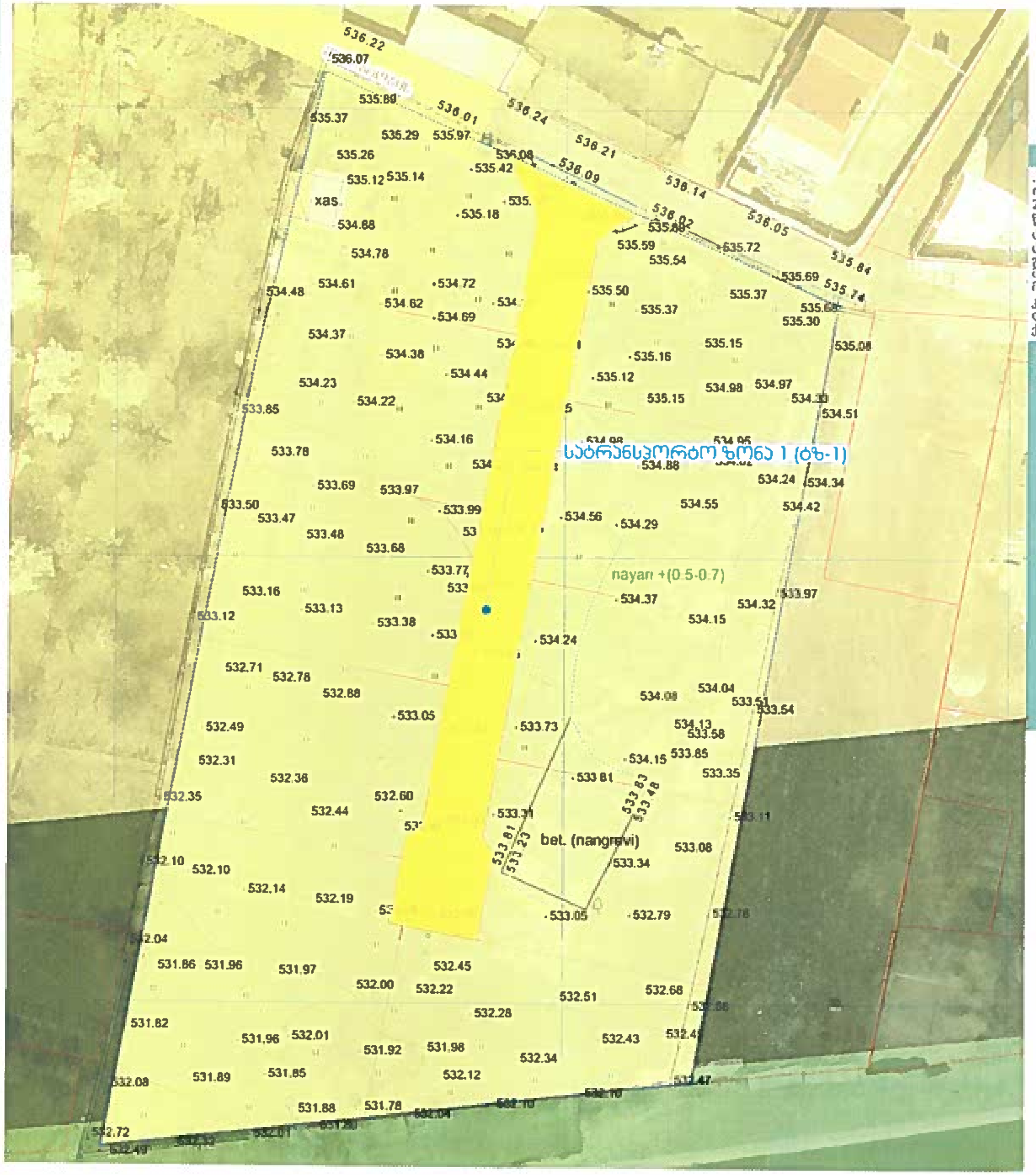
ნახაზის სახელწოდება

საპროექტო ზონირების რუკა

მასშტაბი
1:500, 1:2.86, 1:327.75, 1:281.88

Layout ID
A.32

სტადია
პროექტი



„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილების თანახმად სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) წარმოადგენს სატრანსპორტო ქვეზონას, რომელიც მოიცავს თბილისის განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში ან/და საზღვრებს გარეთ არსებულ/დაგეგმილ ტრანსპორტის/ქვეითის გადაადგილებისთვის გამიჯნულ გზებს/ქუჩებს, მოედნებს, გზაჯვარედინებს, ხიდებს, გზაგამტარებს, სარკინიგზო ხაზებს (გასხვისების ზოლის ჩათვლით), მეტროპოლიტენის მიწისზედა ხაზებს, ტრამვაის ხაზებს, ტროტუარებს, ტროტუარის მიმდებარე გაზონს, ზღუდარებს, ქუჩის მომიჯნავე გამწვანებულ ზოლებს, ესტაკადების კუნძულებს, გამწვანებულ გზაგამყოფებს, მიწისქვეშა ნაგებობებს; სატრანსპორტო ზონა 1-ში დაუშვებელია ყოველგვარი მშენებლობა, გარდა ამ წესების მე-15 მუხლით განსაზღვრული ქვეზონით მიცული შენობა-ნაგებობებისა.

ტზ-1 – დაუშვებელია ყოველგვარი მშენებლობა, გარდა ამ წესების მე-15 მუხლით განსაზღვრული ქვეზონით მიცული შენობა-ნაგებობებისა;

განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები			
კ-1		–	არარეგულირდება
კ-2		–	არარეგულირდება
კ-3 *		0,1	არარეგულირდება
[illegible]		–	[illegible]
მიწის ნაკვეთის ფართობი და ზომები	მინიმალური ფართობი	–	კვ.მ
	მინიმალური სიგანე	–	მეტრი
	მინიმალური სიღრმე	–	მეტრი
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე		–	მეტრი
შენიშვნა	* [illegible]		

სატრანსპორტო ზონა -1	647.9 მ²

II architects
Adr Rustaveli Ave. 8
Tel 2 33 14 84
Mob +99 591 19 33 00
Mail architect.ii@gmail.com
Facebook IIarchitects

დამკვეთი: შპს "ან ქეი არქიტექტს" ი. ლომსაძე

შესრულდა: ა. ცაავა

შეამოწმა: გ. ქურხული

პროექტი

პროექტის სახელწოდება

საცხოვრებელი ზონის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

საპროექტო შენობის მისამართი:

მისამართი: ქ. თბილისი, ლილო
საკადასტრო კოდი: 81.06.29.150

დამკვეთი

ოლეგი მიქელაძე

პირობითი აღნიშვნები და შენიშვნები

საპროექტო საზღვრები

საკადასტრო საზღვრები

განაშენიანების რეგულირების ხაზები

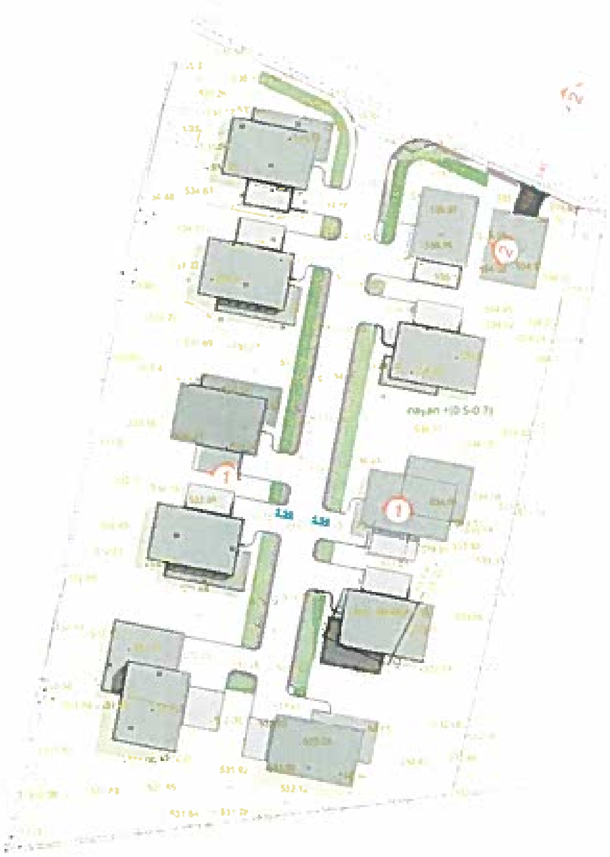
ნახაზის სახელწოდება

საპროექტო ზონირების რუკა

მასშტაბი 1:1.43, 1:500, 1:200

Layout ID A.33

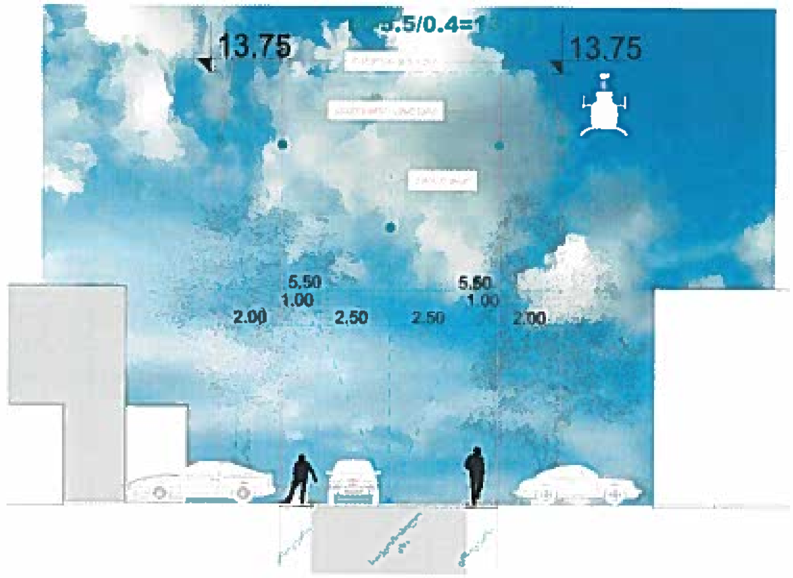
სტადია პროექტი



ჭრილი 1-1

შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე

H=L/Y (0.4)

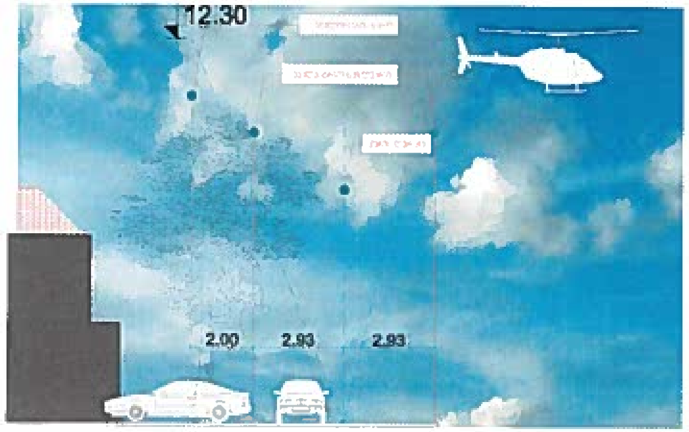


ჭრილი 2-2

შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე

H=L/Y (0.4)

H=4.93/0.4=12.3



IK architects

დირექტორი: შპს "აი ქეი არქიტექტს" ი. ლომსაძე

შეასრულა: ა. ცაავა

შეამოწმა: გ. ჭ[illegible]

პროექტი

პროექტის სახელწოდება

საცხოვრებელი უბნის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

საპროექტო შენობის მისამართი:

მისამართი: ქ. თბილისი, [illegible]

საკადასტრო კოდი 81.08.29.150

დამკვეთი

ოლეგი მიქელაძე

პირობითი აღნიშვნები და შენიშვნები

შენიშვნა:

შენობა-ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრა მოხდება მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ, საპროექტო გზის ყველაზე მაღალი ნიშნულიდან.

ნახაზის სახელწოდება

შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის ან/და სართულიანობის განსაზღვრის გეგმა

მასშტაბი: 1:753.97, 1:162.77

Layout ID: A.54

სტადია: პროექტი

შენიშვნა

1 მიჯნის ზონების დაცვა პროექტირების სტადიაზე, მოხდება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით ჩაუხედავობის პრინციპის გათვალისწინებით

2 წარმოდგენილი გეგმა არის ესკიზური ვარიანტი. შესაბამისად შენობა-ნაგებობების განთავსება მოხდება საპროექტო არეალებში ნებისმიერი კონფიგურაციით შესაბამისი, მოქმედი ნორმებისა და დადგენილებების გათვალისწინებით

3 მიჯნის ზონების დაცვა პროექტირების სტადიაზე, მოხდება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით ჩაუხედავობის პრინციპის გათვალისწინებით

არქიტექტორი: შპს "ან ჯი არქიტექტს" ი. ლომსაძე

შეასრულა: ა. ცაავა

შეამოწმა: გ. ჭუმბურიძე

პროექტი

პროექტის სახელწოდება

საცხოვრებელი ზონის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

საპროექტო შენობის მისამართი

მისამართი: ქ. თბილისი, ...
საკადასტრო კოდი: 81.08.29.150

დამკვეთი

ოლეგი მიქელაძე

პირობითი აღნიშვნები და შენიშვნები

საპროექტო საზღვრები
საკადასტრო საზღვრები
განაშენიანების რეგულირების ხაზები
საპროექტო არეალები
სამეზობლო მიჯნები
უკანა ეზოს არეალი

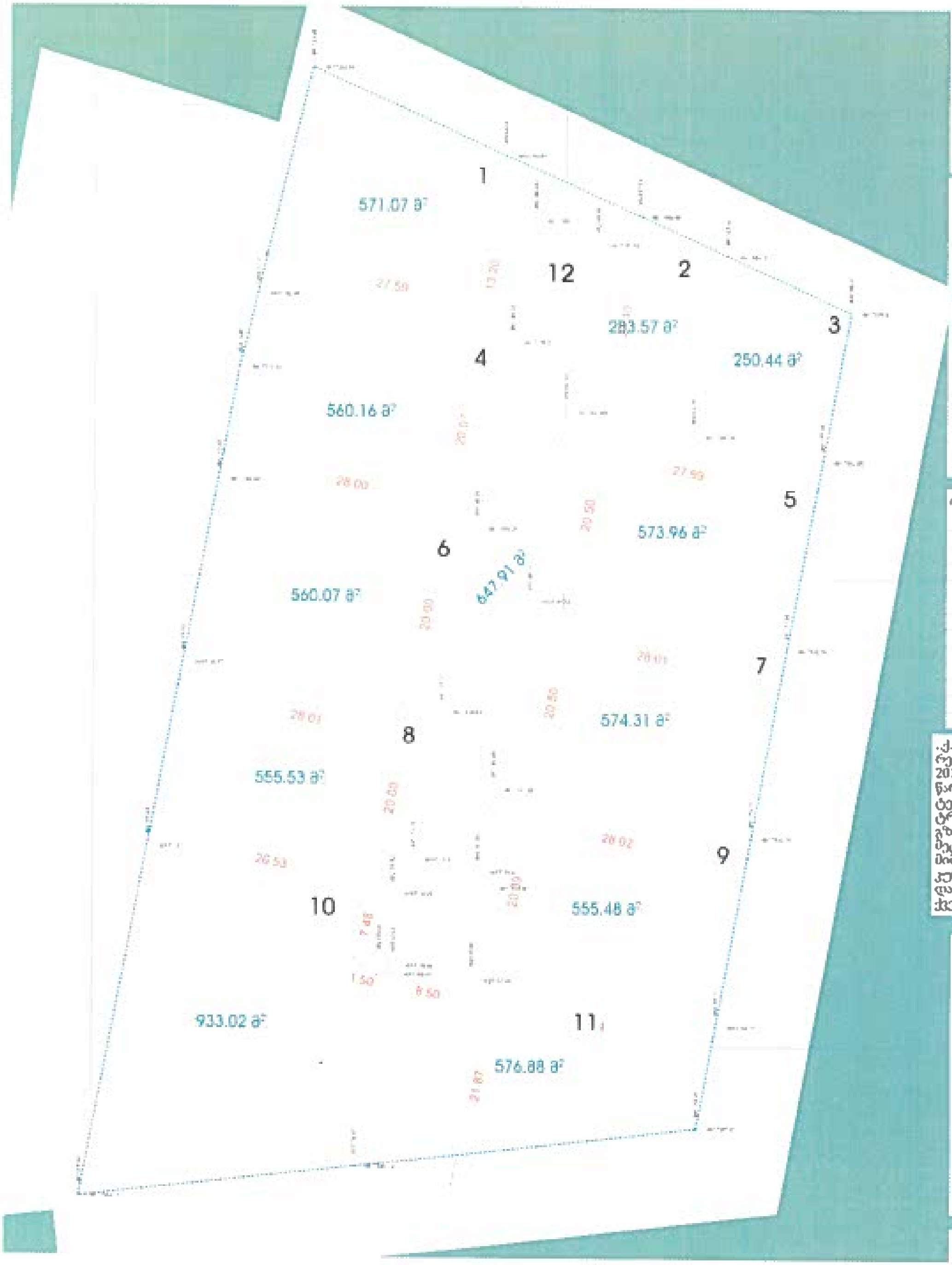
ნახაზის სახელწოდება

საპროექტო არეალების დადგენის გეგმა

მასშტაბი 1:500

Layout ID A.49

სტადია პროექტი



ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ " ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილების თანახმად სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) - წარმოადგენს სატრანსპორტო ქვეზონას, რომელიც მოიცავს თბილისის განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში ან/და საზღვრებს გარეთ არსებულ/დაგეგმილ ტრანსპორტის/ქვეითის გადაადგილებისთვის განკუთვნილი გზებს/ქუჩებს, მოედნებს, გზატკეცილებს, ხიდებს, გზაგამტარებს, სარკინიგზო ხაზებს (გასხვისების ზოლის ჩათვლით), მეტროპოლიტენის მიწისზედა ხაზებს, ტრამვაის ხაზებს, ტროტუარებს, ტროტუარის მიმდებარე გაზონს, ზოლებს, ქუჩის მიმიჯნავე გამწვანებულ ზოლებს, ესტაკადების კუნძულებს, გამწვანებულ გზაგამყოფებს, მიწისქვეშა ნაგებობებს; სატრანსპორტო ზონა 1 -ში დაუშვებელია ყოველგვარი მშენებლობა, გარდა ამ წესების მე-15 მუხლით განსაზღვრული ქვეზონით მოცული შენობა-ნაგებობებისა.

სარეკრეაციო ზონა -1	5.994.5 მ²
[illegible]	0.5 - 2.997.3 მ²
[illegible]	0.8 - 4.795.6 მ²
[illegible]	0.3 - 1.798.17 მ²

მიწ. ნაკვეთის ნომერი	[illegible]	კ-1	კ-2	კ-3	[illegible]
1	სზ-2	0.5	0.8	0.3	ინდ. საცხ. სახლი
2	სზ-2	0.5	0.8	0.3	ინდ. საცხ. სახლი
3	სზ-2	0.5	0.8	0.3	ინდ. საცხ. სახლი
4	სზ-2	0.5	0.8	0.3	ინდ. საცხ. სახლი
5	სზ-2	0.5	0.8	0.3	ინდ. საცხ. სახლი
6	სზ-2	0.5	0.8	0.3	ინდ. საცხ. სახლი
7	სზ-2	0.5	0.8	0.3	ინდ. საცხ. სახლი
8	სზ-2	0.5	0.8	0.3	ინდ. საცხ. სახლი
9	სზ-2	0.5	0.8	0.3	ინდ. საცხ. სახლი
10	სზ-2	0.5	0.8	0.3	ინდ. საცხ. სახლი
11	სზ-2	0.5	0.8	0.3	ინდ. საცხ. სახლი
12	ტზ-1	--	—	—	სატრანსპორტო

ტზ-1 — დაუშვებელია ყოველგვარი მშენებლობა, გარდა ამ წესების მე-15 მუხლით განსაზღვრული ქვეზონით მოცული შენობა-ნაგებობებისა;

განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები			
კ-1		–	[illegible]
კ-2		–	[illegible]
კ-3 *		0.1	[illegible]
სავალდებულო სიმწვანე		–	[illegible]
მიწის ნაკვეთის ფართობი და ზომები	მინიმალური ფართობი	–	კვ.მ
	მინიმალური სიგანე	–	მეტრი
	მინიმალური სიღრმე	–	მეტრი
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე		–	მეტრი
შენიშვნა	[illegible]		

სატრანსპორტო ზონა -1	647.9 მ²

IK architects

დირექტორი: შპს "აი კეი არქიტექტს" ი. ლომსაძე

შეასრულა:
ა. ცაავა

შეამოწმა:
გ. ჭუმბურიძე

IK არქიტექტს 404472...

პროექტი

პროექტის სახელწოდება

საცხოვრებელი უბნის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

საპროექტო შენობის მისამართი:

მისამართი: ქ. თბილისი ლილო ლილო
საკადასტრო კოდი 81.08.29.150

დამკვეთი

ოლეგი მიქელაძე

პირობითი აღნიშვნები და მინიშნები

საპროექტო საზღვრები
საკადასტრო საზღვრები

განაშენიანების რეგულირების ხაზები

Y კოორდინატი

X კოორდინატი

შენიშვნა
№ 1 მიწის ნაკვეთის დამატებით გამიჯვნა დასაშვებია ჩრდილოეთით არსებული სავტომობილო გზის მართობულად, მთელს სიგრძეზე ისე რომ გამიჯვნით მიღებული მიწის ნაკვეთებისსიგანე ქუჩის მხრიდან იყოს არანაკლებ 11 მეტრი და ფართობი 250 მ²

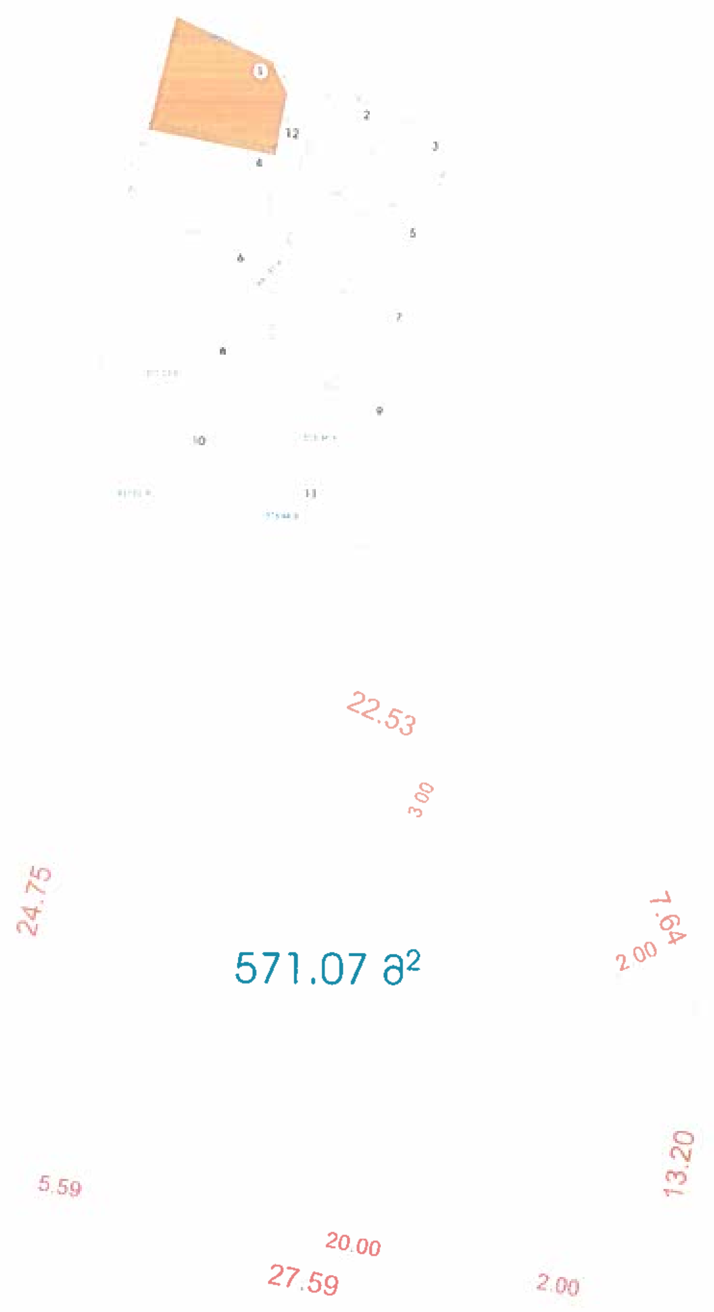
ნახაზის სახელწოდება

მიწის ნაკვეთების მინიმალური პარამეტრების დადგენის გეგმა

მასშტაბი 1:500, 1:2.88, 1:327.75, 1:281.88, 1:1.43, 1:200

Layout ID
A.35

სტადია
პროექტი



1	ნაკვეთის ნომერი	1
2	ნაკვეთის ფართობი	571 მ²
3	დაგეგმილი გამოყენების ფუნქცია	არასასოფლო-სამეურნეო
4	განაშენიანების შემადგენელი ზონა ან ქვეზონა	თვითმმართველის საკუთრების მიწის ზოლის მიმდებარე
5	ტერიტორიული სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული ზონა
6	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 2
7	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
8	გამოყენების სახეობა და მასში მოქცეული ფუნქციები	ინდივიდუალური ერთბინიანი ან ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი
9	შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა	13,75 მ
10	ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა	1 ავტოსადგომი და 1 ავტოფარეხი
11	კ1 კოეფიციენტი	0.5
12	კ2 კოეფიციენტი	0.8
13	კ3 კოეფიციენტი	0.3
14	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გამიჯვნის რეჟიმი	დასაშვები
15	მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი, წყობის სახეობა, რეგულირების ხაზი, შენობების რაოდენობა	წყობის სახეობა - ღია რეგულირების ხაზი - წითელი. შენობების რაოდენობა - 2 დამოუკიდებელი ან 2 ბინიანი ბლოკირებული.
16	შენობა-ნაგებობის გადახურვის ტიპი	ბრტყელი ან ქანობიანი

სზ-2 – განაშენიანების დომინირებული სახეობაა ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლები. დასაშვებია ამ წესების დანართი-1-ით განსაზღვრული ძირითადი და სპეციალური (ზონალური)შეთანხმებით დაშვებული სახეობები;

განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები			
კ-1		0,5	კოეფიციენტი
კ-2		0,8	კოეფიციენტი
კ-3		0,3	კოეფიციენტი
საცხოვრებელი სიმჭიდროვე		–	ერთეული/ჰა
მიწის ნაკვეთის ფართობი და ზომები	მინიმალური ფართობი	250	კვ მ
	მინიმალური სიგანე	9	მეტრი
	მინიმალური სიღრმე	15	მეტრი
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე		15*	მეტრი
შენიშვნა	*[illegible]		

[redacted]

დამკვეთი:
ი. ლომსაძე

შეასრულა:
ა. ცაავა

შეამოწმა:
გ. ჭუმბურიძე

პროექტი

პროექტის სახელწოდება

საცხოვრებელი ზონის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

საპროექტო მიწის მისამართი

მისამართი: ქობულეთი, ლილო ლილო
საკადასტრო კოდი: 81.06.29.150

დამკვეთი

ოლეგი მიქელაძე

პირობითი აღნიშვნები და შენიშვნები

საპროექტო საზღვრები
საკადასტრო საზღვრები

განაშენიანების რეგულირების ხაზები

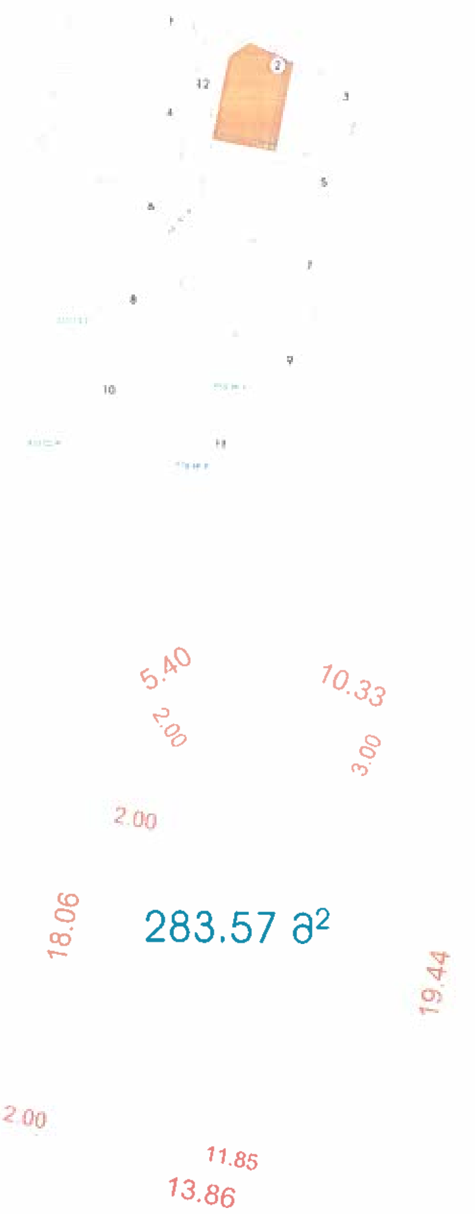
ნახაზის სახელწოდება

სივრცით ტერიტორიული განვითარების რეგლამენტი ნაკვეთი N 1

მასშტაბი
1:1000, 1:200, 1:1.24

Layout ID
A.37

სტადია
პროექტი



1	ნაკვეთის ნომერი	2
2	ნაკვეთის ფართობი	284 მ²
3	დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასაოფლო-სამეურნეო
4	გეგმარების შემზღუდავი ზონა ან ქვეზონა	ტოპოგრაფიული აკაფრენის ზოლის მახლობლად
5	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული ზონა
6	პონარებული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 2
7	საშენებლო გამოყენების სტატუსი	საშენებლო
8	გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
9	შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა	12.30 მ
10	ავტოსადგომების ავცილებელი მინიმალური რაოდენობა	1 ავტოსადგომი და 1 ავტოფარეხი
11	კ1 კოეფიციენტი	0.5
12	კ2 კოეფიციენტი	0.8
13	კ3 კოეფიციენტი	0.3
14	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გამიჯვნის რეჟიმი	აკრძალვა
15	მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი, წყობის სახეობა, რეგულირების ხაზი, შენობების რაოდენობა	წყობის სახეობა - ღია; რეგულირების ხაზი - ნითელი; შენობების რაოდენობა - 1
16	შენობა-ნაგებობის გადახურვის ტიპი	ბრტყელი ან ქანობიანი

სზ-3 — განაშენიანების დომინირებულ სახეობას შეადგენს მწკრივი ტიპის საცხოვრებელი სახლები. დასაშვებია ამ წესების დანართი-1-ით განსაზღვრული ძირითადი და სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებით დაშვებული სახეობები:

განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები			
კ-1		0,5	კოეფიციენტი
კ-2		1,5	კოეფიციენტი
კ-3		0,3	კოეფიციენტი
საცხოვრებელი სიმჭიდროვე		-	ერთეული/ჰა
მიწის ნაკვეთის ფართობი და ზომები	მინიმალური ფართობი	300 / 400 *	კვ.მ
	მინიმალური სიგანე	9 / 12 *	მეტრი
	მინიმალური სიღრმე	20 / 25 *	მეტრი
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე		15 *	მეტრი
[illegible]	[illegible]		

II architects

დამკვეთი: ო. ლომსაძე

შეასრულა: ა. ცაავა

შეამოწმა: მ. ჭუმბურიძე

პროექტი

პროექტის სახელწოდება

საცხოვრებელი უბნის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

საპროექტო მიწის მისამართი

მისამართი: ქ. თბილისი ...

საკადასტრო კოდი: 81.08.29.150

დამკვეთი

ოლეგი მიქელაძე

პირობითი აღნიშვნები და შენიშვნები

საპროექტო საზღვრები

საკადასტრო საზღვრები

განაშენიანების რეგულირების ხაზები

ნახაზის სახელწოდება

სივრცით ტერიტორიული განვითარების რეგლამენტი ნაკვეთი N 2

მასშტაბი: 1:1000, 1:200, 1:1.24

Layout ID: A.38

სტადია: პროექტი

1	ნაკვეთის ნომერი	3
2	ნაკვეთის ფართობი	250 მ²
3	დაგეგმილი გიზნობრივი დანიშნულება	არასაოფლო-სამეურნეო
4	გეგმარების შემხლოდვავი ზონა ან ქვეზონა	თვითმფრინავის ასაფრენის ზოლის მახლობლად
5	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული ზონა
6	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 2
7	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
8	გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
9	შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა	12.30მ
10	ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა	1 ავტოსადგომი და 1 ავტოფარეხი
11	კ1 კოეფიციენტი	0.5
12	კ2 კოეფიციენტი	0.8
13	კ3 კოეფიციენტი	0.3
14	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გამიჯვნის რეჟიმი	აკრძალვა
15	მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი, წყობის სახეობა, რეგულირების ხაზი, შენობების რაოდენობა	წყობის სახეობა - ღია რეგულირების ხაზი - წითელი შენობების რაოდენობა - 1 დამოუკიდებელი.
16	შენობა-ნაგებობის გადახურვის ტიპი	ბრტყელი ან ქანობიანი

სზ-2 – განაშენიანების დომინირებული სახეობაა ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლები. დასაშვებია ამ წესების დანართი 1-ით განსაზღვრული ძირითადი და სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებით დაშვებული სახეობები;

განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები			
კ-1		0.5	კოეფიციენტი
კ-2		0.8	კოეფიციენტი
კ-3		0.3	კოეფიციენტი
საცხოვრებელი სიმჭიდროვე		–	ერთეული/ჰა
მიწის ნაკვეთის ფართობი და ზომები	მინიმალური ფართობი	250	კვ.მ
	მინიმალური სიგანე	9	მეტრი
	მინიმალური სიღრმე	15	მეტრი
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე		15*	მეტრი
შენიშვნა	[illegible]		

II architects

დამკვეთი: [illegible]
ი. ლომსაძე

შემსრულა:
ა. ცაავა

შეამოწმა:
გ. ჭუმბურიძე

პროექტი
პროექტის სახელწოდება
საცხოვრებელი უბნის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

საპროექტო შენობის მისამართი:
მისამართი: ქ. თბილისი [illegible]
საკადასტრო კოდი: 81.05.29.150

დამკვეთი
ოლეგი მიქელაძე

პირობითი აღნიშვნები და შენიშვნები

საპროექტო საზღვრები
საკადასტრო საზღვრები
განაშენიანების რეგულირების ხაზები

შენიშვნა
1) მიწის ნაკვეთზე დასაშვებია ცალკე მდგომი დამხმარე შენობის და ავზის განთავსება.

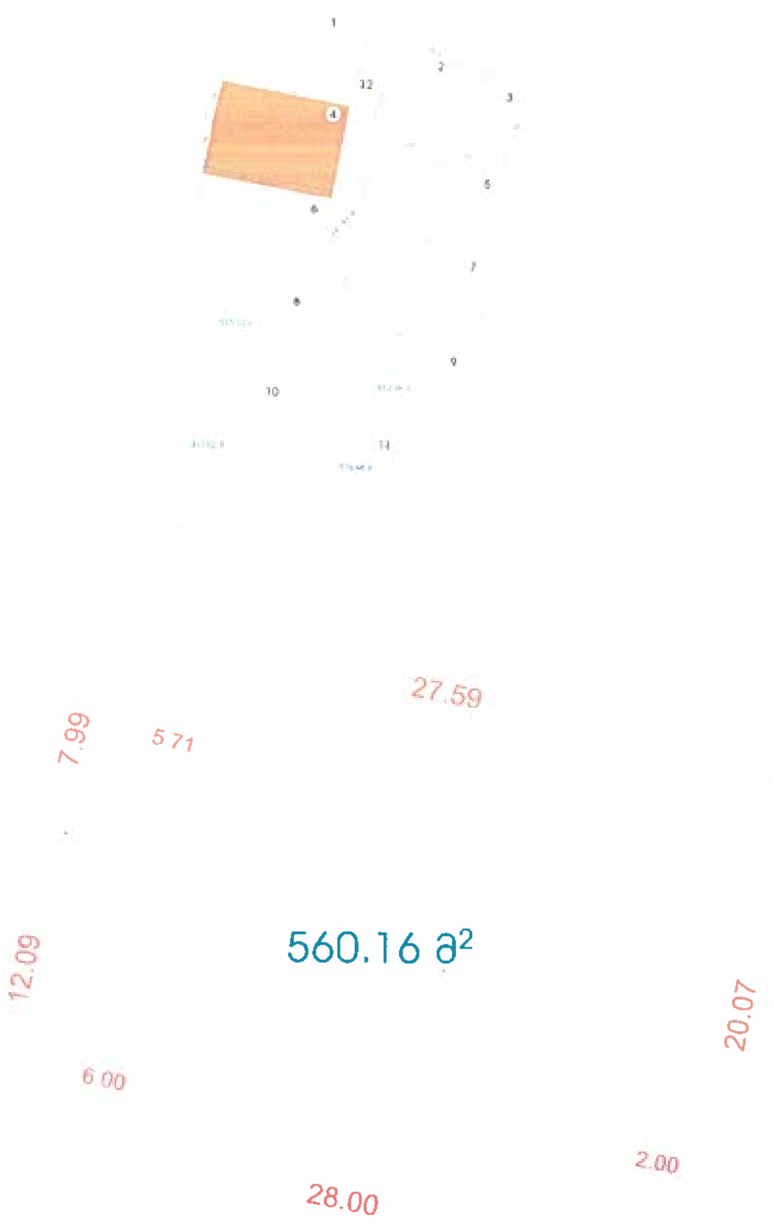
2) ასევე დასაშვებია მომიჯნავე #2 მიწის ნაკვეთთან ბლოკირებული ორბინიანი საცხოვრებლის განთავსება

სახაზის სახელწოდება
სივრცით ტერიტორიული განვითარების რეგლამენტი ნაკვეთი #3

მასშტაბი
1:1000, 1:200, 1:1.24

Layout ID
A.39

სტადია
პროექტი



1	ნაკვეთის ნომერი	4
2	ნაკვეთის ფართობი	560 მ²
3	დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	გეგმარების შემადგენელი ზონა ან ქვეზონა	თვითმმართველი ქალაქის ზოლის მახლობლად
5	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული ზონა
6	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 2
7	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
8	გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	ინდივიდუალური ერთბინიანი ან ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი
9	შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა	13.75 მ
10	ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა	1 ავტოსადგომი და 1 ავტოფარეხი
11	კ1 კოეფიციენტი	0.5
12	კ2 კოეფიციენტი	0.8
13	კ3 კოეფიციენტი	0.3
14	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გამიჯვნის რეჟიმი	აკრძალვა
15	მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი, წყობის სახეობა, რეგულირების ხაზი, შენობების რაოდენობა	წყობის სახეობა - ღია, რეგულირების ხაზი - წითელი. შენობების რაოდენობა - 2 დამოუკიდებელი ან 2 ბინიანი ბლოკირებული.
16	შენობა-ნაგებობის გადახურვის ტიპი	ბრტყელი ან ქანობიანი

სზ-2 – განაშენიანების დომინირებული სახეობაა ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლები. დასაშვებია ამ წესების დანართი-1-ით განსაზღვრული ძირითადი და სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებით დაშვებული სახეობები;

განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები			
კ-1		0,5	კოეფიციენტი
კ-2		0,8	კოეფიციენტი
კ-3		0,3	კოეფიციენტი
საცხოვრებელი სიმჭიდროვე		-	ერთეული/ჰა
მიწის ნაკვეთის ფართობი და ზომები	მინიმალური ფართობი	250	კვ.მ
	მინიმალური სიგანე	9	მეტრი
	მინიმალური სიღრმე	15	მეტრი
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე		15*	მეტრი
შენიშვნა	*სტრუქტურული		

II architects

დამკვეთი: ... ი. ლომსაძე

შემსრულა:
ა. ცაავა

შეამოწმა:
გ. ქუთხაშვილი

პროექტი

პროექტის სახელწოდება

საცხოვრებელი ზონის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

საპროექტო შენობის მისამართი:
მისამართი: ქ.თბილისი, ... საკადასტრო კოდი: 81.06.29.150

დამკვეთი

ოლეგი მიქელაძე

პირობითი აღნიშვნები და შენიშვნები

საკადასტრო საზღვრები

განაშენიანების რეგულირების ხაზები

შენიშვნა:
1.) მიწის ნაკვეთზე დასაშვებია ცალკე მდგომი დამხმარე შენობის და აუზის განთავსება.

2.) ასევე დასაშვებია მომიჯნავე მიწის ნაკვეთთან ბლოკირებული ორბინიანი საცხოვრებლის განთავსება. გარდა 112 და 113 მიწის ნაკვეთებისა

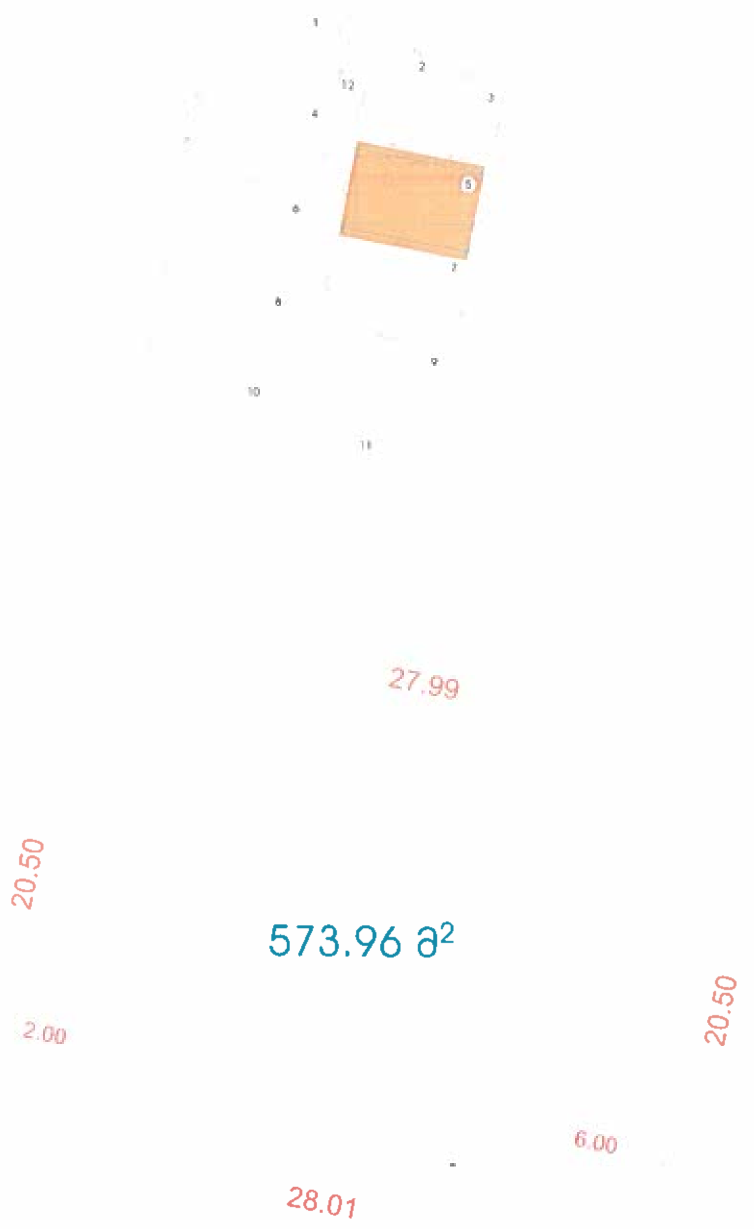
ნახაზის სახელწოდება

სივრცით ტერიტორიული განვითარების რეგლამენტი ნაკვეთი #4

მასშტაბი 1:1000, 1:200, 1:1.24

Layout ID A.40

სტადია პროექტი



1	ნაკვეთის ნომერი	5
2	ნაკვეთის ფართობი	573 მ²
3	დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	გეგმარების შემზღუდავი ზონა ან ქვეზონა	თვითმფრინავის აფრენის ზოლის მახლობლად
5	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული ზონა
6	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 2
7	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
8	გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	ინდივიდუალური ერთბინიანი ან ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი
9	შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა	13.75 მ
10	ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა	1 ავტოსადგომი და 1 ავტოფარეხი
11	კ1 კოეფიციენტი	0.5
12	კ2 კოეფიციენტი	0.8
13	კ3 კოეფიციენტი	0.3
14	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გამიჯვნის რეჟიმი	აკრძალვა
15	მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი, წყობის სახეობა, რეგულირების ხაზი, შენობების რაოდენობა	წყობის სახეობა - ღია; რეგულირების ხაზი - წითელი; შენობების რაოდენობა - 2 დამოუკიდებელი ან 2 ბინიანი ბლოკირებული.
16	შენობა-ნაგებობის გადახურვის ტიპი	ბრტყელი ან ქანობიანი

სზ-2 – განაშენიანების დომინირებული სახეობაა ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლები. დასაშვებია ამ წესების დანართი 1-ით განსაზღვრული ძირითადი და სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებით დაშვებული სახეობები.

განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები			
კ-1		0.5	კოეფიციენტი
კ-2		0.8	კოეფიციენტი
კ-3		0.3	კოეფიციენტი
საცხოვრებელი სიმჭიდროვე		–	ერთეული/ჰა
მიწის ნაკვეთის ფართობი და ზომები	მინიმალური ფართობი	250	კვ.მ
	მინიმალური სიგანე	9	მეტრი
	მინიმალური სიღრმე	15	მეტრი
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე		15*	მეტრი
შენიშვნა	*[illegible]		

H architects

H architects

ხელმძღვანელი: შპს «ან ქუ არქიტექტს» / ი. ლომსაძე

შეასრულა:
ა. ცაავა

შეამოწმა:
გ. ქუჩერიძე

პროექტი

პროექტის სახელწოდება

საცხოვრებელი ზონის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

საპროექტო შენობის მისამართი:

მისამართი ქ. თბილისი ... საკადასტრო კოდი 81.08.29.150

დამკვეთი

ოლეგი მიქელაძე

პირობითი აღნიშვნები და მინიშნები

საპროექტო საზღვრები

საკადასტრო საზღვრები

განაშენიანების რეგულირების ხაზები

შენიშვნა:

1.) მიწის ნაკვეთზე დასაშვებია ცალკე მდგომი დამხმარე შენობის და აუზის განთავსება.

2.) ასევე დასაშვებია მომიჯნავე მიწის ნაკვეთთან ბლოკირებული ორბინიანი საცხოვრებლის განთავსება.

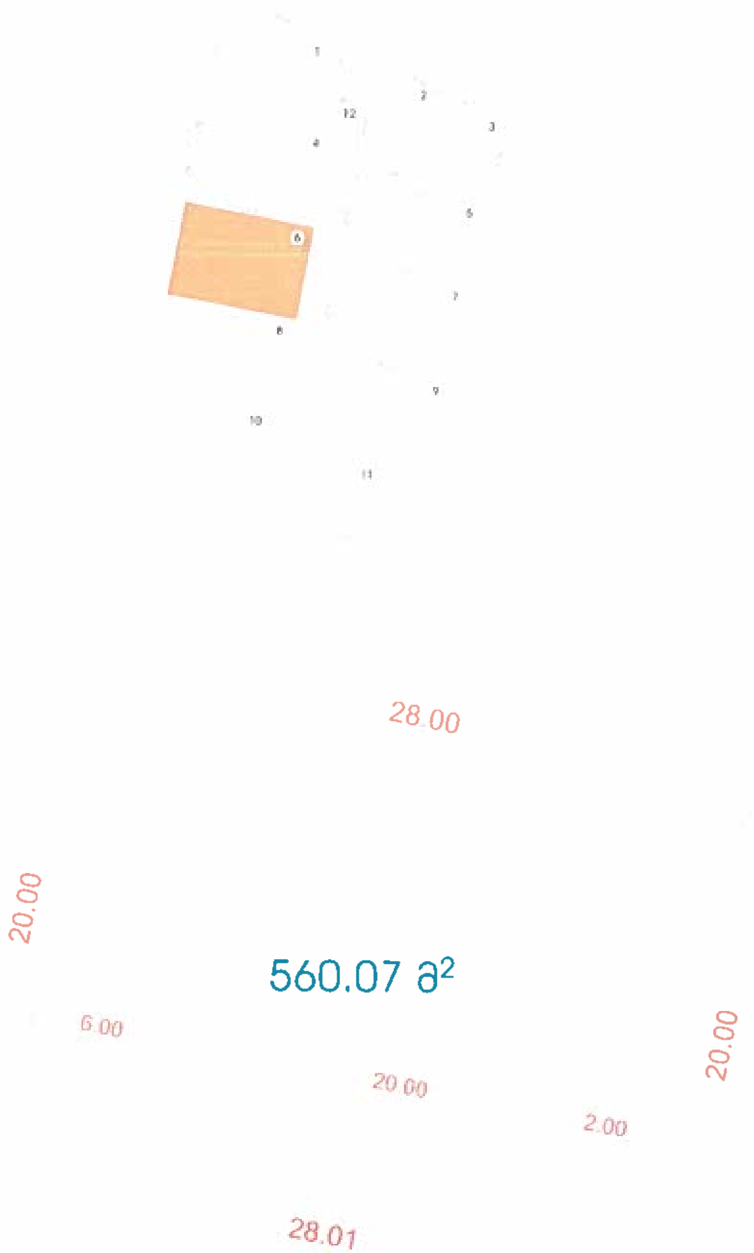
ნახაზის სახელწოდება

სივრცით ტერიტორიული განვითარების რეგლამენტი ნაკვეთი N 5

მასშტაბი 1:1000, 1:200, 1:1.24

Layout ID A.41

სტადია პროექტი



1	ნაკვეთის ნომერი	6
2	ნაკვეთის ფართობი	560 მ²
3	დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასაოფლო-სამეურნეო
4	გეგმარების შემზღუდავი ზონა ან ქვეზონა	თვითმფრინავის აფრენის ზოლის მახლობლად
5	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული ზონა
6	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 2
7	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
8	გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	ინდივიდუალური ერთბინიანი ან ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი
9	შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა	13.75 მ
10	ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა	1 ავტოსადგომი და 1 ავტოფარეხი
11	კ1 კოეფიციენტი	0.5
12	კ2 კოეფიციენტი	0.8
13	კ3 კოეფიციენტი	0.3
14	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გამიჯვნის რეჟიმი	აკრძალვა
15	მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი, წყობის სახეობა, რეგულირების ხაზი, შენობების რაოდენობა	წყობის სახეობა - ღია; რეგულირების ხაზი - წითელი; შენობების რაოდენობა - 2 დამოუკიდებელი ან 2 ბინიანი ბლოკირებული.
16	შენობა-ნაგებობის გადახურვის ტიპი	ბრტყელი ან ქანობიანი

სზ-2 – განაშენიანების დომინირებული სახეობაა ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლები. დასაშვებია ამ წესების დანართი-1-ით განსაზღვრული ძირითადი და სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებით დაშვებული სახეობები:

განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები			
კ-1		0,5	კოეფიციენტი
კ-2		0,8	კოეფიციენტი
კ-3		0,3	კოეფიციენტი
საცხოვრებელი სიმჭიდროვე		–	ერთეული/ჰა
მიწის ნაკვეთის ფართობი და ზომები	მინიმალური ფართობი	250	კვ.მ
	მინიმალური სიგანე	9	მეტრი
	მინიმალური სიღრმე	15	მეტრი
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე		15*	მეტრი
შენიშვნა	*სასტუმროსთვის		

II architects

ხელმძღვანელი: [illegible]
ი. ლომსაძე

შეასრულა:
ა. ცაავა

შეამოწმა:
გ. ქუჩუხიძე

პროექტი

პროექტის სახელწოდება
საცხოვრებელი უბნის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

საპროექტო შენობის მისამართი:
მისამართი: ქობულეთი, ლეღვა ღელე
საკადასტრო კოდი: 81.08.29.150

დამკვეთი

ოლეგი მიქელაძე

პირობითი აღნიშვნები და შენიშვნები

საპროექტო საზღვრები
საკადასტრო საზღვრები

განაშენიანების რეგულირების ხაზები

შენიშვნა
1) მიწის ნაკვეთზე დასაშვებია ცალკე მდგომი დამხმარე შენობის და აუზის განთავსება.

2) ასევე დასაშვებია მომიჯნავე მიწის ნაკვეთთან ბლოკირებული ორბინიანი საცხოვრებლის განთავსება.

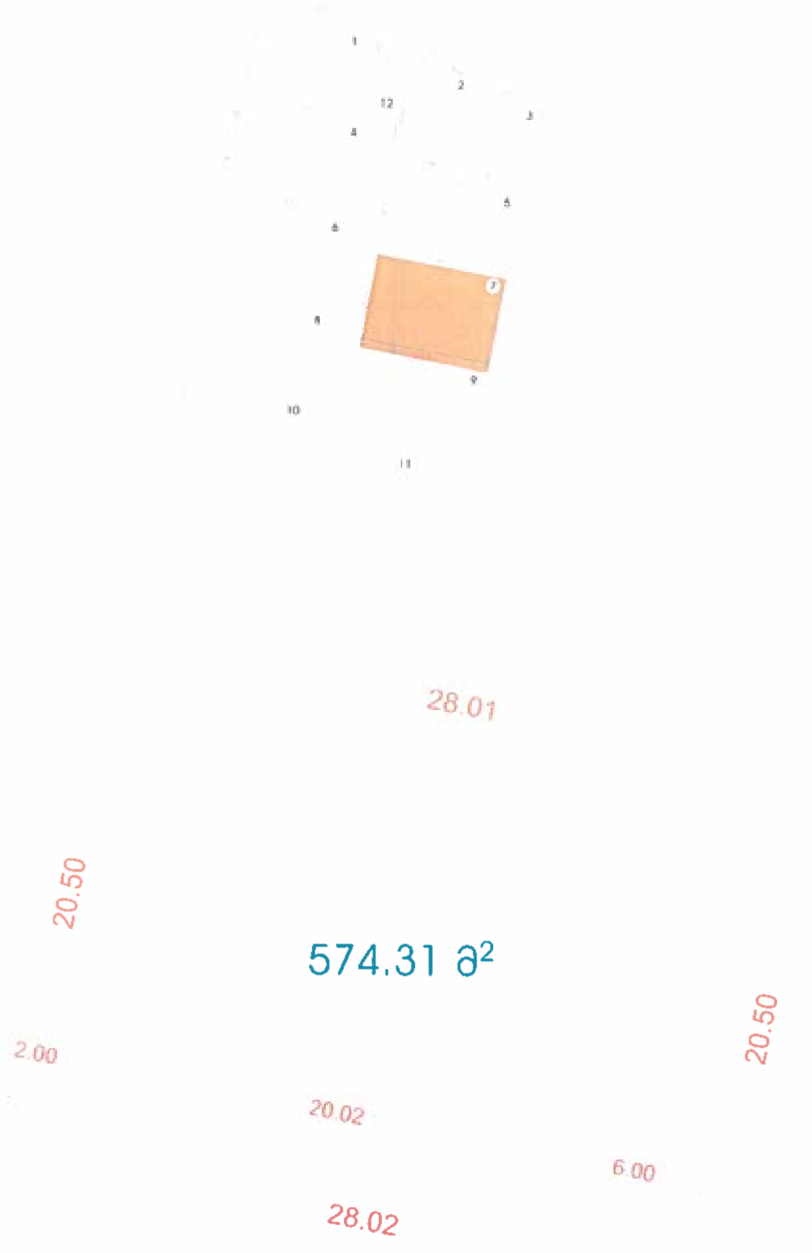
ნახაზის სახელწოდება

სივრცით ტერიტორიული განვითარების რეგლამენტი [illegible]

მასშტაბი 1:1000, 1:200, 1:1.24

Layout ID A.42

სტადია პროექტი



1	ნაკვეთის ნომერი	7
2	ნაკვეთის ფართობი	574 მ²
3	დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	გეგმარების შემზღუდავი ზონა ან ქვეზონა	თვითმფრინავის ასაფრენის ზოლის მახლობლად
5	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული ზონა
6	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 2
7	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
8	გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	ინდივიდუალური ერთბინიანი ან ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი
9	შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა	13.75 მ
10	ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა	1 ავტოსადგომი და 1 ავტოფარეხი
11	კ1 კოეფიციენტი	0.5
12	კ2 კოეფიციენტი	0.8
13	კ3 კოეფიციენტი	0.3
14	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გამიჯვნის რეჟიმი	აკრძალვა
15	მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი, წყობის სახეობა, რეგულირების ხაზი, შენობების რაოდენობა	წყობის სახეობა - ღია; რეგულირების ხაზი - წითელი; შენობების რაოდენობა - 2 დამოუკიდებელი ან 2 ბინიანი ბლოკირებული.
16	შენობა-ნაგებობის გადახურვის ტიპი	ბრტყელი ან ქანობიანი

სზ-2 – განაშენიანების დომინირებული სახეობაა ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლები. დასაშვებია ამ წესების დანართი-1-ით განსაზღვრული ძირითადი და სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებით დაშვებული სახეობები:

განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები			
კ-1		0,5	კოეფიციენტი
კ-2		0,8	კოეფიციენტი
კ-3		0,3	კოეფიციენტი
საცხოვრებელი სიმჭიდროვე		–	ერთეული/ჰა
მიწის ნაკვეთის ფართობი და ზომები	მინიმალური ფართობი	250	კვ.მ
	მინიმალური სიგანე	9	მეტრი
	მინიმალური სიღრმე	15	მეტრი
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე		15*	მეტრი
შენიშვნა	* [illegible]		

II architects

დირექტორი: [illegible]
ი. ლომსაძე

შეასრულა:
ა. ცაავა

შეამოწმა:
გ. ჭუ[illegible]რიძე

პროექტი

პროექტის სახელწოდება

საცხოვრებელი უბნის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

საპროექტო შენობის მისამართი:
მისამართი: ქობულეთის [illegible]
საკადასტრო კოდი 81.08.79.150

დამკვეთი

ოლეგი მიქელაძე

პირობითი აღნიშვნები და შენიშვნები

საპროექტო საზღვრები

საკადასტრო საზღვრები

განაშენიანების რეგულირების ხაზები

შენიშვნა:

1) მიწის ნაკვეთზე დასაშვებია ცალკე მდგომი დამხმარე შენობის და აუზის განთავსება

2) ასევე დასაშვებია მომიჯნავე მიწის ნაკვეთთან ბლოკირებული ორბინიანი საცხოვრებლის განთავსება.

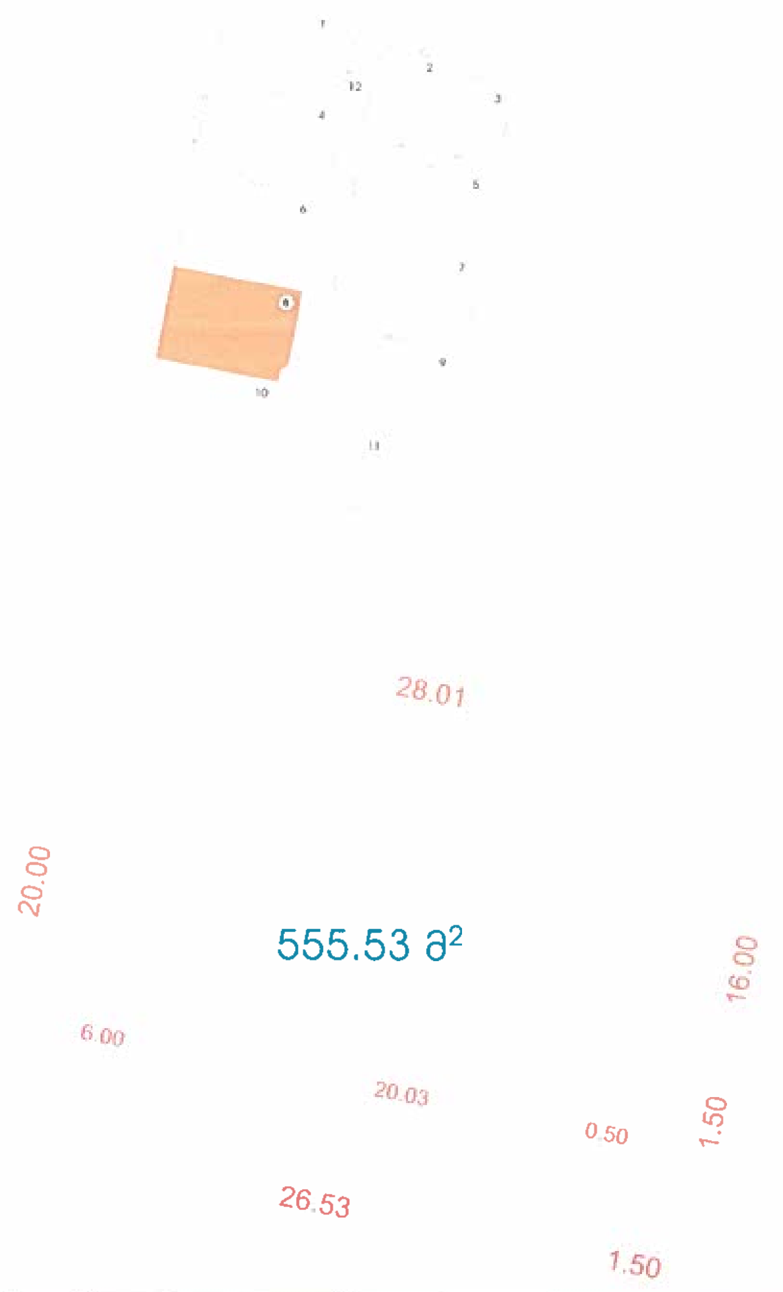
ნახაზის სახელწოდება

სივრცით ტერიტორიული დაგეგმარების რეგლამენტი ნაკვეთი N 7

მასშტაბი 1:1000, 1:200, 1:1.24

Layout ID A.43

სტადია პროექტი



1	ნაკვეთის ნომერი	8
2	ნაკვეთის ფართობი	560 მ²
3	დაგეგმილი გიზნობრივი დანიშნულება	არასაოფლო-სამეურნეო
4	გეგმარების შემზღუდავი ზონა ან ქვეზონა	ფუნქციური ზონის პარამეტრების მიხედვით
5	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული ზონა
6	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 2
7	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
8	გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	ინდივიდუალური ერთბინიანი ან ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი
9	შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა	13.75 მ
10	ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა	1 ავტოსადგომი და 1 ავტოფარეხი
11	კ1 კოეფიციენტი	0.5
12	კ2 კოეფიციენტი	0.8
13	კ3 კოეფიციენტი	0.3
14	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გამიჯვნის რეჟიმი	აკრძალვა
15	მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი, წყობის სახეობა, რეგულირების ხაზი, შენობების რაოდენობა	წყობის სახეობა - ღია რეგულირების ხაზი - წითელი შენობების რაოდენობა - 2 დამოუკიდებელი ან 2 ბინიანი ბლოკირებული.
16	შენობა-ნაგებობის გადახურვის ტიპი	ბრტყელი ან ქანობიანი

სხ-2 – განაშენიანების დომინირებული სახეობაა ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლები. დასაშვებია ამ წესების დანართი-1-ით განსაზღვრული ძირითადი და სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებით დაშვებული სახეობები;

განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები			
კ-1		0,5	კოეფიციენტი
კ-2		0,8	კოეფიციენტი
კ-3		0,3	კოეფიციენტი
საცხოვრებელი სიმჭიდროვე		–	ერთეული/ჰა
მიწის ნაკვეთის ფართობი და ზომები	მინიმალური ფართობი	250	კვ.მ
	მინიმალური სიგანე	9	მეტრი
	მინიმალური სიღრმე	15	მეტრი
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე		15*	მეტრი
შენიშვნა	*[illegible]		

H architects

ხელმძღვანელი: [illegible]
ი. ლომსაძე

შეასრულა:
ა. ცაავა

შეამოწმა:
გ. [illegible]

პროექტი

პროექტის სახელწოდება

საცხოვრებელი უბნის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

საპროექტო მიწის მისამართი:
მისამართი: [illegible]
საკადასტრო კოდი: 81.08.79.150

დამკვეთი

ოლეგი მიქელაძე

პირობითი აღნიშვნები და შენიშვნები

საპროექტო საზღვრები

საკადასტრო საზღვრები

განაშენიანების რეგულირების ხაზები

შენიშვნა:
1) მიწის ნაკვეთზე დასაშვებია ცალკე მდგომი დამხმარე შენობის და აგების განთავსება.

2) ასევე დასაშვებია მომიჯნავე მიწის ნაკვეთთან ბლოკირებული ორბინიანი საცხოვრებლის განთავსება.

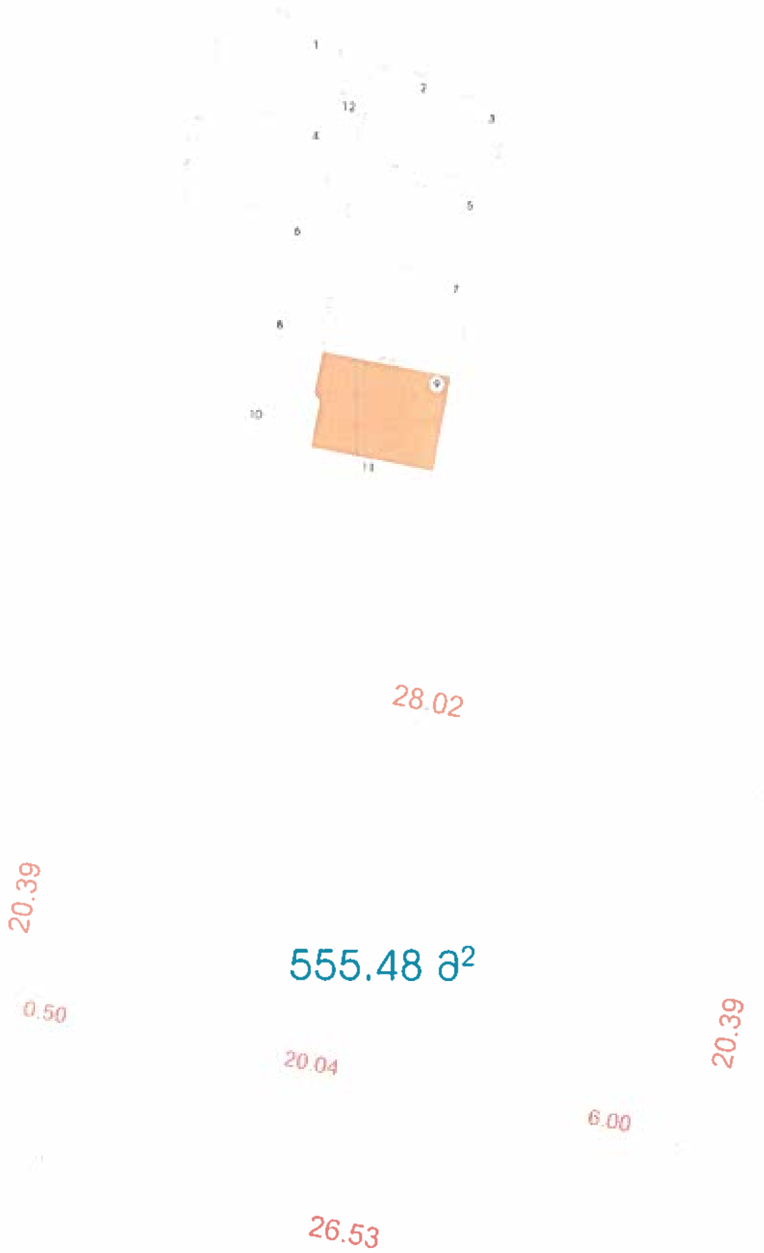
ნახაზის სახელწოდება

სიტუაციური ტერიტორიული განვითარების რეგლამენტი ნაკვეთი N 8

მასშტაბი 1:1000, 1:200, 1:1.24

Layout ID A.44

სტადია პროექტი



1	ნაკვეთის ნომერი	9
2	ნაკვეთის ფართობი	555 მ²
3	დაგეგმილი გიზნობრივი დანიშნულება	არასაოფლო-სამეურნეო
4	გეგმარების შემზღუდველი ზონა ან ქვეზონა	თვითმმართველი ასაფრენის ზოლის მახლობლად
5	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული ზონა
6	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 2
7	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
8	გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	ინდივიდუალური ერთბინიანი ან ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი
9	შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა	13.75 მ
10	ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა	1 ავტოსადგომი და 1 ავტოფარეხი
11	კ1 კოეფიციენტი	0.5
12	კ2 კოეფიციენტი	0.8
13	კ3 კოეფიციენტი	0.3
14	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გამიჯვნის რეჟიმი	აკრძალვა
15	მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი, წყობის სახეობა, რეგულირების ხაზი, შენობების რაოდენობა	წყობის სახეობა - ღია რეგულირების ხაზი - წითელი შენობების რაოდენობა - 2 დამოუკიდებელი ან 2 ბინიანი ბლოკირებული.
16	შენობა-ნაგებობის გადახურვის ტიპი	ბრტყელი ან ქანობიანი

სზ-2 – განაშენიანების დომინირებული სახეობაა ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლები. დასაშვებია ამ წესების დანართი-1-ით განსაზღვრული ძირითადი და სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებით დაშვებული სახეობები;

განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები			
კ-1		0.5	კოეფიციენტი
კ-2		0.8	კოეფიციენტი
კ-3		0.3	კოეფიციენტი
საცხოვრებელი სიმჭიდროვე		-	ერთეული/ჰა
მიწის ნაკვეთის ფართობი და ზომები	მინიმალური ფართობი	250	კვ.მ
	მინიმალური სიგანე	9	მეტრი
	მინიმალური სიღრმე	15	მეტრი
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე		15*	მეტრი
შენიშვნა	*[illegible]		

II architects

დირექტორი: [illegible] ლომსაძე

შეასრულა:
ა. ცაავა

შეამოწმა:
გ. ჭუმბურიძე

პროექტი
პროექტის სახელწოდება
საცხოვრებელი უბნის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

საპროექტო შენობის მისამართი:
მისამართი: ქობულეთი, ლიდო ლიდო
საკადასტრო კოდი: 81.08.29.150

დამკვეთი
ოლეგი მიქელაძე

პირობითი აღნიშვნები და შენიშვნები

საპროექტო საზღვრები
საკადასტრო საზღვრები
განაშენიანების რეგულირების ხაზები

შენიშვნა
1.) მიწის ნაკვეთზე დასაშვებია ცალკე მდგომი დამხმარე შენობის და ეზოს განთავსება.

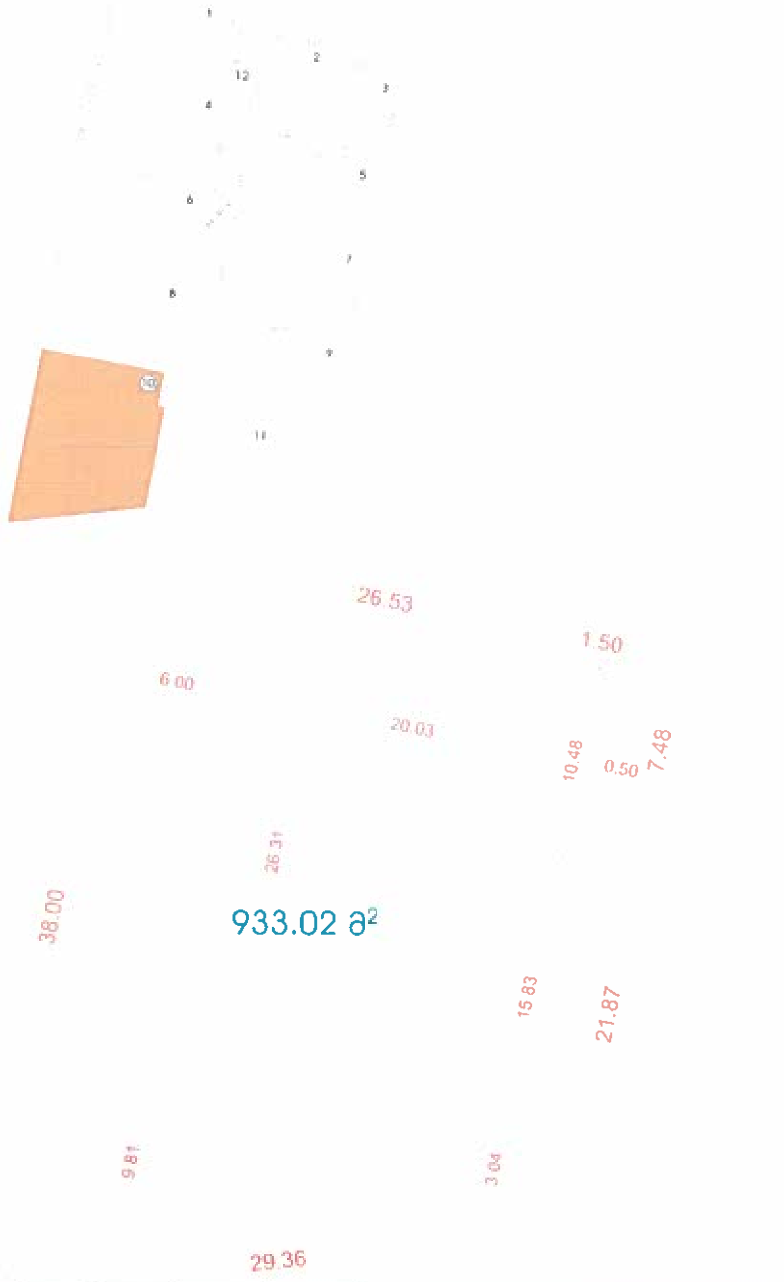
2.) ასევე დასაშვებია მომიჯნავე მიწის ნაკვეთთან ბლოკირებული ორბინიანი საცხოვრებლის განთავსება.

ნახაზის სახელწოდება
სივრცით ტერიტორიული განვითარების რეგლამენტი ნაკვეთი [illegible]

მასშტაბი
1:200, 1:1000, 1:1.24

Layout ID
A.45

სტადია
პროექტი



1	ნაკვეთის ნომერი	10
2	ნაკვეთის ფართობი	933 მ²
3	დაგეგმილი გიზნობრივი დანიშნულება	არასაოფლო-სამეურნეო
4	გეგმარების შეზღუდვავი ზონა ან ქვეზონა	თვითმფრინავის აფრენის ზოლის მახლობლად
5	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული ზონა
6	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 2
7	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
8	გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	ინდივიდუალური ერთბინიანი ან ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი
9	შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა	13.75 მ
10	ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა	1 ავტოსადგომი და 1 ავტოფარეხი
11	კ1 კოეფიციენტი	0.5
12	კ2 კოეფიციენტი	0.8
13	კ3 კოეფიციენტი	0.3
14	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გამიჯვნის რეჟიმი	აკრძალვა
15	მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი, წყობის სახეობა, რეგულირების ხაზი, შენობების რაოდენობა	წყობის სახეობა - ღია რეგულირების ხაზი - წითელი შენობების რაოდენობა - 2 დაჯგუფებული ან 2 ბინიანი ბლოკირებული.
16	შენობა ნაგებობის გადახურვის ტიპი	ბრტყელი ან ქანობიანი

სზ-2 – განაშენიანების დომინირებული სახეობაა ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლები. დასაშვებია ამ წესების დანართი-1-ით განსაზღვრული ძირითადი და სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებით დაშვებული სახეობები;

განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები			
კ-1		**0,5**	კოეფიციენტი
კ-2		**0,8**	კოეფიციენტი
კ-3		**0,3**	კოეფიციენტი
საცხოვრებელი სიმჭიდროვე		–	ერთეული/ჰა
მიწის ნაკვეთის ფართობი და ზომები	მინიმალური ფართობი	**250**	კვ.მ
	მინიმალური სიგანე	**9**	მეტრი
	მინიმალური სიღრმე	**15**	მეტრი
შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე		**15***	მეტრი
შენიშვნა	*სართულიანობის		

II architects

ხელმძღვანელი: შპს - არქიტექტორები / ი. ლომსაძე

შეასრულა:
ა. ცაავა

შეამოწმა:
გ. ქურდიანი

პროექტი

პროექტის სახელწოდება:
საცხოვრებელი უბნის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

საპროექტო მიწის მისამართი:
მისამართი ქ.თბილისი ...
საკადასტრო კოდი 81.08.29.150

დამკვეთი

ოლეგი მიქელაძე

პირობითი აღნიშვნები და შენიშვნები

საპროექტო საზღვრები
საკადასტრო საზღვრები
განაშენიანების რეგულირების ხაზები

შენიშვნა:
1) მიწის ნაკვეთზე დასაშვებია ცალკე მდგომი დამხმარე შენობის და ავზის განთავსება.
2) ასევე დასაშვებია მომიჯნავე მიწის ნაკვეთთან ბლოკირებული ორბინიანი საცხოვრებლის განთავსება.

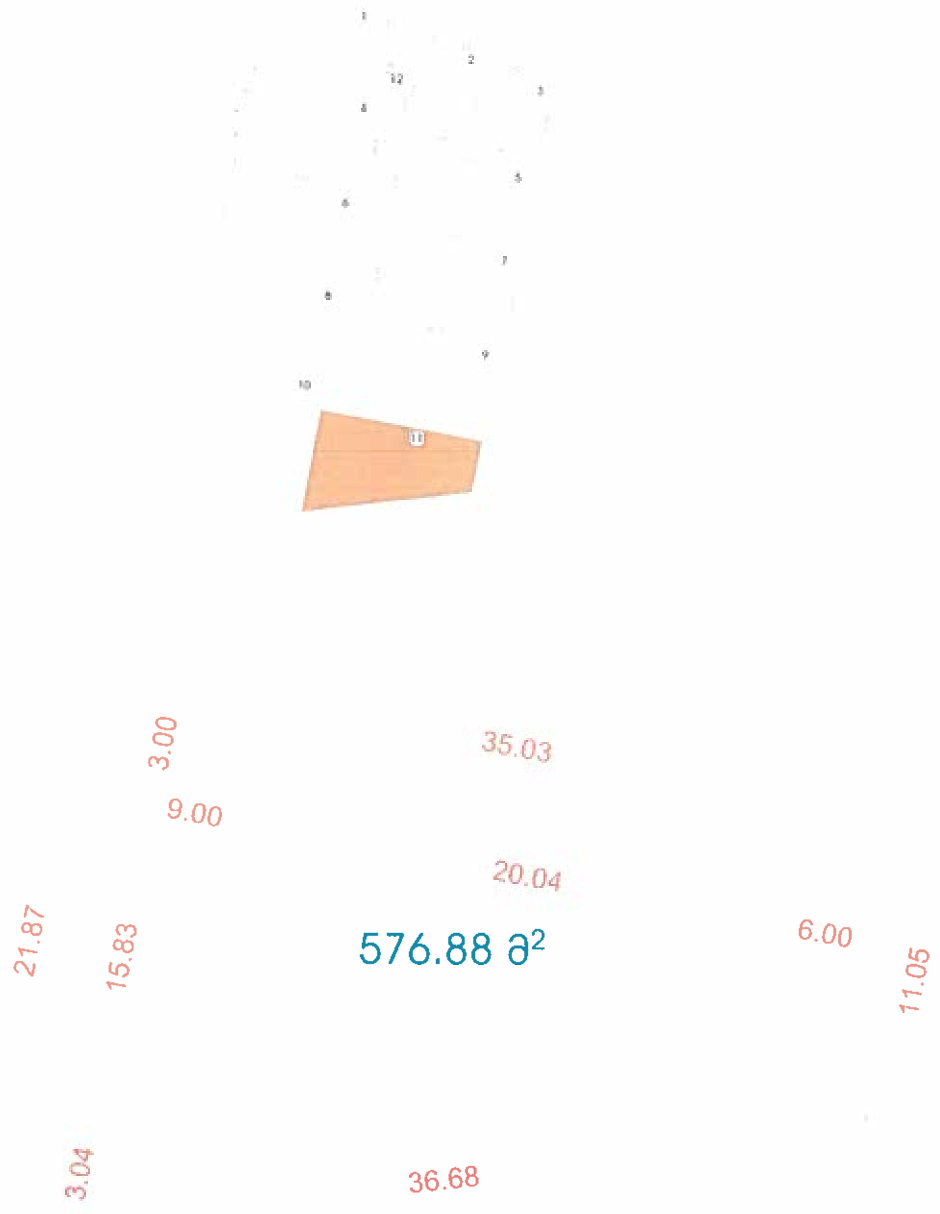
ნახაზის სახელწოდება

სივრცით ტერიტორიული განვითარების რეგლამენტი ნაკვეთი N 10

მასშტაბი
1:1000, 1:253.04, 1:1.24

Layout ID
A.46

სტადია
პროექტი



1	ნაკვეთის ნომერი	11
2	ნაკვეთის ფართობი	577 მ²
3	დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	გეგმარების შემზღუდავი ზონა ან ქვეზონა	თვითმფრინავის აფრენის ზოლის მეზობლად
5	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული ზონა
6	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 2
7	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
8	გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	ინდივიდუალური ერთბინიანი ან ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი
9	შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა	13.75 მ
10	ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა	1 ავტოსადგომი და 1 ავტოფარეხი
11	კ1 კოეფიციენტი	0.5
12	კ2 კოეფიციენტი	0.8
13	კ3 კოეფიციენტი	0.3
14	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გამიჯვნის რეჟიმი	აკრძალვა
15	მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი, წყობის სახეობა, რეგულირების ხაზი, შენობების რაოდენობა	წყობის სახეობა - ღია; რეგულირების ხაზი - წითელი; შენობების რაოდენობა - 2 დამოუკიდებელი ან 2 ბინიანი ბლოკირებული.
16	შენობა-ნაგებობის გადახურვის ტიპი	ბრტყელი ან ქანობიანი

სზ-2 – განაშენიანების დომინირებული სახეობა ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლები. დასაშვებია ამ წესების დანართი-1-ით განსაზღვრული ძირითადი და სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებით დაშვებული სახეობები;

განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები			
კ-1		0,5	კოეფიციენტი
კ-2		0,8	კოეფიციენტი
კ-3		0,3	კოეფიციენტი
საცხოვრებელი სიმჭიდროვე		-	ერთეული/ჰა
მიწის ნაკვეთის ფართობი და ზომები	მინიმალური ფართობი	250	კვ.მ
	მინიმალური სიგანე	9	მეტრი
	მინიმალური სიღრმე	15	მეტრი
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე		15*	მეტრი
შენიშვნა	* სტანდარტიდან		

II architects

[illegible]

ლიცენზიარი: [illegible]
ი. ლომსაძე

შეასრულა:
ა. ცაავა

შეამოწმა:
გ. ჯურჯენიძე

პროექტი

პროექტის სახელწოდება
საცხოვრებელი ზონის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

საპროექტო შენობის მისამართი
მისამართი: [illegible]
საკადასტრო კოდი: 81.08.29.150

დამკვეთი

ოლეგი მიქელაძე

პირობითი აღნიშვნები და შენიშვნები

საპროექტო საზღვრები
საკადასტრო საზღვრები

განაშენიანების რეგულირების ხაზები

შენიშვნა:
1.) მიწის ნაკვეთზე დასაშვებია ცალკე მდგომი ერთბინიანი შენობის და აუზის განთავსება

2.) ასევე დასაშვებია მომიჯნავე მიწის ნაკვეთთან ბლოკირებული ორბინიანი საცხოვრებლის განთავსება.

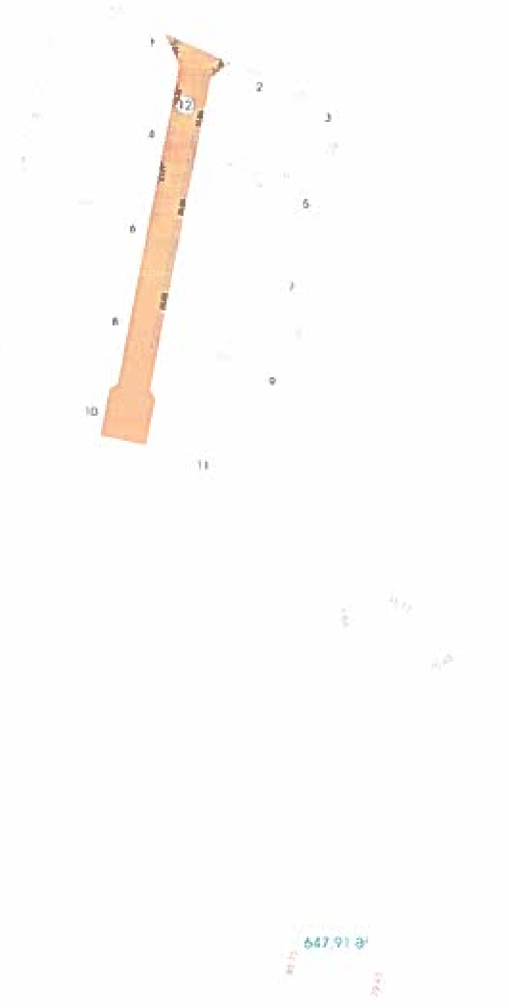
[illegible]

სივრცით ტერიტორიული განვითარების რეგლამენტი ნაკვეთი [illegible]

მასშტაბი
1:1000, 1:200, 1:1.24

Layout ID
A.47

სტადია
პროექტი



1	ნაკვეთის ნომერი	12
2	ნაკვეთის ფართობი	648 მ²
3	დაგეგმილი გამოყენების ფუნქციონალური	სასოფლო-სამეურნეო
4	გეგმარების შემადგენლობა ზონა ან ქვეზონა	თვითმმართველობის ადმინისტრაციული ზოლის მახლობლად
5	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული ზონა
6	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სატრანსპორტო ზონა 1
7	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	აკრძალვა
8	გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	საავტომობილო გზა
9	შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა	
10	ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა	
11	კ1 კოეფიციენტი	0.1
12	კ2 კოეფიციენტი	-----
13	კ3 კოეფიციენტი	-----
14	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გამიჯვნის რეჟიმი	აკრძალვა
15	მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი, წყობის სახეობა, რეგულირების ხაზი, შენობების რაოდენობა	წყობის სახეობა - ღია რეგულირების ხაზი - - შენობების რაოდენობა - -.
16	შენობა-ნაგებობის გადახურვის ტიპი	ბრტყელი ან ქანობიანი

სზ-2 – განაშენიანების დომინირებული სახეობაა ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლები. დასაშვებია ამ წესების დანართი-1-ით განსაზღვრული ძირითადი და სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებით დაშვებული სახეობები;

განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები			
კ-1		0.5	კოეფიციენტი
კ-2		0.8	კოეფიციენტი
კ-3		0.3	კოეფიციენტი
საცხოვრებელი სიმჭიდროვე		–	ერთეული/ჰა
მიწის ნაკვეთის ფართობი და ზომები	მინიმალური ფართობი	250	კვ.მ
	მინიმალური სიგანე	9	მეტრი
	მინიმალური სიღრმე	15	მეტრი
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე		15*	მეტრი
შენიშვნა	* [illegible]		

II architects

დოკუმენტი: [illegible]
ი. ლომსაძე

შეასრულა:
ა. ცაავა

შეამოწმა:
გ. ქუთათელაძე

პროექტი

პროექტის სახელწოდება

საცხოვრებელი უბნის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

საპროექტო მიწის ნაკვეთი:

მისამართი: ქ. თბილისი ... საკადასტრო კოდი 81.08.29.150

დამკვეთი

ოლეგი მიქელაძე

პირობითი აღნიშვნები და შენიშვნები

საპროექტო საზღვრები
საკადასტრო საზღვრები

განაშენიანების რეგულირების ხაზები

ნახაზის სახელწოდება

სივრცით ტერიტორიული განვითარების რეგლამენტი ნაკვეთი 12

მასშტაბი
1:1000, 1:!

Layout ID
A.48

სტადია
პროექტი