ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 85

„1" აპრილი 2016 წ

ქ. თბილისი

ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, კრწანისის ქ. №72, №74-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.06.015.057; №01.18.06.015.153) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე" ქვეპუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ" ქვეპუნქტის, ქ. თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების" 25-ე, 26-ე მუხლების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს 2015 წლის 8 ოქტომბრის №46 ოქმის და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2016 წლის 18 მარტის №04/5246 წერილის (AR1365677) შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნეს ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, კრწანისის ქ. №72, №74-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.06.015.057; №01.18.06.015.153) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურის ელექტრონულ გვერდზე www.tas.ge რეგისტრირებული AR1365677 განაცხადის შესაბამისად (იხ. თანდართული უფლებრივი ზონირების რუკა).

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს ერთი თვის ვადაში თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ. №6).

საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ალიბეგაშვილი

ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, კრწანისის ქ.#74-ის
მიმდებარედ, კრწანისის ქ.#74 -ში ე ს ა "კრწანისის ხევი"-ს,
კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

[illegible]

1. ტერიტორიებისა და უძრავი ობიექტების გამოყენების დასაშვები სახეობები

1.1. განაშენიანების საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)

ა) ტერიტორიებისა და უძრავი ობიექტების გამოყენების დასაშვები სახეობები
– საცხოვრებელი სახლი

ბ) [illegible]
– [illegible]

2. (სზ-2 ზონის ტერიტორიებზე განაშენიანების ფართისა და განაშენიანების ინტენსივობის მაჩვენებლები)

2.1. განაშენიანების კოეფიციენტი კ-1

2.2. განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-2

I [illegible]	A	[illegible]	180.0 m²	[illegible]
		[illegible]	410.0 m²	
	B	[illegible]	[illegible]	[illegible]
		[illegible]	[illegible]	
	C	[illegible]	[illegible]	[illegible]
		[illegible]	[illegible]	
	D	[illegible]	[illegible]	[illegible]
		[illegible]	[illegible]	
	E	[illegible]	[illegible]	[illegible]
		[illegible]	[illegible]	
	F	[illegible]	180.0 m²	[illegible]
		[illegible]	[illegible]	
	G	[illegible]	180.0 m²	[illegible]
		[illegible]	[illegible]	
	H	[illegible]	180.0 m²	[illegible]
		[illegible]	[illegible]	

I [illegible]	A	[illegible]	[illegible]	[illegible]
		[illegible]	410.0 m²	
	B	[illegible]	[illegible]	[illegible]
		[illegible]	[illegible]	
	C	[illegible]	[illegible]	[illegible]
		[illegible]	[illegible]	
	D	[illegible]	[illegible]	[illegible]
		[illegible]	[illegible]	
	E	[illegible]	[illegible]	[illegible]
		[illegible]	[illegible]	
	F	[illegible]	[illegible]	[illegible]
		[illegible]	[illegible]	
	G	[illegible]	270.0 m²	[illegible]
		[illegible]	[illegible]	
	H	[illegible]	270.0 m²	[illegible]
		[illegible]	410.0 m²	

I [illegible]

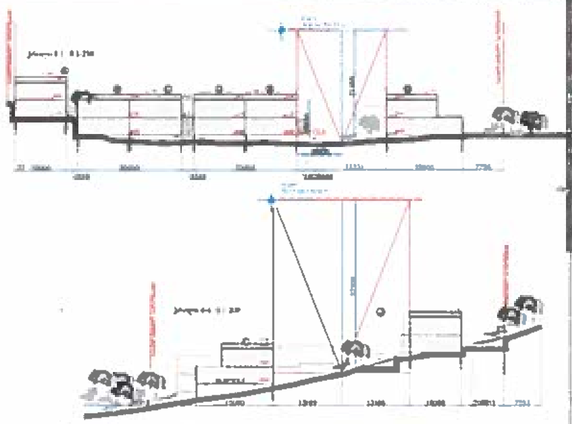
[illegible]

II [illegible]	I	[illegible]	[illegible]	[illegible]
		[illegible]	[illegible]	
	J	[illegible]	[illegible]	[illegible]
		[illegible]	[illegible]	

II [illegible]	I	[illegible]	140.0 m²	[illegible]
		[illegible]	[illegible]	
	J	[illegible]	300.0 m²	[illegible]
		[illegible]	[illegible]	

II [illegible]

[illegible]



[illegible]

შეთანხმებულია
ქ. თბილისის მერიის სსიპ არქიტექტურის სამსახურთან

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
ნაკვეთების საზღვარი
წითელი ხაზი
ლურჯი ხაზი
ქვეითთა მოძრაობა
სატრანსპორტო მოძრაობა
გამწვანება
სექტორის საზღვარი
ღია ავტოსადგომები
სერვიტუტი
საპროექტო შენობები

შენიშვნები:

1. ნახაზზე განცალკევებით ნაჩვენები საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი და წითელი ხაზები რეალურად ფარავს ერთმანეთს და ემთხვევა ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარს.

პროექტის მთავარი არქიტექტორი	[signature]	[illegible]

შპს
"ეი ბი 5"