ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 386

„25" ნოემბერი 2016 წ.

ქ.თბილისი

ქალაქ თბილისში, ჩოჩუას ქუჩის მიმდებარედ (ნაკვეთი 02/087) არსებული 5004 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.17.10.002.278) გაცვლის ფორმით პრივატიზებაზე თანხმობის გაცემის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 118[1] მუხლის მე-5 პუნქტის, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების წესის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 12 აგვისტოს №21-85 დადგენილებით დამტკიცებული წესის მე-5 მუხლის მე-2 პუნქტის შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ დაადგინა:

1. თანხმობა მიეცეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას, „ქ. თბილისში, ჩოჩუას ქუჩის მიმდებარედ არსებული 5004 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (ნაკვეთი 02/087) (საკადასტრო კოდი: №01.17.10.002.278) გაცვლის ფორმით პრივატიზების საკითხის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთვის შესათანხმებლად წარდგენის თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2016 წლის 2 ნოემბრის №42.13.906 განკარგულებით გათვალისწინებული უძრავი ქონების: ქალაქ თბილისში, ჩოჩუას ქუჩის მიმდებარედ (ნაკვეთი 02/087) არსებული 5004 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.17.10.002.278) საპრივატიზებო საფასურის გარეშე გაცვლის ფორმით პრივატიზებაზე, დაინტერესებული პირების - კობა კობიაშვილის (პ/ნ: 01032001043) და გიორგი ხურცილავას (პ/ნ: 01021010708) საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების: ქალაქ თბილისში, II ნადიკვრის დასახლება №22ა-ში მდებარე 320 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.18.01.002.058) და ქალაქ თბილისში, II ნადიკვრის დასახლება №22ა-ში მდებარე 900 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.18.01.002.059) უფლებრივად უნაკლო მდგომარეობით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში გადმოცემის სანაცვლოდ, ზემოაღნიშნული განკარგულების დანართით წარმოდგენილი ხელშეკრულების პროექტის შესაბამისად.

2. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ., №6).

საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ალიბეგაშვილი

პროექტი

ხელშეკრულება
უძრავი ქონების გაცვლის ფორმით პრივატიზების შესახებ

---------------- 2016 წ.

ქ. თბილისი

მუხლი 1. ხელშეკრულების მხარეები და ხელშეკრულების მიზანი

1.1. საქართველოს ორგანული კანონის - ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის 118[1] მუხლის მე-5 პუნქტის შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის ---------------------- განკარგულების და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს -------------------- განკარგულების საფუძველზე, ჩვენ, ხელშეკრულების მხარეები: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის სახელით - სსიპ ქონების მართვის სააგენტო (შემდგომში „სააგენტო", მის. ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7, წარმოდგენილი -------------- მიერ - პ/ნ: №---------------) და ქონების შემძენები: კობა კობიაშვილი (პ/ნ: 01032001043; მის. ----------------------------) და გიორგი ხურცილავა (პ/ნ: 01021010708; მის. -----------------------), ვაფორმებთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების გაცვლის ფორმით პრივატიზების ხელშეკრულებას (შემდგომში - ხელშეკრულება) შემდეგზე:

1.2. ამ ხელშეკრულებით, სააგენტო თანასაკუთრებაში გადასცემს ქონების შემძენებს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონებას: **ქალაქ თბილისში, ჩოჩუას ქუჩის მიმდებარედ (ნაკვეთი 02/087) არსებულ 5004 კვ.მ. მიწის ნაკვეთს (საკადასტრო კოდი: №01.17.10.002.278)**

უძრავი ქონების მახასიათებლები განსაზღვრულია საჯარო რეესტრიდან ამონაწერით: განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: №-------------- – მომზადების თარიღი -----------

1.3. სანაცვლოდ, ამ ხელშეკრულებით, ქონების შემძენები ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტს საკუთრებაში გადასცემენ შემდეგ მიწის ნაკვეთებს:

1.3.1. კობა კობიაშვილი საკუთრებაში გადასცემს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტს: **ქალაქ თბილისში, II ნადიკვრის დასახლება №22ა-ში მდებარე 320 კვ.მ. მიწის ნაკვეთს (საკადასტრო კოდი: №01.18.01.002.058)**

უძრავი ქონების მახასიათებლები განსაზღვრულია საჯარო რეესტრიდან ამონაწერით: განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: №-------------- – მომზადების თარიღი -----------

1.3.2. გიორგი ხურცილავა საკუთრებაში გადასცემს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტს: **ქალაქ თბილისში, II ნადიკვრის დასახლება №22ა-ში მდებარე 900 კვ.მ. მიწის ნაკვეთს (საკადასტრო კოდი: №01.18.01.002.059)**

უძრავი ქონების მახასიათებლები განსაზღვრულია საჯარო რეესტრიდან ამონაწერით: განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: №-------------- – მომზადების თარიღი -----------

მუხლი 2. საკუთრების უფლების გადაცემა

2.1. ხელშეკრულების 1.2 პუნქტით გათვალისწინებული უძრავი ქონება ქონების შემძენებს თანასაკუთრებაში გადაეცემათ საპრივატიზებო საფასურის გარეშე და არ საჭიროებს სააგენტოს მხრიდან შესაბამისი საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემას.

2.2. ხელშეკრულებით გადაცემულ უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლებები ხელშეკრულების მხარეებს გადაეცემათ საკუთრების უფლებების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

2.3. გადაცემულ უძრავ ქონებაზე ხელშეკრულების მხარეების საკუთრების უფლებების რეგისტრაციის მიზნით, სარეგისტრაციო სამსახურს (მარეგისტრირებელ ორგანოს) წარედგინება ხელშეკრულების ერთი ეგზემპლარი.

მუხლი 3. მხარეთა განცხადებები და ვალდებულებები

3.1. სააგენტო აცხადებს, რომ ხელშეკრულების პირველი მუხლის 1.2 პუნქტით გათვალისწინებული მიწის ნაკვეთი ხელშეკრულების გაფორმების მომენტისთვის წარმოადგენს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებას. მიწის ნაკვეთი არის უფლებრივად უნაკლო. მიწის ნაკვეთი არ არის იპოთეკით დატვირთული, არ არის დაყადაღებული, რაც დასტურდება ამონაწერით საჯარო რეესტრიდან.

3.2. ქონების შემძენები აცხადებენ, რომ ხელშეკრულების 1.3.1 და 1.3.2 ქვეპუნქტებით გათვალისწინებული მიწის ნაკვეთები ხელშეკრულების გაფორმების მომენტისთვის არის მათი საკუთრება. არის უფლებრივად უნაკლო, უძრავი ქონება არ არის იპოთეკით დატვირთული, არ არის დაყადაღებული, რაც დასტურდება საჯარო რეესტრიდან ამონაწერებით.

3.3. ხელშეკრულების მხარეები აცხადებენ, რომ ხელშეკრულების პირველი მუხლით გათვალისწინებული უძრავი ქონების ხარისხი შეთანხმებულია მათ შორის.

3.4. ქონების შემძენები აცხადებენ, რომ ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მიწის ნაკვეთების საბაზრო ღირებულებებს შორის სხვაობასთან დაკავშირებით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ორგანოების მიმართ პრეტენზია არ გააჩნიათ.

3.5 ქონების შემძენები ვალდებულნი არიან, დაფარონ ხელშეკრულებით მათთვის გადაცემულ ქონებაზე თანასაკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციასთან დაკავშირებული ხარჯები.

3.6. ქონების შემძენები ვალდებულნი არიან, თანასაკუთრებაში გადაცემული ქონების შემდგომი გამოყენებისას დაიცვან კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნები.

მუხლი 4. მხარეთა შორის ურთიერთობის სამართლებრივი რეგულირება

მხარეთა შორის სამართლებრივი ურთიერთობები რეგულირდება ამ ხელშეკრულებითა და საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

მუხლი 5. სხვა პირობები

5.1. ხელშეკრულების ყველა გვერდი ხელმოწერილი უნდა იყოს მხარეთა მიერ.

5.2. ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ ხელმოწერის მომენტიდან.

5.3. ხელშეკრულება შედგენილია 4 (ოთხი) თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, ქართულ ენაზე. ერთი ეგზემპლარი წარედგინება საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს სარეგისტრაციო სამსახურს (მარეგისტრირებელ ორგანოს). დანარჩენი გადაეცემა მხარეებს.

5.4. ხელშეკრულებაში ნებისმიერი ცვლილება ან/და დამატება შეიძლება განხორციელდეს მხარეთა შეთანხმებით.

5.5. მხარეთა შორის დავის არსებობის შემთხვევაში, მხარეებს შეუძლიათ მიმართონ საქართველოს შესაბამისი იურისდიქციის მქონე სასამართლოს.

სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო

კობა კობიაშვილი

გიორგი ხურცილავა